

RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 652 | N° 18 • Settembre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 18 - 19 Settembre 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 652

Numero 18

Settembre 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

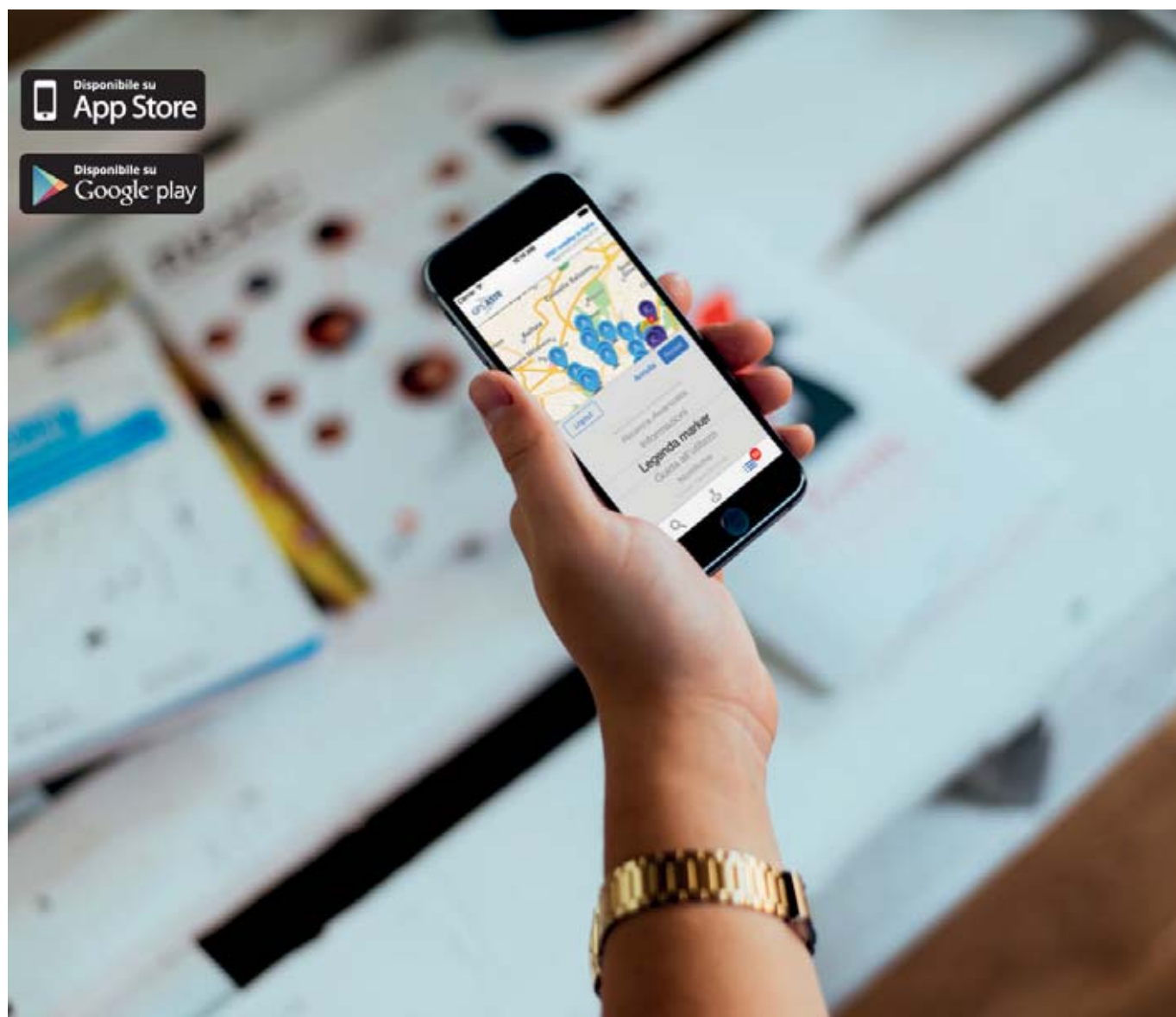
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (652)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	10
Belluno	pag. 10
Rovigo	pag. 11
Treviso	pag. 13
Venezia	pag. 19



CENTRO

LAZIO	21
Civitavecchia	pag. 21
Rieti	pag. 23
TOSCANA	25
Massa	pag. 25
UMBRIA	26
Terni	pag. 26



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
Nocera Inferiore	pag. 34
BASILICATA	35
Matera	pag. 35
PUGLIA	37
Bari	pag. 44
Foggia	pag. 37
Lecce	pag. 42
Trani	pag. 43
CALABRIA	46
Catanzaro	pag. 46
Cosenza	pag. 48
Crotone	pag. 51
Lamezia Terme	pag. 52
Locri	pag. 54
Palmi	pag. 55
Paola	pag. 56
Reggio Calabria	pag. 56
Vibo Valentia	pag. 58



ISOLE

SICILIA	61
Messina	pag. 62
Sciacca	pag. 61
Trapani	pag. 61

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BERGAMO**
Abitazione | Accessorio
CLUSONE
VILLA CON AUTORIMESSE E TERRENO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Rif. Fall. n.145/2023

TRIBUNALE DI BERGAMO - Clusone (BG), via Brescia 36 - Lotto 2: Quota di 1/2 di abitazione in villa singola su 2 livelli. Il piano terra è composto dall'ingresso ed una stanza al quale si accede tramite una scala interna. Il piano primo è composto da un soggiorno/cucina, un disimpegno 2 camere da letto ed un bagno. Esternamente sono presenti un balcone sul lato nord ed un balcone/camminamento esterno su tutto il fronte lato sud al quale si accede tramite qualche gradino ad un terrazzo coperto e tramite una scala esterna al piano terra. Con due autorimesse e

terreno semicollinare utilizzato a prato incolto. Prezzo base Euro 33.140,00, offerta minima Euro 24.855,00, rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 23/10/2025 ore 12:00, fine 24/10/2025 ore 12:00. Curatore Dott. Luca Cesaroni. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott. Luca Verzeni.

www.asteannunci.it

EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
RAVENNA**
Terreno | Immobile agricolo
BAGNACAVALLO
TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 25/2019

MASSA LOMBARDA (RA) Lotto UNICO: Via Castelletto, Via Argine San Paolo. Piena proprietà di aree di terreno edificabile a destinazione artigianale/produttiva di ca mq 68.535,00. Libero. Prezzo base: Euro 1.100.000,00, aumento minimo Euro 825.000,00. Vendita senza incanto 12/11/2025 ore 11:30.

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrati per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare


Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.


Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.


Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.


Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.


Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.


Fabbriato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.


GPS ASTE

Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.


Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.


Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.


Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 168/2019

Pordenone (PN), Via Fornace 30/A - Lotto PRIMO: Porzione di villetta bifamiliare ed area scoperta per nuda proprietà dell'intero. Composta da porticato, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, due ripostigli e la centrale termica. Completa il lotto terreni ricadenti in zona B1 - Residenza a bassa intensità. Terreni ad uso stradale privata. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili mediante la rimozione del deposito attrezzi. Prezzo base Euro 33.545,25. Offerta minima Euro 25.158,93. Vendita senza incanto sincrona mista 17/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 168/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12P0835612500000000999345 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ANNONE VENETO

FABBRICATO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 7/2024

Annone Veneto (VE), Loncon, Via Paludi 26 - Lotto 1: Fabbriato collabente con area di pertinenza. Occupato. Regolarità urbanistica, edilizia e catastale: come da perizia "Il fabbricato NON risulta in regola sotto il profilo edilizio.". Prezzo base Euro 42.420,00. Offerta minima Euro 31.815,00. Annone Veneto (VE), Loncon, Via Paludi 24/A - Lotto 2: Fabbriato con due unità residenziali posto su due piani. Occupato. Regolarità urbanistica, edilizia e catastale: come da perizia "Il fabbricato NON risulta in regola sotto il profilo urbanistico ed edilizio.". Prezzo base Euro 27.708,00. Offerta minima Euro 20.781,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 28/11/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in San Vito al Tagliamento via Gastadis nr. 3 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20K0835612500000000999423 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Barile Maria Italia tel. 3201829459.

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 149/2020

Caneva (PN), Borgo Nadalin 21 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, al piano terra si trovano: corridoio con caminetto, cucina con secchiaio e sottoscala, salotto e ripostiglio; primo piano composto da ripostiglio, 3 camere, bagno dotato di wc, doccia, bidet, lavandino; secondo piano adibito a soffitta/sottotetto. Piccola fascia di terreno ad uso esclusivo. Edificio su due livelli di antica costruzione ora adibito a ripostiglio. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 149/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT7120548412500000000561001002 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 84/2021

Caorle (VE), Viale dei Gabbiani 7 - Lotto SECONDO: Posto auto in condominio, sviluppato su due piani fuori terra e piccolo scoperto di proprietà, ubicato al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Vendita senza incanto

to sincrona mista 25/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 84/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22M0623012504000016120745 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 28/2023 + 147/2023

Pasiano di Pordenone (PN), Via Ambrosioni 15 - Lotto UNICO: Casa singola disposta su 2 piani con accessori e garage posti al PT, un magazzino staccato e un ampio giardino recintato. Dalle planimetrie catastali l'immobile risulta così composto: al piano terra cucina-soggiorno, ripostiglio, corridoio, CT-lavanderia, bagno, cantina e porticato, ed un garage; al piano primo 3 camere, un corridoio, un bagno ed un ripostiglio, in corpo staccato al piano terra vi è un locale di deposito. Occupata. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 165.307,30. Offerta minima Euro 123.981,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 25/11/2025 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi sito in Spilimbergo (PN) Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31U0708412500000000990954, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORCIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 99/2020

Porcia (PN), Via Rustighel - Lotto UNICO: Immobile unifamiliare su 4 piani fuori terra più porzione di seminterrato e soffitta accessibile dall'esterno a mezzo di scala e pioli e si sviluppa su una sup. coperta di mq. 60 ca. ed è così composto: al piano rialzato, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno e scala di

accesso alla sottostante cantina; al piano seminterato, locale unico ad uso cantina; al piano primo, soffitta accessibile dall'esterno a mezzo di scala a pioli. Area scoperta sistemata a giardino inerbito. Libero. Prezzo base Euro 50.900,00. Offerta minima Euro 38.175,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 99/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT0200863112500071000003009 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 157/2022

San Vito al Tagliamento (PN), Madonna di Rosa, Viale Madonna di Rosa - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano con zona giorno costituita da ingresso, pranzo-soggiorno, angolo cottura. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte, che comprende 3 camere e bagno. Adiacente all'appartamento vi è un terrazzo raggiungibile però solo dal pianerottolo condominiale. Occupato. Difficoltà catastali sanabili e diffinitività edilizie. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 22.987,63. Offerta minima Euro 17.241,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 157/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT91T0548412500000005000054 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAVESIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 15/2024

Travesio (PN), Molevana, Via Giuseppe Garibaldi 27 - Lotto UNICO: Abitazione composta da: Piano terra con ingresso, atrio vano scala, bagno, cucina, soggiorno; Piano primo con vano scale, 3 camere, bagno, terrazza. Presente corte esterna esclusiva con annessa recinzione (mappali 729, 273). Al piano terra è stata ricavata una cucina abitabile nel locale segnalato in planimetria catastale in possesso come garage (sub 2 mappale 269) della sup. di mq 14. Nel sottoscala del P.T. c'è la centrale termica con caldaia non funzionante. CL. EN. E. Immobile occupato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 19/11/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38A0863112500000001045741 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Padalino Loris tel. 043427969.

Terreno|Immobile agricolo

CASTELNOVO DEL FRIULI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 353/2014

Castelnovo del Friuli (PN), Castelnovo del Friuli - Lotto 3: Terreno incolto e tenuto a prato, di are 55.40. Libero. Ricade parte in Zona Omogenea B1 "Zona di antico impianto oggetto di ricostruzione (circa 2%) e parte in Zona Vp "Verde privato vincolato" (circa il 98%). Prezzo base Euro 20.775,00. Offerta minima Euro 15.582,00. Vendita senza incanto 25/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 353/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FIUME VENETO

AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 200/2016

Fiume Veneto (PN), Fiume Veneto - Lotto 2.2: Porzione di area, stralciata dalla più vasta p.la Fol. 8 p.la 1064, posizionata al lato sud del compendio abitativo. Ha una configurazione irregolare con l'asse maggiore che corre perpendicolare a Via Maino. Allo

stato attuale l'area è destinata a giardino, in uso all'insediamento abitativo attiguo, sistemata a tappeto erboso con rare piantagioni arbustive e parte coltivata ad orto. Prezzo base Euro 71.655,00. Offerta minima Euro 53.742,00. Fiume Veneto (PN), Cimpello, Via Giovanni XXXIII - Lotto 2.3: Area ubicata a sud di Via Giovanni XXXIII, asse vario principale che collega il centro del capoluogo comunale con il raccordo autostradale A/28 in località Cimpello, nonché con la zona industriale di Cimpello. Ha una configurazione triangolare-rettangolare con l'altezza, sul lato sud, che si estende perpendicolarmente a via Zol. Allo stato attuale è incolto. Prezzo base Euro 98.850,00. Offerta minima Euro 74.138,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 200/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30X0548412500000005000082 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VITO D'ASIO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 59/2023

Vito d'Asio (PN), Vito d'Asio - Lotto 1B: Terreno edificabile costituito da 3 particelle, di superficie pari a mq 1841 posto in posizione retrostante all'abitazione lotto 1A. Irregolare ed edificabile per il 100% della superficie. Ricadono in zona omogenea B3 - zone residenziali omogenee B - completamento B3. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 59/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53W0548412500000005000081 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



BELLUNO



**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione|Accessorio

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 87/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2025 ore 10:30 termine offerte 01/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FELTRE (BL), Via Giuseppe e Sergio Ortolani 4 - LOTTO UNICO - Mini appartamento al P.1 del Condominio "Isola" zona centrale, composto da ingresso, ripostiglio, bagno con zona separata con vaso, terrazzo e ampio vano con angolo cottura, zona soggiorno e camera. Le parti comuni si compongono da ingresso comune, vano scale comune, vano ascensore, atrio scale comune; libero da persone ma occupato da cose - Prezzo base: Euro 60.800,00 offerta minima Euro 45.600,00. Professionista Delegato: Avv. Dal Pozzolo Andrea tel. 0437941039. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

LIMANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 81/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/12/2025 ore 11:00 termine offerte 08/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LIMANA (BL), Via Laste 61 - LOTTO UNICO - Fabbricato ad uso residenziale con garage e zona porticata per la sosta coperta delle autovetture interrato, zona giorno al piano terra e zona notte su tutto il piano primo e all'estremità Ovest del piano terra. Il giardino, comprese le aree boscate, di esclusiva pertinenza si sviluppa su una superficie di circa 7.750 mq e vi si accede direttamente dalla strada pubblica con la quale confina

lungo il lato Sud. L'immobile risulta occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 277.212,38 offerta minima Euro 207.909,30. Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

PIEVE DI CADORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 37/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/12/2025 ore 10:30 termine offerte 08/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PIEVE DI CADORE (BL), Via XX Settembre 32 - LOTTO 1 - Abitazione con cantina, situata all'interno di un condominio a destinazione mista. L'abitazione si trova a piano 2 ed è composta da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, bagno - wc e 2 camere con poggolo. La cantina si trova nel piano seminterrato. L'immobile risulta occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 103.950,00 offerta minima Euro 77.962,50. Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

FONZASO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 47/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2025 ore 11:15 termine offerte 24/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FONZASO (BL), Via Lucco 21 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - Appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo di un corpo secondario, entrambi con affaccio e accesso da una corte comune; si sviluppa in cucina, soggiorno, bagno, ingresso, due camere e corridoio centrale; l'unità è accessibile dalla corte per il tramite di scale esterne e un poggolo comuni. La superficie utile è pari a 15,70 mq. Occupato dal debitore. Quota 1/2 di piena proprietà - Terreno agricolo di forma abbastanza regolare ubicato a monte della viabilità comunale

secondaria a fondo naturale a nord del centro di Fonzaso e tra questo e la chiesa di San Michele. Il lotto, a una quota media di circa 375 m s.l.m., è caratterizzato da una rada copertura continua a bosco. È evidente l'assenza di cure selvicolturali. Libero - Prezzo base: Euro 61.500,00 offerta minima Euro 46.125,00. Professionista Delegato: Dott. Ardivel Gianpiero tel. 0437999093. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Immobile comm.le|ind.le

SANTO STEFANO DI CADORE

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 55/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2025 ore 09:30 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Dante Alighieri 6 - Lotto UNICO - Magazzino e locale di deposito che potrebbe essere trasformato in unità residenziale, considerandolo come cambio di destinazione d'uso senza ristrutturazione dell'intero edificio, formato da n. 4 vani a destinazione deposito tutte illuminate ed areate grazie alla presenza di fori finestre completate da serramenti in legno a singolo vetro; libero - Prezzo base: Euro 76.000,00 offerta minima Euro 57.000,00. Professionista Delegato: Gaffuri Silvana tel. 0437658108. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

PIEVE DI CADORE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 74/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/12/2025 ore 10:00 termine offerte 08/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PIEVE DI CADORE (BL), Via Galghena 13 - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare così articolato: opificio, laboratorio / deposito / magazzino / ufficio e locali di servizio, di sup. convenzionale mq 667, posto al p. sottostrada e terra; unità in corso di costruzione a destinazione produt-

tiva di sup. convenzionale mq 173, posta al p. primo; unità in corso di costruzione a destinazione residenziale di sup. convenzionale mq 76, posta al p. secondo; tre posti auto al p. sottostrada; opificio (magazzino) di sup. convenzionale mq 100, posto al p. terra - Prezzo base: Euro 765.000,00 offerta minima Euro 573.750,00. Professionista Delegato: Dott. Talon Marvin tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

ALPAGO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 22/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2025 ore 10:30 termine offerte

03/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LOTTO UNICO - ALPAGO (BL), Viale del Lavoro 60 - Ufficio al P.T. lato ovest del fabbricato principale e si compone di bussola d'ingresso, zona ufficio, un disimpegno con wc accessibile direttamente dall'ufficio, un antibagno con wc accessibile dalla autorimessa, una zona adibita ad archivio e un ripostiglio dove è stata posizionata la caldaia che serve più unità immobiliari; occupato dal debitore. Abitazione al P.1 e cantina al P.S1 accessibile dalla scala comune composta da ingresso soggiorno cucina - pranzo 2 camere, disimpegno e bagno e 2 terrazzi; occupato dal debitore. Fabbricato principale composto da autorimessa, segheria, sala macchine al P.T. e al P.S1 da un vano tecnico, nella zona a sud vi è un fabbricato tettoia utilizzato quale ricovero mezzi e materiali; accessori; oggetto di contratto di locazione. PONTE NELLE ALPI (BL) - Terreni adiacenti ai fabbricati del lotto e sostanzialmente sono la corte e l'ingresso allo stesso; prato, cl. 2; superficie 730 mq, prato, cl. 2; superficie 17 mq; vi è un contratto verbale di affitto terreni ad uso agricolo - Prezzo base: Euro 1.064.025,00 offerta minima Euro 798.018,75. Professionista Delegato: Avvocato Pillner Valerio tel. 043727454. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Terreno|Immobilie agricole

BELLUNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 27/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2025 ore 9:30 termine offerte 24/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - BELLUNO, Via Guido Rossa - LOTTO UNICO - TERRENO ad uso direzionale edificabile e non edificato, compreso all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.U.A.) che interessa l'area dismessa denominata "ex I.C.B.", in località Mier; di sup. catastale mq 87.578, di forma irregolare, giacitura mediamente in pendio; la porzione edificabile è di 29.594,01 mc. La volumetria sopra indicata è il volume massimo ancora realizzabile per il quale rimangono in vigore le indicazioni normative del PUA convenzionato e che dovrà essere oggetto del rilascio di adeguato titolo edificatorio ai fini dell'effettiva realizzazione. Si verifichi il compendio il loco e si prenda accurato esame del CDU - Prezzo base: Euro 564.975,00 offerta minima Euro 423.731,25. Professionista Delegato: Avvocato Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



Tribunale di ROVIGO

Abitazione|Accessorio

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONI CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2023 + 183/2023 + 100/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Frazione Crociara, Via Camisotti 4 e 5: CORPO A: abitazione di tipo in linea su due piani (sup. catastale 128 mq, cons. 7,5 vani) con garage, accessori esterni e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità catastale-edilizia: non conforme, Regolarità urbanistica: non dichiarata, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in

Perizia a cui si rimanda. CORPO B: abitazione di tipo in linea su due piani con ripostiglio (sup. catastale 131 mq, cons. 5 vani) e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità catastale: conforme, Regolarità edilizia-urbanistica: non dichiarata, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2025 ore 09:20.

BAONE

ABITAZIONE E PERTINENZA DI TIPO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 3/2025

BAONE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Valle San Giorgio, Via Dietro Cero 273A: abitazione e pertinenza di tipo rurale (superficie lorda 254,25), sita nella zona periferica del Comune di Baone, frazione Valle San Giorgio. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato in forza di titolo inopponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 133.000,00, offerta minima: Euro 99.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793;

Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2025 ore 12:00.

COSTA DI ROVIGO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 221/2024

COSTA DI ROVIGO - Lotto UNICO - Via Dante 221: Piena proprietà pari ad 1/2 e piena proprietà pari ad 1/2 di Corpo A: abitazione accostata (sup. mq 209) posta al p. terra-primo e soffitta con annesso n. 2 adiacenze esterne p. terra ad uso ripostiglio/cantina; Corpo B: garage singolo; Corpo C e D: ente comune. Quota di comproprietà indivisa sulle parti comuni dell'intero edificio. Vedasi Avviso anche per l'identificazione catast. Occupato. Difformità nel Corpo A da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario; Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 70.500,00, offerta minima: Euro 52.875,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2025 ore 14:00.

www.asteannunci.it

FRASSINELLE POLESINE**ABITAZIONE CON GARAGE CANTINA E CORTILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 159/2024**

FRASSINELLE POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 396: abitazione singola (piano T-1, sup. di 158 mq) con garage, cantina e cortile esclusivo. Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 12:30.

VILLA ESTENSE**ABITAZIONE AL GREZZO AVANZATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civ. n. 764/2023**

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà - Lotto 3 - Via Arzaron 15: abitazione di tipo civile, piano terra, primo, secondo (part. 259 sub.5) attualmente allo stato grezzo avanzato, facente parte ad un fabbricato bifamiliare composto da n.2 unità abitative, con annesso area cortiliva ad uso comune, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio senza limiti di orario. Il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Si conformità urbanistica e catastale. No conformità edilizia. Vincoli e oneri il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 34.900,00, offerta minima: Euro 26.175,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2025 ore 10:00.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****CALTO****TERRENO EDIFICABILE CON FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 101/2023**

CALTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Olimpia snc: terreno edificabile ricadente in area PEEP con soprastante fabbricato in corso di costruzione. Il bene è sottoposto a diritto di prelazione da parte del Comune di Calto in virtù della Convenzione stipulata il 16.11.2009 rep. 1508/1115 Notaio E. De Micheli di Legnago debitamente registrata e trascritta; pertanto il trasferimento di proprietà è subordinato ai vincoli e dettami ivi riportati. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 61.500,00, offerta minima: Euro 46.125,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2025 ore 09:00.

VILLANOVA MARCHESANA**2 FABBRICATI + 2 GARAGE + TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 84/2024**

VILLANOVA MARCHESANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Anconetta 5 - 6: 2 Fabbricati + 2 Garage + Terreno. Abitazione di tipo popolare (A4) della sup. 120 p. T-1-2 civico 5, garage della sup. 27 mq. Abitazione di tipo popolare (A4) della sup. 161 p. T-1 civico 6, garage della sup. 24 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Ricontrate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro 19.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Federico Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 15:15.

www.asteannunci.it**Immobile comm.le|ind.le****ARIANO NEL POLESINE****SALA DA BALLO ALL'APERTO -
FABBRICATI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa di Divisione n. 1071/2023**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Corso del Popolo 45: sala da ballo all'aperto (superficie lorda 672,86 mq). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 7.700,00, offerta minima: Euro 5.775,00. - Lotto 5 - Via Mantovani 54/A: fabbricati industriali per la produzione di manufatti in cemento (superficie lorda 13.620,84 mq). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 119.000,00, offerta minima: Euro 89.250,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2025 ore 09:00.

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo****CRESPINO - CASALE DI SCODOSIA -
VIGHIZZOLO D'ESTE****PANIFICIO - TERRENO - TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 192/2024

CRESPINO (RO) - CASALE DI SCODOSIA (PD) - VIGHIZZOLO D'ESTE (PD) - Lotto 1: CRESPINO, Via Trento 20: Proprietà 1/1 fabbricato attualmente utilizzato come Panificio, sviluppato al solo piano terra con annessa area di corte. L'area di corte ha una sup. di circa 980

mq con destinazione agricola e si trova nella fascia di rispetto del fiume Po, con tutti i vincoli che questo comporta. Occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 19.200,00, offerta minima: Euro 14.400,00. - Lotto 2: CASALE DI SCODOSIA, Via Molini: Proprietà 1/1 di modesto appezzamento di terreno mq 384 avente destinazione agricola. E' stato oggetto di asfaltatura in parte deteriorata ed il suo utilizzo risulta essere a parcheggio pubblico. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 2.400,00, offerta minima: Euro 1.800,00. - Lotto 3: VIGHIZZOLO D'ESTE, in Vighizzolo d'Este: Proprietà 1/1 di due lotti di terreno a destinazione edificatoria ubicati in un'area con

la presenza di vari fabbricati inseriti in una lottizzazione. I due lotti coprono una superficie di circa 15.000 mq e nella parte a nord del lotto di più ampie dimensioni esiste un'area a destinazione agricola di circa 3.099 mq. Occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 264.000,00, offerta minima: Euro 198.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2025 ore 10:30.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 154/2024

CONEGLIANO (TV) - Via Madonna 29 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Cima" e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, studio, bagno, disimpegno, due camere, lavanderia, guardaroba e due terrazzi al piano terzo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/11/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Favarato Anna presso A.P.E.T. - Treviso. Professionista Delegato Notaio Favarato Anna. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



RIESE PIO X

VILLINO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 241/2021

RIESE PIO X (TV) - Via Balegante n. 5/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina, ripostiglio, lavanderia e centrale termica al piano primo sottostada; ingresso-cucina-soggiorno, stileria, secondo ingresso, studio, bagno e due portici al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e due logge al piano primo; pertinenziali garage al piano terra su corpo secondario ed area scoperta di catastali mq. 813. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 176.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/11/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SAN VENDEMIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 48/2023

SAN VENDEMIANO (TV) - Via Longhena 72 - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Calpena", e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: soggiorno - cucina, due disimpegni, camera con antibagno e bagno, ulteriore camera, bagno, ripostiglio, loggia e area scoperta esclusiva di circa 150 m.q. al piano terra; pertinenziale garage al piano sottostada. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/11/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Forte Gianluca presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VILLORBA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 194/2024

VILLORBA (TV) - Frazione Catena, Via Marsiana Pinarello 40 - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazza al piano terra; pertinenziali corte esclusiva di m.q. 27 al piano terra e garage al piano interrato. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/11/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Saccardi Carla

presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CONEGLIANO

NEGOZIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 72/2024

CONEGLIANO (TV) - Viale XXIV Maggio 137 - Lotto 1:

Piena proprietà per l'intero di unità immobiliare, facente parte di un fabbricato, e precisamente negozio con magazzino, ripostiglio, disimpegno, antibagno e bagno al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.450,00. CONEGLIANO (TV) - Viale XXIV Maggio n. 135 (in Catasto n. 137) - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero di unità immobiliari, facenti parte di un fabbricato, e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, due disimpegni, due camere, due bagni e due terrazze al piano primo; con annessi magazzino e serra al piano terra; pertinenziali garage e loggia al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 127.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 95.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/11/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Doriane De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

PEDEROBBA

EDIFICIO COMMERCIALE ADIBITO A BAR-RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 170/2021

PEDEROBBA (TV) - Località Onigo, in Via Feltrina n. 4 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente edificio commerciale con locali e servizi accessori adibito a bar-ristorante, a un piano fuori terra, con piano interrato in corso di definizione; area scoperta di pertinenza di circa mq. 5.050 adibita ad area di manovra e sosta veicoli. Occupato; contratto di affitto di ramo di azienda opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 211.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 158.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/11/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it



TREVISI Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

SANTA LUCIA DI PIAVE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 523/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via Giuseppe Saragat - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo di un complesso condominiale. Composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio-lavanderia, un terrazzo con sola accessibilità dal soggiorno, un terrazzo con accessibilità da cucina e camera matrimoniale ed un terrazzo con sola accessibilità da camera singola. Garage e cantina si trovano al piano interrato con accesso interno, attraverso percorso con scala e corridoio, ed esterno. Occupato. Prezzo

base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07/11/2025 alle ore 11:00 presso Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE.COM Srl (IVG), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n.30. Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it)

ZERO BRANCO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 275/2015 + 301/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

ZERO BRANCO (TV) - Via Pietro Sola n. 47/M - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di porzione di bifamiliare, sviluppata su due piani, con scoperto privato di circa 250 mq. L'abitazione presenta al piano terra: soggiorno, cucina, lavanderia, wc, portico coperto e pergola; al piano primo si compone di n. 3 camere, bagno, corridoio e loggia. Il fabbricato è provvisto di allacciamento alla rete elettrica e al gas metano. Non è presente allacciamento alla fognatura comunale. Le acque reflue vengono scaricate in fossato, come da regolare autorizzazione rilasciata dal Sindaco di Zero Branco [Prot. 13256 del 19.12.2007]. Il fabbricato non è allacciato all'acquedotto comunale ma dispone di un pozzo di prelievo dell'acqua potabile destinata al consumo umano. Completa il compendio pignorato la stradina di accesso all'edificio, di proprietà dell'esecutato per la quota di 1/2 (Piena Proprietà 50%). Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 142.600,00. Offerta minima Euro 106.950,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07/11/2025 alle ore 11:00 presso Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 s.r.l., con sede in 31100 Treviso

(TV), Strada Vecchia di San Pelajo n.20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).

Terreno|Immagine agricola

SAN VENDEMIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 388/2021

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. David Moro
SAN VENDEMIANO (TV) - via Palù - LOTTO TRE, piena proprietà di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 5.367. Si prenda attenta visione della perizia di stima, pagina 36, in punto accesso alla via pubblica. Occupato in forza di contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 12/11/2025 ore 15:00 presso aula del Tribunale di Treviso, piano primo, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 2/c. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Aste 33 S.r.l con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail info@studiofiliippoimoro.it).



TREVISO



TREVISO Vendite A.e.tre.

Abitazione|Accessorio

ISTRANA

UNITA' ABITATIVA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2024

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato dott. Umberto Romano ISTRANA (TV) - via Francesco Gentile 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa con garage pertinenziale posti rispettivamente al piano primo e al piano interrato del complesso condominiale denominato "Residence Gentile". L'appartamento si compone di cucina-soggiorno servita da terrazza, disimpegno, un bagno e una camera da letto servita da ulteriore terrazza. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 18/11/2025 alle ore 15:30 presso la Sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17 (tel. 0422/545728, e-mail: umberto.romano@romanoemarcon.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. La custodia dei beni è stata affidata dal Giudice dell'Esecuzione, con decreto in data 08/11/2024, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, via Internati 1943-45, 31057 SILEA (TV), tel. 0422-435022/30, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, al quale le richieste di visita potranno essere rivolte per il tramite del portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".



TREVISO Vendite Ex-Acta

Immagine comm.le|ind.le

BREDA DI PIAVE

IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 179/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti BREDA DI PIAVE (TV) - Frazione Saletto, Piazza Vittorio Veneto 12/A - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero. Immobile a destinazione com-

merciale al piano terra del condominio "La Sorgente" e pertinenti tre posti auto scoperti. L'unità ospita un ampio vano, un retronegozio con porta secondaria di uscita verso l'area scoperta condominiale, un locale servizi igienici costituito dall'antibagno e da due wc. Sul retro del fabbricato, su area condominiale recintata e raggiungibile superati l'accesso carraio condominiale e/o quello pedonale, sono presenti i tre posti auto scoperti delimitati da segnaletica orizzontale; tale area risulta pavimentata con betonelle. Il bene risulta libero da persone. Prezzo base Euro 75.781,83. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 56.836,37. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 13/01/2026 alle ore 14:45 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, In Treviso, Viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste.Com srl in Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 - Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it





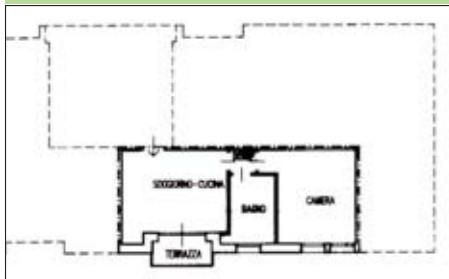
TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

VEDELAGO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 102/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita
Avv. Ferrarelli Antonio
VEDELAGO (TV) - Frazione Barcon, Via Pola 27 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano primo e di un garage al piano interrato facenti parte del Condominio denominato "Alba". L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera, bagno e disimpegno. Il garage ha una superficie di mq 15,35 dotato di portone d'ingresso basculante. Gli immobili sono occupati da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto in data 20/11/2025 alle ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Antonio Ferrarelli in Treviso, Via Luigi Coletti 39. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio del delegato. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Internati 1943-45 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteAnnunci.it



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 80/2024 R.G.E.

Giudice: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita: Avv. De Vido Davide CONEGLIANO (TV) - via Nino Bixio 2 - Lotto unico, Piena proprietà per l'intero (1/1). Appartamento al piano primo e di accessori all'abitazione al piano terra. L'alloggio di ca mq. 95,63, è parte di un fabbricato a quattro unità residenziali. Il piano terra è adibito a locali di servizio dell'unità residenziale quali ripostiglio, magazzino, tettoia gazebo e pertinenza scoperta di mq 43. Al piano primo l'appartamento è costituito da ingresso, camera singola, bagno, cucinino, soggiorno - pranzo con terrazzo, camera doppia e camera singola. Occupato da uno degli esecutori. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1,00. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista in data 18/12/2025 alle ore 14:30 presso sala d'aste Edicom Finance S.r.l., in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Avv. Davide De Vido in Treviso via G. e L. Olivi, 34. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it oppure al sito www.garavirtuale.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie sito in 31057 Silea (TV) nella via Internati 1943-45 - tel. 0422 435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

LORIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 95/2024 R.G.E.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Loria (TV), Via Callalta n. 22/A. Lotto unico - Lotto composto da un'unità abitativa al piano primo con ampio terrazzo al civico 22/A di via Callalta, accessibile dalla strada attraverso una scala, e da aree urbane e terreno accessibili dal cortile interno. L'abitazione viene raggiunta dalla strada attraverso un ingresso e una scala verso il primo piano formato da zona ingresso, soggiorno e ripostiglio, cucina e pranzo con affaccio su un ampio terrazzo scoperto, disimpegno, zona notte con due camere, un bagno e un ripostiglio. La superficie lorda dell'abitazione è di 143,23 mq, quella del terrazzo è di 21,34 mq, quella di area urbana e terreno è di 218 mq, quella dell'area urbana (particella 1436) è di 107 mq. Stato dell'immobile: il Perito indica che l'immobile si trova in buono stato di conservazione e manutenzione. L'immobile risulta occupato da terzo, con titolo non opponibile, con autorizzazione da parte del G.E. dott.ssa Torresan all'occupazione fino all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 138.000,00 (centotrentottomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 103.500,00 (centotremilacinquecento/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 19 novembre 2025 alle ore 16:00 presso sala d'aste Edicom Finance S.r.l., in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV) - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.garavirtuale.it

Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea, Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361

e fax 0422.56125, e-mail franco.zovatto@studioassocia-to.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 140/2024 R.G.E.

Giudice: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita: Avv. Prata Ida Cristiana MOGLIANO VENETO (TV) - Via XXVIII Aprile 10 - Lotto unico: 1/1 della piena proprietà di appartamento al piano terzo nel "Condominio Loredana", di circa 56 mq, composto da un ingresso, salotto-sala pranzo, cucinino, camera singola, camera matrimoniale e un bagno finestrato. Garage al piano terra con basculante di circa 13 mq. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 40-800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/11/2025 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Ida Cristiana Prata in Treviso, Via Orioli n. 1; Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (mv), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022-0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

RONCADE

PORZIONE DI EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 151/2024

G.E. Dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi RONCADE (TV) - in prossimità della Frazione di Muestre - Località Madonna della Salute, Via Principe 8/A - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di porzione Nord di un edificio a destinazione residenziale di tipo bifamiliare al piano terra e primo, è parte di un antico edificio, con ampia disponibilità di area scoperta ad uso esclusivo, con ampio porticato posto in fregio al lato Ovest dell'edificio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 378.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 283.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 11/12/2025 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Avv. Claris De Nardi, con studio in Treviso, Via E. Barbaro n.8, tel. 0422/540470, email: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 328/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Matteo Orlandi

VILLORBA (TV) - località Carità, via Magenta n. 5, interno 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo di edificio condominiale, denominato "Condominio Magenta" ed oggetto di recente ristrutturazione per efficientamento energetico, composto da soggiorno con terrazzo, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e studio; al piano interrato completano l'unità immobiliare un magazzino ed un posto auto su autorimessa collettiva. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 13/11/2025 alle ore 11:15 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

VITTORIO VENETO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 100/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi VITTORIO VENETO (TV) - Via Frassinelli 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale in linea, su due piani fuori terra, con area esterna, in parte ad uso esclusivo, in parte in comune con altra unità ed in parte utilizzata come quota parte di via Donizetti. Composto al piano terra da entrata, soggiorno, bagno, pranzo, angolo cottura aperto sul pranzo, vano scale e nel sottoscala c'è un mini-vano contenente la centrale termica; al piano primo da disbrigo, ripostiglio, 2 camera, bagno, terrazzo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.125,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 02/12/2025 ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso, ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

COLLE UMBERTO

VIGNETO A CORPO UNICO - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

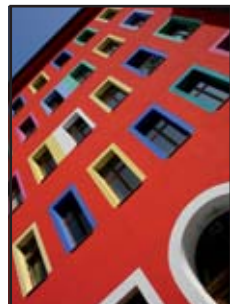


Esecuzione immobiliare n. 221/2019 r.g. - [Esecuzione mobiliare n. 2434/2021] - [Volontaria Giurisdizione n. 1014/2021] promosse da Banca Prealpi San Biagio Credito Cooperativo soc. coop.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita - Amministratore Giudiziario Dott. Marco Parpinel

VENDITA GIUDIZIARIA DI VIGNETO A CORPO UNICO CON FABBRICATI RURALI

Il giorno 3.11.2025 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso - Aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) si terrà il 1° esperimento di VENDITA SENZA INCANTO ex art. 573 c.p.c. mediante procedura competitiva telematica sincrona mista (asta contemporaneamente in presenza e telematica) in un unico lotto al prezzo base di euro 9.146.440,00 del LOTTO (n.4) COMPOSTO DA VIGNETO A CORPO UNICO IN COLLE UMBERTO (TV) Via Bonemi n. 3 atto a prosciocco D.O.C. con abitazioni, cantine, magazzini agricoli e attrezzature agricole ed enologiche. Diritto venduto: Piena Proprietà (100%). I soli vigneti sono oggetto di contratto d'affitto di fondo rustico ex art. 45 L. 203/1982 stipulato in data 12.2.2025 dall'Amministratore Giudiziario e Custode Giudiziario con scadenza 30.10.2025. Gli immobili abitativi e rurali sono nella disponibilità e uso degli esecutati ove hanno la residenza in due unità immobiliari di civile abitazione. Offerta minima valida per la partecipazione all'asta euro 6.859.830,00, rilancio minimo euro 100.000,00. Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto entro le ore 13:00 del giorno 31.10.2025 (risultando festivi i giorni 1 e 2 novembre 2025): in modalità cartacea, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato [h. 9.00-12.00; 14.00-17.00] in Strada Comunale delle Corti n. 56 Treviso (TV), in modalità telematica, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Per ogni riferimento legale relativo alle condizioni della vendita e sullo stato dei beni, oltre alla perizia di stima pubblica, si dovrà fare riferimento all'Avviso di Vendita depositato nel P.V.P. pubblico e presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Treviso. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Marco Parpinel, inviando, altresì, una e-mail all'indirizzo [esecuzioni@addendastudio.it]. Per informazioni sulle modalità della vendita e ogni altra informazione, rivolgersi al sopra indicato professionista quale anche Delegato alla vendita (tel. 0422-590304).



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



Tribunale di
TREVISO

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

MOGLIANO VENETO

**COMPLESSO DESTINATO A SERVIZI DI PUBBLICA
UTILITÀ**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Accordo di ristrutturazione dei debiti n. 5/2015

TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice: Dott. Casciarri Bruno. Liquidatore giudiziale: dott.ssa Sonia Bettiol

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Torni - Piena proprietà - complesso destinato a servizi di pubblica utilità. I Lotti identificati con i numeri 1-4-5 sono accatastati in categoria B/2 (case di cura ed ospedali senza fine di lucro).

Lotto 1: Ex asilo, con terreno pertinenziale di mq 4.979 e cabina elettrica Enel (proprietà dell'area. La proprietà superficiale è per 1/1 di Enel Spa). Il fabbricato si sviluppa su piano rialzato e sulla sovrastante terrazza. Prezzo base Euro 179.435,00. Offerta minima: Euro 134.576,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: Ex guardia medica: costruzione degli anni '30, ad uso abitativo su due piani fuori terra. All'interno del lotto ricade una piccola costruzione in adiacenza della tettoia bici-cicli, ad uso magazzino e C.T. La superficie complessiva del terreno di pertinenza è di mq 856. Prezzo base Euro 89.175,60. Offerta minima: Euro 66.881,70. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: Ex alloggio del cappellano: costruzione degli anni '30, ad uso abitativo su tre piani fuori terra. Il fabbricato era adibito ad alloggio del cappellano. La superficie complessiva

della corte esclusiva è di mq 827. Prezzo base Euro 65.043,00. Offerta minima: Euro 48.782,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Complesso dei reparti, composto da plurimi edifici per la piena proprietà con esclusione di una porzione non evidenziata in rosa in avviso, in quanto non destinata alla vendita e oggetto di frazionamento giusta autorizzazione degli organi della procedura Prezzo base Euro 1.710.863,90. Offerta minima: Euro 1.283.147,92. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 5: Villa con il parco, piastra servizi, con area scoperta comune alla villa, alla barchessa e al rusticale Prezzo base Euro 5.188.435,45. Offerta minima: Euro 3.891.326,58. Rilancio minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/11/2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - Treviso. Offerte analogiche in busta chiusa presso lo Studio della Liquidatrice Giudiziale in Treviso, Via Santa Margherita n. 46; offerte digitali tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziariert.it. Maggiori informazioni: Liquidatore giudiziale, tel. 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com). PEC: ard5.2015treviso@pecliquidazioni.it. Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta pervenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo procedure@cbbassociati.com



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



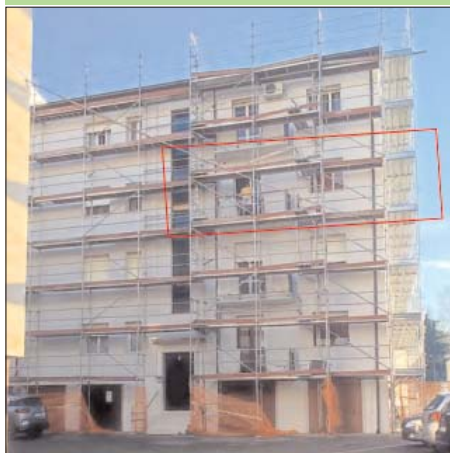
R.G.E. N. 169/2024

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Favaro Veneto, Via del Salso 25, Abitazione, garage e scoperto con piscina; piano T-1, cat. A2 - cl. 3 - vani 9,5 - sup. cat. mq 259. Prezzo base Euro 496.000,00. Offerta minima Euro 372.000,00- LOTTO 2: Loc. Favaro Veneto, Via Vice Brig. C. Scantamburlo 6, Abitazione garage e scoperto; piano T-1, cat. A2 - cl. 3 - vani 8,5 - sup. cat. mq 213. Prezzo base Euro 400.500,00. Offerta minima Euro 300.375,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 6/11/2025 ore 11:00 termine offerte 5/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Caputo Alessandro tel. 041959944.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 238/2024

VENEZIA, Mestre, Via Decorati al Valor Civile 70/6 (già Via Podgora 99M) - LOTTO UNICO - Appartamento al terzo piano, interno 6, del Condominio Decorati, accessibile dall'ingresso dello stabile posto al piano terra tramite il vano scala condominiale, ed è composto da ingresso - disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, n. 3 camere e pogggiolo; cons. vani 4,5, superfi-

cie catastale mq 80. Libero - Prezzo base Euro 145.945,00. Offerta minima Euro 109.458,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2025 ore 15:30 termine offerte 10/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Susa Glauco tel. 0415369273.

VENEZIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 23/2016

VENEZIA, Località Lido - LOTTO 1: Via Lazzaro Mocenigo 10, Palazzina del primo Novecento su tre piani fuori terra oltre al sottotetto e seminterrato, ubicata al centro del Lido di Venezia, a pochi passi dalla spiaggia e dalla fermata del vaporetto con servizio verso Venezia Città Storica. Il bene, suddiviso in più unità catastali, è utilizzato come attività ricettiva al piano rialzato e al piano primo, mentre ai piani superiori si trova l'abitazione; il piano seminterrato ospita, i locali tecnici e i magazzini. Occupati con contratti di locazione. Prezzo base Euro 2.372.633,00. Offerta minima Euro 1.779.475,00 - LOTTO 2: Via Lazzaro Mocenigo 8, Villetta, disposta su tre livelli fuori terra, di cui l'ultimo mansardato, con seminterrato ad uso cantina, accessibile mediante una scala interna; Cons. 13 vani, Superficie mq 326 Totale escluse aree scoperte mq 318; occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 774.538,75. Offerta minima Euro 580.904,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/12/2025 ore 16:00 termine offerte 11/12/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2024

CAVARZERE (VE), frazione Ca' Rovigata, Via Ca' Albrizzi 14 - LOTTO UNICO - Fabbicato a due piani fuori terra, isolato, composto da un ampio piano terra, con ingresso, cucina, soggiorno, camera, cantina, bagno, stanza ed autorimessa; al primo livello tre camere ed un bagno; superficie complessiva di circa mq 234,00. Magazzino al piano terra; libero - Prezzo base Euro 134.190,00. Offerta minima Euro 100.642,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2025 ore 11:00 termine offerte 10/11/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Zito Fabio tel. 041971123.

MIRANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 116/2022

MIRANO (VE), Via Giudecca 1/7 - LOTTO UNICO - Nuda proprietà per la quota di 1/2 - Abitazione al secondo ed ultimo piano, composta da ingresso, cucina abitabile, ampio salone adibito a soggiorno, disimpegno notte con servizio, matrimoniale, bagno padronale e ulteriore bagno con cabine doccia e sauna e tre camere da letto mansardate; ripostiglio nel sottoscala; ampia terrazza; finiture di ottima qualità. Superficie complessiva: mq 289,40. Occupato dalla comproprietaria per la quota di 1/2 con diritto di usufrutto - Prezzo base Euro 95.500,00. Offerta minima Euro 71.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2025 ore 10:00 termine offerte 23/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Casagrande Andrea tel. 0415411320. G.E. Dott.ssa Morandin Ivana

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

QUARTO D'ALTINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 96/2020**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Dante 11 - LOTTO UNICO - Nuda proprietà dell'intero - Abitazione composta al piano secondo da: ingresso - soggiorno - cottura, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale e terrazzo; autorimessa al piano seminterrato adatta al ricovero di un singolo automezzo, non finestrata. L'abitazione presenta finiture e rivestimenti di tipo civile, in buono stato generale di conservazione e manutenzione. La superficie commerciale lorda è di ca. mq 63. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima Euro 33.600,00 - Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica 04/12/2025 ore 11:00 termine offerte 03/12/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Epifani Daniele tel. 041961624.

STRA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 147/2024**

STRA (VE), Via Magrini 25 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano secondo (con altezza metri 2,70) e terzo / sottotetto (con altezza di metri 1,99) di vani 5, superficie catastale totale mq 113, totale escluse aree scoperte mq 104 e garage al piano interrato (con altezza di metri 2,90), facente parte di un Condominio. Occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 148.030,00. Offerta minima Euro 111.022,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2025 ore 15:00 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

Abitazione|Accessorio

Immibile comm.le|ind.le

JESOLO**ABITAZIONE - CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 286/2021**

JESOLO (VE), Via Rusti 48 - LOTTO 2 - Fabbricato ad uso residenziale e ad uso capannone / laboratorio artigianale; la parte abitativa è composta al p. terra da porticato, soggiorno pranzo, angolo cottura, disimpegno con porta di collegamento al capannone, camera, bagno, guardaroba e scala di accesso al p. primo; al p. primo da disimpegno, salotto, riposti-

glio, due camere, bagno. Capannone artigianale composto al p. terra da un ampio spazio ad uso deposito, un archivio, un magazzino e due locali ad uso ufficio, uno spogliatoio, e servizi igienici con disimpegno, due docce e due w.c.; al p. primo sottotetto; magazzino ricovero attrezzi. Scoperto esclusivo sul lato nord, in continuità dell'area scoperta è presente un'area catastalmente classificata F1 (area urbana), coltivata. Difformità catastali, difformità edilizie, difformità urbanistiche - Occupato Prezzo base Euro 257.429,07. Offerta minima Euro 193.071,80. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2025 ore 9:00 termine offerte 2/12/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. D'Este Marco tel. 0415401608 Cell. 340 4749372.

Immibile comm.le|ind.le

VENEZIA**OPIFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 85/2024**

VENEZIA - LOTTO 2: Loc. Olmo di Martellago, Via Carlo Cattaneo 17, Edificio produttivo, edificio destinato ad uffici collocati nella palazzina posta all'angolo sud / est del fabbricato e al laboratorio che occupa gran parte della rimanente porzione di fabbricato, con annessi spogliatoi, dispensa locali per i dipendenti. All'esterno, addossate al fabbricato principale, sono state realizzate alcune pensiline / tettoie a copertura nella zona di carico e scarico. Sul fronte ovest, il fabbricato presenta un ampio piazzale. Libero. Prezzo base Euro 550.460,80. Offerta minima Euro 412.845,60 - LOTTO 3: Loc. Olmo di Martellago, Via Carlo Cattaneo 19, Edificio produttivo, allo stato inagibile. L'edificio è destinato a laboratorio con uffici e servizi per i dipendenti. Immobile libero e vuoto, risulta gravemente danneggiato da eventi atmosferici e da abbondanti ingressi d'acqua. L'immobile presenta doppio accesso da via Cattaneo e da Via Sauro. Prezzo base Euro 148.209,92. Offerta minima Euro 111.157,44 - LOTTO 4: Loc. Olmo di Martellago, Via Nazario Sauro 9, Edificio produttivo posto all'interno della zona produttiva - artigianale a ridosso del centro abitativo di Olmo di Martellago. L'edificio edificato negli anni 60 è attualmente destinato a laboratorio di confezioni per abbigliamento ed è costituito da un laboratorio con annessa palazzina uffici prospettante Via Cattaneo. Occupato da soggetto terzo con contratto di locazione scaduto, ma che sta corrispondendo un'indennità di occupazione. Prezzo base Euro 170.304,00. Offerta minima Euro 127.728,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/11/2025 ore 16:00 termine offerte 26/11/2025 ore 12:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Morosin Claudia tel. 041434888.

CEGGIA**VILLA - ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CAUSA CIVILE N. 8173/2017**

CEGGIA (VE), Loc. Gainiga, Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito da una villa patronale con serra e con pertinenziali casa del custode e portico, magazzini e garage; da granai o barchesse allo stato di rudere ricompresi all'interno di un complesso di fabbricati di interesse storico - testimoniale (non vincolo monumentale) che si elevano su un mappale di ampie dimensioni. L'immobile risulta libero, salvo essere utilizzato saltuariamente e parzialmente come casa di campagna - Prezzo base Euro 931.106,25. Offerta minima Euro 698.329,68 - Vendita senza incanto: 4/11/2025 ore 16:30 termine offerte 3/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

Abitazione|Accessorio

Terreno|Immibile agricolo

VENEZIA**ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 198/2022**

VENEZIA, Fraz. Favaro Veneto, Via Paliaga 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in ottimo stato, su due livelli, con portico e finestre, restaurato con impianti a norma. Si sviluppa al p. terra con accesso da portico, ingresso e soggiorno, salotto e lavanderia con locale wc e grande cucina. Al p. primo si compone di due camere da letto con relativi bagni e servizi igienici di pregio. Locale lavanderia con annesso ripostiglio dove è stato edificato un bagno con sanitari di pregio che però risulta non legittimato. Corpo capannone di tre piani edificato ad uffici e servizi igienici al piano terra, piano sottotetto al grezzo. Parte integrante un capannone di 800 mq atto all'attività vivaistica e al ricovero macchine e attrezzature. Sulla copertura sono applicati pannelli fotovoltaici. Esiste un impianto geotermico in comune con l'abitazione. Adiacenti all'immobile ci sono due serre, un distributore per il gasolio agricolo e un pozzo artesiano. Terreno agricolo adibito a coltivazione piante. L'azienda agricola è dotata di sistema di irrigazione, d'illuminazione e sistema d'allarme oltre che di recinzione metallica perimetrale. Prezzo base Euro 985.326,66. Offerta minima Euro 738.994,99. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2025 ore 15:00 termine offerte 19/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Mattei Marianna tel. 0418470629.

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

BRACCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 16/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/11/2025 ore 16:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Bracciano (RM), Via Sacile 2, Appartamento al piano terzo di ca mq 88,00 composto da tre camere, soggiorno, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, corridoio e ripostiglio con annesso balcone esterno di ca mq 9,00. Occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 111.000,00. (Offerta minima Euro 83.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Carbone Avv. Antonio Tel. 076632996, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 219/2024 RGF

G.D. Palmaccio. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 10:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Cerveteri (RM), Via Sant'Antonio snc, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra di una palazzina bifamiliare via Sant'antonio n. snc, int. 1, piano t, Comune di Cerveteri, composto da: soggiorno /cucina, due camere da letto, due bagni e disimpegno; corte esterna chiusa parzialmente da una tettoia in legno in parte chiusa con infissi in alluminio anodizzato bianco, e in parte con teli in pvc amovibili. Prezzo base Euro 172.830,00. (Offerta minima Euro 129.622,50). Offerte in aumento Euro 5.185,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso AVV.RENZO MARCHETTI TEL. 389/8564874 www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



FIUMICINO

VILLINO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Espr. Imm. Cartabia N. 43/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/12/2025 ore 16:00 tramite il portale www.garavirtuale.it Fiumicino (RM), Via Rocce Anzini, 00054 Isola Sacra RM, Italia, posto auto distinto al catasto Foglio 1064 p.la 2363 sub 8 zona cens 2 cat.C 6 classe 2 mq 12 r.c euro 53,30. 1) Appartamento in villino a schiera con corte annessa, in Comune di Fiumicino (RM) VIA ROCCE ANZINI n. 41/b Interno 2 Piano S1-T - 1 in catasto Foglio 1064 p.la 2363 sub.501 zona cens 2 cat A/7 classe 2 vani 4,5, mq. 89, (escluse aree scoperte mq 80,) r.c. euro 453,19- 2) posto auto distinto al catasto Foglio 1064 p.la 2363 sub 8 zona cens 2 cat.C 6 classe 2 mq 12 r.c euro 53,30. Prezzo base Euro 187.500,00. (Offerta minima Euro 140.625,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 3358057736, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

BENI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 138/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/12/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Ploaghe 47, Porzione di villino plurifamiliare a destinazione Ufficio ad un piano fuori terra ed uno seminterrato, con portici antistanti le finestre, accesso da strada pubblica, con cancelletto pedonale che immette nel giardino privato di mq 107,06 e scaletta esterna all'appartamento rialzato, in Comune di Fiumicino, località Aranova, Via Ploaghe n. 47, composto da stanza di lavoro, locale accessorio e bagno, due locali cantina al piano seminterrato. Locale Garage al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile pavimentata in betonelle che sale fino alla strada pubblica, chiusa da cancello metallico. Posto auto esterno, di proprietà esclusiva, all'aperto, pavimento in asfalto antistante al cancello carrabile. Posto auto esterno, di proprietà esclusiva, all'aperto, pavimento in asfalto antistante al cancello carrabile. Prezzo base Euro 166.000,00. (Offerta minima Euro 124.500,00). Offerte in aumento Euro 4.980,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Donti Roberta Tel. 3470548482, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 210/2024 16/2025 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/11/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Marina Velca, Via degli Anina 98, Piena proprietà di compendio immobiliare composto da due porzioni di ville bifamiliari unite a formare una villa indipendente con area pertinenziale esclusiva. Localizzata nel Comune di Tarquinia (VT), Loc. Marina Velca, individuata nel consorzio Pian di Spille, correttamente individuata in Via degli Anina 98 e 98 bis. Superficie lorda abitativa mq 235, Balconi di 81 mq, portico da 130 mq e giardino di 1843 mq. Prezzo base Euro 513.750,00. (Offerta minima Euro 385.312,50). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Luciani Daniele Tel. 07661850331, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CERVETERI

UNITA' IMMOBILIARI - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 104/2019 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 16:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Cerveteri (RM), Borgo San Martino, Via Fontanile della Regina 26, Unità immobiliare parte di porzione di ex fabbricato rurale posto al piano terra composto da: cinque camere, cucina, bagno, ripostiglio, per ca mq 107,12 netti. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Borgo San Martino, Via Fontanile della Regina 26, Unità immobiliare parte di porzione di ex fabbricato rurale posto al piano primo composto da: due camere, cucina, soggiorno, bagno, per ca mq 73,23 netti. Prezzo base



Euro 48.000,00. (Offerta minima Euro 36.000,00). Offerte in aumento Euro 1.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso il Delegato e Custode Capone Avv. Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le

BRACCIANO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 200/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/12/2025 ore 15:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Bracciano (RM), Via Cupetta del Mattatoio 73. Locale deposito sito nel Comune di Bracciano (RM) alla Via Cupetta del Mattatoio n. 73 p. T, avente una superficie calpestabile di mq. 110. Prezzo base Euro 62.500,00. (Offerta minima Euro 46.875,00). Offerte in aumento Euro 1.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso il Delegato alla vendita e Custode Di Vaia Dario tel. 3271607609, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

FIUMICINO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 199/2024 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 16:00

tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Erminio Marcias 38; Lotto Unico, composto di un fabbricato ad uso commerciale, posto su due piani con locale deposito esterno, posto al n. 38 della via Erminio Marcias in Fiumicino (RM) e comprensivo di terreni pertinenziali. Esso è realizzato con struttura portante in acciaio, con porzioni di tamponature in muratura ordinaria e pannelli in cartongesso, con copertura in metallo comprensiva di scossaline; le finiture esterne sono in parte con intonaco al civile e tinteggiatura con silicati e porzioni a tempera. Prezzo base Euro 1.100.000,00. (Offerta minima Euro 825.000,00). Offerte in aumento Euro 40.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

SANTA MARINELLA

POSTI AUTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 219/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/11/2025 ore 15:00 con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A21 al piano interrato di mq 10,75, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 2.531,25. (Offerta minima Euro 1.898,44). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 9: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C5 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 3.575,39. (Offerta minima Euro 2.681,54). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 10: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, In Santa Marinella (Roma, Via Aurelia Vecchia attualmente n. 38/B Piano interrato interno n. 6; POSTO AUTO N. PA-C6 con superficie lorda pari a mq 16,64, realizzato al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. A confine con: con zona di manovra sub 1- p.la 633 (rampa) e sub 6. Prezzo base Euro 6.975,00. (Offerta minima Euro 5.231,25). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 11: Santa

Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38, In Santa Marinella (Roma), Via Aurelia Vecchia attualmente n. 38/B Piano interrato; CANTINA C-C1 come da titolo edilizio - sul posto indicata con il n. 4 con superficie lorda pari a mq 8,60, realizzata al piano interrato, l'accesso avviene dal vialetto - corridoio condominiale, tramite cancello pedonale con apertura elettrica, è dotata di impianto di illuminazione, altezza interna mt 2,40. A confine con: per 4 lati con zona di manovra, corridoio, scale sub 1. Prezzo base Euro 3.600,00. (Offerta minima Euro 2.700,00). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 18: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Locale tecnico e cantina C-C2. Prezzo base Euro 2.925,00. (Offerta minima Euro 2.193,75). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 26: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia snc, In Santa Marinella (Roma), Via Aurelia snc - TERRENO pressoché pianeggiante, privo di alberature, incolto con accesso diretto dalla via Aurelia vecchia della superficie complessiva di mq 1958. Prezzo base Euro 108.866,44. (Offerta minima Euro 81.649,83). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

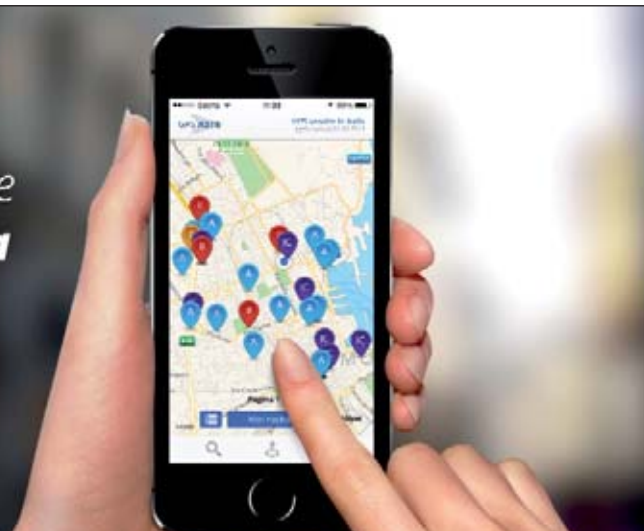


Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 7/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/11/2025 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita designato. Lotto UNICO: Appartamento ubicato al piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio, antibagno e bagno. Cantina e garage ubicati al piano seminterrato con accesso da area di manovra per autovetture condominiale. Prezzo base Euro 50.400,00 (Offerta minima Euro 37.800,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Carla Pitoni - Tel. 0746/483717 - 335/6032276, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASAPROTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 146/2021 RGE

G.E. Vicario. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2025 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet 1 - secondo piano e tramite la piattaforma del Gestore www.garavirtuale.it: Casaprota (RI), Via Roma, 29, 02030 Casaprota RI, Italia, Proprietà per 1/1 di immobile adibito a civile abitazione identificato al NCEU del Comune Casaprota (RI) al Foglio 6, Particella 62, Sub. 12. L'immobile è ubicato in prossimità del centro del Comune di Casaprota (RI), più precisamente in Via Roma n. 29, identificato al NCEU di suddetto comune al Foglio 7, Particella 62, Sub. 12. La u.i. fa parte di un edificio che compone un più ampio complesso residenziale in prossimità del centro del Comune di Casaprota. È ubicata al Piano Seminterrato, ovvero al di sotto del Piano Strada, ma con accesso autonomo dotato di portoncino raggiungibile direttamente da strada comunale "Via Roma" attraverso una rampa con alcuni scalini. L'abitazione, costruita in pietra, posta su un unico piano, ma con livelli leggermente sfalsati, è composta da: un cucina/soggiorno con finestra, camera con finestra e bagno anch'esso dotato di apertura finestrata. L'immobile è ben rifinito ed in buone condizioni, con porte in legno, infissi color legno e vetro termico, necessitando solo di interventi di manutenzione ordinaria per essere reso immediatamente abitabile, dotato dei principali impianti tecnologici (Impianto Elettrico, Impianto Idrico, Impianto di riscaldamento, ecc.): tuttavia, in sede di sopralluogo svolto dal CTU, non è stato possibile verificarne la reale consistenza ed il corretto funzionamento. Confini: L'immobile confina a ovest con u.i. p.lla 63 (di altra proprietà), a est con u.i. p.lla 63 (di altra proprietà) mentre a sud con strada comunale "Via Roma", salvo altri. Conformità catastale/edili-

zia/urbanistica: Al momento del sopralluogo effettuato dal CTU, non sono state riscontrate irregolarità di natura catastale, edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 21.600,00 (Offerta minima Euro 16.200,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Annalisa Marantoni 07461913020, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 136/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/11/2025 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita telematica designato. Cittaducale (RI), Corso Giuseppe Mazzini 155-157, Abitazione costituita da un intero edificio ad uso residenziale, "terra-tetto", autonomo, indipendente, senza spazi comuni con altre proprietà, ubicata all'inizio del corso principale nel centro storico del capoluogo del Comune di Cittaducale con ingresso ed affaccio principale (lato Nord) sul Corso Mazzini, civici n. 155 e 157. Edificio, di remota edificazione (ante '67), si compone di tre livelli, di cui due fuori terra ed un seminterrato, in continuità sul lato Est con altri edifici lungo Corso Mazzini, e con ilati Sud ed Ovest su spazi aperti. PIANO SEMINTERRATO (Piano Primo sottostrada): N. 2 vani ad uso cantina, con disimpegno, ripostiglio e vano scala di accesso al pianosuperiore, per una superficie utile calpestabile complessiva di mq. 66.20 ca. P.TERRA: Ingresso, Cucina, Soggiorno, Bagno e scala di accesso al piano superiore, per una superficie utile calpestabile complessiva di ca. mq. 67.98 P.PRIMO: N. 3 camere e WC, con scala di accesso al piano inferiore per una superficie utile calpestabile complessiva di ca. mq. 64.31 L'intera abitazione sviluppa, su tre livelli, una superficie utile calpestabile complessiva di ca. mq. 198.49 (tra superfici residenziali e non residenziali), corrispondente ad una superficie ragguagliata (omogeneizzata) di ca. mq. 152.15 Compendio costituito da una sola unità immobiliare come di seguito distinta: foglio 24, particella 327, scheda catastale presente in atti, indirizzo Corso Giuseppe Mazzini N. 157, piano S1-T-1, comune CITTADUCALE, categoria A/3, classe 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 223 mq, rendita Euro 564,23. Prezzo base Euro 54.000,00 (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Maria Rosaria Bonafaccia TEL./FAX 0746/272252, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 56/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2025 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Via della Repubblica 16, Piena proprietà 1/1 di APPARTAMENTO sito nel Comune di MAGLIANO SABINA (RI) in Via della Repubblica n. 16; L'appartamento è composto da: Ingresso, Cucina, Bagno, Tinello, Camera e Disimpegno, per una superficie complessiva di mq. 53.78 netti calpestabili interamente ad uso residenziale. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO BUSTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 41/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/11/2025 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 1°, con il Gestore della vendita. Lotto UNICO: Poggio Bustone (RI), via Dante Alighieri snc, Diritti pari a 1/1 della piena proprietà della abitazione sita in Poggio Bustone (Rieti), via Dante Alighieri snc, di tipo civile. Ha un ingresso indipendente posto sull'ampio balcone di 36.45 mq che circonda l'abitazione su tutti e tre i lati liberi. Dalla porta di ingresso si accede direttamente all'ampio soggiorno, con camino, dotato di angolo cottura e ripostiglio. La zona notte, distribuita da un disimpegno, è costituita da n. 3 camere da letto e da un bagno. Prezzo base Euro 182.370,70 (Offerta minima Euro 136.778,03). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/11/2025 ore 12:00. Maggiori informazioni Avv. Mario Petrucci (Studio in Rieti, via Roma n.19 - Tel 0746/251062) e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ROCCA SINIBALDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 47/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2025 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 1°, con il Gestore della vendita Gruppo EDICOM SPA. Lotto UNICO: Rocca Sinibalda (RI), Via della quercia 34, L'appartamento è parte di un fabbricato composto da tre unità immobiliari ed è impostato sul solo piano terra. Il piano terra non coincide con il piano stradale. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso scala a doppia rampa che collega il piano stradale con il piano terra dell'immobile. Il cespite è composto da piccolo soggiorno con camino e angolo cottura, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 37.800,00 (Offerta minima Euro 28.350,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Dott. Daniele Mitolo, con studio in Via Sanizi n.19, 02100 Rieti TEL. 0746270802 e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SALISANO**APPARTAMENTO - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 170/2014 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2025 ore 11:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche designato. Salisano (RI), Via Rocca, 02040 Salisano RI, Italia, Piena proprietà: (a) di appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato pluripiano di maggiore consistenza, costituito da un ingresso, una cucina, due camere, un disimpegno e un bagno; (b) di terreni agricoli aventi una superficie complessiva di mq. 37.190,00 circa. Prezzo base Euro 30.285,86 (Offerta minima Euro 22.714,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Francesco Fovi - Tel. 0746.270665, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**NEGOZIO-DEPOSITI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 106/2021 RGE**

Vendita senza incanto asincrona telematica 24/11/2025 ore 11:00 presso l'aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti. Lotto 1: Rieti (RI), Via Pietro Colarieti 27, PROPRIETA' SUPERFICIARIA QUOTA 1000/1000 Negozi e botteghe [C1]. Piano terra parte integrante di un'attività commerciale. Unico vano privo di divisioni. Superficie complessiva di circa metri quadri 21, piano terra, altezza interna di circa metri 3,50. Buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 12.400,00 (Offerta minima Euro 9.300,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Rieti (RI), VIA GIULIO DE IULIIS 3, PROPRIETA' SUPERFICIARIA QUOTA 1000/1000 NEGOZI E BOTTEGHE [C1] Il bene si sviluppa su due livelli collegati tramite una scala interna. Al piano terra si trova il locale commerciale dotato di un deposito e di un bagno. Al piano seminterrato sono presenti due locali di deposito ed un locale spogliatoio dotato di due bagni di servizio. Superficie complessiva di circa metri quadrati 170,70 è posto al piano primo ed ha una altezza utile interna di circa metri 3,70. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 170.630,00 (Offerta minima Euro 127.972,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), VIA GIULIO DE IULIIS 3-5, PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO [C2] Il bene si trova al piano seminterrato ed è accessibile tramite una rampa carabile che conduce allo spazio antistante la porta di ingresso del magazzino. L'interno è costituito da un unico locale indiviso che si sviluppa su tre diversi ambienti. Superficie complessiva mq 157,40 è posto al piano seminterrato ed ha una altezza di circa m 3,70. Stato di manutenzione sufficiente. Prezzo base Euro 69.830,00 (Offerta minima Euro 52.372,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avv. Giovanna Ferretti con studio in Rieti (RI - 02100), alla Via delle Orchidee, 9 (Tel 3477531650) e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 98/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto Unico - Massa (MS), Viale Roma: Porzione di unità immobiliare posta al piano primo (lato monti) di un fabbricato sviluppato su due piani fuori terra e piano interrato. L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è costituita esclusivamente da una porzione di appartamento corrispondente ai vani ad uso ingresso-soggiorno, sala pranzo e porzione del bagno. Meglio descritto sull'avviso di vendita. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 20.400,00. Offerta minima: Euro 15.300,00. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

CASOLA IN LUNIGIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 14/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Casola in Lunigiana (MS), Via Vila, Regnano: Appartamento al secondo piano di una palazzina di tre piani fuori terra composta da due unità per piano, privo di ascensore. L'appartamento è composto da tre camere, cucina, corridoio e bagno. Il corridoio divide in due l'appartamento ed all'estremità opposta dell'ingresso vi è il bagno. Non viene posto in vendita un diritto reale sull'immobile ma il suo "valore d'uso" calcolato per 10 anni. Essendo l'immobile risultato abusivo e non sanabile. Maggiori dettagli sull'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 10.415,33. Offerta minima: Euro 7.811,50. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

FIVIZZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 112/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 4 - Fivizzano (MS), Frazione Crocetta - Valico del Cerreto: ABITAZIONE IN BIFAMILIARE e GARAGE ANNESSO, siti in Fivizzano (MS) Località/Frazione Crocetta Valico del Cerreto, censiti al catasto fabbricati del comune di Fivizzano, 111 mq., totale escluse aree scoperte: 103 mq. Garage. Prezzo base: Euro 53.045,10. Offerta minima: Euro 39.783,83. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 103/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Villafranca in Lunigiana (MS), Piazza martiri delle foibe 3: Appartamento si trova al secondo piano di un complesso edilizio composto da ingresso che conduce ad un piccolo vano ad uso cucina, sala, disimpegno da cui si accede alle due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'immobile è privo di riscaldamento, tuttavia, l'acqua calda sanitaria è fornita da uno scaldacqua a gas. L'appartamento necessita di un intervento di ordinaria manutenzione in quanto dotato di finiture ed impianti risalenti all'epoca di costruzione (anno 1968). Occupato. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Lotto 2 - Villafranca in Lunigiana (MS), Piazza martiri delle foibe 3: Appartamento al secondo piano di un complesso edilizio composto da ingresso che conduce ad un piccolo vano ad uso cucina, sala, disimpegno da cui si accede alle due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'immobile è privo di riscaldamento, tuttavia, l'acqua calda sanitaria è fornita da uno scaldacqua a gas. L'appartamento necessita di un intervento di ordinaria manutenzione in quanto dotato di finiture ed impianti risalenti all'epoca di costruzione (anno 1968). Occupato. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto: 14/11/2025 ore 10:00. Gestore: www.gara-virtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

www.gpsaste.it

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Terni

Tribunale di
TERNI

Abitazione|Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 116/2024

Comune di Terni (TR) - Via dei Pressio Colonnese 63 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al piano primo, fabbr. B, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e balcone - sprovvisto di certificato di abitabilità. box auto piano interrato, incompleto della porta carrabile e della parte impiantistica. appartamento piano terzo composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e balcone. sprovvisto di certificato di abitabilità. box auto piano interrato, incompleto della porta carrabile e della parte impiantistica. Prezzo base: Euro 87.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.775,00. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 21/2019

Comune di Terni (TR) - Quartiere Città Giardino, Via Fiume 3 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento della sup. comm.le di mq 406,23; al p. terra ingresso/disimpegno, soggiorno collegato alla cucina, bagno e lavanderia. Al p.1 ampio salone, zona notte, disimpegno, vano letto, servizio, ampia camera letto con bagno, camino. Al p.2 zona notte, corridoio, stanze adibite a studio, camera letto e bagno, ripostiglio. Presente ascensore e pergolato in legno - il tutto meglio descritto nella perizia, anche con riferimento ad eventuali difformità urbanistiche e catastali. Prezzo base: Euro 627.100,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 470.325,00. entro e non oltre il 14/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2026 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/01/2026 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.R.L. Informazioni c/o Delegato: Avv. Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.

LUGNANO IN TEVERINA

IMMOBILE USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 38/2024

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Via Ilaria Alpi 3 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento costituito da ampio soggiorno con angolo cottura camino caldaia collegato alla rete distribuzione dei termosifoni. Nella zona notte bagno e due stanze adibite a camere da letto - Si rimanda per maggiori informazioni e per una dettagliata descrizione dell'immobile all'avviso di vendita e alla perizia di stima. corte. immobile uso garage. Prezzo base: Euro 48.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.000,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 09/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica con modalità asincrona presso la sala aste della Società Aste Giudiziarie in Linea Spa, sita a Terni, Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer) tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Sig. Delibra Marco Tel. 0744403355.

www.asteannunci.it

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2024

Comune di Narni (TR) - Frazione Montoro, Via degli Archi n. 8 (già Strada di Montoro Vecchio 25) - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione di tipo ultrapopolare, posta al piano terra, superficie catastale 61 mq, composta da: zona soggiorno - cucina di circa 20,2 mq, camera da letto di circa 20,3 mq, nella quale è stato ricavato un locale WC con doccia, senza finestra, di circa 3,2 mq. L'immobile è attualmente in possesso dell'esecutato e sarà liberato prima della vendita. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione degli immobili. Prezzo base: Euro 24.225,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.168,75. entro e non oltre il 16/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2025 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2025 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato De Pascalis Marco Tel. 0744404604.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

TERNI

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 29/2024

Comune di Terni (TR) - Strada di Marmore 32 - Lotto UNICO - 1/1 - locale commerciale a destinazione ristorante al piano terra con locale sgombero/cantina al piano interrato - costituito da ingresso con due vani uso bar, disimpegno, 2 sale ristorante, 4 vani uso cucina e antibagno con 2 vani, unico vano uso sgombero/cantina al piano interrato collegato internamente al ristorante con accesso dal vano cucina. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata dei beni. appartamento di civile abitazione al piano primo, costituito da pianerottolo/terrazzo, ingresso con accesso tramite scala esterna, bagno, corridoio, soggiorno, cucina e 2 camere da letto. Si rimanda alla

perizia per una descrizione dettagliata dei beni. corte esclusiva. Prezzo base: Euro 90.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 68.062,50. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 16/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

STRONCONE

ABITAZIONE - TERRENI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 50/2024

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Aguzzo - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A - abitazione monofamiliare realizzata negli anni 90, in rovina e inagibile a seguito di incendio; originariamente composto da due vani adibiti a cucina, due vani adibiti a camere, vano adibito a salotto e vano adibito a salone rustico. Il fabbricato era corredato di ampio patio coperto e di cantina e legnaia seminterrati. Sup. lorda ragguagliata ca. mq 184. La corte del fabbricato ammonta a circa mq 2.390. Si segnalano irregolarità catastali ed edilizie. CORPO B - piena proprietà di terreno agricolo costituito da mq 6462 di bosco ceduo e mq 398 di pascolo arborato. Occupato dall'esecutato. CORPO C - piena proprietà di terreno agricolo costituito da mq 3100 di bosco pascolo arborato, mq 9000 di bosco ceduo, mq 6200 di pascolo cespuglioso, mq 5740 di seminativo arborato. Totale lordo 24.040 mq. Presenti irregolarità edilizie. Occupato dall'esecutato. CORPO D - terreno agricolo adibito a seminativo - Presenti irregolarità edilizie. Occupato dall'esecutato. CORPO E - piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo composto per circa 1/3 a seminativo e per circa 2/3 a incolto produttivo. Occupato dall'esecutato. CORPO F - piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno seminativo di cui il 68% acclive, con pendenza media del 28%. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 46.690,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.020,00. entro e non oltre il 16/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore. Informazioni c/o Delegato: MARCHETTI Tel. 07441963252.

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le

NARNI

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 227/2015 227/15 (2° ordinanza)

Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10-12 - Lotto 3 - 1/1 - unità immobiliare costituita da ufficio sito al piano secondo dell'edificio con ingresso nella corte interna, piano secondo, 113 mq, con posto auto scoperto sulla corte comune, ZONA PAI - libero - il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 77.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 57.750,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10-12 - Lotto 4 - 1/1 - unità immobiliare costituita da un ufficio sito al piano secondo dell'edificio con ingresso da un corridoio condominiale, comunicante con la corte interna, piano secondo, 41 mq catastali, con posto auto scoperto di mq 11 sulla corte comune, ZONA PAI, libero - il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10 - Lotto 5 - 1/1 - unità immobiliare costituita da un ufficio sito al piano secondo dell'edificio con ingresso dalla corte condominiale, piano secondo, 52 mq catastali, con posto auto scoperto di mq 11 posto sulla corte comune; L'immobile è occupato con contratto di locazione stipulato in data 19/12/2011 registrato per l'importo di euro 450,00 con cadenza mensile, il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.750,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10 - Lotto 6 - 1/1 - unità immobiliare costituita da un ufficio sito al piano secondo dell'edificio con ingresso da un corridoio condominiale, comunicante con la corte interna, piano secondo, mq 26 catastali, con posto auto scoperto sito sulla corte comune, di mq 11, ZONA PAIP - il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.750,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10 - Lotto 8 - 1/1 - unità immobiliare costituita da appartamento sito al piano secondo dell'edificio con ingresso dalla corte interna condominiale, piano secondo, 119 mq, con posto auto scoperto sito sulla corte comune, 11 mq, libero - ZONA PAIP - il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 80.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10-12 - Lotto 11 - 1/1 - CORPO A: unità imm.re costituita da grande locale direzionale attualmente utilizzato per attività di call-center, superficie 621 mq. CORPO B: unità imm.re costituita da una piccola porzione di un grande locale direzionale, già utilizzato per attività di call-center, superficie 76 mq. Posti auto Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su n.3 posti auto scoperti siti sulla corte comune del piano secondo, ognuno di 11 mq - AREA PAIP, libero, il tutto meglio dettagliato nella perizia. Prezzo base: Euro 478.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 358.500,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci - Lotto 12 - 1/1 - unità immobiliare costituita da un grande locale per esercizio di attività sportive, piano primo, superficie 1356,70 mq - area P.A.I.P., attualmente non locato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su quattro posti auto sulla corte comune del

piano secondo del fabbricato, superficie complessiva mq33 - il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 665.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 498.750,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 13 - 1/1 - unità immobiliare piano terra superficie 134 mq costituita da un locale già ad uso officina revisione autoveicoli. ZONA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 75.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 12 - Lotto 15 - 1/1 - unità immobiliare costituita locale ad uso ufficio piano secondo superficie 44 mq e posto auto scoperto mq 11 sito sulla corte comune del piano secondo del fabbricato - AREA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 16 - 1/1 - su unità immobiliare costituita da un locale ad uso ufficio piano secondo superficie 41 mq e posto auto scoperto sito sulla corte comune del piano secondo del fabbricato, mq 11 - AREA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 12 - Lotto 17 - 1/1 - unità immobiliare piano terra superficie 133 mq costituita da un locale ad uso ufficio - area P.A.I.P. il tutto meglio descritto nella perizia di stima, libero. Prezzo base: Euro 82.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 61.500,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 20 - 1/1 - unità immobiliare piano secondo costituita da un immobile ad uso ufficio, superficie 45 mq e posto auto scoperto sito sulla corte comune del piano secondo del fabbricato, 11 mq - area P.A.I.P. il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 21 - 1/1 - unità immobiliare costituita da un immobile ad uso ufficio piano secondo, superficie 50 mq e su posto auto scoperto sito sulla corte comune del piano secondo del fabbricato, mq 11. ZONA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 23 - 1/1 - unità immobiliare piano terra superficie 78 mq costituita da un immobile ad uso negozio artigiano. ZONA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 24 - unità immobiliare costituita da un immobile ad uso negozio utensili, piano terra superficie 80 mq. AREA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 55.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 25 - 1/1 - unità immobiliare piano secondo, superficie 95 mq costituita da immobile attualmente adibito ad ufficio, ma allo stato l'immobile ha destinazione di diritto di tipo residenziale e non di ufficio; posto auto scoperto sito sulla corte comune del piano secondo del fabbricato, 11 mq - L'immobile è occupato con contratto di locazione stipulato in data 14/12/2012 registrato per l'importo di euro 450,00 con cadenza mensile - AREA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 64.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 26 - 1/1 - unità immobiliare costituita da immobile ad uso ufficio piano primo superficie mq 93 e posto auto scoperto sito sulla corte comune del piano secondo del fabbricato di mq 11 - AREA PAIP, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Libero. Prezzo base: Euro 63.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 10/12 - Lotto 30 - 1/1 - unità immobiliare piano terra costituita da un locale ad uso

TERNI

officina manutenzione e vendita pneumatici per autoveicoli, superficie 86 mq, libero - area P.A.I.P. il tutto meglio descritto nella perizia di stima. unità immobiliare piano terra costituita da un locale ad uso salone per vendita autoveicoli, superficie 98 mq, L'immobile risulta occupato con contratto di locazione registrato per l'importo di euro 300,00 con cadenza mensile - area P.A.I.P. il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 154.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 115.500,00. Offerte di acquisto criptate entro le ore 11.00 del giorno prima dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 16/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.

ALLERONA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 112/2024**

Comune di Allerona (TR) - Via di Orvieto 12 - Lotto UNICO - 1/1 - negozio costituito da due ambienti di circa 15 mq ciascuno e da un locale ad uso servizio igienico. Il CTU non ha dichiarato la conformità catastale ed ha indicato in Euro 450,00 le spese per la regolarizzazione. Il CTU non ha dichiarato la conformità edilizia ed ha indicato in Euro 5.450,00 le spese per la regolarizzazione. Il CTU ha dichiarato la conformità urbanistica. Non si è rinvenuto certificato di agibilità. Libero. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 17.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.387,50. entro e non oltre il 16/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA CON MODALITÀ DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.astetematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**NARNI****CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 35/2024**

Comune di Narni (TR) - frazione San Liberato, Via Ortana Vecchia 2 - Lotto 1 - 1/1 - piena proprietà di capannone artigianale composto da tre piani di superficie lorda complessiva MQ 2568,30. La corte esclusiva di pertinenza ha una superficie catastale di metri quadri 2960 tra area coperta e scoperta. Si segnalano difformità, irregolarità e opere abusive non sanabili; privo di certificato di agibilità. presenti Atti di asservimento, il tutto meglio specificato e dettagliato nella perizia di stima e nell'integrazione alla perizia. Prezzo base: Euro 356.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 267.187,50. Offerte entro e non oltre il 02/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/12/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/12/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita, senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite il portale www.astetematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. LIBRETTI ANGELICA Tel. 3404059398.

OTRICOLI**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 129/2020**

Comune di Otricoli (TR) - Via Roma - Lotto UNICO - 1/1 - Locale commerciale sito nel Comune di Otricoli (TR), Via Roma Snc (Ex Strada Dell'Ortera), distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 537, subalterno 4, piano T, Comune OTRICOLI, categoria C/1, classe 2, consistenza 273 MQ, superficie 293 MQ, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Locale commerciale sito nel Comune di Otricoli (TR), Via Roma Snc (Ex Strada Dell'Ortera), distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 537, subalterno 5, piano T-1, Comune OTRICOLI, categoria C/1, classe 3, consistenza 166 MQ, superficie 161 MQ, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 176.700,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 132.600,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta, che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente, entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica. entro e non oltre il 19/11/2025 ore 11:00; l'apertura

delle buste è prevista per il giorno 20/11/2025 ore 14:40; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/11/2025 ore 14:40 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: LITI FEDERICO Tel. 0744304881.

ORVIETO - CASTEL GIORGIO**UNITA' COLLABENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 77/2024**

Comune di Orvieto (TR) - Località Buonrespiro 46 - Lotto 1 - 1/1 - A) immobile sup. comm.le mq 275,63 in pessimo stato e con gravi criticità strutturali in particolare al 1 e 2 piano con parziali crolli; al p.T tre ampi locali magazzino, i piani 1 e 2 non sono accessibili ed in base alle dichiarazioni risultavano destinati a civile abitazione. B) immobile della superficie commerciale di mq 205,09 in condizioni di grave degrado con criticità strutturali ma privo di crolli o situazioni di pericolo imminente, risultando pertanto accessibile e visitabile. Al p. seminterrato magazzino con accesso da una grotta scavata nel tufo; al p.T locali accessori, tettoia e due locali magazzino; al p.1 due appartamenti privi di servizi igienici, il tutto meglio descritto nella perizia. C) ricovero animali sup. comm.le mq 55,32 in condizioni generali di degrado con evidenti criticità strutturali ma senza crolli generalizzati o situazioni di pericolo imminente, ad eccezioni di alcuni sfondamenti localizzati. Accessibile e visitabile. Al p.T due locali magazzino, 4 stalle e tettoia aperta; al p.1 4 locali adibiti a polai. D) terreno agricolo della sup. comm.le di 269.682,50 con eccellente esposizione e facile accesso garantito dalla Strada Regionale 71 ter e dalla strada vicinale di Biagio; attualmente destinato a seminativo, utilizzato per produzione di foraggi e pascolo ovino, il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 545.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 408.750,00. Comune di Castel Giorgio (TR) - Località Casa Pernazza snc - Lotto 2 - 1/1 - A) bosco della superficie commerciale di mq 40.310, con forma regolare e orografia leggera pendenza. B) seminativo della sup. comm.le di mq 35.640 con accesso da viabilità sterrata che si dirama dalla Strada Regionale

74. Forma regolare, orografia leggera pendenza, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.500,00. Comune di Castel Giorgio (TR) - Località Pernazza snc - Lotto 3 - 1/1 - A) bosco della superficie commerciale di mq 28.300 con accesso da viabilità sterrata che si dirama dalla Strada Provinciale Regionale 74. Forma regolare, orografia leggera pendenza. B) seminativo della superficie commerciale di mq 9.980 con accesso da viabilità sterrata che si dirama dalla Strada Provinciale Regionale 74. Superficie pianeggiante, priva di laberature. Forma regolare, orografia leggera pendenza, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. C) rustico della superficie commerciale di mq 32,00 con presenza di picco-

lo edificio in muratura, attualmente crollato. Edificio B da demolire - Edificio C estraneo al pignoramento. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.750,00. Comune di Castel Giorgio (TR) - Località Casa Pernazza - Lotto 4 - A) edificabile della superficie commerciale di mq 1.106,00 - CORPO A: porzione di terreno edificabile - meglio descritto nella perizia di stima. B) seminativo della superficie commerciale di 2074 mq - CORPO B: porzione del terreno non edificabile - il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 37.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.750,00. Comune di Castel Giorgio (TR) - Località Casa Pernazza - Lotto 5 - 1/1 - A)

seminativo della superficie commerciale di mq 139.240,00 con accesso da viabilità sterrata che si dirama dalla Strada Provinciale Regionale 74. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 112.500,00. entro e non oltre il 15/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica con modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

TERNI

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via Santa Colomba 2 - Piena proprietà di abitazione di tipo economico situato al primo piano. Prezzo base Euro 60.829,80. Offerta minima Euro 45.622,35. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenza-globale.net

AIROLA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 333/2012

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Trociana - Appartamento al piano primo e

locale garage al piano seminterrato facente parte di un fabbricato su tre livelli fuori terra ed un piano interrato destinato a garages. L'immobile si compone 6,5 vani adibiti a 3 camere da letto, cucina, ripostiglio, soggiorno, 2 bagni e 3 balconi, la superficie commerciale è di mq.133,46. All'appartamento vi si accede dal cancello che conduce al portone condominiale attraverso la scala comune. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Garage piano seminterrato mq. 42 catastali. Prezzo base Euro 53.968,00. Offerta minima Euro 40.476,00. Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 15:00 presso lo studio del delegato in Durazzano, via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Giordano Margherita. Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 3299745637 - email: studiosignoriello@gmail.com

BUCCIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via San Giovanni 5 - unità immobiliare composta da porzione di fabbricato, androne aperto comune, scala esclusiva e area/corte comune, L'unità immobiliare è composta da quattro vani, distribuiti tra il piano terra ed il piano primo di circa mq 100,00. Stato di manutenzione generale: mediocre-sufficiente. Occupato. Prezzo base Euro 26.560,00. Offerta minima Euro 19.920,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

CAUTANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 156/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Cautano (BN), via provinciale Cautano- Frasso - Abitazione di tipo civile, categoria A/2, 12,5 vani, sup. cat. 297 mq. Trattasi di un fabbricato, privo di corte pertinenziale, disabitato da diversi anni ed in precarie condizioni di manutenzione e conservazione. Esso è composto da un piano terra, primo piano e sottotetto. L'intero immobile si compone di quattro mini appartamenti, due per ogni piano. Manca APE. Sono presenti difformità. Libero. Prezzo base Euro 37.256,83. Offerta minima Euro 27.942,62. Vendita senza incanto 18/11/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento alla via I. Polcari 7.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Regardi Mauro. Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

DURAZZANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 135/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Durazzano (BN), Via Nicola Mazzola - Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a civile abitazione CHE si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala; 82,66 mq, cat. A/6, consistenza 2 vani, Il bene, allo stato, è occupato dal debitore esecutato. Non risulta alcuna certificazione energetica ed i costi per adeguamento e regolarizzazione sono stati scomputati dal valore di stima. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 09:45 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

FAICCHIO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Faicchio (BN), località Massa - Il fabbricato con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerta minima Euro 68.062,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:00 presso il proprio studio sito in Benevento alla via Colonnelle n.4

tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

LIMATOLA**FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 99/2010**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Linara 2 - appartamento oggetto della presente procedura, è ubicato al piano terra di un più ampio fabbricato, ed ha accesso da un ingresso dalla pubblica via attraverso una corte comune, è costituito complessivamente da cinque vani, un bagno, un ripostiglio ed un bagnetto di servizio. Prezzo base Euro 31.640,63. Offerta minima Euro 23.730,48. Vendita senza incanto 24/11/2025 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla Viale N. Calandra n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lamparelli Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiogpisanelli@gmail.com

MOIANO**FABBRICATO CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2001 + 181/2003 + 10/2013

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Moiano (BN), Via Varlata - Fabbricato con pertinenziale corte esclusiva, sviluppatosi su quattro livelli, composto da sette depositi e un garage al piano seminterrato, da otto vani, due cucine, tre wc, ripostiglio e disimpegni al piano rialzato e da due piani (primo e secondo-mansarda) (ciascuno di circa mq 270) allo stato rustico e privi di autorizzazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**ABITAZIONE-GARAGE/RIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 30/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Costa 9-13 - intera proprietà di abitazione di tipo popolare si compone al piano terra di ampio tinello, soggiorno, cantina, wc, ripostiglio e garage. Una scala sita all'ingresso dell'edificio collega il piano terra al piano primo, composto da cucina, zona pranzo, soggiorno e wc, mentre una seconda scala indipendente dalla prima collega il piano primo al piano sottotetto, costituito da disimpegno, lavanderia, wc e due camere da letto. Prezzo base Euro 91.382,31. Offerta minima Euro 68.536,73. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/11/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Intorcchia Stefano tel. 082450433 - email: studiolegaleintorcchia@email.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 271/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Muro Rotto 66 - Fabbricato composto da cinque vani oltre accessori dislocati tra piano terra e piano primo. Prestazione energetica G. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Strada Provinciale Ciardelli 106 - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione residenziale, di quattro vani oltre accessori, ubicata al primo piano di un edificio condominiale, si compone di ingresso, soggiorno, cucina-

pranzo, ripostiglio, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere da letto e quattro balconi. Prezzo base Euro 40.753,13. Offerta minima Euro 30.564,85. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SAN LEUCIO DEL SANNIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 63/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via S. Maria 75 - Intera proprietà di fabbricato con una piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 64.999,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista con studio in Benevento viale Mellusi n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

TORRECUSO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Torrecuso (BN), Contrada Centore - Corpo A - Fabbricato indipendente uso civile abitazione, piena proprietà composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo non collegati tra loro. Il piano terra è composto da un vano adibito a deposito, il piano primo è composto da una cucina soggiorno, due camere da letto, una cucina, disimpegno, bagno, il piano seminterrato da depositi e cantina. Prezzo base Euro 24.713,09.

Offerta minima Euro 18.534,82. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelo-lanni@consulenzaglobale.net

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cupa Santa Lucia 8-8/bis - Intero della piena proprietà adibito ad hotel su quattro livelli, composto da atrio d'ingresso, vano scala, ripostiglio, deposito, vano lavanderia, spogliatoi, bagno e locale uso tecnico al piano terra, disimpegno, servizi igienici, sala-conferenze e sala-colazione, area di pertinenza costituita da terrazzo e giardino, al piano primo, 5 camere con servizi igienici, disimpegno e vano scala al piano secondo e 3 camere con servizi igienici, ripostiglio, locale tecnico, vano scala, disimpegno. Prezzo base Euro 516.400,00. Offerta minima Euro 387.300,00. Vendita senza incanto 26/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studio-prozzo.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 194/2006

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellola - Appartamento al

piano primo, composto da disimpegno, sala cucina, tre camere ed un bagno ed un secondo disimpegno, secondo bagno e camera da letto. Cantina al piano seminterrato. Locale commerciale, all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un edificio composto da due piani fuori terra ed è composta da un'ampia sala per attività commerciale e da un locale destinato a servizi. Deposito consistente in una costruzione di modeste dimensioni ad un piano, posto all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio con ingresso sulla zona condominiale risulta composta da un piccolo disimpegno, dal quale si accede ad un ampio deposito e ad un locale adibito a servizi igienici. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà. La struttura portante risulta essere in muratura per la parte verticale, chiusa con pannelli coibentanti, mentre per la parte orizzontale è composta da travi in legno che sostengono la copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare consiste in un unico locale con due rampe per la sopraelevazione delle vetture. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà ed è funzionale all'attività svolta. L'unità immobiliare consiste in un unico locale che ospita macchinari per il lavaggio meccanico di automezzi. Piazzale antistante a servizio dell'attività commerciale svolta dalla famiglia dei debitori, di cui una parte è coperta da una tettoia ed una parte, sempre a ricovero auto, non pavimentata. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. All'unità immobiliare si accede attraverso un cortile comune. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Prezzo base Euro 102.568,00. Offerta minima Euro 76.926,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 12:00 presso studio del professionista delegato in Benevento, via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pietrantonio Paola. Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Creta - a) Fabbricato, avente accesso dal civico 7, sviluppatosi su tre livelli, composto da due locali deposito-magazzini, con gradi di finitura diversi, al piano seminterrato, da ampia zona giorno con angolo cottura, due bagni e tre camere da letto al piano rialzato dotato di doppio ingresso e da un piano primo in corso di costruzione. b) Terreno agricolo, annesso al fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente ha 1.71.47. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del

Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palummo Fabio. Custode Giudiziario Avv. Palummo Fabio tel. 082453081 - email: fabiopalummo@hotmail.it

PADULI

FABBRICATI - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 5: Paduli (BN), contrada Messano snc - a) Quota pari a 222/1000 della piena proprietà di complesso immobiliare ad uso deposito interamente recintato e dotato di due cancelli scorrevoli lungo la strada statale 90 bis, composto da due grandi magazzini, ampia tettoia e altri piccoli manufatti, oltre piazzale asfaltato di circa mq. 1.000. I manufatti, in stato di degrado, sono privi di rifiniture ed alcuni infissi e rifiniture. b) Quota pari a 2/9 della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 31.02, ricadente in parte in zona D2 ed in parte in zona EP. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Lotto 6: Paduli (BN), contrada Montecoppola 1 - a) Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di villa in contesto rurale sviluppatasi su tre livelli, composta da laboratorio per attività artigiana con deposito, garage-deposito, due cantine e wc al piano seminterrato, da ampio ingresso-soggiorno, cucina con ripostiglio, quattro camere da letto e due wc al piano terra e da un piano primo chiuso e non utilizzato. b) Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di terreno circostante la villa innanzi descritta, destinato a giardino con piante di ulivo e pozzo, ricadente in zona E0 (agricola ordinaria). Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite

Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

PIETRELCINA

FABBRICATI-TERRINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Terreno|Immobilie agricole

CAVA DE' TIRRENI

TERRINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 9/1994

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Pietrelcina (BN), Via Riella - Porzione di fabbricato costituita da sei locali al piano terra con ripostiglio e parcheggio coperto e tre appartamenti (per complessivi undici vani) con accessori e terrazzi scoperti al piano primo e sei vani con due wc e terrazzi scoperti al piano secondo. Prezzo base Euro 32.779,69. Offerta minima Euro 24.584,77. Lotto 2: Pietrelcina (BN), Via Riella - Quota di 125/1000 di terreni a destinazione bosco, uliveto e diversi a incolto. Prezzo base Euro 1.494,66. Offerta minima Euro 1.121,00. Vendita senza incanto 27/11/2025 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

R.G.E. N. 8/2024

CAVA DE' TIRRENI (SA): Lotto UNICO: Frazione San Martino di Cava de' Tirreni, via Vicinale San Martino, Nuda proprietà di terreno in zona collinare, ai piedi del Monte Sant'Angelo, all'estremità nord della frazione a confine con il comune di Nocera Superiore, scoperto e ricoperto da vegetazione boschiva selvatica. Non ha accesso carrabile diretto, l'accesso avviene attraverso un vialetto pedonale della larghezza media di ca 1 mt distante ca 130 mt dalla strada carrabile. Non vi sono costruzioni. E' oggetto di una causa civile inerente l'esistenza di una servitù di passaggio in favore di terzi. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/12/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Cuomo Valeria tel. 3393142221. G.E. Dott. Velleca Pasquale

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 57/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 02/12/2025 ore 16:25 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Rocco Lazazzera 20/4 Matera (MT), Piena proprietà di un'unità immobiliare destinata a civile abitazione, facente parte di un edificio costruito nel 2000 in una zona semicentrale, prevalentemente residenziale e con parcheggi. L'unità immobiliare è un appartamento sito al piano secondo di un fabbricato condominiale di discreta fattura avente una superficie interna lorda pari a circa mq. 75, oltre a circa mq. 40 mq. di spazi esterni (balcone e terrazzo), con altezza interna pari a m.2,80, internamente suddiviso in più vani. Prezzo base Euro 210.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 157.875,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. 0835/331166 - Cell. 329/9271217 - EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa D'Effremo Domenica, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/12/2025 ore 15:45 presso sala aste telematiche, primo piano, aula

B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in C.da Serra Rifusa Matera (MT), Fabbricato in Matera, C.da Serra Rifusa, composto da 2 piani fuori terra con giardino pertinenziale recintato di circa 1.000 mq oltre un piano seminterrato. Il piano terra ed il primo piano T-1, con accesso dal cortile, collegati mediante scala interna, sono adibiti ad abitazione che misura circa 84 mq, oltre balcone e terrazzo di circa 4,5 mq. Il piano primo sottostrada S1, collegato all'abitazione da scala esterna, è adibito a deposito circa 26 mq (superficie calpestabile). Prezzo base Euro 139.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 104.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GORGOGNONE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 56/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Loperfido Dott. Emanuele; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 17/12/2025 ore 15:45 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Giustino Fortunato 57 Gorgoglione (MT), Appartamento di tipo economico in Gorgoglione (Mt) al terzo piano, Via Giustino Fortunato n.57, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 7, categoria a/3 classe 2, consistenza 6,5 vani superficie totale 119 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 116 mq, rendita Euro 335,70. Prezzo base Euro 67.425,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.569,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Giustino Fortunato 57 Gorgoglione (MT), Appartamento di tipo popolare in Gorgoglione (Mt) al quarto piano, Via Giustino Fortunato n.57, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 8, categoria a/4 classe 2, consistenza 2,5 vani superficie totale 55 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 55 mq, rendita Euro 49,06, confinante con sub9. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in Via Roma 142 Gorgoglione (MT), Negozio/bottega in Gorgoglione (Mt) piano T, Via Roma n.142, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 10, categoria C/1 classe 2, consistenza 58 mq., superficie catastale 64 mq., rendita Euro 718,91, confina con strada pubblica prospiciente l'ingresso e con altra strada sul retro. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.650,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, Piazza Michele Bianco 28 Matera (MT) tel. 3939246183, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 61/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Favale Rocco; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 04/12/2025 ore 16:15 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Trapani 4 Policoro (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a residenza nel Comune di Policoro (MT) in via Trapani, 4, piano 2, foglio 19, particella 404, subalterno 8, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 69,00, rendita Euro 271,14. Prezzo base Euro 59.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 44.812,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Dott. Rocco Favale, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 334/2640363, mail studiofavale@gmail.com - pec: studiofavale@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le | ind.le

POMARICO

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 59/2012 92/2021

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 14/01/2026 ore 15:30 presso Aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in Contrada Manferrara, Pomarico

(MT), Piena Proprietà di un laboratorio artigianale sito in Pomarico - C.da Manfredara - Zona P.I.P., in Catasto U. al Foglio 1, particella 328 sub 1-2-3 e 4. proprietà superficaria dei terreni in Catasto T. al Foglio 1, particelle 206-207 e 209. Prezzo base Euro 175.422,00. Offerte minime per partecipare Euro 131.567,00. Rilancio minimo Euro 3.508,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: lella0331@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

NOVA SIRI

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 90/2007

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Petito Vittoria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 24/11/2025 ore 15:45 presso Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26 - Aula B, piano primo, sala aste telematiche. Lotto 1: in Località Sulla, Nova Siri (MT), Fondo rustico di ha 21.63,36 con fabbricato rurale in catasto terreni Fg. 23, part.lle 15-191-193-203-205; Fg. 23, part.lle 18,145(gravate da livello); Fg. 24, part.lle 31-42-60-62-70-79-109-145-146-147-148-149-150-151-152-153-96,64(fabbr.rurale) Il fondo confina con le p.lle 105 e 154, F. 24 di proprietà di terzi e 74- 77 stesso foglio in ditta di terzo, p.la 73 F. 24 di terzo, p.la 41 stesso foglio di proprietà di terzo e p.la 72, F. 24 di proprietà di altro terzo. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.125,00. Rilancio minimo Euro 1.950,00. Lotto 2: in Località Ciannalone, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in agro di Nova Siri (MT), in località Ciannalone, dell'estensione di ha 01.98,22, censito in catasto terreni Fg. 38, part.lle 33 e 34 - piena proprietà. Confini: il fondo confina con p.la 8, F. 38 di proprietà degli esecutati e p.lla 32 stesso foglio di proprietà di terzi e p.la 79, F. 38 di proprietà di terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 7.312,50. Offerte minime per partecipare Euro 5.484,37. Rilancio minimo Euro 146,25. Lotto 3: in Località San Megale, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in Agro di Nova Siri (MT), località San Megale, dell'estensio-

ne complessiva di ha 04.20,00, censito in catasto terreni al Fg. 36, part.la 138 -Fg. 39, part.la 107. Confini: il fondo confina con strada comunale, con le p.lle 137, F. 36 e 109, F. 39 di proprietà di terzi e p.l. 55, F. 39 in ditta ad un soggetto terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 6.187,50. Offerte minime per partecipare Euro 4.640,62. Rilancio minimo Euro 123,75. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vittoria Petito, con studio legale in Matera al Viale Europa n.15 - Tel. e fax 0835/235302 - PEC: petito0478@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrati per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Lecce - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 130/2023

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:00 in Foggia, presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in viale Giotto 44 Foggia (FG) Appartamento posto al piano rialzato della scala B, distinto al numero 2. L'appartamento si trova all'interno di un complesso recintato, situato al piano terra ed è composto da tre vani ed accessori, cucina, bagno, corridoio e ripostiglio con annesso terrazzo a livello per una superficie catastale complessiva di mq. 123 circa. Dal soggiorno attraverso un balcone che affaccia sul terrazzo, attraverso tre gradini, si accede al giardino privato, completamente pavimentato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 430/2023

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 19:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via G. Urbano 85 Foggia (FG) Appartamento al 1° piano composto da un ingresso/disimpegno che conduce ad un ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, ad un bagno, ad una camera da letto ed un ripostiglio. L'immobile è completato da n°1 balcone con affaccio sulla strada principale. L'immobile non è munito di impianto di riscaldamento autonomo. Classe energetica dell'appartamento "G". Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 188/2020

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 18:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via Edmondo De Amicis 40 Foggia (FG) Appartamento posto al piano 3° - interno 9, costituito da un ingresso che porta a sinistra ad un ampio salotto, frontalmente ad una cucina ed a destra ad una camera da letto, a sinistra a una camera da letto matrimoniale, vi è un bagno ed un ripostiglio. Vi è impianto elettrico, idrico e fognario. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e la caldaia è sita nel cortile interno a piano seminterrato. Lo stato di manutenzione è buono. Superficie lorda commerciale 118 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 79.650,00. Offerta minima Euro 59.738,00. Lotto 2: in Via Edmondo De Amicis snc Foggia (FG) Box auto piano terra, interno 3, con ingresso dalla prima traversa a sinistra entrando da Viale Ofanto, ad angolo del portone di ingresso dello stabile sito al civico n.ro 33. Vi è la presenza del solo impianto elettrico. Si accede da serranda dotata di motorino elettrico. Vi è la presenza di un soppalco, non presente in planimetria. L'immobile è in buone condizioni. Prezzo base Euro 12.878,00. Offerta minima Euro 9.659,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 230/2023

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Ivrea 32A Cerignola (FG) Appartamento piano secondo e piano terzo. Il piano secondo è composto da ingresso, soggiorno con angolo cucina, balcone, bagno, scala interna, mentre il piano terzo è composto da disimpegno, tre camere, ripostiglio. La superficie commerciale dell'intero appartamento è pari a mq. 122,00. CLASSE ENERGETICA "E". Locale box sito al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 19,50. Prezzo base Euro 116.100,00. Offerta minima Euro 87.075,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

PROP. SUP. ABITAZIONE, BOX E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 417/2023

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 18:00 In Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via dei Tigli 24 Cerignola (FG) Proprietà superficiale di appartamento, al piano terzo, composto da soggiorno, cucina - pranzo, cucinino, bagno e n. 3 camere da letto oltre a n. 3 balconi per mq 121 commerciali. Classe energetica "F". Proprietà superficiale di deposito - cantinola posto all'interno dello stesso fabbricato condominiale, con ingresso da corsia di manovra condominiale, ubicato a piano seminterrato. Proprietà superficiale di box posto all'interno dello stesso fabbricato condominiale ubicato al piano seminterrato di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

ISCHITELLA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 350/2018**

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche PI&DI Snc, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in Via Valloncello n.66 e Via Gian Lorenzo Bernini n.6 Ischitella (FG) Abitazione composta da soggiorno, cucinino e WC, tutti finestrati, oltre a due camere cieche. Mq 76. Deposito presenta le finiture di un'abitazione composta da un soggiorno-cucina, un WC, una camera, un corridoio e un ripostiglio. Porzione di pianerottolo di mq 9, una volta entrati, ci sono tre porte: due sulla destra e una frontalmente. Le due porte sulla destra danno accesso rispettivamente al ripostiglio e all'abitazione mentre, quella posta frontalmente dà accesso al deposito. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.563,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 13/2023**

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 17:00 presso l'aula Aste Telematiche Pi&Di, in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dina Bertone Jovine 7 Città Giardino, Margherita di Savoia (BT) Appartamento (all'interno del complesso residenziale denominato "CITTÀ GIARDINO") della superficie commerciale di circa mq. 140 con annesso giardino completamente recintato di proprietà esclusiva, composto - a piano terra - da soggiorno, pranzo, cucinino e bagno con annesso antistante e retrostante giardino recintato e, al primo piano (con accesso tramite scala interna a giorno in muratura), da tre vani, bagno e n. 2 balconi. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 177/2019**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 17:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Largo Dell'Oca 24 Orta Nova (FG) Abitazione popolare di mq 45 catastali, piano terra composto da unico vano con servizio igienico e sopralco metallico. Manca certificato di abitabilità/agibilità. Classe energetica G. Abitazione di mq 97 catastali al primo piano con torrino scala di

accesso al secondo piano e annesso terrazzo a livello. L'immobile al primo piano è composto da ambiente unico con angolo cottura, disimpegno che dà accesso alla zona notte ove vi sono due camere da letto. Al secondo piano è presente struttura metallica coperta con pannelli. Manca certificato di abitabilità/agibilità. Classe energetica F. Prezzo base Euro 17.441,89. Offerta minima Euro 13.081,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO**ABITAZIONE/NEGOZIO/LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 116/2020**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto UNICO: in Via Tommaso Fiore 32-34 Rignano Garganico (FG) abitazione di tipo economico posto al primo piano e secondo (sottotetto), di mq. 147 lordi. Negozio al piano terra di mq. 182. Laboratorio al piano interrato di mq. 224. Prezzo base Euro 113.578,00. Offerta minima Euro 85.184,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**ABITAZIONE E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 265/2021**

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Contrada Convento Rodi Garganico (FG) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA di appartamento al Piano Secondo (catastalmente 3°) composto da un soggiorno/pranzo, un cucinino, tre camere, un bagno ed un disimpegno per una superficie commerciale risulta pari a : 119,44 mq. PROPRIETÀ SUPERFICIARIA di box-auto ubicato al piano primo sottostrada, composto da un unico vano ed ha accesso carrabile dalla quarta porta, entrando nel cortile dalla rampa comune che immette su via

Convento, per una superficie commerciale di 21,66 mq. Prezzo base Euro 114.200,00. Offerta minima Euro 85.650,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 385/2022**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Corso Roma 156 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento con veranda esterna ed è composto da soggiorno, cucina, tre camere letto, due wc. Con scala si collega al garage sottostante. Garage piano interrato composto da wc, ripostiglio e due vani utilizzati come tavernetta. Prezzo base Euro 257.400,00. Offerta minima Euro 193.050,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 332/2022**

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 57 Vieste (FG) Appartamento interno 6 della scala B, piano secondo, composto di soggiorno, cucinino in veranda, corridoio, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, per una superficie complessiva coperta (incluso il balcone verandato) di circa 97,5 mq e una superficie scoperta di circa 9,9 mq. CLASSE ENERGETICA "D". Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 120.900,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VIESTE
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2023

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/11/2025 ore 12:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in Rucci-Cupari, Vieste (FG) In Residence Rucci-Cupari, appartamento piano terra composto di soggiorno, due camere, cucina e bagno oltre portico con annesso giardino esclusivo di pertinenza. In pessimo stato di manutenzione. Classe energetica E. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO
LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 558/2017

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in Via Principe Umberto 43 Volturino (FG) Locale a piano terra attualmente censito come abitazione di tipo rurale ma adibibile ad uso deposito, per una superficie commerciale di 30 mq. Nell'angolo a sinistra di chi entra è in fase di costruzione la realizzazione di un caminetto ad angolo. L'immobile risulta pavimentato con ceramiche di 1ª scelta, intonacato civile liscio, dotato di elettricità, di acqua e di gas ed è stato realizzato uno scarico per l'acqua (scarico di fogna bianca). La facciata esterna è intonacata al rustico. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00 Lotto 3: in Via Principe Umberto 47 Volturino (FG) Immobile che si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con superficie commerciale di 106 mq. Al piano primo si arriva salendo una piccola scala esterna, ed attualmente è utilizzata come appartamento solo potenzialmente adibibile ad uso residenziale mentre il vano con accesso da Via Principe Amedeo 22, posto al

piano terra, di mq. 28, utilizzato come fioreria, è adibibile solo potenzialmente ad uso commerciale. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima Euro 38.025,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**
FOGGIA
APPARTAMENTO/OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 197/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 16:00 Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 Adriatica località "Quadrone delle Vigne", Foggia (FG) Immobile ad uso abitazione che si sviluppa a piano terra costituito da ampio salone, due camere, cucina, ripostiglio, tre bagni, tutti serviti da un lungo corridoio centrale, per una superficie commerciale di mq. 169 di cui mq. 58 la superficie del porticato. Classe energetica E. Ex opificio che si sviluppa a piano terra ed a piano seminterrato, costituito da tre corpi principali più due piccoli corpi accessori ed un'ampia corte in cui è presente un pozzo ora artesiano, avente una superficie commerciale di 647 mq., superficie lorda di mq. 632, superficie corte di mq. 1.468 e superficie lorda illegittima di mq. 7. Classe energetica G. Prezzo base Euro 258.480,00. Offerta minima Euro 193.860,00. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA
APPARTAMENTO, BOX, NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 112/2022

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Magna Grecia 1/A Cerignola (FG) Appartamento a piano primo superf. catast. 117. Composto da ambiente unico soggiorno/cucina/corridoio. Proseguendo dal corridoio verso sinistra vi è un ripostiglio, una cameretta e una camera da letto. Infine vi è un bagno di recente ristrutturazione. Presente impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e terminali impiantistici termosifoni in alluminio: è presente l'impianto elettrico e idrico-fognante. Classe energetica F. Box sito piano seminterrato, superf. catast. 25 mq. Al box si accede da rampa esterna da via Magna Grecia 1/C delimitata da cancello sia carrabile che pedonale. Scendendo è la seconda porta a doppia anta a battente da destra. Il box è dotato di contatore elettrico indipendente, di illuminazione e allarme. Il locale è ad unico vano di circa 23,50 mq. Prezzo base Euro 58.304,00. Offerta minima Euro 43.728,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA
LOCALE COMMERCIALE E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 17/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 16:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Corso Manfredi 63 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso commerciale, posta al piano terra di una palazzina storica indipendente. L'accesso su lato sud avviene direttamente da Corso Manfredi a piano strada e si caratterizza per una successione di tre ambienti voltanti, per una superficie commerciale rilevata di metri quadrati centotrentadue (132). Classe Energetica D. Prezzo base Euro 336.200,00. Offerta minima Euro 252.150,00 Lotto 2: in Via Tribuna 69 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano secondo. L'interno è diviso in una zona ampia di soggiorno con un diaframma vetrato che la divide dalla cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie commerciale rilevata di mq. 150,5. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 235.500,00. Offerta minima Euro 176.625,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO ED IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8/2022

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Canne 66 Margherita di Savoia (BT) Abitazione posta al piano 1-2, che si sviluppa su unico piano per una superficie commerciale di mq. 238 circa oltre lastrico solare di copertura di mq. 189 circa ed è costituita da un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, due camere da letto e aree scoperte, rispettivamente di mq. 24 e di mq. 10. Classe energetica: "E". Unità Commerciale posta al piano terra e presenta un ampio accesso carrabile da uno spazio di pertinenza comune e riceve altresì accesso da scalinata interna, ed è dotato di corrente elettrica. Internamente si distinguono tre ambienti: uno principale di 106 mq., uno di servizio di 19 mq. circa e un ultimo retrostante di 49 mq. ricavato dalla successiva copertura di un ambito scoperto mediante una copertura realizzata in pannelli sandwich. Classe energetica: "F". Prezzo base Euro 242.942,00. Offerta minima Euro 182.206,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 2/2017

Liquidatore Giudiziale: Avv. Marco Carmi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 16:30 presso studio sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in Via Antonelli 20-22 Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: - un piano terra di mq. 76 lordi; - un piano primo di mq. 74 lordi, un balcone di mq. 2 circa. Il piano terra è costituito da un ingresso e scala, due vani di cui uno allo stato grezzo (in pratica una grotta - cantina), e un piccolo bagno. Il primo piano presenta un disimpegno, una camera interclusa da cui si accede ad un piccolissimo W.C., vano adibito a cucina pranzo ed un'ulteriore camera dotata di piccolo balcone. Prezzo base Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66 Lotto 2: in Largo Clemente 11-13 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Due immobili con accesso autonomo. Quello con accesso da Largo Clemente n. 11 è costituito da un unico vano a piano terra della superficie lorda in pianta pari a circa mq. 36. L'immobile avente accesso da Largo Clemente n. 13 è costituito da un unico vano a piano terra della superficie lorda in pianta pari a circa mq. 36. Prezzo base Euro 1.423,83. Offerta minima Euro 1.067,87 Lotto 3: in Via Antonelli n. 24 e Largo (o Vico) Clemente n. 15 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobili sovrapposti e comunicanti con una scala interna. L'immobile

avente accesso da Via Antonelli n. 24 è posto al piano terra, con destinazione a deposito, di mq. 99. L'immobile avente accesso da Largo (o Vico) Clemente n. 15 è anche collegato all'immobile sottostante, di mq. 68 circa. Prezzo base Euro 4.429,69. Offerta minima Euro 3.322,42 Lotto 4: in Via Antonelli 8-10 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: 1) un piano terra di mq 45 lordi, 2) un piano primo di mq. 39 circa, oltre al terrazzino e scala di accesso esterne di pertinenza avente una superficie di circa mq. 8 per un totale di superficie commerciale di circa mq. 40. Prezzo base Euro 2.689,46. Offerta minima Euro 2.017,09 Lotto 5: in Vico Gianquitto 8-10 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: 1) un piano terra avente una superficie lorda in pianta pari a mq 45 circa 2) un piano primo avente una superficie lorda in pianta pari a mq 45 circa. Prezzo base Euro 4.746,10. Offerta minima Euro 3.559,57 Lotto 6: in Via Port'Alta 36/38 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: 1. un piano terra avente una superficie lorda in pianta pari a mq. 43 circa; 2. un piano primo avente una superficie lorda in pianta pari a mq.31 circa, con annessa area esterna non comunicante di circa mq. 20 calpestabili (lorda mq.24 circa), per un totale di superficie catastale/commerciale di circa mq.32. Prezzo base Euro 2.847,66. Offerta minima Euro 2.135,74. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PALAZZINA, CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 177/2017 263/19

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 18:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 5: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE costituito da un piano terra munito di un piccolo bagnetto le cui pareti sono rivestire con piastrelle in ceramica. La pavimentazione interna è di tipo industriale in cemento di colore rosso. L'altezza netta utile interna è di 4.50 mt. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 126.563,00. Offerta minima Euro 94.922,00 Lotto 6: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 126.563,00. Offerta minima Euro 94.922,00 Lotto 7: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 260 mq. II. DIRITTI PARI A 18,82 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima Euro 41.133,00 Lotto 8: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. II. DIRITTI PARI A 23,01 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di

mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. Prezzo base Euro 116.016,00. Offerta minima Euro 87.012,00 Lotto 9: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE ADIBITO A EX LOCALE ANTICA CALDAIA ED ESSICCAZIONE TRUCIOLI di mq 65. II. DIRITTI PARI A 4,70 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.063,00 Lotto 16: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati, solaio intermedio tradizionale a travetti e pignatte. Si estende per circa 440 mq. DIRITTI PARI A 31,84 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 80.156,00. Offerta minima Euro 60.117,00 Lotto 17: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 15 (Lotto 18). Si estende per circa 100 mq. II. DIRITTI PARI A 7,24 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00 Lotto 19: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 120 mq. II. DIRITTI PARI A 8,68 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 21.094,00. Offerta minima Euro 15.821,00 Lotto 20: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 1.300 mq. II. DIRITTI PARI A 94,08 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 210.938,00. Offerta minima Euro 158.204,00 Lotto 21: in SP 30 San Severo (FG) Capannone posto al piano rialzato sulla destra ed ha accesso principale dalla stradina centrale del compendio. Vi è un ampio salone di ingresso, un'ampia sala al piano rialzato, numerose stanze e servizi in fondo. All'ingresso del capannone al piano terra vi è un montacarichi di collegamento con il piano rialzato ed il piano seminterrato non oggetto di vendita. Capannone si estende per circa 2.200 mq. DIRITTI PARI A 159,21 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 160.181,00. Offerta minima Euro 120.136,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

VICO DEL GARGANO

STRUTTURA ALBERGHIERA/APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 341/2019

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia Via Antonio Salandra n.1. Lotto 1: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Struttura turistico-ricettiva con 27 camere, disposta su cinque livelli con un terreno posto nelle vicinanze ad uso parcheggio. Prezzo base Euro 1.651.875,00. Offerta minima Euro 1.238.906,25 Lotto 2: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Appartamento di circa 69 mq, più lastrico solare posto sulla verticale dell'appartamento. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima Euro 39.150,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

ISCHITELLA

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 3304/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Contrada Carpineto con accesso dalla S.P.51 Ischitella (FG) Stalla con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; super?cie netta di mq. 5727. Deposito con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; super?cie netta di mq. 9720. Abitazione con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da quattro vani, un corridoio e un WC; super?cie netta di mq. 9632. sito in Contrada Carpineto S.P.51, Comune di Ischitella (FG), Foglio 17, Sottotetto con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; super?cie netta di mq. 10456. Terreno uliveto di classe 2, super?cie 15.007 mq. Prezzo base Euro 46.809,00. Offerta minima Euro 35.107,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immagine comm.le|ind.le

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROP. SUP. DI LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 202/2023

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 11/12/2025 ore 19:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Palmiro Togliatti 8-10 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiale di locale commerciale piano terra composto da ampio

vano, n. 2 depositi, disimpegno, bagno e antibagno per mq 46 catastali. Gli impianti risultano conformi alle disposizioni del D.M. 37/2008. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima Euro 47.625,00 Lotto 2: in via Palmiro Togliatti 2-4-6 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiale di locale commerciale piano terra, composto da unico ampio vano, superficie catastale totale mq.53. Gli impianti non sono conformi alle disposizioni previste dal D.M. 37/2008. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00 Lotto 3: in Via Giacomo Brodolini 28 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiale di locale magazzino/deposito. Trattasi di due unità immobiliari con accesso, tramite rampa condominiale. Gli immobili sono collocati al piano interrato e risultano tra loro comunicanti mediante l'area posta al di sotto della rampa stessa. L'unico accesso a entrambe le unità avviene attraverso la prima porta sulla sinistra scendendo la rampa condominiale. Non è presente alcun accesso diretto sul lato destro della rampa. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immagine agricola

LUCERA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 2/2023

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in località "Posta di Colle-Villani", Lucera (FG) Terreni agricoli ascrivibili a tre corpi distinti, pianeggianti, con suolo medio-impastato, leggermente argilloso, irregolarmente strutturato, con piante d'ulivo adulte e seminativi, alcuni attraversati da elettrodotto. Sono presenti 3 pozzi artesiani (particelle 46, 113, 117) e una pesa a ponte con fabbricato amovibile (particella 322). I terreni sono gestiti in parte tramite irrigazione consortile e pozzi ed in parte tramite irrigazione consortile. Prezzo base Euro 351.168,26. Offerta minima Euro 263.376,19. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it


**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO - DEPOSITO - 3 POSTO AUTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 184/2022

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto sincrona telematica il 25/11/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano di circa mq. 136, composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 50.040,00. Offerta minima Euro 37.530,00. Rilancio minimo Euro 1.000,80. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà del vano deposito di circa mq. 60, con annesso wc, posto al piano terra ovvero mediante porta di accesso dall'androne delle scale del civico 25. Prezzo base Euro 14.760,00. Offerta minima Euro 11.070,00. Rilancio minimo Euro 295,20. Deposito offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

ANDRIA

ABITAZIONE, DEPOSITI, LASTRICO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 188/2020

Avvocato Barracchia Carlo - vendita senza incanto sincrona telematica il 17/12/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Appartamento secondo piano di mq 137 catastali, composto da ingresso

soggiorno, pranzo, cucinino, tre vani e due servizi igienici oltre due aree esterne coperte. Garage piano seminterrato, interno 1, di mq 54 catastali. Prezzo base Euro 247.986,00. Offerta minima Euro 185.989,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Andria (BT), Appartamento piano terra di mq 130 catastali. Presente cortile interno di pertinenza. Prezzo base Euro 211.700,00. Offerta minima Euro 158.775,00. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Lotto 3: in Andria (BT), Mansarda uso deposito al secondo piano di mq 66 catastali, collegato al bene sub 6 e al lastrico sub 7. E' composto da vano ingresso, vano attrezzato a cucina e due vani letto oltre bagno. Mansarda uso deposito secondo piano di mq 26 catastali, collegato ad immobile sub 5 e sub 7. E' composto da un vano attrezzato a cucina-pranzo. Lastrico solare secondo piano collegato ai beni sub 4 e sub 5, di uso esclusivo. Prezzo base Euro 86.600,00. Offerta minima Euro 64.950,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Lotto 4: in Andria (BT), Locale uso deposito piano seminterrato di mq 129 catastali. Composto da più vani ed organizzato ad ufficio. Posto auto in rimessa al piano seminterrato di mq 14 catastali. Posto auto in rimessa al piano seminterrato di mq 15 catastali. Prezzo base Euro 130.350,00. Offerta minima Euro 97.762,50. Rilancio minimo Euro 2.700,00. Inviare l'offerta telematica entro le ore 23.59 del 16/12/2025 alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it

BISCEGLIE

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 215/2024

Avvocato Ippedico Pasqualina - vendita senza incanto telematica sincrona il 19/11/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Bisceglie (BT), Appartamento terzo piano composto da disimpegno, cucina, bagno e numero due camere da letto, oltre ad un piccolo ripostiglio al piano terra avente accesso dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate telematicamente tramite il portale www.garavirtuale.it oppure tramite il portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, a pena di inefficacia entro le dodici del giorno che precede la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803620681; www.asteannunci.it

MOLFETTA

ABITAZIONE, BOX, CANTINA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2018

Avvocato BOTTÀ SERENA - vendita senza incanto sincrona telematica il 16/12/2025 ore 11:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Molfetta (BA), Appartamento situato al piano rial-

zato della superficie complessiva di 60,49 mq, composto da tre vani più accessori. In particolare da un ingresso da cui è possibile accedere ad un ripostiglio realizzato nel sottoscala condominiale, camera matrimoniale, sala da pranzo da cui è possibile accedere ad un cucinino, bagno. Il cucinino dispone di una porta finestra che permette di accedere ad un balcone che si affaccia sull'atrio condominiale. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.300,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Lotto 2: in Molfetta (BA), Box singolo della superficie complessiva di 47,00 mq. L'unità immobiliare destinata ad autotrasporto si trova in un discreto stato conservativo ed è accessibile mediante una rampa. La corsia di scorrimento è molto agevole e permette una facile manovra dei veicoli. La porta di ingresso di ferro ha un'apertura manuale verso l'alto. Sono presenti fenomeni di condensa locali. L'unità immobiliare è posta al piano interrato ed ha un'altezza interna di 2,70 m. Cantina della superficie complessiva di 7,95 mq. L'unità immobiliare è raggiungibile mediante una rampa. La destinazione d'uso è di deposito. La porta di ingresso è di ferro. L'unità immobiliare è posta al piano interrato ed ha un'altezza interna di 2,05 m. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. L'offerta irrevocabile dovrà essere presentata esclusivamente in via telematica entro il 15 dicembre 2025, ore 12.00 inviandola alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteannunci.it

RUVO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 79/2023

Avvocato BOTTÀ SERENA - vendita senza incanto telematica sincrona il 16/12/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Ruvo di Puglia (BA), Casa per civile abitazione indipendente, mq. 101,76, composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura. L'appartamento è dislocato su tre livelli ed è servito da una scala interna. Tra primo e secondo piano è stato realizzato un ammezzato, di altezza netta pari a 1,70 m e pertanto non praticabile per uso abitativo. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima Euro 31.300,00. Rilancio minimo Euro 850,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

TRANI
APPARTAMENTO, DEPOSITO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1545/2022

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto sincrona telematica il 21/11/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Trani (BT), Appartamento della superficie commerciale di 128,95 mq composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, oltre che da ampi balconi con affaccio su pubblica via e su cortile condominiale. Cantina, composto da 1 vano, sviluppa una superficie commerciale di 7,25 Mq, identificato con il numero 33. Posto auto, piano terra, sviluppa una superficie catastale di 11 Mq, identificato con il n. 107. Prezzo base Euro 139.094,00. Offerta minima Euro 104.350,00. Rilancio minimo Euro 2.782,00. Lotto 2: in Trani (BT), DEPOSITO AGRICOLO piano terra della superficie commerciale di mq 46. Vano rurale per deposito attrezzi agricoli. Terreno agricolo della superficie commerciale di 2.864,00 mq con piante di ulivo. Prezzo base Euro 15.154,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Rilancio minimo Euro 304,00. Lotto 3: in Trani (BT), Terreno industriale incolto della superficie commerciale di mq 1712,00. Prezzo base Euro

28.679,00. Offerta minima Euro 25.550,00. Rilancio minimo Euro 574,00. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della data di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3355580998; www.asteannunci.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it


**Tribunale di
LECCE**

Abitazione|Accessorio

BARI
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 94/2014

Tribunale di Lecce. Bari (BA), Traversa Via Nazionale 3 Bis. Lotto 1: Piena proprietà del Villa per civile abitazione sita nel Comune di Bari - Palese alla Via Traversa via Nazionale 3Bis, n. 3, con accesso dalla strada privata denominata "traversa Nazionale n. 3 Bis", articolata su un unico livello a piano terra, della superficie di circa mq 170 con ampia area di pertinenza destinata a parcheggio e giardino Prezzo base Euro 210.885,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 158.163,75. Vendita tramite Commissionario Gruppo Edicom Spa dal 17/11/2025

alle ore 15:00 al 27/11/2025 alle ore 15:00. G.D. Dott.ssa Capone Anna Francesca. Curatore Dott. Giuseppe Giurgola. Per maggiori informazioni e consultare la documentazione visitare il sito ufficiale del Tribunale, inserendo il n. RG sul motore di ricerca. RICORDIAMO CHE la vendita non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate.

www.asteannunci.it



**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPSAste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 16/2024

Avv. LASTILLA MARCO - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 12/01/2026 ore 12:00 dal 19/01/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in via Alessandro Maria Calefati 359 Bari (BA) Abitazione di tipo economico terzo piano, mq. 55 catastali. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LASTILLA MARCO; www.asteannunci.it

BITONTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 27/2023

Avvocato Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/01/2026 ore 16:00 al 27/01/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Maggiore Calamita 45 Bitonto (BA) Fabbricato posto al piano secondo e terzo, composto da tre vani al piano secondo e due suppine al terzo piano, con le aree e lastrico solare sovrastanti (il portone di accesso è in comune con il locale al piano terra, grava pertanto una servitù di passaggio). L'immobile è in stato di completo abbandono e non accessibile. Prezzo base Euro 18.942,00. Offerta minima Euro 14.206,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

CASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 430/2023

Avv. Losurdo Michele - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 23/01/2026 ore 11:00 al 30/01/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via XXIV Maggio 51/A Cassano delle Murge (BA) Appartamento al primo piano composto da 4 vani oltre accessori mq 133 totale escluse aree scoperte 125 mq. Pertinenziali cantinole e locale caldaia (caldaia a gasolio dismessa), al piano seminterrato. Pertinenziale box auto al piano seminterrato, mq 19. Prezzo base Euro 84.993,75. Offerta minima Euro 63.745,32. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Losurdo Michele; www.asteannunci.it

CELLAMARE

APPARTAMENTO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 454/2024

Avv. LOSAVIO ROSA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/02/2026 ore 15:30 al 25/02/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Casamassima 44 Cellamare (BA) Appartamento al piano rialzato di vani 4,5, superficie totale 91 mq. Posto auto al piano seminterrato di 10 mq. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LOSAVIO ROSA; www.asteannunci.it

SANNICANDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 3910/2020

Avv. Tarsia Vittorio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/01/2026 ore 14:30 al 21/01/2026 ore 14:30. Lotto 1: in Contrada Lago 6 Sannicandro di Bari (BA) Appartamento al primo piano di circa 145,00 mq lordi composto da pranzo-cucina; lavanderia; due bagni; un soggiorno; uno studio; due stanze da letto e un balcone che circonda l'appartamento per due lati e ad una parte della mansarda di pertinenza. Prezzo base Euro 82.700,00. Offerta minima Euro 62.025,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tarsia Vittorio; www.asteannunci.it

SANTERAMO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 526/2023

Avv. De Venere Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/01/2026 ore 11:30 al 23/01/2026 ore 11:30. Lotto UNICO: in Via Ugo Foscolo 5 Santeramo in Colle (BA) Appartamento al terzo piano con lavatoio/deposito al quarto piano, della superficie interna utile di mq. 93 circa. Box auto ubicato a piano seminterrato, della superficie utile di mq. 9 circa. Prezzo base Euro 95.800,45. Offerta minima Euro 71.850,34. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Venere Antonio; www.asteannunci.it

VALENZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 553/2021

Notaio Pantaleo Salvatore - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/01/2026 ore 16:30 al 26/01/2026 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via Martiri di via Fani 1/B Valenzano (BA) Appartamento al piano terzo composto di quattro vani ed accessori. Superficie catastale 121 mq totale, escluse aree scoperte 113 mq oltre lastrico solare e deposito di mq 23 al piano interrato composto di un vano. Prezzo base Euro 57.805,20. Offerta minima Euro 43.354,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Notaio Pantaleo Salvatore; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MODUGNO

APPARTAMENTO - DEPOSITI - LOCALE COMMERCIALE - RESIDENCE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 304/2023

Avv. RIZZO MARIA MAURA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/01/2026 ore 16:30 al 27/01/2026 ore 16:30. Lotto 1: in Via Peucetia 8 Modugno (BA) Appartamento al primo piano composto da cucina-pranzo, un bagno, due stanze da letto e due balconi per una superficie lorda di ca. 60 mq. Prezzo base Euro 133.398,00. Offerta minima Euro 100.050,00. Rilancio minimo Euro 2.300,00. Lotto 2: in Via Risorgimento 8 Modugno (BA) Locale deposito a piano terra, esteso per una superficie lorda di 247 mq., composto fondamentalmente da un unico ambiente e munito di servizi igienici con accesso dall'aera condominiale dell'edificio. Prezzo base Euro 93.110,00. Offerta minima Euro 69.832,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Lotto 3: in Via Vincenzo Amati 6-10 Modugno (BA) Locale deposito al piano seminterrato esteso per circa mq. 590 e composto da più ambienti compresi i servizi igienici. L'immobile è catastalmente composto da cinque distinte unità immobiliari che allo stato sono unite e comunicanti tra di loro, tranne il sub. 13. Prezzo base Euro 225.800,00. Offerta minima Euro 169.350,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: in Via Paradiso 18/E Modugno (BA) Locale commerciale al piano terra composto da vari ambienti che si estende su una superficie lorda di mq. 197. Al piano interrato vi è un locale accessorio, situato esattamente sotto l'immobile principale, munito di cavedio di collegamento tra i due piani per il passaggio degli impianti, destinato a locale tecnico. Prezzo base Euro 370.076,10. Offerta minima Euro 277.782,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Lotto 5: in Via Paradiso 18/N Modugno (BA) Residence Alberghiero composto da n. 5 unità abitative collocate al piano terzo, tutte indipendenti tra loro, estese per l'intero su una superficie lorda di circa 263 mq. Ciascuna unità abitativa è autonoma e provvista di zona giorno, zona notte e servizi, con accesso dall'area di disimpegno in comune destinata a Reception cui si accede dal vano scala condominiale posto alla Via Paradiso n. 18/N, munito di ascensore, oltre a un ascensore dedicato con sbarco all'interno della Reception. Prezzo base Euro 412.636,00. Offerta minima Euro 309.477,00. Rilancio minimo Euro 7.500,00. Lotto 6: in Via Paradiso 18/N Modugno (BA) Residence Alberghiero composto da n. 5 unità abitative collocate al piano quarto, tutte indipendenti tra loro, estese per l'intero, su una superficie lorda di circa 263 mq. Ciascuna unità abitativa è autonoma e provvista di zona giorno, zona notte e servizi, con accesso dall'area di disimpegno in comune destinata a Reception cui si accede dal vano scala condominiale posto alla Via Paradiso n. 18/N, munito di ascensore, oltre a un ascensore dedicato con sbarco all'interno della Reception. I. Prezzo base Euro

408.344,80. Offerta minima Euro 306.259,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RIZZO MARIA MAURA; www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

GIOIA DEL COLLE

LOCALE AD USO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 40/2016

Vendita telematica asincrona tramite Commissionario Gruppo Edicom Spa accessibile dal portale www.doauction.it. Date di vendita dal 17/11/2025 ore 15:00 al 27/11/2025 ore 15:00, Descrizione del bene: Lotto UNICO: in via Umberto Terracini Gioia del Colle (BA) Locale a uso deposito sito al piano interrato di uno stabile condominiale di grandi dimensioni e con accesso da rampa carrabile da via Umberto Terracini, comune di Gioia del Colle. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima Euro 47.461,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Visite e informazioni previo appuntamento con il Curatore Avv. Vittorio Tarsia e-mail: avvocatovittoriotarsia@virgilio.it

MODUGNO

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 656/2018

Dott. SALIANI VINCENZO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 21/01/2026 ore 16:30 al 28/01/2026 ore 16:30. Lotto 1: in S.P. n. 231 Modugno (BA) Capannone piano terra e primo, oltre alla quota del 50%, comune ed indiviso con altra unità immobiliare di proprietà della stessa debitrice esecutata (fg.10, p.lla 66, sub 10), del bene comune non censibile (uscita di sicurezza) riportato in catasto al fg.10 p.lla 66 sub 12. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in S.P. n. 231 Modugno (BA) Capannone piano terra e primo, oltre alla quota del 50%, comune ed indiviso con altra unità immobiliare di proprietà della stessa debitrice esecutata (fg.10, p.lla 66, sub 9), del bene comune non censibile (uscita di sicurezza) riportato in catasto al fg.10 p.lla 66 sub 12. Prezzo base Euro 100.125,00. Offerta minima Euro 75.093,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: in S.P. n. 231 Modugno (BA) Capannone piano terra e primo oltre al piazzale pertinenziale di circa 370 mq. Prezzo base Euro 152.437,50. Offerta minima Euro 114.328,12. Rilancio minimo Euro 4.600,00. Gestore vendita: astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. SALIANI VINCENZO; www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

POLIGNANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 435/2020

Avv. Tarsia Vittorio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/12/2025 ore 15:00 al 19/12/2025 ore 15:00. Lotto 2: in Polignano a Mare

Polignano a Mare (BA) Terreni, foglio 32 particelle 2-4-229-231-234-236-237-238-239-241-242-297-300-302-304-305-308. Prezzo base Euro 367.500,00. Offerta minima Euro 275.625,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Lotto 3: in Polignano a Mare Polignano a Mare (BA) Terreni, foglio 33 particelle 12-13-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-122-123-124-125-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-155-285-287-289-291-292-294-296-301-303-304-6-69-71-126-127-154-298-300. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima Euro 675.000,00. Rilancio minimo Euro 25.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tarsia Vittorio; www.asteannunci.it

TORITTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 93/2024

Avv. CHIRULLI ANTONIO ROSARIO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/01/2026 ore 15:00 al 22/01/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Strada Vicinale "Femminamorta" Toritto (BA) Terreno di tipo agricolo costituito da unica particella della superficie catastale complessiva di mq 6.754,00. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. CHIRULLI ANTONIO ROSARIO; www.asteannunci.it

Bene Mobile

BARI

QUOTA SOCIETARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 103/2016

Vendita senza incanto 11/11/2025 ore 12:00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano. Lotto UNICO: in Strada Provinciale Triggiano - Carbonara km. 0,600 Capurso (BA) Quota del 100% della Ercav srl in liquidazione (cf/p.iva 07673270729) di valore nominale di Euro 10.000,00. Ramo di azienda organizzata per l'esecuzione del servizio di igiene urbana. Prezzo base Euro 757.500,00. Offerta minima Euro 568.125,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. www.asteannunci.it



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2006

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Armando Fares 64/B, Immobile, cat. A/3, sup. tot. mq 115 ca. All'immobile accede locale autorimessa di mq 12. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 02/12/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 83, Appartamento al piano secondo di un fabbricato a destinazione residenziale di tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale mq 98. Occupato dalle parti debitorie Prezzo base Euro 23.540,70. Offerta minima Euro 17.655,54. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 19/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Caduti di Melissa 5, Immobile, cat. A/4, consistenza 5 vani, piano secondo, mq. 101, composto da cucina, soggiorno, corridoio, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio e n. 2 balconi, occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 02/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Telesio 31, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento disposto su un unico livello al piano rialzato di un condominio, avente una superficie coperta di circa 102 mq, e una superficie scoperta di 4 mq, dotato di cantina situata al piano S1, di circa 16 mq e composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto, un locale WC e un locale wc con lavanderia e con annessa veranda, un balcone al quale si accede dal soggiorno e dalle stanze da letto. Prezzo base Euro 66.504,35. Offerta minima Euro 49.878,26. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 18/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cavagnetti Anna tel. 0961060301

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2024

G.E. Dott. Argirò Antonio LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Lenza 125, piena proprietà 1000/1000 di appartamento destinato a civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra, superficie lorda pari a mq. 79,00, zona censuaria 6, categoria A3, Classe 1, consistenza 5 vani, rendita Euro 227,24 Prezzo base Euro 55.307,00. Offerta minima Euro 41.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 24/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Argirò Antonio tel. 0961741571

CATANZARO - MONTAURIO

APPARTAMENTO/VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2015 180/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi 3, piena proprietà per la quota di 1/1 di una abitazione, cat. A/3 cl. 2, consistenza 6,5 vani, superficie 222 mq, piano T-1, rendita: Euro 295,41 Prezzo base Euro 90.337,05. Offerta minima Euro 67.752,80. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi 3, piena proprietà per la quota di 1/1 di una abitazione, cat. A/3, cl. 2, consistenza 5 vani, superficie 93 mq, piano T, rendita: Euro 227,24. Prezzo base Euro 40.777,54. Offerta minima Euro 30.584,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi, piena proprietà di appartamento posto al piano 2 di fabbricato, Categoria A/3, cl 3, consistenza 8,5 vani, sup. calpestabile mq 149,7, pertinenze 8,50 mq rendita: Euro 460,394; Prezzo base Euro 219.694,25. Offerta minima Euro 164.770,68. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo Gattoleone, piena proprietà di fabbricato adibito a civile abitazione, Categoria A/7, cl U, consistenza 15 vani, rendita: Euro 968,36 - Piano T-1-2 Prezzo base Euro 611.672,48. Offerta minima Euro 458.754,36. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 5: in Montaurio (CZ) Via dei Giardini, località Calalunga, Residence Mari e Monti, piena proprietà di fabbricato consistente in una villetta a schiera facente parte del "Residence Mari e Monti" - Categoria A/3, cl 3, consistenza 7 vani, rendita: Euro 451,90 - Piano T-1-2. Prezzo base Euro 107.458,10. Offerta minima Euro 80.593,58. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 24/11/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

GUARDAVALLE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Giuseppe Garibaldi, Immobile cat. A/4, piani 2-3, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 103 Prezzo base Euro 12.209,00. Offerta minima Euro 9.157,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Apa Domenico tel. 3357262647

SELLIA MARINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 164/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Chiaro - Zona Mare, Fabbricato su tre livelli f.t., superficie in pianta pari a 266,5 mq. E' costituito da 6 sub. ciascuno con una propria individualità come di seguito: - sub. 2, cat. C/2, 24 mq, PT; - sub. 3, cat. A/3, vani 3,5, PT; - sub. 4, cat. C/2, 68 mq, PT; - sub. 5, cat. A/3, vani 10, P1; - sub. 6, cat. A/3, vani 2,5, P1; - sub. 7, unità immobiliare in corso

di costruzione. Corte annessa di are 7,00. Prezzo base Euro 39.868,50. Offerta minima Euro 29.901,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 19/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

TAVERNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 190/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) via Francesco Aciri, Abitazione di tipo popolare su più livelli composta da due beni catastalmente separati collegati tramite una scala interna, superficie complessiva di mq 257,50 Prezzo base Euro 128.671,00. Offerta minima Euro 96.504,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 20/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SATRIANO - CHIARAVALLE CENTRALE

TERRENO - AUTORIMESSA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località Costa di Luna, via Luigi Razza, Appartamento al piano settimo, interno n. 12, presenta due terrazzi esterni e risulta totalmente al rustico, vani 7, superficie catastale totale mq 162

Prezzo base Euro 19.712,00. Offerta minima Euro 14.784,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 26/11/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

Immobile comm.le|ind.le

CATANZARO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, superficie catastale ca mq 315, piano terra. Prezzo base Euro 128.593,92. Offerta minima Euro 96.445,44. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, piano primo, immobile censito Categoria D/8, (Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) Prezzo base Euro 198.047,62. Offerta minima Euro 148.535,72. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 01/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

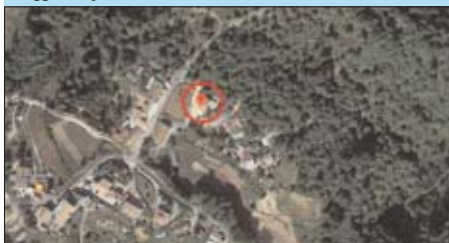



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

ACRI

VILLA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 142/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cariatì Marco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Acri, Piena Proprietà 1/1 di: Villa indipendente composto da un piano terra pari a 187 mq. lordi, incluso il vano scala interno, dove sono ubicati dei magazzini adibiti a deposito. Primo piano adibito a residenza di 187 mq ca., incluso il vano scala interno e balconi per 21 mq ca., ed un piano sottotetto non abitabile attualmente allo stato rustico ed utilizzato come deposito. Presente un cortile di pertinenza in parte adibito a giardino ben mantenuto, in parte pavimentato e adibito anche a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 47.627,53. Offerta minima: Euro 45.246,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984521215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

VILLINO - APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 214/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Besidiae, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto da 3 piani per civile abitazione (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto mansardato), vani 8,5, con corte esterna di esclusiva pertinenza. Occupato. Prezzo base: Euro 50.818,00. Offerta minima: Euro 38.114,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale della Repubblica 103, Nuda Proprietà 1/1 di: Nuda proprietà di appartamento al piano secondo, costituito da 3 soggiorni, 3 stanze da letto, cucina, 2 bagni, ingresso, 2 ripostigli e corridoio interno. Libero e in stato di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 18.234,00. Offerta minima: Euro 13.676,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 18/12/2025 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

PORZIONI DI VILLA-GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 181/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Crivaro Agnese. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 2 livelli così composti: piano terra con porticato, ingresso-disimpegno stanza, rampa scale, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni; piano seminterrato adibito a cantina. Sup. interna calpestabile mq 125 ca al piano terra oltre mq 16 di sup. calpestabile interna non residenziale al piano seminterrato e mq 9 di porticato. Prezzo base: Euro 90.100,00. Offerta minima: Euro 67.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra di una porzione di villa, composto da vano principale e piccolo vano bagno, consistenza mq 31. In condizioni di totale abbandono. Prezzo base: Euro 12.750,00. Offerta minima: Euro 9.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 3 livelli così composti: piano terra con doppio ingresso, locale caldaia e bagno, disimpegno, soggiorno, cucina con ripostiglio; piano primo con doppio soggiorno, corridoio, bagno, cucina, stileria, disimpegno, vano scala, corridoio, 2 camere, bagno comune e 2 camere con bagno interno. Sup. netta complessiva abitabile mq 325 oltre mq 82 di terrazzo al piano terra e mq 78 di terrazzo al piano primo. In stato di abbandono. Prezzo base: Euro 365.500,00. Offerta minima: Euro 274.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403297210, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 99/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 22.134,54. Offerta minima: Euro 16.600,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 83/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Rag. Campisi Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Carlo Levi 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, costituito da soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni e 3 camere. Superficie commerciale mq 132,40. Occupato. Prezzo base: Euro 44.310,31. Offerta minima: Euro 33.232,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3389831911, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 182/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1,

Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzato e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rialzato, vani 8. Categoria C/6 (piano seminterrato), consistenza 107 mq. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 171.642,88. Offerta minima: Euro 128.732,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 248/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarro 76: Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano terra. Prezzo base: Euro 18.727,20. Offerta minima: Euro 14.045,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarro 76: Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano primo. Prezzo base: Euro 22.098,09. Offerta minima: Euro 16.573,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTROLIBERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 33.672,69. Offerta minima: Euro 25.254,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Congi Angela e Custode Dott.ssa Paola Filice. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annessi corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 m2). - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 275 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T - Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1- Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla

ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe 3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 424.190. Prezzo base: Euro 292.464,66. Offerta minima: Euro 219.348,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLINO - QUOTA DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Vivacqua Damiano. Lotto 1-A - in Mendicino (CS) Via Antonio Scopelliti snc, Piena

Proprietà 1/1 di: Lotto 1-A: Abitazione in villino con corte, composto da cantina al rustico al p. seminterrato, ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, bagno, salone e piscina al p.t., balcone interno, 3 bagni e 3 camere al p.1, soppalco al p.2. Sup. tot. mq 352,62, balconi e terrazza mq 225,60, con corte di mq 1.065. Occupato. Prezzo base: Euro 283.773,78. Offerta minima: Euro 212.830,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - in Mendicino (CS) confinante con Via Antonio Scopelliti, Piena Proprietà 1/2 di: Lotto 1-B: Quota di 1/2 della piena proprietà del terreno di mq 225 qualità uliveto, ricadente per intero in zona "B23" con destinazione "ristrutturazione e completamento", tuttavia esiste vincolo edilizio di non edificare. Occupato. Prezzo base: Euro 86,00. Offerta minima: Euro 64,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984454549, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 90.831,68. Offerta minima: Euro 68.123,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



COLOSIMI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 18/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Frazione Volponi 181, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale. Prezzo base: Euro 284.023,34. Offerta minima: Euro 213.017,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita sincrona telematica 18/12/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

UNITA' IMMOBILIARE USO RISTORAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 312/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Località Piano Lago, Via Gennasio 12, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ristorazione e intrattenimento costituita da due piani, di recente costruzione. Sup. tot. lorda mq 1.640,50, composta: piano seminterrato con pizzeria, sala, aree ludiche attrezzate, servizi, ripostiglio e scala; piano sopraelevato con sala ristorante, cucina attrezzata, ufficio, servizi igienici e scala; oltre ampia area esterna con verde e parcheggi. Occupato. Prezzo base: Euro 347.876,47. Offerta minima: Euro 260.907,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

ACRI

FABBRICATI/MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Acri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Ampia porzione di terreno su cui ricadono più opere edilizie senza autorizzazioni comunali, oltre ad altra porzione di terreno su cui ricade il fabbricato di cui alla seguente lett. b, semin. arbor, mq 2.895. Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. Fabbricato con locali magazzino, piano 1, mq 90, ricadente su porzione di terreno confinante con la porzione di cui alla lett. a. Prezzo base: Euro 96.449,00. Offerta minima: Euro 77.159,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor, mq 1.284 e 216. Prezzo base: Euro 18.362,00. Offerta minima: Euro 14.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita sincrona telematica 23/01/2026 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTIGLIONE COSENTINO

LOCALE ARTIGIANALE- TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 13.523,14. Offerta minima: Euro 10.142,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 18.214,02. Offerta minima: Euro 13.660,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 391127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 144/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.36.80. Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.08.60. Prezzo base: Euro 2.019,00. Offerta minima: Euro 1.615,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.07.70. Appezamento di terreno di natura

uliveto della sup. catastale di ha 00.39.50. Appezamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.34.50. Prezzo base: Euro 3.795,00. Offerta minima: Euro 3.036,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.15.60. Appezamento di terreno di natura seminativo arborato della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura seminativo della sup. catastale di ha 01.14.45. Prezzo base: Euro 14.771,00. Offerta minima: Euro 11.817,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 01.58.90. Appezamento di terreno di natura bosco della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.72.10. Appezamento di terreno di natura bosco

ceduo della sup. catastale di ha 00.09.00. Prezzo base: Euro 14.283,00. Offerta minima: Euro 11.426,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Località Zilona - Trigneto, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 00.12.80. Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 02.20.70. Prezzo base: Euro 10.853,00. Offerta minima: Euro 8.682,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 21/01/2026 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - CROTONE



Tribunale di CROTONE

Abitazione|Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 91/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) via Papa Giovanni Paolo II, 1/1 di appartamento piano sesto di un fabbricato in Crotone alla via Papa Giovanni Paolo II; riportato in C.F. dello stesso Comune al foglio di mappa 34 part. 852 sub. 26 - Categoria A/3 - Consistenza 4 vani. L'immobile risulta non conforme dal punto di vista urbanistico e catastale ma regolarizzabile. Spese condominiali scadute alla data della perizia di stima Euro. 1.641,98". Prezzo Base Euro 64.000,00; offerta minima Euro 48.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/11/2025 ore 17:00

CIRO' MARINA

GARAGE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2023 RGE

Lotto 1: Ciro Marina (KR) via Alessandro Volta 17, Garage al piano terra della consistenza catastale di 30 mq. Prezzo Base Euro 2.848,00; offerta minima Euro 2.136,00. Lotto 2: Ciro Marina (KR) via Alessandro Volta 13, Appartamento al primo piano costituito da un corridoio di ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno attualmente adibito a stanza da letto e due balconi. Superficie catastale di 82,00 mq (escluse aree scoperte 78 mq). Prezzo Base Euro 8.860,00; offerta minima Euro 6.645,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Casale Virgilio tel. 057291787. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/12/2025 ore 15:00

COTRONEI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 83/2024 RGE

Lotto 1: Cotronei (KR) Località Caprara, Abitazione al Villaggio denominato Palumbo, facente parte del residence denominato La Seggiovina, al piano 3 della Scala E, contraddistinto con il n. 44. Prezzo Base Euro 16.305,18; offerta minima Euro 12.228,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/11/2025 ore 17:00

CROTONE-ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 87/2024 RGE

Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Cavalluccio snc, 1/2 di abitazione ai piani T-1-2, con annessa corte -in parte pavimentata e in parte a giardino, categoria A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani. L'immobile posto in vendita, allo stato, risulta occupato da cose; è, altresì, occupato da persone durante il periodo estivo. Prezzo Base Euro 36.118,50; offerta minima Euro 27.088,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/11/2025 ore 11:00

CRUCOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 5/2025 RGE

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Nenni 4, 1/1, di appartamento scala B, piano terzo, della superficie catastale di 103 mq escluse aree scoperte di mq. 96, cat. A/3, classe 2, consistenza 5 vani. Prezzo Base Euro 36.329,37; offerta minima Euro 27.247,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/12/2025 ore 16:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 25, Abitazione posta al piano terra di un fabbricato, composta da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo Base Euro 14.405,63; offerta minima Euro 10.804,22. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 27, Abitazione disposta su due piani (piano primo e piano secondo) di un fabbricato, composta al piano primo da pranzo/salotto, cucina abitabile, corridoio, bagno, 2 ripostigli e 2 balconi, mentre al secondo piano da 3 stanze da letto, corridoio, 2 bagni, un balcone e un terrazzo. Prezzo Base Euro 48.830,63; offerta minima Euro 36.622,97. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Arrighi Giovanna tel. 3891551935. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/11/2025 ore 16:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 7/2025 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) via dei Biricchini 2, 1/1 di Abitazione di tipo civile piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani catastali 6,5, superficie catastale totale mq. 144 (superficie escluse aree scoperte mq. 135). Prezzo Base Euro 40.500,00; offerta minima Euro 30.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/11/2025 ore 16:00

PETILIA POLICASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2024 RGE

Lotto UNICO: Petilia Policastro (KR) Via Arringa 229, Proprietà piena ed esclusiva di appartamento al piano quarto, consistenza 5,5 vani, sup. catastale 124 mq. Prezzo Base Euro 31.851,75; offerta minima Euro 23.888,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/11/2025 ore 16:15

ROCCA DI NETO**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 25/2025 RGE**

Lotto 1: Rocca di Neto (KR) viale Enrico Berlinguer

snc, 1/1 di Villino con corte-giardino, il PT composto da: ingresso ove sono poste le scale che portano al P1, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, studio, doppio wc, box auto, a cui si accede anche dall'interno tramite il disimpegno, e porticato. Il P1 composto da: 3 camere da letto di cui una con bagno in camera, 2 disimpegni, 2 bagni, un ripostiglio ed una veranda categoria A/7, cl. U, vani 10, piano T-1 - mq. 299,50. Il fabbricato non è munito di agibilità". Prezzo Base Euro 165.473,00; offerta minima Euro 124.104,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/11/2025 ore 16:00

Immibile comm.le|ind.le Bene mobile

CROTONE**COMPLESSO IMMOBILIARE-BENI MOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2011

LOTTO 1: Diritto di proprietà sul complesso immobiliare sito nel Comune di Crotone, ubicato a nord della

città (intercluso tra la Statale 106 ionica, ad ovest, e la Ferrovia ionica, ad est, mentre a sud e nord confina con le dismesse aree industriali, precedentemente denominate Pertusola Sud, a nord, e Montedison, a sud), dell'estensione complessiva di 145.056 mq., accessibile direttamente dalla Statale Ionica, attraverso un cancello carrabile. Può essere oggetto di vendite frazionate. LOTTO 2: Stazione di Villa Sala, costituita da un piccolo edificio ad un piano ormai completamente demolito, un fabbricato disposto su due piani, un piano seminterrato ed un piano rialzato, originariamente destinato ad alloggiamento degli impianti di pompaggio e delle relative apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche. Prezzo base: Lotto 1 Euro 1.896.000,00, Lotto 2 Euro 2.400,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 1.422.000,00, Lotto 2 Euro 1.800,00. Rilancio minimi in caso di gara: Lotto 1 Euro 100.000,00, Lotto 2 Euro 500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 10/11/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 17/11/2025 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Mario Antonini Tel. 0961/721820. G.D. Dott. Emanuele Agostini.

www.asteannunci.it



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 15/2024**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Gaetano Donizzetti 8, Magazzino, consistenza mq 54, dati di superficie: totale: mq 123. Occupato dal debitore esecutato e del suo nucleo familiare con contratto stipulato dal Custode. Prezzo base Euro 10.350,00. Offerta minima Euro 7.762,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello

posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 19.690,37. Offerta minima Euro 14.767,78. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 13.126,91. Offerta minima Euro 9.845,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME**OPIFICIO LATTIERO-CASEARIO - APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 50/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Opificio lattiero-caseario composto dai seguenti immobili: a. capannone destinato alla preparazione dei prodotti; b. fabbricato uso deposito, cella e uffici; c. laboratorio destinato alla preparazione e vendita; d. locali di servizio; e. area scoperta pertinenza di mq. 3.577 Prezzo base Euro 366.807,60. Offerta minima Euro 275.105,70. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appartamento per civile abitazione al piano primo (secondo f.t.), di un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, della superficie commerciale di mq. 257, composto da n. 8 vani, cucina abitabile, tre servizi igienici, due ripostigli, disimpegno. E' provvisto di un terrazzo esterno praticabile, ricavato sulla copertura di un ampliamento abusivo realizzato al piano terra, di cui dovrà essere effettuata la demolizione poiché privo di titolo edilizio abilitativo. Prezzo base Euro 73.245,00. Offerta minima Euro 54.933,75. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appartamento per civile abitazione al secondo piano (terzo f.t.) di un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, della superficie commerciale di mq. 169, composto da n. 5 vani e doppi servizi igienici. E' provvisto di un piccolo vano di circa mq. 8 realizzato abusivamente di cui dovrà essere effettuata la demolizione con costi già detratte dal valore di stima. Prezzo base Euro 55.871,40. Offerta minima Euro 41.903,55. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appezamento di terreno composto da due porzioni, confinanti tre esse, prive di confini materializzati, coltivato ad uliveto a sesto irregolare non intensivo, con ingresso dalla via Cappelli (SP99), p.lla 11 di are 35.00 e p.lla 680 are 11.45. Prezzo base Euro 12.541,50. Offerta minima Euro 9.406,13. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) ingresso dalla strada vicinale "Priano", Appezamento di terreno composto da tre

porzioni, confinanti tre esse, prive di confini materializzati, coltivato ad uliveto a sesto irregolare non intensivo, con ingresso dalla strada vicinale "Priano"; con soprastanti manufatti edilizi da sottoporre a demolizione poiché privi di titoli edilizi abilitativi, p.lla 683 di are 12.30, p.lla 692 di are 5.91, p.lla 696 di are 2.10 Prezzo base Euro 2.155,80. Offerta minima Euro 1.616,85. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

PLATANIA

MAGAZZINI - CASA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2008 + 56/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 3: in Platania (CZ) Località Rito, Magazzino al rustico, al piano seminterrato, suddiviso in due locali, con in più un terzo locale aperto su un lato (utilizzato come deposito di legname). Libero Prezzo base Euro 3.497,27. Offerta minima Euro 2.622,95. LOTTO 4: in Platania (CZ) Località Rito, Casa a due piani distribuiti in zona giorno al primo livello e zona notte al piano superiore, collegati da una scala posta centralmente alla costruzione, così composta: piano terra: soggiorno, cucina, cantina e stanza (ampliamento); piano primo: stanza matrimoniale, stanza da letto, ripostiglio, salotto e bagno. Al piano terra è annessa una cantina. Occupato dagli esecutori a titolo gratuito, giusta autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 12.187,07. Offerta minima Euro 9.140,30. LOTTO 5: in Platania (CZ) Località Rito, Appezamento di terreno della superficie di Ha. 1.34,49. Ricadono in ZTO del vigente PRG definita "E-agricola" per mq 7.090. Liberi Prezzo base Euro 22.825,74. Offerta minima Euro 17.119,30. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

Immagine comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.lla 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 30.960,00. Offerta minima Euro 23.220,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

NOCERA TERINESE

COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, via Del Mare, Complesso turistico-ricettivo-alberghiero: si compone tre distinti corpi di fabbrica e da un quarto manufatto, di modestissima entità, utilizzato come locale tecnico e cabina elettrica. Corredano il complesso edilizio varie realizzazioni e manufatti funzionali all'esercizio, tra cui una grande piscina che occupa la

parte centrale dell'ampia corte esterna, una serie di camminamenti e percorsi pavimentati e gli spazi a verdi. Prezzo base Euro 2.100.000,00. Offerta minima Euro 1.575.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno|Immagine agricola

CURINGA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/1995

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Curinga (CZ) Località Moddone - Mezza Praia, Lotto n. 4 denominato "MODDONE": esteso appezzamento di terreno pianeggiante di forma trapezoidale, raggiungibile percorrendo la Strada Statale n. 18 Tirrena Inferiore, di superficie complessiva ha 13.23,70, costituito da un unico corpo (anche se una porzione di soli mq 500, al mapp. n. 22 del fg. 43 risulta staccata dalla restante e maggior consistenza del lotto, da un canale di scolo). Sono compresi i seguenti manufatti: 1) capannone; 2) ricoveri pompe, non riportati in catasto. Prezzo base Euro 1.518.750,27. Offerta minima Euro 1.139.062,70. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 854/2023

G.I. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Lungoferrovia, Unità immobiliare, Cat. A/2, Consistenza 3,5 vani Prezzo base Euro 23.512,50. Offerta minima Euro 17.634,38. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2020

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) via Gramsci 22, Unità immobiliare, piano S1-T, cat. A/3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 163 Prezzo base Euro 59.636,25. Offerta minima Euro 44.727,18. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lagazzo Daniela tel. 3381355184

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

SIDERNO

CAPANNONE - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2020

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via delle Americhe 21, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un fabbricato (capannone) adibito ad attività industriale, ingrosso e vendita, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via delle Americhe n. 21, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 24, Particella 1916 sub. 1, Categoria C/1, rendita 593,93; Foglio 24, Particella 1916 sub 2, Categoria D/8, rendita euro 3.434,94; Foglio 24, Particella 1916 sub 3, Categoria D/7, rendita 2.051,84. Prezzo base Euro 12.961,66. Offerta minima Euro 9.721,25. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Grappidaro snc, Piena proprietà di un terreno ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Grappidaro snc, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 980 sub. 4, rendita 1.598,95, sul quale insiste un fabbricato non sanabile. Prezzo base Euro 13.499,40. Offerta minima Euro 10.124,55. LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Piena proprietà di un fabbricato con due unità immobiliari, due locali deposito e un terreno annesso, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), alla Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al foglio Foglio 16, Particella 988 sub. 6, categoria A/3, rendita euro 475,14; Foglio 16, Particella 988 sub. 7, categoria C/2, rendita euro 388,38. Prezzo base Euro 27.773,52. Offerta minima Euro 20.830,14. LOTTO 4: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di un terreno sito nel Comune di Siderno (R.C.), identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 18, Particella 738, reddito dominicale euro 6,48, reddito agrario 2,55; Foglio 18, Particella 747, reddito dominicale euro 1,43, reddito agrario 0,48. Prezzo base Euro 7.119,15. Offerta minima Euro 5.339,36. LOTTO 5: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un terreno agricolo sito nel Comune di Siderno (R.C.), Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 257. Prezzo base Euro 3.533,41. Offerta minima Euro 2.650,06. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Curatore fallimentare Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immibile agricolo

GROTTERIA

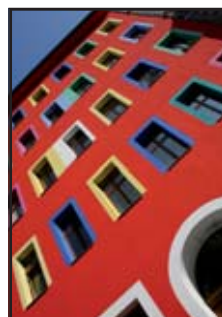
OPIFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1074/2006

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Grotteria (RC) Contrada Pirgo snc, Complesso industriale costituito da fabbricati e spazio libero di manovra: sub 5 P.T-1, sub 2 P.T, gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive Prezzo base Euro 94.339,31. Offerta minima Euro 70.754,48. LOTTO 4: in Grotteria (RC) Contrada Pirgo snc, Appesamento di terreno ottenuto dall'accorpamento del cespite foglio 40 part.lla 707 e dall'area derivata dalla demolizione del capannone foglio 40 p.lla 706 per una superficie catastale complessiva di mq 5.401, gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive. Lotto di terreno della superficie di mq 330 Prezzo base Euro 23.676,65. Offerta minima Euro 17.757,49. Vendita senza incanto presso il Tribunale di Locri 04/12/2025 ore 09:30. Curatore Dott.ssa Pascale Stefania tel. 3475806762



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.gpsaste.it



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Corrado Alvaro 63: LUNICO: 1/1 di abitazione di mq. 151,05, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - al P2, L'appartamento è costituito da ampio corridoio, 2 camere, 2 bagni, soggiorno - cucina, ripostiglio e un lungo balcone che circonda per due lati l'appartamento. Riscaldamento è autonomo, l'impianto elettrico è sottotraccia. 1/1 di deposito C/6, cl. 2, sup. catastale 12 mq Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 12.420,50. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

87/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Collodi 11: L1: Diritto di piena proprietà di una abitazione con soprastante lastrico solare, composta da: cucina soggiorno, due bagni, due stanze, disimpegno e balcone su due lati. L'abitazione al primo piano ha accesso dalla via Collodi tramite vano scala, bene comune non censibile sub.1. Al lastrico solare al piano 2 si arriva tramite la scala succitata, sub.1. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 57.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920, Custode Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

28/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) via Modena angolo via Fratelli Bandiera 12: LUNICO: appartamento per civile abitazione ed oltre il sovrastante lastrico solare coperto ubicato in un maggior fabbricato in muratura a duplice elevazione. garage con serranda metallica carrabile il quale è completamente allo stato rustico ed ha una superficie netta di circa 14 mq ed un'altezza utile interna di 314 cm Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base

LUNICO: Euro 13.978,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Tamburo: L4: Diritto di piena proprietà sul fabbricato piano 1° e 2°. Trattasi di unità immobiliare adibita alla lavorazione e confezionamento di prodotti surgelati. Misura complessivamente mq. 394 al piano primo, asservito da n. 1 balcone che la circonda per due lati e misurante complessivamente mq 40 circa; il piano secondo misura complessivamente mq. 121 circa Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L4: Euro 10.015,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Carbone Daniela tel. 096621049. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Provinciale: LUNICO: Appartamento, posto al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino. L'unità immobiliare ubicata al piano secondo (terzo f.t.), è costituita da: ingresso - soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, lavanderia e vari disimpegni. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 130,00 circa, oltre balconi e terrazzo per mq. 65,00 circa; l'altezza interna dei locali è pari a m. 3,00. Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 82.389,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

ABITAZIONE - FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) ad angolo tra la via Roma e la Via Torino: L1: Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato a destinazione commerciale, sito in San Ferdinando, ad angolo tra la via Roma e la Via Torino (vicino al palazzo municipale), superficie di circa 134 mq, Piano Terra e Piano 1. San Ferdinando (RC) Via Torino 31: L2: Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato a semplice elevazione ubicato in San

Ferdinando, Via Torino, n. 31 (vicino al Palazzo Municipale), superficie catastale di 88 mq, consistenza vani 4, PT. Vendita modalità asincrona telematica il 11/11/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 31.351,11. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO - DEPOSITO/GARAGE - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

128/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18 n.49: L3: Diritto di piena ed intera proprietà di un locale autorimessa/deposito posto al piano interrato di un fabbricato di maggiori dimensioni, sito nel Comune di Gioia Tauro, Strada Statale 18 n.49, identificato al CF foglio 34 part. 1648 sub 3, (con corte pertinenziale di circa 175 mq distinta al sub 2). Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 7.200,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 8/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Creta 9: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni, superficie totale mq 165,98 compresa del 60% della superficie dei balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 24.181,94. Offerta minima: Euro 18.136,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581372, email: casel-

la.toto@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 598/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piave snc: 1/1 di abitazione su 2 livelli, T- PS1 composto da garage con cantina/deposito e da 2 vani deposito con servizio igienico. Il PT è composto da cucina, corridoio, zona giorno dalla zona notte, 3 stanze da letto, ripostiglio, servizio igienico, dotato di impianto idrico ed elettrico, quest'ultimo non a norma, nonché fognario. Non sono presenti impianto di riscaldamento e di climatizzazione. Zona Censuaria 2°, Cat. A/3, cl- 1, vani 8, stato di conservazione mediocre e, attualmente, occupato. 1/1 di deposito. Sono pressoché assenti gli intonaci interni ed esterni ovvero presenti al grezzo con malta cementizia. Il pavimento è in battuto di cemento, Zona Censuaria 2°, Cat. C/2, cl. 1, 36 mq, stato di conservazione mediocre, situazione di quasi abbandono. 1/1 di ricovero di animali da cortile. È composto prevalentemente da diversi manufatti realizzati probabilmente in momenti diversi. Unità colabente senza ulteriori dati catastali, stato di totale abbandono e in condizioni di fatiscenza. 1/1 di Area di corte comune estesa catastalmente 1148 mq, nella quale sono ubicati i tre corpi di fabbrica sopra descritti. Si tratta di area recintata su ogni lato composta, in parte, da una zona lastricata a cemento, in prossimità dell'ingresso e del corpo di fabbrica principale, nonché, in altra parte, da terreno coltivabile con la presenza di qualche pianta di agrumi, Cat. F/1 - Senza altri dati catastali. Prezzo base: Euro 91.778,91. Offerta minima: Euro 68.834,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2025 ore 10:45 presso la Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giaccontesi, 4, piano terra,

Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe n. 7, previo appuntamento. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 446/2021 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, Via Lauro snc: 1/1 di appartamento al piano rialzato nella scala A, composto da cucina-pranzo, 2 camere, corridoio, bagno, oltre a 2 balconi, il tutto per una superficie totale di 46 mq, Cat. A/3, Classe 2, Vani 3, Superf. Catastale tot. Mq.46. Prezzo base: Euro 49.140,00. Offerta minima: Euro 36.855,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2025 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) alla via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA PIEMONTESE, Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia San Sperato (oggi Strada comunale Fossi) 14A - Lotto UNICO: Via Strada Comunale Fossi - San sperato n. 14/A comune di Reggio Calabria Unità immobiliare per civile abitazione sita al PT riportato all'Agenzia delle entrate Settore territorio alla sezione RC foglio 111 part. 304 sub 1 Cat A4. Prezzo base: Euro 47.500,00. Offerta minima: Euro 35.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 05/11/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE-VILLINO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio

di Calabria (RC), Contrada Bazia Rocca di Ballo - Lotto 3: Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 2 Natura C/2 Classe 2 Consistenza 200 mq Totale: 201 mq Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano T. Abitazione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 3 Natura A/3 Classe 3 Consistenza 7,5 vani Totale: 205 mq Totale escluse aree scoperte 200 mq Rendita catastale Euro 309,87 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1. Unità in corso di costruzione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 4 Natura F/3 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 2. Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 5 Natura C2 Classe 2 Consistenza 147 mq Totale: 162 mq Rendita catastale Euro 242,94 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1 (rectius P.T., ndr). Prezzo base: Euro 44.257,33. Offerta minima: Euro 33.193,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), VIA NAZIONALE - Lotto 2: Unità abitativa ubicata in Condofuri, località Straci (RC) in via Nazionale interno 3/a facente parte del complesso residenziale "Costabella", composta da piano terra e piano sotterraneo con antistante un giardino. Il villino risulta composto da una superficie di 99 mq e aree scoperte di 97 mq circa, riportata nel catasto Fabbricati al foglio 68 particella 461 sub 1, rendita catastale 645,57. Prezzo base: Euro 57.796,88. Offerta minima: Euro 43.347,66. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINI - GARAGE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2. Prezzo base: Euro 10.441,41. Offerta minima: Euro 7.831,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2 - Piano T. Prezzo base: Euro 10.144,77. Offerta minima: Euro 7.608,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 16.777,44. Offerta minima: Euro 12.583,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 105 m2) - Piano 1. Prezzo

base: Euro 18.438,58. Offerta minima: Euro 13.828,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m2 (Totale escluse aree scoperte 102 m2). Prezzo base: Euro 17.416,47. Offerta minima: Euro 13.122,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 19.221,67. Offerta minima: Euro 14.416,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 18.925,05. Offerta minima: Euro 14.193,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2). Prezzo base: Euro 18.222,62. Offerta minima: Euro 13.666,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 20.026,14. Offerta minima: Euro 15.019,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 19.475,59. Offerta minima: Euro 14.606,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (settimo f.t.): P.lla 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale: Totale 23 m2 - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.lla 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m2 - Superficie Catastale: Totale 24 m2 - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.lla 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 5.956,35. Offerta minima: Euro 4.467,26. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 04/11/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 32.253,75. Offerta minima: Euro 24.190,32. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 23.540,63. Offerta minima: Euro 17.655,47. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

AFRICO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via Roma 23 - Lotto 1: Appartamento, costitui-

to da piano terra e piano primo, riportato in catasto, foglio 48 particella 198, zona censuaria 2, categoria A/3, classe prima, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 37.525,78. Offerta minima: Euro 28.144,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

CONDOLFURI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Via Duca D'Aosta SNC - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra sito nel Comune di Condofuri (RC) alla Via Duca D'Aosta snc; superficie catastale 112mq, censito al NCEU di detto Comune al Foglio 64, p.lla 194, sub 1, cat. A/3, cl 2°, vani 6, rendita Euro 278,89. Prezzo base: Euro 30.420,00. Offerta minima: Euro 22.815,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

Terreno | Immobile agricolo

SAN ROBERTO (RC)

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Roberto (RC), Via Sant'Angelo - Lotto 5: Appezamento di Terreno, are 05.66, natura uliveto di 3ª classe. Trattasi di terreno coltivato ad Uliveto, ma da strumento urbanistico risulta edificabile, superficie di 566,00 mq. Prezzo base: Euro 9.763,50. Offerta minima: Euro 7.322,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata nell'avviso, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

www.asteannunci.it



www.gpsaste.it



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 31/2022 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Via Roma 34, Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a 78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammontano ad euro 24.475,16 euro. Prezzo Base Euro 29.962,98; offerta minima Euro 22.472,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/11/2025 ore 09:30

IONADI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 10.965,38; offerta minima Euro 8.224,03. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 66.612,38; offerta minima Euro 49.959,29. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2025 ore 10:00

SORIANELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2017 RGE

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p.

primo più sottotetto usato a deposito. Difformità edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 60.654,67; offerta minima Euro 45.491,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2025 ore 15:00

Immibile comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2023 RGE

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Palach 53, 1/1 di laboratorio per arti e mestieri, attualmente adibito a salone per parrucchiere, al PT ha ingresso indipendente si compone di un grande ambiente suddiviso in varie zone distinte e comunicanti e da una zona servizi che comprende: spogliatoio, bagno per disabili, wc oltre un piccolo disimpegno; mq. tot. 129. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Cat. C/3, Cl. 1. Prezzo Base Euro 105.300,00; offerta minima Euro 78.975,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2025 ore 10:00

VIBO VALENTIA

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2023 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Compendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 386.859,38; offerta minima Euro 290.144,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/12/2025 ore 11:00

FILIGASO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2022 RGE

Lotto UNICO: Filigaso (VV) Contrada San Rocco snc, Capannone industriale di superficie commerciale pari a 1200 mq. Il capannone era stato progettato per l'allevamento di ovaiole ed a tale attività era originariamente adibito. Prezzo Base Euro 45.702,42; offerta minima Euro 34.276,82. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2025 ore 11:30

FRANCICA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2022 RGE

Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc, Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 30.754,70; offerta minima Euro 23.066,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2025 ore 15:00

NICOTERA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 35/2022 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 77.326,94; offerta minima Euro 57.995,20. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2025 ore 10:30

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FILANDARI-ZAMBRONE

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 8/2021 RGE

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 49.863,58; offerta minima Euro 37.397,68. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 20.076,65; offerta minima Euro 15.057,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato

Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2025 ore 10:00

Terreno|Immobile agricolo

ARENA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2024 RGE

Lotto 1: Arena (VV) località Uomo Morto, Contrada Tomacelli, Terreno di natura agricolo con sovrastante fabbricato rurale ed altri manufatti. Per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244. Prezzo Base Euro 14.250,00; offerta minima Euro 13.537,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendi-

STEFANACONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ta Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2025 ore 11:00

Esec. Imm. n. 19/2022 RGE

Lotto 1: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.lla 88 mq 5.280, p.lla 91 mq 93 e parte della p.lla 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.lla 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.556,69; offerta minima

Euro 2.667,52. Lotto 2: Stefanaconi (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00, ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.463,92; offerta minima Euro 3.347,94. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni di mq 20.350, ricadente in zona E (descrizione dettagliata in perizia) invece, la residua porzione della p.lla 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.lla 60 di manufatti totalmente abusivi. i terreni ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Prezzo Base Euro 11.948,20; offerta minima Euro 8.961,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2025 ore 11:00

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Messina - Sciacca - Trapani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
SCIACCA**
Immibile comm.le|ind.le
CINCIANA
LABORATORIO ARTIGIANALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 40/2021

CIANCIANA (AG): Lotto UNICO: Vicolo Riggio 3, Piena proprietà per la quota pari ad 1/1 di fabbricato composto da un laboratorio artigianale al piano terra consistenza 100 mq. e da un appartamento di tipo economico al piano primo consistenza 5 vani. Prezzo base Euro 78.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 58.950,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2025 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scirica Rosalia tel. 3293019430. G.E. Dott.ssa Messana Veronica


**Tribunale di
TRAPANI**
Abitazione|Accessorio
TRAPANI
FABBRICATO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2019

G.E. Dott. Sole Gaetano. LOTTO UNICO: in Trapani (TP) via J.S. Bach n. 19, Piena proprietà di un fabbricato, composto da due unità immobiliari: locale destinato a magazzino, posto al piano terra, ed unità immobiliare adibita a civile abitazione composta da

piano scantinato, piano terra rialzato, primo piano, terrazze, giardino ed aree esterne di pertinenza. Prezzo base Euro 194.290,00. Offerta minima Euro 145.717,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/12/2025 ore 16:30 c/o lo Studio del Professionista Avv. Francesco Di Vita in Trapani, Piazza G. Ciccio Montalto n. 11. Deposito offerte entro il 15/12/2025 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Vita Francesco tel. 3476756645.


SCIACCA - TRAPANI

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

CASA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 310/2018

In Messina (ME), Via Fulci, Giampileri 4/6 - Lotto 1: Casa indipendente della superficie commerciale di 201,08 mq, posta al piano terra, piano rialzato, piano primo e sottotetto. PREZZO BASE Euro 45.326,42. Offerta minima Euro 33.994,82. Rilancio minimo in aumento Euro 1.600,00. Asta senza Incanto 05/12/2025 ore 12:00 presso studio del Professionista Delegato sito in Messina, via Cesare Battisti n. 191 Is. 217. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cacciottio Alessandro 3458049032, per info e visita immobiliare

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2022

In Messina (ME), Via dei Cherubini 87 - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di 137,50 mq. Si tratta di un immobile per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. PREZZO BASE Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D. Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobiliare

www.asteannunci.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

In Messina (ME), Via del Santo 43 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da: ingresso/disimpegno, due camere, cucina, bagno. Durante l'ispezione dei luoghi è stato rilevato l'ampliamento del vano bagno, ottenuto per annessione dell'originario "cucinotto", e la copertura del limitrofo terrazzino a livello (prospiciente il fronte Sud), ove è stata realizzata ex novo la cucina. Posto al P. 1°, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 60,00 circa. PREZZO BASE Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Gullo Antonella Barbara 3498388075, per info e visita immobiliare

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 184/2023

In Messina (ME), Via Santa Marta 316 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento posto al piano S1, è composto da un ingresso/soggiorno, n.3 ripostigli, un wc, n.1 cucina, n.1 camera con annesso un ripostiglio. L'appartamento complessivamente sviluppa una superficie lorda di circa 87,00 mq. L'immobile è attualmente occupato. PREZZO BASE Euro 46.150,00. Offerta minima Euro 34.612,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molica Colella Gianpiero 3402202897, per info e visita immobiliare

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 200/2023

In Messina (ME), Via del Santo 234 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento per la quota di 1000/1000 posta al piano primo e con corte esclusiva posta al piano terra, facente parte di un edificio composto da tre elevazioni fuori terra e copertura a terrazzo, vano scala. L'unità immobiliare è composta da un ingresso/soggiorno, n. 2 vani di superficie, n. 2 balconi di cui, uno, risulta chiuso con struttura amovibile ed al suo interno è posta la cucina. PREZZO BASE Euro 87.200,00. Offerta minima Euro 65.400,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/12/2025 ore 09:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobiliare

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2024

In Messina (ME), contrada Miano, villaggio San Saba - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 139,58 mq, situato al primo piano di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. L'ingresso avviene tramite un'area di pertinenza comune a entrambi i subalterni. Da qui, si accede alle scale che conducono alla veranda e all'appartamento. L'appartamento è composto da due camere, un salone, un corridoio, un'ampia cucina abitabile, un bagno, una veranda e un terrazzo a uso esclusivo. PREZZO BASE Euro 71.570,00. Offerta minima Euro 53.677,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/12/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobiliare

NIZZA DI SICILIA

CASA SIGNORILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2018

In Nizza di Sicilia (ME), Corso Umberto I 328 - Lotto UNICO: proprietà per la quota di 1/1 di una casa signorile della superficie commerciale di mq. 234, composta da un fabbricato a tre elevazioni fuori terra comunicanti con una scala interna. PREZZO BASE Euro 167.821,87. Offerta minima Euro 125.866,40. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina, Viale Giostra n. 43 is. 487 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Filocomo Santina Roberta 3492197925, per info e visita immobile

ROCCAVALDINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 116/2021

In Roccavaldina (ME), Vico Gesù e Maria, nn. 9-11-13 - Lotto UNICO: Unità immobiliare autonoma piano T-1-2, consistenza 4,5 vani. L'immobile, costituito da porzione di agglomerato urbano del centro storico, a due elevazioni f.t. oltre copertura a terrazza praticabile sviluppa una superficie lorda complessiva (tra aree coperte e scoperte sui tre livelli) di circa mq. 162,15 ed è dotato di un piccolo balcone al piano primo, a servizio della camera da letto matrimoniale, e di un lastrico solare praticabile al secondo piano. PREZZO BASE Euro 44.625,00. Offerta minima Euro 33.468,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2025 ore 10:45 presso sede Associazione Vendite Delegate, in Messina, Corso Cavour n. 206 is. 371 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Marullo Giuseppe 0906010161, per info e visita immobile

ROMETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 163/2024

In Rometta (ME), Via Vincenzo Bellini 60 - Lotto UNICO: Intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano terra e avente superficie commerciale di mq. 47,00 circa, composto da una cucina soggiorno, un bagno, una camera e un ripostiglio. Costituisce pertinenza esclusiva dell'appartamento una veranda a livello di 8,00 mq antistante il vano cucina soggiorno; l'immobile gode dell'uso di spazi condominiali adibiti a verde e strade

ove è possibile parcheggiare un veicolo. PREZZO BASE Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/11/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095, per info e visita immobile

SANTA TERESA DI RIVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2024

In Santa Teresa di Riva (ME), Via Regina Margherita 113 - Lotto UNICO: intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione avente superficie commerciale di mq 97,90, posto al quinto piano, composto da tre vani oltre accessori, con terrazzino a livello. PREZZO BASE Euro 90.014,40. Offerta minima Euro 67.510,80. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095, per info e visita immobile

TAORMINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2024

In Taormina (ME), Via Galileo Galilei 30 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione posto al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura e bagno di servizio, tre camere, ripostiglio, disimpegno e wc. e con due balconi, di cui uno prospiciente la via Galileo Galilei e l'altro con affaccio su un cortile. PREZZO BASE Euro 95.049,00. Offerta minima Euro 71.286,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobile

TORREGROTTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2024

In Torregrotta (ME), Via Mezzasalma - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo, della superficie commerciale di mq 99,50, composto da ingresso-soggiorno, due camere, cucina, due wc. deposito sottotetto della superficie commerciale di mq 35,30, posto al soprastante piano terzo. PREZZO BASE Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 48.937,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/12/2025 ore 11:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arena Antonio 090711157, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

GRANITI

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2023

In Graniti (ME), Via Giuseppe Garibaldi 30 - Lotto UNICO: 1000/1000 Locale magazzino o deposito (sottotetto) al piano 4. Esso è composto da: un ingresso, due depositi, una lavanderia, un locale di sgombrò, due w.c. e da due balconi. L'immobile sviluppa una superficie lorda di 175,96 mq. 1000/1000 autorimessa. L'immobile è posto al piano seminterra-

to di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra oltre lo stesso. Superficie lorda di 22.15 mq. PREZZO BASE Euro 35.226,99. Offerta minima Euro 26.420,24. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Biancuzzo Simona 3477422047, per info e visita immobile

Immibile comm.le | ind.le

PAGLIARA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2023

In Pagliara (ME), Via Cesare Battisti 34-36 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un fabbricato singolo con destinazione residenziale della superficie commerciale di mq 214,02. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato, terra, primo e secondo, ed ha un'altezza interna di 2,7 altezza media. PREZZO BASE Euro 35.503,51. Offerta minima Euro 26.627,64. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Bottari Maria Rita 0902928097, per info e visita immobile

SANT'ALESSIO SICULO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2011 + 178/12

In Sant'Alessio Siculo (ME), Via Sant'Alessio Nuovo 29/a - Lotto 2: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione alberghiera, a quattro el. f.t., oltre seminterrato, con aree di pertinenza adibite a rampa d'accesso al piano seminterrato dell'edificio e a parcheggio a servizio dell'edificio medesimo. PREZZO BASE Euro 620.000,00. Offerta minima Euro 465.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 20.000,00. Asta senza Incanto 18/12/2025 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".