

TRIBUNALE DI NOVARA
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
All'Ill.mo Sig. Giudice Dott. Marco VALECCHI

(Procedimento Esecutivo immobiliare n. 181/2013)

Promosso da

Contro

OGGETTO: Relazione Integrativa

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ruga in qualità di CTU nella Procedura Esecutiva sopra descritta, a seguito:

- della richiesta di integrazione da parte dello Spett.le G.E. dott. Marco Valecchi del 09/12/2016 riferita al rapporto in data 03/12/2016 del professionista delegato Notaio Emanuele Caroselli;
- alle osservazioni in data 15/12/2016 degli avvocati !

redige la seguente

Relazione Tecnica

Alla data odierna l'accesso carraio e pedonale al mappale 1234, oggettivamente avviene da via De Amicis mediante attraversamento del mappale 1147 e porzione del mappale 1146 (quest'ultimo per la parte prospiciente la recinzione arretrata rispetto al confine); su detti mappali, risultano inoltre presenti le urbanizzazioni dell'intero fabbricato.

Si tiene ad evidenziare da uno studio più approfondito e in rettifica a quanto precedentemente da me comunicato in via informale al Dott. Caroselli, che l'accesso ai fabbricati, in effetti, può avvenire anche attraverso un ingresso carraio secondario esistente (attualmente in disuso) posto sul lato est, prospiciente su via Prosmi.

Via Prosmi è ad oggi catastalmente individuata come strada interpoderale, nella realtà è una stradina carrabile sterrata e priva di ogni urbanizzazione; mentre da Piano Regolatore è prevista una futura strada comunale.

In conclusione il fabbricato al mappale 1234 anche senza i terreni limitrofi, mappali 348, 1147 e 1146 non risulterebbe in ogni caso intercluso.

Tutto ciò ad espletamento dell'incarico assegnatomi, colgo l'occasione per porgere distinti saluti



Gargallo, 05/01/2017

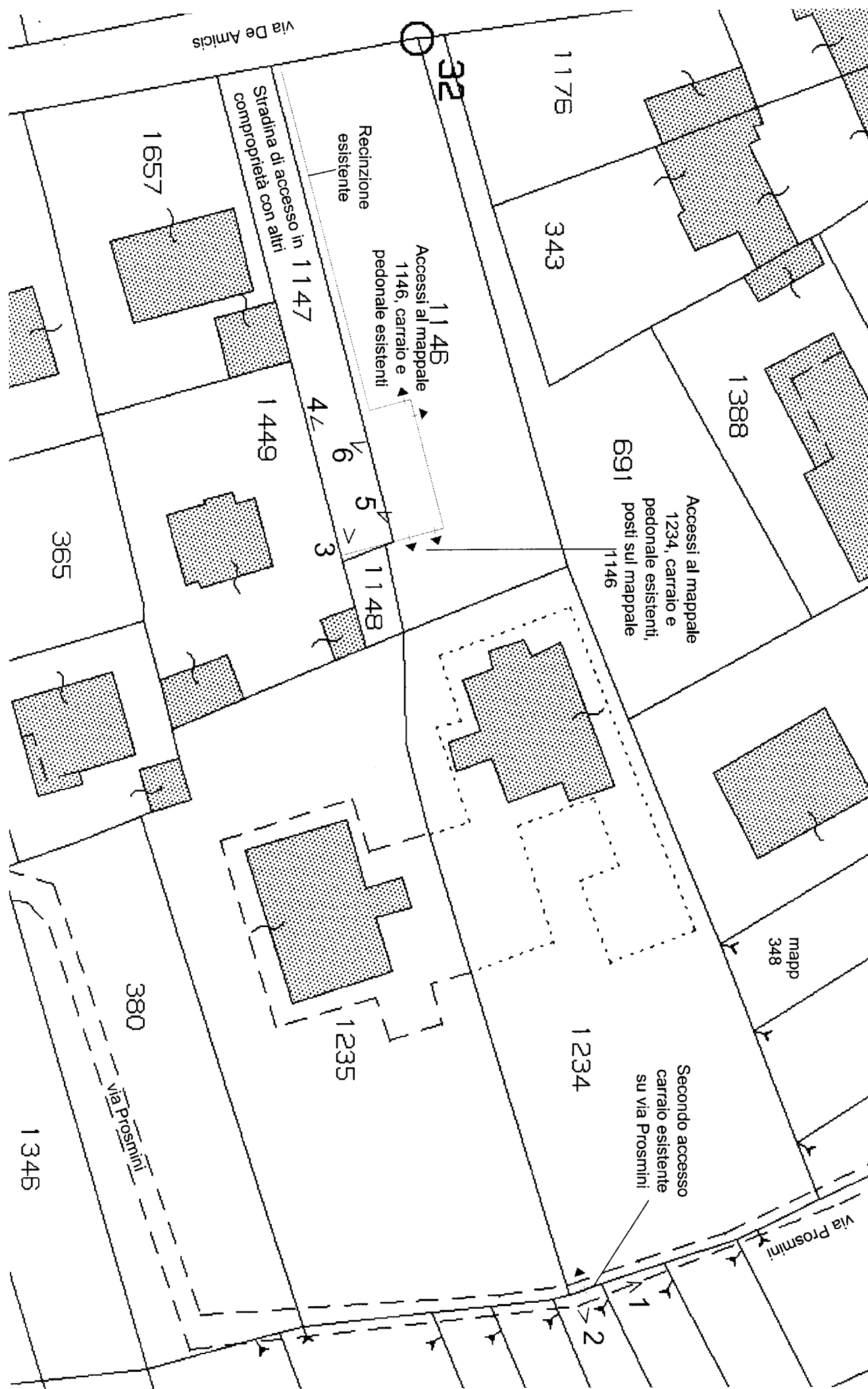
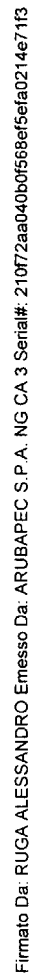
Il C.T.U.

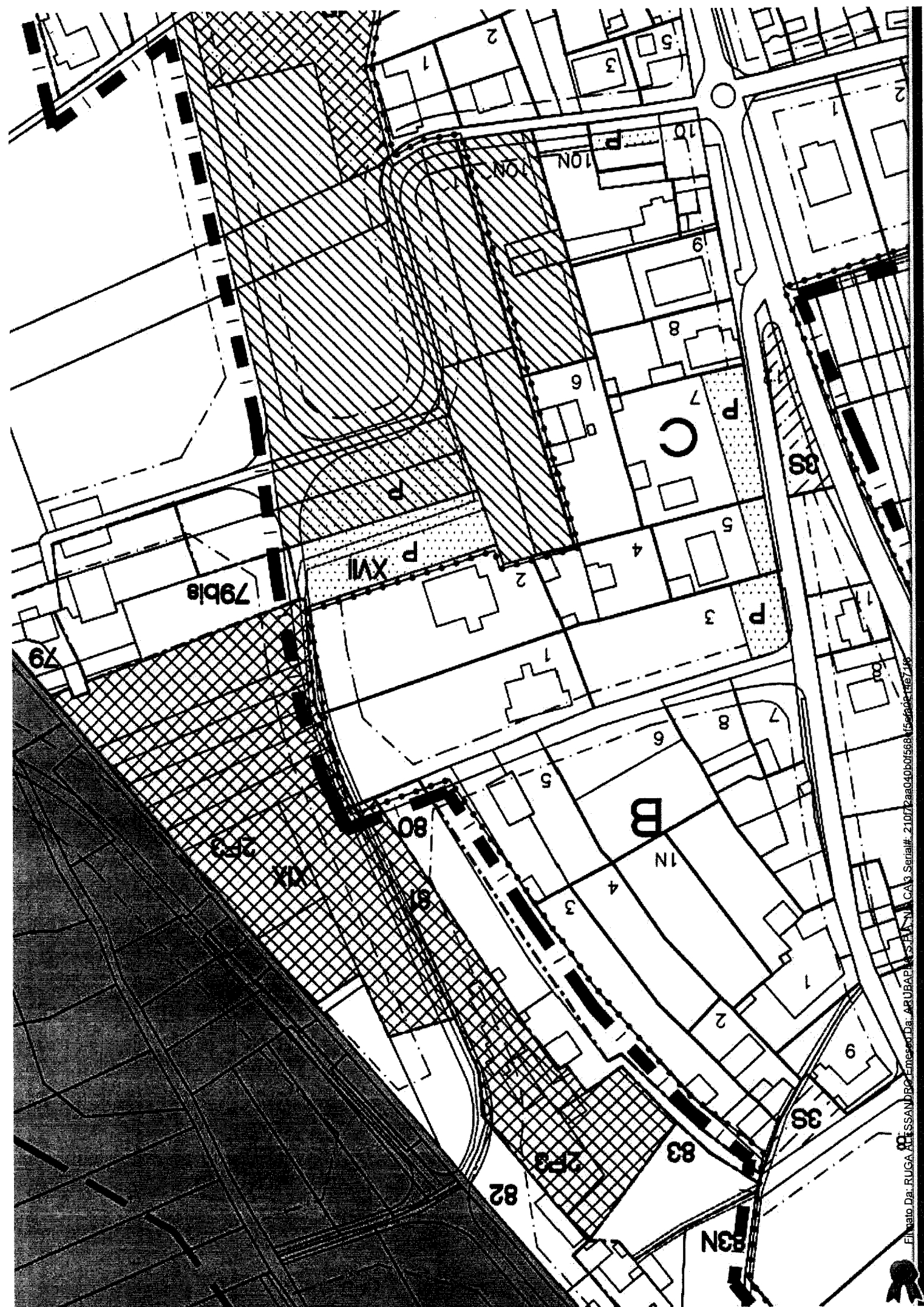
Geom. Ruga Alessandro

Allegati:

- Planimetria
- Estratto di mappa catastale
- Estratto Prgc
- Documentazione fotografica









1



2





3



4





5



6



TRIBUNALE DI NOVARA
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
All'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Francesca LAQUINTA

(Procedimento Esecutivo immobiliare n. 181/2013)

Promosso da

Contro

OGGETTO: Relazione Integrativa, aggiornamento di perizia

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ruga in qualità di CTU nella Procedura Esecutiva sopra descritta, a seguito della richiesta di integrazione da parte della Spett.le G.E. dott.ssa Francesca Iaquina del 20/09/2018; redige la seguente

Relazione Tecnica

Con la presente il sottoscritto conferma che l'accesso diretto ai fabbricati insistenti sul mappale 1234, dalla via pubblica, avviene mediante cancello carraio posto sul lato est della particella, prospiciente su via Prossimi al civico 31.

Tutto ciò ad espletamento dell'incarico assegnatomi, colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Gargallo, 14/11/2018

Il C.T.U.

Geom. Ruga Alessandro

Allegati:

- Documentazione fotografica dell'accesso



