

ALL. N. 5 - ELABORATO FOTOGRAFICO: TAV. N. 5

- Foto n. 1 - Compendio immobiliare in Monopoli (BA) C.da Lamamolilla n. 498 - Accesso dal cancello prospiciente la S.P. 129 km 1,87;
- Foto n. 2 - Prospetto principale - zona antistante il compendio immobiliare - Portoncino di accesso agli ambienti di piano terra;
- Foto n. 3 - Zona antistante destinata anche a posti auto all'aperto;
- Foto n. 4 - Prospetto laterale - scala esterna che collega i piani terra e primo.
- Foto n. 5 - Prospetto secondario (retrostante) dal quale è possibile osservare l'altra porzione di villino (posta a destra, non oggetto della presente procedura) che unitamente a quella di interesse, nell'insieme, costituiscono villa bifamiliare;
- Foto n. 6 - Prospetto secondario - Zona retrostante posta a quota - 2,00 mt ca dalla quota stradale (piano terra) - Porta di accesso al vano deposito
- Foto n. 7 - Piccolo vano-finestra posizionato sulla parete frontale per chi entra nel vano- deposito dal quale si può scorgere la presenza dell'attigua vasca a piano interrato;
- Foto n. 9 - Piano terra - zona pranzo soggiorno con annessa cucina (in prossimità del soffitto è possibile osservare la presenza di tracce di umidità da fenomeno infiltrativo proveniente dal terrazzo soprastante);
- Foto n. 10 - Piano terra - altro inquadramento della zona pranzo-soggiorno dal quale è possibile osservare la presenza di un caminetto (non autorizzato);
- Foto n. 11 - Piano terra – cucina;
- Foto n. 12 - Piano terra – bagno;
- Foto n. 13 - Piano terra - stanza da letto n. 1;
- Foto n. 14 - Piano terra - stanza letto n. 2;
- Foto n. 15 - Piano primo - Scala esterna che collega le due terrazze scoperte di piano terra e primo;
- Foto n. 16 - Piano primo - Terrazza da cui si ha accesso agli ambienti di piano primo - portoncino di ingresso;
- Foto n. 17 - Piano primo - stanza adibita a soggiorno;
- Foto n. 18 - Piano primo- stanza da letto;
- Foto n. 19 - Piano primo – disimpegno;
- Foto n. 20 - Piano primo – bagno.

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA
numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n.
498 - S.P. 129 km 1,870
Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo
Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA
Debitore:



Foto n. 1 - Compendio immobiliare in Monopoli (BA) C.da Lamamolilla n. 498,
Accesso dal cancello prospiciente la S.P. 129 km 1,87



Foto n. 2 - Prospetto principale - zona antistante il compendio immobiliare -
Portoncino di accesso agli ambienti di piano terra

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA
numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n.
498 - S.P. 129 km 1,870

Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,

- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T

- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:

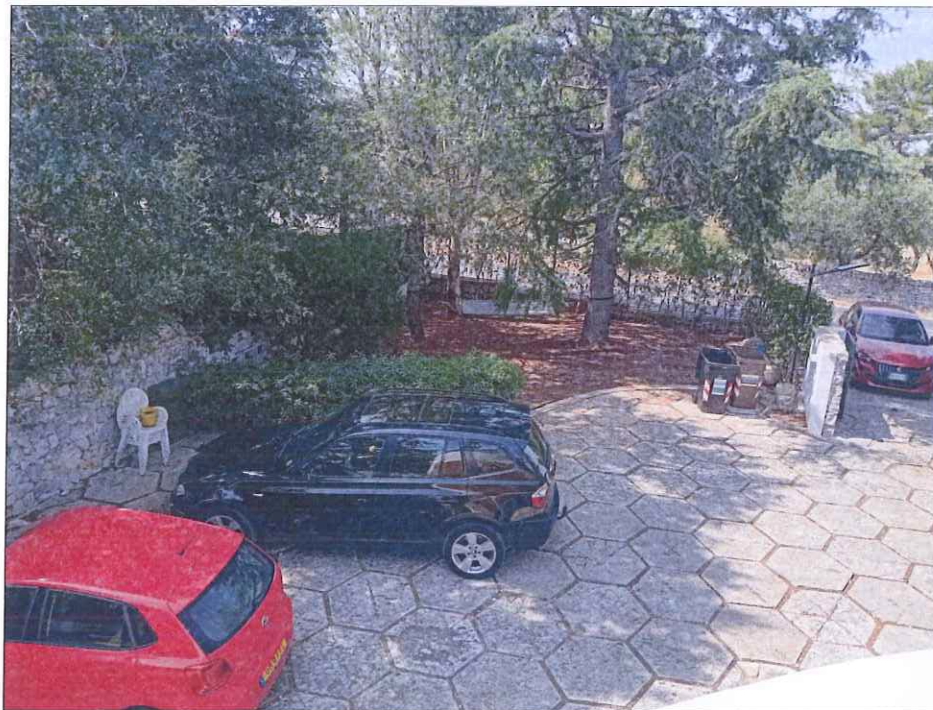


Foto n. 3 - Zona antistante destinata anche a posti auto all'aperto



Foto n. 4 - Prospetto laterale - scala esterna che collega i piani terra e primo.

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA

numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n. 498 - S.P. 129 km 1,870
Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:



Foto n. 5 - Prospetto secondario (retrostante) dal quale è possibile osservare l'altra porzione di villino (posta a destra, non oggetto della presente procedura) che unitamente a quella di interesse, nell'insieme, costituiscono villa bifamiliare

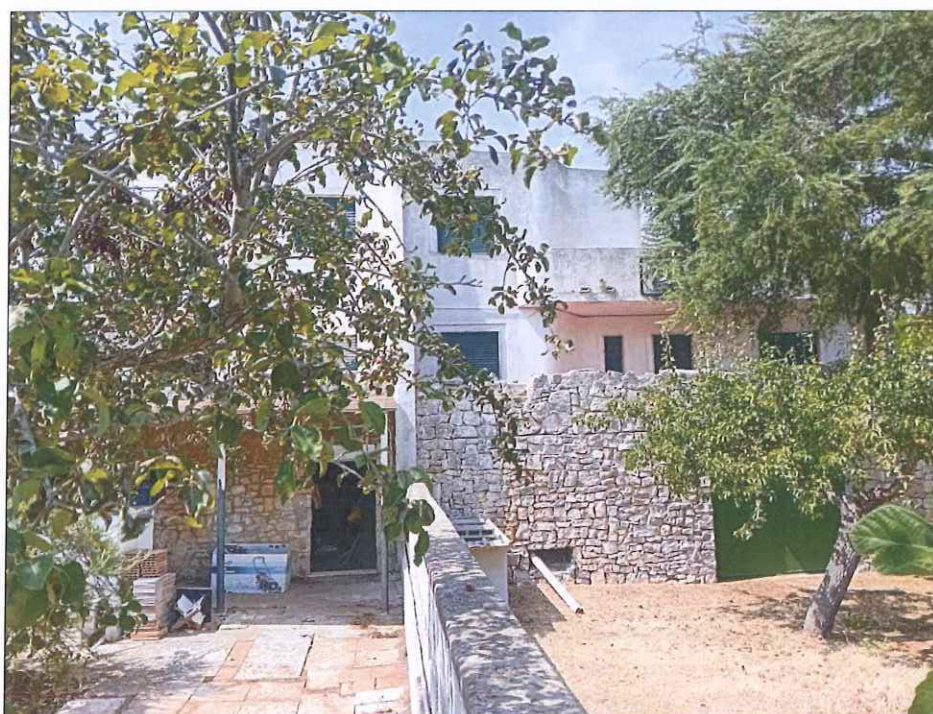


Foto n. 6 - Prospetto secondario - Zona retrostante posta a quota - 2,00 mt ca dalla quota stradale (piano terra) - Porta di accesso al vano deposito

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n. 498 - S.P. 129 km 1,870
Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo
Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA
Debitore:



- Foto n. 7 - Piccolo vano-finestra posizionato sulla parete frontale per chi entra nel vano
- deposito dal quale si può scorgere la presenza dell'attigua vasca a piano interrato



Foto n. 8 - Nella zona esterna adibita a verde è posizionata la botola di una vasca interrata a servizio del compendio immobiliare, la cui funzione è quella di raccogliere tutte le acque reflue e che, una volta colma, viene svuotata da apposite autospurgo.

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA
numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n.
498 - S.P. 129 km 1,870
Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo
Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA
Debitore:



Foto n. 9 - Piano terra - zona pranzo soggiorno con annessa cucina
(in prossimità del soffitto è possibile osservare la presenza di tracce di
umidità da fenomeno infiltrativo proveniente dal terrazzo soprastante)



Foto n. 10 - Piano terra - altro inquadramento della zona pranzo-soggiorno
dal quale è possibile osservare la presenza di un caminetto (non autorizzato)

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA

numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n. 498 - S.P. 129 km 1,870

Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:



Foto n. 11 - Piano terra - cucina



Foto n. 12 - Piano terra - bagno

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA

numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n. 498 - S.P. 129 km 1,870

Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,

- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T

- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:



Foto n. 13 - Piano terra - stanza da letto n. 1



Foto n. 14 - Piano terra - stanza da letto n. 2

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA

numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n.
498 - S.P. 129 km 1,870
Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:



Foto n. 15 - Piano primo - Scala esterna che collega
le due terrazze scoperte di piano terra e primo

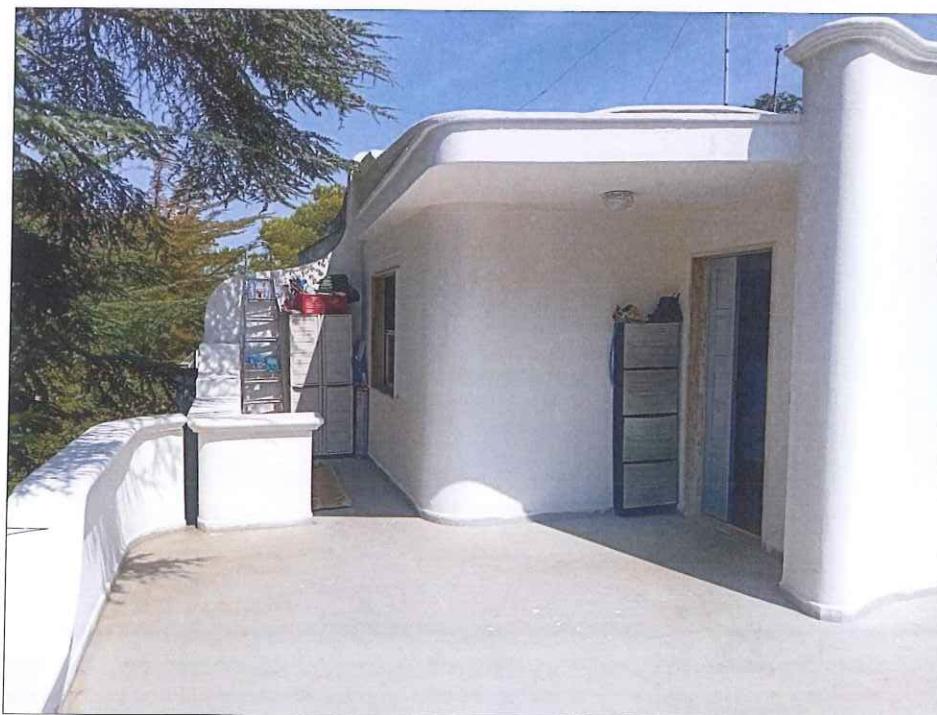


Foto n. 16 - Piano primo - Terrazza da cui si ha accesso
agli ambienti di piano primo - Portoncino di ingresso

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA

numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n.
498 - S.P. 129 km 1,870
Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:



Foto n. 17 - Piano primo - stanza adibita a soggiorno

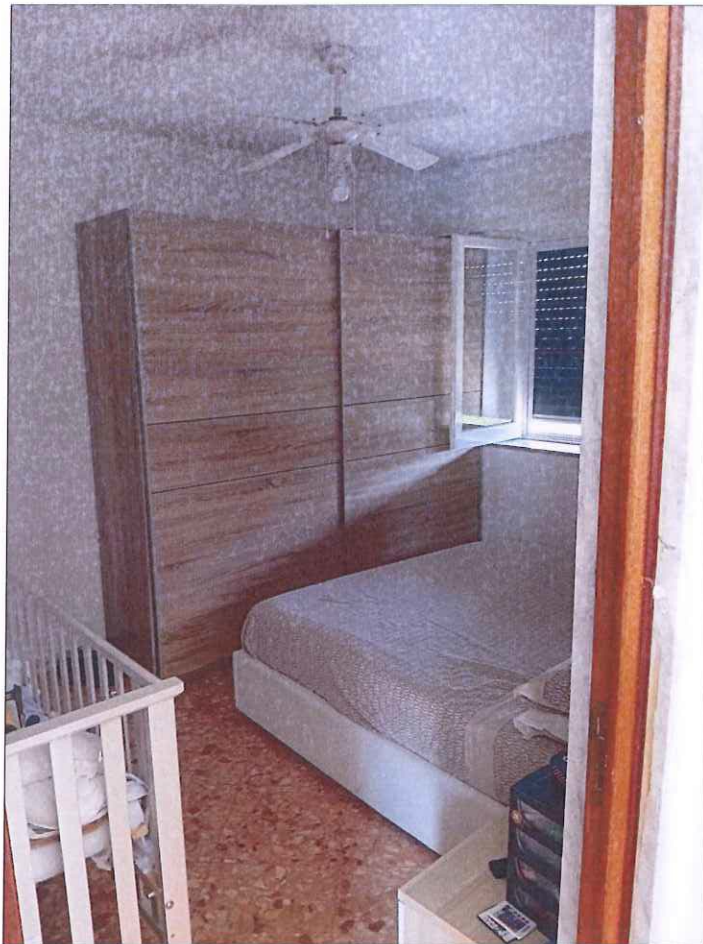


Foto n. 18 - Piano primo- stanza da letto

TAV. N. 5

PROCEDURA ESECUTIVA

numero di ruolo generale R.G.E. 488/2024

OGGETTO: ELABORATO FOTOGRAFICO

villino in Monopoli (BA) - C.da Lamamolilla n. 498 - S.P. 129 km 1,870

Catasto Fabbricati: Fgl. 82, ptc. 484,
- sub. 3, cat. A/7 - classe 5 - vani 5,5 - p. S1-T
- sub. 2, cat. A/7 - classe 3 - vani 3 - p. 1

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Creditore procedente: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA PER
ALTEA SPV SRL - c.f.: 13048380151, ora STONE SPV PER IL
TRAMITE DI BAYVIEW ITALIA 106 SPA- c.f.: 05503350265 per il
tramite di BAYVIEW ITALIA 106 SPA

Debitore:



Foto n. 19 - Piano primo - disimpegno



Foto n. 20 - Piano primo - bagno