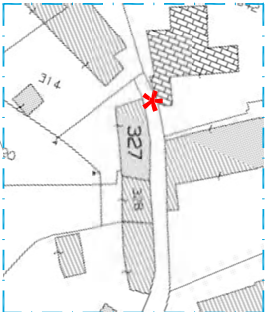
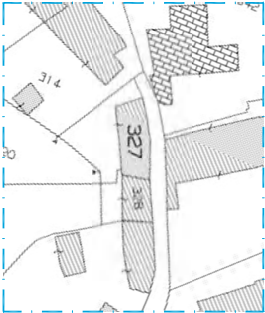


SPECIFICAZIONE:

★ LO SPIGOLO ALL'ESTREMITA' DEL FABBRICATO VERSO LA STRADA DI ACCESSO, COSI' COME INDICATO NELL'ESTRATTO PLANIMETRICO CATASTALE, IN REALTA' HA FORMA GEOMETRICA TENDENTE AL CIRCOLARE. CONSEGUENTEMENTE LA SUDETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA CATASTALE NON E' CONFORME ALLO STATO DI FATTO DELLA COSTRUZIONE. LA DISCORDANZA, SIA PURE DI LIMITATA SUPERFICIE, PUO' ESSERE REGOLARIZZATA NEL CORSO DI UN FUTURO AGGIORNAMENTO CATASTALE.



ESTRATTO
PLANIMETRICO CATASTALE

PRECISAZIONE:

☐ IL TRATTEGGIO ESPOSTO INDICA I SEGMENTI DELLE STRUTTURE INDIVIDUATI IN ASSENZA DI UN ANALITICO RILIEVO A CAUSA DELL'IMPOSSIBILITA' DI POTER ACCEDERE IN SICUREZZA ALLE CONSISTENZE IMMOBILIARI INTERESSATE. GLI ACCERTAMENTI SONO QUINDI LIMITATI A CAUSA DEGLI INTRALCI, DELLE DIFFICOLTA' E DEI DEGRADI IN ESSERE CHE HANNO OSTACOLATO LE ATTIVITA' DI RILIEVO. LE DELIMITAZIONI TRATTEGGIATE SONO ESPOSTE SULLA BASE DELLA DISPONIBILITA' GRAFICA RELATIVA ALLA PLANIMETRIA CATASTALE REPERTA. IN OGNI CASO SONO DA CONSIDERARSI VALIDI IN RELAZIONE ALLE OCCORRENZE DI ORDINE PERTALE. EVENTUALI DISCORDANZE SONO DA RITENERSI IN OGNI CASO INFLUENTI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE ESPOSIZIONI DI GIUDIZIO CHE INVOLGONO LE REALTA' IMMOBILIARI DI CUI TRATTASI.

LE METRATURE INDICATE CON CROMIA ROSSA SONO INDICATIVE E SOMMARIE NON ESSENDO STATO POSSIBILE UN RILIEVO DETTAGLIATO IN RELAZIONE ANCHE A QUANTO INNANZI ESPOSTO.

TABELLA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

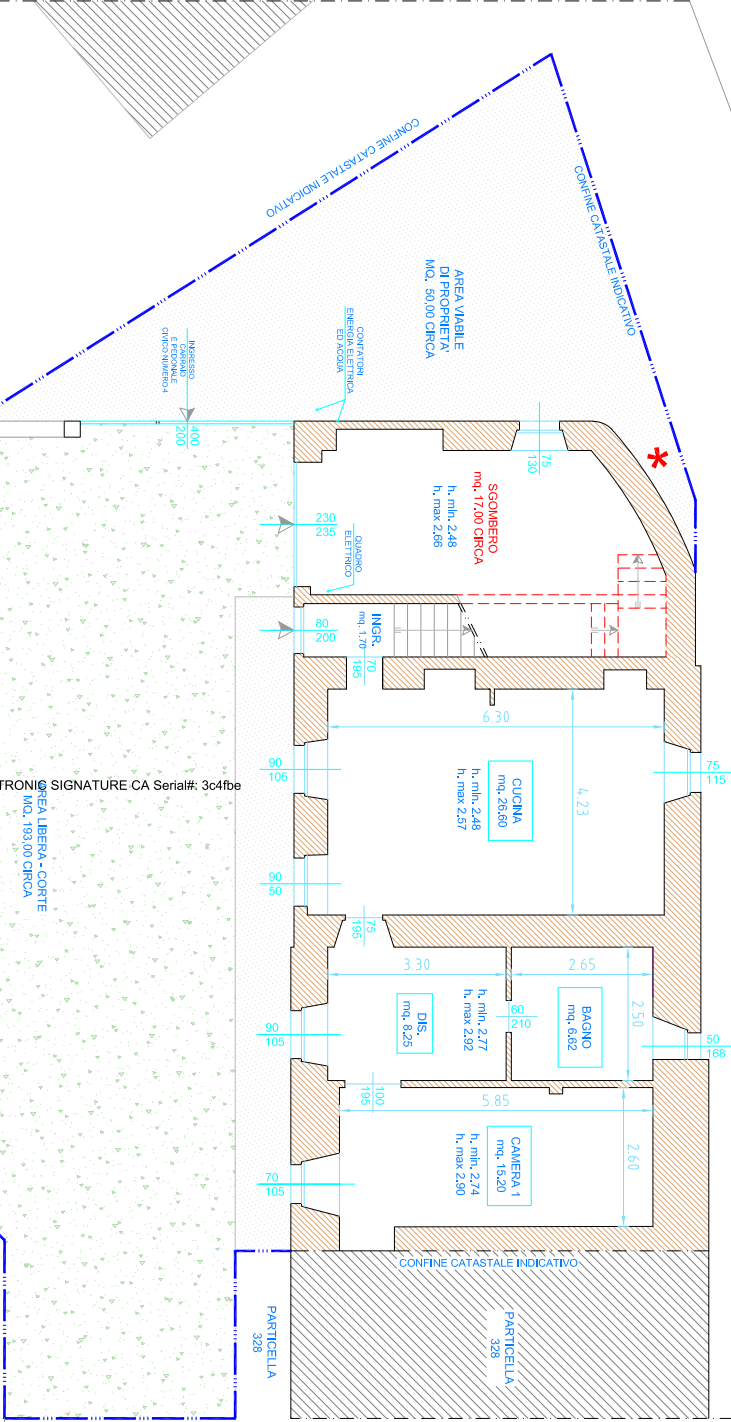
ABITAZIONE AMBIENTE	SUPERFICIE PAVIMENTO (mq.)	RAPP.	SUPERFICIE FINESTRATA RICHIESTA (mq.)	SUPERFICIE FINESTRATA ESISTENTE (mq.)
PIANO TERRENO				
CUCINA/CAMERA	26.60	1/8	3.33	2.26 ★
CAMERA 1	15.20	1/8	1.90	0.74 ★
BAGNO	6.62	1/8	0.83	0.84 ★
PIANO PRIMO				
CAMERA 2	14.00	1/8	1.75	1.35 ★
CAMERA 3	14.02	1/8	1.75	2.70 ★
★ RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE VERIFICATO				
★ RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE INSUFFICIENTE.				

RILIEVO STATO DI FATTO con indicazione delle metrature

FOGLIO 1 - PARTICELLA N. 327 - SUB. 1 - CAT. A/3

scala 1:100

LOCALITA' CA' BERGANTINO - VIABILITA'



N.B.:

Tutte le superfici, così come i totali, discendono dai calcoli effettuati direttamente e meccanicamente dal computer, con regolare programma. Le stesse superfici potranno variare tanto in più quanto in meno conseguentemente alle eventuali verifiche analitiche riguardanti le realtà immobiliari di cui trattasi. Il tutto salvo errori od omissioni.

Firmato Da: BIANCO GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3c4fbfe



PIANTA PIANO TERRENO

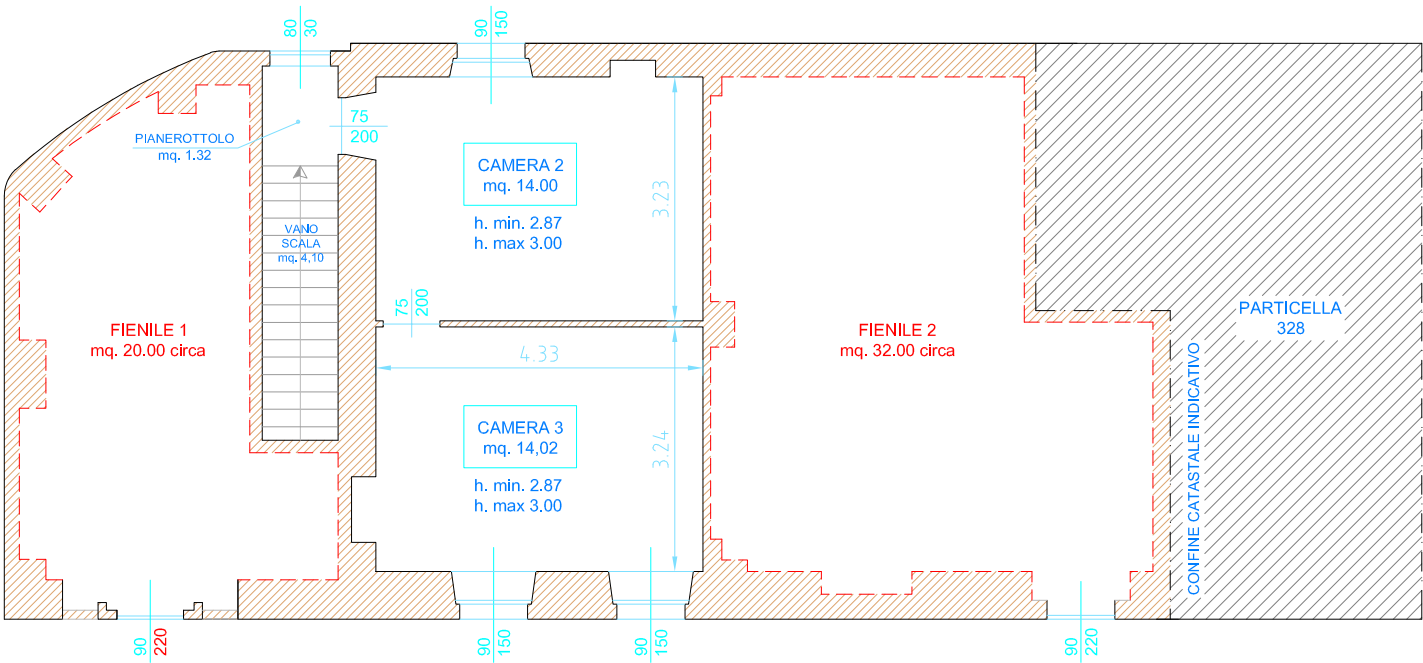


RILIEVO STATO DI FATTO
con indicazione delle metrature

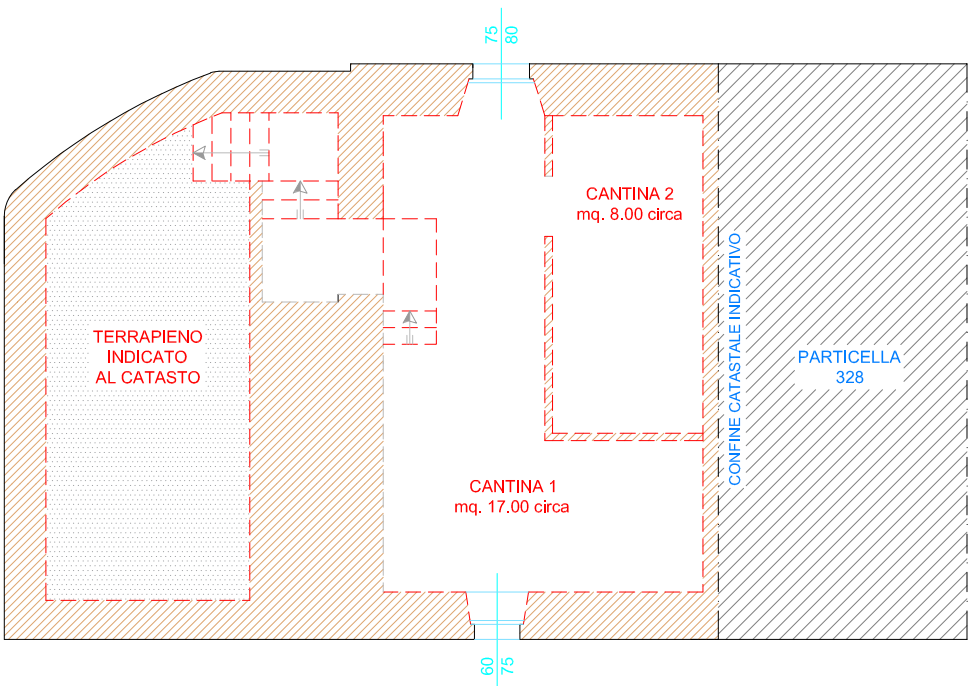
FOGLIO 1 ,PARTICELLA N. 327
SUB. 1 - CAT. A/3

scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



SUPERFICI LORDE

FOGLIO 1 - PARTICELLA N. 327 - SUB. 1 - CAT. A/3

SUPERFICIE LORDA

ABITAZIONE PIANO TERRENO : mq. 90,00 circa
ABITAZIONE PIANO PRIMO : mq. 41,00 circa
SOMMANO : mq. 131,00

SUPERFICIE LORDA

LOCALE DI SGOMBERO PIANO TERRENO : mq. 28,50 circa

SUPERFICIE LORDA

FIENILI PIANO PRIMO :
mq. (42,00 + 26,00) = mq. 68,00 circa

SUPERFICIE LORDA

CANTINE PIANO SOTTOSTRADA : mq. 38,00 circa

SUPERFICIE LORDA AREA LIBERA DI PROPRIETA' :

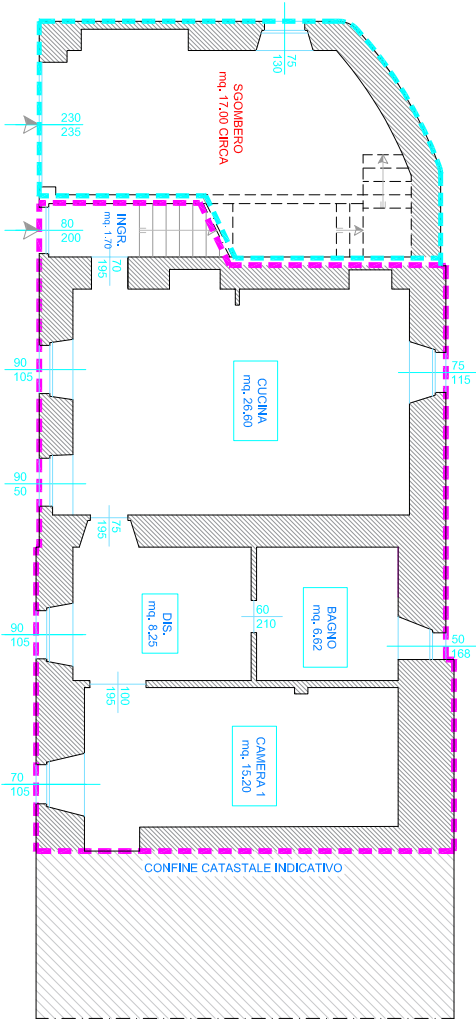
PARTICELLA 327 - (SUPERFICIE CATASTALE) MQ. 363,00

SUPERFICIE COPERTA UNITA' IMMOBILIARE MQ. 120,00 circa
VIABILITA' - AREA DI PROPRIETA' (esclusa dai conteggi sup. commerciale) MQ. 50,00 circa

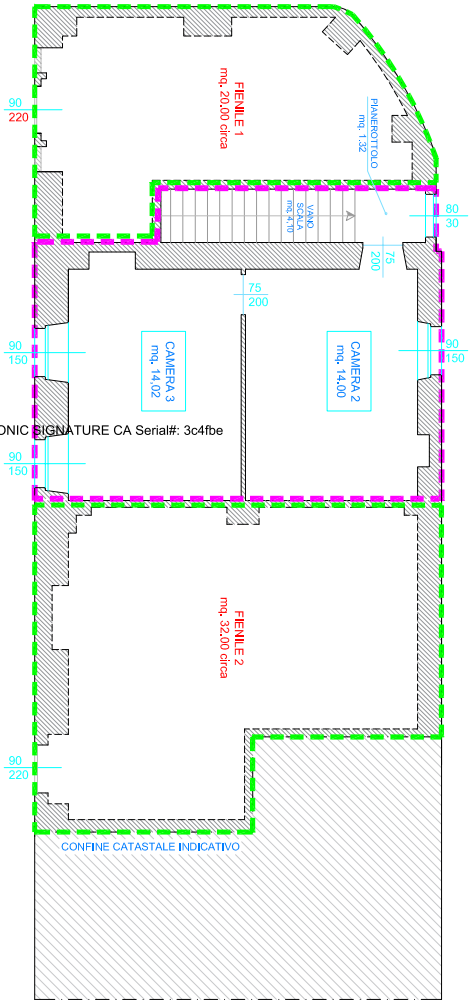
AREA LIBERA - CORTE MQ. 193,00 circa
SOMMANO MQ. 363,00 circa

Tutte le superfici, così come i totali, discendono dai calcoli effettuati direttamente e meccanicamente dal computer, con regolare programma. Le stesse superfici potranno variare tanto in più quanto in meno conseguentemente alle eventuali verifiche analitiche riguardanti le realtà immobiliari di cui trattasi. Il tutto salvo errori od omissioni.

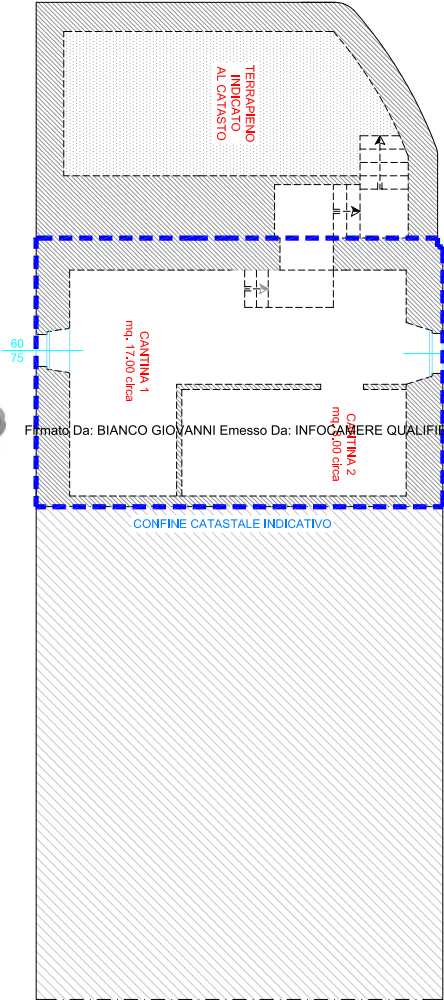
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



Firmato Da: BIANCO GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3c4fbc

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

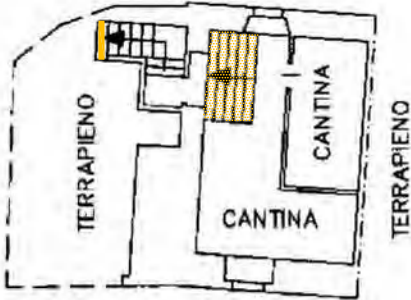
Dichiarazione protocollo n. AL0024512 del 13/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Vignale Monferrato**
Ca' Bergantino civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **1**
Particella: **327**
Subalterno: **1**

Compilata da:
Ghena Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Casale Monferra N. **254**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H=3.15



PIANTA CON
INDICAZIONE
DELLE DIFFORMITA'
RISPETTO ALLA
SCHEDA CATASTALE
DEPOSITATA ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DEL
TERRITORIO DI ALESSANDRIA
IN DATA 13.02.2006

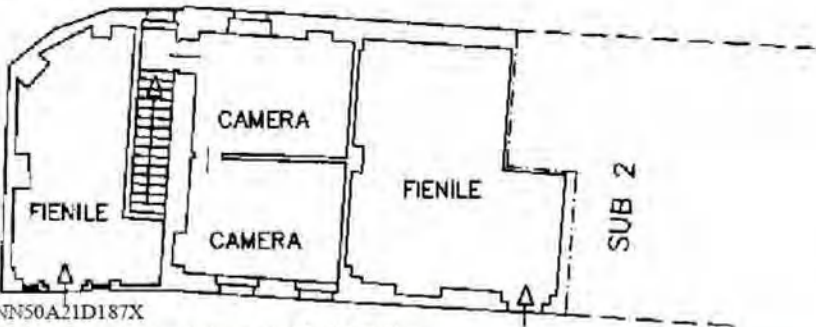
- COSTRUZIONE.
- DEMOLIZIONE.
- DIFFORMITA' APERTURA.

PIANO TERRA HMIN=2.70 HMAX=3.00



PIANO PRIMO hmin=2.40 hmax=2.60

STRADA COMUNALE



Ultima planimetria in atti