

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
(Provincia di Roma)

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Permesso N. 57/2007 Del 13 Settembre 2007

Pratica Edilizia N.50/2007

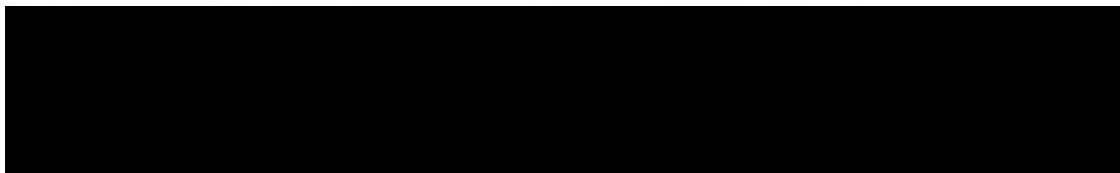
Prot. N. 14691

Prot. Rif. n. 13501

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA'
EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di:



quale : PROPRIETARIO/A

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

DEGLI EFFETTI GEOM. ARMANDO Codice Fiscale : DGLRND57R27H288N
nato il 27/10/1957 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via Valledlunga n.54
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROGETTISTA

il Permesso di Costruire per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto nel
Nuovo Catasto Terreni ai seguenti Mappali:

Foglio	Numero
4	1016
4	1017
4	276
4	340
4	341



i lavori di:

COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE.
in Loc. Prato dell'Acqua s.n.c.

Accertato che la stessa ditta ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di Costruire;

Visti gli atti tecnico - progettuali allegati alla domanda stessa;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici comunali - sia generali che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380;

Visto il Decreto Legislativo 27.12.2002, n. 301;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **RESIDENZIALE**

Vista la ricevuta di pagamento, per l'allaccio all'acquedotto comunale per 39 unità immobiliari, di Euro 7.522,38 versata in data 06/08/2007 sul C/C intestato a Comune Rignano Flaminio - Servizio Tecnico;

Vista la ricevuta di pagamento, per l'allaccio alla fognatura comunale per 39 unità immobiliari, di Euro 7.522,38 versata in data 06/08/2007 sul C/C intestato a Comune Rignano Flaminio - Servizio Tecnico;

Vista la ricevuta di versamento per diritti di segreteria (Delibera della Giunta Comunale n. 256 del 26.08.1997);

Visto il D.lgs n. 192/2005 e n. 311/2006, le unità immobiliari dovranno essere dotate di impianto solare termico con copertura fino al 50% delle esigenze dei consumi energetici di acqua calda sanitaria, ed inoltre ogni unità immobiliare dovrà essere

dotata di impianto solare fotovoltaico con potenza non inferiore a 0,2 Kw di picco.

Visto l'art. 2 dell'atto di compravendita repertorio n. 26896 redatto in data 03/10/2006 dal Notaio Dott. Fabio Arrivi attestante la potenzialità edificatoria (cubatura) della particella n. 276 del foglio 4, attribuitagli con atto rogito del Notaio Franco Formica di Roma in data 02/07/2003 repertorio 22427;

Vista l'accettazione di incarico Direzione Lavori del Geom. Armando Degli Effetti, presentata a questo Ufficio in data 21/08/2007 protocollo n. 13501;

Vista la dichiarazione di accettazione di Incarico dei Lavori in oggetto resa dalla Ditta CIRD S.r.l. presentata a questo Comune in data 21/08/2007 con protocollo n. 13501 ;

RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI :

- PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione rilasciata dall'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al punto 4) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale previo sopralluogo da



effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 , n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) ;

12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trova applicazione il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti,

15) Qualora non siano stati indicati nel Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la ditta intestataria del presente Permesso di Costruire e' tenuta a comunicarli per iscritto all' ufficio tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori;

16) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta costruttrice-Impresa-Progettista-Direttore dei Lavori- Estremi della presente concessione;

17) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza,

18) Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;

19) L'inizio dei lavori e' subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n. 1086, alla Legge del 02.02.1974 n. 64 e della Legge 09.01.1991 n. 10;



20) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;

21) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n.494;

22) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica;

23) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

24) IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Prima dell'inizio effettivo dei lavori, pena la revoca del presente Permesso di Costruire, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- **Documentazione relativa alla disciplina concernente il contenimento del consumo di energia negli edifici D. L. n. 192/2005 e D.lgs 311/2006 (Legge n. 10/1991);**

- **Atto d'obbligo unilaterale trascritto nei registri immobiliari, con il quale vengono vincolate le aree asservite all'immobile e le destinazioni d'uso dello stesso, come risultante in progetto del fabbricato, come già richiesto con nostra nota Prot. n. 9725 del 15.06.2007.**

- **Certificazione di Regolarità Contributiva, come previsto dal D. Lgs. n. 251/2004, riferita alla Ditta CIRD S.R.L. esecutrice dei lavori;**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione edilizia, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all' art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: versamento della somma di **Euro 25.871,65**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: versamento della somma di **Euro 37.284,86**

Dato atto, altresì, che l'efficacia del presente Permesso di costruire è subordinata all'asservimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, - e in particolare - degli obblighi di cui all' art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380; sopra indicati;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

alla Ditta:

**PAGANINI MASSIMO AMMINISTRATORE UNICO DELLA
SOCIETA' DI COSTRUZIONE DEA S.R.L.** Codice Fiscale : 04897671006
con sede in Via Liberta' n.50
00068 Rignano Flaminio
quale : PROPRIETARIO/A

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente concessione.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL 13/09/2007

PENA LA DECADENZA E ULTIMATI ENTRO IL 13/09/2010

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire, per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Gian Cristino RASI)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14-09-2007 l'originale
del presente Permesso di costruire con n. 2 allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Mosses Popov



CONN-SOCIETA' DEA S.R.L