



FOTO 1

La villetta in esecuzione come si vede dalla ex S.S. n. 35 “dei Giovi” un paio di chilometri dopo Castellar Ponzano, per chi e’ diretto a Tortona.



FOTO 2

Dalla strada comunale Stradone, che dalla frazione Marianna di Spineto conduce alla ex S.S. n. 35 “dei Giovi”, dirama l’accesso privato che conduce alla proprieta’ in esecuzione (sul fondo) e ad una contigua proprieta’ urbana.





FOTO 3

Primo piano del cancello di ingresso alla villetta in esecuzione. Sulla sinistra, adiacente al cancello, il basso fabbricato ad uso legnaia del quale e' prevista la demolizione.



FOTO 4

Il fronte Sud della villetta. Il pianerottolo di ingresso in sommita' della scaletta esterna e' stato chiuso con una vetrata in profilati metallici.





FOTO 5
La villetta ripresa dall'angolo Nord-Ovest.



FOTO 6
Vista dall'angolo Nord-Est con la terrazza panoramica a livello copertura.





FOTO 7

L'ampia superficie del terreno di pertinenza a Nord della villetta, prevalentemente piantumato ad orto domestico. Tutta la proprieta' e' recintata con rete metallica sorretta da paletti di cemento.



FOTO 8

L'ingresso all'abitazione con in primo piano la scaletta a chiocciola chiusa con vetrata.





FOTO 9

Scorcio dell'ambiente soggiorno, con la scala sulla sin.



FOTO 10

Il termocamino nel soggiorno con funzione sostitutiva dell'originaria caldaia a legna.





FOTO 11

Scorcio della cucina con la porta finestra che da' sul balcone da cui si gode una ottima vista sulla vallata.



FOTO 12

Altro scorcio della cucina con la porta a doppia anta di accesso al salotto.





FOTO 13

Vista del salotto, direttamente comunicante con la cucina.



FOTO 14

La camera da letto, piuttosto spaziosa, con la finestra orientata a Nord.





FOTO 15

Il bagno, con doccia. Si nota, in corrispondenza del vaso, una riparazione con piastrelle di diversa tonalita' cromatica.



FOTO 16

Il primo ambiente del sottotetto che compare a chi vi arriva dalla scaletta a chiocciola. Di altezza limitata (da cm. 110 a 230) e' privo di abitabilita', ma e' caratterizzato da un buon livello di finitura.





FOTO 17

Un altro ambiente sottotetto con le stesse caratteristiche di quello della foto precedente.



FOTO 18

Un altro ambiente del sottotetto che e' diventato qualcosa in piu' di un semplice locale di deposito.





FOTO 19

Scorcio del piccolo bagno del sottotetto, anch'esso con doccia.



FOTO 20

L'ambiente del sottotetto da cui si accede alla terrazza con tre scalini e una porta finestra di limitata altezza (cm. 170).





FOTO 21

Scorcio della terrazza panoramica a livello della copertura. Indicati con la freccia interventi di manutenzione non ancora ultimati a seguito di infiltrazioni di acqua piovana che parrebbero risolti.



FOTO 22

L'autorimessa al piano seminterrato. Visibile il vano della scaletta a chiocciola che collega i tre livelli dell'edificio.





FOTO 23

Scorcio della cantina. Il piano seminterrato presenta ancora pareti e soffitti al rustico.



FOTO 24

Nel locale dove originariamente trovava posto la caldaia (successivamente sostituita con il termocamino del soggiorno) si trova un addolcitore delle acque e un boiler a gas per produzione di acqua calda sanitaria.





FOTO 25

La pertinenza ad uso legnaia insistente a lato del cancello di ingresso alla proprietà'. Pur accatastata, non risulta essere stata mai autorizzata e, insistendo in fascia di rispetto stradale, risulta essere impossibile una sanatoria. Pertanto se ne prevede la demolizione peraltro con problematiche di smaltimento dell'amianto della copertura.



FOTO 26

Visibili dall'interno della pertinenza lesioni murarie.
Una struttura metallica sorregge la copertura in lastre di amianto.

