

spazio riservato alla protocollazione COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO (Prov. di Rom.) 02 AGO. 2011 12780 Pratica n. _____	Comune di Rignano Flaminio Provincia di Roma Area Tecnica – Sportello Unico edilizia Responsabile del procedimento: _____	
---	---	---

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 49, comma 4 bis, Legge 31/07/2010 n. 122)

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

I sottoscritto _____ **Nato/a a** Roma **il** 19.07.1953
Codice fiscale _____ **Residente** Roma **In via, n.** _____
c.a.p. _____ **Tel.** _____ **Fax** _____ **e-mail:** _____
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____
Partita Iva 04897671006 **Sede in** Rignano Flaminio **In via, n.** Della Libertà 50
c.a.p. 00068 **Tel.** _____ **Fax** _____ **e-mail:** _____

II/La sottoscritto/a _____ **Nato/a a** _____ **il** _____
Codice fiscale _____ **Residente** _____ **In via, n.** _____
c.a.p. _____ **Tel.** _____ **Fax** _____ **e-mail:** _____
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____
Partita Iva _____ **Sede in** _____ **In via, n.** _____
c.a.p. _____ **Tel.** _____ **Fax** _____ **e-mail:** _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000) ☐ - di essere ☒ - che la società è

☒ proprietario/a

☐ avente titolo ai sensi dell'art. 48 comma 1 della Legge Regionale 56/77:

(specificare)

come da atto notaio ARRIVI rep. _____ registrato _____
 dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

SEGNALA

(ai sensi dell'art. 49, comma 4 bis, Legge 31/07/2010 n. 122)

Per il seguente intervento (descrizione sommaria)¹:

- Riduzione di due parcheggi al quarto livello con diversa distribuzione degli stessi e trasformazione di uno parcheggio in cantina.
- Al quinto livello realizzazione di tre nuovi parcheggi, area ad essi comune.
- Diversa entrata esterna e terrazza dell'int. 26.

- ☐ Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Risanamento Conservativo – Vedere testo unico art. 3 lettera "c")
- ☒ Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Varianti a permessi di costruire)
- ☐ Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Ristrutturazione)
- ☐ Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001²
- ☐ Impianto fotovoltaico o solare termico, non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- ☐ Realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali ai sensi dell'art. 9 comma 2 Legge 122/89 (solo area urbana)

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

- ☐ Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale e realizzazione di nuove recinzioni;
- ☐ Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento);

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via _____ N. _____ Int. _____

Censito all'Agenzia del Territorio: ☐ Catasto Fabbricati - ☐ Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Sub. _____

DICHIARA CHE

- a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto) ☐ ☒
- b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento ³ ☒
PERMESSI DI COSTRUIRE: 57/2007; 14/2008; 99/2009; 78/2010
- c) l'immobile è stato oggetto di Condono Edilizio ai sensi della L. n. 47/85 - L. n. 724/94 - D.L. n. 269/03 SI NO
☐ ☒
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento
- d) l'immobile è tutelato quale bene culturale (Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/'04) SI NO
☐ ☒
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene ambientale-paesaggistico SI NO
(Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/'04); ☐ ☒
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata dal vincolo idrogeologico ; SI NO
☐ ☒
l'immobile rientra nella perimetrazione di Parchi Fluviali ; SI NO
☐ ☒
l'immobile rientra nella perimetrazione del Centro Storico - Edifici e complessi speciali isolati; SI NO
☐ ☒
- e) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto: SI NO
(in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L.) ☐ ☒
- f) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
☐ ☒
(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)
- ☐ **unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;⁴
- ☐ **oneri rateizzati in quattro rate:** contestualmente allega l'attestazione di pagamento della prima rata pari al 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria di pagamento della somma restante degli oneri, polizza contenente le clausole di pagamento;
(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire semestralmente a decorrere dalla data di consegna della presente S.C.I.A.)

Inserire nello spazio sottostante
l'attestazione del bollettino postale inerente
la corresponsione dei diritti di segreteria:

³ Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile.

⁴ ...

- ☐ costo di costruzione rateizzato in unica rata:
contestualmente allega una garanzia fidejussoria di
pagamento della somma di cui al costo di costruzione,
polizza contenente le clausole di pagamento;
(il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione
deve essere corrisposto entro 15 mesi dalla data di consegna
della presente S.C.I.A. e comunque prima della richiesta di
agibilità)

DICHIARA INOLTRE
di aver incaricato i seguenti soggetti:

TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA) (comunicazione obbligatoria)

Nome	Armando	Cognome	Degli Effetti		
Iscritto all'	Albo Geometri	di	Roma	Al numero	10259
Studio in	Rignano Flaminio via Verdi 8				
C.F.:	DGL RND 57R27 H288N				



DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (comunicazione obbligatoria)

Nome	Armando	Cognome	Degli Effetti		
Iscritto all'	Albo Geometri	di	Roma	Al numero	10259
Studio in	Rignano Flaminio via Verdi 8				
C.F.:	DGL RND 57R27 H288N				



PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome			
Iscritto all'	Albo Geometri	di	Roma	Al numero	10259
Studio in	Rignano Flaminio via Verdi 8				
C.F.:	DGL RND 57R27 H288N				



DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome			
Iscritto all'	Albo Geometri	di	Roma	Al numero	10259
Studio in	Rignano Flaminio via Verdi 8				
C.F.:	DGL RND 57R27 H288N				



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	CIRD srl
Sede in	Rignano Flaminio Via Leonardo da Vinci n. 24
P.I.	05010521002
Legale Rappresentante	Romano Spinilli

Timbro e firma

CIRD S.r.l.
Via Leonardo Da Vinci, 24
00068 Rignano Flaminio Roma
P.IVA/C.F. 05010521002
C.C.I.A.A. - ROMA 826591

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA AL SUAP CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.).

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL D.U.R.C. E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

SI RICORDA CHE LA SCIA NON E' UTILIZZABILE QUALORA TRATTASI DI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.L.GS.42/2004

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente segnalazione ha validità tre anni, dalla data di presentazione (*art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001*) ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. n. 81/08, allega alla presente il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di cui al D.Lgs. n. 251/04 (D.U.R.C.). Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione d'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa;
2. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (*art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01*);
3. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso Decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Taranto siti in Plinio,16, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

S. DI COSTRUZIONE
Firma del proprietario/avente titolo
DEA s.r.l.
Via della Libertà 50
70121 TARANTO (RM)
Part. IVA 04897671006

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA S.C.I.A.*

*barrare la casella con la documentazione allegata

	Copie
RELAZIONE ASSEVERATA	3
PROGETTO ARCHITETTONICO:	3
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO (con relative tipologie e materiali)	3
SCHEDA TECNICA IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. n. 37/08	
PERIZIA STATICA (fabbricati soggetti a vincolo storico)	
ADEGUAMENTO LEGGE n.13/89 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE: relazione descrittiva, schemi adottati e dichiarazione.	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	3
COMPUTO METRICO per la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE (interventi non residenziali)	3
QUIETANZA DI PAGAMENTO DEL DIRITTO COMUNALE DI SEGRETERIA	2
D.U.R.C. - DOCUMENTAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI in originale, completo di dichiaraz. stato organico medio e dichiaraz. relativa al C.C.N. applicato ai lavoratori	già a disposizione
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE E/O PARERI	
ALTRO	
ISTANZA PER OTTENIMENTO AUT.-VINCOLO IDROGEOLOGICO	
ISTANZA PER PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO	
ISTANZA PER PARERE PARCHI FLUVIALI	
ISTANZA PER PARERE SOPRINTENDENZA VINCOLI D.LGS. N. 42/04	
ISTANZA PER PARERE ANAS/PROVINCIA/REGIONE	
ISTANZA PER PARERE ASL TA1	
ISTANZA PER PARERE FERROVIE DELLO STATO	
ISTANZA PER PARERE VIGILI DEL FUOCO	
ISTANZA PER PARERE ALTRI ENTI	

