TRIBUNALE DI TRANI
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA
SENZA INCANTO (con modalità sincrona telematica ex art. 21 D.M. n.32/2015)

Il sottoscritto **Avv. Silvio Baldassarre**, con studio in Trani alla Via Montegrappa,2, delegato alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani Dott.ssa Diletta Calò con ordinanza del 28/05/2025 nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n.**192/2024 R. G. Es.**,

RENDE NOTO AL PUBBLICO

che **il giorno 09/09/2026, alle ore 10,30 col seguito**, procederà alla **vendita senza incanto,** mediante la modalità di cui all'art. 21 del D.M. 26/02/2015 n.32 "***vendita sincrona telematica***" sul Portale del Gestore delle Vendite Pubbliche ***www.gobidreal.it,*** dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di 1/1 di villetta singola sita in Bisceglie (Bt) alla Carrara Lo Staglio, Contesto Rurale Agricolo, della superficie commerciale di 94,00 mq.. Trattasi di un'abitazione in villetta, articolata su un livello (piano terra), composta di tre vani ed accessori con antistante porticato, comprensiva della circostante area scoperta in pertinenza esclusiva, estesa, compresa l'area di sedime del fabbricato, mq. 889,00. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione. Ad eccezione di un vano e di un ripostiglio coperti con solaio in c.a., i restanti vani e accessori sono dotati di copertura coibentata con pannelli del tipo sandwich. Adiacente all'area di sedime suddetta vi è un appezzamento di terreno agricolo, esteso are 13 e centiare 95, incolto e privo di qualsiasi tipo di costruzione. Il terreno è stato asservito per poter sanare gli ampliamenti alla villetta confinante, quindi diventa pertinenza della villetta stessa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: *Catasto Fabbricati foglio 32, particella 303, sub. 1, cat. A/7, cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 477,72 (la villetta) e Catasto Terreni foglio 32, particella 45, qualità/classe uliveto 3, superficie mq. 1.395, reddito agrario € 4,68 e reddito dominicale € 6,24 (il terreno), intestati agli esecutati.*

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA: *L'esperto stimatore ha verificato che la villetta è stata realizzata in assenza di concessione edilizia ma risulta rilasciata dal Comune di Bisceglie concessione in sanatoria n.359 del 19/03/1990. Sono stati eseguiti lavori, consistenti nella realizzazione di un vano e di un ripostiglio, nella chiusura di una tettoia, nell'ampliamento del bagno e del portico, per i quali risulta rilasciata dal Comune di Bisceglie concessione edilizia in sanatoria n.521 del 24/10/2011. La villetta non è stata dichiarata agibile. Dall'analisi del C.D.U. risulta che nel P.R.G. il terreno è inserito all'interno della Zona Agricola "Ambiti territoriali Estesi tipo D". Con riferimento al Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia, approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, si precisa che la particella ricade in Componenti culturali – Paesaggio Rurale – Parco Agricolo Multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord Barese.*

CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE: *Sono state rilevate le seguenti difformità: presenza di un vano forno e adiacente vano legnaia. Tali difformità sono regolarizzabili mediante Scia in sanatoria con una spesa di € 1.500,00. Nella planimetria catastale della villetta non sono riportati il vano forno ed il vano legnaia. Tale difformità è regolarizzabile mediante Docfa per variazione planimetrica con una spesa di € 800,00.*

PROVENIENZA: *L'intera proprietà della villetta e del terreno è pervenuta agli esecutati in regime di comunione legale dei beni in forza di atto di compravendita a rogito del notaio P. De*

Candia di Bisceglie del 30/01/2012 rep. n.1421 e racc. n.1093, trascritto a Trani il 24/02/2012 con formalità n.3408/2786.

STATO DI POSSESSO*: Al momento del sopralluogo gli immobili sono risultati occupati dal figlio degli esecutati senza alcun titolo opponibile.*

Valore base d'asta: € 50.321,25 (Euro cinquantamilatrecentoventuno/25);
Offerta Minima: € 37.741,00 (Euro trentasettemilasettecentoquarantuno/00);
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00 (Euro mille/00).

* * *

Per tutto ciò che concerne l'esistenza di ipoteche, pignoramenti, servitù esistenti, costituite e/o costituende, pesi, oneri ed ulteriori gravami a qualsiasi titolo gravanti sui beni nonché la consistenza e la descrizione di quanto oggetto del presente avviso si fa pieno e ampio riferimento, agli effetti di legge, alla relazione di stima del 03-04/03/2025, comprensiva degli allegati, a firma dell'arch. Teresa Capogrosso; la partecipazione alla vendita presupporrà la perfetta conoscenza della suddetta relazione; pertanto, nella busta contenente l'offerta per la vendita senza incanto dovrà essere inserita apposita dichiarazione debitamente sottoscritta dall'offerente, del seguente tenore letterale: "*Il sottoscritto (nome e cognome), nato a…il… dichiara di aver prima d'oggi letto, studiato ed approfondito la c.t.u., comprensiva degli allegati, relativamente all'immobile oggetto della propria offerta di acquisto e di accettarne il contenuto integralmente senza eccezioni o riserve*".

Si precisa:

-che la vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;

-che la vendita è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

-che la vendita nell'espropriazione forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

-che in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 co. 5 del D.P.R. n. 380/2001 e di cui all'art. 40 co. 6 della L. n. 47/1985, al fine di richiedere concessioni edilizie in sanatoria, a propria cura e spese, entro il termine di 120 giorni. Resterà inoltre a carico dell'aggiudicatario ogni onere di adeguamento alla vigente normativa catastale e in particolare alla normativa di cui al D.L. n.78/2010, convertito in L. n.122/2010, in caso di trasferimento, costituzione o scioglimento di comunione o diritti reali;

-che le spese di aggiudicazione e gli onorari del professionista, per la sola parte riguardante le operazioni successive a quelle relative alla vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 179 bis disp. att. c.p.c., con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 co. 2 c.c..

* * *

Il presente avviso, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (***https://pvp.giustizia.it***), e, unitamente all'ordinanza per esteso ed alla relazione di stima dell'esperto, sui siti internet *www.gobidreal.it* e *www.asteannunci.it*.

Del presente avviso verrà data notizia mediante affissione di manifesti murali nelle principali vie e piazze del Comune di Bisceglie.

Per l'ipotesi di ricorso al finanziamento bancario, si informa che esiste apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari; l'elenco delle banche convenzionate potrà essere consultato sul sito internet ***www.abi.it***.

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

a- Chiunque, eccetto il debitore esecutato e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, può partecipare alla gara; gli interessati all'acquisto potranno formulare l'offerta personalmente od a mezzo di procuratore legale per persona da nominare ex artt. 579 co. 3 e 583 c.p.c.;
b- **l'offerta dovrà essere sottoscritta e presentata digitalmente dall'offerente entro le ore 12,00 del 08/09/2026, giorno precedente la vendita**, con le modalità di cui al capo III del D.M. n.32/2015 di seguito sintetizzate:
b.1) gli interessati all'acquisto dovranno formulare l'offerta mediante compilazione del modulo web "*Offerta Telematica*" disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul portale del Gestore della vendita *www.gobidreal.it*. A tale modulo è possibile accedere dalla scheda relativa al lotto in vendita. Il "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" è consultabile all'indirizzo *http://pst.giustizia.it*, sezione "*documenti*", sottosezione "*portale delle vendite pubbliche*";
b.2) l'offerta dovrà essere inviata a mezzo di casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it*, e si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
b.3) l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori;
b.4) in alternativa, sarà possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12 co. 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tale caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa allorché saranno eseguite a cura del Ministero delle Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015);
b.5) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n.447/2020. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo *http://pst.giustizia.it* , tramite il servizio "*pagamento di bolli digitali*", con carta di credito o bonifico bancario;
c) il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita;
d) l'offerta è irrevocabile, salvi i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., ovvero che: 1) il giudice disponga l'incanto; 2) siano trascorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;
e) **l'offerta deve contenere**:
e.1) l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., residenza/domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, andrà indicato il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.M. n. 32/2015.
In caso di **offerente coniugato in regime di comunione dei beni**, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed all'offerta dovrà allegarsi anche copia del documento di identità e del codice fiscale di quest'ultimo.
In caso di **offerente minorenne**, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, ed all'offerta dovrà allegarsi copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

Nel caso in cui **l'offerente sia una ditta individuale**, l'offerta dovrà contenere i dati identificativi della ditta, inclusi partita iva/codice fiscale, ed all'offerta dovrà essere, altresì, allegato il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di data non anteriore a tre mesi.
Nel caso di **offerente nella qualità di legale rappresentante di una società** (sia essa di persone che di capitali), l'offerta dovrà contenere i dati identificativi della società, inclusi partita iva/codice fiscale, ed all'offerta dovrà essere, altresì, allegato il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di data non anteriore a tre mesi dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente. In caso di società di capitali amministrate da un Consiglio di Amministrazione occorre allegare anche l'estratto autentico della delibera consiliare di autorizzazione.
Nel caso di **offerta formulata da più persone**, alla stessa andrà allegata copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti -per atto pubblico o per scrittura privata autenticata- in favore del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta o del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. Nell'offerta o nella procura dovranno specificarsi le quote o i diritti che ciascuno intende acquistare; in mancanza, l'offerta si intenderà in quota proporzionale al numero degli offerenti.
In caso di **offerta per persona da nominare**, che può essere formulata solo da un avvocato, quest'ultimo -in caso di aggiudicazione-, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte dovrà recarsi nello studio del Professionista Delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta. Nell'occasione l'avvocato consegnerà al Professionista Delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al Professionista Delegato unitamente alla parte per cui ha formulato l'offerta la quale dichiarerà al Professionista Delegato di accettare la nomina. Di tale operazione il Professionista Delegato redigerà apposito verbale che depositerà nel fascicolo telematico per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria ed a spese dell'aggiudicatario.
e.2) l'ufficio giudiziario dinanzi al quale pende la procedura, l'anno e il numero del registro generale (R.G. Es.) della procedura ed il nome del Professionista Delegato alla vendita;
e.3) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
e.4) i dati identificativi del lotto a cui si riferisce l'offerta;
e.5) **l'indicazione del prezzo offerto**, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto dello stesso valore base (pari all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita), e **dell'importo versato a titolo di cauzione**, unitamente alla data, orario e numero di CRO/TRN del bonifico effettuato per il versamento ed al codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma;
e.6) l'indicazione del termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione, non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà pari a centoventi giorni;
e.7) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima;
e.8) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
f) **cauzione nella vendita senza incanto**: l'offerente dovrà versare anticipatamente, **a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto**, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "***Proc. es. imm. n.192/2024 R.G. Es. Tribunale Trani***" al seguente IBAN: **IT50 V030 3241 7200 1000 1132 015**, ex art. 12 del D.M. n. 32/2015, con causale "***Cauzione per offerta di acquisto lotto unico***", ed allegare all'offerta copia della ricevuta del bonifico "*eseguito*" con valuta di accredito sul conto della procedura entro il termine di scadenza della domanda di partecipazione (ore 12,00 del giorno precedente l'esame delle offerte); qualora, al momento dell'apertura delle buste, la somma versata a titolo di cauzione non risulti accreditata sul c/c intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile;

g) l'offerta è inefficace se: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto.

ESAME E MODALITA' DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

h)**L'esame delle offerte, la deliberazione sulle stesse e lo svolgimento dell'eventuale gara avranno luogo il giorno 09/09/2026, alle ore 10,30 col seguito**, sul portale del Gestore delle vendite pubbliche *www.gobidreal.it.*

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista Delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica innanzi indicata.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito *www.gobidreal.it*, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del suddetto Gestore della vendita previa registrazione sul portale;

i) **modalità di deliberazione sulle offerte**:

i.1) **offerta unica**:

Se l'offerta è pari o superiore al valore base (prezzo base) d'asta stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa sarà senz'altro accolta.

In questo caso il Professionista Delegato darà luogo alla vendita anche nell'ipotesi in cui sia presentata istanza di assegnazione di cui al successivo punto q).

Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto (e, dunque, risulta essere almeno pari all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita), il Professionista Delegato darà luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, e sempre che non siano presentate istanze di assegnazione di cui al successivo punto q).

Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

i.2) **pluralita' di offerte**:

In tutti i casi in cui vi siano più offerte valide, anche nel caso in cui una offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà con modalità sincrona secondo il sistema dei rilanci minimi entro il termine massimo di tre minuti tra un'offerta e l'altra.

Nel caso in cui il prezzo conseguito all'esito della gara dovesse risultare pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita, il Professionista Delegato procederà all'aggiudicazione al maggior offerente.

Nel caso in cui il prezzo conseguito all'esito della gara dovesse risultare inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita, il Professionista Delegato non procederà all'aggiudicazione qualora siano state presentate istanze di assegnazione di cui al successivo punto q).

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta migliore, fermo restando che, anche in questo caso, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione eventualmente presentata, sempreché l'offerta più alta o quella presentata per prima sia inferiore al valore base d'asta.

Ai fini della individuazione della **offerta migliore**, il Professionista Delegato terrà conto dell'entità della cauzione prestata, delle forme e dei tempi di pagamento, dell'anteriorità di presentazione dell'offerta, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

In definitiva, in tutti i casi in cui siano state presentate istanze di assegnazione e il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il Professionista Delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.

l) All'esito della gara, in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione da parte degli offerenti non aggiudicatari (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà a questi ultimi restituito mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione medesima.
m) L'offerente aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, entro il termine di giorni centoventi, non suscettibile di proroghe, -o nel diverso inferiore termine indicato in offerta- dalla aggiudicazione definitiva, detratta la somma già versata a titolo di cauzione, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta, ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "***Proc. es. imm. n.192/2024 R.G. Es. Tribunale Trani***" al seguente IBAN: **IT50 V030 3241 7200 1000 1132 015**, con valuta di accredito entro lo stesso termine.
In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà nello stesso termine e nella misura dovuta direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire, nello stesso termine e nella misura indicata, mediante versamento diretto in favore della procedura delle somme erogate e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita.
n) Nello stesso termine stabilito per il pagamento del saldo prezzo, e con le stesse modalità di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà depositare un **fondo spese**, **pari al 10% del prezzo di aggiudicazione** (salvo integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico, tra cui spese di registrazione, trascrizione, volturazione nonché onorari del professionista per la sola parte riguardante le operazioni successive a quelle relative alla vendita, ai sensi dell'art. 179 bis disp. att. c.p.c., con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 co. 2 c.c.. Sempre nel termine fissato per il versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà consegnare al Professionista Delegato una **dichiarazione scritta**, resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false e mendaci, contenente le informazioni prescritte dall'art.22 del D. Lgs. n.231/2007 (dichiarazione antiriciclaggio). Il mancato deposito della dichiarazione è causa ostativa all'emissione del decreto di trasferimento.
o) In caso di mancato versamento, nel termine stabilito, del saldo del prezzo e del fondo spese, il Giudice dell'Esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e dell'art. 177 disp. att. c.p.c..
p) Nella vendita senza incanto l'aggiudicazione è di regola definitiva e non verranno prese in considerazione offerte in aumento presentate successivamente alla stessa.
q) Ogni creditore, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per la vendita, può presentare al Professionista Delegato, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, **istanza di assegnazione** sottoscritta digitalmente, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base d'asta stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 506 c.p.c..
r) Ad aggiudicazione avvenuta l'aggiudicatario, laddove gli immobili non siano stati già liberati ed intenda ottenerne la consegna liberi, dovrà presentare specifica istanza di liberazione a cura della procedura prima del deposito del decreto di trasferimento, con l'avvertenza che solo in questo caso la custodia giudiziaria potrà procedere, anche successivamente all'emissione del decreto di trasferimento, alla liberazione forzata degli immobili.
s) Ogni ulteriore informazione sulla procedura potrà essere acquisita -previo appuntamento- presso lo Studio del Professionista Delegato **Avv. Silvio Baldassarre in Trani alla Via Montegrappa,2** (e-mail**:** ***silvio.baldassarre@ordineavvocatitrani.it,*** pec: ***silvio.baldassarre@pec.ordineavvocatitrani.it****;* tel. **0883.890490***)*.

t) La richiesta di visita degli immobili da parte degli interessati all'acquisto dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia fino a cinque giorni prima della data fissata per l'inizio della vendita.
u) I testi integrali della relazione di stima e dell'ordinanza di vendita sono depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Trani, custoditi in copia presso lo studio del Professionista Delegato nonché pubblicati (con omissione dei dati sensibili) sui siti internet *www.gobidreal.it* e *www.asteannunci.it* e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
v) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.
Trani, 08/06/2026

Il Professionista Delegato
Avv. Silvio BALDASSARRE