

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIX | 672 | N° 14 • Luglio 2026 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 14 - 10 Luglio 2026 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIX - 672

Numero 14

Luglio 2026

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Pixartprinting spa - Via G. Galilei, 47/49 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ

Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato.
Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia

Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it

- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it

- Filiale di Palmi -

info.palmi@edicomspa.it

- Filiale di Paola -

info.paola@edicomspa.it

- Filiale di Reggio Calabria -

info.reggiocalabria@edicomspa.it

- Filiale di Vibo Valentia -

info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro **35,00** a **24 numeri** recapito via email

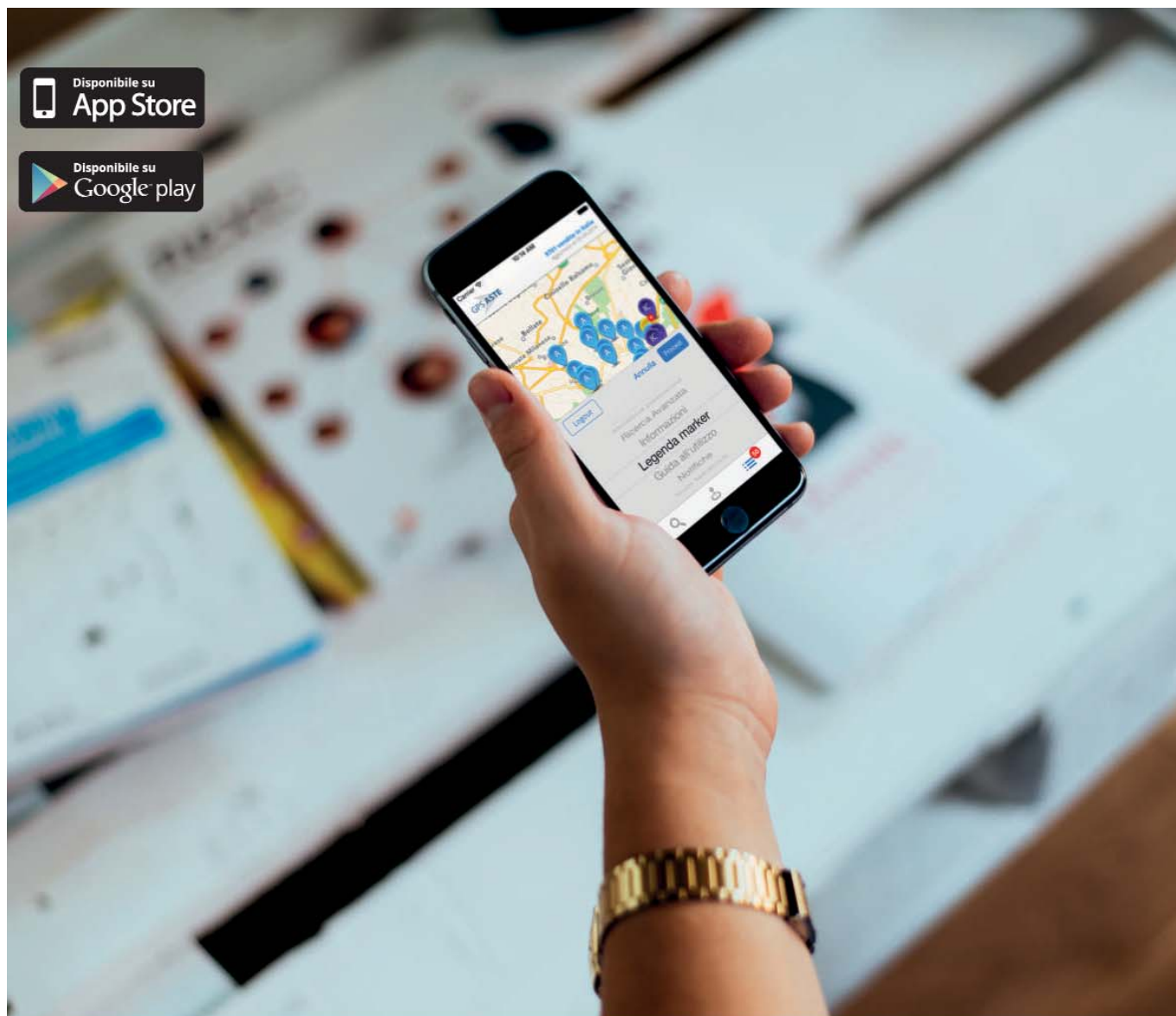
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (672)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

FRIULI V. GIULIA	6
Pordenone	pag. 6
VENETO	10
Belluno	pag. 10
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 12
Venezia	pag. 17



CENTRO

LAZIO	19
Civitavecchia	pag. 19
Rieti	pag. 21
TOSCANA	24
Massa	pag. 24
UMBRIA	26
Terni	pag. 26



SUD

CAMPANIA	27
Benevento	pag. 27
Nocera Inferiore	pag. 32
BASILICATA	33
Matera	pag. 33
PUGLIA	35
Foggia	pag. 35
Trani	pag. 41
Bari	pag. 42
CALABRIA	44
Catanzaro	pag. 44
Cosenza	pag. 46
Crotone	pag. 50
Lamezia Terme	pag. 51
Locri	pag. 52
Palmi	pag. 53
Paola	pag. 55
Reggio Calabria	pag. 55
Vibo Valentia	pag. 57



ISOLE

SICILIA	59
Messina	pag. 59

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE

Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 47/2024

Pordenone (PN), Via Reghena 12 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano leggermente rialzato, così predisposta: ingresso, ripostiglio, cantina, lavanderia, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, tre camere, w.c. e due terrazze. Annessi due box autorimessa e ampia pertinenza scoperta ad uso esclusivo facente parte di un fabbricato composto tre unità abitative. Prezzo base Euro 185.850,00. Offerta minima Euro 139.387,50. Vendita sincrona telematica 20/10/2026 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Via De Paoli n. 5 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84A0548412500000005000267 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Sbrizzi Laura, tel. 0434523383.

PORDENONE

IMM.LE COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 67/2024

Pordenone (PN), Via Cappuccini 39/A - Lotto UNICO: Negozio (panificio/bar) in condominio T-4, complesso VECCHIO CONVENTO. Piano terra (137 mq): rivendita, bagno pubblico, laboratorio, disbrigo e bagno personale. Seminterrato: due magazzini/archivio, spogliatoio e corridoio. Incluso posto auto coperto di proprietà (13 mq) e quota comproprietà su beni comuni (F.19, part.123, sub 1-2). Struttura con difformità sanabili, occupata con locazione. Prezzo base Euro 188.577,00. Offerta minima Euro 141.433,00. Vendita sincrona telematica 16/10/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Giorgio Pertegato in Pordenone, Piazzale Ellero Enea dei Mille n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT91J0863112500000001043398 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 1/2024

Aviano (PN), Via Padre Marco 12 - Lotto 1: Fabbricato residenziale e edificio collabente un tempo adibito a depositi/tettoia. P.T.: ingresso, cucina con cucinino, soggiorno, 2 camere, 2 vani scala; P.1: 2 camere, 2 bagni, corridoio, 3 locali sgombero; P.2: soffitta con wc, granaio, ripostiglio, bagno. CL.EN. G. Occupato da beni mobili. Emesso ordine di liberazione. Sussistono irregolarità relative alla conformità catastale (forometrie esterne e distribuzione interna) regolarizzabili con Euro 2.000 a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Vendita sincrona telematica 27/10/2026 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT81A0623012504000016882500 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giuliano Furlanetto, tel. 042171938.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

BRUGNERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 123/2025

Brugnera (PN), Via Dante Alighieri 33/A - Lotto UNICO: Trattasi di abitazione unifamiliare disposta su un unico piano, composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e lavanderia/wc, con autorimessa e scoperto esclusivo. L'abitazione è dotata di ampio giardino di pertinenza recintato, dalla forma regolare e giacitura pianeggiante, avente una superficie catastale di circa mq. 1.500,00, con ingresso pedonale e carroio. L'immobile è occupato. Classe Energetica: Indice di prestazione energetica C. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima Euro 143.250,00. Vendita sincrona telematica 21/10/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Via Vallona n. 62 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88L033651200000000003145 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Verardo Raffaella, tel. 04341800215.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G. N. 2409/2025

Caorle (VE), Porto Santa Margherita, Corso Pisa 11 - Lotto UNICO: Appartamento in condominio al piano attico di circa 100 mq, con posto macchina scoperto. Parte del "CONDOMINIO GOLETTA 3 & 4", catasto terreni foglio 40 mappale 888 e 892, oltre parti comuni (13,54 millesimi). Posto macchina n. 25. Stato di manutenzione: sufficiente. Come da perizia non si dichiara la conformità edilizia e catastale. Possesso: occupato da terzo comodatario con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro

115.634,85. Offerta minima Euro 86.726,14. Vendita sincrona telematica 30/10/2026 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in San Vito al Tagliamento via Gastadis nr. 3 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT64Q083561250000000999451 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Barile Maria Italia tel. 3201829459.

CORDOVADO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 69/2022

Cordovado (PN), Piazza al Tiglio 6-7 - Lotto UNICO: Piena proprietà 1/1 dell'esecutato, ad eccezione del Fg. 7, part. 546, per la quota di 1/2, trattandosi di comproprietà della strada di accesso con proprietà a confine, non necessaria divisione. Compendio immobiliare composto da: appartamento (sub.1) su 3 livelli (T-1-2 sottotetto) serviti da scala interna; scoperto a cortile-giardino posto sul retro (Fg. 7 part. 4 sub. 5); sub. 2 piccolo locale commerciale (bottega) fronte strada al P.T., un unico livello con wc. CL.EN. G. Libero. Prezzo base Euro 34.415,62. Offerta minima Euro 25.811,72. Vendita sincrona telematica 20/10/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato a Pordenone, via Beato Odorico n. 21, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT92G0863112500000001036083 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Mondello Romina, tel. 0434521195.

FANNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 193/2022

Fanna (PN), via Vedovati 11 - Lotto UNICO: Abitazione su due piani fuori terra. Il piano terra è ad uso zona giorno e il primo piano è ad uso zona notte, collegati da una scala interna rivestita in marmo. Tramite botola con scala retrattile in alluminio si accede alla soffitta con copertura in legno adibita a deposito. L'immobile ha il diritto alla corte comune identificata al mapp. 493. Classe Energetica G come da APE. L'immobile è occupato, e verrà rilasciato salvo diverso ordine del Giudice al momento del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 29.006,25. Offerta minima Euro 21.754,69. Vendita sincrona telematica 20/10/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, via Beato Odorico n. 21 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17V0623012501000015576881 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Mondello Romina, tel. 0434521195.

FRISANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 28/2025

Frisanco (PN), Poffabro, Via Ropata - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano così predisposto: atrio, cucina, corridoio, ripostiglio, bagno, camera e ballatoio. Libero. Diffonibilità catastali sanabili. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00. Vendita sincrona telematica 21/10/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Maurizio Ascanio in Pordenone Corso Vittorio Emanuele II n. 20/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38P0336512000000000003072 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 132/2025

Morsano al Tagliamento (PN), Via Bassa - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare composto da: Abitazione al P.T. con ingresso, soggiorno, cucina con affaccio sul portico, bagno, centrale termica/lavanderia; al P.1 con 3 camere, di cui 2 comunicanti con terrazza, bagno. Autorimessa: unico vano privo di portone carraio e collegato con il vano

centrale termica/lavanderia da una porta di ferro. Giardino di pertinenza, recintato (comprende anche il mappale 1230 non oggetto di pignoramento). Diffonibilità catastali ed edilizie da regolarizzare. Prezzo base Euro 176.395,20. Offerta minima Euro 132.300,00. Vendita sincrona telematica 21/10/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87P0835612500000000999450 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Scaramuzza Giulia, tel. 042182292.

PASIANO DI PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



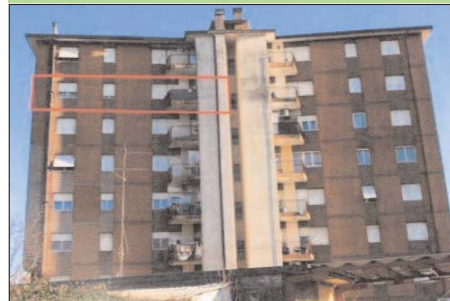
RGE N. 189/2023

Pasiano di Pordenone (PN), Via Visinale Centro 13 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano terra di un edificio plurifamiliare denominato Residenza Ai Salici, composta da un locale ingresso/pranzo soggiorno, una camera da letto e un servizio igienico, per una superficie commerciale complessiva di circa 35,00 mq. È presente un posto auto esterno (autorimessa sub 38) e quote di comproprietà su vani accessori. Sussiste una grave non conformità relativa alla parete divisoria interna abusivamente realizzata (non sanabile). Occupato sine titolo. Prezzo base Euro 31.450,00. Offerta minima Euro 23.600,00. Vendita sincrona telematica 20/10/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45D07084125000000000987926 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giuliano Furlanetto, tel. 042171938.

PORCIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 124/2024

Porcia (PN), Via del Porto 7 - Lotto 1: Nel Condominio

Brentella - Appartamento al primo piano che comprende un vano cucina con cucinino, un ingresso, un vano pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno notte ed un terrazzo contiguo al cucinino; locale interrato ad uso cantina/ripostiglio. L'immobile è libero da persone, occupato da alcuni beni mobili. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Porcia (PN), Via del Porto 7 - Lotto 3: Nel Condominio Brentella - Appartamento al piano quarto che comprende un vano cucina con cucinino, un ingresso, un vano pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno notte e un terrazzo contiguo al cucinino; box auto al piano terra contraddistinto con il numero 14, avente una superficie complessiva di circa mq 14 ed un'altezza utile interna di circa m 2,30. L'immobile è libero da persone, occupato da alcuni beni mobili. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Porcia (PN), Via del Porto 7 - Lotto 4+5 (congiunto): Nel Condominio Brentella - Appartamento al piano sesto che comprende un vano cucina con cucinino, un ingresso, un vano pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno notte e un terrazzo contiguo al cucinino. Occupato da terzi senza titolo; ordine di liberazione entro il 04/12/2026. Il lotto congiunto comprende un box auto al piano terra contraddistinto con il numero 8, avente una superficie complessiva di circa mq 14 ed un'altezza utile interna di circa m 2,30. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita sincrona telematica 29/10/2026 ore 11:00 lotto 1, ore 11:30 lotto 3, ore 12:00 lotto 4+5, presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Via Vallona n. 62 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT93X0623012504000016676069 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Verardo Raffaella, tel. 04341800215.

PORTOGRUARO

PORZ. CASA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 28/2020

Portogruaro (VE), Pradipozzo, Via Alta - Lotto UNICO: Porzione di casa bifamiliare. L'immobile in oggetto di E.I. è ubicato in loc. Pradipozzo che dista circa 4,5 km dal centro del comune di Portogruaro. Il contesto urbano è costituito lungo la strada principale da edifici residenziali mentre al di fuori da zona agricola. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona. Immobile occupato. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Vendita sincrona telematica 26/10/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, via C. Battisti 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT2900336512000000000003162 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Manzoni Donatella, tel. 043427763.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 129/2020 + 32/2025

Portogruaro (VE), Via Aldo Manuzio 10/A - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano all'interno di un complesso a destinazione artigianale/industriale, composto da soggiorno, cucina, terrazzo, veranda e disimpegno che collega la zona notte con 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Al piano terra include: tettoia in ferro e 2 depositi prefabbricati (con coperture in eternit in abbandono), cantina/lavanderia di 47 mq (taverna, centrale termica). Immobile occupato. Difficoltà edilizie parzialmente sanabili. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita sincrona telematica 22/10/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55P0835612500000000999444, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

CASA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 91/2024

San Stino di Livenza (VE), Viale Trieste 81 - Lotto UNICO: Casa singola divisa in 2 alloggi con scoperto esterno, disposta su 3 livelli e così composta: alloggio A piano terra box auto comune con alloggio B, taverna, stileria, dispensa, w.c.; dalle scale esterne si accede al piano primo ingresso, cucina e soggiorno con terrazza, piano secondo disimpegno bagno, ripostiglio e camera; alloggio B piano terra box auto comune con alloggio A, ingresso da portico esterno cucina e soggiorno, piano primo disimpegno, un bagno tre camere e un w.c. e due terrazze. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita sincrona telematica 23/10/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in San Michele al Tagliamento (VE), Via Marco Polo n.34 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78Q0835612500000000999429 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Miorin Karen, tel. 043159072.

SAN STINO DI LIVENZA

PORZ. FABBRICATO DI ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 31/2025

San Stino di Livenza (VE), Via Galileo Galilei 5 - Lotto UNICO: Porzione di fabbricato di abitazione con due garage in corpo staccato e area scoperta di pertinenza corrispondente al bene comune non censibile sito nel Comune di San Stino di Livenza Via Galileo Galilei n. 5 contraddistinti nel foglio 39 particella 216 sub. 2, sub. 3 e sub. 4 (oltre al bene comune non censibile sub. 1 - corte-). L'immobile ricade al catasto terreni nel foglio 39 di San Stino di Livenza mappale 216 Ente Urbano di mq 900,00. Occupato. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00. Vendita sincrona telematica 19/10/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, via C. Battisti 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT37U0835612500000000999449 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Manzoni Donatella, tel. 043427763.

Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le

MANIAGO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 61/2010

Maniago (PN), Via San Carlo 7 - Lotto 2: Abitazione su fabbricato condominiale di tre unità, con corte comune. PT: ingresso-vano scale, cucina, soggiorno, ripostiglio, centrale termica; P1: vano scala per accedere dal P.T., disimpegno, bagno, 2 camere, ripostiglio, ballatoio, vano scale per accedere alla soffitta; P2: soffitta. Edificato ante 1967. Difficoltà catastali e urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Maniago (PN), Via San Carlo 7 - Lotto 3: Abitazione su fabbricato condominiale di tre unità abitative contigue, edificato su un'area di mq. 410. Il fabbricato è contiguo sul lato ovest e sul lato est con altre unità abitative. Al piano terra vi è: l'ingresso vano scale, bagno, cucina, soggiorno, centrale termica; al piano interrato: vano scala e cantina/deposito; al piano primo: vano scala, disimpegno, bagno, 2 camere, ballatoio; piano secondo: vano scale e soffitta. Il fabbricato è stato edificato in data anteriore al 1967. Prezzo base Euro 35.900,00. Offerta minima Euro 26.925,00. Vendita sincrona telematica 20/10/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi in Spilimbergo, Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09I0548412500000000421659, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobile comm.le|ind.le

AVIANO
IMMOBILI COMMERCIALI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 88/2024

Aviano (PN), Frazione Marsure, Via Trieste 55 - Lotto PRIMO: Immobile adibito a laboratorio ed attività di forno-panetteria al piano terra di un fabbricato su 3 livelli f.t., avente anche destinazione abitativa ed ulteriori accessi sul retro e sul lato sud ovest dell'edificio. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 120.502,50. Offerta minima Euro 90.377,00. Aviano (PN), Via Trieste 55 - Lotto SECONDO: Negozio destinato ad ospitare un panificio per la rivendita di pro-

dotti panificati derivanti dall'attività retrostante, a cui il negozio è collegato. Sono presenti degli arredi fissi (banconi, spazi per la rivendita). Prezzo base Euro 21.803,00. Offerta minima Euro 16.353,00. Vendita sincrona telematica 15/10/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Giorgio Pertegato in Pordenone, Piazzale Ellero Enea dei Mille n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95K083561250000000999431 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Giorgio Pertegato. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

NEGOZIO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 97/2024

Spilimbergo (PN), Istrago, Via Giulia 1 - Lotto 1: Negozio sito al piano terra suddiviso in due vani, collegati tra loro. Entrambi dotati di vetrine, presentano un totale di n. 3 accessi di cui 2 sulla via Giulia e 1 su Piazza Regina Margherita. Una porta sul retro del negozio collega al vano scale, dove si trova un bagno ad uso esclusivo del locale commerciale, installato nel sottoscala, a cui si accede scendendo due gradini. Superficie complessiva di circa mq 79,00. Libero. Prezzo base Euro 23.849,20. Offerta minima Euro 17.886,90. Vendita sincrona telematica 20/10/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Cossetti n. 16 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83Y0548412500000005000364 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ribetti Francesco, tel. 0434.20076.



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.


 Disponibile su
App Store

 Disponibile su
Google play

Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località


GPS ASTE

www.gpsaste.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO - ROVIGO



**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 17/2024

Vendita senza incanto 29/09/2026 ore 11:00. FELTRE (BL), Fraz. Anzù - Lotto UNICO - Abitazione che si sviluppa su tre piani, al p. terra cucina, zona pranzo

con adiacente vano scale per l'accesso ai piani superiori, disimpegno accessibile dalla cucina, bagno e ripostiglio; al p. primo tre camere, scala interpiano e scala dismessa; sul fronte principale poggiolo; il p. sottotetto, accessibile tramite una scala a pioli esterna, consta di due soffitte al grezzo. Occupato dal debitore. - Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. Professionista Delegato: Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 7/2025

Vendita senza incanto 15/09/2026 ore 13:30. FELTRE (BL), Via Della Croce 28 - Lotto 1 - In centro della loc. Pren, a circa 7 km da Feltre, abitazione in linea, terra cielo, di tre piani fuori terra più sottotetto non abitabile. Dal vano scale si accede ai terrazzi, dai quali si accede alle singole stanze; solo i vani del piano terra sono collegati internamente, i vani del piano primo e secondo hanno accesso dal terrazzo; in ogni piano, sono presenti tre vani. Sup. cat. escluse aree scoperte mq 163,00. Occupato dal debitore. - Prezzo base: Euro 40.110,00 offerta minima Euro 30.083,00. Professionista Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

MONOLOCALI - BILOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 179/2025

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Bonatti 13 int. E: monolocale posto al piano secondo, sup. catastale 33 mq, consistenza 1,5 vani. Quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge. Libero da persone. Conformità edilizia e catastale dichiarata dal ctu. Vedasi Perizia e Avviso per ogni specifica anche in merito a formalità che non saranno cancellate a seguito del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 29.000,00, offerta minima: Euro 21.750,00. - Lotto 2 - Via Bonatti 13 int. H: bilocale posto al piano secondo, sup. catastale 48 mq, consistenza 2 vani. Quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge. Occupato con contratto di locazione opponibile alla Procedura (scadenza 31/12/2026). Irregolarità da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vedasi Perizia e Avviso per ogni specifica anche in merito a formalità che non saranno cancellate a seguito del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. - Lotto 3 - Via Bonatti 13 int. G: monolocale posto al piano secondo, sup. catastale 30 mq, consistenza 1,5 vani. Quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla Procedura (scadenza 01/10/2028). Conformità edilizia e catastale dichiarata dal ctu. Vedasi Perizia e Avviso per ogni specifica anche in merito a formalità che non saranno cancellate a seguito del decreto di trasferimento. Prezzo

base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. - Lotto 4 - Via Bonatti 13 int. F: monolocale posto al piano secondo, sup. catastale 41 mq, consistenza 1,5 vani. Quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla Procedura (scadenza 30/09/2028). Irregolarità da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vedasi Perizia e Avviso per ogni specifica anche in merito a formalità che non saranno cancellate a seguito del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. - Lotto 5 - Via Bonatti 13 int. D: bilocale posto al piano terzo, sup. catastale 41 mq, consistenza 2 vani. Quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge. Libero da persone. Irregolarità da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vedasi Perizia e Avviso per ogni specifica anche in merito a formalità che non saranno cancellate a seguito del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. - Lotto 6 - Via Bonatti 13 int. C: monolocale posto al piano terzo, sup. catastale 36 mq, consistenza 1,5 vani. Quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi di legge. Libero da persone. Irregolarità da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vedasi Perizia e Avviso per ogni specifica anche in merito a formalità che non saranno cancellate a seguito del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2026 ore 14:45.

ADRIA

ABITAZIONE ISOLATA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 159/2025

ADRIA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - località Piantamelon 25: abitazione isolata (vani 5) con cantina e due autorimesse in corpi staccati oltre area cortiliva di pertinenza esclusiva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti irregolarità sanabili, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2026 ore 14:45.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 110/2025

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Salvaterra, Via Argine Destro 142: Abitazione di tipo ultrapiopolare (piano T-1-2; consistenza 5,5) con area scoperta di pertinenza. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo da terzi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 24.400,00, offerta minima: Euro 18.300,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2026 ore 09:30.

ESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento di Divisione n. 192/2026

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Camillo Benso di Cavour 59: appartamento situato al secondo piano del fabbricato condominiale denominato "Condominio Cavour"; consistenza 4 vani e superficie catastale 76 mq (72 mq escluse aree scoperte). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 119.000,00, offerta minima: Euro 89.250,00. Giudice Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Eleonora Baldachini, tel. 3403221879. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2026 ore 11:00.

PONSO

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 167/2025

PONSO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Santa Lucia 5: appartamento ad uso residenziale posto al 1° piano di edificio condominiale con cantina al p. interrato, di ampia metratura, disposto su 2 livelli. 1° livello: ampio ingresso con accesso al terrazzo e zona pranzo/soggiorno; 2° livello, tramite una scala di pochi gradini, ampia cucina, disimpegno della zona notte, un ripostiglio, bagno padronale e 2 ampie camere da letto (una dotata di servizio igienico e poggiatesta). Libero. Non conforme; Vincoli e oneri, vedasi Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2026 ore 09:45.

PORTO VIRO

ABITAZIONE CON GARAGE, LOCALI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2025

PORTO VIRO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Loc. Donada, Via XXIV Maggio 44: edificio di abitazione di tipologia singola, disposta ai piani terra e primo (sup. catastale 274 mq, cons. 12,5 vani) con pertinenti garage, locali ed area scoperta esclusiva. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Valeria Toso, tel. 0425200044. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/10/2026 ore 09:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CASTELNOVO BARIANO

ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 28/2025

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Spinea 665: abitazione con terreno. Abitazione sviluppata su 3 livelli fuori terra di cui un sottotetto allo stato grezzo; sup. mq 404, ha ottime dimensioni, è restaurata con molto rispetto verso l'originario edificio e con buon gusto. Nel giardino sono stati collocati 2 garage prefabbricati non autorizzati. Fuori dal centro abitato, il contesto è agricolo. Occupato. Regolarità catastale-edilizia-urbanistica, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 74.250,00, offerta minima: Euro 55.700,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/10/2026 ore 10:15.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immobile agricolo

ROVIGO

TERRENI APPARTENENTI AD UNA LOTTIZZAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 25/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Buso, Via Forte Austriaco: n.11 particelle di terreno appartenenti ad una lottizzazione composta da n. 6 lotti edificabili (A,B,C,D,E,F) oltre che aree di parcheggio e aree verdi (sup. 8.409 mq) a Rovigo, località Buso. La lottizzazione è denominata Piano Integrato Riqualficazione ed Ambientale "Dolcetto frazione Buso-PA 26/2005", vedasi i dettagli in Avviso. Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: come da perizia (si veda paragrafo 4.3). Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 34.200,00, offerta minima: Euro 25.650,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/10/2026 ore 15:30.

PORTO TOLLE

TERRENO SOMMERSO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 146/2025

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Sacca di Scardovari, Isola della Donzella: terreno sommerso (specchio d'acqua costiero lagunare, porzione di valle denominata "Canestro"), già destinato all'acquacoltura, in particolare alla coltivazione di molluschi bivalvi (mq 254.032). Diritti di comproprietà pari a 64219/100.000 sulle aree che fungono da canale di passaggio. Occupato senza titolo opponibile e verrà liberato dalla Procedura non appena incassato il saldo prezzo. Presenza di alcuni manufatti, Note e Altre limitazioni d'uso come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 636.000,00, offerta minima: Euro 477.000,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/11/2026 ore 09:00.

VILLADOSE

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Esec. Imm. n. 43/2025**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via F. Turati: identificativo Lotto 1 descritto in Perizia quale LOTTO A di FG1 14 MAPP. 306, 9 E 11: Terreni Agricoli coltivati a Noci di tipo "Lara"

(superficie complessiva di circa mq 104.212,00). Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 376.500,00, offerta minima: Euro 282.375,00. - Lotto 2 - Via F. Turati: Lotto 2 descritto in Perizia quale LOTTO B: Terreni Agricoli coltivati a Noci di tipo "Lara" E "Chandler" (superficie complessiva di circa mq 137.693,00). Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo opponibile. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 644.000,00, offerta minima: Euro 483.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazioni telematica sul sito: www.garavirtuale.it.

Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/10/2026 ore 14:45.



Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 240/2024**

TREVISO (TV) - Vicolo Avogari n. 1 (in Catasto Via Avogari) - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un palazzo storico del XIX secolo a destinazione residenziale e direzionale denominato "Condominio Ancillotto" sito nel centro storico, e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere e due bagni al piano secondo; pertinenziale posto auto scoperto al piano terra. Si segnala la presenza di porta di collegamento con unità non oggetto di pignoramento (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 623.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 467.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/10/2026 alle ore 10:00 Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Degan Alessandro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

CODOGNÈ**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa di divisione immobiliare R.G. 10709/2013

CODOGNÈ (TV) - Via Roma nn. 8, 11 e 12 - Lotto 1 (in perizia lotti 1, 2, 3 e 4). Per le quote e i diritti specificati nell'avviso di vendita. Complesso immobiliare storico e precisamente: - porzione del corpo centrale e ala est di Villa Toderini risalente al XVIII sec. sviluppata su tre piani fuori terra con annessi sottoportico al piano terra, magazzino al piano terra su distinto corpo di fabbrica e piscina scoperta; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva sul fronte e sul retro della villa; - corpo terminale, in corso di ristrutturazione, a est della barchessa, di due piani fuori terra con annessa corte esclusiva di mq. 42 catastali nonché pertinenziale area scoperta di mq. 873 catastali; - ampia area scoperta destinata a parco con parte di peschiera, nonché quota parte dei due viali laterali di accesso alla villa e ai corpi annessi Prezzo base Euro 296.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 222.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/10/2026 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MEDUNA DI LIVENZA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 124/2025**

MEDUNA DI LIVENZA (TV) - Via Vittorio Emanuele (in Catasto Via Postumia) n. 83 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Koala", e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto:

ingresso, cucina, soggiorno - pranzo, corridoio, due camere, bagno, terrazzo e balcone al piano rialzato; pertinenziali cantina e garage al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 89.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/10/2026 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Frattaruolo Giulia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SEGUSINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa di Divisione N. 1358/2025**

SEGUSINO (TV) - angolo tra Viale Italia e Via Comandante Amedeo (in Catasto Piazza Roma n. 106) - Lotto 4: Piena proprietà per l'intero. Abitazione di due piani fuori terra in parte in scadente stato conservativo. Si segnala che una piccola parte del piano terra risulta conglobato nel confinante mappale 238 (vedi perizia pagina 25). Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.700,00. Vendita senza incanto 13/10/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso.



SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 235/2024

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via dei Palù n. 2 (in Catasto in parte in Via dei Buschè n. 29) - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Porzione di fabbricato a uso abitazione totalmente abusivo, non sanabile e da demolire (vedi perizia) con aree coperte e scoperta circostanti. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 30.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.575,00. Vendita senza incanto 06/10/2026 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Favarato Anna presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SPRESIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 363/2024

SPRESIANO (TV) - Via Giuseppe Toniolo 11 - Lotto unico: Proprietà superficiaria per l'intero per la durata di 99 anni a decorrere dal 31/01/1981, rinnovabili. Unità immobiliari facenti parte di un complesso in condominio denominato "I.A.C.P. VIA TONIOLO SC.1", e precisamente appartamento ad uso abitazione (interno 1) così catastalmente composto: ingresso, disimpegno, sala pranzo, tre camere, bagno e due aree scoperte esclusive al piano terra, con annesso ripostiglio al piano scantinato; pertinenziale garage al piano scantinato. Si segnala un complessivo stato di degrado e l'avvio di un provvedimento di revoca dell'agibilità (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 13/10/2026 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Ghilardi Francesca presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobile comm.le|ind.le

SILEA

AMBULATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 261/2024

SILEA (TV) - Via Treviso 63 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Centro direzionale e commerciale Rondò", e precisamente nel corpo "A" ambulatorio così catastalmente composto: ingresso - attesa, tre stanze, ambulatorio medico, bagno, due disimpegni, ripostiglio e archivio al piano terra; disimpegno, ripostiglio, tre magazzini, spogliatoio, antibagno e bagno al piano interrato. Libero da persone, non da cose. Prezzo base Euro 116.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/10/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVIGNANO

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa di Divisione N. 6166/2024

TREVIGNANO (TV) - Via Solagna 5 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero. Laboratorio artigianale al piano terra e magazzino al piano primo, quest'ultimo con accesso tramite proprietà di terzi, il tutto in pessimo stato di conservazione (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 06/10/2026 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in

vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VITTORIO VENETO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 467/2022

VITTORIO VENETO (TV) - Località Ceneda, Via Cinzio Cenedese 93 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare e precisamente: su diversi corpi staccati: magazzini con servizi accessori ai piani terra e primo; serre e manufatti ad uso ricovero attrezzi agricoli al piano terra; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 14019, in parte occupata da sede stradale. Prezzo base Euro 191.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 143.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/10/2026 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



astemobili.it





TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 77/2025

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato TREVISO (TV) - via Tommaso Salsa 35/E - Lotto UNICO: Piena proprietà 100%. Appartamento al piano 4 di un fabbricato residenziale condominiale di 7 piani. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cottura, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, un bagno finestrato e un poggiatesta esterno oltre a quota proporzionale di proprietà delle parti e degli spazi comuni del fabbricato ai sensi di legge in relazione all'uso e alla destinazione. Occupato senza titolo opponibile Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/10/2026 alle ore 09:00 presso Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Gianluca Pivato. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Gianluca Pivato, con studio in Treviso Via San Parisio n. 20 (tel. 0422/411361 - e-mail gianluca.pivato@duodopivato.it).

TREVISO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 19/2025

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso TREVISO (TV) - Via A. Da Sangallo 11 - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Unità residenziale di circa 73 mq commerciali con garage ed area scoperta di pertinenza ad uso esclusivo, facente parte di un fabbricato di n. 4 unità residenziali tutte con ingresso indipendente. L'unità pignorata è composta da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola e w.c. con anti bagno oltre ad un garage col-

legato all'abitazione tramite porta interna. Costituiscono parte integrante della proprietà la proporzionale quota delle aree e spazi comuni. Libero Prezzo base Euro 185.680,00. Offerta minima Euro 139.260,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/11/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso - Piano Primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto, Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 email esecuzioni@reco-commercialisti.it).

CONEGLIANO-SAN VENDEMIANO

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 59/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta CONEGLIANO (TV) - Conegliano (TV), Via Legnano n. 25 e San Vendemiano (TV), Via Raffaello - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra con area scoperta e garage facenti parte del "Condominio Syria", nonché quota di area scoperta comune destinata a viabilità. Occupato. Prezzo base Euro 93.677,00. Offerta minima Euro 70.257,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 18/09/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 203/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta FARRA DI SOLIGO (TV) - Via dei Bert 36 - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero (100%). Il compendio è formato da: un edificio in linea a tre piani fuori terra, suddiviso verticalmente in due unità abitative cielo-terra, ognuno con accesso indipendente dalla corte esterna, aderenti tra loro attraverso il muro dividente in comune posto sul lato corto dell'edificio; da un corpo staccato urbanisticamente definito a magazzino, a due piani fuori terra e sottotetto; dall'area esterna composta da tre mappali in continuità tra loro. Libero da persone, ma occupato da cose. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 18/09/2026 alle ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MORGANO- ZERO BRANCO

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Esecuzione Immobiliare n. 457/2024**

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita Dott.ssa Martinazzo Sara MORGANO (TV) - Via San Martino 24/B - Lotto 1: Piena Proprietà (1/1). Fondo rustico composto da terreni agricoli di superficie catastale pari a 39.261 mq e da tre fabbricati ad uso agricolo con relative aree di pertinenza della superficie commerciale complessiva di circa 1.394 mq, da tempo e tutt'ora sede di un'azienda agricola che vi svolge l'attività di produzione, lavorazione e commercializzazione di ortaggi. Prezzo base Euro 487.000,00. Offerta minima Euro 365.250,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. MORGANO (TV) - Via Pescatori - Lotto 2: Piena Proprietà (1/1). Terreni agricoli ad uso seminativo tra loro confinanti con superficie complessiva pari a 35.262 mq con accesso diretto dalla strada pubblica di via Pescatori. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima Euro 162.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. ZERO BRANCO (TV) - Via Onaro 9 - Lotto 3: Piena Proprietà (1/1). Compendio immobiliare costituito da fabbricati rurali con relativa area di pertinenza; nello specifico trattasi di un fabbricato ad uso stalla, due fabbricati ad uso ricovero attrezzi/magazzino e un porcile con estensione complessiva coperta più scoperta di 3.896 mq, priva di recinzioni, con accesso da Via Onaro attraverso una strada laterale privata su cui la proprietà in oggetto gode di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/10/2026 alle ore 11:00 presso Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott.ssa Sara Martinazzo, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 - 0423/721722 int. 217 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

www.asteannunci.it

VOLPAGO DEL MONTELLO - CROCETTA DEL MONTELLO - MONTEBELLUNA**APPARTAMENTO - IMMOBILE AL GREZZO CON TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 167/2024**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Spineda n. 4/E int. 4 - Lotto 1: Piena Proprietà (100%). Appartamento ad uso residenziale di circa 80 mq commerciali disposto al piano primo del corpo centrale del fabbricato "B" del complesso condominiale denominato "Villa Loredan". Il complesso ricade urbanisticamente in zona agricola soggetta a Vincolo Paesaggistico oltre ad essere individuato come bene architettonico inserito nel contesto di "Villa Spineda Gasparini Loredan" e del circostante parco a sud-ovest del contesto paesaggistico del Montello. L'unità pignorata è composta da: soggiorno-cucina, camera, bagno, disimpegno e una terrazza scoperta. Al piano interrato, su corpo staccato, è presente una cantina ed un garage di pertinenza oltre al diritto all'uso esclusivo di un posto macchina scoperto ricavato sull'area esterna comune, identificato con la sigla "P15". Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 93.200,00. Offerta minima Euro 69.900,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. CROCETTA DEL MONTELLO - MONTEBELLUNA (TV) - accesso da Via XVIII Giugno - Lotto 2: Appezamenti di terreno contigui fra loro (ricadenti su due comuni diversi) aventi una superficie complessiva di oltre 25.000 mq catastali, sopra i quali è sovra eretto un fabbricato allo stato grezzo non ancora ultimato, derivante dalla ristrutturazione e dall'ampliamento di un rudere. Il compendio immobiliare è situato in zona periferica ed agricola, immersa nell'ambito paesaggistico collinare e boschivo del Montello con i relativi vincoli ambientali-paesaggistico, idrogeologico-forestale. Si rileva che sul terreno sono presenti una dolina (con relative fasce di protezione) e la linea interrata del metanodotto. In posizione interna è sovra eretto un fabbricato residenziale a due piani fuori terra allo stato grezzo non agibile (suddiviso in porzione abitativa e porzione ad uso deposito attrezzi agricolo) avente una superficie lorda autorizzata per piano di mq 125 ciascuno, di cui circa 24 mq ad uso deposito ed un volume autorizzato di mc 675. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 387.200,00. Offerta minima Euro 290.400,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 30/10/2026 alle ore 10:00 presso Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso

la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****RIESE PIO X****TERRENI E FABBRICATI AD USO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 175/2024**

RIESE PIO X (TV): Lotto 1: Località Vallà, Via J. F. Kennedy, Fabbricato rurale ad uso ricovero attrezzi e stalla di circa 323 mq commerciali con scoperto di pertinenza. Il Fabbricato sviluppato in un unico piano ha una forma rettangolare con accesso diretto dalla via pubblica. Sulla copertura è presente un impianto fotovoltaico di circa 20 kw. Nell'area scoperta tenuta a prato erboso sono presenti vari rifiuti e scarti vegetali, bancali, cassette in legno e/o plastica e porzioni di serre mobili a tunnel. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 20/11/2026 ore 11:00. Lotto 2: Località Vallà, Via J. F. Kennedy, Terreni agricoli in fascia extraurbana, zona agricola e parzialmente in fascia di rispetto stradale, della superficie complessiva di 9.550 mq con accesso diretto dalla via pubblica attraverso un accesso carraio provvisto di cancello metallico. I terreni risultano attualmente incolti, ad eccezione di una parte destinata ad orto e la presenza di alcune piante da frutto e ceppi residui di vigneto. Si rileva la presenza di rifiuti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/11/2026 ore 11:00. Professionista Delegato Dott. Orso Giovanni tel. 0423721982. G.E. Dott.ssa Torresan Paola



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****CORDIGNANO****CASA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 90/2025**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avvocato Giuliano Chiaventone presso A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Cordignano (TV), Via Garibaldi n.32. Casa unifamiliare che si sviluppa al piano terra e primo, con area scoperta di proprietà di circa 665 mq. catastali (770 mq. area lotto - 105 mq. coperti). Il piano terra, con altezza netta di circa 2.15 ml., è costituito dai seguenti vani di superficie netta approssimata: un garage (usato come soggiorno) di 20,40 mq., un corridoio di 4.10 mq., un bagno di 4.70 mq., una cucina di 15.10 mq., una camera di 17.40 mq., una cantina di 12,10 mq. ed una c.t. - lavanderia di 6,50 mq., per un totale netto di 80,30 mq. e lordo di 105 mq. circa. Il piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna, ha altezza netta di 2.90 ml. ed ha destinazione residenziale. È costituito dai seguenti vani di superficie netta approssimata: un ingresso di 1.20 mq., un corridoio di 5.45 mq., una sala da pranzo di 14.80 mq., una cucina di 7.10 mq., con annesso ripostiglio di 2.30 mq., un salotto di 13.30 mq., un corridoio parte notte di 3.60 mq., un bagno di

5.50 mq. e due camere rispettivamente di 16.40 mq. e di 17.20 mq. La superficie netta è dunque di circa 86.85 mq. mentre quella lorda è di circa 105 mq. Il fabbricato è ubicato a circa un chilometro dal centro di Cordignano. Stato di manutenzione: appena sufficiente. Occupato dagli esecutati. Valore immobile: Euro 130.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 97.500,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00 Vendita senza incanto 27 ottobre 2026 h. 10.45 presso sala Aste Telematiche messa a disposizione del Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl sita in Treviso (TV) Via Strada Vecchia di San Pelajo n.20 presso Aste 33 Srl. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato Avv. Giuliano Chiaventone, sito in Via Buzzati n. 8/1 - 31044 Montebelluna (TV). Custode giudiziario: "IVG Srl" con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n.30, tel. 0422/435022, fax 0422/1600120 - email segreteria@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

**TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti**Abitazione | Accessorio**
Immibile comm.le | ind.le**CROCETTA DEL MONTELLO****UNITA' IMMOBILIARI A RISTORANTE E AD ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 275/2023 R.G.**

AVVISO DI RETTIFICA - Avviso di vendita pubblicato nella rivista n. 669 del 25.05.2026 a pag. 16 II° colonna: rinvio dell'asta al 16.09.2026

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione: n. 275/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Si comunica che il quinto esperimento di vendita, già fissato per il 9.9.2026, è stato rinviato al 16.09.2026 h. 14.30, giusto provvedimento di data 26.06.2026 della Giudice dell'Esecuzione.

Restano ferme tutte le condizioni ed il contenuto dell'avviso di vendita di data 22.05.2026 già pubblicato.

**TREVISO**
Vendite Tre.del**Abitazione | Accessorio****MOGLIANO VENETO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 275/2021**

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Maschietto Marco MOGLIANO VENETO (TV) - Frazione Campocroce, Via Zero Branco - Lotto 7: Quota di piena proprietà e per l'intero. Vetusto fabbricato inagibile di civile abitazione su due piani fuori terra, oltre il sottotetto, in pessimo stato conservativo, comprensivo di scoperto di circa 450 mq catastali. Libero Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 13/10/2026 alle ore 14:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato, sito in Treviso, Piazza ex convento Cappuccine n. 10, Telefono 0422 591463, e-mail: info@studiomaschietto.net, Pec: marco.maschietto@odcctv.legalmail.it Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l. - info@aste33.com oppure allo 0422 693028.

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

CHIOGGIA

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 243/2020

CHIOGGIA (VE), Fraz. Sant'Anna di Chioggia - LOTTO 2: Via Cannoni 2, COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un appartamento al p. terra e primo con sottostante negozio e da magazzino ad uso commerciale; il negozio è privo di servizi igienici e di locali accessori interni e ha accesso anche dalla Strada Statale 309 - Romea n. 242; le tre unità risultano strettamente interconnesse fra loro, sia in considerazione delle loro specifiche caratteristiche, sia delle loro parti comuni. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/10/2026 ore 15:30 termine offerte 12/10/2026 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Pia Andrea tel. 0410991600.

NOVENTA DI PIAVE

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 61/2025

NOVENTA DI PIAVE (VE): Lotto UNICO: Via Ca' Memo 16, 18, 20 e 24, Ampio complesso edilizio in stato di abbandono e pericolante facente parte di Piano di Recupero volto alla realizzazione di n. 8 unità abitative suddivise in 4 bifamiliari. Nello specifico il più ampio complesso edilizio risulta costituito da 13 unità immobiliari suddivise in più edifici pericolanti posti in adiacenza uno con l'altro e comunque all'interno del medesimo lotto. Per una completa consultazione dei dati catastali visionare l'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 150.441,52. Offerta minima Euro 112.831,14. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/09/2026 ore 16:00. Professionista Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

Immibile comm.le | ind.le

ERACLEA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 11/2024

ERACLEA (VE): Lotto 3: Loc. Stretti, Via Ancilotto 24, Porzione di magazzino ormai in stato di completo abbandono, non sono più riconoscibili gli ambiti individuati nella planimetria catastale; la struttura si presenta in parte demolita ed è riconoscibile la parte strutturale dei pilastri e delle capriate in ferro. Prezzo base Euro 34.985,00. Offerta minima Euro 26.239,00. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/10/2026 ore 10:00. Professionista Delegato Dott. Feltrin Michele tel. 0421329466.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

SANTA MARIA DI SALA

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO R.G. n. 33/2021

SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 1: Via delle Industrie 8/b, Immobile strumentale / capannone con scoperto esclusivo e magazzino, è composto da due ampi locali contigui uno ad uso deposito / mostra (mq 258) e l'altro ad uso laboratorio (mq 246) aventi medesima altezza interna di m. 3,76. Il deposito / mostra comprende l'ingresso, un ufficio, un antibagno e un wc. Il laboratorio è dotato di wc, un ripostiglio e un antibagno. Il passaggio tra i due ampi locali avviene tramite un ampio varco che mette in comunicazione diretta i due ambienti. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie. Necessità di interventi di manutenzione. Prezzo base Euro 215.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2026 ore 09:00 termine offerte 06/10/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Curatore fallimentare Dr. Marco D'Este Cell. 3404749372.

DO

AUCTION

**IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE**



www.gpsaste.it



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ANGUILLARA SABAZIA

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 45/2025 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/09/2026 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via G. Matteotti 14A, Nuda proprietà su immobile sito in Comune di Anguillara Sabazia (RM), Via Giacomo Matteotti n. 14/A e 14/B, e precisamente: villino bifamiliare composto al piano seminterrato da sala hobby, ripostiglio, camera da letto, Scala e bagno, al piano terra da soggiorno-angolo Cottura, ripostiglio, portico e cortile, al piano primo/sottotetto da disimpegno, due camere da letto, studio e bagno, oltre terrazzi. abitazione civico n. 14B è composta al piano seminterrato da sala hobby, due ripostigli, camera da letto, we e bagno, al piano terra da soggiorno-pranzo, ripostiglio, bagno, portico e cortile, al piano primo/sottotetto da disimpegno. due camere da letto, due bagni, oltre terrazzo. lastrico solare posto al piano primo è della superficie di mq.96,05. Prezzo base Euro 330.000,00. (Offerta minima Euro 247.500,00). Offerte in aumento Euro 9.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papalini Roberta Tel. 0766842247, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

ABITAZIONE-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 53/2025 RGE

G.E. Dott.ssa Ferretti Federica. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/10/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portuense 1922, Piena proprietà (LOTTO unico) del bene sito in Comune di Fiumicino (RM) alla Via Portuense n. 1922 Edificio A - scala D. Descrizione: appartamento al 5 piano di un edificio plurifamiliare (composto da due piani interrati adibiti a box/cantine, da un piano terra adibito a commerciale e sette piani ad abitazione). L'appartamento è composto da soggiorno -pranzo, cucina, due camere, due bagni e un ampio terrazzo. Annesso posto auto/cantina sito

al primo piano interrato. Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino (RM) al Foglio 734, particella n. 740, sub. 245, Categoria C/6, Classe 13, consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 265.000,00. (Offerta minima Euro 198.750,00). Offerte in aumento Euro 7.950,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Aleandri Giovanna Tel. 3334719282, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 44/2025 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/10/2026 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Silvio Angelucci 49, In palazzina di due piani fuori terra edificata con concessione edilizia in sanatoria - appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, 1 matrimoniale, 1 singola ed 1 bagno, il tutto censito al F 1064, plla 561, sub 508, cat A/2, classe 2°, vani 3,5, int a2. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Palma Laura Tel. 3201828687, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 218/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/09/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Ladispoli (RM), Via dei Pesci, 7, 00055 Marina di San Nicola RM, Italia, Villino in Ladispoli (Roma) - Loc. Marina di San Nicola, Via dei Pesci n. 7 Piano S/1, Terra, Primo con annessa cantina e garage. Prezzo base Euro 487.500,00. (Offerta minima Euro 365.625,00). Offerte in aumento Euro 14.625,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Paglia Fabris Pietro Tel. 07661893952, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 137/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/10/2026 ore 14:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via dei Gladioli 1, Appartamento residenziale in Santa Marinella, Via dei Gladioli n. 1, in catasto foglio 12, part. 1909, sub 13, cat. A/2, classe 1, consist. 3,5 vani, sup. catastale mq. 55, al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno. Balcone e ballatoio di arrivo della scala di accesso dal cortile. Prezzo base Euro 89.250,00. (Offerta minima Euro 66.937,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Ombra Viviana Tel. 3494912783, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTI-AUTORIMESSA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 145/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/10/2026 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 3: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare n. 4/A, 01016 Tarquinia VT, Italia, diritto di proprietà 1/1 di appartamento con posto auto coperto e cantina (pertinenziali) e precisamente: Appartamento con balcone in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare n. 4/A, scala A, interno 10, piano 2 Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 10, cat. A2, cons. vani 2, sup cat. totale: mq 36 escl. aree scoperte: mq 32, r.c. Euro 242,73 Confini: Confinante con appartamento int. 9, int. 11 e vano scala, salvo altri. Posto auto coperto pertinenziale al piano pilotis, interno 21, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 45, cat. C6, consistenza 18 mq, superficie catastale 19 mq, rendita euro 33,47 Confini: Confinante con posto auto sub 44, sub 72 e area di manovra, salvo altriCantina pertinenziale al piano interrato, interno 15, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 60, cat. C2, consistenza 5 mq, sup. cat. 6 mq, rendita euro 9,30 Confini: Confinante con cantina sub 61, posto auto sub 32 e corridoio di accesso, salvo altri Stato di occupazione: gli immobili ricompresi nel LOTTO 3 (TRE) sono liberi. Servitù: A favore delle particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico delle particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 63.000,00. (Offerta minima Euro 47.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 4: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, diritto di proprietà 1/1 di appartamento con posto auto scoperto e cantina (pertinenziali) e precisamente Appartamento con balcone in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare n. 4/A, scala A, interno 22, piano 4 Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 22, cat. A2, cons. vani 2, sup cat. totale: mq 36 escl. aree scoperte: mq 32, r.c. Euro 242,73 Confini: Confinante con appartamento int. 21, int. 23 e vano scala, salvo altri. Posto auto scoperto pertinenziale al piano terra, interno 24, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 75, cat. C6, consistenza 12 mq, superficie catastale 13 mq, rendita euro 11,16 Confini: Confinante con posto auto sub 35, sub 74 e area di manovra, salvo altri. Cantina pertinenziale al piano interrato, interno 16, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 61, cat. C2, consistenza 4 mq, sup. cat. 5 mq, rendita euro 7,44

Confini: Confinante con cantina sub 62, cantina sub 60, posto auto sub 31 e corridoio di accesso, salvo altri. Stato di occupazione: gli immobili ricompresi nel LOTTO 4 (QUATTRO) sono liberi. Servitù: A favore delle particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico delle particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 63.000,00. (Offerta minima Euro 47.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 5: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 di n. 9 posti auto e n. 1 cantina in autorimessa: Posto auto in autorimessa, int 1, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 25, cat. C6, cons 24 mq, sc 25 mq, rc Euro 44,62. Confini: p.a. sub 26, cantina sub 54, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 2, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 26, cat. C6, cons 18 mq, sc 19 mq, rc Euro 37,47. Confini: p.a. sub 25, sub 27, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 3, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 27, cat. C6, cons 15 mq, sc 16 mq, rc Euro 27,89. Confini: p.a. sub 26 e sub 28, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 4, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF al fg 74, plla 1526, sub 28, cat. C6, cons 21 mq, sc 22 mq, rc Euro 39,04. Confini: p.a. sub 27, sub 29, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 5, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 29, cat. C6, cons 16 mq, sc 17 mq, rc Euro 29,75. Confini: p.a. sub 28, sub 30, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 6, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 30, cat. C6, cons 15 mq, sc 16 mq, rc Euro 27,89. Confini: p.a. sub 29, BCNC sub 69, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 7, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 31, cat. C6, cons 35 mq, sc 36 mq, rc Euro 65,07. Confini: p.a. sub 32, cantina sub 62, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 8, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 32, cat. C6, cons 28 mq, sc 29 mq, rc Euro 52,06. Confini: p.a. sub 31, sub 33, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 9, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 33, cat. C6, cons 26 mq, sc 27 mq, rc Euro 48,34. Confini: p.a. sub 32, part. 1527 sub 1, area manovra, salvo altri. Cantina in autorimessa, int 19, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 67, cat. C2, cons 33 mq, sc 34 mq, rc Euro 61,35. Confini: locale condom BCNC sub 66, rampa BCNC sub 65, area manovra, salvo altri. Difformità: minor consistenza rispetto alla SCIA. Sanabilità: CILA in sanatoria ai sensi art. 37 D.P.R. 380/2001 e nuovo accatastamento. Descrizione: I nove posti auto e la cantina sono collocati in autorimessa al piano interrato con accesso da piazzale condominiale tramite rampa scoperta carrabile al momento chiusa al transito veicolare e pedonale. L'autorimessa è dislocata al piano interrato senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. Per quanto riguarda la sola palazzina A è stata presentata la SCIA antincendio prot. 0006884 del 28.07.2014 che attualmente risulta scaduta e non rinnovata. Per l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta una SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C a fine lavori. Occupazione: immobili LOTTO 5 (CINQUE) sono liberi. Servitù: A favore particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo

servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 84.375,00. (Offerta minima Euro 63.281,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 6: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 intero edificio da cielo a terra (compresa porzione di pertinenza dell'autorimessa al piano interrato) Palazzina B in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare snc, piani S1-T-1-2-3-4, da completare. Dati catastali: CF fg 74, plla 1527, sub 1, cat. F4 immobile in corso di definizione (L'immobile è accatastato categoria F4 ed è costituito di UI che seppur ancora non accatastate risultano complete e funzionali con destinazione d'uso. A completamento lavori dovrà essere presentato nuovo accatastamento per tutti gli immobili ricompresi nella palazzina.) Confini: pal A (plla 1526), pal C (plla 1528), plla 47, 1475, 1084, 1088, 1050 e 1086, salvo altri. L'immobile palazzina B si sviluppa su 5 piani fuori terra e 1 piano interrato e fa parte di complesso edilizio composto di tre fabbricati (A-B-C) dei quali è ultimato solo edificio A. Al piano interrato si trova autorimessa (chiusa) che si sviluppa al di sotto dei tre fabbricati ed è collegata da rampa carrabile posizionata in prossimità dell'area di pertinenza della pal A. L'area di pertinenza della palazzina B risulta recintata in quanto ancora spazio cantieristico. Il piano terra deve essere ancora completato con la messa in opera del massetto armato cementizio per il passaggio delle auto. Il fabbricato risulta completato nelle strutture, nelle tamponature e nelle finiture superficiali. Piano interrato: - L'autorimessa è dislocata senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto il parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. L'accesso avviene per il tramite di porte antincendio sia dal corpo scala principale, sia da una scala esterna che esce al piano terra/pilotis. - le cantine sono collocate al piano interrato; l'accesso avviene sia dal corpo scala che dall'autorimessa. Al piano interrato si accede dai piani superiori anche tramite ascensore. Piano terra/Pilotis: - Il piano terra risulta inagibile e da completare con la messa in opere del massetto; è destinato ad essere utilizzato come parcheggio delle auto, sia al piano pilotis che esternamente in area perimetrale appositamente destinata (SCIA Prot. 11335 del 27/04/2017). Il titolo edilizio di cui al Permesso n. 4/12 del 31/01/2012 risulta decaduto e non prorogabile. Al piano terra è presente l'ingresso per l'accesso ai piani residenziali. Piano primo, secondo, terzo e quarto (residenziali): Tutti i 16 appartamenti sono terminati sia dal punto di vista impiantistico che delle finiture, compresi gli infissi. Sono presenti difformità edilizie descritte in perizia. Sanabilità: Per quanto riguarda tutte le opere in difformità al punto 1) CILA in sanatoria complessiva per tutto il fabbricato ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 corredata dal pagamento dei diritti di segreteria e dal pagamento della sanzione amministrativa (come prima istanza). Per quanto riguarda i lavori di completamento di cui al punto 2) CILA in sanatoria corredata dal pagamento dei diritti di segreteria e dal pagamento della sanzione amministrativa indicando lo stato di legittimità (come seconda istanza). Si dovrà provvedere ad eseguire gli accatastamenti di tutti gli immobili con pratica DOCFA e richiesta di agibilità per l'intero fabbricato. Per quanto riguarda l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta una SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C a fine lavori. L'edificio è libero. Servitù: A favore plla 1474 e 1475 del fg 74 (fondo dominante) e a carico plla 1027 e 1473 del fg 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II.

Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore plla 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del fg 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico plla 1474 del fg 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 1.209.375,00. (Offerta minima Euro 907.031,00). Offerte in aumento Euro 40.000,00. Lotto 7: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 di intero edificio da cielo a terra (compresa porzione di pertinenza dell'autorimessa al piano interrato) Palazzina C in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare snc, piani S1-T-1-2-3-4, allo stato rustico. Dati catastali: CF fg 74, plla 1528, sub 1, cat. F4. L'immobile è accatastato cat F4 ed è in fase di costruzione con UA in corso di definizione. A completamento lavori dovrà essere presentato nuovo accatastamento per tutti gli immobili ricompresi nella palazzina.) Confini: Pal B (plla 1527) e plla 47, 1090 e 1084, salvo altri. L'immobile palazzina C si sviluppa su 6 piani fuori terra e 1 piano interrato e fa parte di complesso edilizio composto di 3 fabbricati (A-B-C) dei quali è ultimato solo edificio A. Al piano interrato si trova l'autorimessa che si sviluppa al di sotto dei tre fabbricati ed è collegata da una rampa carrabile posizionata in prossimità dell'area di pertinenza Pal A. L'area di pertinenza della Pal C è recintata in quanto spazio cantieristico. Attualmente il fabbricato si ritiene non accessibile per mancanza garanzie di sicurezza. Costituito da piano interrato (garage e cantine), piano terra/pilotis (ingresso e posti auto), quattro piani residenziali (al piano primo è presente un altro blocco cantine), quinto piano residenziale composto da un appartamento (attico). Il fabbricato risulta completato nelle strutture. Tenuto conto dell'ultimo titolo edilizio: piano interrato: - l'autorimessa è dislocata senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. L'accesso avviene tramite porte antincendio sia da corpo scala principale, sia da scala esterna che esce al piano terra/pilotis. - le cantine sono collocate al piano interrato e al piano primo; l'accesso avviene sia dal corpo scala che dall'autorimessa. Al piano interrato si accede dai piani superiori anche tramite ascensore (al momento realizzato solo il vano in cemento armato). Piano terra/Pilotis: - Il piano terra risulta inagibile e da completare; il piano pilotis è destinato ad essere utilizzato come parcheggio auto (SCIA Prot. 11349 del 27/04/2017). Il titolo edilizio Permesso n. 4/12 del 31/01/2012 risulta decaduto e non prorogabile. Al piano terra è presente l'ingresso per l'accesso ai piani residenziali al piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto. Tutti gli appartamenti sono allo stato di rustico. Internamente sono stati realizzati i tramezzi ma mancano tutte le finiture (intonaci, massetti, pavimenti e rivestimenti, porte ed infissi). La parte impiantistica è assente; sono presenti dorsali acque meteoriche. Assenti i parapetti di scale e pianerottoli; quelli dei balconi incompleti. Il piano quinto (attico) è anche l'ultimo piano di accesso al tetto di copertura. Superficie ragguagliata tot da titolo edilizio mq 2.456,29. Considerato che il fabbricato è in fase di costruzione e Permesso di Costruire n.4/12 del 31/01/2012 è decaduto, per completare lavori si dovrà presentare richiesta per nuovo titolo edilizio abilitativo per le specifiche opere di completamento indicando lo stato di legittimità. Per quanto riguarda l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C, a fine lavori. Occupazione: L'immobile è libero da persone ma sono presenti materiali edili e rifiuti nell'area di cantiere della Palazzina C. Servitù: A favore plla 1474 e 1475 del fg 74 (fondo dominante) e a carico plla 1027 e 1473 del fg 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore plla 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del fg 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico

lla1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 908.437,00. (Offerta minima Euro 681.327,00). Offerte in aumento Euro 30.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobile comm.le|ind.le

SANTA MARINELLA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 207/2024 RGF

G.D. Palmaccio. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/10/2026 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Santa Marinella (RM), Via della Libertà, 75, 00058 Santa

Marinella RM, Italia, Immobile sito al piano terra sito in Santa Marinella (RM) alla via della Libertà n.75 al NCEU del Comune di Santa Marinella al foglio 18 particella 93 sub 501 cat. Catastale C/1 classe 3 consistenza 96 mq, superficie catastale 114 mq Rendita Euro 2.102,19. Prezzo base Euro 146.250,00. (Offerta minima Euro 109.687,50). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchetti Renzo, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 147/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/10/2026 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Civitavecchia (RM), Via Aurelia Nord, 18, 00053 Civitavecchia RM, Italia, Locale commerciale sito in Civitavecchia (RM) alla Via Aurelia Nord n. 18/B, approssimativamente di 120 mq. (superficie calpestabile mq. 119,96), posto al piano terra di un fabbricato che conta anche un ulteriore livello, a quota inferiore, sul lato mare. Prezzo base Euro 101.250,00. (Offerta minima Euro 75.937,50). Offerte in aumento Euro 3.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Vaia Dario, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobile agricolo

SANTA MARINELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 72/2024 11/2025 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/11/2026 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), via Aurelia Km 58,00, DESCRIZIONE: Due appezzamenti di terreno non contigui di mq totali 4.106 siti in Santa Marinella, via Aurelia Km 58,00, con attuale edificabilità destinata alla costruzione di volumi annessi alla fruibilità degli impianti sportivi di proprietà privata (come rappresentato dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 26.03.2025). Prezzo base Euro 60.750,00. (Offerta minima Euro 45.563,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

CONCERVIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 142/2023 RGF

G.D. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/10/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTALEGALE.NET S.P.A. Lotto 1: Concerviano (RI), loc. pantana, Diritti pari ad 1/2 sulla strada di accesso comune. Diritti pari ad 1/2 sul terreno circostante l'immobile. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in edificio bifamiliare con annessa area verde comune, composto da un locale di PT e locale caldaia, soggiorno, cucina, camera e bagno al P1 con ingresso e due terrazzini, locale al piano sottotetto ed altro locale magazzino al PT. Prezzo base Euro 30.081,57 (Offerta minima Euro 22.561,17). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Concerviano (RI), loc. Pantana, Diritti pari a 1/2 sul terreno circostante l'immobile. Diritti pari a 1/2 sulla strada di accesso comune. Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in edificio bifamiliare distribuito tra PT-1-2, altro locale di PT destinato a magazzino e

locale caldaia; due camere cameretta e bagno al P1 con ingresso, terrazzo e disimpegno, locale al piano sottotetto. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Prezzo base Euro 30.789,40 (Offerta minima Euro 23.092,05). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Croce Alessia, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARE IN SABINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 135/2024 RGF

G.D. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2026 ore 10:15 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Fara in Sabina (RI), Loc. talocci, Via Ciro Menotti 10/14, Fabbricato isolato con corte esclusiva. Prezzo base Euro 108.500,00 (Offerta minima Euro 81.375,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARE SABINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2025 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/09/2026 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea s.p.a. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Fara in Sabina (RI), Via Giustiniano, 9, 02032 Canneto RI, Italia, FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO CON PORTICO ALL'INGRESSO E CANTINA ADIACENTE POSTO AL PIANO TERRA E PRIMO. Cantina. Prezzo base Euro 85.590,00 (Offerta minima Euro 64.192,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/09/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Leoni Gianluca, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 158/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/10/2026 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Forano (RI), Frazione Gavignano via Sabina Sud snc, Posto auto di superficie pari a 32 mq circa. Appartamento al piano terra della tipologia edilizia villino a schiera, dotato di soggiorno con angolo cottura e camino (sup.25mq circa); camera (sup.13mq circa); camera matrimoniale (sup.14,8mq circa); n. due bagni di 5,5mq e 3,1mq disimpegnati. Prezzo base Euro 76.650,00 (Offerta minima Euro 57.487,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. ALESSANDRA CHIARINELLI TEL. 0746.202212, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 141/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/09/2026 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita designato. Forano (RI), Via dei Gradini, 10, 02044 Forano RI, Italia, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento posto all'interno di un complesso residenziale nella periferia del comune di Forano. Il bene, posto al piano secondo senza ascensore, sviluppa una superficie netta complessiva di circa 75 mq. È composto da un soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato ed un posto auto nell'area condominiale al piano terra. Prezzo base Euro 40.586,44 (Offerta minima Euro 30.439,83). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/09/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Custode/Delegato: Avv. Cristian Baiocchi tel. 0746280974, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 161/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/10/2026 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Astalegale.net s.p.a. e tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 01: Longone Sabino (RI), Via Fassinoro, 15, 02020 Fassinoro RI, Italia, unità immobiliare di civile abitazione posta al piano terra e S1 dello stabile di appartenenza; al piano terra trova sede la casa di abitazione, che si compone di un soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, di un bagno e due camere da letto: al piano si trovano anche due balconi sui due lati contrapposti; al piano S1 si trova un ampio vano magazzino distinto in tre locali a grezzo oltre un piccolo accessorio sede della C.T., tutti non rifiniti, accessibile dalla corte pertinenziale comune. L'abitazione è accessibile da un vano scala comune con altra abitazione della stessa proprietà posta al piano terra; il tutto per una superficie complessiva di: abitazione piano terra (s.u.l. di ca 91,00 mq), balcone piano terra (s.u.l. di ca 12,50 mq), magazzino piano S1 (s.u.l. di ca 83,00 mq). ACCESSORIO n. 1 (censito al sub. 3 part. 217): porzione di corte comune di superficie complessiva di 325 mq posta al piano T ACCESSORIO n. 2 (non censito con sub. a parte): porzione di vano scala comune di superficie complessiva di 15 mq posta al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 46.712,25 (Offerta minima Euro 35.034,18). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 02: Longone Sabino (RI), Via Fassinoro, 15 - 02020 Fassinoro RI, Italia, civile abitazione posta al piano primo e S1 dello stabile di appartenenza; al piano al piano primo si compone di un soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, di un bagno e due camere da letto: al piano si trovano anche due balconi

ni sui due lati contrapposti; al piano S1 si trova un ampio vano magazzino distinto in due locali a grezzo e non rifinito, accessibile dalla corte pertinenziale comune. L'abitazione è accessibile da un vano scala comune con altra abitazione della stessa proprietà posta al piano terra; il tutto per una superficie complessiva di: abitazione piano primo (s.u.l. di ca 92,00 mq), terrazzo 1 piano primo (s.u.l. di ca 15,00 mq), terrazzo 2 piano primo (s.u.l. di ca 10,00 mq), magazzino piano S1 (s.u.l. di ca 49,00 mq). Prezzo base Euro 47.650,35 (Offerta minima Euro 35.737,77). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI**ABITAZIONE - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 157/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2026 ore 15:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via San Bonaventura 15, Piena proprietà su abitazione di tipo popolare al piano primo di un edificio di due piani fuori terra accessibile tramite una scala esterna. Superficie 62,00 mq composta da ingresso a cui si accede direttamente alla cucina con copertura con travi di legno a vista spiovente, altro ambiente, piccolo disimpegno, bagno e stanza con solaio in legno a vista a due falde. In buono stato di conservazione. Non sono state riscontrate irregolarità catastali. Stato occupazione compendio: libero. Piena proprietà su cantina posta al piano terra con forma rettangolare e superficie di 21,00 mq con unico ingresso e finestra sulla via d'accesso, dotata di impianti interni e il suo stato conservativo risulta insufficiente in quanto non sembra mai stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria. Prezzo base Euro 46.500,00 (Offerta minima Euro 34.875,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Custode/Delegato: Avv. Chiara Di Nardo tel.: 0746/271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 16/2025 RGE**

Vendita senza incanto asincrona telematica 02/11/2026 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, in Rieti - Piazza Bachelet n. 1, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Poggio Nativo (RI), Via Palombi 8, LOTTO 001 (unico): Diritto in vendita: Piena proprietà (1/1). Ubicazione: Appartamento ubicato in posizione centrale nel paese di Poggio Nativo (RI), in via Palombi n. 8. Tipologia: Abitazione di tipo economico. Il bene è raggiungibile, solo a piedi, attraverso l'ampia scalinata di via Palombi. Descrizione: Il lotto è costituito da un piccolo appartamento ubicato in posizione centrale rispetto al paese di Poggio Nativo. Al ballatoio antistante il portone d'ingresso, del civico n° 8 di via Palombi, si accede, attraverso alcuni scalini. Sotto a detto ballatoio è presente un piccolo locale tecnico. Superato il vecchio portone di ingresso, in legno, si accede ad una camera con camino. Alla stessa quota è presente un bagno. Attraverso cinque scalini interni, si accede ad un secondo ampio locale giorno. Il bene è in evidente stato di abbandono. Sono presenti aree ammalorate in conseguenza di infiltrazioni di umidità provenienti dalle strutture confinanti. Consistenza: Il bene è costituito da due ambienti e un bagno, ma i due locali sono su due quote diverse. Non è presente una caldaia e non sono presenti ele-

menti per il riscaldamento dei locali, oltre al camino. Nel locale sopraelevato è presente un lavandino in marmo, ma è assente la cucina. La prima camera è di 18,43 mq, il bagno e di 3,33 mq e il locale al piano sopraelevato è di 38,2 mq. Pertanto, la consistenza complessiva è pari a circa 60,68 mq netti. Dati catastali: L'appartamento è identificato al Catasto dei fabbricati del Comune di Poggio Nativo (RI) al foglio 2, particella 157 sub 3, graffato al foglio 2 particella 158 sub 3, Categoria A/3, classe 1, vani 2,5, rendita catastale 111,04 Euro. Confini: - a nord est con la particella 159 del foglio 2; - sugli altri tre lati con le vie denominati via Borgovecchio e via Palombi. Regolarità urbanistica edilizia: Si dichiara la regolarità urbanistica, ma non si dichiara la regolarità catastale ed edilizia. A seguito di accesso agli atti, presso il Comune di Poggio Nativo (RI), sono stati acquisiti i seguenti titoli edilizi: Il fabbricato è stato costruito in epoca antecedente al 1° settembre 1967. Risulta in essere un'istanza di condono edilizio L. 47/85 intestata al precedente proprietario prot. 1393/86 del 29/03/1986 pratica n. 187/86. Per tale istanza, il Comune di Poggio Nativo ha richiesto le seguenti integrazioni: - prot. 4884 del (data illeggibile); - prot. 1514 del 10/03/1990; - prot. 3759 del 24/10/1994; - prot. 4655 del 21/10/1996; - prot. 4614 del 21/10/1999; - prot. 3352 del 31/05/2021; Dagli atti forniti dal Comune di Poggio Nativo non risulta rilasciata la concessione edilizia in sanatoria. Inoltre, risulta depositata una DIA in sanatoria, in data 12/02/2008 prot. 713. Per la suddetta DIA non risulta essere stata fatta opposizione, da parte del suddetto Comune, entro i termini di legge. Sulla base di quanto sopra, le difformità catastali e gli abusi edilizi si riferiscono all'ultimo elaborato grafico autorizzato disponibile, cioè la in sanatoria del 12/02/2008, prot. N° 713. Formalità pregiudizievoli: Nessuna. Stato di occupazione: Libero. Si faccia riferimento alle planimetrie e ai reperti fotografici allegati alla presente perizia di stima. PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO 1: EURO 24.146,80. OFFERTA MINIMA: EURO 18.110,10. In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (euro cinquecento/00). Prezzo base Euro 24.146,80 (Offerta minima Euro 18.110,10). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 115/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2026 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via delle Acacie snc, abitazione civile in Villino a schiera in palazzina indipendente che ne ospita tre in totale, ubicata in zona residenziale periferica del Comune di Scandriglia (RI) - Fraz. Poggio Corese di Ponticelli, che si sviluppa su tre livelli con accesso diretto, tramite corte di altrui proprietà. Prezzo base Euro 27.328,05 (Offerta minima Euro 20.496,04). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/09/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo**GRECCIO****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 158/2024 RGE**

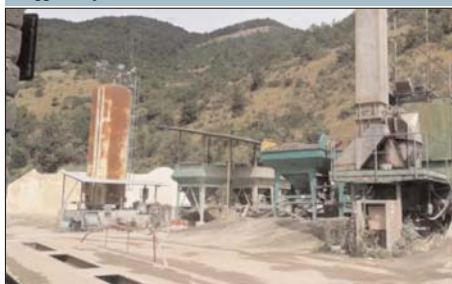
G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/09/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica ASTE

GIUDIZIARIE INLINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Greccio (RI), Via Cupa, Piena proprietà per la quota di 1/1 N.2 appezzamenti di TERRENO in zona agricola, di natura "pascolo e pascolo-arborato", della superficie complessiva di mq. 6.330, entrambi di forma pressoché quadrangolare, a poca distanza reciproca, quasi accorpati, ubicati nei pressi della strada di collegamento tra il capoluogo e il santuario Franciscano, nel Comune di GRECCIO (RI), incolti, sostanzialmente cespugliati, privi di recinzione. Prezzo base Euro 10.600,00 (Offerta minima Euro 7.950,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/09/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POSTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



ESEC. IMM. n. 128/2023 RGE

G.E. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/10/2026 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula D piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA. Lotto Unico: Posta (RI), via Salari km 113,700, TERRENO in zona Industriale-Artigianale con sovrastante IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO (quest'ultimo realizzato in assenza di titolo, non regolarizzabile, privo dello Stato Legittimo di cui all'art. 9-bis del DPR 380/2001, pertanto escluso dalla valutazione estimativa). Ubicazione Comune di POSTA (RI) c.a.p. 02019 - Via Salaria Km 113.700 Zonizzazione (P.R.G.) Zona: "D" - sottozona "D1" - Zona: "Produttiva di tipo industriale-artigianale" Descrizione Area in buona parte pianeggiante, ubicata a Nord-Est del capoluogo del Comune di Posta (RI), non recintata, compresa tra la Nuova Salaria S.S. 4 ed il tracciato della Vecchia Salaria, in depressione rispetto ai citati tracciati stradali, con accesso carrabile a quest'ultima per il tramite di una stradina nella zona Nord dell'impianto. (L'impianto, escluso dalla valutazione estimativa, è destinato alla trasformazione dimateriali inerti per la produzione di conglomerato bituminoso ed è costituito da una serie di attrezzature e macchinari, distribuite sull'intera area) CATASTO FABBRICATI: foglio 24, particella 515, subalterno 2, graffata con particella 518, subalterno 2 Via Salaria n. 113-700, piano T, comune Posta (RI), categoria D/7 (Fabbricati industriali) Derivanti da: foglio 24, particella 515, subalterno 1 e particella 518 subalterno 1 CATASTO TERRENI: foglio 24, particella 317, Qualità SEMINATIVO,

Classe 4, Superficie catastale mq. 730; Consistenza: Potenzialità edificatoria (cd. fertilità urbanistica): In applicazione degli indici desunti dalle norme del Piano Regolatore (sia Vigente che Adottato), il terreno oggetto di stima, della superficie complessiva di mq. 13.730, possiede una potenzialità edificatoria di ca. mq. 4.119,00 di Superficie Lorda condestinazione industriale-artigianale. Confini (fg.24): NORD e EST: p.la 45; SUD: p.lle 444-446-318- 452; OVEST: p.la 46 e 260 Conformità Edilizia Impianto realizzato in assenza di titolo, non regolarizzabile, privo dello Stato Legittimo di cui all'art. 9-bis del DPR 380/2001, pertanto escluso dalla valutazione estimativa. Ne deriva che la stima è riconducibile alla "sola" potenzialità edificatoria dell'area Formalità Pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario: - Domanda Giudiziale trascritta a Rieti in data 25/11/2016 Form. 7661 - Annotazione trascritta a Rieti in data 05/01/2017 Form. 23 - Annotazione trascritta a Rieti in data 23/03/2022 Form. 197 Stato di occupazione Compendio concesso in locazione in virtù di "CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO INDUSTRIALE" stipulato in data 29.05.2020, con durata di anni 9. Contratto formalizzato con scrittura privata non registrata e non trascritta, in assenza di ulteriori elementi da cui desumerne la data certa, pertanto NON OPPONIBILE alla procedura. Prezzo base Euro 260.000,00 (Offerta minima Euro 195.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovanrosa Catiuscia, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Disponibile su
App Store
Disponibile su
Google play

Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



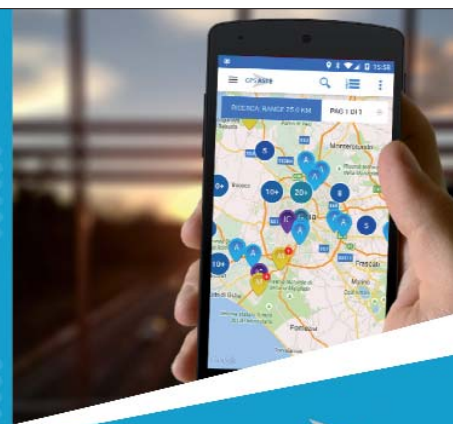
Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

AULLA

ABITAZIONE IN VILLINO CON GARAGE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 49/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Loc. Calamazza, Via Calamazza 7: Piena proprietà di immobile 1). Abitazione in villino: fabbricato unifamiliare sviluppato su 2 piani fuori terra oltre il seminterrato composto da un grande soggiorno cottura, disimpegno 2 bagni e 3 camere, oltre balconi (gli impianti non risultano completati); collegato con scala a chiocciola alla soffitta al p. primo: vi è un disimpegno e 2 vani soffitta collegati all'intercapedine della copertura che è completamente allo stato grezzo e priva di infissi. Stato di manutenzione scarso. Occupato. Piena proprietà di immobile 2): rimessa, piano S1, consistenza 16mq. Occupato. Piena proprietà di immobile 3) e 4): terreni, qualità sem arb della superficie catastale di 5664 e qualità seminativo della superficie catastale di 2336. Occupato. Prezzo base: Euro 190.460,83. Offerta minima: Euro 142.845,62. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 12/10/2026 ore 09:00. Gestore: www.asteteleatiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Adv. Rinaldi Francesco tel. 058541149.

CARRARA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 153/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Villafranca 68: Proprietà superficaria di appartamento al piano terzo, ultimo livello del condominio. L'ingresso si apre sulla porzione di disimpegno della zona giorno su cui si affacciano il soggiorno e la cucina abitabile; sul corridoio della zona notte: bagno, 2 camere matrimoniali, una singola ed un ripostiglio, vi è anche un balcone. Nel progetto depositato in Comune e in planimetria è indicato l'ascensore condominiale che però non è mai stato realizzato. Occupato. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 94.250,00. Offerta minima: Euro 70.687,50. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 19/10/2026 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

FIVIZZANO

APPARTAMENTI CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 101/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano terra (sup. 52 mq) con accesso attraverso la corte comune ed è composto da ingresso, cottura-soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile sia dalla camera che dal soggiorno, ed è corredato da piccola corte esclusiva e marciapiede esclusivo. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 26 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 28.621,06. Offerta minima: Euro 21.465,80. Lotto 2 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano terra (sup. 48 mq) con accesso attraverso la corte comune ed è composto da ingresso, cottura-soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile sia dalla camera

ra lato sud che dalla camera lato nord ed è corredato da piccola corte esclusiva. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 25 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 27.131,69. Offerta minima: Euro 20.348,77. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 19/10/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 0585857872.

FIVIZZANO

APPARTAMENTO CON BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 91/2024

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Loc. Cerreto, Località Crocetta snc: Piena proprietà di appartamento a piano primo di una palazzina residenziale con accesso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura, camera armadi, disimpegno, camera e wc, oltre balcone e corte esclusiva al piano terra, sup. equivalente mq 53,00, con annesso box auto sup. equivalente mq 24,00 al piano seminterrato. Libero. Si rimanda all'Avviso e alla Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 26.437,50. Offerta minima: Euro 19.828,13. Vendita senza incanto: 19/10/2026 ore 09:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso la Professionista Delegata e Custode Giudiziaria Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

MONTIGNOSO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 13/2025

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Santa Maria 6 (già n. 31): Proprietà 1/1 di appartamento, ad uso civile abitazione, al piano primo (senza ascensore) di un fabbricato plurifamiliare (palazzina con negozio al p. terra e 3 appartamenti, uno per ciascun piano), accessibile da vano scala e scala condominiale; nel suo interno: ingresso, cucina con piccolo ripostiglio, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, oltre ad un balcone. Sprovisto di posto auto e cantina. Impianto di riscaldamento autonomo. Vi sono ancora mobili e altre cose. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 134.760,00. Offerta minima: Euro 101.070,00. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 12/10/2026 ore 11:00. Gestore: www.asteteleatiche.it

che.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585916695 - 3487823808.

Immobilie comm.le|ind.le

MASSA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 93/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Galleria Leonardo Da Vinci, interno 20: Proprietà 1/1 di negozio al piano terra con piccolo ripostiglio e wc sul retro, collegato tramite scala interna ad un ampio locale seminterrato ad uso magazzino. Il locale al piano terra e il locale al piano seminterrato, per la normativa antincendio, dovrebbero essere separati da una porta REI attualmente non presente che dovrà essere inserita dall'eventuale aggiudicatario. Libero. Il negozio è in prossimità di altre attività commerciali. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.169,37. Offerta minima: Euro 44.377,03. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 16/10/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

MASSA

MAGAZZINI/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 35/2024

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Via V. Bellini 23: Piena proprietà di locale al piano interrato di fabbricato condominiale di 5 piani fuori terra e 1 interrato. Il locale (sub. 24) è l'ultimo a sinistra in fondo al corridoio arrivando dalla rampa. Accatastato come C/2, magazzino locale di deposito, ha la caratteristica porta basculante a tutta apertura tipica dei garage. Unico ambiente a pianta rettangolare, altezza utile interna da m 3 a m 2,80 nella parte terminale. Non vi sono impianti e le condizioni sono mediocri. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 11.000,00. Offerta minima: Euro 8.250,00. Lotto 2 -

Massa (MS), Via V. Bellini 23: Piena proprietà di locale al piano interrato di fabbricato condominiale di 5 piani fuori terra e 1 interrato. Il locale (sub. 25) è l'ultimo a destra in fondo al corridoio arrivando dalla rampa. Accatastato come C/2, magazzino locale di deposito, ha la caratteristica porta basculante a tutta apertura tipica dei garage. Unico ambiente a pianta rettangolare, altezza utile interna da m 3 a m 2,54. Non vi sono impianti e le condizioni sono mediocri. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. Lotto 3 - Massa (MS), Via V. Bellini 23: Piena proprietà di locale al piano interrato di fabbricato condominiale di 5 piani fuori terra e 1 interrato. Il locale (sub. 28) è a metà del corridoio a destra ed è accessibile tramite una porta di dimensioni ridotte. Unico piccolo ambiente a pianta pressoché rettangolare, altezza utile interna di m 3 circa. Non vi sono impianti e le condizioni sono mediocri. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.625,00. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 19/10/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

FOSDINOVO (MS)

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2021

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 1 - Fosdinovo (MS), Loc. Pilastrì, Via dei Pilastrì 18: Piena proprietà di compendio immobiliare adibito ad attività ricettiva, ristorante ed ampia corte di pertinenza con giardino, piscina e parcheggio. CORPO A: struttura di recente ricostruzione che si sviluppa con una forma ad "L" disposta su 4 livelli al cui interno sono collocate sia le strutture legate all'attività di ristorazione (a piano terra), sia quelle relative all'attività ricettiva. CORPO B: derivante dalla ristrutturazione della storica villa padronale, che si sviluppa su 3 piani oltre ad una cantina seminterrata, che ospita esclusivamente l'attività ricettiva (varie tipologie di camera). CORPO C: locale pizzeria, indipendente dal resto del fabbricato che occupa il sedime di quella che nella planimetria catastale è indicata come area a verde e che a tutti gli effetti risulta abusiva (realizzata senza alcun titolo edilizio). Libero da persone ma all'interno sono presenti gli arredi di proprietà di terzi. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 2.081.250,00. Offerta minima: Euro 1.560.938,00. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 16/10/2026 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

Terreno|Immobilie agricole

FILATTIERA (MS)

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 2 - Filattiera (MS), Località Gigliana: Diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO. Vedasi Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 5.302,10. Offerta minima: Euro 3.977,00. Lotto 3 - Filattiera (MS), località Gigliana: Diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO. Vedasi Perizia per ogni specifica. Prezzo base:

Euro 5.212,37. Offerta minima: Euro 3.909,30. Vendita senza incanto telematica sincrona: 12/10/2026 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

BAGNONE (MS) - VILAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)

TERRENI AGRICOLI CON FABBRICATI DIRUTI - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 44/2022

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 2 - Bagnone (MS), Frazione Bargoli - Prato di Mora: Diritto della piena proprietà di 10 terreni agricoli e 2 fabbricati diruti (ad un unico piano e in adiacenza fra di loro, rispettivamente di 162 mq e 77 mq) per una superficie complessiva di circa mq 28.334. L'intero compendio risulta gremito di vegetazione invasiva. Liberi. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica, anche per vincoli, pesi o limitazioni d'uso e regime fiscale applicabile alla cessione. Prezzo base: Euro 14.884,85. Offerta minima: Euro 11.163,64. Lotto 3 - Villafranca in Lunigiana (MS), Frazione Merizzo: Diritto della piena proprietà di 6 terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 8.296. Sono situati in prossimità di un bivio (strada vicinale non asfaltata) della Strada Provinciale 26 di Amola e sono destinati per lo più a bosco, ad eccezione di una porzione adibita a prato. L'intero compendio risulta ormai gremito di vegetazione invasiva. Liberi. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica, anche per vincoli, pesi o limitazioni d'uso e regime fiscale applicabile alla cessione. Prezzo base: Euro 4.086,28. Offerta minima: Euro 3.064,71. Vendita senza incanto: 19/10/2026 ore 09:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.



UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Terni

Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 102/2024

Comune di Terni (TR) - Via Lodovico Aminale 33 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo popolare. L'appartamento di cui qui si tratta, è sito al primo piano ed è costituito da un ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale con affaccio su Via Aminale, e camera singola con bagno interno. La superficie complessiva calpestabile è di circa 51 mq, oltre allo spazio esterno del balcone di circa 5,4 mq; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Lodovico Aminale 31-35-37 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di Magazzino è situato al piano terra di un edificio in muratura di tre piani fuori terra. Libero. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 55.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.625,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 03/11/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/11/2026 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/11/2026 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Annibali Emanuele Tel. 0744428502.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 9/2025

Comune di Terni (TR) - Via Giuseppe Garibaldi 89 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento uso ufficio posto al primo piano, composto da: ingresso, tre stanze adibite a uffici, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio ed ha una superficie calpestabile pari a 80 Mq. Il bene comprende anche diritti sull'ingresso comune posto al piano terra, sul vano 25 scala e sul locale ascensore. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 75.870,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.902,50. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 04/11/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite il gestore della vendita telematica la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.R.L. che vi provvederà a mezzo del suo portale, www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Fabrizio Tel. 0744301114.

GIOVE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 143/2024

Comune di Giove (TR) - Località Piscicoli - Lotto UNICO - 1/1 - fabbricato isolato in corso di costruzione con terreno circostante sviluppantesi su 3 piani: interrato, terra e 1°. Il p. interrato risulta completamente allagato per problemi inerenti al terreno su cui sorge. L'area circostante versa in totale stato di abbandono essendo cresciuta in questi anni la vegetazione spontanea proliferata in maniera incontrollata in quanto è venuta meno la manutenzione ordinaria a causa del fermo del cantiere da circa dieci anni. Il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 69.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.750,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 07/10/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2026 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2026 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

STRONCONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 146/2024

Comune di Stroncone (TR) - Loc. Piciolo 25 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento a STRONCONE, Loc. Piciolo 25, della superficie commerciale di 209,00 mq. L'immobile è dislocato su tre livelli di cui due fuori terra ed uno

seminterrato con parete fuori terra che affaccia verso la vallata. Al piano terreno fronte ingresso principale, si trova il soggiorno, la cucina un bagno ed una camera da letto oltre che due scalinate una (in muratura) che attinge al piano superiore e l'altra a chiocciola (in metallo) che porta al piano seminterrato; corredata il piano un piccolo portico che affaccia sul giardino privato dislocato fronte strada. Al piano superiore si trovano 3 camere da letto, 2 ripostigli e 2 bagni ed una terrazza alla quale si accede lungo il corridoio. Al piano seminterrato si trova una taverna con adiacente angolo cucina, ed una cantina aventi accessi separati dall'esterno ove trova posto uno spazio privato antistante e coperto (i.e. pilotis) adatto al parcheggio delle auto e dei mezzi in generale. Prezzo base: Euro 131.120,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 98.340,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 06/10/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/10/2026 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/10/2026 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO, CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Di Giulio Claudia Tel. 0744192421.

Immobilie comm.le | ind.le

TERNI

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 38/2020

Comune di Terni (TR) - Via Gianni Caproni 4 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritto di superficie per l'intero della durata di 20 anni a far data dal 30.12.2013 sull'immobile ad uso commerciale bar - ristorante, sito in Comune di Terni, in Via Gianni Caproni, 4, presso "Aviosuperficie", posto al piano terra, rialzato rispetto al piano di campagna, della superficie commerciale di mq. 108,00, composto da ampio salone con zona bar, vano cucina separato, bagno ed antibagno e portico di mq. 45. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 27.885,94. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.914,46. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 03/11/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/11/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/11/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Negroni Valeria Tel. 0744432015.

www.asteannunci.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2155/2025

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Benevento (BN), Via Don Luigi Sturzo 45/B - villetta a schiera sviluppantesi su quattro livelli, composta da cucina, sala pranzo, wc e garage al piano seminterrato, da salone, studio, ingresso e wc al piano primo rialzato, da due camere da letto, wc e veranda al piano secondo e da due camere e due terrazzini al piano terzo-sottotetto, oltre pertinenziale giardino anteriore e posteriore di circa mq. 121; categ. A/2, vani 10,5, superficie catastale totale mq. 200, Risultano diffinita. Immobile libero. Prezzo base Euro 323.600,00. Offerta minima Euro 242.700,00. Vendita senza incanto 24/09/2026 ore 09:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Stella snc - Intera proprietà di un'unità immobiliare composta da un'abitazione di tipo popolare con annesso tettoio. Prezzo base Euro 54.533,95. Offerta minima Euro 43.627,13. Vendita senza incanto 08/10/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Del Pomerio n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

ARPAISE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 104/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Arpaize (BN), Via Russi 9 - Intero della piena proprie-

tà di fabbricato con annessa corte pertinenziale, sviluppantesi su due livelli, composto da locale deposito-autorimessa al piano terra e da disimpegno, cucina e sala pranzo, tre camere da letto e wc al piano primo, categ. A/3, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 232, Risultano diffinita; dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2026 ore 14:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

CIRCELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Circello (BN), contrada Pincere snc - unità immobiliare ad uso ufficio, ubicata al piano terra, composta da cinque vani, ingresso, disimpegno e due wc, categ. A/10, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 196. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni condominiali. Manca attestato di prestazione energetica. Gli immobili sono occupati dai debitori esecutati. pertinenziale unità immobiliare, ubicata al piano seminterrato, composta da centrale termica, cinque depositi, disimpegno e wc; piano S1, categ. C/2, consistenza mq. 183. Gli immobili sono occupati dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 208.800,00. Offerta minima Euro 156.600,00. Lotto 2: Circello (BN), CIRCELLO (BN) alla contrada Pincere snc - Porzione di fabbricato sviluppantesi su tre livelli, composta da ingresso al piano terra, da ingresso-disimpegno, quattro camere, cucina, due bagni con relativo antibagno, ripostiglio e quattro balconi al piano primo e da locale disimpegno/spazio polifunzionale, cinque camere, due bagni con relativo antibagno e due balconi al piano secondo. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni condominiali Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato. Prezzo base Euro 343.000,00. Offerta minima Euro 257.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte vali-

de, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

DURAZZANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Durazzano (BN), Via Roma 10 - unità immobiliare ad uso abitativo sita nel centro storico sviluppantesi su due livelli, collegati da scala interna autonoma, composta da portico, soggiorno-pranzo, cucina e veranda al piano primo e da due camere da letto al piano secondo, categ. A/4, Vani 3, superficie catastale totale mq. 87. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni. Risultano diffinita catastali e urbanistiche Classe energetica "F". Immobile occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima Euro 26.850,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2026 ore 14:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

FONTANAROSA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2025

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), Via Roma 32 - Fabbricato ad uso abitativo piano T, A2, 6 vani, superficie 133, composto da ingresso, bagno, cucina-pranzo, corridoio centrale, ripostiglio-studio, vano salotto, due camere da letto, bagno e balcone retrostante ed in discrete condizioni. Esistono diffinita catastali sanabili. Manca attestato di prestazione energetica. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro

74.475,00. Offerta minima Euro 55.856,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2026 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Benevento (BN) al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattiapassero@virgilio.it

GUARDIA SANFRAMONDI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 153/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), Via Municipio - Fabbricato articolato su due livelli e composto precisamente da locale terraneo di mq 34 cat C/1, locale terraneo di mq 26 cat C/1; unità residenziale cat. A/4, consistenza 7,5 vani sita al primo piano e suoli urbani attigui. Gli immobili risultano in parte occupati dal debitore esecutato ed in parte occupati da terzi con contratto di comodato e locazione. Prezzo base Euro 113.500,00. Offerta minima Euro 85.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2026 ore 17:30 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

MELITO IRPINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Melito Irpino (AV), Contrada Ortice snc - Fabbricato a destinazione rurale, con annessi manufatti pertinenziali e corte esclusiva, composto da tre vani principali oltre accessori, articolato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo). Risultano diffonibili. Prezzo base Euro 73.360,00. Offerta minima Euro 55.020,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2026 ore 16:00 presso lo studio di Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore

a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

MONTESARCHIO

FABBRICATO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Santa Maria 60 - Fabbricato ad uso abitativo e si sviluppa su tre piani, Piano Seminterrato ad uso Cantina e Deposito; Piano Terra ad uso abitativo e Piano Primo ad uso Deposito. Prezzo base Euro 13.197,94. Offerta minima Euro 9.898,46. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2026 ore 18:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattiapassero@virgilio.it

MONTESARCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Francesco Caracciolo - Fabbricato ad uso abitativo costituito da due appartamenti, piano T e piano 1, ognuno di circa 150 mq. L'immobile a piano terra è composto da cucina, camera da letto e bagno e da un deposito di circa 70 mq. Al primo piano si accede attraverso una scala interna (si accede dal portone principale) che poi prosegue al piano superiore. L'appartamento al primo piano è composto da una cucina, un salone, tre camere da letto, doppi servizi e un corridoio. Manca attestato di prestazione energetica. Occupati. Prezzo base Euro 220.400,00. Offerta minima Euro 165.300,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2026 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Via XXIV Maggio n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Miele Giulia tel. 0824357091 - email: avv.giuliamiele@virgilio.it

PAUPISI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 120/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Piazza IV Novembre 11 - Fabbricato per civile abitazione su quattro livelli così composti: piano terra con ingresso - deposito/locale tecnico; piano primo con ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, (il piano si sviluppa su due livelli comunicante per mezzo di gradini); piano secondo con due camere e due bagni; piano terzo sottotetto non abitabile e terrazza coperta. Lo stato di manutenzione generale è scadente. Prezzo base Euro 15.126,78. Offerta minima Euro 11.345,08. Vendita senza incanto 13/10/2026 ore 16:00 presso lo Studio Legale Associato La Brocca sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi n.134. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

PUGLIANELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Barrata 2 - Fabbricato autonomo sviluppato su due livelli (piano terra e piano primo) con corte esclusiva. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/10/2026 ore 18:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Mazzone Luigi tel. 0824316851 - email: luigmazzone69@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2022

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Viale Aldo Moro 86 - Appartamento unifamiliare sito al piano terzo e quarto di un condominio immobiliare denominato San Giorgio categoria A/2, consistenza 11,5 vani, e al piano interrato garage, categoria C/6, consistenza 58 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli collegati tra loro da una scala interna in legno. Occupato. Prezzo base Euro 311.640,00. Offerta minima Euro 233.730,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/10/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMTICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Arena Giuseppe tel. 082428173 - email: giuseppe.arena.mail@gmail.com

SAN MARCO DEI CAVOTI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 183/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), contrada Franzese - Unità immobiliare comprendente due corpi di fabbrica adiacenti e collegati tra di loro e pertinenziale spazio esterno. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su due livelli ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e deposito al piano terra e da due camere da letto e bagno al piano primo, mentre il corpo di fabbrica, di dimensioni minori, si sviluppa su di un unico livello terraneo ed è composto da cucina, pranzo e bagno. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 16/09/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Orlando Matteo tel. 3296743190 - email: matteo.orlando1@gmail.com

SOLOPACA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2012

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Strada Comunale Telesina 37 - Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel centro storico sviluppantesi su tre livelli, con giardino di circa mq. 14, composta da ingresso-soggiorno, cucina, dispensa e ripostiglio sottoscala al piano terra, da una camera da letto e bagno a piano primo e da corridoio camera da letto, ripostiglio e terrazzo al piano secondo;

mq. 62. L'immobile è stato realizzato (anni'40) e successivamente ristrutturato. Risultano difformità catastali. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 18/09/2026 ore 16:00 presso lo studio del Delegato in Benevento alla Via Del Pomerio n. 53. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Parente Francesco. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettorepastore@libero.it

SOLOPACA

FABBRICATO-LOCALE E QUOTA DI STRADA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2502/2012

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Bebianca snc - Fabbricato sviluppantesi su due livelli, composto da garage, cantina, cucina, cinque vani e bagno al piano terra e da cinque vani, cucina e bagno al piano primo, con piccola corte esclusiva. Quota pari a due ottavi (2/8) di strada privata di accesso a vari fabbricati estesa nell'intero are 01.36, ricadente in Zona agricola En. Locale deposito mq. 68, con annesso spazio esterno ricoperto con struttura in c.a. e solaio in latero cemento. Prezzo base Euro 99.040,00. Offerta minima Euro 74.280,00. Vendita senza incanto 22/09/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

TELESE TERME

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Fontanelle 5 - villetta unifamiliare in stato di abbandono, composta da un solo piano rialzato con circostante corte pertinenziale esclusiva di circa 740 mq. oltre a locale box-gazebo. Cat. A/7 mq. 128, consistenza 7 vani. Libero. Prezzo base Euro 104.272,00. Offerta minima Euro 78.204,00. Vendita senza incanto 09/10/2026 ore 16:30 presso il proprio studio sito in Benevento (BN) alla Via Avellino n. 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassociati.it

TORRECUSO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Fontanavecchia snc - Abitazione su due livelli fuori terra, composta da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e deposito cantina con vano recuperato nel terrapieno al piano terra e da

ingresso/disimpegno, bagno, cucina/soggiorno, tre camere e vano studio primo piano; mq. 195 catastali totali. Locale deposito su unico livello, mq. 136 totali catastali. Corte di accesso al fabbricato, mq. 26 catastali totali. Piccolo deposito in muratura con sovrastante tettoia in metallo, al rustico, di mq. 5 circa. N. 2 unità collabenti su due livelli, composte da ampio vano al piano terra e da due vani al primo piano. Terreno, mq. 1560, coltivato a uliveto, con pertinenziale locale abusivo, facile da rimuovere. Terreno agricolo utilizzato come corte del fabbricato, mq. 165 catastali. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima Euro 54.600,00. Vendita senza incanto 16/09/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, innanzi al sottoscritto professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegato@hotmail.com

VENTICANO

APPARTAMENTO/GARAGE E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Venticano (AV), Corso L. Cadorna 261 - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano secondo, composto da ampio ingresso-soggiorno, cucina, due bagni e due camere da letto, oltre ripostiglio posto sul medesimo piano collegato all'appartamento mediante il balcone del soggiorno e dotato di accesso autonomo dal pianerottolo, piano 2, categ. A/2, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 156. Libero. garage retrostante il fabbricato innanzi descritto, ubicato al piano terra, di mq. 33, con annessa piccola area giardino, piano T, categ. C/6, mq. 33. Libero. Quota pari ad 1/3 della piena proprietà di corte pertinenziale agli immobili sopra descritti, di mq. 248. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/09/2026 ore 14:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegato@hotmail.com

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MONTESARCHIO

ABITAZIONI - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 197/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Montesarchio (BN), via Ciesco Porrelle 1 - abitazione di tipo civile al piano secondo. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Lotto 3: Montesarchio (BN), Via Badia 17 - abitazione di tipo economico al piano primo. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.687,50. Lotto 4: Montesarchio (BN), Corso Caudino 90/92 - ufficio. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 29/09/2026 ore 16:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al Viale Mellusi, n. 59, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BENEVENTO**FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2025

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Piano Morra 64 - Fabbricato ad uso abitativo con annessa corte esclusiva oltre piccola particella di terreno, categoria A/3, consistenza 13 vani. Gli immobili staggiati si compongono in un fabbricato di due piani fuori terra e sottotetto, con annessa corte ad uso esclusivo e giardino pertinenziale dal quale avviene l'accesso. Risultano delle difformità edilizie e catastali non regolarizzabili e non sanabili. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 114.487,00. Offerta minima Euro 85.865,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2026 ore 18:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, innanzi al Professionista Delegato, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

BONITO**IMMOBILI/LABORATORIO E TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Bonito (AV), località Masiello Tordiglione 1 - Immobili ad uso abitativo oltre cantina e terreno che costituisce l'area pertinenziale del fabbricato. Il fabbricato è composto da un piano seminterrato a uso deposito/ cantina, un piano terra ed un piano primo. Le due unità abitative che compongono l'immobile sono indipendenti tra loro. Esistono difformità urbanistiche e catastali i cui oneri per la sanatoria sono stati decurtati dal prezzo di stima. Manca APE. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 218.000,00. Offerta minima Euro 163.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2026 ore 16:30 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento, al Viale dei Rettori n. 57, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

CALVI**FABBRICATI/TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via Fabbricata - Fabbricati ad uso agricolo e terreni agricoli. Prezzo base Euro 125.258,27. Offerta minima Euro 93.943,71. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/09/2026 ore 11:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda, sito in Benevento, al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

LIMATOLA**FABBRICATO/TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Limatola (BN), Via San Biagio 33 - diritto di usufrutto di fabbricato unifamiliare con corte esterna e piccola area di terreno, sviluppantesi su tre livelli; categ. A/2, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 246. Manca APE. Occupati dai debitori esecutati.

Intero della piena proprietà di terreno, pertinenziale al fabbricato di cui innanzi, con entro piccola costruzione in muratura non rifinita e manufatto in lamiera di circa mq. 307, adibito ad orto, Immobili occupati dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.550,00. Vendita senza incanto 18/09/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Mazzeo Alberto tel. 0824334504 - email: avvalbertomazzeo@gmail.com

PANNARANO**IMMOBILIE/DEPOSITO E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 132/2023

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Ponte snc - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppantesi su due livelli, in pessimo stato di manutenzione, categ. A/4, vani 4, superficie catastale totale mq. 64. Manca attestazione di prestazione energetica e certificato di abitabilità/agibilità. Gli immobili sono liberi ma nella disponibilità del debitore esecutato. Deposito, ubicato al piano primo, di circa mq. 26, oltre sottotetto non praticabile, al quale si accede tramite scala esterna. Gli immobili sono liberi ma nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

SAN GIORGIO LA MOLARA**FABBRICATI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2007**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio La Molar (BN), località Fontana Martino - Fabbricato per civile abitazione composto da due vani oltre cucina, veranda e porticato al piano terra, due camere con bagno e terrazzo al piano primo, oltre sottotetto non abitabile. Fabbricato comprendente un vano adibito a garage al piano seminterrato ed un vano adibito a deposito al piano rialzato.

Vano terraneo di circa 44 mq da demolire. Area circostante i fabbricati di cui innanzi di are 59.82 comprendente area di risulta di vecchio forno, in parte sistemata a piazzale, ricadente in zona Agricola E. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 23/09/2026 ore 09:00 presso lo studio del Notaio delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it

SAN GIORGIO LA MOLARA

DEPOSITO/ABITAZIONE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2019

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: San Giorgio La Molar (BN), San Giorgio La Molar - Deposito in discrete condizioni manutentive di mq. 56. Si evidenzia che la suddetta particella è riportata in Catasto in capo alla parte debitrice per il solo diritto di enfiteusi e non per la piena proprietà, il tutto con annesso ente urbano di are 01 e ca 76. Fabbricati vari, alcuni dei quali sono da abbattere esterni annessi all'azienda agricola, e precisamente i bei sono: Stalla, Conciaima, Deposito, altra Stalla, Locali stoccaggio del latte, Fienile, oltre a ente urbano di are 8 e ca 77. Per la descrizione precisa dei beni ci si riporta al bandi di vendita allegato e alla perizia. Fabbricato di due piani: un piano terra e un primo piano e in modeste condizioni manutentive e di scadente valore architettonico di 7, 5 vani con annesso ente urbano di are 3 e ca 52. Pollaio cat C/6 di mq. 16 con annesso ente urbano di ca 21. Vari appezzamenti di terreno alcune con piante di ulivo, altre con piante sparse mentre su altre è presente una fitta vegetazione arbustiva. Relativamente ad alcuni di questi terreni si evidenzia che in catasto sono riportate in capo alla parte debitrice per il solo diritto di enfiteusi ed è presente inoltre intestazione in favore di terzi del diritto del concedente. Pertanto ci si riporta al bando di vendita allegato e alla perizia. Prezzo base Euro 63.145,00. Offerta minima Euro 47.358,75. Lotto 2: Molinara (BN), Fonte Molarada 1 - Appezzamenti di terreno identificati come pascolo e uliv. di rispettivamente are 15 ca 90, are 09 ca 80 e are 03 ca 90; in possesso dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 2.311,00. Offerta minima Euro 1.733,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/10/2026 ore 11:05 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAVIGNANO IRPINO

FABBRICATO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/1992

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Savignano Irpino (AV), Scalo Ferroviario o Piazzale Stazione snc - Fabbricato destinato ad esigenze di un'attività commerciale. Abitazione di tipo popolare, piano 1. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 28/10/2026 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso la Cancelleria Fallimentare o presso il Curatore avv. Torino Lo Conte con studio in Bonito (AV) alla via Madonna della Valle n. 2, con recapito telefonico 3338813932.

Immibile comm.le|ind.le

CALVI

FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Calvi (BN), via Appia Nuova - Fabbricato ad uso commerciale sviluppatosi su tre livelli, composto da officina, deposito, magazzino ricambi ed accessori, oltre soppalco, con struttura in acciaio, adibito a deposito, al piano seminterrato (circa mq. 1.136), da locali, adibiti ad esposizione e ufficio, oltre accessori, al piano terra (circa mq. 786) e da locali, adibiti ad esposizione e deposito, oltre accessori, al piano primo (circa mq. 788), con annesso ampio piazzale (circa mq. 4.000). Prezzo base Euro 496.128,00. Offerta minima Euro 372.096,00. Vendita senza incanto 15/10/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Porcaro Liberino. Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

PADULI

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2025

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Capitolo snc - capannone sviluppatosi su due livelli, con corte esterna di circa mq. 496, realizzato con struttura metallica ancorata alle fon-

dazioni in cemento armato e compagnature in pannelli prefabbricati. occupato. L'immobile è intercluso in quanto l'accesso alla corte del capannone avviene dalla strada statale 90 bis attraversando particelle di proprietà aliena non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/10/2026 ore 14:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

PIETRELCINA

FABBRICATO SPORTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 87/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), area PIP, contrada Fontanelle snc - Struttura sportiva, adibita a piscina con ampia area esterna, di circa mq. 4.800, destinata a marciapiedi, parcheggi, viabilità e zona verde, le centrali per gli impianti, dotata di n. 3 cancelli di ingresso. La struttura, è composta da hall (circa mq. 122), uffici e servizi (circa mq. 93), spogliatoio ed infermeria (circa mq. 216), zona vasca (circa mq. 776), tunnel di collegamento (circa mq. 97), ingresso anteriore (circa mq. 16) e locale tecnico (circa mq. 231). Prezzo base Euro 616.800,00. Offerta minima Euro 462.600,00. Vendita senza incanto 30/09/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Tedesco Tiziana tel. 3336248752 - email: tizede@libero.it

SAN LORENZELLO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 187/2016

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Lorenzello (BN), Via Regia 28 - Intera proprietà di locale a destinazione artigianale, ubicato al piano terra di un fabbricato di due piani. L'unità immobiliare, come da planimetria risulta suddivisa in tre locali aventi tutti un accesso dalla corte comune al fabbricato prospiciente via Regia. Prezzo base Euro 104.388,00. Offerta minima Euro 78.291,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/10/2026 ore 17:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a

quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Mazzone Luigi tel. 0824316851 - email: luigmazzone69@gmail.com

Terreno|Immagine agricola

PAGO VEIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1973/2024

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 6: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreno prevalentemente agricolo. Si tratta di un piccolo appezzamento di terra superficie catastale 240 mq e si trova all'interno di un'altra p.la di proprietà dell'esecutato. La particella risulta interclusa. Prezzo base Euro 3.264,00. Offerta minima Euro 2.448,00. Vendita senza incanto 15/09/2026 ore 18:00 presso lo studio

del dott. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, innanzi al Professionista Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO

COMPLESSO AGRICOLO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Leucio del Sannio (BN), Via San Marcello 13 - Piena proprietà di un complesso agricolo composto da due manufatti adibiti uno a stalla per allevamento suini e l'altro a

punto vendita aziendale e lavorazione prodotti, con annessa corte esclusiva. Completano la proprietà due lotti di terreno di natura rurale della estensione complessiva di ha 02.68.64. Prezzo base Euro 137.187,00. Offerta minima Euro 102.890,25. Lotto 2: San Leucio del Sannio (BN), Via San Marcello - Piena proprietà di un lotto di terreno di natura rurale, composto da quattro distinte particelle catastali, della estensione complessiva di ha 02.10.68. Prezzo base Euro 23.702,00. Offerta minima Euro 17.776,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2026 ore 16:00 presso lo studio dell'avv. Leopoldo Papa alla via G. Piranesi, n. 1, innanzi a sé Professionista Delegato Avv. Linda Perugini e tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlin-daperugini@gmail.com



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione|Accessorio

PAGANI

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 154/2020

PAGANI (SA): Lotto UNICO: via San Francesco 65, Alloggio ricavato in un complesso di case a corte ante 1967 nel centro storico, costituito da camera in piano primo/ammazzato di fatto utilizzato ad uso giorno e scala metallica di accesso a superiore locale di sgombero usato di fatto a zona notte con annesso wc ricavato nel vano scala di accesso. Vi si accede da corte comune e attraverso scala in comune anche ad altra unità immobiliare. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2026 ore 18:00. Professionista Delegato Avv. Aliberti Maria Rosaria tel. 0813791541. G.E. Dott.ssa Amato Rosa

PAGANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 87/2023

PAGANI (SA): Lotto UNICO: via Sorvello n. 1 (angolo Via San Domenico), Appartamento su due livelli composto da un salone - pranzo, tinello e servizio igienico al piano terra, due camere, disimpegno al primo piano collegati da una scala interna in muratura. Occupato Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2026 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Gargano Attilio tel. 0813356629. G.E. Dott. Bobbio Luigi

Abitazione|Accessorio Immagine comm.le|ind.le

NOCERA SUPERIORE

COMPENDIO A DESTINAZIONE MISTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 580/1997

NOCERA SUPERIORE (SA): Via Risorgimento n. 10 - Lotto UNICO: Compendio immobiliare a destinazione mista, composto dagli immobili di seguito descritti: A1 - Locale terraneo con bagno, piano terra, con superficie netta di 36,31 mq (incluso WC) e altezza interna di 3,00 mt. A2 - Locale terraneo con bagno, piano terra, con superficie netta di 30,49 mq (incluso WC) e altezza interna di 3,00 mt. A3 - Locale terraneo con bagno, piano terra, con superficie netta di 43,76 mq (incluso WC) e altezza interna di 3,00 mt. A4 - Locale terraneo con cantina e bagno, al piano terra, con superficie netta di 45,12 mq (suddivisa in 34,12 mq per il locale al piano terra, compresa l'area del bagno, e in 11,00 mq per il locale al piano interrato), con altezza interna variabile (ca. 3,00 mt al piano terra e 2,40 mt al piano sottoterra). A5 - Appartamento al piano primo, con superficie residenziale di 140,27 mq, superficie convenzionale di 147,53 mq. L'immobile è accessibile tramite il corpo scala condominiale ed è l'unico immobile presente al piano; è suddiviso, tramite un corridoio nella zona d'ingresso, in una prima zona (una camera da pranzo, una cucina, n. 2 camere da letto, un WC e n. 3 balconi aggettanti) e in una seconda zona (n. 2 soggiorni, una cucina-camera da pranzo, un ripostiglio, un WC e n. 4 balconi aggettanti). A6 - Appartamento al piano secondo, con superficie residenziale di 71,10 mq, superficie convenzionale di 74,08 mq. L'immobile è accessibile tramite il corpo scala condominiale ed è composto da un soggiorno-ingresso (con ripostiglio e armadio a muro), una camera da letto, una cucina, un WC e n. 2 balconi aggettanti. A7 - Appartamento al piano secondo, con superficie residenziale di 68,70 mq, superficie convenzionale di 73,68 mq. L'immobile è accessibile tramite il corpo scala condominiale ed è composto da un soggiorno-ingresso, n. 2 camere da letto, una cucina, un WC e n. 4 balconi aggettanti. A8 - Quota del 100% di proprietà indivisa del locale sottotetto, al piano terzo, con superficie non residenziale di 137,91 mq, superficie convenzionale di 34,48 mq e altezze interne variabili, allo stato grezzo Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/09/2026 ore 16:00. Professionista Delegato Dott.ssa Tessitore Gerarda tel. 3332743542. Giudice Dott.ssa Ciniglio Gisella



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2025

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Colonna Emanuele; Il giorno 22/10/2026 ore 11:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via della Concordia, 31 Bernalda (MT), Piena ed intera proprietà di Abitazione piano terra e Abitazione piano primo e secondo, avente accesso con ingresso da via della Concordia 31 in Bernalda (MT), distinto in corpo: A - Abitazione piano terra della superficie complessiva di circa 102,59 mq commerciali, corpo: B - Abitazione piano primo e secondo della superficie complessiva di circa 246 mq commerciali. Prezzo base Euro 221.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 166.031,25. Rilancio minimo Euro 8.855,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Emanuele Colonna, in Matera (MT) alla via Einaudi n. 93 - tel. 0835334082, previo appuntamento concordato telefonicamente e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

VILLINI-ABITAZIONI-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 40/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 14/10/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in

villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 551, sub 3, cat. A/7, cl. 2, cons. 7,5 vani, p. 1 - 2, Confina con: P.la 552- P.la 476- P.la 439-P.la 157-P.la 551 sub.6., Autorimessa posta al piano seminterrato allo stato grezzo, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 551, sub 4, cat. C/6, cl. 3, cons. 21 mq., p. S1, Confina con: P.la 552- P.la 476- P.la 439-P.la 157. Prezzo base Euro 114.188,25. Offerte minime per partecipare Euro 85.641,19. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 558, sub 1, cat. A/7, cl. 1, cons. 13 vani, p. S1-T-1-2, Confina con: P.la 483- P.la 559- P.la 557 - P.la 476. Prezzo base Euro 261.372,00. Offerte minime per partecipare Euro 196.029,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 554, sub 4, cat. A/2, cl. 3, cons. 9 vani, p. S1 - T, Confina con: P.la 476 - P.la 440 - P.la 553 - P.la 552. Prezzo base Euro 150.317,25. Offerte minime per partecipare Euro 112.737,94. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 559, sub 4, cat. A/7, cons. vani 6,5, cl. 1 p. 1-2., locale deposito-magazzino nonché autorimessa posti al piano seminterrato al fg. 30, part.lla 559, sub 1, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 86, p. S1, entrambi gli immobili confinano con: P.la 560 - P.la 558 - P.la 476 - P.la 559 sub 2-3., Prezzo base Euro 161.958,00. Offerte minime per partecipare Euro 121.468,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 5: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 560, sub 3, cat. A/2, cl. 2, cons. 6,5 vani, p. 1-2., Garage posto al piano seminterrato identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 560, sub 4, cat. C/6, cons. 38 mq., p. S1, entrambi gli immobili confinano con: P.la 443-559-476-561., Prezzo base Euro 104.350,50. Offerte minime per partecipare Euro 78.262,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 6: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 562, sub 2, cat. A/7, cl. 2, cons. 9 vani, p. S1-T, Confina con: P.la 476-618-443-561. Garage posto al piano seminterrato allo stato grezzo identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 562, sub 4, cat. C/6, cl. 3, cons. 18 mq., p. S1, confina con: P.la 476-618-443-561 e con il sub 2.; Prezzo base Euro 121.173,75. Offerte minime per partecipare Euro 90.880,31. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 7: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 562, sub 3, cat. A/2, cl. 3, cons. 6,5 vani, p. 1-2, Confina con: P.la 618-476-561. Prezzo base Euro 125.049,75. Offerte minime per partecipare Euro 93.787,31. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 8: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena

proprietà di un'abitazione in villino sito in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 561, sub 2, cat. A/7, cl. 3, cons. 9 vani, p. S1-T, Confina con le P.la: 562-476 (strada)-560-618 (campo sportivo) - 443., Garage allo stato grezzo posto al piano seminterrato identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 561, sub 4, cat. C6, cl.3 cons. 22 mq., p. S1, Confina con: P.la 562-476-560-443-618., Prezzo base Euro 136.970,25. Offerte minime per partecipare Euro 102.727,69. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 9: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.lla 561, sub 3, cat. A2, cl. 3, cons. 6,5 vani, p. 1-2, Confina con: P.la 562-476-560-443-618. Prezzo base Euro 128.666,25. Offerte minime per partecipare Euro 96.499,69. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GRASSANO

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 46/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott.ssa Tempone Vincenzina; Il giorno 29/09/2026 ore 09:00, Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via XXIV Maggio 14 Grassano (MT), Piena proprietà immobile cielo-terra ubicato nel Comune di Grassano /MT, in Via XXIV Maggio n° 14. L'edificio è costituito da un locale a piano terra, utilizzato come ripostiglio. Tramite rampe di scale si accede al primo piano in cui si trova il soggiorno, la cucina, due camere da letto e un bagno. Dal primo piano, tramite una scala a chiocciola, si raggiunge il sottotetto, attualmente non ultimato nelle rifiniture ove si trovano due camere ed un piccolo bagno. Prezzo base Euro 38.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.969,00. Rilancio minimo Euro 1.545,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio della dr.ssa Vincenzina Tempone in Policoro (MT) alla Via Gran San Bernardo n° 25 - tel.-Fax 0835/971602 - cell. 339-3722285 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

MARINA DI NOVA SIRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 47/2021 60/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/09/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Magna Grecia 8 Nova Siri (MT), Appartamento in discrete condizioni generali sito al piano primo di zona periferica dell'abitato di Marina di Nova Siri (MT), composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucinino, n. 2 bagni, ripostiglio, n. 3 camere da letto e n. 3 balconi. La superficie complessiva è di circa 140,47 mq. con un'altezza utile interna di circa 2,80 m. L'intero fabbricato di cui fa parte l'appartamento è composto da n. 3 piani complessivi (n. 2 fuori terra e n. 1 interrato) ed è insistente su area recintata. Prezzo base Euro 119.691,00. Offerte minime per partecipare Euro 89.768,25. Rilancio minimo Euro 2.400,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricolo

SAN GIORGIO LUCANO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3/2020

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Agresti Mariano Danilo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/10/2026 ore 15:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 2: in Via Cavour 9 San Giorgio Lucano (MT), Piena proprietà 1/1 abitazione autonoma, ristrutturata, ottimo stato di manutenzione, in San Giorgio Lucano (MT), Via Cavour n. 9, composta da: piano terra con soggiorno, cucina e bagno di servizio sotto il vano scala, superficie netta mq 45,51; primo piano con disimpegno, bagno e camera da letto con spogliatoio, superficie netta mq 46,91; in catasto fabbricati al foglio 29, p.la 251, sub. 3 indirizzo via Cavour n. 48-50, piano T-1, categoria A4, classe 2, consistenza 4, rendita Euro 119,82; Prezzo base Euro 33.417,27. Offerte minime per partecipare Euro 25.062,95. Rilancio minimo Euro 668,34. Lotto 3: in Via Sicilia San Giorgio Lucano (MT), Piena proprietà 1/1 terreno agricolo - edificabile sito in San Giorgio Lucano (MT), Via Sicilia in catasto terreni al foglio 34, p.la 550, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 2.310 mq, reddito domenicale Euro 6,56, reddito agrario Euro 5,37, area edificabile ricadente in zona B di completamento, con indici e parametri meglio descritti in perizia di stima. Prezzo base Euro 34.108,59. Offerte minime per partecipare Euro 25.581,44. Rilancio minimo Euro 682,17. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Mariano Danilo Agresti, con

studio in Matera, Via Lucana n. 91- Tel. 0835334919 - PEC: agresti0510@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

POLICORO

LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 122/1999

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 06/10/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 3: in Via Brennero Policoro (MT), Locale deposito, situato al piano ammezzato (quarto locale sulla sinistra). Superficie utile calpestabile complessiva pari a circa mq 42. E' costituito da: ingresso, tre piccoli vani, un bagno a cui si accede da un disimpegno. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 4/2020

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana, vendita asincrona telematica mediante la piattaforma www.garavirtuale.it, fissata a partire dal giorno 06/10/2026 ore 15:00 e fino al giorno 08/10/2026 ore 15:00 del Lotto Unico composto dai seguenti rami dell'azienda Marinagri: hotel Marinagri, Porto, Ristorante, Wine Bar, negozi, Supermarket, alloggio del custode, Cantiere nautico. Complesso aziendale sito in Viale San Giusto Policoro (MT), Prezzo base Euro 15.502.746,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.627.060,00. Rilancio minimo Euro 350.000,00. Le offerte potranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno 05/10/2026. Per maggiori informazioni consultare i siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it. Procedura RGF 4/2020. G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana, vendita asincrona telematica mediante la piattaforma www.garavirtuale.it, fissata a partire dal giorno 13/10/2026 ore 15:00 e fino al giorno 15/10/2026 ore 15:00 dei singoli rami aziendali: 1) Lotto 1: ramo di azienda Hotel Marinagri: a) prezzo base: Euro 11.179.687,00 di cui Euro 8.237.194,00 (immobili) ed Euro 2.942.493,00 (beni mobili ed avviamento); b) offerta minima: Euro 8.384.765,00 c) aumento minimo: Euro 150.000,00; d) deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto; 2) Lotto 2: ramo di azienda Porto a) prezzo base: Euro 1.815.188,00, di cui Euro 328.368,00 (beni immobili) ed Euro 1.486.820,00 (beni mobili ed avviamento); b) offerta minima: Euro 1.361.391,00; c) aumento minimo: Euro 50.000,00 d) deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto; 3) Lotto 3: ramo di azienda Ristorante, Wine Bar, negozi, facenti parte dell'edificio 3 di cui alla perizia dell'Ing. Mazzei; a) prezzo base Euro 1.181.456,00, di cui Euro 1.108.087,00

(beni immobili) ed Euro 73.369,00 (beni mobili); b) offerta minima: Euro 886.092,00 c) aumento minimo: Euro 40.000,00 d) deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto; 4) Lotto 4: ramo di azienda Supermarket, negozi e alloggio del custode di cui all'edificio 2 della perizia dell'Ing. Mazzei; a) prezzo base Euro 685.165,00, di cui Euro 646.864,00 (beni immobili) ed Euro 38.301,00 (beni mobili); b) offerta minima: Euro 513.874,00 c) aumento minimo: Euro 30.000,00 d) deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto; 5) Lotto 5: ramo di azienda: Cantiere navale; a) prezzo base Euro 641.250,00 b) offerta minima: Euro 480.938,00; c) aumento minimo: Euro 30.000 d) deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto. Le offerte potranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno 12/10/2026. Per maggiori informazioni consultare i siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

BERNALDA

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/2022

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Nisi Angelo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 29/09/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Contrada Mercuragno Bernalda (MT), Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: Opificio riferito al N.C.E.U. al fgl. 43, ptc. 275-sub. 1, ptc. 277-Sub. 1, ptc. 323-sub1, Cat. D/1, piano T; Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: Opificio riferito al N.C.E.U. al fgl. 43, ptc. 575-sub. 1, Cat. D/1, piano T; Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: Terreno/Ente Urbano riferito al N.C.T. al fgl. 43, ptc. 275-277-323-575. Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Prezzo base Euro 1.801.688,06. Offerte minime per partecipare Euro 1.351.266,04. Rilancio minimo Euro 36.033,76. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Avv. Angelo Nisi, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 333.92306.92, mail studionisi@gmail.com, pec nisi1098@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricolo

SALANDRA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 23/1998 150/2011

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 21/10/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 2: in Strada Provinciale Salandra Grottole strada provinciale 27 Salandra-Grottole, Salandra (MT), Opificio sito in Salandra alla strada provinciale 27 Salandra-Grottole snc composto da diversi fabbricati con relative aree pertinenziali facenti parte della stessa attività produttiva. Prezzo base Euro 481.425,00. Offerte minime per partecipare Euro 361.068,75. Rilancio minimo Euro 9.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 51/2021

Avvocato Cocco Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/2026 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Salandra 1. Lotto UNICO: in via Mazzini 14 Foggia (FG) Appartamento terzo piano, interno 8, con ampio ingresso e corridoio che dà accesso ai 5 vani oltre ripostiglio. Presente vano sottotetto abusivo. Il tetto di copertura del fabbricato è in precarie condizioni e a rischio crollo. Classe energetica F 221.72 kWh/m 2 anno con scadenza 06-02-2033 ESISTONO FORMALITÀ CHE NON SARANNO CANCELLATE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E PERTANTO RISULTERANNO OPPONIBILI ALL'AGGIUDICAZIONE. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,69. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO, RISTORANTE, DEPOSITO,
PALESTRAmaggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 345/2021 322/24

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/10/2026 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto B: in Via Girolamo Caggianelli 6 Foggia (FG) Sala ristorante composta da ingresso diretto in sala, cucina con w.c. annesso ed ingresso autonomo diretto dall'esterno, disimpegni, blocco bagni per la clientela e ufficio con annesso w.c., della superficie catastale di circa mq. 378. Prezzo base Euro 97.875,00. Offerta minima Euro 73.406,25 Lotto C: in Via Girolamo Caggianelli 6 Foggia (FG) Immobile Deposito composto da ingresso con annesso w.c., un ripostiglio ed un ampio locale diviso in 3 ambienti, dotato di impianto idrico-sanitario ed elettrico sotto traccia oltre ad un climatizzatore. Prezzo base Euro

17.317,96. Offerta minima Euro 12.988,47 Lotto D: in Via Caggianelli 6 Foggia (FG) Complesso da destinarsi a palestra con locali attigui. Palestra composta da una zona d'ingresso che immette in un'ampia sala direttamente collegata ai due spogliatoi dotati di docce e w.c. di pertinenza, della superficie lorda di circa mq. 345. Quattro locali della superficie lorda rispettivamente di circa mq. 29, 28, 35,00, 42,00. Prezzo base Euro 129.673,82. Offerta minima Euro 97.255,36 Lotto I: in via Caggianelli 6 Foggia (FG) Locale al piano seminterrato, scala B della superficie lorda di circa mq. 39,00, composto da un unico vano (con finestre alte che prendono luce dal corridoio comune) ove di fronte all'ingresso tramite un muro perpendicolare è stato ricavato l'antibagno ed il bagno. Prezzo base Euro 10.293,75. Offerta minima Euro 7.720,31. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ANZANO DI PUGLIA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 434/2023

Avv. Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/09/2026 ore 16:00 presso lo studio del delegato via A. Volta n. 1 Foggia. Lotto UNICO: in via Oreste Leonardi 6 Anzano di Puglia (FG) Appartamento ad uso abitazione della superficie totale di mq 102, piano 2°. Annesso locale ad uso deposito in piano seminterrato, di mq 47. Prezzo base Euro 18.862,50. Offerta minima Euro 14.146,88. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 406/2022

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/09/2026 ore 17:30 presso la sede dell'Athena - professionisti associati in Foggia, via Napoli 6/b. Lotto UNICO: in via Stefano Canzio 16 int. b Apricena (FG) Piena proprietà di appartamento per civile abitazione composta da ingresso, ripostiglio cieco, soggiorno con affaccio a mezzo di finestra al cortile comune (pozzo luce), tinello (camera pranzo)-cucina provvista di porta finestra, disimpegno-corridoio al quale affacciano la cameretta da letto, la camera da letto padronale, il servizio igienico provvisto di finestra con affaccio al cortile comune (pozzo luce), oltre ad un balcone. Il tutto come meglio descritto in avviso di vendita e perizia. Prezzo base Euro 83.752,50. Offerta minima

Euro 62.814,40. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 287/2023

FUIANO MARIO PIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/10/2026 ore 17:00 presso lo Studio del Prof. Avv. Mario Pio Fuiano, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via Stefano Canzio 37 Apricena (FG) Appartamento scala A, piano secondo, composto da: ingresso e zona soggiorno-pranzo con annessa cucina; disimpegno-corridoio da cui si accede a due bagni finestrati e due camere da letto. La pavimentazione dell'appartamento è in gres porcellanato; gli infissi, del tipo "pvc". Le porte interne sono in legno. Gli impianti elettrico ed idrico risalgono all'anno di realizzazione dell'immobile. L'unità immobiliare è servita da impianto fotovoltaico realizzato recentemente. Prezzo base Euro 95.850,00. Offerta minima Euro 71.887,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204394752, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 68/2020

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/10/2026 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Terenzio Mamiani 18 Cerignola (FG) Appartamento posto al piano secondo (terzo fuori terra), avente ingresso dalla porta posta sulla sinistra sia salendo le scale, sia uscendo dall'ascensore, distinto con il numero 3, composto da quattro vani più accessori. La superficie netta complessiva di circa 79,11 mq e superficie lorda pari a circa 91,77 mq. Locale box auto posto al piano interrato. Prezzo



base Euro 66.561,00. Offerta minima Euro 49.921,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 360/2023

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/09/2026 ore 12:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Pisanelli 30 Cerignola (FG) Locale della superficie commerciale di mq. 141,40 circa, piano seminterrato e piano terra; Unità in corso di costruzione (allo stato rustico) al piano primo e secondo, della superficie lorda complessiva di mq. 125,45 circa (comprensiva di terrazzo e balcone) e superficie commerciale di mq. 87,40 circa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 397/2023

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/09/2026 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Paolo Colasanto 64 Lucera (FG) Appartamento secondo piano di mq 82,80 lordi oltre mq 4,15 di balconi, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 42.525,00. Offerta minima Euro 31.893,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 245/2022

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/10/2026 ore 16:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto 2: in Via della Croce 50 Manfredonia (FG) Appartamento quarto piano senza ascensore composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo/cucina (con esposizione angolare su balcone e veranda), ripostiglio, w.c., disimpegno zona notte, due camere da letto e bagno. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 119.137,50. Offerta minima Euro 89.353,12 Lotto 3: in Via Brunelleschi 2 Manfredonia (FG) Appartamento terzo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinino, bagno, ripostiglio e tre camere, oltre due balconi. Pertinenza dell'abitazione sono le due aree scoperte al piano terra (aree condominiali in comproprietà). Classe energetica "G". Prezzo base Euro 80.381,25. Offerta minima Euro 60.285,94. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

ABITAZIONE E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 247/2023

Avv. CASIERE FERNANDO ANTONIO. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/2026 ore 17:00 presso la Sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto 3: in Via Pier Luigi Nervi 5 Margherita di Savoia (BT) Immobile ad uso deposito piano S1. Composto da un vano di forma rettangolare con superficie netta di circa mq 282,00 (lorda mq 296,00). Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00 Lotto 4: in Via Pier Luigi Nervi 5 Margherita di Savoia (BT) Immobile ad uso deposito piano S1. Composto da un vano rettangolare con superficie netta di circa mq 224,00 (lorda mq 238,00). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00 Lotto 5: in Via Pier Luigi Nervi 5 Margherita di Savoia (BT) Immobile ad uso deposito piano S1. Composto da un vano rettangolare con superficie netta di circa mq 224,00 (lorda mq 231,00). Prezzo base Euro 43.125,00. Offerta minima Euro 32.343,75. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 365/2023

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/2026 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Raffaello 11 Orta Nova (FG) Appartamento posto al primo della superficie commerciale complessiva di mq. 62 circa, costituito da ingresso/disimpegno, cucina, camera da letto e bagno. Dal pianerottolo, mediante scala comune, è possibile accedere al terrazzo che risulta materialmente suddiviso in due porzioni: la porzione posta sul lato sinistro, cui si accede dalla scala, risulta utilizzata di fatto dall'unità immobiliare pignorata. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.375,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 225/2021

Avv. De Trino Cristinano. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/2026 ore 16:00 presso la Sala d'Aste della Edicom sita in Foggia (FG) al V.le XXIV Maggio n.1, piano primo. Lotto 2: in Via Campania 8 Orta Nova (FG) Appartamento di mq. 118,50 commerciali, al terzo piano, composto da un ingresso soggiorno, sala da pranzo e annesso cucinino e con un disimpegno comunicante con le due camere da letto e i due bagni. Il pavimento è in piastrelle di gres, mentre le pareti presentano rivestimento in ceramica e/o dipintura del tipo lavabile o carta da parati. Infissi interni in legno ed infissi esterni in alluminio. Classe Energetica F. Locale autorimessa con superficie commerciale di mq. 31,00, in piano terra con accesso da area cortilizia condominiale, dotato di serranda avvolgibile d'acciaio, impianto elettrico e pavimentazione in marmette di granigliato. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA

IMMOBILI IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 287/2021

Avv. Leonardo Albano. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/10/2026 ore 16:00 Presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via Interno Salice 61 Orta Nova (FG) Piena proprietà di due unità immobiliari in corso di costruzione, costituiti da due ampi locali contigui (sub. 3 e sub. 4) attualmente allo

stato rustico, privi di tompagnature (ad eccezione della parete sud), tramezzi interni, finiture, infissi e impianti. La loro destinazione d'uso originaria era "uso commerciale". L'accesso al momento avviene unicamente dalla Via Interno Salice n. 61, tramite una scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 120.520,50. Offerta minima Euro 90.390,38. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284034109, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTO NOVA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 1/2017

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/2026 ore 16:30 Presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54 e attraverso il portale del gestore della vendita telematica. Lotto UNICO: in Via Baldissera 9 e 11 Orta Nova (FG) Compendio immobiliare ad uso di civile abitazione popolare, sviluppatosi su due livelli (piano terra e primo piano). Prezzo base Euro 26.900,00. Offerta minima Euro 20.175,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ROCCHETTA SANT'ANTONIO

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 339/2022

FUIANO MARIO PIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/10/2026 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Prof. Mario Pio Fuiano, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via degli Orti 9 Rocchetta Sant'Antonio (FG) abitazione di tipo popolare (mq. 74 di superficie catastale totale) con ingresso indipendente, allocata al piano terra e formata da tre stanze comunicanti oltre disimpegno e bagno. Manca APE. locale (mq. 36 di superficie catastale) di epoca remota con ingresso indipendente, allocato al piano terra e adibito a uso deposito. In stato di abbandono. Manca APE. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,20. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 3204394752, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 349/2016

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/2026 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Storto Castellana 24 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano terra di mq. 28,00 lordi distribuita su un unico vano adibito a camera da letto e Wc annesso. Classe energetica A1. L'immobile risulta occupato dagli esecutari. Appartamento di mq 55 lordi distribuiti per 30 mq al piano primo adibito a soggiorno-cucina, con una altezza interna rilevata pari a 240 cm, dove è presente anche un balconcino di pertinenza con superficie di circa 1,00 mq., e per 25 al piano secondo, accessibile mediante una scala interna chiocciola, adibita a camera da letto con Wc annesso per una altezza interna rilevata pari a 260 cm, dove è presente anche un balcone di 2 mq. Classe energetica A1. Prezzo base Euro 17.682,53. Offerta minima Euro 13.261,90. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 134/2023

Avv. De Filippo Giannino. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/10/2026 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54 e attraverso il portale del gestore della vendita telematica "www.garavirtuale.it". Lotto UNICO: in Via Antonio Gramsci 30 San Nicandro Garganico (FG) Diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero sul-

l'appartamento ad uso civile abitazione. L'abitazione è composta da ambiente unico soggiorno-cucina, bagno con finestra, cameretta cieca, camera matrimoniale, ripostiglio, lavanderia e balconcino, oltre ad un vano tecnico per la riserva idrica posto al quarto (nonché ultimo piano). L'appartamento presenta una superficie commerciale di mq. 82, per un'altezza interna di m. 3,10. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 175/2024

Dott. Catalano Saverio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/2026 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Molfetta 179 San Severo (FG) Piena proprietà quota 1/1 di appartamento al secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e box auto al piano terra. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 174/2024

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/10/2026 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Antonio Iannarelli 91 San Severo (FG) Appartamento posto ai piani primo e secondo, composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno esterno, chiostrina e balcone al primo piano, per mq 96 complessivi, e di sovrastante locale di sgombero con accessorio di lavanderia, terrazzo e locale tecnico esterno al secondo piano per una

superficie complessiva coperta di circa 63,5 mq e una superficie scoperta di circa 23 mq. Non è presente il certificato di abitabilità/agibilità. Classe energetica G. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima Euro 50.062,50. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 345/2024

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/09/2026 ore 16:30 presso la sede dell'Athena - professionisti associati sita in Foggia alla via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 San Severo (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento per civile abitazione sito in San Severo (FG), alla Via Deliceto 1 (catastalmente Via Candela 1), piano secondo e terzo, della sup. comm. di mq. 81 circa, costituito da una zona giorno in secondo piano, composta da ingresso, soggiorno, pranzo, angolo cottura e servizio igienico, il tutto con affaccio interno mediante balcone; una scala a vista conduce al piano terzo in cui sono ubicate due camere, un servizio igienico ed un terrazzo. unità immobiliare ad uso autorimessa sita in San Severo (FG), alla Via Deliceto 1, della superficie commerciale di mq. 16,00 circa. Prezzo base Euro 88.150,00. Offerta minima Euro 66.113,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 179/2022

Avv. Armiento Antonella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/10/2026 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Amendola 3/B San Severo (FG) Appartamento piano rialzato con superficie lorda commerciale vendibile di mq. 127,00. Classe energetica G. Box auto collocato al piano S1 nello stesso stabile dove è presente l'appartamento; di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 50.188,00. Offerta minima Euro 37.641,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884592144, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 401/2022

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/10/2026 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pio La Torre 9 Stornara (FG) Locale al piano interrato con accesso tramite rampa e composto da unico vano. Finiture lasciate a grezzo, pavimentazione in battuto di cemento, murature in tufi. Presenti bocche di lupo con griglie di areazione. Superficie lorda mq 274. Prezzo base Euro 14.428,13. Offerta minima Euro 10.821,10. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3395239432, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 379/2022

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/2026 ore 12:00 presso la Sala Astegudiarie in linea sita in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via F.lli Bandiera 4 Trinitapoli (BT) Fabbricato di mq. 67 circa su più livelli. Si accede dal piano terra ad un vano adibito a soggiorno/cucina di mq. 19 con un piccolo bagno; al primo piano, al quale si accede con scala a chiocciola dal piano terra, si trova una camera con un piccolo bagno; al secondo piano si trova un piccolo vano di accesso al terrazzo di copertura dell'immobile di circa mq. 17,00. L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento e di impianto di acqua calda sanitaria. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 362/2023

Avv. Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/10/2026 ore 16:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Via Firenze 24-26-28 Trinitapoli (BT) Piena proprietà (1/1) di fabbricato da cielo a terra per civile abitazione in Trinitapoli (BT), Via Firenze nn. 24-26-28, su tre livelli (piano terra a deposito, piani primo e secondo abitativi), superficie commerciale complessiva mq 225,48. Catasto Fabbricati: foglio 69, particella 2843, sub 7, cat. A/7, vani 6,5, rendita euro 520,33. Stato di conservazione buono. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 133.518,00. Offerta minima Euro 100.138,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3381212444, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 323/2023

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/09/2026 ore 14:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in Rucci-Cupari, Vieste (FG) In Residence Rucci-Cupari, appartamento piano terra composto di soggiorno, due camere, cucina e bagno oltre portico con annesso giardino esclusivo di pertinenza. In pessimo stato di manutenzione. Classe energetica E. Prezzo base Euro 33.075,00. Offerta minima Euro 24.806,25. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 356/2021

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/10/2026 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 8: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Sei unità in corso di costruzione. Trattasi di sei locali al piano seminterrato rispettivamente di mq: 84, 68, 80, 84, 68, 87. Prezzo base Euro 107.299,69. Offerta minima Euro 80.474,77. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VIESTE
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 394/2023

Avv. Mafrolla Giuseppe. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/10/2026 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Biase Giuseppe Mafrolla, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via Papa Giovanni XXIII 36 Vieste (FG) Piena proprietà (1000/1000) di APPARTAMENTO collocato al piano quarto dello stabile, composto da un disimpegno/corridoio sul quale si affacciano la cucina abitabile, il bagno, il soggiorno, due camere da letto e un ripostiglio. Al quinto piano, con accesso da scala condominiale, sono collocati un terrazzo con vano deposito dotato di servizio igienico, il tutto di pertinenza esclusiva. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 121.895,63. Offerta minima Euro 91.421,73. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3333237399, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA
UFFICIO/APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 344/2023

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/10/2026 ore 18:00 Presso lo studio del professionista delegato al Viale M. Gandhi n. 7, in Foggia. Lotto UNICO: in Via Napoli km 2.500 Foggia (FG) Diritto di proprietà 1/1 della piena proprietà di compendio immobiliare. Area complessiva mq 1.610, composta da abitazione del custode, locale ad uso ufficio, laboratorio per la lavorazione del marmo, locali ad uso deposito con tettoie, corte esterna. Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima Euro 162.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA
LOCALE COMMERCIALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 54/2021

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/09/2026 ore 17:30 presso lo studio legale in Lucera alla Piazza della Repubblica civico 10. Lotto 4: in Viale Papa Giovanni XXIII Apricena (FG) locale ad uso commerciale, posto al piano terra. locale ad uso deposito, posto al piano seminterrato. Questa porzione di fabbricato è allo stato grezzo e manca la scala di collegamento con il locale comm.le posto al piano superiore. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO
UFFICIO, DEPOSITO E AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 428/2016

Avv. De Filippo Giannino. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/2026 ore 16:00 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto 1: in viale Castellana 197 San Severo (FG) Immobile ad uso ufficio/studio piano terzo, con annesso sovrastante sottotetto al quarto piano. E' composto da un vano a cui si accede direttamente dalla porta d'ingresso posta sul pianerottolo del terzo piano e dal quale, mediante una scala interna in legno, si accede poi al sovrastante sottotetto composto a sua volta da cinque locali di sgombero, due bagni e un ripostiglio, per una superficie complessiva lorda di mq. 343,76. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00 Lotto 5: in via Montesanto 3/A San Severo (FG) Locale deposito piano primo sottostrada, interno 9, superficie com-

merciale mq. 25,50 circa. L'immobile è dotato di pavimentazione in battuto di cemento, porta per garage basculante in lamiera zincata grecata con sovrastante griglia, impianto elettrico. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 949.218,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO
STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 341/2019 255/2020

Avvocato Cocco Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/09/2026 ore 16:30 presso lo studio in Foggia Via Antonio Salandra n.1. Lotto 1: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Struttura turistico-ricettiva con 27 camere, disposta su cinque livelli. Un terreno posto nelle vicinanze ad uso parcheggio interessato da contenzioso civile. MANCA CONFORMITA' CATASTALE - NON VI E' CERTEZZA DELLA PRESENZA DI LICENZA EDILIZIA MANCA APE IL TERRENO E' OGGETTO DI SENTENZA CHE HA ACCERTATO SCONFINAMENTO. Prezzo base Euro 1.238.906,25. Offerta minima Euro 929.179,69. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA
CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/2026 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 2: in Via San Giuliano snc Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml

55). 5. Impianto fotovoltaico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 178.168,36. Offerta minima Euro 133.626,27. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA/SAN NICANDRO GARGANICO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 365/2024

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/2026 ore 17:00 presso lo studio del delegato, via Fiorelli n. 14 Lucera (FG). Lotto 1: in Via Eucalipto Lesina (FG) Piena proprietà di locale ad uso commerciale (di fatto assimilabile a deposito), si compone di ampio ambiente principale (open-space con pilastri), con pavimentazione in piastrelle e impiantistica a vista (canalizzazioni/tubazioni), anti-bagno e bagno, vano scala interno di collegamento con l'esterno e cavedio tecnico e spazi di servizio con finiture allo stato grezzo. La superficie lorda commerciale è di 133,00 mq e cavedio di circa 21,45 mq; l'altezza interna utile è di mt. 3. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Lotto 2: in Piazza Falcone e Borsellino snc San Nicandro Garganico (FG) Piena proprietà di locale commerciale al piano terra, di sup. comm. di 118 mq. si compone di ampio ambiente di vendita di forma regolare rettangolare, con altezza interna di circa 3,75 m, al quale si affianca una zona di servizio posta sul retro, oltre a ripostiglio e servizio igienico. E' dotato di vetrina/porta d'ingresso sul fronte principale e di aperture superiori sul fronte opposto; è presente un ingresso secondario che immette in una zona filtro a servizio dei locali accessori. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

STABILIMENTO BALNEARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 524/2015

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/2026 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Vieste (71019) alla Via Domenico Antonio Spina n°3. Lotto 3: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Stabilimento balneare con residence e sala ricevimenti, il tutto meglio descritto nel bando. Prezzo base Euro 577.621,12. Offerta minima Euro 433.215,84. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 207/2023

Avv. Magistro Pierpaolo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/2026 ore 16:00 presso la Sala Aste di Via Federico II n. 11 in Lucera. Lotto UNICO: in C.da Pozzocavo 53 San Giovanni Rotondo (FG) Magazzino/deposito piano interrato, C/2, vani 2, di circa 138 mq, composto da disimpegno, due vani principali, con caminetto, un bagno ed un ripostiglio, oltre area giardino esterna. Immobile intercluso: vi si accede da appartamento e box di terzi (non oggetto di espropriazione) con i quali condivide gli impianti idrico-sanitario, termico ed elettrico. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708959, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/09/2026 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in via Tanaro 20 San Severo (FG) Capannone ad uso agricolo con superficie commerciale di mq. 457,00. L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un insediamento agricolo e ne costituisce il capannone per il ricovero di attrezzi e macchinari utili per il piano agricolo. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

ASCOLI SATRIANO

RISTORANTE E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 102/2024

Avvocato Massimo Livio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/09/2026 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla via Federico II n.11, quelle telematiche con accesso al PVP. Lotto UNICO: in Strada Vicinale Boschetto snc Ascoli Satriano (FG) Fabbricato su due livelli (piano terra e primo piano), adibito a ristorante al piano terra con ampia sala ristorante con vetrate perimetrali, pavimentazione in cotto, travi lignee a vista, caminetto e banco bar. cucine e locali di servizio, depositi, dispense, e locali igienici; e attività ricettiva al piano primo, con tre camere da letto, bagni, corridoi, cucina di servizio, e piccolo terrazzo con torretta. Area cortilizia pertinenziale esclusiva di circa 1,69 ettari, comprendente un campo di calcetto dotato di recinzione perimetrale e rete di protezione superiore, manufatti in disuso, ed un parco in parte arborato. Gli impianti presenti necessitano di verifica e adeguamento alle vigenti normative di sicurezza. Prezzo base Euro 196.700,00. Offerta minima Euro 147.525,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 127/2021

Buonasorte Franco. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/09/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla via A.Volta n.1. Lotto 1: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Complesso turistico alberghiero per residenza estiva sito in Rodi Garganico alla contrada Pantanello distinto in due aree rispettivamente per la zona dei servizi e per la residenza alberghiera. La zona dei servizi è costituita da uffici, alloggi, deposito, bungalow, bagni, ristorante, deposito alimenti, deposito, sala motori, piscina, chiosco, sala motori piscina, sala autoclave, recinzione palco. La zona residenziale alberghiera è costituita da bungalows. Prezzo base Euro 410.537,10. Offerta minima Euro 307.902,82. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

TERRENO, AGRITURISMO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 219/2017

Avv. Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto 15/09/2026 ore 17:00 presso il suo Studio in Lucera (FG) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale complessiva di 1,6890 ettari, sito in agro di Troia (FG), località Santa Giusta. Il fondo, in buone condizioni agronomiche, è coltivato per la maggior parte a seminativo (per ha 1,3209) ed in piccola parte (per ha 0,3681) ad oliveto (p.lle 366 e 364 in parte). Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Lotto 3: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di complesso agriturismo denominato "Torre Andriana" della superficie commerciale complessiva di 5,29 ettari, sito in Troia (FG), località Santa Giusta. Il complesso è costituito, principalmente, da sala rice-

vimenti di 923 mq., sala polifunzionale ottagonale di 243 mq. e parco circostante l'intera struttura ed esteso 24.900,00 mq. Prezzo base Euro 460.989,00. Offerta minima Euro 345.741,75 Lotto 4: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di abitazione unifamiliare, sita in Troia (Fg) alla località Santa Giusta, e costituita da casa signorile di 233,01 mq. con piscina esterna e forno, nonché da terreno di 3.010,00 mq. su cui insistono il fabbricato residenziale, il viale di accesso ed il giardino, attrezzato nella parte posteriore a parcheggio. Prezzo base Euro 54.563,00. Offerta minima Euro 40.922,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immagine agricola

ORDONA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 218/2022

Avv. Marseglia Michele Fabio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/09/2026 ore 16:30 presso Aula Aste telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11 stanza n.1. Lotto 02: in Ortona (FG) Piena proprietà del terreno edificabile ubicato in Ortona (FG) alla 1.a traversa della Strada Comunale del Bosco (lotto 2 del piano di lottizzazione denominato "Tesse" oggi scaduto), ricadente in fascia di ESPANSIONE - ZONA 4 art. 42 del Reg. Edilizio

Comunale, in Catasto Terreni del comune di Ortona al f. 5 part. 992, seminativo cl. 2 sup. ha 0.12.14, R.D. Euro 5,64 R.A. 3,76. Il terreno ha forma regolare, con dislivello massimo di 4 metri circa, facente parte del piano di lottizzazione "Tesse", oggi scaduto. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881707880, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS E SANNICANDRO GARGANICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 367/2021

Avv. Mafrolla Giuseppe. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/2026 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Biase Giuseppe Mafrolla, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto 4: in Contrada Chiancate San Marco in Lamis (FG) Piena proprietà (1000/1000) di TERRENI in agro di San Marco in Lamis, alla "Contrada Chiancate", raggiungibili tramite la SP 22 che si diparte in direzione Nord, a circa 10 km dal centro urbano. Il compendio immobiliare è composto da 19 mappali, non costituenti un corpo unico ma omogenei e vicini tra loro, di natura pascolo-boschiva di complessivi 229136 mq. Prezzo base Euro 129.375,00. Offerta minima Euro 97.031,25 Lotto 5: in Contrada Chirò San Nicandro Garganico (FG) Piena proprietà (1000/1000) di TERRENO coltivato parzialmente ad uliveto e parzialmente pascolo arborato che si estende per circa complessivi 51476

mq., in agro di San Nicandro Garganico, in Contrada Chirò. Esso è raggiungibile dal centro abitato percorrendo la SP 49 in direzione Lesina e, per l'ultimo tratto, mediante una comoda strada vicinale. Prezzo base Euro 51.468,75. Offerta minima Euro 38.601,57 Lotto 6: in San Nicandro Garganico (FG) TERRENO a nord del centro abitato di complessivi 1539 mq, inserito in zona destinata alla realizzazione di piccole industrie, artigianali e commerciali, con posizione fronte strada. È raggiungibile percorrendo la SP 41 in direzione Torre Mileto. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 333237399, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 229/2019

Avv. Scippa Alessandro. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/2026 ore 11:00 presso studio in Foggia via Dante 5. Lotto 2: in SP 41 110 San Nicandro Garganico (FG) Terreni in prossimità del centro cittadino in zona caratterizzata da potenzialità edificatoria e presenza di opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 21.515,63. Offerta minima Euro 16.136,72. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311843, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di TRANI

Abitazione|Accessorio

BISCEGLIE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 142/2025

Avv. Brudaglio Marco Agostino - vendita senza incanto 02/10/2026 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Piena proprietà di appartamento di ca mq 100,79 composto da: cucina abitabile, bagno, tre camere e ripostiglio; affaccia su due lati con quattro balconi. Occupato. Prezzo base Euro 139.683,34. Offerta minima Euro 104.762,51. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883596098; www.asteanunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 17/2025

Avvocato Di Pinto Nicola - vendita senza incanto

09/09/2026 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento indipendente che si sviluppa su più livelli con struttura portante mista (muratura e c.a.). Si accede direttamente al piano terra dell'immobile, composto da una cucina, un soggiorno e un bagno. Da una scala a chiocciola posta a destra di chi entra e da una scala a rampa dipendente dal bagno si accede al piano interrato dell'immobile, composto da un unico ambiente, destinato a tavernetta e dotato di camino. Dal vano scala posto in fondo, di fronte a chi entra dalla strada, si accede al primo piano. Esso è composto da un disimpegno, due camere da letto e da un balcone con affaccio su via XXIV Maggio. Dal predetto vano scala si accede anche al piano secondo. Esso è composto da un grande bagno lavanderia, un disimpegno e un terrazzo prospiciente via XXIV Maggio, coperto in parte da una tettoia. L'immobile verte nel complesso in uno stato di conservazione e manutenzione mediocre. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 900,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3478548699; www.asteanunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 157/2025

Avvocato Cafagna Nicola - vendita senza incanto 14/10/2026 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. In Canosa di Puglia (BT), Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento in primo piano sito in Canosa di Puglia (Bt) con accesso da Via Orazia 29 e da Via Salita Purgatorio 7 della superficie commerciale di 90,41 mq. L'immobile è composto da una camera da letto con affaccio su un balconcino prospiciente Via Orazia, da una cucina, da un bagno e da un corridoio/disimpegno di distribuzione. Nel disimpegno è presente

una scala in ferro che tramite un torrino consente l'accesso al lastrico solare di pertinenza di circa 55,76 mq. Prezzo base Euro 62.433,00. Offerta minima Euro 47.000,00. Rilancio minimo Euro 1.250,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08831926557; www.asteanunci.it

Immagine comm.le|ind.le

ANDRIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 145/2025

Avvocato Pagliani Andrea - vendita senza incanto 02/10/2026 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. In Andria (BT), Piena proprietà locale adibito a laboratorio per arti e mestieri sito in Andria alla Via Girolamo Savonarola n. 86/88 composto da un piano terra con cortile pertinenziale e da un piano interrato collegato al piano terra con scala interna, entrambi muniti di servizi, superficie complessiva 209 mq riportato nel catasto edilizio di Andria al foglio 201 particella 332 sub. 3. Prezzo base Euro 128.429,00. Offerta minima Euro 96.321,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3408366883; www.asteanunci.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteAnnunci.it



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTI E LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 179/2002

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/11/2026 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto 2: in Via Dante Alighieri 492 Bari (BA) Locale al piano seminterrato facente parte di un fabbricato di 4 piani, senza ascensore, edificato negli anni '50. Prezzo base Euro 11.175,00. Offerta

minima Euro 8.382,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in Via Indipendenza 71 Bari (BA) Unità immobiliare facente parte di un fabbricato composto di piano terra e tre piani superiori edificato negli anni '50. Prezzo base Euro 7.257,00. Offerta minima Euro 5.450,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: in Via Domenico Nicolai 399 Bari (BA) Unità immobiliare sita in Bari, "quartiere Libertà" alla Via Nicolai n. 399, piano seminterrato, facente parte di un fabbricato edificato negli anni '40. Prezzo base Euro 7.864,50. Offerta minima Euro 5.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 7: in Via Costantino Saverio 28 Bari (BA) Locale al piano terra con accesso alla strada, in zona semi-centrale nel quartiere Libertà, nelle vicinanze del Tribunale di Bari. Prezzo base Euro 35.534,25. Offerta minima Euro 26.651,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Meo Angela Monica; www.asteannunci.it

BARI

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura R.G.E. N. 431/2024

Avv. Del Vecchio Mario - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/10/2026 ore 15:30 mediante accesso alla piattaforma telematica www.fallcoaste.it. Lotto UNICO: in Via Pietro Sette 3 Bari (BA) Posto auto coperto contraddistinto con il n. 10, ubicato al piano interrato di un'autorimessa condominiale accessibile mediante rampa carrabile interna posta all'interno del cortile condominiale. La superficie utile è di circa 11 mq, idonea alla sosta di un'autovettura di categoria media. Prezzo base Euro 10.530,00. Offerta minima Euro 7.897,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Del Vecchio Mario; www.asteannunci.it

ALTAMURA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura R.G.E. N. 119/2025

Avv. COLAPIETRO NICOLA - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/10/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Strada Comunale Esterna Vuccolo Altamura (BA) composto da n.03 beni collocati in un contesto urbanistico a vocazione di residenze occasionali, in zona agricola "E1" e distanti circa 3,50 km dal centro abitato: 1) Piena proprietà di fabbricato civile allo stato rustico sito in Altamura alla strada comunale esterna Vuccolo piano T di circa 84,00 mq commerciali e di forma rettangolare. 2) Piena proprietà porzione di fabbricato in costruzione sito in Altamura alla strada comunale esterna Vuccolo piano T di circa 130,00 mq commerciali e di forma rettangolare; 3) Piena proprietà porzione di fabbricato civile in costruzione sito in Altamura alla strada comunale esterna Vuccolo piano T - 1 su due livelli di circa 121,00 mq. commerciali ciascuno, più terrazza e di forma rettangolare. Prezzo base Euro 209.600,00. Offerta minima Euro 157.200,00. Rilancio minimo Euro 4.192,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. COLAPIETRO NICOLA; www.asteannunci.it

CELLAMARE

LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura R.G.E. N. 227/2021

Dott. Marra Rosario - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/10/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto 3: in Via Salvo d'Acquisto 8 Cellamare (BA) Proprietà superficiale dell'unità immobiliare composta da un appartamento piano 1, scala D, avente la porta di ingresso alla sinistra di chi arriva

al primo piano della scala condominiale e da un'autorimessa sita al piano S1, scala D. autorimessa consistenza 47 mq scala D, piano S1. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Marra Rosario; www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

BITONTO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 363/2024

Avv. SCAMARCIO GAETANO - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/12/2026 ore 17:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Lotto UNICO: in Via Felice Cavallotti 79-81 Bitonto (BA) Locale commerciale composto da piano terra e piano interrato. Al piano terra è presente un ampio vano principale open space con due vetrine su Via Felice Cavallotti, collegato attraverso un varco ad un locale del bene 2 con una vetrina su Via Silvio Pellico. Tale collegamento ha dato luogo ad una fusione immobiliare parziale tra i due immobili. Consistenza 151 mq. Locale commerciale composto da un locale al piano terra dotato di bagno sul retro. Consistenza 94 mq. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. SCAMARCIO GAETANO; www.asteannunci.it

VALENZANO

COMPENDIO IMMOBILIARE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 411/2023

Dott. Froila Goffredo - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/11/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in S.P. 70 Ceglie - Adelfia al km 1,30 Valenzano (BA) Compendio immobiliare (industriale/artigianale) costituito da n. 7 corpi di fabbrica, ricadenti all'interno di un lotto recintato, di superficie complessiva mq 26.160,00 ca, di cui mq 6.500,00 ca coperta e mq 17.660,00 ca scoperta. Compendio immobiliare, costituito da n. 10 terreni agricoli della superficie complessiva di mq 21.381,00, ubicati nella zona retrostante rispetto al compendio precedentemente menzionato. Prezzo base Euro 746.224,00. Offerta minima Euro 559.668,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Froila Goffredo; www.asteannunci.it

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

ABITAZIONE CON VENDITA 1113

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via dei Garofani 34, Immobile, categoria A/2, piano terra, consistenza 6 vani, con annessa corte esclusiva. Occupato Prezzo base Euro 52.264,20. Offerta minima Euro 39.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 29/09/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 3382670311

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Emilio Barillaro 3, Appartamento di superficie commerciale di mq 114, 10 +mq 105,70. Magazzino, piano terra, superficie commerciale di mq 149 Prezzo base Euro 173.550,00. Offerta minima Euro 130.162,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 22/09/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

CATANZARO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Gimigliano 23, Piena proprietà per la quota di 1/1 di: unità immobiliare facente parte di un complesso edilizio di ville a schiera, L'unità immobiliare è così composta: Piano terra: ampio ambiente adibito

a ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio igienico e scala di collegamento al piano primo; Piano primo: camera da letto padronale con cabina armadio, servizio igienico, cameretta e piccolo studio. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.312,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 29/09/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2025

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Vico I Carbone 6, unità immobiliare appartamento sito in Catanzaro, censito nel Catasto Fabbricati al foglio 48, particella 1328, sub. 7, al Vico I Carbone n. 6, piano terra, z.c. 1, A/3, cl. 3, vani 2,5, rendita catastale 167,85 Prezzo base Euro 17.634,15. Offerta minima Euro 14.107,32. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 12/10/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Corradini Loretta tel. 3663597996

ARGUSTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Argusto (CZ) vico Vittorio Emanuele III, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A4, consistenza 4,5 vani Prezzo base Euro 8.059,50. Offerta minima Euro 6.044,62. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Argusto (CZ) Località Scamardi, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 10.421,19. Offerta minima Euro 7.815,89. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/10/2026 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

DAVOLI (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Via Cesare Barbieri, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento, piano terra, superficie commerciale mq 73,23 Prezzo base Euro 29.292,00. Offerta minima Euro 21.969,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 29/09/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

GIMIGLIANO (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

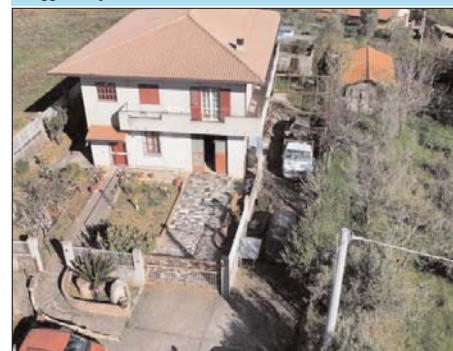
RGE 95/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Gimigliano, immobile cat. A4, classe 2, consistenza vani 4,5, avente una superficie lorda di fatto Mq 105,60, Piano T, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 32.962,00. Offerta minima Euro 24.721,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 22/09/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Grattà Domenico Ivan tel. 3382935885

MONTAURIO (CZ)

ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2025

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO 1: in Montaurio (CZ) Via Conte 33, Piena proprietà dell'immobile sito nel Comune di Montaurio (CZ) alla Via Conte n. 33 piano terra e piano primo, identificato nel N.C.E.U. al Foglio 6 Particella 120 - Sub 3, Categoria A6 (abitazione di tipo rurale) Classe 3, Consistenza 2 vani, rendita Euro 45,45, superficie complessiva lorda circa mq 52. L'immobile si presenta in avanzato stato di ristrutturazione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Montaurio (CZ) Via Conte, Piena proprietà dell'immobile sito nel Comune di Montaurio (CZ) alla Via Conte snc piano terra e piano primo, identificato nel N.C.E.U. al Foglio 6 Particella 120 - Sub 8, Categoria A3 Classe 1, Consistenza 3,5 vani, rendita Euro 162,68, superficie complessiva lorda circa mq 123. L'immobile si presenta in fase di ristrutturazione. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.313,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita asincrona telematica 15/09/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. ROSSO ANNA ASSUNTA tel. 3286790192

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CATANZARO

MAGAZZINO AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2025

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Carlo V 108-110, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di magazzino, piano terra, consistenza di 100mq. nonché piena proprietà per la quota di 1000/1000 di rimessa e autorimessa, consistenza 107 mq. (beni immobili materialmente congiunti) Prezzo base Euro 176.370,75. Offerta minima Euro 132.280,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via Carlo V 106, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di rimessa e autorimessa. piano seminterrato, consistenza di 152mq. nonché piena proprietà per la quota di 1000/1000 di rimessa e autorimessa, piano seminterrato, consistenza 272 mq (beni immobili materialmente congiunti) Prezzo base Euro 284.268,15. Offerta minima Euro 213.202,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 29/09/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

SETTINGIANO

LOCALE MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2019

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO 4: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano primo di un fabbricato, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq 141, totale escluse aree scoperte mq 138 Prezzo base Euro 31.642,00. Offerta minima Euro 23.731,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano secondo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq 144, totale escluse aree scoperte mq 143. Prezzo base Euro 33.650,00. Offerta minima Euro 25.237,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 24/09/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

CENTRACHE

TERRENO-MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2023

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO UNICO: in Centrache (CZ) Contrada Sangoria, via Nazionale, Piena proprietà di immobili: 1. terreno, superficie di mq 949; attualmente occupato. Piena proprietà di immobili: 2. magazzino al piano terra, categoria F/3, superficie lorda mq 130,00; attualmente occupato. Piena proprietà di immobili: 3. appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie lorda mq 130,00 (+15,66); attualmente occupato Prezzo base Euro 26.442,65. Offerta minima Euro 19.831,99. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 22/09/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SIMERI CRICHI (CZ)

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Località Roccani, Proprietà 1/1 di terreno sito in Simeri Crichi (CZ), Località Roccani, identificato in Catasto terreni al foglio 24, part.lla 720, seminativo, classe 2, mq. 430,00. Proprietà 1/1 di immobile in Simeri Crichi (CZ), Località Roccani, posto al piano terra, riportato al catasto fabbricati al foglio 24, part. 323, sub 2, cat. C/2 Prezzo base Euro 53.655,00. Offerta minima Euro 40.241,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Simeri Crichi (CZ) Località Roccani, Proprietà 1/1 di immobile in Simeri Crichi (CZ), Località Roccani, riportato al Catasto fabbricati al foglio 24, part. 323, sub 3, cat. F/3. Prezzo base Euro 34.575,00. Offerta minima Euro 25.931,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 20/10/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marra Maria Grazia tel. 3476303338

Immibile comm.le|ind.le

MAGISANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Magisano (CZ) Località Brazzano, Fabbricato a un piano fuori terra, cat. C/3, consistenza mq 600, superficie catastale totale mq 386, piano T Prezzo base Euro 12.156,00. Offerta minima Euro 9.117,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 24/09/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

SIMERI CRICHI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2024

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Località Homomorto, Unità immobiliare sito nel comune di Simeri Crichi, Località Homomorto snc,, consistenza 160 mq, superficie catastale 219 mq Prezzo base Euro 113.004,00. Offerta minima Euro 84.753,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Simeri Crichi (CZ) Località Homomorto, Unità immobiliare sito nel comune di Simeri Crichi, Località Homomorto snc, categoria catastale A3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 90 mq. - Totale escluse aree scoperte 78 mq. rendita Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima Euro 25.920,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 08/09/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lacava Luisa tel. 0961721891

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it


**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

BIANCHI

APPARTAMENTO - LOCALI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 36/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Fiore. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Via Curazzo, Piena Proprietà 1/1 di: Due locali con destinazione d'uso magazzini, piani primo e secondo sottostrada, consistenza di mq 102 (sub 4) ed mq 27 (sub 5), con diritti di 1/3 della corte comune di mq 345. Prezzo base: Euro 13.458,00. Offerta minima: Euro 10.093,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984849362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2014 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariorosaria. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Via Campania 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con pertinenza box. Superfici catastali: A/2 = 204 mq, C/6 = 39 mq; stato: appartamento in condizioni complessivamente buone, box con infiltrazioni; zona PRG "B" (residenziale di completamento). Documentazione edilizia agli atti: concessione n. 73/1977; nulla osta Genio Civile; abitabilità 08.11.1980; licenza d'uso 15.07.1980. Stato occupativo dell'immobile: Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 97.280,00. Offerta minima: Euro 72.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 16/09/2026 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Alfano Melania, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 229/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Senatore Nicola Vaccaro 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, ingresso e corridoio, terrazzino coperto e loggia comunicanti con soggiorno e cucina. Sup. tot. mq 147, commerciale mq 156. Occupato. Prezzo base: Euro 29.627,98. Offerta minima: Euro 22.220,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2026 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: Analogica (ore 12:30) Telematica (ore 12:00) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433302, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DOMANICO

FABBRICATO INDIPENDENTE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miracco Iolanda. Lotto UNICO - in Domanico (CS) Via San Nicola snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente su tre piani fuori terra con relativa corte. Appartamento ai due piani superiori, a cui si accede unicamente a mezzo di scala esterna in cemento, è costituito al piano primo da un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ampio salone e n. 3 balconi, mentre il piano secondo, collegato al primo da una scala interna, è costituito da n. 4 stanze da letto, n. 2 bagni, un balcone ed un ampio terrazzo. Locale commerciale al piano terra è costituito da una sala ristorante, un locale con forno a legna, una cucina con ripostiglio, un bagno, un locale deposito, un'ampia sala con termocamino, una legnaia, un locale caldaia. Terreno: seminativo arborato, superficie mq 1.090; Terreno: seminterrato arborato, superficie mq 1.640. Prezzo base: Euro 71.683,09. Offerta minima: Euro 53.762,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394444463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LAPPANO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 8/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Contrada Timpanello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa di tipo economico sita all'interno di un fabbricato di tipo residenziale. L'appartamento risulta composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tre camere da letto. Consistenza 7,5 vani, piano terra. Magazzino al piano terra di mq 36. Prezzo base: Euro 42.315,44. Offerta minima: Euro 31.736,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita sincrona telematica 15/10/2026 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 207/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Enrico Fermi già Contrada Pasquali 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, con annessa corte condominiale, al piano secondo/mansardato di un fabbricato, mq 139, costituita da ampia zona soggiorno con annesso locale cucina e zona notte con 2 camere da letto e 2 bagni. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 41.783,00. Offerta minima: Euro 31.338,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 93/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Mondera Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 3 livelli con corte esclusiva parte di "villetta bifamiliare" in un complesso residenziale, composto: al piano terra da cucina; al piano primo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno e scala di collegamento al piano secondo; al piano secondo da sottotetto abitabile con disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 47.280,00. Offerta minima: Euro 35.460,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 54/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Molise 4, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso di civile abitazione della superficie lorda di 172 mq, oltre 146 mq di sottotetto non abitabile. Prezzo base: Euro 76.447,80. Offerta minima: Euro 57.335,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/10/2026 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 128/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardo Simona. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Settimo/Povarella, Via Trieste snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo e Cantina/Deposito posta al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione. L'immobile è composto di un totale di 5 vani, suddivisi in quattro vani più servizi, di cui un vano soggiorno-cucina, un corridoio, due vani letto, un bagno e due balconi, una cantinola ed un piccolo deposito adiacente alla suddetta cantinola. Il bene risulta occupato, la liberazione dello stesso sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 55.347,14. Offerta minima: Euro 41.510,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478849808, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 260/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferrante Salvatore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parrille, via S. Quasimodo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare unifamiliare, destinata a civile abitazione che si sviluppa su tre livelli facente parte di un complesso residenziale del tipo a schiera. Prezzo base: Euro 107.704,35. Offerta minima: Euro 91.548,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 29/10/2026 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno

lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3683744500, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



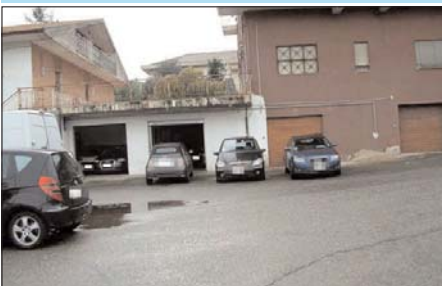
Proc. n. 222/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Barone Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Manzoni 54, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo e sottotetto, composto da 5 locali oltre servizi, superficie lorda complessiva di mq 187 circa, consistenza 8 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 67.304,00. Offerta minima: Euro 50.478,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 15/10/2026 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403202466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 193/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pallone Luciana. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Giorgio de Chirico, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di tot mq 305, composto da ampio vano principale e da altri 3 vani, oltre ai servizi igienici, dotato di 2 ingressi carrabili. Prezzo base: Euro 51.462,21. Offerta minima: Euro 38.596,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3208315494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Rogliano (CS) Via dei Mille 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano. Prezzo base: Euro 30.999,29. Offerta minima: Euro 23.249,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 157/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Manca 28-28/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da: piano terra con locale cucina e bagno ricavato nel sottotetto; piano primo con bagno e locale soggiorno con annesso balcone; piano secondo (sottotetto) con stanza da letto, piccola cabina armadio e piccolissimo balcone. Libero. Prezzo base: Euro 13.947,12. Offerta minima: Euro 10.460,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2026 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: TELEMATICHE ore 12:00/ANALOGICHE ore 12:30, del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 13/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano di un fabbricato composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, salotto con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Superficie calpestabile 140 mq e superficie catastale 170 mq. Prezzo base: Euro 44.272,28. Offerta minima: Euro 33.204,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 885,45. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, Via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, composto da un unico ambiente con un vano adibito a bagno. Superficie calpestabile 39 mq, Consistenza 41 mq, Superficie (catastale) 48 mq. Prezzo base: Euro 6.466,74. Offerta minima: Euro 4.850,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 129,33. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TRENTA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 222/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filicetti Aldo. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Magli, Via Campitelli 7, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appartamento di mq. 140,32 posto al secondo piano di un piccolo fabbricato per civile abitazione con sovrastante soffitta ad uso esclusivo di mq. 35,08 oltre mq. 5,00 di balconi, per un totale di superficie commerciale di mq. 180,40. Occupato. Prezzo base: Euro 49.257,44. Offerta minima: Euro 36.943,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 985,14. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3791855474, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CASTROLIBERO**TERRENI-FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 226/1993 32/1993 + 334/1994 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Bernaudo Francesco. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, mq 391, sul quale si dovrà costituire servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso ai lotti 2 e 3. Sul terreno insiste un fabbricato, consistenza mq 204, piano terra, con locali adibiti ad auto officina (moto officina). Prezzo base: Euro 23.362,40. Offerta minima: Euro 17.521,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 467,25. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ente urbano, mq 699. Sul terreno insiste fabbricato, vani 7,5, piano terra. Prezzo base: Euro 19.433,71. Offerta minima: Euro 14.575,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 388,67. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale, mq 113, adibito a deposito, composto da 4 locali con rifiniture per civile abitazione. Fabbricato rurale, mq 7. Terreno, qualità fidejussorio, mq 68. Prezzo base: Euro 8.974,63. Offerta minima: Euro 6.730,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 179,49. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3485173940, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it
LAPPANO**APPARTAMENTO-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 123/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 2 - in Lappano (CS) via Roma 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 5,5; villetta singola ad un piano terra e locali al piano seminterrato, con portico e area di corte. Locato secondo quanto riportato nella CTU allegata agli atti. Prezzo base: Euro 53.723,66. Offerta minima: Euro 40.292,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Lappano (CS) Lappano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno (ficheto), della consistenza di ha 00.00.70. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 9.639,00. Offerta minima: Euro 7.229,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**TERRENO EDIFICABILE - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 97/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Accesso diretto dalla S.P. 234, Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, ficheto, classe 2, accesso diretto dalla S.P. 234, mq 3.600 ca, andamento pressoché pianeggiante, buona esposizione. Esiste servitù di passaggio che consente accesso al fabbricato di cui ai lotti 2, 3 e 4. Prezzo base: Euro 51.835,43. Offerta minima: Euro 38.876,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.036,71. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**GARAGE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 5/2011 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 12 - in Marano Principato (CS) Località Pantusa, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, Sem. Irr. Arb., mq 2.340. Prezzo base: Euro 24.970,00. Offerta minima: Euro 18.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Marano Principato (CS) Via Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 16. Prezzo base: Euro 2.497,00. Offerta minima: Euro 1.873,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Ruffo Fabio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

RENDE

MAGAZZINO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 233/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada (seminterrato) di fabbricato, destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto con soppalco, locale WC e antibagno, consistenza mq 130, sup. catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 78.350,71. Offerta minima: Euro 58.763,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CAROLEI

TERRENI - DEPOSITI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 304/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Bene realizzato su una strada asfaltata ad uso privato ubicata all'interno di un'area delimitata da recinzione metallica e accessibile da cancello carrabile e cancelletto pedonale chiusi a chiave. Sul terreno (all'interno della recinzione) vi è una villetta bifamiliare con cortile e strada interna di accesso. Prezzo base: Euro 2.490,75. Offerta minima: Euro 1.868,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 99,63. Lotto 2 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta situata nel sottotetto del fabbricato appartenente ai magazzini. Sup. 32 mq. Prezzo base: Euro 4.770,90. Offerta minima: Euro 3.578,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 190,83. Lotto 3 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini al piano terra di varie metrature. Prezzo base: Euro 79.169,40. Offerta minima: Euro 59.377,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.166,77. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via G. Carducci, Piena Proprietà 1/1 di: Due posti auto scoperti condominiali. Prezzo base: Euro 2.506,14. Offerta minima: Euro 1.879,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,24. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

COSENZA - SAN FILI

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2010 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Associazione Professionale Concordia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato corrispondente alla Quota C della planimetria catastale aggiornata: a) un fabbricato indipendente a due piani f.t. e locale seminterrato, composto da 5 unità immobiliari con annesso cortile pertinenziale di ampia metratura. b) box auto di pertinenza della villa - cfr. perizia arch. Giuseppe Patafi. c) le neoformate particelle annesse alla già indicata area cortilizia pertinenziale come di seguito catastalmente identificate: al CT fgl. 23 p.la 284 - pascolo - sup.13 mq; al CT fgl. 23 p.la 287 - incolto sterrato - sup.176 mq; al CF fgl. 23 p.la 291cat. F/1 (unità collabente) - sup. 17 mq. Prezzo base: Euro 534.187,00. Offerta minima: Euro 400.640,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati corrispondenti alla Quota A della planimetria catastale aggiornata: a) un capannone industriale di 1.390 mq con annessa corte pertinenziale di oltre 1.000 mq. b) le neo formate particelle di terreno edificabile annesse alla sopra citata corte pertinenziale del valore Euro 183.000,00 così catastalmente identificate: al CF fgl. 23 - p.la 269 cat. F/1 sup. 305 mq; al CT fgl. 23 - p.la 282 pascolo sup. 121 mq; al CT fgl. 23 - p.la

285 incolto sterrato sup. 40 mq; al CT fgl. 23 - p.la 294 cat. F/1 sup. 456 mq. Prezzo base: Euro 474.178,00. Offerta minima: Euro 355.633,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via D. Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: a) Terreno edificabile (vincoli perizie Patafi/Bartucci) p.lle fgl.23: CT 73 area rur. 310 mq; CT 283 pasc. 52 mq; CT 286 incolto 26 mq; CT 288 orto irr. 5825 mq; CF 290 sub.1 F/2 (collabente) 909 mq; CT 292 area rur. 19 mq; CT 293 pasc.cesp. 196 mq; CT 295 pasc.cesp. 115 mq; CT 296 pasc.cesp. 48 mq. Prezzo base: Euro 1.023.000,00. Offerta minima: Euro 767.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in San Fili (CS) San Fili, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno complessivamente identificato al catasto terreni in fgl. 11: p.la 43 -1 ettaro 16 are 20 cent. - cat. CF - valore Euro 10.341,80; p.la 116 - 64 are 60 cent. - cat. CF - valore Euro 5.749,40. Prezzo base: Euro 13.033,87. Offerta minima: Euro 9.775,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 53/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardo Simona. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Colombo - Albanese, Baullo, Via C. Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, estensione ha 01.68.35, con entrostanti fabbricati rurali. Corpi di fabbrica adibiti a deposito attrezzi e mezzi, stalla ricovero animali, fienili etc. Sup. commerciale intero lotto mq 16.835. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 31.127,00. Offerta minima: Euro 23.345,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostante fabbricato rurale adibito a pollaio e porcaia realizzato senza permesso di costruire, non sanabile perché le scadenti caratteristiche costruttive non rispondono alle normative sismiche vigenti. Estensione Ha 00.17.50, sup. commerciale tot mq 1.750. il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 33.291,00. Offerta minima: Euro 24.968,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478849808, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA**TERRENI CON FABBRICATI ANNESSI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 44/1990 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto 1 - in

Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.52.50, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulla p.lla 369 è presente un fabbricato su un unico livello, di natura agricola e di recentissima realizzazione, dimensioni in pianta mq 262,50, non accatastato. Occupati. Prezzo base: Euro 30.772,00. Offerta minima: Euro 23.079,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.42.30, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulle p.lle 339, 340 ed in piccola parte 113 insiste un fabbricato per civile abitazione di natura agricola su un unico livello che misura in pianta mq 152; sul lato sud del fabbricato è presente una tettoia di mq 70 e un ricovero attrezzi agricoli molto fatiscente, non accatastati. Occupati. Prezzo base: Euro 19.966,00. Offerta minima: Euro 14.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in

Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 01.16.26, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 6.812,00. Offerta minima: Euro 5.109,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 00.93.40, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 4.933,00. Offerta minima: Euro 3.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 15/10/2026 ore 10:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Tribunale di CROTONE****Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 59/2025 RGE**

Lotto 1: Crotone (KR) Via Olanda, 1/1 di appartamento Composto da un ambiente cucina/pranzo/soggiorno, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio; sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva pari a 88 mq; identificato al Catasto Fabbricati: al foglio 51, part. 252, sub. 14, classe 2, cat. A/3, piano terra. Prezzo Base Euro 37.867,50; offerta minima Euro 28.400,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/09/2026 ore 16:00

CROTONE**CASA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 52/2025 RGE**

Lotto 1: Crotone (KR) Fraz. Papanice in Via G. Marconi, 1/1 di abitazione al PT-1 - categoria: A/6 (Abitazioni di tipo rurale), classe: 3, consistenza: 2 vani, Superficie Catastale 53 mq. 1/1 B) unità immobiliare ad uso residenziale Piano Primo, categoria: A/4 (Abitazioni di tipo popolare), classe: 1, consistenza: 4,5 vani, Superficie Catastale 99 mq. Prezzo Base Euro 20.688,75; offerta minima Euro 15.516,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/10/2026 ore 16:30

CROTONE**VILLA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 20/2025 RGE**

Lotto UNICO: Crotone (KR) via delle Margherite 87, 1/1 di Villa bifamiliare cat. A/2 e vani 4 al PT e mq. 92. Maggiori dettagli in perizia reperibile su www.asteannunci.it immettendo il tribunale e il numero RGE della procedura. Prezzo Base Euro 51.075,00; offerta minima Euro 38.306,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fico Gaia tel. 3881103916. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/10/2026 ore 15:00

CASABONA-CROTONE-STRONGOLI**ABITAZIONI-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Liquidazione Controllata n. 2/2023**

LOTTO 1: Proprietà di 1/3 di un magazzino sito nel Comune di Casabona (Kr), Via Risorgimento snc, piano terra, mq. 26. Prezzo base Euro 2.070,00, oltre oneri. Offerta minima Euro 1.552,50. Rilanci minimi Euro 82,80. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 14/09/2026 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 21/09/2026 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli - Dott. Aldo Luigi Siniscalchi. Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Avv. Luca

Alberto Tricoli - e-mail: tricoli@studiodilegaletricoli.it - PEC: tricoli@pec.studiodilegaletricoli.it. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

CUTRO**FABBRICATO ABITABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 14/2026 RGE**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Viale della Pace 1, 1/1 di corpo di fabbrica composto da n. 3 piani fuori terra e locale sottotetto. Il PT è composto da locale ampio organizzato a civile abitazione con bagno e cucina oltre ad un vano ampio con divani e tavolo, cat. C/2, cl. 2, consistenza 148 mq. Il P1 è rifinito a civile abitazione con rifiniture di pregio dotato di servizi ed ogni accessorio composto da 3 camere, cucina ampia ed abitabile, salotto, 2 bagni, cat. F/3. Il P2 ed il sottotetto sono al momento in corso di costruzione cat. F/3. Prezzo Base Euro 155.240,00; offerta minima Euro 116.430,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Elia Andrea tel. 0962010806. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/09/2026 ore 15:30


www.gpsaste.it



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

CICALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2021

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Cicala (CZ) via Marconi Vico II 1, Abitazione di tipo civile al secondo piano composta da disimpegno/ingresso a corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, area studio senza porta, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto singola, stanza da letto doppia, ripostiglio, locale lavanderia/stireria/guardaroba, 2 servizi igienici completi. Sono compresi: locale di servizio al piano terra con cucina rustica, piccolo bagno di servizio, locale caldaia; 2 locali magazzini, parzialmente seminterrati. Sup. catastale mq. 241. Libero Prezzo base Euro 38.857,21. Offerta minima Euro 29.142,90. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/10/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andriciola Rosanna tel. 09681950996

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2021

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G.

Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 16.690,37. Offerta minima Euro 14.767,68. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 13.126,91. Offerta minima Euro 9.845,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/10/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avvocato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN MANGO D'AQUINO

TERRENI - MAGAZZINETTI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2022

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) San Mango D'aquino, località Balzata, (CONTRASSEGNAZIONE CON LA LETTERA C NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'appezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità seminativo arboreo, uliveto, querceto, seminativo Prezzo base Euro 4.236,75. Offerta minima Euro 3.197,81. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Amalfi, traversa V, (CONTRASSEGNAZIONE CON LA LETTERA D NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà di numero due piccoli magazzinetti - depositi Prezzo base Euro 1.333,13. Offerta minima Euro 999,84. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII 27, (CONTRASSEGNAZIONE CON LA LETTERA E NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'immobile residenziale di vecchia costruzione ante '42, composto da piano terra, primo piano e seminterrato; suddiviso catastalmente in n. 3 parti, pur essendo le principali due comunicanti (abitazione di tipo popolare). Il seminterrato è un box auto; lo stato di conservazione è abitabile con segni di degrado. Prezzo base Euro 15.514,03. Offerta minima Euro 11.635,52. LOTTO 5: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII snc, (CONTRASSEGNAZIONE CON LA LETTERA F NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile per civile abitazione in fabbricato a villa bifamiliare, composto da tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano, il cespite risulta in ottime condizioni conservative e realizzato con buoni materiali; impianti regolarmente funzionanti. Prezzo base Euro 104.439,38. Offerta minima Euro 78.329,53. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/09/2026 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064

**IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE**

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BRANCALEONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) Contrada Fischia, Diritto di piena proprietà dell'immobile ubicato nel Comune di Brancaleone (RC) alla c/da Fischia, piano terra, censito catastalmente al foglio di mappa catastale n. 32 dello stesso comune, particella 123, Categoria A/2, classe 1, consistenza dieci vani, superficie catastale mq 296, escluse aree scoperte 224 mq, Rendita 619,75 Euro. Valore di stima al netto degli oneri di regolarizzazione Prezzo base Euro 55.714,00. Offerta minima Euro 41.785,50. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141

GROTTERIA (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Grotteria (RC) Contrada Bombaconi, Diritto di piena proprietà relativo: appartamento posto al PT, Cons. n. 5 vani, Sup. cat.le 113 mq di cui mq 6 (area esterna). Appartamento posto al PT-I°, Cons. n. 7 vani, Sup. cat.le 173 mq di cui mq 9 (area esterna). Locale garage non accatastato, non compreso tra gli immobili pignorati ma ricadente, in quota parte (mq 16,13), sulla P.la di n. 577 Foglio n. 32, P.la n. 577 e Terreno libero dai fabbricati Superficie terreno libero dai fabbricati mq 117; Prezzo base Euro 78.295,00. Offerta minima Euro 58.721,25. Vendita senza incanto sincrona mista 16/09/2026 ore 10:25. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

PORTIGLIOLA (RC)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Portigliola (RC) Corso Roma 43, Piena proprietà di unità immobiliare adibita a civile abitazione posta a piano terra,

oltre a seminterrato adibito a cantina, con accesso indipendente dalla corte comune, composta da un soggiorno/cucina di mq. 31,85, da un bagno di mq. 6,00, da due camere da letto rispettivamente di mq. 15,60 e mq. 15,00, balcone di mq. 6,85, oltre al locale cantina di mq. 30,50, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 106 escluse aree scoperte mq. 104. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima Euro 20.882,81. LOTTO 2: in Portigliola (RC) Corso Roma 45, Piena proprietà di unità immobiliare adibita a laboratorio per la lavorazione e vendita di prodotti da forno, posta a piano terra con accesso indipendente dalla corte comune, composta da una zona vendite di mq. 28,50, un laboratorio di mq. 55,75, un deposito di mq. 5,5, un wc completo di antibagno di mq. 3,90, consistenza mq. 93 superficie catastale totale mq. 104, rendita 144,09. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima Euro 18.225,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/10/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

RIACE (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2025

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Iannino, Diritto di piena proprietà su un villino pluripiano. Prezzo base Euro 122.882,77. Offerta minima Euro 92.162,08. Vendita senza incanto sincrona mista 16/09/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. D Agostino Fabio tel. 0964381296

ROCELLA IONICA

PORZIONI DI UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, WC, ripostiglio e corridoio, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 21.155,60. Offerta minima Euro 15.866,70. LOTTO 2: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da due vani, WC, ingresso, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 10.160,00. Offerta minima Euro 7.620,00. LOTTO 3: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da due vani, WC, completa ed abitabile. Sono a carico dell'acquirente i costi per la normalizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 10.815,72. Offerta minima Euro 8.111,80. Vendita senza incanto sincrona mista 21/10/2026 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le

SIDERNO (RC)

STRUTTURA INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) C/da Campo Inferiore, Diritto di piena proprietà su una struttura industriale (costituita da uffici industriali, utilizzati a scopo amministrativo e di progettazione, e struttura industriale (capannone) destinata alla produzione e alla lavorazione) situata nel Comune di Siderno (RC), in C/da Campo Inferiore s.n.c., riportata al catasto fabbricati al foglio n. 29, particella n. 1158 Sub. 7, cat. D/7, rendita Euro 13.200,00, Sub. 8, cat. D/7, rendita Euro 3.610,00, e Sub. 9 considerato B.C.N.C. Prezzo base Euro 711.187,50. Offerta minima Euro 533.390,63. Vendita senza incanto sincrona mista 21/10/2026 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

Immobile comm.le|ind.le Terreno | Immobile agricolo

CANOLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2024

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Canolo (RC) Contrada Bosco, Complesso industriale di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq. 1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde, con annessi attrezzature, impianti e macchinari dal ciclo produttivo. Meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 409.830,65. Offerta minima Euro 307.373,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/10/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatrice Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

Terreno | Immobile agricolo

PLACANICA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2025

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Riace (RC) Località Musuri, Diritto di piena proprietà su dei terreni siti in Riace (RC) alla località Musuri, censiti nel catasto terreni del Comune di Riace al foglio 3, particelle 316, 317, 318 e 319. Prezzo base Euro 28.548,42. Offerta minima Euro 21.411,31. LOTTO 2: in Placania (RC) Contrada Fontana, Diritto di piena proprietà su dei terreni siti in Placania (RC) alla contrada Fontana, censiti nel catasto terreni del Comune di Placania al foglio 25, particelle 1 e 89. Prezzo base Euro 3.085,94. Offerta minima Euro 2.314,45. LOTTO 3: in Placania (RC) Contrada Fontana, Diritto di piena proprietà su dei terreni siti in Placania (RC) alla contrada Fontana, censiti nel catasto terreni del Comune di Placania al foglio 30, particelle 81 e 105. Prezzo base Euro 39.729,96. Offerta minima Euro 29.797,47. Vendita senza incanto sincrona mista 30/09/2026 ore 09:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



1/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) Via Umbria 26: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione - della superficie commerciale totale pari a 95 mq - posta al piano terra di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni fuori terra; è composta da cucina, bagno, sala da pranzo, due camere da letto, ripostiglio, corridoio e cortile. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo e sono conformi alla normativa vigente. Il cespite versa in buono stato di conservazione e manutenzione Vendita modalità asincrona telematica il 09/10/2026 ore 14:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 18.948,10. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



22/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) Contrada San Pietro: LUNICO: Piena proprietà di immobile identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Citanova (RC), foglio 15, particella 78 sub 3, C.da San Pietro, cat A/2, piano T, consistenza vani 7, superficie mq161, totale escluse coperte mq 153, rendita 325,37 Vendita modalità asincrona telematica il 06/10/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 32.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Maruccci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Maruccci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

CITTANOVA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

52/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) Via Don Giovanni Minzoni 19: L1: appartamento ubicato al piano terra di un fabbricato in muratura, realizzato antecedentemente al 1963, a due piani f.t. Citanova (RC) Via Don Giovanni Minzoni 19: L2: appartamento ubicato al primo ed ultimo piano di un piccolo fabbricato in muratura, realizzato antecedentemente al 1963, a due piani f.t. Vendita modalità asincrona telematica il 02/10/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.402,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 16.768,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150, Custode Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



9/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Filicuso 14: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di beni fanno parte di un complesso edilizio denominato "Le Ville", composto da due corpi di fabbrica identificati come "Edificio A" ed "Edificio B", ciascuno a tre elevazioni fuori terra oltre il piano interrato. Al piano terra dell'Edificio A si trova un garage avente superficie commerciale pari a 15,70 mq - attualmente adibito a deposito - al quale si accede tramite un cortile posto tra i due corpi di fabbrica. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo e sono a norma, ma andrebbero revisionati secondo la legislazione vigente. Vendita modalità asincrona telematica il 16/10/2026 ore 14:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 43.231,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

VILLETTA - DEPOSITO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) C.da Primogenito: L1: Autorimessa/deposito identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 17, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 98 mq, rendita euro 148,74. Polistena (RC) C.da Primogenito: L2: Locale al pian terreno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 16, categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza 94 mq, superficie catastale 106 mq, rendita euro 854,43. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 7, particella 133 - Uliveto di 1° classe di ha 00.04.70 - RD 4,73 euro R.A. 3.03 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L9: Fabbricato identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 594, categoria C/2,

classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 244 mq, rendita catastale euro 111,56 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L10: Capannone industriale con relativa aera di pertinenza esterna identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 593, categoria D/8, piano T, rendita catastale euro 2.424,08 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Citanova (RC) C.da Vasilicò: L11: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 3, categoria A/3, classe 2, piano T, vani 6,5, superficie catastale 149 mq, rendita euro 238,34.- Citanova (RC) C.da Vasilicò: L12: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 4, categoria A/3, classe 2, piano 1, vani 4,5, superficie catastale 94 mq, rendita euro 165,01.- Si tratta di un fabbricato a doppia elevazione, cinto da una corte con recinzione in rete e cancello in profilato metallico che ne serve l'accesso dalla limitrofa strada Sant'Antonio, ubicata nella parte perimetrale del territorio comunale di Citanova, ai confini con quello di Melicucco. Maropati (RC) C.da Feudo o Isola: L14: Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio di mappa n° 1, particella 148, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 22.00, R.D. euro 63.06, R.A. euro 25.00 e particella 152, qualità agrumeto, classe 2, superficie Ha 1.28.00, R.D. euro 366.89, R.A. euro 145.43.- Vendita modalità asincrona telematica il 13/10/2026 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 6.212,16. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 2.238,69. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L9: Euro 10.955,80. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L10: Euro 25.860,57. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 10.895,50. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L12: Euro 8.228,54. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro 15.394,58. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO E RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



25/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Carlo Marx 52: LUNICO: Appartamento in Via Karl Marx, 52 riportato nel N.C.E.U. di Polistena al Fg. 18 p.la 142 sub. 44, ctg. A/3, classe 1^a, piano 5, metri quadri 119, vani 6. Vano autorimessa in Via Karl Marx, 52 riportato nel N.C.E.U. di Polistena al Fg. 18 p.la 142 sub. 28, ctg. C/6, classe 2^a, piano T, metri quadri 18, superficie catastale mq 20 Vendita modalità asincrona telematica il 30/09/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 127.144,67. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SEMINARA

TERRENO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA.

Seminara (RC) Località "Delleria": L1: Appezamento di terreno costituito da due fondi agricoli confinanti tra loro, di complessive are 61.60. Il terreno ha natura argillosa e giacitura in leggero declivio; si presenta coltivato a uliveto con piante di qualità "Ottobratica" di età adulta (oltre 50 anni), in stato manutentivo normale e stato produttivo scarso. Seminara (RC) Via Domenico Grimaldi 28: L2: Fabbricato a tre piani f.t. composto da tre unità immobiliari costituenti un'unica unità abitativa destinata a civile abitazione. L'appartamento è costituito da: - piano terra, di superficie lorda complessiva di 145,00 mq; - piano primo, di superficie lorda complessiva di 143,50 mq; - terrazza parzialmente coperta con struttura metallica di pessima fattura ed in pessime condizioni manutentive, con una superficie coperta di 53,00 mq e scoperta di 12,00 mq. unità abitativa in Via Domenico Grimaldi 26 piano T, metri quadri 32. Difformità urbanistico - catastali da sanare. Vendita modalità asincrona telematica il 06/10/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 7.977,63. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 49.936,85. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

ROSARNO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Bolzano 4: LUNICO: Piena proprietà di un immobile uso ufficio sito al piano terra nel Comune di Rosarno, via Bolzano n.4, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 21, part. 935 sub.1. L'immobile al piano terra occupa una superficie lorda di 92,14 mq, per una superficie netta calpestabile di 71,14 mq ed un'altezza utile interna di 305 cm al controsoffitto. L'edificio Vendita modalità asincrona telematica il 22/10/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 15.642,99. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

www.gpsaste.it



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

FUSCALDO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 71/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Cent'Acque 8: 1/1 di appartamento al piano 3°, composto da n. 4 vani più servizi, ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno, con una superficie lorda di 111,10 mq. ed una calpestabile di 92,80 mq. L'appartamento è inoltre dotato di 3 balconi con superficie complessiva di 8,40 mq. categoria A/3, classe 2. 1/1 di magazzino/locale di deposito, posto al PT, con una superficie commerciale di 28,10 mq. e superficie utile netta di 20,70 mq., categoria C/2, classe 1. Prezzo base: Euro 60.337,50. Offerta minima: Euro 45.253,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2026 ore 11:00 presso la nella sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Giacometti 4 e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, PIAZZA ITALIA N.7, INT. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 91/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Pergolo: 1/1 di abitazione residenziale composto da 2 camere, soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e 2 corti a piani sfalsati, di 73,96. Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Sup. Catast. 118 mq, Piano 1 e 2. Prezzo base: Euro 20.283,75. Offerta minima: Euro 15.212,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2026 ore 09:30 presso la presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giacometti n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Tortora (CS) viale Michele Sirimarco: 1-/1 di appartamento con annessa cantina, zona censuari 1, cat. A/3 - di vani 7 e mq. 123, occupato dal debitore. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 140.616,00. Offerta minima: Euro 105.462,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2026 ore 09:30 presso la sala aste in Paola, via Giacometti 4 o attraverso la piattaforma telematica del gruppo Edicom SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, viale dei Giardini 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 417 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad uso di civile abitazione sita nel Comune di Reggio Calabria. L'unità immobiliare è posta al piano terra di un maggior fabbricato a sei elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 34.094,61. Offerta minima: Euro 25.570,95. Offerte in aumento non

inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/09/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Riparo Vecchio - Lotto 1: Unità immobiliare accatastata come appartamento di tipo popolare. In particolare trattasi di un terreno sul quale insistono, due corpi di fabbrica che si elevano per un solo piano f.t., l'immobile consistente in due fabbricati a destinazione residenziale a un piano fuori terra oltre ad un ampio cortile. Prezzo base: Euro 23.062,50. Offerta minima: Euro 17.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/09/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

www.asteannunci.it

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Boschicello snc - Lotto 1: Appartamento composto dal soggiorno-pranzo-cucina con affaccio sul balcone che percorre tutto il lato nord del prospetto. Dallo stesso corridoio si accede alla zona notte composto da 2 bagni, 1 camera da letto matrimoniale con cabina armadio, 2 camerette ed un ripostiglio, distribuite lungo un corridoio. Prezzo base: Euro 69.311,27. Offerta minima: Euro 51.983,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/09/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Aliquo Luigi tel. 0965283390.

REGGIO CALABRIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), via S. Antonio Vallone 6 - Lotto 1: Immobile composto da un unico corpo di fabbrica posto a piano terra all'interno di un lotto di terreno composto da ing./soggiorno cucina/pranzo, bagno,

disimpegno, n. 2 camere, e giardino di pertinenza. Prezzo base: Euro 48.190,00. Offerta minima: Euro 36.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 77/2025**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Oliveto 14 - Lotto UNICO: Unità immobiliare sita nel Comune di Reggio Calabria (RC), via Oliveto n. 14-16, censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio - provincia di RC alla Sezione GNA al foglio 33, part. 83, (oggi sub. 1), Cat. A/4 classe 01, consistenza 3 vani, Sup. Cat. 120 mq, Rendita Cat. Euro 63,52, Piano T-1. Prezzo base: Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/10/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

AFRICO (RC)**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 3/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via Roma 23 - Lotto 1: Appartamento, costituito da piano terra e piano primo, riportato in catasto, foglio 48 particella 198, zona censuaria 2, categoria A/3, classe prima, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 21.108,25. Offerta minima: Euro 15.831,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

MELITO PORTO SALVO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via San Leonardo 2 - Lotto 1: Appartamento posto al piano terra, consistenza 5 vani, superficie catastale 111 mq. Prezzo base: Euro 44.570,00.

Offerta minima: Euro 33.430,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2026 ore 13:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

SANTO STEFANO IN ASPROMONTE**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

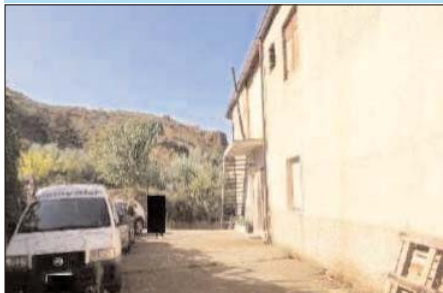
**RGE 72/2025**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Santo Stefano in Aspromonte (RC), Via Aurora 5 - Lotto 1: Abitazione in villino sito nel Comune di Santo Stefano in Aspromonte in via Aurora 5, frazione di Gambarie (R.C.), con corte esclusiva, distribuita su tre livelli, piani terra, primo e secondo. Prezzo base: Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/09/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Priolo Domenico tel. 0965023498.

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA**FABBRICATO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Bazia Rocca di Ballo - Lotto 3: Il bene immobile, catastalmente individuato alla Sez GNA, foglio 12, particella 279 tratta di fabbricati (2) a tre piani ubicati in Reggio Calabria, frazione Puzzi, via Bazia Rocca di Ballo. Il bene immobile allo stato di fatto è costituito da un fabbricato a tre piani f.t. con una superficie di mq 221,01 circa e un magazzino ad un piano f.t. con una superficie di circa mq 152,18, riportati nel catasto fabbricati alla sezione GNA foglio 12 particella 279 sub 2 rendita catastale Euro 330,53, sub 3 rendita catastale Euro 309,87, sub 4 e sub 5. Prezzo base: Euro 24.894,75. Offerta minima: Euro 18.671,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

SAN LORENZO (RC)**ABITAZIONE-DEPOSITO-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 50/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), Via Nazionale 45 - Lotto 1: DEPOSITO al piano terra ubicati cat. C/2. NEGOZIO sub 4 cat. C/1. Prezzo base: Euro 49.570,00. Offerta minima: Euro 37.177,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In San Lorenzo (RC), Via Nazionale San Fantino SNC - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione al primo piano ubicato. Prezzo base: Euro 58.100,00. Offerta minima: Euro 43.575,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In San Lorenzo (RC), Via Nazionale San Fantino snc - Lotto 3: Abitazione (di fatto adibita a deposito). Deposito. Prezzo base: Euro 19.440,00. Offerta minima: Euro 14.580,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In San Lorenzo (RC), san lorenzo - Lotto 4: Terreno ubicato nel Comune di San Lorenzo (RC) i. Prezzo base: Euro 9.700,00. Offerta minima: Euro 7.275,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In San Lorenzo (RC), San Lorenzo (RC) - Lotto 5: Terreni ubicati foglio 63 particella 258 qualità seminativo classe 3 superficie 6.370 mq reddito dominicale Euro 16,45 reddito agrario Euro 6,25, particella 1045 qualità pascolo classe 1 superficie 37.550 mq reddito dominicale Euro 23,27 reddito agrario Euro 3,88, particella 1046 qualità pascolo classe 1 superficie 250 mq reddito dominicale Euro 0,15 reddito agrario Euro 0,03 e particella 1135 qualità pascolo classe superficie 25.007. mq reddito dominicale Euro 15,50 reddito agrario Euro 2,58. Prezzo base: Euro 15.900,00. Offerta minima: Euro 11.925,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 13/10/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

Immobile comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1567/2019

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello 27 - Lotto UNICO: Negozio, sita in Comune di Reggio Calabria, Via Ciccarello Traversa IV n. 18 (oggi n. 27). Prezzo base: Euro 93.750,00. Offerta minima: Euro 70.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 29/09/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

www.asteannunci.it

MELITO PORTO SALVO
FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), CONTRADA GALASSI - Lotto UNICO: Unità immobiliare, destinata ad allevamento di bestiame, costituita da un piano terreno e una porzione di piano seminterrato. Prezzo base: Euro 12.842,25. Offerta minima: Euro 9.631,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 13/10/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Agati Manuela tel. 3493702280.


**Tribunale di
VIBO VALENTIA**
Abitazione|Accessorio
VIBO VALENTIA
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 31/2022 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Via Roma 34, Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a 78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammontano ad euro 24.475,16 euro. Prezzo Base Euro 28.464,83; offerta minima Euro 21.348,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/09/2026 ore 09:30

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**
PIZZO
APPARTAMENTO-RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 17/2025 RGE

Lotto 1: Pizzo (VV) via Prangi 75, 1/1 di abitazione cat. A/3 di vani 6, composta da varie camere da letto e accessori dotate di bagno, stato manutentivo buono. Maggiori dettagli in perizia e avviso. Categoria A/3, Classe 2, di vani 8, Superficie Catastale Totale: 147 mq. Totale escluse aree scoperte: 143 mq. Prezzo Base Euro 110.241,14; offerta minima Euro 82.680,86. Lotto 2: Pizzo (VV) via Prangi 63, 1/11 di Ristorante, C/1, classe 2, consistenza 158 metri quadri, Superficie Catastale, Totale 216 mq. Prezzo Base Euro 175.437,46; offerta minima Euro 131.578,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/10/2026 ore 10:30

PIZZO-SERRA SAN BRUNO
IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 69/2018 RGE

Lotto 3: Pizzo (VV) Via Prangi, Ampio locale un tempo adibito a ristorante (ristorante Piedigrotta) al piano terra di un immobile pluripiano esteso ca 740 mq oltre terrazzo di 65 mq ca. e si compone di un'ampia sala con servizi igienici, zona cucina, un'area con celle frigorifere ed un'area autoclave; attualmente libero, versa in precarie condizioni di manutenzione e non utilizzabile. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alle planimetrie catastali, Il costo per la regolarizzazione è 1.500,00 Euro. Prezzo Base Euro 106.313,00; offerta minima Euro 79.735,00. Lotto 4: Serra San Bruno (VV) Corso Umberto I, Appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo, originariamente realizzato anteriormente al 1967, poi a seguito di un incendio ristrutturato ed attualmente in corso di ultimazione. In realtà l'originario appartamento, a seguito di incendio è stato ricostruito ed è stato diviso in tre appartamenti indipendenti ancora in corso di costruzione. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale; Il costo per la regolarizzazione è di Euro 3.500,00. Prezzo Base Euro 33.772,00; offerta minima Euro 25.329,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2026 ore 09:00

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**
FILANDARI-ZAMBRONE
TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 8/2021 RGE

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 39.890,86; offerta minima Euro 29.918,14. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/09/2026 ore 16:00

www.asteannunci.it
Immobile comm.le|ind.le
VIBO VALENTIA
COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 49/2023 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Compendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 217.608,40; offerta minima Euro 163.206,30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2026 ore 11:00





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Messina

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2020

In Messina (ME), Via Palermo 481 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento formato da un soggiorno, tre camere da letto, un corridoio, una cucina ed un bagno. L'immobile è ubicato al piano primo (seconda elevazione f.t.) di un edificio a cinque elevazioni fuori terra e sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 113,50 mq. ed ha un'altezza utile di 3,00 m. PREZZO BASE Euro 41.797,50. Offerta minima Euro 31.348,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 10:00 presso l'Ordine dei Commercialisti sito in Messina, Via Santa Maria Alemanna n. 25 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Adilardi Teresa 3209122253, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2011

In Messina (ME), Via Berto, Villaggio Larderia Superiore - Lotto 1: piena proprietà di immobile al p.t. composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio disimpegnati da corridoio di distribuzione. IL piano primo è composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno disimpegnati da corridoio di distribuzione; il piano seminterrato è collegato al piano terra mediante scala interna. Mentre una scala esterna conduce dal piano terra al piano primo privo di tramezzature, con struttura allo

stato rustico e non ancora rifinito. PREZZO BASE Euro 28.049,18. Offerta minima Euro 21.036,88. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2026 ore 12:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via T. Cannizzaro n. 168 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 090716116, per info e visita immobile.

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 155/2022

In Messina (ME), Via Gelone 16 - Lotto 1: Appartamento della superficie commerciale di 73,10 mq per la quota di intera piena proprietà. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con balcone, 2 stanze, bagno e ripostiglio ed è dotato di riscaldamento autonomo, condizionatori nei vani principali, pavimenti in marmo e porte in legno con vetrate artistiche. Annesso alla proprietà vi è anche il posto auto nel cortile condominiale. PREZZO BASE Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2026 ore 11:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Nino Bixio n. 89 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Anastasi Nunziello 3483917011, per info e visita immobile.

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2024

In Messina (ME), Via Monte Gallo 15 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su più livelli: piano terra, primo e secondo. Non è dotato di ascensore. Il portoncino di ingresso è ubicato direttamente sulla via pubblica. L'unità abitativa è composta da un ingresso a p.t. dal quale prende avvio la scala che raggiunge i piani superiori; al primo piano sono presenti due vani, un disimpegno e un bagno; il piano secondo è composto da un ripostiglio, una veranda coperta e un bagno. L'appartamento è dotato di due balconi. PREZZO BASE Euro 20.255,62. Offerta minima Euro 15.191,71. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Denaro Daniela 3402474456, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2025

In Messina (ME), via Provinciale Vill. Pezzolo snc, frazione ctr. Vina - Lotto UNICO: Unico lotto formato da due immobili: A) appartamento piano Terra della superficie commerciale di 144,44 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 71,01 Euro; B) appartamento piano primo della superficie commerciale di 59,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 51,65 Euro. PREZZO BASE Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/10/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Adamo Raimondo 0909573683, per info e visita immobile.

MESSINA

APPARTAMENTO - TERRAZZO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2025

In Messina (ME), Via Dina e Clarenza 2 - Lotto 1: appartamento della superficie commerciale di 269,00 mq situato al quinto piano (sesta elevazione f.t.) di un fabbricato a sei elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. Sono annessi all'appartamento il sovrastante terrazzo di copertura del fabbricato e tre posti auto situati al piano seminterrato (distinti con i numeri 3, 4 e 5). L'appartamento gode di doppio ingresso e si compone di soggiorno, ampio salone, cucina, tre camere, quattro bagni, oltre ripostiglio e disimpegni.

PREZZO BASE Euro 470.000,00. Offerta minima Euro 352.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Messina (ME), Via Dina e Clarenza 2 - Lotto 2: appartamento della superficie commerciale di 301,50 mq situato al piano quarto (quinta elevazione f.t.) di un fabbricato a sei elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. Sono annessi all'appartamento due posti auto situati al piano seminterrato, distinti con i numeri 10 e 11. L'appartamento gode di doppio ingresso e si compone di ampio salone, studio, pranzo-soggiorno, cucina, quattro camere, quattro bagni oltre ripostiglio e disimpegni, per una superficie, esclusi balconi, di circa 292 mq. **PREZZO BASE** Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/09/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Cappuccio Susanna 3295320905, per info e visita immobiliare.

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2025

In Messina (ME), Via Scuole 49 - Lotto UNICO: Quota di 1/3 di appartamento della superficie commerciale di 76,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra con area di pertinenza retrostante. All'immobile originario è stato annesso un vano adibito a cucina e un altro vano adibito a wc. Nell'area di pertinenza è stato edificato un locale adibito a deposito. **PREZZO BASE** Euro 31.450,00. Offerta minima Euro 23.587,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/09/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Costa Giovanni 0902931421, per info e visita immobiliare.

GRANITI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 165/2016

In Graniti (ME), Via Misericordia - Lotto 1: appartamento composto da tre vani oltre accessori, posto al piano primo per una superficie commerciale di 94,84 mq. con annessa terrazza posta al piano terzo di circa mq 35. **PREZZO BASE** Euro 19.554,35. Offerta minima Euro 14.665,76. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 25/09/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via d'Amore, 4, c/o Associazione Creven. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bicchieri Antonio 3403531356, per info e visita immobiliare.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ITALIA - ALÌ - SCALETTA ZANCLEA (ME)

FABBRICATI - TERRENI - CASSETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/1983

In Italia (ME), C.D.A S.BIAGIO - VERNIA - Lotto 1: piena proprietà di TERRENO (lettera A della perizia). In NCT del Comune di Italia al fg. (1)7 p.la 674; fg. 8 p.la 417, p.la 231; fg. 9 p.la 759; fg. 7 p.la 106, p.la 107 e p.la 787. **PREZZO BASE** Euro 6.675,00. Offerta minima Euro 5.006,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Alì (ME), C.D.A IUNCARI - Lotto 3: piena proprietà di FONDO IN ALÌ SUPERIORE C.D.A IUNCARI (lettera C della perizia) In NCT al fg. 7 p.la 27, 28, 54, 55, 56, 57, 58 e 104; piena proprietà di FONDO IN ALÌ C.D.A IUNCARI (lettera D della perizia). In NCT del comune di Alì al fg. 7 p.lle 22, 23 e 24 e altri terreni. **PREZZO BASE** Euro 50.325,00. Offerta minima Euro 37.743,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Scaletta Zanclea (ME), FRAZ. GUIDOMANDRI C.D.A PAGLIARUO O SANTA CROCE - Lotto 9: piena proprietà di TERRENO (lettera A della perizia) In Catasto fg.2 p.lle 782 e 676. Trattasi di fondo della complessiva estensione di mq 4.390, di cui mq 2510 appartengono alla p.la 782 con qualità uliveto, mentre per mq 1.880 si estende la p.la 676 con qualità fico india. Il fondo è raggiungibile dalla strada Italia marina - Guidomandri marina - Contrada San Nicolò (v. foto n. 12). La zona è agricola e altri terreni ne fanno parte. **PREZZO BASE** Euro 7.275,00. Offerta minima Euro 5.456,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Italia (ME), VIA CHIUSA - Lotto 13: piena proprietà di CASA A PIANO TERRA (lettera E della perizia) In Catasto fg. 11 p.la 1148. Trattasi di immobile adibito a posto macchina, munito di saracinesca metallica (v. foto n. 15). La struttura portante del piccolo fabbricato è in muratura di notevole spessore. **PREZZO BASE** Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Italia (ME), FRAZ. CROCE VIA GALEONI - Lotto 14: piena proprietà di CASSETTA (lettera F della perizia). In Catasto fg. 11 p.la 1159. Stato di conservazione e manutenzione superiore rispetto alle altre case di più a nord, oltre che nelle facciate anche nella qualità di infissi più recenti in alluminio anodizzato. Si attribuisce anche quota di terreno antistante pari a circa mq 24 occupata da piccolo ripostiglio esterno e quota della terrazza. **PREZZO BASE** Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Italia (ME), VIA S. LUCIA - Lotto 15: piena proprietà di FABBRICATO CONSISTENTE IN UN VANO A PIANO TERRA E DUE VANI AL PRIMO PIANO (lettera G della perizia) In Catasto fg. 11 p.la 1059. Trattasi di una vetusta casa, oggi difficilmente accessibile per le condizioni di abbandono dello spazio antistante; il fabbricato, che appare in scadenti condizioni di manutenzione è seminascondo da più recente fabbricato di terzi, che ne lascia libera solo una piccola parte della facciata. **PREZZO BASE** Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Italia (ME), FRAZ. CROCE VIA S. LUCIA - Lotto 18: piena proprietà di CASSETTA DI VECCHIA COSTRUZIONE CON ANNESSO PICCOLISSIMO TRATTO DI TERRENO (lettera L della

perizia di stima). In Catasto fg. 11 p.la 1246. Trattasi di una vetusta casa, oggi difficilmente accessibile per le condizioni di abbandono dello spazio antistante. La superficie lorda, deducibile dall'estratto di mappa catastale è di circa mq 28 per ciascuna delle due elevazioni, oltre terreno antistante della superficie di mq 24 (v. foto n. 20). **PREZZO BASE** Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Italia (ME), FRAZ. CROCE, VIA S. LUCIA - Lotto 19: piena proprietà di FABBRICATO (lettera M della perizia) In Catasto fg. 11 p.la 1159 subalterno 2. Stato di conservazione e manutenzione superiore rispetto alle altre case di più a nord, oltre che nelle facciate anche nella qualità di infissi più recenti in alluminio anodizzato. Si attribuisce inoltre a detto immobile anche quota di terreno antistante, pari a circa mq 36 occupata da ripostiglio esterno e quota della terrazza. **PREZZO BASE** Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/10/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Gabriele Maria 3493744315, per info e visita immobiliare.

MONGIUFFI MELIA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 271/2013

In Mongiuffi Melia (ME), Via Torino 20 - Lotto 1: Immobile di tipo popolare, Piani T-1-2-S1. Il fabbricato oltre piano seminterrato è composto al p.t. da: un ingresso-soggiorno con una porzione soppalcata, un disimpegno, un vano dove è ubicata la scala di collegamento al piano seminterrato, un w.c., due camere; al Piano Seminterrato da: un pranzo-soggiorno con angolo cottura, un w.c., un ripostiglio e una corte; i Piani Primo e secondo sono in corso di costruzione. Nell'insieme l'immobile sviluppa una superficie lorda di 402,75 mq. **PREZZO BASE** Euro 71.800,62. Offerta minima Euro 53.850,46. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. In Mongiuffi Melia (ME), Via Giuseppe Mazzini 36 - Lotto 2: Immobile di tipo popolare, Piani T-1-S1. Il fabbricato al p.t. è composto da: un ingresso, un soggiorno, un disimpegno, una cucina, una lavanderia, una camera, un balcone ed un terrazzo; al Piano Primo da: un disimpegno, un soggiorno, una cucina, un ulteriore disimpegno, due camere di cui una con cabina armadio, un bagno, due balconi ed una lavanderia; al Piano Seminterrato da: un porticato e tre depositi. Nell'insieme l'immobile sviluppa una superficie lorda di 315,30 mq. **PREZZO BASE** Euro 81.649,15. Offerta minima Euro 61.236,86. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 21/10/2026 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, via Catania is 45 n.16. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bottari Maria Rita 0902928097, per info e visita immobiliare.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2022

In Messina (ME), Via Consolare Valeria 186 - Lotto UNICO: Negozio posto al piano terra della sup.lorda complessiva di mq 88,00. L'immobile è composto da un ampio vano bottega di circa mq 33,70, da un disimpegno che distribuisce ad un vano retrobottega di mq 13,92, un vano deposito di mq 7.43 e di un wc di mq 2,95. PREZZO BASE Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.687,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2026 ore 16:30 presso studio del professionista delegato sito in Roccalumera, Via Umberto I 644 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. LONGO GIOVANNI 3488326680, per info e visita immobile

MESSINA

MULTISALA CINEMATOGRAFICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2022

In Messina (ME), Strada Statale 114 Villaggio Tremestieri 100 - Lotto UNICO: Multisala cinematografica, ubicata ai piani secondo e terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra oltre piano interrato, adibito a centro commerciale. Composta al

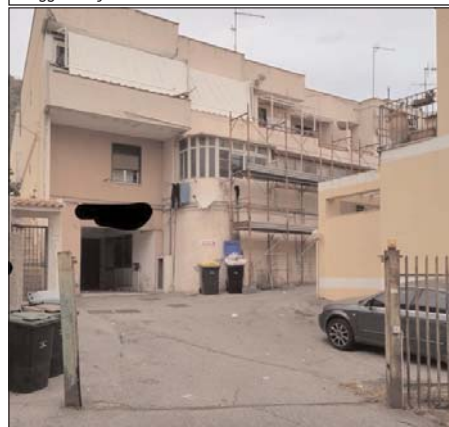
piano secondo da 11 sale cinematografiche, mentre al piano terzo da 2 sale per la proiezione dei film. Superficie netta complessiva 5.979,23 mq. PREZZO BASE Euro 2.800.000,00. Offerta minima Euro 2.100.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/09/2026 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 109/2023

In Messina (ME), C.da Scavotto Giampileri Marina 202/A - Lotto UNICO: Deposito a P. sem., di mq. commerciali 446,50 circa, composto da ampi locali e da una zona in cui le partizioni interne hanno creato degli ambienti più piccoli, oltre due w.c., in stato di manutenzione scadente. Trascritto il 7/9/2010 ai nn. 28481/19415 preliminare di vendita cui non ha fatto seguito nel successivo triennio trascrizione di definitivo o di altro atto costituente esecuzione del preliminare per gli effetti di cui all'art. 2645 bis, co. 3, c.c., formalità non cancellabile. PREZZO BASE Euro 67.075,00. Offerta minima Euro 50.306,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2026 ore 11:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via I Settembre n. 116. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Galletta Caterina 3479234564, per info e visita immobile.

CASALVECCHIO SICULO

ATTIVITÀ AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2024

In Casalvecchio Siculo (ME), Via Misilanza - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato strumentale all'attività agricola della superficie commerciale di 509,85 mq. Il fabbricato si compone di due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato, con copertura a tetto a due falde spioventi nel senso Nord-Sud. Trattasi di immobile strumentale all'attività di lavorazione ed alla filiera di prodotti agricoli. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito attrezzi agricoli e stalla della superficie commerciale di 163,83 mq. L'immobile, nel complesso, si compone di n.2 corpi di fabbrica distinti (Cespite n.1 e Cespite n.2). Trattasi di costruzioni adibite a deposito attrezzi agricoli ed a ricovero animali. "Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di tettoia della superficie commerciale di 165,81 mq. L'immobile in argomento è una tettoia con struttura in acciaio con copertura a doppia falda, spioventi nel senso Nord-Sud adibita a deposito attrezzi ed a ricovero macchine agricole ed a supporto di un impianto fotovoltaico di circa 15 KW. La superficie commerciale dell'immobile è di 165,81 mq. "Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo Il fondo rustico in esame è ubicato su un fronte collinare, in contesto extraurbano, e sviluppa complessivamente una superficie di 3 ha, 78 are e 95 ca.,. PREZZO BASE Euro 177.187,50. Offerta minima Euro 132.890,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2026 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Rosario D Arrigo 0902008793, per info e visita immobile.

Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 124/2022

In Messina (ME), Villaggio Granatari - Lotto UNICO: Terreni, maggiori dettagli consultare avviso di vendita. PREZZO BASE Euro 104.550,00. Offerta minima Euro 78.412,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2026 ore 09:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Della Zecca n. 85 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Di Renzo Maria 3403862913, per info e visita immobile



www.gpsaste.it

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".