

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 645 | N° 11 • Giugno 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 11 - 30 Maggio 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 645

Numero 11

Giugno 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

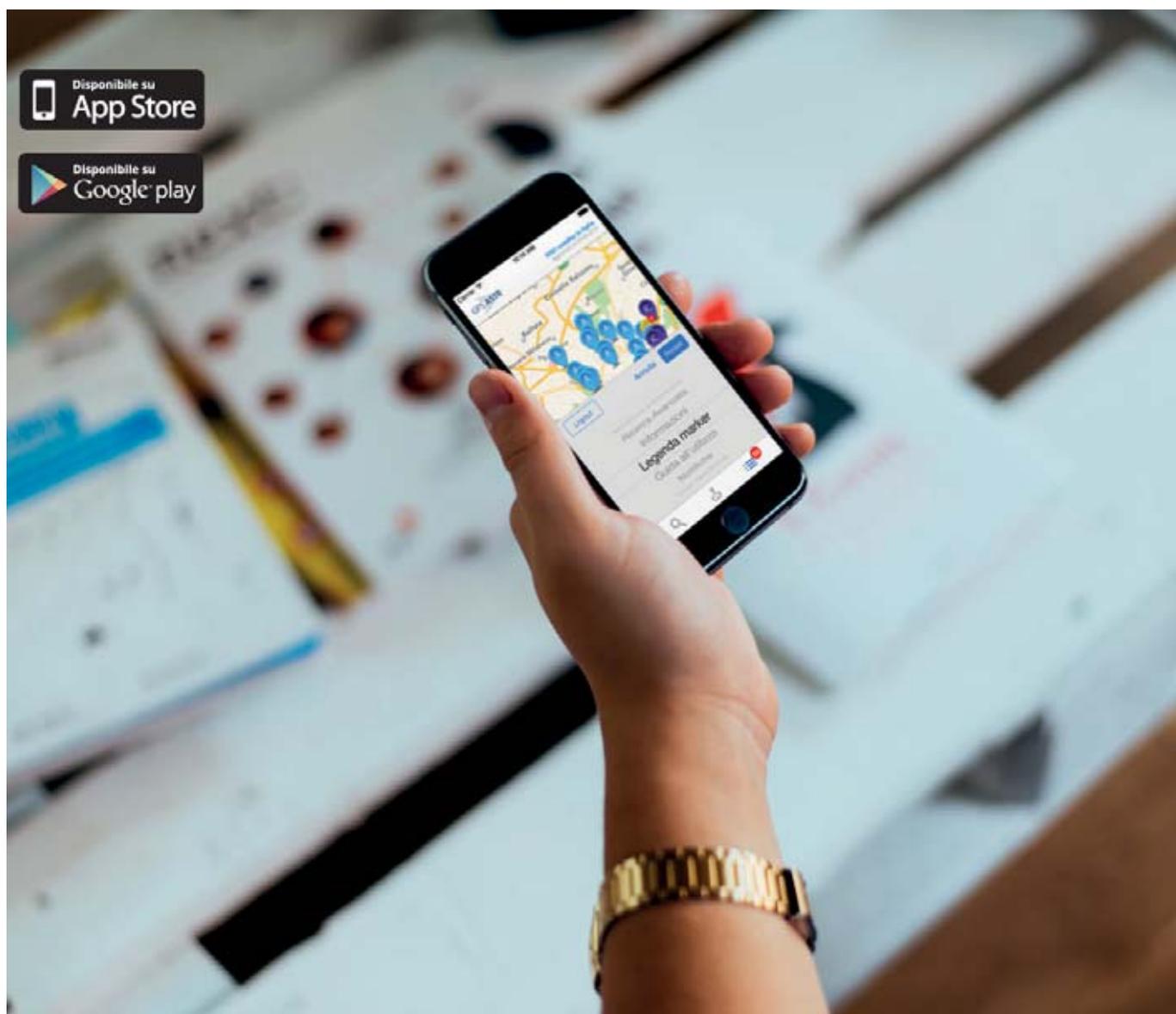
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (645)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 7
FRIULI V. GIULIA	8
Pordenone	pag. 8
VENETO	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 13
Venezia	pag. 21
Verona	pag. 24



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 26
UMBRIA	28
Terni	pag. 28



SUD

CAMPANIA	33
Benevento	pag. 33
Nocera Inferiore	pag. 35
BASILICATA	36
Matera	pag. 36
PUGLIA	37
Bari	pag. 42
Foggia	pag. 37
Trani	pag. 41
CALABRIA	46
Catanzaro	pag. 46
Cosenza	pag. 48
Crotone	pag. 51
Lamezia Terme	pag. 52
Locri	pag. 53
Palmi	pag. 54
Paola	pag. 56
Reggio Calabria	pag. 57
Vibo Valentia	pag. 59



ISOLE

SICILIA	61
Caltanissetta	pag. 61
Messina	pag. 62
Trapani	pag. 61

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO


**Tribunale di
BERGAMO**

Abitazione | Accessorio

BERGAMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 428/2024

Bergamo (BG) - Frazione Longuelo - Via Guglielmo Mattioli 37: Lotto UNICO: Appartamento di tipo popolare con cantina, piano 2, consistenza 6 vani, superficie 102 mq. Libero. Prezzo base Euro 100.875,80. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/07/2025 alle ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Fuzio Luca. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info Dott.ssa Clara Bugini, tel. 035/242861, Email: clara.bugini@studiobugini.it.

CORTENUOVA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO SCA.MO.TER. SRL - ora TREVILO (BG) C.P.O. 26/2012

GIUDICE DELEGATO: D.SSA MARIA MAGRI
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. CARMINE PAGANO
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MAURIZIO VICENTINI
AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI
(ASTA SENZA INCANTO)

Il sottoscritto Dott. Maurizio Vicentini, liquidatore giudiziale della procedura in oggetto, rende noto di aver ricevuto un'offerta di acquisto in lotto unico di immobili siti in Cortenuova, (BG), per l'importo complessivo di Euro 35.000,00 (valore di perizia Euro 116.500,00) identificati catastalmente come segue:
LOTTO UNICO: COMUNE DI CORTENUOVA:

- Appartamento identificato al NCEU proprietà 1/1 al foglio 10, mappale 2242, sub.22, cat. A/3, cl.2, vani 5,5, RC Euro 369,27;

- Box di pertinenza identificato all'NCEU proprietà 1/1 al foglio 10, mappale 2242, sub.33, cat. C/6, Mq. 18, RC Euro 36,26;

Prezzo offerto euro 35.000,00 (trentacinquemila) inscindibile e relativo all'intero unico lotto;

Gli eventuali interessati potranno richiedere copia della perizia di stima al liquidatore giudiziale e, per partecipare all'asta senza incanto, dovranno far per-

venire allo studio del Notaio dott. Andrea Mazzoleni in Bergamo, via Pignolo n. 45, entro il termine massimo del giorno

MARTEDI' 29 LUGLIO 2025, ALLE ORE 12:00, un'offerta irrevocabile di acquisto, redatta su carta legale (bollo di Euro 16,00) in busta chiusa, indicante il concordato e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo offerto per l'unico lotto (prezzo base Euro 35.000,00). In caso di offerte inferiori al prezzo base, le stesse saranno considerate inefficaci.

Nel caso di più offerte, si darà corso ad una gara (asta senza incanto).

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate sono fissate presso lo studio del Notaio dott. Andrea Mazzoleni di Bergamo, via Pignolo, 45 per il giorno

MERCOLEDI' 30 LUGLIO 2025, ALLE ORE 12:00

Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il liquidatore giudiziale dott. Maurizio Vicentini con studio in Bergamo, Piccinini 2, tel. 035.3889611, e mail: maurizio.vicentini@cdr-taxlegal.it

Bergamo, 14 maggio 2025

Il liquidatore giudiziale Dott. Maurizio Vicentini

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

SERIATE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Liquidazione n. 121/2023

LOTTO 1 (unico): Complesso immobiliare a destinazione residenziale e pertinenze in Bergamo (BG), Via Fontana n. 1.

Proprietà per quota 1/4:

Censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 702 Cat. A/3, vani 6, Rendita 898,64;

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 703 Cat. C/6, 119 mq Rendita 602,29;

- Foglio 2 Particella 4365 sub. 1 Cat. C/6, 61 mq Rendita 138,62;

- Foglio 2 Particella 4365 sub. 2 Cat. C/2, 32 mq Rendita 110,73;

Censiti al Catasto Terreni come segue:

- Terreno seminativo in Bergamo (BG), Via Fontana n. 1, censito al Foglio 2 Particella 4366 Consistenza 7.762 R.D. 34,21 R.A. 42,25;

Proprietà per quota 1/2:

Censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 704 Cat. C/1, 15 mq Rendita 292,83;

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 705 Cat. A/3, vani 6 Rendita 898,64;

Censiti al Catasto Terreni come segue:

- Area urbana, censita al Foglio 2 Particella 4367 Mq 32. Prezzo base Euro 199.750,00, offerta minima Euro 199.750,00, rilancio Euro 2.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 1 luglio 2025 ore 12:00, fine 3 luglio 2025 ore 12:00. Curatore Dott. Carlo Bergamo. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa A. Randazzo.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

BERGAMO - RANICA - SERIATE

BOX - FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/2019

Si rende noto che il liquidatore procede con la vendita dei seguenti immobili:

Lotto 1: fabbricato in corso di costruzione a Ranica in via Zanino Colle. Prezzo base d'asta Euro 3.542,40. Foglio 4, mappale 415, sub. 854, categoria F/3. Si veda apposita relazione integrativa di nuova valutazione.

Lotto 2: fabbricato in corso di costruzione a Ranica in via Zanino Colle. Prezzo base d'asta Euro 52.612,65. Foglio 4, mappale 415, sub. 846, categoria F/3;

Lotto 3: Box a Seriate (BG) in via Guglielmo Marconi n. 36 Prezzo base d'asta Euro 8.000,00. Foglio 27, mappale 1764, sub. 29. Si precisa che per tale lotto è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto.

Lotto 4: Terreno a Bergamo in via Grumello Proprietà del 20% Prezzo base d'asta Euro 1.275,75. Foglio 92, mappale 54, Sem Irr Arb, Mq. 200, Reddito Dominicale 2,94; Reddito Agrario 1,86 euro.

Termine perentorio presentazione offerte 28.07.2025 ore 12:00. Aggiudicazione 29.07.2025 alle ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio dr. Paolo via Gaetano Valle n. 17 ad Alzano Lombardo (BG). G.D. Maria dr.ssa Magri. Per maggiori info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Terreno | Immob. agricola

ARDESIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Fall. N.27/2016

Ardesio (Bg): Lotto 1: Porzione di terreno in piena proprietà della superficie complessiva di mq 5786. Prezzo base Euro 5.339,01, offerta minima Euro 4.004,26. Lotto 2: Porzioni di terreni in piena proprietà. Prezzo base Euro 14.056,78, offerta minima Euro 10.542,58. Lotto 3: Porzioni di terreni in piena proprietà e proprietà per la quota di 1/12 di porzioni di terreni. Prezzo base Euro 4.304,19, offerta minima Euro 3.228,15. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 15/07/25 ore 12.00, fine 17/07/25 ore 12.00. Curatore Dott. R. Bettoni. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott. V.D. Scibetta.

www.asteannunci.it

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di RAVENNA

*Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole*

FAENZA

COMPLESSO COMMERCIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VISTA DAL MAPPALE 183

RGF n. 39/2023

FAENZA (RA) Lotto 1: Via Granarolo 81 e 83. Piena proprietà di complesso a destinazione commerciale con relativa corte esclusiva circostante composto da: - un primo corpo di fabbrica sul fronte costituito al piano terra da uffici, relativi servizi, garage doppio; al piano primo da abitazione, alcuni locali ad uso deposito dell'attività all'ingrosso, sala mensa, due uffici e servizio; - capannone retrostante a destinazione commercio all'ingrosso aderente al corpo di fabbrica frontale. Libero. Prezzo base: Euro 1.210.000,00, aumento minimo Euro 907.500,00. FAENZA (RA) Lotto 2: Via degli Olmi. Piena proprietà di terreno edificabile, con destinazione produttiva, ad oggi privo di divisioni fisiche dal mappale 183 del capannone, recintato sui tre lati a confine con le altre proprietà e con Via degli Olmi. Libero. Prezzo base: Euro 190.000,00, aumento minimo Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 30/06/2025 ore 10:00. Professionista Delegato e. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

Terreno|Immobilie agricole

BAGNACAVALLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF n. 25/2019

MASSA LOMBARDA (RA) Lotto UNICO: Via Castelletto, Via Argine San Paolo. Piena proprietà di aree di terreno edificabile a destinazione artigianale/produttiva di ca mq 68.535,00. Libero. Prezzo base: Euro 1.405.000,00, aumento minimo Euro 1.053.750,00. Vendita senza incanto 30/07/2025 ore 11:30.



Tribunale di FERRARA

Abitazione|Accessorio

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2023

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: Località Zerbinatè, Strada Consorziale. Piena proprietà di porzione di abitazione posta al piano terra, con magazzino (e corte esclusiva, Immobile occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 20/06/2025 ore 09:45. G.E. Ghedini Anna.

RAVENNA - FERRARA

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 104/2023

Pordenone (PN), Via del Geniere 4 - Lotto UNICO: Unità immobiliare facente parte del condominio Residenza Valmareno-A, int. 3, al piano primo costituito da ingresso, ripostiglio cieco, soggiorno, cucina abitabile comunicante con veranda, disimpegno, tre camere di cui una dotata di balcone, bagno principale finestrato, bagno di servizio finestrato. Cantina al piano seminterrato costituita da unico locale finestrato. Box-garage esclusivo pertinenziale al piano seminterrato e spazio scoperto di manovra comune. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 144.101,75. Offerta minima Euro 108.077,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/09/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 104/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT49T070841250000000985029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 183/2023

Pordenone (PN), via Sebastiano Caboto 20/E - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo con terrazzo verandato, nel "Condominio Aosta", dotato di ascen-

sore. Presenti irregolarità catastali sanabili mediante aggiornamento catastale; difformità edilizie, ovvero la mancata presenza di muro divisorio fra soggiorno autorizzato e adiacente camera rientra in edilizia libera ai sensi art 16 LR 19/2009, come tale non costituisce obbligo di comunicazione. Autorimessa e cantina al piano scantinato. Prezzo base Euro 79.520,60. Offerta minima Euro 59.640,45. Vendita senza incanto telematica sincrona 09/09/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone Viale Franco Martelli 16B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT61Z083561250000000999377 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Patrizia Rech tel. 0434521794.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 116/2023

Caorle (VE), Strada Brussa - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano terra, di un piccolo vano sottoscala/magazzino, al piano primo da soggiorno/pranzo, angolo cottura, n. 2 camere, bagno, corridoio e disimpegno, piccola veranda all'arrivo della scala in zona d'ingresso. Autorimessa in corpo staccato. Area scoperta è di godimento comune. Libero. Prezzo base Euro 34.880,00. Offerta minima Euro 26.160,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT54W0585612500126571559807 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FANNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 167/2022

Fanna (PN), Via Maniago 19 - Lotto UNICO: Unità immobiliare indipendente su 3 livelli e così composta: P.T, ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala; P.1, 2 camere, bagno accessibile tramite un disimpegno al piano ammezzato tra il piano terra e il primo; P.2 mansardato, 2 locali adibiti a soffitta, terrazza. Sul retro del fabbricato sono presenti: bagno, locale centrale termica. Area scoperta ad uso esclusivo. Presenti difformità catastali, edilizie ed urbanistiche. Occupata. Prezzo base Euro 87.500,00. Offerta minima Euro 65.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 167/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT80B0623012504000016598671 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale N. 23/2024

ABITAZIONE CON ACCESSORI, UBICATA IN COMUNE SPILIMBERGO, VIA SAN PIETRO N. 2. Immobili iscritti nel Comune Censuario di Spilimbergo: FOGLIO 32, MAPP. 189 SUB. 2 CAT. A/3 CLASSE 3 VANI 6, OR.C. Euro 464,81 - ABITAZIONE (unico proprietario) All'unità immobiliare in oggetto compete il BENE COMUNE NON CENSIBILE catastalmente identificata ai SUB. 3-4 (corte esterna e disimpegno al piano scantinato). L'immobile contraddistinto al F.32, mapp. 189, censito al Catasto Terreni con la qualità di "Ente Urbano" della superficie catastale di are 04.40. FOGLIO 32, MAPP. 190 SUB 2 CTG C/6 CLASSE 4 MQ 26 R.C. Euro 60,43 - AUTORIMESSA (avente due proprietari con rispettivamente quota di 1/2) L'immobile contraddistinto al F. 32, mapp. 190, censito al Catasto Terreni con la qualità di "Ente Urbano" della superficie catastale di are 05.30. L'abitazione contraddistinta al F. 32, mapp. 189, sub. 2 risulta attualmente occupata. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom - a decorrere dal giorno 01.07.2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 03.07.2025 (con termine alle ore 12:00). Curatore: Dott.ssa Nadia Siega, Tel. 043427951. G.D. Dott.ssa Elisa Tesco.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CAORLE

UNITÀ IMM.RI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 173/2022

Caorle (VE), Falconera, Viale Falconera - Lotto 1: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Il consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRG l'area ricade in zona territoriale omogenea D3/10 "Zona per campeg-

gi, villaggi turistici, porti turistici e aggregazioni ricettive". Libero. Prezzo base Euro 4.225.328,00. Offerta minima Euro 3.168.996,00. Caorle (VE), Falconera, Viale Falconera - Lotto 2: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Il consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRG l'area ricade in zona territoriale omogenea D3/10 "Zona per campeggi, villaggi turistici, porti turistici e aggregazioni ricettive". Libero. Prezzo base Euro 2.327.816,00. Offerta minima Euro 1.745.862,00. Caorle (VE), Falconera, Viale Falconera - Lotto 3: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso

ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Il consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRG l'area ricade in zona territoriale omogenea D3/10 "Zona per campeggi, villaggi turistici, porti turistici e aggregazioni ricettive". Libero. Prezzo base Euro 2.499.984,00. Offerta minima Euro 1.874.988,00. Caorle (VE), Falconera, Località Falconera - Lotto 4: Lotto facente parte di un più ampio comparto per la costruzione di un complesso ricettivo turistico denominato Villaggio Costa Verde. Alcune aree ricadono in area interessata da Piano Attuativo; Zona Territoriale Omogenea FC/42, nell'ambito della zto C2/15; viabilità di P.R.G. Il tutto meglio descritto nella perizia a cui si rimanda. Libero.

Prezzo base Euro 3.597.800,00. Offerta minima Euro 2.698.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 173/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18M083561250000000999409 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

BELLUNO

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 6/2023 + 72/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2025 ore 11:30 termine offerte 22/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Della Fontana 4 - LOTTO 1 - ABITAZIONE all'interno di una corte comune, composta da portico, ingresso, soggiorno, cantina e bagno al p. terra; scala interna, cucina, due camere e poggiatesta al p. primo; scala interna e soffitta al p. secondo, in cui sono state ricavate due camere e un bagno, privi di autorizzazione edilizia. Box auto, al p. terra, in manufatto adiacente all'abitazione. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 42.000,00 offerta minima Euro 31.500,00 - BELLUNO, Via Della Fontana 8 - LOTTO 2 - Per la quota di 4/12 della piena proprietà - ABITAZIONE all'interno di una corte comune, composta da cucina, ripostiglio, bagno e vano ad uso sgombero al p. terra; scala interna, due camere e vano ad uso sgombero al p. primo; scala interna e soffitta al p. secondo. Occupato dal debitore con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 5.000,00 offerta minima Euro 3.750,00 - Professionista Delegato: Avv. Mazzocco Chiara tel. 0437941039. Custode Giudiziaro Belluno IVG tel. 0437942822.

SEREN DEL GRAPPA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 63/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2025 ore 11:15 termine offerte 29/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEREN DEL GRAPPA (BL), Salita Cesare Battisti 1 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al piano primo e secondo in una villetta realizzata nei primi anni '70; si articola in p. 1° raggiungibile da una scala esterna con ingresso / soggiorno, cucina separata e servizio igienico; p. 2° (sottotetto), con camera principale aperta verso il soggiorno sottostante, corridoio di distribuzione alle due camere singole entrambe con locale guardaroba, bagno e stanza adibita a ripostiglio / guardaroba; al PT locali di servizio, taverna, servizio igienico e autorimessa - Prezzo base: Euro 79.818,75 offerta minima Euro 59.864,06 - Delegato: Avv. Dolif Silvia tel. 04391902778. Custode Giudiziaro Belluno IVG tel. 0437942822.

SETTE VILLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 11/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/07/2025 ore 12:30 termine offerte 28/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SETTEVILLE (BL), Via Bezzet 10 - LOTTO UNICO - Per la quota di 1/1 piena proprietà - Immobile ad uso abitativo al P.T-1-2, di vani 3, con terreno / scoperto privato. Immobile libero - Prezzo base: Euro 32.967,00 offerta minima Euro 24.725,25.

Professionista Delegato: Dott.ssa Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Giudiziaro Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione | Accessorio Immobil.comm.le | ind.le

SAN NICOLO' DI COMELICO

MULTIPLO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2025 ore 10:00 termine offerte 15/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAN NICOLO' DI COMELICO (BL) - Via Gera 13 - LOTTO 3 - Porzione di immobile (circa 1.218 mq) in corso di costruzione sita al piano terra, primo e secondo di un edificio adibito ad abitazioni, attività artigianale e parzialmente in corso di costruzione. Si fa presente che la maggior parte dei locali in corso di costruzione sono occupati da materiale e cose degli esecutati. Autorimessa seminterrata e locale deposito ubicati verso Nord di un edificio adibito ad abitazioni, attività artigianale e parzialmente in corso di costruzione. Si fa presente che porzione di corte comune (sub. 12) è occupata da attrezzatura e materiale edile. Porzione di terreno facente parte della particella 40 del Foglio 19 del comune di San Nicolo di Comelico. Terreno agricolo di modeste dimensioni su cui è stata realizzata la strada di accesso al mappale 40 del Foglio 19. Terreno di modeste dimensioni adiacente alla particella 40 del Foglio 19. Prezzo base: Euro 191.800,00 offerta minima Euro 143.850,00 - LOTTO 5 - Locali di deposito / magazzino e ufficio siti su porzione di piano seminterrato e ammezzato di un fabbricato residenziale e artigianale (compreso un piccolo deposito esterno all'immobile) per un totale di circa 603,50 mq. La maggior parte dei locali sono occupati da materiale e cose degli esecutati. Prezzo base: Euro 69.300,00 offerta minima Euro 51.975,00 - Professionista Delegato: Avvocato Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Giudiziaro Aste 33 Srl tel. 0422693028.

Tribunale di
ROVIGO**Abitazione | Accessorio**

ROVIGO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 128/2024**

ROVIGO - Lotto UNICO - Via Forte di Boara Polesine 10: Abitazione (sup. 129 mq) in ottime condizioni con garage (sup. 19 mq) in trifamiliare. Occupata senza titolo che verrà liberata a cura della procedura. Vi è conformità catastale e urbanistica; non vi è conformità edilizia. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/09/2025 ore 15:00.

COSTA DI ROVIGO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 221/2024**

COSTA DI ROVIGO - Lotto UNICO - Via Dante 221: Piena proprietà pari d 1/2 e piena proprietà pari ad 1/2 di Corpo A: abitazione accostata (sup. mq 209) posta al p. terra-primo e soffitta con annesse n. 2 adiacenze esterne al p.T. ad uso ripostiglio/cantina; Corpo B: garage singolo; Corpo C e D: ente comune. Quota di comproprietà indivisa sulle parti comuni dell'intero edificio. Vedasi Avviso anche per l'identificazione catast. Occupato. Difformità nel Corpo A da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario; Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/09/2025 ore 15:00.

FIESSO UMBERTIANO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 56/2024**

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Capitello, Via Bassa 354: fabbricato ad uso civile abitazione (vani 11) con annessi accessori esterni ed area cortiliva. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono irregolarità, difformità e promiscuità; Vincoli e oneri, il tutto come meglio specificato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 12:00.

LENDINARA

APPARTAMENTO CON GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 52/2024**

LENDINARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Filippo Turati 5/A: appartamento posto al piano rialzato (sup. 102 mq) di una palazzina di due piani per complessivi n. 4 alloggi con ampio garage al piano seminterrato e piccolo scoperto esclusivo pertinenziale a verde. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità catastale: conforme; Regolarità urbanistica: conforme; Regolarità edilizia: non conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 69.000,00, offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/07/2025 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

PORTO VIRO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 136/2023**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Contarina, Via 1° Maggio 15: abitazione isolata, sita al piano terra, con lavanderia e cantina in corpi distaccati, oltre ad area cortiliva di pertinenza esclusiva. Superficie catastale 81 mq. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità; vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 67.000,00, offerta minima: Euro 50.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelica Previato, tel. 042521786. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/07/2025 ore 10:00.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

LUSIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 153/2023**

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Ronchello, Via dell'Unità 191: complesso immobiliare composto da corpo A) abitazione di tipologia singola, posta al p.T., occupato; corpo B) magazzino composto da un unico vano insistente sulla part. 212 non è mai stato dichiarato, occupato da materiali e mezzi; corpo C) abitazione singola posta al p.T., in corso di costruzione allo stato grezzo insistente sulla part. 157 non è mai stato dichiarato, libero. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 57.902,34, offerta minima: Euro 43.426,76. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 16:00.

MONTAGNANA

CAPANNONI AD USO DEPOSITO E MAGAZZINO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 68/2021

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Luppia Alberi 117: capannoni ad uso deposito e magazzino, corpo pertinenziale ad uso ripostiglio, fabbricato diruto ad uso civile abitazione, vari corpi di fabbrica non meglio definiti e poco terreno agricolo. Sup. comm. lorda fabbricati ca mq 936,64, sup. nominale cat. terreno agricolo è ca mq 6.665,00. Leggere attentamente quanto indicato dal CTU con riferimento alla conformità catastale, edilizia e urbanistica. Vincoli e oneri e altre limitazioni d'uso come da perizia. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/09/2025 ore 09:00.

OCCHIOBELLO

COMPLESSO IMMOBILIARE CON TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



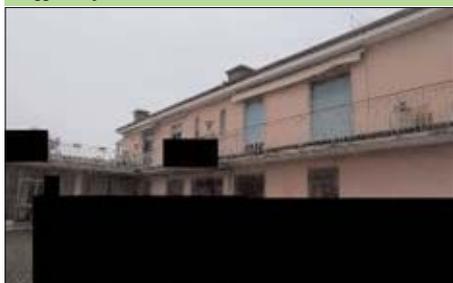
Esec. Imm. n. 119/2021

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Eridania 9/A - 9/B: complesso immobiliare composto da immobili a destinazione direzionale/produttiva con annessa abitazione (cons. 6,5 vani) e terreno edificabile. Identificazione catast. come da Avviso. Piano primo ad uso residenziale in parte occupato; piano terra ad uso direzionale libero. Conformità urbanistica ed edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 344.000,00, offerta minima: Euro 258.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2025 ore 10:45.

URBANA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 204/2024

URBANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Adige 471, 473, 475: complesso immobi-

liare composto da 2 capannoni, uffici, sale mostre, magazzini, laboratorio, locali accessori e 2 unità abitative (sup. 168 e 186 mq). Identificazione catast. come da Avviso. Unità immobiliare sub10 risulta occupata da persone e sarà liberata a cura della Procedura. Difformità regolarizzabili e non, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Presenza di amianto e ingenti quantitativi di rifiuti. Il costo di smaltimento dei materiali sarà a carico dell'acquirente. Prezzo base: Euro 209.000,00, offerta minima: Euro 156.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 10:45.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CANARO

FABBRICATO A USO ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 126/2024

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nazionale 7c: A: porzione di vecchio fabbricato ad uso abitazione elevata su 3 piani fuori terra, sup. catast. tot. mq 154 con area di pertinenza esclusiva; B: modesto appezzamento di terreno di mq 322 catastali, di forma allungata, non perfettamente rettangolare, con sovrastanti costruzioni abusive (da rimuovere), a breve distanza dagli immobili di cui al punto A. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non regolare; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 39.750,00, offerta minima: Euro 29.812,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/07/2025 ore 10:15.

CARCERI

ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 69/2023

CARCERI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arzaron 27: fabbricato ad uso abitazione, disposto su due piani terra e primo (superficie 94), con accesso dalla pubblica; pertinenti al fabbricato due piccoli lotti di terreno posti sul retro. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, libero all'aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirillo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 14:00.

VILLANOVA MARCHESANA

2 FABBRICATI - 2 GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 84/2024

VILLANOVA MARCHESANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Anconetta 5 - 6: 2 Fabbricati + 2 Garage + Terreno. Abitazione di tipo popolare (A4) della sup. 120 p. T-1-2 civico 5, garage della sup. 27 mq. Abitazione di tipo popolare (A4) della sup. 161 p. T-1 civico 6, garage della sup. 24 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Ricontrate irregolarità catastali, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Federico Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/09/2025 ore 15:00.

Terreno | Immobile agricolo

FRATTA POLESINE

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2021

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 91 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9A, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.202.

La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 47.200,00, offerta minima: Euro 35.400,00. - Lotto 92 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9B, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 47.200,00, offerta minima: Euro 35.400,00. - Lotto 93 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9C, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 47.200,00, offerta minima: Euro 35.400,00. - Lotto 94 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9D, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.517. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. - Lotto 95 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9E, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. - Lotto 96 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9F, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.233. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in

Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. - Lotto 97 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9G, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 3.363. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. - Lotto 98 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9H, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 3.079. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/07/2025 ore 09:00.

OCCHIOBELLO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 352/2017

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - accessibile dalla strada comunale di via Palazzi: terreno edificabile della sup. cat. di mq 17.272 posto in adiacenza al casello autostradale di Occhiobello A13, accessibile dalla strada comunale di

via Palazzi. Libero. In data 22/3/23 Acque Venete s.p.a. ha comunicato l'esecuzione di lavori di posa della "Condotta di adduzione Villamarzana-Occhiobello-3°Lotto". Sull'area sovrastante la condotta non potrà essere edificato alcun manufatto a carattere permanente. Vedasi Avviso e Perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 52.500,00, offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2025 ore 09:00.

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 113/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Mardimago, Via Volturmo 55: unità residenziale (consistenza 6,5 vani, Piano T-1) con garage in fabbricato a schiera con area cortiliva esclusiva. Occupato, libero all'aggiudicazione. Regolarità edilizia (non conformità), catastale (conformità con le precisazioni di cui in perizia), urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 83.200,00, offerta minima: Euro 62.400,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 14:15.

www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

**Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO**

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 157/2023

CONEGLIANO (TV) - Via Giuseppe Lazzarin n. 38 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno, disimpegno e tre ripostigli al piano secondo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.250,00. Vendita senza incanto in data 16/09/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta, presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MASERADA SUL PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 439/2023

MASERADA SUL PIAVE (TV) - Frazione Candelu' - via della Repubblica 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Sabrina", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: pranzo-soggiorno, cucina, due disimpegni, atrio, due camere, studio e bagno al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 16/09/2025 alle ore 13:00. Delegato alla vendita Notaio Pianca Alberta presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830,

e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 455/2023

MONTEBELLUNA (TV) - via Partidor 21/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: sottoscala al piano interrato, ingresso al piano terra; cucina-soggiorno, studio, due disimpegni, w.c., ripostiglio, tre camere, stireria, antibagno, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenti area scoperta esclusiva di catastali mq. 31 e su corpo secondario garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 121.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.275,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Forte Gianluca presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento n. 4856/2024 R.G.

MONTEBELLUNA (TV) - via Monte Santo n. 11 (catastalmente n. 2/1, scala D) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Le Terrazze" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 1), fatiscente, catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e terrazza al piano primo; pertinenziale garage, inaccessibile, al piano interrato. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo pre-

compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Andrea Falcinelli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PEDEROBBA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento n. 4562/2024 R.G.

PEDEROBBA (TV) - Località Onigo - via Giovanni Comisso 23 - piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Edera 1" e precisamente appartamento (interno 2) così catastalmente composto: soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e tre terrazze al piano terra con annessi magazzino al piano primo sottostrada e corte esclusiva di mq. 197 al piano terra; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Occupato con contratto di locazione registrato in data 12/04/2018. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PONZANO VENETO

APPARTAMENTO - GARAGE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



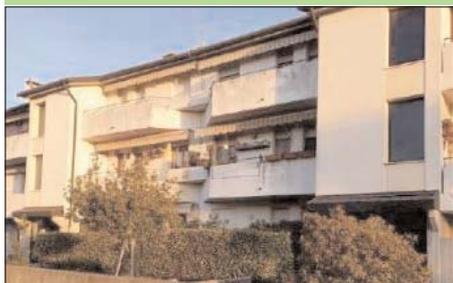
R.G.E. N. 24/2023

PONZANO VENETO (TV) - Via Roma n. 104 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari

ri facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "RESIDENCE ROMA" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno e camera al piano terra; pertinenziali garage con ripostiglio e posto auto scoperto al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 36. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.760,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.820,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16/09/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RONCADE**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 373/2022**

RONCADE (TV) - località San Cipriano, in Via Cavinlungo n. 52 - Lotto unico, piena proprietà superficaria fino al 16 luglio 2085, per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio I.A.C.P." e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

SAN PIETRO DI FELETTO**APPARTAMENTO CON AREA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 113/2022**

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) - Via Crevada n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, camera e terrazza al piano primo; pertinenziale area di catastali mq. 51. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.900,00. Vendita senza incanto in data 16/09/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SUSEGANA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 409/2023**

SUSEGANA(TV) - via Mandre 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato del tipo a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: pranzo-cucina, secchiaio, salotto, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 311. Occupato da terzi con titolo opponibile (in corso di risoluzione). Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16/09/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ghilardi Francesca presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

LORIA**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 334/2023**

LORIA (TV) - via Campagna 59 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione catastalmente composta da: disimpegno, cantina, lavanderia, centrale termica, ripostiglio e magazzino al piano primo sottostada; salotto, pranzo, cucinino, studio, soggiorno, disimpegno e portico al piano terra; quattro camere, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 730. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. LORIA (TV) - via Campagna - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 27337. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 125.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PREGANZIOL**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. N. 6457/2019**

PREGANZIOL (TV) - Loc. Sambughè - Lotto 2, Via Luisello n. 13, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, dispensa, bagno, ripostiglio e stanza al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; disimpegno e due vani sottotetto al piano secondo; pertinenziali magazzino, tettoia, deposito e sottotetto su distinto corpo di fabbrica di due piani fuori terra, nonché area scoperta esclusiva di mq. 893 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso.

SAN POLO DI PIAVE**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 219/2023

SAN POLO DI PIAVE (TV) - Vicolo del Fabbro n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzione di

fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: monovano e cottura al piano terra; bagno e due ripostigli al piano primo; pertinenziale area scoperta di circa mq. 109; - area edificabile di mq. 749; - terreno agricolo di catastali mq. 552. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immibile comm.le|ind.le

SAN VENDEMIANO

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 132/2023

SAN VENDEMIANO (TV) - Via Treviso n. 1 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di capannone artigianale con uffici e servizi accessori al piano terra con soppalco; pertinenziale aree scoperte esclusive di com-

pressivi mq. 666. Libero. Prezzo base Euro 281.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 210.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16/09/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

FONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 85/2023 - LOTTO UNICO

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - FONTE (TV) - Via Fratta. LOTTO UNICO - Lotto costituito complesso immobiliare a destinazione residenziale con cortile e garage. L'immobile residenziale è costituito da porzione di testa di un fabbricato a schiera sviluppato su tre piani con relativa area cortilizia e garage pertinenziale. Piano terra è composto da piccolo portico, vano di ingresso, soggiorno, cucina, ampio portico esterno, ed un wc. Piano primo si compone di un disimpegno, tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il piano interrato è composto da un disbrigo, locale centrale termica, due locali magazzino, un wc e un locale taverna. L'area cortilizia è tenuta in parte a giardino e in parte lastricata. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista in data 22/07/2025 alle ore 15:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallocoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Aste 33 s.r.l., Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, (tel. 0422-693028 - e-mail: info@aste33.com).

www.asteannunci.it

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 449/2021

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
MONTEBELLUNA (TV) - Via Antonio Gramsci n. 12 e 14 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione a schiera di testa costituita da due piani fuori terra suddivisa in due porzioni (le unità abitative di seguito meglio descritte) che risultano di fatto funzionalmente connesse anche per mezzo degli impianti e vengono pertanto vendute in un unico lotto. L'unità abitativa di cui al m.n. 532 sub. 3 è composta al piano terra da un soggiorno, un disimpegno, una camera, un vano scala e al piano primo da un disimpegno con soppalco e due camere ed è dotata di uno scoperto pertinenziale pari a 65 mq con pergolato esterno. L'unità abitativa di cui al m.n. 533 sub. 1-2-3 è composta al piano terra da una cucina, una camera, un disimpegno, un bagno al piano primo da due camere, un disimpegno e un ripostiglio. L'unità è dotata di uno scoperto pertinenziale pari a 114mq, un'autoimmessa e un fabbricato accessorio esterno, composto a sua volta al piano tessa da un locale a lavanderia e al piano primo da un magazzino. Una unità abitativa risulta pertanto dotata di vano scala per raggiungere il piano superiore e priva di cucina e servizio igienico mentre l'altra risulta priva di vano scala bensì dotata di cucina e servizio igienico. Vi è inoltre una terrazza parzialmente di proprietà di una unità e parzialmente dell'altra. occupato senza titolo. Nella relazione del custode del 24.10.2022 si segnala la presenza di minori. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22/07/2025 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l., con sede/studio in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).

PREGANZIOL

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 383/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
PREGANZIOL (TV) - Via Col di Lana n. 7- LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di ca mq 98 al piano terra del condominio Col di Lana con posto auto scoperto e garage al piano interrato. L'unità pignorata è composta da: ingresso su pranzo - soggiorno e angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e una terrazza oltre a un posto auto davanti all'ingresso pedonale e un garage al piano seminterrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilanci: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23/07/2025 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TREVISO

APPARTAMENTO - UFFICIO DIREZIONALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 635/2017

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Dott. Marco Parpinel TREVISO (TV) - via IV Novembre 70/D - Lotto 1: piena proprietà per l'intero. Appartamento - di circa 120 mq - posto al 4 e 5 piano del complesso condominiale "IV Novembre 5", denominato "Gaia", accessibile dal vano scala-ascensore del civico 70/D. L'abitazione è composta da: un soggiorno e una cucina, con rispettive terrazze, un disimpegno-vano scala, due camere da letto e due bagni. Attraverso il vano scale si raggiunge il piano 5 dell'unità (ed ultimo dell'edificio) che si compone di un locale sottotetto ad altezza variabile, servito da ampia e panoramica terrazza. L'appartamento dispone di impianto di raffrescamento. Prezzo base: Euro 275.000,00. Offerta minima: Euro 206.250,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. TREVISO (TV) - via IV Novembre 70/C - Lotto 2: piena proprietà per l'intero. Unità direzionale - di circa 185 mq - posta al 2° piano di un complesso condominiale "IV Novembre 5", denominato "Gaia", raggiungibile attraverso il vano scala al civico 70/C o mediante ascensore. L'ingresso funge da divisorio di due distinte zone: quella Nord si compone di 3 uffici di metrature diverse, 2 Terrazze, disimpegno, ripostiglio e bagno, mentre quella Sud presenta 2 uffici con terrazza, disimpegno, antibagno e bagno. Prezzo base: Euro 215.000,00. Offerta minima: Euro 161.250,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22/07/2025 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso,

Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso -Via Canova n. 6 (tel. 0422-590304) inviando altresì una mail all'indirizzo esecuzioni@addendastudio.it.

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 264/2023 - LOTTO UNICO

G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Granze. LOTTO UNICO - Lotto costituito da appartamento con ufficio. L'immobile residenziale è costituito da un appartamento composto da soggiorno con cottura, nr. camere da letto e nr. 1 bagno, trattato a vista. L'unità si completa con uno spazio accatastato come unità direzionale ed uno spazio coperto adibito a magazzino con accesso solo dall'esterno. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima Euro 32.550,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista in data 22/07/2025 alle ore 16:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Aste.Com S.r.l., Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

TREVISO

UNITA' IMMOBILIARE A USO MAGAZZINO CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 9/2024 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Treviso (TV), Via Tommaso Salsa n. 2/B. Lotto unico - Lotto composto da unità che si sviluppa su un unico piano terra, accessibile attraverso l'area scoperta privata che a sua volta usufruisce della servitù di passaggio che consente il raggiungimento della strada pubblica (via Tommaso Salsa). Ha una superficie commerciale complessiva di circa mq. 447,00 tra locali abitabili e area scoperta. Il locale principale, a uso magazzino commerciale, occupa una superficie di mq. 393,71, mentre il ripostiglio misura mq. 7,35, il w.c. mq. 2,03 e la tettoia mq. 42,43. L'area scoperta, adibita a parcheggio e spazio di manovra, è di mq. 106,00. Stato dell'immobile: libero da vincoli locativi e occupato dall'esecutato; lo stato di conservazione, tenuto conto della destinazione artigianale/commerciale, è da considerarsi mediocre, abbisognando di una pesante manutenzione sia per la parte di finitura che impiantistica. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 235.000,00 (duecentotrentacinquemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 176.250,00 (centosettantaseimiladuecentocinquanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 3.000,00 (tremila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 22 luglio 2025 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV) Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

 **TREVISO**
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

GORGIO AL MONTICANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 392/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Simonetta Forti

GORGIO AL MONTICANO (TV) - via Aldo Moro - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo in un fabbricato condominiale "Condominio Orchidea", esposizione tutta a sud, composto da ampio vano comprendente la zona ingresso, salotto con la zona cottura e pranzo, da questo si esce su un terrazzino, dal soggiorno si entra da una parte nel piccolo vano lavanderia/ripostiglio e da altra parte al disimpegno sulla "zona notte" costituita da due camere da letto e bagno, dalla camera a due letti si esce su una piccola terrazza. Posto auto coperto al piano sottostrada, aperto verso l'area di manovra comune (privo di chiusura basculante), di modesta superficie, è accessibile anche da ascensore condominiale e da scala interna comune collegata con l'ingresso condominiale oltre che dalla rampa esterna. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 16/09/2025 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, In Treviso, Viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 384/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Stival Luana

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) - via Lugo di Romagna 67, int. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento della superficie lorda di mq. 86, al secondo piano del complesso residenziale "Residence La Corte", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, antibagno e w.c., una camera matrimoniale, una camera singola e bagno a servizio della zona notte, oltre a due terrazze accessibili dalla cucina di complessivi mq. 16 lordi. L'edificio è dotato di area a verde ad uso condominiale. Garage al piano interrato di mq. 17 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00 Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19/09/2025 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival, in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022-435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ZERO BRANCO

FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 391/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gruitti

ZERO BRANCO (TV) - Via Peselegiana in prossimità del civico n. 28 - Lotto 1: piena proprietà per l'intero di fabbricato rurale ad uso ricovero attrezzi e fienile, di semplice costruzione e composto da 2 piani fuori terra e tetto a due falde, la cui costruzione risale al 1963. Il fabbricato comprende i seguenti locali: Piano terra: ricovero attrezzi e magazzino di superficie utile complessiva di mq 88,16 e pollaio di superficie utile di mq 6,00. Piano primo: magazzino di superficie utile di mq 37,30. L'area di pertinenza, di superficie di mq 418,8 destinata a giardino Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. **ZERO BRANCO (TV)** - Lotto 2: piena proprietà per l'intero di terreni agricoli aventi una

superficie complessiva di ha.ca 0.84.05 destinati alla coltivazione agricola. Non sono presenti titoli PAC per il periodo 2023-2027. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 22/07/2025 alle ore 16:15 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Terreno | Immobile agricolo

RONCADE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Contenzioso Civile 1366/2020

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott.ssa Volpato Francesca **RONCADE (TV)** - Terreno agricolo, a giacitura piana, mantenuto parte a prato-pascolo e in gran parte non coltivato, della superficie totale di mq 2.583. E' stato realizzato un recinto provvisorio utilizzato per il contenimento di alcuni animali. E' presente una piattaforma formata da lastre di cemento e sopra di essa è collocata una mangiatoia in metallo con tettuccio e una seconda struttura metallica, adibita a magazzino e ricovero temporaneo di animali, pur non essendo presenti i box per lo stallone. Prezzo base: Euro 36.117,00. Offerta minima Euro 27.087,75. Aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/09/2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Volpato, in Treviso, viale della Repubblica, 205. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste.Com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022-435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Adav**Immibile comm.le|ind.le**
Terreno|Immibile agricolo**VITTORIO VENETO****NEGOZIO CON TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 57/2017**Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Torresan Paola
Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero - In Comune di Vittorio Veneto, via Sansovino e viale del Consiglio: trattasi di negozio con mostra, disposto su due piani fuori terra, oltre ad alcune piccole porzioni di terreno ed aree scoperte. Al piano terra: ingresso con loggia, esposizione, uffici, magazzino, un servizio, per una superficie lorda di circa 675 mq. Al piano primo: due zone esposizione con n. 1 servizio e archivio, per una superficie lorda di circa 527 mq. Disponibilità: libero da persone, ma con presenza di materiale vario all'interno. Prezzo base: Euro 640.000,00 - offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 480.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 23 luglio 2025 alle ore 16,20, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l.. Le offerte sono irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica, solo previo appuntamento, presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 1/A

(tel.3452510055 - e.mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it; - in forma telematica: tramite il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita www.garavirtuale.it), che permette la compilazione guidata dell'offerta, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente", pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche telematiche del Ministero della Giustizia. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - Tel. 0422/693028 - Fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.asteannunci.it**TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti**Abitazione|Accessorio****TREVISO****EDIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: N. 87/2023 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Porzione di testa di un edificio a schiera ubicata in Comune di Treviso (TV), vicolo Cal di Breda n. 25, composta da: un'abitazione al piano terra di circa mq. 112 lordi (ingresso, cucina, soggiorno, taverna, due camere, bagno e C.T.); un'abitazione al primo piano di circa mq. 104 lordi non completamente ultimata (cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza); garage al piano terra di mq. 31 lordi con adiacente magazzino e lavanderia non autorizzati; tettoia non autorizzata di mq. 27 tra il confine nord ed il fabbricato; un garage ed un magazzino in lamiera smontabile nonché un magazzino in legno non assentiti; area scoperta di pertinenza di mq. 629. Numerose difformità edilizie. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 288.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 216.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 17 luglio 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita Custode giudiziario: "Istituto Vendite

Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it**TREVISO****GARAGES**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 429/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Isabella Melchiori TREVISO (TV) - via Garbizza 7 - nell'edificio Park Ariston - piena proprietà per l'intero - **Lotto 1:** Garage (box n. 16) al piano primo dell'edificio Park Ariston, accessibile mediante montacarichi, avente una superficie catastale di 14 mq, netta di 14,10 mq. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero, con presenza di alcuni beni mobili. Prezzo: Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. **Lotto 3:** Garage (box n. 31) al piano secondo dell'edificio Park Ariston, accessibile mediante montacarichi, avente una superficie catastale di 14 mq, netta di 14,13 mq. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero Prezzo: Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. **Lotto 4:** Garage (box n. 32) al piano secondo dell'edificio Park Ariston, accessibile mediante montacarichi, avente una super-

ficie catastale di 14 mq, netta di 14,08 mq. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero Prezzo: Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. **Lotto 5:** Garage (box n. 33) al secondo piano dell'edificio Park Ariston, accessibile mediante montacarichi, avente una superficie catastale di 14 mq, netta di 14,08 mq. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero. Prezzo: Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto il giorno 24 luglio 2025 alle ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Melchiori in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

TREVISO**GARAGES**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 429/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Isabella Melchiori TREVISO (TV) - via Garbizza 7 - nell'edificio Park Ariston - piena proprietà per l'intero - **Lotto 2:** Garage (box n. 30) al piano primo dell'edificio Park Ariston, accessibile mediante montacarichi, superficie catastale di 32 mq, netta di 31,39 mq. Il totale di superficie è composto da 22,28 mq a quota piano utilizzabili a parcheggio, 9,01 mq sollevati da terra circa 1 metro e sfruttabili per il deposito di borse, valigie, scatole, oggetti. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero Prezzo base: Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00 **Lotto 6:** Lotto composto da due garage (box nn. 35 e 36) al piano secondo dell'edificio Park Ariston, accessibili mediante montacarichi. I garage sono uniti tra loro mediante la demolizione del divisorio comune. La superficie catastale di ciascun garage è di 14 mq, totale 28 mq, superficie netta complessiva 27,96 mq. Le porte dei due box sono in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero Prezzo base: Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. **Lotto 7:** Garage (box n. 44) al secondo piano dell'edificio Park Ariston,

accessibile mediante montacarichi, avente una superficie catastale di 24 mq, netta di 23,27 mq. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. Libero Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. **Lotto 8:** Garage (box n. 45) al secondo piano dell'edificio Park Ariston, accessibile mediante montacarichi, avente forma planimetrica rettangolare con due nicchie che ne ampliano le dimensioni. La superficie catastale è di 32 mq e quella netta di 33 mq. La porta del box è in lamiera verniciata ad apertura basculante motorizzata. La seconda porta è in metallo con apertura ad anta. Libero, con presenza di alcuni beni mobili. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21 luglio 2025 alle ore 15.00 Sala Aste Telematiche del Gestore alla Vendita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso Lo Studio del Delegato Avv. Isabella Melchiori, sito in Castelfranco Veneto Via Roma n. 22. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

CASTELFRANCO VENETO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile: n. 6657/2019 R.G.

Giudice: Dott.ssa Sonia Andreatta
Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, piena proprietà per l'intero Unità immobiliari ubicate in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Passerella n. 21, costituite da: 1) fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto al piano terra (ingresso, cucina/cucinino, soggiorno, bagno, magazzino e cantina) e al piano primo (quattro camere, due bagni di cui uno al grezzo, locale guardaroba e tre terrazzini); 2) fabbricato rurale di vecchia costruzione disposto su due piani fuori terra con una parte residenziale e una parte con diversi vani per uso agricolo (stalla, fienile, granaio, ecc.) in precario stato manutentivo; 3) area scoperta di mq. 1.540. Occupati da un comproprietario. Prezzo base: Euro 200.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 150.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. **VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA** in data 17/07/2025 alle ore 15.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delega-

to in Treviso, via Manin n. 32 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita

CONEGLIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 369/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Malinconico Fiorella **CONEGLIANO (TV)** - Via Menarè n. 60, lungo la S.S.51 "Alemagna" - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare di remota costruzione, ristrutturato ed ampliato su tre piani fuori terra e interrato, con scoperto pertinenziale di mq 2.722. Composto al piano terra da taverna (utilizzata come cucina), lavanderia-centrale termica, servizio igienico, cantina (adibita a camera); al piano primo da soggiorno, camera, servizio igienico, guardaroba; al piano secondo (sottotetto) da 2 camere, bagno. Presenza porticato, gazebo amovibile, pompeiana, manufatto in lamiera, piscina con solarium. Al piano interrato, raggiungibile dalla scala che diparte dalla cantina ora utilizzata a camera, si sviluppa un garage di ampie dimensioni, è presente un piccolo ripostiglio ricavato dal sottoscala. Prezzo base: Euro 318.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 238.875,00. Rilancio minimo in caso di gara: Euro uro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2025 alle ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche del Gestore alla Vendita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il Custode giudiziario IVG di TREVISO - ASTE.COM, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 43-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 419/2022 R.G.E.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan Delegato alla Vendita Dott.ssa Lorenza Danzo

MOGLIANO VENETO (TV) - via Adolfo e Ettore Ortolan 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Abitazione in un fabbricato di due unità residenziali, composta al piano interrato da cantina, al piano terra da garage, portico, ingresso, magazzino, ripostiglio, disimpegno, W.C. bagno; al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, quattro terrazze e una corte esclusiva di mq 298. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 183.600,00. Offerta minima: Euro 137.700,00. Rilanci: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/07/2025 alle ore 11:00 presso Aula D - primo piano - Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico allo 04221575226, presso lo studio della Dott.ssa Lorenza Danzo, Viale Monte Grappa n. 28, Treviso (TV). Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail info@studiodanzo.eu). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422-435022/435030).

PAESE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 444/2022 R.G.E.

Giudice: Dott. Bianco Leonardo Delegato alla Vendita Dott.ssa Lorenza Danzo **PAESE (TV)** - via Postumia 107/2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Appartamento al piano primo di un fabbricato in condominio in linea a due piani, costituito da ingresso, cucina/pranzo/soggiorno, disimpegno, bagno, camera doppia, ripostiglio e terrazzino. La superficie convenzionale dell'immobile riscontrata è di mq 96,76. Garage al piano terra e delle parti comuni condominiali. Libero da persone, vi sono materiali vari in stato di abbandono nel vano garage. Prezzo base: Euro 99.500,00. Offerta minima: Euro 74.625,00. Rilanci: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/07/2025 alle ore 10:00 presso Aula D - primo piano - Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico allo 04221575226, presso lo studio della Dott.ssa Lorenza Danzo, Viale Monte Grappa n. 28, Treviso (TV). Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail info@studiodanzo.eu). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422-435022/435030).

PREGANZIOL**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 311/2023**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Chiara Torresan

PREGANZIOL (TV) - Frazione Frescada, via Luigi Bianchin 14 - Lotto unico, Piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano, comprende catalmente l'atrio, la cucina, due camere, il bagno, il vano ad uso ripostiglio e la terrazza; risultano parzialmente demolite le pareti tra la camera centrale e l'atrio e pressoché completamente quelle tra la cucina e l'atrio e tra la cucina e la camera, a formare un unico ambiente. Autorimessa al piano terra del fabbricato e ad essa si accede da sud tramite un portone metallico con apertura di tipo basculante e manuale. Prezzo base Euro 24.840,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.630,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto.

to il giorno 17 settembre 2025, alle ore 15.00, presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, avv. Chiara Torresan, sito in Treviso, Corso del Popolo n.35 - tel. 0422/540931. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

ZERO BRANCO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 263/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marco Mancini ZERO BRANCO (TV) - via Milan - Lotto

unico: piena proprietà per l'intero di abitazione su due piani fuori terra con scoperto pertinenziale di ca mq 359, composto al piano terra da ingresso, pranzo/soggiorno, cottura, camera, ripostiglio, bagno, disimpegno; al piano primo da tre camere, bagno, corridoio, e terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 143.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 107.700,00. Rilancio minimo in caso di gara: Euro uro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23/09/2025 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche del Gestore alla Vendita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marco Mancini, sito in Treviso, via Pescatori n. 6. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), via Internati 1943-1945, n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, al quale potranno essere richiestemaggiori informazioni. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

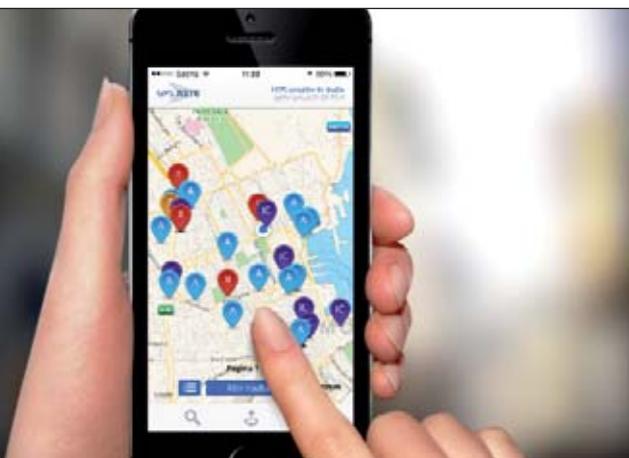
**TREVISO**
Vendite Tre.del**Abitazione | Accessorio**
Terreno | Immobile agricolo**CAERANO SAN MARCO****APPARTAMENTO E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 308/2023**

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - via Moresca 29 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento al piano terra di un edificio di due piani fuori terra, oltre ad un locale accessorio al piano interrato, oltre ai corrispondenti diritti accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù e comproprietà. Per il diritto di 1/2 della piena proprietà di piccola porzione di terreno antistante al fabbricato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 17/09/2025 alle ore 15.00 presso la società Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode Giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea (TV), Via Internati 1943 - 1945, n. 30, tel. 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

**Scopri le Aste Giudiziarie più vicine**
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 185/2024

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Lissa 5 - LOTTO UNICO - Appartamento, di consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 104, posto al piano secondo di un condominio di cinque piani nel quartiere Chirignago, in zona periferica e piuttosto degradata; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 109.250,00. Offerta minima Euro 81.938,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/09/2025 ore 15:00 termine offerte 17/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Semenzato Dario tel. 041921998.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 248/2024

VENEZIA, Fraz. Mestre, Via Romagna 10 - LOTTO UNICO - Appartamento in fabbricato edificato intorno ai primi anni '60, al piano secondo, composto da ingresso-disimpegno, pranzo con cucinino, bagno e due camere, terrazza di mq 5,00; necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Garage a p.t. avente superficie di mq 15,29. Stato di manutenzione generale: mediocre/scadente. Occupato con contratto di locazione 4+4 avente scadenza 29/02/2028 - Prezzo base Euro 108.022,00. Offerta minima Euro 81.016,50. Vendita senza incanto esclusivamente telematica, a mezzo del gestore della vendita telematica EDICOM SPA: 09/09/2025 ore 11:00 termine offerte 08/09/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 150/2024

CAMPONOGARA (VE), Fraz. Calcroci, Via VIII Marzo 3, Via San Paternian in Catasto - LOTTO UNICO - Appartamento al p. terra composto di ingresso / soggiorno con disimpegno, cucina e ripostiglio; una scala nel soggiorno, conduce al p. primo in cui si trovano disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale, altro disimpegno, un secondo bagno con finestra da tetto e due camere singole; soffitta dotata di finestra da tetto. Antistante la casa a schiera (lato ingresso pedonale) si trova uno spazio in parte pavimentato e in parte tenuto a verde di mq 37,72 circa - Prezzo base Euro 131.773,00. Offerta minima Euro 99.830,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2025 ore 10:00 termine offerte 16/09/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

FOSSÒ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 59/2021

FOSSÒ' (VE), Frazione di Sandon, Via Chiesa 39 - LOTTO UNICO - Appartamento in edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra e uno interrato, al piano terra è costituita da vano ingresso - cucina - pranzo (open space), camera singola, camera matrimoniale, bagno finestrato e secondo bagno cieco, sup. complessiva ca. 71,00 mq; tutte le finestre e porte finestre immettono su scoperto esclusivo di ca. 160 mq; le finiture sono di medio livello; al piano interrato, lato nord, garage di ca. 21,00 mq. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 93.530,00. Offerta minima Euro 70.147,50. Vendita senza incanto con sola modalità sincrona telematica: 18/09/2025 ore 10:00 termine offerte 17/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Thomas Federica tel. 041961448.

JESOLO

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 152/2024

JESOLO (VE), Via Fornasotto 18 - LOTTO UNICO - Abitazione porzione di fabbricato, consistenza 5 vani, inserita in zona agricola del Comune di Jesolo, in vicinanza di Piazza Milano, raggiungibile attraverso una strada parzialmente asfaltata su cui si affacciano abitazioni a servizio di attività agricole. Fabbricato ad uso magazzino consistenza 48 mq. Terreno agricolo superficie mq 4.320 - Prezzo base Euro 112.110,00. Offerta minima Euro 84.082,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/07/2025 ore 10:00 termine offerte 29/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Paturzo Roberta tel. 3472948055.

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 259/2023

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Mincio 32 - LOTTO UNICO - Corpo (A) - Abitazione categoria A2, classe 2, vani 8, piani S1/T/1, superficie catastale mq 305 (escluse aree scoperte mq 254. Corpo (B) - Autorimessa categoria C/6, Cons. 42 mq, piano T, superficie catastale mq 49; liberi - Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/07/2025 ore 15:00 termine offerte 17/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Colusso Daniela tel. 0421220961.

SAN DONÀ DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 199/2022

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Cansiglio 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di ca. mq 88, costruita negli anni '60 quale ampliamento indipendente di una casa a due piani già esistente, alla quale è addossata per un breve tratto. E' disposta su due piani, con entrata indipendente e piccolo scoperto privato. Composto al piano terra da ingresso, soggiorno e cucina; da una scala interna si accede al primo piano, composto da camera matrimoniale, piccola camera, bagno. Garage di pertinenza - Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/07/2025 ore 11:00 termine offerte 24/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott.ssa Marin Giovanna tel. 041992333.

SAN DONÀ DI PIAVE**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 68/2024**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Loc. Passarella, Via Passarella 21 - LOTTO 1 - Villa dotata di ampio garage e giardino di pertinenza attrezzato con piscina scoperta, gazebo e barbecue; si sviluppa su tre livelli: piano interrato, terra e primo; tra il corpo della villa e quello del garage si trova un passaggio coperto da portico che mette in comunicazione con il magazzino posto sul retro del garage. Libero - Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima Euro 252.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/07/2025 ore 15:00 termine offerte 16/07/2025 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Colucci Caterina tel. 0415200559.

SCORZÈ**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 33/2020**

SCORZÈ (VE), Fraz. Gardigiano, Via Moglianese 89, int. 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO posto al primo piano di un condominio di 4 piani con affacci a Nord-Est-Su composto da: ingresso (9,8 mq), cucina (11,2 mq), soggiorno (19,1 mq), camera (14,2 mq), corridoio (5,9 mq), ripostiglio (1,1 mq), bagno (5,1 mq), camera (16,3 mq), camera (11 mq), poggiatesta (8 mq). Al piano terra vi è il garage (19,6 mq). Scoperto non esclusivo, superficie complessiva di circa 138,20 mq. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/09/2025 ore 15:00 termine offerte 9/09/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

SCORZÈ**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 270/2024**

SCORZÈ (VE), Frazione La Stella, Via Marco Polo 7 - LOTTO UNICO - Abitazione facente parte di un edificio bifamiliare, composta da piano terra e piano primo, con corte esclusiva di ca. mq 1337; magazzino di ca. mq 26 con tettoia di ca. mq 15; appezzamento di terreno agricolo di 270 mq catastali; occupato dai debitori - Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/07/2025 ore 15:00 termine offerte 16/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dr.ssa Milani Lucia tel. 042152195.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CHIOGGIA**ABITAZIONI - NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura familiare di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento N. 2/2022**

CHIOGGIA (VE), Frazione Sottomarina, Viale Mediterraneo 699 - LOTTO UNICO - intero edificio di due piani fuori terra formato da 5 Unità: 1) e 2) - Abitazione sita al piano primo composta da ingresso - corridoio, locale cucina - pranzo e soggiorno, bagno, tre camere, ripostiglio - lavanderia e balcone sulla Via Mediterraneo, di complessivi mq 151,00 mq, oltre piano interrato di mq 248,00; Unità 3): Appartamento sito al piano primo composto da ingresso - corridoio, locale cucina - pranzo e soggiorno, due bagni, tre camere e balconi, di complessivi mq 134,00; Unità 4) e 5) - Unità commerciali contigue con scoperto esclusivo site in area commerciale munita di parcheggi, formate da due negozi collegati internamente che si sviluppano su tutto il piano terra del fabbricato - Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima Euro 800.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/07/2025 ore 14:45 termine offerte 23/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Liquidatore Dott.ssa Giovanna Marin, tel. 041-992333.

www.asteannunci.it

PIANIGA**COMPLESSO PRODUTTIVO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 109/2018**

PIANIGA (VE), Via Cavinello Ovest 28 - LOTTO 1: Opificio porzione di un edificio di più ampie e ragguardevoli dimensioni che comprende una porzione di capannone a destinazione produttiva, un locale accessorio in distacco ad uso magazzino, un dismessa e abbandonata cabina elettrica di uso comune con altre unità e un modesto scoperto cortilivo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 126.563,00. Offerta minima Euro 126.563,00 - LOTTO 2: Lotto composto da n. 3 unità immobiliari catastali, la prima a destinazione produttiva la quale risulta essere una porzione di un edificio di più ampie e ragguardevoli dimensioni mentre la seconda e terza sono ubicate in un fabbricato distaccato dal precedente e hanno destinazioni una ad uso direzionale e l'altra ad uso residenziale, il tutto complessivamente contornato da aree di uso in parte esclusivo e in parte comune. Prezzo base Euro 210.938,00. Offerta minima Euro 210.938,00 - Vendita senza incanto mediante procedura competitiva: 30/07/2025 ore 16:00 termine offerte 29/07/2025 ore 16:00. Curatore Dott. Mirco Crepaldi, email studio.crepaldi@tin.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

CAMPONOGARA**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 167/2024

CAMPONOGARA (VE) - LOTTO 1: Via Casino Rosso 13/A, abitazione con superficie di circa 58 mq sviluppata su due piani, composta da un piccolo portico, ingresso, zona cottura - pranzo- soggiorno, piccolo vano con centrale termica / lavanderia con accesso al cortile, scala di collegamento al piano superiore composto da disimpegno, due camere e un bagno; in un discreto stato conservativo; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 134.680,00. Offerta minima Euro 101.010,00 - LOTTO 2: Via Casino Rosso, terreno agricolo di circa 3.870 mq a giacitura piana, di forma rettangolare, attualmente coltivato a mais da terzi a titolo gratuito e senza forme di contratto. Recintato solo nel lato Ovest e Sud. Vi si accede tramite servitù di passaggio. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima Euro 17.400,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/07/2025 ore 16:00 termine offerte 16/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Palazzi Giovanna tel. 041955749.

Immibile comm.le|ind.le

CEGGIA

BARCHESSE - GRANAI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 8173/2017

CEGGIA (VE), Loc. Gainiga, Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito da una villa patronale con serra e con pertinenziali casa del custode e portico, magazzini e garage; da granai o barchesse allo stato di rudere ricompresi all'interno di un complesso di fabbricati di interesse storico - testimoniale (non vincolo monumentale) che si elevano su un mappale di ampie dimensioni. L'immobile risulta libero, salvo essere utilizzato saltuariamente e parzialmente come casa di campagna - Prezzo base Euro 1.241.475,00. Offerta minima Euro 931.106,25 - Vendita senza incanto: 22/07/2025 ore 15:00 termine offerte 21/07/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

JESOLO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 285/2024

JESOLO (VE), Via Padova 32 - LOTTO UNICO - Struttura alberghiera a 3 stelle, di 72 stanze collocata tra via Padova e via Verdi, a metà strada tra la zona centrale di Jesolo Lido e la zona del faro. L'immobile è costituito da 6 piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed è dotato di parcheggio piuttosto limitato dato il numero delle camere (circa 12/13 posti auto). Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 2.001.081,50. Offerta minima Euro 1.500.811,15. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2025 ore 11:00 termine offerte 22/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Sorarù Massimo tel. 0412604611.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

SCORZÈ

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 86/2023

SCORZÈ (VE), Via Leonardo da Vinci 8 - LOTTO UNICO - Capannone ad uso deposito risalente all'anno 1997 il cui ingresso avviene tramite la servitù di passaggio dall'unico accesso pedonale e carraio da via Leonardo da Vinci al civico numero 8. Superficie coperta mq 1075,90 - Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/07/2025 ore 15:00 termine offerte 17/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Dott.ssa Heidi Mazzato tel. 041.983469.



facebook

astemobili.it

DO AUCTION





VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

SAN BONIFACIO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento divisionale n. 8869/2020 R.G.

Giudice: Dott. Attilio Burti Data Vendita senza incanto: 23 luglio 2025 alle ore 14:25 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Locara, Via Perarolo, piena proprietà di Villa Veneta denominata "Villa Negri - Ca' dell'Ora" disposta in parte su due piani fuori terra e in parte su tre, con piccoli fabbricati accessori (ripostiglio con annessa autorimessa e centrale termica e pollaio in corpo staccato) e con pertinenti piscina, scuderia con locali accessori e ampio parco. Prezzo base Euro 5.775.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00 Custodia: Avvocato Laura Ambrosini, Via Fogazzaro n. 1, San Bonifacio, tel. 0457680256, fax 0456198364, email avv.laura.ambrosini@gmail.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richie-

sta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

BEVILACQUA

ALLOGGI - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 161/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola Vendita senza incanto: 24 luglio 2025 alle ore 13.30 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Bevilacqua (VR), Piazza Marega n. 234-236, piena proprietà di compendio immobiliare (facente parte di fabbricato in linea a due piani fuori terra) costituito da un alloggio disposto su piano terra e primo con accessorio esterno e corte esclusiva e da un laboratorio al piano terra con piccola corte esclusiva.

Prezzo base Euro 38.250,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire 28.687,50

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, con studio in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi 26, tel. 045/6151540, fax 045/6170748, e-mail:

zaninotto@studiolegalezaninotto.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES., Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott.ssa Floriana Zago

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie Immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 204/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/09/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Paolo Antonini, 21, Appartamento posto al piano primo (catastalmente piano terra), distinto con il numero interno 2, composto da quattro vani catastali, confinante con cortile condominiale, vano scale, detta via, salvo altri, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Civitavecchia, al foglio 20, particella 530 sub.2 categ.A/4, int. 2, cl.4, vani 4, R.C. euro 299,55; Box auto sito al piano terra di circa mq.11 confinante con area comune da tutti i lati, salvo altri, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Civitavecchia, al foglio 20, particella 1212, p.t., categ C/6, consistenza mq.11, R.C. euro 97,71. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ALLUMIERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 219/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/09/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Allumiere (RM), Via della Repubblica 69/A, Piena proprietà di piccola porzione di testa, cielo terra, ad uso abitazione composta al piano terra da: zona giorno con angolo cottura e la scala che sale al primo piano; Al primo piano da due camere e bagno. Superficie utile coperta dall'appartamento di ca mq 55,30. Libero da persone. Prezzo base Euro 41.250,00. (Offerta minima Euro 31.000,00). Offerte in aumento Euro 1.238,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirrone Giuseppa Tel. 3288639715, www.asteannunci.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo

FIUMICINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 43/2022 RGE

G.E. Vigorito. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/09/2025 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO * -catastalmente individuato al foglio 1064 del Comune di Fiumicino (Rm) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, particella 1764, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 15173, reddito dominicale euro 168,48, reddito agrario euro 74,44; confinante a nord ovest con Via Doberdò, a sud ovest con particelle 1804, 2581, 1306, 1547, a sud est con particella 11 del canale di scolo, a nord est con particella 2398. Prezzo base Euro 198.387,00. (Offerta minima Euro 148.790,25). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO * catastralmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1431, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.158, reddito dominicale euro 46,17, reddito agrario euro 20,40; confinante a nord ovest con la particella 13

del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particelle 757, 756, 236, 240 del foglio 1066, a sud est con via Castagnevizza, a nord est con particella 1432 del foglio 1066. Prezzo base Euro 160.875,00. (Offerta minima Euro 120.656,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO catastralmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1432, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.030, reddito dominicale euro 44,75, reddito agrario euro 19,77; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particella 1431 del foglio 1066, a sud est con Via Castagnevizza, a nord est con particella 1433 del foglio 1066. Prezzo base Euro 156.375,00. (Offerta minima Euro 117.281,25). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO * catastralmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1433, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.030, reddito dominicale euro 44,75, reddito agrario euro 19,77; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particella 1432 del foglio 1066, a sud est con Via Castagnevizza, a nord est con particella 1501 del foglio 1066. Prezzo base Euro 156.375,00. (Offerta minima Euro 117.281,25). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Perugini Dott. Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

CIVITAVECCHIA



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 31/2022 + 47/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/07/2025 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via S. Rocco, 02100 Rieti terminillo RI, Italia, Appartamento e lastrico solare ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano seminterrato e coperta da lastrico solare (mq 130,00), trova accesso a raso dal vialetto condominiale ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 19,80), cucina (mq 5,30), disimpegno (mq 3,30), bagno (mq 8,30) e camera (mq 16,45). Prezzo base Euro 25.651,06 (Offerta minima Euro 19.238,30). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BELMONTE IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 5/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/09/2025 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano terra tramite il portale del gestore. LOTTO UNICO: Belmonte in Sabina (RI), Via Ville 45, PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO SITA NEL COMUNE DI BELMONTE IN SABINA (RI) VIA VILLE N. 45 DISTRIBUITA SU TRE LIVELLI TOTALI. Prezzo base Euro 35.741,85 (Offerta minima Euro 26.806,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o il Delegato e Custode Avv. Alessandra Mostarda Tel./Fax 0746.760831; cell. 333.7456352, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 79/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/07/2025 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Unità immobiliare ad uso abitativo. corte pertinenziale esclusiva, distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita attraverso un soggiorno/angolo cottura, un wc ed un ripostiglio al piano terra, un disimpegno, un wc e due camere da letto al piano primo, un lavatoio, un deposito ed un ripostiglio al piano secondo/soffitta, con una loggia ricavata nella

copertura. Prezzo base Euro 40.282,50 (Offerta minima Euro 30.211,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 26,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 17.962,50 (Offerta minima Euro 13.471,88). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 38,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 18.457,50 (Offerta minima Euro 13.843,13). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione e di 148,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 19.785,00 (Offerta minima Euro 14.838,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo attraverso un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,45 mq per il balcone al piano primo. Prezzo base Euro 23.520,00 (Offerta minima Euro 17.640,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 7: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 38 mq per la soffitta e 8,20 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 27 e l'ente urbano sub. 34. Prezzo base Euro 24.525,00 (Offerta minima Euro 18.393,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 8: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, disimpegno e bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, soffitta, un lavatoio e ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 29 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,00 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 28 e l'ente urbano sub. 35. Prezzo base Euro 25.087,50 (Offerta minima Euro 18.815,63). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 9: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, abitazione parzialmente allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 33 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,45 mq per il balcone al

piano primo. Nel lotto risulta essere ricompreso il posto auto sub. 29. Prezzo base Euro 27.322,50 (Offerta minima Euro 20.491,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 10: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Abitazione, parzialmente da completare, al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32,50 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,10 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risulta essere ricompreso il posto auto sub. 21. Prezzo base Euro 27.142,50 (Offerta minima Euro 20.356,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avv. Blasi Tel. 0746204591 e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 111/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/07/2025 ore 10:40 tramite il portale telematico www.astetelematiche.it. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento su unico livello, con terrazzo esclusivo su tre lati, composto da n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, angolo cottura, disimpegno e terrazzo esterno su tre lati, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di mq. 165,31, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq 93,79. Prezzo base Euro 60.750,00 (Offerta minima Euro 45.562,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 3336692877, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 126/2023 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2025 ore 09:30 Lotto Unico: Montopoli di Sabina (RI), Via Pantani 9, LOTTO 1 - Diritto: Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di immobile destinato ad abitazione civile, con annessa area di pertinenza, sito in Montopoli di Sabina (02034-RI), Via Pantani n. 9. Descrizione: Trattasi di fabbricato indipendente, con annessa corte esclusiva di pertinenza (in C.T. del Comune di Montopoli di Sabina al foglio 27, part. 105, mq 985, ente urbano) sulla quale insistono anche una legnaia ed un forno quali annessi che costituiscono un manufatto staccato ed indipendente dall'abitazione principale. Il fabbricato destinato a civile abitazione è composto al piano terra da un soggiorno, una cucina, un bagno e al suo interno è presente una scala che conduce al piano primo composto da un solo vano destinato a camera con un piccolo "terrazzo". La u.i. descritta è dotata di alcuni impianti tecnologici quali principalmente quello idrosanitario e quello per la distribuzione dell'energia elettrica; tuttavia dei suddetti impianti non è stato possibile in alcun modo eseguire una verifica di funzionalità e neppure definirne la consistenza ed

il reale corretto funzionamento. L'immobile e gli impianti esistenti non sono buono stato conservativo e richiedono importanti e particolari opere di manutenzione straordinaria per essere utilizzato normalmente. Dati catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli di Sabina (F678) al Foglio 27, Particella 105, Categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, Superficie catastale totale mq 95 (Totale: escluse aree scoperte: mq 93), Rendita euro 131,95, Indirizzo Via Pantani n. 9, Piano T - 1. Confini: L'unità immobiliare identificata al NCEU del Comune di Montopoli di Sabina (RI) al Foglio 27, Particella 105, confina su tutti i lati con corte esclusiva pertinenziale di proprietà, la quale a sua volta confina con il terreno identificato come p.la 106 di altra proprietà a sud, p.la 159 di altra proprietà a sud e a est, p.la 102 di altra proprietà a ovest, oltre che con strada pubblica comunale a nord, salvo altri. Dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia. Pratiche edilizie: In base a quanto attestato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montopoli di Sabina (RI) con nota prot. n. 1400 del 30.01.2025, che ha fatto seguito alla richiesta di accesso atti presentata dal tecnico esperto alla stima con nota acquisita al prot. n. 687 del 28.05.2024 del Comune in questione, per il cespite oggetto di pignoramento "non risulta agli atti nessuna documentazione". Dunque, per quanto sopra e per quanto è stato possibile osservare e desumere durante il sopralluogo del 24/09/2024, secondo l'esperto stimatore, la conformità edilizia del cespite oggetto di pignoramento è da ricondursi a quella catastale (al riguardo quindi si rimanda alle irregolarità rilevate in perizia e sotto riportate). In sede di redazione dell'elaborato di stima sono state riscontrate dall'esperto stimatore le seguenti irregolarità: Dal confronto tra lo stato dei luoghi, rilevato dal CTU durante il sopralluogo svolto in data 24/09/2024, e la planimetria catastale in atti presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Provinciale - Territorio, è risultato che l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è difforme: in particolare, per quanto riguarda l'abitazione, è stata riscontrata la presenza di una scala a doppia rampa, in luogo di una a chiocciola rappresentata nella planimetria catastale; per quanto riguarda la legnaia, la presenza di una finestra in corrispondenza della parete sul lato ovest. Per meglio inquadrare le difformità sopra descritte, si rimanda a quan-

to graficamente rappresentato nell'Allegato N°01- "Elaborato Grafico dei Beni Pignorati" della perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Giovannelli. Regolarizzabili mediante: è necessario eseguire un aggiornamento della Planimetria e della Categoria Catastale della u.i. oggetto di stima, previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi degli Artt. 36, 36-bis e/o 37 del D.P.R.380/2001 e ss.mm. e L.R. n.15/2008, se ritenuto ammissibile e concedibile, per tutto o almeno per parte di quanto risultato non regolare, sia dal punto di vista edilizio che urbanistico, da tutti gli Enti (sia comunali che sovracomunali, se del caso), preposti alla ricezione della richiesta di rilascio di specifica autorizzazione e/o nulla osta e/o Titolo Abilitativo Edilizio (Uffici Comunali, Provinciali e Regionali). Dunque, in buona sostanza, risulta necessario presentare una PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA di natura EDILIZIA, oltre che, eventualmente se del caso, anche di natura URBANISTICA oltre che di natura STRUTTURALE, presso tutti gli Enti Concedenti e preposti a riceverla, ovvero almeno presso gli Uffici Comunali, quelli Provinciali e quelli Regionali (per acquisire l'eventuale Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria, comprensivo della eventuale Autorizzazione Sismica in Sanatoria e dell'eventuale Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria, nel rispetto di tutta la vincolistica (comunale-provinciale-regionale) che insiste sull'area in cui ricade il fabbricato), se ammissibile e concedibile. L'istanza andrà presentata ai suddetti Enti ai sensi del DPR 380/2001 (Artt. 36-37 ed Art. 96), ai sensi del D.M. 17/01/2018 e relativa circolare esplicativa emanata dal CSLLPP e nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge Regionale N.15/2008 e ss.mm.ii., oltre che del Regolamento Regionale N.26/2020 e ss.mm.ii (R.R. N.07/2021). Successivamente alla presentazione delle suddette pratiche, gli Enti preposti valuteranno l'ammissibilità dell'istanza, e, se del caso, indicheranno gli oneri necessari per l'eventuale rilascio (se ammissibile). Spese tecniche, oneri e sanzioni totali per eventuale regolarizzazione: Per quanto sopra allo stato non stimabili da parte dell'esperto. Conformità edilizia: per quanto sopra, allo stato, NON dichiarata dall'esperto stimatore. Conformità catastale: per quanto sopra, allo stato, NON dichiarata dall'esperto stimatore. Formalità pregiudizievoli (che non saranno oggetto di cancellazione): non rilevate. Stato di occu-

pazione: al momento del sopralluogo effettuato dal CTU in data 24/09/2024, l'immobile è risultato libero ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 53.500,00 (Offerta minima Euro 40.125,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 56/2022 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2025 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 5: Poggio Nativo (RI), Via Farense, Casali RI, Italia snc, Immobile adibito a garage/magazzino oggi utilizzato come appartamento, con giardino (bene comune non censibile sub 15) posto al piano terra (S1), ingresso indipendente da cancello carrabile, sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla via Farense snc. Al piano terra l'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere e ripostiglio. Superficie metri quadri lordi catastali circa 124. Prezzo base Euro 18.434,63 (Offerta minima Euro 13.825,97). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Cristiano Figorilli - Tel 0746/760386 - Fax 0746/760386), in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 92/2022

Comune di Terni (TR) - Strada Colli di Valenza 33 - Lotto UNICO - 1/1 - a) Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione posto su due livelli ed inserito in una palazzina composta da 3 livelli. Al piano interrato vi è una grande taverna con bagno e ripostiglio; attiguo alla taverna c'è il locale ad uso garage. Al piano terra vi è un disimpegno di ingresso, tre camere da letto, un bagno, una cucina ed un soggiorno. Il soggiorno confina con un ampio terrazzo che circonda tutto il bene. b) Locale ad uso garage. Si segnala che solo attraverso tale locale è possibile accedere alla scala interna che conduce ai piani superiori del fabbricato, ragione per cui il terzo dovrà costruire una via di accesso indipendente al suo alloggio, giusta il divieto di cui all'art. 1051 comma 4 c.c. d) Terreno agricolo sito in Terni, lungo Viale Rossini, della superficie di 528 mq - Entrambi i terreni di cui ai punti d) ed e) risultano gravati da servitù coattiva di elettrodotto in favore di "Ferrovie dello Stato S.p.A.", con atto trascritto in data 22.07.1993 al n.4687 di formalità. e) Terreno agricolo sito in Terni - Entrambi i terreni di cui ai punti d) ed e) risultano gravati da servitù coattiva di elettrodotto in favore di "Ferrovie dello Stato S.p.A.", con atto trascritto in data 22.07.1993 al n.4687 di formalità. C) quota dei diritti sul bene comune non censibile identificato nel NCEU Terni Foglio 158 pt. 503 sub. 1. Trattasi della corte di pertinenza del fabbricato, completamente recintata. È rappresentata da una vasta area verde acclive di circa mq. 5.370 caratterizzata da piantumazioni di varie specie: Ulivi, Pini mediterranei, alberi da frutto ed arbusti spontanei. Prezzo base: Euro 87.540,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.655,00. ___ entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste GOBID sita c/o Hotel Valentino, alla Via Plinio il Giovane n. 5 (05100) Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bianciffiori Giorgio Tel. 0744441378.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 1/2024

Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 51A - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti per la quota di 1000/1000 della piena proprietà su di un appartamento adibito ad uso abitativo sito in Terni, via XX Settembre n. 51/A, ubicato al piano secondo, con annessa cantina al piano primo seminterrato, porzione di un fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare. Prezzo base: Euro 33.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.900,00. ___ entro e non oltre il 15/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/09/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/09/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite il gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 20/2024

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 3 - Lotto UNICO - ___ - Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare di tipo popolare. L'appartamento è situato al piano secondo di una palazzina di tre piani e comprende una cantina al piano terra; non è stato rinvenuto certificato di abitabilità. Immobile occupato dal debitore. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 23.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.550,00. ___ entro e non oltre il 09/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/09/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/09/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: GUERRINI ALESSANDRA Tel. 0763341660.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 68/2024

Comune di Terni (TR) - Via del Pozzo Saraceno 14 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione in villini, sup.mq.1875, tra coperto e scoperto con corte di pertinenza; si sviluppa su piani seminterr., T, 1 e 2; composta da: cantina/garage, taverna con ang. cottura, locale sgombro, bagno al p. seminterrato; 2 locali a rustico e bagno al p.T; due soggiorni con camino, cucina con camino, cucina open space, 2 camere, 2 bagni e terrazzi coperti al p.1; 2 locali soffitta, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi scoperti al p.2; 3 locali sottotetto accessibili dai terrazzi scoperti del p.2. 1/1 di piena proprietà di rata di terreno, ricadente in zona edificabile, con residua volumetria edificabile; sul terreno insiste un forno coperto e una voliera riportati in mappa, ma non censiti in Catasto Fabbricati e privi di autorizzazioni edilizie, nonché una rimessa in lamiera anch'essa priva di autorizzazione edilizia, come tali da demolire. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 347.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 260.437,50. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 06/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/10/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/10/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del professionista delegato in Terni Via Leonardo da Vinci n. 2 a mezzo del gestore Gobid International Auction Group S.r.l., tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

TERNI

LOCALI MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 30/2024

Comune di Terni (TR) - Viale dello Stadio 29 - Lotto UNICO - 1/1 - corpo A: locale magazzino superficie complessiva mq 350,20 destinato in parte a magazzino/deposito e in parte ad ufficio, posto su unico livello al piano seminterrato; internamente suddiviso in diversi locali e dispone di piccolo wc. Il tutto meglio precisato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. corpo B: locale magazzino della superficie complessiva di mq 20, destinato ad ufficio con annessa piccola area di deposito che si sviluppa in unico ampio locale al piano seminterrato. Il tutto meglio precisato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 80.520,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.390,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tra-

mite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luciani Eleonora Tel. 0744403108.

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 117/2024

Comune di Narni (TR) - Frazione Montoro, Via degli Archi n. 8 (già Strada di Montoro Vecchio 25) - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione di tipo ultrapopolare, posta al piano terra, superficie catastale 61 mq, composta da: zona soggiorno - cucina di circa 20,2 mq, camera da letto di circa 20,3 mq, nella quale è stato ricavato un locale WC con doccia, senza finestra, di circa 3,2 mq. L'immobile è attualmente in possesso dell'esecutato e sarà liberato prima della vendita. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione degli immobili. Prezzo base: Euro 32.300,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.225,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 16/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/09/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/09/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato De Pascalis Marco Tel. 0744404604.

ORVIETO

FABBRICATO - CORTE COMUNE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 144/2022

Comune di Orvieto (TR) - Località La Svolta 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Unita immobiliare composta al PS1 nella porzione (particella 203 sub 6) da ingresso, soggiorno/k, camera ripostiglio e wc, nella porzione (particella 436 sub 1) da ingresso, sgombero ripostigli vari, cucina, disimpegno e wc, al PT (particella 203 sub 6) da camera, al P1 (particella 203 sub 6) da disimpegno, 2 ripostigli, wc e 2 camere. Stato di manutenzione generale: abitabile. Area esterna di pertinenza al fabbricato con diritti su corte comune (particella 524) BCNC ad altre u.i.u., Il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante. quota pari a 1/2 della piena proprietà di area esterna comune di passaggio con diritti su corte comune (p.la 524). quota pari a 1/1 della piena proprietà su area esterna con diritti su corte comune (p.la 524). Prezzo base: Euro 112.218,75. Rilancio minimo Euro

2.000,00. Prezzo minimo: Euro 84.164,06. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 24/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/09/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/09/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

SAN GEMINI

APPARTAMENTO CON BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 91/2024

Comune di San Gemini (TR) - Via I. Trovajoli 10 - Lotto UNICO - 1/1 - A) appartamento di civile abitazione Via Giulio Nocchioli n°10 (oggi Via I. Trovajoli n.10) - Scala A - Piano Secondo - int.8 - Superficie Catastale Totale mq 78, Superficie Catastale totale escluse aree scoperte mq 73. L'appartamento è costituito da Ingresso, Disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola, bagno e due balconi. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. B) un box auto con cantina - Scala "A" Piano interrato costituito da un ampio locale autorimessa con annessa cantina. L'unità immobiliare di che trattasi è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di San Gemini (TR) con i seguenti identificativi: Foglio 9 particella 817 sub.18, Via Giulio Nocchioli n°10 (oggi Via I. Trovajoli n.10) - Scala A - Piano Interrato (S1) cat C/6, cl. 4^, Mq. 23, Superficie Catastale Totale mq 25 Il Box Auto è ubicato al piano interrato. Prezzo base: Euro 70.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.875,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 28/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/07/2025 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/07/2025 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del professionista delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa CIANCHINI PATRIZIA Tel. 0744403728.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

STRONCONE

IMMOBILE USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 148/2023

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Finocchietto 79 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile ad uso abitativo, indipendente con annessa corte esclusiva. L'immobile si sviluppa su due piani: al p. seminterrato si trovano un ingresso/cucinino, locale soggiorno, bagno e locale cantina per una sup. tot. di 62,75 mq. Al p.t., collegato tramite scala a chiocciola interna e accessibile attraverso una loggia con scala esterna, si trovano un ingresso, tre camere di cui una con cabina armadio, una cucina con camino ed un bagno finestrato per una superficie complessiva di 81,69 mq. Prezzo base: Euro 32.231,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.173,43. ___ entro e non oltre il 02/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/10/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/10/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma "www.garavirtuale.it". Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Rutili Roberta Tel. 074459945.

Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le

MONTECCHIO

FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 54/2024

Comune di Montecchio (TR) - Via Pagliericci 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà di abitazione posta al piano primo di un fabbricato cielo-terra con corte esclusiva, vani 7, composta da soggiorno/pranzo, tinello con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio e terrazzo sul fronte Est. La superficie commerciale dell'appartamento piano primo è di mq 128,60 - Presenti difformità edilizie e catastali, il tutto meglio descritto nella perizia. Non presente il certificato di abitabilità. beni facenti parte del fabbricato cielo-terra con corte esclusiva, precisamente: al Piano secondo (sottotetto non abitabile) sono presenti un locale pluriuso, camera, bagno e ripostiglio. Al Piano seminterrato è presente una cantina, mentre al piano terra un magazzino e garage. Le superfici commerciali sono: Sottotetto pluriuso: mq 33,65; - Soffitta: mq 6,90; - Cantina: mq 20,75; Magazzino: mq 18,71; - Garage: mq 18,22; - Portico: mq 3,25; Il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 125.783,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 94.337,25. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve

TERNI

necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 16/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/09/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/09/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la sala d'asta del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Iacovetta Agnese.

Immibile comm.le|ind.le

ACQUASPARTA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2022

Comune di Acquasparta (TR) - Via G. Galilei 3 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale consistenza 29 mq. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Si rimanda alla perizia per una più puntuale e ampia descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 15.187,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.390,62. ___ entro e non oltre il 10/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/09/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/09/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Orvieto (TR) Via Giuseppe Garibaldi n. 38. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

ALLERONA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 112/2024

Comune di Allerona (TR) - Via di Orvieto 12 - Lotto UNICO - 1/1 - negozio costituito da due ambienti di circa 15 mq ciascuno e da un locale ad uso servizio igienico. Il CTU non ha dichiarato la conformità catastale ed ha indicato in Euro 450,00 le spese per la regolarizzazione. Il CTU non ha dichiarato la conformità edilizia ed ha indicato in Euro 5.450,00 le spese per la regolarizzazione. Il CTU ha dichiarato la conformità urbanistica. Non si è rinvenuto certificato di agibilità. Libero. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 23.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.850,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere

con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 09/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/09/2025 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/09/2025 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA CON MODALITA' DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.

NARNI

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 35/2024

Comune di Narni (TR) - frazione San Liberato, Via Ortana Vecchia 2 - Lotto 1 - 1/1 - capannone artigianale composto da tre piani di superficie lorda di ciascun piano di circa metri quadri 996. La corte esclusiva di pertinenza ha una superficie catastale di metri quadri 2960 tra area coperta e scoperta. Si segnalano difformità, irregolarità e opere abusive non sanabili; privo di certificato di agibilità. presente Atto di asservimento stipulato il 27/07/1982 n. 160 di repertorio, il tutto meglio specificato e dettagliato nella perizia di stima e nell'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 475.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 356.250,00. ___ entro e non oltre il 09/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/09/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/09/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita, senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite il portale www.astetelematiche.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avv. LIBRETTI ANGELICA Tel. 3404059398.

ORVIETO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 22/2024

Comune di Orvieto (TR) - Via dei Sette Martiri 8B - Lotto UNICO - 1/1 - unità immobiliare ad uso commerciale (negozio) posta al piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra, fronte strada. L'immobile è composto da un ampio salone, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie commerciale complessiva di circa 102 mq, con altezza interna di circa 3,26 metri. Libero. Il bene ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 136. Si rimanda alla perizia di stima per una più dettagliata descrizione. Prezzo base: Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.875,00. ___ entro e non oltre il 15/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/09/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/09/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avv. Iacovetta Tel. 3475037104.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CITTA' DELLA PIEVE

COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 222/2017

Comune di Città della Pieve (PG) - Voc.lo San Litardo - Lotto UNICO - ___ - A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobili composti da un fabbricato a destinazione d'uso sportiva e da un ambulatorio medico, inoltre nell'area esterna di pertinenza sono presenti un campo da tennis e uno da calcetto, unitamente a una pizzeria-bar. IMMOBILE 11 - Porzione di fabbricato con destinazione d'uso ambulatorio medico, in Comune di Città della Pieve, Voc.lo S.Litardo, Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part. 575, sub.3, categoria A10 (Uffici e Studi privati) classe U, vani 2,5, P T; Superficie catastale mq 39,00; Rendita Euro 632,66. IMMOBILE 12 - Porzione di fabbricato con destinazione d'uso sportiva, in Comune di Città della Pieve, Voc.lo S.Litardo, Piano Terra e Primo, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part. 575, sub.4, categoria D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fine di lucro), P. T. e 1; Rendita Euro 16.364,00. IMMOBILE 20 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.576, Porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 15 ca 79; R.D. Euro 6,52 R.A. Euro 6,93; Porzione AB qualità Uliveto, classe 2 superficie: ha 00 are 01 ca 83 R.D. Euro 0,61 R.A. 0,43. IMMOBILE 27 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.595, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 16 ca 70 R.D. Euro 6,90 R.A. 7,76. IMMOBILE 26 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.594, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 40 ca 30 R.D. Euro 16,65 R.A. 18,73. IMMOBILE 17 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.579, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 69; R.D. Euro 0,29 R.A. Euro 0,30. IMMOBILE 3 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.581, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 46; R.D. Euro 0,19 R.A. Euro 0,20. IMMOBILE 7 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.589, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 08 ca 93; R.D. Euro 3,69 R.A. Euro 4,15. IMMOBILE 28 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.598, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 59 R.D. Euro 0,24 R.A. 0,26. IMMOBILE 30 Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.578, Foglio 35, part.578, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 22 ca 34 R.D. Euro 9,23 R.A. Euro 10,38. Terreno non coltivato. IMMOBILE 31 Terreno in Comune di Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.586, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00

are 03 ca 52 R.D. Euro 2.45 R.A. Euro 1.64. Terreno non coltivato. IMMOBILE 32 Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.597, qualità Seminativo, classe 3, superficie: ha 00 are 04 ca 87 R.D. Euro 2.01 R.A. Euro 2.26. Terreno non coltivato. Area di pertinenza (NCT Città della Pieve, Foglio 35 particella 575). B) Piena Proprietà per la quota di 1/1 di immobili (terreni) attualmente coltivati a vigneto e in parte a uliveto, i quali costituiscono pertanto una omogenea unità culturale. La viabilità attuale, facente parte del Lotto n.3, presuppone la costituzione di una servitù di passaggio. Essa è identificata dalle seguenti particelle del Foglio 35: part.lle 590-592-580-591-582-583-587-588. IMMOBILE 25 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.593, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 09 ca 08 R.D. Euro 3,05 R.A. 2,11. IMMOBILE 19 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.103, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 91 ca 40; R.D. Euro 63,73 R.A. Euro 42,48. IMMOBILE 15 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.40, qualità Area Rurale, superficie: ha 00 are 59 ca 40; C) Piena Proprietà per la quota di 1/1 di immobili aventi la medesima destinazione d'uso ricettiva (albergo, ristorante, piscina e area esterna)La viabilità attuale è stata compresa nel presente lotto n.3 e presuppone la costituzione di una servitù di passaggio a favore dei Lotti n.1 e n.2. Essa è identificata dalle seguenti particelle del Foglio 35: part.lle 590-592-580-591-582-583-587- 588. FABBRICATO - A) Fabbricato articolato su due piani fuori terra (piano terra con portico esterno e primo) oltre a una soffitta semipraticabile, avente destinazione d'uso ricettiva (ex centro benessere),censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part. 38, sub.9, ubicato sulla part.780 del Foglio 35. Si rende necessaria la redazione di planimetria catastale aggiornata, per lievi modifiche interne al Piano Primo. I costi sono stati sottratti al valore di stima del fabbricato. FABBRICATO - B) Piccolo fabbricato con destinazione d'uso Ufficio/Reception, in Comune di Città della Pieve, Voc.lo S.Litardo, Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al

Foglio 35, part.38, sub.9, ubicato sulla part.780 del Foglio 35. FABBRICATO - F) Fabbricato su tre piani, dotato di vano scala interno e ascensore con fermata a ognuno dei piani, con destinazione d'uso ricettiva e ristorante. (Piano Terra- Piano Primo - Piano Secondo, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 35, part.38, sub.9, ubicato sulla part.780 del Foglio 35. Si rende necessaria la redazione di planimetria catastale aggiornata, per modifiche interne al Piano Terra. I costi sono stati sottratti al valore di stima del fabbricato. FABBRICATO - G) Fabbricato su due piani (Piano Seminterrato e Piano Terra), avente destinazione ricettiva al Piano Terra (camere e appartamenti), mentre il Piano Seminterrato è composto da un portico, un bar, gelateria, magazzini, locali di servizio,parucchiiera,esposizione e vendita prodotti aziendali. Vi sono inoltre spogliatoi e servizi per la piscina ubicata all'esterno del fabbricato, delle dimensioni di mq 250,00 circa. Presente tunnel interrato che collega il fabbricato G al fabbricato F. IMMOBILE 9 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.574, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 03 ca 40; R.D. Euro 1,40; R.A. Euro 1,49. IMMOBILE 10 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.602, qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 05; R.D. Euro 0,02 R.A. Euro 0,02. IMMOBILE 1 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S. Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.580, qualità Seminativo, classe 3, superficie: Ha 00 are 00 ca 62; R.D. Euro 0,26 R.A. 0,27. IMMOBILE 8 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.590, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 00 ca 75; R.D. Euro 0,25 R.A.n Euro 0,17. IMMOBILE 24 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.591, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 00 ca 34 R.D. Euro 0,11 R.A. 0,08. IMMOBILE 23 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.592, qualità Uliveto, classe 2, superficie: ha 00 are 03 ca 30 R.D. Euro 1,11 R.A. 0,77. IMMOBILE 4 - Terreno in Comune di Città della

Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.582, Porz. AA qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 00 ca 19; R.D. Euro 0,08 R.A. 0,08; Porz. AB qualità Uliveto, classe 2, superficie ha 00 are 00 ca 93; R.D. Euro 0,31 R.A. Euro 0,22. IMMOBILE 22 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.583, Porzione AA qualità Seminativo Arborato, classe 3, superficie: ha 00 are 01 ca 17; R.D. Euro 0,48 R.A. Euro 0,51; Porzione AB qualità Uliveto, classe 2 superficie: ha 00 are 01 ca 20 R.D. Euro 0,40 R.A. 0,28. IMMOBILE 2 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part.587, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 00 ca 37;. IMMOBILE 6 - Terreno in Comune di Città della Pieve (TR), Fraz. S.Litardo, censito al NCT di detto Comune al Foglio 35, part. 588, qualità Vigneto, classe 2, superficie: ha 00 are 01 ca 39; R.D. Euro 0,97. R.A. Euro 0,65. Prezzo base: Euro 633.065,62. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 474.799,21. Le offerte d'acquisto cartacee potranno essere presentate fino alle ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97; Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertappv.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA. entro e non oltre il 09/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/09/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/09/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Temi, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Fucili Iuri Tel. 0763341660.



Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

FABBRICATO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Roseto, Via Dei Mercuri già Via Vitulanese - Fabbricato ad uso abitativo composto da appartamento e deposito-garage, categoria A/2, 186 mq totale. L'immobile oggetto di pignoramento si trova al piano rialzato e si sviluppa su un unico livello. E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, salone, due camere da letto e bagno. Il deposito /garage al piano seminterrato è dotato di pavimentato e di intonaco. Manca attestato di prestazione energetica. Occupato. Prezzo base Euro 78.925,00. Offerta minima Euro 59.193,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Benevento al Via XXIV Maggio n. 2, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Miele Giulia. Custode Giudiziario Avv. Miele Giulia tel. 0824357091 - email: avv.giuliamiele@virgilio.it

AIROLA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2023

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Sandro Pertini 59 - Appartamento mansardato sito al piano terzo composto da: cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, disimpegno e balcone. categoria A/2, vani 4,5. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in sufficiente stato di conser-

vazione. Libero. deposito/garage, 19 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.616,00. Offerta minima Euro 49.962,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/09/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Barretta Dott. Giovanni. Custode Giudiziario Barretta Dott. Giovanni tel. 082425743 - email: giovanni.barretta@virgilio.it

AIROLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 154/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Airola (BN), Via Giuseppe Verli 18 - Antica costruzione, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, il piano terra si compone di un vano/ambiente con camino. Al primo piano si accede attraverso una scala interna, si compone di 5 vani, di cui due comunicanti tra di loro e di una loggia che conduce ai vari vani, sottotetto, non praticabile ed in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 60.903,29. Offerta minima Euro 45.677,47. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

BENEVENTO

IMMOBILE - RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 47/2022

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Airola (BN) - Immobile. Rimessa. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 29/09/2025 ore 12:00 dinanzi al professionista incaricato dr.ssa Giovanna Centrella, presso il proprio studio sito in Benevento alla via Port' Arsa n. 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

CASTELVENERE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Nazionale Sannitica snc - Intera proprietà di un fabbricato (tipo villino) in corso di costruzione con area pertinenziale. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/07/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mutascio Lara. Custode Giudiziario Avv. Mutascio Lara tel. 3475958810 - email: laramutascio.1@gmail.com

CIRCELLO

ABITAZIONE-DEPOSITO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Cristoforo Ricci 7 - L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da 5 vani principali, da tre servizi igienici, da due disimpegni, da un ripostiglio, da due portici, da un vano garage, da

un locale deposito, da un terrazzo e da due balconi. Il piano sottotetto posto al piano primo, è costituito da un unico locale con accesso dalla scala interna, sprovvisto di finiture ad eccezione degli infissi a protezione degli accessi, da una veranda/balcone e da due terrazzi. Il locale deposito è posto al piano seminterrato composto da un vano principale e da un vano destinato a centrale termica. Il locale garage è al piano seminterrato composto da un vano principale, da un vano accessorio e da due wc. Prezzo base Euro 219.116,25. Offerta minima Euro 164.337,19. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Trancucci Daniele. Custode Giudiziario Avv. Trancucci Daniele tel. 3395354503 - email: trancuccidaniele@virgilio.it

FAICCHIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 144/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Faicchio (BN), Via Caldaie 60 - Intera proprietà di fabbricato su due livelli, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 34.679,00. Offerta minima Euro 26.010,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmieriorn@hotmail.com



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GRECI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 127/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Greci (AV), Via San Pietro 16 - Intera proprietà di fabbricato adibito ad abitazione. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.657,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vetro Alessia. Custode Giudiziario Avv. Vetro Alessia tel. 082424622 - email: alessiavetro@studiolegaleiacobelli.it

MOIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Moiano (BN), Moiano Contrada Porretta - Appartamento popolare sito al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno due camere da letto ed un bagno, da ristrutturare. vani 5. Prezzo base Euro 39.950,00. Offerta minima Euro 29.962,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/09/2025 ore 11:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Tata Gerardo. Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

MORCONE**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 141/2022

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana - Intero della piena proprietà di

immobile. Prezzo base Euro 66.238,30. Offerta minima Euro 49.678,72. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/07/2025 ore 16:00 presso gli uffici del Gestore della Vendita Telematica siti in Benevento, via Mariano Russo 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Luciano Alessandra. Custode Giudiziario Dott.ssa Luciano Alessandra tel. 082425743 - email: alessandra_luciano@hotmail.com

PADULI**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 91/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Saglietta - Fabbricato con corte esclusiva di mq 1561. Prezzo base Euro 136.725,00. Offerta minima Euro 102.544,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cuomo Erminia. Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassociati.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 62/2023**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Strada Provinciale Ciardelli 106 - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione residenziale, di quattro vani oltre accessori, ubicata al primo piano di un edificio condominiale, si compone di ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere da letto e quattro balconi. Prezzo base Euro 54.337,50. Offerta minima Euro 40.753,13. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SANT'ANGELO A CUPOLO

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Risorgimento 18 - Piena proprietà di Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli: l'intero piano primo (mansarda), solo ingresso e scala al piano rialzato, una parte del piano seminterrato ed inoltre anche una frazione del terreno circostante il fabbricato. Allo stato grezzo, La destinazione d'uso assentita dall'ultimo titolo abilitativo urbanistico prevede la destinazione ad uso ufficio per il piano mansarda e di laboratorio artigianale per la superficie al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.687,65. Offerta minima Euro 23.765,74. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SASSINORO

FABBRICATO CIVILE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), C.da Colle di Prato - Intera proprietà immobiliare, composta da un fabbricato civile e 7 terreni agricoli. Prezzo base Euro 109.433,38. Offerta minima Euro 82.075,04. Vendita senza incanto 24/07/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Via Salvatore Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo

studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

AIROLA

IMMOBILE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 151/2023

Lotto 1: Airola (BN), Via Domenico Romano 69 - Immobile composto di 7,5 vani catastali, cat. A/2. Prezzo base Euro 109.575,00. Offerta minima Euro 82.181,25. Lotto 2: Airola (BN), Via Domenico Romano 69 - Autorimessa, mq. 21. Prezzo base Euro 6.885,00. Offerta minima Euro 5.163,75. Lotto 3: Airola (BN), Via Domenico Romano 69 - Autorimessa mq. 17. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/09/2025 ore 09:45 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista.

MONTESARCHIO

ABITAZIONI - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Montesarchio (BN), via Ciesco Porrelle 1 - abitazione di tipo civile

al piano secondo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Lotto 2: Montesarchio (BN), via Ciesco Porrelle 1 - abitazione di tipo civile al piano secondo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Lotto 3: Montesarchio (BN), Via Badia 17 - abitazione di tipo economico al piano primo. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Lotto 4: Montesarchio (BN), Corso Caudino 90/92 - ufficio. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 02/10/2025 ore 16:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al Viale Mellusi, n. 59, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

Immibile comm.le | ind.le

CAMPOLATTARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2021 + 47/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Campolattaro (BN), Contrada Iadanza - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un fabbricato. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.325,00. Vendita senza incanto 24/09/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato in Benevento via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Immibile comm.le | ind.le

PAGANI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 114/2011

PAGANI (SA): Lotto UNICO: via Corallo n.175 (ex via Migliaro), Capannone industriale destinato ad attività commerciale e di vendita, di mq 700, su un'area rettangolare di ca mq 2000; è situato sul lato nord est dell'area, con antistante piazzale di ingresso e viale laterale, per complessivi mq 450. L'accesso avviene mediante ampio cancello elettrico, scorrevole su doppio binario. Occupato con titolo non opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Liguori Stefania tel. 3382438944. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

www.asteannunci.it

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA


**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 192/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott.ssa LIFRANCHI FRANCESCA; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/10/2025 ore 15:45 presso Aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 2: in Vico Giacomo Leopardi 2 Matera (MT), Appartamento secondo piano, mq. 94, con pertinenziale deposito seminterrato cui si accede internamente dallo stesso portone di ingresso al palazzo. Prezzo base Euro 116.260,00. Offerte minime per partecipare Euro 87.195,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio della dott.ssa Francesca Lifranchi in Matera alla Via Passarelli n. 64 o telefonando al numero 328.0641665, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 6/2023

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; Liquidatore avv. Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 17/09/2025 ore 15:15 presso Tribunale di Matera, Sala Aste Telematiche, via Aldo Moro, 26 - Aula B - Primo piano. Lotto UNICO: in Via Nicola Franchi 9 PISTICCI, Il bene immobile oggetto della presente consiste in un unico manufatto a piano terra con destinazione d'uso abitativo di circa mq. 46 utili insistenti all'interno di un agglomerato urbano di più appartamenti su due livelli l'immobile è a schiera con una sola facciata libera su strada e tre lati chiusi. Diritto di proprietà pari a 5/18. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA sito in Montalbano Jonico (MT) Corso Carlo Alberto, n. 28 - tel. Mobile 328.16.38.323 - tel. fisso 0835.59.34357 - e-mail studiochita@libero.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

MATERA

APPARTAMENTO - LOCALE AD USO LAVATOIO - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 63/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Acito Giovanni; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/09/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera (aula B, primo piano), in viale Aldo Moro, 26. Lotto 1: in Piazzetta Leonardo Sinisgalli 3 Matera (MT), Piena proprietà su appartamento ad uso civile sito in Piazzetta Sinisgalli n. 3 - piano 4 - cat. A/2, classe 7, consistenza 7,5 vani, superficie totale mq 159, confinante con i subalterni 10 e 41, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 4100 sub 11. Locale ad uso lavatoio sito in Piazzetta Sinisgalli n. 3 - piano 5 - cat. C/2, classe 4, consistenza mq 21, superficie totale mq 27, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 4100 sub 15. Locale ad uso garage sito in Piazzetta Sinisgalli con accesso veicolare da via Giolitti - piano S2 - cat. C/6, classe 9, consistenza mq 76, superficie totale mq 82, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 4100 sub 26. Locale ad uso ripostiglio sito in Piazzetta Sinisgalli n. 3 - piano S/2 - cat. C/2, classe 4, consistenza mq 11, superficie totale mq 13, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 4100 sub 28. Locale ad uso garage sito in Piazzetta Sinisgalli con accesso veicolare da via Giolitti - piano S2 - cat. C/6, classe 9, consistenza mq 22, superficie totale mq 25, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 4100 sub 27. Prezzo base Euro 397.818,00. Offerte minime per partecipare Euro 298.363,50. Rilancio minimo Euro 7.500,00. Lotto 2: in Via Rosselli 93 Matera (MT), Piena proprietà del locale ad uso commerciale ubicato in Matera (MT) alla Via Rosselli n. 93 - piano T - cat. C/1, classe 2, consistenza mq 82, superficie complessiva mq 92 confinante con via Rosselli e Cortile interno censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 5223 sub 25. Prezzo base Euro 199.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 149.343,75. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giovanni Acito, in Matera Piazza Michele Bianco 36 - tel. 0835-335191, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 2/2023

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; Liquidatore Avv.

Francesco Paolo CHITA; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 12/09/2025 ore 15:45 presso Tribunale di Matera - Sala Aste Telematiche - Primo Piano - Aula B. Lotto UNICO: in MATERA MATERA VIA TITO MACCIO PLAUTO, Matera (MT), L'immobile è composto da abitazione ed autorimessa. Il bene è allocato in Via Tito Maccio Plauto n. 8/3 piano: T-2, in un quartiere denominato "Matera 2000" sorto negli anni 90' alla periferia nord oltre il rione San Giacomo. A circa 200 metri dall'immobile è presente un centro commerciale, mentre alle estremità del quartiere vi sono zone di espansione residenziale ai margini della collina di Serra Rifusa, denominate Aquarium, L'Arco e Parco Giada. Prezzo base Euro 124.606,00. Offerte minime per partecipare Euro 93.454,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA sito in Montalbano Jonico (MT) Corso Carlo Alberto, n. 28 - tel. Mobile 328.16.38.323 - tel. fisso 0835.59.34357 - e-mail studiochita@libero.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobil. comm.le | ind.le

SCANZANO JONICO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 54/2019

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Morelli Maria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 25/09/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in viale Dr. Carlo Enrico Bernasconi Lido Torre, Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico che insiste su lotto di mq 5.631 circa, è inserito nell'area marina del Comune di Scanzano Jonico - Zona Lido - ed è ben collegata a mezzo di Strada Provinciale. I beni, facenti parte del lotto unico, in base alla CTU, non presentano difformità di alcun genere. Non sono occupati. Prezzo base Euro 210.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 158.062,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Avv. Maria Morelli presso il suo studio sito in Matera alla Via Nazionale n.40 - tel. e fax 0835/385762 - cell. 335.8122667, e-mail: avv.morelli@outlook.it, morelli0147@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

MONTESCAGLIOSO

FONDO RUSTICO CON PARCHI ACQUATICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 117/2007

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Alberto De Vincenzis; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/09/2025 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Montescaglioso (MT), Fondo rustico con annesso

parco giochi acquatici. Il fondo ha complessivamente una superficie pari a mq. 112.757,00 di cui mq. 59.364,00 al catasto terreni e mq. 53.393,00 ospitante le strutture. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 312.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 234.000,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Maggiori informazioni presso il dott. De Vincenzis Alberto, con studio in Montalbano Jonico Corso Carlo Alberto, n. 28, Tel. e Fax 0835/593457 - PEC: alberto.devincenzis@pec.it. Tutte le attività previste dagli artt. 571 e seguenti c.p.c. saranno eseguite dal dott. De Vincenzis Alberto presso il proprio studio Montalbano Jonico Corso Carlo Alberto, n. 28, Tel. e Fax 0835/593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 512/2015

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/07/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Paolo Giordano 19/C Foggia (FG) Appartamento piani terra e primo con giardino che presenta un manufatto abusivo da demolire. Presente vano interrato anch'esso abusivo. Superficie commerciale mq 136. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo e cucina, due bagni, due camere, ripostiglio, due balconi e giardino. Autorimessa piano terra con accesso tramite serranda avvolgibile metallica; mq 23 commerciali. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima Euro 141.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale-foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 192/2022

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/09/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via

Giacomo Cosmano 85 Foggia (FG) Appartamento primo piano costituito da piccolo ambiente a giorno, angolo cottura, bagno e due camere da letto. Appartamento primo piano costituito da piccolo ambiente a giorno, angolo cottura, corridoio, bagno e camera. Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima Euro 45.140,62. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale-foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 349/2019

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/07/2025 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Contrada Quadrone delle Vigne Foggia (FG) Abitazione al piano terra con tre vani indipendenti, non intercomunicanti, e abitazione su due livelli composta da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e un vano cantina al piano interrato. La superficie commerciale equivalente complessiva è di 163,09 mq. Gli immobili sono attigui tra loro. L'abitazione al piano terra è in condizioni di forte degrado, l'abitazione su due livelli è in uno stato di conservazione migliore e presenta ambienti rifiniti. Prezzo base Euro 39.675,00. Offerta minima Euro 29.756,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale-foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 425/2021

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/07/2025 ore 12:00 presso lo studio, sito in Foggia al Viale Ofanto n. 301/Scala A (IV piano). Lotto UNICO: in Via Vincenzo Monti 5 Foggia (FG) Appartamento posto al piano rialzato dotato di giardino ad uso esclusivo e cantinola al piano interrato. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, piccolo corridoio, bagno, veranda. Classe energetica D. Superficie commerciale mq 129,3. Prezzo base Euro 54.562,50. Offerta minima Euro 40.922,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accessos al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2021

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/09/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto A: in Via S. Pertini 4/A Cagnano Varano (FG) Abitazione al terzo piano di 219 mq. Composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con zona cottura con terrazza; 1 studio, 1 bagno grande e 3 camere da letto, cabina armadio, locale lavanderia, ricavato in uno spazio compreso tra la cucina/pranzo e il terrazzo, e un ripostiglio esterno. Immobile abusivo non sanabile. Prezzo base Euro 76.126,00. Offerta minima Euro 57.095,00. Gestore vendita:

www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 415/2023

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/09/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Via Antonio De Curtis 14 Carapelle (FG) Abitazione Lotto b3, scala U, interno tre, posta al primo piano, composta da un soggiorno-pranzo, cucina semi-abitabile, bagno finestrato, tre camere, una lavanderia cieca e due balconi angolari, per una superficie commerciale di metri quadrati centoventisette. Classe energetica E. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima Euro 67.875,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 124/2022

Trinastich Notaia Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/09/2025 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Vittorio Alfieri 9 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano con lastrico solare al terzo. L'appartamento è composto da disimpegno e corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno; altro corridoio porta alla parte di recente costruzione dell'appartamento e consta di sala pranzo, ripostiglio, cameretta e studio. Una scala interna porta al piano superiore dove sono presenti un vano accessorio con bagno, vano tecnici e terrazzo. Classe energetica D. Apprezzamento di terreno fronte strada di mq 1102, incolto, accessibile tramite cancello in ferro. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 507/2014

Dott. Iatarola Crescenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/07/2025 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via San Francesco d'Assisi 19 Cerignola (FG) Appartamento costituito da due unità abitative una posta al primo ed una al secondo piano. Il primo piano dell'appartamento ha una consistenza di vani 6.5 con una superficie totale di mq. 134. Appartamento costituito da due unità abitative una posta al primo ed una al secondo piano. Il secondo piano dell'appartamento è composto da 3 vani con una superficie catastale di mq 70. Prezzo base Euro 107.130,94. Offerta minima Euro 80.348,20. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881639029, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 356/2022

Dott. Pignatelli Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste telematiche in Lucera alla Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Viale Veneto snc Lesina (FG) Appartamento posto al secondo piano di 156 mq commerciali. Presenti difformità sanabili. Autorimessa posta al piano terra di mq 28 commerciali. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 89.200,00. Offerta minima Euro 66.900,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3294424395, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 84/2020

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/09/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto 1: in via Tripoli 74 Orta Nova (FG) appartamento di tipo economico collocato al primo piano, si presenta con sviluppo planimetrico a forma di L con una superficie commerciale di mq 163,00. Esso risulta costituito da un disimpegno che conduce nella zona giorno, composta da cucina abitabile, soggiorno, salone e bagno; procedendo dal varco di ingresso vi è un corridoio che conduce a 3 camere da letto, un ripostiglio e un ulteriore bagno. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. autorimessa si sviluppa al piano terra dello stesso fabbricato in cui si colloca l'immobile residenziale, Il vano ha una forma rettangolare, con estensione di circa 36 mq ed una altezza di 3,50 m. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,12. Gestore vendita: www.gorealbld.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 10/2022

Avvocato DApollo Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/09/2025 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Ferrante Aporti 7 San Severo (FG) Appartamento al primo piano e si sviluppa su una superficie lorda coperta in pianta di circa 89 mq, con altezza interna di metri 3 circa, e consta di soggiorno, cucina con piccola veranda, corridoio, bagno, ripostiglio, camera da letto e cameretta. Gli infissi sono in alluminio a taglio termico con vetrocamera ed il riscaldamento è del tipo a pavimento. Le porte interne sono in legno tamburato. Prezzo base Euro 28.690,00. Offerta minima Euro 21.520,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 343/2023

Avv. FORTUNATO PAOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:00 presso la sala Aste in Lucera alla via Federico II numero 11. Lotto 1: in Via Barletta 10 San Severo (FG) Abitazione posta al secondo piano composta da tre vani, cucina, due bagni e una veranda. Superficie lorda di mq. 109,00 circa. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00 Lotto 2: in Via Barletta 12 San Severo (FG) Locale ad uso box auto posto al piano terra composto da un ampio vano con soppalco. Superficie lorda di mq. 38,00. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima Euro 12.300,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 100/2019

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/09/2025 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via Arco 6 San Severo (FG) Appartamento mansardato ubicato al piano secondo di una palazzina storica recentemente restaurata. L'appartamento, in buono stato di conservazione, è composto da una zona giorno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo. Manca APE. Prezzo base Euro 32.000,55. Offerta minima Euro 24.000,41. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la ven-

dita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 141/2023

Avv. Catenazzo Angela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Checchia Rispoli 269 San Severo (FG) Appartamento primo piano composto da un soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due camere da letto e una cameretta. L'immobile è dotato di tre balconi, uno dei quali con accesso a una corte esterna esclusiva di 45,53 mq. Autorimessa al piano interrato, con una superficie di 18,23 mq, accessibile tramite rampa condominiale con ingresso da Viale Checchia Rispoli. Prezzo base Euro 73.171,00. Offerta minima Euro 54.879,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0805722975, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 104/2011

Dott. Iatarola Crescenzo. Vendita senza incanto 30/07/2025 ore 17:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 33 sc. C. Lotto UNICO: in via Diana 65 San Severo (FG) Immobile piano T-S1, mq 186 lordi. Libero. Prezzo base Euro 19.577,64. Offerta minima Euro 14.683,23. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881639029, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 283/2021

Avv. CASIERE FERNANDO ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore

16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto 2: in via Gorizia 1 Stornara (FG) appartamento per civile abitazione, ubicato a Piano Primo avente superficie netta totale di circa mq 137, oltre a n. 1 balcone di circa mq 35. Cantina, ubicata a Piano Seminterrato. locale deposito con annesso terrazzo, ubicato a Piano Secondo. Prezzo base Euro 78.048,00. Offerta minima Euro 58.536,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 12/2023

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/09/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Sandro Pertini 8 Stornara (FG) Appartamento terzo piano, scala B, composto da ingresso, soggiorno, tre vani ed accessori quali cucina, due bagni, disimpegno e ripostiglio. Manca APE. Box auto piano interrato composto da unico ambiente in parte soppalcato con struttura amovibile. Prezzo base Euro 69.975,00. Offerta minima Euro 52.481,25. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 393/2021

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/09/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via M. Iacovone snc Vico del Gargano (FG) appartamento ad uso di civile abitazione, al piano terra (rialzato), composto da: n° 1 ingresso principale che dà accesso al soggiorno, n° 1 vano cucina, n° 2 bagni, n°2 ripostigli, n°1 corridoio o disimpegno, n° 3 camere e da un giardino esclusivo, limitrofo su tre lati alla u.i.u. oggetto di stima. La superficie calpestabile coperta rilevata in loco è pari a mq. 118,00 circa, quella dei due balconi è pari a mq. 20,00 circa, mentre la superficie del giardino è di mq. 117,00 circa. locale al piano interrato, ad uso autorimessa, costituente pertinenza esclusiva dell'immobile innanzi descritto, avente una superficie catastale di trentadue metri quadrati (mq. 32). Prezzo base Euro 32.000,54. Offerta minima Euro 24.000,40. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

FOGGIA

APPARTAMENTO-OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 197/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/09/2025 ore 18:00 Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 Adriatica località "Quadrone delle Vigne", Foggia (FG) Immobile ad uso abitazione che si sviluppa a piano terra costituito da ampio salone, due camere, cucina, ripostiglio, tre bagni, tutti serviti da un lungo corridoio centrale, per una superficie commerciale di mq. 169 di cui mq. 58 la superficie del porticato. Classe energetica E. Ex officio che si sviluppa a piano terra ed a piano seminterrato, costituito da tre corpi principali più due piccoli corpi accessori ed un'ampia corte in cui è presente un pozzo ora artesiano, avente una superficie commerciale di 647 mq., superficie lorda di mq. 632, superficie corte di mq. 1.468 e superficie lorda illegittima di mq. 7. Classe energetica G. Prezzo base Euro 344.640,00. Offerta minima Euro 258.480,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

LOCALE COMMERCIALE E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 17/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/09/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Corso Manfredi 63 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso commerciale, posta al piano terra di una palazzina storica indipendente. L'accesso su lato sud avviene direttamente da Corso Manfredi a piano strada e si caratterizza per una successione di tre ambienti voltanti, per una superficie commerciale rilevata di metri quadrati centotrentadue (132). Classe Energetica D. Prezzo base Euro 336.200,00. Offerta minima Euro 252.150,00 Lotto 2: in Via Tribuna 69 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano secondo. L'interno è diviso in una zona ampia di soggiorno con un diaframma vetrato che la divide dalla cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie commerciale rilevata di mq. 150,5. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 235.500,00. Offerta minima Euro 176.625,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 113/2022**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/07/2025 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) appartamento, con accesso indipendente, posto al 1° piano composto da cinque vani (due soggiorni e tre camere da letto) ed accessori (due cucine, due bagni, quattro ripostigli, un disimpegno, un ingresso ed un corpo scala), nonché due balconi, due verande (di cui una chiusa ed una aperta) ed una corte esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 178.032,00. Offerta minima Euro 133.524,00 Lotto 2: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale, posto al piano terra presenta una forma regolare ed è dotato di un'ampia corte pertinenziale; i vari ambienti al loro interno sono in discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.563,00 Lotto 3: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale, posto al piano terra presenta una forma regolare ed è dotato di un'ampia corte pertinenziale; lo stato di conservazione interno può definirsi discreto, mediocre quello della corte. Prezzo base Euro 99.141,00. Offerta minima Euro 74.356,00. Gestore vendita: www.progressitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**DEPOSITO, POSTI AUTO, AUTORIMESSA, LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 174/2019 315/19**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/07/2025 ore 10:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 9: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso deposito posto al piano S/1 di mq 209, posto auto scoperto posto al piano T di mq 23, posto auto scoperto posto al piano T di mq 140. Prezzo base Euro 119.939,06. Offerta minima Euro 89.954,29 Lotto 13: in Viale Aldo Moro 101 San Giovanni Rotondo (FG) unità immobiliare con aree verdi annesse, ed un locale deposito al piano interrato Il Bene è formato da un piano terra con superficie lorda e convenzionale di mq. 148,20; da un piano interrato con superficie lorda e convenzionale di mq. 25,70 ed un balcone con superficie lorda di mq. 11,00 e convenzionale di mq. 3,30. Prezzo base Euro 125.722,12. Offerta minima Euro 94.291,59. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****ISCHITELLA****FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RG 3304/2023**

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/09/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Contrada Carpineto con accesso dalla S.P.51 Ischitella (FG) Stalla con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51

Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; superficie netta di mq. 5727. Deposito con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; superficie netta di mq. 9720. Abitazione con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da quattro vani, un corridoio e un WC; superficie netta di mq. 9632. sito in Contrada Carpineto S.P.51, Comune di Ischitella (FG), Foglio 17, Sottotetto con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; superficie netta di mq. 10456. Terreno uliveto di classe 2, superficie 15.007 mq. Prezzo base Euro 62.411,00. Offerta minima Euro 46.809,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURARA APPULA**TERRENI E FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 92/2022**

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Volturara Appula (FG) Tre terreni agricoli situati in zona collinare nel Comune di Volturara Appula (FG). Due terreni sono prevalentemente boschivi, mentre il terzo, di 2.100 mq, è coltivato in parte a uliveto (circa 10 alberi) e potrebbe essere destinato a seminativo. Prezzo base Euro 5.375,00. Offerta minima Euro 4.032,00 Lotto 2: in Piazza Tenente Antonio Bilancia 21-22 Volturara Appula (FG) Fabbricato per civile abitazione disposto su due piani (piano terra e primo piano). L'abitazione è composta da 7,5 vani. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima Euro 23.907,00 Lotto 3: in Via Roma 42 Volturara Appula (FG) Fabbricato ad uso box-autorimessa con accesso al piano terra. La superficie commerciale è di circa 29 mq. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le**FOGGIA****UFFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RG 5927/2023**

Avv. Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera alla Via Federico II n.1. Lotto UNICO: in Corso Roma 106/C Foggia (FG) Immobili adibito ad ufficio o studio privato piano terra composto da tre vani ed accessori; interno H. Gli immobili costituiscono una "unica unità immobiliare" con gli ambienti tra essi intercomunicanti. Immobili adibito ad ufficio o studio privato composto da tre vani ed accessori con annesso cortile, piano T. Gli immobili costituiscono una "unica unità immobiliare" con gli ambienti tra essi intercomunicanti. Immobili adibito ad ufficio o studio privato, piano terra, composta da un vano ed accessori con annesso cortile. Gli immobili costituiscono una "unica unità immobiliare" con gli ambienti tra essi intercomunicanti. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole****SAN MARCO LA CATOLA****OPIFICIO E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 399/2022**

Avv. FORTUNATO PAOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 10:00 presso la sala aste di Lucera sita in Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Località "CUPELLO", San Marco la Catola (FG) Opificio adibito alla trasformazione della carne suina costituito da solo piano terra, con zona di carico e scarico, ampio locale laboratorio, ampia sala cucina/deposito (ex sala cottura, ripostiglio scorte e corridoio), locali uffici e servizi. Terreno seminativo in gran parte incolto, seminativo, di 4.566 mq. Vi è la presenza della stradina d'accesso all'entrostante fabbricato, è presente un piccolo manufatto realizzato con materiale di fortuna; sono presenti due piccoli orti familiari: uno a nord del fabbricato e un altro di maggiori dimensioni e più produttivo sul lato est, con entrostante interrato il serbatoio di riserva idrica, con una superficie di circa 300 mq. Prezzo base Euro 39.336,00. Offerta minima Euro 29.502,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole**CAGNANO VARANO****SUOLO EDIFICATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 300/2023**

Corroccoli Avv. Giuseppe A. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/09/2025 ore 16:30 presso studio, sito in San Paolo di Civitate alla Via C. Colombo n. 60. Lotto UNICO: in via dei Gigli località Caprarizza, Cagnano Varano (FG) Suolo edificatorio di complessivi mq. 629, ubicato in zona semiperiferica di espansione urbanistica D1. E' in corso di costruzione un fabbricato di circa mq 140 in pianta, attualmente in sola struttura di cemento armato, destinato ad uso civile abitazione, di quattro piani fuori terra e un piano interrato. Il fabbricato si presenta allo stato di "scheletro strutturale", privo di tutte le pareti verticali interne ed esterne o d'involucro edilizio. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni pres-

so lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 229/2019

Avv. Scippa Alessandro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/09/2025 ore 11:00 presso studio in Foggia via Dante 5. Lotto 2: in SP 41 110 San Nicandro Garganico (FG) Terreni in prossimità del centro cittadino in zona caratterizzata da potenzialità edificatoria e presenza di opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.515,63. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311843, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 228/2019

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/09/2025 ore 16:00 presso la sala aste Edicom in Foggia al Viale XXIV maggio n.1. Lotto UNICO: in Contrada San Ricciardi San Severo (FG) Terreno olivetato di Ha. 1.10.62. Prezzo base Euro 18.675,00. Offerta minima Euro 14.006,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000018/2010 8000018/10 riunita 252/11

Avvocato Piacquadio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/09/2025 ore 16:00 presso studio in Torremaggiore corso Matteotti 2. Lotto 1: in Località Coppa di Rischio Vico del Gargano (FG) Terreno ha 00.16.18 su cui insiste fabbricato (composto da piano seminterato mq 140, piano terra di mq 109, sottotetto di mq 91 con giardino. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882392903, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA - TRANI



Tribunale di TRANI

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 214/2023

Dott.ssa Quinto Mariateresa - vendita senza incanto sincrona telematica il 29/07/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Appartamento al piano primo, composto da unico piano primo con zona living-cucina e relativo soppalco adibito a zona notte, oltre a lastrico solare coperto da tettoia con annessi vani di pertinenza. La superficie lorda catastale è di circa 110 mq (70 mq catastali dichiarati), con ingresso posizionato a destra per chi sale la prima rampa di scale. L'immobile è composto da 2,5 vani principali e accessori. Presenti difformità non

sanabili. Prezzo base Euro 57.062,00. Offerta minima Euro 42.797,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita a mezzo pec all'indirizzo offer-tapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0808987840; www.asteannunci.it

MOLFETTA

QUOTA DI 1/3 DI NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2836/2021

Avvocato BARBERA ANNA - vendita senza incanto sincrona telematica il 02/09/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Molfetta (BA), Quota di 1/3 di nuda proprietà di appartamento piano terra, composto da due vani, cucina e accessori, il vano soggiorno risulta soppalcato da camera letto, ripostiglio e bagno anch'essi soppalcati con ulteriore ripostiglio. Immobile occupato da usufruttuari. Prezzo base Euro 30.267,11. Offerta minima Euro 22.700,33. Rilancio minimo Euro 700,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0808725534; www.asteannunci.it

RUVO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2023

Avvocato BOTTA SERENA - vendita senza incanto sincrona telematica il 24/07/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Ruvo di Puglia (BA), Casa per civile abitazione indipendente, mq. 101,76, composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura. L'appartamento è dislocato su tre livelli ed è servito da una scala interna. Tra primo e secondo piano è stato realizzato un ammezzato, di altezza netta pari a 1,70 m e pertanto non praticabile per uso abitativo. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.700,00. Rilancio minimo Euro 1.110,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteannunci.it



Tribunale di
BARI**Abitazione | Accessorio****BARI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 815/2018**

Avv. Garofalo Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 23/09/2025 ore 16:00 al 30/09/2025 ore 16:00. Lotto 1: in Via Don Giovanni 15 Bari (BA) Appartamento al secondo piano con atrio pertinenziale in fabbricato condominiale, composto da ingresso-disimpegno, cucina/pranzo, stanza da letto singola, locale wc, stanza matrimoniale e balcone. Superficie Totale 58 mq. Prezzo base Euro 24.891,00. Offerta minima Euro 18.700,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Gestore vendita: www.vendite-telematiche.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Garofalo Giovanni; www.asteannunci.it

BARI**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 762/2019**

Avv. RICCI LAURA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/10/2025 ore 10:00 al 10/10/2025 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Bitritto 131 Bari (BA) Villino ad uso di civile abitazione distinto con il lotto n.16, che si compone di un piano scantinato dove sono allocati tre localetti, di cui due per uso deposito e uno per uso impianto termico; di un piano terra di tre vani, salone, cucina e bagno e di un primo piano di tre vani con due bagni. A detta unità immobiliare è annesso terreno sottostante e circostante. Superficie totale mq 353. Prezzo base Euro 819.230,00. Offerta minima Euro 614.422,50. Rilancio minimo Euro 24.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RICCI LAURA; www.asteannunci.it

BARI**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 497/2022**

Dott. Cacciapuoti Alessandro - vendita senza incanto telematica asincrona dal 07/10/2025 ore 11:00 al 14/10/2025 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Petraglione 24 Bari (BA) Ufficio posto al piano terra costituito da tre ambienti e due vani accessori (bagni). Totale superficie netta 112,70 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Cacciapuoti Alessandro; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it**BARI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 315/2023**

Avv. ROMANAZZI CLAUDIO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/10/2025 ore 16:00 al 29/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Giovan Battista Trevisani 136 Bari (BA) Abitazione di tipo popolare al primo piano. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. ROMANAZZI CLAUDIO; www.asteannunci.it

BITETTO**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 32/2024**

Avv. Ricci Francesco Paolo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/10/2025 ore 17:00 al 23/10/2025 ore 17:00. Lotto 1: in Via Bari 61 Bitetto (BA) Abitazione civile di 5,5 vani, superficie catastale totale 92 mq. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in via Noino 7 Bitetto (BA) Autorimessa piano S1, consistenza 21 mq. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima Euro 9.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo

appuntamento col delegato Avv. Ricci Francesco Paolo; www.asteannunci.it

BITONTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 323/2023**

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto telematica asincrona dal 27/10/2025 ore 16:00 al 03/11/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via San Pietro De Castris 20 Bitonto (BA) Appartamento al piano primo così suddiviso: ingresso ampio, cucinino non abitabile, due camere da letto ed un bagno. Al piano terra, a servizio dell'immobile, vi è un piccolo vano pertinenziale all'immobile al quale si accede direttamente dalla rampa di scale di accesso all'abitazione. Superficie 65 mq. Prezzo base Euro 52.782,00. Offerta minima Euro 39.586,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteannunci.it

BITONTO**APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 330/2024**

Avv. COPPOLA LUIGI - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/09/2025 ore 16:00 al 22/09/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Palombaio 91/B Bitonto (BA) Abitazione al primo piano consistenza 6 vani. Lastrico solare al secondo piano. Prezzo base Euro 163.942,00. Offerta minima Euro 122.956,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. COPPOLA LUIGI; www.asteannunci.it

CASTELLANA GROTTE**ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 410/2023**

Avv. Deviti Ivan - vendita senza incanto 16/09/2025 ore 16:00 presso Vendita Asincrona Telematica. Lotto UNICO: in via Vito Matarrese 58 Castellana Grotte (BA) Unità immobiliare ad uso abitativo con accesso

indipendente, composta da sei vani e disposta su due livelli piano rialzato e primo. Immobile occupato da debitore esecutato. Pertinenziale garage piano seminterrato, mq. 27 catastali. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima Euro 91.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Deviti Ivan; www.asteannunci.it

CELLAMARE

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 148/2024

Avv. SCIVETTI FRANCESCO - vendita senza incanto 13/10/2025 ore 16:00 presso Vendita Telematica Asincrona mediante la piattaforma www.doauction.it. Lotto 1: in via Montrone n.c Cellamare (BA) Locale ad uso deposito al piano seminterrato costituito da porzione di fabbricato composta da ambiente unico e servizio igienico, per una superficie lorda coperta di 91,95 mq. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. SCIVETTI FRANCESCO; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 178/2023

Dott. CACCIAPUOTI ALESSANDRO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/10/2025 ore 11:00 al 13/10/2025 ore 11:00 . Lotto UNICO: in via Cacciatore 20 Gioia del Colle (BA) Abitazione indipendente di vecchia costruzione articolata su tre livelli. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.863,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. CACCIAPUOTI ALESSANDRO; www.asteannunci.it

GRUMO

PALAZZINA SU TRE LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 622/2019

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/10/2025 ore 11:00 al 10/10/2025 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Gaetano

Franco 25 Grumo Appula (BA) Palazzina su tre livelli composta da abitazione al primo e secondo piano e deposito al piano terra. La palazzina è dotata di corpo scala ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.goreal-bid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col custode Avv. Girone Alessia; www.asteannunci.it

NOCI

IMMOBILE CON LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 738/2018

Avv. D'Ambrosio Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 13/10/2025 ore 12:00 al 20/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Contrada Vasconi Località Villaggio San Giuseppe, Noci (BA) Immobile oltre sovrastante lastrico solare di proprietà esclusiva. Superficie mq 157. Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.337,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'Ambrosio Antonio; www.asteannunci.it

RUTIGLIANO

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 397/2020

Avv. Giustino Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 03/10/2025 ore 11:00 al 10/10/2025 ore 11:00. Lotto 1: in Via Meliota Antonio 44 Rutigliano (BA) Deposito posto sul lastrico solare al piano 3°, superficie catastale 57 mq composto da tre ambienti ed accessori utilizzati come abitazione (in parte abusivi), oltre ad una veranda e due terrazzini di pertinenza esclusiva. Immobile occupato. Prezzo base Euro 27.575,86. Offerta minima Euro 20.681,90. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Giustino Giuseppe; www.asteannunci.it

TURI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 185/2022

Avv. RICCI LAURA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/10/2025 ore 11:00 al

10/10/2025 ore 11:00. Lotto UNICO: in via Giovanni Di Pinto 6 Turi (BA) Appartamento al terzo piano sul composto di quattro vani ed accessori, ingresso, salone, corridoio di disimpegno, tre vani utili, cucina, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e tre balconi. Superficie catastale totale mq. 136. Pertinenziale vano autorimessa al piano interrato. Superficie Catastale Totale mq. 25. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima Euro 56.531,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RICCI LAURA; www.asteannunci.it

TURI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 367/2022

Avv. LORUSSO RINO - vendita senza incanto ASINCRONA TELEMATICA dal 20/10/2025 ore 16.00 al 27/10/2025 ore 16.00. Lotto UNICO: in via Villafranca 8-8/A Turi (BA) Unità immobiliare composta da piano terra, primo piano, secondo piano e lastrico solare ubicato al terzo piano. Tutti gli ambienti del bene risultano non completati e non rifiniti. All'interno dell'unità immobiliare sono accatastati i laterizi prodotti durante i predetti lavori di ristrutturazione mai ultimati. Prezzo base Euro 27.042,18. Offerta minima Euro 20.281,63. Rilancio minimo Euro 700,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. LORUSSO RINO; www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BARI

DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 1060/1993

Avvocato Marzano Fabio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/10/2025 ore 16:00 al 22/10/2025 ore 16:00. Lotto 4: in Via Glomarelli Bari (BA) Terreni tra loro adiacenti di superficie catastale complessiva di 8.352 mq. I terreni sono incolti ed è presente un fabbricato diruto. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima Euro 40.162,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Marzano Fabio; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

UNITÀ IMMOBILIARI COMPRENSIVE DI SUOLI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



BARI

R.G.E. N. 251/2024

Avv. LATERZA EDDA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 02/10/2025 ore 15:30 al 09/10/2025 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Acquaviva Nuova Case Sparse 3 Casamassima (BA) Unità immobiliari comprensive di suoli agricoli. Trattasi di una masseria detta "la Ghianda" con suoli circostanti. Prezzo base Euro 143.500,00. Offerta minima Euro 107.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LATERZA EDDA; www.asteannunci.it

GRAVINA - TURI**DEPOSITI - BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 305/2022**

Avv. Petrucci Laura - vendita senza incanto telematica asincrona dal 29/09/2025 ore 15:30 al 06/10/2025 ore 15:30. Lotto 3: in Via Orvieto 35 Gravina in Puglia (BA) Deposito al piano seminterrato. Superficie commerciale mq. 260,77. L'unità immobiliare, nello stato di fatto in cui si trova, non è sanabile. Si renderà, pertanto, necessario procedere ad un ripristino e riaccatastamento dell'unità immobiliare come meglio precisato in perizia e al cui contenuto si rimanda. Prezzo base Euro 63.914,06. Offerta minima Euro 47.935,55. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 7: in Via G. Fenoglio 14/4 - 14/6 Turi (BA) Posto auto scoperto al piano S1 di mq 14. Prezzo base Euro 1.972,27. Offerta minima Euro 1.479,21. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 8: in Via G. Fenoglio 14/8 Turi (BA) Unità immobiliare al piano seminterrato di edificio pluriplano residenziale. L'immobile è un open space che nella zona ovest contiene due distinti e contrapposti blocchi di servizi igienici. La superficie utile netta fruibile totale dell'immobile è pari mq. 264,88. L'immobile non è ultimato nelle rifiniture e non è stata definita nella destinazione d'uso. L'unità necessita del completamento delle rifiniture previa autorizzazione edilizia comunale e accatastamento. Prezzo base Euro 93.930,47. Offerta minima Euro 70.447,85. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Lotto 18: in Via Pier Paolo Pasolini 3/A Turi (BA) Posto auto scoperto al piano seminterrato di mq 12. Prezzo base Euro 3.391,34. Offerta minima Euro 2.543,51. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 19: in Via Pier Paolo Pasolini 3/A Turi (BA) Posto auto scoperto al piano seminterrato di mq 12. Prezzo base Euro 3.391,34. Offerta minima Euro 2.543,51. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 20: in Via Pier Paolo Pasolini 3/A Turi (BA) Posto auto scoperto al piano seminterrato di mq 12. Prezzo base Euro 3.391,34. Offerta minima Euro 2.543,51. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 21: in Via Pier Paolo Pasolini 3/A Turi (BA) Posto auto scoperto al piano seminterrato di mq 12. Prezzo base Euro 3.391,34. Offerta minima Euro 2.543,51. Rilancio

minimo Euro 900,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Petrucci Laura; www.asteannunci.it

Terreno|Immagine agricola**GRUMO APPULA****FONDI RUSTICI**

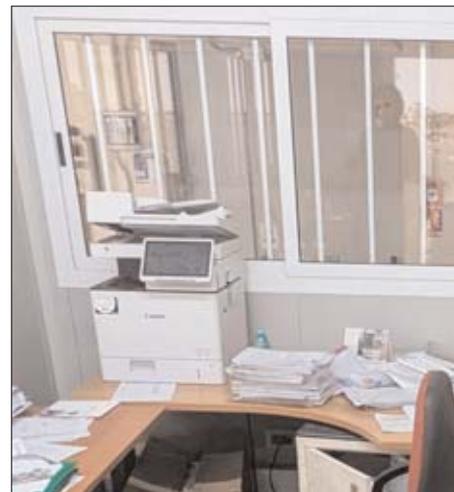
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 454/2019**

Avv. De Napoli Claudia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/10/2025 ore 10:00 al 10/10/2025 ore 10:00. Lotto UNICO: in Contrada "Corte del Re" Grumo Appula (BA) 1) Fondo rustico di ettari uno, are cinquantasei e centiare settanta foglio 21, particella 126, Qualità ULIVETO; 2) fondo rustico di are quarantaeottantadue, foglio 21, particella 125, Qualità ULIVETO; 3) fondo rustico di are cinquanta, foglio 21, particella 221, Qualità ULIVETO. Prezzo base Euro 19.655,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Napoli Claudia; www.asteannunci.it

Bene Mobile**BARI****VEICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE n. 125/2024**

Vendita senza incanto 17/06/2025 ore 10:00 presso vendita tramite PVP. Lotto 1: in Bari Bari (BA) cisterne d'acqua e con liquido refrigerante di diversa capacità, n. 2 container n. 061517517 misure: 6x24; n. 1 cubo plastica Tayke 1650; n. 1 bilancia; n. 1 filmatrice "E-Motion" S170533 (CE); n. 1 estintore con carrello grande; n. 1 container/gabbiotto; n. 1 estintore grande su carrello; n. 1 tavolo - carrello in acciaio; n. 1 compressore blu ABAC LT300; n. 1 macchinario lungo MagiKitchn Inc (smontato in due componenti completamente imballati; n. 1 lavapavimenti Tecnomec SL15/200. Prezzo base Euro 7.137,00. Offerta minima Euro 5.352,75. Rilancio minimo Euro 180,00. Lotto 2: in Bari Bari (BA) carrelli elettrici, carrelli elevatori, trasportapallet, carrelli manuali, caricabatterie e gabbie per trasporto di acciaio su ruote, meglio descritti nell'allegato avviso di vendita. Prezzo base Euro 27.247,50. Offerta minima Euro 20.435,62. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 4: in Bari Bari (BA) n. 3 sedia su ruote con braccioli; n. 10 scrivanie; n. 3 cassettiere; n. 6 sedie; n. 3 sedie di pelle; n. 2 sedie con braccioli; n.1 mobile con scaffale; n.2 mobiletti; n. 1 appendiabiti; n.1 mobile piccolo a 2 ante; n. 3 armadietti spogliatoio. Prezzo base Euro 1.748,25. Offerta minima Euro 1.311,18. Rilancio minimo Euro 50,00. Lotto 5: in Bari Bari (BA) 3 fotocopiatrici; n.1 stampante Canon Sinage Runner Advance DX6171; n. 1 pc Asus con monitor, tastiera, mouse e unità di base; n.1 stampante Canon Image Runner Advance DX6171; n. 1 televisore Samsung. Prezzo base Euro 1.912,50. Offerta minima Euro 1.434,38. Rilancio minimo Euro 50,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.astegiudiziarie.it



GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CALABRIACatanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo ValentiaModalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO

**Tribunale di
CATANZARO****Abitazione | Accessorio****CATANZARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 218/2010**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Gerace 10, Appartamento in fabbricato al piano terzo, int. 8, composto da quattro vani ed accessori, ingresso, bagno e due balconi, sup. comm.le di mq 94,00 Prezzo base Euro 24.435,00. Offerta minima Euro 18.326,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/07/2025 ore 15:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

CATANZARO**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 90/2022**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia, Unità immobiliare su due livelli al piano terra (area pertinenziale) e al piano secondo seminterrato (locale deposito), cat. C/2, consistenza mq 483, piano S2-T. Prezzo base Euro 138.777,60. Offerta minima Euro 104.083,20. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 3382670311

CATANZARO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 53/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via dei Garofani 34, Immobile, categoria A/2, piano terra, consistenza 6 vani, con annessa corte esclusiva. Occupato Prezzo base Euro 87.107,00. Offerta minima Euro 65.330,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 3382670311

CATANZARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 45/2024**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Signorello, Viale Fiume Mesina 21, Appartamento ad un piano e dall'area a parcheggio antistante l'ingresso. L'unità principale, è costituita da quattro vani, due bagni più uno spazio per accedere ai detti servizi sanitari, un corridoio, un locale a dispensa, ed occupa una superficie commerciale di mq 114 Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/09/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) viale Dei Conti Falluc 92, Appartamento, ctg. A/4, piano 2, mq 89, vani 5,5 Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

CATANZARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2022**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Antonio Purificato 34, Appartamento ad uso residenziale composto da 5

stanze più servizio accessorio, ovvero bagno e n. 2 balconi, al 4 piano di un fabbricato di 5 fuori terra, senza ascensore, numerata interno 8. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 42.240,00. Offerta minima Euro 31.680,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/07/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

CATANZARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 33/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via IV Novembre 18, Appartamento al piano terra, consistenza 4,5 vani, superficie totale escluse aree scoperte pari a mq 108 Prezzo base Euro 78.900,00. Offerta minima Euro 5.917.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

SOVERATO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 92/2015**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Tommaso Campanella 186/D, Appartamento al secondo piano con pertinente cantina al piano seminterrato; consistenza vani 8,5. Prezzo base Euro 82.902,37. Offerta minima Euro 62.176,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

CHIARAVALLE CENTRALE

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Ponte Vignale, Compendio immobiliare costituito da: - Magazzini e locali di deposito, piano T, consistenza mq 25, superficie catastale totale mq 40. - Abitazione di tipo economico, piano T-1-2, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq 148, totale escluse aree scoperte mq 148 Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

GASPERINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gasperina (CZ) via Costantino Manni (ora denominata via Trento) snc, Immobile: - sub. 1 cat. A/3 piano rialzato e piano seminterrato, vani 6,5, superficie catastale mq 125; - sub 2 cat A/3 piano primo, vani 5,5, superficie catastale mq 123 Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Gasperina (CZ) via Costantino Manni (ora denominata via Trento) snc, Immobile cat lastrico solare piano rialzato, consistenza mq 140 Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

GIMIGLIANO

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III n. 46, Appartamento, superficie commerciale mq. 137, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 68.180,00. Offerta minima Euro 51.135,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III, Porzione di fabbricato, nello specifico cantina, piano terra, superficie commerciale mq 33 Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

GUARDAVALLE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Giuseppe Garibaldi, Immobile cat. A/4, piani 2-3, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 103 Prezzo base Euro 16.278,00. Offerta minima Euro 12.209,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 31/07/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Apa Domenico tel. 3357262647

MONTEPAONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Montepaone (CZ) via Don Luigi Sturzo 5, Appartamento, consistenza 5 vani superficie mq 109, piano T Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

SAN SOSTENE

APPARTAMENTI - DEPOSITO/ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc, Appartamento, scala A, piano 1, consistenza 4, superficie 70, composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere, bagni, ampio terrazzo. Prezzo base Euro 41.681,25. Offerta minima Euro 31.260,94. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Appartamento, scala A, piano 1, consistenza 4,5, superficie 98, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, corridoio, due

camere, un bagno, un terrazzo. Prezzo base Euro 53.212,25. Offerta minima Euro 39.909,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/07/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SELLIA MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Firenze 44, Immobile al piano 1 di fabbricato a due piani, vani 4, superficie catastale mq 103. Ha accesso dalla strada Comunale Via Firenze, si accede da una scala esterna esclusiva. Composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, terrazzino d'ingresso di pertinenza, balcone prospiciente la via pubblica. Prezzo base Euro 50.325,00. Offerta minima Euro 37.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 31/07/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SERSALE - MAGISANO - ZAGARISE

APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano 1 consistenza 2 vani Prezzo base Euro 4.240,00. Offerta minima Euro 3.180,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano T-1 consistenza 3 vani Prezzo base Euro 5.107,00. Offerta minima Euro 3.830,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano 2 consistenza due vani Prezzo base Euro 2.016,00. Offerta minima Euro 1.512,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: in Magisano (CZ) Magisano, Terreno qualità seminativo e pascolo, consistenza 2 ettari e 56 are Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 5: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo arb, consistenza 8 ettari, 84 are, 50 centiare. Prezzo base Euro 18.350,00. Offerta minima Euro 13.762,50. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 6: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo e pascolo arb, consistenza 3 ettari, 32 are, 60 centiare Prezzo base Euro 7.280,00. Offerta minima Euro 5.460,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 7: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo arb, consisten-

za 3 ettari, 77 are, 30 centiare Prezzo base Euro 8.260,00. Offerta minima Euro 6.195,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 8: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità bosco ceduo, consistenza 6 ettari, 37 are, 50 centiare Prezzo base Euro 13.250,00. Offerta minima Euro 9.937,50. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/09/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 271/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamati Sara. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Giacomo Mancini n. 251/E (già via Paolo Borsellino snc), Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare box autorimessa ubicata al piano secondo interrato di un fabbricato. Prezzo base: Euro 17.212,50. Offerta minima: Euro 12.909,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 344,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 21/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Principe di Piemonte 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, costituito da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni oltre soffitta. Sup. comm. mq 164,94 circa. Occupato. Prezzo base:

Terreno | Immobile agricolo

BOTRICELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/4 di terreno mq 4580, qualità pascolo Prezzo base Euro 5.137,92. Offerta minima Euro 3.853,44.

Euro 32.162,95. Offerta minima: Euro 24.122,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.286,52. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Principe di Piemonte 35, Piena Proprietà 1/2 di: Appartamento al piano primo sottostrada, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. comm. mq 70,55 circa. Libero. Prezzo base: Euro 11.014,02. Offerta minima: Euro 8.260,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 440,56. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 302/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 44.118,00. Offerta minima: Euro 33.088,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/09/2025 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 215/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Piacente Concetta. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Casole Bruzio, Frazione Scalzati, Via Vittorio Veneto 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al p.t. composta da: corridoio, soggiorno, locale pranzo, cucina, 2 ampi locali di servizio, 3 stanze da letto, altro disimpegno, 2 wc. Sup.

Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 dei terreni, oggetto di Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12.05.2006 (la superficie totale del piano attuativo è pari a 19.355 mq, il volume edificabile è pari a 12.581 mc), estesi complessivamente per mq 8203 Prezzo base Euro 106.368,00. Offerta minima Euro 79.776,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/07/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

calpestabile mq 149, sup. lorda mq 205 ca oltre mq 236 ca di pertinenza con piccolo cortile e posto macchina esclusivo. Libera. Prezzo base: Euro 36.721,08. Offerta minima: Euro 27.540,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984452964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 24.593,94. Offerta minima: Euro 18.445,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Polillo Patricia Biagina. Lotto UNICO - in Celico (CS) Via della Resistenza 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani primo e secondo sottotetto di edificio, vani 7, composto da: mq 123 lordi oltre balcone esterno di mq 17 ca al piano primo; mq 123 lordi con balcone esterno di mq 5,30 al piano secondo-sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 36.236,16. Offerta minima: Euro 27.177,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 724,72. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3393267145, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 262/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Viale Senatore Nicola Vaccaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano rialzato, mq 164,88, costituito da ampio ingresso, 2 bagni e 3 camere. Libero. Prezzo base: Euro 31.212,00. Offerta minima: Euro 23.409,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Annunziata 1E/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato al piano terzo ed ultimo piano di fabbricato residenziale (Corpo B), vani 5. Occupato. Prezzo base: Euro 22.686,16. Offerta minima: Euro 17.014,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 116/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) periferia del Centro Storico, Via Parini 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano, int. 5, di un fabbricato per civile abitazione composto da tre piani fuori terra e sottotetto, della superficie di mq 155,29. Prezzo base: Euro 44.889,30. Offerta minima: Euro 33.666,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 179/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Musacchio Oscar. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Savagli I Traversa, Via Gacci 116, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato da ristrutturare, su 3 livelli f.t., composto da: legnaia con accesso indipendente e da 3 vani adibiti a cantina e lavatoio al p.t.; cucina, bagno e 3 vani, più balcone al p.1; 4 vani con altezza variabile da 140 cm a 370 cm al piano secondo-soffitta. Sup. comm. tot mq 262 ca. Libero. Terreno edificabile retrostante il fabbricato che ne costituisce corte, sup. tot mq 400, in stato di semiabbandono, andamento pianeggiante; presenti strutture abusive. Prezzo base: Euro 23.337,12. Offerta minima: Euro 17.502,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432231, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 6/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanfei Giacomo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, studio, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno, bagno, lavanderia e al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere, bagno, 2 balconi. Sup. cat. mq 203. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 46.141,05. Offerta minima: Euro 34.605,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 922,82. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984412844, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

LATTARICO

LOCALI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 107/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto A - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 1 - Locale posto al piano seminterrato e quota parte corte comune. L'unità imm.re è composta da: ingresso, cucina, ampio salone dotato di caminetto, servizio igienico, corridoio, 3 camere da letto. Sup. calpestabile tot mq 130,80 ca oltre mq 62,80 di portico. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 17.439,18. Offerta minima: Euro 13.079,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto B - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 2 - Magazzino al piano seminterrato composto da 2 ingressi da cui si accede al vano interno adibito a magazzino e deposito attrezzature con ulteriore ambiente, sempre adibito a deposito, separato mediante pareti mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 128,80. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 13.906,25. Offerta minima: Euro 10.429,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto C - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 3 - Locale commerciale al piano terra adibito a bar/tabaccheria e sala giochi/ritrovo) composta da tre ampi ingressi da cui si accede alla sala bar, con annesso locale per il deposito e preparazione di alimenti, e ad un ampio salone. Da quest'ultimo si ha accesso ai servizi igienici e ad una sala per giochi da tavolo e videogame. Sup. calpestabile tot mq 196,70 ca. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 70.282,92. Offerta minima: Euro 52.712,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto D - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 4 - Locale ufficio al piano terra composto da due ampi ingressi da cui si accede ai locali interni, con annesso locale di sgombero e archivio. Sono presenti servizi igienici e ambienti lavorativi realizzati con tramezzature mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 97 ca. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 28.564,18. Offerta minima: Euro 21.423,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto E - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 5 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Quota di comproprietà 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 68.356,72. Offerta minima: Euro 51.267,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto F - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 6 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Quota di comproprietà 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 54.685,37. Offerta minima: Euro 41.014,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto G - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 7 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Quota di comproprietà 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 53.482,67. Offerta minima: Euro 40.112,00. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto H - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 8 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Quota di comproprietà 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 53.482,67. Offerta minima: Euro 40.112,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTROLIBERO**ABITAZIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 3716/2012 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Tarquino Prisco 10-12, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare costituita da piano seminterrato, terra, primo e secondo, di circa mq 140,00. Prezzo base: Euro 40.162,50. Offerta minima: Euro 30.121,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Tarquino Prisco 14, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare costituita da piano terra e piano primo, di circa mq 140,00. Magazzino deposito di 25 mq. Prezzo base: Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno parzialmente edificabile, qualità ficheto della superficie di 840 mq. Fabbricato rurale e piccolo ricovero animali, di circa mq 120,00. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima: Euro 24.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI - ACRÌ**APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 265/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Luzzi (CS)

C/da Fosso dell'Olmo 57, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio residenziale con relativa pertinenza accessoria, costituito da un piano terra e un primo piano sottotetto con superficie commerciale pari a 248 mq. Composto da cucina, un ripostiglio usato come dispensa, ingresso, corridoio, una camera da letto matrimoniale, due bagni, due stanze da letto singole e un soggiorno/sala da pranzo. Sup. calpestabile tot. è di 144,55 mq. Magazzino a piano terra adibito a ricovero derrate con relativa pertinenza accessoria non comunicante con la residenza. Di superficie commerciale 309 mq. L'immobile ha categoria "C/2" sebbene sia utilizzato in parte per civile abitazione. Terreni agricoli utilizzati a seminativi arborei, estesi in complessivi 6285 mq. Sulla p.lla 626 insiste un pollaio in muratura. Prezzo base: Euro 85.852,52. Offerta minima: Euro 64.389,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi per 1110 mq complessivi, composto da: A. Castagneto da frutto di 380 mq. B. Bosco di 730 mq, sul quale insiste vincolo urbanistico a fini volumetrici e una porzione di fabbricato rurale in pessimo stato conservativo. Prezzo base: Euro 2.246,37. Offerta minima: Euro 1.684,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 5430 mq complessivi, composti da: A. Vigneto di 2330 mq; B. Seminativo Arborato di 1300 mq; C. Castagneto da frutto di 1800 mq. Di forma irregolare, il terreno si estende su un versante di pendenza non elevata, nelle vicinanze di un agglomerato di case. Prezzo base: Euro 5.328,53. Offerta minima: Euro 3.996,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 12040 mq complessivi, composto da: A. Funghicoltura di 3060 mq su cui sono costruite n. 2 serre a tunnel; B. Bosco ceduo di complessivi 4820 mq su cui insiste un vincolo urbanistico a fini volumetrici; C. Castagneto da frutto di 4160 mq, intercluso tra le p.lle 115 e 124, su cui insiste un vincolo urbanistico a fini volumetrici. Prezzo base: Euro 14.995,20. Offerta minima: Euro 11.246,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Acri (CS) Località Cicero e Cuta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 10767 mq complessivi, composto da: A. Uliveto di complessivi 5067 mq; B. Incolto produttivo (in catasto Fabbricato rurale allo stato inesistente) di 130 mq; C. Seminativo irriguo arborato di 860 mq; D. Uliveto e Seminativo di 2680 mq, di cui parte utilizzato ad uliveto (1500 mq) e parte a seminativo irriguo arborato (1180 mq); E. Seminativo irriguo di 180 mq; F. Seminativo arborato di 1850 mq. Prezzo base: Euro 8.932,87. Offerta minima: Euro 6.699,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

FIGLINE VEGLIATURO**UNITA' IMMOBILIARE USO RISTORAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 312/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Località Piano Lago, Via Gennasio 12, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ristorazione e intrattenimento costituita da due piani, di recente costruzione. Sup. tot. lorda mq 1.640,50, composta: piano seminterrato con pizzeria, sala, aree ludiche attrezzate, servizi, ripostiglio e scala; piano sopraelevato con sala ristorante, cucina attrezzata, ufficio, servizi igienici e scala; oltre ampia area esterna con verde e parcheggi. Occupato. Prezzo base: Euro 409.266,43. Offerta minima: Euro 306.949,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 12:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 106/2011 + 20/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Santa Maria di Settimo, Località Santa Maria di Settimo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di fabbricato al piano T, della superficie

interna calpestabile mq. 93.1. Prezzo base: Euro 24.043,00. Offerta minima: Euro 18.032,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 06/10/2025 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 49/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 136 mq. Prezzo base: Euro 46.473,75. Offerta minima: Euro 34.855,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 120 mq. Prezzo base: Euro 36.146,25. Offerta minima: Euro 27.109,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio posto al piano secondo del fabbricato, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 73.669,50. Offerta minima: Euro 55.252,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore

10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

COSENZA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 58/2009 + 98/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mungo Stefano. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Gramazio, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamenti di terreno, estensione tot mq 1.727, posti lungo la strada che collega Cosenza con la statale Silana. Prezzo base: Euro 28.090,80. Offerta minima: Euro 21.068,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984795054, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 26/2023 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) I° Traversa Via San Leonardo 8, Appartamento al piano 2 di 101 mq, vani 5. Prezzo Base Euro 47.812,50; offerta minima Euro 35.859,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/09/2025 ore 17:00

CROTONE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato, allo stato rustico, di vani 4,5 e della superficie catastale totale (comprese aree scoperte) 108 mq. Prezzo Base Euro 10.895,63; offerta minima Euro 8.171,72. Lotto 2: Crotone (KR) Via della Pietà 52, Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato, attualmente destinata a sala giochi e bar con contratto non opponibile alla

procedura. Consistenza 147 mq. Prezzo Base Euro 53.325,00; offerta minima Euro 39.993,75. Lotto 3: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al terzo piano del fabbricato con corridoio-disimpegno, cucina, 2 WC, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, secondo corridoio-disimpegno, 3 camere da letto, 3 balconi. Lo stato di manutenzione generale è pessimo e necessità di lavori di completa ristrutturazione tipici degli appartamenti per civile abitazione. Prezzo Base Euro 20.025,00; offerta minima Euro 15.018,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mancuso Alfonso tel. 0962771225. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/07/2025 ore 15:30

CIRÒ MARINA

GARAGE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2023 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 17, Garage al piano terra della consistenza catastale di 30 mq. Prezzo Base Euro 3.797,00; offerta minima Euro 2.848,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 13, Appartamento al primo piano costituito da un corridoio di ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno attualmente adibito a stanza da letto e due balconi. Superficie catastale di 82,00 mq (escluse aree scoperte 78 mq). Prezzo Base Euro 11.813,00; offerta minima Euro 8.860,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Casale Virgilio tel. 057291787. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2025 ore 15:00

COTRONEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 14/2024 RGE

Lotto UNICO: Cotronei (KR) Via Bilotti, Piena ed intera proprietà di appartamento posto al primo piano di un immobile di maggiore consistenza, Residence 3 presso Villaggio Palumbo. Prezzo Base Euro 7.678,13; offerta minima Euro 5.758,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/09/2025 ore 15:30

CUTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 58/2023 RGE

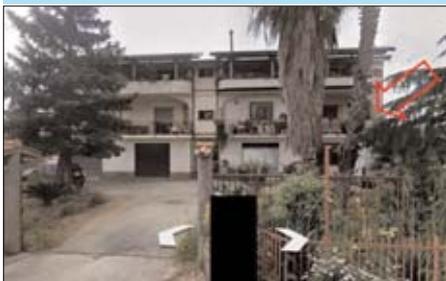
Lotto UNICO: Cutro (KR) Via San Vittore 29, Appartamento al piano 1 della superficie commerciale totale mq 137. Magazzino al piano T, della consistenza commerciale complessiva 125,00 mq. Prezzo Base Euro 57.645,00; offerta minima Euro 43.233,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/07/2025 ore 16:15

Tribunale di
LAMEZIA TERME**Abitazione | Accessorio****LAMEZIA TERME****EDIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2011**

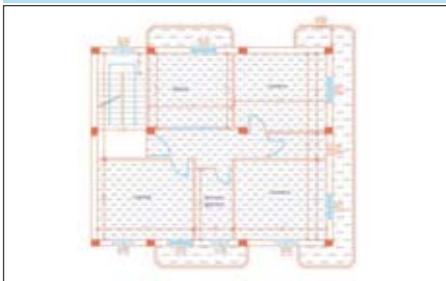
G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: piccolo box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno. Libero Prezzo base Euro 32.805,00. Offerta minima Euro 24.603,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. De Vito Luana tel. 0968407263 e Custode Giudiziario Avv. Cartella Andrea tel. 0968420349

LAMEZIA TERME**VILLETTA - CORTE - MANUFATTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 5/2024**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Rinaldo Miceli 29/A, Piena proprietà di porzione di villetta bifamiliare ad un solo piano f.t. L'abitazione si compone di cucina/soggiorno (quest'ultimo parzialmente soppalcato), disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Completa l'immobile un'ampia corte esterna in parte coperta con una tettoia abusiva, in parte lasciata a giardino ed in parte pavimentata, ove insiste un piccolo manufatto abusivo (16 mq circa) a sua volta composto da due vani rispettivamente adibiti a ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima Euro 138.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

PIANOPOLI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2024**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Pianopoli (CZ) via Enrico Berlinguer 8, Appartamento al piano primo con superficie lorda (o vuoto per pieno) di mq. 156,00 di cui netta o calpestabile mq. 131,88 con annessa veranda di mq. 13,20 e 3 balconi di mq. totali 22,95. Il lotto presenta 11 locali ben rifiniti adibiti a soggiorno, cucina/pranzo, 3 camere da letto di cui una con ripostiglio, 2 bagni, corridoio/disimpegno, cucinino/dispensa e lavanderia. Prezzo base Euro 62.175,00. Offerta minima Euro 45.882,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/07/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 41/2021**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 23.165,15. Offerta minima Euro 17.373,86. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 15.443,43.

Offerta minima Euro 11.582,57. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/09/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le**LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO****ABITAZIONI - EDIFICIO COMMERCIALE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 13/2002**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via San Giovanni 37, Bene 4.b: piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare ed economica posta al primo piano avente una superficie globale di mq. 63,50, Prezzo base Euro 25.074,56. Offerta minima Euro 18.805,92. LOTTO 8: in Feroletto Antico (CZ) Località Schiavello, piena proprietà di un appezzamento di terreno, Zona Industriale PIP Fondaco Frustato, qualità sem irr. Prezzo base Euro 58.867,22. Offerta minima Euro 44.150,42. LOTTO 9: in Feroletto Antico (CZ) Località Schiavello, piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr., Prezzo base Euro 27.377,69. Offerta minima Euro 20.533,27. LOTTO 10: in Feroletto Antico (CZ) Località Schiavello, Bene 10.a - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr., Bene 10.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr. Prezzo base Euro 130.716,92. Offerta minima Euro 98.037,69. LOTTO 11: in Feroletto Antico (CZ) SS. 18 Località Schiavello, Bene 11.a - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di mq 3.710, con fabbricato rurale e corte (rudere in demolizione). Bene 11.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno, vigneto Prezzo base Euro 18.449,08. Offerta minima Euro 13.836,81. LOTTO 13: in Feroletto Antico (CZ) SS. 18 Località Schiavello, Bene 13.a - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr. arb., Bene 13.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno ubicato, vigneto, Prezzo base Euro 9.486,29. Offerta minima Euro 7.114,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/07/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353 e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

MAIDA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Maida (CZ) Località Casello Postale, Compendio immobiliare costituito da locali deposito, locali commerciali, capannoni, corpo di fabbrica adibito ad abitazione più accessori, ufficio, pertinenze meglio descritto in avviso e perizia. Appezamento di terreno adiacente. Prezzo base Euro 357.000,00. Offerta minima Euro 267.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 31/07/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790 e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

PLATANIA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Platania (CZ) Località Acquavona, Immobile, cat. D/1 - ovvero opifici, piano terra, primo e secondo; piena proprietà del bene comune non censibile sub. 1, piano terra; piena proprietà del bene comune non censibile dal 13.11.2014 sub. 2. Appartamento, cat. A/3, consistenza catastale 4 vani, superficie catastale totale pari a mq 106, piano primo Prezzo base Euro 81.602,44. Offerta minima Euro 61.201,83. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN MANGO D'AQUINO

TERRENI - MAGAZZINETTI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) San Mango d'Aquino, località Buda, CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA B NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'appezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità uliveto e pascolo arboreo Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) San Mango D'aquino, località Balzata, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA C NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'appezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità seminativo arboreo, uliveto, querceto, seminativo Prezzo base Euro 7.580,00. Offerta minima Euro 5.685,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Amalfi, traversa V, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA D NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà di numero due piccoli

magazzinetti - depositi Prezzo base Euro 2.370,00. Offerta minima Euro 1.777,50. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII 27, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA E NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'immobile residenziale di vecchia costruzione ante '42, composto da piano terra, primo piano e seminterrato; suddiviso catastalmente in n. 3 parti, pur essendo le principali due comunicanti (abitazione di tipo popolare). Il seminterrato è un box auto; lo stato di conservazione è abitabile con segni di degrado. Prezzo base Euro 30.645,00. Offerta minima Euro 22.983,75. LOTTO 5: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII snc, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA F NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile per civile abitazione in fabbricato a villa bifamiliare, composto da tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano, il cespite risulta in ottime condizioni conservative e realizzato con buoni materiali; impianti regolarmente funzionanti. Prezzo base Euro 206.300,00. Offerta minima Euro 154.725,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/07/2025 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Marchese snc, Unità immobiliare (inserita in un fabbricato di maggiore consistenza), piani T-S1, superficie commerciale mq. 338,52; il lotto comprende anche una porzione di corte a uso esclusivo del sub. 7 (estesa mq 232,50), sulla quale è stato edificato un manufatto abusivo. Prezzo base Euro 144.717,30. Offerta minima Euro 108.537,98. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iurato Giuseppe tel. 0964629420

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Palma, Unità immobiliare, categoria A/2, vani 7,5, al piano primo di un edificio con

struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale mq 195,75. Prezzo base Euro 11.435,90. Offerta minima Euro 8.576,92. Vendita senza incanto sincrona mista 24/09/2025 ore 09:55. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sansalone Renata tel. 096429038

MONASTERACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) via Aspromonte, Appartamento, al piano terzo di un maggiore fabbricato condominiale con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari, oltre vano cantina ubicato al piano seminterrato. Accesso da via Aspromonte. Consistenza 6,5 vani, mq 113,84. Sono in corso d'opera i seguenti interventi: - sostituzione degli infissi; - impianti di climatizzazione (canalizzazione); - Isolamento termico a cappotto per le pareti perimetrali. Prezzo base Euro 52.830,00. Offerta minima Euro 39.622,50. Vendita senza incanto sincrona mista 16/07/2025 ore 09:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

RIACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Pipedo snc, Appartamento destinato a civile abitazione, facente parte di un edificio condominiale, piano 2 Prezzo base Euro 37.723,36. Offerta minima Euro 28.292,52. Vendita senza incanto sincrona mista 17/09/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

RIACE

UNITA' IMMOBILIARE E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Pipedo s.n.c., 1) diritto di piena proprietà su unità immobiliare ubicata in un edificio a tre piani fuori terra più lastrico solare, cat. A/3, piano 2 (terzo fuori terra). 2) quota di 6/48 del diritto di proprietà su un lastrico solare ubicato in un edificio a tre piani fuori terra (oltre il lastrico stesso), cat. F/5, piano 3. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/10/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanfranco Roberto tel. 0964418955

www.asteannunci.it

Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

GIFFONE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2021 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Giffone (RC) Via Guglielmo Oberdan 24: LUNICO: fabbricato indipendente di forma rettangolare e che si sviluppa su quattro piani f.t. e copertura a tetto con doppia falda. La sup. totale dell'immobile è pari a circa mq 123,00. Al piano terra sono collocati la cucina ed il bagno, ai piani primo e secondo sono state realizzate una camera da letto per piano mentre al terzo piano sono state realizzate due piccole camere. L'organismo edilizio è realizzato con struttura mista e copertura a doppia falda ricoperta da coppi del tipo tradizionale. Le facciate sono intonacate, rifinite al civile e tinteggiate di colore chiaro. Vendita modalità asincrona telematica il 25/07/2025 ore 15:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.543,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

49/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Leonardo da Vinci 20: LUNICO: 1/1 di un appartamento al P2 vani 5,5 cat. A/3 di 73,34 mq netti oltre scala interna ad uso esclusivo, oltre 73,55 mq di balcone e lastrico solare, costituito ingresso, cucina/pranzo, soggiorno con caminetto funzionante; 2 camere, bagno, lavanderia. L'abitazione è ben rifinita ma i serramenti non sono di buon livello, in buone condizioni il locale igienico, l'impianto idrico-sanitario e l'impianto elettrico. Non c'è impianto di riscaldamento né collegamento al gas metano. Vendita modalità asincrona telematica il 24/07/2025 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 11.268,96. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787, Custode Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

23/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Melicucco (RC) Via Sacco e Vanzetti: LUNICO: Piena proprietà di abitazione di tipo civile (cat. A/2), identificata al Foglio 9, part.1190 sub 4, del N.C.E.U. di 170 mq di superficie coperta, oltre 45 mq balconi Vendita modalità asincrona telematica il 02/09/2025 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 64.447,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Polistena (RC) via Scultore G. Renda: L1: Unità immobiliare, facente parte di un maggior fab-

bricato, posta al piano 2°, consistenza 7,5, sup. catastale 163 mq, escluse aree scoperte 155 mq, rendita catastale euro 464,81. Presenta una distribuzione interna caratterizzata da: ingresso, salone-soggiorno, cucina con ripostiglio, e wc zona giorno, mentre la zona notte presenta tre camere e un bagno. Nella sua totalità presenta infissi in alluminio con vetro camera, pavimenti in gres porcellanato finto legno e porte di legno tamburato. Polistena (RC) via Scultore G. Renda: L2: Lastrico solare, facente parte di un maggior fabbricato, posto al piano terzo, identificato nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio di mappa 14, particella 284, sub 8, p 3°, Cat. F/5, consistenza 64 mq, in pessime condizioni e foglio di mappa 14, particella 284, sub 9, p 3°, Cat. F/5, consistenza 72 mq, in pessime condizioni. Vendita modalità asincrona telematica il 22/07/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 79.362,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 17.370,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2022 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Taurianova (RC) via Sant'Agostino: L2: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza. Trattasi di un deposito/garage con due accessi dotati di rampe interne e porte in ferro, di superficie pari a 236 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 09/09/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 45.696,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Circonvallazione Sud n.25/F: L1: Fabbricato urbano con struttura in cemento armato, realizzato su tre livelli vani 8, superficie totale mq 152, sup. escluse aree scoperte mq 142; e sub 6, Cat. C/6, Classe 1°, superficie totale mq 190. e sub 7, Cat. F/3, ubicato in prossimità della II circonvallazione, nella prima periferia a Sud-Ovest del centro abitato di Taurianova. Il fabbricato è al centro di una corte, tutta recintata, ed è a tre elevazioni fuori terra. Un piano seminterrato, il piano terra ed il primo piano. Taurianova (RC) Contrada Pegara: L2: fabbricato abitativo piano terra vani 9,5, superficie catastale mq 205, a semplice elevazione, con struttura in muratura portante e tetto a falde inclinate supportate da struttura lignea in capriate palladiane. Il fabbricato, nella sua versione attuale sub 4, deriva dalla fusione di due unità abitative contigue, già censite con i sub 2 e 3 della stessa p.lla 76, edificate in epoca remota, comunque antecedente al 1967. Taurianova (RC) Taurianova: L3: - Fondo agricolo al foglio 36 p.lla 62 Uliveto, classe 4., ha 00.11.20; F. 36 p.lla 69 Uliveto, classe 4., ha 00.09.60; F. 36 p.lla 81 Porzione AA - Seminativo irriguo classe U, ha 00.00.35; Porzione AB - Uliveto, classe 4., ha 00.02.15; F. 36 p.lla 63 Uliveto, classe 4., ha 00.10.20; F. 36 p.lla 70 Porzione AA - Agrumeto classe 3, ha 00.01.10; Porzione AB - Uliveto, classe 4., ha 00.06.30; F. 36 p.lla 82 Uliveto, classe 4., ha 00.02.40; F. 36 p.lla 516. -Fabbricato rurale piano terra vani 4,5, superficie catastale mq 77, ubicato nella parte interna al predio sopra descritto, in posizione pressoché centrale. Il fabbricato insiste su una superficie complessiva, compresa anche la tettoia antistante all'ingresso, di

circa mq 32. Vendita modalità asincrona telematica il 31/07/2025 ore 13:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 160.512,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 49.856,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 16.968,96. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274, Custode Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

SEMINARA

TERRENO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Seminara (RC) Località "Delleria": L1: Apezzamento di terreno costituito da due fondi agricoli confinanti tra loro, di complessive are 61.60. Il terreno ha natura argillosa e giacitura in leggero declivio; si presenta coltivato a uliveto con piante di qualità "Ottobratica" di età adulta (oltre 50 anni), in stato manutentivo normale e stato produttivo scarso. Seminara (RC) Via Domenico Grimaldi 28: L2: Fabbricato a tre piani f.t. composto da tre unità immobiliari costituenti un'unica unità abitativa destinata a civile abitazione. L'appartamento è costituito da: - piano terra, di superficie lorda complessiva di 145,00 mq; - piano primo, di superficie lorda complessiva di 143,50 mq; - terrazza parzialmente coperta con struttura metallica di pessima fattura ed in pessime condizioni manutentive, con una superficie coperta di 53,00 mq e scoperta di 12,00 mq. unità abitativa in Via Domenico Grimaldi 26 piano T, metri quadri 32. Difformità urbanistico - catastali da sanare. Vendita modalità asincrona telematica il 25/07/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 10.943,24. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 101.995,20. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

48/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) strada Vallomena snc: L1: Magazzino sito al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a., l'immobile ricade in un'area molto periferica, con pendenza media del 10%, a breve distanza dalla primaria Strada Statale n°18. Buona l'accessibilità in quanto l'edificio è servito da strade pubbliche, non altrettanto buona la visibilità visto che la strada comunale Golfo Superiore di certo non è soggetta a forte traffico veicolare. Gioia Tauro (RC) strada Vallomena snc: L2: Magazzino sito al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a., l'immobile ricade in un'area molto periferica, con pendenza media del 10%, a breve distanza dalla primaria Strada Statale n°18. Buona l'accessibilità in quanto servita da strade pubbliche, non altrettanto buona la visibilità in quanto la strada comunale Golfo Superiore di certo non è soggetta a forte traffico veicolare. Vendita modalità asincrona telematica il 25/07/2025 ore 15:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.008,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 40.576,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria

Vittoria tel. 0966500995, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

MOLOCHIO

LOCALE COMMERCIALE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2019 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Molochio (RC) via Padre F Zagari 4: L1: 1/1 di appartamento al PT di 9 vani cat. A/2 Vendita modalità asincrona telematica il 10/09/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 20.625,56. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856, Custode Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobilie agricole

MELICUCCO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Melicucco (RC) contrada Pezzullo: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà del terreno agricolo sito nel comune di Melicucco, in contrada Pezzullo, con identificazione catastale: N.C.T. comune di Melicucco (RC) - Foglio 6 p.lla 144, seminativo di 1^a classe superficie ha 00.17.00. Vendita modalità asincrona telematica il 24/07/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 9.350,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047, Custode Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Varapodio (RC) Contrada Felpà: LUNICO: fondo rustico della superficie catastale complessiva di 8.11.07 ha avente giacitura pianeggiante e corredato di pozzo aziendale per l'irrigazione. Il fondo si presenta: in parte destinato ad actiniedo (circa 4 ha) di superficie pianeggiante, in buone condizioni colturali e vegetative, corredato di impianto di irrigazione con nebulizzatori sottochioma; in parte destinato a terreno libero (circa 0.57 ha), contrassegnato da una bordura alberata con ulivi; a nord destinato ad agrumeto circa 3.55 ha Vendita modalità asincrona telematica il 25/07/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 262.786,68. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



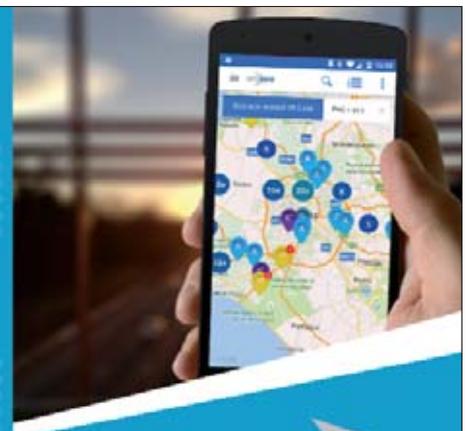
Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



GPS ASTE



www.gpsaste.it

Tribunale di
PAOLA**Abitazione | Accessorio**

PAOLA

ABITAZIONE-DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 11/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. CALDIERO FERNANDO. Lotto 1 - in Paola (CS) via IV Maggio: 1/1 di Unità immobiliare, posto al piano 1° di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra adibiti rispettivamente a Locali di deposito al piano terra e Civile abitazione agli altri piani, Zona Censuaria 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale Totale: 77 m². Prezzo base: Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2025 ore 09:30 presso la sala Sala Aste ubicata in Corso Roma, 3 - Piano 3 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodicaldierno.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 16/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Olanda 2: 1/1 di villetta a schiera. L'unità abitativa ha una corte esclusiva lato nord da cui si accede al PS1-T e una corte esclusiva lato sud da cui si accede al PT, si sviluppa su 4 livelli: PS1: tavernetta, wc. PT: composto

da cucina soggiorno, wc. P1 composto da 3 camere, wc, corridoio, 2 balconi, piano sottotetto adibito a lavatoio stenditoio con terrazzo coperto. Piano S1-T-1-2, cat. A/7, cl. 1, 8,5 vani, superficie tot. 242 mq, totale escluse aree scoperte 234 mq. Prezzo base: Euro 252.830,00. Offerta minima: Euro 189.622,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2025 ore 11:00 presso la vendita senza incanto sincrona mista, presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, VIA LAVA GAENZA 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 100/2022 52/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Gioacchino da Fiore 74: 1/1 di unità residenziale, con terrazzo scoperto e giardino pensile a livello, al PT (rialzato) d cat. A/2, cl.3, 11 vani, mq. 162,05, giardino pensile: mq. 201,45, terrazzo a livello: mq. 154,10. Allo stato attuale è adibito ad Ufficio e locato per uso diverso, sebbene abbia destinazione urbanistica abitativa e sia accatastato in A/2, composto da: ingresso, locale di servizio, locale archivio, 3 locali WC bagno, 5 stanze ufficio, sala riunioni, disimpegno, terrazzo e giardino pensile. Prezzo base: Euro 209.906,25. Offerta minima: Euro 157.429,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Gioacchino da Fiore 74: 1/1 di quota intera e piena proprietà di box/garage posto al piano seminterrato -1 dello stabile condominiale Parco Dafi - Corpo "A", cat. C/6, cl.2, mq. 22. Il locale è in stato rustico ed attualmente adibito a deposito. Prezzo base: Euro 11.715,00. Offerta minima: Euro 8.786,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/07/2025 ore 09:30 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: MISAR86.MS@GMAIL.COM, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

ALLOGGIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 91/2006 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Alloggio al p.t., composto da ingresso, corridoio di disimpegno,

soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 terrazzini. Superficie utile calpestabile abitazione mq 121, superficie lorda mq 157, superficie netta terrazzini mq 11 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Occupato. Prezzo base: Euro 15.781,70. Offerta minima: Euro 11.836,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Locale magazzino al piano seminterrato, composto da 2 vani di complessivi mq 32, altezza utile dei vani m 2,53 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Prezzo base: Euro 2.666,29. Offerta minima: Euro 1.999,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Falconara Albanese (CS) Centro Storico, Via Vico IV Buonconsiglio 2-4: Locale magazzino accatastato A/5, al p.t. di un vetusto fabbricato in muratura, eretto nel centro storico, composto da un vano. Sup. mq 14,5. Prezzo base: Euro 345,87. Offerta minima: Euro 259,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPAERTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 31/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione al P2 cat. A/3 composta da 2 vani e 2 servizi igienici, sup. catastale mq. 40, sup. commerciale mq. 55. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 11:00 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al II° piano (III°f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 35.079,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 30/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINI - GARAGE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m² - Superficie Catastale: Totale 137 m². Prezzo base: Euro 13.921,88. Offerta minima: Euro 9.968,91. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m² - Superficie Catastale: Totale 137 m² - Piano T. Prezzo base: Euro 13.526,36. Offerta minima: Euro 10.144,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 107 m² (Totale escluse aree scoperte 101 m²) - Piano 1. Prezzo base: Euro 22.369,92. Offerta minima: Euro 16.777,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m² (Totale escluse aree scoperte 105 m²) - Piano 1. Prezzo base: Euro 24.584,77. Offerta minima: Euro 18.438,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m² (Totale escluse aree scoperte 102 m²). Prezzo base: Euro 23.328,63. Offerta minima: Euro 17.496,47. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m² (Totale escluse aree scoperte 104 m²). Prezzo base: Euro 25.628,90. Offerta minima: Euro 19.221,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m² (Totale escluse aree scoperte 106 m²). Prezzo base: Euro 25.233,40. Offerta minima: Euro 18.925,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immo-

biare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m² (Totale escluse aree scoperte 101 m²). Prezzo base: Euro 24.296,83. Offerta minima: Euro 18.222,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m² (Totale escluse aree scoperte 104 m²). Prezzo base: Euro 26.701,52. Offerta minima: Euro 20.026,14. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m² (Totale escluse aree scoperte 106 m²). Prezzo base: Euro 25.967,46. Offerta minima: Euro 19.475,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (settimo f.t.): P.lla 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m² - Superficie Catastale: Totale 23 m² - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.lla 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m² - Superficie Catastale: Totale 24 m² - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.lla 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 7.941,80. Offerta minima: Euro 5.956,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 599/2023

G.I. Dott. Campagna Giuseppe. In Reggio di Calabria (RC), Via Mortara - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, consistenza 9 vani, superficie catastale 258 mq (Totale escluse aree scoperte: 223 mq), piano terra. Prezzo base: Euro 61.100,00. Offerta minima: Euro 55.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/09/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Petrellina 95 - Lotto UNICO: Unità immobiliare - Immobile, p.S1-T, cat. A/4, vani 4. Prezzo base: Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 22.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 09:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Triglia Fabio tel. 096546944.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via del Gelsomino 45 - Lotto UNICO: -Unità immobiliare sita in Reggio di Calabria (RC) Piano 1, i Categoria A/2, Zona censuaria 1, Classe 1, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 115 mq (111 m escluse le aree scoperte), Rendita 542,28 Euro. - Unità immobiliare sita in Reggio di Calabria (RC) Piano S2, Categoria C/2, Zona censuaria 1, Classe 1, Consistenza 13 mq, Superficie catastale 18 mq, Rendita 61,77 Euro. - Unità immobiliare sita in Reggio di Calabria (RC) i Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 11 mq, Superficie catastale 11 mq, Rendita 27,84 Euro. Prezzo base: Euro 118.000,00. Offerta minima: Euro 88.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

CONDOFURI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC), LOCALITA' STRACI - Lotto 1: unità immobiliare destinata a civile abitazione a due elevazioni fuori terra all'interno di un complesso edilizio residenziale composto da 70 villette, a pochi chilometri dal centro abitato di Condofuri e di Marina di San Lorenzo e dalla più vicina stazione ferroviaria (2 km) presente in entrambi i suddetti Comuni facilmente raggiungibili tramite l'unica via di collegamento, la Strada Statale 106. Prezzo base: Euro 105.272,43. Offerta minima: Euro 78.954,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

REGGIO CALABRIA

UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), Via Patera SNC - Lotto 1: unita' in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 145.268,35. Offerta minima: Euro 108.951,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Campo Calabro (RC), Via Patera SNC - Lotto 2: Cat. F/3 - unita' in corso di costruzione - Piano T. Prezzo base: Euro 150.614,61. Offerta minima: Euro 112.960,95. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 09:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

TERRENI-NEGOZIO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 2: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 3: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 4: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 5: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 6: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 40 circa. Prezzo base: Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Contrada Lume - Lotto 8: Terreno edificabile intercluso di mq. 1930. Prezzo base: Euro 65.400,00. Offerta minima: Euro 49.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

BOVA MARINA (RC)

APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bova Marina (RC), Via dei Monti 12 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 del fabbricato per civile abitazione, piano T-1-2-3, sup. cat. totale 262 mq. Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Bova Marina (RC), Via dei Monti 1 - Lotto 2: Piena proprie-

tà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare per civile abitazione, vani 3,5, piano T-1, sup. cat. 63 mq. Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.310,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Bova Marina (RC), Via dei Monti - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, seminativo, superficie 740 mq. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.440,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 16/09/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gravina Sergio tel. 0965813188.

CAMPO CALABRO-OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1154/1987

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Campo Calabro (RC), Via Patera 7-9-11 - Lotto 1: Piena proprietà di un immobile costituito da un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 118.479,00. Offerta minima: Euro 88.860,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Campo Calabro (RC), Via Sacerdote Scopelliti - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno. Prezzo base: Euro 37.800,00. Offerta minima: Euro 28.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Oppido Mamertina (RC), Oppido Mamertina - Lotto 3: Piena proprietà di un terreno qualità uliveto, superficie 2.220,00 mq. Prezzo base: Euro 4.559,00. Offerta minima: Euro 3.420,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

Immobile comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Garibaldini, Catona 96 - Lotto UNICO: Piena proprietà di ampio locale posto al piano terra di un fabbricato a sei livelli f.t., composto da due sub con una superficie totale di 158 mq. Prezzo base: Euro 38.956,00. Offerta minima: Euro 29.217,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 30/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Filippini 24 - Lotto 1: Piena Proprietà di Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/1, Classe 8, Zona censuaria 1, Consistenza 66 mq, Superficie catastale 79 mq. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 02/09/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

Terreno | Immobile agricolo

CALANNA - REGGIO CALABRIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2007

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440,. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 58.385,33. Offerta minima: Euro 43.788,99. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/09/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 36/2017 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 153.636,75; offerta minima Euro 115.227,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2025 ore 10:00

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 39/2023 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Contrada Bitonto, Abitazione su due piani fuori terra (primo e sottotetto) oltre seminterrato, collegati da scala interna, composta da tre camere, ognuna con balcone, ed un servizio al piano primo, oltre che da unico ampio locale al piano sottotetto. Al seminterrato si trovano l'autorimessa, con rampa esterna che si diparte dalla confinante strada privata, un bagno - lavanderia ed una cantina finestrata. Porzione immobiliare adibita a laboratorio per arti e mestieri, al piano terra, composta da un ampio locale, una cucina ed un servizio di pertinenza retrostante la casa. Prezzo Base Euro 175.988,00; offerta minima Euro 131.991,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 09:00

IONADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 60/2021 RGE

Lotto UNICO: Ionadi (VV) Via Giosuè Carducci 34, Appartamento costituito al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al primo piano da tre camere, bagno, ripostiglio e balcone esterno. Al piano terra è presente una corte esclusiva dell'appartamento su cui insiste un box auto coperto abusivo. Superficie catastale totale mq 162. Prezzo Base Euro 52.036,92; offerta minima Euro 39.027,69. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2025 ore 09:00

NICOTERA

ABITAZIONI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 5/2023 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di immobile zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 135 mq. Contrada Bracò snc, piano T, (abitazione di tipo economico); Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 97.460,00; offerta minima Euro 73.095,00. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di immobile in Contrada Bracò snc, piano T, (unità immobiliare in corso di costruzione);. Prezzo Base Euro 29.415,00; offerta minima Euro 22.061,25. Lotto 3: Nicotera (VV) Contrada Bragò snc, 1/1 di Immobile, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 132 mq, piano 1, (abitazione di tipo economico); Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 93.160,00; offerta minima Euro 69.870,00. Lotto 4: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di Immobile sito in Nicotera (VV), categoria F/3, Contrada Bracò snc, piano 1, (unità immobiliare in corso di costruzione);. Prezzo Base Euro 29.615,00; offerta minima Euro 22.211,25. Lotto 5: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di Immobile zona censuaria 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 120 mq, superficie catastale totale 142 mq, piano S1, (autorimessa);. Prezzo Base Euro 51.060,00; offerta minima Euro 38.295,00. Modalità e partecipa-

zione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/07/2025 ore 10:30

SERRA SAN BRUNO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2020 RGE

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino di pertinenza. Prezzo Base Euro 73.811,25; offerta minima Euro 55.358,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/07/2025 ore 10:00

Immobilie comm.le | ind.le

ROMBIOLO

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 66/2018 40/2019 RGE

Lotto 1: Rombiolo (VV) Torre Polisano, Due capannoni collegati da un ulteriore struttura sempre in metallo e a piano terra per l'allevamento e la macellazione di conigli, con area pertinenziale di mq 5405. Prezzo Base Euro 82.858,09; offerta minima Euro 62.143,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misi Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/07/2025 ore 11:00

www.gpsaste.it

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

ABITAZIONE CO VENDI 1113

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Caltanissetta - Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CALTANISSETTA**

Immibile comm.le|ind.le

CALTANISSETTA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 60/2022

CALTANISSETTA (CL): Lotto UNICO: Via Piave 4, Piena proprietà di un locale commerciale ubicato al piano primo del plesso condominiale di 111 mq Prezzo base Euro 107.689,21. Offerta minima Euro 80.767,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 09/09/2025 ore 16:30 avanti il Professionista delegato presso il proprio studio professionale a

Caltanissetta Viale della Regione n. 21 tramite piattaforma www.doauction.it. Professionista Delegato Avv. Toscano Vincenzo tel. 0934563102. G.E. Dott.ssa Di Francesco Ester Rita



**Tribunale di
TRAPANI**

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CUSTOMACI

TERRENO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1631/2023

G.I. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 3: in Customaci (TP) via Del Mare n. 43/45, angolo via Santa Lucia, bene 4 - quota 1/1 della piena proprietà di un lotto libero di terreno derivante dalla demolizione di un vecchio fabbricato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 149,83 Prezzo base Euro 17.910,00. Offerta minima Euro 13.452,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Customaci (TP) via Piano Alastre 35, bene 5 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 286,09, insiste su un lotto

di pertinenza di 1143 mq Prezzo base Euro 88.931,00. Offerta minima Euro 66.698,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Customaci (TP) via Del Mare 18, bene 6 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato civile al piano terra. L'unità abitativa ha una superficie convenzionale complessiva di mq 161,80. bene 7 - quota 1/1 della piena proprietà di magazzino al piano terra. L'immobile ha una consistenza di 36,14 mq Prezzo base Euro 65.455,00. Offerta minima Euro 49.091,31. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Customaci (TP) via Piano Alestre, bene 8 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno. bene 9 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno, superficie ha are ca 00 01 75 mq Prezzo base Euro 602,00. Offerta minima Euro 451,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/09/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Costanza Roberto tel. 092325402

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

CALTANISSETTA - TRAPANI

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



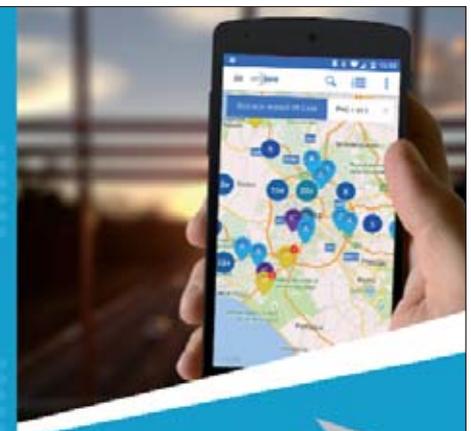
Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

Tribunale di
MESSINA

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2001

In Messina (ME), Salita Tre Monti 34 - Lotto 1: Appartamento piano primo. PREZZO BASE Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 16/09/2025 ore 10:00 presso studio del Liquidatore giudiziale sito in Messina, Via Nicola Fabrizi, is. 194, int. 10. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Liquidatore giudiziale Dott. Cambria Francesco 0902921479, per info e visita immobile

MESSINA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2002

Messina, tra Via Salita Montesanto e Via Petrazza Nel Corpo A, a due el. f.t., in pessimo stato di conservazione Lotto 1 - appartamento a P. T. di due vani, cucina e w.c., in pessime condizioni di conservazione, invaso da sterpaglie. Prezzo base d'asta: euro 23.328,00 Lotto 2 - appartamento a P. 1, di due vani, cucina, w.c. e ripostiglio, in pessime condizioni di conservazione, invaso da sterpaglie. Occupato da terzi. Prezzo base d'asta: euro 29.372,63 Nel Corpo B, a tre el. f.t., in stato mediocre di conservazione Lotto 3 - appartamento a P. T., di un vano con sopralco in legno in pessime condizioni statiche, altro vano, angolo cottura e w.c., in mediocri condizioni di conservazione. Occupato da terzi. Prezzo base d'asta: euro 17.076,83 Lotto 4 - Appartamento a P: 1°, di tre vani, cucina, w.c. e ripostiglio, con corte su cui insiste altro ripostiglio. Occupato da terzi Prezzo base d'asta: euro 42.846,98 Lotto 5 - appartamento a P. 2°, di quattro vani, accessori e terrazza. Prezzo base d'asta: euro 23.328,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 17.09.2025 alle ore 11.15 Luogo: Messina Via Cesare Battisti 13 presso studio notarile Vicari e Liotta Per info: 090/6409870 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavis.it e www.tempostretto.it.

MESSINA

APPARTAMENTI- LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 210/2020

In Messina (ME), Loc. Sivirga, Villaggio Bordonaro - Lotto 1: lastrico solare della superficie commerciale di 15,75 mq., posto al quarto piano, scala D, di una delle palazzine del complesso edilizio denominato "Alba Chiara". L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1993. Al lastrico solare si accede da vano scala condominiale; presenta la pavimentazione originaria in piastrelle di cemento ed è allo stato inutilizzato. PREZZO BASE Euro 11.221,88. Offerta minima Euro 8.416,41. Rilancio minimo in aumento Euro 400,00. In Messina (ME), Via Bartolomeo Colleoni - Lotto 2: appartamento della sup. commerciale di 237,55 mq, ubicato al quarto e quinto piano, scala 4, di una delle palazzine del complesso edilizio 2 denominato "Valleverde". L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 fuori terra, 1 piano interrato. L'appartamento è dotato di box auto di proprietà al piano terra, composto da un vano, consistenza 35 mq. PREZZO BASE Euro 248.673,75. Offerta minima Euro 186.505,31. Rilancio minimo in aumento Euro 8.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 14:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via C. Battisti, 167 (Studio Legale Carrozza) nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lupica Spagnolo Dorian 090718330, per info e visita immobile

MESSINA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2020

Lotto 2 - Messina, Via Santa Marta 258 Ufficio a P. T. composto da ingresso - sala d'attesa, altro ingresso, corridoio, cinque vani, due w.c. e ampia veranda, oltre zona indicata in planimetria catastale come intercapedine (in cui sono stati realizzati due stanze ed un cucinino in modo non conforme e non regolabile); sup. com. mq.154,47 circa. In classe B. Dalla C.T.U. unito di fatto all'immobile adiacente (di terzi e non oggetto di procedura). Trascritto il 6.8.13 ai nn. 20262/15939 patrimoniale, successivamente all'ipoteca del precedente. Prezzo base d'asta: euro 146.700,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 17.09.2025 alle ore 11.00 Luogo: Studio Vicari - Liotta in Messina, Via Cesare Battisti 13 - 98122 Messina Per info: 090/6409870 - mail pvicari@notariato.it G.E. Dott.ssa D. C. Madia Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteavis.it, www.asteannunci.it e www.normanno.com

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 338/2018

In Messina (ME), via Comunale contrada Pisciotto, frazione Villaggio San Michele - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 56,42 mq. L'appartamento è composto da due piani, collegati da una scala interna, di un fabbricato a tre elevazioni f.t. terrazza posta al secondo piano, catastata come cantina di mq 32. PREZZO

BASE Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 30/09/2025 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina, via Romagnosi 7. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 163/2022

In Messina (ME), Salita Ogliastri 32 - Lotto 1: Appartamento p.t. composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno e il cortiletto che gira intorno all'intero immobile. Sup. comm. 112 mq. PREZZO BASE Euro 83.600,00. Offerta minima Euro 62.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Ganzirri Via Lago Grande n. 90/A. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arena Eleonora 3483400675, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 118/2023

In Messina (ME), Reginella frazione san Michele - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano (terza elevazione fuori terra), si estende per una superficie lorda complessiva di circa mq 111. Si compone di un ingresso, un locale soggiorno, due camere da letto, una cucina, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno e due balconi, uno dei quali è stato chiuso con infissi in alluminio amovibili. PREZZO BASE Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.950,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 17:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Nicola Fabrizi n. 121 is. 189 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Giuffrida Nunziata 3382304044, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2023

In Messina (ME), Via Bonfiglio - Lotto UNICO: Piena proprietà per 1000/1000 di unità immobiliare posta al piano terra rialzato di una palazzina a tre elevazioni f.t. La palazzina di cui l'immobile fa parte si trova all'interno di un complesso edilizio di alloggi popolari, realizzato all'inizio degli anni '40. PREZZO BASE Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Nino Bixio n. 144 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Urzi Gaetano 0907382759, per info e visita immobile

RODIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2022

In Messina (ME), Via Lungomare Rodia - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione. piano secondo. Lastrico solare. PREZZO BASE Euro 55.830,00. Offerta minima Euro 41.872,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 16:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Alfredo Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

SAPONARA

APPARTAMENTO- BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2022

In Saponara (ME), Via Roma 328-330 - Lotto UNICO: Piena proprietà per 1000/1000 di una unità immobiliare destinata a civile abitazione e di fatto adibita ad attività commerciale. 1000/1000 di n. 1 box auto. PREZZO BASE Euro 93.358,50. Offerta minima Euro 70.768,87. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 19/09/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

TORREGROTTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2024

In Torregrotta (ME), Via Mezzasalma - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo, della superficie commerciale di mq 99,50, composto da ingresso-soggiorno, due camere, cucina, due wc. deposito sottotetto della superficie commerciale di mq 35,30, posto al soprastante piano terzo. PREZZO BASE Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/09/2025 ore 11:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arena Antonio 090711157, per info e visita immobile

Terreno | Immobile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 345/1997 105/16

In Messina (ME), viale Regina Elena - Lotto 2: Terreno edificabile di mq. 5.050 con magazzini ad una el. f.t., in stato di abbandono. PREZZO BASE Euro 944.622,00. Offerta minima Euro 708.466,50. Rilancio minimo in aumento Euro 30.000,00. Asta senza Incanto 17/09/2025 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Parisi Alessia 3459436131, per info e visita immobile

MESSINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 115/2018

In Messina (ME), Contrada Perara frazione Gesso - Lotto 1: a) terreno agricolo della superficie commerciale di 141.443,00 mq. b) Ricovero animali della superficie commerciale di 136,52 mq. c) Locale deposito della superficie commerciale di 61,88 mq. d) Unità collabente della superficie commerciale di 19,50 mq. e) Unità collabente della superficie commerciale di 78,00 mq. f) Unità collabente della superficie commerciale di 58,00 mq. g) Abitazione di tipo rurale della superficie commerciale di 110,73 mq. h) Fabbricato in legno formato da 3 unità immobiliari della superficie commerciale di 171,98 mq. i) Locale deposito della superficie commerciale di 24,00 mq. j) Ricovero animali della superficie commerciale di 50,20 mq. k) Ricovero animali della superficie commerciale di 419,00 mq. l) Unità collabente della superficie commerciale di 52,56 mq. PREZZO BASE Euro 207.791,00. Offerta minima Euro 176.623,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 30/09/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Sant'Agostino n. 14. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Pruiti Ciarello Giorgia 3203472954, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



