

FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO F

Bene n. 3 - Magazzino sito in via Indira Gandhi n. 8

FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO F.1

Bene n. 3 - Magazzino sito in via Indira Gandhi n. 8

Visura catastale
Planimetria catastale generale scala 1:500
Planimetria catastale



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2017

Data: 03/04/2017 - Ora: 17.31.21 Fine

Visura n.: T304048 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARINI (Codice: B780)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 15 Particella: 3137 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	3137	8			C/2	8	180 m²	Totale: 278 m²	Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2015 protocollo n. PA0316709 in atti dal 11/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 126551.1/2015)
Indirizzo				STRADA STATALE 113 OVEST n. 227 piano: T-S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0290760 del 26/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carini

S.s. 113-est

civ. 227

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 3137

Subalterno: 8

Compilata da:

Genova Giuseppe

Iscritto all'albo:

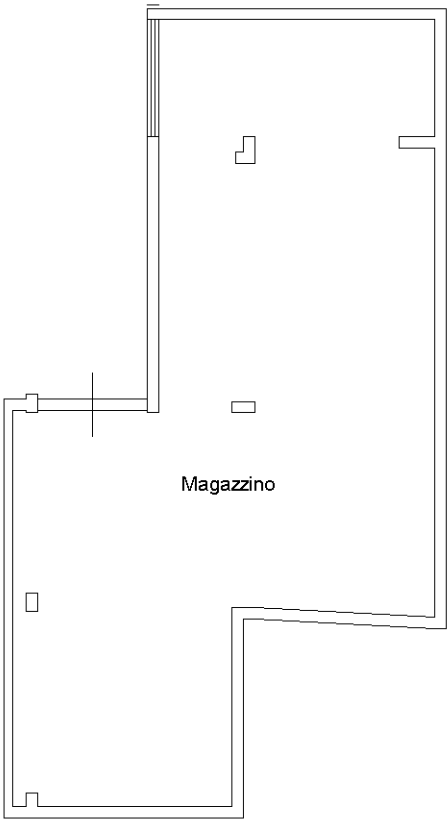
Ingegneri

Prov. Palermo

N. 3196

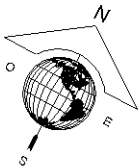
Scheda n. 1

Scala 1:200



S.S. 113

Piano Cantinato
h= mt. 3.20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2016 - Comune di CARINI (B/80) - < Foglio: 15 - Particella: 3137 - Subalterno: 8 >
STRADA STATALE 113 OVEST n. 227 piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0290760 del 26/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carini

S.s. 113-est

civ. 227

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 3137

Subalterno: 8

Compilata da:

Genova Giuseppe

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Palermo

N. 3196

Scheda n. 2

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2016 - Comune di CARINI (B/80) - < Foglio: 15 - Particella: 3137 - Subalterno: 8 >
STRADA STATALE 113 OVEST n. 227 piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2016 - n. T255357 - Richiedente: LZZNRC64P30G273W

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

p.lla 1758

Corte Esclusiva

Piano Terra

p.lla 1450

Sub. 11

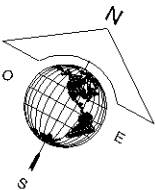
Sub. 9

Sub. 6

p.lla 385

p.lla 779

Sub. 1



10 metri

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

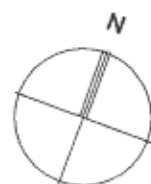
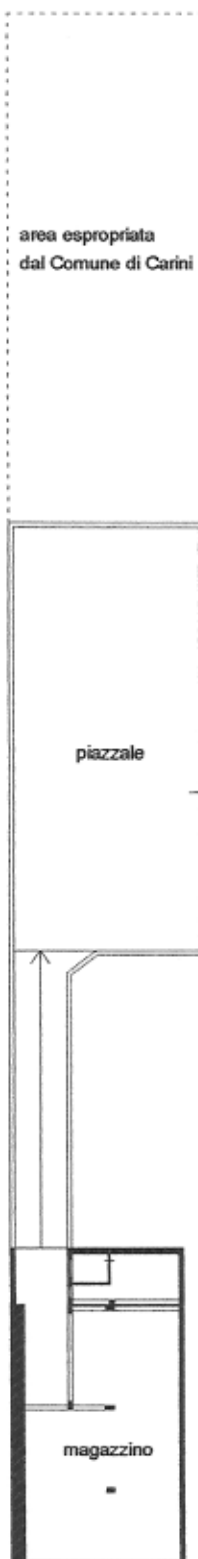
ALLEGATO F.2

Bene n. 3 - Magazzino sito in via Indira Gandhi n. 8

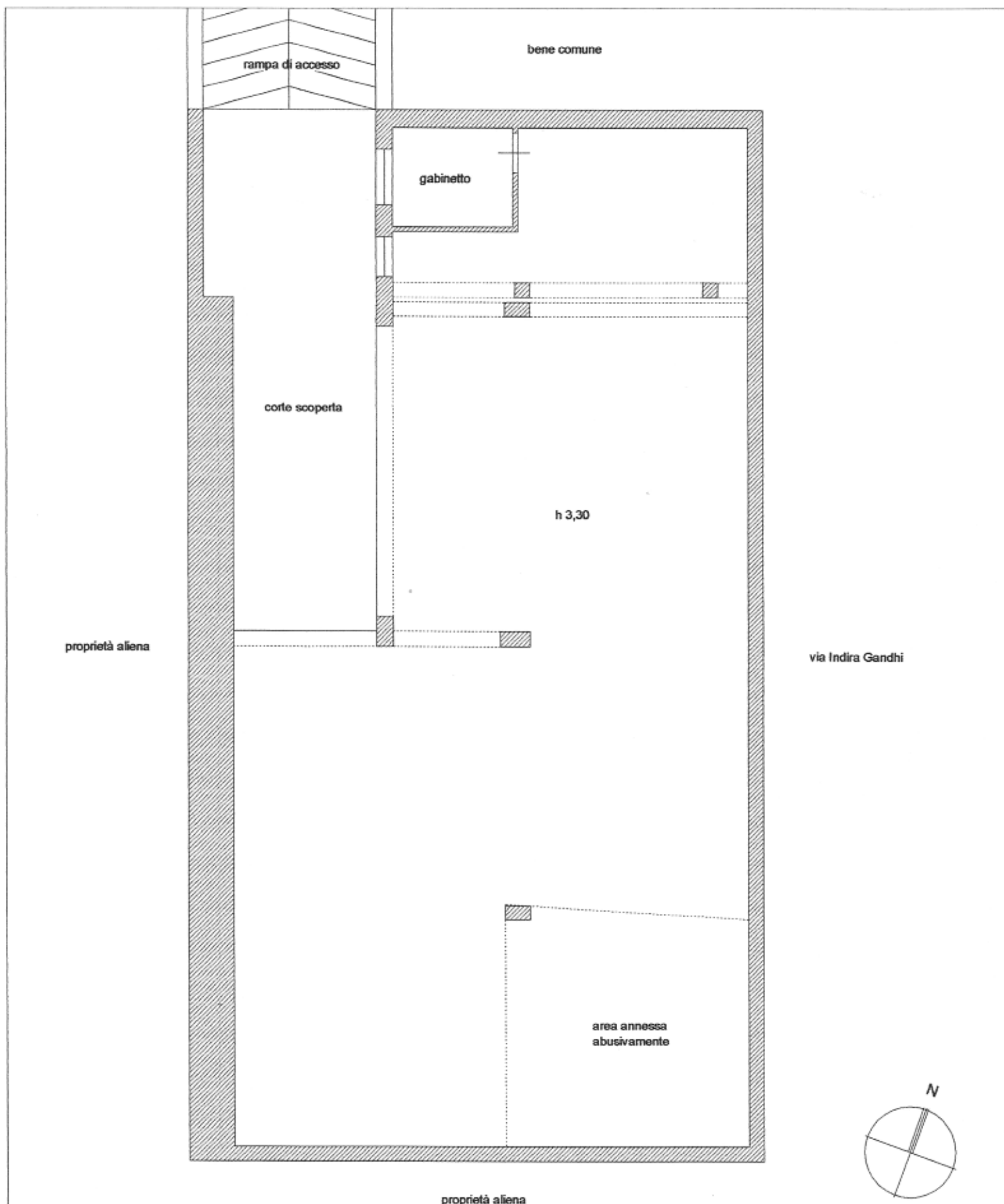
Tav. 3.0 - Rilievo dello stato di fatto dell'intero lotto, scala 1:500

Tav. 3.1 - Rilievo dello stato di fatto, scala 1:100

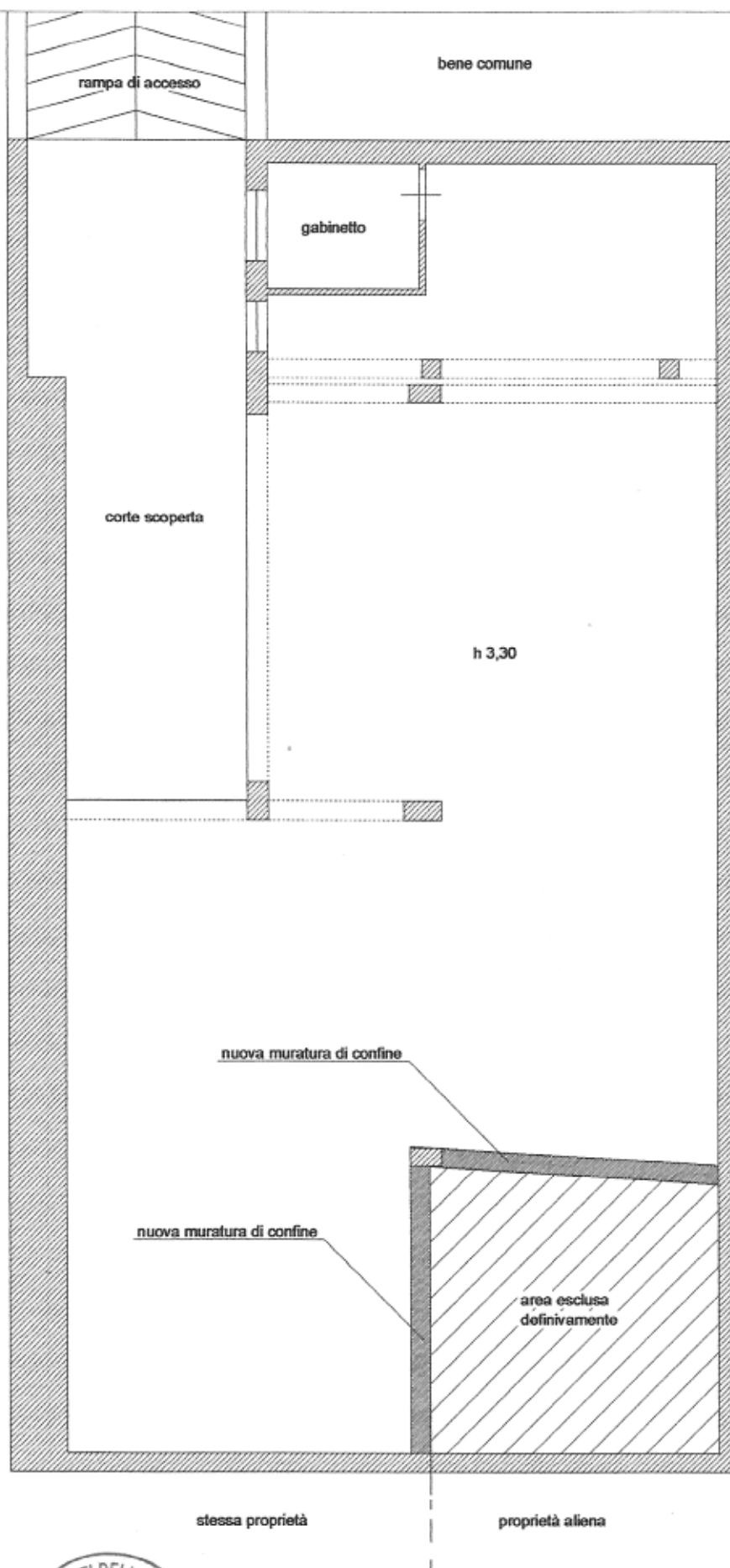
Tav. 3.2 - Progetto con la messa in pristino, scala 1:100



[Redacted]	(38/2014)	tav. 3.0
BENE n.3: Magazzino - Fg.15, part.3137, sub.8 via Indira Gandhi n.8, ex Strada Statale 113 n.227, Carini (PA) Rilievo : pianta - piano sottostrada e piano terra - intero lotto		26.11.2016
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104		1:500



	8/2014)	tav. 3.1
BENE n.3: Magazzino - Fg.15, part.3137, sub.8 via Indira Gandhi n.8, ex Strada Statale 113 n.227, Carini (PA) Rilievo : pianta - piano sottostrada		
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104		24.03.2017 1:100



	(38/2014)	tav. 3.2
BENE n.3: Magazzino - Fg.15, part.3137, sub.8 via Indira Gandhi n.8, ex Strada Statale 113 n.227, Carini (PA) Progetto : pianta - piano sottostrada - rimessa in pristino		24.03.2017
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104		1:100

FALLIMENTO C [REDACTED] (N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO F.3

Bene n. 3 - Magazzino sito in via Indira Gandhi n. 8

Variante in corso d'opera - Progetto del piano cantinato, scala 1:100



STUDIO TECNICO ING. G. GENOVA VIA S. ANNA 66/68 - CARINI (PA)

COMMITTENTE		SPECIFICHE MATERIALI		TAV. N.
GIMAN S.N.C. di Rosso Bruno e C.				5
PROGETTO		CARATTERISTICHE		SCALA
di variante in corso d'opera per la ristrutturazione di un edificio sito in Carini Via SS 113, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 15 p.lla 379 sub. 1 - 2 e per l'ampliamento dello stesso nella particella 1465				1:100
				DATA
ELABORATO				CODICE
ARCHITETTONICO - Situazione prevista -				
IL COMMITTENTE	IL PROGETTISTA	IL CALCOLISTA	IL DIRETTORE LAVORI	
GIMAN s.n.c.	Dott. Ing. GIUSEPPE GENOVA N. 3196			



Pianta Piano Cantinato
(scala 1:100)
q. = - 3.70



FALLIMENTO C [REDACTED] (N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO F.4

Bene n. 3 - Magazzino sito in via Indira Gandhi n. 8

Computo n. 3 - Lavori per la messa in pristino della superficie originaria

		FALLIMENTO ██████████ (N. 38/2014)					
		Bene n. 3 - Magazzino sito in Carini (PA), via Indira Gandhi, n. 8					
		Lavori necessari per la messa in pristino della superficie originaria					
		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Marzo 2017					
Art.	Prezz Reg 2013	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Costo	
		COSTRUZIONI					
1	2.1.1.1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, data a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione di infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiature. (CONFINAMENTO DELL'AREA ANNESSA ABUSIVAMENTE).	mc	€ 212,20	mc 8,79	€	1.865,24
2	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg. di cemento e 200 kg. di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	€ 20,10	mq 32,00	€	643,20
3	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	€ 12,60	mq 32,00	€	403,20
		SOMMANO					2.911,64

FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO F.5

Bene n. 3 - Magazzino sito in via Indira Gandhi n. 8

n. 6 fotografie



Foto n. 12 - Bene n. 3: Magazzino, via Indira Ghandi, n. 8, Carini (PA)



Foto n. 13 - Bene n. 3: Magazzino, via Indira Ghandi, n. 8, Carini (PA)



Foto n. 14 - Bene n. 3: Magazzino, via Indira Ghandi, n. 8, Carini (PA)



Foto n. 15 - Bene n. 3: Magazzino, via Indira Ghandi, n. 8, Carini (PA)



Foto n. 16 - Bene n. 3: Magazzino, via Indira Ghandi, n. 8, Carini (PA)



Foto n. 17 - Bene n. 3: Magazzino, via Indira Ghandi, n. 8, Carini (PA)