

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 650 | N° 16 • Agosto 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 16 - 22 Agosto 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 650

Numero 16

Agosto 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

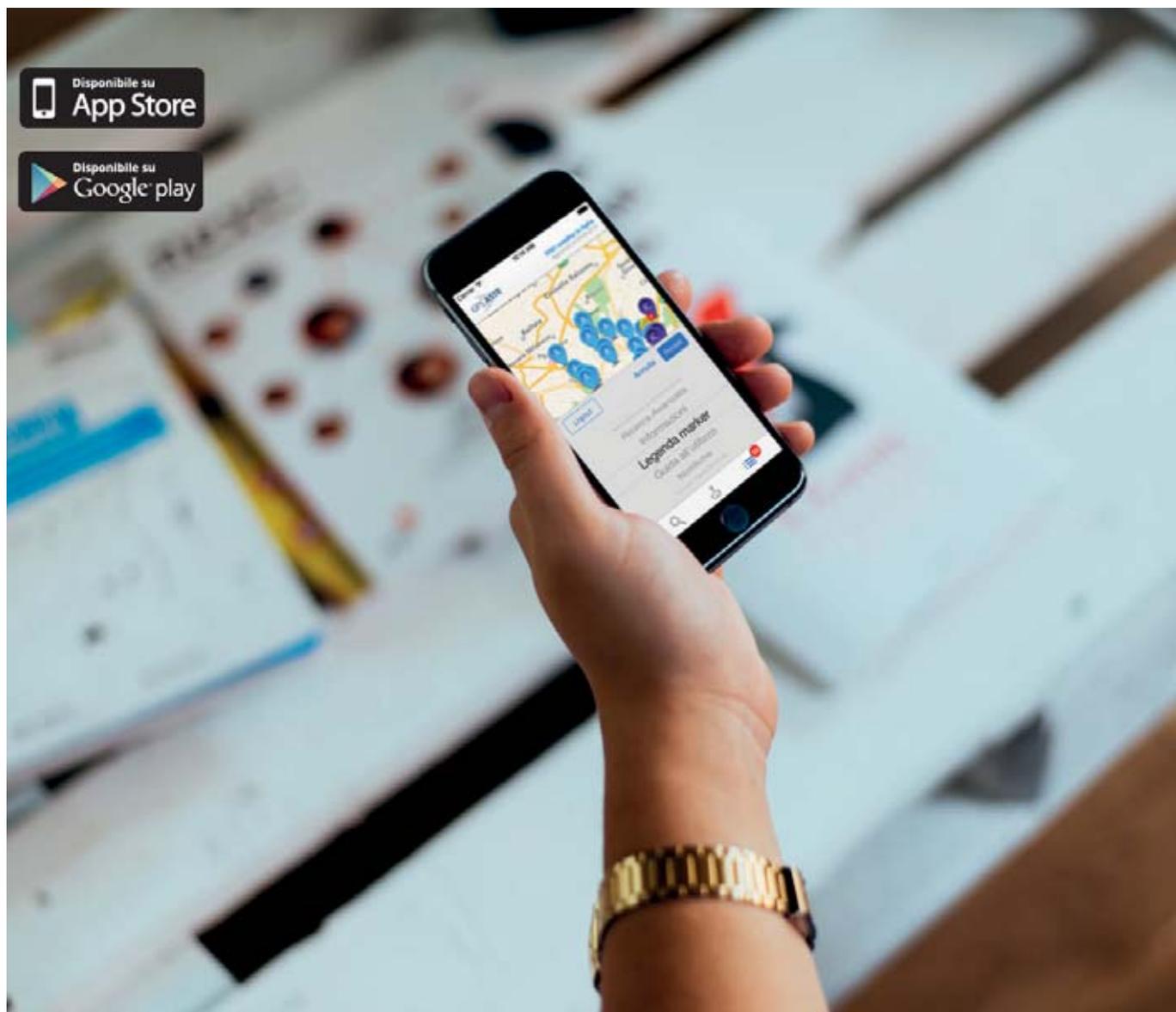
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (650)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
Ravenna	pag. 7
FRIULI V. GIULIA	8
Pordenone	pag. 8
VENETO	10
Belluno	pag. 10
Rovigo	pag. 11
Treviso	pag. 15
Venezia	pag. 20
Verona	pag. 24



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 26
TOSCANA	28
Massa	pag. 28
UMBRIA	28
Terni	pag. 28



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
Nocera Inferiore	pag. 33
Salerno	pag. 33
BASILICATA	34
Matera	pag. 34
PUGLIA	36
Bari	pag. 40
Foggia	pag. 36
Taranto	pag. 39
Trani	pag. 39
CALABRIA	42
Cosenza	pag. 42
Crotone	pag. 45
Locri	pag. 46
Palmi	pag. 48
Paola	pag. 50
Reggio Calabria	pag. 51
Vibo Valentia	pag. 53



ISOLE

SICILIA	55
Caltanissetta	pag. 55
Trapani	pag. 55

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2024

FERRARA - Lotto UNICO: Correggio, Via dell'Unione. Piena proprietà di abitazione al pt.-1, con piccolo ripostiglio al piano secondo, con area cortiliva esclusiva, autorimessa al piano terra in corpo separato e due posti auto scoperti, occupato. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima Euro 55.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 28/11/2025 ore 09:15. G.E. Ghedini Anna.

RIVA DEL PO

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 277/2018

RIVA DEL PO. Piena proprietà di beni siti in località Ro Ferrarese Via Provinciale tutti liberi. Lotto 4: Magazzino con piccola area cortiliva ed autorimessa al pt. Prezzo base Euro 10.812,80. Offerta minima Euro 8.109,60. Lotto 5: Magazzino al p.t.-1 Prezzo base Euro 48.169,60. Offerta minima Euro 36.127,20. Lotto 6: Terreni inquadrati nel PUG (piano urbanistico generale). Prezzo base Euro 37.683,20. Offerta minima Euro 28.262,40. Custode Giudiziario Avv Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udiienza senza incanto 07/11/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2024

Tresignana (FE) - Lotto UNICO: Via delle Venezie. Piena proprietà di abitazione al piano terra, con annessa porzione di fabbricato al piano terra (con

soppalco) in corso di ristrutturazione, con n. due autorimesse e magazzino al piano terra Occupato. Prezzo base Euro 101.120,00. Offerta minima Euro 75.840,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 28/11/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA - COPPARO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2023 47/2024

Ferrara (FE) - Lotto 1: Baura, Via Raffanello. piena proprietà di porzione di fabbricato di tipo "addossato", adibita a civile abitazione, costituito da due corpi di fabbrica attigui, al piano terra e primo, con pertinenziale autorimessa, lavanderia pro-servizio e orto discosti, occupato. Prezzo base Euro 53.248,00. Offerta minima Euro 39.936,00. Copparo (FE) - Lotto 2: Fossalta, Via San Marco. Lotto due: costituito dalla piena proprietà di fabbricato indipendente da terra a cielo e libero sui 4 lati, adibito a magazzino/deposito, al piano terra, con pertinenziale corte circostante e annesso piccolo appezzamento di nudo terreno agricolo, libero. Prezzo base Euro 24.576,00. Offerta minima Euro 18.432,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loreana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udiienza senza incanto 07/11/2025 ore 09:15. G.E. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 169/2023

COMACCHIO - Lotto UNICO: Località Valle Pega,, Strada Portorose. piena proprietà di abitazione e magazzino con ampia corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 38.502,00. Offerta minima Euro 28.877,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 14/11/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immobilie comm.le | ind.le

COPPARO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2023

Copparo (FE) - Lotto UNICO: Via C.A. dalla Chiesa. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato indipendente, precedentemente destinato ad Albergo/Villaggio Turistico ed attualmente dichiarato come "Unità Collabente F/2" (costruzione inidonea ad utilizzazioni produttive di reddito a causa dell'accentuato livello di degrado), oltre ad area urbana e terreni limitrofi di proprietà esclusiva,. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 97.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udiienza senza incanto 28/11/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immobilie comm.le | ind.le

Terreno | Immobiliare agricolo

FERRARA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2020

FERRARA - Lotto 1: Via Eridano. Porzione di edificio di remota costruzione, già ad uso stalla-fienile, con adiacente corpo di fabbrica uso deposito-magazzino in genere e area scoperta esclusiva, libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00.

Liquidatore Dr.ssa Irene Gnani tel. 0532769615 - irenegnani@studiognani.eu. Udienda senza incanto 07/11/2025 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

Terreno | Immobile agricolo

BONDENO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2023

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: Fraz. Casumaro, Via Correggio. Piena proprietà di terreno edificabile Libero. Prezzo base Euro 24.904,00. Offerta minima Euro 18.678,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 07/11/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2024

CENTO - Lotto UNICO: Via Comi Antonio. Piena proprietà di lotto di terreno con accesso diretto alla pubblica via, pianeggiante di forma sostanzialmente rettangolare, attualmente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 120.600,00. Offerta minima Euro 90.450,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 07/11/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

MESOLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 138/2024

MESOLA Lotto 2: Alberazzo,. Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di superficie catastale ha. 5,10 circa, divisa in due corpi poco distanti tra loro, Libero. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima Euro 33.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 31/10/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

OSTELLATO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 188/2022

Ostellato (FE) - Lotto UNICO: prossimità della Via Lidi Ferraresi e la Circonvallazione Dosso Rastrello,. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di lotto di terreno edificabile costituito da unico appezzamento di forma irregolare privo di fabbricati. Prezzo base Euro

17.250,00. Offerta minima Euro 13.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 31/10/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGALLO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2024

Tresigallo (FE) - Lotto 2: Formignana, Strada Provinciale per Finale. piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo, privo di fabbricati della superficie catastale di complessivi 5.29 ettari circa. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 28/11/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

SESTRIERE (TO)

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF n. 55/2023

SESTRIERE (TO) Lotto UNICO: Via Sauze di Cesana 14. Compendio immobiliare costituito da Villaggio Olimpico costruito in occasione dello svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006, si sviluppa su un'area di 73.190 mq e comprende n. 6 palazzine, (dal Blocco A al Blocco F) quali residenze, più il Blocco G dedicato ai servizi generali: reception, bar, ristorante, pizzeria, palestra, piscina, sale riunioni, teatro, centro benessere, dotato di sauna, bagno turco, idromassaggio e altri locali dedicati a trattamenti estetici, parcheggio interrato e locali ad uso uffici oltre alle pertinenze a servizio della struttura. Il Lotto Unico comprende altresì beni mobili, attrezzature e arredi, di pertinenza del complesso immobiliare. Prezzo base: Euro 34.908.721,00, aumento minimo Euro 1.750.000,00. Vendita senza incanto 16/12/2025 ore 09:30. Per necessità di informazioni e/o chiarimenti si prega di contattare i Curatori Dott. Enrico Babini e Dott. Emilio Babini, contattando telefonicamente il n. 0544.583232 dal lunedì al venerdì o tramite mail all'indirizzo ebabin@studiobgpartners.it o info@studiobgpartners.it

garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



garavirtuale.it

www.gpsaste.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

SPIILIMBERGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale N. 23/2024

ABITAZIONE CON ACCESSORI, UBICATA IN COMUNE SPIILIMBERGO, VIA SAN PIETRO N. 2. Immobili iscritti nel Comune Censuario di Spilimbergo: FOGLIO 32, MAPP. 189 SUB. 2 CAT. A/3 CLASSE 3 VANI 6,0R.C. Euro 464,81 - ABITAZIONE (unico proprietario) All'unità immobiliare in oggetto compete il BENE COMUNE NON CENSIBILE catastalmente identificata ai SUB. 3-4 (corte esterna e disimpegno al piano scantinato). L'immobile contraddistinto al F.32, mapp. 189, censito al Catasto Terreni con la qualità di "Ente Urbano" della superficie catastale di are 04.40. FOGLIO 32, MAPP. 190 SUB 2 CTG C/6 CLASSE 4 MQ 26 R.C. Euro 60,43 - AUTORIZZAZIONE (avente due proprietari con rispettivamente quota di 1/2) L'immobile contraddistinto al F. 32, mapp. 190, censito al Catasto Terreni con la qualità di "Ente Urbano" della superficie catastale di are 05.30. L'abitazione con-

traddistinta al F. 32, mapp. 189, sub. 2 risulta attualmente occupata. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 2.700,00. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom - a decorrere dal giorno 01.10.2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 03.10.2025 (con termine alle ore 12:00). Curatore: Dott.ssa Nadia Siega, Tel. 043427951. G.D. Dott.ssa Elisa Tesco.

Immobilie comm.le | ind.le

CHIARANO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROCEDURA L.G. N. 2/2022

AVVISO DIVENDITA SENZA INCANTO - LOTTO N. 1 opificio industriale: Chiarano (TV) - via Vittorio Veneto 17/A. Opificio industriale, avente superficie catastale di 25.291. mq, con relativo scoperto pertinenziale che insiste su un lotto di terreno avente una superficie (comprensiva di coperto e scoperto) di oltre mq 40.000,00 catastali. Valore di perizia: Euro 5.216.000,00 Prezzo base: Euro 3.390.400,00; offerta minima: Euro 2.542.800,00, oltre imposte. Rialzi: primi tre Euro 100.000,00; rilanci successivi Euro 10.000,00. Cauzione: 10% prezzo offerto. Bando di gara e perizia: siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com Informazioni: Curatore Dott. Antonio Piccinini, tel. 0434-737088, studio: info@studiopiccininiantonio.it; pec lgmi.pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/app-store) e [Google Play](https://www.google.com/googleplay)

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

ALLEGHE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 85/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2025 ore 09:30 termine offerte 01/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ALLEGHE (BL), Via Coldemies 1 - LOTTO UNICO - Fabbricato residenziale su quattro piani f.t.; al p. terra quattro camere su un corridoio a cui si accede dalla corte privata, cantina e legnaia; i piani primo e secondo hanno entrambi un corridoio centrale sul quale si affacciano quattro stanze; al p. primo, sopra la cantina, un bagno; sul prospetto sud è presente un piccolo terrazzino con accesso dal corridoio; il p. terzo sottotetto si sviluppa con unico locale adibito a soffitta. Sup. complessiva di circa mq 658,00. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 129.000,00 offerta minima Euro 96.800,00. Professionista Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437/942822.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 2/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/10/2025 ore 14:30 termine offerte 27/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ALPAGO (BL), località Puos, Via della Grotta 12 - Lotto UNICO - Abitazione, ristrutturata nel 1984, su tre piani così composti: al p. terra, piccolo atrio di ingresso, cucina, soggiorno, sottoscala e wc, per una sup. comm. di mq 67,13; al p. primo, disimpegno, due camere e bagno per una sup. comm. di mq 64,05; al p. sottotetto, vano scala, locale a uso studio con abbaino, camera, per una sup.

comm. di mq 48,04. Di fronte all'abitazione area scoperta di proprietà, recintata, avente sup. complessiva di mq 110 adibita a orto - Prezzo base: Euro 163.000,00 offerta minima Euro 122.250,00. Professionista Delegato: Avvocato Del Moro Luca tel. 0437443172. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437/942822.

ALPAGO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF N. 69/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2025 ore 09:00 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ALPAGO (BL), Frazione Puos. Località Sommacosta 3 - LOTTO 1 - Fabbricato ad uso abitativo che si sviluppa al P.S1-T.-1- 2-3, con depositi, box e scoperto e un vano sito in altro fabbricato; occupato dal debitore. Terreni siti nel Comune di Alpagno sezione C Puos - Località Sommacosta e Comune di Tambre - Località Col Caneì - Prezzo base: Euro 236.612,00 offerta minima Euro 177.459,00 - ALPAGO (BL), Frazione Puos, Via Antonio Sandi 14 - LOTTO 2 - Box auto chiuso in autorimessa al P.S1 di un Condominio denominato "Puos II" sito in centro di Puos; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 8.402,00 offerta minima Euro 6.301,50 - Professionista Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437/942822.

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 17/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2025 ore 11:00 termine offerte 17/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - FELTRE (BL), Fraz. Anzù - LOTTO UNICO - Abitazione che si sviluppa su tre piani, al p. terra cucina, zona pranzo con adiacente vano scale per l'accesso ai piani superiori, disimpegno accessibile dalla cucina, bagno e ripostiglio; al p. primo tre camere, scala interpiano e scala dismessa; sul fronte principale poggolo; il p. sottotetto, accessibile tramite una scala a pioli esterna, consta di due soffitte al grezzo. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 54.000,00 offerta minima Euro 40.500,00. Professionista Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

TAMBRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 72/2024 - Vendita senza incanto secondo la modalità sincrona mista: 02/12/2025 ore 11:50 termine offerte 01/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Tambre (BL) - Frazione Valdenogher, Via Tomasei n. 2 - LOTTO 1: fabbricato ad uso abitativo al P.T.-1-2 con laboratorio al P.S1 scoperto e terreno - Prezzo base: Euro 60.540,85 offerta minima Euro 45.405,64. Professionista Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437/942822.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 212/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Mardimago, Viale dei Mille 259: appartamento al piano rialzato, sup. 79 mq, con accessorio adibito a cantina al piano seminterrato all'interno di fabbricato condominiale. Le parti comuni e l'area sottostante e circostante il fabbricato risultano in comproprietà pro quota a norma dell'art. 1117 e ss. C.C. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Si dichiara la conformità urbanistico-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Finotti, tel. 042622672. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2025 ore 17:00.

ESTE

ABITAZIONE CON GARAGE E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 125/2024

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Deserto d'Este, Via Deserto 120/I: abitazione su 2 piani con garage e corte esclusiva. La superficie complessiva lorda è di circa mq 192 per l'abitazione, di circa mq 13 per il pogggiolo, di circa mq 23 per lo sgombero/cantina, di circa mq 25 per il garage, di circa mq 22 per il portico e di circa mq 400 per il cortile. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 87.600,00, offerta minima: Euro 65.700,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2025 ore 09:20.

GAIBA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 219/2024

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Provinciale 32: appartamento disposto su tre piani fuori terra e facente parte della porzione Ovest di "Villa Fiaschi". Sup. complessiva di circa mq 398. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2025 ore 10:00.

GIACCIANO CON BARUCHELLA

ABITAZIONE CON GARAGE E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 40/2025

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giacomo Leopardi s.n.c.: abitazione di tipologia singola disposta ai piani terra e primo (sup. catast. 267 mq) con garage e corte esclusiva, già nuova strada di lottizzazione, prossima ai principali servizi. Si evidenzia che l'immobile si trova allo stato grezzo avanzato. Identificazione catast. come da Avviso. Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 122.000,00, offerta minima: Euro 91.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 17:30.



GIACCIANO CON BARUCHELLA

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 46/2025

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via F.lli Cervi 70: fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare posta su P.T. e P.Rialzato/P.1°, in discreto stato di manutenzione e conservazione, con annesso garage (ai lati strutture precarie, abusive e non sanabili), ed area cortiliva/prato, esso trovasi ubicato su una striscia di terreno posta tra la Via F.lli Cervi ed un piccolo scolo consorziale. Occupato senza alcun titolo. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 49.000,00, offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 12:00.

LENDINARA

APPARTAMENTO CON GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2024

LENDINARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Filippo Turati 5/A: appartamento posto al piano rialzato (sup. 102 mq) di una palazzina di due piani per complessivi n. 4 alloggi con ampio garage al piano seminterrato e piccolo scoperto esclusivo pertinenziale a verde. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità catastale: conforme; Regolarità urbanistica: conforme; Regolarità edilizia: non conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2025 ore 09:00.

www.asteannunci.it

LUSIA**ABITAZIONE ACCOSTATA CON AREA SCOPERTA E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 184/2024**

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Saline, Via Saline 356: abitazione accostata su fabbricato in linea, in scarso stato d'uso e manutenzione, disposto su due piani, sup. 89 mq, con area scoperta pertinente e garage (sup. 15 mq). Identificazione catastale come da Avviso. Libero, in stato di abbandono. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 15.750,00, offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelica Prevato, tel. 042521786. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2025 ore 10:00.

MERLARA**EDIFICIO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 202/2024**

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Stradana 849: edificio residenziale, libero su 3 lati, disposto su 3 piani fuori terra, con il lato a nord-est adiacente ad un altro edificio di diversa destinazione e proprietà. Costituisce l'abitazione principale e verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento, salvo espresso esonero dell'aggiudicatario. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri: area cortiliva appare gravata da servitù di passaggio. Si rinvia alla perizia per le specifiche. Prezzo base: Euro 114.400,00, offerta minima: Euro 85.800,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2025 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

OSPEDALETTO EUGANEO**APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 226/2024**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ada Negri 3 int. 4: appartamento posto al primo piano (sup. 68 mq) in contesto condominiale denominato "Condominio Canevare 2", con garage. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura, con scadenza al 31.05.2026. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica, in particolare in merito l'asservimento urbanistico o servitù a favore del vicino. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Eleonora Baldachini, tel. 3403221879. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2025 ore 14:00.

PORTO TOLLE**APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 154/2024**

PORTO TOLLE - Lotto UNICO - Via Curiel Eugenio 5: Piena proprietà di appartamento al piano terra (sup. catast. 103 mq, 5,5vani) in fabbricato isolato con garage annesso. Libero. Regolarità catastale ed edilizia: non conforme; Regolarità urbanistica: conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2025 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

PORTO VIRO**CASA ACCOSTATA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 51/2024**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Donada, Via Monti Turrini 10: casa accostata interclusa, sviluppata su due piani fuori terra (5 vani). Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario salvo che quest'ultimo non esoneri espressamente il Custode. Difformità. Si rinvia alla Perizia per ogni specifica, in particolare alla problematica inerente all'accesso all'immobile e degli adempimenti necessari per la sua risoluzione. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 10:00.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO**UFFICI - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 132/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Viale Porta Adige 5/C: unità immob. ad uso artigianale ubicata al p.I e attualmente utilizzata ad ufficio, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di ca 54,60 mq. Libero. Gravato da contratto di locazione ad uso commerciale, il conduttore irreperibile non ha mai fatto l'immissione in possesso. Inopponibile alla Procedura per non congruità del canone. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 46.400,00, offerta minima: Euro 34.800,00. - Lotto 3 - Viale Porta Adige 5/C: unità immobiliare ad uso artigianale ubicata al p. primo e attualmente utilizzata ad ufficio, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di circa 69,05 mq. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura e verrà liberato dalla Procedura non appena incassato il saldo prezzo. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 58.400,00, offerta minima: Euro 43.800,00. - Lotto 4 - Viale Porta Adige 5/C: unità immobiliare ad uso artigianale ubicata al p. primo e attualmente utilizzata ad ufficio, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di circa 84,89 mq. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. - Lotto 5 - Viale Porta Adige 5/C: unità immobiliare ad uso artigianale ubicata al p. primo e attualmente utilizzata ad ufficio, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di circa 88,95 mq. Occupato con contratto di locazione opponibile alla Procedura con scadenza 28.02.2028. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 71.200,00, offerta minima: Euro 53.400,00. - Lotto 6 - Viale Porta Adige 5/C: unità immobiliare ad uso artigianale, ubicata al p.II e attualmente utilizzata ad abitazione, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di ca 41,96 mq. Occupato con contratto di locazione unico per il complesso dei Lotti 6 e 7 che sono utilizzati come un'unica unità. Canone non congruo, non opponibile e verrà liberato non appena incassato il saldo prezzo. Abusi da sanare, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. - Lotto 7 - Viale Porta Adige 5/C: unità immobiliare ad uso artigianale, ubicata al p.II e attualmente utilizzata ad abitazione, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di ca 82,99 mq. Occupato con contratto di locazione unico per il complesso dei Lotti 6 e 7 che sono utilizzati come un'unica unità. Canone non congruo, non opponibile e verrà liberato non appena incassato il saldo prezzo. Abusi da sanare, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 78.400,00, offerta minima: Euro 58.800,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2025 ore 09:30.

CANARO

ABITAZIONE E MAGAZZINO CON AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 16/2025

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Vallone, Via Enrico Toti 1011: civile abitazione posta su piano terra e piano primo (consistenza 7,5 vani), facente parte di un fabbricato bifamiliare, e magazzino posto su piano terra e piano sottotetto, con area cortiliva comune. Identificazione catast. come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelica Previato, tel. 042521786. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 10:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CANARO

FABBRICATO A USO ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 126/2024

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nazionale 7c: A: porzione di vecchio fabbricato ad uso abitazione elevata su 3 piani fuori terra, sup. catast. tot. mq 154 con area di pertinenza esclusiva; B: modesto appezzamento di terreno di mq 322 catastali, di forma allungata, non perfettamente rettangolare, con sovrastanti costruzioni abusive (da rimuovere), a breve distanza dagli immobili di cui al punto A. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non regolare; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 29.812,50, offerta minima: Euro 22.359,38. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2025 ore 12:00.

CRESPINO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 120/2022

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Selva 66: compendio immobiliare formato da fabbricato abitativo (piano T-1, vani 9) con garage e basso comodo ed area scoperta comune. Identificazione catastale come da Avviso. Bene gravato da diritto di abitazione ritenuto inopponibile alla procedura, in corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità. Vincoli e oneri: presenti vincoli. Si rimanda alla Perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 09:30.

LENDINARA

COMPLESSO COMPOSTO DA ABITAZIONE E CAPANNONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 17/2025

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Ca' Mignola Bassa 4: complesso composto da abitazione singola (corpo A) che costituisce abitazione principale e verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento, salvo espresso esonero; 2 capannoni destinati all'attività agricola (corpo B e corpo C) e area esterna di 15.077 mq (corpo D), occupati, verranno consegnati liberi al trasferimento. Identificaz. catast. come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 600.000,00, offerta minima: Euro 450.000,00. - Lotto 3 - Località Ca' Mignola Bassa, Via Ex Provinciale Rasa snc: terreno agricolo di superficie catastale mq 23.251 coltivato a pioppeto (taglio previsto tra 7 anni). Identificaz. catast. come da Avviso. Occupato e verrà consegnato libero al trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Si precisa che le domande giudiziali trascritte non verranno cancellate dalla Procedura. Prezzo base: Euro 87.000,00, offerta minima: Euro 65.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2025 ore 09:40.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

STIENTA**COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Liquidazione Controllata del Patrimonio n. 2/2025**

STIENTA - Lotto UNICO - Via Maffei - Via Sabbioni: Quota di 1/2 di nuda proprietà relativa ad un complesso immobiliare composto da n. 3 unità abitative con annessi locali accessori, da un garage ed un capannone, oltre ad un terreno di modesta estensione, sito in area ambientale di salvaguardia e rimboschimento. Occupato dagli usufruttuari del 1941 e del 1946. Identificazione catastale come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 14:30.

Immibile comm.le|ind.le**ROVIGO****CINEMA-TEATRO-CENTRO SERVIZI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 215/2018 + 228/18**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: compendio immobiliare formato da Corpo A: Cinema-Teatro della sup. compl. di circa mq 3.252,33; Corpo B: Centro servizi con aule, uffici, bar, ristorante, cappella e sagrestia della sup. compl. di circa mq 3.502,72 posto al piano terra, primo e secondo. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura e sarà consegnato libero al momento del trasferimento. Identificazione catastale come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Fondiario. Vendita soggetta a IVA. Prezzo base: Euro 335.000,00, offerta minima: Euro 251.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2025 ore 09:00.

ARIANO NEL POLESINE**LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 182/2024**

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Loc. Crociara, Via Provinciale 14: laboratorio -parte in condizioni discrete e parte carenti- con annessa area cortiliva, composto da: officina, corridoio, ufficio, n. 3 ripostigli, n. 2 locali di sgombero, disimpegno, wc, caldaia. Posto al p.T., sup. lorda compl. di circa mq 307. Identificazione catast. come da Avviso. Occupato senza titolo. Irregolarità sanabili e non, Vincoli e oneri, il tutto

come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/11/2025 ore 11:00.

PORTO VIRO**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 198/2024**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Contarina, Corso Risorgimento 127: ufficio, posto al piano terra della consistenza 3,5 vani. Quota proporzionale di spettanza sull'area coperta e scoperta, sulle parti comuni e sull'area di sedime e di accesso comune. Identificazione catastale come da Avviso. E' in corso la liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità. Non ha certificato di Agibilità/abitabilità. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 38.400,00, offerta minima: Euro 28.800,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/11/2025 ore 15:00.

facebook**astemobili.it****DO AUCTION**

Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO

Abitazione | Accessorio

CODOGNÈ

COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 10709/2013

CODOGNÈ (TV) - Via Roma nn. 8, 11 e 12 - Lotto 1 (in perizia Lotti 1, 2, 3 e 4), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare storico e precisamente: - porzione del corpo centrale e ala est di Villa Toderini risalente al XVIII sec. sviluppata su tre piani fuori terra con annessi sottoportico al piano terra, magazzino al piano terra su distinto corpo di fabbrica e piscina scoperta; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva sul fronte e sul retro della villa; - corpo terminale, in corso di ristrutturazione, a est della barchessa, di due piani fuori terra con annessa corte esclusiva di mq. 42 catastali nonché pertinenziale area scoperta di mq. 873 catastali; - ampia area scoperta destinata a parco con parte di peschiera, nonché quota di 27/60 parte dei due viali laterali di accesso alla villa e ai corpi annessi. In parte occupato da un comproprietario, in parte libero. Prezzo base Euro 870.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 652.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/11/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VITTORIO VENETO

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 320/2022

VITTORIO VENETO (TV) - Viale Giacomo Matteotti 106 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Venezia" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano terzo con annessa cantina al piano scantinato; pertinenziale garage con annessa cantina al piano scantinato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/11/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Favarato Anna presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

VOLPAGO DEL MONTELLO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 84/2024

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Frazione Venegazzù - Via Cal Trevigiana 1/L - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence la Piazza" e precisamente appartamento (intero 4) ad uso abitazione così catastalmente composto: soggiorno - pranzo, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e loggia al piano primo; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/10/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Degan Alessandro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

FARRA DI SOLIGO - REFRONTOLO

COMPENDIO IMMOBILIARE - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2022

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Borgata Grotta - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato rurale ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra con corte esclusiva di catastali mq. 47, in pessimo stato di manutenzione; - appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 8322 per la maggior parte coltivato a vigneto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.800,00. REFRONTOLO (TV) - Via Mire Alte - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: - appezzamenti di terreno agricolo in parte coltivati a vigneto e in parte mantenuti a bosco, di complessivi catastali mq. 83636, con sovrastante rudere di fabbricato non censito al Catasto; - porzione di fabbricato ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra, in stato di abbandono e degrado; - altra porzione di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 94, in stato di abbandono e degrado; - fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 87, in stato di abbandono e degrado. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 418.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 313.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/10/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

GIAVERA DEL MONTELLO

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 125/2024**

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Via Giuseppe Mancino 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato rurale di due piani fuori terra, con pertinenziale area scoperta, il tutto in stato di abbandono. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/11/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SANTA LUCIA DI PIAVE**ABITAZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 76/2022**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Località Bolda - Via Ungherese 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa costituita da abitazione così catastalmente composta: soggiorno - cucina - pranzo, centrale termica - lavanderia, due ripostigli, antibagno e bagno al piano terra con annessa area scoperta esclusiva di mq. 1.431 catastali; disimpegno, cinque camere di cui due con bagno e guardaroba, ulteriore bagno e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; disimpegno, ripostiglio e bagno al piano interrato; pertinenziali: garage al piano interrato; ripostiglio e due depositi al piano interrato; loggetta e portico al piano terra. Appezamento di terreno agricolo di mq. 6.362 catastali con sovrastanti manufatti abusivi da demolire. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 383.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 287.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/10/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Ghilardi Francesca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SEGUSINO**TERRENO AGRICOLO - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 1358/2025**

SEGUSINO (TV) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 4.314 catastali, nei pressi della chiesetta di San Barnaba, destinato a bosco. Accesso tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.425,00. **SEGUSINO (TV)** - Viale Italia 274 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, stanza e cantina al piano terra; corridoio, due camere, stieria, bagno, lavanderia e centrale termica al piano primo; soffitta al piano secondo; annessi ulteriore ripostiglio al piano terra su corpo di fabbrica a sé stante e corte esclusiva di complessivi mq. 73 catastali, parte in scadente stato conservativo. Si segnala che al piano terra risulta conglobato parte del confinante mappale 239 (vedi perizia pagina 19). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.750,00. **SEGUSINO (TV)** - angolo tra Viale Italia e Via Comandante Amedeo (in Catasto Piazza Roma n. 106) - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di abitazione di due piani fuori terra in parte in scadente stato conservativo. Si segnala che una piccola parte del piano terra risulta conglobato nel confinante mappale 238 (vedi perizia pagina 25). Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.500,00. Vendita senza incanto per lotto 1 e senza incanto sincrona mista per i lotti 3 e 4 in data 21/10/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso.

SUSEGANA - VALDOBBIADENE**ABITAZIONE CON AUTORIMESSE - TERRENO - VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 320/2023**

SUSEGANA (TV) - Frazione Collalto - Via Antonio Canova 21 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione così catastalmente composta: portico, tinello, cucina, sbratta e ripostiglio al piano terra; disimpegno, soggiorno, camera, bagno e terrazza al piano primo; disimpegno, camera, bagno e ripostiglio al piano secondo. pertinenziali due autorimesse al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 651 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. **SUSEGANA (TV)** - Frazione Collalto - accesso da Via Antonio Canova - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da terreno di complessivi m.q. 135.177 catastali e da pertinenziali cantina e portico al piano terra, nonché annesso rustico a due piani fuori terra e corte esclusiva di m.q. 2.037 catastali, in parte coltivato a vigneto, in parte a bosco e prato. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 3.100.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.325.450,00. **VALDOBBIADENE (TV)** - Vicolo Piave n. 1 - Viale della Vittoria - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di villino unifamiliare in scadenti condizioni di manutenzione e conservazione, non abitabile, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e due bagni al piano terra; corridoio, quattro camere, due bagni e tre terrazzi al piano primo; lavanderia e centrale termica al piano interrato; pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di m.q. 765 catastali. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 170.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/10/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Corsi Alberta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immibile comm.le|ind.le

SUSEGANA

CAPANNONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 55/2023
 SUSEGANA (TV) - Frazione Colfosco - Via Passo Barca - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di capannone/deposito al piano terra con area scoperta esclusiva di catastali mq. 1048, in golena del fiume Piave, con accesso attraverso proprietà di terzi. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/10/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

DO AUCTION

IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



TREVISO
 Vendite Asset

Immibile comm.le|ind.le

MOGLIANO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 39/2024
 - LOTTO UNICO
 G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - MOGLIANO VENETO (TV) - Località Campocroce - Via Rigamonti. Negozio a destinazione commerciale ubicato al piano terra di un edificio condominiale composto da quattro piani fuori terra e un piano interrato, realizzato nel periodo 1988-1991. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita sincrona mista in data 7/10/2025 alle ore 10:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario - I.V.G. s.r.l., Silea (TV), Via Internati 1943 - 45, (tel. 0422-435030 - e-mail:segreteria@ivgtreviso.it).

garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



garavirtuale.it

TREVISO
 Vendite Adav

Abitazione|Accessorio

TREVIGNANO

APPARTAMENTO, MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fanio Soligo n. 8, piano S1.
 Il compendio immobiliare è composto da un appartamento bilocale con terrazze al piano primo e da magazzino e garage al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale denominato "Residenza Bellavista", ubicato in Comune di Trevignano (Treviso), Località Signoressa, Via Fanio Soligo n. 8/6. L'appartamento sito al primo piano è composto da un ingresso - cucina - pranzo - soggiorno, disimpegno, bagno, camera doppia e due terrazze. Al piano interrato si trovano due locali comunicanti tra loro adibiti rispettivamente a magazzino e garage. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni ex artt. 1117 e segg. c.c., come risultanti dal titolo di provenienza e dal regolamento condominiale allegato all'atto di data 24 novembre 2005 rep. n. 27483 del Notaio Andrea Marchio di Montebelluna (Treviso), trascritto a Treviso il 29 novembre 2005 ai nn. 53858/32017. Precisamente, sub 1 (area scoperta di mq 535 BCNC), sub 2 (area scoperta di mq 77 BCNC), sub 3 (rampa accesso ed area di manovra ai garages) e sub 11 (vano scala). Spese condominiali insolute. Stato di manutenzione: medio - scarso. Libero da persone ma occupato da beni dell'esecutato. Valore immobile: Euro 63.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 47.250,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 05 novembre 2025 h. 15.00 presso il sala Aste Telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-'45, n. 30. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso"

con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 - fax 0422 1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it.

astemobili.it

Like



**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****MOGLIANO VENETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 60/2024**

Giudice Dott. Bianco Leonardo; Delegato Avv. Isabella Gritti **MOGLIANO VENETO (TV)** - Via dei Mille 10/C, Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra, sul retro del complesso Condominio Anita, costituito da soggiorno con angolo cottura preceduto da una loggia, due camere, due servizi igienici e disimpegno distributivo. L'accesso avviene tramite cancello pedonale autonomo posto nella recinzione che delimita l'area scoperta esclusiva. Autorimessa al piano interrato, accessibile da rampa comune, e due posti auto scoperti al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 140.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 105.225,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 04/11/2025 alle ore 16:15 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso

via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 206/2024 R.G.E.**

G.E.: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita: Dott.ssa Bettiol Sonia **TREVISO (TV)** - Strada di San Pelajo 128/c - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Appartamento, nell'Edificio A, al piano primo, esposto a Nord-Est, superficie lorda di circa mq 45 ed una superficie utile di circa mq 38 articolato in zona giorno con angolo cottura e zona notte costituita da camera e bagno. E' presente un balcone di circa mq 12 con tre distinti accessi dall'unità. Garage al piano interrato, presenta un'altezza di m 2,40, superficie lorda di circa mq 22, superficie utile di circa mq 18 (m 3,60x5,10). Libero da persone, ma occupato da beni. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 03 novembre 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Sonia Bettiol, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 - 435022/435030). I recapiti del Delegato sono i

seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

GIAVERA DEL MONTELLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: N. 325/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel Lotto primo, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ubicate in Comune di Gavera del Montello (TV), frazione Cusignana, via Lavagei n. 47, composte da un fabbricato ad uso abitazione disposto ai piani terra (portico, soggiorno, due sale da pranzo, cucinino, lavanderia, bagno, locale C.T., studio, taverna e due ripostigli), primo (cinque camere, bagno e terrazzo) e secondo (due locali soffitta) per una superficie lorda complessiva di circa mq. 530 e da un annesso rustico disposto ai piani terra (portico a tutta altezza, locale ricovero attrezzi e bagno) e primo (locale granaio, magazzino e terrazza) con area scoperta di pertinenza di oltre mq. 5.000. Comproprietà del vialetto di accesso. Stato di conservazione: discreto. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 170.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 127.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00 **VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA** in data 29 ottobre 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via

Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: - Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 - Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

MOGLIANO VENETO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2023**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Igor Bottosso **MOGLIANO VENETO (TV)** - Via Ragusa Leonardo n. 14 - Lotto 1, piena proprietà di unità immobiliare, ad uso ufficio, al piano terra composta attualmente di due ambienti principali e da un servizio igienico munito di antibagno. L'immobile risulta libero da vincoli opponibili alla procedura, ma attualmente occupato senza titolo da familiare dell'esecutato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/10/2025 ad ore 15,00, presso l'Aula D del Tribunale di Treviso, V.le Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso il domicilio del Delegato Avv. Igor Bottosso, in Via Roma n. 279/1 - Ceggia (Ve), a mani del Delegato, previo appuntamento telefonico allo 0421323000. Ogni ulteriore informazione inerente l'immobile potrà essere richiesta alla società Aste 33 Srl, con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

PIEVE DEL GRAPPA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 343/2022

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Iginio Berti PIEVE DEL GRAPPA (TV) - Vicolo IV Novembre 14 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Il lotto è un compendio costituito da un appartamento al primo piano, un'autorimessa al piano interrato e un magazzino al piano interrato. Occupato, senza titolo, da uno degli esecutati. Autorimessa al piano interrato. Magazzino al piano interrato. Prezzo base Euro 77.900,00. Offerta minima Euro 58.425,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona

mista in data 29/10/2025 alle ore 15:30 presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del delegato in Piazzetta Elio Boito n. 8/2, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Iginio Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco (TV) - tel. 0423. 962175 - mail iginoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

ZERO BRANCO

ABITAZIONE CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 137/2024

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Iginio Berti ZERO BRANCO (TV) - Via Pietro Sola 10 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero di abitazione singola dotata di garage e magazzino su corpo staccato e area scoperta di pertinenza, ubicati in Comune di Zero Branco in Via Pietro Sola n. 10. Si presenta in condizioni sufficienti di manutenzione. L'accesso principale al compendio avviene dalla Via Pietro Sola, mentre si accede al garage/magazzino da Via Murri. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima Euro 121.500,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15/10/2025 alle ore 15:00 presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del delegato in Piazzetta Elio Boito n. 8/2, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Iginio Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco (TV) - tel. 0423. 962175 - mail iginoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.



**Tribunale di TREVISO
Fallimenti**

Immibile comm.le|ind.le

FARRA DI SOLIGO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 40/2022

Il giorno 28 ottobre 2025 alle ore 15:00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione della piena proprietà del compendio immobiliare rappresentato dai fabbricati noti come "ex filanda" siti in Comune di Farra di Soligo (TV), Via dei Patrioti, giacenti su un'area di oltre 5.000,00 mq a ridosso del centro del paese. Prezzo a base d'asta: 180.000,00 (euro centoottantamila/00). La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset -Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034, presso la quale andranno presentate le offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la procedura competitiva. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 - 22117; mail: segreteria@studiosolve.it)

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di
VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 154/2024

VENEZIA, Mestre, Via Leonida Bissolati 6, interno 3 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano terzo ubicato nel Condominio San Marco, di sup. complessiva mq 92,39; attraverso la porta d'ingresso (non blindata) e, percorrendo un piccolo disimpegno d'ingresso delimitato da una seconda porta interna metallica, si entra nel corridoio che collega tutti i locali dell'appartamento: cucina, soggiorno, una camera da letto doppia e una camera da letto singola, un bagno completo con vasca e un bagno finestrato con lavello e WC. libero - Prezzo base Euro 92.390,00. Offerta minima Euro 69.292,50 - Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 04/11/2025 ore 15:30 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Ceci Silvia tel. 0415285342.

VENEZIA

MINI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 261/2024

VENEZIA, Mestre, Via Genova 32 - LOTTO UNICO - Piena proprietà per l'intero di Mini Appartamento sviluppato al piano terzo, della superficie catastale totale di 35 mq, consistenza 3 vani, in Condominio, occupato dal debitore; con le proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio e dell'alloggio del custode sito al piano terra. Prezzo base Euro

72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 14/10/2025 ore 11:00 termine offerte 13/10/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato De Pieri Federica tel. 0415225814.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 308/2024

VENEZIA, Via Torino 35 - LOTTO UNICO - Appartamento al primo piano dotato di garage al piano terra e magazzino al quinto piano. L'abitazione ha una superficie complessiva di mq 86,76 ed è composto da cucina, bagno, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno, corridoio, ripostigli e n. 3 balconi. Il garage ha una superficie complessiva di mq 12,23 e il magazzino di mq 3,64. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 151.396,03. Offerta minima Euro 113.547,02. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/11/2025 ore 12:00 termine offerte 05/11/2025 ore 12:00. Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 63/2024

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Antonio Gramsci 4 - LOTTO UNICO - Appartamento al p. secondo, composto da ingresso (7,1 mq), cucina (16,5 mq) con loggia (4,4 mq), soggiorno - pranzo (21,7 mq) con loggia (4,4 mq), corridoio (5,6 mq), camera matrimoniale (18,5 mq), camera (13,1 mq), bagno (9,3 mq); al p. terra garage (21,4 mq) e ripostiglio (13,1 mq); sullo scoperto condominiale vi è una porzione di orto assegnata a ciascuna delle 6 unità residenziali; occupato da uno dei debitori - Prezzo base Euro 77.018,00. Offerta minima Euro 57.764,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/10/2025 ore 15:00 termine offerte 22/10/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Berto Barbara tel. 041415412.

CEGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 204/2021

CEGGIA (VE), Via Salezzo 479 - LOTTO 1 - ABITAZIONE unifamiliare distribuita su tre livelli, piano interrato, terra e primo, con garage su corpo staccato inserito in scoperto esclusivo di circa 4.460 mq e piscina; sup. lorda della porzione abitativa, escluso sottotetto, circa 181,70 mq, sup. lorda dei locali accessori al p. seminterrato circa 204,20 mq - Prezzo base Euro 478.000,00. Offerta minima Euro 358.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2025 ore 15:00 termine offerte 13/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Dal Corso Luca cell. 335-8715716; tel. 0422/174783.

MEOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 61/2024

MEOLO (VE), Via Ca' Tron 23 - LOTTO UNICO - Abitazione al secondo piano di un edificio condominiale senza ascensore. L'abitazione con superficie di circa 124 mq, composto da ingresso, corridoio, zona pranzo e cucina, due camere, un bagno, due disimpegni e due terrazzi piccoli. L'appartamento è in un mediocre / pessimo stato conservativo. Garage al piano terra - Prezzo base Euro 68.344,00. Offerta minima Euro 51.258,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2025 ore 16:00 termine offerte 19/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Palazzi Giovanna tel. 041955749.

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 86/2024

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Pietra 13/B - LOTTO UNICO - Porzione di bivilla con garage e scoperto; l'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, al piano terra una cucina rustica, un ripostiglio ed un wc / lavanderia oltre ad un pergolato scoperto, al piano primo un disimpegno, una camera da letto ed una camera con ripostiglio e guardaroba; si presenta esternamente al grezzo; in mediocre stato conservativo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 103.612,50.

Offerta minima Euro 77.709,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2025 ore 11:00 termine offerte 11/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Franceschetto Giorgia tel. 042155028.

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di divisione R.G. N. 3476/2023

SANTA MARIA DI SALA (VE), Fraz. Caltana, Via G. Pepe 5 - LOTTO 1 - ABITAZIONE in villino A/7 realizzata a metà degli anni settanta, si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra occupa tutta la pianta del fabbricato e si sviluppa attorno alla scala centrale interna. Trovano collocazione oltre il garage, una serie di spazi a servizio dell'abitazione principale che si sviluppa al piano primo e, precisamente: un'ampia sala posta a posta a sud est, utilizzata come zona a giorno; un ampio magazzino posto a sud ovest, occupato dall'esecutato e dai suoi famigliari Prezzo base Euro 227.500,54. Offerta minima Euro 170.625,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2025 ore 10:00 termine offerte 17/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Delegato e Custode Delegato Avv. Ceolin Valentina tel. 0415781072.

SCORZÈ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 306/2024

SCORZE' (VE), Via Martiri della Resistenza 68 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo, con garage, composto da ingresso con disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza. L'immobile risulta locato con contratto opponibile alla procedura di durata 3+2 dal 01.04.2021 e scadente salvo proroga il 31.03.2026. Prezzo base Euro 94.910,00. Offerta minima Euro 71.182,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2025 ore 16:00 termine offerte 17/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia cell. 3913901268.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 49/2022

SPINEA (VE), Viale Viareggio 38 - LOTTO UNICO - Abitazione al quarto piano con ascensore; superficie complessiva di circa 136 mq, composta da soggiorno, da cucina, camera matrimoniale, una seconda camera, un bagno finestrato, due ripostigli. Sufficiente stato conservativo. Il lotto è compreso di garage al piano interrato di circa 17 mq. A.P.E non presente. Si segnalano spese condominiali insolite, il tutto meglio descritto nell'avviso e nella perizia, alla quale si rimanda. L'immobile risulta occupato senza titolo. Venduto libero - Prezzo base Euro 107.542,00. Offerta minima Euro 80.657,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 4/11/2025 ore 15:00 termine offerte 3/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Martina Valentina tel. 041955749.

Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le

DOLO

ABITAZIONE - B&B

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 98/2023 + 175/2024

DOLO (VE), Via Cà Tron - LOTTO 1: Porzione ovest di edificio (costituito da complessive n. 2 unità indipendenti) con garage e scoperto; l'abitazione si compone al p.t. da portico, ingresso / corridoio, soggiorno con angolo cottura, bagno / lavanderia, camera con bagno realizzati nel locale garage; al p1 da ampio disimpegno, bagno, ripostiglio, 3 camere matrimoniali di ampie dimensioni di cui una dotata di bagno cieco; terreno agricolo; immobile occupato con contratto di comodato non opponibile. Prezzo base Euro 189.110,73. Offerta minima Euro 141.833,05 - LOTTO 2: Porzione est di edificio (costi-

tuito da complessive n. 2 unità indipendenti) con scoperto esclusivo, a destinazione affittacamere (b&b); su 2 piani fuori terra; il p.t. si compone di un portico, ingresso / corridoio comune, sala comune, bagno cieco con antibagno comuni, disimpegno, n. 2 camere doppie dotate di bagno esclusivo cieco; il p1 di vano scala, disimpegno, n. 3 camere doppie dotate di bagno esclusivo cieco; libero. Prezzo base Euro 251.064,41 Offerta minima Euro 188.298,31 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2025 ore 16:00 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

MIRA

ABITAZIONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 83/2024

MIRA (VE), Via Volontari della Libertà 39 - LOTTO 1: Porzione di bifamiliare; al piano terra ingresso che immette nel salotto, a sinistra del quale si trova la cucina abitabile, disbrigo che immette a sinistra in bagno, dal disbrigo si accede anche alla camera da letto ricavata al posto del garage; dal salotto, salendo tre scalini, ci si immette nel vano scala comune e salendo una rampa di scale, a sinistra si accede al piano primo composto da ingresso, cucina e soggiorno, bagno e due camere da letto; terrazza accessibile da cucina e soggiorno. Prezzo base Euro 203.348,00. Offerta minima Euro 152.511,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona pura 21/10/2025 ore 11:00 - LOTTO 2: Piena proprietà della quota di 1/2 - Laboratorio artigianale di cui il sub. 12 posto in vendita identifica una porzione priva di autonomia funzionale che è stato edificato sul mappale 276. L'intero laboratorio è costituito dal mapp. 276 sub. 12, inoltre dal mapp. 1288 sub. 1 ed è stato eretto, oltre che su scoperto condominiale, anche su mapp. 276 sub. 17 e sub. 18 che costituiscono il sedime di fabbricato ora demolito. Il laboratorio ha pianta rettangolare con servizi igienici e spogliatoi. Prezzo base Euro 16.515,00. Offerta minima Euro 16.515,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona pura ad offerte migliorative 21/10/2025 ore 11:00 - Termine offerte 20/10/2025 ore 12:00 - Curatore Dott.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041/411445.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**VENEZIA****CAPANNONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**E.I. 110/2024**

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE Lotto 1: Piena proprietà capannone a destinazione commerciale con scoperto esclusivo in Venezia-Mestre (VE), via Rossetto n. 5 occupato con titolo opponibile di mq 974. Prezzo base d'asta: Euro 775.000,00, offerta minima Euro 581.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Piena proprietà capannone a destinazione commerciale con scoperto di pertinenza e fascia di terreno in Venezia-Mestre (VE), via Rossetto n. 7 occupato con titoli opponibili di mq 1.182. Prezzo base d'asta: Euro 775.000,00, offerta minima Euro 581.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16.10.2025 ore 15.30, termine presentazione offerte 15.10.2025 ore 12.00. Partecipazione telematica www.garavirtuale.it. Luogo della vendita presso lo Studio del Delegato in Padova Ugo Foscolo n.10 - G.E. Dott.ssa Silvia Bianchi - Custode e Delegato Dott. Marco Voltolina 041/5746360, info@voltolin-arpi.eu.

JESOLOmaggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 291/2016**

JESOLO (VE), Via Cristofori 1 - LOTTO 2 - Proprietà superficaria per la quota 1/1 - Fabbricato realizzato su area ricadente nel PIP di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale ai sensi della L. 662/96 e ss.mm. Libero - Prezzo base Euro 486.940,50. Offerta minima Euro 365.205,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/11/2025 ore 15:00 termine offerte 12/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Dott.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
Immibile comm.le|ind.le**Terreno|Immibile agricolo****CHIOGGIA****CAPPANONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 120/2024**

CHIOGGIA (VE), Strada Statale Romea 526 - LOTTO UNICO - Capannone di tipo industriale ad uso commerciale / artigianale composto da una zona adibita ad ufficio al primo piano, di circa mq 115, da locali per lo stoccaggio e il congelamento del pesce posti al piano terra di circa mq 1.117 e da uno scoperto esclusivo di circa mq 3.754. occupato da società terza in forza di contratto opponibile in quanto stipulato ante pignoramento. Area agricola incolta di mq 1.897 posta lungo la ferrovia Chioggia - Rovigo non collegata all'immobile principale ma posta nelle immediate vicinanze - Prezzo base Euro 523.000,00. Offerta minima Euro 392.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/10/2025 ore 9:30 termine offerte 26/10/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Baretton Antonella tel. 041 5232298 Cell. 3356280592.

Terreno|Immibile agricolo**CAMPONOGARA****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 167/2024**

CAMPONOGARA (VE), Via Casino Rosso - LOTTO 2 - Terreno agricolo di circa 3.870 mq a giacitura piana, di forma rettangolare, attualmente coltivato a mais da terzi a titolo gratuito e senza forme di contratto. Recintato solo nel lato Ovest e Sud. Vi si accede tramite servitù di passaggio. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2025 ore 15:00 termine offerte 19/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Palazzi Giovanna tel. 041955749.

www.asteannunci.it
Bene Mobile**CHIOGGIA****NATANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento n 120/2018**

CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA CON ASTA ASINCRONA EX ART. 25 D.M. 32/2015 ASTA N. 9443 www.industrialdiscount.it Abilio S.p.A. su incarico del Curatore Fallimentare delegato alle operazioni di vendita del Fallimento n 120/2018 del Tribunale di Venezia, **PREMESSO CHE** la Procedura in data 18/07/2025 riceveva offerta cauzionata relativa ai beni, di proprietà della Procedura concorsuale, oggetto della presente vendita, di importo pari ad Euro 850.000,00 oltre iva e/o oneri di legge, oneri di trasferimento e per la cancellazione di eventuali gravami e commissioni la Procedura intende avviare un esperimento di vendita, ponendo come prezzo base d'asta l'offerta d'acquisto formulata all'udienza del 23.07.2025, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente documento; Il soggetto che ha presentato offerta irrevocabile d'acquisto, per divenire aggiudicatario provvisorio, sarà tenuto ad accreditarsi alla gara telematica rispettando le condizioni di seguito descritte; **PONE IN VENDITA LOTTO UNICO:** M/N San Luca Primo — Rina 53832 (bene è oggetto di contratto di noleggio sino al 30.09.2025). (Ente di classifica RINA N. 53832 - Nominativo Internazionale IOZQ - Anno di costruzione 1974 - tipologia M/N - split hopper unit - Servizio split hopper unit, avente le seguenti caratteristiche: Lunghezza f.t. (m) 60.09 - Larghezza f.f. (m) 12,40 - Altezza di costruzione (m) 5 - Stazza lorda GT 1070 - Stazza netta NT 321 - Materiale di costruzione Scafo: acciaio - Sovrastrutture: acciaio - Motori di propulsione 2 (Diesel) - 4T Costruttore: Cummins - potenza complessiva kW 522 x 2 @ 1.800 giri/min modello KTA 38-MO anno di costruzione 2003 Motodraga BA817 — Rina 57559 (Ente di classifica RINA N. 57559 - Nominativo Internazionale INLZ - Anno di costruzione 1975 - tipologia Moto Pontone - Servizio Trasporto merci (Materiale di escavazione), avente le seguenti caratteristiche: Lunghezza f.t. (m) 58.93 - Larghezza f.f. (m) 9.52 - Altezza di costruzione (m) - Stazza lorda GT 428.24 - Stazza netta NT 428.24 - Materiale di costruzione Scafo: acciaio - Sovrastrutture: acciaio - Motori di propulsione 2 (Diesel) - 4T Costruttore: SAAB Scania (Svezia) - potenza complessiva kW 202 x 2 @ --- giri/min modello DS14A01) M/barca MB2 (RO - 1V 4043); (anno di costruzione 1982 - peso navale vacante 33t circa - lunghezza 30,00 m - larghezza 4,20 m - altezza 1,50 m - stazza lorda 47t - portata 100t - motorizzazione: 1 motore x 95,59 kw - tipo navigazione: acque interne e promiscue - certificato navigabilità scaduto 31.07.2010) M/barca Dafne; (motonave in acciaio - anno di costruzione 1970 - peso navale vacante 243t circa - lunghezza 50,05 m - larghezza 7,80 m - altezza 2,40 m - stazza lorda 209,84t - stazza netta 209,84t - portata 650t - motorizzazione: 1 motore x 83HP - tipo navigazione: acque interne e lagunari - certificato navigabilità scaduto 31.07.2010) M/barca Salci III — Rina 38322 (anno di costruzione 1957 - peso navale vacante 65t circa - lunghezza 20,04 m - larghezza 5,25 m - altezza 3,00 m - stazza lorda 57,12t - portata 9,24t - senza motore - tipo navigazione: entro dodici miglia dalla costa nazionale - certificato navigabilità scaduto 31.07.2015) Motoscafo Quick

Silver 630 (presso Cantiere Nordio) Motoscafo Quick Silver 640 (presso Cantiere Milesi) Pontone Maurizio CIII (presso cantiere Slima in Croazia) Box ufficio prefabbricato cantiere di circa 20 mq c/di condizionatore Box ufficio prefabbricato cantiere Escavatore cingolato O&K - RH 12 Escavatore a corda cingolato Ruston Bucyrus - RB 71 Serie IIIC Gru cingolata Ruston Bucyrus - RB 400 SC 44.000 kg. Pesa a ponte - Laveccio Serbatoio Gasolio trasportabile Terna JCB 35x Escavatori cingolati Caterpillar 229 e 325 C Gruppo presa materiali Argenterio TB98/8000 idraulico (installato su MB2) Per i dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto I beni oggetto di vendita sono esclusivamente quelli identificati sopra, meglio precisati e/o descritti nella documentazione pubblicata, quest'ultima riporta anche altri beni non oggetto di vendita. Prezzo base euro 850.000,00 Rilanci euro 10.000,00 Termine per la presentazione di offerte: 29/09/2025 ore 12:00. Gara online il 30/09/2025 dalle ore 15:00 alle ore 17:00

AVVISA che la vendita dei beni come sopra riportati avverrà tramite il portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportate. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E VISIONE DEI BENI Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e pubblicata online. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture - in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga - saranno inviate esclusivamente al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre prenotare con congruo anticipo (in particolare per la richiesta di visione del natante oggetto del contratto di noleggio denominato San Luca Primo) un appuntamento ai riferimenti indicati in scheda annuncio, in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità: Cliccare il pulsante "Prenota sopralluogo"; Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerta di acquisto mediante compilazione del form presente sulla pagina del sito di vendita e mediante versamento del relativo deposito cauziona-

le. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:

L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; L'anno e il numero di ruolo generale della procedura; Il numero o altro dato identificativo del lotto; La descrizione dei beni;

L'indicazione del referente della procedura;

Il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto; L'importo della cauzione prestata.

I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.

È previsto il versamento di un deposito cauzionale di euro 85.000,00, somma che verrà trattenuta a seguito dell'aggiudicazione anche a garanzia del buon esito del ritiro dei beni. La procedura in caso di mancato rispetto dei termini del ritiro dei beni e/o in caso di eventuali danni a cose e/o persone, avrà pertanto diritto ad incamerare la predetta cauzione, fatto salvo a diritto di richiedere il risarcimento di eventuali danni subiti. Tale importo, di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto: in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del lotto; nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere effettivamente accreditato alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsto i per la presentazione delle offerte. Verrà verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. L'offerta è inammissibile: se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario); se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente; se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.

Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale. Successivamente, verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA - ASTA ONLINE L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modali-

tà indicate nel presente documento. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto del lotto unico per il quale la propria offerta è stata presentata. L'asta si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.it nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del lotto ed avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente. In caso di più offerte di pari valore, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta già pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ E CONSEGNA Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, le imposte di legge, commissioni d'asta, i costi di gestione del lotto ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA"), le spese di trasferimento, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie entro 120 giorni di calendario a decorrere dalla data di chiusura dell'asta, oltre ad ogni onere relativo al deposito, custodia, ormeggio e rimessaggio che è posto a carico dell'aggiudicatario a partire dalla data di chiusura dell'asta. La Curatela dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario oppure a mezzo assegno circolare con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati nel presente disciplinare e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Curatela. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 4% oltre IVA del prezzo battuto e i costi di gestione dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il trasferimento della proprietà. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa anticiclaggio - il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di contro-

prova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO. Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte nonché delle commissioni di vendita. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario, e dovranno essere versate entro il medesimo termine indicato per il saldo prezzo. L'aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione dell'atto di perfezionamento della vendita, presso Notaio o agenzia marittima indicata dalla Procedura, entro e non oltre il termine perentorio di 120 (centoventi) giorni di calendario, decorrenti dall'aggiudicazione, previo, in ogni caso, integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione oltre a imposte di legge, di tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie, dell'eventuale export deposit e delle commissioni di vendita. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, se presenti, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario in forza di autorizzazione del Giudice Delegato, solo dopo l'atto di trasferimento. Ogni onere relativo al deposito, custodia, ormeggio e rimessaggio sarà posto a carico dell'aggiudicatario a partire dalla data di chiusura dell'asta. Previo saldo prezzo i beni dovranno essere ritirati entro e non oltre 60 giorni dal versamento del saldo prezzo.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO In caso di mancato pagamento nei termini indicati per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione anche raccolta per il tramite di Abilio S.p.A., salvo il diritto al risarcimento del maggior danno ed il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti e la Procedura potrà indire un nuovo esperimento di vendita. Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento. **DISPOSIZIONI CONCLUSIVE** La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di receso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. **Abilio S.p.A.** - e le società partecipate dalla stessa: garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta; non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura; non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma; non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;

non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato; non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura; non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di: Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita; modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti; modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano); poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., con esclusione dell'art.107 L.F. co. 4. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it. Chioggia, 27 luglio 2025 Il Curatore Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

SAN BONIFACIO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento divisionale n. 8869/2020 R.G.
Giudice: Dott. Attilio Burti Data Vendita senza incanto: 12 novembre 2025 alle ore 16:15 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Locara, Via Perarolo, piena proprietà di Villa Veneta denominata "Villa Negri - Ca' dell'Ora" disposta in parte su due piani fuori terra e in parte su tre, con piccoli fabbricati accessori (ripostiglio con annessa autorimessa e centrale termica e pollaio in corpo staccato) e con pertinenti piscina, scuderia con locali accessori e ampio parco. Prezzo base Euro 4.400.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00 Custodia: Avvocato Laura Ambrosini, Via Fogazzaro n. 1, San Bonifacio, tel. 0457680256, fax 0456198364, email avv.laura.ambrosini@gmail.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche

alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

Terreno | Immobile agricolo

OPPEANO - VERONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 253/2021 R.E.
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso - Data Vendita senza incanto: 19 novembre 2025 alle ore 14:40 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 13: In Comune di Verona, Quartiere San Pancrazio, nei pressi di Via Lazzaretto, piena proprietà di terreno della superficie catastale pari a 405 mq. Prezzo base Euro

10.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00
Lotto 15: In Comune di Oppeano (VR), nei pressi di Via Pontida, piena proprietà di area urbana e terreni della superficie catastale complessiva pari a 1859 mq., costituenti le opere di urbanizzazione stradale del Comune. Prezzo base Euro 12.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00 Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email giorgiaperbellini@studiodavvocato.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

BRACCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Espropriazione Immobiliare (cartabia) N. 65/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/10/2025 ore 16:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Piazza degli Olivi 18, Immobile al piano quarto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e due ripostigli. Prezzo base Euro 71.250,00. (Offerta minima Euro 53.437,50). Offerte in aumento Euro 2.137,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. N. 238/2025

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/10/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Cerveteri (RM), Via del Castel Giuliano 89, L'appartamento posto al 1° piano dell'edificio in condominio sito in Cerveteri in via Castel Giuliano n. 89 è composto da: un ingresso, un soggiorno/letto, un disimpegno, un bagno, una cucina e un balcone. Prezzo base Euro 77.000,00. (Offerta minima Euro 57.750,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Arcadi Avv. Antonio Tel. 076624986, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FIUMICINO

APPARTAMENTO - GARAGE - CANTINOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 187/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Vittorio Gauthier 20, Diritto di piena proprietà (1/1) su appartamento posto al piano terra, si compone di ingresso e disimpegno da cui si accede alla zona giorno ed alle camere. Nella zona giorno troviamo quattro locali comunicanti tra di loro: l'angolo cottura, la sala da pranzo, il soggiorno e un ampio salone. La zona notte è costituita da due camere da letto e dal bagno. Completano l'appartamento il portico ed un piccolo balcone. Il garage, posto al piano terra, è costituito da un unico ambiente, con due lati posti in aderenza all'appartamento. La cantina è composta da un unico locale posto al piano seminterrato del fabbricato, con accesso indipendente attraverso il cortile. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 6.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Vaia Dario Tel. 0686890528, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 215/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/11/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Agropoli 115, Villino abitativo su 4 piani seminterrato, terra/rialzato, 1° e sottotetto, con giardino sito nel Comune di FIUMICINO (Roma), Località FREGENE, Via AGROPOLI n.115, Int.1. Prezzo base Euro 410.000,00. (Offerta minima Euro 307.500,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno prece-

dente la vendita. Maggiori info presso Dott. Manovelli Marco Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 192/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/12/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tolfa (RM), Via del Mattatoio 9, Piena proprietà di appartamento in Comune di Tolfa (RM), Via del Mattatoio n. 9, int. 5, piano secondo, distinto al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 23, p.la 255, sub 508, cat. A/2, cl. 1, consist. 2,5 vani, superficie catastale totale mq 39, escluse aree scoperte mq 39, rendita Euro 200,13, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno. Dal soggiorno per accedere alla camera è presente un piccolo giardino. Prezzo base Euro 23.400,00. (Offerta minima Euro 17.550,00). Offerte in aumento Euro 800,00. Lotto 2: Tolfa (RM), Via del Mattatoio 9, Piena proprietà di appartamento in Comune di Tolfa (RM), Via del Mattatoio n. 9, int. 6, piano secondo, distinto al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 23, p.la 255, sub 509, cat. A/2, cl. 1, consist. 2,5 vani, superficie catastale totale mq 35, escluse aree scoperte mq 35, rendita Euro 200,13, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno. Il tutto confinante con appartamento sub 508, appartamento sub 510, vano scala, Via del Mattatoio, salvo altri. Prezzo base Euro 21.000,00. (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 700,00. Lotto 3: Tolfa (RM), Via del Mattatoio 9, Piena proprietà di appartamento in Comune di Tolfa (RM), Via del Mattatoio n. 9, int. 9, piano secondo, distinto al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 23, p.la 257, sub 505, cat. A/4, cl. 3, consist. 2,5 vani, superficie catastale totale mq 37, escluse aree scoperte mq 37, rendita Euro 142,03, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, un bagno. Il tutto confinante con appartamento sub 508, appartamento sub 510, vano scala, Via del Mattatoio, salvo altri. Prezzo base Euro 22.200,00. (Offerta minima Euro 16.650,00). Offerte in aumento Euro 700,00. Lotto 4: Tolfa (RM), Via del Mattatoio 9, Piena proprietà di appartamento in Comune di Tolfa (RM), Via del Mattatoio n. 9, int. 10, piano secondo, distinto al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 23, p.la 257, sub 506, cat. A/4, cl. 3, consist. 3 vani, superficie catastale totale mq 52, escluse aree scoperte mq 52, rendita Euro 170,43, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, un bagno. Il tutto confinante con appartamento sub 505, altra proprietà, vano scala, Via del Mattatoio, salvo altri. Prezzo base Euro 31.200,00. (Offerta minima Euro 23.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

FIUMICINO

EDIFICIO SU TRE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CIVITAVECCHIA

**Esec. Imm. N. 42/2024 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/11/2025 ore 11:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portuense 2500 e Piazza Gen Carlo Alberto Dalla Chiesa 43, Edificio su tre piani di ca mq 850,00 composto da tre piani fuori terra di cui: con destinazione uffici porzione del piano terra, primo e secondo con ingresso da Piazza Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa n.43, con destinazione ristorante porzione al piano terra con ingresso da Via Portuense 2500. Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 1.350.000,00. (Offerta minima Euro 1.012.500,00). Offerte in aumento Euro 40.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobilie agricole**BRACCIANO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 107/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/11/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita: Bracciano (RM), Frazione di Castel Giuliano località pratacci Via della Scaletta snc, Immobili 1 - Terreno di forma rettangolare mq 1907 Immobili 2 - Terreno di forma irregolare mq 1944 Immobili 3 - Terreno di forma irregolare mq 102 Immobili 4 - Terreno di forma rettangolare mq 1534 Immobili 5 - Terreno di forma rettangolare mq 165 Immobili 6 - Terreno di forma rettangolare mq 1894 Immobili 7 - Terreno di forma rettangolare mq 1796 Immobili 8 - Terreno di forma rettangolare mq 1939 Immobili 9 - Terreno di forma rettangolare mq 177 Immobili 10 - Terreno di forma rettangolare mq 2049. Prezzo base Euro 535.275,00. (Offerta minima Euro 401.456,30). Offerte in aumento Euro 16.058,30. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Sbragaglia Avv. Marzia Tel. 0766670967, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Tribunale di RIETI****Abitazione|Accessorio****RIETI****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 31/2022 + 47/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/11/2025 ore 11:00 tramite il portale www.asteannunci.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via S. Rocco, 02100 Rieti terminillo RI, Italia, Appartamento e lastrico solare ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano seminterrato e coperta da lastrico solare (mq 130,00), trova accesso a raso dal vialetto condominiale ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 19,80), cucina (mq 5,30), disimpegno (mq 3,30), bagno (mq 8,30) e camera (mq 16,45). Prezzo base Euro 19.238,30 (Offerta minima Euro 14.428,73). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 26/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto

asincrona telematica 27/10/2025 ore 11:20 tramite il portale del gestore della vendita designato. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Via Leoni 5, Abitazione al piano secondo composta da soggiorno/angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 13.162,50 (Offerta minima Euro 9.871,87). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746274784, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONCERVIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 142/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2025 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2. Lotto 1: Concerviano (RI), LOC. PANTANA, Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in edificio bifamiliare con annessa area verde comune, composto da un locale di PT e locale caldaia, soggiorno, cucina, camera e bagno al P1 con ingresso e due terrazzini, locale al piano sottotetto ed altro locale magazzino al PT, diritti pari ad 1/2 sul terreno circostante l'immobile e sulla strada di accesso allo stesso. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Diritti pari ad 1/2 sul terreno circostante l'immobile. Diritti pari ad 1/2 sulla strada di accesso comune. Prezzo base Euro 95.072,60 (Offerta minima Euro 71.304,45). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Concerviano (RI), LOC. PANTANA, Piena proprietà pari all'intero di appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, classe U posto sull'argine del fiume Salto. Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in bifamiliare distribuito tra PT-1- 2, altro locale di PT destinato a magazzino e locale caldaia; due camere cameretta e bagno al P1 con ingresso, terrazzo e disimpegno, locale al piano sottotetto; con diritti pari ad 1/2 sul terreno circostante l'immobile e sulla strada di accesso all'edificio comune ad altri subalterni. Piena proprietà pari all'intero di appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, classe U posto sull'argine del fiume Salto. Diritti pari

ad 1/2 sul terreno annesso all'immobile. Diritti pari ad 1/2 sulla strada di accesso comune. Prezzo base Euro 97.309,70 (Offerta minima Euro 72.982,28). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Croce Alessia, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 51/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2025 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Greccio (RI), Via Spinacceto 2. Piena Proprietà su abitazione di tipo popolare costituita da porzione di fabbricato cielo-terra ad uso residenziale con doppio accesso pedonale e carrabile che si articola su 2 piani e dotata di cantina di 16mq. Il piano terra di 40 mq, il piano primo di 66 mq. Al piano terra soggiorno, cucina e bagno; al piano primo 2 camere e un bagno.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA. Occupato dal debitore esecutato. Corte annessa al fabbricato gravata da servitù di passaggio pedonale a favore della corte identificata in Catasto Fabbricati al F. 13 n. 303 sub. 4 come risulta da atto notarile. Tale circostanza risulta superata dall'apertura di cancello pedonale sul fronte stradale per il quale è stato presentato titolo edilizio. Prezzo base Euro 77.000,00 (Offerta minima Euro 57.750,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTEO

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 123/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/10/2025 ore 09:30 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Ferruti 93, EDIFICIO INDIPENDENTE articolato in un appartamento al Piano Terra. MAGAZZINI al piano sottotetto, 1° e 2° seminterrato (sottostrada). n. 8 ANNESSI AGRICOLI asserviti ai terreni con vincolo di pertinenzialità. Prezzo base Euro 389.000,00 (Offerta minima Euro 291.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SALISANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 64/2022 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico : Salisano (RI), Via Vallocchie 5, Abitazione di tipo economico (A/3) sita nel comune di Salisano (RI) alla Via delle Vallocchie n.5, per la quota di piena proprietà (nuda proprietà + usufrutto) pari a 1/1, costituita da una abitazione articolata al Piano Terra e Primo con annesso corte esterna sulla quale insistono numero 2 manufatti destinatarispettivamente a forno e deposito bombola gpl a servizio dell'abitazione ed alla copertura del pozzo. Si riporta a quanto descritto e menzionato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base Euro 56.411,71 (Offerta minima Euro 42.308,78). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec Imm. n. 38/2024

Vendita senza incanto asincrona telematica 03/11/2025 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2. Lotto unico: Tarano (RI), Via delle Ville del Borgo, 02040 Tarano RI, Italia, Villino a schiera nel comune di Tarano (RI), di superficie di circa 200 mq, dotato di n.2 balconi al 1° p. e di un giardino al p.t. (di circa 65mq). Il piano seminterrato (cantinato) ha una superficie lorda di circa 69mq, costituito da un ampio ambiente con camino, lavanderia-bagno e ripostiglio. Il p.t. di superficie lorda di circa 69mq è costituito da soggiorno, cucina e bagno. Il 1° p. di sup. lorda di circa 68mq è costituito da camera matrimoniale con bagno "en suite", n.2 camere e ulteriore bagno. Prezzo base Euro 192.000,00 (Offerta minima Euro 144.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 119/2023**

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Viale XX Settembre, Loc. Avenza - Covetta 274:

Appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale denominato "Condominio ROTONDA A/B". È composto da ingresso-disimpegno con accesso diretto verso la cucina e il vano adibito a soggiorno, entrambi dotati di balcone, oltre che alla zona notte, costituita da disimpegno, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Il tutto per una superficie reale di circa 91,50 mq, di cui circa 4,50 mq i balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 84.274,31. Offerta minima: Euro 63.205,73. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI

Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 55/2024**

Comune di Terni (TR) - frazione Battiferro, strada di Battiferro 42 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento della sup. catastale di mq 176 al primo piano di un edificio bifamiliare, con annessa cantina posta al piano S1 e un locale ad uso autorimessa pertinenziale posto al piano S1. Composto da disimpegno, 4 camere da letto, cucina/soggiorno, 2 bagni, balcone che necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; occupati dal debitore - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.938,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 25/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Chiaranti Federica Tel. 0744420218.

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RG 2055/2024**

Comune di Terni (TR) - Via del Carnano, 4/A - Lotto 1 - appartamento su due livelli (piano seminterrato - piano terra), così suddiviso: zona giorno: ingresso / soggiorno con angolo cottura, camera da letto singola e n. 1 bagno - zona notte: disimpegno, n.1 camera da letto matrimoniale con cabina armadio e secondo bagno, nonché terrazza con affaccio su corte esclusiva. L'immobile risulta dotato di impianto fotovoltaico condominiale potenza circa 8 KW a copertura dei parcheggi riservati ai condomini - il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 103.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 77.625,00. Comune di Terni (TR) - Via di Carnano 1-17-7 - Lotto 2 - garage, mq 30 catastali, dotato di impianto fotovoltaico condominiale potenza circa 8 KW, posto a copertura dell'ingresso corsia garage - il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.125,00. Offerte di acquisto criptate entro le ore 11.00 del giorno prima dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 17:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 17:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. GIAMMARCHI SILVIA Tel. 0744404300.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 150/2022**

Comune di Terni (TR) - Viale Cesare Battisti 11 - Lotto 1 - 1/1 - appartamento di civile abitazione posto al piano secondo con autorimessa di pertinenza al piano S-2. Si compone di unico ambiente adibito a soggiorno/pranzo con angolo cottura e terrazzo, una camera da letto, un disimpegno e un servizio igienico privo di

finestra con aerazione forzata e con vasca idromassaggio. Superficie netta complessiva pari a circa 48,85 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 83.280,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 62.460,00. - Lotto 2 - 1/1 - Appartamento di civile abitazione, con annessa cantina di 5,10 mq. Si compone di: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile con una veranda chiusa con infissi, adibita a zona lavatoio ed occupata nella parte finale da un piccolo servizio igienico, due camere da letto, un disimpegno, due ripostigli e un ampio servizio igienico con finestra; superficie netta complessiva pari a circa 110,00 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 91.670,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 68.752,50. Comune di Terni (TR) - Località San Liberatore, Strada di Campolagno 38 - Lotto 3 - 1/1 - abitazione di tipo economico con annesso ripostiglio e corte pertinenziale, disposta su due livelli, piano terra e seminterrato; posta due livelli e composta da: p. terra di mq 84 con terrazzo panoramico di mq 33,87; p. seminterrato di mq 54,40; portico di mq 21,20; locale tecnico e lavanderia; giardino. Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 183,80 - il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 174.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 130.950,00. Comune di Terni (TR) - Località San Liberatore, Strada di Campolagno 40 - Lotto 4 - 1/1 - fabbricato unifamiliare indipendente -abitazione di tipo popolare, di un piano fuori terra con annessa corte pertinenziale; si compone di: portico di accesso chiuso con infissi, ampio locale adibito a cucina e tinello/pranzo con camino, soggiorno, due camere da letto e un servizio igienico. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 49.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.750,00. Offerte di acquisto criptate entro le ore 11.00 del giorno prima dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. BASSANELLI CHIARA Tel. 3478120198.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

AMELIA

FABBRICATI - OPIFICI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 143/2023

Comune di Amelia (TR) - Località Castelluccio, Strada di Castelluccio - Lotto UNICO - 1/1 - beni composti da: CORPO A, B, C, F, G: fabbricati per attività agricole; CORPO D: fabbricati e locali per esercizi sportivi; CORPO E: magazzini e locali di deposito; CORPO H, I: unità collabente; CORPO L, M, N: OPIFICI; CORPO O: appezzamenti agricoli; - il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima, a cui si fa espresso riferimento. beni composti da: CORPO A: fabbricato collabente; CORPO B: appezzamenti di terreno agricolo; il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima, a cui si fa espresso riferimento. Prezzo base: Euro 2.970.525,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 2.227.893,80. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla

piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 01/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/12/2025 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/12/2025 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma: www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

TERNI



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore - Salerno



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Benevento (BN), Via dei Dauni - Abitazione di tipo civile, cat. A/2, cons. 6,5 vani; l'appartamento è ubicato al piano rialzato di un edificio condominiale al quale risulta annessa una piccola area pertinenziale a cui si accede dalla cucina. Occupato in virtù di contratto di locazione. garage posto al piano seminterrato con accesso sia dall'interno del fabbricato attraverso la scala condominiale che dall'accesso carrabile ubicato sul lato posteriore dell'immobile. Ha una superficie utile di 26 mq con finiture costituite da pavimenti in gres, intonaco e tinteggio. Esso è dotato del solo impianto elettrico, cat. C/6, cons. 27 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Dei Dauni - Abitazione di tipo civile, cat. A/2, cons. 6,5 vani; l'appartamento è ubicato al piano rialzato di un edificio condominiale al quale risulta annessa una piccola area pertinenziale a cui si accede dalla cucina. Occupato in virtù di contratto di locazione. garage posto al piano seminterrato con accesso sia dall'interno del fabbricato attraverso la scala condominiale che dall'accesso carrabile ubicato sul lato posteriore dell'immobile. Ha una superficie utile di 26 mq con finiture costituite da pavimenti in gres, intonaco e tinteggio. Esso è dotato del solo impianto elettrico, cat. C/6, cons. 27 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Lotto 3: Benevento (BN), Via Delle Rose - Abitazione di tipo civile, cat. A/2, cons. 6,5 vani; l'appartamento è ubicato al piano rialzato di un edificio condominiale al quale risulta annessa una piccola area pertinenziale a cui si accede dalla cucina. Occupato in virtù di contratto di locazione. garage posto al piano seminterrato con accesso sia dall'interno del fabbricato attraverso la scala condominiale che dall'accesso carrabile ubicato sul lato posteriore dell'immobile. Ha una superficie utile di 26 mq con finiture costituite da pavimenti in gres, intonaco e tinteggio. Esso è dotato del solo impianto elettrico, cat. C/6, cons. 27 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/12/2025 ore 11:30 via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa), innanzi al Professionista Delegato tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avv.lindaperugini@gmail.com

ARPAIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 207/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Arpaia (BN), via SS Appia Est - Appartamento è posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno-corridoio, cucina-pranzo, due bagni, due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 37.393,45. Offerta minima Euro 28.045,09. Lotto 2: Arpaia (BN), via SS Appia Est - appartamento è posto al secondo piano, a sinistra per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, reception, disimpegno-corridoio, tre vani, due bagni e tre balconi. Prezzo base Euro 35.120,37. Offerta minima Euro 26.340,28. Lotto 3: Arpaia (BN), via Giovanni Paolo II 16 - appartamento, di tipo mansardato, è posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo, si presenta parzialmente al rustico, ed è composto da: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due locali di sgombero, due stenditoi e balcone. Completa la proprietà un'autorimessa esclusiva al piano Seminterrato. Prezzo base Euro 28.450,47. Offerta minima Euro 21.337,85. Vendita senza incanto 28/11/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al sottoscritto professionista. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MORCONE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 137/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Morcone (BN), Via Roma 96 - Unità immobiliare con destinazione residenziale, posta al piano seminterrato di quattro vani, oltre accessori. Prezzo base Euro 26.033,90. Offerta minima Euro 19.525,42. Lotto 2: Morcone (BN), Via Roma 96 - Unità immobiliare porzione

immobiliare con destinazione residenziale dislocato tra piano primo e secondo (sottotetto) di sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 37.652,34. Offerta minima Euro 28.239,25. Lotto 3: Morcone (BN), Via Roma 96 - Immobile con destinazione commerciale ubicato al piano primo della consistenza catastale di mq 105. Prezzo base Euro 39.720,53. Offerta minima Euro 29.790,40. Vendita senza incanto 07/11/2025 ore 17:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

PADULI

UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 258/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Unità immobiliare residenziale di tipo popolare composto da sette vani e mezzo, cinque camere più accessori, che si presentano suddivisi in due settori. Prezzo base Euro 21.312,75. Offerta minima Euro 15.984,56. Lotto 3: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Corpo A - Appartamento al piano terra composto da quattro camere più accessori, una cucina-pranzo, due camere da letto e due servizi igienici. Corpo B - Unità depositato al piano seminterrato, composta da tre vani adibiti a deposito, disimpegno e un servizio igienico con antibagno. Corpo C - Unità garage al piano seminterrato composta da vani adibiti a cantina, deposito e garage. Prezzo base Euro 18.411,62. Offerta minima Euro 13.808,72. Vendita senza incanto 07/11/2025 ore 15:30 presso lo studio Legale Pastore in Benevento via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andreapastore@live.it

PAGO VEIANO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 21/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Fontanelle - L'intera unità si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da scale interne da destinare, così come da progetto approvato, come segue: piano seminterrato: garage deposito e cantinola; piano primo: 2 cucine, veranda, salone, soggiorno, spogliatoio, 3 bagni, dispensa, ripostiglio e disimpegno; piano sottotetto: stenditoio, lavanderia, ripostiglio, dispensa e bagno. Superficie complessiva di circa mq 1.087,00 oltre corte esterna di mq 408,00. Prezzo base Euro 210.975,00. Offerta minima Euro 158.231,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2025 ore 00:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale degli Atlantici n.65 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiopisaniello@gmail.com

SAN SALVATORE TELESINO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 92/2022**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), Via Cerreto - Immobile composto da due piani: piano terra e piano primo, collegati tra di loro da una scalinata interna: il piano terra comprende un'ampia cucina soggiorno ed un'entrata con bagno piccolo nel sottoscala. Al piano primo invece ci sono due stanze da letto e un bagno. Il terreno e corte pertinenziale dell'abitazione. Prezzo base Euro 29.827,05. Offerta minima Euro 22.370,28. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMTICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusiva-

mente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. De Longis Andrea tel. 3389042007 - email: delongisandrea@gmail.com

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

PIETRELCINA**ABITAZIONE - FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 168/2018**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Via Nazionale - Corpo A) Abitazione di tipo economico. Corpo B) Fabbricati costruiti per esigenze industriali. Prezzo base Euro 118.890,69. Offerta minima Euro 89.168,02. Vendita senza incanto 11/11/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobile agricolo

PETRURO IRPINO - CHIANCHE**TERRENI-UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 190/2019**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Petruro Irpino (AV), zona periferica - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 471 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 3.020 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 580 mq. Piena proprietà di fabbricato (Corpo D). Prezzo base Euro 10.832,06. Offerta minima Euro 8.124,05. Lotto 2: Chianche (AV), via Campo del Pelo - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 20.393 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 5.509 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 197 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo D) superficie catastale 855 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo E) superficie catastale 840 mq. Prezzo base Euro 158.476,79. Offerta minima Euro 118.857,60. Lotto 3: Chianche (AV), Via Roma 44 - Piena proprietà di fabbricato (corpo A): piano terra: ingresso, bagno, cucina, ripostiglio e salone oltre ad una corte esclusiva esterna (particella 105); piano primo: n° 3 camere da letto, bagno, cabina armadio, disimpegno, oltre un balcone e terrazzo. Piena proprietà di fabbricato (corpo B): piano terra: cantina e bagno; piano primo: cucina soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, lavanderia e bagno, oltre un balcone terrazzo e portico. Piena proprietà di terreno (corpo C) superficie catastale 2.202 mq. Prezzo base Euro 125.901,17. Offerta minima Euro 94.425,88. Lotto 4: Chianche (AV), Via Fontana - Piena proprietà di unità immobiliare consistenza 20 mq, in normale stato di conservazione. Prezzo base Euro 7.614,00. Offerta minima Euro 5.710,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/10/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

PIETRELCINA**FABBRICATO/TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 171/2024**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Pietrelcina (BN), Via San Nicola - fabbricato ad uso abitativo sviluppatosi su due livelli. appezzamento di terreno adiacente al fabbricato di are 14,60. Prezzo base Euro 145.770,00. Offerta minima Euro 109.327,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/11/2025 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla Via Mario Rotili n. 14 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lombardi Alessandro. Custode Giudiziario Dott. Lombardi Alessandro tel. 3395723714 - email: alessandrolombardibenevento@gmail.com

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immob. agricola

SAN GIORGIO LA MOLARA

FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 306/2012

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), Contrada San Pietro snc - Unità immobiliare intera piano S1-T, suddivisa in quattro corpi di fabbrica a piano terra ed una stalla posta al piano seminterrato oltre una corte esclusiva a servizio dei fabbricati. Terreno agricolo qualità uliveto-pascolo, superficie catastale 11.22.26. Fabbricato composto da due piani. Ogni piano è di circa 70 mq. L'immobile, in pessime condizioni manutentive e conservative, è composto da una cucina al piano terra circa 50 mq. e un deposito fatisciente, quattro camere da letto e due bagni, da un disimpegno al piano superiore. - terreno agricolo di estensione complessiva di mq. 80.220 qualità uliveto seminativo. Non risulta coltivato ed allo stato è utilizzato per il pascolo di bestiame. Prezzo base Euro 879.331,23. Offerta minima Euro 659.498,42. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/11/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMTICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della

Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Nazzaro Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 3206038558 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

Terreno | Immob. agricola

SAN GIORGIO LA MOLARA

TERRENI/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), Contrada Brecciale - Terreni agricoli occupati. I terreni secondo il PRG vigente sono "Zona Agricola" Lo stato di fatto dei terreni però è ben diverso in quanto essi rappresentano una cava calcarea dismessa denominata "Macchia Calcarea". Pertanto, la classificazione agricola è solo urbanistica e secondo quanto è emerso dalle informazioni presso il Comune detti terreni non rientrano nella perimetrazione delle zone destinate a cava calcarea. Terreno agricolo occupato dal debitore. I terreni secondo il PRG vigente sono "Zona Agricola" Lo stato di fatto dei terreni però è ben diverso in quanto essi rappresentano una cava calcarea dismessa denominata "Macchia Calcarea". Pertanto, la classificazione agricola è solo urbanistica e secondo quanto è emerso dalle informazioni presso il Comune detti terreni non rientrano nella perimetrazione delle zone

destinate a cava calcarea. Terreno agricolo occupato dal debitore. I terreni secondo il PRG vigente sono "Zona Agricola" Lo stato di fatto dei terreni però è ben diverso in quanto essi rappresentano una cava calcarea dismessa denominata "Macchia Calcarea". Pertanto, la classificazione agricola è solo urbanistica e secondo quanto è emerso dalle informazioni presso il Comune detti terreni non rientrano nella perimetrazione delle zone destinate a cava calcarea. Fabbricato al piano terra in muratura di tufo, categoria C/2, superficie 66. Il Fabbricato è privo di titolo abilitativo. Occupato dal debitore. Torre per cabina elettrica dismessa, categoria C/2, superficie 29, La cabina è priva di titolo abilitativo, Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.235,00. Offerta minima Euro 38.524,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/10/2025 ore 16:00 presso il proprio studio sito in San Giorgio del Sannio al Via Alcide De Gasperi, 83 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Castaldo Antonio. Custode Giudiziario Dott. Castaldo Antonio tel. 3494354950 - email: studiocastaldocommercialista@gmail.com



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

NOCERA SUPERIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2023

NOCERA SUPERIORE (SA): Lotto UNICO: via Iroma 164, Appartamento vani catastali 4,5 Prezzo base Euro 26.542,27. Offerta minima Euro 19.906,70. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/11/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Sena Maria Carmen tel. 3355303024. G.E. Dott. Velleca Pasquale

PAGANI

MANSARDE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 149/2022

PAGANI (SA): Lotto 1: Traversa San Rocco 56, Mansarda, sottotetto non abitabile, cat A/2 (abitazione civile), vani 5, superficie catastale totale: 132 mq - totale escluse aree scoperte: 122 mq, in normale stato di uso e manutenzione interna, ha una superficie utile interna di circa 102 mq con un'altezza interne di circa 1,80 ml oltre terrazzo, da sanare sotto il profilo edilizio urbanistico Prezzo base Euro 39.471,08. Offerta minima Euro 29.603,31. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/12/2025 ore 16:00. Lotto 2: Traversa San Rocco 56, Mansarda, sottotetto non abitabile, cat A/2 (abitazione civile), vani 5, superficie catastale totale: 130 mq - totale escluse aree scoperte: 120 mq, in normale stato di

uso e manutenzione interna, ha una superficie utile interna di circa 102 mq con un'altezza interne di circa 1,80 ml oltre terrazzo, da sanare sotto il profilo edilizio urbanistico Prezzo base Euro 38.637,71. Offerta minima Euro 28.978,28. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/12/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Popolo Germaine tel. 0818621083. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



Tribunale di SALERNO

Abitazione | Accessorio

SALERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedimento R.G. n. 6536/2022

SALERNO (SA): Lotto UNICO: Via Silvio Baratta 11, Appartamento per civile abitazione, ubicato in fabbricato condominiale nel centro cittadino di Salerno, e precisamente in via Silvio Baratta 11. L'appartamento distribuito su un unico livello al piano 1 ed è costituito da cinque ambienti, una cucina e due piccoli bagni; l'immobile è dotato di due balconi. Il fabbricato di ricaduta è dotato di ascensore. Piena proprietà. L'immobile non è occupato. Prezzo base Euro 259.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 30/09/2025 ore 15:00 tramite il portale indicato in avviso. Professionista Delegato Avv. Zucchetti Chiara tel. 0892594474. G.D. Dott. Ruggiero Francesco Saverio.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 76/2010

G.E. LA BATTAGLIA VALERIA; Professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana; Vendita delegata senza incanto sincrona mista il giorno 12/11/2025 ore 15:45 presso Tribunale di Matera - Via A. Moro, 26, Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano. Lotto 1: in Via dei Pesci 10, Matera (MT), Piena proprietà alloggio in Matera alla Via dei Pesci n.10, Piano 1, in catasto al foglio 114, particella 927, sub 20 con annesso locale sito al piano S1 in catasto al foglio 114, particella 927, sub 38. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. LOTTO I (lotto 3 in perizia dell'8.6.22). Prezzo base Euro 372.770,45. Offerte minime per partecipare Euro 279.577,84. Rilancio minimo Euro 7.450,00. Lotto 2: in Via dei Pesci 10 MATERA - Via dei Pesci, 10, Matera (MT), Piena proprietà locale ripostiglio in Matera alla Via dei Pesci n.10, Piano S1, in catasto al foglio 114, particella 927, sub 4. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. LOTTO II (lotto 4 in perizia dell'8.6.22). Prezzo base Euro 1.448,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.086,00. Rilancio minimo Euro 28,00. Lotto 3: in Via dei Pesci 10 MATERA - Via dei Pesci, n.10, Matera (MT), Piena proprietà garage in Matera alla Via dei Pesci n.10, riportato in catasto al foglio 114, particella 927, sub 13. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. LOTTO III (lotto 5 in perizia dell'8.6.22). Prezzo base Euro 23.392,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.544,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato, Avv. Silvana Bianculli, con Studio in Matera, alla via Annunziata, n. 35, tel. e fax 0835/332822 - 333/7636180., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 24/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott.ssa Dreosti Elvira Luigia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/11/2025 ore 16:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Frazione Metaponto, Località/contrada Torre Mare Bernalda (MT), Piena proprietà 1000/1000 su abitazione al piano Terra, categoria A/7, classe 02, consistenza 3,5 vani, superficie Totale: 53 mq. Piena proprietà 1000/1000 su BOX AUTO SCOPERTO al piano Terra, categoria C/6, classe 01, consistenza 12 mq. Immobile attualmente occupato da esecutato. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.687,50. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835403350, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

BERNALDA (MT)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 72/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Nisi Angelo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/10/2025 ore 16:15 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Madonna Degli Angeli Bernalda (MT), Diritto di piena proprietà su abitazione Cat. A/3, Cl. 3, piano T, Sup. 143 mq, vani 7 costituita da cucina con annesso angolo cottura/cucinino, ampio soggiorno/salone, 2 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, ampia veranda in legno e muratura. Ha fornitura elettrica, idrica e riscaldamento tramite climatizzatori. Occupato dal debitore e dal nucleo familiare. Fondo rustico uliveto, cl. 2, sup. are 5.50 (550 mq) - ampio giardino con vialetto in ghiaia e recinzione in muratura cancello in ferro e recinzione metallica a confine degli immobili limitrofi. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 47.812,50. Rilancio minimo Euro 950,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3339230692, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2006

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 28/11/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro, 26. Lotto 1: in Via Leonardo da Vinci Ferrandina - via Leonardo Da Vinci., Ferrandina (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 211 catastali, con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 81.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.313,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Via Leonardo da Vinci Ferrandina - via Leonardo Da Vinci, Ferrandina (MT), Appartamento primo piano composto da vani 7, per una superficie complessiva di mq 160. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 3: in via Leonardo da Vinci Ferrandina - via Leonardo Da Vinci, Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Leonardo da Vinci Ferrandina - Via Leonardo da Vinci, Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 21.525,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.145,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale mansarda in corso di costruzione, piano secondo con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare

Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Lorena Volpe, con studio in Matera alla via Chiancalata n. 16, tel. 329.9772719, pec volpe0355@pec.avvmatera.it, mail lorennavolpe@tiscali.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTESCAGLIOSO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 7/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/11/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in C.DA CERMIGNANO, Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare sito in Montescaglioso: abitazione di tipo civile censita in Catasto Fabbricati al foglio 72, part. 578, sub 2, cat. A/2, consistenza 6 vani, piano T, confini: la p.lla risulta allocata all'interno della p.lla 578 sub 1, locali deposito censiti in Catasto fabbricati al foglio 72, part. 578, sub 3, cat. C/2, consistenza 135 metri quadri, piano T; e sub 4, cat. C/2, consistenza 450 metri quadri, piano T; confini: entrambi i sub risultano allocati all'interno della p.lla 578 sub 1. Area di corte dei fabbricati "Bene comune non censibile" censita in catasto al fg.72 part.578 sub 1, superficie mq.4.164 circa; Terreni riportati in catasto al foglio 72 p.la 662 (ex 577), foglio 72 p.la 678 (ex 151); foglio 72 p.la 277. Prezzo base Euro 228.343,00. Offerte minime per partecipare Euro 171.257,25. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 44/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Nota Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/11/2025 ore 15:15 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in BORGO DEGLI ARGONAUTI C.DA MACCHIA - BORGO DEGLI ARGONAUTI, Pisticci (MT), Piena proprietà di una abitazione in Pisticci, Contrada Macchia -Borgo degli Argonauti -in catasto al Fig. 53, p.la 284 sub 2, Lotto 94, interno H, piano Terra, categoria A/3 classe 4, consistenza vani 3, superficie mq. 44,00, renditaEuro 240, 15. Prezzo base Euro 108.660,00. Offerte minime per partecipare Euro 81.495,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MONTESCAGLIOSO

COMPLESSO AZIENDALE ED EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 148/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana, vendita senza incanto il giorno 11/11/2025 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Silvana Bianculli in Matera alla via Annunziata n. 35. Lotto UNICO: in contrada San Vito Sottano Montescaglioso (MT), Complesso aziendale di ha 00.46.53 con annesso complesso edilizio di mq 540,00 circa, destinato a lavorazione di latticini e costituito da laboratorio artigianale mq 292, due locali commerciali mq 143, abitazione mq 96, oltre pertinenze e fabbricato abusivo; fg 65, p.lla 364, sub 3-5-6-7-8-9-10, p.lla 379 sub 1, fg 65, p.lle 245-378. Immobili liberi. Prezzo base Euro 18.975,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.231,25. Rilancio minimo Euro 380,00. Maggiori informazioni presso il delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SCANZANO JONICO

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1381/2021

G.I. La Battaglia Valeria delegato Avv. Nardi Evelia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/10/2025 ore 15:15 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Torino 11 c.da terzo cavone, Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di immobile sito in Scanzano Jonico (MT), frazione Terzo Cavone, alla Via Torino n. 11. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati Foglio 68, Particella 883, Sub 3, Cat. A/4, Cl 2, consistenza 3,5, rendita Euro 130,15 e Foglio 68, Particella 883, Subalterno 4, Cat. A/4, Cla 2, consistenza 2,5, rendita Euro 92,96, piano terra. Il sub 3 e il sub 4 costituiscono ciascuno una unità abitativa indipendente ma essi fanno parte di un unico stabile costituente il lotto I. Prezzo base Euro 60.689,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.516,75. Rilancio minimo Euro 1.215,00. Lotto 2: in Via Torino 11 C.da Terzo Cavone, Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà del terreno e strada siti in Scanzano Jonico (MT) frazione Terzo Cavone, alla Via Torino n. 11. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto del Comune di Scanzano Jonico (MT), Foglio 68, Particella 1090, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 199956, reddito dominicale Euro 237,05, reddito agrario Euro 103,06 e Foglio 68, p.lla 925, sub. 1, categoria area urbana, consistenza 192 mq. Prezzo base Euro 29.057,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.792,75. Rilancio minimo Euro 585,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TURSI

FABBRICATO RURALE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 88/2019

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/11/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in contrada Marone

s.n.c., Tursi (MT), Fabbricato rurale ad uso abitazione composto da due piani fuori terra, consistenza 8,5 vani, superficie 246 mq, ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone, con annesso deposito a piano terra, consistenza mq.46, superficie 60 mq. L'immobile risulta non completato. Prezzo base Euro 51.375,37. Offerte minime per partecipare Euro 38.531,53. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Capannone ad uso agricolo della superficie lorda complessiva di 757 mq., ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c. con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 170.430,85. Offerte minime per partecipare Euro 127.823,14. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Fondo agricolo ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c., ad est del centro abitato e a sud rispetto al fiume Agri, qualità seminativo irriguo, classe 2, reddito dominicale Euro 516,42, reddito agrario Euro 258,21. Prezzo base Euro 46.215,05. Offerte minime per partecipare Euro 34.661,29. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 4: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Terreni agricoli ubicati nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c. foglio 64, particelle 210, ha 00.04.88, frutteto, classe 2; particella 284, porz AA, ha 00.01.67, seminativo irriguo, classe 1; particella 284, porz AB, ha 00.04.70, frutteto, classe 2; particella 332, ha 01.76.41, seminativo irriguo, classe 2; particella 286, porz AA, ha 00.01.30, seminativo irriguo, classe 1; particella 286, porz AB, ha 00.16.10, frutteto, classe 2;. Prezzo base Euro 17.085,48. Offerte minime per partecipare Euro 12.814,11. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

BERNALDA

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/2022

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Nisi Angelo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/11/2025 ore 15:00 presso sala l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro, 26. Lotto 1: in Contrada Mercuragno Bernalda (MT), Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: - Opificio riferito al N.C.E.U. al fgl. 43, ptc. 275-sub. 1, ptc. 277-Sub. 1, ptc. 323-sub1, Cat. D/1, piano T; Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: -Opificio riferito al N.C.E.U. al fgl. 43, ptc. 575-sub. 1, Cat. D/1, piano T; Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: -Terreno/Ente Urbano riferito al N.C.T. al fgl. 43, ptc. 275-277-323-575. Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Prezzo base Euro 4.270.668,30. Offerte minime per partecipare Euro 3.203.001,00. Rilancio minimo Euro 85.400,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Avv. Angelo Nisi, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 333.92306.92, mail studionisi@gmail.com, pec nisi1098@cert.avvmatera.it. Tutte le attività previste dagli artt. 571 e seguenti c.p.c. saranno eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio, ad eccezione della vendita., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno | Immobilità agricola

IRSINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 164/2012

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. STRAMMIELLO MARIANGELA, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/11/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 8: in I Piani, Irsina (MT), Piena proprietà di un fabbricato sito in agro di Irsina alla C.da I Piani con superficie complessiva di circa 800,00 mq. suddivisi su tre livelli. La zona del territorio del comune di Irsina in cui si trovano i beni che compongono il lotto n. VIII, è denominata "I Piani". La distanza in linea d'aria dalle prime case del centro urbano dagli immobili oggetto di esame, è meno di 500 metri. Prezzo base Euro 105.204,23. Offerte minime per partecipare Euro 78.903,17. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3485123745, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TURSI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 89/2019

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/12/2025 ore 15:00 presso sala asta telematica, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.DA MARONE SNC C.DA MARONE SNC, Tursi (MT), terreno agricolo, Comune di Tursi (MT) C.da 2 Marone, tot ha. 04.05.02, cat. terreni al fl.64, p.lla304, porz AA, ha 01.07.62 (ex p.lla 304 di ha 04.05.02), seminativo, cl 2, reddito dominicale Euro 38,91, reddito agrario Euro 25,01; p.lla304, porz AB, ha 02.34.44 (ex p.lla 304 di ha 04.05.02), frutteto, cl 2, reddito dominicale Euro 381,40, reddito agrario Euro 211,89; p.lla 304, porz AC, ha 00.62.96 (ex p.lla 304 di ha 04.05.02), pascolo arborato, cl 3, reddito dominicale Euro 3,58, reddito agrario Euro 1,30. Prezzo base Euro 26.081,65. Offerte minime per partecipare Euro 19.561,24. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in c.da Marone snc c.da Marone snc, Tursi (MT), piena proprietà terreno agricolo ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c., ad est del centro abitato e a sud rispetto al fiume Agri della estensione complessiva di are 72,14, riportato nel catasto terreni al foglio 64, particella 311 (ex particella 123), ha.0.72.14, qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale Euro 26,08, reddito agrario Euro 16,77. Prezzo base Euro 2.756,35. Offerte minime per partecipare Euro 2.067,26. Rilancio minimo Euro 50,00. Lotto 3: in c.da Marone snc c.da Marone, Tursi (MT), piena proprietà terreni agricoli in Tursi (MT) alla c.da Marone snc fg.64, p.lla 181, porz AA,; p.lla 181 porz AB, ha 00.79.03 (ex p.lla 181 di ha 00.96.35; p.lla 310 (già p.lla 123) porz AA,ha 01.71.69; p.lla 310 porz AB, ha 00.01.07; p.lla 122, ha.8.60.90; p.lla 121, ha 01.53.10; p.lla 309 (già p.lla 120) porz AA, ha 00.00.22; p.lla 309 porz AB, ha 00.00.57; p.lla 308 (già p.lla 120), porz AA, ha 00.16.91; p.lla 308, porz AB, ha 01.92.30; p.lla 58, ha 1.01.60. Prezzo base Euro 186.815,97. Offerte minime per partecipare Euro 140.111,98. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Taranto - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 410/2023**

Tosiani Vincenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/11/2025 ore 10:00 presso il proprio studio in San Paolo di Civitate (FG) alla via Zuppetta n. 88. Lotto 1: in complanare della strada Foggia Manfredonia Foggia (FG) Abitazione fuori dal centro urbano di Foggia, posta al piano terra, avente accesso da aia comune, composta di n. 3 vani ed accessori, con annesso locale ad uso cantina al piano interrato, cui si accede mediante una botola interna. L'immobile non detiene la porzione dell'aia comune, di conseguenza si dovrebbe istituire una servitù di passaggio per accedere al compendio pignorato. In ristrutturazione, e priva di acqua potabile, non ha energia elettrica. Oggetto di un contenzioso. Prezzo base Euro 91.800,00. Offerta minima Euro 68.850,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3887574664, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 189/2022**

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/11/2025 ore 11:00 presso studio in Foggia alla Via Graticola n. 11. Lotto 1: in Via G. Di Vittorio 30 Località Convento, Rodi Garganico (FG) Appartamento primo piano, interno 5, con giardino di pertinenza esclusiva, con superficie complessiva di 131 mq. All'abitazione si può accedere dai due lati opposti, dal giardino piano terra oppure dalla rampa unica primo piano, l'immobile si compone di soggiorno, due wc, tre camere, una cucina abitabile e un piccolo ripostiglio. Sono presenti gli allacci alle forniture di energia gas, luce e acqua e rete fognaria. Le finiture interne sono di tipo economico e popolare. Classe energetica "E. Locale ad uso autorimessa al piano interrato, distinto dal numero interno 1, di circa 21 mq., consiste in un box ambiente unico con finitura economica. Prezzo base Euro 207.620,00. Offerta minima Euro 155.715,00 Lotto 2: in Via G. Di Vittorio Località Convento, Rodi Garganico (FG) Locale ad uso autorimessa al piano interrato, distinto dal numero interno 10, di circa 21 mq., , consiste in un box ambiente unico con finitura economica. Prezzo base Euro 11.040,00. Offerta minima Euro 8.280,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

DIRITTO DI USUFRUTTO DI PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 58/2021**

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/10/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in via Milano 78 Apricena (FG) DIRITTO DI USUFRUTTO della palazzina di superficie commerciale complessiva di circa 435,50 mq. dislocata su 3 livelli (piano terra ampio locale parcheggio, primo piano abitazione e secondo piano lasciato allo stato grezzo). CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima Euro 64.875,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 369/2021**

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Einaudi 2 Carapelle (FG) Proprietà superficaria di appartamento facente parte del corpo di fabbrica denominato "Lotto Y4 Corpo A", 117,50 mq commerciali, piano 3, scala A, interno 8, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, w.c. di servizio, disimpegno, ripostiglio e tre balconi; le finiture sono in buono stato, con pavimenti in gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, infissi esterni in alluminio con doppi vetri, impianto elettrico e idrico sottotraccia, impianto termico autonomo. Proprietà superficaria di box di pertinenza dell'appartamento, situato al primo piano interrato, accessibile da rampa carrabile, piano S1, scala A, in buone condizioni manutentive, superficie commerciale 16,07 mq, pavimentazione in granigliato, pareti tinteggiate e serranda metallica. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO, LOCALE, GARAGE, FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 114/2021**

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Alessandro Volta 21 Lucera (FG) Appartamento al secondo piano si compone di: - Ingresso e corridoio, che distribuiscono i vari ambienti; - Cucinino separato, con accesso alla zona pranzo; - Ampia zona soggiorno, con affaccio su balcone principale prospiciente Via Alessandro Volta; - Camera da letto matrimoniale, con finestra; - Due camerette, con accesso al secondo balcone su Via Enrico Fermi; - Disimpegno e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco; - Due ripostigli ad uso deposito. Locale a piano seminterrato, adibito ad uso deposito e autoclave. L'accesso è garantito dal vano

porta carrabile, distinto dal civico 5 di Via Pietro Nenni, e rampa di discesa condominiale. Superficie lorda commerciale vendibile di mq. 33,50. Prezzo base Euro 102.375,00. Offerta minima Euro 76.781,00 Lotto 2: in Via Pietro Nenni 1 Lucera (FG) Ampio locale ad uso garage ubicato al piano terra con porta carrabile, dotata di serranda metallica elettrica. Il locale presenta una buona metratura ed è adatto al ricovero di autovetture, motocicli o come deposito ed è composto da unico vano open space, con pavimentazione in piastrelle di ceramica e piccolo WC con lavabo, finestrato. Realizzato abusivamente un soppalco in ferro. Il locale è dotato di una porta di collegamento con proprietà confinante che dovrà essere definitivamente chiusa. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00 Lotto 3: in Viale Orazio Località Scorciabove, Lucera (FG) Fabbricato indipendente destinato a ricovero attrezzi e operai agricoli, con annesso terreno agricolo, a circa 3 km dal centro cittadino e risulta accessibile da strada comunale. Il fabbricato si sviluppa su piano terra e piano seminterrato, collegati internamente da una scala in cemento armato. Il terreno annesso, adibito a uliveto, ha una superficie catastale complessiva di 5.997 mq e circonda l'immobile su più lati. Presenti tre fabbricati abusivi, non sanabili. Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima Euro 91.687,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA

IMMOBILI IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 287/2021**

Albano Leonardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2025 ore 18:00 Presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via Interno Salice 61 Orta Nova (FG) Due unità immobiliari in corso di costruzione, costituiti da due ampi locali contigui (sub. 3 e sub. 4) attualmente allo stato rustico, privi di tumpangnare (ad eccezione della parete sud), tramezzi interni, finiture, infissi e impianti. La loro destinazione d'uso originaria era "uso commerciale". L'accesso al momento avviene unicamente dalla Via Interno Salice n. 61, tramite una scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 285.676,50. Offerta minima Euro 214.257,38. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284034109, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 41/2022**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 3: in Corso Ruggiero Bonghi 10/a Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano secondo e si compone di ingresso-soggiorno, un cucinino, due camere ed un wc cieco e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 71. Prezzo base Euro 39.750,00.

Offerta minima Euro 29.812,50 Lotto 5: in Corso Ruggiero Bonghi 10/c Rodi Garganico (FG) Unità immobiliare posta al piano secondo e si compone di sala pranzo, un soggiorno, un cucinino, due camere, un wc ed un ripostiglio e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 121. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00 Lotto 6: in Via Carmine Grossi 7 Rodi Garganico (FG) Unità immobiliare posta al piano secondo e si compone di ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, un ripostiglio ed una lavanderia con finestra e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 163. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 416/2022

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2025 ore 16:30 Presso studio sito in Foggia alla Piazza Carlo Villani n.21. Lotto UNICO: in via Martiri della Resistenza 18 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento piano terra (scala di accesso con ripostiglio) e due piani superiori, di 103 mq totale. L'appartamento si compone di 4 vani utili (due camere da letto, cucina e pranzo-soggiorno) oltre l'ingresso, il bagno e il ripostiglio. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, e degli impianti elettrico, idrico e fognante. Il secondo piano (soffitta-sottotetto), assimilabile a deposito di pertinenza dell'appartamento a primo piano. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 260/2019

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 17:00 presso la Sala Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 22 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano, interno 4, composto di tre vani ed accessori e precisamente da soggiorno con balcone, cucina abitabile con affaccio interno con balcone/loggia completamente chiuso sul quale affacciano anche il bagno ed il ripostiglio, camera da letto matrimoniale, cameretta con doppio affaccio; il tutto per mq 89 e locale ad uso cantina, sito al piano seminterrato, interno numero 4, di mq 13. Prezzo base Euro 22.080,05. Offerta minima Euro 16.560,04. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 298/2023

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/11/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche PI+DI in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via J.F. Kennedy 7 Stornarella (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso-soggiorno, corridoio, cucina con piccolo ripostiglio-dispensa, tre camere, due bagni, di cui uno cieco e n. 3 balconi. Gli infissi esterni sono in alluminio verniciato effetto legno, le porte interne sono in legno color noce, il pavimento dell'immobile è unico in gres ceramico monocottura di qualità economica. L'impianto elettrico è sotto-traccia. classe energetica "G". Prezzo base Euro 125.700,00. Offerta minima Euro 94.275,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRETAGGIORE

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 259/2019

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Cammisa 46 Torremaggiore (FG) Appartamento per civile abitazione al primo piano facente parte di complesso di villette a schiera con cancelletto autonomo, giardino comune. L'appartamento è composto da quattro vani, cucinino, ingresso-corridoio, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale di mq. 119, di classe energetica "F". Locale ad uso autorimessa seminterrato e giardino comune della superficie catastale di mq. 27 e della superficie lorda effettiva di mq. 66. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LUCERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 524/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Conocchiola, Lucera (FG) Abitazione composto di due piani fuori terra ed un piano interrato ad uso deposito con annesso accessorio di bagno, collegato al piano terra mediante scala interna con circostante corte di pertinenza della superficie di mq. 2.225. Locale ad uso deposito in piano terra della superficie complessiva di mq. 70 con annessa piccola corte retrostante è adibito ad abitazione con annessi accessori. Prezzo base Euro 148.315,43. Offerta minima Euro 111.236,57. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

FOGGIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 423/2022

Avv. Cesarini Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Troia Contrada Santa Cecilia, Foggia (FG) Compendio immobiliare sito al Podere 80, km 2+500, composto dai seguenti immobili: ristorante agriturismo piano T-S1 di 496 mq al piano terra e 94 mq nell'interrato, dotato di area di parcheggio. Presenti tettoia, depositi e vani tecnici per mq 470; abitazione rurale piano terra di mq 120; terreni seminativi e uliveto. Prezzo base Euro 397.500,00. Offerta minima Euro 298.125,00 Lotto 2: in Via Troia Contrada Santa Cecilia, Foggia (FG) Due fondi rustici all'altezza del km 1+800, vigneto allevato a tendone per la produzione di uve da vino, su terreno sciolto e con scheletro, a giacitura pianeggiante ed irriguo per la presenza di un pozzo artesiano aziendale; coltivato senza interruzioni anche sulla particella confinante 191, che non è inclusa nella vendita. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3356441161, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 365/2016

Dott. Falcone Federico. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/11/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche In Lucera alla via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via di San Giuliano 60 Foggia (FG) Complesso immobiliare su terreno di 2.740 m2,

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

costituito da n.5 immobili, di cui n.1 fabbricato per attività commerciale (categoria D/8) e n.4 unità immobiliari ad uso locale di deposito (categoria C/2) con accessori e pertinenze. Prezzo base Euro 351.491,00. Offerta minima Euro 263.618,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884534378, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 441/2019

Avv. Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in Via Conte Appiano 20/A - 20/B Foggia (FG) Locale commerciale, in piano terra, Sup. Cat. 76 mq. L'immobile presenta delle difformità rispetto alla planimetria catastale in atti per via della realizzazione di un soppalco, non sanabile sul piano urbanistico-edilizio. Non è presente documentazione autorizzativa del fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare oggetto della controversia. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724273, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Prima Traversa di Via Manfredonia snc Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale composto da: - 2 locali piano terra di mq 1140 e 252; - piazzale mq 470; - recinzione; - impianto fotovoltaico sul tetto mq 1200. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 996.721,88. Offerta minima Euro 747.541,41 Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). 5. Impianto fotovoltaico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 422.325,00.

Offerta minima Euro 316.743,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 23/2021

Avv. Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 11/11/2025 ore 10:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Monsignor Fortunato Maria Farina 17 Foggia (FG) Unità immobiliare ad uso commerciale composta da unico vano e w.c., superficie lorda mq. 104,00. Presenta diversa distribuzione interna da ripristinare. Classe Energetica "G". Unità immobiliare ad uso commerciale composta da 2 vani intercomunicanti (piano terra e piano interrato), superficie lorda mq. 100,00. Necessita ultimazione. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00 Lotto 2: in Via Giovanni Sabato Pastore 13 Foggia (FG) Ufficio Unico vano, superficie lorda mq. 52,00. Stato grezzo, difformità (manca w.c.), necessita CILA e ultimazione. Ufficio. Ingresso, 2 camere, w.c., disimpegno, ripostiglio, superficie lorda mq. 78,00. Scarsa conservazione, necessita DOCFA e manutenzione. Ufficio. Ingresso, 3 camere, w.c., ripostiglio, superficie lorda mq. 84,00. Stato di abbandono, necessita DOCFA e manutenzione. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 162.100,00. Offerta minima Euro 121.575,00 Lotto 3: in Via Giovanni Sabato Pastore 15 Foggia (FG) Unità immobiliari ad uso ufficio e depositi pertinenziali. Comprende complessivamente 5 unità uso ufficio (catastralmente A/3) e 5 unità uso deposito (C/2). Tutte le unità necessitano di interventi significativi e sono sprovviste di approvvigionamento elettrico ed idrico. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 315.300,00. Offerta minima Euro 236.475,00 Lotto 4: in Via Michelangelo Manicone 15 Foggia (FG) Quattro Unità immobiliari ad uso box/autorimessa rispettivamente di mq 16, 41, 28 e 38. Prezzo base Euro 103.600,00. Offerta minima Euro 77.700,00 Lotto 5: in Via Michelangelo Manicone 15 Foggia (FG) Unità immobiliare ad uso deposito della superficie lorda di mq. 284,00. Composto da un unico vano di geometrie differenti. Stato d'abbandono, scarsa manutenzione, infiltrazioni dal solaio con cedimenti. Grezzo, privo di illuminazione. Necessita ripristino, messa in sicurezza, rifinitura. Prezzo base Euro 120.500,00. Offerta minima Euro 90.375,00 Lotto 6: in Via Marcantonio Coda 15 Foggia (FG) Unità immobiliare ad uso deposito della superficie lorda di mq. 598,00. Accesso da quota zero piano strada tramite rampa a piano interrato. Grezzo, privo di illuminazione, necessita manutenzione, ripristino, ultimazione. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima Euro 132.750,00 Lotto 7: in Via Giovanni Sabato Pastore 15 Foggia (FG) Unità immobiliare ad uso ufficio superficie lorda mq. 891,00. Attualmente unico vano con ulteriore piccolo vano, stato grezzo. Totalmente grezzo, privo di impianti, necessita ultimazione. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima Euro 405.000,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3333258300, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MANFREDONIA

ALBERGO-RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 119/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/10/2025 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Lungomare del Sole 34 Manfredonia (FG) Complesso ad uso albergo-ristorante costituito da: piano terra composto da Reception-bar, ristorante, cucina, locali di servizio e piccolo locale destinato ad impianti posto al piano interrato; piano primo, secondo e terzo ciascuno con 11 camere; lastrico solare al terzo piano. Sono comprese le annessi e funzionali pertinenze aree scoperte destinate a verde, viabilità di servizio ed il parcheggio nonché il piccolo manufatto e locale tecnologico a piano interrato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 1.620.000,00. Offerta minima Euro 1.215.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 362/2012 329/19

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto 24/10/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada "Perrucci" località "Le Monache" c, Mattinata (FG) Complesso industriale per la molitura delle olive con abitazione al primo piano; costituito da: - locale al piano terra, locali adibiti ad olivai e cisterne nonché locali uso uffici al primo piano, locali al piano terra uso deposito e spogliatoi, locali al piano interrato, servizi igienici interni ed esterni, pozzo irriguo; - primo piano e piano soffitta, adibito ad abitazione, di vani cinque ed accessori, terrazzo, in primo piano e vani tre, terrazzo a livello, al piano soffitta, di 342 m². Fondo rustico di complessivi ettari 10,32,76. Prezzo base Euro 1.525.575,00. Offerta minima Euro 1.144.181,25. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

PROP. SUP. DI ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 244/2023

Avv. De Gioia Vincenza - vendita senza incanto 04/11/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà superficiale di immobile abitativo al piano quinto, avente una superficie commerciale complessiva di mq 148,12. L'appartamento si compone di ingresso/disimpegno, zona living, cucina, lavanderia, letto 1 wc 1, letto 2, wc 2 letto 3, pavimentato con piastrelle in gres porcellanato, porta ingresso in legno tamburato, impianti termici, idrici e fognanti privi di dichiarazione di conformità, oltre a balconi e veranda come da planimetria agli atti, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 152.085,60. Offerta minima Euro 114.064,20. Rilancio minimo Euro 3.042,00. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà superficiale di immobile abitativo di tipo civile al piano quinto, della superficie commerciale complessiva di mq 93,93. L'immobile è composto da: living/cucina - disimpegno - letto - wc pavimentato con piastrelle in gres porcellanato, porta ingresso in legno tamburato, infissi con vetrocamera; impianti termici idrici e fognanti privi di dichiarazione di conformità, oltre a balconi e veranda come da planimetria agli atti, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 100.018,80. Offerta minima Euro 75.014,10. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso l'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno che precede la vendita con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0802084144; www.asteannunci.it

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 227/2024

Avvocato Gianfrancesco Vincenza - vendita senza incanto sincrona telematica il 05/11/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Fabbricato indipendente piano terra, piano primo e piano secondo/lastrico solare; si a piano terra e da questo tramite una scala interna in muratura si accede ai

primi due livelli dell'immobile. Il piano terra è composto da due vani principali, di cui il primo corrispondente all'ingresso principale dell'immobile, dove è presente un terzo vano più piccolo e cieco e la scala di collegamento al piano primo. Nel primo vano a piano terra in corrispondenza della scala è presente una finestra, mentre il secondo vano è cieco. Il primo piano è composto da due vani, entrambi dotati di finestra, al primo si accede dalla scala interna dal piano terra, invece nel secondo vano è presente una botola ed una scala in ferro attraverso cui si ha accesso al terrazzo di pertinenza a piano secondo/lastrico solare. L'intero immobile è privo di pavimentazione e il piano di calpestio è rappresentato dal piano del solaio al grezzo. Le pareti interne sono al grezzo, La superficie commerciale complessiva dello stabile è pari a 65,5 mq. L'immobile risulta privo di agibilità. Prezzo base Euro 33.101,50. Offerta minima Euro 24.826,13. Rilancio minimo Euro 662,00. L'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del 04.11.2025 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803971801; www.asteannunci.it

BISCEGLIE

DEPOSITO, POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2023

Dott. Mariani Giuseppe - vendita senza incanto sincrona telematica il 14/11/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Locale a uso deposito situato al piano seminterrato e interrato a cui si accede, dal cancello in comune con altre proprietà e mediante una scala esterna in c.a. a sviluppo lineare, di proprietà esclusiva i cui gradini sono in pietra e le pareti di tamponamento sono in intonaco plastico a quarzo. Si ha accesso all'immobile dalla porta d'ingresso a sinistra per chi scendendo le scale arriva sul pianerottolo del piano seminterrato. Posto auto con accesso sia dalla rampa di discesa carrabile che attraverso una porta dal piano interrato accessibile direttamente dall'interno del locale deposito. Scendendo le scale interne il box-auto si trova subito sulla prima porta a destra. L'unità immobiliare è costituita da un unico vano di circa 19,52 mq (comprese le murature). È presente la serranda di chiusura e la pavimentazione è in cemento industriale. Prezzo base Euro 52.313,00. Offerta minima Euro 39.235,00. Rilancio minimo Euro 1.047,00. Inviare offerte telematiche a mezzo p.e.c. all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteannunci.it

MOLFETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 217/2025

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto sincrona telematica il 22/10/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Appartamento al primo piano, composto da due vani (di cui uno con cucina) ed accessori (disimpegno e bagno con soppalco), nonché un ripostiglio, di pertinenza esclusiva, ubicato nell'androne del portone, sotto la prima rampa delle scale. L'appartamento ha una superficie netta di circa mq 52,00 (lordi mq. 61 circa), oltre balcone scoperto (di circa mq. 1,90 netti); la cantina di circa mq. 1,60 netti (lordi mq. 2,00 circa). Prezzo base Euro 84.685,50. Offerta minima Euro 63.514,13. Rilancio minimo Euro 1.693,71. Le offerte di acquisto potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 21.10.2025 con trasmissione a mezzo pec

all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

MOLFETTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2023

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto sincrona telematica 31/10/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Terreno agricolo della sup. catastale di mq. 2.662,00 mq, a 2/3 km circa dall'abitato di Molfetta, ricadente in zona omogenea "E" (aree produttive agricole), con dentro una costruzione abusiva allo stato rustico sottoposta da parte del Comune di Molfetta a "Ordinanza di rimozione e riporto in pristino" n. 59742 del 03/09/2021. Riporto in pristino alla precedente costruzione condonata e censita in catasto urbano al fg. 23, p.lla 244. Costruzione condonata di piano terra, della superficie lorda di mq. 39,00 mq. circa + una veranda coperta 8,69 mq circa, autorizzata con concessione edilizia in sanatoria n. 3910 del 10/09/96. Attualmente è stata realizzata una nuova costruzione molto più ampia. Costruzione allo stato rustico che in quanto abusiva non è accatastabile. L'intera costruzione, allo stato rustico, è in stato di fermo. Prezzo base Euro 33.941,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Rilancio minimo Euro 679,00. Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta digitalmente ESCLUSIVAMENTE in via telematica entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della data di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3355580998; www.asteannunci.it



**Tribunale di
TARANTO**

Abitazione | Accessorio

CRISPIANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 13/2024

CRISPIANO (TA): Lotto 1: Via Martina Franca 34, immobile situato in Crispiano (TA) alla Via Martina Franca n. 34 Prezzo base Euro 42.336,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/10/2025 ore 16:30. Professionista. G.E. Dott. Viglione Raffaele



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



Tribunale di
BARI

Abitazione | Accessorio

BARI SAN PAOLO

APPARTAMENTO, CANTINOLA E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 425/2024

Avvocato Di Bari Laura - vendita senza incanto 10/12/2025 ore 17:00 presso Vendita Asincrona Telematica. Lotto UNICO: in Via Pasquale Caldarulo 8 Bari (BA) Appartamento è ubicato all'ottavo piano di un condominio di otto piani e si compone di soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno principale ed un bagno di servizio, oltre a due balconi. Cantinola al piano interrato mq. 5 catastali. Posto auto coperto, sito al piano interrato e raggiungibile direttamente anche dal vano scale condominiale. Posto auto scoperto, sito al piano interrato, mq. 10 catastali e raggiungibile direttamente anche dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Di Bari Laura; www.asteannunci.it

BITONTO PALOMBAIO

APPARTAMENTO E POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 385/2024

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto 12/11/2025 ore 16:00 presso Vendita Telematica Asincrona. Lotto UNICO: in Corso Vittorio Emanuele II 2 Bitonto (BA) L'appartamento è costituito dal piano rialzato composto da ingresso/Soggiorno, cucina abitabile, servizio igienico, n.2 camere da letto, ripostiglio, n. 2 balconi e dal piano interrato S-1 composto da cucina abitabile/soggiorno, servizio igienico, disimpegno e n. 2 stanze. Posto auto scoperto piano terra, ha una superficie commerciale di mq 12,00 circa. Prezzo base Euro 74.370,00. Offerta minima Euro 55.778,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it

BITRITTO

APPARTAMENTO, LASTRICO SOLARE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 368/2007

Avv. Santoro Daniela - vendita senza incanto 18/11/2025 ore 17:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Via Mazzini 28 Bitritto (BA) Appartamento al piano secondo costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 2 bagni, due camere e due ripostigli presenti sul balcone. Superficie Catastale mq 94. Lastrico solare ubicato al piano terzo cui si accede indipendentemente e direttamente dal vano scale comune. Superficie mq 93. Box auto di mq 15 al piano terra. Prezzo base Euro 107.410,46. Offerta minima Euro 80.557,85. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Santoro Daniela; www.asteannunci.it

CASSANO DELLE MURGE

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 668/2017

Dott. Quercia Antonio - vendita senza incanto 17/11/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Via Fratelli Rosselli snc Cassano delle Murge (BA) Appartamento al primo piano composto dall'ingresso/soggiorno/cucina/pranzo, da un ripostiglio, da un bagno, dal disimpegno e da due camere da letto, oltre a due balconi. Superficie lorda coperta 83,50 mq. Box auto al piano S1, raggiungibile dalla scala condominiale. Superficie utile di circa 26 mq. con una piccola area di pertinenza (pozzo luce), di pianta rettangolare di circa 5 mq. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Dott. Quercia Antonio; www.asteannunci.it

MONOPOLI

ABITAZIONE, BOX AUTO E CANTINOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 13/2024

Avv. Di Coste Tiziana - vendita senza incanto 11/12/2025 ore 16:00 presso Vendita Telematica Asincrona. Lotto UNICO: in Via Baione 64 Monopoli (BA) Abitazione piano secondo, mq. 105 catastali. Immobile occupato da parte esecutata. Box auto al piano interrato con numero interno 39, mq. 20 catastali. Immobile nella disponibilità di parte esecutata. Locale cantinola al piano interrato con numero interno 6, mq. 11 catastali. Immobile nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base Euro 158.100,00. Offerta minima Euro 118.575,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

SANTERAMO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



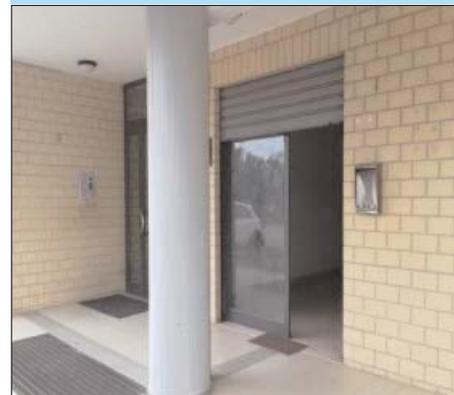
R.G.E. N. 3968/2022

Avvocato Dammacco Andrea - vendita senza incanto 11/11/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto 1: in Via Vanoni 20 Santeramo in Colle (BA) Appartamento al secondo piano della consistenza di 5 vani ed accessori ed avente quale pertinenza esclusiva il sovrastante terrazzo. Superficie catastale totale 144 mq (escluse aree scoperte 141 mq). Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima Euro 113.906,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Via Vanoni 20 Santeramo in Colle (BA) Locale-deposito al piano interrato di circa 22 mq. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima Euro 3.712,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Dammacco Andrea; www.asteannunci.it

VALENZANO

UFFICIO E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 96/2023

Galizia Clelia - vendita senza incanto 12/11/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica asincrona. Lotto 1: in Via Martiri di Nassirya nc Valenzano (BA) Ufficio al piano terra 3 vani, composto da un vano ufficio con annesso antibagno e bagno. Immobile libero. Prezzo

base Euro 46.125,00. Offerta minima Euro 34.593,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Galizia Clelia; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GRAVINA IN PUGLIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 381/2017

Avv. Bizzarro Antonio - vendita senza incanto 27/11/2025 ore 11:00 presso Vendita Telematica Asincrona. Lotto UNICO: in Via Casale 75 Grumo Appula (BA) Appartamento al primo piano composto da cucina, due bagni, servizio igienico, sala da pranzo e disimpegno oltre a ripostiglio, due camere da letto. Appartamento al secondo piano allo stato

rustico, in corso di costruzione, composto da grande ambiente, cucina e servizio igienico. Detto bene presenta alcuni tramezzi divisorii, ma privo di rifiniture come pavimentazione, intonaci, sanitari e infissi. Appartamento al piano terzo composto da cucina, ripostiglio, due servizi igienici, disimpegno, due camere da letto, un vano cieco che può essere adibito a ripostiglio o cabina armadio o lavanderia. Detto bene risulta ultimato, ottimamente rifinito e abitato. Detto bene risulta completamente abusivo e non sanabile. Lastrico solare al quarto piano. Detto bene risulta rifinito con pavimentazione parapetto corredato da ringhiera. Locali siti al piano terra, in particolare: - box 1 al fg. 103, p.lla 3543 sub. 3; - box 2 al fg. 103 p.lla 3543 sub. 4; - androne al fg. 103 p.lla 3543 sub. 2; - deposito retro androne al fg. 103 p.lla 3543 sub. 2; - locale cantina al piano interrato al fg. 103, p.lla 3543, sub. 8. Prezzo base Euro 499.370,42. Offerta minima Euro 374.528,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Bizzarro Antonio; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SANTERAMO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2017

Vendita senza incanto DAL 13/11/2025 ore 16:00 presso vendita tramite PVP giustizia. Lotto 1: in Via

Marche Santeramo in Colle (BA) compendio immobiliare costituito dal suolo con vocazione edificatoria di superficie catastale totale di 2.000 mq, sito in Santeramo in Colle alla via Marche presso la zona P.I.P. Prezzo base Euro 25.996,20. Offerta minima Euro 19.497,15. Rilancio minimo Euro 600,00. Gestore vendita: www.doauction.com. Visite e informazioni previo appuntamento con il Curatore Avv. Domenico Buffa, e-mail: buffadomenico@gmail.com; www.asteannunci.it

Bene Mobile

BARI

AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 199/2025

Invito ad offrire sino al giorno 16/09/2025 del segiente Lotto 1: in via saverio matarrese 2g Bari (BA) Società Infopaghe srl composta da a) dai beni e dai contratti aziendali; b) da tutti i contratti di locazione aventi ad oggetto i locali all'interno dei quali è esercitata l'attività aziendale; da tutti i contratti di affitto di ramo d'azienda a beneficio di terzi, se esistenti; d) da tutte le autorizzazioni commerciali relative all'azienda di titolarità del Concedente alla stessa; e) avviamento commerciale dell'Azienda. Prezzo base Euro 278.000,00. Offerta minima Euro 278.000,00. Rilancio minimo Euro 0,00. www.asteannunci.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



CALABRIA

Cosenza - Crotona -
Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

COSENZA



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTI-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 235/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Marinosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrini Paolo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al p.t. della superficie commerciale mq 44,30 mq. Prezzo base: Euro 12.702,00. Offerta minima: Euro 9.526,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1-2 della superficie commerciale mq 74,50, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 29.351,00. Offerta minima: Euro 22.014,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 274, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie commerciale mq 134,30, piano 2, scala b; consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 98.538,00. Offerta minima: Euro 73.903,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3333837528, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., sup. lorda mq 190 ca, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disim-

pegno, studio, 2 camere. Interessato di recente da interventi di ristrutturazione, ma risulta essere in normale stato di manutenzione. Locale deposito al piano seminterrato, consistenza mq 114, sup. lorda mq 128 ca, composto da 4 camere e bagno, con scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante. Prezzo base: Euro 42.052,61. Offerta minima: Euro 31.539,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 841,05. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda mq 207 ca, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 3 bagni, disimpegno, studio, 2 camere e 3 balconi. Internamente in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 35.010,66. Offerta minima: Euro 26.258,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,21. Vendita sincrona telematica 15/01/2026 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 217/1996 57/2011 + 20/2008 + 324/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Maria Teresa. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, mq 141 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi con sottostante magazzino di mq 49. Sup. tot commerciale mq 160 oltre tavernetta. Occupato. Prezzo base: Euro 58.547,79. Offerta minima: Euro 43.910,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, mq 152 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi, per una sup. tot commerciale di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 51.526,93. Offerta minima: Euro 38.645,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ficheto, sup. nominale mq 3.440. Libero. Prezzo base: Euro 84.346,20. Offerta minima: Euro 63.259,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 4, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 8.324,19. Offerta minima: Euro 6.243,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Marano Principato (CS) Via Tenuti 1, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con giardino, sup. residenziale mq 510 oltre balconi e terrazzi di mq 107, soffitta abitabile di mq 120, cantina mq 15 e garage mq 35. Occupata. Prezzo base: Euro 192.096,00. Offerta minima: Euro 144.072,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO - DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 64/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Diritto di abitazione 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da 6,5 vani. Sup. lorda 101 mq oltre 24,30 mq di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 33.603,62. Offerta minima: Euro 25.202,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 672,07. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 16 mq. Libero. Prezzo base: Euro 3.892,07. Offerta minima: Euro 2.919,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 77,84. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 18 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.550,71. Offerta minima: Euro 3.413,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 91,01. Lotto 4 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito sito al primo piano sottostrada della superficie di 19 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.803,53. Offerta minima: Euro 3.602,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 96,07. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (già Via Ghandi) snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano interrato, in fabbricato condominiale, della superficie lorda di 447 mq. Prezzo base: Euro 113.680,00. Offerta minima: Euro 85.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincrona telematica 16/10/2025 ore 12:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 264/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto al piano quarto di un più ampio fabbricato allo stato attuale costituito da ingresso, 5 stanze, 2 bagni ed 1 ripostiglio. L'immobile è privo di tinteggiatura interna ed impianti elettrici e di riscaldamento e sono presenti le sole predisposizioni dell'impianto idrico sanitario. Assenza di infissi interni ed infissi esterni di scarsa qualità. La superficie commerciale è di 128,65 mq. Prezzo base: Euro 29.934,57. Offerta minima: Euro 22.450,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 598,69. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Rogliano (CS) Via dei Mille 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano. Prezzo base: Euro 42.905,60. Offerta minima: Euro 32.179,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

SPEZZANO PICCOLO

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 40/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ponzio Daniela. Lotto 1 - in Spezzano Piccolo (CS) via Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento cat. A/3, cl. 1 al piano T-1-2 e vani 5,5. Prezzo base: Euro 14.236,38. Offerta minima: Euro 10.677,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 284,72. Lotto 2 - in Spezzano Piccolo (CS) via Togliatti, Piena Proprietà 1/1 di: Locale Commerciale cat. C/2, cl. 1 al piano S1, mq. 231. Prezzo base: Euro 27.970,10. Offerta minima: Euro 20.977,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 559,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396098, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

DIPIGNANO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 64/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - in Dipignano (CS) Dipignano, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato comprensivo di corte, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Disponibilità del bene: in parte occupato, in parte libero. Prezzo base: Euro 81.473,35. Offerta minima: Euro 61.105,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.620,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Dipignano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con fabbricato incompleto a rustico, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Disponibilità del bene: libero. Prezzo base: Euro 18.237,60. Offerta minima: Euro 13.678,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 360,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno

lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 287/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Famularo Bruno. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione con annessa corte, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 85.319,44. Offerta minima: Euro 63.989,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo di circa 4.340,00 mq. Prezzo base: Euro 11.249,28. Offerta minima: Euro 8.436,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0968442737, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le | ind.le

RENDE

IMMOBILE ARTIGIANO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 64/2013 + 99/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Lecco, Via Bottego snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile artigiano-industriale della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 782 e mq 600 di corte per la quota 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano terra Libero. Prezzo base: Euro 140.821,97. Offerta minima: Euro 105.616,48. Rilanci minimi in caso di

gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO ALBANESE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2011 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Pandolfi Mauro e Custode Sorrentino Davide Giuseppe. Lotto UNICO - in Spezzano Albanese (CS) strada provinciale n. 241 (già ss. 19, già sp. 19), Piena Proprietà 1/1 di: Immobile sito in Spezzano Albanese (CS), in prossimità dello scalo ferroviario, alla strada provinciale n. 241 (già ss. 19, già sp. 19), censito al N.C.E.U. di Spezzano Albanese, al foglio n. 1, particella 287, sub. 13, categoria D2 (alberghi e pensioni), ad uso foresteria e completamente arredato ed attrezzato ma mai entrato in funzione, privo di certificato di agibilità, come da perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 493.440,00. Offerta minima: Euro 370.080,00. Vendita sincrona telematica 09/10/2025 ore 12:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Pandolfi Mauro tel. 0984456182, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

BELSITO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 45/1999 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2250. Prezzo base: Euro 39.600,00. Offerta minima: Euro 29.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2590. Prezzo base: Euro 45.584,00. Offerta minima: Euro 34.188,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1535. Prezzo base: Euro 27.016,00. Offerta minima: Euro 20.262,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in

Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 28.688,00. Offerta minima: Euro 21.516,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3008. Prezzo base: Euro 52.940,00. Offerta minima: Euro 39.705,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1460. Prezzo base: Euro 25.696,00. Offerta minima: Euro 19.272,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 38.720,00. Offerta minima: Euro 29.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1620. Prezzo base: Euro 28.512,00. Offerta minima: Euro 21.384,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 15 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1920. Prezzo base: Euro 33.792,00. Offerta minima: Euro 25.344,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 16 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 36.080,00. Offerta minima: Euro 27.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 17 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 36.080,00. Offerta minima: Euro 27.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 18 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1780. Prezzo base: Euro 31.328,00. Offerta minima: Euro 23.496,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 19 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1550. Prezzo base: Euro 27.280,00. Offerta minima: Euro 20.460,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 20 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1750. Prezzo base: Euro 30.800,00. Offerta minima: Euro 23.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 23 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1950. Prezzo base: Euro 34.320,00. Offerta minima: Euro 25.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 25 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 38.720,00. Offerta minima: Euro 29.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 32 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 28.688,00. Offerta minima: Euro 21.516,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 34 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1590. Prezzo base: Euro 27.984,00. Offerta minima: Euro 20.988,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 35 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1720. Prezzo base: Euro 30.272,00. Offerta minima: Euro 22.704,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 36 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3100. Prezzo base: Euro 54.560,00.

Offerta minima: Euro 40.920,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 37 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2230. Prezzo base: Euro 39.248,00. Offerta minima: Euro 29.436,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 38 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2280. Prezzo base: Euro 40.128,00. Offerta minima: Euro 30.096,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 39 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1860. Prezzo base: Euro 32.736,00. Offerta minima: Euro 24.552,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 40 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3820. Prezzo base: Euro 67.232,00. Offerta minima: Euro 50.424,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 11/11/2025 ore 16:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Di Maro Valentina, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile costituito da 4 mappali, tot mq 3.217, libero da costruzioni o manufatti, pressoché pianeggiante e regolare. Prezzo base: Euro 49.175,20. Offerta minima: Euro 36.881,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

www.gpsaste.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 10/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato, allo stato rustico, di vani 4,5 e della superficie catastale totale (comprese aree scoperte) 108 mq. Prezzo Base Euro 8.171,73; offerta minima Euro 6.128,79. Lotto 2: Crotone (KR) Via della Pietà 52, Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato, attualmente destinata a sala giochi e bar con contratto non opponibile alla procedura. Consistenza 147 mq. Prezzo Base Euro 39.993,75; offerta minima Euro 29.995,32. Lotto 3: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al terzo piano del fabbricato con corridoio-disimpegno, cucina, 2 WC, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio,

secondo corridoio-disimpegno, 3 camere da letto, 3 balconi. Lo stato di manutenzione generale è pessimo e necessità di lavori di completa ristrutturazione tipici degli appartamenti per civile abitazione. Prezzo Base Euro 15.018,75; offerta minima Euro 11.264,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mancuso Alfonso tel. 0962771225. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/10/2025 ore 15:30

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 54/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) via Acquabona 36, Piena ed intera proprietà di magazzino al piano terra della consistenza di 212 mq. Prezzo Base Euro 68.976,56; offerta minima Euro 51.732,42. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/11/2025 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Loc. Cipolla, Appartamento per civile abitazione posto su tre livelli, composto da 7,5 vani catastali, con annessa corte. Prezzo Base Euro 36.547,04; offerta minima Euro 27.410,28. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Lucente Fabrizia tel. 096226331. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/11/2025 ore 15:00

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 96/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via Ducarne 13, 1/2 di appartamento piano 1 di circa mq 75,00 commerciali cat. A/4. Prezzo Base Euro 13.875,00; offerta minima Euro 10.406,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Asteriti Manuela tel. 096227816. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/10/2025 ore 10:00

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 58/2023 RGE

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via San Vittore 29, Appartamento al piano 1 della superficie commerciale totale mq 137. Magazzino al piano T, della consistenza commerciale complessiva 125,00 mq. Prezzo Base Euro 43.233,75; offerta minima Euro 32.425,31. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/10/2025 ore 16:15

CUTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2025 RGE

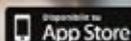
Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Potenza, 7, 1/1 di appartamento al Piano Primo, di circa mq 92,00 escluse aree scoperte, così suddivisa: corridoio disimpegno, cucina e camera da letto con balcone sulla Via Cosenza, ripostiglio interno, camera e bagno con balcone. cat. A/3. Prezzo Base Euro 27.750,00; offerta minima Euro 20.812,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/11/2025 ore 16:00

CROTONE

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



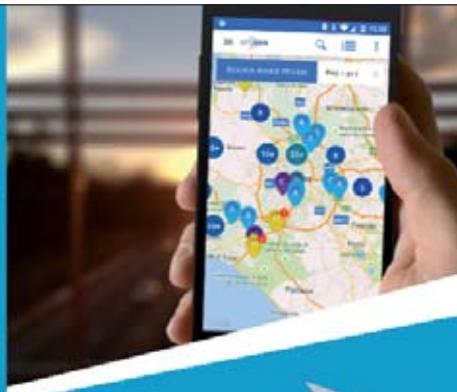
Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****BIANCO (RC)****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 16/2024**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Via Cavour, 20 Bianco (RC), Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare ubicata in un edificio di remota costruzione; vani 5,5, cat. A/3, piano terra, primo e secondo piano (quest'ultimo costituito da un terrazzo, classe 2. Superficie di circa mq 164,95 Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista 15/10/2025 ore 10:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martelli Alessandro tel. 3914822880

GROTTERIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 5/2025**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Grotteria (RC) Grotteria mare 5, Unità immobiliare facente parte di un maggiore fabbricato nel Comune di Grotteria (RC) in C/da Grotteria Mare n. 5, riportato Categoria A/3, consistenza 5 vani, dati di superficie 94 mq. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 11:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Larosa Maria tel. 3287573030

MARINA DI GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2024**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Europa 29, Appartamento di mq 50 commerciali circa con ampia veranda vista mare e balcone, piano quarto, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 45 Prezzo base Euro 50.616,00. Offerta minima Euro 37.962,00. LOTTO 2: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Europa 29, Appartamento di mq 50 commerciali circa con ampia veranda vista mare e balcone, piano quarto, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 45 Prezzo base Euro 50.628,00. Offerta minima Euro 37.971,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2025 ore 10:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562

www.asteannunci.it**Abitazione | Accessorio**
Immibile comm.le | ind.le**LOCRI****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 28/2024**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) Contrada Parapezzi 30, Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. LOTTO 2: Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato. Prezzo base Euro 135.400,00. Offerta minima Euro 101.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pugliese Fausto tel. 0964521243

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**BENESTARE****IMMOBILI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 39/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) Contrada Sant'Elia, Immobili così censiti: 1) terreno agricolo di mq. 77.850 (seminativo mq 40.642; uliveto mq 3.318; pascolo 33.890). 2) fabbricato di mq. 200, PT, cat. C/2. 3) fabbricato di mq. 60, PT, cat. C/2. 4) terreno agricolo di mq. 101.305 (vigneto mq 25.000; uliveto mq 20.000; seminativo 56.305) Prezzo base Euro 53.514,31. Offerta minima Euro 40.135,73. LOTTO 2: in Benestare (RC) Località Sant'Elia, Terreni agricoli: 1) Seminativo di mq. 620 2) seminativo di mq. 615; 3) Seminativo mq 12.000; uliveto mq 7.730; 4) Pascolo arborato di mq. 3.010; 5) Seminativo di mq. 1.520; 6) Seminativo di mq. 120; 7) Pascolo arborato mq 2.000; seminativo irr. arb. mq 690; 8) Pascolo mq 1.457; pascolo arborato di mq 193; 9) Pascolo arborato di mq. 3.450; 10) Pascolo arborato di mq. 1.400; 11) Pascolo arborato di mq. 8.290; 12) Pascolo arborato di mq. 2.900. Prezzo base Euro 7.521,42. Offerta minima Euro 5.641,07. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562

ROCCELLA IONICA -
MARINA DI GIOIOSA IONICA**UNITA' IMMOBILIARI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 6, superficie commerciale mq 132. Prezzo base Euro 50.010,62. Offerta minima Euro 37.507,97. LOTTO 2: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 47 adibite a corte, Cat. A/3, vani 6, superficie commerciale mq. 131. Prezzo base Euro 44.780,54. Offerta minima Euro 33.585,41. LOTTO 3: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 5, superficie commerciale mq. 94. Prezzo base Euro 32.132,61. Offerta minima Euro 24.099,46. LOTTO 4: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 8,5, superficie commerciale mq. 192. Prezzo base Euro 65.632,77. Offerta minima Euro 49.224,58. LOTTO 5: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 5,5, superficie commerciale mq. 134. Prezzo base Euro 45.806,21. Offerta minima Euro 34.354,66. LOTTO 6: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6,5, superficie commerciale mq. 137. Prezzo base Euro 44.230,14. Offerta minima Euro 33.172,61. LOTTO 7: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 5, superficie commerciale mq. 132. Prezzo base Euro 42.615,81. Offerta minima Euro 31.961,86. LOTTO 8: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 5, superficie commerciale mq. 131. Prezzo base Euro 42.293,25. Offerta minima Euro 31.719,94. LOTTO 9: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6,5, superficie commerciale mq. 152. Prezzo base Euro 49.072,64. Offerta minima Euro 36.804,48. LOTTO 10: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6, superficie commerciale mq. 133. Prezzo base Euro 54.444,54. Offerta minima Euro 40.833,41. LOTTO 12: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6, superficie commerciale mq. 146. Prezzo base Euro 59.766,27. Offerta minima Euro 44.824,70. LOTTO 13: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 146. Prezzo base Euro 32.371,71. Offerta minima Euro 24.278,78. LOTTO 14: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 132. Prezzo base Euro 31.190,02. Offerta minima Euro 23.392,51. LOTTO 15: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 131. Prezzo base Euro 30.953,98. Offerta minima Euro 23.215,49. LOTTO 16: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle par-

cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 6, superficie commerciale mq 132. Prezzo base Euro 50.010,62. Offerta minima Euro 37.507,97. LOTTO 2: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 47 adibite a corte, Cat. A/3, vani 6, superficie commerciale mq. 131. Prezzo base Euro 44.780,54. Offerta minima Euro 33.585,41. LOTTO 3: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 5, superficie commerciale mq. 94. Prezzo base Euro 32.132,61. Offerta minima Euro 24.099,46. LOTTO 4: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 8,5, superficie commerciale mq. 192. Prezzo base Euro 65.632,77. Offerta minima Euro 49.224,58. LOTTO 5: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, vani 5,5, superficie commerciale mq. 134. Prezzo base Euro 45.806,21. Offerta minima Euro 34.354,66. LOTTO 6: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6,5, superficie commerciale mq. 137. Prezzo base Euro 44.230,14. Offerta minima Euro 33.172,61. LOTTO 7: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 5, superficie commerciale mq. 132. Prezzo base Euro 42.615,81. Offerta minima Euro 31.961,86. LOTTO 8: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 5, superficie commerciale mq. 131. Prezzo base Euro 42.293,25. Offerta minima Euro 31.719,94. LOTTO 9: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6,5, superficie commerciale mq. 152. Prezzo base Euro 49.072,64. Offerta minima Euro 36.804,48. LOTTO 10: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6, superficie commerciale mq. 133. Prezzo base Euro 54.444,54. Offerta minima Euro 40.833,41. LOTTO 12: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6, superficie commerciale mq. 146. Prezzo base Euro 59.766,27. Offerta minima Euro 44.824,70. LOTTO 13: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 146. Prezzo base Euro 32.371,71. Offerta minima Euro 24.278,78. LOTTO 14: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 132. Prezzo base Euro 31.190,02. Offerta minima Euro 23.392,51. LOTTO 15: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 131. Prezzo base Euro 30.953,98. Offerta minima Euro 23.215,49. LOTTO 16: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle par-

ticelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 152. Prezzo base Euro 35.915,78. Offerta minima Euro 26.936,83. LOTTO 17: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132. Prezzo base Euro 31.190,02. Offerta minima Euro 23.392,51. LOTTO 18: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6, superficie commerciale mq. 133. Prezzo base Euro 58.935,30. Offerta minima Euro 44.201,47. LOTTO 19: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/3, Vani 6, superficie commerciale mq. 146. Prezzo base Euro 64.695,81. Offerta minima Euro 48.521,86. LOTTO 20: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/2, Vani 11,5, superficie commerciale mq. 276. Prezzo base Euro 140.938,75. Offerta minima Euro 105.704,06. LOTTO 21: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 84. Prezzo base Euro 19.848,19. Offerta minima Euro 14.886,14. LOTTO 22: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, in corso di costruzione, superficie commerciale mq. 202. Prezzo base Euro 47.730,18. Offerta minima Euro 35.797,63. LOTTO 23: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Unità immobiliare al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, Cat. A/2, Vani 8, superficie commerciale mq. 210. Prezzo base Euro 112.342,53. Offerta minima Euro 84.256,90. LOTTO 25: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Matteotti, Unità immobiliare al piano terzo, Cat. A/3, Vani 5,5, superficie commerciale mq. 210. Prezzo base Euro 31.923,71. Offerta minima Euro 23.942,78. LOTTO 27: in Roccella Ionica (RC) Contrada Lacchi, Lotto di terreno, qualità pascolo, di mq 2.713, superficie lotto mq. 1890. Prezzo base Euro 4.864,00. Offerta minima Euro 3.648,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Gonia, via Giovanni Verga 19, Abitazione in villini, A/7, vani 10,5. Prezzo base Euro 57.881,25. Offerta minima Euro 43.410,94. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2025 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562

STIGNANO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2016 + 31/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Stignano (RC) Contrada Convento, Fabbricato unifamiliare isolato con accesso indipendente in corso di costruzione a due piani fuori terra oltre seminterrato e area pertinenziale circostante, cat. catastale in corso di costruzione, di mq 292,50 Prezzo base Euro 34.679,00. Offerta minima Euro 26.009,00. LOTTO 6: in Stignano (RC) Contrada Scinà, "Diritto di piena proprietà relativa ai beni -terreni agricoli uliveti - siti nel Comune di Stignano (RC), c/da Scinà, censiti in catasto terreni del Comune di Stignano al foglio 5, particelle: n. 160, di mq 2820 e n. 177, di mq 3360" Prezzo base Euro 21.938,00. Offerta minima Euro 16.453,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grazioso Itala tel. 0964734002

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

GIOIOSA IONICA

NEGOZI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 20, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre seminterrato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 61.009,88. Offerta minima Euro 45.757,41. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 16:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

Terreno|Immibile agricolo

CAMINI

TERRENI E MANUFATTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2011

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Camini (RC) Località San Leone, Terreni di varia metratura e qualità come meglio identificati in avviso. Due manufatti meglio identificati in avviso. Prezzo base Euro 56.585,83. Offerta minima Euro 42.439,37. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

SIDERNO

MULTIPLO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Siderno (RC) angolo via dei Colli e via Pisacane, via dei Colli, Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq. 168,70 di superficie utile Prezzo base Euro 41.025,23. Offerta minima Euro 30.768,92. LOTTO 4: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, (zona E2 agricola collinare), di mq. 143,25 di superficie utile (oltre mq. 8,10 di

superficie lorda di vano non rilevato internamente) Prezzo base Euro 10.500,78. Offerta minima Euro 7.875,58. LOTTO 12: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq.13,30 di superficie utile Prezzo base Euro 12.803,50. Offerta minima Euro 9.602,62. LOTTO 13: in Siderno (RC) Contrada Tenda, Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, sito in Siderno, c/da Tenda o Oliveto (zona E2 agricola collinare), di mq. 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq.13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 7.354,54. Offerta minima Euro 5.515,90. LOTTO 14: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 100,44 di superficie utile, con balconi di mq. 49,70 di superficie utile Prezzo base Euro 6.252,34. Offerta minima Euro 4.689,25. LOTTO 15: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale Prezzo base Euro 5.001,87. Offerta minima Euro 3.751,40. LOTTO 16: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale Prezzo base Euro 5.883,63. Offerta minima Euro 4.412,72. LOTTO 17: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale Prezzo base Euro 5.883,63. Offerta minima Euro 4.412,72. LOTTO 18: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, posta al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale Prezzo base Euro 5.001,87. Offerta minima Euro 3.751,40. Vendita senza incanto sincrona mista 03/12/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

GRIFFONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2022 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Giffone (RC) via G. Di Vittorio 22: LUNICO: Quota 1/2 di piena proprietà - L'immobile in oggetto è un fabbricato indipendente di forma rettangolare, ubicato nella via G. Di Vittorio n. 22, si sviluppa su tre piani fuori terra e copertura a tetto con falda singola, piano T-1-2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale 85 mq Vendita modalità asincrona telematica il 30/10/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.980,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

72/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via G. Marafioti 14: LUNICO: unità immobiliare ubicata in pieno centro storico, composta da un piano terra e un piano 1°, presenta doppio ingresso uno sulla via principale e l'altro sul retro della cucina, ed è composta al piano terra da disimpegno di ingresso, soggiorno, cucina, tinello (anche se quest'ultimo non è incluso nel procedimento) e un wc, mentre al piano superiore, al quale si accede tramite scala rivestita in marmo travertino, sono presenti ben tra 4 camere da letto e un bagno. Vendita modalità asincrona telematica il 31/10/2025 ore 15:30, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 31.569,41. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Nicolò Tommaso 9: LUNICO: Piena proprietà per l'intero di unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani (piano terra, primo e secondo) destinato ad abitazione residenziale, della superficie di mq. 200 Vendita modalità asincrona telematica il 31/10/2025 ore 15:00, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 40.896,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE CON AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Aldo Moro 10: LUNICO: 1/1 di villetta unifamiliare al pT-1 - Cat. A/2 -Cl. 2 - 13,5 vani. Costituito da: ingresso, salone, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio camera, oltre alle scale interne di collegamento con i piani superiore (sono presenti 4 camere, piccolo studio e 2 bagni) ed inferiore (zona

deposito - tavernetta con area soggiorno e angolo cottura, lavanderia e, ancora rustico, un vano wc). 1/1 di locale deposito di mq. 80. 1/1 di immobile al pS1 - Cat. C/3 - CL.3 - 96 mq Vendita modalità asincrona telematica il 30/10/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 50.304,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966780722, Custode Avvocato Mamone Francesco tel. 0966780722. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



64/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Monte Poro n. 12: L1: Piena proprietà del fabbricato per civile abitazione costituito da tre piani fuori terra con copertura a tetto adibito ad abitazione di tipo economica. Vendita modalità asincrona telematica il 31/10/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 30.028,12. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

42/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Rosarno (RC) Via Nazionale Nord 27: L1: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 90,17 mq lordi (76,06 mq netti) al piano terzo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L2: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 120,54 mq lordi (101,56 mq netti) al piano terzo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L3: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 120,54 mq lordi (101,56 mq netti) al piano primo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) Via Nazionale Nord 27: L4: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 108,41 mq lordi (86,43 mq netti) al piano primo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Vendita modalità asincrona telematica il 30/10/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 42.590,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 63.469,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 63.469,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 50.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787, Custode Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

58/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC) Vicolo Stretto 5: LUNICO: Diritto di piena e intera proprietà di unità immobiliare. Trattasi di opera realizzata in epoca remota con struttura in muratura ordinaria e copertura a falde inclinate ricoperte con lamiere ondulate. Il bene, disabitato da tempo, si presenta in stato di abbandono. Non buono lo stato di conservazione e manutenzione. Vendita modalità asincrona telematica il 30/10/2025 ore 09:30, vendita con modalità asincrona telematica tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 10.080,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

GARAGE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

55/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Margi: LUNICO: 1/1 di locale garage Cat. C/6, classe 4, 20 mq. Piano T. 1/1 di due abitazioni (una al piano terra, di circa 134 mq, e una al primo piano, di circa 159 mq + balconi) Categoria A/2, classe 2, consistenza 12,5 vani. 1/1 di tettoia Categoria C/7, classe U, consistenza 112 mq al P2. Sul fabbricato sono state realizzate opere abusive non sanabili. Vendita modalità asincrona telematica il 29/10/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 31.311,02. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666, Custode Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le

SAN FERDINANDO (RC)

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

72/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Strada Zona Industriale II: LUNICO: Opificio con annesso corpo adibito ad ufficio a semplice elevazione e con ampio piazzale carrabile esterno. L'immobile è costituito da un grande capannone in c.a. prefabbricato a semplice elevazione adibito a frantoio oleario con annesso corpo di fabbrica ad uso ufficio, serviti da ampi piazzali carrabili esterni. Entrambi gli edifici occupano una superficie totale lorda di 873,16 mq. Appaiono in disuso ma rimangono in buone condizioni generali. Vendita modalità asincrona telematica il 04/11/2025 ore 16:00, Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 369.200,00. Off. in aum. Euro 2.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobilità agricola

RIZZICONI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

37/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Vennarella: LUNICO: Terreno della superficie catastale complessiva di 1.240,00

mq, are 6,21. La superficie in oggetto ricade per 880,00 mq in zona B1 di completamento e per 360,00 mq in area agricola non edificabile. Il terreno, privo di recinzione, è occupato da oliveto consociato a limoneto. Il lotto ha forma regolare, giacitura pianeggiante e confina per circa 40,00 metri con strada di piano ancora non realizzata. Diritti: un mezzo dell'intero. Vendita modalità asincrona telematica il 04/11/2025 ore 16:30, vendita con modalità asincrona tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 42.160,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO (RC)

FONDI RUSTICI CON FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) località "Scorsone": L1 fondo rustico di ettari 27.71.10, con annessi fabbricati rurali. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 28 con la particella 61AA e 61AB. Gioia Tauro (RC) località "Filicuso": L2: fondo rustico di ettari 2.40.00. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 33 con la part. 21. Taurianova (RC) località "Zija": L3: fondo rustico di ettari 40.05.50 con annessi fabbricati rurali. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 18 con le particelle 12A, 12B, 13, 65AA e 65AB.

Cittanova (RC) località "Maddalena": L4: fondo rustico di ettari 40.33.60. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 60 con la particella 12. Vendita modalità asincrona telematica il 29/10/2025 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 857.600,00. Off. in aum. Euro 8.000,00. P. base L2: Euro 71.424,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 1.086.400,00. Off. in aum. Euro 8.000,00. P. base L4: Euro 170.400,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666, Custode Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

BUONVICINO

ABITAZIONE SU 3 LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1583/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sorace Sabrina mail: sabrinadorace2006@libero.it - tel. 0982585141.. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 47.079,58. Offerta minima: Euro 35.309,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: presso il curatore Fallimentare, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 58/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione di Cirella, Via Leandro Alberti 7: 1/1 di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, cucinino, piccolo disimpegno, camera da letto ed un servizio igienico, dotato di lavabo, bidet, vaso igienico e piatto doccia, balconcino cui vi si accede dalla camera da letto, mq. tot. 55,81 mq al p.2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2025 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) alla Via Giancontesi, n.4 e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, viale dei giardini 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravi

na81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA DOMENICA TALAO

APPARTAMENTI E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Scaldaferrì 20/22: 1/1 di - Magazzino per metà adibito a garage e per l'altra metà a cantina/taverna con servizio igienico, 1 camera da letto e ripostiglio, della superficie di 126 mq - cat. C/2. 1/1 di - Appartamento al P1 composto da ingresso, 2 camere, cabina armadio, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, mq.130 e 121 mq circa escluso le aree scoperte. Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5. 1/1 di Appartamento al P2 composto da ingresso, 3 stanze, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, 130 mq. circa e 121 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. 1/1 di Appartamento al P3 composto da ingresso, 3 stanze, angolo cottura/soggiorno, due bagni, oltre a due balconi, 132 mq. circa e 123 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. Prezzo base: Euro 159.468,75. Offerta minima: Euro 119.601,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

PAOLA-FUSCALDO

APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. CALDIERO FERNANDO. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) C.da Sant'Antonio snc: 1/1 di Appartamento per civile abitazione ubicato nel comune di Fuscaldo (CS), in C.da Sant'Antonio snc, Piano Primo - Zona Censuaria 2, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani, mq. 108,17. Prezzo base: Euro 46.600,00. Offerta minima: Euro 34.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via S. Leonardo 23: 1/1 di Locale commerciale Piano Terra; Zona Censuaria 1, Categoria C/1, classe 6°, consistenza 202mq. Prezzo base: Euro 356.000,00. Offerta minima: Euro 267.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2025 ore 09:30 presso la sala Sala Aste ubicata in Via Giacontesi n. 4 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo

Studio del Professionista delegato, in CETRARO, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

PRAIA A MARE

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Viale Europa 29: 1/1 di appartamento al P1 composto da 3 vani più servizio, con una superficie lorda di 70,60 mq ed una calpestabile di 55,40 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un balcone, di superficie complessiva 2,40 mq - censito al Catasto dei Fabbricati della Provincia di Cosenza, Comune di Praia a Mare, al foglio 59, particella 204, sub. 8. Prezzo base: Euro 17.181,26. Offerta minima: Euro 12.885,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di Appartamento mansardato posto al piano secondo, composto da 3 vani più servizio, di 66,50 mq ed una calpestabile di 52,70 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di 2 balconi, di superficie complessiva 4,90 mq. Prezzo base: Euro 16.386,30. Offerta minima: Euro 12.289,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di magazzino/deposito al piano terra di 17,70 mq ed una calpestabile di 13,70 mq. Prezzo base: Euro 2.132,63. Offerta minima: Euro 1.599,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Località Foresta: 1/1 di terreno di 610 mq. Il terreno è recintato con rete metallica e presenta con una morfologia subpianeggiante, incolto e con la presenza di alcune piante di ulivo e alberi da frutto. Il terreno ricade, secondo il vigente Piano Strutturale Comunale in "Ambito urbano da riqualificare la cui destinazione d'uso riflette "ARU 2.1" - Subambito a prevalente uso turistico denso". Prezzo base: Euro 11.666,25. Offerta minima: Euro 8.749,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomSORACE@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 6.507,00. Offerta minima: Euro 5.206,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 6.507,00. Offerta minima: Euro 5.206,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 16.285,00. Offerta minima: Euro 13.030,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 200.595,00. Offerta minima: Euro 160.480,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 454.066,00. Offerta minima: Euro 363.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-GARAGE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio

di Calabria (RC), Via San Martino 10 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 170 circa, posta al piano primo (II° fuori terra) del maggior fabbricato con corte interna di pertinenza. Prezzo base: Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/10/2025 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi 2/c - Lotto 3A: Appartamento per civile abitazione, Piano Primo, Cat.A/4, Vani 4,5, consistenza mq.101,00. Prezzo base: Euro 47.935,54. Offerta minima: Euro 35.951,66. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/10/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Predappio 8 - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare indipendente ubicata in uno stabile isolato adibito a civile abitazione ad un piano fuori terra oltre al piano seminterrato e ad un sovrastante lastrico solare di copertura. Prezzo base: Euro 31.074,30. Offerta minima: Euro 23.305,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/11/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Sicari Alessia tel. 3286882231.

AFRICO NUOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via San Leo 24 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare abitativa indipendente di tipo

economico a due piani fuori terra (terra e primo piano). Prezzo base: Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/10/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Alvaro Corrado 162 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano primo (II° fuori terra), con annesso posto auto scoperto indicato col numero 6 ubicato nel cortile interno al piano terra, del maggior fabbricato condominiale denominato "Palazzo Rosa Blu". Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. L'unità abitativa, priva del certificato di agibilità, ha i requisiti per ottenerne l'attestazione. Prezzo base: Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 94.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 22/10/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SCILLA

ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2010

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Scilla (RC), Via Professore Pietro Panuccio 14 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra rialzato (1° f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni fuori terra, mq 108. Prezzo base: Euro 80.025,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Scilla (RC), Via Professore Pietro Panuccio 14 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato a tre elevazioni fuori terra (Cat. C/2) mq 28. Prezzo base: Euro 8.175,00. Offerta minima: Euro 6.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), località Scagnato - Lotto 3: Lotto di terreno Foglio 10 part 265 di qualità vigneto di cl. 3, della superficie catastale di 280 mq. Prezzo base: Euro 630,00. Offerta minima: Euro 470,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 04/11/2025 ore 10:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Serranò Rosina tel. 0965655435.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torrione 37 - Lotto 2: Negozio di mq. 40 circa, posto al piano terra del fabbricato B facente parte del maggior edificio condominiale denominato "Condominio Licandro". Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torrione 39 - Lotto 3: Negozio di mq. 70 circa, posto al piano terra del fabbricato B facente parte del maggior edificio condominiale denominato "Condominio Licandro". Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Località Cataforio, Contrada Chilone - Lotto 4: Terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 2.140, al foglio di mappa 2 particelle 32 (agru-

meto) e 162 (agrumeto). Prezzo base: Euro 5.250,00. Offerta minima: Euro 3.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 21/10/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

AREA EDIFICABILE, MANUFATTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1562/2001

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 540 circa con sovrastanti edificio in stato di abbandono (già Cinema Caminiti) e manufatto abusivo, sita in Villa San Giovanni (RC) alla Via Torino angolo Via delle Filande. Prezzo base: Euro 102.400,00. Offerta minima: Euro 81.920,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/10/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

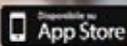
asteannunci.it

**Dal sito web
all'App mobile**

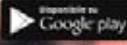
Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.





Disponibile su
App Store



Disponibile su
Google play

**Ricerca per
tipologia
immobiliare**

- A**

Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC**

Immibile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II**

Immibile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G**

Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S**

Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F**

Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T**

Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R**

Immibile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V**

Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+**

Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



www.gpsaste.it



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 36/2017 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 153.636,75; offerta minima Euro 115.227,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 10:00

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2020 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 46.493,35; offerta minima Euro 34.870,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/10/2025 ore 12:30

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 39/2023 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Contrada Bitonto, Abitazione su due piani fuori terra (primo e sottotetto) oltre seminterrato, collegati da scala interna, composta da tre camere, ognuna con balcone, ed un servizio al piano primo, oltre che da unico ampio loca-

le al piano sottotetto. Al seminterrato si trovano l'autorimessa, con rampa esterna che si diparte dalla confinante strada privata, un bagno - lavanderia ed una cantina finestrata. Porzione immobiliare adibita a laboratorio per arti e mestieri, al piano terra, composta da un ampio locale, una cucina ed un servizio con annessa una pertinente piccola corte di accesso, che conduce dalla strada privata alla porta di ingresso. Dall'interno dell'unità immobiliare si accede, tramite porte - finestre, ad un ampio giardino esterno di pertinenza retrostante la casa. Prezzo Base Euro 131.991,00; offerta minima Euro 98.994,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2025 ore 09:00

NICOTERA

ABITAZIONI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 5/2023 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di immobile zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 135 mq. Contrada Bracò snc, piano T, (abitazione di tipo economico); Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 73.095,00; offerta minima Euro 54.821,25. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di immobile in Contrada Bracò snc, piano T, (unità immobiliare in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 26.473,50; offerta minima Euro 19.855,13. Lotto 3: Nicotera (VV) Contrada Bragò snc, 1/1 di Immobile, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 132 mq, piano 1, (abitazione di tipo economico); Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 69.870,00; offerta minima Euro 52.402,50. Lotto 4: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di Immobile sito in Nicotera (VV), categoria F/3, Contrada Bracò snc, piano 1, (unità immobiliare in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 26.653,50; offerta minima Euro 19.990,13. Lotto 5: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di Immobile zona censuaria 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 120 mq, superficie catastale totale 142 mq, piano S1, (autorimessa). Prezzo Base Euro 45.954,00; offerta minima Euro 34.465,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 11:00

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

MILETO

UNITA IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2022 RGE

Lotto 1: Mileto (VV) Via G. Di Vittorio 7A, Ufficio aperto al pubblico al piano terra della superficie di mq 127. Si articola in quattro ambienti: una sala di attesa e tre uffici. E' dotato di bagno completo di sanitari, accessori e doccia. Magazzino o Locale deposito al piano terra della superficie di mq 21. Prezzo Base Euro 58.857,50; offerta minima Euro 44.143,13. Lotto 2: Mileto (VV) Via Fr. Rossi 16, Appartamento composto al primo piano da ingresso, salone, due camere, cucina-soggiorno, doppi servizi e balconi; al secondo piano, cui si accede con scala a chiocciola, è composto da disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo. Nell'ampia cucina si trova un camino. Superficie di 262 mq. Autorimessa con bagno al piano terra della superficie di 58 mq. Prezzo Base Euro 127.051,50; offerta minima Euro 95.288,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/10/2025 ore 12:00

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO-TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2023 RGE

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) via Martiri di Nassiriya 4, 1/1 di appartamento al P1 composto da 2 bagni, cucina pranzo, con termo camino e piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, salone, ingresso/disimpegno che funge da spazio servente per i vani, 4 balconi. L'esecutato non ha fornito documentazione o certificazione in materia, riferita all'impianto elettrico, realizzato con Concessione Edilizia n.60/1994 e con la Concessione Edilizia di Variante n.310/1996. Cat. A/3 - 5,5 vani, Sup.Cat mq 129,. Prezzo Base Euro 54.905,25; offerta minima Euro 41.178,94. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Case Cuteri, 1/1 di terreno agricolo di mq. 500, si presenta recintato, con muro perimetrale, al suo interno, su di esso è edificata una struttura in blocchi di cemento e una struttura adibita a legnaia/deposito. Qualità classe, Seminativo, classe 2. Maggiori dettagli in perizia e avviso anche per quanto riguarda i costi di demolizione del fabbricato abusivo. Prezzo Base Euro 20.662,50; offerta minima Euro 15.496,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 10:30



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Caltanissetta - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CALTANISSETTA

Abitazione | Accessorio

CALTANISSETTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 108/2024

CALTANISSETTA (CL): Lotto UNICO: Via Leonida Bissolati 127, Piena proprietà di un appartamento al piano secondo di un fabbricato, in catasto al Fg. 86, part. 709 sub 25, Cat. A/3, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro. 522,91 Prezzo base Euro 72.226,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 24/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Zoda Agnese tel. 093422178. G.E. Dott. Difrancesco Rita



Tribunale di
TRAPANI

Abitazione | Accessorio

CUSTOMACI

AUTORIMESSA - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



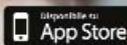
RGE 26/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 2: in Customaci (TP) angolo tra la via Cofano e strada privata da denominare., Appartamento di civile abitazione al piano terra di un fabbricato, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 18.036,00. Offerta minima Euro 13.527,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Customaci (TP) angolo tra la via Cofano e strada privata da denominare, Piena proprietà di un appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato sito nel centro di Customaci (TP) ad angolo tra la via Cofano e strada privata da denominare Prezzo base Euro 25.155,00. Offerta minima Euro 18.866,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Indelicato Girolamo tel. 092322259

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

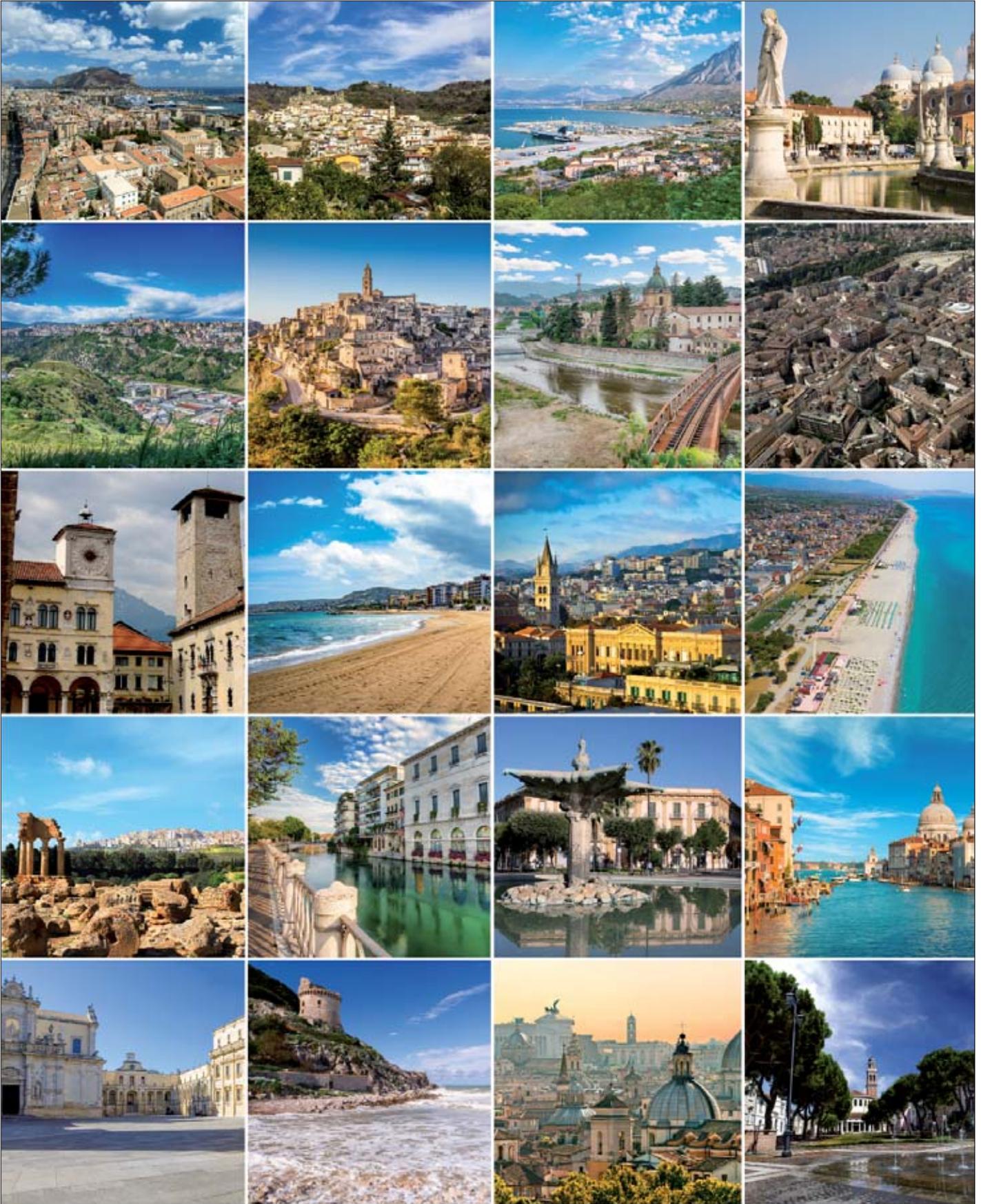


Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it