

07/05/2026

TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 35/2023

G.E. Dott. Vincenzo Landolfi

ooOoo

OGGETTO: ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL LOTTO DUE

La sottoscritta Avv. Amalia Boccalone, nominata dalla S.V. Ill.ma professionista delegato nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe avente ad oggetto la vendita degli immobili staggiti in due lotti,

premesso

- che, con istanza depositata in data 09/02/2026, la scrivente relazionava al GE evidenziando l'incompletezza della documentazione in atti relativamente agli immobili staggiti siti in Melito Irpino alla Piazza del Giglio, ma erroneamente invertiva i lotti ed indicava come **lotto uno** i beni siti Melito Irpino alla c.da Orticello distinti C.F. al foglio 7 p.lla 683 sub 1 e C.T. foglio 7 p.lla 681 e come **lotto due** i beni siti in Melito Irpino alla Piazza del Giglio distinti in C.F. al foglio 11, p.lla 416, sub 4 e 5, inducendo in errore l'Ill.GE nell'adozione del provvedimento;
- che nella perizia di stima, invece, i beni sono individuati come segue:

LOTTO DI STIMA

LOTTO 1 : Piena proprietà di un fabbricato a destinazione residenziale, di tipologia in linea, composto da complessivi quattro vani utili oltre accessori, sviluppato su due livelli fuori terra (piano terra e primo piano). L'immobile è ubicato nel Comune di Melito Irpino (AV), alla Piazza del Giglio, 10, ed è identificato catastalmente come segue:

- Catasto Fabbricati: fg. 11, p.lla 416, sub. 4, cat. A/4 (abitazione di tipo popolare);
- Catasto Fabbricati: fg. 11, p.lla 416, sub. 5, cat. C/6 (autorimessa pertinenziale).

LOTTO 2: Piena proprietà di un fabbricato a destinazione rurale, con annessi manufatti pertinenziali e corte esclusiva, composto da tre vani principali oltre accessori, articolato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo). L'immobile è ubicato nel Comune di Melito Irpino (AV), alla Contrada Orticello, s.n.c., ed è censito catastalmente come segue:

- Catasto Fabbricati: fg. 7, p.lla 683, sub. 1, cat. A/4 (abitazione di tipo popolare);
- Catasto Terreni: fg. 7, p.lla 681, qualità Seminativo (terreno di natura rurale).

considerato



- che, come relazionato, la documentazione risulta incompleta relativamente ai beni siti in Melito Irpino alla Piazza del Giglio distinti in C.F. al foglio 11 particelle 416 sub 4 e 5, identificati nella perizia di stima come **lotto uno**;

- che pertanto il bene per il quale la vendita può proseguire è individuato con il **lotto due**;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente

chiede

alla S.V. Ill.ma, in rettifica del decreto del 11/04/2026, di autorizzare la vendita dei beni siti in Melito Irpino alla c.da Orticello distinti in C.F. al foglio 7 p.la 683 sub 1 e C.T. al foglio 7 p.la 681 individuati come **LOTTO DUE** della perizia di stima.

Con osservanza

Il professionista delegato

Avv. Amalia Boccalone

