

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

- ALLEGATI FOTOGRAFICI -



PROCEDURA ESECUTIVA R. G. E. n. 54/2025

Promossa da:

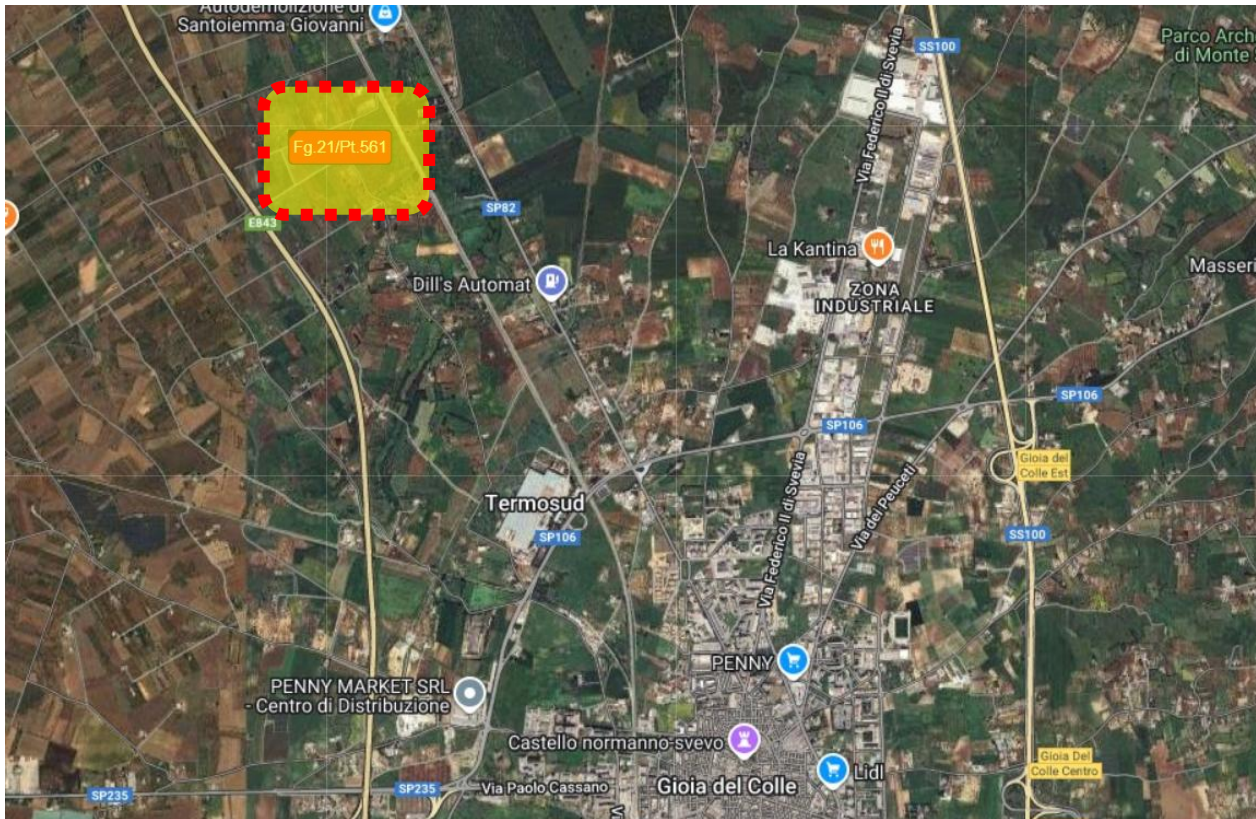
Contro:

G.E.: Dott.ssa Marisa Attollino

Lotto Unico

*Fabbricato da cielo a terra e fondo rustico pertinenziale
contrada "Marchesana", strada vicinale Milano, Gioia Del Colle*





Inquadramento toponomastico del lotto e sovrapposizione della mappa catastale su ortofoto

(fg 21 pct. 23,558,559,560,561 - Coordinate Geografiche: 40.8302173, 16.894561)



Ing. Daniele Picerno

Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 - Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236

E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Prospetti esterni





Prospetti esterni – Evidenziata in giallo la tettoia murata comunicante con l'abitazione tramite il cucinotto, **non riportata sulla planimetria catastale.**





Nelle foto sopra il locale deposito al sub 2, comunicante con l'abitazione. Lo stesso presenta un **"uso abitativo"**, oltre che diversamente distribuito internamente rispetto agli atti catastali (2 vani con wc). Vedasi Planimetria del Lotto.

Nella foto sotto veduta a nord_Ovest del fondo rustico.





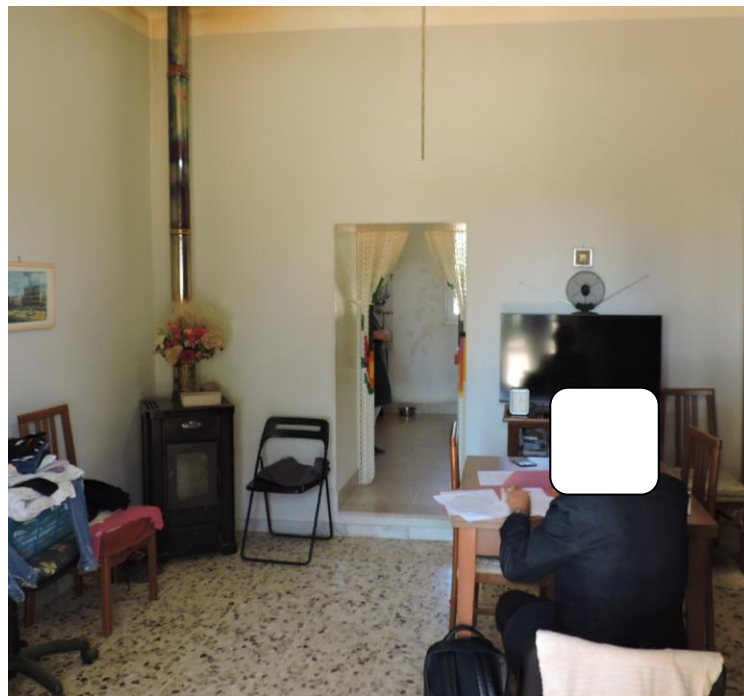
Altre vedute del fondo rustico (piante sparse di ulivo e diversi alberi da frutta, senza un sesto di impianto regolare, oltre talune piante di ulivo e da frutta di recente impianto).





Vedute del fondo rustico verso la strada di accesso. Si notino sulla sinistra le piante “giovani”.





Sopra: porta di ingresso all'abitazione attraverso il portico. Veduta degli ambienti interni .
Sotto: porta comunicante con altro ambiente interno (ingresso_soggiorno).





Sopra: ambiente interno foto sotto precedente.

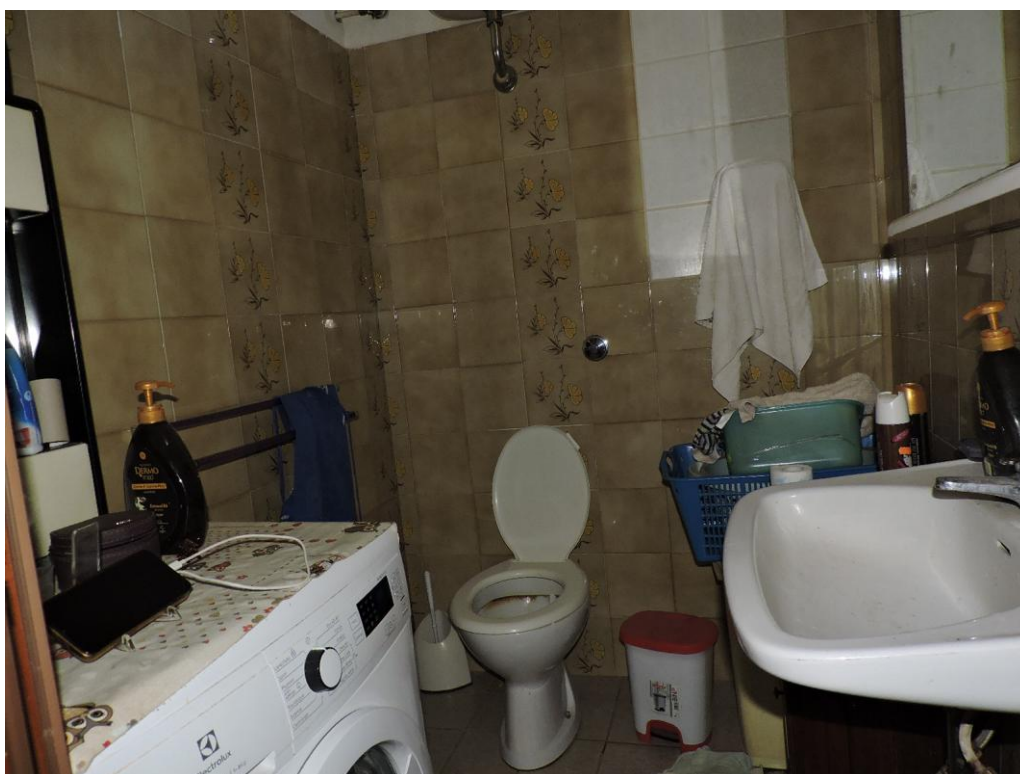
Sotto: porta all'interno dell'ingresso_soggiorno comunicante con altro ambiente interno (camera da letto).



Ing. Daniele Picerno

Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 - Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 - Mob.: 3476459236

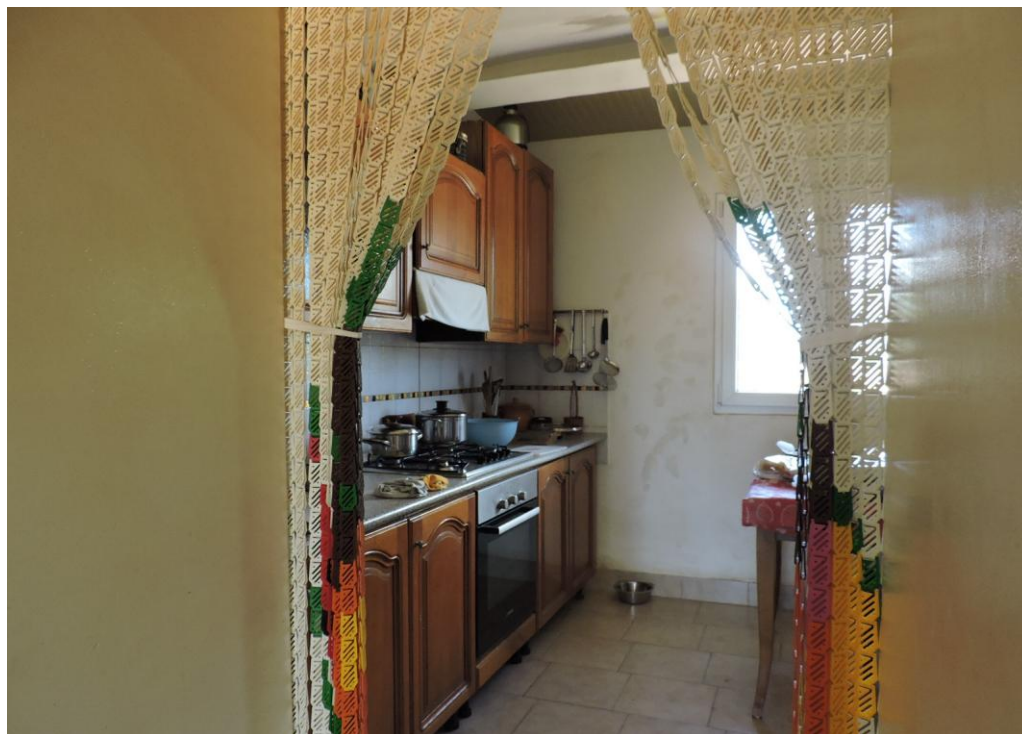
E.mail: danielepicerno@libero.it - PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Camera da letto e bagno comunicante.

Tribunale di Bari – Sez. Esecuzioni Imm.ri – Procedura n. R.G.E. 542025 – G.E. Dott.ssa Marisa Attollino
ALLEGATO: Documentazione fotografica dello stato dei luoghi_Lotto Unico.





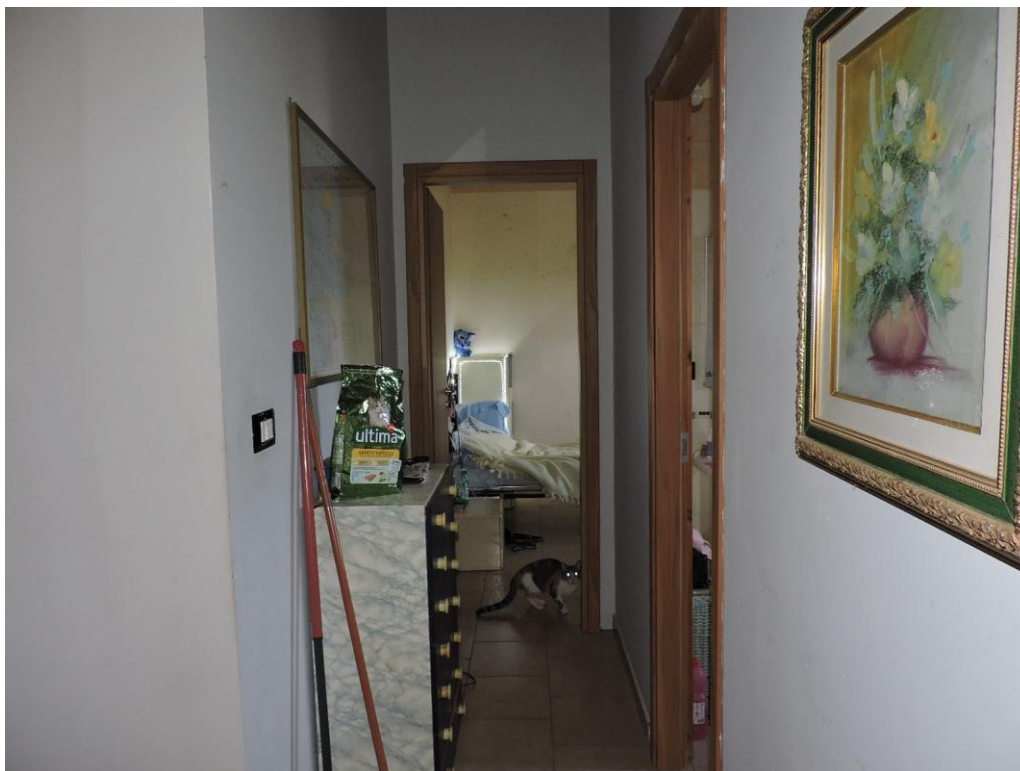
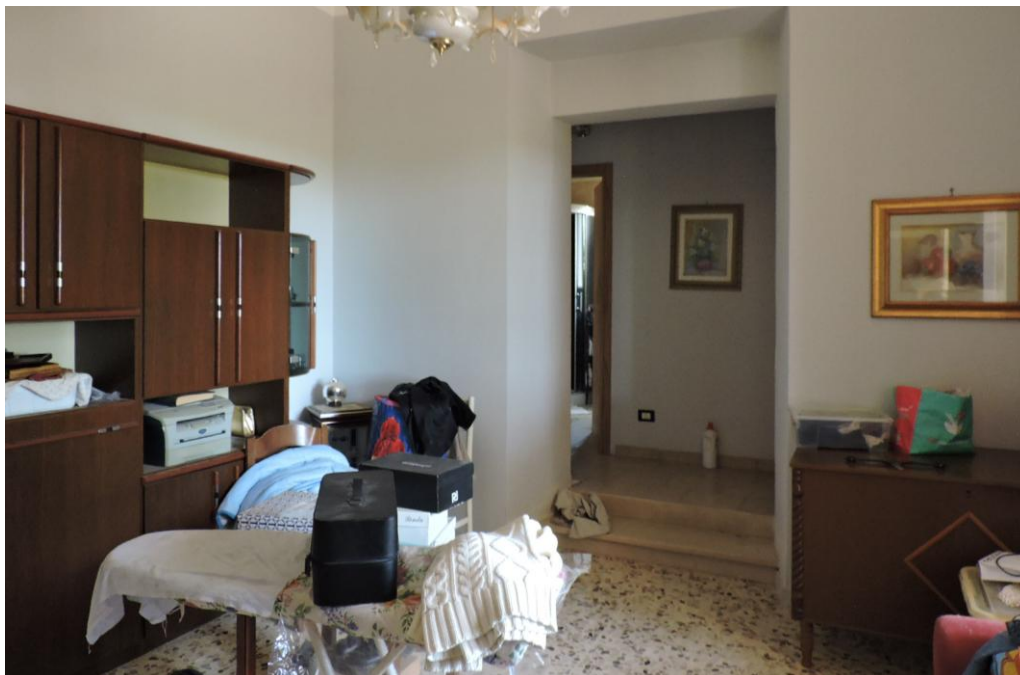
Cucinotto comunicante con ingresso_soggiorno ed ampliamento dello stesso con zona deposito ricavata al di sotto della tettoia murata (non riportata sulla planimetria catastale). Nella foto sotto si può notare il “taglio” della muratura di chiusura del cucinotto.





Altre vedute della tettoia murata.

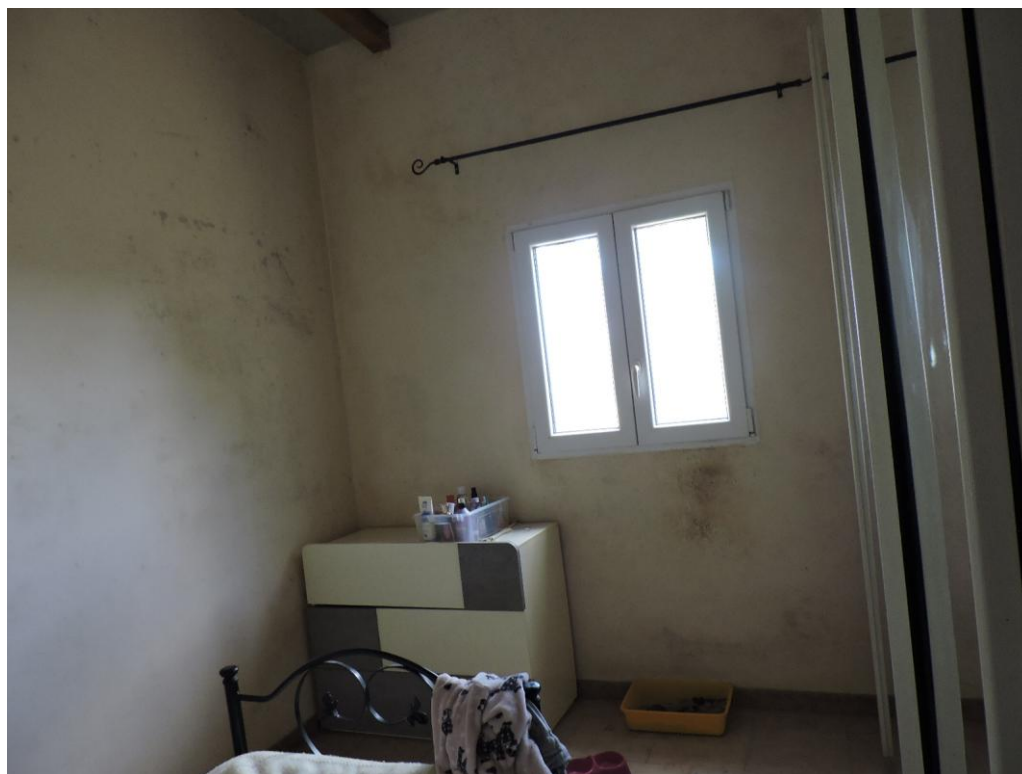




Nella foto sopra apertura nella muratura direttamente comunicante con disimpegno all'interni del locale "deposito" (sub 2) adibito ad uso abitativo. Si noti il dislivello fra l'abitazione e il "deposito".

Nella foto sotto vista del disimpegno ove sulla destra troviamo porta di accesso al bagno, in fondo porta di ingresso ad una camera da letto.





Veduta interna del bagno e della camera da letto di cui alla foto sotto precedente.



Ing. Daniele Picerno

Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 - Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 – Mob.: 3476459236

E.mail: danielepicerno@libero.it – PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Veduta interna della seconda cameretta. Particolare della struttura di copertura.

