



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza 4 Novembre 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477

Marca da bollo
Assolta
virtualmente
01250499371765
del 23/12/2025

Prot. n. 998/2026

Buttapietra, 26/01/2026

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica, Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la richiesta del Sig. [REDACTED], residente in Via Manzoni n. 7, CAP 37060 a Buttapietra (VR), Prot. 442 del 14/01/2026, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno sito in Comune di Buttapietra e catastalmente distinto alla **Sezione Unica, Foglio 18, Mappali n. 70, 530, e 720.**

Visto che, Il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da:**

- **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
- **PAT Variante n. 1** "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
- **Primo Piano degli Interventi** "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;
- **Piano degli Interventi - Variante n. 1** - "Registro comunale elettronico dei crediti edilizi - RECRED - art. 17 c. 5 lett. e) LR 11/2004 - art. 4 c. 8 LR 14/2019", adottata con delibera C.C. n. 54 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 2 del 21/02/2022;
- **Piano degli Interventi - Variante n. 2** - "Adeguamento NTO al REC e al PAT", ", adottata con delibera C.C. n. 55 del 15/11/2021 e approvata con delibera C.C. n. 3 del 21/02/2022;
- **Piano degli Interventi - Variante n. 3** - "Rimodulazione Manifestazione di Interesse n. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl", adottata con delibera C.C. n. 4 del 21/02/2022, approvata con delibera C.C. n. 41 del 29/09/2022;
- **Piano degli Interventi - Variante n. 4** - Adottata con delibera C.C. n. 2 del 05/03/2024 e approvata con delibera CC n. 35 del 19/11/2024;
- **Piano degli Interventi - Variante n. 5** - Adottata con delibera C.C. n. 3 del 05/03/2024 e approvata con delibera CC n. 36 del 19/11/2024;
- **Piano degli Interventi - Variante n. 6** - Adottata con delibera C.C. n. 16 del 27/06/2025 e approvata con delibera CC n. 30 del 25/11/2025;

CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto Terreni nel Comune censuario di Buttapietra, alla **Sezione Unica, Foglio 18, Mappali n. 70, 530, e 720.**

(come da planimetrie catastali allegate all'istanza), nel vigente Primo Piano degli Interventi Comunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 07.06.2021 s.m.i., è ricompreso come segue:

FOGLIO 18

Mappali n. 530 e 720

Ricadenti in "Territorio agricolo", art. n. 58 delle NTO del PI;

Ricadenti in "Aree di interesse paesistico – ambientale (PAQE)", art. n. 45 delle NTO del PI;

Ricadenti in "Aree di connessione naturalistica" art. 54 delle NTO del PI;

Ricadenti in "Ambiti prioritari per la protezione del suolo" art. 57 delle NTO del PI;



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza IV Novembre, 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477



Mappale n. 70

Ricadente parzialmente in "Beni culturali ed ambientali/Centri rurali di antica origine – BC13", art. n. 70 delle NTO del PI;

Ricadente parzialmente in "Territorio agricolo", art. n. 58 delle NTO del PI;

Ricadente in "Aree di connessione naturalistica" art. 54 delle NTO del PI;

Ricadente in "Ambiti prioritari per la protezione del suolo" art. 57 delle NTO del PI;

Le principali norme tecniche di attuazione relative a tali zone urbanistiche sono a retro riportate.

Con Deliberazione di C.C. n. 49 del 21/12/2015 è stato adottato il P.A.T., ratificato con Deliberazione n. 164 del 18/11/2016, del Presidente della Provincia di Verona.

L'area nel P.A.T. corrispondente alla **Sezione Unica, Foglio 18, Mappali n. 70, 530 e 720**, ricade nelle seguenti aree:

Tavola 1 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

L'area di cui al mappale sopracitato ricade in:

Nessun vincolo;

Il P.A.T. precisa, inoltre, che l'intero territorio comunale è classificato in zona sismica 3 ai sensi O.P.C.M. 3519/2006 e che è compreso all'interno del Piano d'Area PIANURE E VALLI GRANDI VERONESI, (Artt. 6, 7, 12, 13, 21, 23, 26, 27, 28, 30, 31 Piano d'Area), approvato con D.C.R. n. 108 del 02/08/2012.

Tavola 2 - Carta delle Invarianti

L'area di cui al mappale sopracitato ricade parzialmente in:

"Nuclei storici: sistema dell'edilizia con valore storico – ambientale esterna al centro storico", Art. 22.2 delle NT del PAT;

"Edifici di valore monumentale - testimoniale", Art. 24 delle NT del PAT;

"Frutteto", Art. 11 delle NT del PAT;

Tavola 3 - Carta delle Fragilità

L'area di cui al mappale sopracitato ricade in:

"Terreni mediocri e ridotta soggiacenza della falda freatica" - Tipologia di condizione 3, Art. 12 delle NT del PAT;

Tavola 4 - Carta della Trasformabilità

L'area di cui al mappale sopracitato ricade in:

"Aree di connessione naturalistica (buffer zone)" Art. 19 delle NT del PAT;

e parzialmente in "Nuclei storici: sistema dell'edilizia con valore storico – ambientale esterna al centro storico" Art. 22.2 delle NT del PAT;

in "Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale" Art. 24 delle NT del PAT;

Come Ambito Territoriale Omogeneo, l'area ricade nella "ATO A 1.2 – Sud - orientale", Art. 50.2 delle NT del PAT;

Per quanto riguarda gli estratti di mappa e relative norme tecniche di attuazione, relative al P.A.T. e al P.I. sono consultabili sul sito internet del Comune di Buttapietra: "<http://www.comune.buttapietra.vr.it/>", sezione "Amministrazione Trasparente", "Pianificazione e Governo del Territorio", "P.A.T." e "P.I.".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai trovati gestori di pubblici servizi.



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza IV Novembre, 1 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 - Tel. 0456660477



IL RESPONSABILE DI AREA
Edilizia Privata e Urbanistica

Arch. Alessandra Pravato

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i; e norme collegate; Sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa.*

