

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

STUDIO CAPITAL di ARMANDO DEGLI EFFETTI
RIGNANO FLAMINIO VIA GIUSEPPE VERDI, 8
P. IVA 00202151007 cf: DGLRND57R27H288N
TEL. 328 3561567
e_mail: CAPITAL.STUDIO @ libero.it

STUDIO CAPITAL
PROGETTAZIONI CIVILI
COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

OGGETTO:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN

RIGNANO FLAMINIO LOC. VALLOPPPIO SU TERRENO DISTINTO AL

N.C.T. FOGLIO 4 pp. 1016 - 1017 - 340 - 341 + volumetria pp. 276

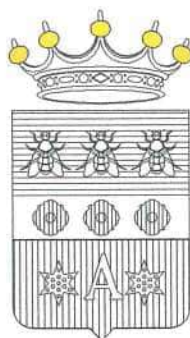
TERZA VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESEGUITO PARZIALMENTE CON PROGRAMMA CAD SPEEDIKON-M

PROGETTISTA:

Geom. ARMANDO DEGLI EFFETTI



**TAV.
UNICA**

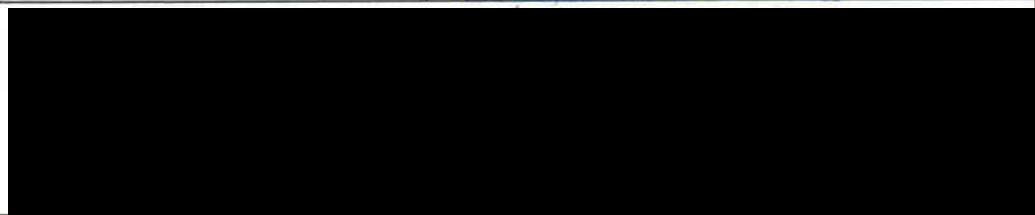
PROTOCOLLO

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
(Prov. di Roma)

24 NOV. 2010

n. 18487
Cat. Cl. Fase

TITOLARE:



N.B.:

I SEGUENTI ELABORATI E TUTTO CIO' CHE E' IN ESSI CONTENUTO SONO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO CAPITAL DI ARMANDO DEGLI EFFETTI ED ESSI SONO CONCESSI IN FORMA STRETTAMENTE RISERVATA ALLA COMMITTENZA CHE FIRMA IN CALCE GLI ELABORATI. PERTANTO A TERMINE DI LEGGE SI TUTELA QUANTO SOPRA CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO NOTO ANCHE IN PARTE A TERZI O A DITTE CONCORRENTI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

RELAZIONE TECNICA

Variante: Progetto per la costruzione di un complesso edilizio in Rignano Flaminio loc. Valloppio su lotto di terreno costituito dalle pp. 1016, 1017, 340, 341 e volumetria pp. 276 del foglio 4.

La variante del progetto di cui sopra riguarda principalmente l'ampliamento del primo livello dovuto a smottamento durante la fase di scavo a seguito di fortissimo nubifragio.

1° LIVELLO:

- Ampliamento
- Realizzate cantine
- Stabiliti posti auto in planimetria

2° LIVELLO:

- Int. 1: - aumentata superficie disimpegno tra camere – bagno – soggiorno
 - ampliata finestra pranzo – soggiorno
 - ampliato lastricato
- Int. 2: - parete in matton – vetro non realizzata
 - spostata apertura finestra pranzo – soggiorno
- Int. 3: - parete in matton – vetro non realizzata
 - realizzato disimpegno tra camera – bagno – soggiorno
 - aumentata apertura finestra pranzo – soggiorno
 - collegata cantina (ex magazzino) all' int. 3 tramite porta comunicante con pranzo-soggiorno
 - cantina realizzata diversamente al precedente magazzino (forma rettangolare)
- Uniti n. 2 magazzini e non realizzata intercapedine
- Creato magazzino in sostituzione di un garage
- Garage realizzato più grande (tolta risega)
- Realizzati locali tecnici nell' atrio

3° LIVELLO:

- Int. 4: - aumentata superficie disimpegno tra camere – bagno – soggiorno
 - ampliata finestra pranzo – soggiorno
- Int. 5: - parete in matton – vetro non realizzata
 - spostata apertura finestra pranzo – soggiorno
- Int. 6: - parete in matton – vetro non realizzata
 - realizzato disimpegno tra camera – bagno – soggiorno
 - aumentata apertura finestra pranzo – soggiorno
- Int. 7: - parete in matton – vetro non realizzata
 - diminuita superficie angolo cottura
 - diversa distribuzione disimpegno tra camera – bagno – soggiorno
 - aumentata finestra pranzo – soggiorno
- Int. 8: - aumentato disimpegno anti - bagno
 - collegato magazzino all' int. 8 tramite porta comunicante con monolocale
 - magazzino realizzato di dimensioni inferiori rispetto al precedente e spostata finestra
 - nel magazzino non realizzato ingresso da garage
- Int. 9: - aumentata superficie camera
 - diminuita superficie angolo cottura



- Ampliamento parte di piano interrato con la realizzazione di cantine
- Non realizzato magazzino con wc, al suo posto realizzati due magazzini con relativi lavatoi
- Differente apertura finestre dei magazzini realizzati
- Non realizzata fioriera posizionata sopra ingresso garage
- Stabiliti posti auto in planimetria

4° LIVELLO:

- Int. 10:- aumentata superficie disimpegno
 - ampliata finestra pranzo – soggiorno
- Int. 11:- parete in matton – vetro non realizzata
 - spostata apertura finestra pranzo – soggiorno
- Int. 12:- parete in matton – vetro non realizzata
 - realizzato disimpegno tra camera – bagno – soggiorno
 - aumentata apertura finestra pranzo – soggiorno
- Int. 13:- parete in matton – vetro non realizzata
 - diminuita superficie angolo cottura
 - diversa distribuzione disimpegno tra camera – bagno – soggiorno
 - aumentata finestra pranzo – soggiorno
- Int. 14:- aumentata superficie disimpegno anti - bagno
- Int. 15:- aumentata superficie camera
 - diminuite dimensioni angolo cottura
- Int. 16:- aumentata superficie camera
 - diminuita superficie angolo cottura
- Int. 17:- aumentata superficie disimpegno anti - bagno
 - differente apertura finestre pranzo – soggiorno
- Int. 18:- spostata apertura finestra bagno
 - parete in matton – vetro non realizzata
 - collegata cantina all' int. 18 tramite porta comunicante con pranzo – soggiorno
 - cantina realizzata meno grande della precedente
- Realizzati locali tecnici nell' atrio
- Creata parete di divisione, con porta carrabile, all' interno del garage
- Stabiliti posti auto in planimetria
- Creata cantina nel garage

5° LIVELLO:

- - Realizzato lavatoio nel sottotetto
- - Differenti aperture finestre
- - Aumentata superficie sottotetto
- - Spostato ingresso sottotetto
- - Realizzato lavatoio nel sottotetto
- Int. 19:- parete in matton – vetro non realizzata
 - aumentata superficie disimpegno anti – bagno
 - diminuita superficie angolo cottura
 - differente apertura finestre pranzo – soggiorno
 - collegato sottotetto ad int. 19 tramite porta comunicante soggiorno pranzo
 - realizzato lavatoio nel sottotetto
 - non realizzata finestra nel sottotetto
- Int. 20:- aumentata superficie disimpegno anti – bagno
- Int. 21:- aumentata superficie camera
 - diminuita superficie angolo cottura



- Int. 22:- aumentata superficie camera
- diminuita superficie angolo cottura
- Int. 23:- aumentata superficie disimpegno anti - bagno
- differente apertura finestre pranzo – soggiorno
- Int. 24:- spostata apertura finestra bagno
- parete in matton – vetro non realizzata
- Int. 25:- spostata apertura porta di ingresso
- parete in matton – vetro non realizzata
- Int. 26:- realizzati balconi
- spostata parete tra disimpegno e pranzo – soggiorno
- Int. 27:- veranda trasformata in portico (in cubatura perché chiuso su tre lati)
- spostata porta del disimpegno
- Int. 28:- spostata porta disimpegno
- aumentata superficie bagno
- spostato angolo cottura
- Diminuita superficie giardino e realizzati altri posti auto

6° LIVELLO:

- Aumentata superficie terrazzo condominiale
- - creato lavatoio nel sottotetto
- spostato ingresso del sottotetto
- differenti aperture finestre
- Int. 29:- diversa distribuzione interna, non realizzata camera e disimpegno
- variate dimensione bagno
- creata scala interna di collegamento con sottotetto
- spostate aperture finestra
- Int. 30:- non realizzato disimpegno anti – bagno
- differenti dimensioni bagno
- collegato sottotetto ad int. 30 tramite porta
- realizzato lavatoio nel sottotetto
- diverse aperture finestre
- Int. 31:- spostata porta di ingresso
- spostata apertura finestra bagno
- parete in matton – vetro non realizzata
- Int. 32:- spostata porta di ingresso
- parete in matton – vetro non realizzata
- Int. 33:- realizzato balcone al posto della veranda con superficie diversa
- spostata parete tra disimpegno e pranzo – soggiorno
- Int. 34:- veranda trasformata in portico (in cubatura perché chiuso su tre lati)
- spostata porta del disimpegno
- Int. 35:- spostata porta disimpegno
- aumentata superficie bagno
- spostato angolo cottura

7° LIVELLO:

- - sottotetto collegato con int. 29
- divisione interna del sottotetto
- scala di collegamento con int. 29
- differenti aperture finestre
- Int. 36:- collegato sottotetto con int. 36



- spostata porta di ingresso
- spostata apertura finestra bagno
- parete in matton – vetro non realizzata
- diversa distribuzione interna
- creato disimpegno di collegamento con sottotetto
- nel sottotetto creato disimpegno e lavatoio
- differenti aperture finestre nel sottotetto
- non realizzata porta di ingresso nel sottotetto dall' androne
- Int. 37:- realizzato balcone al posto della veranda con superficie diversa
 - spostata parete tra disimpegno e pranzo – soggiorno
- Int. 38:- veranda trasformata in portico (in cubatura perché chiuso su tre lati)
 - spostata porta del disimpegno
- Int. 39:- spostata porta disimpegno
 - aumentata superficie bagno
 - spostato angolo cottura

8° LIVELLO:

- Creato terrazzo condominiale
- Creati lavatoi nei sottotetti
- Differenti aperture finestrate

In base alla L/13 tutti gli ambienti condominiali sono accessibili ad una persona su sedia a ruote, e i singoli appartamenti possono facilmente essere trasformati al fine di renderli accessibili, in ogni suo ambiente, ad una persona su sedia a ruote.

Per quanto riguarda la specifica e l'eventuale aumento di superfici e volumi è tutto riportato nella nuova perizia asseverata.

Rignano Flaminio 23.11.2010

IL PROGETTISTA/ E DD.LL.

