
TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N. 191.2025 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.,
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA REBECCHI – via Caprera, 6 - 37126 Verona
e-mail: rebecchi.arch@gmail.com tel. +39 045 6391545
mob. +39 3492941084

Custode Giudiziario

Avv. ADRIANO LUCCHIN - Via Camporosolo, 26
37047 San Bonifacio (VR)
e-mail: adriano.lucchin@mggavvocati.it Tel. +39 045 6106167
mob. +39 3288043259

Andrea Rebecchi, architetto

Via Caprera, 6 - 37126 Verona
Ordine degli Architetti della Provincia di Verona n. 1559
c.f. RBCNDR70S30L781Q P.iva 03011540238
tel: +39 045 6391545 - mob: +39 349 2941084
e-mail:rebecchi.arch@gmail.com pec: andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

E. ALLEGATI LOTTO UNICO

- E.1. Titolo di provenienza del bene
- E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato
- E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato
- E.4. Stato di famiglia storico
- E.5. Planimetrie catastali
- E.6. Estratto storico del Catasto
- E.7. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- E.8. Titoli Abilitativi
- E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)
- E.10. Fotografie degli interni
- E.11. Fotografie degli esterni
- E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

E.1. Titolo di provenienza del bene

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA

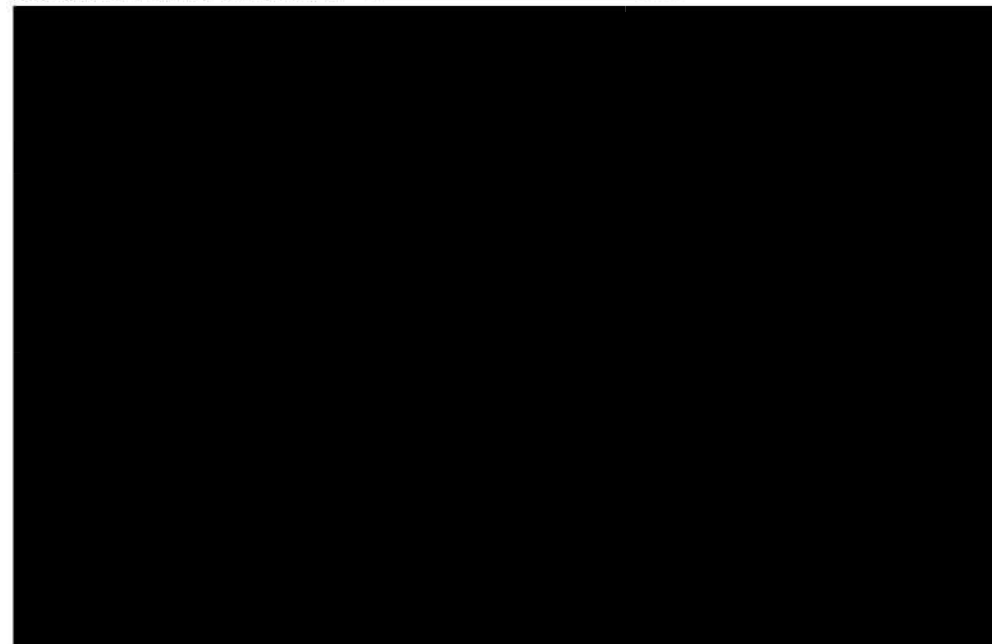
L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di novembre

30 novembre 2005

In Sarno, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.

Avanti a me dottor Paolucci Luca notaio residente in Sarno, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, sono comparsi i Signori:

[redacted] domiciliato per la carica come infra che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico della società



Detti comparenti, della cui identità personale io, Notaio, sono certo, avendo i requisiti di legge espressamente rinunciato, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni con questo atto dichiarano e stipulano quanto segue:

1) La società [redacted] come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere ai signori [redacted] che dichiarano di accettare e acquistare, la piena proprietà dell'appartamento al piano terra e primo con autorimessa pertinenziale al piano scantinato, facente parte di un complesso immobiliare di civile abitazione sito in Comune di Dolce', frazione Peri, località Corte Grande, alla via della Conciliazione s.n.c.

Quanto così descritto risulta distinto nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce' (VR) al

- foglio 11

- mappale 578 sub. 53, Località Corte Grande, P. 11 categoria A/3, classe 5, vani 5,5, Rendita catastale Euro 230,05

- mappale 578 sub. 80, Località Corte Grande, P. S1 categoria C/6, classe 2, superficie catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 18,59

Tra confini tutti alle parti che ne rinunciano alla descrizione.

Quanto in contratto risulta meglio identificato dalla planimetria che, unitamente all'elenco dei subalterni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espressa dispensa datami dalle parti.

E' compresa nella presente compravendita la quota di comproprietà degli spazi ed emi comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C. meglio indicati nell'allegato elenco

REGISTRATO A VERONA

il 01/12/2005

al n. 17438/15

costo Euro 1.169,00

TRASCRITTO AL VERBALE

il 01/12/2005

al n. 5872/33103



dei subalterni.

2) Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita e' stato convenuto in Euro 143.000,00 (cento quarantatre mila/00) oltre l'Iva dovuta.

La Parte venditrice riconosce di aver piena d'ora ricevente della intera somma dalla Parte acquirente, alla quale pertanto rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, dichiarando di nulla piu' avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutti gli oneri degli, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, accessori, servitu' attive e passive.

La proprieta', il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.

In particolare, la parte venditrice, garantisce l'immobile libero da qualsiasi contratto di locazione che possa generare a favore del conduttore il diritto di prelazione legale e a tal fine esonera me notaio da qualsiasi responsabilita' al riguardo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle norme vigenti circa l'obbligo di informazione dell'Autorita' di Pubblica Sicurezza.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dell'eventualita' che il Comune del luogo dove sono posti gli immobili potrebbe aver approvato un regolamento relativo all'ICI, secondo il quale i contraenti potrebbero essere obbligati a comunicare a detto Comune la presente alienazione, pertanto si obbligano a provvedervi, esonerando me notaio da qualsiasi incombenza.

4) La parte acquirente si obbliga fin da ora a sottoscrivere qualsiasi atto autorizzativo per la migliore definizione delle aree comuni nonché gli atti autorizzativi inerenti che richiedano la sottoscrizione dei relativi progetti nonché atti autorizzativi in generale.

La parte acquirente si impegna inoltre a sottoscrivere il regolamento condominiale e la suddivisione in millesimi della proprieta', che sara' predisposta dalla venditrice nella prima assemblea condominiale da convocarsi dietro richiesta della societa' [redacted]

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', ad essa pervenuta in forza di atto di compravendita in data 16 dicembre 1999 al n. 78867 di repertorio del Nomin Turnezzi, registrato a Verona il giorno 3 gennaio 2000 al n. 25 atti pubblici, ed trascritto il giorno 25 dicembre 1999 al n. 46761/30213; dichiara inoltre che quanto in contratto e' libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti reali anche parrinari a terzi spettanti ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona - Servizio di Pubblicita' Immobiliare in data 02 novembre 2000 al n. 40652/7717 a favore della Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona Banca Spa per la somma di lire 1.000.000.000, per la quale in data odierna e' stato rilasciato con atto da me notaio autenticato assenso alla sottoscrizione.

Danno atto le parti che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale puo' essere accertato lo stato della proprieta' immobiliare e la sua liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e' il giorno 25/11/2005.

Al riguardo le parti garantiscono, in proprio, che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a loro carico formalita' pregiudizievoli. Pertanto le parti concordemente esonerano me Notaio da ogni responsabilita' al riguardo.

Costituzione di vincolo pertinenziale

I signori [redacted] nei confronti del Comune di Dolce, vincolano l'autorimessa con il presente atto acquistata all'appartamento pure dagli stessi acquistata con il presente atto.

In seguito al vincolo come sopra costituito il garage non potra' essere alienato in modo

disgiunto dall'unità immobiliare così come previsto dalla legge n. 122/1989. _____

Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della costituente con esecro per il signor _____ la ogni responsabilità al riguardo. _____

Spese e imposta del presente atto e conseguenti sono a carico della costituente. _____

Dichiarazioni Legge n.151/1975

Previa ammonizione fatta da me notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs.445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151: _____

i signori _____ dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni in base alla propria legge regolatrice dei rapporti patrimoniali tra coniugi. _____

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica vigente il rappresentante della società _____ allegante **da me notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti**, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445, dichiara che:

- la costruzione di quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967; _____

- l'immobile oggetto del presente contratto e' stato ristrutturato in conformita' alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dolce e precisamente: _____

- 13 del 1999 _____

- 74 del 1999 _____

- 38 del 2000. _____

Dichiara infine che relativamente all'immobile cui fa parte il bene in oggetto non sono state effettuate opere, anche interne, necessitanti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni, e che non sussistono cause di incommerciabilità. _____

Regime fiscale

La società, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto e' soggetto ad IVA, in quanto dichiara che e' una impresa che, per espressa previsione contenuta negli atti societari, ha per oggetto esclusivo o principale l'attività di rivendita di fabbricati e che svolge effettivamente, in modo esclusivo o prevalente, operazioni di vendita di fabbricati precedentemente acquistati o costruiti. _____

Agevolazioni fiscali

La parte acquirente dichiara di voler chiedere le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 (adulsi) alla quale l'immobile acquistato ha le caratteristiche d'abitazione non di lusso ai sensi delle leggi 408/1949 e 659/1961 ed è ubicato nel comune ove la parte acquirente ha la propria residenza. _____

A tal fine ed ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, Tar. p. 1. allegata al Dpr 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente dichiara di non essere titolare: _____

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; _____

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis. _____

La parte acquirente dichiara, altresì, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, avendo alienato in data odierna con atto a rogito Notaio Paolucci Luca di Sona l'abitazione acquistata con atto di compravendita in data 11 settembre 2001 n.3409 di repertorio del Notaio Paolucci Luca di Sona, registrato a Venna l 11 giorno 28 settembre 2001 al n.6451 atti pubblici. _____



diagione dall'unità immobiliare così come previsto dalla legge n. 122/1989. —
 Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della costituente con onere per
 il signor [REDACTED] da ogni responsabilità al riguardo. —
 Spese e imposte del presente atto e conseguenti sono a carico della costituente. —

Dichiarazioni Legge n.151/1975

Previa ammonizione fatta da me notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi
 e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs.445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19
 maggio 1975 n. 151: —

i signori [REDACTED] dichiarano di essere coniugati tra
 loro in regime di separazione dei beni in base alla propria legge regolatrice dei rapporti
 patrimoniali tra coniugi. —

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica vigente il rappresentante della società
 alienante da me notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o
 reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445, dichiara che:
 - la costruzione di quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre
 1967; —

- l'immobile oggetto del presente contratto è stato ristrutturato in conformità alle seguenti
 concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dolcè e precisamente: —

- 13 del 1999 —

- 74 del 1999 —

- 38 del 2000. —

Dichiara infine che relativamente all'immobile cui fa parte il bene in oggetto non sono state
 effettuate opere, anche inferiori, occorrenti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni,
 e che non sussistono cause di incommerciabilità. —

Regime fiscale

La società, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA, in
 quanto dichiara che è una impresa che, per espressa previsione contenuta negli atti societari,
 ha per oggetto esclusivo o principale l'attività di rivendita di fabbricati e che svolge
 effettivamente, in modo esclusivo o prevalente, operazioni di vendita di fabbricati precedentemente
 acquistati o costruiti. —

Agevolazioni fiscali

La parte acquirente dichiara di voler chiedere le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre
 1995 n. 549 dandosi atto che l'immobile acquistato ha le caratteristiche d'abitazione non
 di lusso ai sensi delle leggi 408/1949 e 659/1961 ed è ubicato nel comune ove la parte
 acquirente ha la propria residenza. —

A tal fine ed ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, Tar. p. l. allegato al Dpr 26 aprile 1986,
 n. 131, la parte acquirente dichiara di non essere titolare: —

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazio-
 ne di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquisto-
 to; —

- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale,
 dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione
 acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme
 richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis. —

La parte acquirente dichiara, altresì, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.7
 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, avendo alienato in data odierna con atto
 a rogito Notaio Paulucci Luca di Sona l'abitazione acquistata con atto di compravendita in
 data 11 settembre 2001 n.3409 di repertorio del Notaio Paulucci Luca di Sona, registrato
 a Verona l'8 giorno 25 settembre 2001 al n.6451 atti pubblici. —



La parte acquirente dichiara, altresì, che trattandosi il presente di acquisto soggetto ad IVA e ricorrendo i presupposti per ottenere il credito di imposta di cui all'art.7 comma 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, dichiara di riservarsi di utilizzare il credito di imposta pari a Euro 1.032,91 a lei spettante nei modi e nei limiti consentiti dalla legge 23 dicembre 1998 n.448.

La parte acquirente dichiara di volere adibire l'immobile acquistato a propria abitazione principale.

Spese e imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente.

Le parti mi esonerano dalla lettura dell' allegato.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti

Questo atto datiliscritto da persone di mia fiducia e da me notaio compilato consta di un foglio per tre pagine intere e quarto alla quarta scritta sin qui.

f.to LUCA PAOLUCCI, L.S.

4

RACC. n.

255

Boston. Vol. _____ Date _____

[illegible]

Printed upon
April 73

PLATE 107
107.32

ငယ်စဉ်ကတည်းက



44-38861-10

RESEARCH METHODS

D1-40-071 3 24 P	
D1m 60 7 8 9 10 11	

Received of the
 Treasurer of the
 City of New York
 the sum of \$100.00
 for the year 1900

143

10

Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di DOLE'.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALT'ERNI ASSEGNATI**

Eleuco Spilathemi

	Sezione	Foglio	Particella	Tipo catastale	Det.
	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					SOPPRESSO
					BENE NON CENSIBILE (SCALE)
01 LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC				COMUNE A) SUB 22,55,134,136,138,139,141, SOPPRESSO
22 LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB 134,135,136,137,138,139,141,142, 41,42,43,44,45,46,47,48,50,5 52,53,54,55,56,57,70,71,72, 1,117,120,121,122,123,125,12 129,140,141. SOPPRESSO SOPPRESSO SOPPRESSO
26 LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 180
27 LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 69 SOPPRESSO SOPPRESSO SOPPRESSO SOPPRESSO

Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di BOLCE'

Elenco Subalterni

ACCRETAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	DOLCE	Indicazione via/contrada	Serie	Foglio	Particella	Tipo mappa	del	DESCRIZIONE	C.C.E.
Sub			n° civ	Plan	Scala	Int.			
32		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				AREA URBANA DI MQ. 15	15
33								SOPPRESSO	15
34								SOPPRESSO	
35								SOPPRESSO	15
36								SOPPRESSO	
37								SOPPRESSO	
38								SOPPRESSO	
39								SOPPRESSO	15
40								ABITAZIONE	
41		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE	
42		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE	
43		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	
44		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	15
45		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	
46		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	15
47		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	15
48		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-2				SOPPRESSO	15
49								ABITAZIONE	
50		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	15
51		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				ABITAZIONE	15
52		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC					ABITAZIONE	15
53		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	15
54		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	15
55		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	15
56		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				ABITAZIONE	15
57		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-2				BENE NON CENSIBILE	
58		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				(CONTATORE) COMUNE AL SUB	
								121,41,42,43,44,45,46,47,48,	
								9,51,70,72,117,120,121,122,	
								123,125,126,128,140,141	
59		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T-1				BENE NON CENSIBILE (SCALE)	
								COMUNE AL SUB 123,124,125,126,	
60		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE (ANDRONE)	
								COMUNE AL SUB	
								51,52,54,56,57,	
61		LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	T				BENE NON CENSIBILE	
								(CORRIDOIO) COMUNE AL SUB	
								53,54,55,56,	

Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di DOLORE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
RILENCO DEI SUBALTERNI ASSIGNATI

Elenco Subalterni

n°	Località	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa	Det.
56	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
57	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
58	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
59	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
60	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
61	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
62	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
63	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
64	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
65	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
66	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
67	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
68	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
69	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
70	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
71	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
72	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
73	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
74	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
75	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
76	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
77	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
78	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
79	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
80	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
81	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		
82	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC	11	578		

Ufficio Provinciale di VERONA
Comune di NOGARE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Municipio		Sezione		Foglio		Particella		Tipologia		del	
NOGARE				11		578					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n. civ.		Punt.		Sotto		DESCRIZIONE		CL.	
83	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
84	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
85	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
86	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
87	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
88	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
89	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
90	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
91	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
92	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
93	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
94	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
95	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51				AUTORIMESSA		UNICA	
96								SOPPRESSO		UNICA	
97								SOPPRESSO		UNICA	
98								SOPPRESSO		UNICA	
99								SOPPRESSO		UNICA	
100								SOPPRESSO		UNICA	
101								SOPPRESSO		UNICA	
102	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		51-7				BENE NON CENSIBILE (RIMPA, SCAL E RIMPOSTA) COMUNE AI SUB 74,75,76,77,78,79,80,81,82,83 84,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95.		UNICA	
103	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
104	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
105	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
106	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
107	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
108	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
109	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
110	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
111	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
112	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				POSTO AUTO SCOPERTO		UNICA	
113	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				AREA URBANA DI MQ. 41		UNICA	
114	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				AREA URBANA DI MQ. 14		UNICA	
115	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				BENE NON CENSIBILE (RANAGGIO) COMUNE AI SUB		UNICA	

Ufficio Provinciale di: VERONA
Comune di: BORGONOVO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Milena Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Pericolo		Tipo rogato		Data	
BOLOGNA				13		ETB					
ab.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.		Folli		Scala	Int.	DESCRIZIONE			
40	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		T				UFFICIO			
41	LOCALITA' CORTE GRANDA	SNC		1-2				ABITAZIONE			

relazione

TECNICO Geom. Pasquale Rocco
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 01423
Codice fiscale: PSSROC68L31L418P

firma e data

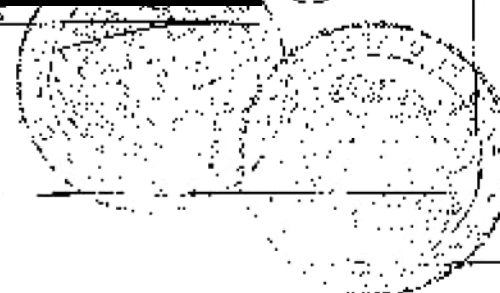
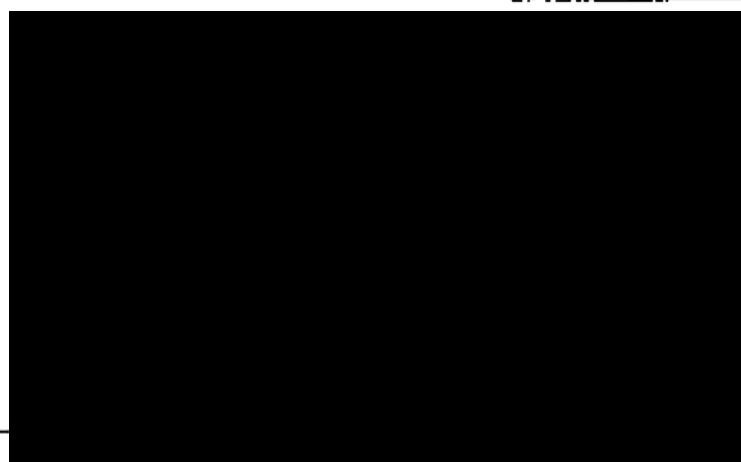
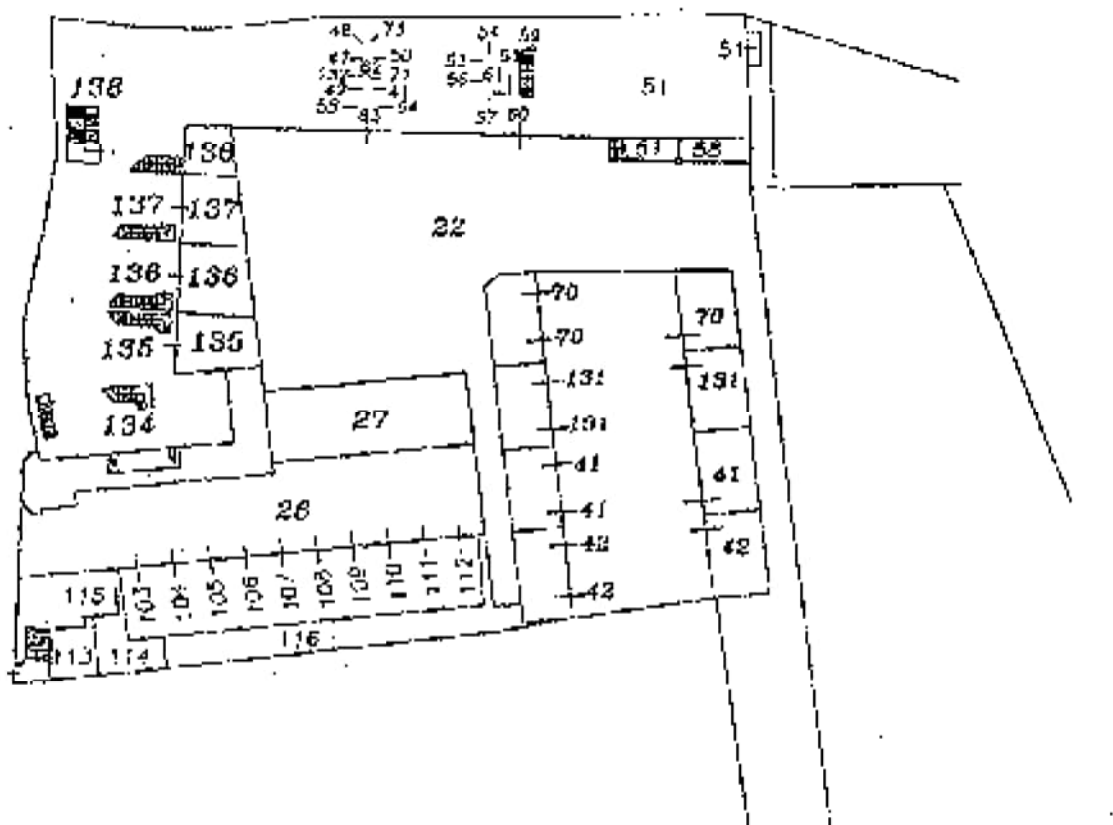
ELABORATO PLANIMETRICO

Redatto da:
 Stefania Rocco
 iscritta all'albo:
 100001
 Prov. Verona

N. 1423

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Area da rilevare	Foglio: 11	Particella: 578	Protocollo n.	del
Costituzione grafica del subaltorzi			Tipa Mappale n.	del
				Scala 1 : 500



ELABORATO PLANIMETRICO

 Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

 Computato da:
 Passaroli Bruno
 Iscritto all'Albo:
 Geometri
 Prov. Verona

N. 1023

Comune di Dolge

Sezione: Foglio: 11

Particella: 578

Protocollo n.

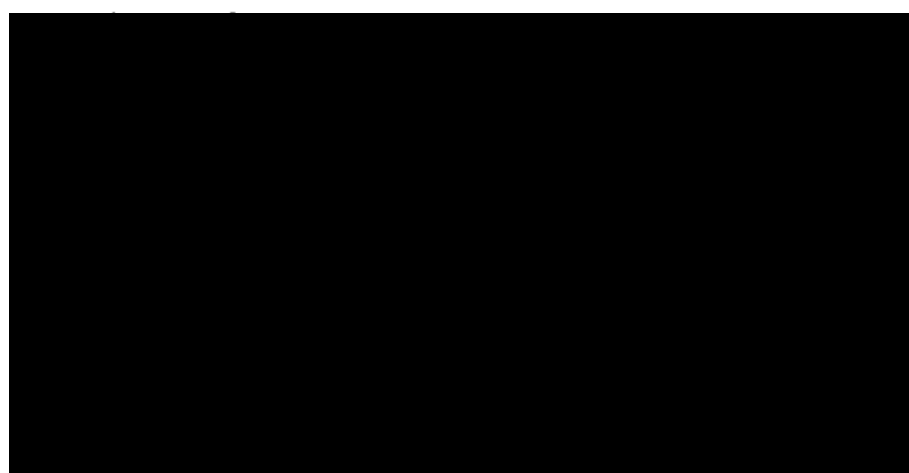
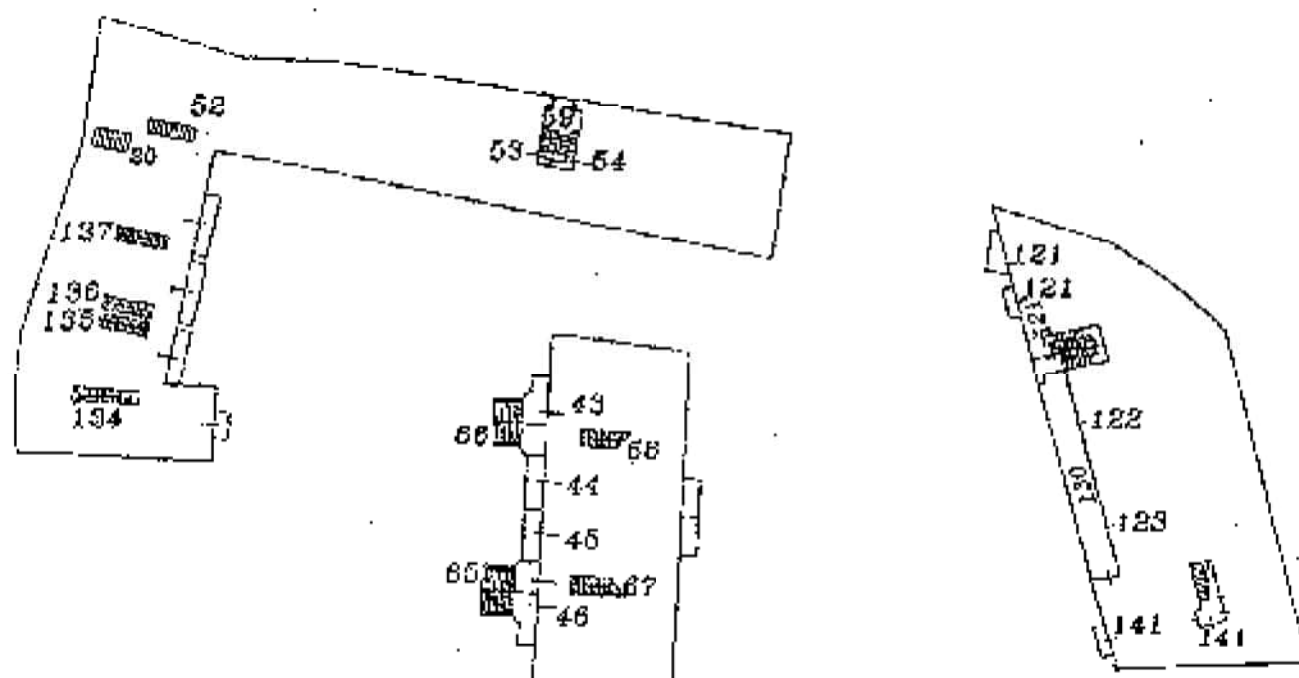
del

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterna

Scala 1 : 500



LABORATO PLANTIMETRICO

Scala 60:
Parallela Rosso
Ritto all'albo:
metri

V. Verona

N. 1423

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

via di Dolce'

nome: Foglio: 11

Partinella: 578

Protocollo n.

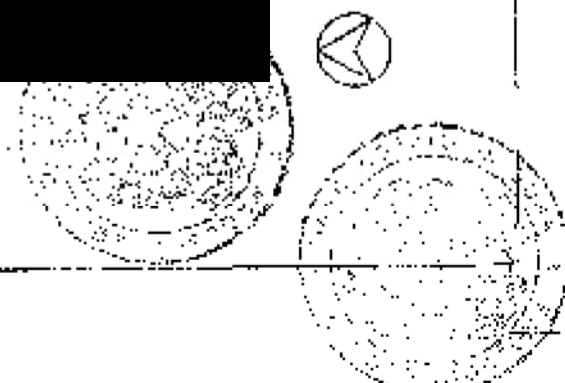
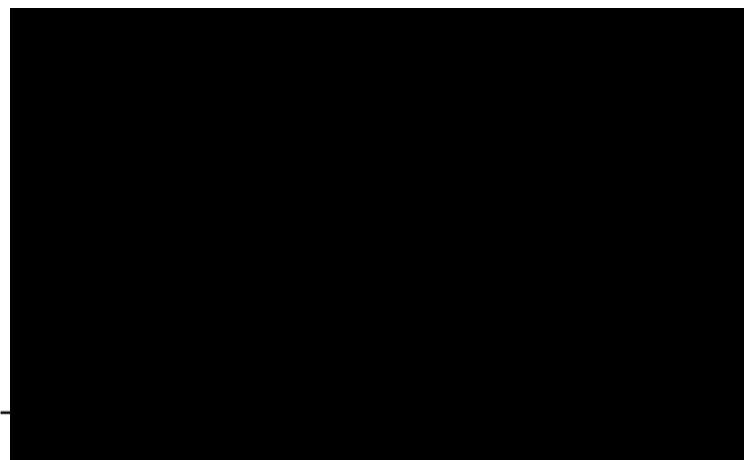
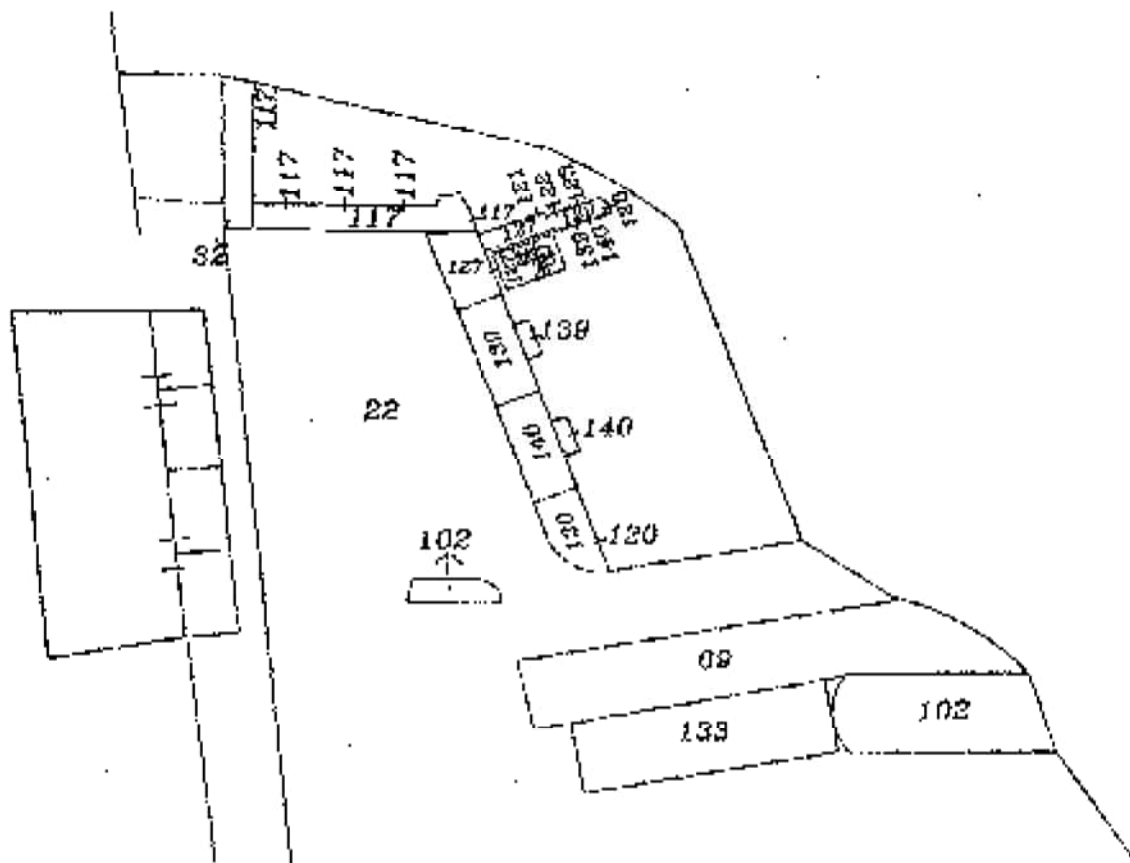
del

Tipo Mappale n.

del

estrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



ELABORATO PLANIMETRICO

Computato da:
Dott. Maria Rocco
Inchiesta all'albo:
Geometri

Prov. Verona M. 1021

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Dolce

Mazione: Foglio: 11

Particella: 578

Prospetto n.

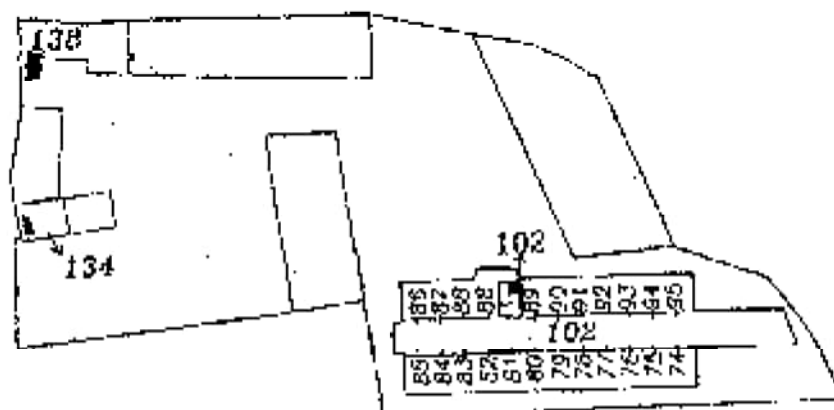
del

Tipo Mappale n.

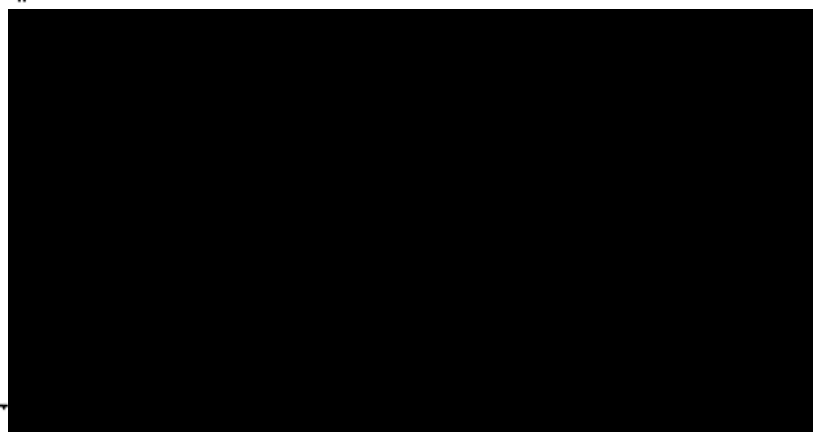
del

Scala 1 : 1000

Dimostrazione grafica dei subalterni



piano interrato

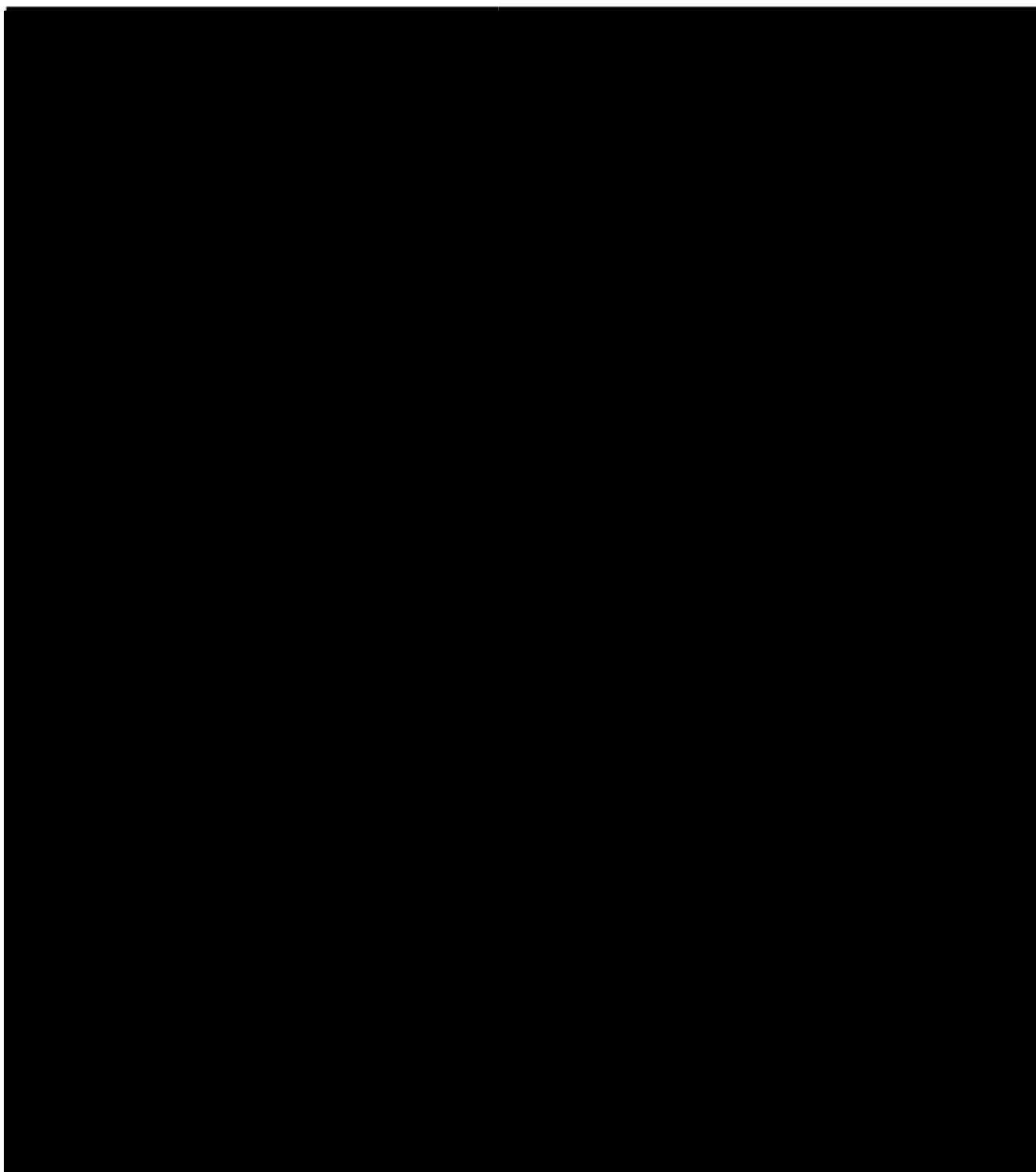


22

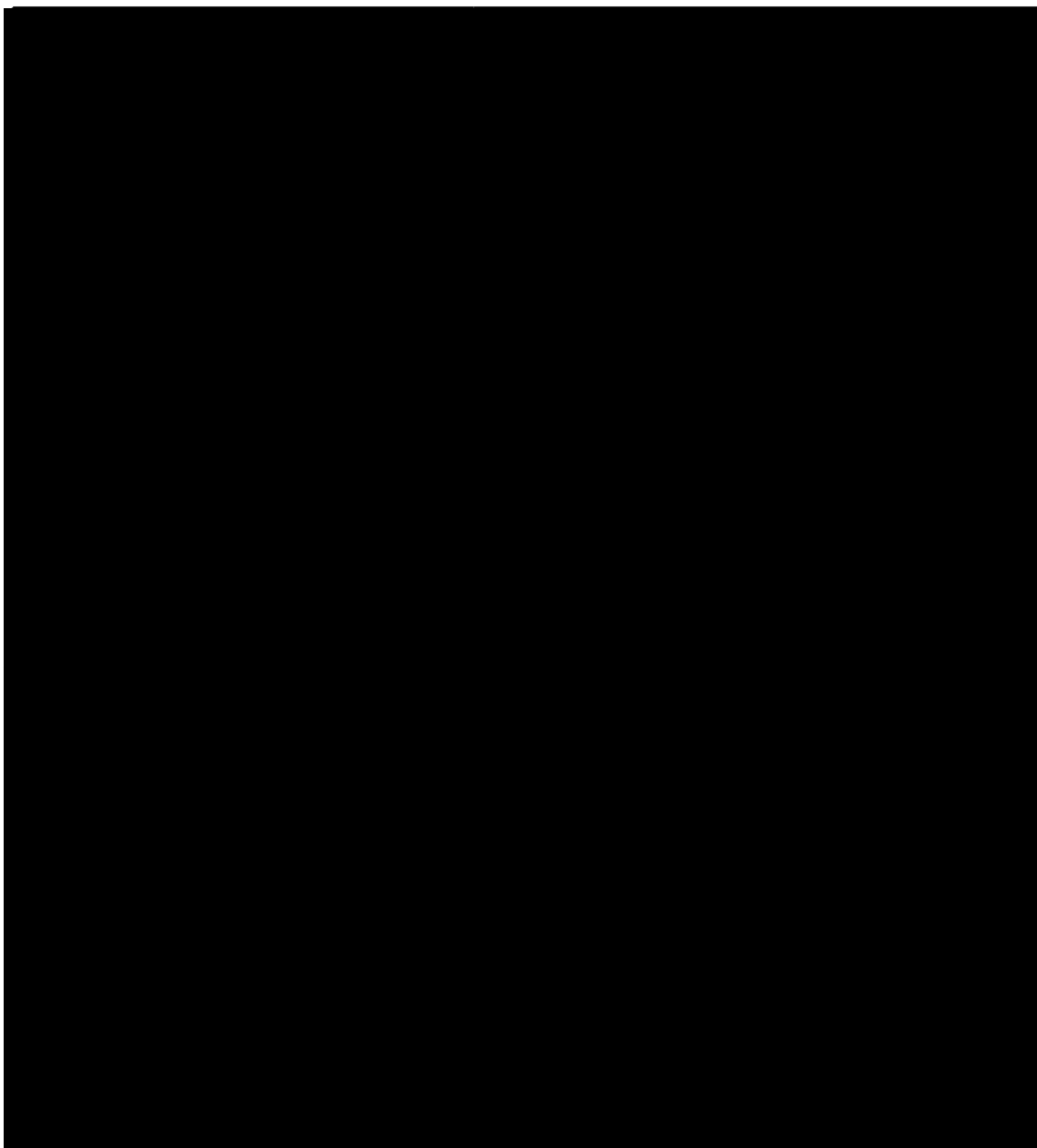
Dichiaro io Dott. Luca Pizzocci, notaio in
Sona, che la presente copia composta di
[redacted] facciate
elettroniche è conforme all'originale not
miel etti, ed allegat ~~5~~ in carta libera per
uso consentito a richiesta della parte .
Sona, ... 3.7.2005



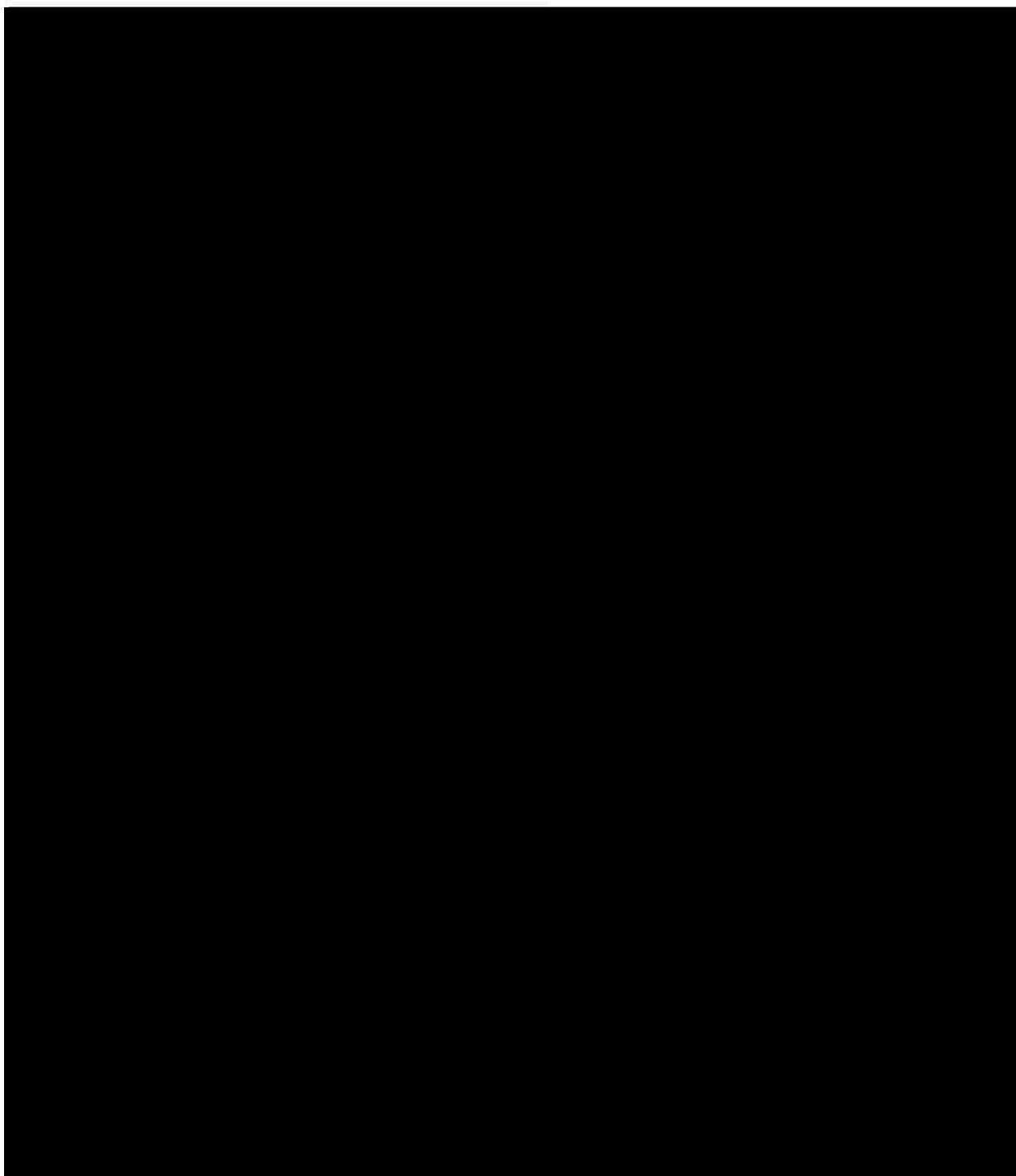
E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato



E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato



E.4. Stato di famiglia storico



E.5. Planimetrie catastali



Individuazione del compendio – Estratto di mappa Foglio 11 part. 578

Data: 16/10/2025 - n. TI12248 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	
Compilato da: Sorio Davide		Protocollo n. VR0026860 del 08/02/2024	
Isritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. del	
Prov. Verona N. 02636		Scala 1 : 1000	
Comune di Dolce'		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 11 Particella: 578			

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

Data: 16/10/2025 - n. TI12248 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2025 - Comune di DOLCE' (0317) - > Foglio 11 Particella 578 >

Elaborato planimetrico Foglio 11 part. 578

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

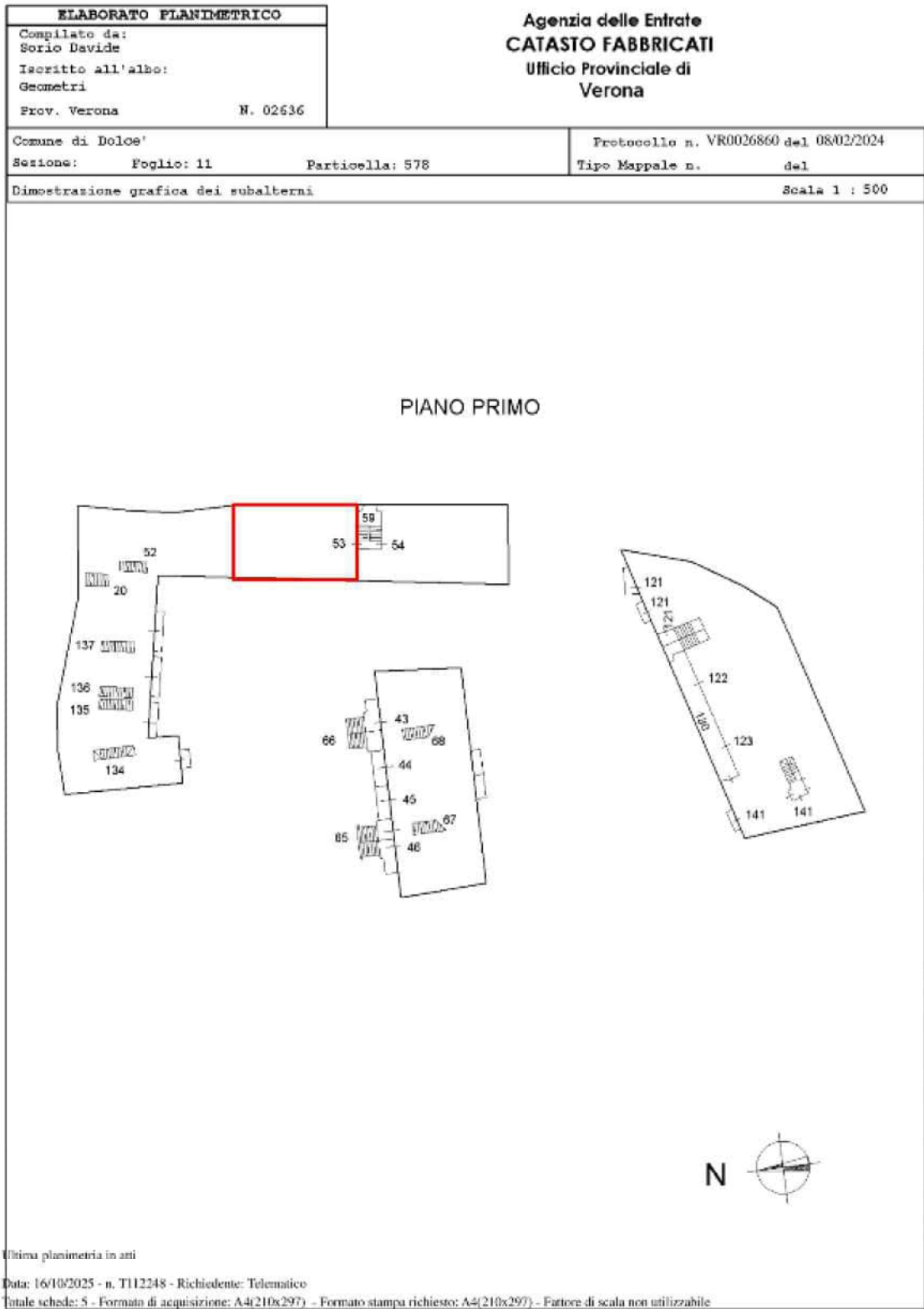
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sorio Davide Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona	
N. 02636	

Comune di Dolos'		Protocollo n. VR0026860 del 08/02/2024	
Sessione:	Foglio: 11	Particella: 578	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

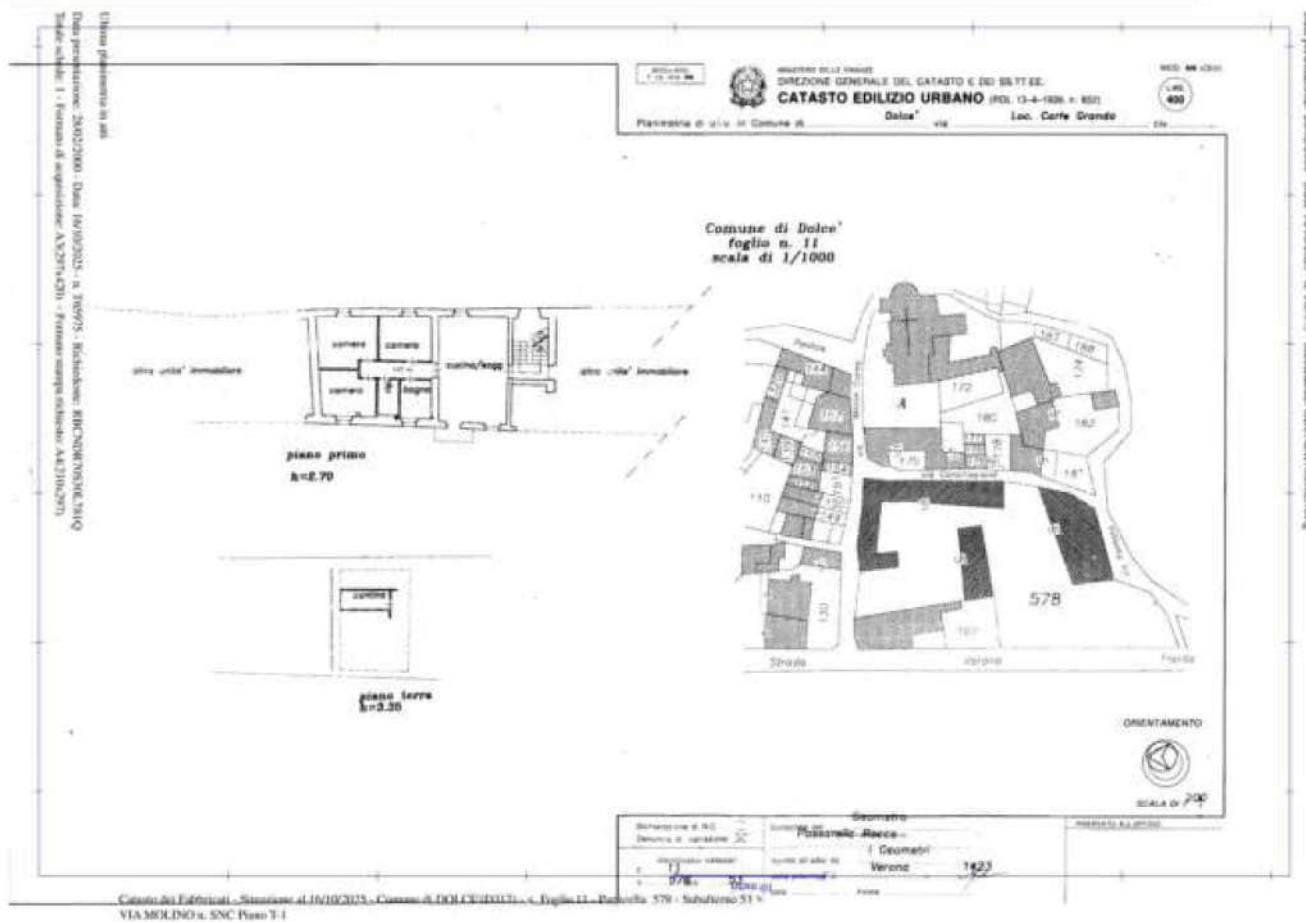
Elaborato Planimetrico - Contatto dei Pubblici - Situazione al 16/10/2025 - Comune di DOLORE (DA17) - < Foglio 11 Particella 518 >

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin



E

Elaborato planimetrico Foglio 11 part. 578

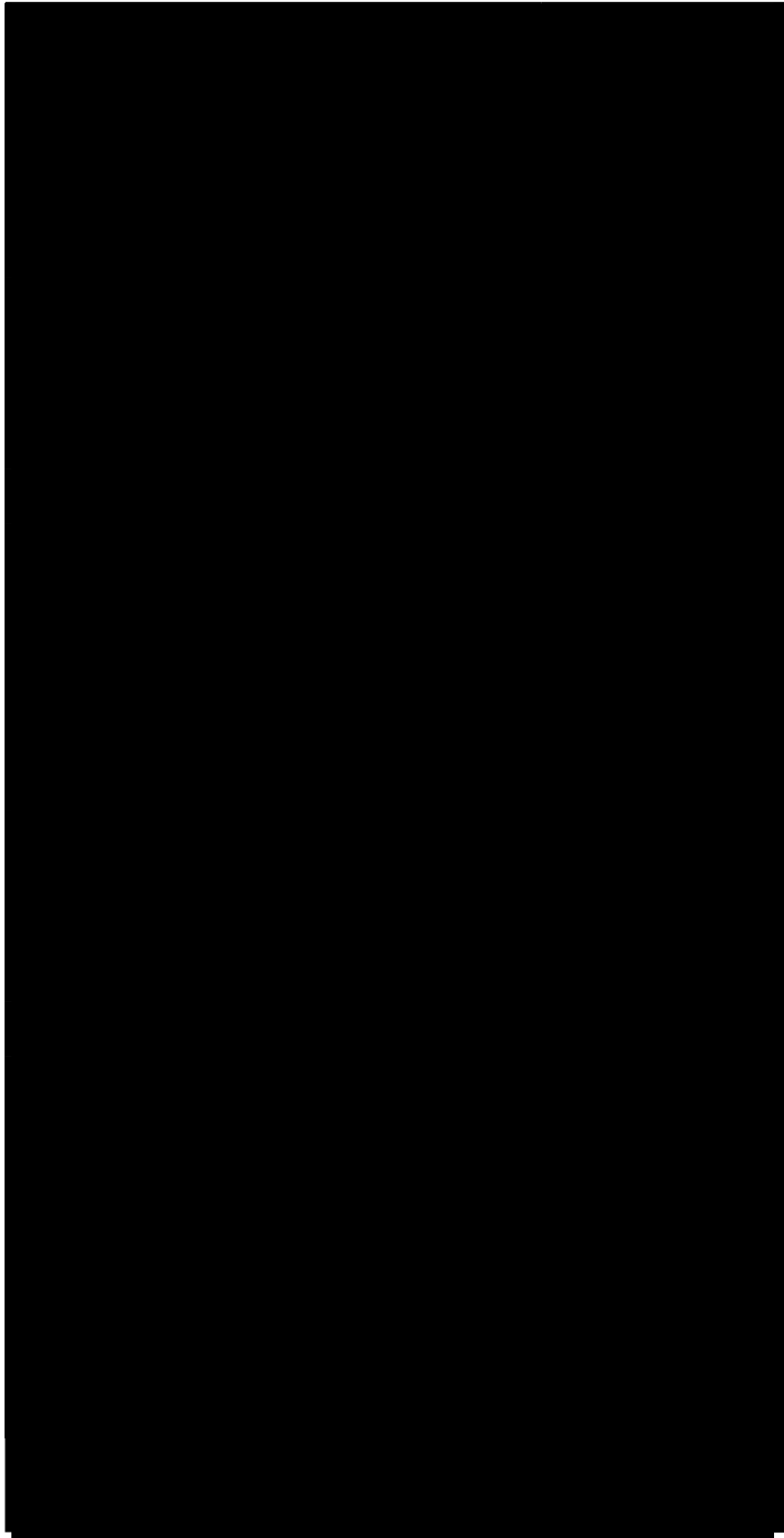


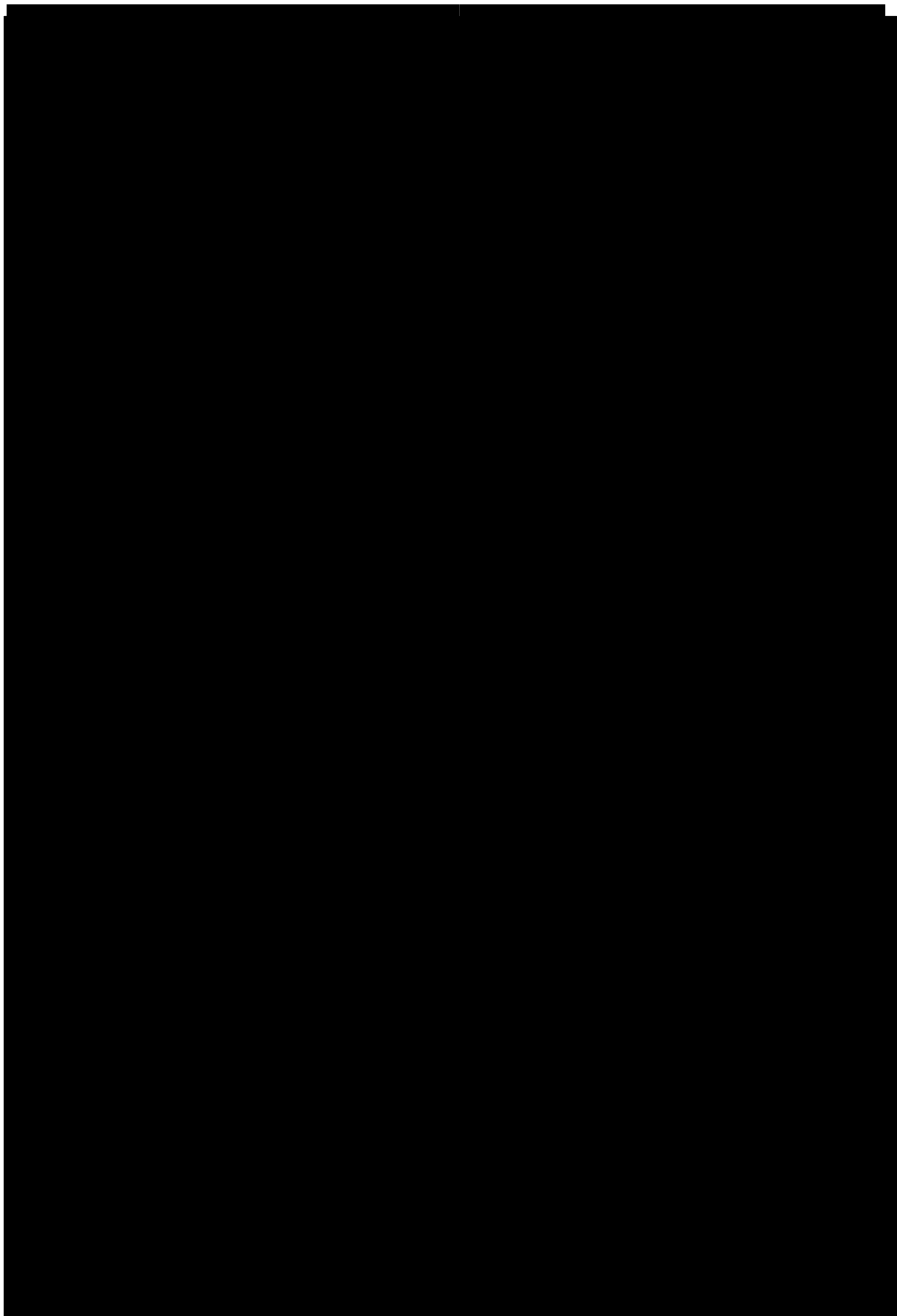
Planimetria Foglio 11 part. 578 sub 53

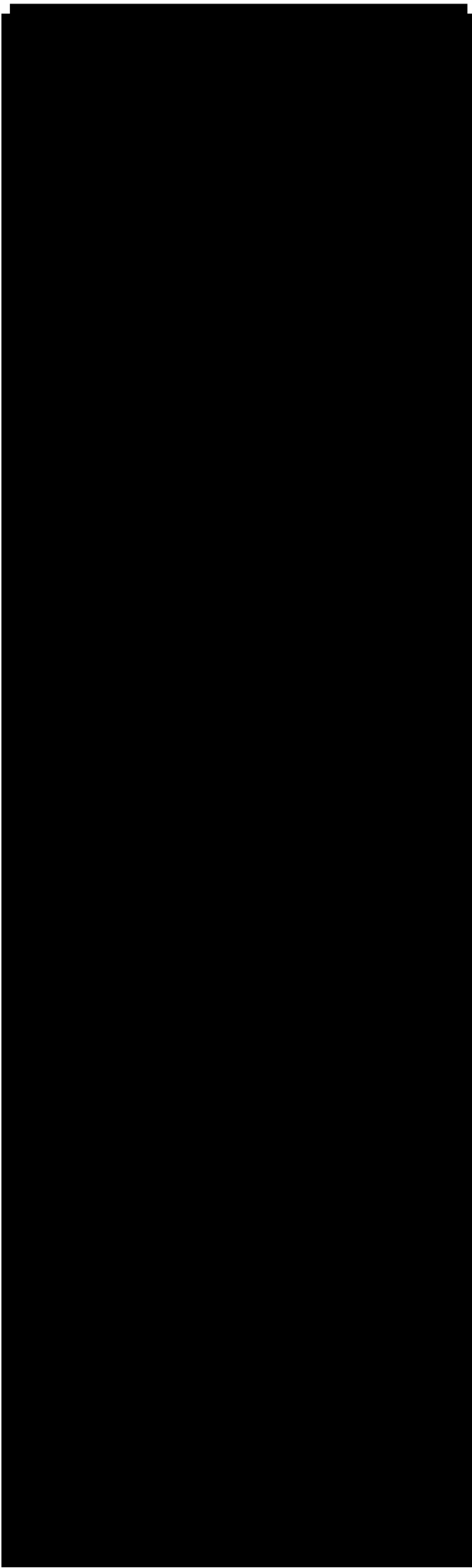
Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

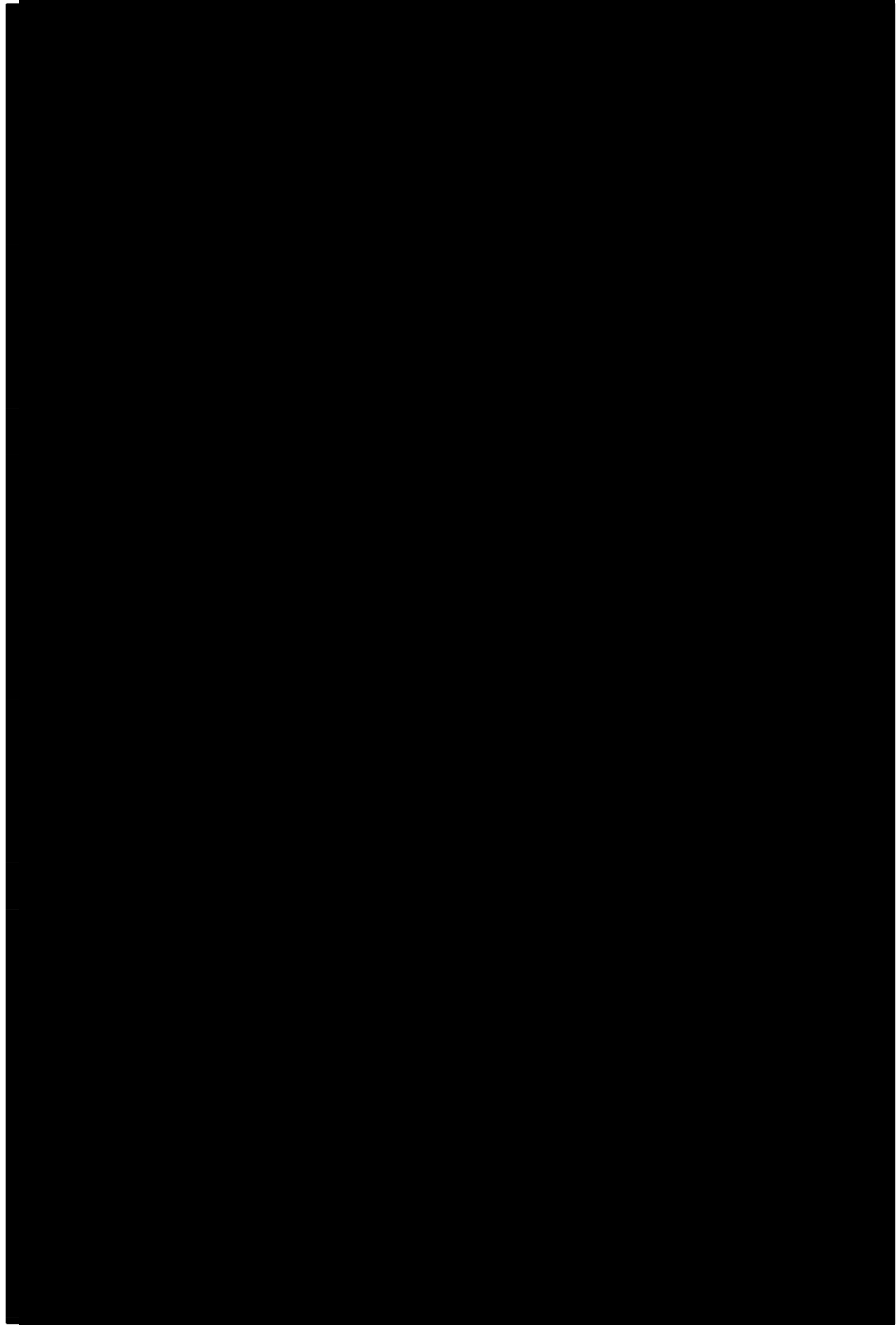
E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

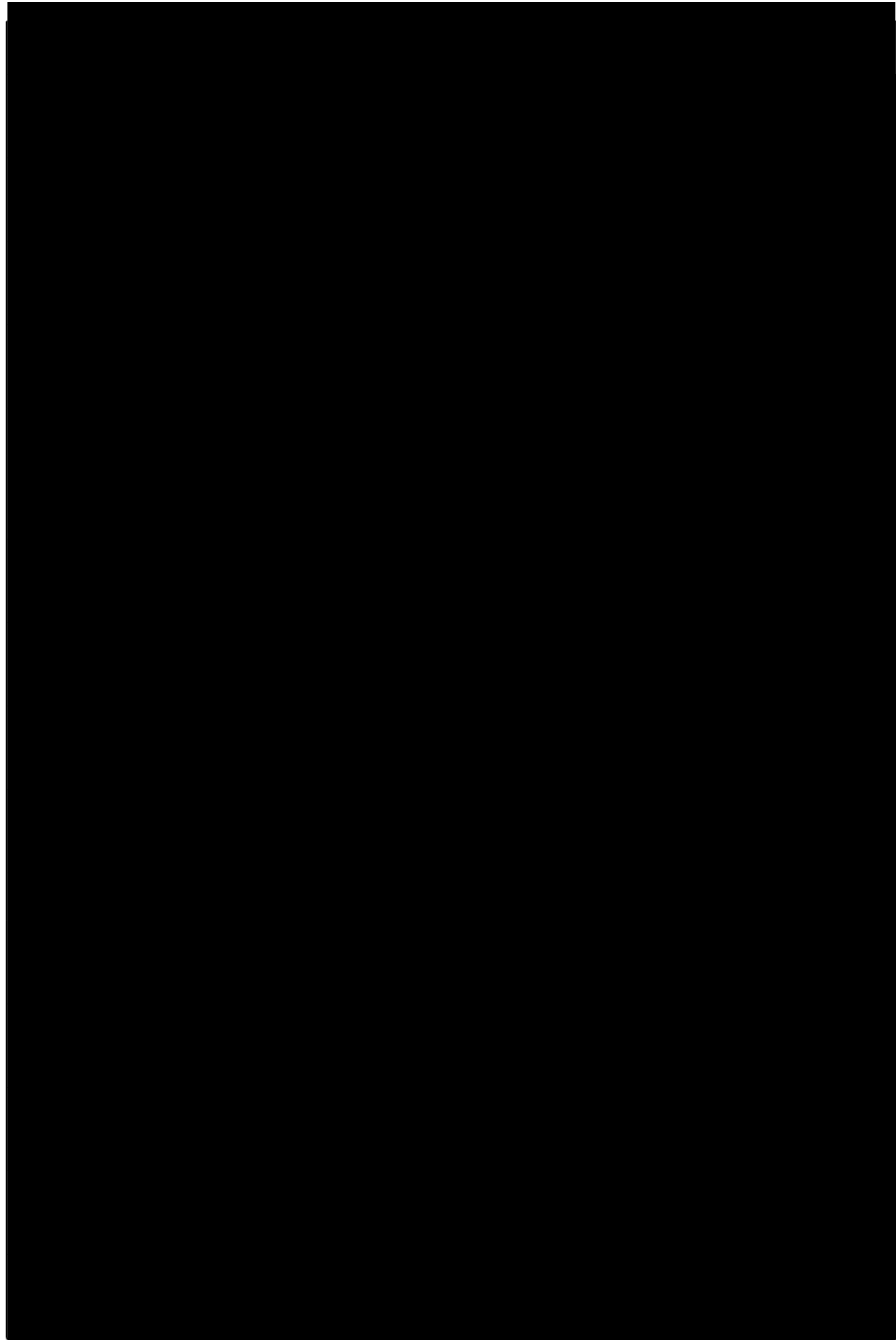
E.6. Estratto storico del Catasto

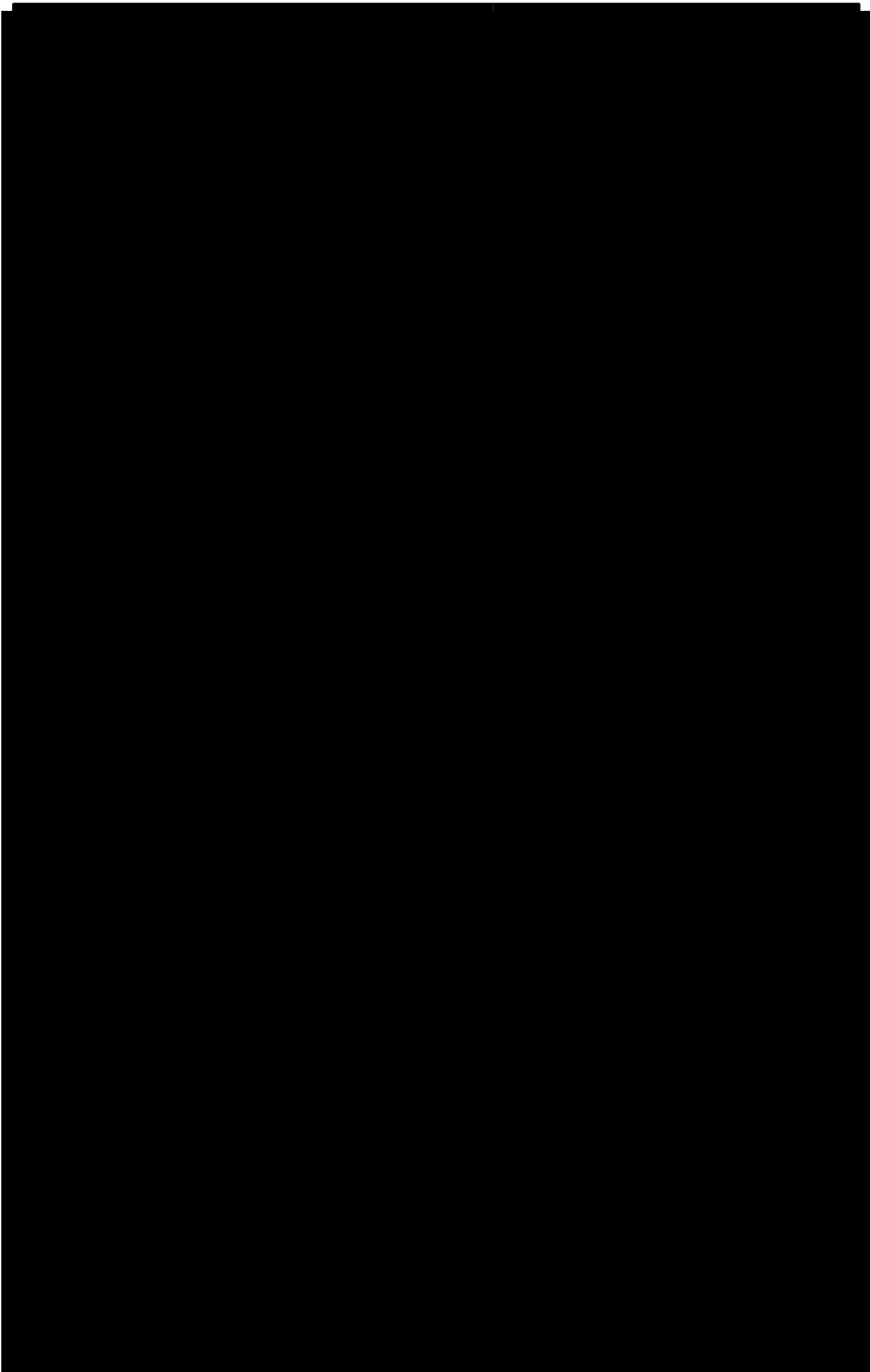




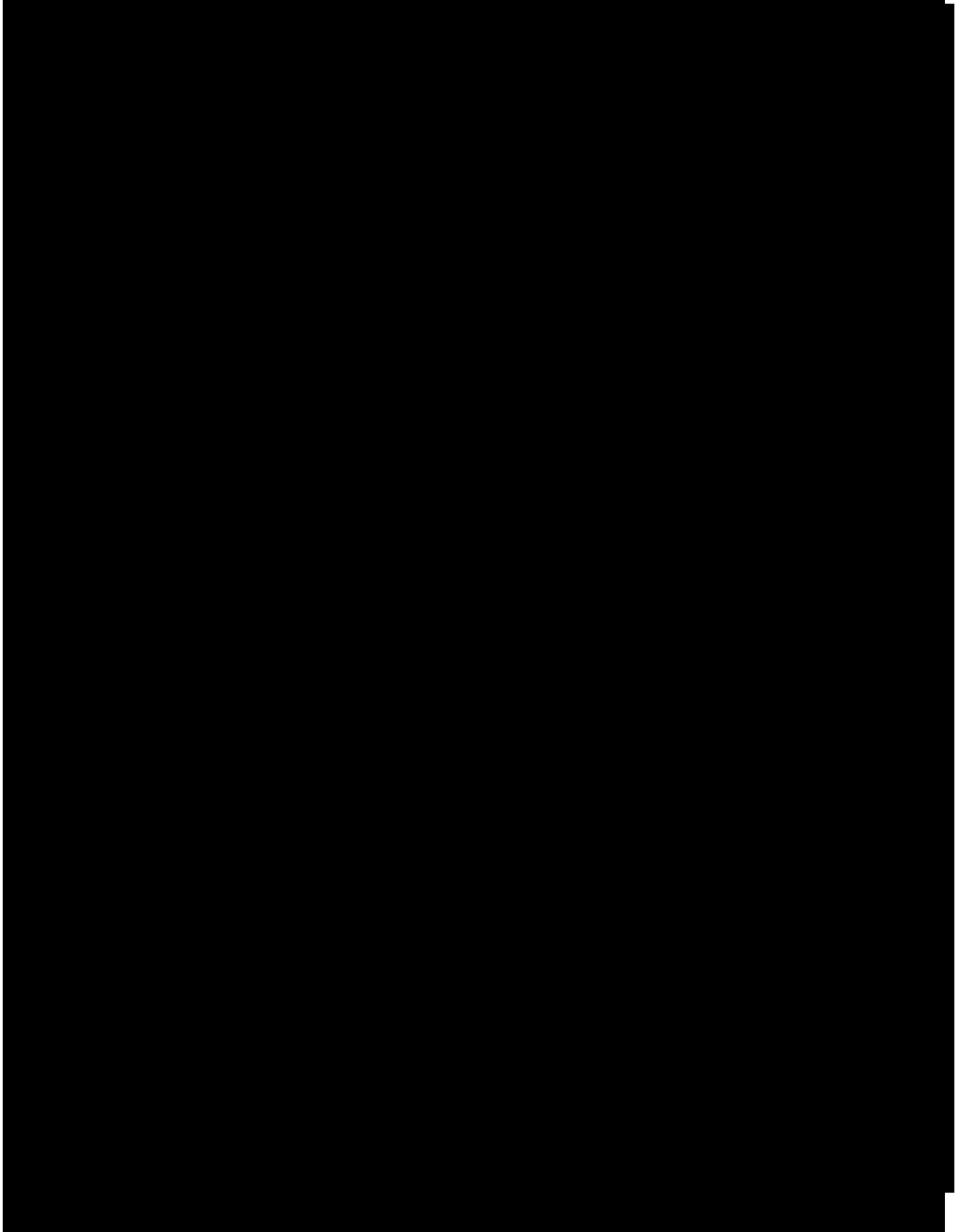








E.7. Ispezioni ipotecarie aggiornate



Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53966

Registro particolare n. 33104

Presentazione n. 104 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/11/2005

Notaio PAOLUCCI LUCA

Sede SONA (VR)

Numero di repertorio 12821/8872

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDE

N. civico -

Piano T1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 80

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53966

Registro particolare n. 33104

Presentazione n. 104 del 09/12/2005

Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDA
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti*A favore***Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I SIGNORI

, NEI CONFRONTI

VINCOLANO L'AUTORIMESSA CON IL PRESENTE ATTO ACQUISITA ALL'APPARTAMENTO PURE DAGLI STESSI ACQUISTATO CON IL PRESENTE ATTO. IN SEGUITO AL VINCOLO COME SOPRA COSTITUITO IL GARAGE NON POTRA' ESSERE ALIENATO IN MODO DISGIUNTO DALL'UNITA' IMMOBILIARE COSI' COME PREVISTO DALLA LEGGE N. 122/1989.

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53967

Registro particolare n. 12478

Presentazione n. 105 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/11/2005

Notaio PAOLUCCI LUCA

Sede SONA (VR)

Numero di repertorio 12822/8873

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 146.000,00

Tasso interesse annuo 4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 146.000,00

Totale € 292.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni 1 mesi

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDE

N. civico -

Piano T1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53967

Registro particolare n. 12478

Presentazione n. 105 del 09/12/2005

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	80
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CORTE GRANDA				N. civico	-
Piano	S1					

Sezione C - Soggetti**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE, CATASTALI E DI BOLLO AI SE NSI DELL ART 15 DPR 29 9 1973 N 601 IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 4,00% (QUATTRO PERCENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, VALIDO PER IL PERIODODI PREAMMORTAMENTO, E CIOE' DA OGGI FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLA RE IN CORSO.

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53967

Registro particolare n. 12478

Presentazione n. 105 del 09/12/2005

IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO O DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 11) E ALL'ART. 4 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI IN TEMA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA E DAL FIDEJUSSORE INTERVENUTI GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA OPPURE ALLADATA DI RICHIESTA DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA, AUMENTATO DI DUE PUNTI, FATTO SALVO IL RISPETTO DEL TASSO SOGLIA DEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA LEGGE SULL'USURA. PRENDE ATTO CHE LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2. A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE I COMPARENTI DICHIARANO CHE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE. LA SIGNORA MOURCHID BOUCHRA DICHIARA DI PRESTARE FIDEJUSSIONE, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A FAVORE DELLA BANCA FINO ALLA CONCORRENZA DEGLI IMPORTI MASSIMI IN COMPARSA CONVENUTI, A GARANZIA DEL PIENO, PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA COL PRESENTE ATTO E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DELLE STESSE, ED IN PARTICOLARE DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DI OGNI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO.

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53965

Registro particolare n. 33103

Presentazione n. 103 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2005
Notaio PAOLUCCI LUCA
Sede SONA (VR)

Numero di repertorio 12821/8872
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 53
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDE N. civico -
Piano T1

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 80
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53965

Registro particolare n. 33103

Presentazione n. 103 del 09/12/2005

Indirizzo LOCALITA' CORTE GRANDA
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10591

Registro particolare n. 1378

Presentazione n. 45 del 09/03/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/11/2005	Numero di repertorio	12812
Notaio	PAOLUCCI LUCA	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	SONA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	7717	del	02/11/2000
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

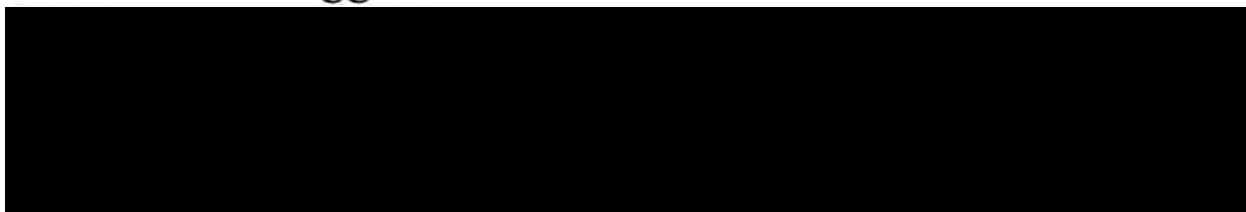
Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Subalterno	53
				Consistenza	5.5 vani
Indirizzo	CORTE GRANDE			N. civico	-
Piano	T1				

Sezione C - Soggetti

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

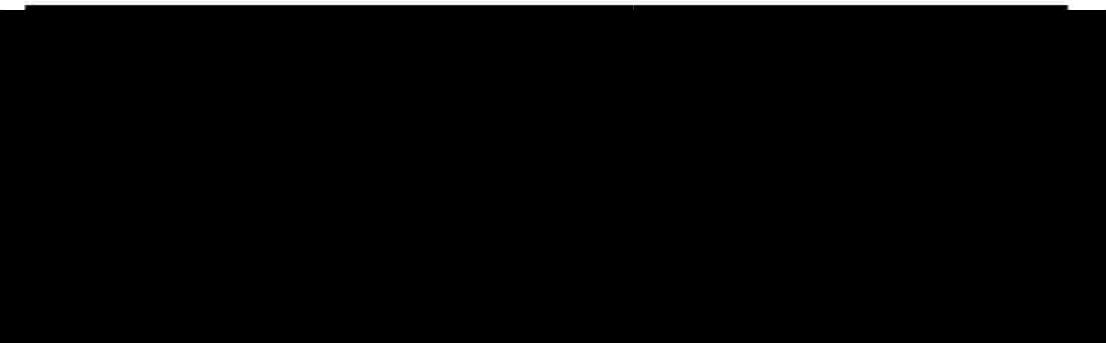
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10591

Registro particolare n. 1378

Presentazione n. 45 del 09/03/2006



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE, CATASTALI E DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973
N.601 MUTUO FONDIARIO AI SENSI ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS.1/9/93 N.385

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/10/2006

Numero di repertorio 6077

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Codice fiscale 800 259 00236

Autorità emittente

Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. TOTA MICHELE

Indirizzo C.SO VITTORIO EMANUELE, 252 VILLAFRANCA (VR)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 75

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri

Indirizzo LOC. CORTE GRANDA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D317 - DOLCE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 578 Subalterno 126

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-			
Indirizzo	LOC. CORTE GRANDA			N. civico	-	
Piano	2					
Immobile n. 3						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	19 metri quadri		
Indirizzo	LOC. CORTE GRANDA			N. civico	-	
Piano	S1					
Immobile n. 4						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	120
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani		
Immobile n. 5						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	53
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	LOC CORTE GRANDA			N. civico	-	
Piano	T1					
Immobile n. 6						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno	16
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 7						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno	30
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	6.5 vani		
	POPOLARE						
Piano	T-1						
Immobile n. 9							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	6.5 vani		
	POPOLARE						
Piano	T-1						
Immobile n. 10							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	6.5 vani		
	POPOLARE						
Piano	T-1						
Immobile n. 11							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	6.5 vani		
	POPOLARE						
Piano	T-1						
Immobile n. 12							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	49 metri quadri		
	DEPOSITO						
Piano	T						
Immobile n. 13							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	4 vani		
	POPOLARE						
Piano	T						

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 14

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Piano	T					

Immobile n. 15

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	74 metri quadri		
Piano	T					

Immobile n. 16

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	12
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	239 metri quadri		
Piano	T					

Immobile n. 17

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	6 vani		
Piano	1					

Immobile n. 18

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5,5 vani		
Piano	1					

Immobile n. 19

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	6,5 vani		

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Piano	POPOLARE	1					
Immobile n. 20							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	16	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	304 metri quadri			
Piano	1						
Immobile n. 21							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	17	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7 vani			
Piano	2						
Immobile n. 22							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	18	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani			
Piano	2						
Immobile n. 23							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	19	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7 vani			
Piano	2						
Immobile n. 24							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	21	
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-			
Immobile n. 25							
Comune	D317 - DOLCE'		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno	23	

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Natura EU - ENTE URBANO
Piano S1-T

Consistenza 638 metri quadri

Immobile n. 26

Comune D317 - DOLCE'
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Piano T

(VR)

11 Particella 578 Subalterno 24
Consistenza 48 metri quadri

Immobile n. 27

Comune D317 - DOLCE'
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Piano T

(VR)

11 Particella 578 Subalterno 25
Consistenza 177 metri quadri

Immobile n. 28

Comune D317 - DOLCE'
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Piano T

(VR)

11 Particella 578 Subalterno 29
Consistenza 3.5 vani 86 metri quadri

Immobile n. 29

Comune D317 - DOLCE'
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Piano T

(VR)

11 Particella 578 Subalterno 30
Consistenza 83 metri quadri

Immobile n. 30

Comune D317 - DOLCE'
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Piano T

(VR)

11 Particella 578 Subalterno 31
Consistenza 15 metri quadri

Immobile n. 31

Comune D317 - DOLCE'
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Piano T

(VR)

11 Particella 578 Subalterno 32
Consistenza 15 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Immobile n. 32

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	578 Subalterno	33
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri	
Piano	T			

Immobile n. 33

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	578 Subalterno	34
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	103 metri quadri	
Piano	T			

Immobile n. 34

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	578 Subalterno	35
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	123 metri quadri	
Piano	T			

Immobile n. 35

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	578 Subalterno	36
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	24 metri quadri	
Piano	T			

Immobile n. 36

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	578 Subalterno	37
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	90 metri quadri	
Piano	T			

Immobile n. 37

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	578 Subalterno	38
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	73 metri quadri	
Piano	S1-T			

Immobile n. 38

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)		
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	164	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	31 metri quadri		
Piano	T						
Immobile n. 39							
Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	164	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	193 metri quadri		
	DEPOSITO						
Piano	T-1						
Immobile n. 40							
Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	13	Particella	55	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n. 41							
Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	20
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Piano	1-2						
Immobile n. 42							
Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	22
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Immobile n. 43							
Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	26
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Piano	T						
Immobile n. 44							
Comune	D317 - DOLCE'			(VR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	578	Subalterno	71
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	4 metri quadri		
	DEPOSITO						
Indirizzo	CORTE GRANDA			N. civico -			

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Piano T

Immobile n. 45

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 73
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	4 metri quadri	
Indirizzo	DEPOSITO				
Piano	CORTE GRANDA				N. civico -

Immobile n. 46

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 62
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CORTE GRANDA				N. civico -

Immobile n. 47

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 63
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CORTE GRANDA				N. civico -

Immobile n. 48

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 64
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CORTE GRANDA				N. civico -

Immobile n. 49

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 65
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CORTE GRANDA				N. civico -

Immobile n. 50

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 67
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CORTE GRANDA				N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Immobile n. 51

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	578	Subalterno 69
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CORTE GRANDA				N. civico -

Immobile n. 52

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	20,5 vani	
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico -
Piano	S1-T				

Immobile n. 53

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	8,5 vani	
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico -
Piano	T-1				

Immobile n. 54

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	68 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 55

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno 4
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	37 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 56

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
--------	---------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	20 metri quadri		
	DEPOSITO					
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico	-
Piano	T					

Immobile n. 57

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	102 metri quadri		
	DEPOSITO					
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico	-
Piano	1-2					

Immobile n. 58

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	11	Particella	130	Subalterno	7
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRENNERO				N. civico	-
Piano	T					

Immobile n. 59

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	13	Particella	243	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 72 centiare		

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B Foglio	14	Particella	212	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-		
	CIVILE					
Indirizzo	PERI				N. civico	-
Piano	PT/S					

Immobile n. 2

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Sezione urbana	B	Foglio	14	Particella	212	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	PERI					N. civico	-
Piano	PS						

Immobile n. 3

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	124	Subalterno 1
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	124	Subalterno 20
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	19 metri quadri	

Immobile n. 5

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	13	Particella	259	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza		

Immobile n. 6

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	204	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri	

Immobile n. 7

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	204	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri	

Immobile n. 8

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	204	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri	

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71

del 23/11/2006

Immobile n. 9

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	204	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri	

Immobile n. 10

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	204	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri	

Immobile n. 11

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA PERI				N. civico -

Immobile n. 12

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	204	Subalterno 38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri	

Immobile n. 13

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 16
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	32 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA - PERI				N. civico -

Immobile n. 14

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 17
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	298 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA - PERI				N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Immobile n. 15

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 18
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	28 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA - PERI				N. civico -

Immobile n. 16

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	260	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 25 centiare	

Immobile n. 17

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	261	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 49 centiare	

Immobile n. 18

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 30
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CAMPAGNOLA - PERI				N. civico -

Immobile n. 19

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 27
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA - PERI				N. civico -

Immobile n. 20

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 26
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA - PERI				N. civico -

Immobile n. 21

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	124	Subalterno 32

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58585

Registro particolare n. 33825

Presentazione n. 71 del 23/11/2006

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA - PERI				

Immobile n. 22

Comune	D317 - DOLCE'	(VR)
--------	---------------	------

Catasto	FABBRICATI
---------	------------

Sezione urbana	B	Foglio	14	Particella	212	Subalterno	7
----------------	---	--------	----	------------	-----	------------	---

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	200 metri quadri
--------	-------------------------------------	-------------	------------------

Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA	N. civico	-
-----------	----------------	-----------	---

Piano	S2
-------	----

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione EI 191.2024

n. T1 54006 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 11:57:04

Richiedente RBCNDR per conto di 80025900236

Tassa versata € 4,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 33825 del 23/11/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2009 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4017 Registro generale n. 21763
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/12/2016 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 9549 Registro generale n. 51567
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/06/2018 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3258 Registro generale n. 21322
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 30/06/2010 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 15838 Registro generale n. 25986
Tipo di atto: 9726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

E.8. Titoli Abilitativi

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

Reg. Conc. N. 13/99

P.E. n. 96/98

Prot. n. 8709/98

OGGETTO: Concessione Edilizia.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] presentata in data 24/12/1998 intesa ad ottenere la concessione per ristrutturazione edificio residenziale su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio 11, mappali n. 166 sub. 1-2-4-5 di mq. = sito in località Peri, secondo il progetto a firma di Marcotto Arch. Furio codice fiscale [REDACTED]

- Visto il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 856/98, in data 23/12/98;
- Visto il parere della commissione igienico edilizia n. 18 in data 08/02/99;

Visto il Decreto dei beni Ambientali n. = del = ai fini della tutela paesaggistica ai sensi art. 7 delle 1497/1939;

Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;

- Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- Viste le leggi: n. 1150 del 17/08/1942, n. 28/1/77 n. 10 e n. 47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n. 61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;
- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal responsabile del servizio;

2) Oneri di concessione: oneri di urbanizzazione pari a £. 5.000.396 e oneri commisurati al costo di costruzione pari a £. 2.585.587 versati come da bolletta n. 73 della Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza, Belluno e Ancona, agenzia di Volargne in data 03/03/99;



3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;

4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;

5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;

6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;

7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ.mod.;

8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;

9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;

10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;

11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;

12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.

13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;

14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;

15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

PRESCRIZIONI SPECIALI

- I contorni dovranno essere restaurati o realizzati come gli esistenti.
- I poggioli dovranno essere realizzati in pietra.

Dalla Residenza Municipale, li 12 MAR. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Romaniello Arch. Margherita)



Margherita Romaniello

UTC

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di

Addi 12 MAR. 1999

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI DOLCE'

(PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL **8 FEB. 1999**

Il Segretario della

COMUNE DI DOLCE'
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° **13/99** in data **12 MAR. 1999**
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li **12 MAR. 1999**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Margherita Romanello
Romanello Arch. Margherita

Bollo

23 DIC. 1998

RS. 856/18



*per parere favorevole (si allega nella
interventiva scarichi che risultano nell'atto
della zona R. n. 10/98 della legge 236/81 con
Attestazioni
della ditta Romanello Arch. Margherita
Verona)*

COMUNE DI DOLCE'

Indicazione del lavoro

Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano
Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale (C. Capaldo)

Oggetto della tavola

Plante di progetto con schema scarichi fognari e verifica dei rapporti di illuminazione.

Scala disegno
1:100

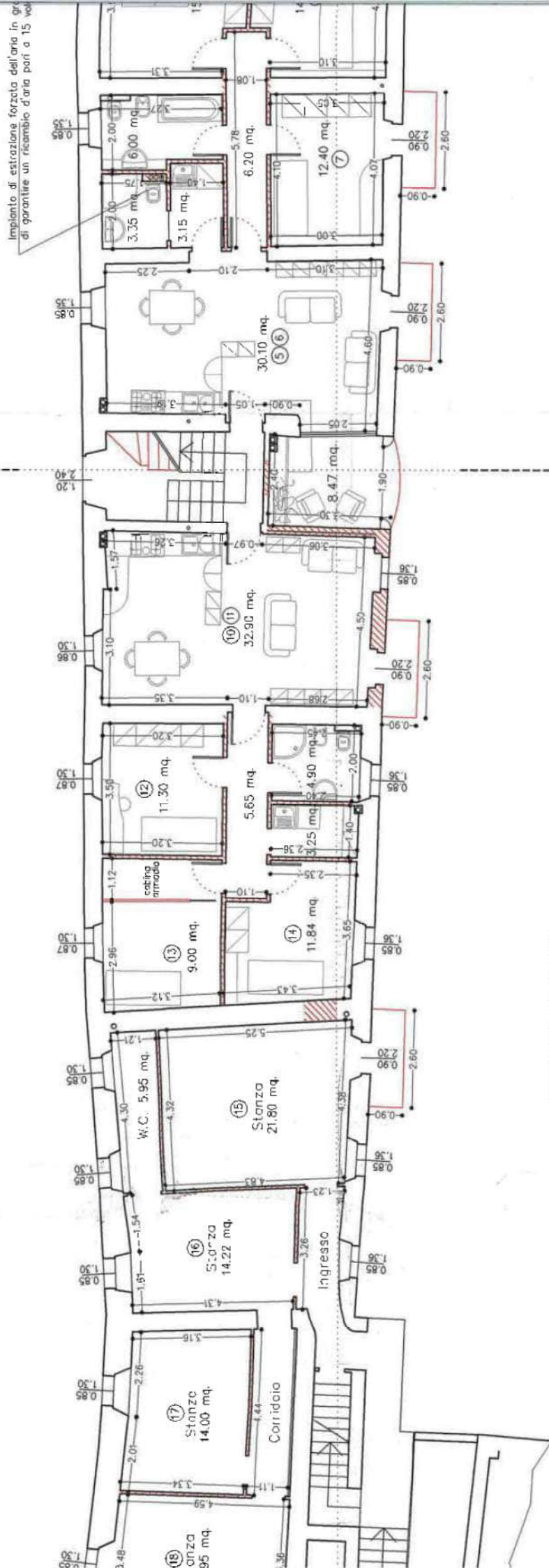
Committente

Data elaborato 25/11/1998

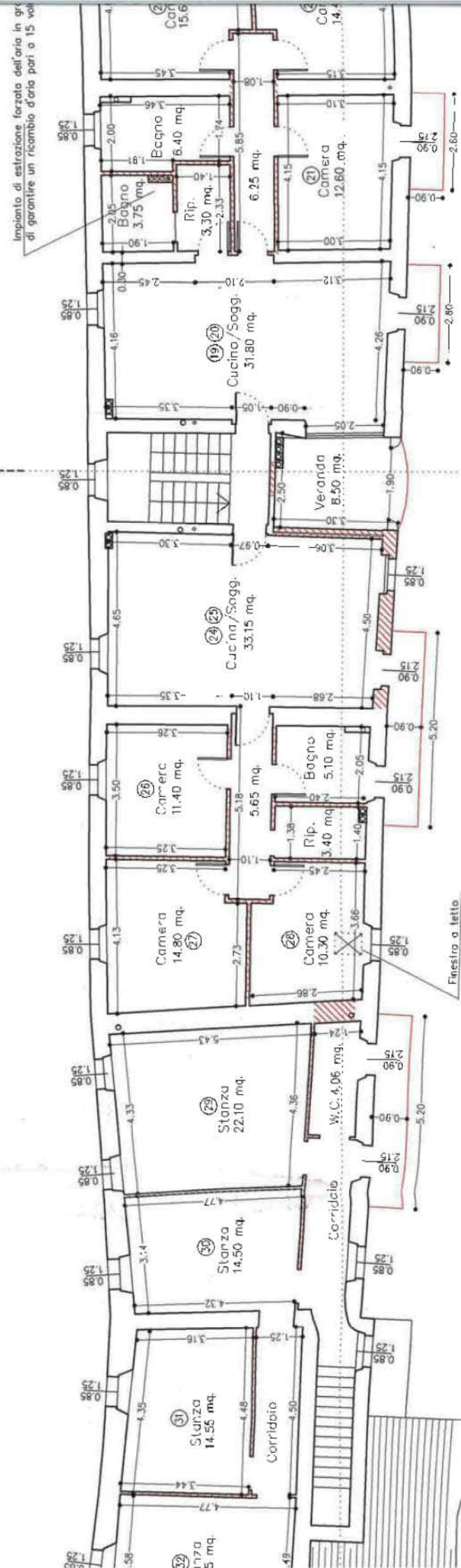
Codifica corpo2b



Perio Marcotillo architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tf 045/7270279 nif MRC FRU 50L27L781P p.iva 00829230236



PIANO PRIMO



COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 13/99 in data 12 MAR 1999
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 12 MAR 1999



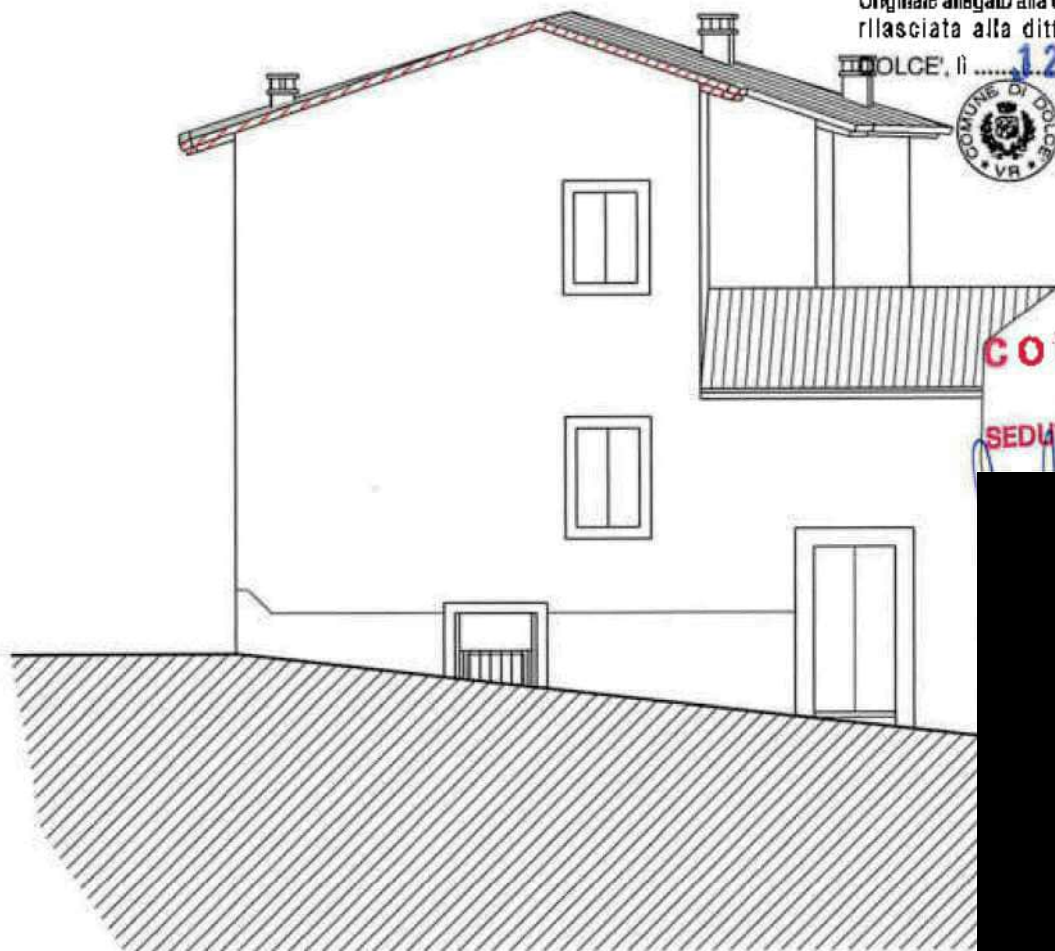
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Donatella M. Mazzetta

COMUNE DI DOLCE'
(PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 8 FEB. 1999

Il Segretario della
Municipalità



FRONTE NORD

23 DIC. 1998



REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22

Distretto 3 - Dossengo (VR)

IL RESPONSABILE

(Dott. Carmine Capaldo)

Tav. n. 4 di 4

COMUNE DI DOLCE'

Indicazione del lavoro

Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri Identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale al P.R.G.

Oggetto della tavola

Prospetti e sezioni di progetto.

Scala disegno
1:100

Committente

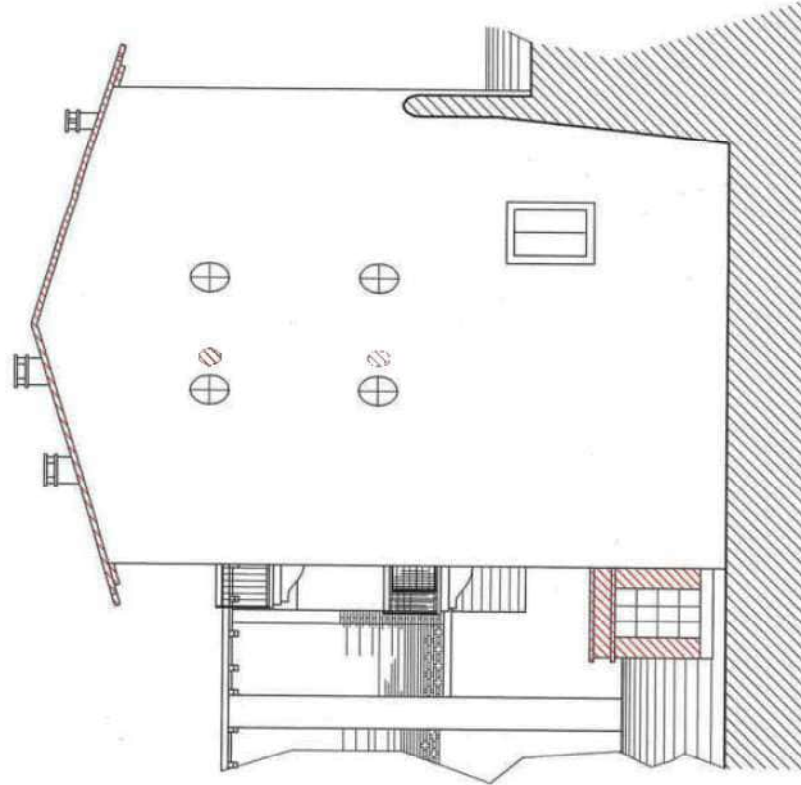
Data elaborato 25/11/1998

Codifica corpo2f

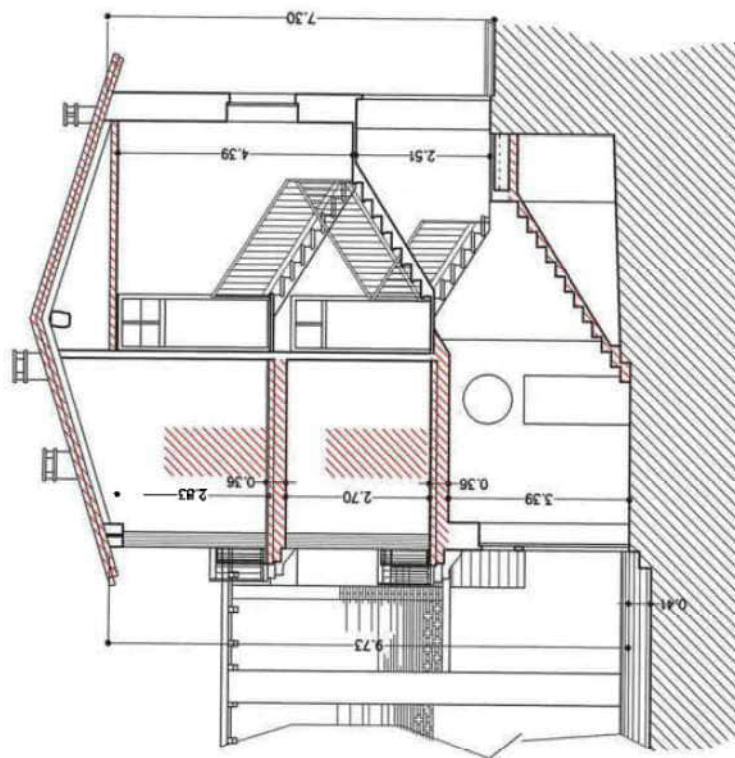
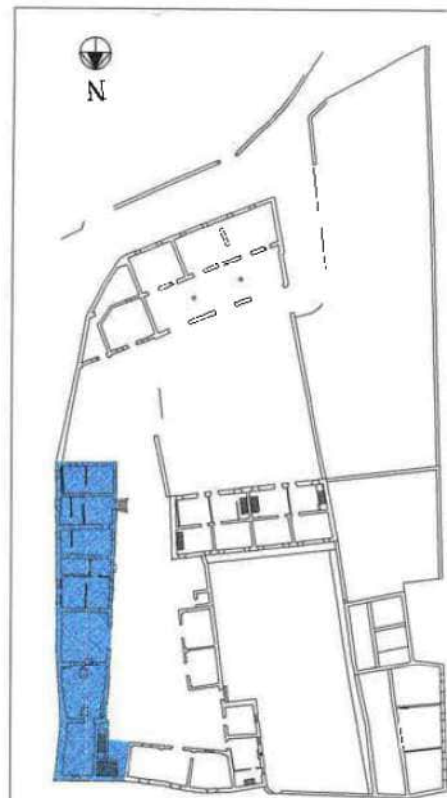
Furio Narcallo architetto Via Casapagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 045/7270279 ncf MRC FRU 50L27L781P p.iva 00629290236



SWZIONE B-B



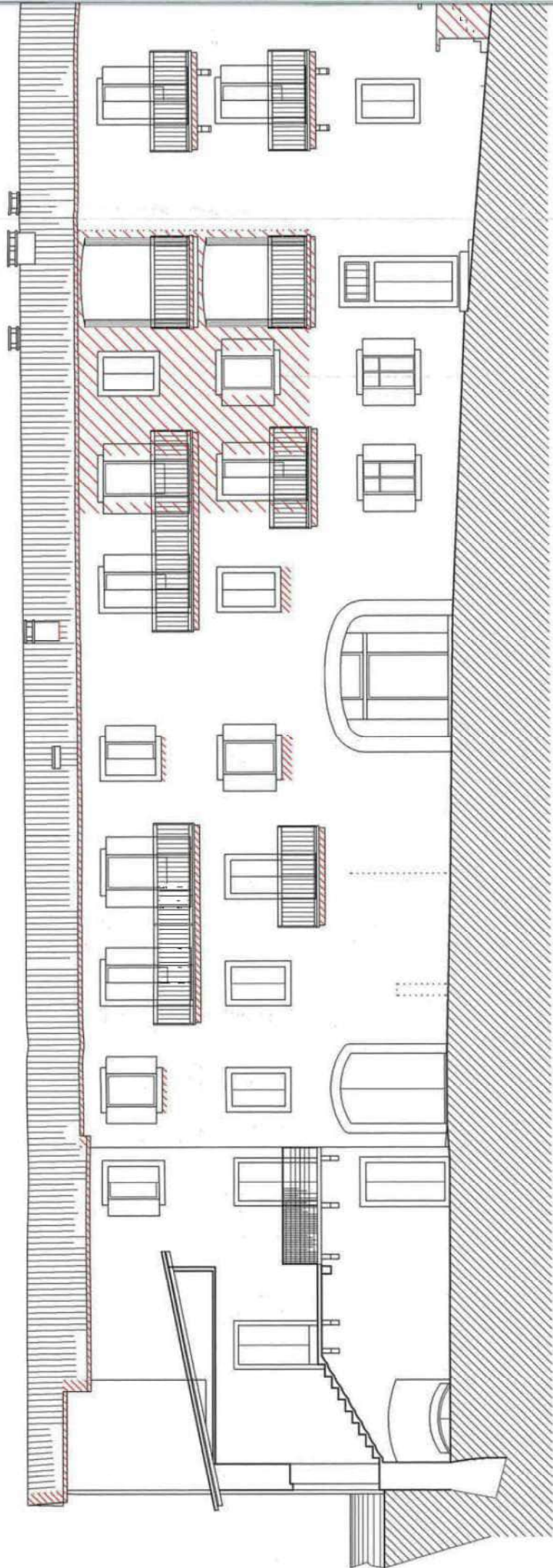
FRONTE SUD



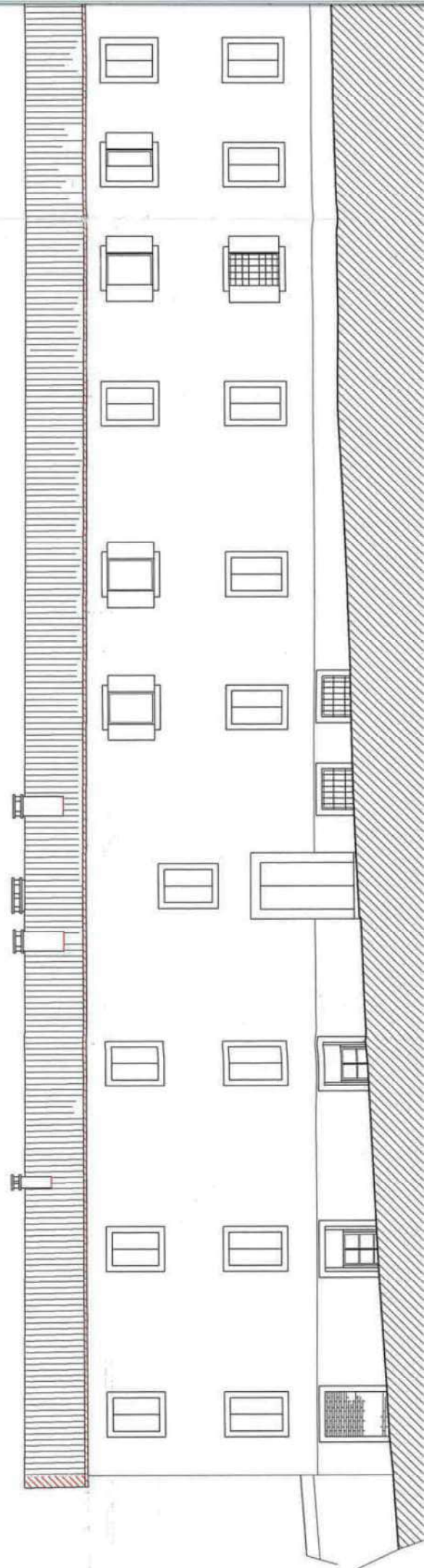
SEZIONE A-A

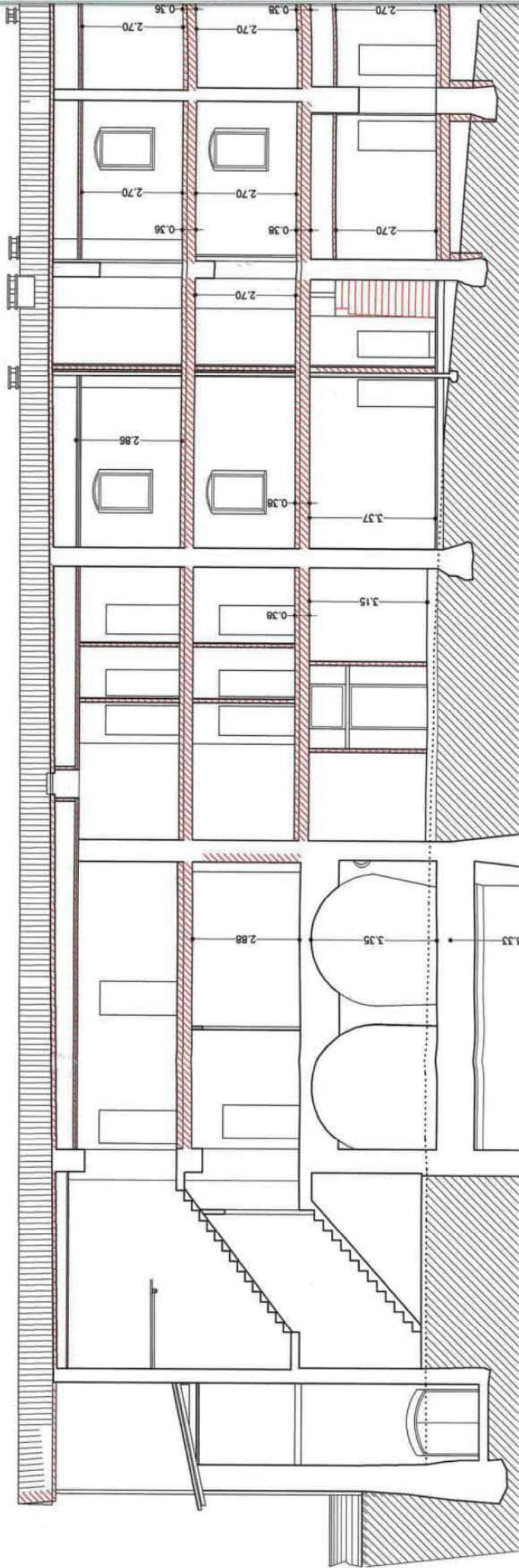
COMUNE DI DO	Indicazione del lavoro
	Ristrutturazione di
	Particolareggiato di
	Oggetto della tavola
	Prospetti e sezioni
	Comittente
	Data elaborato 25/

Bollo Protocollo

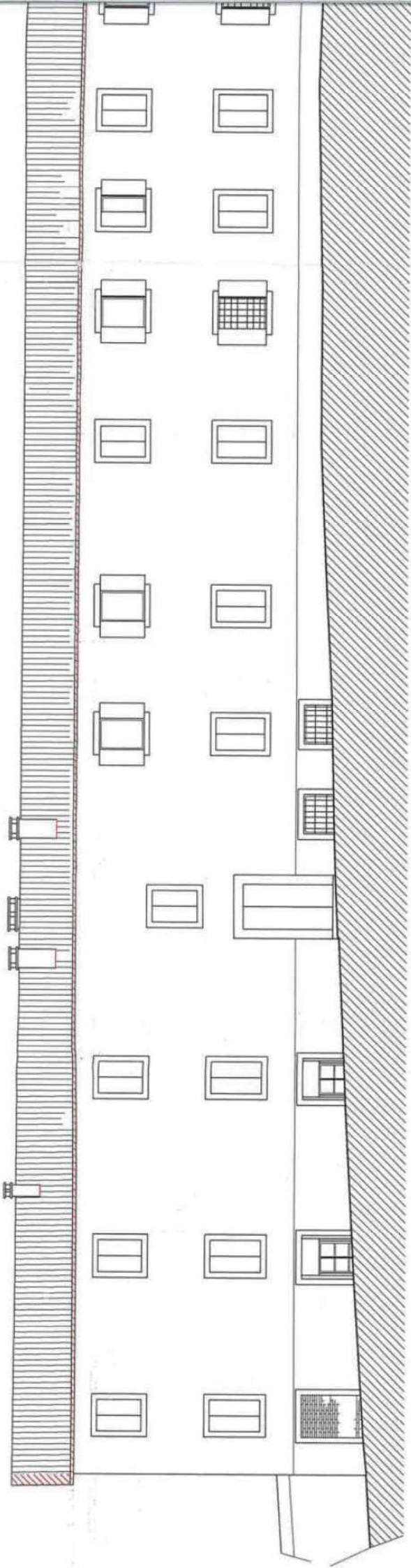


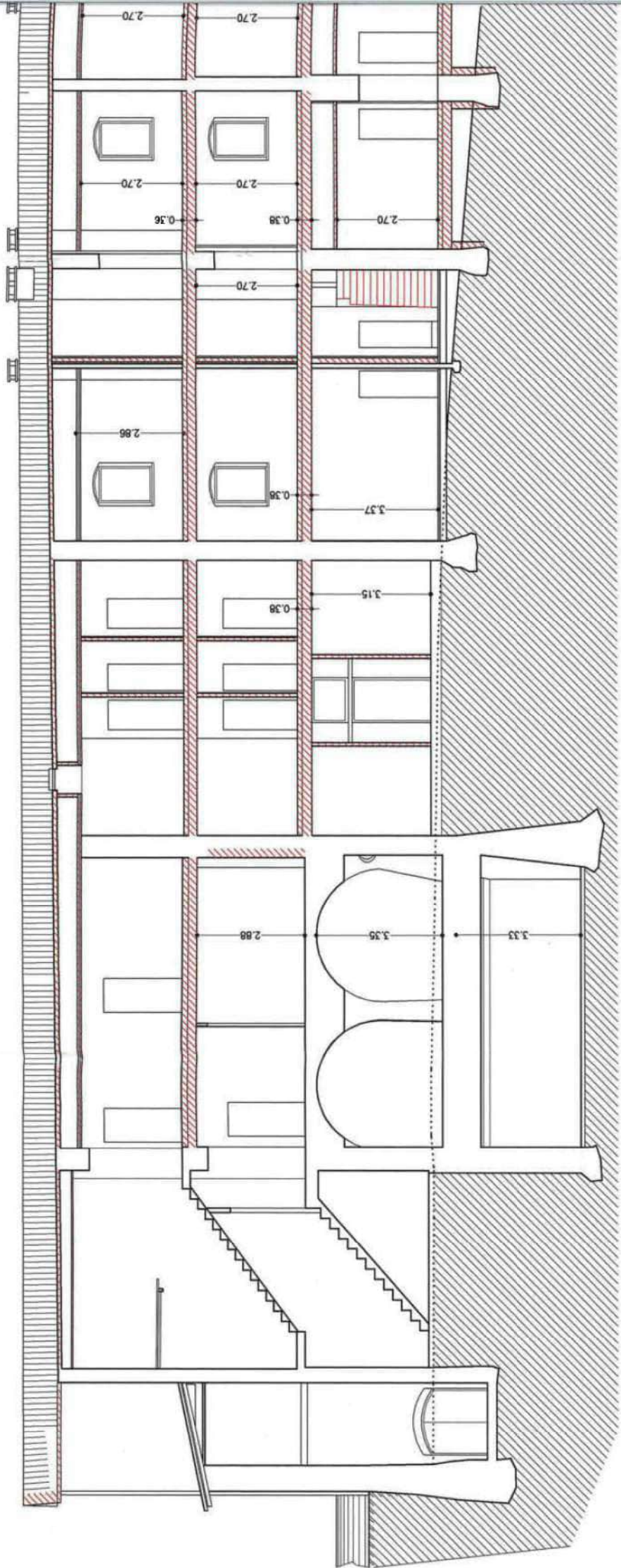
FRONTE OVEST



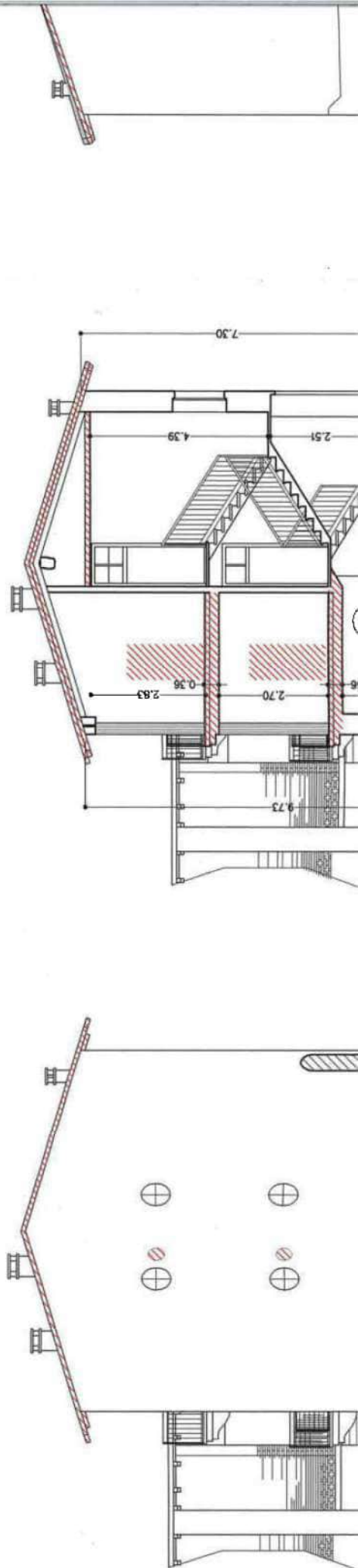


FRONTE EST





SWZIONE B-B



Reg. Conc. N. 74/99

P.E. n. 67/99

Prot. n. 6407

OGGETTO: Concessione Edilizia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED]
presentata in data 27/08/99 intesa ad ottenere la concessione per variante C7E 13/99 del 12.03.99 per ristrutturazione complesso edilizio denominato "Cortegranda" su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio 11, mappali n. 578 sito in località Peri, secondo il progetto a firma di Marcotto arch. Furio codice fiscale [REDACTED]

- Visto il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 729/99, in data 01/09/99;
 - Visto il parere della commissione igienico edilizia n. 18 in data 20/09/1999;
 - Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;
 - Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- Viste le leggi: n. 1150 del 17/08/1942, n. 28/1/77 n. 10 e n. 47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n. 61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;

- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal sindaco;





COMUNE DI DOLCE

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

2) **Oneri di concessione: oneri di urbanizzazione pari a £. 57.385- Euro 29,64 e oneri commisurati al costo di costruzione pari a £. -7.905 - Euro 4,08 (da rimborsare) versati come da bolletta della Cariverona n. 344 del 22/10/99.**

3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;

4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;

5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;

6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;

7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ.mod.;

8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;

9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;

10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;

11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;

12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.

13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;





COMUNE DI DOLCE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Trento, 698 - 37020 Dolcè (VR) * Cod. Fisc. 00661130237

Telefono 7290022 - 7290070 * Telefax 7290230

14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;

15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- I contorni dovranno essere restaurati o realizzati come gli esistenti.
- I poggiali dovranno essere realizzati in pietra.

Dalla Residenza Municipale, li

3 NOV. 1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Romaniello Arch. Margherita)

Margherita Romaniello

UTC

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di

Addì

3 NOV. 1999

IL MESSO COMUNALE



[Redacted signature]

[Redacted text]



COMUNE DI DOLCE'

(PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL 20 SET. 1999
Il Segretario della

COMUNE DI DOLCE' (VR)

UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 74 in data 3 NOV. 1999
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 3 NOV. 1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Argento Pasquale

COMUNE DI DOLCE'

- 1 SET. 1999

PROT. N.

CATEG.

CLASSE



Prot. 729/99
 in conforme quanto espresso con
 Prot. 856/98 e si ritiene opportuno
 favorevole per le varianti -

01 SET. 1999

 REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22
 Distretto 3 - Domegnare (VR)
 IL RESPONSABILE
 (Dott. Carmine Capaldo)

COMUNE DI DOLCE'

Tav. N° 1

Indicazione del lavoro

Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Peri identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale al P.R.G.
 Variante in corso d'opera alla C.E. 13/99 del 12 Marzo 1999.

Oggetto della tavola

Pianta dello stato di fatto e di progetto.

Committente

Data elaborato 18/08/1999

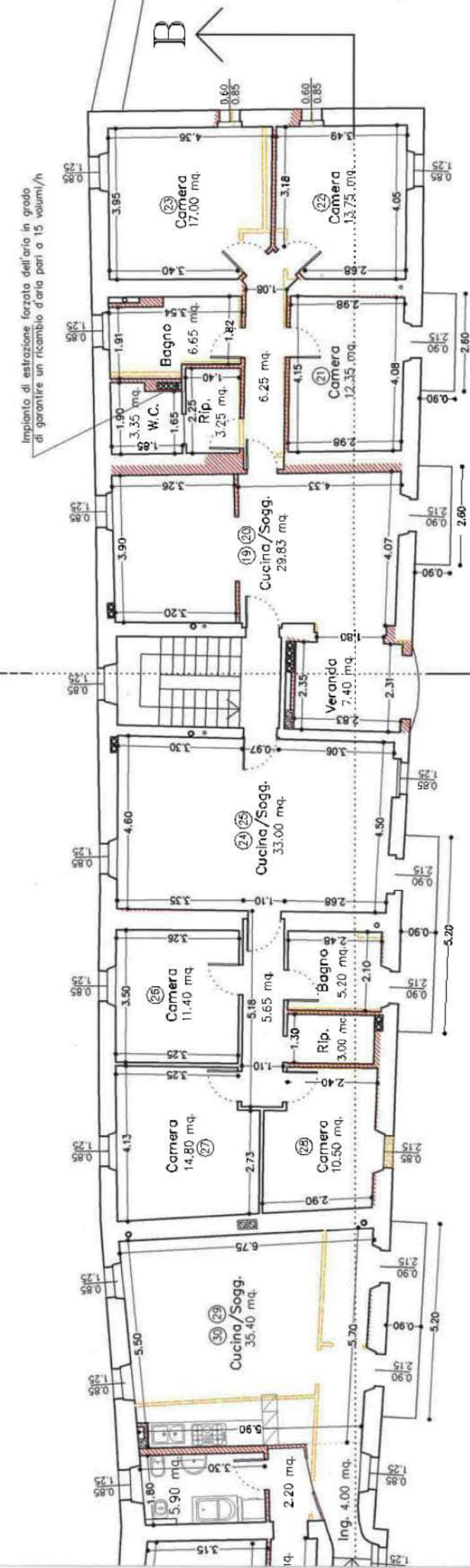
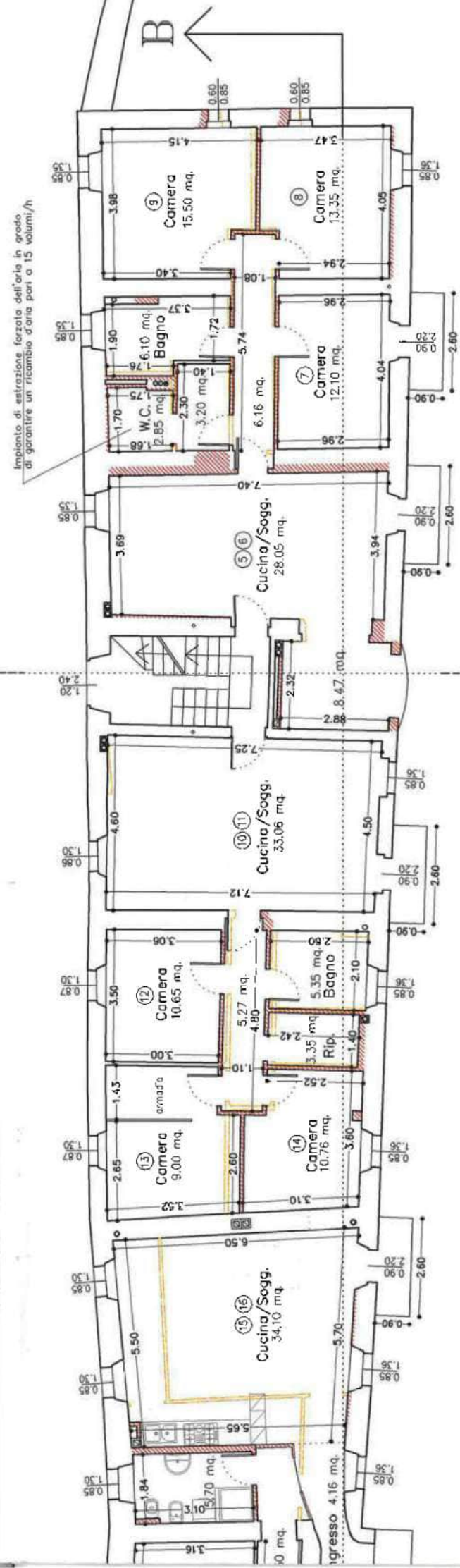
Scala 1:100

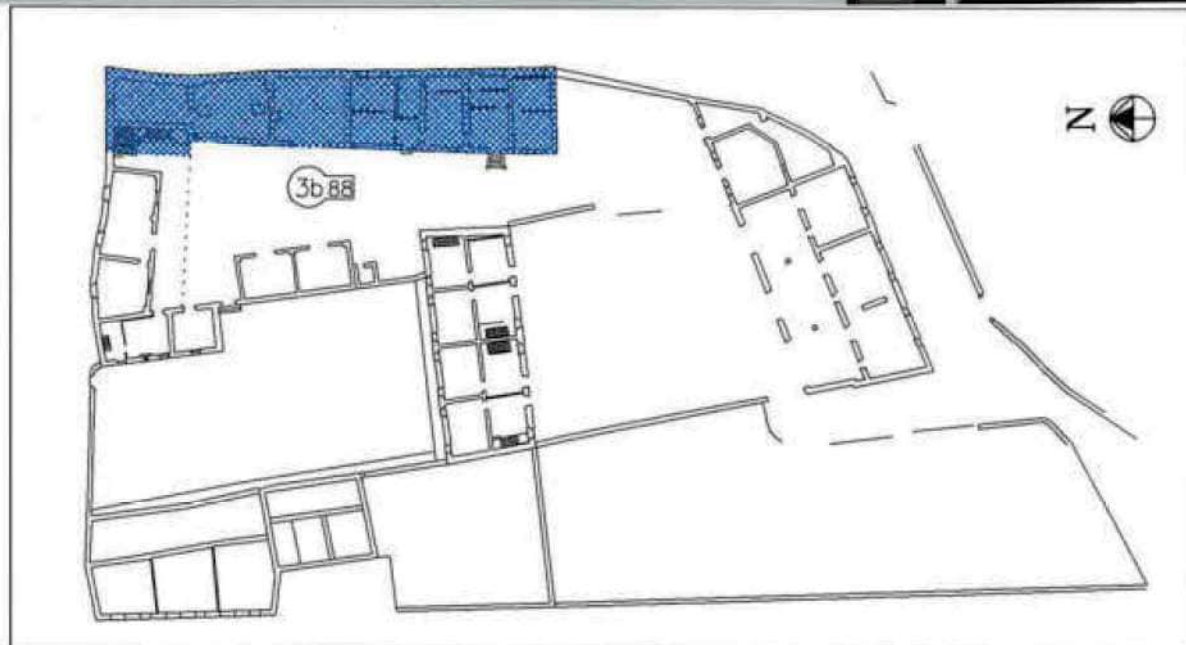
Codifica corpo 2Vs



1=R	2=G	3=V	4=C	5=B	6=M	7=N	150=AZUR	40=G	240=R	Scala	NO	Plot.	10/1	1305/625
0.25	0.12	0.28	0.18	0.30	0.25	0.40	0.20	0.18	0.18					

Furio Marcotto architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 0457270279 ncf MRC FRU 50L27L761P p.iva 00629230236





EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO NELL'AMBITO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI "CORTEGRANDA"
EDIFICIO DISTINTO DALL'UMI 67/3b DEL VIGENTE P.P. DEL CENTRO STORICO
CORRISPONDENTE ALL'UMI 88/3b DALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. ADOTTATA IL 10/09/98

COMUNE DI DOLCE'

(PROVINCIA DI VERONA)

Attestazioni

SEDUTA DEL

20 SET. 1999

Il Segretario della
Commissione Edilizia

Handwritten signature

Handwritten signature
il/b

COMUNE DI DOLCE'

- 1 SET 1999

PROT. N. CATEG. CLASSE



COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 76 in data 3 NOV. 1999
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', il 3 NOV. 1999

REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22
Distretto 3 - Domesgiana (VR)
RESPONSABILE
(Dott. Carmine Capaldo)

COMUNE DI DOLCE'



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Handwritten signature

Tav. N° 2

Indicazione del lavoro

Ristrutturazione di edificio residenziale posto in Perù identificato con l'UMI 67/3b dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico corrispondente all'UMI 88/3b della Variante Generale al P.R.G.
Variante in corso d'opera alla C.E. 13/99 del 12 Marzo 1999.

Oggetto della tavola

Prospetti e sezioni dello stato di fatto e di progetto.

Committente

Data elaborato 18/08/1999

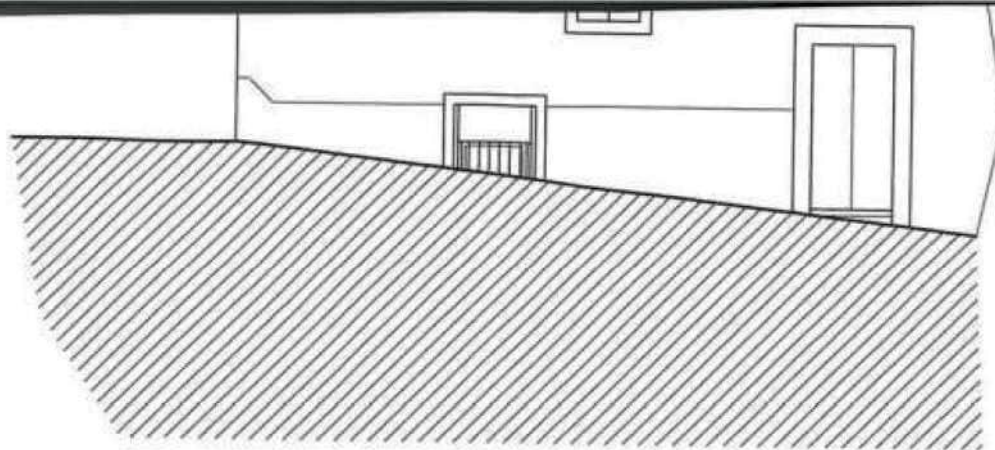
Scala 1:100

Codifica corpo2Vs

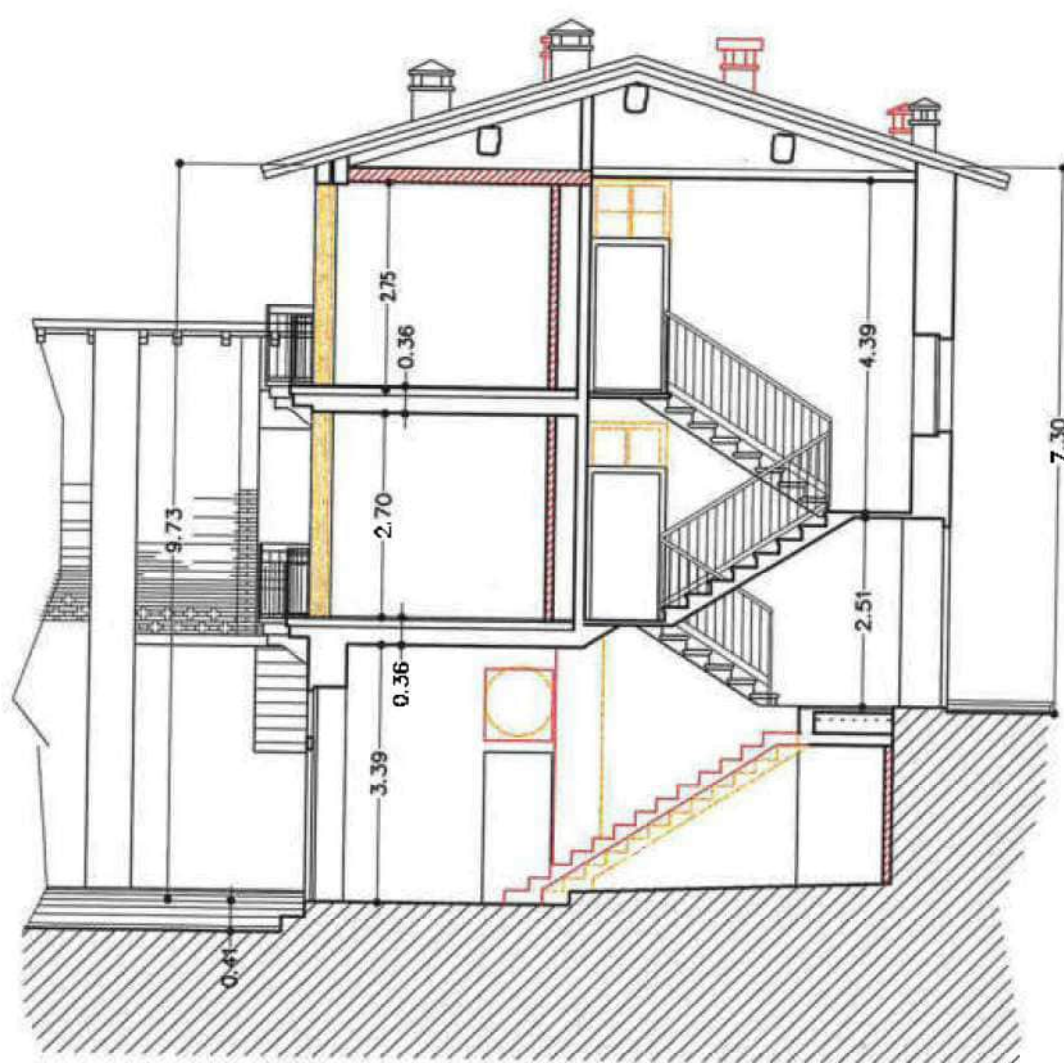
1=R	2=C	3=V	4=C	5=B	6=M	7=N	150=AZUR	40=G	240=R	Scalato NO	Plot, 10/1	1725/625
0.25	0.12	0.28	0.18	0.30	0.25	0.40	0.20	0.18	0.18			

Furio Marcotto architetto Via Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 0457270278 ref MAC FRU 50L27L781P piva 06629230236

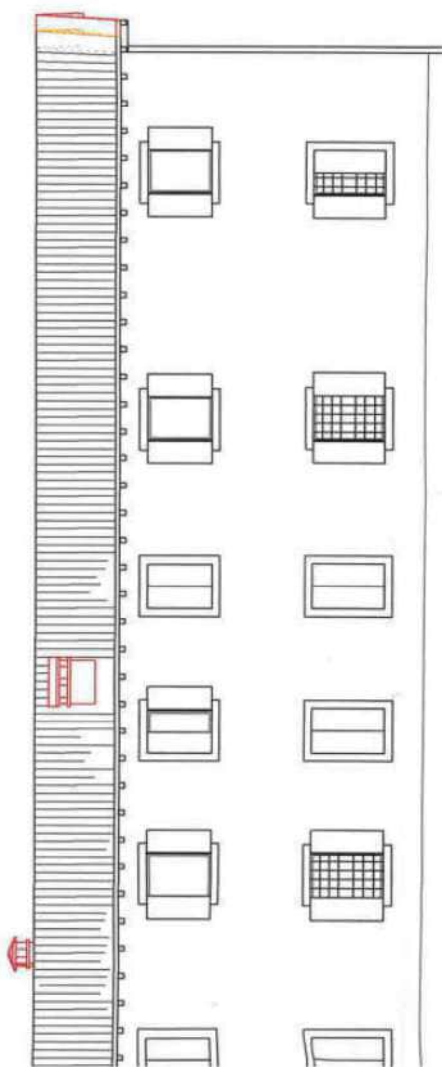
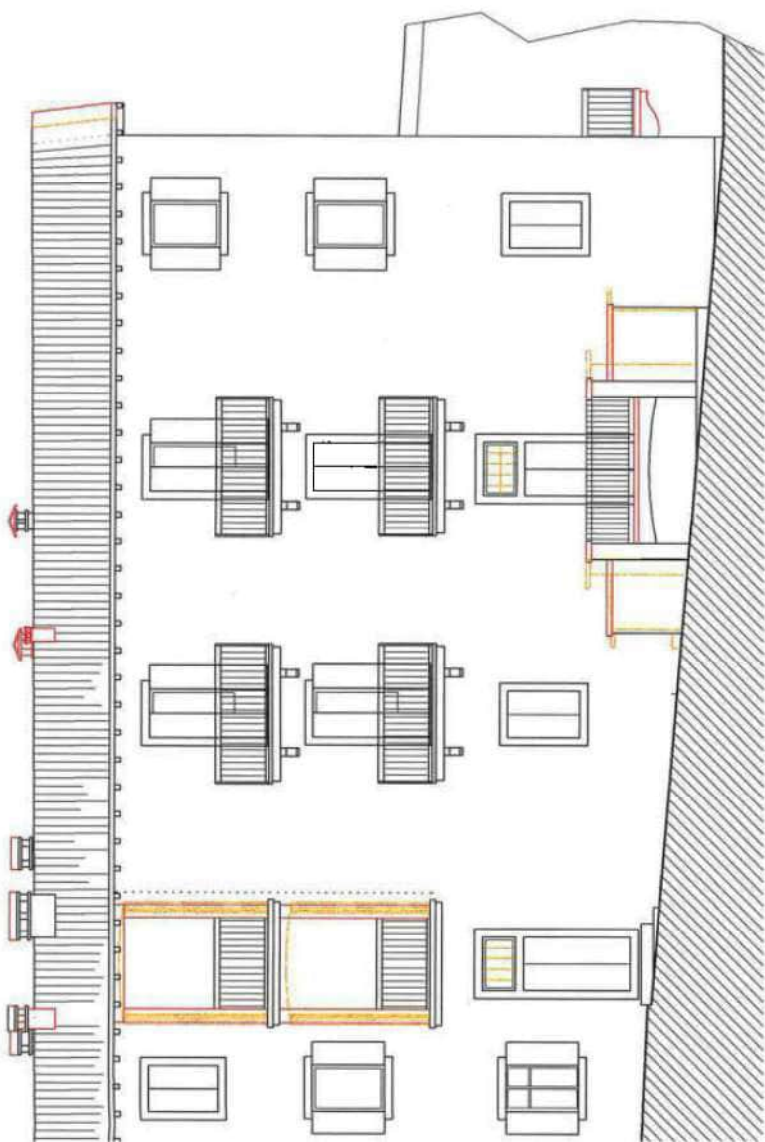
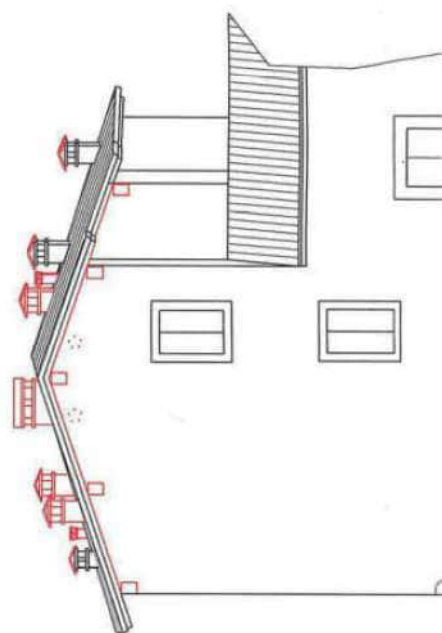
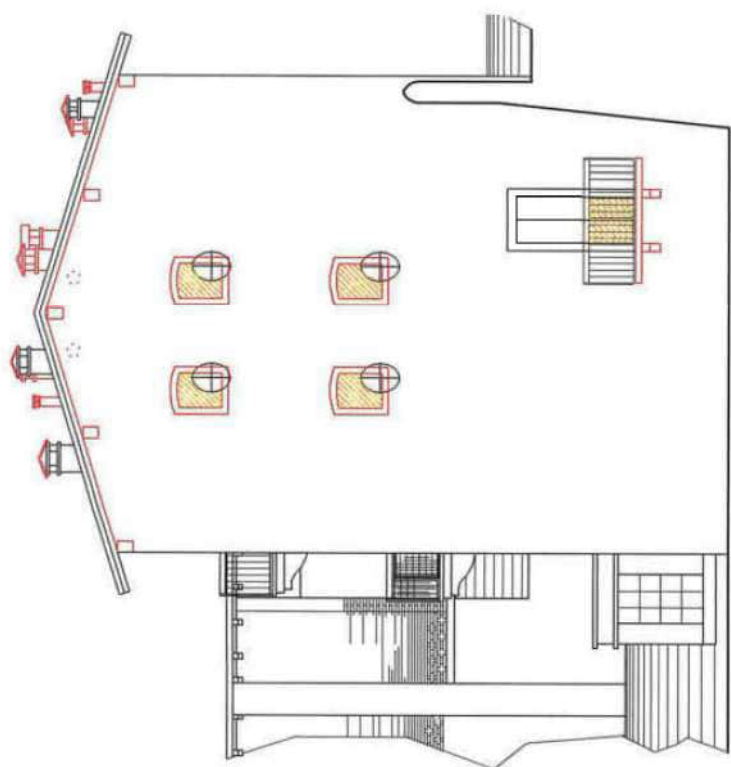


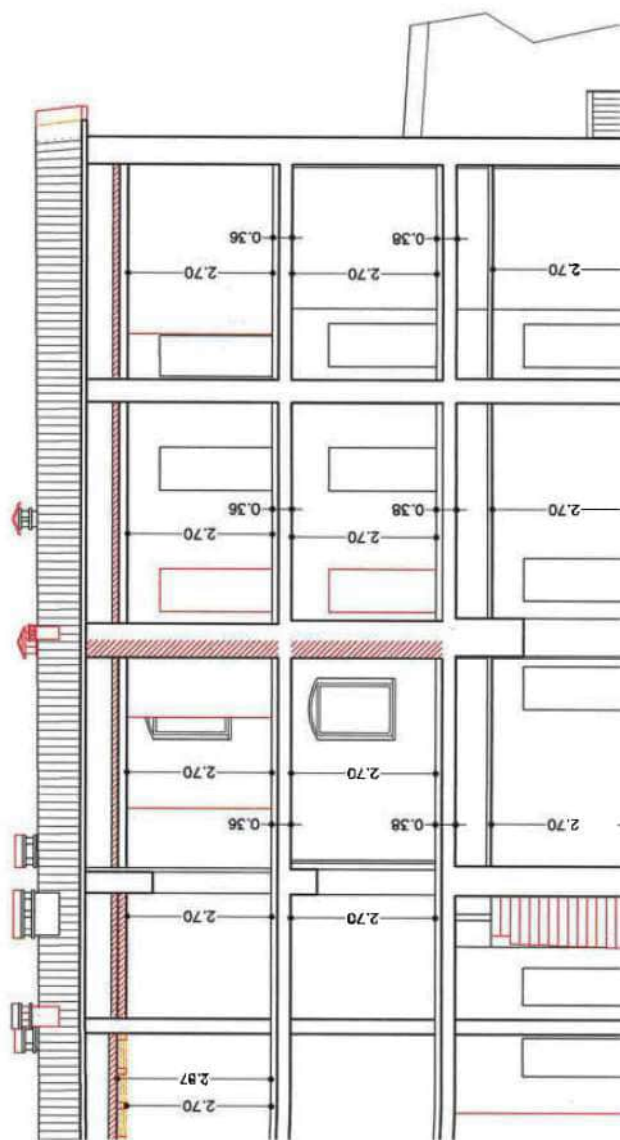


FRONTE NORD

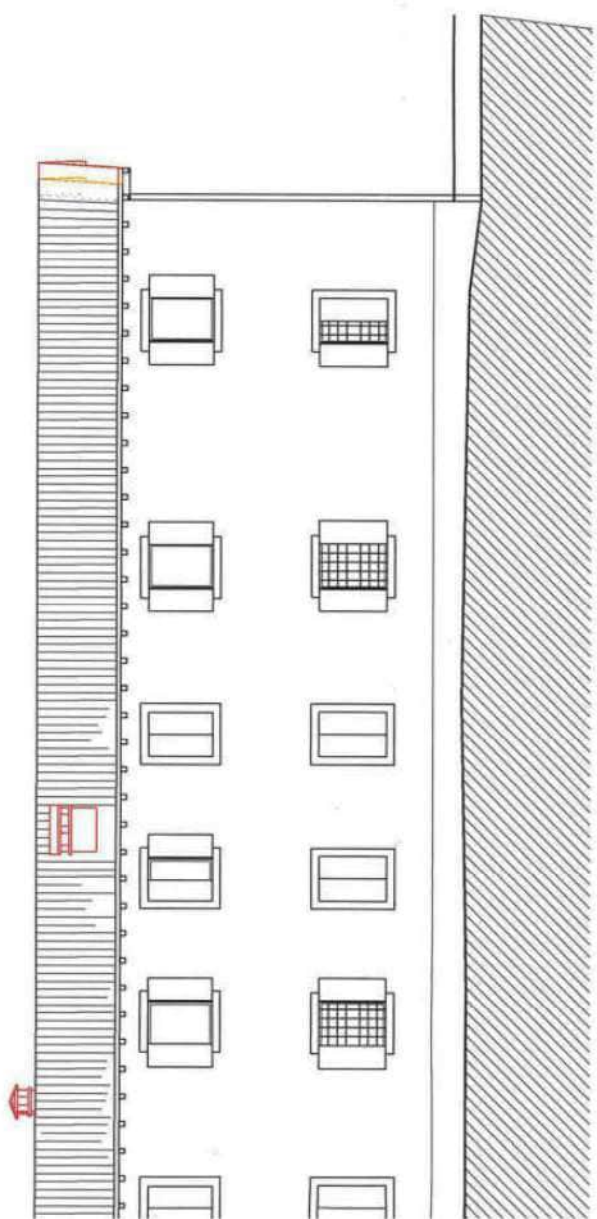


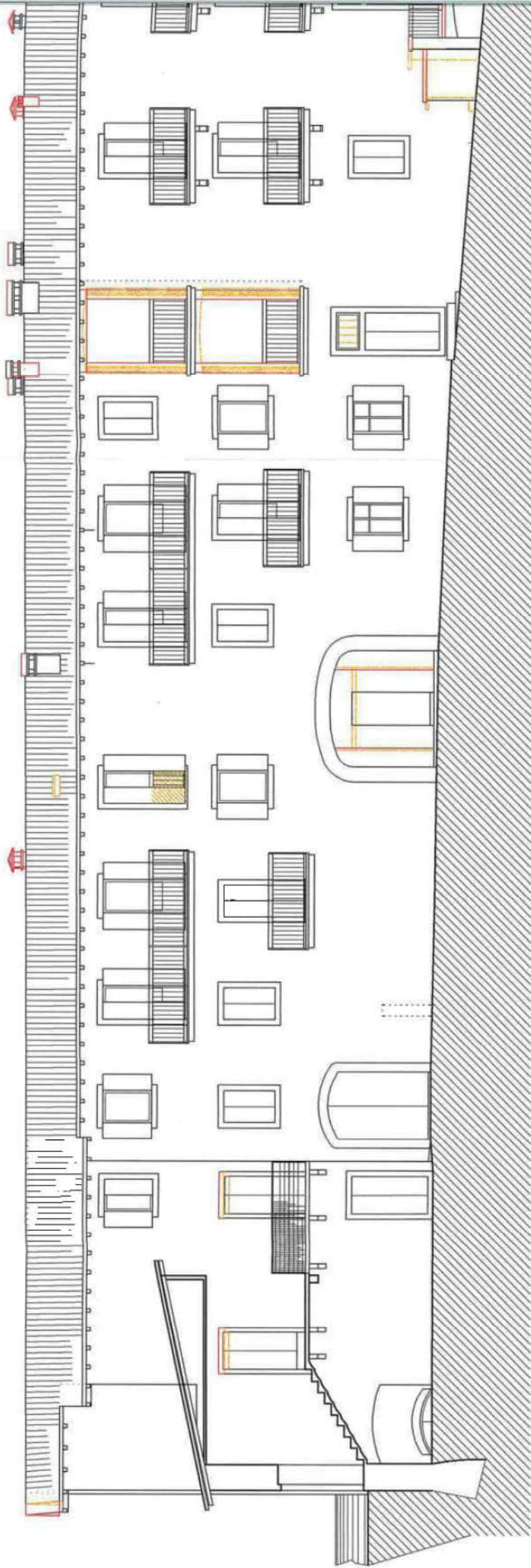
SEZIONE A-A



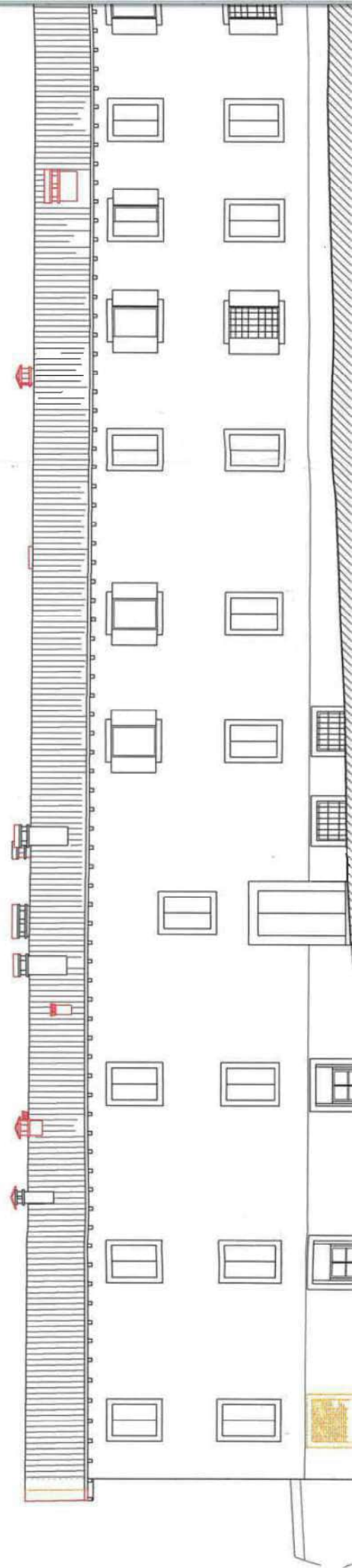


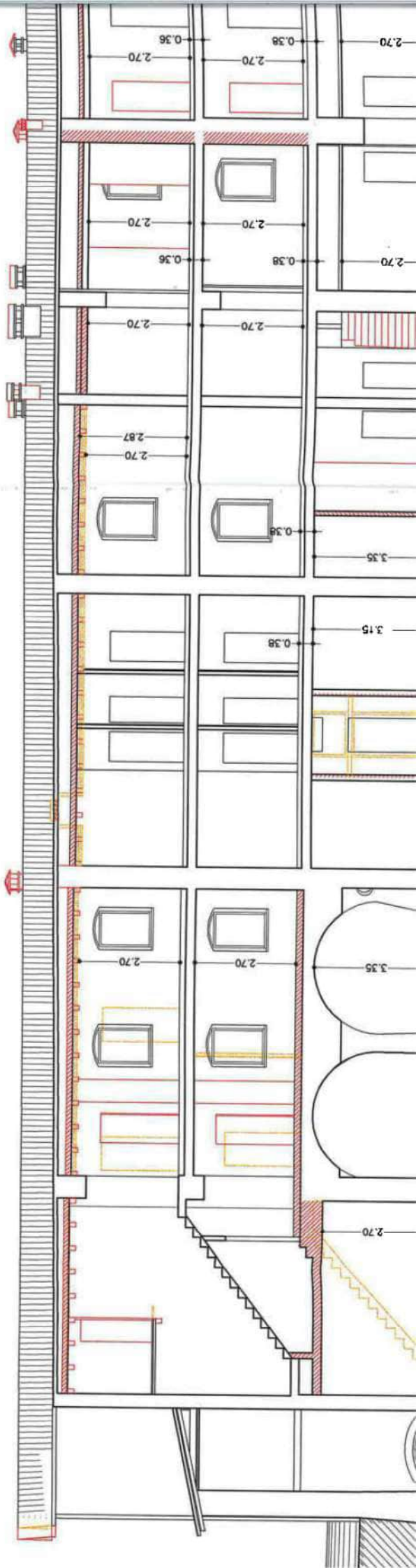
This architectural drawing shows a side elevation of a building. The building has a white facade with several rectangular windows. A prominent feature is a long, low, sloped roof structure on the left side, which appears to be a covered walkway or a ramp. This structure is supported by a series of vertical posts. The ground area to the right of the building is indicated by a diagonal hatching pattern. The drawing is a black and white line art illustration.



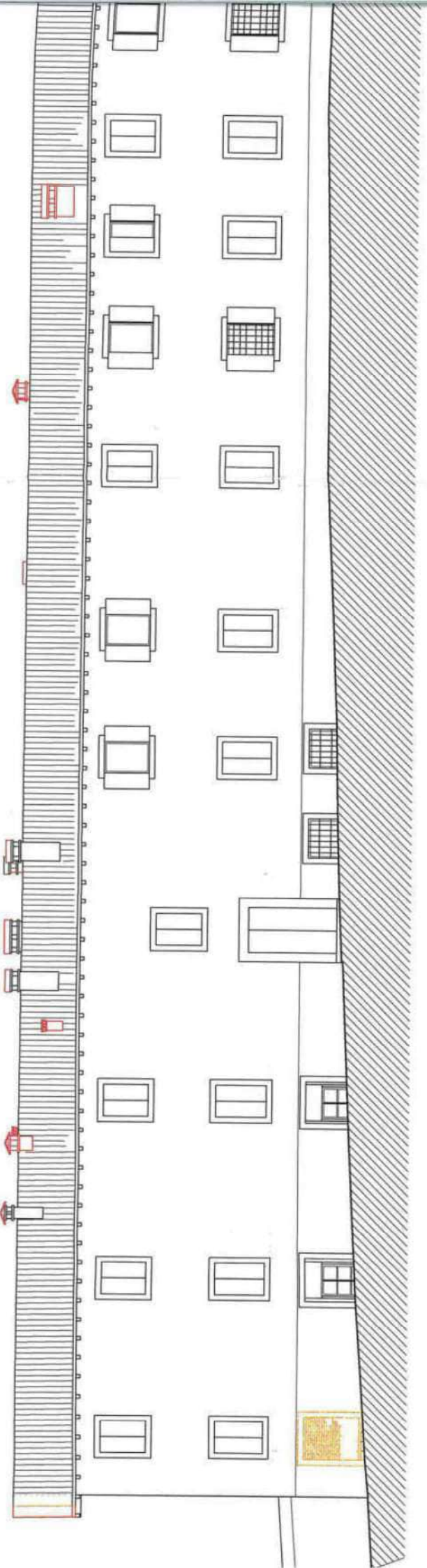


FRONTE OVEST





FRONTE EST





SWZIONE B-B

FRONTE EST

Reg. Conc. N. 38/2000

P.E. n. 74/99

Prot. n. 7160

OGGETTO: Concessione Edilizia.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

➤ Vista la domanda presentata dalla ditta

[REDACTED]

domiciliata in Brentino - Belluno, Piazza Gelmetti, presentata in data 29/09/1999 intesa ad ottenere la concessione per **realizzazione di una rimessa interrata nell'ambito del complesso edilizio di "Cortegranda" in Peri** su terreno di proprietà della stessa censita in catasto in comune di Dolcè, sezione unica, foglio **11**, mappali n. **578** di mq. = **sito** in località **Peri - Via Pontara**, secondo il progetto a firma di Marcotto Arch. Furio codice fiscale n. [REDACTED]

- Vista la domanda di volturazione dell'intestazione della P.E. con riferimento all'atto di compravendita del Notaio Tomezzoli rep. 78867 del 16/12/1999 registrato in data 03/01/2000 con il quale i Sig.ri Fugatti Umberto, Caterina e Sandri Maria hanno **venduto** alla Immobiliare Esa srl nella persona del Legale Rappresentante Sig. Cristini **Roberto**, prot. n. 3573 del 15/05/2000;
- **Visto** il parere del responsabile settore Igiene Pubblica n. 838/99, in data 06/10/99;
- **Visto** il parere della commissione igienico edilizia n.11 in data 08/03/2000;
- **Visto** il Decreto dei beni Ambientali n. = del = ai fini della tutela paesaggistica ai sensi **art. 7** delle 1497/1939 ;
- **Visto** il parere preventivo del Ministero dell'Interno - Comando Provinciale Vigili del **Fuoco**, prot. n. 21007 del 15/12/1999;
- **Visto** il Nulla Osta dell'A.N.A.S., prot. n. 29912 del 17/02/2000;
- Accertato che le opere non sono difformi dal vigente Piano Regolatore Generale, dagli strumenti urbanistici attuativi, e dal vigente regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia;
- Viste le leggi: n.1150 del 17/08/1942, n. 28/1/77 n. 10 e n. 47 del 28/2/85 e succ. mod. ed integraz., nonché la L.R.V. n. 61 del 27/6/1985 e succ. modif. ed integraz.;



- Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le attestazioni, dichiarazioni e certificazioni prodotte;

ASSENTE

al richiedente generalizzato in premessa la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità o enti pubblici, ed alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, debitamente vistato dal responsabile del servizio;
- 2) Oneri di concessione: **non dovuti ai sensi dell'art. 9 della L. 122 del 24/03/89;**
- 3) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il permesso per l'eventuale installazione di impalcature o deposito materiali su luogo pubblico;
- 4) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata, indicando altresì le generalità complete del committente, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve richiedere al comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e le quote; Predisporre in cantiere in luogo ben visibile un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa, gli estremi ed il titolare della concessione, delle dimensioni obbligatorie di m.1.00 x 1.50;-produrre la documentazione di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991 e D.M. 23/11/1982;-Copia della denuncia delle opere in ferro, cemento armato e precompresso con prova di deposito presso il competente ufficio del Genio Civile;
- 5) In ogni caso, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti, alle leggi ed ai regolamenti, anche se non specificati o riportati nel presente provvedimento o negli elaborati progettuali;
- 6) Nessuna variante può essere apportata al progetto allegato, salvo quanto previsto dall'art.15 legge 47/85;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un mq. ogni 10 mc. di costruzione, a norma art. 41 sexies legge 1150/42 e succ. mod.;
- 8) Gli impianti dovranno rispettare le norme di cui alle leggi n. 10 del 09/01/1991, D.M.23/11/1982, 05/03/1990 n.46 e regolamenti di attuazione;
- 9) Dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti in materia di abolizione delle barriere architettoniche;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;

- 11) Le opere di smaltimento dei reflui sia civili che produttivi dovranno essere autorizzate in conformità al vigente regolamento di fognatura;
- 12) I lavori dovranno essere iniziati a pena di decadenza entro un anno dalla data di notifica della concessione edilizia, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, al fine di rendere i fabbricati abitabili o agibili. In caso contrario si dovrà richiedere nuova concessione per la parte non ultimata.
- 13) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza preventiva autorizzazione del sindaco ai sensi art. 221-226, TULS 27/07/1934 n.1265;
- 14) La ditta dovrà inoltre ottemperare al DPR 915/82, ed in caso di impianti soggetti al DPR 203 del 25/5/88, produrre autorizzazione prima dell'inizio dei lavori, ai sensi art. 7;
- 15) L'edificio dovrà essere costruito adottando soluzioni tecniche e nei materiali che comportino produzione di rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno entro i limiti di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. 08/03/1991 n. 57) al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Si ribadiscono tutte le prescrizioni impartite dall'ULSS, dall'ANAS e dai Vigili del Fuoco.
- Considerato che i parcheggi oggetto della presente concessione sono stati autorizzati ai sensi della legge 122/1989, si precisa che è previsto l'obbligo della pertinenzialità alle singole unità immobiliari, con divieto, quindi, di venderli separatamente. Pertanto, prima della richiesta di agibilità dovrà essere presentata una costituzione di vincolo ai sensi dell'art. 9 della legge 122/89 al fine di vincolare i posti auto realizzati nel sottosuolo a pertinenza di singole unità immobiliari.

Dalla Residenza Municipale, li 5/7/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Romanello Arch. Margherita)



UTC

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi art.31 legge 1150/42 e successive integrazioni, che la sottoscrive per accettazione, mediante consegna a mani di

Addi 5/7/2000

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI DOLCE'

Tav. N° 3

Indicazione del lavoro

Realizzazione di rimessa interrata nell'ambito del complesso edilizio di "Cortegrande" in Perl.

Oggetto della tavola

Pianta della rimessa interrata con prospetti ovest di progetto.

Committente

Data elaborato 05/09/1999

Scala 1:100

Codifica rimessa 4



1=R 0.25	2=G 0.13	3=V	4=C 0.18	5=B 0.30	6=M 0.15	7=N 0.40	150=M	40=G 0.18	240=R 0.18	150=N	40=G 0.18	240=R 0.18	Scaleto NO	Plot. 10/1625/1095
-------------	-------------	-----	-------------	-------------	-------------	-------------	-------	--------------	---------------	-------	--------------	---------------	------------	--------------------

Piero Marcollo architetto Via Campagnola 106/a 37080 Perl (VR) tel 0457270279 ref MRC FRU 50L27L781P p.lva 00629230236

COMUNE DI DOLCE'

- 1 MAR 2000

PROT. N.

CATEG.

CLASSE

R.L. 838/PP

visti il progetto depositato
e non prelevato

COMUNE DI DOLCE'

(PROVINCIA DI VERONA)

SEDUTA DEL - 8 MAR 2000

Il Segretario della
Commissione Edilizia

06 OTT. 1999

REGIONE VENETO - U.L.S.S. 22

Distretto 3 - Domagnola (VR)

IL RESPONSABILE

(Dott. Carmine Capaldo)



COMUNE DI DOLCE' (VR)

UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 38 in data 5/7/2000
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE', li 5/7/2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Romaniello Arch. Margherita

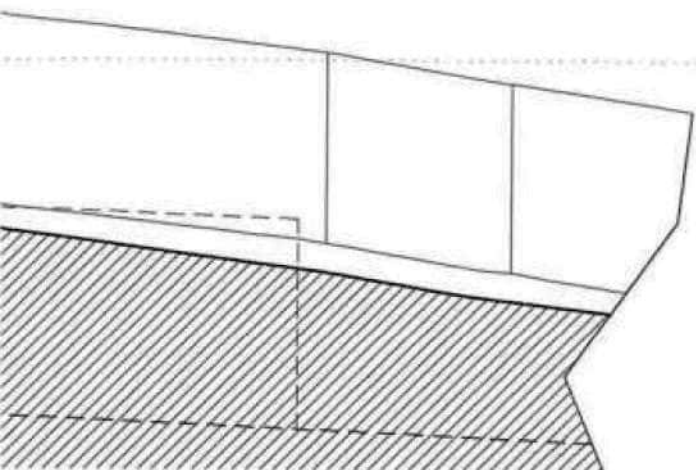
Margherita Romaniello



SEDUTA DEL 8 MAR. 2008

Il Segretario della Commissione Edilizia

0.00



COMUNE DI DOLCE' (VR)
UFFICIO TECNICO

Originale allegato alla Concessione N° 38 in data 5/2/2000
rilasciata alla ditta intestata.

DOLCE, II 5/7/2000

Attestazioni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Romaniello Arch. Margherita

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Romaniello Arch. Margherita



REGIONE VENETO - U.S.S. 22
Distretto 9 - Domagnone (VR)
IL RESPONSABILE

6661 112 90

✓
22/848 ✓

COMUNE DI DOLCE'

- 1 MAR 2000

PROT. N.	CATEG.	CLASSE
----------	--------	--------

COMUNE DI DOLCE'

Tav. N ° 5

Indicazione del lavoro

Realizzazione di rimessa interrata nell'ambito del complesso edilizio di "Cortegrande" in Peri.

Oggetto della tavola.

Sezioni longitudinali e trasversali nella situazione di fatto e di progetto.

Committente

Data elaborata 05/09/1999

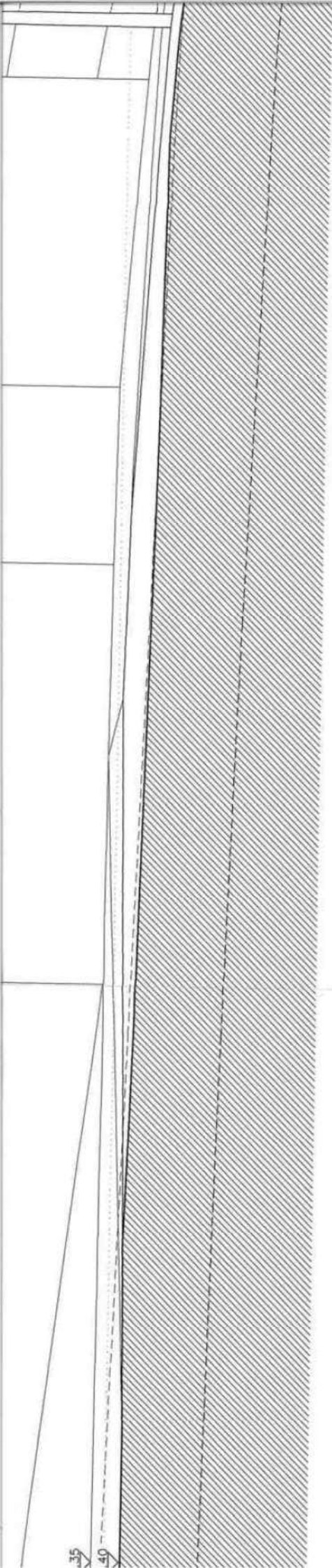
Scala 1:100

Codifica rimessa

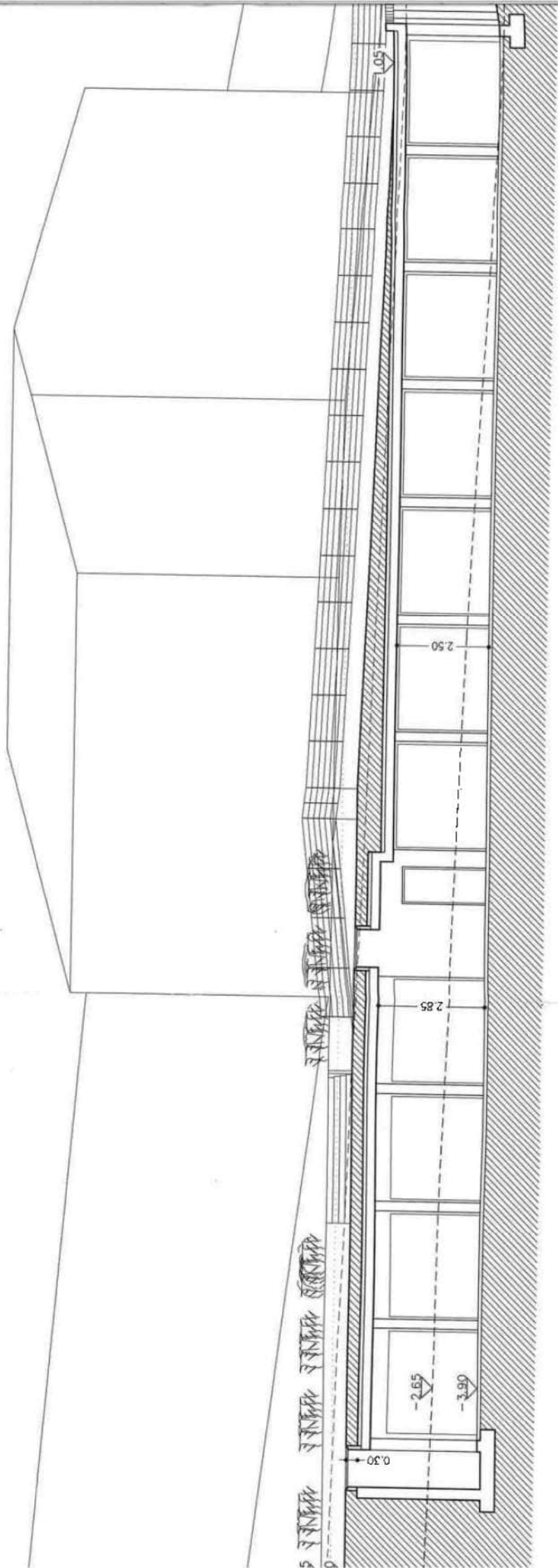
1=R 0.25	2=G 0.15	3=V	4=C 0.18	5=B 0.30	6=M 0.15	7=N 0.40	8=c 0.15	40=G 0.18	240=R 0.18	150=N			Sculpture NO	Plot. 10/	625/885
-------------	-------------	-----	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	---------------	-------	--	--	--------------	-----------	---------

Purio Narcotto architetto Via. Campagnola 106/a 37020 Peri (VR) tel 0457270279 nuf MRC FRU 50L27L781P p.iva 00629230235





SEZIONE A-A DI FATTO



SEZIONE A-A DI PROGETTO



Registrazione protocollo

COMUNE DI DOLCE

PROT. N. 7589

- 2 MAR 2000

CLASSE

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
DI DOLCE'

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di abitabilità parziale limitatamente ai sub:
51/53/54/55/56/57/64
Pratica edilizia: Concessione n° 13/99/74/99

P.C. 28/02/2000 67/99
Il sottoscritto [redacted] in qualità di Amministratore unico della [redacted] con sede in [redacted] titolare della concessione edilizia n° 13/99 del 12/03/1999 Ristrutturazione edilizia residenziale 74/99 del 03/11/1999 Variante in c.o. alla C.E. 13/99 per la ristrutturazione di un edificio residenziale posto in Peri di Dolce, località "Corte Granda", catastalmente identificato in codesto Comune
Foglio 11 mappale n° 578 sub. 7/51/52/53/54/55/56/57 nonché Foglio 11 mappale n° 578 sub. 42/40/47/48/49/50/39/41/64 (cantino e spazi accessori)

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 28/02/2000 e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei tempi in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori arch. Marcotio Furio resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425;

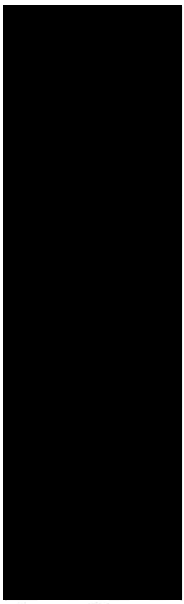
CHIEDE

il certificato di abitabilità per i mappali sub:
51/53/54/55/56/57

il certificato di agibilità per i mappali sub:

42/40/47/48/49/50/39/41/64 (cantine e spazi accessori)
della suddetta costruzione ai sensi dell'art. 221 e 226 del T.U.L.S.S. - approvato con R.D. 27 luglio 1934, n° 1265 e art. 4 del D.P.R. 22 Aprile 1994, n° 425, l'attribuzione del numero civico ai sensi del vigente Regolamento anagrafico e lo svincolo delle garanzie presentate.

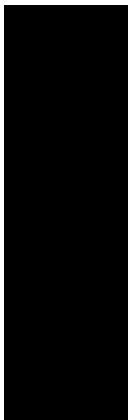
ALLEGA:

- 1 Certificato di collaudo (per lavori in c.a.) in data 05/01/2000 rep. 734/99 a firma di Meneghelli Ing. Giuseppe, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Verona al n° 565
- 2 Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9 legge 46/1990) o certificazione di collaudo (art. 15 legge 46/1990 e D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447) degli impianti tecnologici:

 - a Impianto elettrico fm-11 in data 28/02/2000
 - b Impianto idrosanitario in data 30/12/1999
 - c Impianto di riscaldamento in data 30/12/1999
 - d Impianto gas q.p.l. in data 30/12/1999
- 3 Attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile - Ufficio Tecnico Erariale in data 24/02/2000 con allegato copie delle planimetrie catastali
- 4 Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 29 e 34, comma 3, legge 10/1991, D.P.R. 412/1993 e D.M. 13 dicembre 1993) in data 10/01/2000
- 5 Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Impresa Costruttrice, del Direttore dei Lavori e del Titolare in data 28/02/2000
- 6 Dichiarazione del tecnico abilitato Sig. Marcotto arch. Furio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 287 data 28/02/2000 con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati (art. 11, comma 2, D.M. 14 giugno 1989, n° 236 attuativo della legge 9 gennaio 1989, n° 13)
- 7 Ricevuta pagamento oneri di urbanizzazione/costo di costruzione
- 8 Dichiarazione in data 28/02/2000 ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. n° 425/1994 a firma del Direttore dei Lavori Sig. Marcotto arch. Furio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 287
- 9 Copia della richiesta di volturazione delle concessioni edilizie in seguito all'atto di acquisto dell'immobile in oggetto da parte della  in data 15/12/1999

- 10 Legge n° 10/91 -RELAZIONE TECNICA DEFINITIVA- con allegati grafici di aggiornamento
- 11 Planimetria con specifica degli accessi da contrassegnare con i numeri civici

DOLCE' li _____

IL RICHIEDENTE _____





COMUNE DI DOLCE'

Provincia di Verona
Area Tecnico - Manutentiva
Settore Edilizia Privata

Via Trento, n. 698 - 37020 Dolce - C.F./P.IVA: 00661130237

Tel. n. 045/7290022-7290070 Fax n. 045/7290230

www.comunedolce.it - e-mail: dolcmail@tin.it



RICHIESTA DI AGIBILITÀ

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

01/01 (DIA)
13/02 (DIA)

Il Sottoscritto

nato a

con residenza in

via

Telefono/fax

in qualità di _____ dell'immobile e titolare dei permessi di costruzione, d.i.a.

edilizie di seguito elencate: 38100 del 05-07-00 + DIA 24-01-01 DIA 22-04-02

Altri titolari

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità ☒ parziale / ☐ totale dell'immobile oggetto dei permessi di costruzione, di edilizie citate, e più precisamente delle unità immobiliari sottoelencate e delle parti comuni:

USO	PIANO	UNITA	STANZE	VANI	ACC.	W.C.	NOTE
DIMESSA	ST	528/92	1				
"	ST	528/89	1				
"	ST	528/80	1				

L'immobile ☒ è / non è oggetto di procedura di sanatoria (n. _____) al sensi delle L. 47/85 e L. 724/94.

L'immobile:

☒ è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati espliciti favorevoli pareri ALS.

☐ è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state rilasciate autorizzazioni sanitarie.

Dolce, li _____

IL RICHIEDENTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TOPONOMASTICA - SETTORE II

Su richiesta dell'interessato è assegnato il seguente indirizzo:

Dolce, _____

L'incaricato

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO DI STATISTICA -

Ritirata la documentazione: Dolce, _____

L'incaricato

¹ Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

PARTE RISERVATA AL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto MARCO TIO FURIO nato a VERONA il 27-07-50
iscritto all'albo professionale de ARCHITETTI della Provincia di VERONA
Studio sito in PEDI via CAMPAGNOLA n. 106 Cap. 37020
Telefono/fax _____ indirizzo E-mail _____

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari precedentemente indicate allega la seguente documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/01 n. 308:

☒ Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei Lavori (redatta secondo il fac-simile allegato) che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

☒ Copia della documentazione di accatastamento dell'edificio, completa di planimetrie o elaborato planimetrico.

→ ☐ Copia del collaudo delle opere in c.a. o ferro con timbro di deposito all'Ente preposto;

☐ Non allega copia del collaudo statico in quanto non sono state eseguite opere in c.a. o ferro che richiedano il deposito del collaudo all'ente preposto ovvero non sono state modificate le strutture esistenti.

Dichiara di

→ ☐ aver depositato la dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico;

☐ non aver depositato la dichiarazione congiunta in quanto l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della L.10/91

Allega inoltre:

→ ☐ Copia su supporto magnetico del file PREGEO, già presentata all'ufficio del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.

☐ Non si allega in quanto l'intervento non rientra nella casistica di cui sopra.

Dolcè, li 06/12/05

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma leggibile)

Perio Marzotto
n° 287
Sezione di
notaro architetto
ARCHITETTO

Perio Marzotto

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Documenti obbligatori in relazione alla tipologia di intervento, previsti da altre norme di legge vigenti.

La documentazione obbligatoria si trova allegata alle precedenti domande di agibilità parziale presentate in data:

25/11/2002

27/12/2002

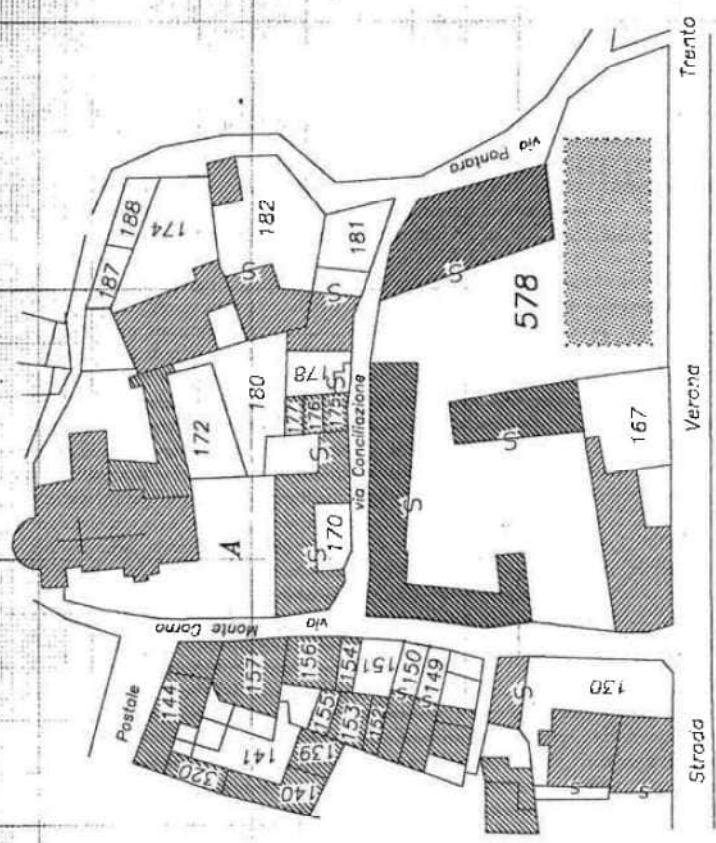
Quale documentazione relativa alla presente domanda si allega:

1) N° 3 planimetrie catastali dei garage

2) N° 3 atti notarili di vincolo pertinenziale ai sensi della legge 122/89

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Dolce'** via **Loc. Corte Granda** civ.

Comune di Dolce'
foglio n. 11
scala di 1/1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilare del **Geometra**
Passarella Rocco
Iscritto all'Albo dei **Geometri**
della provincia di **Verona**
data **23 MAR 2002** Firma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. **578**
n. **80**

REGISTRATO A VERONA

il 28-04-2003

al N. 1465

esatto Euro 134,24

TRASCRITTO A VERONA

il 18-04-2003

al n. 15850/10340

Comune di Dolce' e distinta nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce' (VR) al —
- foglio 11- mappale 578 sub. 92, Localita' Corte Grande, P. S1 categoria C/6, classe 2, Rendita
catastale Euro 18,59a favore dell'appartamento distinto con il —
- mappale 578 sub. 51, Localita' Corte Grande, P. T categoria A/3, classe 5, vani 5,5,
Rendita catastale Euro 230,08In seguito al vincolo come sopra costituito l'autorimessa diventera' pertinenza dell'unita'
immobiliare e non potra' essere alienato in modo disgiunto dall'unita' stessa cosi' come
previsto dalla legge n. 122/1989.Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della societa' Immobiliare Esa
Srl con esecore per il signor Conservatore da ogni responsabilita' al riguardo.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura al componente —

Questo atto e' sottoscritto da persone di mia fiducia e da me notaio completato consta di
un foglio per una pagina scritta sin qui.

f.to LUCA PAOLUCCI, L.S.

Dichiaro io dott. Luca Paolucci, notaio in
Sona, che la presente copia composta di
è conforme all'originale.
In carta libera per uso consentito a richiesta
della parte.

14 APR 2003

Sona, ...



REGISTRATO A VERONA

il 04-10-2005

al N. 14628/17

esatto Euro 145,00

TRASCRITTO A VERONA

il 09-12-2005

al n. 5861/33100

5362/33101

Detti componenti, della cui identita' personale io, Notaio, sono certo, avendo i requisiti
di legge espressamente rinunciando, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni con
questo atto dichiarando e stipulando quanto segue:1) La societa' [redacted], come sopra rappresentata, dichiara di cedere
e vendere al signor [redacted] e dichiara di accettare e acquistare, la piena proprieta'
dell'autorimessa al piano scantinato, facente parte di un complesso immobiliare di civile
abitazione sito in Comune di Dolce', frazione Peri, localita' Corte Grande, alla via Pontara
s.n.c.Quanto cosi' descritto risulta distinto nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Dolce'
(VR) al —

- foglio 11

- mappale 578 sub. 89, Localita' Corte Grande, P. S1 categoria C/6, classe 2, superficie
catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 18,59

Tra confini noti alle parti che ne rinunciano alla descrizione.

Quanto in contratto risulta meglio identificato dalla planimetria che si allega al presente atto
sotto la lettera "A" omissane la lettura per espressa dispensa datami dalle parti.E' compresa nella presente compravendita la quota di comproprietà degli spazi ed enti
comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C.2) Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita e' stato convenuto
in Euro 5.000,00 (cinque mila/00) oltre l'Iva dovuta.La Parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte
acquirente, alla quale pertanto rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, dichiarando di
nulla piu' avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.3) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti,
ragioni, azioni, pertinenze, accessori, servitu' attive e passive.La proprietà, il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si
intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.In particolare, la parte venditrice, garantisce l'immobile libero da qualsiasi contratto di
locazione che possa generare a favore del conduttore il diritto di prelazione legale e a tal
fine esonera me notaio da qualsiasi responsabilita' al riguardo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle norme vigenti circa l'obbligo di



e ricorrendo i presupposti per ottenere il credito di imposta di cui all'art.7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, dichiara di riservarsi di utilizzare il credito di imposta pari a Euro 1.032,91 a lei spettante nei modi e nei limiti consentiti dalla legge 23 dicembre 1998 n.448.

La parte acquirente dichiara di volere adibire l'immobile acquistata a propria abitazione principale.

Spese e imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente. Le parti mi esonerano dalla lettura dell' allegato.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti. Questo atto datiloscritto da persone di mia fiducia e da me notaro completato consta di un foglio per tre pagine intere e quanto alla quarta scritta sin qui.

Repertorio n. 12813
Raccolta n. 8866
COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di novembre
30 novembre 2005

In Sona, nel mio studio in Via Gesùdi n. 4.

Avanti a me dottor Paolo Lusa notaio residente in Sona, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, sono comparsi i Signori:

dotato di permesso di soggiorno n.I. 332398 rilasciato dalla Questura di Verona in data 19/01/1990 e successivamente rinnovato con scadenza 21/10/2007 per motivi di lavoro subordinato

Dei comparenti, della cui identità personale io, Notaio, sono certo, avendo i requisiti di legge espressamente rinunciato, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni con questo atto dichiarano e stipulano quanto segue:

1) La società [redacted] che dichiara di accettare e acquistare, la piena proprietà dell'appartamento al piano terra e primo con autorimessa pertinenziale al piano scaninato, facente parte di un complesso immobiliare di civile abitazione sito in Comune di Dolce, frazione Peri, località Corte Granda, alla via della Conciliazione s.n.c.

Quanto così descritto risulta distinto nel Catastro Edilizio Urbano del Comune di Dolce (VR) al

- foglio 11
- mappale 578 sub. 53, Località Corte Grande, P. T1 categoria A/3, classe 5, vani 5,5, Rendita catastale Euro 230,08
- mappale 578 sub. 80, Località Corte Granda, P. S1 categoria C/6, classe 2, superficie catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 18,59

Tra confini noti alle parti che ne rinunciano alla descrizione.

Quanto in contratto risulta meglio identificato dalla planimetria che, unitamente all'elenco dei subalterni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" ommissum la lettura per espressa dispensa datami dalle parti.

E' compresa nella presente compravendita la quota di proprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C. meglio indicati nell'allegato elenco

dei subalterni.

2) Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita e' stato convenuto in Euro 143.000,00 (cento quarantatre mila/00) oltre l'Iva dovuta.

La Parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte acquirente, alla quale pertanto rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, dichiarando di nulla piu' avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla Parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, accessori, servitu' attive e passive.

La proprieta', il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.

In particolare, la parte venditrice, garantisce l'immobile libero da qualsiasi contratto di locazione che possa generare a favore del conduttore il diritto di prelazione legale e a tal fine esonera me notato da qualsiasi responsabilita' al riguardo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle norme vigenti circa l'obbligo di informazione dell'Autorita' di Pubblica Sicurezza.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dell'eventualita' che il Comune del luogo dove sono posti gli immobili potrebbe aver approvato un regolamento relativo all'ICI, secondo il quale i contraenti potrebbero essere obbligati a comunicare a detto Comune la presente alienazione, pertanto si obbligano a procederevi, esonerando me notato da qualsiasi incombenza.

4) La parte acquirente si obbliga fin da ora a sottoscrivere qualsiasi atto autorizzativo per la migliore definizione delle aree comuni nonche' gli atti autorizzativi inerenti che richiedono la sottoscrizione dei relativi progetti nonche' atti autorizzativi in generale.

La parte acquirente si impegna inoltre a sottoscrivere il regolamento condominiale e la suddivisione in millesimi della proprieta', che sara' predisposta dalla venditrice nella prima assemblea condominiale da convocarsi dietro richiesta della societa' [redacted]

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', ad essa pervenuta in forza di atto di compravendita in data 16 dicembre 1999 n. 78867 di repertorio del Notaio Tomazzoli, registrato a Verona il giorno 3 gennaio 2000 al n. 25 atti pubblici, ivi trascritto il giorno 23 dicembre 1999 al n. 46761/30213;

dichiara inoltre che quanto in contratto e' libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti reali anche parziali a terzi spettanti ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona - Servizio di Pubblica Immobiliare in data 02 novembre 2000 al n. 40652/7717 a favore della Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona Banca Spa per la somma di lire 1.000.000.000, per la quale in data odierna e' stato rilasciato con atto da me notario autenticato assenso alla sottrazione.

Danno atto le parti che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale puo' essere accertato lo stato della proprieta' immobiliare e la sua liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e' il giorno 25/11/2005.

Al riguardo le parti garantiscono, in proprio, che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a loro carico formalita' pregiudizievoli. Pertanto le parti concordemente esonerano me Notaro da ogni responsabilita' al riguardo.

Costituzione di vincolo perenziale

Il signor [redacted] nei confronti del Comune di Dolce', vincolano l'autorimessa con il presente atto acquistata all'appartamento pure dagli stessi acquistato con il presente atto.

In seguito al vincolo come sopra costituito il garage non potra' essere alienato in modo

disgiunto dall'unita' immobiliare, cosi' come previsto dalla legge n. 122/1989.

Viene autorizzata la trascrizione del presente atto a carico della costituente con esonero per il signor Conservatore da ogni responsabilita' al riguardo.

Spese e imposte del presente atto e conseguenti sono a carico della costituente.

Dichiarazioni Legge n.151/1975

Previa ammonizione fatta da me notario sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs 445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

il signor [redacted] dichiara di essere coniugato tra loro in regime di separazione dei beni in base alla propria legge regolatrice dei rapporti patrimoniali tra coniugi.

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica vigente il rappresentante della societa' alienante da me notario ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445, dichiara che:

- la costruzione di quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967;

- l'immobile oggetto del presente contratto e' stato ristrutturato in conformita' alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dolce' e precisamente:

- 13 del 1999
- 74 del 1999
- 38 del 2000.

Dichiara infine che relativamente all'immobile cui fa parte il bene in oggetto non sono state effettuate opere, anche interne, occorrenti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni, e che non sussistono cause di incommerciabilita'.

Regime fiscale

La societa', come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto e' soggetto ad IVA, in quanto dichiara che e' una impresa che, per espressa previsione contenuta negli atti societari, ha per oggetto esclusivo o principale l'attivita' di rivendita di fabbricati e che svolge effettivamente, in modo esclusivo o prevalente, operazioni di vendita di fabbricati precedentemente acquistati o costruiti.

Agevolazioni fiscali

La parte acquirente dichiara di voler chiedere le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 dandosi atto che l'immobile acquistato ha le caratteristiche d'abitazione non di lusso ai sensi delle leggi 408/1949 e 659/1961 ed e' ubicato nel comune ove la parte acquirente ha la propria residenza.

A tal fine ed ai sensi dell'articolo 1, nota II-bis, l'ur. p. I, allegata al Dpr 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente dichiara di non essere titolare:

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui e' situato l'immobile acquistato;
- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis.

La parte acquirente dichiara, altresì, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n.448, avendo alienato in data odierna con atto a rogito Notaio Paolucci Luca di Sona l'abitazione acquistata con atto di compravendita in data 11 settembre 2001 n.3469 di repertorio del Notaio Paolucci Luca di Sona, registrato a Verona il giorno 25 settembre 2001 al n.6451 atti pubblici.

La parte acquirente dichiara, altresì, che trattandosi il presente di acquisto soggetto ad IVA

E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITAZIONE TRANSITORIA
Ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

In data odierna e con la presente scrittura privata

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Conduttore:

CHE ACCETTA

l'unità immobiliare sita in Dolcè, Via Della Conciliazione n. 28/1, piano 1°, composta da cucina-salotto, 3 camere, 1 bagni con ripostiglio, con solo cucina ammobiliata e garage. Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Foglio 11, mappale 578, Sub 53, cat. A/3, Classe 5, Vani 5,5, Rendita Catastale € 230,08 e sub 80, cat. C/6, classe 2, mq.15 rendita catastale 18,59.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi 12, dal 01/01/2022 al 31/12/2022.
- 2) E' escluso sin d'ora il rinnovo automatico del contratto alla scadenza.
- 3) Le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore dichiara di avere l'esigenza di utilizzare l'immobile un periodo di 12 mesi per esigenze lavorative in loco.
- 4) Il conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi con preavviso da recapitarsi a messo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima.
- 5) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Non è consentito al conduttore di sublocare o comodare totalmente o parzialmente l'immobile, ed ospitare in forma continuativa altre persone anche se parenti. E' vietato, modificare la destinazione anche parziale dell'uso dei locali e cedere il contratto sotto pena la risoluzione del medesimo.
- 6) Il canone di locazione è fissato in comune accordo fra le parti in € =4.800,00= (quattromilaottocento/00), totali. Il canone concordato verrà corrisposto dal conduttore in rate mensili di € =400,00= (quattrocento/00) da pagarsi anticipatamente entro il giorno 15 di ogni mese.
- 7) Il pagamento del canone e di quant'altro dovuto non potrà essere sospeso o ritardato per nessun motivo. Il mancato pagamento anche di una sola mensilità

di affitto o degli oneri accessori pari a una mensilità, costituirà motivo di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 de C.C. a danno e spese del conduttore.

8) Gli oneri accessori saranno a interamente a carico del conduttore sia con riferimento all'energia elettrica, riscaldamento, condizionamento, fornitura dell'acqua, canone di depurazione e spurgo pozzi neri, in base ai consumi su bolletta. E' a carico del conduttore anche la spesa per la revisione della caldaia.

9) Il locatore ha diritto a prendere visione del proprio immobile in qualsiasi momento e accompagnato da chiunque, previo preavviso al conduttore.

10) La registrazione del presente contratto è a cura del locatore che opta per la cedolare secca, con l'obbligo per il conduttore di rimborsare il 50% delle spese.

11) Il conduttore dichiara di aver visto l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, impegnandosi di riconsegnarlo nelle medesime condizioni salvo il deperimento nei limiti della norma.

12) Il locatore è esonerato da ogni responsabilità per danni derivanti da atti od omissione di altri condomini dello stabile e da terzi, siano essi diretti o indiretti.

13) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

14) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore un cauzione pari a € = 1.000,00= (mille/00), non imputabile in conto pigioni. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

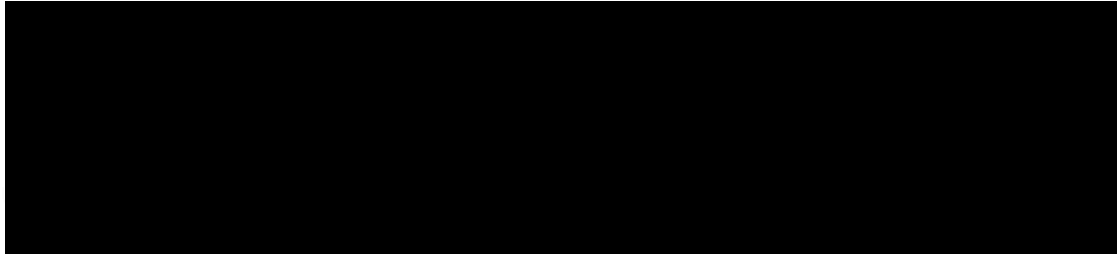
15) Il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e nel caso in cui non li occupi più, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile.

16) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

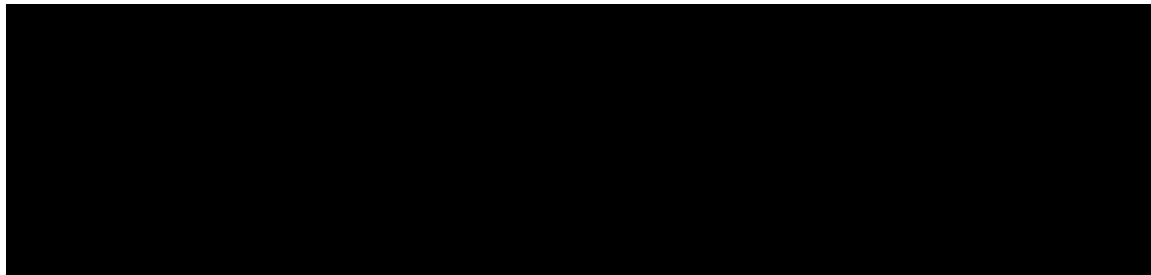
17) Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1966, n. 675).

18) Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto, le parti rimettono alle disposizioni di legge in materia di locazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.



A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 15).



Dolcè, 27 dicembre 2021



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Dolce'
Indirizzo: Via Conciliazione, 28
Piano: 1
Interno: 1
Coordinate GIS: 45,6011 - 10,8533

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 81,45
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 303,14
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Dolce'(D317)				Sezione		Foglio	11	Particella	578
Subalterni	da	53	a	53	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

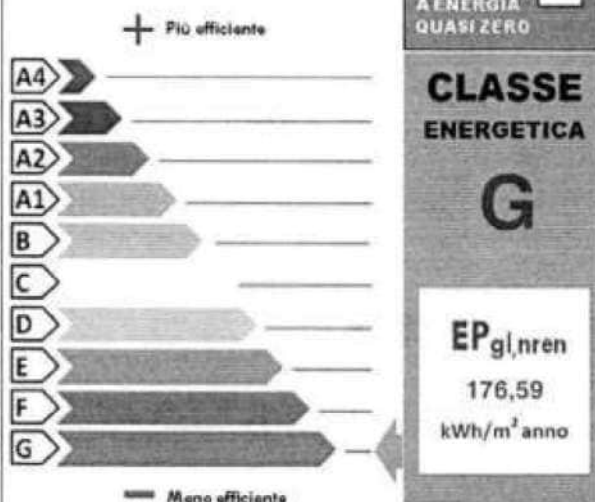
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (42,27)

Se esistenti:

G (176,59)



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n° 3 pagine, il documento informativo fornito digitalmente da Zenadidea Italia, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 bis D.Lgs. 33-2005 n. 82

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	161,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 176,59
☒	Gas naturale	1418,00 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,93
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 33,25
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione caldaia		9	F (140,95)	F 140,95 kWh/m² anno



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n. 2 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Alessandro Dami, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 32 D.Lgs. n. 81, gs. 2/2/2005 n. 80

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032****ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	303,14	m ³
S - Superficie disperdente	122,37	m ²
Rapporto S/V	0,40	
EPH,nd	87,63	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0443	-
Y IE	0,3086	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2001	202200004625	1	28,00	0,62	η_H	0,49	141,76
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	2001		1	28,00	0,49	η_w	0,44	34,83
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n.2 pagine, di documento informatico tenuto digitalmente da Zantedeschi Italia, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 23 ter D.Lgs 7/3/2003 n.42

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio si considera la sostituzione del generatore di calore con caldaia a condensazione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
ILARIA ZANANDREIS		
Indirizzo		
PIAZZA ALBERTO STRINGA 18 CAPRINO VERONESE(VR)		
E-mail		
arch.ilariazanandreis@gmail.com		
Telefono		
0456230724,3273450757		
Titolo		
Arch.		
Ordine/iscrizione		
Architetti / 3055 / VR		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		
Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 24/01/2022



Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Zanandrea Ilaria. Il suo originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 52.23.27 del D.Lgs 7.3.2002 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5316/2022 VALIDO FINO AL: 24/01/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA
--	--------------	--	---------------	--	---------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

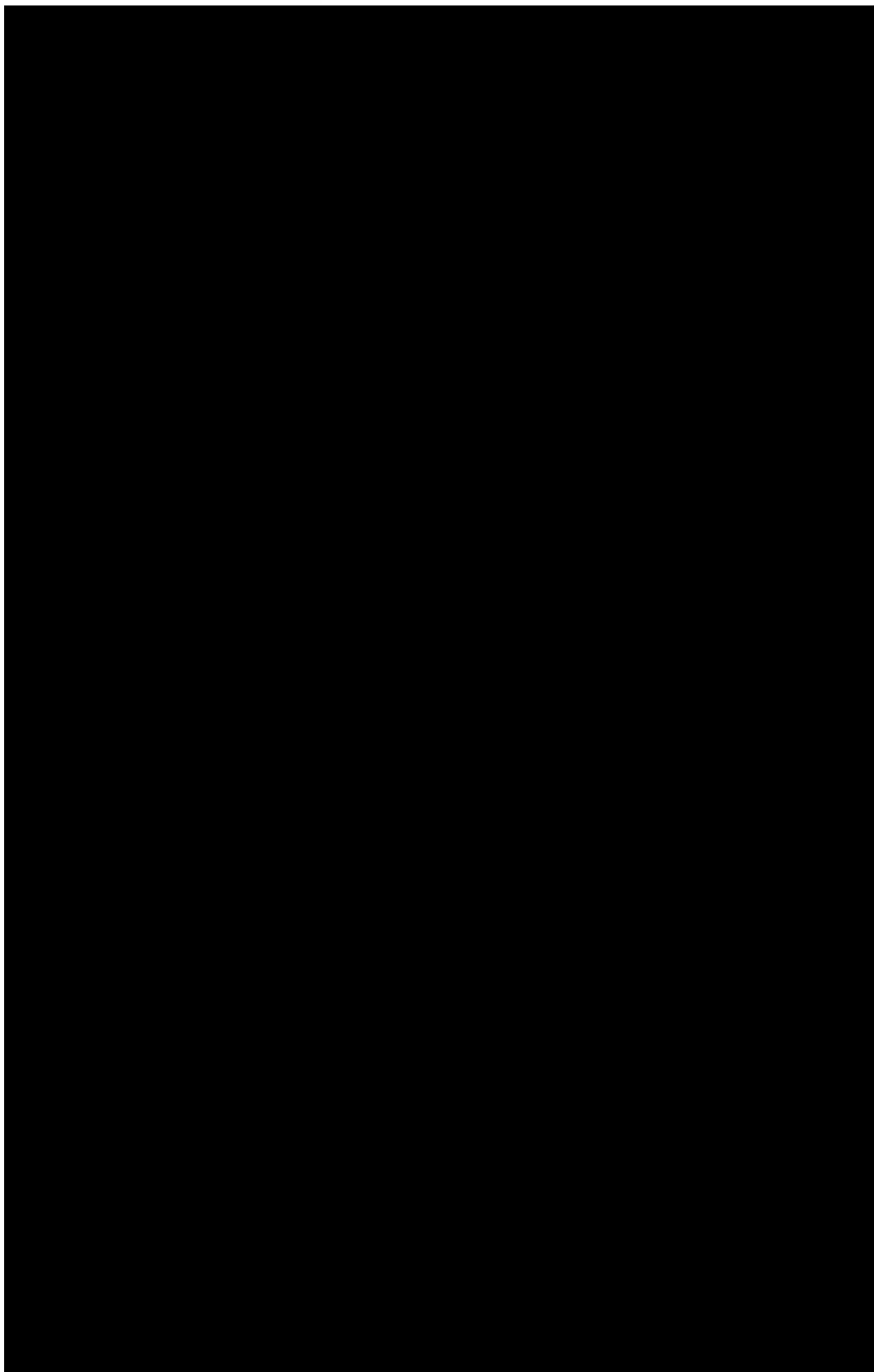
0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

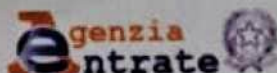


Chiave: dae8980e1f

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Zanichelli Italia, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 ter D.Lgs 703-2005 n.82

Pag. 5





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

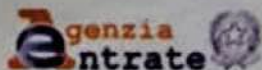
Ufficio territoriale di DPVR UT VERONA 1

In data 27/01/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23012718271049228 - 000001 la comunicazione di
proroga di un contratto di locazione fino alla data 31/12/2025,
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

- registrato presso l'ufficio DPVR UT VERONA 1
- anno 2022 serie 3T n. 767
- Uno o più locatori hanno compilato il quadro D.

Lì, 30/01/2023.



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

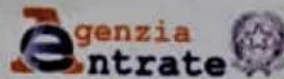
In data 27/01/2023 alle ore 18:27 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 73012718271049228 il file

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate: 0

Il file è stato trasmesso da:

codice fiscale
cognome e nome

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art. 21, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li. 30/01/2023



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

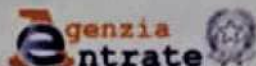
In data 27/01/2023 alle ore 18:27 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23012718271049228 il file

[REDACTED]
contenente: 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate: 0

Il file è stato trasmesso da:

codice fiscale [REDACTED]
cognome e nome [REDACTED]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art. 23, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
L. 30/01/2023



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

Ufficio territoriale di DPVR UT VERONA 1

In data 27/01/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23012718271049228 - 000001 la comunicazione di
proroga di un contratto di locazione fino alla data 31/12/2025,
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

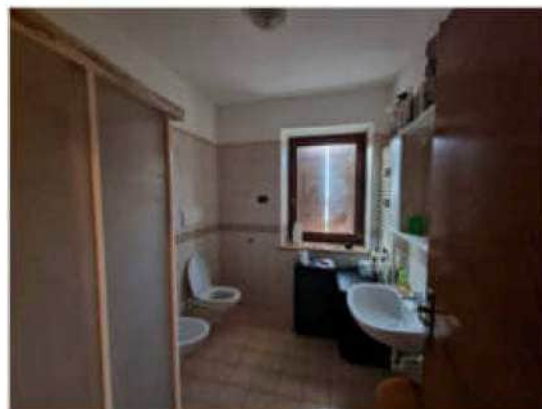
-registrato presso l'ufficio DPVR UT VERONA 1

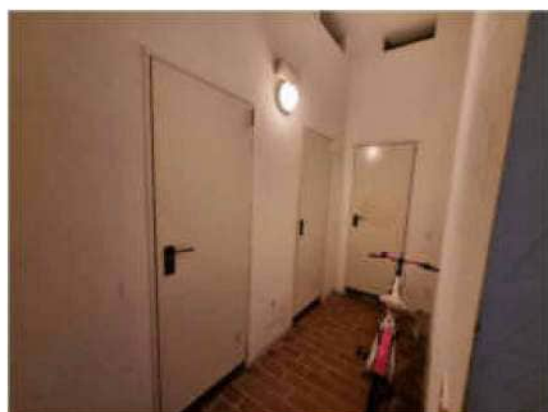
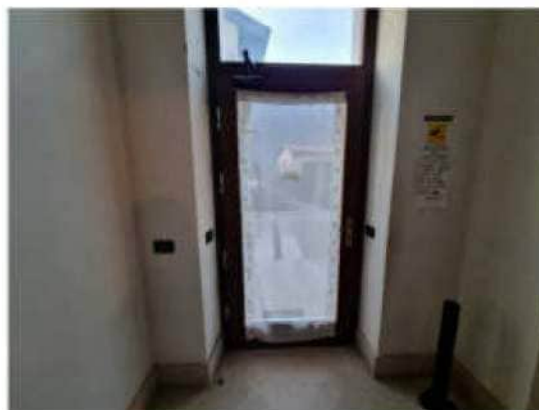
-anno 2022 serie 31 n. 767

Uno o più locatori hanno compilato il quadro D.

LI, 30/01/2023

E.10. Fotografie degli interni







E.11. Fotografie degli esterni





E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

Per la valutazione del bene sono consultati:

- Valori OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al 1° semestre 2025
- comparativi di vendite
- siti specifici di inserzioni immobiliari simili ai beni pignorati per zona di riferimento, caratteristiche estrinseche ed intrinseche, dimensioni, epoca di costruzione, stato di conservazione, e interviste ad agenti immobiliari della zona di riferimento.

STATO (DATI)

Stato Compraventa

Atto 5/1000 4/10000

Importo 20.199,00

Importo chiavi in mano

0,00

DATI ATTO

Atto 01/0001 2013

Atto 01/0001 11

Prezzo 10.000,00 Euro

Moneta Euro

Valore immobiliare 0

Valore aggiunto 0,000000

0,00

ACQUISTA PER REGISTRO

Acquisto in nome del regio del atto o tramite RGR

Specie contratto in allegato anche in presenza del numero 4 (contratto energetico)

[Acquisto RGR](#)

[Credito 10 \(10000\)](#)

ATTO COMPOSTO DA 1 IMMOBILI (1 FABBRICATI E 0 TERRENI)

È possibile visualizzare solo i dati dei fabbricati.

ID	Censito	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Zona (m2)	Categoria / Qualità	Caratteristiche	Prezzo rispetto transato 1000 (Euro) (*)
4/10001	00000001 (000000) (00)	20	200	35	VIA CANTIERI DI CANTIERI	0,1	0 - 0 - Abitazione economica	20,00 mq	0,0000 Visualizza in 3D

POSIZIONE DEI FABBRICATI

STREET VIEW

[illegible]

E.I. n. 191/2025 R.E.
dott.ssa Paola Salmaso
arch. Andrea Rebecchi
avv. Adriano Lucchin

[L'Espresso](#)

Foto

Camera da letto

Cucina

+13 foto

Mansarda via Pontare 5, Peri, Dolce

Dolce • Via Pontare

€ 149.000

5 locali
No Accanto
125 m²
Anno 2000
2 bagni

Note: Interessati solo realtà che visitano solo io.

Pulsante Continua e richiedi il tuo tour
Clicca la foto per il tour

Sky Wire Sky Wire è la TV di Sky
con tutti i canali in HD, solo con Sky Wire. Per info vai su [skywire.it](#)

SCOPRI DI PIÙ

Amministratore aggiornato il 29/09/2023

Descrizione

Riferimento: EX-C3401907

APPARTAMENTO SPAZIOSO E CURATO IN VENDITA A PERI DI DOLCE

In vendita - Appartamento ideale per famiglie numerose