

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE DR. SAMUELE

LABANCA

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.Es 152/2023

PROMOSSA DA

[REDACTED]

[REDACTED]

CON

[REDACTED]

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]

ALLEGATO “B” – VISURE CATASTALI – LOTTO 1

Ravenna, 20/09/2024

IL CTU

Geom. Silvia Scarpa



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 371,85

Zona censuaria 3,

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 83 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 02/12/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)



> Indirizzo

 dal 02/12/2008 al 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **1**

VIA MACODA Piano T

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

 dal 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **1**

VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2022
Pratica n. RA0040169 in atti dal 12/05/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40169.1/2022)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> Dati di classamento

 dal 02/12/2008 al 17/09/2009

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 17/09/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009
Pratica n. RA0132075 in atti dal 17/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11621.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 371,85**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123538 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23496.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

 dal **11/03/2014**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **1**

Totale: **83 m²**

Totale escluse aree scoperte : **83 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/12/2008, prot. n. RA0197763

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **RAVENNA (H199)(RA)** Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169**
Sub. **1**

 1. 
 

1. COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n.
RA0197763 in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n.
2253.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 413,17

Zona censuaria 3,

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 126 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 124 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. 5831 DEL 28/09/2012

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 02/12/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)



> Indirizzo

 dal 02/12/2008 al 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **2**

VIA MACODA Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

 dal 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **2**

VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2022
Pratica n. RA0040175 in atti dal 12/05/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40175.1/2022)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

> Dati di classamento

 dal 02/12/2008 al 17/09/2009

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 413,17**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 17/09/2009 al 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 413,17**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009
Pratica n. RA0132075 in atti dal 17/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11621.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 27/10/2012

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 413,17**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 27/10/2012 Pratica n. RA0123539 in
atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
23497.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 5831 del
28/09/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati



> Dati di superficie

 dal **11/03/2014**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **2**

Totale: **126 m²**

Totale escluse aree scoperte : **124 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/12/2008, prot. n. RA0197763

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **RAVENNA (H199)(RA)** Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169**
Sub. **2**

> 1. 

1. COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n.
RA0197763 in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n.
2253.1/2008)

 dal 02/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 17.036,00

Zona censuaria 3,

Categoria D/10^a)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

Indirizzo: VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/12/2008 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

📅 dal 25/10/2012

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. S Foglio 14 Particella 169 Subalterno 6

AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n. RA0121980
in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n. 23021.1/2012)



> Indirizzo

 dal 02/12/2008 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **3**

VIA MACODA Piano T

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

 dal 25/10/2012 al 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **6**

VIA MACODA Piano T

AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n. RA0121980
in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n. 23021.1/2012)

 dal 12/05/2022

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **6**

VIA MACODA DI SOPRA n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2022
Pratica n. RA0040179 in atti dal 12/05/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40179.1/2022)

> Dati di classamento

 dal 02/12/2008 al 17/09/2009

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 12.580,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/10^a**

COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n. RA0197763
in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n. 2253.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 17/09/2009 al 27/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 18.870,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009
Pratica n. RA0132076 in atti dal 17/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11622.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RA0000588 del
05/01/2010

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 dal 27/05/2010 al 25/10/2012

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 14.250,00**

Zona censuaria **3**

VARIAZIONE del 27/05/2010 Pratica n. RA0066299 in
atti dal 27/05/2010 VAR.DI RENDITA PER
CONCILIAZIONE. (n. 5809.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94).variazione della rendita effettuata per
adeguamento a conciliazione n.ra65542 del 25/5/2010.



Categoria **D/10^a**

 **dal 25/10/2012 al 15/05/2013**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 17.036,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/10^a**

AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n. RA0121980
in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n. 23021.1/2012)

Annotazioni: richiesta ruralita' - classamento e rendita
proposti (d.m. 701/94)

 **dal 15/05/2013**

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**

Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 17.036,00**

Zona censuaria **3**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2013
Pratica n. RA0043850 in atti dal 15/05/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7982.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **RAVENNA (H199)(RA)** Sez. Urb. **S** Foglio **14**
Particella **169** Sub. **3**

> 1. 

1. COSTITUZIONE del 02/12/2008 Pratica n.
RA0197763 in atti dal 02/12/2008 COSTITUZIONE (n.
2253.1/2008)

 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **RAVENNA (H199)(RA)** Sez. Urb. **S** Foglio **14** Particella **169**
Sub. **6**

> 1. 

2. AMPLIAMENTO del 25/10/2012 Pratica n.
RA0121980 in atti dal 25/10/2012 AMPLIAMENTO (n.
23021.1/2012)

 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 14 Particella 170

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 175,57

agrario Euro 143,44

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 20.573 m²

Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 24/11/1998 al 25/11/2008

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901994.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 84

Foglio 14 Particella 3

 dal 25/11/2008

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 170

FRAZIONAMENTO del 25/11/2008 Pratica n. RA0191477 in atti dal 25/11/2008 (n. 191477.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 14 Particella 92

Foglio 14 Particella 169

 **Riserve:** 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2024
Ora: 16:06:12
Numero Pratica: T262412/2024
Pag: 2 - Segue

📅 dal 24/11/1998 al 25/11/2008

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 14 Particella 92

Redditi: dominicale **Euro 476,02 Lire 921.709**

agrario **Euro 388,91 Lire 753.030**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19^{b)} A5^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **55.780 m²**

Partita: **14059**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901994.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 14 Particella 84

Foglio 14 Particella 3

📅 dal 25/11/2008

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 14 Particella 170

Redditi: dominicale **Euro 175,57**

agrario **Euro 143,44**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^{a)} A19^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **20.573 m²**

⚠ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

FRAZIONAMENTO del 25/11/2008 Pratica n. RA0191477 in atti dal 25/11/2008 (n. 191477.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 14 Particella 92

Foglio 14 Particella 169

> Altre variazioni

📅 dal 11/08/2003 al 25/11/2008

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 14 Particella 92

⚠ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/08/2003 Pratica n. 112083 in atti dal 11/08/2003 (n. 3956.1/2003)



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 14 Particella 92

- 1. [REDACTED] 1. VARIAZIONE D'UFFICIO del - 1988 n. 901994.1/1992 in atti dal 24/11/1998
- 📄 [REDACTED]
- Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED] 2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/06/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 3004 - UU Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 3057 registrato in data 09/10/2000 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 4268.1/2003 - Pratica n. 00102090 in atti dal 11/08/2003
- 📄 [REDACTED] (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 14 Particella 170

- 1. [REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 25/11/2008 Pratica n. RA0191477 in atti dal 25/11/2008 (n. 191477.1/2008)
- 📄 [REDACTED]
- Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- ⚠ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A5: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A19: Difesa (ex consorzio fosso ghiaia)



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 7 Particella 128

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 389,17

agrario Euro 438,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 73.832 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 24/11/1998 al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 91

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901198.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 25

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 2

 dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 128

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127



Foglio 7 Particella 125
Foglio 7 Particella 124

> Dati di classamento

 dal 24/11/1998 al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 91

Redditi: dominicale **Euro 390,38 Lire 755.877**

agrario **Euro 439,87 Lire 851.713**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **74.062 m²**

Partita: **16119**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901198.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 25

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 2

 dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 389,17**

agrario **Euro 438,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a) A19^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **73.832 m²**

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127

Foglio 7 Particella 125

Foglio 7 Particella 124



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 91

- 1. [REDACTED] 1. VARIAZIONE D'UFFICIO del - 1988 n.
[REDACTED] 901198.1/1992 in atti dal 24/11/1998
- ↳ [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
- ↳ [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 128

- 1. [REDACTED] 2. TABELLA DI VARIAZIONE del 15/11/2002 - n.
[REDACTED] 46876.1/2002 - Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002
- ↳ [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
- ↳ [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED] 3. Atto del 18/05/2004 Pubblico ufficiale OLIVERI
[REDACTED] GIORGIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 46378 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 9485.1/2004 Reparto PI di RAVENNA in atti dal
22/06/2004
- ↳ [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A5: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) A19: Difesa (ex consorzio fosso ghiaia)



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Sezione SAVIO

Foglio 7 Particella 125

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 47,00

agrario Euro 51,48

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 8.668 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 1

Impianto meccanografico del 01/11/1971

 dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 125

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 128

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127

Foglio 7 Particella 124

> Dati di classamento



 dall'impianto al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 1

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.890 m²

Partita: **658**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

 dal 15/11/2002 al 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 125

Redditi: dominicale **Euro 0,52**

agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**
Superficie: **50 m²**

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti
dal 15/11/2002 (n. 46876.1/2002)

 dal 15/11/2002 al 30/01/2006

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 125

Redditi: dominicale **Euro 89,53**

agrario **Euro 102,96**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**
Superficie: **8.668 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 128

Foglio 7 Particella 126

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 129

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 1

Foglio 7 Particella 127

Foglio 7 Particella 124

Tipo Mappale del 15/11/2002 Pratica n. 170783 in atti
dal 15/11/2002 (n. 46876.2/2002)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 7 n. 126

 dal 30/01/2006

Immobile attuale

Comune di **RAVENNA (H199C) (RA)**

Foglio 7 Particella 125

Redditi: dominicale **Euro 47,00**

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/01/2006 Pratica n.
RA0012713 in atti dal 30/01/2006 VARIAZIONE DI
COLTURA (n. 1232.1/2006)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di
parte



agrario Euro 51,48

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 8.668 m²

> Altre variazioni

📅 dal 24/11/1998 al 15/11/2002

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1998 1988 (n. 901198.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAVENNA (H199C) (RA)

Foglio 7 Particella 91

Foglio 7 Particella 25

Foglio 7 Particella 92

Foglio 7 Particella 2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 1

- 1. [REDACTED]
📄 [REDACTED]
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
📄 [REDACTED]
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
📄 [REDACTED]
[REDACTED] dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
📄 [REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 2. [REDACTED]
📄 [REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
📄 [REDACTED]
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 01/11/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1974 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione Volume 718 n. 53 registrato in data 13/11/1974 - Voltura n. 16775 in atti dal 23/12/1975

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/04/1977 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione Volume 748 n. 36 registrato in data 03/09/1977 - Voltura n. 34077 in atti dal 14/10/1977

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1977 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione Volume 764 n. 82 registrato in data 07/06/1979 - Voltura n. 22080 in atti dal 21/02/1981

5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 15/12/1978 Pubblico ufficiale CANCELLIERE Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 22 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 55 registrato in data 10/01/1979 - Voltura n. 21980 in atti dal 21/02/1981

6. Atto del 08/05/1979 Pubblico ufficiale ZAMBIANCHI M Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 5559 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 3352 registrato in data 28/05/1979 - Voltura n. 22180 in atti dal 21/02/1981



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2024
Ora: 16:04:36
Numero Pratica: T261404/2024
Pag: 4 - Fine

1. [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 7)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1997 - US Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 14 n. 15 registrato in data 28/10/1997 - Voltura n. 2761.1/1997 in atti dal 20/11/1997

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199C) (RA) Foglio 7 Particella 125

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 8)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 15/11/2002 - n. 46876.1/2002 - Pratica n. 170783 in atti dal 15/11/2002

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. [REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 18/05/2004 Pubblico ufficiale OLIVERI GIORGIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 46378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9485.1/2004 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 22/06/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

