

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 654 | N° 20 • Ottobre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 20 - 17 Ottobre 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 654

Numero 20

Ottobre 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- Filiale di Belluno -
info@asteannunci.it
- Filiale di Padova -
info.padova@edicomspa.it
- Filiale di Rovigo -
info.rovigo@edicomspa.it
- Filiale di Treviso -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- Filiale di Matera -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- Filiale di Catanzaro -
info.catanzaro@edicomspa.it
- Filiale di Crotona -
info.crotone@edicomspa.it
- Filiale di Cosenza -
info.cosenza@edicomspa.it
- Filiale di Locri -
info.locri@edicomspa.it
- Filiale di Lamezia Terme -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- Filiale di Palmi -
info.palmi@edicomspa.it
- Filiale di Paola -
info.paola@edicomspa.it

- Filiale di Reggio Calabria -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- Filiale di Vibo Valentia -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- Filiale di Benevento -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- Filiale di Ferrara -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- Filiale di Pordenone -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- Redazione di Roma -
info.roma@edicomspa.it
- Filiale di Civitavecchia -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- Filiale di Rieti -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- Redazione di Milano -
info.milano@edicomspa.it
- Filiale di Bergamo -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- Filiale di Busto Arsizio -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- Filiale di Lecco -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- Filiale di Alessandria -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- Filiale di Bari -
info.bari@edicomspa.it
- Filiale di Foggia -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- Redazione di Palermo -
info.palermo@edicomspa.it
- Filiale di Messina -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- Filiale di Massa Carrara -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- Filiale di Terni -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricervuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

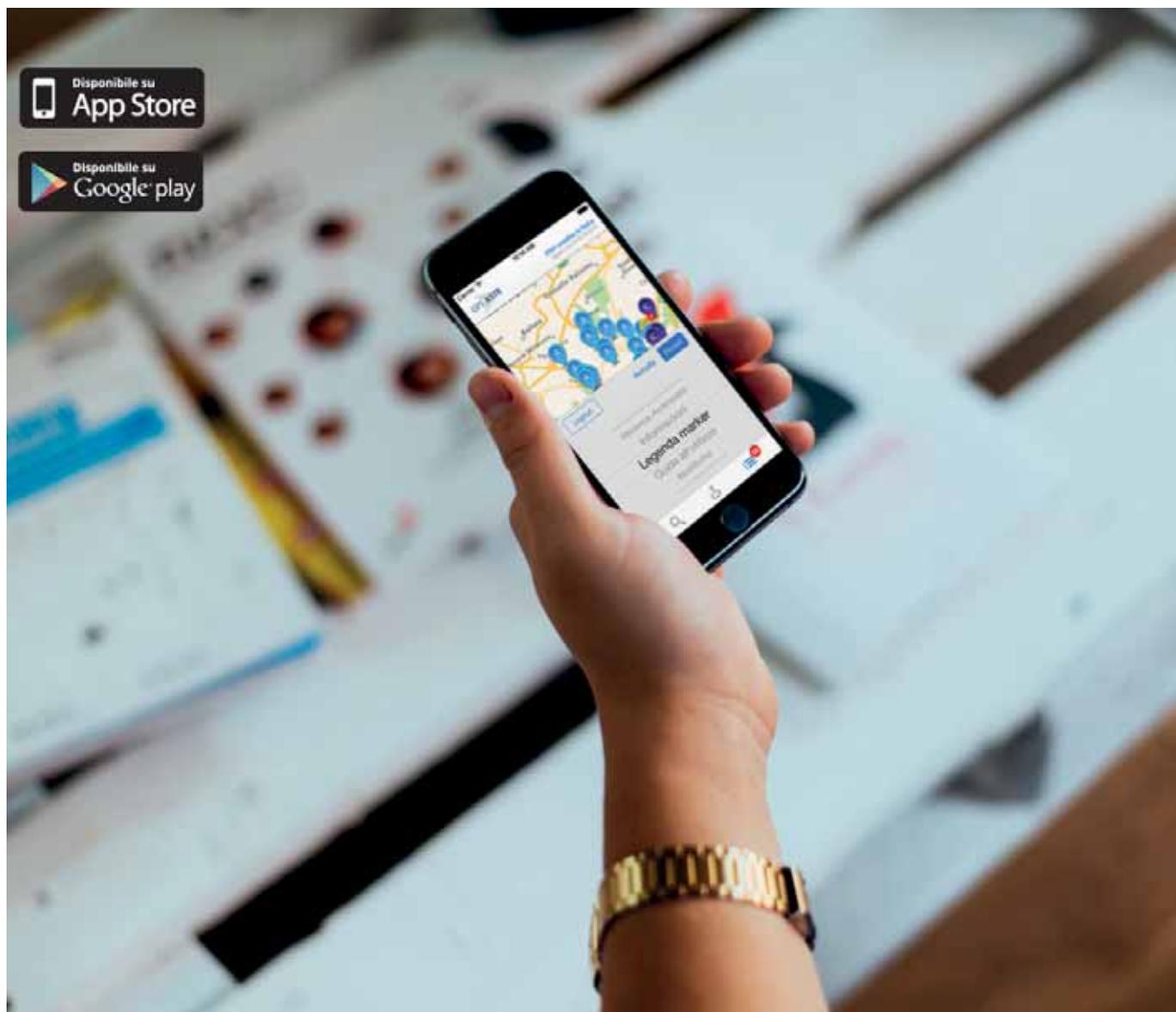
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (654)

ABBONAMENTO



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	8
Belluno	pag. 8
Rovigo	pag. 8
Treviso	pag. 11
Venezia	pag. 14



CENTRO

LAZIO	17
Civitavecchia	pag. 17
Rieti	pag. 19
TOSCANA	21
Massa	pag. 21
UMBRIA	23
Terni	pag. 23



SUD

CAMPANIA	25
Benevento	pag. 25
Nocera Inferiore	pag. 30
BASILICATA	31
Matera	pag. 31
PUGLIA	33
Bari	pag. 41
Foggia	pag. 33
Taranto	pag. 39
Trani	pag. 39
CALABRIA	44
Catanzaro	pag. 44
Cosenza	pag. 47
Crotone	pag. 49
Lamezia Terme	pag. 50
Locri	pag. 52
Palmi	pag. 54
Paola	pag. 57
Reggio Calabria	pag. 57
Vibo Valentia	pag. 59



ISOLE

SICILIA	61
Caltanissetta	pag. 61
Messina	pag. 62
Trapani	pag. 61

LOMBARDIA

Bergamo



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

CASTELLI CALEPIO

COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su



AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA N. 12782/18 P.M. N.7435/18 G.I.P.

Castelli Calepio (BG) - via Badie n. 24: Lotto 1: - Usufrutto di complesso immobiliare composto da vecchio cascinale da imprenditore agricolo costruito su tre piani fuori terra e ristrutturato nel 2004-2006, ove sono presenti tre appartamenti, due dei quali oggetto di valutazione. - Usufrutto di complesso immobiliare composto da terreno adibito a giardino. - Piena proprietà di 1/2 di due terreni adiacenti e recintati sui quali sono stati costruiti dei fabbricati/tettoie adibiti a magazzino. Prezzo base Euro 45.900,00. Rilancio Euro 2.000,00. Foresto Sparso (BG): Lotto 3: - Piena proprietà di 1/4 di terreno. - Piena proprietà di 1/2 di terreni. Prezzo base Euro 6.328,13. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita telematica asincrona 18/12/2025 ore 15:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.D. Dott. Di Vita Vito. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara.

VERDELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Rif. RGE 3/2025

Verdello (BG), Via Gaetano Donizetti n.14 - Lotto UNICO: Piena proprietà di abitazione di tipo popolare sita in Verdello (BG), Via Gaetano Donizetti n.14. DATI CATASTALI: abitazione di tipo popolare identificata al NCEU Fabbricati del Comune di Verdello (BG), al foglio 9, particella 160, subalterno 2, indirizzo Via Gaetano Donizetti n. 14, piano 1-2, Comune di Verdello (BG), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0, superficie 61. Prezzo base Euro 30.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18 dicembre 2025 alle ore 15.00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale indicato in avviso. G.E. Dott. Verzeni Luca. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info Dott.ssa Clara Bugini, tel. 035/242861, Email: clara.bugini@studiobugini.it.



Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 154/2023

Pordenone (PN), Via Chiesa di Rorai 23 - Lotto UNICO: Nel Condominio Falaria - Appartamento al piano secondo dell'edificio composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 terrazze (una con veranda). Cantina al piano terra e autorimessa al piano interrato. Occupato. Difformità catastali ed edilizie e spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima Euro 40.275,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 18/12/2025 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan sito in Pordenone, Vicolo delle acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43R070841250000000992171, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FIUME VENETO

ABITAZIONI - MANUFATTO

maggiori informazioni su



RGE N. 80/2023 + 51/2024

Fiume Veneto (PN), Via Nazario Sauro 51 - Lotto 1: Abitazione unifamiliare su 2 piani fuori terra e precisamente: Piano terra: portico, cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, ct (con accesso esterno); Piano primo: 2 camere, bagno, disimpegno. Corpo accessorio (tettoia) eseguito in assenza di titolo abilitativo (abusivo) e non accatastato, della sup. di ca. mq 14 (non sanabile). Immobile occupato. Difformità edilizie sanabili, mentre la tettoia andrà rimossa. Prezzo base Euro 66.116,00. Offerta minima Euro 49.587,00. Fiume Veneto (PN), Via Nazario Sauro 49 - Lotto 2: Abitazione unifamiliare su 2 piani fuori terra ed un seminterrato, e precisamente: Piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno; Piano primo: soffitta suddivisa in 3 locali, di cui uno al grezzo; Piano seminterrato: lavanderia, cantina, c.t. ed autorimessa. Sulla p.lla 479 è presente una struttura metallica di tipo leggero, realizzata senza titolo abilitativo ed andrà rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario. Immobile occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 79.358,50. Offerta minima Euro 59.519,00. Fiume Veneto (PN), Via Nazario Sauro - Lotto 3: Manufatto in legno (p.lla 430) adibito a stalla per cavalli, sviluppata ad un solo piano fuori terra, composto da 3 locali stalla, deposito e tettoia aperta per complessivi mq. 100. Il terreno (p.lla 432) ha una sup. di ca. mq 7760; è presente una casetta di legno che andrà rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario. Il terreno (p.lla 429) ha una sup. di ca. mq 1430. Immobile occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 41.081,28. Offerta minima Euro 30.811,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/12/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 80/23+51/24 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84I033651200000000002904 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

AVIANO

TERRENO

maggiori informazioni su

RGE N. 186/2023 + 162/2024

Aviano (PN), Piazzali, Via Giovanni Minzoni - Lotto UNICO: Appezamento di terreno ineditato denominato "Piazzali", esteso per 13.290,00 mq. catastali su suolo pianeggiante di forma irregolare, comprendente una superficie su pianta ad L ed un tratto stradale di accesso a sud-ovest. Sulla parte di terreno edificabile pari al 62,57% dell'intera superficie, è posi-

bile edificabile un insediamento residenziale di nuovo impianto per complessivi mc 6.000,00. Occupato. Prezzo base Euro 277.426,95. Offerta minima Euro 208.071,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 18/12/2025 ore 15:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan sito in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT93M086311250000001046682, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CORDENONS

ABITAZIONE-TERRENI

maggiori informazioni su



CAUSA DIVISIONALE RG. N. 2161/2020

Cordenons (PN), Via Saccon 82 - Lotto 1: Abitazione edificata su terreno di pertinenza prevalentemente destinato a giardino. La distribuzione interna dell'abitazione è la seguente: attraverso una scala aperta esterna si accede alla terrazza/veranda del piano rialzato che conduce alla porta principale di ingresso; tale zona disimpegna sul soggiorno/pranzo, sulla cucina e nelle 3 camere con bagno della zona notte. Dalla scala interna si accede al piano seminterrato che è costituito da ampi vani accessori. Occupato. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima Euro 153.750,00. Cordenons (PN), Via Molin Brusà - Lotto 2: Terreni adiacenti di forma irregolare, pressoché pianeggianti, incolti e catastralmente hanno una superficie complessiva di mq 2380. Liberi. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/12/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "C.Div. n. 2161/2020 del Trib. di PN", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40X0623012504000016598065 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO - ROVIGO



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 14/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2025 ore 13:00 termine offerte 01/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - BELLUNO, Via Agordo 44 - LOTTO UNICO - Abitazione composta da tre piani furori terra e un piano seminterrato, con corte, composta da cantine al piano S1 e C.T., al p. terra da ingresso, soggiorno / pranzo e disimpegno, 2 camere e bagno, non completato; il p. primo, accessibile tramite vano scale che dà accesso anche alla soffitta e al terrazzo sul tetto, si compone di disimpegno, soggiorno pranzo e angolo cottura, vano utilizzato quale camera, 1 camera e bagno completo, due terrazzi. Presenza di manufatti fatiscenti all'esterno provvisori da smaltire e irregolarità catastali da sanare. Occupato con regolare contratto di locazione - Prezzo base: Euro 81.856,00 offerta minima Euro 61.392,00. Professionista Delegato: Avvocato Levorato Laura, info@studiolegalelevatorato.it - laura_levorato@yahoo.it. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

BORGO VALBELLUNA

MULTIPLO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su



RGE N. 77/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2025 ore 12:50 termine offerte 01/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica:

<http://www.garavirtuale.it> - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Nave 1 - LOTTO UNICO - Fabbricati adibiti alla funzione di attività agricola (stalle, fienili, ecc.), ad uso abitativo e ufficio e terreni ad uso agricolo / agricoli. Gli immobili sono liberi e in stato di abbandono ed alcuni terreni risultano arati; risulta un contratto d'affitto n. 5223 serie 3T anno 2019, registrato a Montebelluna con validità sino al 06/09/2032 - Prezzo base: Euro 731.903,25 offerta minima Euro 548.927,43. Professionista Delegato: Avvocato Mezzacasa Eliana tel. 0437940259. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

BOSARO

ABITAZIONE COMPOSTA DA 2 UNITA' ABITATIVE DISTINTE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 197/2023

BOSARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 299: abitazione di tipo economico composta da due unità abitative distinte ricavate da un'unica abitazione mediante concessione (denuncia di inizio attività edilizia), mantenendo l'ingresso in comune. Sup. compl. di ca 162 mq. Libero. Non è stata rilasciata dal comune l'agibilità, non è stato rilasciato il certificato di destinazione urbanistica e in merito alla conformità catastale, l'attribuzione dei sub non è corretta; Vincoli e oneri, il tutto come da

perizia. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2025 ore 12:00.

FIESSO UMBERTIANO

UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 83/2024

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste 1555/1: unità residenziale con garage (cons. 6,5 vani, piano S1-T-1) in fabbricato quadrifamiliare con portico ed area cortiliva comuni. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale,

Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Avviso e Perizia a cui si rinvia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 102.400,00, offerta minima: Euro 76.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 11:00.

LOREO

VILLA CON FABBRICATO RURALE E PERTINENZE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 118/2024

LOREO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Mare 4591-4593: villa padronale con ampio parco e con porzione di fabbricato di tipo rurale ex stalla fienile, sacello in prossimità del cancello d'accesso e altre 2 pertinenze. In parte occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla Procedura (prima scadenza 20.3.2027). Parte non locata verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento. Abusi da sanare, Vincoli storico-monumentali, Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 164.000,00, offerta minima: Euro 123.000,00.

G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2026 ore 11:30.

MERLARA

PORZIONE DI EDIFICIO ABITATIVO CON GARAGE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 106/2024

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Padre Kolbe 87: porzione di edificio abitativo bifamiliare (sup. catast. 165 mq) con garage (sup. catast. 21 mq). Presenza di irregolarità edilizie e catastali sanabili. Occupato ma liberabile dopo l'aggiudicazione a cura della procedura. Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 101.000,00, offerta minima: Euro 75.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/01/2026 ore 09:15.

OSPEDALETTO FUGANESE

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 105/2023

OSPEDALETTO FUGANESE - Lotto 1 - Via Canevare 40: Proprietà di fabbricato residenziale qualità fabbricato rurale F. 15 part. 463 della sup. di 95 mq e F. 15 part. 529 di 53 mq; locale accessorio F. 15 part. 530 della sup. di 7 mq e F. 15 part. 465 di 14 mq. In corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2025 ore 11:00.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONE CON ACCESSORI CORTE E TERRENO

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 59/2024

PIACENZA D'ADIGE - Lotto UNICO - Via Trivellato 1319: Proprietà di abitazione su due piani (consistenza vani 7) con accessori esterni, corte e terreno pertinenziali. Identificazione catastale come da Avviso. Libera al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2025 ore 09:00.

SANT'ELENA

APPARTAMENTO CON GARAGE E SCOPERTO

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 44/2025

SANT'ELENA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Vicolo A. Gaspare 5: appartamento residenziale al p. primo con annesso garage (30 mq) e scoperto esclusivo facente parte di un più ampio fabbricato trifamiliare edificato nel 2007. Sup. esterna lorda parametrata 113,20 mq. Occupato in forza di un contratto di locazione opponibile alla Procedura, scadente il 28/2/2026. L'occupante provvederà a liberare entro il 31/10/2025 come da sua dichiarazione. Conformità edilizia-urbanistica-catastale. Vincoli e oneri e altre limitazioni come da Perizia. Prezzo base: Euro 117.000,00, offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2026 ore 14:30.

SANT'URBANO

VILLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 47/2023

SANT'URBANO - Lotto 1 - Frazione Carmignano, Via Valgrande 30: NUDA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di villa in stile Liberty (piano S1-T-1; sup. totale 603 mq) con accessori - garage e cantine al piano seminterrato, garages al piano terra, cantina e magazzino in pertinenza staccata - e parco di ampie dimensioni. Libero. Non conforme dal punto di vista catastale, conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 182.000,00, offerta minima: Euro 136.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 15:30.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

CANARO

APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 137/2021

CANARO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Roma 288/a: compendio immobiliare costituito da: a) negozio al piano terra; b) magazzino al piano terra; c) appartamento al piano primo (vani 4,5) e aree scoperte di proprietà esclusiva poste davanti al negozio, e lateralmente e posteriormente al corpo di edificio. Conformità urbanistica; conformità edilizia come da perizia a cui si rimanda per i dettagli e anche per eventuali pesi e oneri. Prezzo base: Euro 26.800,00, offerta minima: Euro 20.100,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2025 ore 10:00.

CASTELMASSA

LABORATORIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 89/2024

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Camatte 95/C e 95/E: laboratorio per arti e mestieri (corpo A della consist. di 257 mq) e abitazione di tipo economico (corpo B di vani 5, PT-1). Corpo A risulta occupato in virtù di contratto di affitto di azienda, opponibile alla procedura, che scadrà il 31.1.2030. Corpo B occupato, sarà da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità, Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/01/2026 ore 09:00.

LOREO**ABITAZIONE CON LABORATORIO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 119/2024**

LOREO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via G. Puccini 26-28: abitazione di tipo civile posta al p. primo che costituisce l'abitazione principale e verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento, salvo espresso esonero dell'aggiudicatario; laboratorio artigianale posto al p.T. e primo oggetto di un contratto di comodato gratuito inopponibile all'aggiudicatario; con area scoperta di pertinenza. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario; Vincoli e oneri come da perizia e note come da Avviso. Prezzo base: Euro 108.800,00, offerta minima: Euro 81.600,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 09:30.

PORTO TOLLE**ABITAZIONE E NEGOZIO CON ACCESSORI E TERRENO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 64/2025**

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Donzella, Via Gramsci 8-10: fabbricato ad uso abitazione (piano S1-T-1, consistenza 5,5 vani) e negozio (p.T, 45 mq) con accessori, area coperta, scoperta e terreno pertinenziale. Identificazione catastale come da Avviso. Bene nella disponibilità del debitore. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità e difformità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Claudia Giacobbe, tel. 3484027275. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2026 ore 14:45.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VILLADOSE**OFFICINA CON ALLOGGIO - ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 77/2024**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dell'Artigianato 5-7: fabbricato ad uso officina (cat. D/7, piano T) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, piano T-1, 6,0 vani) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 124.000,00, offerta minima: Euro 93.000,00. - Lotto 3 - Via Comelico 10: fabbricato ad uso abitazione (cat. A/7, piano T-1, vani 7,5) con garage (piano T, 27 mq) ed area scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 68.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/01/2026 ore 09:30.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ROVIGO**FABBRICATO E TERRENO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su

**Causa Civile Divisione n. 1411/2024**

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Fraz. Boara Polesine, Via Melegnano 17: LOTTO 1 B: fabbricato in precarie condizioni statiche (sup. 110 mq) e terreno

pertinenziale (mq 790 in parte edificabile ed ente urbano di 160 mq) interclusi. Libero. Non vi è conformità edilizia, non vi è conformità urbanistica; Vincoli e oneri, il tutto come specificato in perizia a cui si rimanda. Necessità di costituzione di servitù di passaggio carraio e pedonale a carico della part. 546 (facente parte del lotto 1 E.I. 160/2023) e a favore delle part. 51 e 50. Prezzo base: Euro 17.720,00, offerta minima: Euro 13.290,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2025 ore 15:00.

CARCERI**ABITAZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 69/2023**

CARCERI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arzaron 27: fabbricato ad uso abitazione, disposto su due piani terra e primo (superficie 94), con accesso dalla pubblica; pertinenti al fabbricato due piccoli lotti di terreno posti sul retro. Occupato dagli esecutari, libero al trasferimento. Prezzo base: Euro 36.800,00, offerta minima: Euro 27.600,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteanunci.it. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirolo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 15:45.

SOLESINO**ABITAZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 68/2025**

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via XXVIII Aprile 373: abitazione di tipo economico (piano terra-primo, consistenza 8 vani) con area cortiliva esclusiva (corpo A) e terreno (corpo B), sup. catastale 886 mq, sul quale insistono porzioni di fabbricato (regolari) e fabbricati (non regolari). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Irregolarità urbanistico-edilizia-catastale parzialmente sanabili; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 124.000,00, offerta minima:

Euro 93.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2026 ore 10:00.

Immobilie comm.le|ind.le

CASALE DI SCODOSIA

MAGAZZINO CON UFFICIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 68/2024

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Veneto 1289: magazzino con ufficio interno situato a Ovest, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 999,30.

Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone; materiale da sgomberare come da Ordinanza di vendita. Prezzo base: Euro 92.800,00, offerta minima: Euro 69.600,00. - Lotto 2 - Via Veneto 1289: magazzino in posizione centrale, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 806,30. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo, libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 74.240,00, offerta minima: Euro 55.680,00. - Lotto 3 - Via Veneto 1289: magazzino situato a Est, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 673,30. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone; materiale da sgomberare come da Ordinanza di vendita. Prezzo base: Euro 62.080,00, offerta minima: Euro 46.560,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servizi) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2025 ore 10:30.

PORTO VIRO

FABBRICATO IN FASE DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 190/2023

PORTO VIRO - Lotto UNICO - Località Contarina, Via G. Marconi angolo Via Rossini: Proprietà 1/1 di fabbricato in fase di costruzione, allo stato grezzo avanzato poste al p.T, primo e sottotetto di edificio costruito per fini misti, residenziali, direzionali, commerciali. E' composto da 3 piani fuori terra, oltre a sottotetto ad uso magazzini, dotato di ingresso, vano scala con ascensore e corte esterna ad uso comune. Il piano secondo non è oggetto di vendita. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 141.824,00, offerta minima: Euro 106.368,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2025 ore 10:30.



Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 35/2024

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Località Malgara, Via Perosina 14 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari in mediocri condizioni di conservazione facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno 6) ad uso abitazione così catastalmente composto: soggiorno - cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi al piano primo con annessa lavanderia al piano interrato; pertinenziale garage al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/12/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giu-

stiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Madaro Laura presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

VILLORBA

FABBRICATO CON GARAGE E AREA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 8/2024

VILLORBA (TV) - Via Dante 22 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e portico al piano rialzato con annessa cantina al piano seminterrato; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 422 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/12/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Leonetti Addolorata presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45

n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

CASTELLO DI GODEGO - CASTELFRANCO VENETO

COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 340/2021

CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via San Pietro n. 69 e CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Postioma dei Prai, Per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Complesso immobiliare sito nei Comuni di Castello di Godego (TV), in Via San Pietro n. 69, e di Castelfranco Veneto (TV), in Via Postioma dei Prai: agriturismo e locali accessori; magazzini, depositi e annessi rustici, ufficio, abitazione; area scoperta; ricovero attrezzi con corte; stalla con corte; appezzamenti di terreno agricolo in Castello di Godego di mq. 67.107 cat. e in Castelfranco V.to di mq. 54.950 cat; accesso tramite terreni in quota. Prezzo base Euro 1.740.000,00. Offerta minima Euro 1.305.000,00. CASTELFRANCO VENETO (TV) - Località Bella Venezia - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero. Appezzamento di terreno agricolo di catastali 3.795 mq Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. CASTELFRANCO VENETO (TV) - Località Bella Venezia - Lotto 3: Piena proprietà per l'intero. Appezzamento di terreno agricolo di catastali 1.920 mq Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via San Pietro - Lotto 4: Piena proprietà per l'intero. Appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali 3.995 mq., sul quale insistono opere edili da demolire (vedi perizia). Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in

data 02/12/2025 alle ore 12:00 per il lotto 1. Vendita senza incanto in data 02/12/2025 alle ore 12:00 per i lotti 2-3-4. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite

modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Forti Paolo presso A.P.E.T. - Treviso.

Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



TREVISO Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

TARZO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su



RGE 163/2024

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti TARZO (TV) - via San Francesco 1 - Lotto unico: Proprietà per l'intero. Unità residenziale del tipo appartamento ad uso civile abitazione al piano primo e pertinente cantina al piano interrato, facenti parte di un complesso edilizio a destinazione residenziale e commerciale "Residence Melograno" Corpo B int. 5. L'appartamento è composto da: ingresso soggiorno e cucina come unico ambiente, un disimpegno, due camere da letto doppie, un bagno finestrato con vasca e doccia, un wc cieco con antibagno e due terrazze. Pertinente garage al piano interrato Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 27/01/2026 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, In Treviso, Viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste.Com srl in Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 - Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it



TREVISO Vendite Tre.del

Terreno | Immobile agricolo

PAESE

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 440/2023

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Tuccillo Carmela PAESE (TV) - Via Senatore Pellegrini - Lotto unico: Piena proprietà. Area edificabile: trattasi di lotto di terreno di 1220 mq, inserito nel centro storico, edificabile, allo stato incolto. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 17/12/2025 alle ore 15:00 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: Offerte analogiche in busta presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo presso Tre.Del con sede in Treviso, Viale Dei

Mille 1/D, tel. 0422/424260, e-mail: info@tredel.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario IVG Treviso con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, telefono 0422/7435030, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 457/2018 R.G.

G.E.: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott.ssa Sonia Bettiol TREVISO (TV) - Via Antonio Scarpa n. 14 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento sito al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale. Il fabbricato condominiale è costituito da garage al piano terra, uffici al primo piano e 2 appartamenti al secondo piano. L'unità oggetto del presente avviso di vendita è costituita da un appartamento, due garage ed un'area scoperta esclusiva di 213 mq rilevati. L'appartamento, di medio-grandi dimensioni si trova al secondo piano; è costituito da un ingresso che divide la zona giorno dalla zona notte, la zona giorno è costituita da cucina, sala da pranzo e soggiorno su tre locali separati ma comunicanti, un wc con anti e un pogggiolo. La zona notte, invece è costituita da 3 camere, di cui quella padronale con bagno e guardaroba privati, e un bagno. Tutto l'appartamento ha un'altezza pari a circa 3 ml ed una superficie utile di mq 124,60. Al piano terra vi sono i due garage di proprietà esclusiva della superficie di 26,45 e 29,07 mq. È possibile accedere al sottotetto mediante scala retrattile; il sottotetto non è comunque censito in quanto si tratta di spazio non utilizzabile come vano accessorio. L'impianto di riscaldamento è con elementi radianti del tipo tradizionale. Lo stato di conservazione è nell'insieme discreto, ordinato ed in buone condizioni l'appartamento anche nelle parti comuni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 126.562,50. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Deposito cauzionale: 60% del prezzo offerto. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 05/12/2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita: analogiche, previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustiziari.it/pvp>) oppure dal sito www.fallcoaste.it, inviando a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422-435022/435030). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

www.asteannunci.it

CONEGLIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 369/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Malinconico Fiorella CONEGLIANO (TV) - Via Menarè n. 60, lungo la S.S.51 "Alemagna" - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare di remota costruzione, ristrutturato ed ampliato su tre piani fuori terra e interrato, con scoperto pertinenziale di mq 2.722. Composto al piano terra da taverna (utilizzata come cucina), lavanderia-centrale termica, servizio igienico, cantina (adibita a camera); al piano primo da soggiorno, camera, servizio igienico, guardaroba; al piano secondo (sottotetto) da 2 camere, bagno. Presenza porticato, gazebo amovibile, pompeiana, manufatto in lamiera, piscina con solarium. Al piano interrato, raggiungibile dalla scala che diparte dalla cantina ora utilizzata a camera, si sviluppa un garage di ampie dimensioni, è presente un piccolo ripostiglio ricavato dal sottoscala. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 202.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/01/2026 alle ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche del Gestore alla Vendita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il Custode giudiziario IVG di TREVISO - ASTE.COM, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 43-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

LORIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 182/2024 R.G.E.

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Romano Umberto LORIA (TV) - via Marangona 55 - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di abitazione singola disposta su due piani fuori terra con area scoperta ad uso esclusivo di 108 mq. Il perito evidenzia che l'area scoperta è parte in uso esclusivo e in parte utilizzata da terzi, inoltre una porzione è

indebitamente inclusa in proprietà di altri. Si presenta in pessimo stato di conservazione. Risulta libero da persone ma con presenza di mobilio e altri beni Prezzo base Euro 24.500,00. offerta minima per partecipare all'asta: Euro 18.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 11/12/2025 alle ore 11:00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto presso lo Studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17 entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, via Internati 1943-'45, 31057 SILEA (TV), tel. 0422-435022/30, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it

PAESE

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione: n. 33/2024 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ad uso civile abitazione con garage, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Dado", ubicate in comune di Paese (TV), Via Brondi. Appartamento al piano secondo, con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, due camere, due bagni, un terrazzo coperto ed uno scoperto; autorimessa singola al piano interrato di circa 15 mq. Superficie commerciale complessiva mq. 96. Spese condominiali insolute. Occupato dall'esecutato, in forza di ordinanza di assegnazione della casa coniugale trascritta in data successiva alla iscrizione ipotecaria. Prezzo base: Euro 87.500,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 65.625,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 21 gennaio 2026 h. 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PIEVE DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione: n. 77/2024 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Abitazione al primo piano con ingresso indipendente al piano terra, facente parte di un fabbricato di tre unità residenziali ubicato in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Capovilla n. 90 int. 3, composta da ingresso, cucina/pranzo, quattro camere, corridoio, bagno e ripostiglio per una superficie netta di mq. 106 oltre ad una terrazza di mq. 6. Stato di conservazione: pessimo. Prezzo base: Euro

66.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 17 dicembre 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: - Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato

in Treviso, via Manin n. 32 - Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 10/2025**

VENEZIA, Loc. Pellestrina, San Piero in Volta 352 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato bifamiliare allo stato grezzo che si sviluppa su tre livelli, situato nell'isola di Pellestrina. Il fabbricato comprende altresì due scoperti esclusivi, uno sul fronte principale di limitate dimensioni ed uno più ampio sul retro del fabbricato - Prezzo base Euro 273.835,00. Offerta minima Euro 205.376,25. Vendita senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 03/12/2025 ore 16:00 termine offerte 02/12/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Crety Cesare Maria tel. 041961401.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 89/2013 + 389/2017 + 130/2023

VENEZIA, Mestre, Via Domenico Moro 6 - LOTTO 2 - ABITAZIONE porzione al piano terra di fabbricato bifamiliare con 2 livelli fuori terra oltre a piano seminterrato, consistenza 7,5 vani, superficie 153 mq; area urbana di 6 mq che viene ritenuta parte dello scoperto esclusivo dell'abitazione; abitata dagli esecutati - Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 121.200,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/01/2026 ore 11:00 termine offerte 14/01/2026 ore 12:00. Professionista Delegato De Pieri Federica tel. 0415225814.

www.asteannunci.it

CHIOGGIA

POSTO AUTO

maggiori informazioni su

**Contenzioso Civile n. 23976/2024**

CHIOGGIA (VE), Campo Marconi 79 - LOTTO UNICO - Per la piena proprietà (100/100) - Posto auto all'interno di cortile condominiale al quale si accede dalla strada principale; consistenza 32 mq, superficie 34 mq; risulta essere NON conforme dal punto di vista edilizio, catastale e urbanistico - Prezzo base Euro 21.570,00. Offerta minima Euro 16.177,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2025 ore 10:00 termine offerte 18/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 3913901268.

QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 178/2024**

QUARTO D'ALTINO (VE), Piazza Verdi 3, int. 3 - LOTTO UNICO - Appartamento al secondo piano composto da due camere, cucina, soggiorno, ingresso e bagno, terrazzi in entrambi i lati accessibili uno dal soggiorno, e l'altro dalla cucina. Al piano terreno è presente un garage e un magazzino entrambi collegati da una porta interna tra i due locali. Prezzo base Euro 121.100,00. Offerta minima Euro 90.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/01/2026 ore 15:30 termine offerte 29/01/2026 ore 12:00. Luogo vendi-

ta: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Mion Giovanni tel. 041974076.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 51/2024**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Don Domenico Moretti 7 - LOTTO UNICO - Abitazione costituita da porzione sud / ovest di testa di piccolo condominio quadrifamiliare con scoperto comune alla stessa abitazione e garage; al p. terra si compone di ingresso con soggiorno, cucina su stanza che dovrebbe essere stata magazzino, sala pranzo su stanza che dovrebbe essere stata garage; p. primo di bagno, camera con terrazza, disimpegno con ulteriore piccola rampa di scale che porta a stanza sottotetto adibita a camera - Prezzo base Euro 125.400,00. Offerta minima Euro 94.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/12/2025 ore 15:00 termine offerte 17/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Conte Alessia tel. 0421331637.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VENEZIA

ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI - ACCESSORI

maggiori informazioni su





R.G.E. N. 278/2023

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Tessera, Via Triestina 128, Abitazione in villino a schiera in zona agricola che si estende ai piani terreno, primo e secondo con portico ai lati est e sud e accesso indipendente. Piano terra: soggiorno, cucina, taverna con caminetto e zona pranzo, servizi; primo piano: disimpegno, camere e servizi; secondo piano disimpegno, camere e servizi. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 329.840,13. Offerta minima Euro 247.380,09 - LOTTO 2: Loc. Tessera, Via Triestina 128, Fabbricato composto da n. 2 piani complessivi. Piano terra e primo comunicanti tramite scala e costituiscono un'unica unità immobiliare. Al piano terra, l'immobile è, nello stato di fatto in cui si trova, composto da tre locali adibiti ad uffici ed ai servizi igienici. Al piano primo vi sono ulteriori locali adibiti ad uffici ed i servizi igienici. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. Prezzo base Euro 127.827,87. Offerta minima Euro 95.870,90 - LOTTO 3: Loc. Tessera, Via Triestina 128/B, Garage al piano T, consistenza 13 mq, superficie 13 mq. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 10.355,23. Offerta minima Euro 7.766,42 - LOTTO 4: Loc. Tessera, Via Triestina 128/B, Garage al piano T, consistenza 20 mq, superficie 20 mq. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 15.931,12. Offerta minima Euro 11.948,34 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2026 ore 10:00 termine offerte 26/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

ERACLEA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 11/2024

ERACLEA (VE) - LOTTO 1: Loc. Stretti, Via Stradone Secondo, abitazione al p. primo di edificio bifamiliare, l'accesso avviene dal portico accedendo direttamente alla scala di distribuzione per il piano primo e secondo; piano primo costituito da: ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, corridoio, 3 camere e 2 bagni di cui uno interno ad una camera e portico su due lati; sottotetto identificato come magazzino, composto da tre vani; tettoia e magazzino esterno in area pertinenziale; occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 193.353,00. Offerta minima Euro 145.015,00 - LOTTO 3: Loc. Stretti, Via Ancilotto 24, Porzione di magazzino ormai in stato di completo abbandono, non sono più riconoscibili gli ambiti individuati nella planimetria catastale; la struttura si presenta in parte demolita ed è riconoscibile la parte strutturale dei pilastri e delle capriate in ferro. Prezzo base Euro 62.196,00. Offerta minima Euro 46.647,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2025 ore 10:00 termine offerte 18/12/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Feltrin Michele tel. 0421329466.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CAVARZERE

VILLETTE - TERRENI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 194/2021

CAVARZERE (VE): Lotto UNICO: Frazione San Pietro, Via Maresana n. 5 (catastalmente n. 4), CORPO 1: villetta con garage (subb. 2+3) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso / soggiorno, cucina, lavanderia, piccolo ripostiglio, quattro stanze da letto, due bagni, garage ed esternamente vano adibito a centrale termica, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. CORPO 2: villetta con garage (subb. 5+6) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso / cucina-pranzo, una stanza da letto, un bagno, garage, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato in forza di un contratto di locazione non opponibile al presente procedimento esecutivo. CORPO 3: tre appezzamenti di terreno (di cui uno censito quale area urbana) costituenti un unico corpo, di forma quasi rettangolare, attualmente privo di qualsiasi sviluppo edificatorio, complessivamente di ha 00.31.40. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 75.747,65. Offerta minima Euro 56.810,74. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2026 ore 10:30 termine offerte 26/01/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Aprile Massimo tel. 041400074.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA

ALBERGO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 15/2025

VENEZIA, Frazione Campalto, Via Gobbi 322 - LOTTO UNICO - Hotel denominato Marco Polo, dotato di due accessi carrabili, si sviluppa ai piani terra, primo, secondo e terzo; al piano terra hall, bar e sala ristorazione, dotata di ampie vetrate, il tutto in buono stato di conservazione; ai piani primo, secondo e terzo le camere da letto per gli ospiti, del tipo matrimoniali e singole, tutte dotate di servizio bagno esclusivo. Occupato - Prezzo base Euro 1.406.820,00. Offerta minima Euro 1.055.115,00. Vendita senza incanto sincrona telematica: 04/12/2025 ore 11:00 termine offerte 03/12/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Favaro Alessia tel. 0415600565.

Terreno | Immobile agricolo

CHIOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su



FALL. N. 104/2015

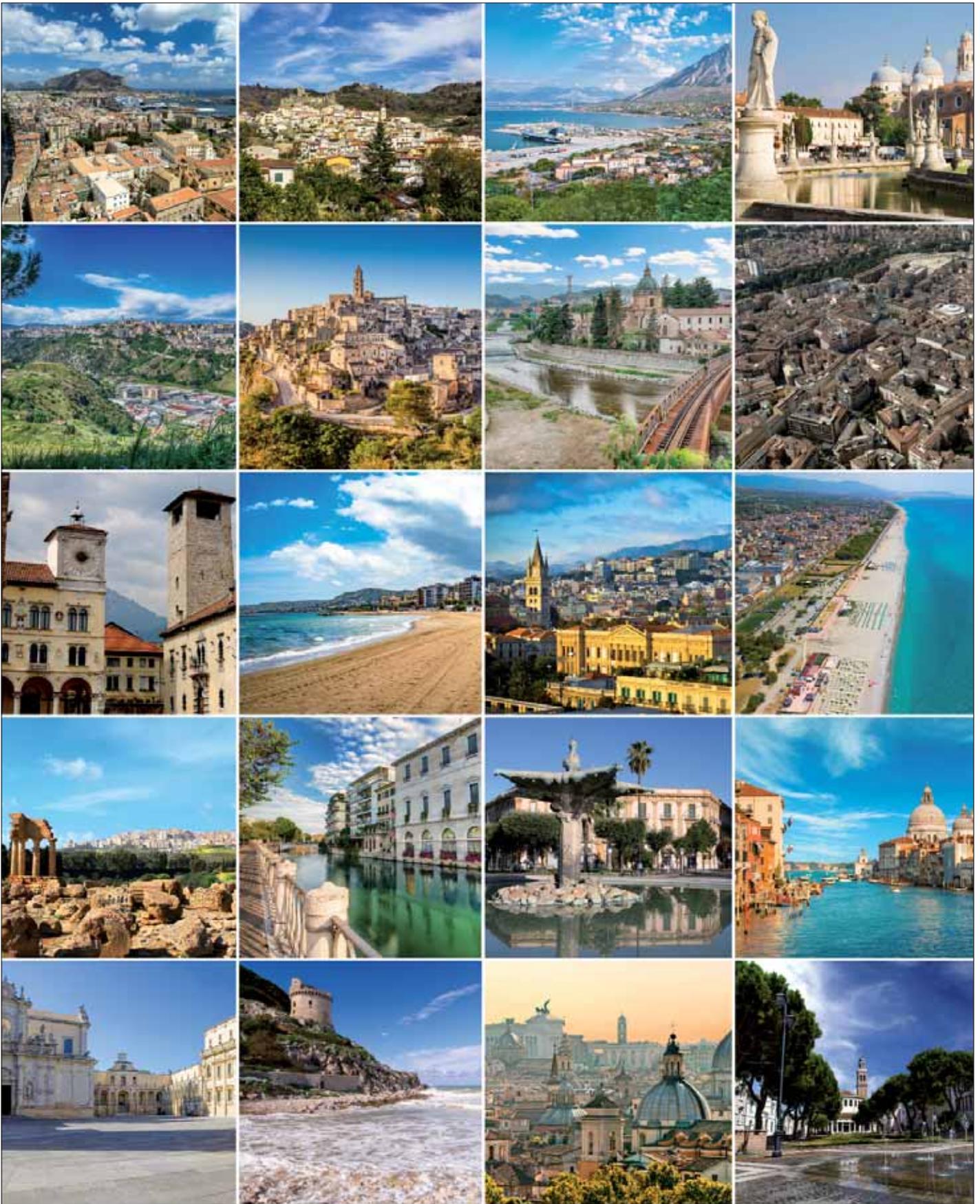
CHIOGGIA (VE) - LOTTO 7: Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe - ASTA N. 20196 - Porzione di terreno edificabile posta a sud dell'area di intervento a ridosso dell'area che sarà destinata a verde attrezzato, terreno libero e non recintato - Prezzo base Euro 30.098,00 - Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello in Chioggia (VE), Viale Verona n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/12/2025 un'offerta irrevocabile d'acquisto. Vendita all'asta: 18/12/2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul Portale www.quimmo.it.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 62/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/01/2026 ore 15:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Civitavecchia (RM), Via Gondar 15, Piena proprietà su appartamento posto al primo piano con accesso attraverso il vialetto di pertinenza esclusiva posto al piano terra composto di soggiorno, cucina, studio, due bagni, due camere, un ripostiglio, disimpegno, un terrazzino e un balcone. Identificato in Catasto Urbano al foglio 16, particella 171, subalterno 6, graffato con subalterno 3 Categoria A/4, consistenza 7 vani. Difformità come da perizia di stima. Prezzo base Euro 138.750,00. (Offerta minima Euro 104.062,50). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 4/2025 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/01/2026 ore 12:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Civitavecchia (RM), Via dell'Orto di Santa Maria 5, appartamento a destinazione catastale D/ sito in Civitavecchia, Via dell'Orto di Santa Maria, composto di un ingresso dal quale si accede al disimpegno per camera da letto e bagno e su cui si aprono le porte di accesso al soggiorno e da una camera da letto comunicante a sua volta con la cucina, per complessivi mq. 64,97 commerciali. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Morini Valerio, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

POSTI AUTO E CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 33/2020 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/01/2026 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti snc, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 3. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 4. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio

Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 5. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 6. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 7. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 14: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 27. Prezzo base Euro 1.727,58. (Offerta minima Euro 1.295,69). Offerte in aumento Euro 100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 213/2021 RGE

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:00 Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Cerveteri (RM), Via Umberto Badini 14, Piena proprietà del villino sito in Cerveteri (RM) Via U. Badini n. 14, composto da un piano terra, primo e secondo piano, oltre seminterrato con annessa corte esclusiva di 235 mq, identificato catastalmente al Foglio 37, plla162, sub 8, cat. A/7, classe 1°, vani 11, il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. Prezzo base Euro 240.750,00. (Offerta minima Euro 180.562,50). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Marone Maria Antonietta Tel. 069941235, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 66/2018 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, con studio in Civitavecchia (RM), Via Traiana n. 73 (Torre Europa). Lotto 1: Fiumicino (RM), Focene, Via dei Nautili 52, Appartamento posto al piano terra e primo e così composto: al piano terra da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due disimpegni, scala di accesso al piano primo bagno, ripostiglio, tre camere e portico; piano primo da scala di accesso al piano terra, camera bagno. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta

minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 6.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 3246031925, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

IMMOBILE RESIDENZIALE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. N. 2421/2022 RG

G.I. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 16:30 tramite il portale del gestore telematico Gruppo Edicom S.p.a. www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, Viale Maria 437, Unità immobiliare residenziale della tipologia "villino" di un unico livello fuori terra e corte di terreno pertinenziale esterna di uso esclusivo. L'accesso carrabile e pedonale all'immobile avviene, tramite la corte pertinenziale da Viale Maria al civico n°437 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante Via Celle Ligure, risultante anche in googlemaps). Prezzo base Euro 232.500,00. (Offerta minima Euro 130.781,25). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Unità immobiliare destinata a locale rimessa, localizzata al piano T, compreso in un fabbricato di tre piani fuori terra, dei quali il piano terra destinato a magazzini ed i due piani sovrastanti a residenziale Altezza interna 2,20 m anziché 3,00 m come indicato in catasto. Prezzo base Euro 6.468,75. (Offerta minima Euro 4.851,56). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Locale rimessa sito in Località "Maccarese", Comune di Fiumicino (RM), al Viale Maria al civico n°429 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante la Via Celle Ligure), al piano T, in N.C.F. al Foglio n°694 - Part.lla n°144 Sub. n°9, Edificio C - Zona Censuaria 2 - Categoria C/2 - Classe 7 - Consistenza mq 21 - Rendita Euro 108,46 - Superficie Catastale 22 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. (Offerta minima Euro 5.062,50). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuela Tel. 3479486915, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 113/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 14:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via di Castel Campanile 642, Ex casale agricolo formato da diverse unità immobiliari, tutte situate nel Comune di Fiumicino-Loc. Palidoro (RM), via Castel Campanile, 642 così come indicate in perizia, tra cui: FABBRICATO 1 COSI' COMPOSTO: APPARTAMENTI. FABBRICATO 2 COSI' COMPOSTO: APPARTAMENTI - CANTINA. FABBRICATO 3: APPARTAMENTI-AUTORIMESSA. FABBRICATO 4: Agriturismo piano terra composto da un ristorante con i servizi e un piano primo con entrata indipendente composto da 4 camere con bagno; foglio 152, p.la 282, sub. 508, Zona Cens. 1, Cat. D/10, 411,88mq, di cui 99 di accessori all'Immobile (portico piano terra e balcone primo piano) rendita Euro 7.002,00. FABBRICATO 5 COSI' COMPOSTO: APPARTAMENTI. FABBRICATO 6 COSI' COMPOSTO: DEPOSITO. FABBRICATO 7 COSI' COMPOSTO: MAGAZZINO. FABBRICATO 8 COSI' COMPOSTO: Piano terra demolito, foglio 152, part. 285, Zona Cens. 1, Cat. C/6, Classe 12, 31 mq, Rendita Euro 124,80. Forno in muratura area BCNC insieme alla corte, foglio 152, part. 282, sub. 1. Prezzo base Euro 1.500.000,00. (Offerta minima Euro 1.125.000,00). Offerte in aumento Euro 33.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mormino Matteo Tel. 0766580671, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 119/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2026 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via dei Lucci 9, appartamento posto al secondo piano di una palazzina di maggiori dimensioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni con finestra, tre camere da letto, due verande chiuse, e balconi posti sui tre lati del manufatto. Lastrico solare al quale si accede dal vano scala comune attraverso un'unica porta. Magazzino posto sotto la palazzina residenziale. Prezzo base Euro 243.000,00. (Offerta minima Euro 182.250,00). Offerte in aumento Euro 7.300,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via dei Lucci 11, Locale ad uso box auto, posto sotto la palazzina ad uso residenziale. Sono presenti due accessi: uno carrabile lato via dei Lucci e una porta nel retro, dove è presente anche una piccola

finestra. Si può accedere direttamente dal vano scala. Prezzo base Euro 50.775,00. (Offerta minima Euro 38.081,25). Offerte in aumento Euro 1.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 3246031925, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**UFFICIO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 145/2022 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/12/2025 ore 14:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 18, Ufficio a piano terra, int. 1, di un edificio condominiale, dotato di ascensore, sito in Fiumicino (RM), in Via Enrico Berlinguer n. 18. Censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Territorio Servizi Catastali del Comune di Fiumicino al foglio 743, particella 388, sub. 17. Locale cantina al piano interrato, int. 1, censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Territorio Servizi Catastali del Comune di Fiumicino al foglio 743, particella 388, sub. 77. Prezzo base Euro 85.000,00. (Offerta minima Euro 63.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 20, Box auto al piano interrato, int. 7, di un edificio condominiale, dotato di ascensore, sito in Fiumicino (RM), in Via Enrico Bellinguer n. 20. Censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Territorio Servizi Catastali del Comune di Fiumicino al foglio 743, particella 388, sub. 51. Prezzo base Euro 28.000,00. (Offerta minima Euro 21.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Fiumicino, Via Enrico Berlinguer 20, Box auto al piano interrato, int. 8, di un edificio condominiale, dotato di ascensore, sito in Fiumicino (RM), in Via Enrico Berlinguer n. 20. Censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Territorio Servizi Catastali del Comune di Fiumicino al foglio 743, particella 388, sub. 52. Prezzo base Euro 32.000,00. (Offerta minima Euro 24.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mormino Matteo Tel. 0766580671, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 214/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/01/2026 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Appartamento residenziale sito a Montalto di Castro, la Castellaccia, Via di Mezzana n 11/A, in catasto al foglio 92, part. 174, sub 15, cat A/3, classe 2, consist. 6 vani, rendita: Euro 526,79. Rimessa per auto in Montalto di Castro, Loc. Marina di Montalto, la Castellaccia, Via di Mezzana n 11/A, in catasto al foglio 92, part. 174, sub 6, cat C/6, classe 4, consist. 27 mq, rendita: Euro 43,23. Prezzo base Euro 177.000,00. (Offerta minima Euro 132.750,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 380/2017 RGE**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 14:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via E. Fermi 3, Piena proprietà di immobile così composto: p.1, ingresso su corridoio, angolo cottura con soggiorno, 2 balconi coperti, bagno e camera da letto. Box auto con accesso da rampa condominiale e piscina condominiale. Prezzo base Euro 57.400,00. (Offerta minima Euro 43.050,00). Offerte in aumento Euro 1.722,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sbragaglia Marzia Tel. 3939457463, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo**FIUMICINO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 16/2021 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Idra snc, Terreni di qualità seminativo (edificabile zona D1 produttivo) costituito da 60 particelle contigue e/o confinanti di superficie di circa mq 89.313,00. Prezzo base Euro 2.404.687,50. (Offerta minima Euro 1.803.515,63). Offerte in aumento Euro 72.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 74/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/01/2026 ore 14:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Santa Marinella (RM), Via Aurelia km 55,500 civico 197 Frazione di Santa Severa, Immobile n. 1: terreno della superficie di mq 1.247, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 314, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 47 ca, R.D. 11,28 Euro; R.A. 5,47 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine. Sul terreno è presente una piccola costruzione realizzata con mattoni di tufo e copertura a due falde spioventi in stato di abbandono (privo di autorizzazione edilizia, del tutto abusivo, con abuso non sanabile, i cui oneri di demolizione e discarica sono stati stimati dal perito estimatore in euro 6.000,00) e la possibile presenza di ruderi archeologici ricoperti da vegetazione. Si segnala la presenza di una baracca prefabbricata con annessa tettoia a confine del lotto sulla porzione S-O. Il distacco dalla Via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E.Salgari fino al distacco dal Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la via S.S. Aurelia. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA E DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI.

Immobile n. 2: terreno della superficie di mq 1.248, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 315, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 48 ca, R.D. 11,29 Euro; R.A. 5,48 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine. Il distacco con la via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E.Salgari fino al distacco dal Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la via S.S. Aurelia e poi proseguendo verso la direzione S-E. Il terreno risulta intercluso tra le particelle 314 e 316. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA E DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Immobile n. 3: terreno della superficie di mq 1.248, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 316, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 48 ca, R.D. 11,29 Euro; R.A. 5,48 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine ad eccezione di una piccola porzione con la particella 113 posta a S-O dove è presente una recinzione costituita da rete metallica e correnti di legno. Il distacco con la via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La recinzione è inglobata nella vegetazione. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E.Salgari fino al distacco dal

Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la S.S. Aurelia e poi proseguendo in direzione S-E. Il terreno risulta intercluso tra la particella 315 e 317. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA E DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Immobile n. 4: terreno della superficie di mq 1.248, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 317, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 47 ca, R.D. 11,28 Euro; R.A. 5,47 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e recintato sul lato S-O e S-E di via G. Verne dove è presente anche un cancello in ferro costituente passo carrabile per l'accesso al terreno ed al lotto unico composto dai quattro terreni sopra descritti. Il distacco con la strada Aurelia è costituito da arbusti vegetali. Le recinzioni sono inglobate nella vegetazione. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via G. Verne (strada chiusa) fino al cancello di accesso al terreno. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA E DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Prezzo base Euro 92.025,00. (Offerta minima Euro 69.018,75). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. BIAGIOTTI GIACOMO Tel. 0766523353, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

 **Tribunale di RIETI**

Abitazione | Accessorio

BORGOROSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Bene oggetto di stima

Esec. Imm. n. 85/2023 RGF

G.D. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 12:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Borgorose (RI), via Porsenna, s.n.c., APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI DI FABBRICATO DI PIU' AMPIA CONSISTENZA, SITO NEL CENTRO STORICO DI CASTELMENARDO FRAZ. DI BORGOROSE (RI). PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISUALIZZARE AVVISO DI VENDITA E PERIZIA. Prezzo base Euro 30.702,38 (Offerta minima Euro 23.026,78). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rufini Anna Rita, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 150/2019 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 11:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Leonessa (RI), Frazione Vindoli, Intero fabbricato da cielo a terra in Frazione Vindoli di Leonessa (RI) con interni al rustico come da foto allegate e perizia di stima cui si rimanda, in amena località di montagna, versante nord del Terminillo. Prezzo base Euro 14.581,00 (Offerta minima Euro 10.935,81). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianfelice Luigi tel. 0746201306, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 17/2024 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 13:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom SPA e tramite il

suo portale www.garavirtuale.it Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Moletta snc, Corpo D: Categoria F/4 unità in corso di definizione piano S1. Corpo A: Abitazione di tipo economico A3 piano 1, consistenza vani 5,50. Corpo B: Categoria F/4 unità in corso di definizione, piano 2. Corpo C: Categoria F/4 unità in corso di definizione piano T. Prezzo base Euro 62.307,42 (Offerta minima Euro 46.730,56). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode : Avv. Antonio Contessa tel. 0746.49.87.29 cell. 338.922.8083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEPOLI DI SABINA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 160/2018 88/2020 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/12/2025 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica designato. Montepoli di Sabina (RI), Via Ferruti snc, Piena proprietà della quota di 1000/1000 di complesso immobiliare, in corso di realizzazione, destinato ad uso commerciale e direzionale privato sito nel Comune di Montepoli di Sabina, Località Ferruti, alla Via Ferruti S.n.c. Allo stato attuale i lavori risultano sospesi e compiuti solamente in riferimento alla struttura intelaiata realizzata in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato ed, in parte, nelle tramezzature. Prezzo base Euro 3.600.000,00 (Offerta minima Euro 2.700.000,00).

RIETI

Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Antonio Contessa tel. 0746.49.87.29 cell. 338.922.8083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ROCCASINIBALDA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 1/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Rocca Sinibalda (RI), Località Tomassella snc, Piena proprietà su villa di circa 165 mq con portico, giardino avanti e dietro, cantina, magazzino e garage posta al piano terra, primo e seminterrato. Composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e porticato al piano terra, camera da letto con cabina armadio, due camere e bagno al piano primo, cantina, magazzino e garage a piano seminterrato. In buone condizioni ad eccezione del tetto che necessita di manutenzione. Presente impianto fotovoltaico non utilizzato. Prezzo base Euro 94.100,63 (Offerta minima Euro 70.575,47). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Antonio Contessa tel. 0746.49.87.29 cell. 338.922.808, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRITA TIBERINA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 80/2023 RGF

G.D. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/01/2026 ore 10:00 tramite il porta-

le www.spazioaste.it. Lotto Unico: Torrita Tiberina (RM), Via Guglielmo Marconi 1, Piena proprietà di locale ad uso laboratorio sito nel Comune di Torrita Tiberina ubicato al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza composto da 10 vani adibiti a laboratorio, magazzino, ripostiglio e locale tecnico, oltre a due servizi. Al bene è annessa una corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 142.888,29 (Offerta minima Euro 107.166,21). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

APPARTAMENTO - LOCALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIV. n. 1952/2018 RG

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 09:30 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1 con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 3: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 87, Locale destinato attualmente ad uso commercio ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 19.235,48 (Offerta minima Euro 14.426,61). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Coccia Pier Luigi tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

CASALI DI POGGIO NATIVI

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 84/2023 RGF

Vendita senza incanto asincrona telematica 22/12/2025 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra. Lotto 1: via Farense - loc. Casali di Poggio Nativo, Ampio appartamento con accesso da distacco su via Farense, composto da ingresso al piano terra, ampio salone con cucina a vista, corridoio disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi al primo piano, locali sottotetto, con bagno e balcone, diritti sulla corte comune di PT part. n. 167. Prezzo base Euro 61.762,50 (Offerta minima Euro 46.321,87). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 4: Poggio Nativo (RI), via Salaria Vecchia, Terreno agricolo olivato di superficie pari a circa mezzo ettaro, posto in prossimità della SS Salaria per Roma. Prezzo base Euro 8.247,65 (Offerta minima Euro 6.185,74). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

SCANDRIGLIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 100/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2025 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita designato. Scandriglia (RI), Loc. Scalette 6, Immobiliare commerciale al piano terra, composto di unico grande vano e di un servizio igienico. Risulta essere occupato con pochi elementi di arredo, ma non utilizzato di fatto. È dotato di impianto elettrico, idrico, ma non di quello di riscaldamento. Le finiture hanno un sufficiente grado di manutenzione, così come anche l'infisso esterno ed i pavimenti. Il tutto per una superficie complessiva utile lorda di mq 85,00. Prezzo base Euro 22.565,05 (Offerta minima Euro 16.923,79). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Croce Alessia TEL. 0746 760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobiliare agricolo

BORGOROSE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 343/2011 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 10:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale sito: www.garavirtuale.it. Borgorose (RI), Corvaro, Borgorose RI, Italia, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di tre appezzamenti di terreno siti nel Comune di Borgorose nella zona artigianale della località Corvaro nei pressi del casello autostradale della Valle del Salto. Per maggiori informazioni si rimanda alla consulenza tecnica immobiliare redatta dall'esperto nominato dal Tribunale. Prezzo base Euro 49.654,69 (Offerta minima Euro 37.241,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grillo Quirino TEL. 0746/272252 - CELL. 333 6790098, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MARINA DI MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 78/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via delle Magnolie 4: Appartamento con locale sottotetto, box auto e cantina. Prezzo base: Euro 273.919,75. Offerta minima: Euro 205.439,81. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Monica Ghiloni tel. 3394588028.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 128/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto Unico - Massa (MS), Frazione Panaria: Abitazione di tipo popolare sviluppato su quattro livelli. Il piano terra ospita tre ambienti ad uso NON residenziali; Il piano secondo è collegato ai piani primo e terzo mediante scale interne. Il piano secondo si compone di due camere, soggiorno, cucinotto e piccola terrazza antistante l'ingresso; il piano terzo ospita un soggiorno con disimpegno e servizio igienico. Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza con vista mare. Occupato. Prezzo base: Euro 197.545,41. Offerta minima: Euro 148.159,05. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

AULLA (MS)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 38/2022

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 1 - Aulla (MS), Frazione Capriogliola: Corpo 1: Diritto sulla piena proprietà su cappelle e oratori, non destinati al pubblico e su abitazioni e terreni. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Corpo 2: Piena Proprietà su terreno. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 1.289.612,35. Offerta minima: Euro 967.209,26. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

www.asteannunci.it

AULLA (MS)

ABITAZIONE - TERRENI - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 353/2025

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Via Pisa 10: Civile abitazione e garage pertinenziale, L'unità abitativa, alla quale si accede da un corpo scale esterno di proprietà esclusiva, si sviluppa al piano primo e piano sottotetto, mentre il garage pertinenziale è ubicato al piano seminterrato. Al piano seminterrato, dove è ubicato il garage, è possibile accedere sia attraverso il corpo scale di proprietà esclusiva (ingresso pedonale) che da un ingresso carrabile. Occupato. Prezzo base: Euro 262.735,00. Offerta minima: Euro 197.051,25. Lotto 2 - Aulla (MS), Frazione Serricciolo: Terreno seminativo arborato superficie catastale 85 mq. Terreno qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 110 mq. Terreno qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 1.170 mq. Prezzo base: Euro 25.602,00. Offerta minima: Euro 19.201,50. Lotto 3 - Aulla (MS), Via Pisa: Locale ad uso commerciale di 117 mq. Il fondo oggetto di vendita è utilizzato come supermercato. Prezzo base: Euro 79.687,50. Offerta minima: Euro 59.765,63. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 105/2024

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Carriona: L'appartamento è ubicato al piano primo ed è accessibile dal piano terra tramite vano scala condominiale con scala a doppia rampa, dotato di ascensore (L'ascensore al piano terra non è direttamente accessibile dal livello del marciapiede esterno, ma ad una quota più alta di circa 90 cm superabile da una rampa di scale. Occupato. Prezzo base: Euro 136.901,40. Offerta minima: Euro 102.676,05. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 09:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149.

CARRARA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 1397/2023

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Località Battilana. Via Aurelia 153: L'unità staggita a parte di in piccolo compendio immobiliare in pessi-

MASSA

me condizioni, è una porzione di un vecchio edificio in pietra e muratura, su tre piani fuori terra. Detta unità è disposta su tre piani, angolo mare-Spezia, del piccolo compendio immobiliare di cui fa parte, ed è in pessime condizioni manutentive. Prezzo base: Euro 21.454,94. Offerta minima: Euro 16.091,20. Lotto 2 - Carrara (MS), Località Battilana, Via Aurelia 153: L'unità staggita fa parte di un piccolo compendio immobiliare in pessime condizioni, è una porzione di un vecchio edificio in pietra e muratura, su tre piani fuori terra, L'unità immobiliare è disposta su due piani. Prezzo base: Euro 38.028,04. Offerta minima: Euro 28.521,05. Lotto 3 - Carrara (MS), Località Battilana, Via Aureliana 153: L'unità staggita fa parte di un piccolo compendio immobiliare in pessime condizioni, è una porzione di un vecchio edificio in pietra e muratura, su tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è disposta su due piani. Prezzo base: Euro 35.581,84. Offerta minima: Euro 26.686,38. Lotto 4 - Carrara (MS), Via Battilana 153: Il bene staggito è un fondo commerciale al piano terra, utilizzato come bar/Pub, internamente in buone condizioni, distribuito su un unico piano terra di circa mq. 43. Prezzo base: Euro 56.121,50. Offerta minima: Euro 42.091,12. Lotto 5 - Carrara (MS), Via Vico Fiaschi 61: Trattasi di Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di palazzina condominiale ad uso. L'abitazione staggita risulta composta da: ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera, antibagno, bagno ed ampio balcone. All'appartamento si accede sia da scala condominiale che da ascensore condominiale. L'unità immobiliare stimata è priva di posto auto di proprietà e a livello condominiale non esistono aree comuni adibite a sosta auto per il condominio. Prezzo base: Euro 93.373,20. Offerta minima: Euro 70.029,90. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannacchini Anna Maria tel. 0585916695.

MULAZZO (MS)**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 58/2024**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Mulazzo (MS), Via Roma 19: Fabbricato residenziale terra tetto, con annessa corte esclusiva, composto da cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al piano primo, da locale ad uso deposito e porticato al piano terra. Si accede all'appartamento del piano primo tramite scala esterna che parte direttamente dalla Strada pubblica Via Roma. In corrispondenza del bagno dell'appartamento del piano primo è stato praticato un foro (lasciato al grezzo) che da accesso al sottotetto. Prezzo base: Euro 46.677,00. Offerta minima: Euro 35.008,00. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

TRESANA (MS)**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 111/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Tresana (MS), Via Tassonarata 52: L'unità immobiliare si sviluppa su tre piani fuori terra. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente da una piazza pubblica ove sono ubicati dei parcheggi riservati agli abitanti locali. Piano terra: due locali ad uso cantina e un locale ad uso ripostiglio. Piano primo: ingresso, cucina, soggiorno e piccolo locale ripostiglio posto nel sottoscala oltre ad altri due locali ad uso ripostiglio. Piano secondo: due camere, disimpegno, bagno e terrazza. Occupato. Terreno qualità Semin. Irrig., classe 2, superficie catastale mq. 350, reddito dominicale Euro 1.36 e reddito agrario Euro 0.72. Terreno qualità Pascolo Arb., classe 1, superficie catastale mq. 262, reddito dominicale Euro 0.18 e reddito agrario Euro 0.04. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

Immobilie comm.le|ind.le**MASSA****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**L.G. n. 5/2024**

G.D. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale Democrazia 4-6: Porzione immobiliare ad uso commerciale consistente in negozio al piano terra, meglio descritto nell'avviso di vendita. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 115.320,00. Offerta minima: Euro 86.490,00. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 3203821412.

MASSA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 93/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Galleria Leonardo da Vinci: Negozio al piano terreno, con piccolo ripostiglio e wc sul retro, collegato tramite scala interna ad un ampio locale seminterrato ad uso magazzino. Il locale al piano terra ed il locale al piano seminterrato, per la normativa antincendio, dovrebbero essere separati da una porta REI attualmente non presente che dovrà essere inserita dall'eventuale aggiudicatario. Libero. Prezzo base: Euro 105.190,00. Offerta minima: Euro 78.892,50. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

FOSDINOVO (MS)**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 15/2021**

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 1 - Fosdinovo (MS), Via Pilastris 18: Piena proprietà di compendio immobiliare adibito ad attività ricettiva, ristorante ed ampia corte di pertinenza con giardino, piscina e parcheggio. CORPO A: struttura di recente ricostruzione che si sviluppa con una forma ad "L" disposta su 4 livelli al cui interno sono collocate sia le strutture legate all'attività di ristorazione (a piano terra), sia quelle relative all'attività ricettiva; Meglio descritto in avviso di vendita. CORPO B: derivante dalla ristrutturazione della storica villa padronale, che si sviluppa su 3 piani oltre ad una cantina seminterrata, che ospita esclusivamente l'attività ricettiva (varie tipologie di camera); Meglio descritto in avviso di vendita. CORPO C: locale pizzeria, indipendente dal resto del fabbricato che occupa il sedime di quella che nella planimetria catastale è indicata come area a verde e che a tutti gli effetti risulta abusiva (realizzata senza alcun titolo edilizio). Prezzo base: Euro 3.700.000,00. Offerta minima: Euro 2.775.000,00. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

LICCIARDA NARDI (MS)**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 113/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Licciana Nardi (MS), Via Piano di quercia, frazione canale scuro: Porzione di capannone industriale ad uso artigianale sviluppato su un solo piano fuori terra di forma rettangolare composto di tre unità immobiliari. A corredo del bene vi è terreno esclusivo utilizzato come piazzale ed una costruzione ad uso magazzino su due piani. L'unità immobiliare è costituita da vari ed ampi locali, servizi con spogliatoi e relativi wc, vano uffici con annessi 2 wc. Il lotto ha una superficie interna di 585 mq oltre al magazzino esterno e al piazzale esterno. Occupato. Prezzo base: Euro 448.966,00. Offerta minima: Euro 336.724,50. Lotto 2 - Licciana Nardi (MS), Via Piano di Quercia, frazione canale scuro: Capannone artigianale ad un solo piano fuori terra di forma rettangolare, con corte esclusiva circostante il fabbricato utilizzata come piazzale a servizio dell'attività. L'unità immobiliare è costituita da vari ed ampi locali, servizi con spogliatoi e relativi wc, vano uffici e bagni. Complessivamente il lotto ha una superficie interna di 467 mq oltre al piazzale esterno di 786 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 397.145,50. Offerta minima: Euro 297.859,12. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

Terreno|Immobilie agricole**FILATTIERA (MS)****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 2 - Filattiera (MS), Filattiera (MS): Diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 12.567,94. Offerta minima: Euro 9.425,96. Lotto 3 - Filattiera (MS), località Gliana: Diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 12.355,22. Offerta minima: Euro 9.266,42. Lotto 4 - Bagnone (MS), frazione Biglio: Diritto della piena proprietà di Compendio immobiliare, composto da: - Terreni uso agricolo identificati tutti in stato LIBERO. Terreno uso agricolo in stato OCCUPATO da società in forza di contratto affitto stipulato in data 15.03.2017;. Fabbricato diruto in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 22.644,21. Offerta minima: Euro 16.983,16. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 09:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 103/2021

Comune di Terni (TR) - Vicolo Santa Maria 8-12 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - La cantina è dislocata al piano seminterrato alla quale si accede dalla strada comunale attraverso una porzione di terreno fronte strada; la distribuzione interna è costituita da due magazzini con accesso dalla scala, il tutto meglio descritto nella perizia di stima e nell'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 15.271,88. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.453,91. entro e non oltre il 27/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA sita in Terni Strada di Collescipoli n.57. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrami Giancarlo Tel. 0744409175.

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 1/2021

Comune di Terni (TR) - Via Dei Pressio Colonnese 63 - Lotto B16-69 - 1/1 - Esso è composto da una porzione di fabbricato residenziale formato da cinque piani fuori terra con appartamenti, un piano interrato adibito a garage e locali tecnici comunicante con i piani superiori attraverso l'ascensore e la scala condominiale e unito al piano interrato di un fabbricato terzo dalla rampa esterna carrabile. Il compendio posto in vendita come lotto unico è composto di molteplici corpi. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 829.538,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 622.153,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Gobid International Auction Group S.r.l., sita in Terni, Via Plinio il Giovane n. 5, c/o Hotel Valentino. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

TERNI

LOCALI MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 30/2024

Comune di Terni (TR) - Viale dello Stadio 29 - Lotto UNICO - 1/1 - corpo A: locale magazzino superficie complessiva mq 350,20 destinato in parte a magazzino/deposito e in parte ad ufficio, posto su unico livello al piano seminterrato; internamente suddiviso in diversi locali e dispone di piccolo wc. Il tutto meglio precisato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. corpo B: locale magazzino della superficie complessiva di mq 20, destinato ad ufficio con annessa piccola area di deposito che si sviluppa in unico ampio locale al piano seminterrato. Il tutto meglio precisato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 60.390,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.292,50. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luciani Eleonora Tel. 0744403108.

ARRONE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 46/2024

Comune di Arrone (TR) - Frazione Rosciano 22 - Lotto UNICO - 1/1 - fabbricato di civile abitazione sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo) con due piccole corti di terreno ad uso esclusivo. Il piano terra si compone di due locali ad uso magazzino (di superficie complessiva lorda mq. 82,74) con ingressi autonomi. Vi è inoltre un piccolo vano ripostiglio autonomo di mq. 9,92. La corte esclusiva ha una superficie di circa mq. 40,00. Il piano primo e il secondo sono adibiti ad abitazione. Prezzo base: Euro 23.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.718,75. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona sul portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

GIOVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 4/2024

Comune di Giove (TR) - Via Santa Maria de Mattias 31 - Lotto UNICO - 1/1 - porzione di bifamiliare elevata su un totale di 4 piani; al piano terra zona giorno, con soggiorno, disimpegno, bagno, cucina/pranzo; al piano primo, "zona notte" con tre camere da letto, oltre a due bagni, un disimpegno oltre a due balconi. Al piano, catastalmente definito interrato è stata modificata l'originaria destinazione da garage e cantina (vedasi progetto di costruzione) in taverna con locale unico, oltre ad un wc ad esso interno. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 84.937,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.703,13. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 17:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 17:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona sulla piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: ANNIBALI Tel. 0744428502.

ORVIETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Comune di Orvieto (TR) - Strada della Patarina - Lotto UNICO - CORPO A: E' composto da una parte dell'edificio principale (in perizia edificio 1) e da un edificio secondario (in perizia edificio 6). L'edificio 1, realizzato a fine anni 60 in struttura prefabbricata, ad uso rimessa attrezzi/magazzino, è composto principalmente da due locali di grandi dimensioni e da una tettoia addossata avente struttura in carpenteria metallica. Superficie complessiva dell'edificio 1 (che in parte ricade nel corpo B di cui appresso), inclusa la tettoia, circa mq 632,02. CORPO B: E' composto da una parte dell'edificio principale sopra descritto (in perizia edificio 1) e da un edificio secondario (in perizia edificio 4). Il corpo secondario (in perizia edificio 4), che consiste in un locale ad uso magazzino realizzato in blocchi di tufo, privo di impianti; infissi, intonaci e tinteggiature, di mq 136,74 lordi

www.asteannunci.it

TERNI

(111,27 netti), dovrà essere demolito - il tutto meglio specificato nella perizia di stima. CORPO C: Consiste in una tettoia completamente aperta (in perizia edificio 5), avente struttura in legno e copertura in lamiera, con pavimento in battuto di cemento, di superficie complessiva mq. 19,35 circa e altezza interna mt. 3,50 circa, stato di manutenzione mediocre. CORPO D: Consiste in una tettoia completamente aperta (in perizia edificio 2), avente struttura in legno e copertura in lamiera, con pavimento in battuto di cemento, di superficie complessiva mq. 174,05 circa e altezza interna mt. 3,50 circa, stato di manutenzione scarso. CORPO E: Bene comune non censibile, senza rendita. Consiste nella corte o resede comune ai sub 2, 3, 4, 5, utilizzata per il deposito di materiali e il transito di mezzi, di superficie complessiva mq. 13.596,20 mq. CORPO F: bosco ceduo ha 0.09.80 R.D. 0,91 R.A. 0,25 consiste nel terreno limitrofo alla p.lla 62. Il terreno, di superficie complessiva mq. 980,00 circa, costeggia il fosso, presenta un lieve rialzo e vegetazione. Prezzo base: Euro 573.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 429.750,00. entro e non oltre il 20/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2026 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2026 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite il portale www.gobidreal.it. Rif. RGE 99/2024. Informazioni c/o Delegato: Avv. CAR-DAIO ELENA Tel. 0744406589.

Immibile comm.le|ind.le

TERNI

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 38/2020

Comune di Terni (TR) - Via Gianni Caproni 4 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritto di superficie per l'intero della durata di 20 anni a far data dal 30.12.2013 sull'immobile ad uso commerciale bar - ristorante, sito in Comune di Terni, in Via Gianni Caproni, 4, presso "Aviosuperficie", posto al piano terra, rialzato rispetto al piano di campagna, della superficie commerciale di mq. 108,00, composto da ampio salone con zona bar, vano cucina separato, bagno ed antibagno e portico di mq. 45. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 49.575,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.181,25. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle

buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.aste telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Negroni Valeria Tel. 0744432015.

FABRO

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 164/2023

Comune di Fabriano (TR) - Località Farnieta snc - Lotto UNICO - 1/1 - fabbricato a destinazione ristorante al primo livello e residenziale al secondo e terzo livello oltre a manufatti annessi, ad uso magazzino, ad area di pertinenza scoperta ed a un terreno edificabile adiacente. Si rimanda alla perizia di stima ed all'integrazione alla stessa per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 232.875,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 174.656,00. entro e non oltre il 26/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2026 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/01/2026 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona - Gestore della vendita telematica è la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. che vi provvederà a mezzo del suo portale. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa TATTA FRANCESCA Tel. 0763393911.

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

www.rivistaastegiudiziarie.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Capasso Torre Giovanni 10 - Appartamento per civile abitazione (con pertinenti accessori costituiti da posto auto coperto, cantina e terrazzo di copertura ad uso esclusivo) categoria A/3, piano 3- 4, consistenza 5,5. La superficie catastale escluse le aree scoperte è circa 96 mq; la superficie della cantina è di circa 4 mq, mentre il posto auto è di circa 16 mq. Sono state riscontrate delle difformità urbanistiche-catastrali regolarizzabili mediante CILA in sanatoria. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 75.594,00. Offerta minima Euro 56.695,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/01/2026 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Benevento, al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattia-passero@virgilio.it

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Panelli snc - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa area pertinenziale, sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, zona giorno, zona notte e bagni al piano terra e da due ambienti autonomi, composti entrambi da zona giorno, zona notte e bagni al piano primo. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 11/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelega-te@hotmail.com

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellino 48 - Corpo A) Autorimessa al piano interrato. Corpo B) Deposito-Garage consistenza 361 mq sono al piano interrato. Corpo C) Fabbricato costruito per esigenze commerciali superficie complessiva di circa 528 mq. Corpo D) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 1 superficie complessiva di circa 370 mq. Corpo E) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 2-3-4 superficie complessiva di circa 206 mq. Prezzo base Euro 1.291.770,26. Offerta minima Euro 968.827,70. Vendita senza incanto 19/12/2025 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antonibeatrice@gmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 152/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Santa Colomba alla Via Pozzettiello 6 - Abitazione di tipo economico in un fabbricato composto da un piano fuori terra ed un piano interrato all'interno di un'area urbanizzata di oltre 2.600. Prezzo base Euro 110.489,12. Offerta minima Euro 82.866,84. Vendita senza incanto 16/12/2025 ore 17:00 presso lo studio legale del Professionista sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n. 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Nazzaro Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 3206038558 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1926/2018

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Luigi Piccinato 11 - Intera proprietà di appartamento, box auto e cantina ubicati al piano I int. 4, sc. M e al piano seminterrato facente parte di un complesso edilizio residenziale denominato Parco Gran Potenza. Box. Cantina. Prezzo base Euro 118.530,00. Offerta minima Euro 88.898,00. Vendita senza incanto 07/11/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Avellino n. 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avvpignoli@tiscali.it

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Forestieri 43/45/47 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione inserito in una cortina di fabbricati in linea, dotato di due accessi dalla via pubblica (civici 45 e 47) e di un accesso da corte interna comune, sviluppatosi su due livelli, composta da due ampie camere al piano terra oltre servizio igienico e deposito sottoscala e da due ambienti oltre accessori al piano primo. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelega-te@hotmail.com

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

ARIANO IRPINO**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 128/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrad Cerreto 1 - unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione con annessa area pertinenziale di circa mq. 190, sviluppatissimi su due livelli fuori terra, composta da ingresso, garage, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno, wc, quattro camere da letto, due disimpegni, wc, terrazzino e soggiorno-pranzo al piano primo, categ. F/2. Risultano diffornità. Attestato di prestazione energetica "G". Immobile libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARIANO IRPINO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 73/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Viale Dei Tigli 26 - Immobile è posto al terzo piano composta: tre camere da letto e servizi. L'intero appartamento è dotato di sei balconi, di cui due ampi balconi che servono il salone ed una camera da letto, e gli altri di media dimensione che servono la cucina, lo studio e le restanti camere da letto. Prezzo base Euro 95.672,91. Offerta minima Euro 71.754,68. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Benvenuto Emilio. Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824274530 - email: emilio.bene@libero.it

ARPAISE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 104/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Arpaize (BN), Via Russi 9 - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa corte pertinenziale, sviluppatissimi su due livelli, composto da locale deposi-

to-autorimessa al piano terra e da disimpegno, cucina e sala pranzo, tre camere da letto e wc al piano primo, categ. A/3, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 232, Risultano diffornità; dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

CAMPOLATTARO**ABITAZIONE-BOX - LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 139/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Campolattaro (BN), Via Molise 56 - Intera proprietà di abitazione di tipo economico e pertinenziali box-garage e locale deposito. L'immobile si sviluppa al piano terra (appartamento e box) e al piano primo seminterrato (locale deposito) di un fabbricato di tre piani, di cui due fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 40.440,00. Offerta minima Euro 30.330,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/01/2026 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824316261 - email: andreapastore@live.it

FRASSO TELESINO**ABITAZIONE-DEPOSITO-CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 18/2014**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Frasso Telesino (BN), Via Piconi 4 - Locale deposito e locale cantina al piano terra. Abitazione al piano primo con ingresso esclusivo, composta da disimpegno, cucina, salotto, wc, camera da letto terrazzo. terreno pertinenziale, adibito in parte a viottolo di accesso pavimentato in cls ed in parte ad orto, di circa mq. 240. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 12/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Izzo Maria Filomena. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MONTESARCHIO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 86/2018**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Montesarchio (BN), Via Vitulanese - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare consistente in abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 40.001,10. Offerta minima Euro 30.000,90. Lotto 2: Montesarchio (BN), Via Vitulanese - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare a piano terra. Prezzo base Euro 5.756,10. Offerta minima Euro 4.317,10. Lotto 5: Montesarchio (BN), Montesarchio - Il Lotto Cinque è costituito dai beni che in perizia vengono indicati come Lotto cinque e Lotto sette, il Lotto Cinque è relativo al diritto di piena ed intera proprietà di due terreni: un primo fondo di terreno il secondo terreno è interessato da un fenomeno franoso. Prezzo base Euro 8.053,40. Offerta minima Euro 6.040,10. Lotto 6: Montesarchio (BN), Montesarchio - Diritto di piena ed intera proprietà di un fondo di terreno superficie are 67 e ca 50. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima Euro 5.695,50. Vendita senza incanto 30/12/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

PIETRADEFUSI**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 135/2024**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Pietradefusi (AV), Contrada Serra - Piena ed intera proprietà (1000/1000) di unità immobiliare adibita a civile abitazione. L'immobile è costituito da tre livelli fuori terra e uno interrato. Il bene, allo stato, è disabitato ed in stato di abbandono. Non risulta alcuna certificazione energetica. Prezzo base Euro 56.296,35. Offerta minima Euro 42.222,26. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2026 ore 11:20 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di

sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Traversa del Sole snc - Abitazione indipendente con annessa corte esterna, dislocata tra piano terra e primo. Prezzo base Euro 81.610,73. Offerta minima Euro 61.208,05. Vendita senza incanto 13/01/2026 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro n. 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicco.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 243/2009 + 88/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Piazza Immacolata 7 - Unità immobiliare, in corso di ristrutturazione, sviluppante su tre livelli, composto da ingresso e piccolo deposito al piano terra, da ingresso, tre vani, cucina, due depositi, due wc, spogliatoio, due disimpegni e terrazzo al piano primo e da disimpegno, due vani, wc e terrazzo al piano secondo mansardato. Deposito al piano terra. Prezzo base Euro 178.103,31. Offerta minima Euro 133.577,48. Vendita senza incanto 20/01/2026 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro n°168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicco.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via E. Riola 8 - unità immobiliare ubicata al piano quarto (sottotetto) di un edi-

ficio condominiale dotato di ascensore, distinta con il numero interno 16, composta da ingresso-salotto, cucina-pranzo, corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone verandato ed ambiente verandato ad uso salotto; A/2, consistenza vani 6, mq. 122. In ordine alla conformità urbanistica si riporta quanto evidenziato dal CTU nella perizia agli atti "NON SI DICHIARA LA CONFORMITA' URBANISTICA. Occupato. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/01/2026 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Fontanaia 43 - Proprietà sull'unità immobiliare si compone di una unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato condominiale e di un deposito sottotetto al terzo piano. L'abitazione al secondo piano si compone di tre camere da letto, un ingresso, un disimpegno, un soggiorno, due bagni e tre balconi ognuno su lato differente del fabbricato. La superficie complessiva dell'immobile è di circa 237,60 mq. Prezzo base Euro 73.870,31. Offerta minima Euro 55.402,74. Vendita senza incanto 18/12/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale San Lorenzo, n. 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rubbo Gianluca. Custode Giudiziario Avv. Rubbo Gianluca tel. 0824355114 - email: rubbo.gianluca@libero.it

SAN SALVATORE TELESINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



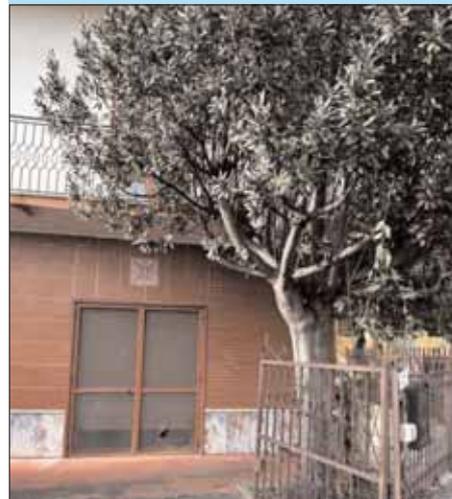
RGE 8/2001

G.D. Moretti Ida. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), Via Gioia - Unità immobiliare adibita a residenza composta da 3 vani e accessori con altezza interna variabile da m. 1,80 a m. 2,50 (circa) e superficie utile complessiva di 79 mq. Quota di 500/1000. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 22/01/2026 ore 11:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Fabio Corda

SAN SALVATORE TELESINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 123/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Gioia 1 - villetta isolata su due livelli con accesso da un'area pertinenziale formata da due vani con cucina (ampliata), tettoia e bagno a piano terra e antistante terreno pertinenziale. Il piano primo collegato con il piano terra con una scala interna presenta altri due vani con bagno e terrazzo. Piena proprietà di terreno superficie catastale 502. Prezzo base Euro 59.266,69. Offerta minima Euro 44.450,02. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/01/2026 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SAN SALVATORE TELESINO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 125/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 2: Faicchio (BN), Via Faicchio - Corpo F: Piena proprietà di terreno in stato di abbandono con vegetazione spontanea. Corpo G: Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 19.079,93. Offerta minima Euro 14.309,95. Lotto 3: San Salvatore Telesino (BN),

Località San Salvatore Telesino - Corpo D: Piena proprietà di 500/1000 di terreno. Corpo E: Piena proprietà di 500/1000 di terreno. Prezzo base Euro 12.379,54. Offerta minima Euro 9.284,66. Vendita senza incanto 18/12/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenza-globale.net

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO UNIFAMILIARE - DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Faggiano Vico Albanese - Intero della piena proprietà di fabbricato unifamiliare di tipo residenziale sviluppatosi su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da soggiorno e cucina al piano terra e da quattro camere da letto e due wc al piano primo. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 13/01/2026 ore 09:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avvignoli@tiscali.it

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), contrada Laiano snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su

due livelli collegati da una scala interna in ferro a chiocciola e da una scala esterna in muratura, composto da due vani multiuso, soggiorno, cucina e wc al piano terra e da tre camere da letto, disimpegno, wc e balcone al piano secondo, con pertinenziale corte. Terreni seminativo arborato, classe 2, are 00,38. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

AIROLA

APPARTAMENTO E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 147/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Fossa Rena - Il lotto è composto da appartamento posto al primo piano, contraddistinto con il numero di interno 4; consistenza vani 7,, A/2 e locale pertinenziale posto al piano seminterrato, cat C/2 di mq 28. Gli immobili sono occupati dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/01/2026 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Santa Maria Capua Vetere (CE), Corso Aldo Moro, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@studiondl.it

SOLOPACA

APPARTAMENTI, LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Solopaca (BN), Via Bebianca 40 - Appartamento su tre piani (terreno, primo e secondo), facente parte del fabbricato. Piano terra è composto da locale uso cantina; piano primo civile abitazione, costituita da 3 camere, cucina, bagno e da un ripostiglio, con superficie di 115,00 mq. piano secondo, costituisce, appartamento dotato di propria autonomia e risulta composto da tre camere, cucina, bagno, terrazzo e balcone. L'appartamento ha una superficie di 126,00 mq. circa. e 28,00 mq circa di terrazzo e balcone. Appartamento al piano terzo (piano mansardato) facente parte del fabbricato. L'unità immobiliare, composta di tre camere, cucina, bagno. L'abitazione ha una superficie di 126,00 mq. circa e 15,00 mq circa di balcone. Prezzo base Euro 26.282,00. Offerta minima Euro 19.712,00. Vendita senza incanto 12/12/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccio Maria Gabriella tel. 3384789524 - email: mariagabfuc@libero.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

APPARTAMENTO - LOCALI DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Contrada Ornetta 28/A - Appartamento superficie commerciale mq. 119,90. Prezzo base Euro 13.990,53. Offerta minima Euro 10.492,90. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Ornetta 28/A - Locali di deposito. Prezzo base Euro 10.130,19. Offerta minima Euro 7.597,64. Vendita senza incanto 27/01/2026 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@delucia-dicicco.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2009 + 38/2011

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino
G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale - Magazzino e deposito al piano terra rifiniti come abitazione. Abitazione al piano primo comprendente ampio salone, cucina, due vani e wc. Magazzino e deposito al piano terra, ma 122. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 08/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le

ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

ARPAISE

VILLINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Arpaise (BN), Strada comunale Urbanelli - Intera proprietà di villino indipendente e terreni agricoli. piano T-1, categoria A/7, classe 1, vani 9,5, Sup. cat. 291 mq. Stato di manutenzione generale: buono. I beni sono occupati. Prezzo base Euro 192.301,00. Offerta minima Euro 144.226,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2026 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Luigi tel. 0824317400 - email: luigi.boccalone@tin.it

PADULI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Torre Monte 5 - Fabbricato per civile abitazione di tipo popolare, con annessa corte, della complessiva consistenza catastale di vani 5 su due livelli. Fabbricato per magazzini e locali deposito, della complessiva consistenza catastale di mq. 79.

Terreno annesso della superficie catastale di circa mq. 1.776. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pannella Concetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Pannella Concetta tel. 0824313877 - email: cpannella@virgilio.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI - CANTINA - FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 281/2012

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Montaurò 1-3 - Fabbricato su quattro livelli: piano interrato adibito a deposito, piano terra ad uso ufficio, piano primo e piano sottotetto a deposito/pluriuso. Prezzo base Euro 15.694,00. Offerta minima Euro 11.770,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), Piazza Umberto I 23 - Fabbricato a cui appartengono i vani: il primo adibito ad uso ufficio mentre gli altri due ad uso abitativo. Stato di manutenzione del fabbricato discreto. Cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 19.142,00. Offerta minima Euro 14.356,00. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), vico Primo Macchio 4/5/6 - Fabbricato al piano terra, piano primo e piano secondo adibiti ad abitazione, mentre il piano sottotetto è adibito a deposito. Prezzo base

Euro 81.695,00. Offerta minima Euro 61.271,00. Vendita senza incanto 12/12/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Angelo Mazzoni 19 - Intero della piena proprietà di appartamento destinato ad ufficio facente parte di un fabbricato attualmente non agibile in quanto interessato da una ristrutturazione interrotta, composto da ingresso/sala attesa, archivio, ufficio, bagno e sgabuzzino al piano quarto con pertinenziali terrazzo esclusivo al piano quinto e cantinola di mq.18 al piano terra. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 10/12/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

MONTESARCHIO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Badia - Porzione indivisa di opificio industriale che si sviluppa solo al piano terra a forma rettangolare di estensione complessiva di circa 2.890,00 mq. Prezzo base Euro 766.140,00. Offerta minima Euro 574.605,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vetro Alessia. Custode Giudiziario Avv. Vetro Alessia tel. 082424622 - email: alessiavetro@studiolegaleiacobelli.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BENEVENTO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2006 + 237/2009 + 251/2014 + 262/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada San vitale - a) fabbricato articolato su quattro distinti livelli oltre ad un piano ammezzato, insistente su di una pertinenziale area di sedime, tra coperto e scoperto, di mq 5.135. b) Terreno esteso mq. 4.655, ricadente in parte Zona D2, in parte in zona E e in residua parte in fascia di rispetto stradale del PUC. c) Terreno esteso mq. 2.340, ricadente in parte in zona D2 e in residua parte in zona E del PUC. Prezzo base Euro 297.840,00. Offerta minima Euro 223.380,00. Vendita senza incanto 08/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Miniero Maurizio tel. 0824315763 - email: info@studiodilegaleminiero.com

Terreno|Immibile agricolo

ARIANO IRPINO

TERRENO - LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2004 + 13/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino
G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Località Funno Maddalena - (ex QUOTA 1

- LOTTO D2) - Intero della piena proprietà di terreno edificatorio esteso complessivamente Ha.1.07.09, ricadente in parte in zona C1 ed in parte in zona B1. Il terreno è incolto. Prezzo base Euro 805.000,00. Offerta minima Euro 603.750,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), località Vallone di Vallo - (ex LOTTO 3 - ex LOTTO D2) Intero della nuda proprietà di terreno, ricadente in zona agricola con entro fabbricato rurale, in stato di abbandono e non accatastato, composto da due vani terranei e cantina. Prezzo base Euro 28.560,00. Offerta minima Euro 21.420,00. Lotto 4: Ariano Irpino (AV), Via Nazionale 175 - (ex LOTTO 2/PARTE - ex LOTTO D4) - Intero della nuda proprietà di locale commerciale, facente parte di un fabbricato ubicato al piano terra, di circa mq. 31, con wc e sopralco non autorizzato. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 13/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

ARIANO IRPINO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2005 + 32/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Locali (circa mq. 168) al piano secondo seminterrato, adibiti a deposito. Deposito (circa mq. 66) con copertura a terrazzo al piano secondo seminterrato, adiacente ai locali di cui innanzi. Locali (circa mq. 175) al piano primo seminterrato, autorizzati e accatastati come depositi ma adibiti in parte (circa mq. 120) ad abitazione. Abitazione comprendente vano soggiorno, cucina-pranzo, bagno, portico e terrazza al piano terra e cinque vani ed accessori al piano primo. Pertinenziale terreno, esteso are 47.40, ricadente in zona agricola E. Terreno, ricadente in zona agricola E, esteso ha 1.86.60. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 11/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione|Accessorio

SCAFATI

APPARTAMENTI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 180/2023

SCAFATI (SA): Lotto 1: via F. Bonaduce 42, Appartamento al piano primo, superficie lorda commerciale di ca mq 231, composto da un disimpegno, un grosso living/cucina di ca mq 45, un salone un bagno ed un bagno/lavanderia, n. 3 camere da letto, n. 3 balconi ed una grossa terrazza di ca mq 120. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 339.500,00. Offerta minima Euro 254.625,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30. Lotto 2: via F. Bonaduce 42, Appartamento p.1 composto da zona notte con bagno, camera da letto con accesso al balcone prospiciente Via Bonaduce, camera da letto con accesso al balconcino verandato (priva di autorizzazione), zona giorno da ambiente living/cucina con bagno/lavanderia, terrazza esterna; dal disimpegno si accede a ulteriore porzione con corridoio/disimpegno, camera matrimoniale, camera singola con w.c. cieco e alla maggiore volumetria (priva di autorizzazione) uso cucina con w.c. e lavanderia. Occupato. Prezzo base Euro 328.500,00. Offerta minima Euro 246.375,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30. Lotto 3: via F. Bonaduce

42, Locale garage al piano S1, superficie lorda commerciale ca mq 21 adatto al ricovero di un'autovettura e per la restante parte a locale di sgombrò. E' dotato di saracinesca scorrevole. Fa parte di un corpo di fabbrica indipendente. Occupato Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30. Lotto 4: via F. Bonaduce 42, Locale garage al piano S1, superficie lorda commerciale ca mq 20, adatto al ricovero di un'autovettura e per la restante parte a locale di sgombrò. E' dotato di saracinesca scorrevole. Fa parte di un corpo di fabbrica indipendente. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30. Professionista Delegato Avv. Villamajna Serena tel. 0810203124. G.E. Dott. Velleca Pasquale

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 36/2023 77/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Laterza Anna; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/01/2026 ore 15:45 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Terenzio 1 Matera (MT), PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE SITI IN MATERA ALLA VIA PUBLIO TEREZIO AFRO N.1, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI, RISPETTIVAMENTE: -appartamento per civile abitazione al foglio 67 particella n.1574 sub 76, piano S1 - 3, categoria A/2, classe 6, consistenza 6 vani, superficie mq 115, escluse aree scoperte mq 111, rendita Euro 619,75; diritto di: oneri per 999 per il fabbr. util. per l'area per anni 999. PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE SITI IN MATERA ALLA VIA PUBLIO TEREZIO AFRO N.1, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI, RISPETTIVAMENTE: -garage al foglio 67, particella 1574, subalterno 67, piano T, categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq, superficie mq 22, rendita Euro 46,48, diritto di: oneri per 999 per il fabbr. util. per l'area per anni 999. Prezzo base Euro 156.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 117.225,00. Rilancio minimo Euro 2.300,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Anna Laterza, con studio legale in Matera alla Via Pasquale Vena n.118, telefono 0835332548, cellulare 3398535356, pec studioglealelaterza@legalmail.it, e-mail avvlaterza@tiscali.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

BERNALDA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 46/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Colucci Stefania; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 10/12/2025 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Contrada Torre a Mare Frazione Metaponto Borgo, Bernalda (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare composto da nr. 2 unità immobiliari con destinazione residenziale, da un capannone con destinazione deposito oltre ad una corte esterna di circa mq. 3.405,30. Prezzo base Euro 102.450,00. Offerte minime per partecipare Euro

76.837,50. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio della professionista delegata Avv. Colucci Stefania - Via Amendola 21 - MATERA - tel. 0835/337263 - pec colucci0379@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTESCAGLIOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 53/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/01/2026 ore 16:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Kant 16 Montescaglioso (MT), Piena proprietà di deposito al pianto T, categoria C/2 consistenza mq.43,00, superficie mq.48. L'unità immobiliare è adibita a locale deposito articolato su un unico livello a piano terra della superficie utile complessiva di mq. 44,35, ha un'altezza utile interna di circa ml.3,80 e si presenta in buone condizioni di conservazione con grado di finiture di sufficiente qualità. Abitazione al piano 1, categoria A/3 consistenza mq.104, superficie mq. 104 con accesso indipendente tramite vano scala, è articolato su un unico livello al piano primo, composto da salone, cucina-pranzo, n°3 camere da letto, un servizio igienico e lavatoio della superficie utile complessiva di mq. 108,40, oltre n°4 balconi pertinenziali della superficie utile di mq. 13,00 e si presenta in buone condizioni di conservazione con grado di finiture di buona qualità. Lastrico solare, sub 8, piano 2, categoria F/5 praticabile articolato su un unico livello a piano 2 della superficie di mq. 117,70, si presenta in mediocre condizioni di conservazione, in particolare lungo le pareti del terrazzo, sono visibili fenomeni di degrado rappresentate da varie pezzature e scrostamenti d'intonaco, dovute all'assenza di manutenzione. Gli immobili, costituenti il lotto, come risulta dalla c.t.u. in atti, occupati dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 50.259,37. Offerte minime per partecipare Euro 37.694,53. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 88/2022

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Danzi Gaetano Mauro, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/01/2026 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Viale San Giusto MARINAGRI, Policoro (MT) - proprietà piena (quota

100%) dell'abitazione in villini ubicata nel complesso turistico Marinagri, sita in Policoro (MT) al Viale San Giusto, scala F, interno 5, piano Secondo, riportata in catasto foglio 5, particella 1302, subalterno 41, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 3, superficie mq. 55,00, rendita Euro 209,17. Prezzo base Euro 94.710,00. Offerte minime per partecipare Euro 71.032,50. Rilancio minimo Euro 1.894,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332292, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

STIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Scavetta Giuliano; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 14/01/2026 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Roma 90 Stigliano (MT), Piena proprietà di una abitazione sita in Stigliano, alla via Roma n.90, su due livelli, al piano terra e primo, della superficie complessiva calpestabile di 113 m², l'abitazione è composta, al piano terra, da soggiorno-cucina, disimpegno, letto, bagno, lavatoio ed un balcone, e, al piano primo, da vano, due camere da letto, bagno e ripostiglio. I due piani sono collegati da una scala interna. L'abitazione risulta in buono stato di conservazione e manutenzione; deposito al piano seminterrato di 69 m². Terreno pertinenziale di circa 4620 m². Prezzo base Euro 27.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Giuliano Scavetta, che è anche stato nominato custode, in Matera, alla via F. Conte n.9, tel./fax 0835310252 - cell. 3385999124., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BERNALDA

FONDI CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2012 141/12, 239/13

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. DANZI GAETANO MAURO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 15/01/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26

Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in contrada Scorzone contrada Scorzone - Bernalda, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di enfiteusi del fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, della complessiva estensione di are 94,21. Prezzo base Euro 59.878,00. Offerte minime per partecipare Euro 44.909,00. Rilancio minimo Euro 1.198,00. Lotto 2: in contrada Scorzone contrada Scorzone - Basilicata, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di proprietà piena del complesso immobiliare composto da: - Corpo A Terreni - fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, - Corpo B Urbano immobili urbani siti in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, deposito, appartamento di tipo economico. Quota intera (100%) del diritto di proprietà piena del complesso immobiliare composto da: - Corpo A Terreni - fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, - Corpo B Urbano immobili urbani siti in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, deposito, appartamento di tipo economico. Quota intera (100%) del diritto di proprietà piena del complesso immobiliare composto da: - Corpo A Terreni - fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, - Corpo B Urbano immobili urbani siti in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, deposito, appartamento di tipo economico. Prezzo base Euro 83.531,00. Offerte minime per partecipare Euro 62.649,00. Rilancio minimo Euro 1.671,00. Lotto 3: in contrada Scorzone contrada Scorzone - Bernalda, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di proprietà gravata da livello del fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, della complessiva estensione di are 32,80. Prezzo base Euro 58.327,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.746,00. Rilancio minimo Euro 1.167,00. Lotto 5: in contrada Scorzone contrada Scorzone - Bernalda, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di enfiteusi del fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone. Prezzo base Euro 58.082,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.562,00. Rilancio minimo Euro 1.162,00. Ulteriori informazioni saranno date dal Professionista Delegato e Custode Giudiziario - Avv. Gaetano Mauro Danzi tel. 0835-332292 / 329-6333801 pec: studiolegaledanzi@pec.giuffre.it; e.mail : avv.gaetanodanzi@gmail.com, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

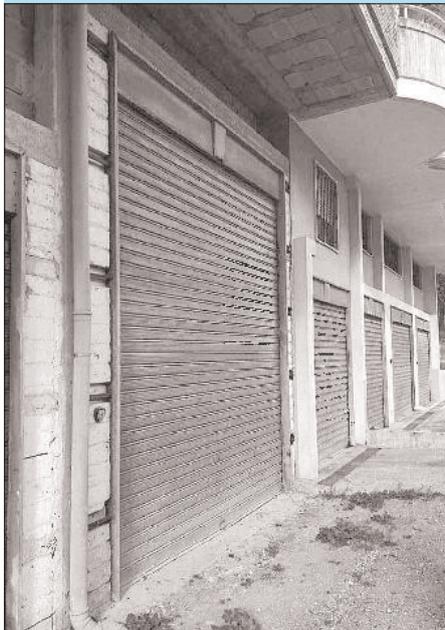
**Procedura RGE 180/1994**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILLO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 13/01/2026 ore 15:45 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26

Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Calipso Policoro (MT), Piena proprietà, piano secondo, accesso da scala comune, in zona residenziale balneare, Policoro (MT), Via Calipso, composta da: soggiorno pranzo, cucinino, disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e terrazzo, Superficie netta abitazione mq 66,97, terrazzi e balconi mq 43,95; mediocre stato di manutenzione, in catasto fabbricati al fg12, p.lla 790,sub.23, cat A3, cl 2, consistenza 4,5, rendita 348,61. Prezzo base Euro 70.537,50. Offerte minime per partecipare Euro 52.903,12. Rilancio minimo Euro 1.410,75. Lotto 2: in Via Calipso Policoro (MT), Piena proprietà, piano secondo, accesso da scala comune, in zona residenziale balneare, Policoro (MT), Via Calipso, composta da: soggiorno pranzo, cucinino, disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e terrazzo, Superficie netta abitazione mq 166,97, terrazzi e balconi mq 43,95; mediocre stato di manutenzione, in catasto fabbricati al fg12, p.lla 790, sub. 24, cat A3, cl 2, consistenza 4,5, rendita 348,61. Prezzo base Euro 60.637,50. Offerte minime per partecipare Euro 45.478,12. Rilancio minimo Euro 1.212,75. Lotto 4: in Località Sant'Anna Sant'Anna, Policoro (MT), piena proprietà area edificabile in zona residenziale di Policoro (MT), località Sant'Anna, in catasto terreni: al foglio 7, p.lla 131, qualità seminativo, cl 2, sup cat mq 8.684, reddito dominicale 42,61, reddito agrario 22,42, confinante a Nord con canale raccolta acque piovane; a Ovest con strada di accesso di proprietà Ente Sviluppo Agricolo Basilicata; al foglio 7, p.lla 386, qualità uliveto, cl 2, sup. cat. mq 3.943,00, reddito dominicale 18,33, reddito agrario 14,35. Prezzo base Euro 342.094,50. Offerte minime per partecipare Euro 256.570,87. Rilancio minimo Euro 6.841,89. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Mariano Danilo Agresti, con studio in Matera, Via Lucana n. 91- Tel. 0835334919 - PEC agresti0510@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le**MONTESCAGLIOSO****GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 41/2022**

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. Motola Mauro Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/12/2025 ore 16:30 presso Aula B del tribunale di Matera - Viale Aldo Moro n. 26 - Primo piano. Lotto 1: in Via Generale R. d' Alessio MONTESCAGLIOSO, Montescaglioso (MT), Piena proprietà dell'unità

immobiliare uso garage sito in Montescaglioso (MT) - Via Generale R. D'Alessio snc. L'immobile è sito al piano seminterrato di un edificio. L'immobile risulta accatastato come C/3 (laboratori per arti e mestieri) e si presenta allo stato rustico, carente di rifiniture e di impianti tecnologici. Il suo attuale utilizzo è quello di deposito e/o autorimessa. Prezzo base Euro 18.238,05. Offerte minime per partecipare Euro 13.678,54. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835208600, e su www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole**POLICORO****FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 75/1996

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Gagliardi Adelaide; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/12/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Viale San Giusto CONTRADA SAN GIUSTO, Policoro (MT), Piena proprietà di un fondo rustico con entrostanti fabbricati sito in Policoro (MT), contrada "San Giusto". I terreni sono pianeggianti e sono serviti da idranti della rete irrigua del Consorzio di Bonifica di Basilicata. Vicino il fiume Agri, a pochi chilometri dal centro abitato di Policoro. Piena proprietà di un fondo rustico con entrostanti fabbricati sito in Policoro (MT), contrada "San Giusto". Si tratta di un podere della Riforma Fondiaria sul quale insiste la casa colonica totalmente ristrutturata, un locale deposito ed un capannone agricolo. Vicino il fiume Agri, a pochi chilometri dal centro abitato di Policoro e molto vicino al mar Jonio dove sorge la struttura turistica "Marinagri". Prezzo base Euro 228.182,00. Offerte minime per partecipare Euro 171.137,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 2: in C.DA PRINCIPESSA CONTRADA PRINCIPES- SA, Policoro (MT), Piena proprietà di un fondo rustico sito in agro di Policoro (MT) alla contrada "Principessa". Fondo rustico coltivato ad uliveto, situato in zona periferica del comune di Policoro dove vi sono numerose attività commerciali di vario genere. Confina con Via Puglia e fondi rustici di terzi. Prezzo base Euro 13.170,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.878,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Adelaide GAGLIARDI con studio legale in Scanzano Jonico Via Novello n. 12, Tel. e Fax. 0835954323 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Taranto - Trani



FOGGIA

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 285/2022

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 16:30 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Luigi Rovelli 43 Foggia (FG) Appartamento al piano quarto, interno 12, scala Nb, composto da ingresso-soggiorno, cucina con annesso ripostiglio, n. 3 camere, n. 2 bagni e disimpegno/corridoio. Completano l'appartamento n. 2 balconi. Ha superficie coperta lorda di circa mq.133. Classe energetica D. Box auto, posto al piano interrato, interno 5. E' composto da un unico ambiente sormontato in parte da area soppalcata amovibile. E' dotato di porta costituita da serranda metallica. Ha superficie coperta lorda (adibita a ricovero autovetture) di circa mq.20, soppalco di circa mq.13. Prezzo base Euro 148.300,00. Offerta minima Euro 111.225,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 34/2023

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, piano primo. Lotto UNICO: in Via Emilio Perrone 42 Foggia (FG) Appartamento posto al terzo piano con ingresso dalla porta a sinistra salendo, composto di tre vani ed accessori, questi consistenti in corridoio, ripostiglio, cucina e bagno, svilluppantesi su una superficie totale di mq. 109,40 (di cui mq. 104 l'abitazione e mq. 5,40 i balconi). Non è presente il certificato di agibilità. Eseguite opere, in assenza di titoli edilizi, non sanabili. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 48/2022

Avv. De Finis Edoardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2026 ore 17:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Luigi Obertj 6 Foggia (FG) Appartamento al piano terzo di circa 106 mq. Prezzo base Euro 53.831,25. Offerta minima Euro 40.373,45. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881041804, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 358/2022

FUIANO MARIO PIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/01/2026 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Prof. Mario Pio Fuiano, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via Benedetto Croce 85 Foggia (FG) Appartamento composto da ingresso; sala-tinello; cucina; camera da letto; cameretta; bagno; ripostiglio. La pavimentazione è in parquet; in monocottura nel bagno. Le pareti di cucina e bagno sono rivestite con piastrelle. Gli altri locali tinteggiati con stucco del tipo "epoca". Presenti: impianto di riscaldamento; tre climatizzatori a pompa di calore; cronotermostato interno; infissi esterni in legno-alluminio; tapparelle in PVC e zanzariere esterne; impianto citofonico e di allarme. Box auto al piano S1, int. 60, servito da serranda elettrica. Presente un soppalco abusivo in quanto assente nella planimetria. Prezzo base

Euro 114.686,91. Offerta minima Euro 86.015,18. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204394752, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 118/2022

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2025 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Thaon de Revel 61 Apricena (FG) Appartamento piano primo e secondo, così costituito: - piano primo comprende: ingresso, soggiorno-cucina, una camera, disimpegno, bagno, sala, ripostiglio ed un corridoio che conduce alla scala per il secondo piano; - secondo piano: un locale di sgombero, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo a livello e un ripostiglio avente accesso esterno dal terrazzo. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 188/2021

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche sita in Lucera (FG) - Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Vico Cesare Cantù 1-3 Ascoli Satriano (FG) Abitazione piano T-1° della superficie commerciale di mq 208,63 composta da ingresso/salone con scala interna, cucina, wc, ripostiglio, due sale al piano terra; due camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo. L'immobile è dotato

di impianto elettrico, termosifoni radianti, infissi in legno e caldaia installata nel locale sottostante. Classe energetica F. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima Euro 82.688,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

APPARTAMENTO, BOX, LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 440/2022

Avv. Losito Pierpaolo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/01/2026 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Via Degli Orti 5 Cagnano Varano (FG) Appartamento primo piano, per una superficie lorda coperta di 94,39 mq oltre a due balconi che sviluppano una superficie scoperta di 5,55 mq; non risulta regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio, tanto a seguito di intervenute piccole variazioni interne di natura distributiva degli spazi. Box auto in piano terra con una pianta rettangolare per una superficie lorda di 25,70 mq. Locale deposito in piano terra destinato a deposito, di pertinenza del predetto appartamento, dotato esclusivamente di accesso pedonale dalla serranda metallica. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00 Lotto 4: in via Torino 10 Cagnano Varano (FG) Immobile che, sebbene risulti in catasto destinato a locale deposito in soffitta, è utilizzato come vano cucina con annesso ripostiglio, di pertinenza esclusiva di un appartamento edificato in quarto piano, di proprietà di terzi, in quanto intercomunicante con quest'ultimo per via dell'assenza del setto murario che, da progetto lo separava dal resto dell'appartamento. L'immobile di che trattasi sviluppa una superficie lorda di 18,36 mq. Prezzo base Euro 1.250,00. Offerta minima Euro 937,00 Lotto 5: in Cagnano Varano (FG) Terreno edificabile della superficie di 162 mq, allo stato interamente recintato e parzialmente edificato con dei manufatti, due tettoie precarie in lamiera grecata e un deposito in muratura di un solo piano fuori terra, sprovvisti di titolo abilitativo. Detto terreno risulta incluso per il 100% nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. Zona "B6". Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 330326741, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2021

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto A: in Via S. Pertini 4/A Cagnano Varano (FG) Abitazione al terzo piano di 219 mq. Composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con zona cottura con terrazza; 1 studio, 1 bagno grande e 3 camere da letto, cabina armadio, locale lavanderia, ricavato in uno spazio compreso tra la cucina/pranzo e il terrazzo, e un ripostiglio esterno. Immobile abusivo non sanabile. Prezzo base Euro 57.100,00. Offerta minima Euro 42.825,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 149/2016 189/17

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 17:00 presso studio in Foggia via Bari n. 72. Lotto 2: in via Maria Santissima Ausiliatrice 82 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano di mq 159, composto da soggiorno/cucina, ampia sala, due camere letto, ingresso, disimpegno e due bagni oltre centrale termica e locale lavanderia. Classe energetica D. Deposito con terrazzo di pertinenza, piano terzo di mq 29 commerciali. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 290/2020

Avv. Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2026 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto 1: in Via Tulipani Cerignola (FG) Appartamento distribuito su quattro livelli (P.S1-P.T.-P.1-P.2), composto da tavernetta con wc al piano seminterrato, sala, cucina e lavanderia, in piano terra, due camere con bagno al piano primo e da sottotetto con locale wc in piano secondo, oltre ad un'area giardino esterna, di proprietà esclusiva e recintata, di superficie pari a circa 110 mq. Per una superficie commerciale, complessiva, dell'immobile pari a circa 212 mq. Locale box al piano S1, interno 9, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 15 mq., con ingresso carrabile da rampa comune ed ulteriore accesso interno dall'unità abitativa di cui al sub. 6. Prezzo base Euro 158.935,60. Offerta minima Euro 119.201,70 Lotto 2: in Via Tulipani Cerignola (FG) Appartamento piano S1-T, distribuito su due livelli e composto da tavernetta con wc al piano seminterra-

to, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, n. 2 camere e n. 2 locali wc, in piano terra, oltre ad un'area giardino esterna, di proprietà esclusiva e recintata, di superficie pari a circa 138 mq. Per una superficie commerciale, complessiva, dell'immobile pari a circa 187,10 mq. Locale box piano S1, interno 1, composto da un deposito e da un attiguo ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 36 mq., con ingresso carrabile da rampa comune ed ulteriore accesso interno dall'unità abitativa di cui al sub. 19. Prezzo base Euro 144.837,33. Offerta minima Euro 108.628,00 Lotto 3: in Via Tulipani Cerignola (FG) Appartamento piano T-1-2, distribuito su due livelli, composto da corte e vano scala in piano terra, soggiorno, sala da pranzo, cucina, wc, lavanderia, e cameretta, in piano primo, tre camere, wc, disimpegno e ripostiglio, in piano secondo. Per una superficie commerciale, complessiva, dell'immobile pari a circa 177,30 mq. Locale box piano S1, interno 2, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 22 mq., con ingresso carrabile da rampa comune. Prezzo base Euro 132.798,65. Offerta minima Euro 99.598,99 Lotto 4: in Via dei Tulipani Cerignola (FG) Locale box piano S1, interno 5, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 30 mq., con ingresso carrabile da rampa comune. Prezzo base Euro 15.012,00. Offerta minima Euro 11.259,00 Lotto 5: in Via dei Tulipani Cerignola (FG) Locale box piano S1, interno 7, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 23 mq., con ingresso carrabile da rampa comune. Prezzo base Euro 11.509,20. Offerta minima Euro 8.631,90. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 72/2023

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2025 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Filangeri 4 Cerignola (FG) Abitazione piano primo e secondo, composta da un piccolo ingresso dal quale si può accedere alla zona notte, composta da un disimpegno, un bagno, e una camera da letto con balcone; ed alla zona giorno composta da una sala da pranzo soggiorno con due balconi, un cucinino con balcone. Dal cucinino si può accedere mediante una scala interna al piano secondo ove si trova un locale adibito a lavanderia e un piccolo terrazzo. Manca impianto di riscaldamento e certificato di agibilità.

Prezzo base Euro 141.750,13. Offerta minima Euro 106.312,60. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ISCHITELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 128/2022

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2026 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T presso ASSVIMM. Lotto UNICO: in via Uria Loc. Baracca - Foce Varano, Ischitella (FG) Appartamento primo piano raggiungibile attraverso vialetto, scalinata esterna e ballatoio, di mq. 55,90 circa. Attualmente risulta accorpato con l'unità immobiliare identificata catastalmente con il subalterno n. 8 di altra proprietà. La fusione dei due immobili, di pari superficie, ha determinato la costituzione di un'unica abitazione strutturalmente e funzionalmente connessa. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla divisione dell'immobile. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 199/2022

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2025 ore 17:00 presso lo studio in Foggia viale Gandhi 7. Lotto UNICO: in via Papa Giovanni XXIII 1 Monte Sant'Angelo (FG) Appartamento primo piano, scala A, interno 4, composto di 4 vani e accessori per mq 147 oltre sottotetto di mq 9. Manca certificazione energetica. Box auto piano seminterrato, scala A, interno 2, di mq 17. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta minima Euro 97.312,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato;

offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 193/2023

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2025 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in C.da Rosole Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano terra, in posizione leggermente rialzata rispetto al piano di campagna. Per raggiungerla si percorre un'ampia scalinata a ventaglio ed è composta da una ampia zona giorno, un cucinino non abitabile munito di ripostiglio, due servizi igienici, tre camere, un ripostiglio, una veranda ed un'area porticata posta nell'angolo nord est dell'edificio porticato esterno si scende in direzione est della proprietà per mezzo di una seconda scala in muratura. Deposito piano interrato destinato a ricovero mezzi a cui si accede per mezzo di una rampa in cemento carrabile con larghezza di circa 5,5 m. Terreno seminativo di mq 2348. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 236/2020

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in VIA LECCESE 20/A San Severo (FG) Appartamento al secondo piano e si compone di soggiorno-pranzo, cucinino, bagno, due camere da letto, un ripostiglio cieco e un balcone. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, mentre le porte interne sono in legno tamburato color rovere. Presenti impianti idrico-sanitario, fognante, elettrico, gas e di riscaldamento. L'unità abitativa si trova in buone condizioni di manutenzione interna, con adeguata esposizione, areazione e illuminazione. Superficie commerciale mq 98. Garage situato al piano interrato ed è accessibile tramite ascensore o mediante una rampa che parte dal cortile condominiale. Il box auto identificato dall'interno n. 12 è collocato sulla sinistra della rampa d'accesso. Dispone di una serranda basculante metallica e al suo interno presenta pavimentazione in cemento industriale e pareti intonacate. Superficie commerciale: 19,00 mq. Prezzo base Euro 89.500,00. Offerta minima Euro 67.125,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 541/2014

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pascoli 8 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, composto da due vani e accessori, bagno e cucina, per mq 80,29 commerciali. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 170/2021

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/01/2026 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Quarto 64/A San Severo (FG) Appartamento disposto su due piani, che comprende al piano secondo abitabile ingresso-soggiorno con zona cucina, un balcone su Via Quarto e un bagno e al piano terzo non abitabile (raggiungibile tramite scala interna) un disimpegno, due camere (destinate a soffitte), un piccolo ripostiglio, due balconi (uno per ciascun prospetto); l'edificio di cui fa parte la precitata abitazione è privo di ascensore. La superficie lorda commerciale dell'unità immobiliare è di mq. 64. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.188,00. Offerta minima Euro 24.891,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 343/2023**

Avv. FORTUNATO PAOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2026 ore 10:00 presso la sala Aste in Lucera alla via Federico II numero 11. Lotto 1: in Via Barletta 10 San Severo (FG) Abitazione posta al secondo piano composta da tre vani, cucina, due bagni e una veranda. Superficie lorda di mq. 109,00 circa. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 177/2021**

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2026 ore 12:00 presso la Sala Aste Gobid in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Tanaro 17 San Severo (FG) Appartamento primo piano di circa 125 mq. è composto da soggiorno pranzo, n. 2 camere da letto, n. 2 ripostigli, n. 1 bagno e n. 2 balconi. L'immobile è privo dell'attestato di prestazione energetica. Autorimessa di circa 20 mq. al piano interrato. Prezzo base Euro 53.071,88. Offerta minima Euro 39.803,91. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743901, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 141/2023**

Avv. Catenazzo Angela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Checchia Rispoli 269 San Severo (FG) Appartamento primo piano composto da un soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due camere da letto e una cameretta. L'immobile è dotato di tre balconi, uno dei quali con accesso a una corte esterna esclusiva di 45,53 mq. Autorimessa al piano interrato, con una superficie di 18,23 mq, accessibile tramite rampa condominiale con ingresso da Viale Checchia Rispoli. Prezzo base Euro 54.879,00. Offerta minima Euro 41.160,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0805722975, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 229/2022**

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2026 ore 16:00 presso studio professionale in Lucera, alla via G. Fiorelli 14,. Lotto UNICO: in via San Cristoforo 24 San Nicanandro Garganico (FG) Appartamento al terzo piano, superficie lorda di 111,39 mq e si compone di ingresso-disimpegno, due camere da letto, soggiorno, ripostiglio, cucina-sala da pranzo e bagno; è dotato di 2 balconi. Gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili in PVC; la pavimentazione è in ceramica. E' dotato di impianti elettrico, idrico e termico. Box auto al piano terra: superficie lorda di 29,70 mq e presenta struttura portante in c.a. e solaio in latero - cemento. Vi si accede tramite portone in ferro. Prezzo base Euro 36.340,32. Offerta minima Euro 27.255,24. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRETAGGIORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 522/2015**

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2026 ore 10:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Aldo Moro 169 Torremaggiore (FG) Appartamento al piano 4, con accesso dalla seconda porta salendo la scala condominiale composto da: soggiorno-cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio e ingresso/disimpegno, per una superficie commerciale complessiva di circa 85,55 mq, comprensiva delle parti comuni, due balconi rispettivamente di 8,70 mq e 7,00 mq. Prezzo

base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 412/2022**

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2025 ore 17:00 presso studio, in Lucera alla Via Monte San Michele 30. Lotto UNICO: in via della Fontanella 36 Vico del Gargano (FG) Abitazione al piano terra facente parte di una villa plurifamiliare, a tre piani fuori terra ad uso residenziale, con giardino privato. L'abitazione trova accesso da una corte comune. Sup. Cat. totale mq. 167 R.C. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 403/2023**

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste in Lucera alla Via Federico II numero 11. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 11B Zapponeta (FG) Appartamento al primo piano composto da: ingresso/soggiorno, angolo cucina, distributore, due camere da letto e due bagni per 93 mq commerciali. Manca il certificato di agibilità e presente una difformità minore. Classe energetica C. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.188,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA**LABORATORI - BOX - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 226/2016**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 13:00 pres-

so lo studio sito in Foggia in viale Ofanto n. 301, piano 4°. Lotto 1: in Via Manfredonia s.n.c Foggia (FG) Laboratorio artigianale, composto da piano terra e piano interrato. Consistenza 121 mq, superficie catastale totale 129 mq. Prezzo base Euro 30.585,94. Offerta minima Euro 22.939,45 Lotto 2: in Via Manfredonia s.n.c. Foggia (FG) Laboratorio artigianale, composto di piano terra e piano interrato. Consistenza 120 mq, superficie catastale totale 134 mq. Prezzo base Euro 30.585,94. Offerta minima Euro 22.939,45 Lotto 3: in Via Manfredonia snc Foggia (FG) Laboratorio artigianale costituito da due sovrastanti livelli collegati internamente, posti al piano terra e al primo piano sottostrada. Consistenza 120 mq, superficie catastale totale 134 mq. Prezzo base Euro 30.585,94. Offerta minima Euro 22.939,45 Lotto 4: in Via Manfredonia s.n.c. Foggia (FG) Laboratorio artigianale, composto di piano terra e piano interrato. Consistenza 120 mq, superficie catastale totale 134 mq. Prezzo base Euro 30.585,94. Offerta minima Euro 22.939,45 Lotto 10: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 39 mq, superficie catastale totale 42 mq. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima Euro 6.011,71 Lotto 11: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 12: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 37 mq, superficie catastale totale 39 mq. Prezzo base Euro 7.382,81. Offerta minima Euro 5.537,11 Lotto 13: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 20 mq. Prezzo base Euro 3.796,87. Offerta minima Euro 2.847,65 Lotto 14: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.585,94. Offerta minima Euro 2.689,45 Lotto 15: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 20 mq. Prezzo base Euro 3.796,87. Offerta minima Euro 2.847,65 Lotto 16: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.796,87. Offerta minima Euro 2.847,65 Lotto 17: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 27 mq, superficie catastale totale 29 mq. Prezzo base Euro 5.484,37. Offerta minima Euro 4.113,28 Lotto 18: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 19: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.585,94. Offerta minima Euro 2.689,45 Lotto 20: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.585,94. Offerta minima Euro 2.689,45 Lotto 22: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima Euro 2.531,25 Lotto 23: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 18 mq. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima Euro 2.531,25 Lotto 24: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima Euro 2.531,25 Lotto 25: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima Euro 2.531,25 Lotto 26: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 19 mq, superficie catastale totale 21 mq. Prezzo base Euro 3.796,87. Offerta

minima Euro 2.847,65 Lotto 27: in Via delle Casermette Foggia (FG) Deposito, piano interrato di mq 6. Box, piano interrato di mq 6. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima Euro 4.271,48 Lotto 28: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 29: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 4.587,89 Lotto 30: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 27 mq, superficie catastale totale 29 mq. Prezzo base Euro 6.117,19. Offerta minima Euro 3.796,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

APPARTAMENTI, CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 44/2022

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2026 ore 16:30 presso studio professionale, in Lucera, alla via Fiorelli 14. Lotto 1: in via Cesare Battisti 70 Casalvecchio di Puglia (FG) Due appartamenti tra loro comunicanti tramite porta interna: Il primo è composto da una stanza di 40,15 mq. di superficie lorda totale, con suddivisione realizzata con un tramezzo grazie alla quale sono stati realizzati un piccolo bagno ed una piccola lavanderia. Questi due vani sono sovrastati da un ripostiglio a cui si accede mediante una scala a pioli. Le rifiniture sono di basso livello. Non è presente impianto di riscaldamento. Classe energetica "G". Due appartamenti tra loro comunicanti tramite porta interna: Il secondo si sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra, di 32,50 mq. è composto da soggiorno-cucina con scala, piccolo disimpegno nel quale si aprono un bagnetto ed una piccola lavande-

ria. Il primo piano, di 72,60 mq., è composto da sala da pranzo, 2 camere da letto. Dalla scala chiocciola presente nel soggiorno si accede al sottotetto, di 49,40 mq. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 30.301,77. Offerta minima Euro 22.726,33 Lotto 2: in Contrada Finocchitto Casalvecchio di Puglia (FG) Capannone agricolo-industriale di 1.022,22 mq. di superficie lorda priva di portoni e composta da muro in blocchi di tufo, sormontata e coperta con lamiera ondulata. Forma e pendenze del tetto non sono conformi a quanto riportato nel progetto allegato alla richiesta del permesso a costruire. Il pavimento è in magrone di cemento senza ulteriore rivestimento. Immobile gravato da diritto di superficie. Casa del custode del capannone e contiene al suo interno i meccanismi di comando del bilico posto sul suo lato destro. E' costituito da un piccolo ingresso, cucina, due stanze e bagno ed è realizzato con materiali commerciali. Gli infissi sono in materiale sintetico, il pavimento in graniglia e in monocottura e muri ricoperti da tempera. Classe energetica "G" Immobile gravato da diritto di superficie. Terreno composto dalla p.lla 442 esteso 3203 mq, che di fatto costituisce una pertinenza dei due fabbricati in quanto rappresenta la corte che circonda sia il capannone che l'appartamento del custode. La p.lla 475 è un terreno esteso 4415 mq; La p.lla 476 è un terreno esteso 64 mq su cui è costruito l'aerogeneratore. Immobile gravato da diritto di superficie. Prezzo base Euro 207.442,69. Offerta minima Euro 155.582,02. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

ABITAZIONE/LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 121/2021

Avv. Di Giovine Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 17:30 presso la sala d'aste della Soc. Pi&Di in Lucera, alla Via Federico II n° 11. Lotto 1: in Corso Vittorio Veneto 12 Poggio Imperiale (FG) Appartamento in Palazzo Storico noto come "Palazzo De Cicco" di mq 161 si presenta con lavori di ristrutturazione in corso, ma allo stato in evidente e prolungato abbandono, con assenza del ripristino degli intonaci a parete, del massetto con successiva pavimentazione, delle bussole interne e degli infissi esterni, nonché assenza di allacciamenti ai relativi impianti idrici, elettrici e fognari collegati alle pubbliche reti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

TORREMAGGIORE**FABBRICATO USO ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 25/2017**

Avv. DE FILIPPO GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/12/2025 ore 16:30 Presso lo studio in Manfredonia in via delle Cisterne n.54. Lotto UNICO: in via Montebello 61 Torremaggiore (FG) fabbricato indipendente, ad uso abitativo, avente accesso autonomo e diretto da portoncino sporgente su detta strada pubblica, composto da tre piani fuori terra collegati tra loro da scala interna. Per un totale di superficie commerciale vendibile di mq. 119. Prezzo base Euro 21.234,00. Offerta minima Euro 15.925,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI**CAPANNONE E APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 60/2020**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 17/12/2025 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via della Transumanza snc Trinitapoli (BT) Capannone adibito ad attività di produzione artigianale di infissi e da una adiacente altro manufatto edilizio dove al piano terreno sono ubicati spazi destinati ad uffici e ad aree espositive; mentre ai piani superiori di quest'ultimo trova sviluppo un appartamento. Presente piazzale. L'immobile ha una superficie lorda di mq.1.211,76 ed è costituito da un unico grande vano in minima parte soppalcato più una serie di accessori. Prezzo base Euro 204.609,37. Offerta minima Euro 153.457,03 Lotto 2: in via della Transumanza Trinitapoli (BT) Appartamento sovrastante il manufatto adiacente al capannone, avente accesso a mezzo scala metallica per una superficie lorda di mq. 175,39, Composto di tre vani soggiorno - pranzo e due camere da letto ed accessori cucina, bagno, disimpegno e vano scala, nonché un balcone ed un terrazzo superiore che definisce il lastrico solare. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti idrici, elettrici e fognari ed impianto TV ed altresì di impianto di climatizzazione e riscaldamento con stufa a pelle. Prezzo base Euro 66.656,25. Offerta minima Euro 49.992,19. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****ORTA NOVA****APPARTAMENTO, MAGAZZINO, TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 237/2013 112/24**

Avv. Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 17:00 Presso lo Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in via Imbriani 19 Orta Nova (FG) Appartamento primo piano, con terrazzo pertinenziale, superficie catastale totale di 84 mq. Classe energetica "G". Magazzino piano terra, superficie catastale totale 95 mq. Prezzo base Euro 86.850,00. Offerta minima Euro 65.137,50 Lotto 2: in località "Torre Giordano", Orta Nova (FG) Terreni qualità uliveto di classe 2^a, superficie ha 0.38.09; qualità seminativo di classe 2^a, superficie ha 0.09.97, qualità uliveto di classe 2^a, superficie ha 1.49.96. Prezzo base Euro 36.544,00. Offerta minima Euro 27.408,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le**APRICENA****OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 80/2021**

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 11:00 presso la

sala Aste Telematiche sita in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada "Posticchio Candelaro" zona PEP, S.S. 89 Garganica snc Apricena (FG) Opificio industriale adibito alla lavorazione della pietra di Apricena, composto da: - Capannone industriale di mq 1.186,60 - Uffici al piano terra di mq 213,20 - Uffici al primo piano di mq 213,20 - Cabina Enel di mq 22,50 - Area esterna di mq 7.161,00 L'immobile risulta privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 755.597,00. Offerta minima Euro 566.698,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**CAPANNONE RURALE CON ANNESSA ZONA UFFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 172/2023**

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 11:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Contrada Santa Annunzia Lucera (FG) Capannone rurale con annessa zona uffici piano T-1. L'immobile è costituito da un capannone prefabbricato ad uso rurale composto da: - Zona trasformazione e deposito di circa 1.500 mq. - Zona uffici disposta su due livelli (piano terra e primo piano) per una superficie complessiva di circa 250 mq. - Area esterna di pertinenza di circa 1.022 mq. Prezzo base Euro 385.000,00. Offerta minima Euro 288.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**SALA RICEVIMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 406/2021**

Avv. Dalessandro Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 17:00 presso lo studio RABASCO - MAIDA, quinto piano, sito in Manfredonia (FG) Sala ricevimenti/ristorante posta su un unico piano fuori terra, composta da un porticato, una hall, un locale adibito a direzione, un bar, un locale guardaroba, dei servizi divisi tra uomo/donna, due sale ristoranti, una cucina con annessa pasticceria, uno spogliatoio, una zona lavaggio e una piccola cantinetta. L'immobile ha una superficie di circa mq.1.024. Immobile intercluso. Struttura alberghiera posta su unico piano fuori terra, composta da n. 32 camere, una hall con annessa sala colazione, un piccolo ufficio, i servizi e un locale lavanderia.

L'immobile ha una superficie di circa mq. 900,00. Immobile intercluso. Prezzo base Euro 1.210.000,00. Offerta minima Euro 907.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3207692925, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 122/2022

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato a Foggia (FG)

in via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in strada statale 16 km 654,300 San Severo (FG) Parco fotovoltaico di prima generazione, ancorato al terreno e con potenza nominale di 999,66 kWh, con annesse cabine elettriche, operativo dal novembre 2007. L'impianto beneficia della tariffa incentivante a seguito di apposita convezione con il Gestore dei Servizi Elettrici sulla quale il G.E. ha stabilito che il ricavato di tale gestione non possa costituire interamente parte della massa attiva. L'area è completamente recintata ed è munita di impianti di illuminazione e videosorveglianza. Abitazione di tipo popolare su un livello adibita ad alloggio del custode, costituita da soggiorno, camera da letto, cameretta, oltre corridoio, bagno e cucinino, con una superficie lorda in pianta di mq 82 circa. Necessità di lavori di manutenzione straordinaria, nonché di procedure di regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale. Prezzo

base Euro 1.360.000,00. Offerta minima Euro 1.020.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**Terreno | Immobile agricolo
Bene Mobile**

SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

FONDI RUSTICI - BEMI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQ. GIUDIZ. N. 9/2025

G.D. Dott.ssa Giuseppe De Francesca, Curatore: Dott.ssa Daniela Giovine SI RENDO NOTO Che a decorere dal giorno 14/11/2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 17/11/2025 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it/www.garavirtuale.it dei seguenti lotti: Lotto 1: C.da Clemente, diritto del concedente enfiteusi sul fondo rustico sito nel Comune di Francavilla Fontana Prezzo base Euro 7.340,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 2: C.da Caprarica, diritto del concedente enfiteusi su fondo rustico sito nel Comune di Grottaglie Prezzo base Euro 14.120,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 3: C.da Clemente, dirit-

to del concedente enfiteusi su fondo rustico sito nel Comune Francavilla Fontana Prezzo base Euro 13.060,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 4: C.da Macchia Nuova, Fondo rustico in agro San Marzano di San Giuseppe, Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 5: C.da Clemente, Fondo rustico sito nel Comune di Francavilla Fontana Prezzo base Euro 14.180,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 6: C.da Clemente, Fondo rustico sito nel Comune di Francavilla Fontana Prezzo base Euro 151.082,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 7: C.da Niviera, n.2 macchine a compartimento per granite; n.1 colonna frigo n.1 forno e bancone refrigerato a doppia anta n.1 depuratore acqua con raffrescatore n.9 poltroncine n.4 tavolini in alluminio n.1 cavalluccio a gettoni Prezzo base Euro 0,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 8: via Vittorio Emanuele III, Fucile automatico, Calibro 12, Marca Beretta P., Matricola T22596E. Prezzo base Euro 300,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 9: Via Vittorio Emanuele III, Fucile semiautomatico, Calibro 12, Marca Stoeger, Matricola 0100823. Prezzo base Euro 300,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 10: Via Vittorio Emanuele III, Pistola, Calibro 9*21, Marca Beretta, Matricola A006862J.

Prezzo base Euro 400,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 11: Via Vittorio Emanuele III, Pistola Semiautomatica, Calibro 9*21, Marca Glock, Matricola RAM579. Prezzo base Euro 400,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 12: Via Vittorio Emanuele III, Fucile Semiautomatico, Calibro 12, Marca Beretta P., Matricola AA200987. Prezzo base Euro 500,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 13: Via Vittorio Emanuele III, Carabina, Calibro 22, Marca Remington, Matricola 8404 Prezzo base Euro 250,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 14: Via Vittorio Emanuele III, Pistola, Calibro 7,65, Marca Savage, Matricola 33643. Prezzo base Euro 160,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 15: Via Vittorio Emanuele III, Fucile semiautomatico, Calibro 12, Marca Beretta, Matricola B8757 Prezzo base Euro 200,00. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 16: Via Vittorio Emanuele III, Munizioni: 63 cartucce calibro 9*21, Prezzo base Euro 59,90. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00. Lotto 17: Via Vittorio Emanuele III, n. 1 Kit impugnatura Pistola Beretta Prezzo base Euro 59,90. Rilancio minimo Euro 10,00. Vendita senza incanto 17/11/2025 ore 12:00.



Abitazione | Accessorio

ANDRIA

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 257/2023

Avvocato Barracchia Carlo - vendita senza incanto sincrona telematica il 14/01/2026 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1B: in Andria (BT), Box al piano interrato, superficie catastale 54 mq, piano S1. È accessibile con rampa carrabile e a piedi dall'interno dell'edificio. Il box si sviluppa su un unico livello ed è composto da un solo locale per una superficie commerciale complessiva di circa 63,00 mq. E' dotato di una finestra e risulta sprovvisto di Certificato di Prevenzione Incendi. Il pavimento è realizzato con marmette cementizie in graniglia. Le pareti interne sono finite a intonaco e l'ingresso è dotato di una serranda metallica motorizzata. Presente impianto

elettrico. Prezzo base Euro 24.963,51. Offerta minima Euro 18.722,63. Rilancio minimo Euro 500,00. Deposito offerte telematiche entro le ore 23,59 del giorno 13 gennaio 2026. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it

MOLFETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 211/2024

Avv. ALBOREO PATRIZIA - vendita senza incanto sincrona telematica il 16/12/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto

UNICO: in Molfetta (BA), Appartamento sito al primo piano costituito da ingresso, tinello, cucinino, disimpegno, vano utilizzato come camera da letto singolo, camera da letto matrimoniale e servizio igienico, della superficie catastale di mq. 60. Costituisce pertinenza dell'appartamento un ripostiglio posto nel vano scala, a piano ammezzato, antistante il primo pianerottolo che si incontra per chi sale le scale dall'androne. Prezzo base Euro 78.396,00. Offerta minima Euro 58.797,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Inviare offerta entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883580148; www.asteannunci.it

TERLIZZI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



TRANI

RGE 245/2021

Avvocato Catino Marianna - vendita senza incanto sincrona telematica il 19/12/2025 ore 11:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Terlizzi (BA), Appartamento terzo piano composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio; mq 97,70 lordi. Presente provvedimento di assegnazione casa coniugale. Prezzo base Euro 75.172,59. Offerta minima Euro 56.379,45. Rilancio minimo Euro 1.503,45. Depositare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita inviandole alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883403758; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TERLIZZI**TERRENO, VILLETTA, FABBRICATO E SERRA**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 58/2023**

Avv. D'Amore Tommaso - vendita senza incanto sincrona telematica il 09/01/2026 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione

Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Terlizzi (BA), Terreno adibito a viale di accesso per i beni 2 e 3, qualità oliveto. Villetta indipendente, suddivisa in due distinte unità abitative: unità A costituita da zona giorno (soggiorno-cucina e bagno) e da zona notte (due vani letto, di cui uno con cabina armadio, e bagno); unità B costituita da una zona soggiorno-cucina e da una zona notte, distribuita da un disimpegno, composta da due vani letto, un vano bagno ed un vano ripostiglio. Esternamente è presente una veranda coperta. Fabbricato rurale costituito da intero piano interrato, adibito a deposito. Serra costituita da terreno di natura calcarea sul quale sono state realizzate serre per la produzione floricola - orticola. Prezzo base Euro 242.394,03. Offerta minima Euro 181.795,52. Rilancio minimo Euro 4.847,88. Depositare offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883583453; www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

ANDRIA**TERRENI**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 86/2022**

Avvocato Canfora Giuseppe - vendita senza incanto telematica sincrona 14/01/2026 ore 11:30 col segui-

to, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 3: in Andria (BT), Terreno agricolo qualità uliveto, superficie 2.160 mq. Trattasi di terreno con una configurazione regolare a forma rettangolare, con giacitura pianeggiante. Da un punto di vista pedo-agronomico il terreno risulta abbastanza omogeneo. Nell'insieme lo si può considerare di medio impasto, tendenzialmente argilloso, con una buona fertilità relativamente alle esigenze delle colture praticate. Il soprassuolo è rappresentato da coltivazioni a seminativo. Prezzo base Euro 2.713,54. Offerta minima Euro 2.035,16. Rilancio minimo Euro 60,00. Lotto 4: in Andria (BT), Terreno agricolo qualità orto irriguo, superficie 1.006 mq., Prezzo base Euro 10.404,60. Offerta minima Euro 7.803,45. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 6: in Andria (BT), Terreno agricolo qualità uliveto, superficie 153 mq, qualità vigneto, superficie 7, qualità orto irriguo, superficie 39, qualità orto irriguo, superficie 8.055 mq., qualità uliveto, superficie 554, qualità vigneto, superficie 20 mq., qualità orto irriguo, superficie 3.733 mq. Ubicato nell'agro di Andria si identifica catastalmente al fg. 74 p.lle 55-56 e 312 per una superficie complessiva pari ad 1,2561Ha. con una configurazione irregolare, con giacitura pianeggiante. Da un punto di vista pedo-agronomico il terreno risulta abbastanza omogeneo. Nell'insieme lo si può considerare di medio impasto, tendenzialmente argilloso, con una buona fertilità relativamente alle esigenze delle colture praticate. Il soprassuolo è rappresentato da coltivazioni a ortensi, irriguo. Il fondo si trova in condizioni giudicate ordinarie in quanto riflettenti quelle più diffuse nella zona. Prezzo base Euro 38.243,15. Offerta minima Euro 28.682,36. Rilancio minimo Euro 800,00. L'offerta di acquisto, sottoscritta digitalmente dall'offerente, dovrà essere presentata, entro le ore 23,59 del giorno 13 gennaio 2026, con trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1037/2014

Avv. Nacci Alessia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 02/02/2026 ore 16:00 al 06/02/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in C.so Alcide De Gasperi 513/D Bari (BA) Villa bifamiliare della superficie complessiva di mq 943,07 costituita dalla porzione di levante quale prima villa unifamiliare, dalla porzione di ponente, quale seconda villa unifamiliare e da I locale autorimessa in corso di completamento, compreso all'interno del compendio di villa bifamiliare, e situato al piano seminterrato della porzione a ponente. Prezzo base Euro 707.625,00. Offerta minima Euro 530.720,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Nacci Alessia; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 678/2019

Avvocato Ricci Francesco Paolo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 13/02/2026 ore 17:00 al 20/02/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Viale Van Nicolò Westerhout 5/A Bari (BA) Appartamento al primo piano composto di ingresso, ambiente unico soggiorno - cucina pranzo, due camere da letto, un servizio igienico, disimpegno e ripostiglio. Superficie catastale totale 102 mq. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Ricci Francesco Paolo; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 42/2023

Avvocato Convertini Giusi - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/02/2026 ore 16:00 al 16/02/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via G. Bovio 68 Bari (BA) Appartamento al piano primo composto da n. 3 vani, di cui stanza da letto matrimoniale e ripostiglio (inglobato e/o ricavato nella stanza da letto matrimoniale), vano cucina/soggiorno e stanza da letto ragazzi (quest'ultima inglobata nel vano cucina/soggiorno), oltre a corridoio, bagno e veranda. Superficie Commerciale complessiva appartamento mq 67,00 (di cui mq 53,20 di superficie interna utile e mq 13,62 per muri). Prezzo base Euro 46.378,12. Offerta minima Euro 34.783,59. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Convertini Giusi; www.asteannunci.it

BARI

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 220/2011

Avv. Ricci Francesco Paolo - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal 17/02/2026 ore 17:00 al 24/02/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Napoleone Colajanni 27 Bari (BA) Locale magazzino piano S2, comprensivo dell'unità immobiliare di mq. 112 e dell'unità immobiliare mq. 167. Prezzo base Euro 107.083,70. Offerta minima Euro 80.312,78. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doaution.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ricci Francesco Paolo; www.asteannunci.it

BARI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 301/2023

Avv. D'AUTILIA NICOLA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 04/02/2026 ore 11:00 al 11/02/2026 ore 11:00. Lotto 1: in Via Campania 5 Bari (BA) Abitazione al primo piano composta da quattro vani ed accessori, con deposito al piano terra. Prezzo base Euro 85.976,25. Offerta minima Euro 64.482,19. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'AUTILIA NICOLA; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 70/2024

Avv. Costanza Dino - vendita senza incanto telematica asincrona dal 30/01/2026 ore 15:00 al 06/02/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 518 Bari (BA) Appartamento al piano terzo composto da un vano adibito a soggiorno e cucina, un bagno con finestra e con soppalco non praticabile ove è alloggiata la riserva idrica del medesimo appartamento e due camere da letto. Prezzo base Euro 45.125,25. Offerta minima Euro 33.843,94. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Costanza Dino; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 287/2024

Avv. La Gala Eugenio - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal 02/02/2026 ore 17:00 al 09/02/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Cassala 9 Bari (BA) Appartamento al terzo piano senza ascensore composto da ingresso-corridoio, cucina semiabitabile, camera da letto matrimoniale, ampio soggiorno, camera da letto singola e due bagni, per una superficie commerciale di 100 mq. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doaution.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. La Gala Eugenio; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



BARI

R.G.E. N. 265/2023

Avv. L'ABBATE MIRIAM - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 25/02/2026 ore 11:30 al 04/03/2026 ore 11:30. Lotto 1: in Via Raffaele Perrone 16 Bari (BA) Appartamento posto al terzo piano composto da tre vani, salone ed accessori. Prezzo base Euro 118.018,59. Offerta minima Euro 88.513,95. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. L'ABBATE MIRIAM; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 722/2019**

Avvocato Troilo Rosita - vendita senza incanto telematica asincrona dal 04/02/2026 ore 12:00 al 11/02/2026 ore 12:00. Lotto 1: in Via Eleonora De Pimentel Fonseca 45 Gioia del Colle (BA) Casa a schiera con garage per il diritto di proprietà pari ad ? indiviso articolata su tre superfici oltre al lastrico solare di copertura: piano seminterrato, con una tavernetta ed un vano garage; piano rialzato, con un salone, sala da pranzo due bagni ed accessori; primo piano, con tre camere da letto, bagno ed accessori. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima Euro 60.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Troilo Rosita; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 317/2021**

Avv. D'INNELLA ENRICO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/02/2026 ore 16:30 al 25/02/2026 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via Casette 39 Gioia del Colle (BA) Abitazione al primo e secondo piano, di uno stabile di tre piani fuori terra, con lastrico solare. Consistenza 5 vani superficie catastale mq. 115. Prezzo base Euro 31.782,00. Offerta minima Euro 23.837,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'INNELLA ENRICO; www.asteannunci.it

GRAVINA IN PUGLIA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 940/2012**

Avvocato Basile Francesco - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/01/2026 ore 15:00 al 28/01/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Vico Santulli 6 Gravina in Puglia (BA) Stabile costituito da piano seminterrato e interrato (deposito) e due fuori terra (appartamento), oltre terrazza. Escluso da vendita locale alla strada con accesso dall'edificio e i relativi vani interni ad esso afferenti. Prezzo base Euro 22.030,00. Offerta minima Euro 16.523,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Basile Francesco; www.asteannunci.it

MONOPOLI**BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 14791/2022**

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 26/01/2026 ore 16:00 al 02/02/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Mantegna 6 Monopoli (BA) Box auto al piano interrato composto da un ambiente principale con ingresso dalla corsia di manovra comune dell'autorimessa, con sovrastante soppalco e retrostanti vani W.C. e ripostiglio. Superficie catastale 40 mq. Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima Euro 16.725,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it

POLIGNANO A MARE**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 318/2023**

Avv. Tritto Maria Stella - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 21/01/2026 ore 10:30 al 28/01/2026 ore 10:30. Lotto UNICO: in Contrada Porto Contessa Polignano a Mare (BA) Villa unifamiliare composta da piano terra, primo piano e lastrico solare, mq. 163 totali catastali. Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima Euro 193.500,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tritto Maria Stella; www.asteannunci.it

SANNICANDRO**CASA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 71/2001**

Avv. Nacci Alessia - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 03/02/2026 ore 16:00 al 09/02/2026 ore 16:00. Lotto 1: in Via A. De Gasperi 22 Sannicandro di Bari (BA) Casa unifamiliare, composta di due vani oltre accessori a piano terra, atrio e retrostante giardino, nonché ripostiglio e terrazzo a primo piano. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Nacci Alessia; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

PUTIGNANO - CONVERSANO**LOCALE - APPARTAMENTI - DEPOSITO - TERRENI ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 168/2021

Avv. MAGGIO SILVIA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/02/2026 ore 10:00 al 16/02/2026 ore 10:00. Lotto 2: in Via Derna 12 Putignano (BA) Appartamento al primo piano consistenza 111 mq. Prezzo base Euro 75.480,00. Offerta minima Euro 56.610,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Via Derna 12 Putignano (BA) Appartamento al primo piano, consistenza 147 mq.

Prezzo base Euro 99.960,00. Offerta minima Euro 74.970,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: in Via Derna 12 Putignano (BA) Appartamento al piano seminterrato di mq 69. Prezzo base Euro 16.495,40. Offerta minima Euro 12.371,55. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in Via Derna 12 Putignano (BA) Appartamento al piano seminterrato di mq 50. Prezzo base Euro 11.953,20. Offerta minima Euro 8.964,90. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: in Via Derna 12 Putignano (BA) Deposito al quarto piano di 4,60 mq. Prezzo base Euro 879,75. Offerta minima Euro 659,80. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 7: in Contrada Mazzaro Conversano (BA) Terreno agricolo coltivato a ortaggi di 16160 mq. Prezzo base Euro 35.875,20. Offerta minima Euro 26.906,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: in Contrada Mazzaro Conversano (BA) Terreno in parte coltivato a vigneto (uva da tavola) e in parte a ciliegio di 78105 mq. Prezzo base Euro 56.235,60. Offerta minima Euro 42.176,70. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 9: in Contrada Mazzaro Conversano (BA) Terreno di mq 32626. Prezzo base Euro 6.525,20. Offerta minima Euro 4.893,90. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 10: in Contrada Mazzaro Conversano (BA) Albergo con ristorante composto da tre edifici adibiti a camere da letto con bagno, piscina con spogliatoi annessi, zona parcheggio e ingresso da strada privata con accesso dalla SS172, oltre ad un ristorante con cucine e servizi nella masseria storica con gazebo esterno in giardino e camere per dipendenti al primo piano della medesima struttura, oltre due zone parcheggio. Prezzo base Euro 4.162.500,00. Offerta minima Euro 3.121.875,00. Rilancio minimo Euro 30.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MAGGIO SILVIA; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASAMASSIMA

UNITÀ IMMOBILIARI CON SUOLI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 251/2024

Avv. LATERZA EDDA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 05/03/2026 ore 15:30 al 12/03/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Acquaviva Nuova Case Sparse 3 Casamassima (BA) Unità immobiliari comprensive di suoli agricoli. Trattasi di una masseria detta "la Ghianda" con suoli circostanti. Prezzo base Euro 107.625,00. Offerta minima Euro 80.718,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LATERZA EDDA; www.asteannunci.it

Immobile comm.le | ind.le

BARI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 606/2011

Prof. Campobasso Francesco - vendita senza incanto

telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 27/01/2026 ore 10:00 al 03/02/2026 ore 10:00. Lotto 2: in Via Giuseppe Re David 3/F Bari (BA) 4/5 della piena proprietà di locale commerciale al piano terra, con annesso deposito posto al piano interrato, tra loro comunicanti con una rampa di scale interna complessivamente della superficie commerciale di circa 462 mq. Prezzo base Euro 41.264,10. Offerta minima Euro 30.948,08. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in Via Giuseppe Pisanelli 13 Bari (BA) 4/5 della piena proprietà di locale commerciale al piano terra della superficie di circa 100 mq con annesso deposito e wc della superficie di circa 900 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 68.151,23. Offerta minima Euro 51.113,43. Rilancio minimo Euro 1.750,00. Gestore vendita: www.doauktion.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Prof. Campobasso Francesco; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA DELLE FONTI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 174/2022

Avvocato Convertini Giusi - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/02/2026 ore 15:00 al 16/02/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Arcivescovo Palombella 27 Acquaviva delle Fonti (BA) Locali commerciali tra loro contigui al piano terra - seminterrato composti da ampi ambienti, wc, allo stato adibiti a supermarket. Prezzo base Euro 165.375,00. Offerta minima Euro 124.031,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Convertini Giusi; www.asteannunci.it

TRIGGIANO

LOCALE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 516/2022

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/01/2026 ore 11:00 al 28/01/2026 ore 11:00. Lotto 1: in Via John Fitzgerald Kennedy 102 Triggiano (BA) Locale com-

merciale al piano terra composto da un ambiente anteriore adibito al ricevimento della clientela, una separata zona adibita ad uffici, da una retrostante zona adibita a deposito di materiale edile comprensiva di servizio igienico. Sono presenti soppalchi per il deposito di materiale edile. La superficie commerciale complessiva del locale è di circa 256 mq. Prezzo base Euro 183.559,00. Offerta minima Euro 137.670,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Lotto 2: in Via John Fitzgerald Kennedy 98 Triggiano (BA) Locale laboratorio al piano terra, con pertinenziale deposito al piano interrato, composto da una zona adibita attualmente ad esposizione materiale edile e da una retrostante zona attualmente adibita a deposito di materiale edile comprensiva di servizio igienico. Al piano interrato vi è un deposito raggiungibile mediante scala interna in calcestruzzo. La superficie commerciale complessiva del locale è di circa 207 mq. Prezzo base Euro 112.005,00. Offerta minima Euro 84.004,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Meo Angela Monica; www.asteannunci.it

Bene Mobile

BARI

BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 40/2019

Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 11:00 presso La vendita avrà luogo il giorno 20 novembre 2025 alle ore 11.00 presso lo studio del Liquidatore Avv. Pierluigi Quaranta in Bari alla via Dante alighieri n. 3. Lotto 1: in BARI Bari (BA) BORSE, COLTELLINI VICTORINOX, FERMASOLDI, GEMELLI, MONTBLANC ACCESSORI, OROLOGI, PELLETERIA, ACCESSORI MODELLISMO, ACTION FIGURES, GIOCHI DA TAVOLO E PER INFANZIA, ARTICOLI REGALO/NATALIZI, MAPPAMONDI, CANCELLERIA E ARTICOLO PER UFFICIO, ACCESSORI ELETTRONICA E ALTRI, MEGLIO DESCRITTI NELL'ALLEGATO AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 25.947,00. Offerta minima Euro 25.947,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 2: in BARI Bari (BA) MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE; MOBILI ED ARREDI UFFICIO; CARRELLO ELEVATORE LINDE L14; IMPIANTO SOLLEVAMENTO ALLESTIMENTO LOCALI, IMPIANTO ELETTRICO/TELEFONICO, SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA, INSEGNE LUMINOSE, MACCHINARI - CONDIZIONATORE, MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE, REGISTRATORE DI CASSA, STIGLIATURA. Prezzo base Euro 9.372,00. Offerta minima Euro 9.372,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 106/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Discesa Filanda 31, Unità immobiliare al piano terra, Cat A/3, vani 4, mq 105 Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Ercolino Scalfaro 40, Unità immobiliare al piano terzo, Cat A/3, vani 6, mq 155 Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 02/12/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Carlo V 155, (PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000): Appartamento posto al piano 5 di un fabbricato, cat. A/3, cl. 3^a, consistenza 5 - r.c. Euro 335,10, privo di ascensore ed è composto da ingresso-corridoio, cucina, due stanze da letto. La superficie commerciale dell'intero immobile, considerando l'incidenza delle mura perimetrali e dei balconi, si attesta a 94 mq. La planimetria catastale non risulta conforme per una diversa distribuzione interna. Prezzo base Euro 95.500,00. Offerta minima Euro 71.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 12/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardo Salvatore tel. 3384394177

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Francesco Jerace 3/a, Appartamento della superficie commerciale di 99,00 mq, consistenza 5,5 vani. Il lotto è composto al piano terra da una cucina, un soggiorno ed un bagno ed al piano primo da due camere da letto, un bagno, una cabina armadio, un disimpegno ed un balcone. Gli accessi al lotto sono due, ovvero al piano terra nel soggiorno ed a piano primo nella cameretta (non utilizzato e sbarrato da un armadio). In ogni caso esiste scala interna in legno di collegamento tra i due piani. Prezzo base Euro 43.950,00. Offerta minima Euro 32.962,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 05/01/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Redipuglia 2, Appartamento per civile abitazione quartiere Santa Maria, vani 4,5, superficie totale mq 105, totale escluse aree scoperte mq 102 Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via IV Novembre 18, Appartamento al piano terra, consistenza 4,5 vani, superficie totale escluse aree scoperte pari a mq 108 Prezzo base Euro 63.120,00. Offerta minima Euro 47.340,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 13/01/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Lago Arvo 42, Unità immobiliare composta da una sala ingresso-soggiorno, una cucina abitabile, un ripostiglio, due camere ed un servizio igienico Prezzo base Euro 28.368,00. Offerta minima Euro 21.276,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 13/01/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2018

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Umberto Zanotti Bianco 13, Diritto di piena proprietà per la quota 1000/1000 dell'immobile pignorato (appartamento), Piano 7 - cat. A3, classe 3, vani 4,5, rendita euro 244,03, detenuto da usufruttuario, giusta autorizzazione del GE, sino all'eventuale aggiudicazione e/o assegnazione.

Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima Euro 117.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Nocera Antonio tel. 096132838

CATANZARO - SELLIA MARINA

APPARTAMENTI - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Marcantonio Colonna 3, Piena proprietà dell'appartamento, categoria A/3 - classe 3 - consistenza 5,5 vani - superficie 93 mq (93 mq escluse aree scoperte), piano T - interno 2. Prezzo base Euro 119.475,00. Offerta minima Euro 89.607,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Sellia Marina (CZ) località Piano D'Agazio snc, piena proprietà del fabbricato identificato e distinto come di seguito: bene B lastrico solare, categoria F/5 - consistenza 180 mq - piano 2;. bene C: abitazione, categoria A/2 - classe U - consistenza 9 vani, superficie 205 mq (178 mq escluse aree scoperte) - piano T-1. Prezzo base Euro 104.193,00. Offerta minima Euro 78.145,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 22/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 3398747018

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Viale Antonio Gramsci 20/A, Piena proprietà di immobile, sito al piano terra di un fabbricato a destinazione residenziale a due piani fuori terra. Zona censuaria U, Categoria A/3, Classe 2, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq 122, rendita catastale euro 335,70; Prezzo base Euro 88.100,00. Offerta minima Euro 66.075,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Viale Antonio Gramsci 20/A, Piena proprietà di immobile sito al piano primo. Zona censuaria U, Categoria A/3, Classe 2, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 162, rendita catastale euro 387,34. Prezzo base Euro 103.200,00. Offerta minima Euro 77.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 09/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Martire Paola tel. 0961020826

www.asteannunci.it

CHIARAVALLE - ARGUSTO

FABBRICATO - AREA EDIFICABILI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 58, Fabbricato, realizzato su 2 livelli (piano strada e primo piano), adibito a magazzini/depositi, sviluppa una superficie lorda complessiva commerciale di circa mq. 89 circa, (categoria A/4 e categoria C/2) Prezzo base Euro 6.480,00. Offerta minima Euro 4.860,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 52-54-56, Fabbricato a 3 piani (terra, primo e secondo) destinato ad abitazione con 2 depositi / box auto (uno dei quali con vano cantina) al piano strada Prezzo base Euro 17.760,00. Offerta minima Euro 13.320,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 64-66, Unità immobiliare adibita a deposito, avente superficie lorda coperta di mq. 88,00 circa, al piano terra (piano strada), categoria C/6 Prezzo base Euro 10.560,00. Offerta minima Euro 7.920,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 5: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località "Timpone - Cavarelli", Area Edificabile della superficie complessiva di mq. 700 (Ha. 00.07.00) Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località "Foresta - Mastora", Area Edificabile della superficie complessiva di mq. 596 (Ha. 00.05.96), Prezzo base Euro 16.080,00. Offerta minima Euro 12.060,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 7: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 29, Appartamento, al piano seminterrato S1 Prezzo base Euro 41.520,00. Offerta minima Euro 31.140,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 10: in Argusto (CZ) Località "Castagnara", Terreno agricolo con entrostanti edificazioni, della superficie complessiva di mq. 5.290 (Ha. 0.52.90) circa. Si precisa che i fabbricati entrostanti il terreno non sono accatastati Prezzo base Euro 35.190,00. Offerta minima Euro 26.392,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 11: in Argusto (CZ) Località "Castagnara", Terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 14.000 (Ha. 1.40.00) Prezzo base Euro 11.100,00. Offerta minima Euro 8.325,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 13: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Labrisi 4, Appartamento (ad uso deposito), piano terra, della superficie lorda complessiva commerciale di mq. 57,00 circa Prezzo base Euro 4.530,00. Offerta minima Euro 3.397,50. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

CHIARAVALLE CENTRALE

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Ponte Vignale, Compendio immobiliare costituito da: - Magazzini e locali di deposito, piano T, consistenza mq 25, superficie catastale totale mq 40. - Abitazione di tipo eco-

nomico, piano T-1-2, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq 148, totale escluse aree scoperte mq 148 Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima Euro 43.650,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 13/01/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

MONTAURIO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2013

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Montaurio (CZ) via dei Marinai snc, porzione di villetta bifamiliare costituita da: - appartamento consistenza vani 7,5, superficie catastale totale 150 mq, totale escluse aree scoperte: 140 mq, rendita catastale euro 581,01 piano terra e piano primo; locale garage consistenza 17 mq, superficie catastale totale 22 mq, rendita euro 28,97, piano terra. Prezzo base Euro 180.350,00. Offerta minima Euro 136.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SATRIANO (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Via Gioacchino da Fiore 21, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di compendio immobiliare costituito da: - appartamento al Piano S1-T, Categoria A/3, Classe 1, consistenza 5,5 vani, Superficie totale 125 mq, Superficie totale esclusa aree scoperte 122 mq, Rendita Catastale euro 147,71, comprendente anche una cantina posta al piano seminterrato del fabbricato stesso;. - appartamento Piano T, Categoria A/3, Classe 1, consistenza 4,5 vani, Superficie totale 91 mq, Superficie totale esclusa aree scoperte 84 mq, Rendita Catastale euro 120,85. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

STALETTI (CZ)

APPARTAMENTI - RUDERE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 152/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Staletti (CZ) Via Giuseppe Garibaldi 28, Piena proprietà per la

quota di 1000/1000 di compendio immobiliare piano terra, primo e secondo, composto da: - appartamento posto al piano secondo raggiungibile mediante scala di ingresso dopo l'attraversamento di un porticato; - unità immobiliare posta al piano terra e primo. Il piano primo è raggiungibile mediante scala dopo l'attraversamento di un porticato, mentre il piano terra si raggiunge attraverso una botola presente in una piccola stanza adiacente alla sala da pranzo; - unità immobiliare allo stato di rudere posta al piano terra e primo. Il piano terra si raggiunge attraverso via Garibaldi attraversando un arco in pietra, mentre il piano primo è raggiungibile mediante scala di ingresso dopo l'attraversamento di un porticato; - unità immobiliare posta al piano terra e primo raggiungibile attraverso una porta di ingresso a cui si accede attraverso un piccolo atrio individuato catastalmente con la particella 23/2 adiacente alla piazzetta di via Garibaldi. Il piano primo è raggiungibile attraverso una botola presente tra piano terra e primo o mediante una rampa di scale prospiciente via Garibaldi mentre al piano primo si accede o attraverso una botola presente tra piano terra e primo o mediante una rampa di scale prospiciente via Garibaldi. Sia il piano terra che il primo piano sono costituiti da una singola stanza. Prezzo base Euro 141.268,33. Offerta minima Euro 105.951,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Montepaone (CZ) Via degli Oleandri, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villetta a schiera al piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto. Giusta ordinanza del G.E. del 17/07/2025, si segnala che l'esperto stimatore ha evidenziato la presenza di rilevanti abusi in diverse parti dell'immobile rispetto ai titoli abilitativi in atti. Prezzo base Euro 263.382,74. Offerta minima Euro 197.537,06. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: in Montepaone (CZ) Via degli Oleandri 20, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villetta a schiera al piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto. Giusta ordinanza del G.E. del 17/07/2025, si segnala che l'esperto stimatore ha evidenziato che l'immobile risulta difforme e/o abusivo in diverse parti rispetto ai titoli abilitativi in atti. Prezzo base Euro 259.662,17. Offerta minima Euro 194.746,63. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

TAVERNA (CZ)**LOCALI DEPOSITI - APPARTAMENTO - UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Viale Primo Maggio 17, IMMOBILE A: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di LOCALE DEPOSITO, Classe C2, seminterrato, superficie commerciale lorda di 205 mq;. IMMOBILE B: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di APPARTAMENTO per civile abitazione, Classe A2, piano 1 e secondo, superficie commerciale lorda di 537 mq;. IMMOBILE C: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di UFFICIO, utilizzato come unità abitativa, Classe: A10, piano terra, superficie commerciale lorda di 150 mq;. IMMOBILE D: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di LOCALE DEPOSITO, Classe C2, seminterrato, superficie commerciale lorda di 153 mq; Prezzo base Euro 434.680,95. Offerta minima Euro 326.010,71. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GIMIGLIANO**TERRENI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 132/2009**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) via Madonna di Porto, - Immobili per mq totali 14.320 adibiti a castagneto da frutto. - Immobile di vani 4,5 al piano terra cat. A/4. - Struttura agricola (olificio) composto da: immobile di vani 4,5 al piano terra Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

Immibile comm.le | ind.le**CROPANI****COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 22/2025**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Via Tirana, località Sena, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile facente parte di un complesso edilizio ad uso commerciale ubicato all'interno di un centro commerciale, Classe 2, Consistenza 95 m2 - piano terra. Prezzo base Euro 71.295,00. Offerta minima Euro 53.471,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 13/01/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maiolo Milena tel. 3207946076

www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

CAROLEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2014 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Via Campania 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con pertinenza box. Superfici catastali: A/2 = 204 mq, C/6 = 39 mq; stato: appartamento in condizioni complessivamente buone, box con infiltrazioni; zona PRG "B" (residenziale di completamento). Documentazione edilizia agli atti: concessione n. 73/1977; nulla osta Genio Civile; abitabilità 08.11.1980; licenza d'uso 15.07.1980. Stato occupativo dell'immobile: Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 190.000,00. Offerta minima: Euro 142.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Vendita sincrona telematica 18/12/2025 ore 17:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Riforma 44, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare sviluppata su due piani oltre al seminterrato. Superficie catastale di 323 mq. Il piano terra e il seminterrato costituiscono l'area oggetto del procedimento esecutivo. La corte circostante rappresenta uno spazio esclusivo d'uso dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, consentendo sia l'accesso pedonale, che quello carrabile. Occupata. Prezzo base: Euro 116.299,00. Offerta minima: Euro 87.224,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Scifo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sottotetto o piano attico, vani 6, doppi servizi. Attualmente libero. Pertinenza: Corte esclusiva annessa, mq 100. Prezzo base: Euro 47.063,55. Offerta minima: Euro 35.297,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2026 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato Avv. Perna Fiorella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 210/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 158, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione nonostante la destinazione catastale C/1, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e una cantina a più ripostigli. Presenti anche porticato e garage. Sup. appartamento 112 mq, oltre 15,6 mq di portico e 12,4 mq di garage, per una superficie totale di 140 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 23.068,67. Offerta minima: Euro 17.301,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 156, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano, costituita da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. tot. 114 mq, oltre 6 mq di balcone, 40 mq di terrazzo e 18 mq di scala di accesso. Presente anche un minialloggio di 52 mq, composto da unico ambiente cucina soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 29.991,00. Offerta minima: Euro 22.493,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3386340192, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 83/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Cardosa, Via Rosa Luxemburg 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a 90,34 mq per quanto concerne i locali interni, e 8,57 mq per quanto riguarda il balcone di pertinenza. La superficie commerciale interna è pari a 102,21 mq. La superficie commerciale complessiva è dunque pari a circa 104,00 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 19.901,70. Offerta minima: Euro 14.926,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BISIGNANO - LUZZI

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 77/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Raffaella. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, vani 7, composto: al piano primo da cucina con annesso balcone, sala da pranzo, stanza da letto matrimoniale, stanzetta e bagno; al piano terra da stanzetta; soffitta di pertinenza. Sup. tot mq 200. Occupato. Prezzo base: Euro 51.187,89. Offerta minima: Euro 38.390,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Magazzino e locali di deposito al piano terra, consistenza mq 65. Occupati. Prezzo base: Euro 13.851,26. Offerta minima: Euro 10.388,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 37 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 1.226,33. Offerta minima: Euro 919,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 20 are e 48 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 61.649,10. Offerta minima: Euro 46.236,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**RENDE****MAGAZZINI-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 49/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 136 mq. Prezzo base: Euro 41.826,38. Offerta minima: Euro 31.369,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 120 mq. Prezzo base: Euro 32.531,59. Offerta minima: Euro 24.398,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio posto al piano secondo del fabbricato, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 66.302,55. Offerta minima: Euro 49.726,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**MONTALTO UFFUGO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 55/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. De Franco Anna Rita. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Baullo-Mavigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 13.580, quasi interamente pianeggiante, seminativo irriguo; la p.lla 87 ricade in zona agricola E/2, la restante parte identificata dalla p.lla 89 ricade per la maggior parte in area di rispetto dei

corsi d'acqua G/2 e per la rimanente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 21.997,80. Offerta minima: Euro 16.498,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841863841, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 33/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Nitti Isabella. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Vaccarizzo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno p.lla 75, pasc. Arb. area G\2, di mq 1230; p.lla 78, parte in zona E\2 e parte in area G\2: seminativo per mq 13000 e pascolo per mq 4370; p.lla 153 parte in area G\2 e parte in zona E\2: seminativo di mq 24260; p.lla 150 zona E\2: seminativo, di mq 480. Prezzo base: Euro 53.168,00. Offerta minima: Euro 39.876,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Vaccarizzo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, p.lla 2 zona E\2: seminativo di mq 7920; p.lla 152 zona E\2: seminativo di mq 20903; p.lla 68 zona E\2: uliveto di mq 3360. Prezzo base: Euro 41.693,00. Offerta minima: Euro 31.269,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3880582202, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA**TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 30/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile confinante con l'area di pertinenza della struttura alberghiera di cui al lotto 1, estensione complessiva mq 12.479, ubicato in zona RCT2 (Espansione Turistica) del PRG. Prezzo base: Euro 75.202,56. Offerta minima: Euro 56.401,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Bene Mobile**COSENZA****QUOTE SOCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 937/2023 RGE**

G.E. Dott. Pancaro Maurizio. Commissionario Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Secondo lotto avente ad oggetto 2 (due) quote sociali del valore nominale di Euro 200,00. Prezzo base: Euro 17.949,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 180,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Terzo lotto avente ad oggetto 5 (cinque) quote sociali del valore nominale di Euro 500,00. Prezzo base: Euro 44.874,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Quarto lotto avente ad oggetto 16 (sedici) quote sociali del valore nominale di Euro 1.600,00. Prezzo base: Euro 143.599,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.450,00. Vendita con incanto 11/12/2025 alle ore 16:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte le ore 12:00 del 10/12/2025. Per info: il Commissionario Tel. 0984408479.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CIRÒ MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 99/2024 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Vico Primo Taverna 4, 1/1 di immobile in Cirò Marina a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, categ. A/2, piano 2, vani 5,5. Non risultano rilasciati per l'immobile titoli edilizi e sono presenti difformità catastali 226,11 mq. Lordi. Composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 bagni, balcone, veranda, 2 camere, altro disimpegno, secondo bagno, terrazzo. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 30.219,19; offerta minima Euro 22.664,39. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/12/2025 ore 16:00

STRONGOLI

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 6/2025

LOTTO UNICO: 1/1 di Locale Ad uso deposito, al PS1 in Strongoli, via Bengasi 12 - cat. C/2, cl. 1, mq. 18. Il locale è privo di Impianto elettrico che di quello Idrico e nemmeno del servizio igienico. Il fabbricato è stato edificato prima del 01/09/1967. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 30750,00. Rilancio minimi in caso di gara Euro 200,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 09/12/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 15/12/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Angela De Renzo Maria - angela.derenzo@gmail.com - 096228553. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

CROTONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 12/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Delle Begonie 14, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di villetta appartenente ad un complesso di 4 villette a schiera, facente parte di un complesso residenziale dotato di ogni servizio, comprendente numerose villette ben rifinite e gradevoli. Composta da un solo livello con ampio giardino di superficie di circa 350 mq. Prezzo Base Euro 114.090,00; offerta minima Euro 85.567,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Sgro Fortunato tel. 3286864411. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/12/2025 ore 16:00

CIRO' MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 100/2024 RGE

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) Vico Primo Taverna 4,

1/1 di Piena proprietà per il diritto di nuda proprietà d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano terra e primo. Composto da: PT: Soggiorno, Cucina, Letto, Bagno. P1: Soggiorno 2, Letto 2, Letto 3, Bagno 2, Disimpegno 1, Disimpegno 2. Pertinenze esclusive di ornamento: Balcone - superficie netta di 182,83 mq di cui 161,73 mq destinata a vani principali ed accessori diretti Stato di occupazione: occupato dall'usufruttuario. Prezzo Base Euro 25.739,86; offerta minima Euro 19.304,90. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Elia Andrea tel. 0962010806. Vendita Telematica con modalità asincrona: 19/12/2025 ore 15:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 12/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Anastasi, Villa su 2 piani fuori terra così composta: P.T., n. 2 Garage. Detto appartamento è composto da cucina-pranzo, salotto, 4 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 150; presente una dépendance, unico locale con bagno, di mq 33; intorno è presente la corte. P.1, appartamento indipendente con cucina-pranzo, salotto, 3 camere e 2 bagni, della sup. comm.le mq 133; presente una terrazza coperta con struttura portante in legno lamellare. Presenta difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 61.172,00; offerta minima Euro 45.879,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/12/2025 ore 16:00

STRONGOLI

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2024 RGE

Lotto 1: Strongoli (KR) località Bruchetto della mensa snc, 1/1 di diritto di usufrutto di villa singola di tipologia rurale padronale con un accesso alla proprietà mediante cancello in ferro, attraversando altra proprietà dedita a frantoio oleario, con annesso giardino esterno, categoria A/2, classe 2, consistenza 399 mq. Prezzo Base Euro 33.300,00; offerta minima Euro 24.975,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/01/2026 ore 16:00



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

STRONGOLI

APPARTAMENTO-UFFICIO-SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 88/2024 RGE

Lotto A: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, indirizzo catastale: via San Trifone, piano 1. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 23.650,00; offerta minima Euro 17.737,50. Lotto B: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, piano 1. Prezzo Base Euro 21.000,00; offerta minima Euro 15.750,00. Lotto C: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, piano 2. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 21.000,00; offerta minima Euro 15.750,00. Lotto D: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, piano 2. L'immobile presenta difformità catastali, derivanti da diversa distribuzione degli spazi interni; per descrizione di tali difformità e costi per la regolarizzazione, si rimanda all'elaborato peritale. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 25.800,00; offerta minima Euro 19.350,00. Lotto E: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, piano 3. Per come evidenziato nell'elaborato di stima, al quale si fa espresso rinvio, l'unità immobiliare risulta in corso di demolizione interna. Prezzo Base Euro 15.000,00; offerta minima Euro 11.250,00. Lotto F: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 86 mq, piano 3. L'immobile presenta difformità catastali, derivanti da diversa distribuzione degli spazi interni; per descrizione di tali difformità e costi per la regolarizzazione, si rimanda all'elaborato peritale. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 25.800,00; offerta minima Euro 19.350,00. Lotto G: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento, categoria A/3, classe 2, consistenza 70 mq, piano 4. Prezzo Base Euro 14.000,00; offerta minima Euro 10.500,00. Lotto H: Strongoli (KR) via San Trifone 11, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di appartamento cat. A/3, cl. 2, consistenza 86 mq, piano 4. L'immobile presenta difformità catastali, derivanti da diversa distribuzione degli spazi interni; per descrizione di tali difformità e costi per la regolarizzazione, si rimanda all'elaborato peritale. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 25.800,00; offerta minima Euro 19.350,00. Lotto I: Strongoli (KR) al Corso Biagio Miraglia snc, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1000/1000, di immobile adibito ad ufficio, categoria A/10, classe U, consistenza 127 mq. L'immobile è occupato da terzi, giusta contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 70.000,00; offerta minima Euro 52.500,00. Lotto J: Strongoli (KR) via San Trifone 11, 1/1 di immobile sottotetto non abitabile, cat. C/2, cl. 1, 21 mq, piano 5. Occupato da terzi, giusta contratto di locazione. All'interno dell'immobile vi è, tra le altre cose, la sala macchine dell'impianto di ascensore, vi è l'unico accesso al lastrico solare e alla copertura del tetto, nonché alla sala macchine del-

CROTONE

l'impianto di ascensore; dovrà, pertanto, essere consentito il passaggio per l'accesso a dette aree ai proprietari degli appartamenti ubicati nel medesimo stabile, nonché agli aventi diritto. Prezzo Base Euro 15.000,00; offerta minima Euro 11.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/12/2025 ore 16:00

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

MAGAZZINO - LOCALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 43/2024 RGE

Lotto 2: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Magazzino e locale deposito al piano terra di circa mq. 190, con relativa corte antistante, per complessivi mq. 1.920,00. Terreno di mq. 30.170,00, qualità seminabile, irrig. Sull'intero lotto, grava un fabbricato rurale adibito al ricovero di attrezzi agricoli, la cui copertura in eternit risulta in parte sfondata. Prezzo Base Euro 98.718,75; offerta minima Euro 74.039,06. Lotto 3: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 25.690,00, mq. 65,00, mq. 5.250,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha

destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Sull'intero lotto, gravano numerose piastre di fondazione in cemento armato, nonché un anfiteatro sempre con struttura in cemento armato. Prezzo Base Euro 149.976,55; offerta minima Euro 112.482,41. Lotto 4: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.650,00, mq. 46.830,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 153.014,06; offerta minima Euro 114.760,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/12/2025 ore 16:30

CASABONA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 167/2019 RG

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq. 450 circa composto da Pt di mq. 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq. 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 18.677,05; offerta minima Euro 14.007,79. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/01/2026 ore 15:30

Immobilie comm.le | ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2025 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) via Le Castella snc, 1/1 di appartamento al PT suscettibile di destinazione commerciale. La superficie interna lorda risulta pari a mq. 394,00, quella esterna (portico) pari a mq. 51,00, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 445,00 (cfr. perizia estimativa). Il piano terra è costituito da una sola unità immobiliare e non da due come riportato in catasto fabbricati. L'immobile posto in vendita, allo stato, risulta occupato da cose (cfr. perizia estimativa). Prezzo Base Euro 205.000,00; offerta minima Euro 153.750,00. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) via Le Castella snc, 1/1 di locale al P1, Cat. B/1. La superficie interna lorda risulta pari a mq. 404,50, mentre la superficie esterna (terrazzi e balconata) di mq. 121,50, per una superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 445,00 (cfr. perizia estimativa). Maggiori dettagli in Perizia. Prezzo Base Euro 260.000,00; offerta minima Euro 195.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Apa Mariangela tel. 096223820. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/12/2025 ore 17:00



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. n. 1, si esplica da un cancello pedonale ed attraverso un percorso parimenti pedonale, essendo il cortile (inclusa la tettoia presente) e lo spazio necessario per giungere all'uscio condominiale privi di servitù di passaggio e di proprietà esclusiva di terzi, che hanno ottenuto, con apposita sentenza, di escludere

gli altri soggetti dal relativo utilizzo. Presenza difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima Euro 26.730,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 11/12/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: piccolo box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala

esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno. Libero Prezzo base Euro 32.805,00. Offerta minima Euro 24.603,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 23/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. De Vito Luana tel. 0968407263 e Custode Giudiziario Avv. Cartella Andrea tel. 0968420349

LAMEZIA TERME

BOX AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Sambiasi, Largo Enrico Vanoni, Immobile locale box autorimessa al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza: mq. 70; superficie catastale mq. 90. Occupato. Prezzo base Euro 31.927,50. Offerta minima Euro 23.945,60. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Salvatore Scillia 2, Appartamento residenziale al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura in eternit, vani 5,5, sup. utile totale di ca mq 101,22 (sup. lorda mq 120,79 - sup. commerciale lorda lotto mq 123,55), composto da un ingresso, cucina-soggiorno, bagno, corridoio, due camere da letto con balcone di ca mq 9,20. Presenza difformità come da avviso. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/01/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via dei Sanniti 25, Unità immobiliare autonoma si articola in un piano seminterrato, un piano terra rialzato ed un piano primo, consistenza 7,5 vani. Superficie lorda complessiva ca mq 236. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/01/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Vito Luana tel. 0968407263

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2025

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Adda 3, Abitazione di tipo civile costituita da appartamento piano V, superficie mq. 142,52, cat. A/2, consistenza vani 7,0 e magazzino piano terra-seminterrato, superficie mq. 6, cat. C/2. Prezzo base Euro 151.800,00. Offerta minima Euro 113.850,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/01/2026 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

CARLOPOLI (CZ)

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2025

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Caropolli (CZ) Via Bellavista, piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano mansardato. L'immobile è costituito da un ingresso/soggiorno/cucina di mq 30,70 con accesso ad un balcone di mq 3,50; disimpegno; sala da bagno di mq 4,91; camera da letto pari a mq 14,91, con accesso ad un piccolo balcone di mq 3,40; camera da letto pari a mq 13,20; soggiorno di mq 10,60. L'immobile comprende un piccolo magazzino (box auto) posto al piano seminterrato. Sup cat tot 104,00 mq. Sup cat, escluse le aree esterne 102 mq. Prezzo base Euro 42.426,00. Offerta minima Euro 31.819,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Vito Luana tel. 0968407263.

MAIDA

SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 24, Sottotetto al piano terzo adibito ad abitazione di circa mq. 109 v.p.p. (di cui mq. 91,94 netti o calpestabili) con annessi 3 balconi di mq. 18,60 in totale, ctg. F/3 (unità in corso di costruzione). La superficie commerciale complessiva è ca mq 115. L'accessibilità al lotto avviene tramite corpo scala comune con accesso dalla Via A. Miceli n. 24. Libero Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima Euro 11.306,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674



PIANOPOLI

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Pianopoli (CZ) Via Monsignor Romero 6, QUOTA 1/1 - villetta bifamiliare distribuita tra p.t. e piano primo. L'unità è così articolata: P.T.: ingresso con soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, corridoio, servizio igienico, garage con accesso sia dall'esterno che dall'interno, lavanderia, ripostiglio, scala interna di collegamento al piano primo; Piano primo: corridoio, camera da letto matrimoniale con annesso balcone e servizio igienico esclusivo, n. 2 camere da letto doppie, servizio igienico. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Palamara Pietro Domenico tel. 3393181156

SOVERIA MANNELLI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località Santuopo, Unità immobiliare, cat. A2. Allo stato attuale è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 144.975,00. Offerta minima Euro 108.731,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/12/2025 ore 18:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE COMMERCIALE-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/1989

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via Trento 91, piena proprietà di un locale commerciale posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, categoria C/1, Classe 5, Consistenza 82 mq., superficie catastale 105 mq. L'immobile posto in vendita è libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790 e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SAN PIETRO A MAIDA**MAGAZZINO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 24/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO A: in San Pietro a Maida (CZ) via G. Levato 14, Lotto A: magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 6.116,40. Offerta minima Euro 4.587,30. LOTTO B: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto B: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Libero Prezzo base Euro 20.966,40. Offerta minima Euro 15.724,80. LOTTO C: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto C: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero Prezzo base Euro 25.237,80. Offerta minima Euro 18.928,35. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/01/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CARLOPOLI****TERRENO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 4075/2009**

G.D. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 1: in Carlopoli (CZ) Via XX Settembre 16, Terreno agricolo esteso complessivamente per mq 300. Unità immobiliare adibita a cucina rustica e forno, piano T, mq 18. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerta minima Euro 1.265,62. LOTTO 2: in Carlopoli (CZ) Via XX Settembre 22/28, Appartamento di tipo popolare, costituito da due camere da letto, sala, cucina, sala da pranzo, un bagno, due terrazze. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima Euro 14.343,75. LOTTO 3: in Carlopoli (CZ) Via XX Settembre 30/36, Appartamento di tipo economico, piano T-1. Esteso su tre livelli, e costituito da due camere da letto e un soggiorno al piano terra, da una cucina e un caminetto al piano rialzato e da due camere da letto al primo piano. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 11/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

Immobile comm.le | ind.le**LAMEZIA TERME****UNITA' COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 55/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 34.765,20. Offerta minima Euro 26.073,90. Vendita senza incanto sincrona mista 12/01/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

GIOIOSA IONICA**VILLINO CON MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 35/2024**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Largo Gualtieri 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare (destinata ad uso commerciale) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, cat. C/1 classe 5, Consistenza 90 m2. Rendita: Euro 1.185,27 Zona censuaria 1, Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/12/2025 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

CICALA (CZ)**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 6/2025**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cicala (CZ) Via Nazionale 4, Immobile appartenente alla categoria C/1, consistenza 59 mq, piano PT1 Prezzo base Euro 33.171,50. Offerta minima Euro 24.878,63. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 0968448674



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Tribunale di
LOCRI****Abitazione | Accessorio****BIANCO****IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 32/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) contrada Agliocane, Diritto di piena proprietà relativo alle seguenti unità immobiliari: 1) vilino ad un piano fuori terra, vani 6,5, le divisioni interne al fabbricato e le aperture verso l'esterno sono difformi da quelle in progetto (l'abuso è sanabile); all'esterno del fabbricato esiste un porticato di 80,70 mq, realizzato abusivamente e non sanabile. 2) magazzino ad un piano fuori terra adibito a pertinenza del fabbricato principale, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio (l'abuso non è sanabile). Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima Euro 41.765,62. Vendita senza incanto sincrona mista 11/12/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GIOIOSA JONICA (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Viale Europa 95, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'appartamento in condominio ubicato al primo piano e locale di deposito al piano seminterrato sito in Maina di Gioiosa Ionica (RC) in Viale Europa 95 Prezzo base Euro 116.897,00. Offerta minima Euro 87.672,75. Vendita senza incanto sincrona mista 11/12/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bova Antonietta tel. 3496414346

MONASTARACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Viale delle Libertà 37/B, Unità immobiliare autonoma facente parte di una serie di ville a schiera composta da P.T (area zona ingresso e garage) P1, P2 e sottotetto. Superficie catastale di tot. mq 204. Garage di circa mq 37 Prezzo base Euro 63.540,00. Offerta minima Euro 47.655,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/01/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

MONASTERACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Monasterace (RC) via dell'Oliveto s.n.c., Abitazione al piano terra (di un edificio a due piano fuori terra e copertura piana), consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 106 Prezzo base Euro 20.160,00. Offerta minima Euro 15.120,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/12/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lancia Francesca tel. 3802676230

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Siderno (RC) via Trieste 29, Unità immobiliare urbana per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. e piano sottotetto, superficie commerciale mq 130,12 di cui utile mq 94,90, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 17.839,49. Offerta minima Euro 13.375,87. Vendita senza incanto sincrona mista 14/01/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BOVALINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2015

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Bovalino (RC) via Aldo Moro, Unità immobiliare destinata ad autofficina/autocarrozzeria: sub. 21 (cat. C/3, piano S1), 22 (cat. C/2, piano S1) e 10/C (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituente nella sua interezza il sub. 10), al piano seminterrato e al piano terra (laboratorio artigianale al piano interrato composto da un ampio open space dotato di servizi e di piazzale esterno al piano terra), superficie commerciale mq. 462,50. Prezzo base Euro 49.389,04. Offerta minima Euro 37.041,78. Vendita senza incanto sincrona mista 03/12/2025 ore 10:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in

Marina di Gioiosa Ionica (RC) Contrada Junchi, presso la fraz. Leggio, Fabbricato di tipo isolato a due piani: terra e seminterrato comunicanti solo dall'esterno. Composto da: corridoio centrale, cucina/pranzo che affaccia su un balcone terrazza, salone, lavanderia, disimpegno che da su tre camere da letto e bagno padronale. Il p. seminterrato è utilizzato per ricovero attrezzi, magazzino e cucina rustica. Il piano del lastrico solare è accessibile dalla scala del portico, allo stato attuale si trova un impianto fotovoltaico. Terreno agricolo, che si sviluppa tutto attorno al lotto della civile abitazione, della estensione di circa dodicimila metri quadrati, diviso in due porzioni, una a seminativo, e l'altra a uliveto. Esso si presenta come un lotto intercluso, in quanto tra esso e la contrada Junchi si frappone un terreno di altra ditta della particella 90, tale da crearsi una servitù di passaggio di fatto a rispetto a detta particella. Prezzo base Euro 61.171,88. Offerta minima Euro 48.937,50. Vendita senza incanto sincrona mista 11/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tropiano Maria Laura tel. 3385822123

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2013 + 38/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Contrada Croce, Fabbricati e impianti: p.la 340 sub 1 (Cat. D/7) e p.la 345 (Cat. D/1). annessi terreni su cui sono stati edificati i fabbricati, della superficie totale di mq 9.093. Prezzo base Euro 161.882,07. Offerta minima Euro 121.411,55. LOTTO 2: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Contrada Croce 530, a) un fabbricato, Categoria D/1. b) un terreno di mq. 60. c) un terreno di mq. 285 Prezzo base Euro 17.698,56. Offerta minima Euro 13.273,92. LOTTO 3: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Località Timpa Russa, Terreno di mq. 12.670 Prezzo base Euro 2.826,20. Offerta minima Euro 2.119,67. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

37/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via A. Fondacaro 4: LUNICO: appartamento (P.3) di circa 142 mq commerciali e locale cantina (P. 6) di circa 29 mq posto al 3 piano di un maggior fabbricato denominato cooperativa Columbia,. Locale Garage (S.1) di circa 20 mq commerciali, sito in un maggior fabbricato al (s1) denominato Cooperativa Columbia Vendita modalità asincrona telematica il 12/12/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 30.106,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Veneto 18: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'appartamento che fa parte di un immobile destinato a civile abitazione a quattro piani, consistenza vani 6, composto da un ingresso, cucina e soggiorno, due camere e una camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e una lavanderia posta sul balcone, per una superficie catastale totale mq. 153 Vendita modalità asincrona telematica il 09/12/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 17.011,02. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Valleamena 74: L1: Unità abitativa destinata a civile abitazione, disposta su due livelli. L'appartamento è costituito da piano terra e piano primo collegati tramite scala rivestita in marmo di Carrara. Il p.t. è formato da ingresso, soggiorno, cucina-soggiorno, bagno, oltre corte esclusiva e balcone; il piano primo da tre camere da letto, di cui due dotate di balcone, ripostiglio e doppi servizi, di cui uno completamente smantellato in attesa di essere ristrutturato. Gioia Tauro (RC) Via Valleamena 80: L2:

Locale deposito di circa 93 mq al piano S1, in un fabbricato di maggior consistenza. Il locale presenta un piccolo vano ripostiglio ed un locale igienico; è in mediocre stato di manutenzione, con finiture di qualità discreta ed è dotato di caminetto. I pavimenti sono in piastrelle di monocottura; i serramenti esterni in alluminio, le porte interne in legno. Vendita modalità asincrona telematica il 05/12/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 98.873,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 37.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

13/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) via Bologna: L1: Unità immobiliare sita in zona semicentrale posta al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza e composta da un ampio vano munito di due saracinesche ed ingresso carrabile a destinazione d'uso artigianale, da un vano tecnico (a forma triangolare) di circa mq. 6,76 ed un'altezza di mt. 2,30 e da un vano ufficio di circa mq. 10,40 posto in soppalco ad una quota di circa mt. 1,95, il tutto complessivamente di consistenza catastale di mq 168. Laureana di Borrello (RC) via Bologna: L2: Unità immobiliare sita in zona semicentrale destinata a civile abitazione e posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento residenziale è composto da n. 6 camere (salone soggiorno, cucina-tinello, n.3 camere da letto, una camera non utilizzata, dispensa, ripostiglio oltre n.2 WC, un corridoio ed un atrio di disimpegno, n.3 terrazzi coperti), con una superficie coperta (o commerciale) pari a circa mq. 202,00 Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2025 ore 15:30 per il lotto 1 e ore 15:45 per il lotto 2, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 81.920,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 76.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

40/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Laureana di Borrello (RC) tra via Giuseppe Garibaldi e via Degli Uffici con accesso dalla via Giuseppe Garibaldi: LUNICO: Fabbricato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra è adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Fabbricato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra è adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Fabbricato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra è ad-

bito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Vendita modalità asincrona telematica il 13/01/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 43.985,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MOLOCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Bernardino Telesio S.n.c: L1: Intera quota di Unità Immobiliare ad uso civile abitazione completata e rifinita in tutte le sue parti, costituita da un fabbricato a tre piani f.t. con copertura a falde e aria di pertinenza adibito a giardino. L'intero fabbricato pignorato, si sviluppa su tre piani complessivi, piano seminterrato, piano terra e primo piano. Molochio (RC) via Venezia n. 30: L2: Intera quota di un Appartamento ad uso civile abitazione, collocata al piano secondo, di un fabbricato di maggior consistenza a cinque piani fuori terra, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale 147 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 92.924,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 23.513,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112, Custode Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

61/2015 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Oppido Mamertina (RC) Via Rocco de Zerbi n. 81: L1: Piena proprietà di un fabbricato a 3 elevazioni fuori terra consistenza vani 6, superficie catastale mq 167 escluse aree scoperte Vendita modalità asincrona telematica il 12/12/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 15.990,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206, Custode Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) frazione Castellace, via Assunta n.3-5 3-5: LUNICO: Piena proprietà per l'intero (1/1) di fabbricato a n.2 piani fuori terra, oltre terrazza coperta al piano secondo (terzo f.t.), di superficie commerciale complessiva pari a circa mq 138,24 costituente unica unità immobiliare, destinato a civile abitazione, vani 4, sup. cat. Tot.: 109 mq, Tot. escluse aree scoperte: 106 mq Vendita modalità asincrona telematica il 04/12/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 68.250,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Maviglia 2: LUNICO: fabbricato a tre piani f.t. costituente unica unità immobiliare, destinato a civile abitazione, costituito: al piano terra da un ingresso e due vani destinati rispettivamente a cucina-pranzo e soggiorno; al piano primo (secondo f.t.) due vani destinati a camere da letto oltre accessori destinati a bagno e disimpegno; al piano secondo (terzo f.t.) un terrazzo coperto allo stato rustico, adibito a rimessa e stenditoio, oltre ad un piccolo vano ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 12/12/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 32.756,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

SEMINTERRATO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



121/2008 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Arena: L4: immobile posto al piano seminterrato (primo sottostrada) ed al piano terra (primo fuori terra) (superficie lorda di 560,00 mq per piano e 500,00 mq di spazio libero esterno al piano seminterrato) Vendita modalità asincrona telematica il 14/01/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 244.431,30. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

74/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via San Giovanni dei Rossi 77: L1: Unità immobiliare in c.a. ad uso residenziale a due elevazioni con copertura a terrazzo. L'immobile internamente è in buone condizioni di finitura e manutenzione ed occupa complessivamente una superficie lorda di 129,92 mq, per una superficie calpestabile di 105,48 mq oltre mq. 21,24 di veranda coperta e mq. 91,19 tra balcone e terrazzo Vendita modalità asincrona telematica il 17/12/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 46.765,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

38/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Giovanni Verga 4: LUNICO: Unità immobiliare sita in Taurianova, frazione Amato, via Giovanni Verga n. 4 (in visura catastale: civico n.10 in ragione di mancato aggiornamento toponomastico), costituita da fabbricato a due piani fuori terra. Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 17.727,75. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



51/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Francesco Crispi 64: LUNICO: Piena proprietà di un appartamento su due livelli sito in un immobile autonomo a tre elevazioni in cemento armato, Il berne, che catastalmente è un'unica unità abitativa, risulta essere diviso in due alloggi, uno composto da ingresso, due camere, servizio igienico e ripostiglio, il secondo composto da un ampio soggiorno-cucina quattro camere e due servizi. Vendita modalità asincrona telematica il 13/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 174.425,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

TERRENI-FABBRICATO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

91/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) contrada Badia: L3: Trattasi di un lotto composto da tre particelle confinanti tra di loro, ubicato nel Comune di Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) in contrada Badia. Le particelle sono identificate come segue: Catasto Terreni al foglio 4, p.lla 716, N.C.E.U. al foglio 4, p.lla 651 sub 6 e p.lla 717, sub 2, 3, 4, 5 e 6. Al lotto si arriva percorrendo la Strada Statale 112 direzione sud. D Vendita modalità asincrona telematica il 05/12/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 12.684,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base.

Info in Canc. c/o Delegato Dott. Scarfo Cipriano tel. 0966645153, Custode Dott. Scarfo Cipriano tel. 3939518232. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

77/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Garibaldi, N° 27/29: L1: Fabbricato adibito a civile abitazione, ubicato nell'area definita "centro storico" Sup. Cat. 157,00 mq Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2025 ore 15:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 34.410,85. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

67/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via F. Sofia Alessio (Via La Resta I Traversa, n. 2): L2: Diritto di piena ed intera proprietà su unità immobiliare uso commerciale-ufficio posta al primo piano di una palazzina ubicata nel comune di Taurianova (RC) alla Via F. Sofia Alessio (Via La Resta I Traversa, n. 2), composto da ingresso principale, ampio androne, ufficio accettazione e diversi uffici e tra questi 1 ufficio amministrativo, 2 uffici tecnici, 1 archivio, 1 ampio deposito ed 1 ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 47.680,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047, Custode Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

CITTANOVA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

1386/2022 RG - G.I. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC): L13: Terreno agricolo riportato nel Catasto Terreni al foglio di mappa 3, particelle: - 52 Sub 1 - qualità porz. di fr, superficie 00.00; - 52 Sub 2 - qualità porz. di fr, superficie 00.00; - 128 porz. AA qualità uliveto, classe 2, superficie are 00.33, Reddito Dominicale Euro 0,22, Reddito Agrario Euro 0,15, porz. AB qualità agrumeto, classe 3, superficie are 02.77, Reddito Dominicale Euro 6,51, Reddito Agrario Euro 2,58; - 129 - qualità agrumeto, classe 3, superficie are 08.20, Reddito Dominicale Euro 19,27, Reddito Agrario Euro 7,62; - 130 porz. AA qualità seminativo, classe 2, superficie are 00.89, Reddito Dominicale Euro 0,39, Reddito Agrario Euro 0,14, porz. AB qualità agrumeto, classe 3, superficie are 02.11, Reddito Dominicale Euro 4,96, Reddito Agrario Euro 1,96; - 525 - qualità agrumeto, classe 1, superficie are 42.40, Reddito Dominicale Euro 189,42, Reddito Agrario Euro 54,74; - 528 porz. AA qualità pascolo, superficie are 02.16, Reddito Dominicale Euro 0,11, Reddito Agrario Euro 0,06, porz. AB qualità agrumeto, classe 2, superficie are 94.54 Reddito Dominicale Euro 361,31 Reddito Agrario Euro 107,42; - 530 - qualità agrumeto, classe 2, superficie are 09.70, Reddito Dominicale Euro 37,07, Reddito Agrario Euro 11,02; Superficie complessiva ettari 01.63.00 Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L13: Euro 16.628,11. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min.

75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

4/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Polistena (RC) Località "Mulinello": L1: diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un fondo rustico di ettari 2.78.70, coltivato in parte ad olivo ed in parte ad agrumi, identificato nel Catasto Terreni al foglio 16 con le particelle 30, 31 69 e 83 e nel Catasto Fabbricati al foglio 16 con la particella 669. Rizziconi (RC) Contrada Cavallaro: L2: Comune di Rizziconi, contrada "Cavallaro" - fondo rustico di ettari 9.27.57, destinato alla coltivazione di actinidia, identificato nel Catasto Terreni al foglio 40 con le particelle 52, 71, 142, 143, 144 e 145; Feroletto della Chiesa (RC) frazione di "Plaesano": L3: Comune di Feroletto della Chiesa, frazione di "Plaesano" - diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un terreno edificabile della superficie catastale di 3.378,00 mq, identificato nel Catasto Terreni al foglio 5 con la particella 761; Feroletto della Chiesa (RC) frazione di "Plaesano": L4: Comune di Feroletto della Chiesa, fra-

zione di "Plaesano" - diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un terreno edificabile della superficie catastale di 4.805,00 mq, identificato nel Catasto Terreni al foglio 5 con le particelle 746 e 686; Feroletto della Chiesa (RC) frazione di "Plaesano": L5: Comune di Feroletto della Chiesa, frazione di "Plaesano" - diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un terreno edificabile della superficie catastale di 2.050,00 mq, identificato nel Catasto Terreni al foglio 5 con la particella 769. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 85.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 469.530,00. Off. in aum. Euro 2.500,00. P. base L3: Euro 224.637,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. P. base L4: Euro 251.000,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. P. base L5: Euro 136.325,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856, Custode Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

FONDO RUSTICO

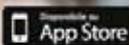
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Località Ferraro, in adiacenza alla Strada Provinciale Iudicello: L1: fondo rustico di tipi agrumeto dell'estensione catastale complessiva di ha 1.42.20, avente giacitura in piano e dotato di disponibilità idrica Rosarno (RC) località "Polinaro": L2: terreno agricolo avente giacitura in piano, dotato di pozzo aziendale adibito a kiweto e seminativo irriguo dell'estensione catastale complessiva di mq 18590, con annessi fabbricati agricoli (di cui uno è capannone agroindustriale in struttura metallica di mq 400, per mt 4,70 di altezza) Rosarno (RC) via Dei Gracchi: L5: appartamento posto al piano primo facente parte di un maggior fabbricato, con strutture portanti in c.a., a tre piani f.t., consistenza 4,5 vani (121 mq), il cui maggior fabbricato necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.694,41. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 113.120,04. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L5: Euro 17.934,94. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298, Custode Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it



Tribunale di PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE-DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. CALDIERO FERNANDO. Lotto 1 - in Paola (CS) via IV Maggio: 1/1 di Unità immobiliare, posto al piano 1° di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra adibiti rispettivamente a Locali di deposito al piano terra e Civile abitazione agli altri piani, Zona Censuaria 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale Totale: 77 mq. Prezzo base: Euro 32.250,00. Offerta minima: Euro 24.187,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2025 ore 09:30 presso la sala Sala Aste ubicata in Corso Roma, 3 - Piano 3 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale mini-

steriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodaldiero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 83/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) Via IV Novembre 1: 1/1 di abitazione costituito da soggiorno con angolo cottura al piano terra, una camera al piano primo con balcone a livello, una camera al piano secondo con bagno, collegate tra di loro per piano con scala interna, superficie utile mq. 87,40, lorda mq. 134,99, balcone a livello. Categoria A/4 classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 139 mq., totale escluse aree scoperte 139 mq.,. Prezzo base: Euro 66.819,98. Offerta minima: Euro 50.114,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2025 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche , ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 151/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Landeria, : appartamento con annessa corte composto da: angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al p.t.; due vani e bagno al p.1. Sup. mq 103,42. Libero. Prezzo base: Euro 32.518,20. Offerta minima: Euro 24.388,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Luigi Sturzo, 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383484233, email: doristramonti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2018

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Arangea 120/D - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione, facente parte di maggior fabbricato sito in Reggio Calabria, località Ravagnese Via Arangea n. 120/D primo e secondo piano (2° e 3° F.T) della consistenza di 4 vani per una superficie catastale di mq 67 mq, escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 17.085,94. Offerta minima: Euro 12.814,46. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096521300.

di Calabria (RC), Strada Contrada Aretina snc - Lotto 1: appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione- Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F\5, di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6,., Prezzo base: Euro 36.174,42. Offerta minima: Euro 27.130,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: unità immobiliare composta da appartamento cat. A\2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione, Portico Piano Terra cat. F\3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F\5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 43.344,78. Offerta minima: Euro 32.508,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

liare destinata a deposito al piano seminterrato identificata Cat. C/02 Rendita Catastale 787,30 superficie commerciale mq. 148,55. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 5 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad attività produttiva al piano terra Cat. D/1 Rendita Catastale 1.937,75superficie commerciale mq. 980. Prezzo base: Euro 38.630,00. Offerta minima: Euro 28.970,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

BAGNARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio

REGGIO CALABRIA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 9 - Lotto 1: Unità immobi-

RGE 92/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bagnara Calabra (RC), Via Sorrento 9 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico sita in Bagnara Calabra (RC), alla via Sorrento n.9, Cl. 2, Piano S1-T - Consistenza vani 4, sup. catastale 99 mq, Rendita Catastale Euro 165,27,-. Prezzo base: Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

MELITO DI PORTO SALVO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 97/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Tenente Minicucci 74 - Lotto UNICO: Piena Proprietà di unità immobiliare residenziale categoria A\3, sita in posto al piano terzo (4° f.t.) di un maggior edificio, classe 3, consistenza catastale 83 mq, rendita catastale Euro 206,58,-. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

SCILLA**ABITAZIONE-NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 21/2025**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Scilla (RC), Via Annunziata 12 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 35 circa, posta al piano terra (I° fuori terra) del maggior fabbricato a quattro piani, sito in Scilla (RC), borgo di CHIANALEA,. Prezzo base: Euro 93.333,00. Offerta minima: Euro 70.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Scilla (RC), 12 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 30 circa, posta al piano primo (II° fuori terra) del maggior fabbricato a quattro piani sito in Scilla (RC), borgo di CHIANALEA, alla Via dell'Annunziata n.12. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Scilla (RC), 12 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 47 circa, distribuita su due livelli, munita di terrazzino, posta ai piani secondo e terzo (III° e IV° fuori terra) del maggior fabbricato a quattro piani sito in Scilla (RC), borgo di CHIANALEA,. Prezzo base: Euro 106.665,00. Offerta minima: Euro 80.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 17/12/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

VILLA SAN GIOVANNI**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 140/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), viale Rocco Larussa 55-61 - Lotto UNICO: Immobile al piano 1, Scala B di vani 7,5. Prezzo base: Euro 39.614,06. Offerta minima: Euro 29.710,55. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

VILLA SAN GIOVANNI (RC)**ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torre Telegrafo 3 - Lotto UNICO: Unità

immobiliare posta al piano terra adibito a civile abitazione con annessa corte. Unità immobiliare posta al piano seminterrato adibito a cantine e posti auto coperti. Prezzo base: Euro 47.964,18. Offerta minima: Euro 35.973,14. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Bovetto - Lotto 1: Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/2, Superficie 923 mq. Prezzo base: Euro 106.312,50. Offerta minima: Euro 79.734,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Campiglia Andrea tel. 0965810332.

REGGIO CALABRIA**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 17/2025**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale 174 - Lotto UNICO: Unità immobiliare Categoria Catastale A/10 di classe 2, consistenza 20 vani, Piano Terra -S1. Essa si sviluppa su due livelli, piano terra e piano S1 ed è destinata ad uffici privati ed a scuola di formazione professionale ed è dotata al piano terra di una corte all'aperto ad uso esclusivo. La porzione sita al piano Piano S1 è dotata di una corte antistante ad uso esclusivo di superficie di mq 5,00. Prezzo base: Euro 475.000,00. Offerta minima: Euro 357.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 9.500,00. modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

Immobilie comm.le | ind.le

Terreno | Immobiliare agricolo

REGGIO CALABRIA**NEGOZIO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Via Lume 52 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 40 circa. Prezzo base: Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Contrada Lume - Lotto 8: Terreno edificabile intercluso di mq. 1930. Prezzo base: Euro 49.050,00. Offerta minima: Euro 40.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/12/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

LIMBADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2024 RGE

Lotto UNICO: Limbadi (VV) via Dottore Giovanni Mazzitelli 8, 1/1 di appartamento piani T - 1, categoria A/4, Abitazione di tipo popolare, cl 3, consistenza catastale 8,5 vani, mq. 152,3. Composto da PT: ingresso, camera, camera/soggiorno con scala di accesso al piano superiore, cucina, wc ed una ulteriore camera allo stato rustico. al P1: 2 camere, di cui dalla prima si accede ad un balcone e dalla seconda si accede ad un terrazzo. Prezzo Base Euro 38.250,00; offerta minima Euro 28.687,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/01/2026 ore 11:00

DINAMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 55/2021 RGE

Lotto UNICO: Dinami (VV) Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III 96, Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commerciale di mq 64. Terreno (retrostante giardino) qualità seminativo, della superficie catastale di mq 436 e legnaia di 10 mq. Prezzo Base Euro 19.683,00; offerta minima Euro 14.762,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2025 ore 11:00

SAN CALOGERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 4/2025 RGE

Lotto 1: San Calogero (VV) contrada San Marino, via Pigna 11, 1/1 di Appartamento composto da due camere, 2 servizi, cucina- soggiorno, salone, lavanderia, 2 balconi di cui uno con ripostiglio oltre annessi pertinenti diritti sulle parti comuni dell'edificio. La superficie complessiva è pari a mq 140 oltre mq 14 di balconi. Piano Primo, cat. A/3, classe 2, vani 6,5. Prezzo Base Euro 72.000,00; offerta minima Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 10:00

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 31/2024 RGE

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via G. Stocca, snc, 1/1 di appartamento in corso di costruzione al P2, cat. F4 (in corso di definizione). Per come riferito dal CTU in perizia. Rifinito e completo di ogni sua parte. Un portoncino d'ingresso blindato immette in un disimpegno che smista: un ampio soggiorno con angolo cottura e balcone 2 camere, bagno, ripostiglio-lavanderia. La superficie lorda complessiva è di mq 95. Attualmente l'immobile è abitato dal figlio del debitore con la propria famiglia. Prezzo Base Euro 75.000,00; offerta minima Euro 56.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Corigliano Nicolina tel. 3498453536. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2025 ore 16:00

Abitazione | Accessorio

Immobilabile comm.le | ind.le

SPADOLA

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 49/2024 RGE

Lotto 1: Spadola (VV) Località Cannella 22, 1/1 di Locale commerciale cat.C1, ha 2 ingressi, uno immette nella sala ristorante - pizzeria consta di mq 95,50 più la veranda di mq 36,50 oltre i servizi igienici; l'altro è posto in corrispondenza delle scale comuni, sono a servizio della pizzeria (cucina, dispensa ecc.) di circa mq 51, oltre ad uno spazio che funge da filtro con l'esterno di circa 8mq, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 289,00. Prezzo Base Euro 83.000,00; offerta minima Euro 62.250,00. Lotto 2: Spadola (VV) Località Cannella 22, 1/1 di appartamento cat. A3 al P1. Dal portoncino d'ingresso si accede ad un lungo corridoio che smista su entrambi i lati i vari ambienti. Sul lato destro si susseguono 2 stanze adibite attualmente la prima a soggiorno con balcone e camera, piccolo ripostiglio, servizi igienici, locale bagno stretto e lungo, mq176. Dettagli ulteriori in Perizia e avviso di vendita. Prezzo Base Euro 59.000,00; offerta minima Euro 44.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 10:30

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobiliare agricolo

FABRIZIA-GOITO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 1/2019 RGF

Lotto 2: Fabrizia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. Prezzo Base Euro 3.182,40; offerta minima Euro 2.386,80. Lotto 3: Fabrizia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 29.767,68; offerta minima Euro 22.325,76. Lotto 4: Fabrizia (VV) Fabrizia, Apezzamento di terreno esteso complessivamente mq. 8.530 circa. Prezzo Base Euro 2.301,12; offerta minima Euro 1.725,84. Lotto 5: Fabrizia (VV) Fabrizia, Apezzamento di terreno esteso complessivamente mq. 10.960 circa. Prezzo Base Euro 2.301,12; offerta minima Euro 1.725,84. Lotto 6: Fabrizia (VV) Fabrizia, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'apezzamento di terreno, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. Prezzo Base Euro

3.672,00; offerta minima Euro 2.754,00. Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. Prezzo Base Euro 102.776,83; offerta minima Euro 77.082,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2025 ore 17:00

Immobilabile comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 14/2020 RGE

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Viale Alcide De Gasperi, Ampio locale con destinazione magazzino, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato multipiano esteso metri quadrati 567 circa. L'immobile è composto da un ampio locale con due vani annessi (un ripostiglio e un servizio igienico) e da ulteriori due vani accessibili sia dal primo locale che dall'esterno. Prezzo Base Euro 315.141,81; offerta minima Euro 236.356,36. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2025 ore 12:00

ROMBIOLO

CAPANNOI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 66/2018 40/2019 RGE

Lotto 1: Rombiolo (VV) Torre Polisano, Due capannoni collegati da un ulteriore struttura sempre in metallo e a piano terra per l'allevamento e la macellazione di conigli, con area pertinenziale di mq 5405. Prezzo Base Euro 62.143,56; offerta minima Euro 46.607,67. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2025 ore 11:00

Terreno | Immobiliare agricolo

FILANDARI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 2/2019 RGF

Lotto 1: Filandari (VV) località Molezzi, terreno, uliveto, in parte edificabile sito nel Comune di Filandari, località Molezzi, iscritto al N.C.T di Filandari, al foglio 8, particella 100, di mq 13.890 e particella 101 di mq 53.910. Prezzo Base Euro 183.558,66; offerta minima Euro 137.669,00. Lotto 2: Filandari (VV) località Mesiano, 1/1 di terreno agricolo sito nel Comune di Filandari, località Mesiano, iscritto al N.C.T. di Filandari, al foglio 6, particelle 18,19,144, 145, 146, di mq 17.320. Prezzo Base Euro 2.634,46; offerta minima Euro 1.975,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Inzillo Maria Caterina tel. 096394211. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 10:30

www.asteannunci.it

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Caltanissetta - Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CALTANISSETTA

Immibile comm.le|ind.le

CALTANISSETTA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 60/2022

CALTANISSETTA (CL): Lotto UNICO: Via Piave 4, Piena proprietà di un locale commerciale ubicato al piano primo del plesso condominiale sito a Caltanissetta in Via Piave n. 4 di 111 mq Prezzo base Euro 80.767,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/12/2025 ore 16:30 avanti il Professionista delegato presso il proprio studio professionale a Caltanissetta Viale della Regione n. 21 tramite piattaforma www.doauction.it. Professionista Delegato Avv. Toscano Vincenzo tel. 0934563102. G.E. Dott.ssa Di Francesco Ester Rita



Tribunale di
TRAPANI

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

ALCAMO

LABORATORIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 5: in Alcamo (TP) via Enea 6, Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato in Alcamo, via Enea 6, composta dalla fusione di due particelle, di cui una con destinazione autorimessa. e l'altra con destinazione laboratorio, con accesso sia dall'androne principale del fabbricato che dalla strada e con accesso al cortile retrostante, una cui porzione, pari a mq 35 circa,

risulta vincolata a parcheggio. Presenta difformità sanabili per l'avvenuta fusione dei subalterni e abusi non sanabili sul lastrico solare di proprietà comune. La quota proporzionale di costo per la demolizione delle opere abusive è stato detratto dal prezzo a base d'asta Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 300,00. LOTTO 6: in Alcamo (TP) via Enea 6, Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato in Alcamo, via Enea 6, composto da soggiorno, cucina con vano ripostiglio/lavanderia privo di finestra, corridoio, bagno, camera matrimoniale ed una cameretta priva di finestra. Presenta abusi non sanabili sul lastrico solare di proprietà comune. La quota proporzionale di costo per la demolizione delle opere abusive è stato detratto dal prezzo a base d'asta. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2026 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29 tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

CUSTOMACI

TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1631/2023

G.I. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 3: in Customaci (TP) via Del Mare n. 43/45, angolo via Santa Lucia, bene 4 - quota 1/1 della piena proprietà di un lotto libero di terreno derivante dalla demolizione di un vecchio fabbricato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 149,83 Prezzo base Euro 13.432,00. Offerta minima Euro 10.074,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Customaci (TP) via Piano Alastre 35, bene 5 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 286,09, insiste su un lotto di pertinenza di 1143 mq Prezzo base Euro 66.698,00. Offerta minima Euro 50.023,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Customaci (TP) via Del Mare 18, bene 6 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato civile al piano terra. L'unità abitativa ha una superficie convenzionale complessiva di mq 161,80. bene 7 - quota 1/1 della piena proprietà di magazzino al piano terra. L'immobile ha una consistenza di 36,14 mq Prezzo base Euro 49.091,00. Offerta minima Euro 36.818,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Customaci (TP) via Piano Alestre, bene 8 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno. bene 9 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno, superficie ha are ca 00 01 75 mq Prezzo base Euro 451,00. Offerta minima Euro 338,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/01/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Costanza Roberto tel. 092325402



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**Tribunale di
MESSINA****Abitazione | Accessorio****MESSINA****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 139/2002**

In Messina (ME), S.S. 113 bis km 21,550 Villaggio Spartà - Lotto 1: appartamento al piano primo composto da pranzo-soggiorno, cucina disimpegno bagno e due balconi; al piano secondo da due camere da letto, corridoio, bagno, balcone e piccolo terrazzo a livello; al piano terzo da terrazzo-lastrico solare. PREZZO BASE Euro 46.080,00. Offerta minima Euro 34.560,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 02/12/2025 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via La Farina n.171, is. G. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 95/2024**

In Messina (ME), Via Comunale Santa Margherita 18 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare (appartamento a civile abitazione di tipo popolare con garage) L'immobile, posto al piano terra di un fabbricato con solo un'elevazione fuori terra, allo stato è composto da una corte d'ingresso che sporge sulla strada, un disimpegno, una camera da letto, un bagno, una cucina e due camerette irregolari in quanto urbanisticamente corrispondenti al garage. La superficie lorda dell'appartamento è pari a 62,78 mq circa. PREZZO BASE Euro 44.534,00. Offerta minima Euro 33.400,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. BOMBARA BASILE DANIELE 090662828, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 227/2024**

In Messina (ME), Via Palermo 293 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità immobiliare della superficie commerciale di mq

85,60. L'unità immobiliare risulta ubicata al piano terra di un corpo di fabbrica e presenta destinazione d'uso residenziale. Dal punto di vista distributivo consta di un ingresso, un vano abitabile, di un soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico, ripostiglio ed una piccola corte. PREZZO BASE Euro 58.365,00. Offerta minima Euro 43.773,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

MESSINA**POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 86/2020**

In Messina (ME), Via Benedetto Croce frazione Sperone - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 66 restanti, della superficie commerciale di 212,50 mq. L'immobile è costituito da un'area scoperta pavimentata con conglomerato bituminoso ad eccezione di una piccola porzione adibita a fioriera. E' interna ad un complesso condominiale circondato da una recinzione e chiuso con un cancello elettrico. PREZZO BASE Euro 44.700,00. Offerta minima Euro 33.525,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2026 ore 10:00 presso sede dell'Associazione Professionale CO.PA.S., sita in Messina, Viale S. Martino is.79/B n.261 int.29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Dott. Costa Andrea 0902931421, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 124/2020**

In Messina (ME), Via Circuito, Torre Faro - Lotto 1: Proprietà per 1/1 di appartamento posto al primo piano (2° livello F.T.) di un fabbricato con superiore sottotetto di un fabbricato con relative terrazze a livello. L'appartamento, della superficie lorda di circa mq. 80,00 è composto da: un ampio soggiorno, un disimpegno, un ambiente cucina, un ambiente W.C. e una camera da letto. PREZZO BASE Euro 35.400,00. Offerta minima Euro 26.550,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 09/01/2026 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via XXVII Luglio, 61. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Tumeo Veronica 0908930152, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 4119/2021**

In Messina (ME), Via Leonardo Sciascia 331 - Lotto UNICO: appartamento posto nella palazzina B(1 piano secondo interno 6, avente una superficie di me. 107,58, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre vani, bagno, w.c. e disimpegno, confinante con vano scala, altro appartamento, con giunto tecnico della palazzina A e con area soprastante la corte di piano

terra. locale deposito, di pertinenza dell'appartamento sopra descritto, posto al piano seminterrato della palazzina B/2, della superficie di mq. 7, confinante con altro deposito, corridoio comune e con area condominiale. quota pari a 5/60 (cinque sessantesimi) indivisi del locale garage, di pertinenza dell'appartamento, posto al piano seminterrato della palazzina B/1, avente una consistenza catastale di mq. 234, confinante con la palazzina A, con palazzina B/2 e con corte condominiale. PREZZO BASE Euro 146.475,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 18/12/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Ghibellina n. 143. G.I. Dott. Bonanzinga Corrado. Professionista Delegato Notaio Magno Silverio 3930449557, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 234/2018**

In Messina (ME), Viale Giostra, Via Sinistra lungo isolato 491/A 3 - Lotto 1: Appartamento della superficie utile abitabile di mq 62.00 per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano terra. L'immobile è privo di impianto ascensore; esso è composto da un elemento distributore (corridoio), due camere adibite a letto matrimoniale, una stanzetta utilizzata a letto singolo, un vano cucina, un locale igienico (W.C.) dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo. PREZZO BASE Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 10:30 presso studio dell'Avv. Alessia Giorgianni sito in Messina, Via della Zecca n.85 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Guerrera Paola 3477051953, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 135/2023**

In Messina (ME), Via Forno 8 - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare singola ad uso residenziale composta da due elevazioni fuori terra e terrazza calpestabile sovrastante, collegati da una scala interna della superficie commerciale di mq 98,20. L'abitazione è composta da cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un balcone ed una terrazza praticabile. PREZZO BASE Euro 27.530,00. Offerta minima Euro 20.647,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bisignano Michela 3452181917, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2017

In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto UNICO: Intera piena proprietà di appartamento della superficie commerciale mq. 50,15, piano T. L'appartamento è composto da una zona soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed una piccola camera avente una altezza media pari a ml. 2,50 attraverso la quale si accede ad un piccolo spazio esterno direttamente collegato con la via Pietro Castelli da una intercapedine. PREZZO BASE Euro 29.892,49. Offerta minima Euro 22.469,37. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 16/12/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via La Farina n. 171 is.G. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 7533/2014

In Messina (ME), via Siracusa - Lotto UNICO: locale autorimessa di complessivi mq. lordi 1664 circa. locale, censito come deposito, di complessivi mq. 50 circa. locale, censito come deposito, di complessivi mq. 25 circa. locale deposito, adibito a garage, di complessivi mq. lordi 178 circa. PREZZO BASE Euro 545.625,00. Offerta minima Euro 409.218,75. Rilancio minimo in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Largo Seggiola n. 160 nonché in via telematica sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it. G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Michienzi Simone 090770378, per info e visita immobile

FIUMEDINISI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 191/2024

In Fiumedinisi (ME), Via Umberto I 62 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile, in piena proprietà. Al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumedinisi (ME) al foglio 17, particella 456 sub 2, particella 457 sub 4 e particella 458 sub 4, cat. A/2, classe 6, vani 9, superficie catastale 171 mq, comprensivi di superfici

scoperte. PREZZO BASE Euro 20.989,50. Offerta minima Euro 15.742,13. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

FRANCAVILLA DI SICILIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 186/2023

In Francavilla di Sicilia (ME), Via Regina Margherita 43 - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile della superficie commerciale di 127,48 mq, posto al piano 3 mansardato, altezza interna di variabile. L'immobile è sprovvisto di ascensore. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, superata la porta di ingresso si accede direttamente al soggiorno, mentre alla destra troviamo il locale cucina con annessa lavanderia, proseguendo troviamo un comodo disimpegno da cui si accede al bagno, alle due camere e al soppalco. PREZZO BASE Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Siciliano Francesco 3384798238, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2022

In Giardini-Naxos (ME), Contrada Bruderer - Lotto 1: Villa singola - "Residence Portofino" - Corpo C snc, della superficie commerciale di 133,67 mq. con annesso box singolo "Residence Portofino" - Corpo C snc, della superficie commerciale di 53,72 mq. PREZZO BASE Euro 108.343,00. Offerta minima Euro 81.257,63. Rilancio minimo in aumento Euro 2.167,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2026 ore 11:00 presso studio del professionista delegato sito in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Marconi n. 214, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Munafò Nino 3922560476, per info e visita immobile

SAPONARA

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2022

In Saponara (ME), Via Roma 328-330 - Lotto UNICO: Piena proprietà per 1000/1000 di una unità immobiliare destinata a civile abitazione e di fatto adibita ad attività commerciale. 1000/1000 di n. 1 box auto. PREZZO BASE Euro 71.518,87. Offerta minima Euro 53.639,15. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 14/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 130/2023

In Messina (ME), Contrada Cicirello Santo Stefano Briga - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità immobiliare (appartamento destinato a civile abitazione) L'appartamento appartiene ad un fabbricato a più elevazioni f.t. privo di ascensore. PREZZO BASE Euro 62.386,93. Offerta minima Euro 46.790,20. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

MESSINA

LABORATORIO ARTIGIANALE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2018

In Messina (ME), S.S. 114 km. 15,300, frazione vill. Giampileri Marina - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di laboratorio artigianale della superficie commerciale di 389,21 mq. L'immobile oggetto di vendita si sviluppa su due livelli piano terra e piano primo sottostada. PREZZO BASE Euro 305.752,50. Rilancio minimo in aumento Euro 8.000,00. In Messina (ME), S.S. 114 KM 15,300, frazione vill. Giampileri Marina - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di 136,14 mq. L'immobile costituito da un appartamento sito al piano 3 (4 elev. f.t.) risulta costituito da un ingresso, un corridoio, 4 camere 2 w.c. angolo cottura con zona pranzo soggiorno, oltre 1 balcone lato ovest e 1 balcone lato est. PREZZO BASE Euro 80.532,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina via San Filippo Bianchi n. 60 o tramite la piattaforma usata da Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sparacino Dario 3332069199, per info e visita immobile

Terreno | Immobile agricolo

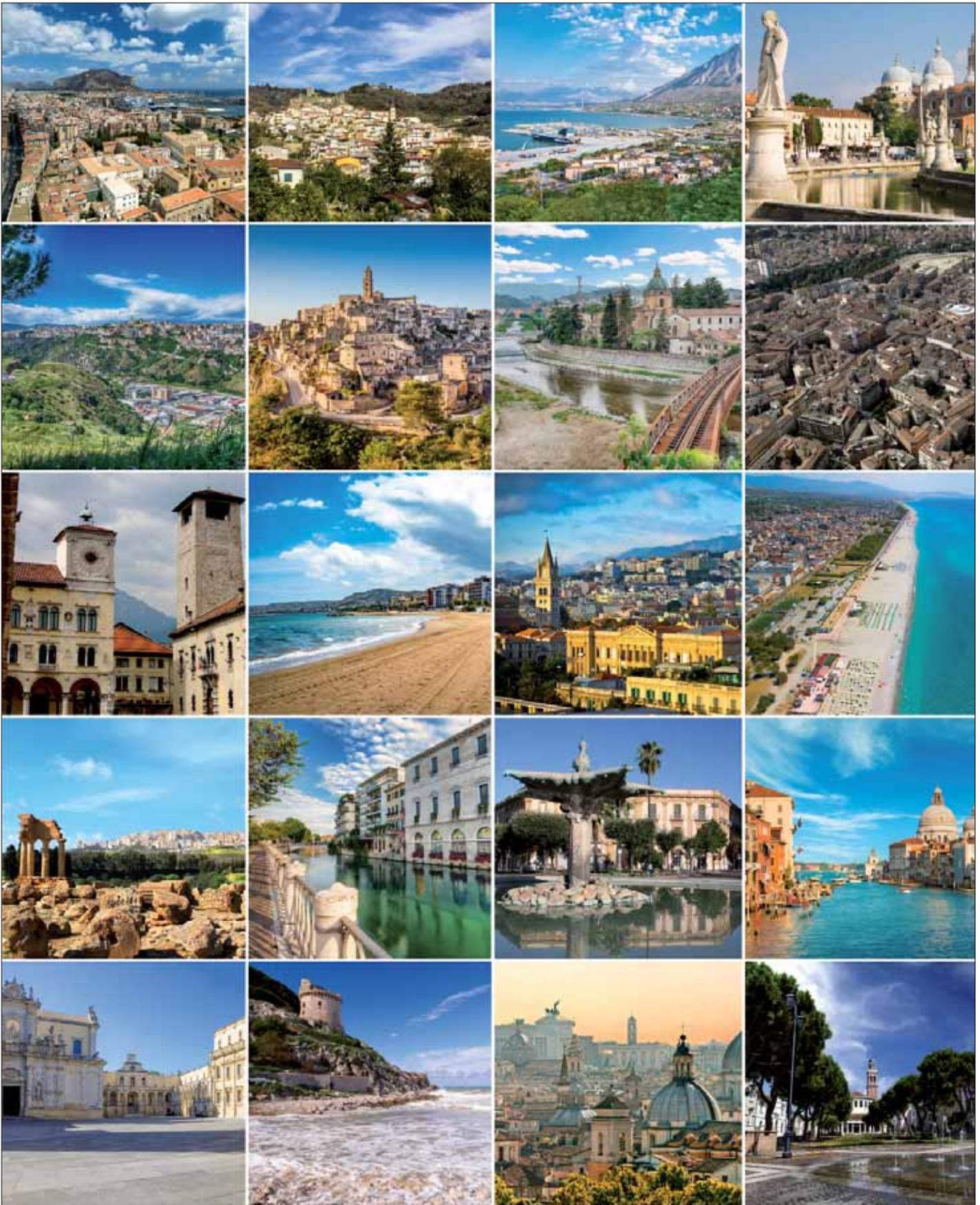
ROCCALUMERA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 261/2010

In Roccalumera (ME), contrada Torre o San Nicola - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 500/1000 di un terreno composto da varie particelle. PREZZO BASE Euro 39.900,00. Offerta minima Euro 29.925,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina via Romagnosi n. 42 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Passaro Daniele 3779922132, per info e visita immobile



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it