

RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 644 | N° 10 • Maggio 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 10 - 16 Maggio 2025 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 644

Numero 10

Maggio 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

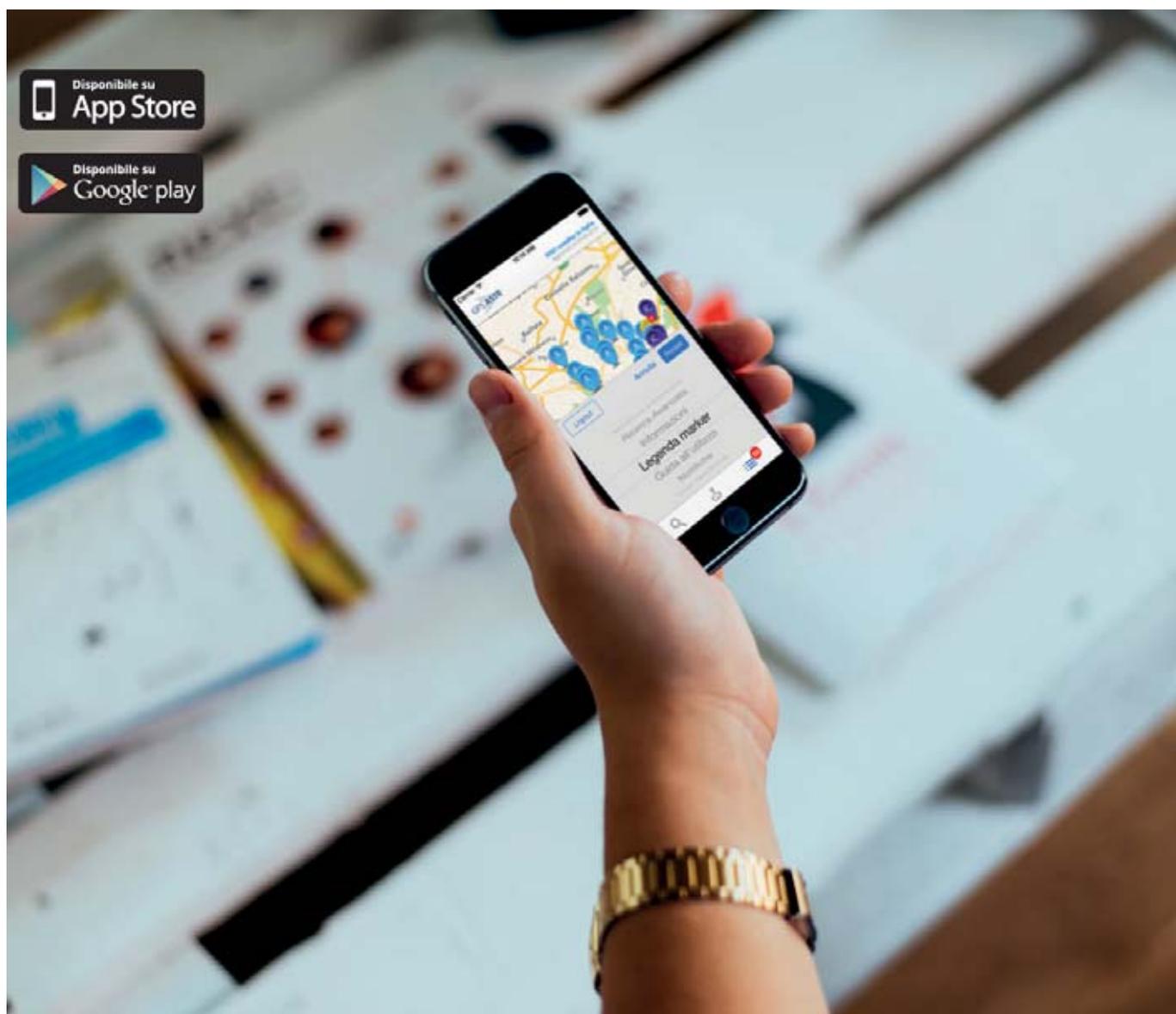
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (644)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
Ravenna	pag. 8
FRIULI V. GIULIA	9
Pordenone	pag. 9
VENETO	11
Belluno	pag. 11
Rovigo	pag. 11
Treviso	pag. 14
Venezia	pag. 19
Verona	pag. 22



CENTRO

LAZIO	23
Civitavecchia	pag. 23
Rieti	pag. 26
TOSCANA	26
Massa	pag. 26
UMBRIA	27
Terni	pag. 27



SUD

CAMPANIA	29
Benevento	pag. 29
Nocera Inferiore	pag. 33
BASILICATA	34
Matera	pag. 34
PUGLIA	36
Bari	pag. 42
Foggia	pag. 36
Trani	pag. 45
CALABRIA	47
Catanzaro	pag. 47
Cosenza	pag. 49
Crotone	pag. 54
Lamezia Terme	pag. 55
Locri	pag. 57
Palmi	pag. 59
Paola	pag. 61
Reggio Calabria	pag. 63
Vibo Valentia	pag. 65



ISOLE

SICILIA	67
Enna	pag. 67
Messina	pag. 67

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 196/2022

FERRARA - Lotto UNICO: Monestirolo, Via della Pesca. Piena proprietà di abitazione al p.t.-sottotetto, con garage e piccole corti esclusive, composta da ingresso su zona giorno, pranzo/letto, cucina abitabile, bagno con antibagno, camera/studio e guardaroba, un ripostiglio con bagno abusivo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienda senza incanto 11/07/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2023

Ferrara (FE) - Lotto 2: Via Bardocchia. Piena proprietà di abitazione civile al piano terra e primo (mq 250 circa), con annessi magazzini (mq 208 e mq 222 circa) e terreno. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 18/07/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2024

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Correggio, Via dell'Unione. Piena proprietà di abitazione al pt.-1, con piccolo ripostiglio al piano secondo, con area cortiliva esclusiva, autorimessa al piano terra in corpo separato e due posti auto scoperti, occupato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 25/07/2025 ore 09:15. G.E. Ghedini Anna.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2024

ARGENTA - Lotto UNICO: San Biagio, Via Patuzza. Piena proprietà di appartamento comprensivo di garage in corpo staccato e scoperto esclusivo occupato. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima Euro 32.700,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.s.eu. Udienda senza incanto 11/07/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2024

ARGENTA - Piena proprietà di beni siti in loc. Bando, Via Fiorana. Lotto 1: abitazione con autorimessa,

libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 59.800,00. Offerta minima Euro 44.850,00. Lotto 2: Negozio libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima Euro 21.262,50. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.s.eu. Udienda senza incanto 11/07/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

BONDENO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2023

Bondeno (FE) - Lotto 1: Via per Vigarano. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da stalla, fabbricato collabente e fabbricato ad uso abitazione con area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 20/06/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2024

COMACCHIO - Lotto UNICO: Porto Garibaldi, Via Goffredo Mameli, piena proprietà di porzione di abitazione su 2 piani e sottotetto, con corte esclusiva, composta da soggiorno con angolo cucina e un bagno; 2 camere da letto e un bagno, e al secondo piano è presente una locale di altezza ridotta e un locale bagno; libero. Prezzo base Euro 227.500,00. Offerta minima Euro 170.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, tel. 0532243452, fzechi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 11/07/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTO GARIBALDI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2024

COMACCHIO - Piena proprietà di beni siti in Porto Garibaldi, Viale Ugo Bassi entrambi con lastrico solare esclusivo. Lotto 1 Abitazione al p.2, composta da soggiorno con angolo cottura e balcone, letto con balcone, bagno. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima Euro 63.300,00. Lotto 2: Appartamento al p.2 composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, letto, bagno. Prezzo base Euro 75.300,00. Offerta minima Euro 56.475,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 18/07/2025 ore 9:15 G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2018

RO FERRARESE - Piena proprietà di beni siti in Via Provinciale tutti liberi. Lotto 4: Magazzino con piccola area cortiliva ed autorimessa al pt. Prezzo base Euro 13.516,00. Offerta minima Euro 10.137,00. Lotto 5: Magazzino al p.t.-1 Libero. Prezzo base Euro 60.212,00. Offerta minima Euro 45.159,00 Lotto 6: Terreni inquadrati nel PUG (piano urbanistico generale). Prezzo base Euro 47.104,00. Offerta minima Euro 35.328,00. Custode Giudiziario Avv Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 18/07/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TERRE DEL RENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2024

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Ettore Facchini. Piena proprietà di abitazione al piano terra, primo e secondo, con annessa porzione di fabbricato ad uso cantina in corpo separato al

piano terra, Libero. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima Euro 54.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 25/07/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2024

Tresignana (FE) - Lotto UNICO: Via delle Venezie. Piena proprietà di abitazione al piano terra, con annessa porzione di fabbricato al piano terra (con soppalco) in corso di ristrutturazione, con n. due autorimesse e magazzino al piano terra Occupato. Prezzo base Euro 126.400,00. Offerta minima Euro 94.800,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 25/07/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FERRARA

AZIENDA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2024 2/2025

FERRARA - Lotto UNICO: Sant'Egidio. Piena proprietà di Azienda Agrituristica costituita da fondo agricolo che si estende su di una superficie di Ha 11.78.70, su cui insistono 3 edifici destinati ad attività agrituristica, una piscina, un agricampeggio con 10 piazzole ed un magazzino agricolo/stalla. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 692.100,00. Offerta minima Euro 519.075,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 11/07/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA - COPPARO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2023 47/2024

FERRARA - Lotto 1: loc. Baura, Via Raffanello. Piena proprietà di abitazione, costituito da 2 corpi attigui, al p.t-1, con autorimessa, lavanderia pro-servizio e orto discosti, occupato Prezzo base Euro 66.560,00. Offerta minima Euro 49.920,00. COPPARO - Lotto 2: Fossalta, Via San Marco. Piena proprietà di magazzino/deposito al p.t. con corte circostante e piccolo appezzamento di nudo terreno agricolo, libero. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima Euro 23.040,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 18/07/2025 ore 09:45. G.E. Ghedini Anna.

CENTO - SAN GIOVANNI IN PERSICETO

UFFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2023

CENTO - Piena proprietà di beni facenti parte del complesso commerciale "Cento-Due" in via Commercio. ASTA 21343 - LOTTO 4.2: Ufficio con archivio al p.2, Libero. Prezzo base Euro 582.000,00. Offerta minima Euro 437.000,00. SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Piena proprietà di terreni edificabili ASTA 21347 - LOTTO 14.1: terreni facenti parte della lottizzazione "Comparto D5.1 - Villa Conti - Stralcio X1". Prezzo base Euro 585.000,00. Offerta minima Euro 440.000,00. ASTA 21350 - LOTTO 17.1: terreni facenti parte - "Comparto D5.2 - Tiro a Segno" nelle vicinanze di via Fenoglio. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima Euro 600.000,00. Curatore dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 11/07/2025 ore 13.15 Lotto 4.2, ore 13:30 Lotto 14.1e Lotto 17.1. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2023

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Località Valle Pega, Strada Portorose. Piena proprietà di abitazione e

magazzino con ampia corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 48.128,00. Offerta minima Euro 36.096,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 18/07/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGNANA

APPARTAMENTI-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

FORMIGNANA - Lotto 1: Via Roberto Mari. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Fabbricato indipendente costituito da un negozio ed un garage al pt, 3 appartamenti di civile abitazione (tra di loro comunicanti), disposti al pt-1, oltre ad una porzione di fabbricato in "corso di definizione". Prezzo base Euro 68.100,00. Offerta minima Euro 51.075,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udiienza senza incanto 25/07/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immibile comm.le|ind.le

FERRARA - PORTOMAGGIORE

COMPLESSI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2023

FERRARA - Lotto 1: Marrara, Via del Forno. Piena proprietà di complesso industriale (magazzino-celle frigo, uffici ed abitazione). Libero. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima Euro 86.400,00 PORTOMAGGIORE - Lotto 2: Via Carlo Eppi. Piena proprietà di complesso industriale (magazzino-celle frigo, uffici, tettoia, corte 2 appartamenti). Libero. Prezzo base Euro 655.360,00. Offerta minima Euro 491.520,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studiourasensi@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/07/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2022

CENTO - Lotto UNICO: Fraz. Casumaro, Via del Lavoro. piena proprietà di complesso edilizio a destinazione artigianale, con area esclusiva pertinenziale. L'edificio, è composto da un capannone principale che comprende n. 2 ampi magazzini e n. 2 zone ufficio, antibagno con due servizi igienici e disimpegno e da un capannone secondario adibito a locale uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Curatore fallimentare avv. Antonio Finessi, tel. 0532.212260 e-mail finesi@giovecca140.it Udiienza senza incanto 18/07/2025 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

FISCAGLIA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 146/2022

FISCAGLIA - Lotto UNICO: frazione Migliaro, Via San Margherita. Piena proprietà di complesso industriale formato da capannone, fabbricati annessi ed edificio collabente, con ampia area scoperta pertinenziale esclusiva, oltre ad una cabina elettrica, libero. Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima Euro 162.750,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affarieriditto.com. Udiienza senza incanto 25/07/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

FERRARA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 3/2020

FERRARA - Lotto 1: Via Eridano. Porzione di edificio di remota costruzione, già ad uso stalla-fienile, con adiacente corpo di fabbrica uso deposito-magazzino in genere e area scoperta esclusiva, libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Liquidatore Dr.ssa Irene Gnani tel. 0532769615 - ire-

negnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 18/07/2025 ore 09:15. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immibile agricolo

BONDENO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2023

BONDENO Lotto UNICO: Fraz, Casumaro, Via Correggio. Piena proprietà di terreno edificabile Libero. Prezzo base Euro 31.130,00. Offerta minima Euro 23.347,50. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 18/07/2025 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2024

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Comi Antonio. Piena proprietà di lotto di terreno con accesso diretto alla pubblica via, pianeggiante di forma sostanzialmente rettangolare, attualmente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 160.800,00. Offerta minima Euro 120.600,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udiienza senza incanto 18/07/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

FAENZA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 11/2018

FAENZA Lotto 1: Piena proprietà di due capannoni a destinazione produttivo/artigianale, uno adibito ad officina/deposito con annessi servizi ed uffici ed uno a laboratorio/officina, con annessa tettoia di collegamento ed area cortilizia comune, della superficie complessiva commerciale di ca mq 1.430,00. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro: 300.000, offerta minima Euro 225.000,00, aumento minimo Euro 15.000,00. Vendita asincrona telematica 24.06.2025 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Spitali Girolamo Alberto tel. 054434142.

Bene Mobile

FAENZA

RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.n. 2/2024

Vendita di Ramo d'Azienda denominato "S.i.c.l.a." attualmente condotto in affitto fino al 24.01.2026 avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di prodotti caseari freschi. Prezzo base: Euro 120.000,00, rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Le offerte irrevocabili d'acquisto devono essere depositate c/o lo studio del Liquidatore giudiziale Dott.ssa Carla Tasselli - Ravenna, P.zza Farini 4 entro le ore 12 del 31.07.2025. Per maggiori informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale dott.ssa Carla Tasselli tel 0544 37367, email: c.tasselli@studiofabbruffini.it. G.D. Dr. P. Gilotta.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 145/2023

Pordenone (PN), Via Luigi Pirandello 29 - Lotto UNICO: Appartamento al terzo piano con ascensore, composto di: atrio di ingresso; vano ceco ad uso lavanderia e dotato di lavabo; cucina con uso di terrazza; zona giorno con uso della terrazza della cucina e di altra terrazza chiusa con serramento vetrato a ricavare una veranda che è stata oggetto di sanatoria; due camere da letto ed il bagno. Cantina al piano terra int. 53. CL. EN. D. Autorimessa al piano terra della superficie di mq 14. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.900,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 16/07/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via Pescheria n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25D083561250000000999411 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Dorigo Davide Giuseppe, Tel. 0421.210191.

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 227/2019 + 121/2023

Caneva (PN), Via Guglielmo Marconi 3 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano primo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno della zona notte, due camere, due ripostigli/guardaroba ed un bagno di generose dimensioni. Negozio alimentari costituito da un piano terra con ampia vetrina sul fronte principale e retrobottega con piccolo servizio. Al piano interrato magazzino costituito da due vani. Terreni di pertinenza dell'abitazione principale e parcheggio dell'unità commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 126.800,00. Offerta minima Euro 95.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/07/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 227/2019 + 121/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72G070841250000000967771 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 137/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Julia 20 - Lotto UNICO: Appartamento sito al piano terra e primo, in un complesso condominiale, composto da: soggiorno-cucina, 2 camere, più accessori (2 bagni, 2 disimpegni, ripostiglio), con annessa corte esclusiva al piano terra e cantina al piano interrato. Autorimessa. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 30/07/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli n. 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74Q0585612500126571578124 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Annechini Massimo, Tel. 0434.521600.

SACILE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 5/2024

Sacile (PN), Viale della Repubblica 23 - Lotto UNICO: Appartamento (monolocale) al secondo piano del Residence Livenza, composto da un unico vano e un bagno. Attualmente occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura, al canone annuo di Euro 3.000,00. Il contratto di locazione verrà a scadenza il 01/01/2026. Prezzo base

Euro 26.209,00. Offerta minima Euro 19.657,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 22/07/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT70R0623012504000016651316 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Scaramuzza Giulia, Tel. 0421.82292.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTELNOVO DEL FRIULI

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 353/2014

Castelnovo del Friuli (PN), Località Paludea, Località Paludea snc - Lotto 2: Vecchio fabbricato in sassi un tempo adibito a stalla con sovrastante fienile, attualmente ricovero attrezzi. Ricade in zona B1 - Zone di antico impianto oggetto di ricostruzione. Prezzo base Euro 16.608,00. Offerta minima Euro 12.456,00. Vendita senza incanto 22/07/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 353/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

CHIARANO - MOTTA DI LIVENZA

OPIFICIO - UFFICI - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROCEDURA L.G. N. 2/2022 - AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO - LOTTO N. 1 opificio industriale: Chiarano (TV) - via Vittorio Veneto 17/A. Prezzo base: 3.912.000,00; offerta minima: 2.934.000, oltre imposte. LOTTI 2-3-4-5 Uffici e negozi al grezzo con pertinenze: Motta di Livenza (TV) condominio "Borgo degli Angeli" Viale Europa: LOTTI 2-3 uffici-Prezzi base d'asta e offerta minima: da euro 104.000 a 234.000, oltre imposte LOTTI 4-5 negozi-Prezzi base d'asta e offerta minima: da euro 60.000 a 159.000, oltre imposte Asta 11/07/2025 ore 09:00; termine deposito offerte c/o cancelleria Trib. PN 09/07/2025 ore 11:15 Cauzione: 10% prezzo offerto. Bando di gara, perizie e preventivo spese completamento: siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com. Informazioni: Curatore Dott. Antonio Piccinini, tel. 0434-737088, studio: info@studiopiccininiantonio.it; pec lgmi.pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

VIVARO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROC. N. 959/2017 V.G. R.G.

Vivaro (PN), Frazione Basaldella, Via Borgo di Sopra - Lotto UNICO: BENI IMMOBILI (3 CORPI) - CORPO A): STALLA CON PERTINENZE - Trattasi di Stalla a stabulazione libera, per ricovero torelli tipo "Chevrolet" e accessori di pertinenza. L'unità immobiliare, di costruzione a pianta rettangolare ha una superficie coperta di mq 1.340,00. La stalla è formata da una

corsia centrale di alimentazione con ai lati i box per ricovero dei bovini con sottostante vasca per raccolta liquami. L'area scoperta è sistemata a ghiaietto/verde in parte alberata. CORPO B): Trattasi di terreni ad uso agricolo per lo più coltivati con superficie di 53.940 mq e di particella sita in Comune di Vivaro (Frazione Basaldella all'interno del centro abitato) della superficie catastale di 100 mq utilizzata dalla proprietà, come posto auto scoperto. CORPO C): Trattasi di terreni ad uso agricolo coltivati e di una fascia agricola alberata, siti in Comune di Arba, della sup. cat. di 41.110. Cessione di beni mobili costituiti da macchinari e attrezzature agricole siti in Comune di Vivaro - frazione Basaldella - Via Borgo di Sopra. I beni sono individuati nell'allegata stima del geom. Luigi Tonegutti datata 02.05.2025, a cui si fa rimando. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima Euro 352.500,00. Vendita sincrona mista 27/06/2025 ore 11:00 a mezzo del portale del gestore della vendita telematica www.doauction.it. Termine presentazione offerte: TELEMATICA: entro le ore 10:00 del giorno precedente la data della vendita, mezzo del portale del gestore della vendita telematica www.doauction.it. ANALOGICA: entro le ore 11.00 del giorno 24 giugno 2025, presso la Cancelleria Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Pordenone. Liquidatore Dott. Alessandro Breda telefono 0434.030059.

Terreno|Immobilie agricole

AVIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 1819/2016

Aviano (PN), Aviano - Lotto PRIMO BIS: Terreni p.lle 1133 e 1135 ricadono in zona B.2 - residenziali di consolidamento estensive. Ricadono inoltre per l'intero all'interno delle zone di recupero. La part.lla 1155 in zona B.2 - residenziali di consolidamento estensive e parte zona V.1 - verdi di interesse storico-ambientale. Ricade inoltre per il 65% ca in fasce di disturbo tettonico. Liberi. Prezzo base Euro 6.330,00. Offerta minima Euro 4.750,00. Vendita senza incanto 22/07/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi

mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1819/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CHIONS

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 2888/2022

Chions (PN) - Lotto 4: Terreni a forma regolare e pianeggiante, fanno parte di un'area boschiva molto ampia, completamente recintata, ove al suo interno trova collocazione un lago e l'allevamento allo strato brado di daini, ricadono in zona E4/B - Agricole di tutela dei corsi d'acqua, di pregio naturale e paesaggistico inedificabile, in ambito soggetto a vincolo paesaggistico-ambientale. Liberi. Prezzo base Euro 22.600,00. Offerta minima Euro 16.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/07/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "C. Div. R.G. n. 2888/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT82F083561250000000999402 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 32/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/07/2025 ore 10:00 termine offerte 07/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Marcador - LOTTO UNICO - Piena proprietà per l'intero - Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra in zona agricola. Al piano terra sono presenti cucina e soggiorno ai lati opposti del vano scale e un locale accessorio. L'accesso al piano avviene direttamente in cucina dalla corte esterna che si sviluppa lungo il prospetto nord del fabbricato. Al piano primo ci sono due camere e un bagno. Libero - Prezzo base: Euro 55.000,00 offerta minima Euro 41.250,00. Professionista Delegato: Avvocato Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



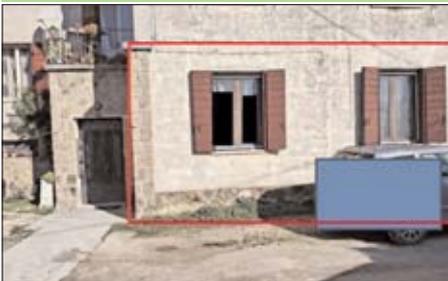
Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 212/2024
ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - LOTTO UNICO - Fraz. Mardimago, Viale dei Mille 259: appartamento al piano rialzato, sup. 79 mq, con accessorio adibito a cantina al piano seminterrato all'interno di fabbricato condominiale. Le parti comuni e l'area sottostante e circostante il fabbricato risultano in comproprietà pro quota a norma dell'art. 1117 e ss.

C.C. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Si dichiara la conformità urbanistico-catastrale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Finotti, tel. 042622672 - 3493581826. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/07/2025 ore 09:00.

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONI CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2023 + 183/2023 + 100/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - LOTTO UNICO - Frazione Crociara, Via Camisotti 4 e 5: CORPO A: abitazione di tipo in linea su due piani (sup. catastale 128 mq, cons. 7,5 vani) con garage, accessori esterni e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità catastale-edilizia: non conforme, Regolarità urbanistica: non dichiarata, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. CORPO B: abitazione di tipo in linea su due piani con ripostiglio (sup. catastale 131 mq, cons. 5 vani) e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità catastale: conforme, Regolarità edilizia-urbanistica: non dichiarata, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 37.000,00, offerta minima: Euro 27.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2025 ore 09:00.



ARIANO NEL POLESINE

UNITA' IMM. USO RESIDENZIALE CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 207/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via G. Matteotti 41E: unità immobiliare ad uso residenziale (p. T-1 sup. catast. 99 mq) con posto auto scoperto. Compete il diritto pro quota proporzionale pari ad 1/4 della p.p. sull'area urbana prevista a parcheggio. Occupato con contratto di locazione stipulato il 1/1/2024 e registrato il 25/1/2024. Regolarità catastale, edilizia e urbanistica: conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Identificazione catast., Atti di asservimento urbanistico e Altre limitazioni d'uso come da Avviso. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. - Lotto 2 - Via G. Matteotti 41F: unità immobiliare ad uso residenziale (p. T-1 sup. catast. 95 mq) con posto auto scoperto. Diritto pro quota proporzionale pari ad 1/4 della p.p. sull'area urbana prevista a parcheggio. Occupato con contratto di locazione stipulato il 1/1/2024 e registrato il 25/1/2024. Regolarità catastale ed edilizia: non conforme; Conformità urbanistica. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Identificaz. catast., Atti di asservimento urbanistico e Altre limitazioni d'uso come da Avviso. Prezzo base: Euro 45.500,00, offerta minima: Euro 34.125,00. - Lotto 3 - Via G. Matteotti 41G: unità immobiliare ad uso residenziale (p. T-1 sup. catast. 101mq) con posto auto scoperto. Diritto pro quota proporzionale pari ad 1/4 della p.p. sull'area urbana prevista a parcheggio. Occupato con contratto di locazione stipulato il 1/1/2024 e registrato il 25/1/2024. Regolarità catastale ed edilizia: non conforme; Conformità urbanistica. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Identificaz. catast., Atti di asservimento urbanistico e Altre limitazioni d'uso come da Avviso. Prezzo base: Euro 45.500,00, offerta minima: Euro 34.125,00. - Lotto 4 - Via G. Matteotti 41C: appartamento (p. T-1 sup. catast. 95 mq) con box auto coperto. Diritto pro quota proporzionale pari ad 1/4 della p.p. sull'area urbana prevista a parcheggio. Occupato. Regolarità catastale ed edilizia: non conforme; Conformità urbanistica. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Identificaz. catast., Atti di asservimento urbanistico e Altre limitazioni d'uso come da Avviso. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2025 ore 09:20.

www.asteannunci.it

ESTE**ABITAZIONE CON GARAGE E CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 125/2024**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Deserto d'Este, Via Deserto 120/I: abitazione su 2 piani con garage e corte esclusiva. La superficie complessiva lorda è di circa mq 192 per l'abitazione, di circa mq 13 per il pogggiolo, di circa mq 23 per lo sgombero/cantina, di circa mq 25 per il garage, di circa mq 22 per il portico e di circa mq 400 per il cortile. In corso di liberazione. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 109.600,00, offerta minima: Euro 82.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/07/2025 ore 09:45.

GAIBA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 219/2024**

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Provinciale 32: appartamento disposto su tre piani fuori terra e facente parte della porzione Ovest di "Villa Fiaschi". Sup. complessiva di circa mq 398. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/07/2025 ore 10:00.

LUSIA**ABITAZIONE ACCOSTATA CON AREA SCOPERTA E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 184/2024**

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Saline, Via Saline 356: abitazione accostata su fabbricato in linea, in scarso stato d'uso e manutenzione, disposto su due piani, sup. 89 mq, con area scoperta pertinente e garage (sup. 15 mq). Identificazione catastale come da Avviso. Libero, in stato di abbandono. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelica Previato, tel. 042521786. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/07/2025 ore 10:30.

MONTAGNANA**EDIFICIO RESIDENZIALE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 192/2023 + 18/2024**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Altiero 25: edificio residenziale accostato disposto su due piani abitabili (sup. 100 mq) con garage e accessori pertinenti sito nell'immediata periferia del centro di Montagnana. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Identificazione catastale come da Avviso a cui si rimanda per ogni specifica. Irregolarità urbanistico edilizio catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 44.800,00, offerta minima: Euro 33.600,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 09:30.

OCCHIOBELLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 121/2024**

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via E. Curiel 74 int. 4: abitazione di tipo civile (sup. 82 mq) posta al piano 2 del Condominio Silvia, con garage al PT di mq.18. Quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ex art. 1117 e ss cc nonché sull'area comune coperta dal sedime del fabbricato. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con contratto opponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato avv. Michele Brusaferrò, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/07/2025 ore 09:00.

PINCARA**ABITAZIONE ACCOSTATA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Giudizio Civile di Divisione n. 201/2025**

PINCARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Gambaro, Via Guglielmo Marconi 1472/1: abitazione accostata con area esclusiva di pertinenza e sedime. Sup. di circa 171,47 mq per l'abitazione e di circa 112 mq per il rettilo di terreno. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.000,00. G.I. Dott.ssa. Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Dainese Rita, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2025 ore 14:45.

PORTO VIRO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 215/2024**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Porto Levante, Via C. Colombo 37: immobile adibito ad abitazione facente parte del Residence "Marina Nuova"; piano T, consistenza 3,5 vani. Quota proporzionale di proprietà sulle parti comuni ex art. 1117 e ss. cc oltre al bene censito qualità ente urbano (F. 17, part. 11). Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme; Vincoli e

oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/07/2025 ore 14:00.

SANT'URBANO

VILLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 47/2023

SANT'URBANO - Lotto 1 - Frazione Carmignano, Via Valgrande 30: NUDA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di villa in stile Liberty (piano S1-T-1; sup. totale 603 mq) con accessori - garage e cantine al piano seminterrato, garages al piano terra, cantina e magazzino in pertinenza staccata - e parco di ampie dimensioni. Libero. Non conforme dal punto di vista catastale, conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 226.400,00, offerta minima: Euro 169.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2025 ore 15:30.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SAN MARTINO DI VENEZZE - ARIANO NEL POLESINE

APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 182/2024

SAN MARTINO DI VENEZZE - ARIANO NEL POLESINE - Lotto 1 - SAN MARTINO DI VENEZZE, loc. Saline, Via

Chiaroni 900/A: Piena proprietà 1/1 di appartamento al P.T., sup. lorda compl. di circa mq 85, facente parte di un vecchio fabbricato quadrifamiliare (ex I.A.C.P./Enti similari), composto da cucina, cucinino, disimpegno, stanzino, wc, disimpegno, n.2 letto, veranda. Diritti di proprietà per la quota di 1/4 su tutte le parti comuni dell'edificio stesso e sull'area di accesso Fog.15 mapp.45. Identificazione catast. come da Avviso. Libero. Irregolarità sanabili e non, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. - Lotto 2 - ARIANO NEL POLESINE, loc. Crociara, Via Provinciale 14: Piena proprietà 1/1 di laboratorio - parte in condizioni discrete e parte carenti- con annessa area cortiliva, composto da: officina, corridoio, ufficio, n. 3 ripostigli, n. 2 locali di sgombero, disimpegno, wc, caldaia. Posto al p.T., sup. lorda compl. di circa mq 307. Identificazione catast. come da Avviso. Occupato senza titolo. Irregolarità sanabili e non, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2025 ore 10:15.

Immobilie comm.le | ind.le

ARIANO NEL POLESINE

SALA DA BALLO ALL'APERTO - FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa di Divisione n. 1071/2023

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Corso del Popolo 45: sala da ballo all'aperto. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 9.600,00, offerta minima: Euro 7.200,00. - Lotto 5 - Via Mantovani 54/A: fabbricati industriali per la produzione di manufatti in cemento. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 148.000,00, offerta minima: Euro 111.000,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/07/2025 ore 09:00.

www.asteannunci.it

CASALE DI SCODOSIA

MAGAZZINO CON UFFICIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 68/2024

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Veneto 1289: magazzino con ufficio interno situato a Ovest, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 999,30. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone; materiale da sgomberare come da Ordinanza di vendita. Prezzo base: Euro 116.000,00, offerta minima: Euro 87.000,00. - Lotto 2 - Via Veneto 1289: magazzino in posizione centrale, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 806,30. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo, libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 92.800,00, offerta minima: Euro 69.600,00. - Lotto 3 - Via Veneto 1289: magazzino situato a Est, posto al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 673,30. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone; materiale da sgomberare come da Ordinanza di vendita. Prezzo base: Euro 77.600,00, offerta minima: Euro 58.200,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/07/2025 ore 14:00.

PORTO VIRO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 198/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Contarina, Corso Risorgimento 127: un ufficio, posto al piano terra della consistenza 3,5 vani. Quota proporzionale di spettanza sull'area coperta e scoperta, sulle parti comuni e sull'area di sedime e di accesso comune. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone, verrà liberato dalle cose a seguito di aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità. Non ha certificato di Agibilità/abitabilità. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/07/2025 ore 11:30.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

**CRESPINO-CASALE DI SCODOSIA -
VIGHIZZOLO D'ESTE**

PANIFICIO - TERRENO - TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 192/2024

CRESPINO (RO) - CASALE DI SCODOSIA (PD) - VIGHIZZOLO D'ESTE (PD) - Proprietà 1/1 - Lotto 1: CRESPINO, Via Trento 20: fabbricato attualmente utilizzato come Panificio, sviluppato al solo piano terra con annessa area di corte. L'area di corte ha una sup. di circa 980 mq con destinazione agricola e si trova nella fascia di rispetto del fiume Po, con tutti i vincoli che questo comporta. occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della Procedura. regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. - Lotto 2: CASALE DI SCODOSIA, Via Molini: modesto appezzamento di terreno mq 384 avente destinazione agricola. E' stato oggetto di asfaltatura in parte deteriorata ed il suo utilizzo risulta essere a parcheggio pubblico. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 3.000,00, offerta minima: Euro 2.250,00. - Lotto 3:

VIGHIZZOLO D'ESTE: due lotti di terreno a destinazione edificatoria ubicati in un'area con la presenza di vari fabbricati inseriti in una lottizzazione. I due lotti coprono una superficie di circa 15.000 mq e nella parte a nord del lotto di più ampie dimensioni esiste un'area a destinazione agricola di circa 3.099 mq. Occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 330.000,00, offerta minima: Euro 247.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/09/2025 ore 09:30.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO**

Abitazione|Accessorio

GODEGA DI SANT'URBANO

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 277/2020

GODEGA DI SANT'URBANO(TV) - Via Brusche 88 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero di porzione di villetta bifamiliare e precisamente: - porzione di abitazione catastalmente composta da: cantina, magazzino, disimpegno, w.c. e centrale termica-lavanderia al piano seminterrato; cucina-pranzo, soggiorno-salotto e portico al piano terra; camera, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. Porzione di fatto di abitazione secondaria, in corso di costruzione, catastalmente composta da locali di deposito e accessori, ai piani terra e primo. Pertinenziali garage al piano seminterrato ed area scoperta di complessivi catastali mq. 4.357, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 262.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01/07/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Leonetti

Addolorata presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

DO AUCTION

IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
 App Store

Disponibile su
 Google play





TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

FONTANELLE

PORZIONE DI VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 27/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina
FONTANELLE (TV) - via Calazze - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero. Porzione di villino composto al piano terra da vano pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno finestrato, garage, vano sottoscala; al piano primo da disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno e due terrazze, camera matrimoniale con terrazzo; camera matrimoniale con guardaroba, bagno e terrazza. Si precisa che le finiture interne non sono state ultimate. Annesso rustico costituito dalla porzione di destra di un fabbricato che si compone di due unità con destinazione a ricovero attrezzi e scorte. Completano il lotto venduto: un'area esterna di superficie pari a circa 1360 mq adibita a giardino con viabilità interna in ghiaio; terreni agricoli per una consistenza complessiva di 6.292 mq catastalmente censiti a seminativo. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima Euro 277.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/07/2025 ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: segreteria@studiosolve.it

FORNTE

UNITA' RESIDENZIALE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 400/2017 r.g. (riunita alla r.g.e. 527/2019)

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
FORNTE (TV) - LOTTO 1: via Menegoni 38 - unità residenziale di circa 466 mq commerciali sviluppata su tre piani fuori terra, costituiscono parte integrante dell'unità un magazzino collegato all'abitazione, una cantina interrata fuori sedime ed uno scoperto esclusivo. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata; Il magazzino identificato anche come pertinenza rustica di 150 mq è disposto al piano terra con accessi dall'area esterna e dall'interno dell'abitazione. Occupato - Prezzo base Euro 121.600,00. Offerta minima Euro 91.200,00. Rilanci minimi: Euro 4.000,00 Vendita senza incanto sincrona mista in data 23/07/2025 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 (tel. 0422/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto, Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

PEDEROBBA

IMMOBILE RESIDENZIALE IN STATO DI ABBANDONO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 188/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
PEDEROBBA (TV) - Via Marconi n. 5-6 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa mq 300 lordi commerciali disposta su due piani fuori terra oltre al sottotetto con destinazione uso granario. L'unità pignorata è composta da due unità abitative di cui una di mq 83,30 commerciali lordi e l'altra di 167,20 mq, oltre ad una porzione di fabbricato rurale adibito a magazzino e portico. Si rileva che gli immobili presentano condizioni statiche precarie e le porzioni ancora in essere sono a rischio crollo, inoltre non è stato possibile verificare la presenza puntuale di difformità catastali e si precisa che i mappali 192, 187 e 212 non sono compresi nel lotto pignorato; per maggiori informazioni si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00 . Vendita senza incanto in data 23/07/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario dott. Emilio Abrami, con studio in Montebelluna (TV) Corso Mazzini n. 167/1 (tel. 0423/602822 - e-mail studioabramicom@studio-abrami.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - email esecuzioni@rco-commercialisti.it)

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

PAESE

ABITAZIONE CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2019

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Luana Stival
PAESE (TV) - Via Monsignor Candido Breda, n. 56 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa con superficie utile netta di mq. 154,66 sviluppata su due piani fuori terra e composta da: ingresso, soggiorno, cucina, camera e C.T. al piano terra; disimpegno, tre camere, ripostiglio, servizio igienico e grande terrazza al piano primo, oltre ad area scoperta di mq. 373 comune ad altra unità ed oltre a magazzino e garage al piano terra su corpo staccato allo stato realizzati solo parzialmente. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 16 luglio 2025 alle ore 16.40 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20.

Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165 - 0422.591433, e-mail l.stival@ex-acta.it - pec. luanastival@pec.ordineavvocatitrevi-so.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**TREVISO**
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****VITTORIO VENETO****ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 370/2022**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo LOTTO UNICO - Piena proprietà per l'intero. Comune di Vittorio Veneto - Catasto Fabbricati - Sezione Urbana E, Foglio 3

- m.n. 186 graffato con mn. 187 sub. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, , sup. cat. totale 223 mq, sup. cat. escluse aree scoperte 211 mq, rendita Euro. 464,81, Via Lorenzo da Ponte n. 54, piano T-1-2;

- m.n. 277, cat. F/1, consistenza 5 mq, senza rendita catastale, Via Lorenzo Da Ponte, piano T. Comune di Vittorio Veneto - Catasto Fabbricati - Sezione Urbana E, Foglio 8

- m.n. 178 sub. 88, cat. C/6, cl. 7, consistenza 18 mq, sup. cat. totale 21 mq, rendita Euro. 53,92, Via Lorenzo da Ponte, piano S1.

Il compendio immobiliare si compone di un'abitazione su tre piani con area di pertinenza ad uso esclusivo e di un garage. L'abitazione è composta al piano terra da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un porticato, bagno e ripostiglio; al piano primo vi è la zona notte composta da corridoio, due camere, un bagno, una stanza ripostiglio ed un terrazzo. Dalla zona notte si accede alla soffitta tramite una scala posizionata all'interno di una delle due camere. Completa l'unità una corte esclusiva in parte a verde ed in parte pavimentata. Il garage di circa 21 mq, staccato rispetto all'abitazione, fa parte dell'autori-

messa al piano primo sottostrada del condominio "Rossellini-Fellini" ricompreso nel complesso edilizio denominato "Residence Cinema Impero". Spese condominiali insolite con riferimento al garage. Stato di manutenzione: sufficiente. Per quanto concerne l'abitazione, assenza di documentazione urbanistica e presenza di difformità. Occupato dagli esecutati e dal loro nucleo familiare con presenza di figli minori. Valore immobile: Euro 92.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 69.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 09 luglio 2025 h. 15.00 presso la sala Aste Telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-'45, n. 30. Offerte di acquisto analogiche da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Offerte telematiche di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.**TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 62/2021 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Porta Appiani", costituite da: appartamento al quarto piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, guardaroba e lavanderia per una superficie lorda di circa mq. 176; terrazza al quinto piano di circa mq. 182. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione: buono. Garage di mq. 31 al primo piano interrato. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 413.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 309.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22/07/2025 ore 16:00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle

Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Dott. Igino Berti, con studio in Castelcucco (TV), Piazzetta Elio Boito n. 8/2; e-mail: iginoberti@tiscali.it; pec: igino.beriti@odcctv.legalmail.it; tel. 0423/962175; Fax. 0423/962175**CONEGLIANO****VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 318/2022** - G.E.: Dott. Leonardo Bianco **C.P. 17/2014** - G.D.: Dott. Bruno Casciarri; Commissario giudiziale: Dott. Giovanni Zanon; Liquidatore giudiziale: Dott.ssa Cristina Vecellio Segate CONEGLIANO (TV) - Località Collalbrigo, via Costabella - Lotto unico. Piena Proprietà (50% esecutato + 50% concordato) di villa unifamiliare con relativa area scoperta pertinenziale di mq. 2587, ubicata all'interno di una piccola lottizzazione di recente costruzione composta da fabbricati unifamiliari e plurifamiliari di pregio. Piena proprietà per la quota di 157/1000 (157/2000 esecutato + 157/2000 concordato), del terreno adibito a strada di lottizzazione per l'accesso. Maggiori informazioni nell'avviso di vendita. Occupato dagli intestatari attuali e relativo nucleo familiare. Prezzo base Euro 1.114.687,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 836.015,62. Aumento minimo in caso di gara Euro 20.000,00. Vendita senza incanto il giorno 23/07/2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto in Treviso in viale della Repubblica, 193/I, previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delleVendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie 31057 Silea (TV) via Internati 1943- 45 n. 30 (tel. 0422-435022/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).**MOGLIANO VENETO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 290/2023**Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Ciani Bassetti Nicolò MOGLIANO VENETO (TV) - via Giovanni Gabrieli 2 - Lotto unico. Piena proprietà per l'intero. Abitazione su tre piani (interrato, terra, primo) e scoperto esclusivo, parte est di un fabbricato a schiera, composta al piano terra, rialzato di 5 gradini rispetto al giardino, da soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno, due terrazze (est e sud) raggiungibili anche dall'esterno tramite due brevi rampe di scale; al piano primo da due camere doppie, camera singola, bagno, disimpegno, piccola terrazza a sud. Il terreno utilizzato a giardino di mq 316. Sup. comm.le mq 187,71. Garage al piano interrato, accessibile da rampa privata, con un magazzino e disimpegno. Occupato. Prezzo Euro: Euro 223.500,00. Offerta minima per partecipare all'asta: Euro 167.625,00. Aumento minimo in caso di gara: Euro 3.000. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 18 luglio 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Nicolò Ciani Bassetti, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46., telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al

Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 - 435022/435030).

PAESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 433/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Ciani Bassetti Nicolò

PAESE (TV) - Frazione Padernello, via Gianbattista Tiepolo 46 - Piena proprietà per l'intero. Abitazione ai piani secondo e terzo, con affaccio a sud, facenti parte del fabbricato denominato "CONDOMINIO IL TORNO", int. 9. Il piano secondo è composto da zona giorno con terrazzo, piccolo disimpegno, bagno, camera e terrazzo. Al piano terzo un sottotetto di altezza variabile, non è stata realizzata la scala interna di collegamento, vi si accede attraverso una scala mobile a pioli. Occupato senza titolo da un famiglia dell'esecutato. Garage al piano interrato con accesso dal vano scala comune e dall'area di manovra collegata alla rampa esterna. È di forma rettangolare, ha portone metallico basculante e pavimentazione in calcestruzzo di tipo industriale. Altezza utile interna mt 2.90. Prezzo base: Euro 89.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta: Euro 66.750,00. Aumento minimo in caso di gara: Euro 1.000. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21 luglio 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Nicolò Ciani Bassetti, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46., telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 - 435022/435030).

TARZO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 384/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Marcon Elisa TARZO (TV) - Via Castagnera Bassa 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione laterale ad uso abitativo di un vecchio fabbricato colonico disposto su tre piani, manufatto accessorio staccato dall'edificio. L'abitazione è costituita al piano terra da ingresso e cucina, centrale termica e lavanderia nel sottoscala, al piano primo da soggiorno, un bagno e una camera, al piano secondo da due camere e un wc., il manufatto accessorio, utilizzato come portico e w.c., risulta collegato al corpo principale da un garage. Locale ad uso laboratorio, risulta inserito nella sagoma del fabbricato principale derivante dall'originaria cantina. Garage. Completa il lotto un'area scoperta esclusiva di 475 mq., oltre che un'ulteriore di 80 mq. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 22 Luglio 2025 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Elisa Marcon, in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22 (tel. 0423.1856090, e-mail e.marcon@studiolegalemelchiori.com), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028 - mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

CROCETTA DEL MONTELLO

UNITA' IMMOBILIARI A RISTORANTE ED AD ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 275/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ubicate in Comune di Crocetta del Montello, frazione Ciano, in parte adibite a ristorante ed in parte ad abitazione. Il ristorante (MN 342 sub. 3) è disposto al piano terra (ingresso, sala ristorante, cucina, dispensa, altre due sale ristorante suddivise da un caminetto, tre w.c. con antibagno) e piano interrato (magazzino e cantina). L'accesso al piano interrato avviene solo dal cortile esterno. L'accesso all'abitazione (MN 342 sub. 2) avviene dal cortile a mezzo di una scala a chiocciola in ferro, urbanisticamente non autorizzata, che conduce al terrazzo del piano primo ed all'ingresso nel disimpegno di locali catastalmente identificati nel sub. 3 (ristorante), ma di fatto compresi nella parte ad abitazione (altra sala, magazzino ora adibito a studio, bagno ora adibito a lavanderia, wc), collegati al piano terra da una scala interna la cui acces-

so attualmente è inibito da una parete in cartongesso. Il piano primo dell'abitazione catastalmente identificata al sub. 2, si compone di: soggiorno-cucina di mq 37 circa, due camere, bagno. Una scala interna in legno conduce alla mansarda al piano secondo, di mq 37 circa, bagno. Area scoperta (MN 342 sub. 1) di mq 101 catastali. Stato di occupazione: la parte adibita a ristorante (MN 342 subb. 1 e 3) è occupata con contratto di locazione opponibile, stipulato il 24/11/2021. La parte ad abitazione (MN 342 sub 2) è occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 609.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 456.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 22 luglio 2025 h. 15.15 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita Custode giudiziario: IVG - "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immibile agricolo**

FARRA DI SOLIGO-VIDOR

TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 311/2022

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marcon Elisa FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Scandolera - Lotto 3: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno a vigneto, prossimità cima Col Signorina, impiantato su declivio collinare con esposizione prevalente ad est, con superficie catastale di 4.360 mq, non recintato. Risulta condotto in forza di contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. FARRA DI SOLIGO (TV) - Borgata Grotta - Lotto 4: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno a vigneto, impiantato su declivio collinare con esposizione ad est e superficie catastale di 1.596 mq, non recintato. Risulta condotto dall'esecutato. Prezzo base Euro 50.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.725,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. VIDOR (TV) - Via Grazie Colbertaldo di Vidor

- Lotto 6: piena proprietà per l'intero di due appezzamenti di terreno pianeggiante a vigneto, non recintati, con superficie catastale complessiva di 4.791 mq. Risulta condotto in forza di contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 241.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 180.825,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. VIDOR (TV) - Via Grazie Colbertaldo di Vidor

- Lotto 7: piena proprietà per l'intero di appezzamenti di terreno a vigneto, con superficie catastale complessiva di 2.517 mq. in leggero declivio, di forma rettangolare regolare con esposizione sud-est. Completa il lotto la metà di un annesso rustico a due piani. Risulta condotto in forza di contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 267.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 200.925,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. VIDOR (TV) - Fraz. Colbertaldo, Via Don Luigi Posocco 38 - Lotto 9: piena proprietà per l'intero di abitazione su tre piani sfalsati con cantina utilizzata per scopi commerciali ed area scoperta ad uso comune. Abitazione composta, al piano seminterrato/terra, da garage, due cantine (una trasformata in zona abitativa), centrale termica; al piano rialzato, da ingresso, cucina, pranzo con terrazzo, soggiorno; al piano primo, da disimpegno, 2 bagni, 3 camere, 2 terrazzini. La cantina, a pianta quadrata, composta da vano contenente le cisterne per la vinificazione, WC, piccolo ufficio, portico. Completa il lotto l'area scoperta utilizzata in parte a giardino, in parte come spazio di manovra e parcheggio di mezzi agricoli ed auto, in parte quale area antistante la cantina. A nord est è presente un vigneto con superficie pari a 1.000 mq. Prezzo base Euro 177.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.825,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 15 Luglio 2025 alle ore 15.00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Elisa Marcon, in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22 (tel. 0423.1856090, e-mail e.marcon@studiolegalemelchiori.com), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028 - mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita del-

l'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

MARENO DI PIAVE

IMMOBILE RESIDENZIALE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 309/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Chiara Torresan

MARENO DI PIAVE (TV) - Via Ungheressa Nord n. 133 - Lotto unico, BENE N. 1 - Quota di 1/2 della piena proprietà di immobile residenziale con area scoperta esclusiva. BENE N. 2 - Quota di 1/2 della piena proprietà di terreno agricolo. Il compendio immobiliare è attualmente occupato dai comproprietari (intestatari della quota di 1/2 non soggetta ad esecuzione), che risultano risiedervi. Anche l'esecutato, benché non vi abiti, risulta essere residente presso i beni pignorati. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 17 luglio 2025 alle ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, avv. Chiara Torresan, sito in Treviso, Corso del Popolo n.35 - tel. 0422/540931, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

FARRA DI SOLIGO-VIDOR

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 311/2022

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marcon Elisa FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Scandolera

- Lotto 2: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno a vigneto, prossimità cima Col Signorina, impiantato su un declivio collinare con esposizione ad est, avente superficie catastale 984,00 mq, non recintato. Risulta condotto dall'esecutato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. VIDOR (TV) - Via Rovede - Lotto 5: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno a bosco di forma triangolare, impiantato su declivio collinare con esposizione a nord, avente una superficie catastale di 2.209 mq., non recintato e non coltivato. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 200,00

VIDOR (TV), Via Papa Luciani - Lotto 8: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno a vigneto, di forma rettangolare regolare su terreno pianeggiante con superficie catastale complessiva di 922 mq. Risulta condotto in forza di contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 7 Luglio 2025 alle ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Elisa Marcon, in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22 (tel. 0423.1856090, e-mail e.marcon@studiolegalemelchiori.com). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028 - mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

www.asteannunci.it



Tribunale di TREVISO Fallimenti

Immibile comm.le|ind.le

FARRA DI SOLIGO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 40/2022

Il giorno 08 luglio 2025 alle ore 15:00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione della piena proprietà del compendio immobiliare rappresentato dai fabbricati noti come "ex filanda" siti in Comune di Farra di Soligo (TV), Via dei Patrioti, giacenti su un'area di oltre 5.000,00 mq a ridosso del centro del paese. Prezzo a base d'asta: 224.000,00 (euro duecentoventiquattromila/00). La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset - Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034, presso la quale andranno presentate le offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la procedura competitiva. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 - 22117; mail: segreteria@studiosolve.it)

www.asteannunci.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 179/2023

VENEZIA, Mestre, Via Napoli 21 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO consistenza 4,5 vani, senza garage, piani primo e quinto, in una zona residenziale di tipo A (intensivo), in sufficiente stato di manutenzione; difformità catastali, sanabili; occupato con regolare contratto di locazione opponibile con scadenza il 30.11.2028 - Prezzo base Euro 70.869,60. Offerta minima Euro 53.152,20 - Vendita senza incanto (III esperimento), ex art. 570 c.p.c, con modalità esclusivamente sincrona telematica: 17/07/2025 ore 10:00 termine offerte 16/07/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Angelini Sebastiano tel. 0418877709.

VENEZIA

APPARTAMENTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 164/2024

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Altinia 111 - LOTTO 1: Appartamento di mq 88 circa, al piano primo, composto da soggiorno, cucinotto con disimpegno notte, 2 camere da letto, di cui una matrimoniale, 2 bagni di cui uno cieco, ampia terrazza; magazzino esclusivo al piano terreno di mq 6,20 circa e posto auto di mq 24 (si tratta del primo posto auto dal fronte strada) all'interno di area scoperta comune, nel condominio Altinia; libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00 - LOTTO 2: Posto auto scoperto (il quarto dal fronte strada) al piano terreno, pavimentato con ghiaia e delimitato con piccole fasce in cemento, in area scoperta comune, accessibile con cancello scorrevole motorizzato, nel condominio Altinia; libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00 - LOTTO 3: Posto auto scoperto (il quinto dal fronte strada) al piano terreno, pavimentato con ghiaia e delimitato con piccole fasce in cemento, in area scoperta comune, accessibile con cancello scorrevole motorizzato, nel condominio Altinia; libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/07/2025 ore 11:00 termine

offerte 23/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 194/2023

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Pietro Vecchia 4 - LOTTO UNICO - Diritto di nuda proprietà per 1/1 - Appartamento di 56 mq posto al piano terzo di un condominio di totali 4 piani fuori terra; occupato da terzi con diritto di usufrutto opponibile alla procedura - Prezzo base Euro 25.265,00. Offerta minima Euro 18.948,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/07/2025 ore 11:15 termine offerte 08/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Trevisan Silvia tel. 0413969090.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 233/2024

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Armando Diaz 1 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano secondo con magazzino al piano terra, cat. A3 - cl. 5 - vani 5,5 - sup. cat. mq 110; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica: 22/07/2025 ore 10:00 termine offerte 21/07/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Candiani Carlo tel. 041959944.

VENEZIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 169/2024

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Favaro Veneto, Via del Salso 25, Abitazione, garage e scoperto con piscina; piano T-1, cat. A2 - cl. 3 - vani 9,5 - sup. cat. mq 259. Prezzo base Euro 661.000,00. Offerta minima Euro 495.750,00 - LOTTO 2: Loc. Favaro Veneto, Via Vice Brig. C. Scantamburlo 6, Abitazione garage e scoperto; piano T-1, cat. A2 - cl. 3 - vani 8,5 - sup. cat. mq 213. Prezzo base Euro 534.000,00. Offerta minima Euro 400.500,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 24/07/2025 ore 15:00 termine offerte 23/07/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Caputo Alessandro tel. 041959944.

CAVALLINO TREPRTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 81/2024

CAVALLINO TREPRTI (VE), Via Orazio Nelson 23 - LOTTO UNICO - Villetta a schiera con posto auto facente parte del residence Sol Leone con a servizio parco e piscina condominiale, in discreto stato di manutenzione, collocato nelle immediate vicinanze della spiaggia del Faro; sono presenti abusi edilizi non sanabili; occupato dall'esecutata - Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica: 25/07/2025 ore 10:00 termine offerte 24/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Rioda Marika tel. 3389707569.

CAVARZERE

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 2180/2022

CAVARZERE (VE), Frazione Marchesa, via Marchesa 11/1 - LOTTO UNICO - Edificio di ampie dimensioni, costituente la più ampia porzione di un fabbricato di remota epoca di costruzione, suddiviso in una parte

pretamente residenziale ed una parte a destinazione magazzino rurale e granaio/fienile. Occupato in forza di un contratto di affitto di fondo rustico ventennale, scadente il 10/11/2032, come da avviso e perizia. Prezzo base Euro 72.310,00. Offerta minima Euro 54.232,50. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 15/07/2025 ore 10:15 termine offerte 14/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

JESOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 221/2024**

JESOLO (VE), Loc. Lido di Jesolo, Via Gabbiano 24 lett. A int. 6 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo di condominio privo di ascensore, si accede, attraverso un portoncino, ad un corridoio che distribuisce ai vari locali: a sinistra, cucina e camera da letto singola, di fronte bagno, a destra camera da letto matrimoniale e sala da pranzo / soggiorno - Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/07/2025 ore 10:00 termine offerte 21/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Paturzo Roberta tel. 0418622504 - 3472948055.

MUSILE DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 86/2024**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Pietra 13/B - LOTTO UNICO - Porzione di bivilla con garage e scoperto; l'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, al piano terra una cucina rustica, un ripostiglio ed un wc / lavanderia oltre ad un pergolato scoperto, al piano primo un disimpegno, una camera da letto ed una camera con ripostiglio e guardaroba; si presenta esternamente al grezzo; in mediocre stato conservativo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 138.150,00. Offerta minima Euro 103.612,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/07/2025 ore 11:00 termine offerte 23/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Franceschetto Giorgia tel. 042155028.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

QUARTO D'ALTINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 297/2023**

QUARTO D'ALTINO (VE), Vicolo Storto 7 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo con accesso da scala esterna, in fabbricato composto da due appartamenti, composto da ingresso - disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, due camere e una cameretta, bagno, loggia d'ingresso e terrazza; lo scoperto è ripartito in tre parti di cui una comune ed una in proprietà esclusiva all'appartamento posto al primo piano; nello scoperto comune vi è un locale uso garage, ripostigli e centrale termica, in proprietà dell'esecutato per un mezzo, ma non pignorati - Prezzo base Euro 103.053,97. Offerta minima Euro 77.291,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/07/2025 ore 11:30 termine offerte 10/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Briguglio Chiara tel. 0415800671.

SALZANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 5/2025**

SALZANO (VE), Via Alcide de Gasperi 23 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo di piccolo condominio, con ampio giardino condominiale a prato; composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze da letto, di cui due singole, bagno; la camera padronale, il soggiorno e la cucina sono dotati di balconi di dimensioni generose. Il corridoio condominiale del piano inferiore consente l'accesso ad un magazzino e ad un garage; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 120.450,00. Offerta minima Euro 90.337,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/07/2025 ore 09:30 termine offerte 24/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Perissinotto Michela tel. 0421560830.

STRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 126/2024**

STRA (VE), Via A. Pertile 75 - LOTTO UNICO - Diritto di proprietà per la quota di 1/2 - Abitazione unifamiliare con scoperto adibito a giardino, p. terra costituito da ampio ingresso con scala di accesso al p. primo, a destra dell'ingresso zona pranzo con angolo cottura, nel retro un disimpegno e un locale lavanderia, salendo la scala a sinistra, tramite un ballatoio ci si immette in un corridoio che immette in una camera matrimoniale con bagno e poggiolo, ripostiglio, altra camera, bagno e guardaroba utilizzato come cameretta; occupato - Prezzo base Euro 152.048,00. Offerta minima Euro 114.036,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/07/2025 ore 16:00 termine offerte 9/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

Immobilie comm.le|ind.le**VENEZIA****OIFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 85/2024**

VENEZIA - LOTTO 2: Loc. Olmo di Martellago, Via Carlo Cattaneo 17, Edificio produttivo, edificio destinato ad uffici collocati nella palazzina posta all'angolo sud / est del fabbricato e al laboratorio che occupa gran parte della rimanente porzione di fabbricato, con annessi spogliatoi, dispensa locali per i dipendenti. All'esterno, addossate al fabbricato principale, sono state realizzate alcune pensiline / tettoie a copertura nella zona di carico e scarico. Sul fronte ovest, il fabbricato presenta un ampio piazzale. Libero. Prezzo base Euro 688.076,00. Offerta minima Euro 516.057,00 - LOTTO 3: Loc. Olmo di Martellago, Via Carlo Cattaneo 19, Edificio produttivo, allo stato inagibile. L'edificio è destinato a laboratorio con uffici e servizi per i dipendenti. Immobile libero e vuoto, risulta gravemente danneggiato da eventi atmosferici e da abbondanti ingressi d'acqua. L'immobile presenta doppio accesso da via Cattaneo e da Via Sauro. Prezzo base Euro 185.262,40. Offerta minima Euro 138.946,80 - LOTTO 4: Loc. Olmo di Martellago, Via Nazario Sauro 9, Edificio produttivo posto all'interno della zona produttiva -artigianale a ridosso del centro abitativo di Olmo di Martellago. L'edificio edificato negli anni 60 è attualmente destinato a laboratorio di confezioni per abbigliamento ed è costituito da un laboratorio con annessa palazzina uffici prospiciente Via Cattaneo. Occupato da soggetto terzo con contratto di locazione scaduto, ma che sta corrispon-

dendo un'indennità di occupazione. Prezzo base Euro 212.880,00. Offerta minima Euro 159.660,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/07/2025 ore 16:00 termine offerte 23/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Morosin Claudia tel. 041434888.

CAMPAGNA LUPIA

EX MULINO, NEGOZIO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2021

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Volta 10 - LOTTO 1 - Immobile composto da locali al piano terra e al primo piano adibiti ad ex Mulino, con adiacente deposito farine, composto da n. 4 locali adibiti a magazzino, locale semolatura al piano primo. Al piano terra si trova il negozio con il retronegozio nonché la tettoia adiacente al magazzino. Occupato da parte debitrice - Prezzo base Euro 152.847,00. Offerta minima Euro 114.635,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/07/2025 ore 15:00 termine offerte 15/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Schiavon Luca tel. 0418470629.

SAN DONÀ DI PIAVE

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 382/2021

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi n. 37/2 (in catasto Via Marmolada) - LOTTO UNICO: UNITA' immobiliare di complessivi mq 212 lordi, adibita ad USO UFFICIO, composta da ingresso, n. 5 stanze/uffici, una sala riunioni, due archivi, due servizi, un antibagno e un corridoio. Dotata di un accesso principale e di uno secondario. Un fronte da su corte interna scoperta. Libero - Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2025 ore 15:30 termine offerte 22/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

CHIOGGIA

CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 120/2024

CHIOGGIA (VE), Strada Statale Romea 526 - LOTTO UNICO - Capannone d tipo industriale ad uso commerciale / artigianale composto da una zona adibita ad ufficio al primo piano, di circa mq 115, da locali per lo stoccaggio e il congelamento del pesce posti al piano terra di circa mq 1.117 e da uno scoperto esclusivo di circa mq 3.754. occupato da società terza in forza di contratto opponibile in quanto stipulato ante pignoramento. Area agricola incolta di mq 1.897 posta lungo la ferrovia Chioggia - Rovigo non collegata all'immobile principale ma posta nelle immediate vicinanze - Prezzo base Euro 697.000,00. Offerta minima Euro 522.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/07/2025 ore 11:00 termine offerte 2/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Baretton Antonella tel. 041 5232298 Cell. 3356280592.

Terreno|Immibile agricolo

CHIOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 12/2024

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Lino, Strada Margherita snc - LOTTO UNICO - N. 10 mappali adiacenti e confinanti tra loro che formano un unico lotto di terreno agricolo (Zona E2.2 'Zona agricola della monocoltura intensiva', maggiori dettagli nel CDU allegato) di complessivi 23.228,00 mq., ai quali si accede tramite strada sterrata di proprietà del Consorzio di Bonifica Delta del Po; liberi - Prezzo base Euro 75.800,00. Offerta minima Euro 56.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/07/2025 ore 16:00 termine offerte 8/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.



QUARTO D'ALTINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 296/2022

QUARTO D'ALTINO (VE), Via S. Michele Vecchio - LOTTO 2 - TERRENI investiti a seminativi, per complessivi Ha 2.95.27, pianeggianti, con sistemazione idraulica-agraria riscontrata alla larga ferrarese e buona presenza di scoline per la regimazione delle acque in eccesso. Sono terreni potenzialmente irrigui, di tessitura a medio impasto e buona fertilità, che ben si adattano a qualsiasi tipo di coltura. Trattasi di aree che presentano edificabilità di fatto e di diritto, seppur di modesta entità. Liberi - Prezzo base Euro 286.718,98. Offerta minima Euro 215.039,24 Vendita senza incanto sincrona mista: 24/07/2025 ore 9:00 termine offerte 23/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

VENEZIA

ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 198/2022

VENEZIA, Fraz. Favaro Veneto, Via Paliaga 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in ottimo stato, su due livelli, con portico e finestre, restaurato con impianti a norma. Si sviluppa al p. terra con accesso da portico, ingresso e soggiorno, salotto e lavanderia con locale wc e grande cucina. Al p. primo si compone di due camere da letto con relativi bagni e servizi igienici di pregio. Locale lavanderia con annesso ripostiglio dove è stato edificato un bagno con sanitari di pregio che però risulta non legittimato. Corpo capannone di tre piani edificato ad uffici e servizi igienici al piano terra, piano sottotetto al grezzo. Parte integrante un capannone di 800 mq atto all'attività vivaistica e al ricovero macchine e attrezzature. Sulla copertura sono applicati pannelli fotovoltaici. Esiste un impianto geotermico in comune con l'abitazione. Adiacenti all'immobile ci sono due serre, un distributore per il gasolio agricolo e un pozzo ardesiano. Terreno agricolo adibito a coltivazione piante. L'azienda agricola è dotata di sistema di irrigazione, d'illuminazione e sistema d'allarme oltre che di recinzione metallica perimetrale. Prezzo base Euro 1.094.807,40. Offerta minima Euro 821.105,55. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2025 ore 15:00 termine offerte 22/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Mattei Marianna tel. 0418470629.

**VERONA**
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio**
Terreno | Immobile agricolo**CASTAGNARO - LEGNAGO - ROVERCHIARA****IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 29/2022 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 9 luglio 2025 alle ore 15:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 1: In Comune di Castagnaro (VR), a margine della direttrice SS 434 Verona-Rovigo, piena proprietà di terreni tra loro contigui, della superficie catastale complessiva pari a 22.087,00 mq.. Prezzo base Euro 233.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00 Lotto 2: In Comune di Legnago (VR) Via L. Cadorna, piena proprietà di due fabbricati allo stato "grezzo avanzato", costituiti complessivamente da: - n. 4 locali da adibire ad uso commerciale (piano terra - sottostada), - n. 13 appartamenti, - n. 20 autorimesse in box site al piano interrato, - n. 4 posti auto-motocicli-biciclette ad uso comune (subb. 38-39-68-69) al piano interrato, - n. 4 cantine. Prezzo base Euro 961.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00 Lotto 3: In Comune di Legnago (VR)

Via Manfredi, piena proprietà di porzione di fabbricato da ristrutturare, disposto su due livelli con annesso rustico e scoperto di pertinenza. Prezzo base Euro 68.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 4: In Comune di Roverchiara (VR), Frazione Roverchiaretta, Via Stradone snc, piena proprietà di due aree urbane contigue, della superficie catastale complessiva pari a 3.849,00 mq.. Prezzo base Euro 105.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Vegi S.r.l.s. tel. 0459813484,, email info@ivgverona.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

Terreno | Immobile agricolo**OPPEANO - VERONA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 253/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 30 luglio 2025 alle ore 14:50
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 13: In Comune di Verona, Quartiere San Pancrazio, nei pressi di Via Lazzaretto, piena proprietà di terreno della superficie catastale pari a 405 mq. Prezzo base Euro 13.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00 Lotto 15: In Comune di Oppeano (VR), nei pressi di Via Pontida, piena proprietà di area urbana e terreni della superficie catastale complessiva pari a 1859 mq., costituenti le opere di urbanizzazione stradale del Comune. Prezzo base Euro 15.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00 Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email giorgiaperbellini@studiodavvocato.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è

<https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

**VERONA**
Vendite NOT.ES.**Abitazione | Accessorio****NOGARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 49/2021 R.E.**

Giudice attuale dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Salmaso

Vendita senza incanto: 17 luglio 2025 alle ore 15.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (1 di perizia): In Comune di Nogara (VR), via Olmi n.4, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con pertinenziale corte esclusiva.

Prezzo Base Euro 93.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 69.750,00

Custodia: Avvocato Giorgio Agnoli con studio in Verona via Mantovana n. 27/A - tel. 045/2220756 - fax 045/4854882 - e-mail: avv.giorgioagnoli@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI



LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 204/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/09/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Paolo Antonini 21, Appartamento posto al piano primo (catastalmente piano terra), distinto con il numero interno 2, composto da quattro vani catastali, confinante con cortile condominiale, vano scale, detta via, salvo altri, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Civitavecchia, al foglio 20, particella 530 sub.2 categ.A/4, int. 2, cl.4, vani 4, R.C. euro 299,55; Box auto sito al piano terra di circa mq.11 confinante con area comune da tutti i lati, salvo altri, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Civitavecchia, al foglio 20, particella 1212, p.t., categ C/6, consistenza mq.11, R.C. euro 97,71. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 313/2016 + 153/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/09/2025 ore 11:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Corso Guglielmo Marconi 4, L'immobile pignorato è un appartamento in palazzina condominiale. E' situato nel Comune di Civitavecchia (RM), Corso Guglielmo Marconi, 4, interno 14, piano quinto, confinante con interno 13 e 15, vano scala e chiostrina condominiali. E' composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni per calpestabili mq 98,66, commerciali mq 111 circa. Annesso balcone coperto di mq10,21. Vista sul porto dal balcone e dalle camere. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Meoli Stefania Tel.

0766545906, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it**CIVITAVECCHIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 222/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/07/2025 ore 11:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Antigono Frangipane 6, Il cespite in esecuzione, in piena proprietà, è sito nel Comune di Civitavecchia (RM), in Via Antigono Frangipane n. 6, zona centralissima, in prossimità di Viale Baccelli e del Parco della Resistenza, nelle immediate vicinanze a servizi e negozi. Detto immobile risulta essere censito al - Foglio 23 del Comune di Civitavecchia, particella 978, sub 18; Categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 71 mq, totale escluse aree scoperte 68 mq, rendita Euro 503,55; Via Antigono Frangipane n. 6, piano 4-S1, interno 15, scala D. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirrone Giuseppa Tel. 3288639715, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 224/2022 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/09/2025 ore 16:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Dei Castagni 25/A, Villino composto da: soggiorno, cucina, tinello e bagno al piano terra; 3 camere da letto, 1 bagno e 1 locale lavanderia al piano primo; un locale cantina, 1 bagno e ripostiglio di 66 mq complessivi calpestabili, al piano seminterrato. Il villino è dotato di 1 area porticata di circa 12 mq, 1 giardino di 333 mq. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Rescia Carla Tel.

3471743271, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it**BRACCIANO****VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 49/2022 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/07/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Umberto Nobile 27, Villino posto su tre livelli di cui uno seminterrato, completo di area esterna di pertinenza. Il PIANO SEMINTERRATO è composto da ampio spazio con cucina, soggiorno, ripostiglio nel sottoscala, bagno e due camere da letto. Il PIANO TERRA, è composto da soggiorno, zona pranzo, una camera ed il bagno. Il PIANO SOTTOTETTO si compone di un ampio disimpegno da cui ci si immette nella camera da letto che occupa la maggior parte della superficie ed al bagno. Maggiori informazioni in avviso di vendita. Prezzo base Euro 176.737,50. (Offerta minima Euro 132.553,12). Offerte in aumento Euro 5.302,13. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocola Marco Tel. 3294917796, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLINO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Div. N. 168/2017 RG**

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/07/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Loano 18, Porzione di villino bifamiliare in Comune di Fiumicino Loc. Fregene Via Loano n. 18-20 di circa mq 122,92 calpestabili distribuiti tra il piano rialzato e il piano primo con giardino su tre lati e soffitta; il tutto censito al CF al foglio 715, particella 2476, subalterno 501, z.c. 2, cat. A/7, classe 6, 9 vani, RC Euro 1.719,80. Prezzo base Euro 460.500,00. (Offerta minima Euro 345.375,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 119/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/10/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via dei Lucci 9, appartamento posto al secondo piano di una palazzina di maggiori dimensioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni con finestra, tre camere da letto, due verande chiuse, e balconi posti sui tre lati del manufatto. Lastrico solare al quale si accede dal vano scala comune attraverso un'unica porta. Magazzino posto sotto la palazzina residenziale. Prezzo base Euro 324.000,00. (Offerta minima Euro 243.000,00). Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 5/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/07/2025 ore 16:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Dolianova 59, Piena proprietà di appartamento in Fiumicino, Via Doglianova 59 piano terra composto da n.3 camere, una cucina ed un bagno serviti da un unico disimpegno centrale ed un balcone che corre perimetralmente su 3 lati. Superficie totale calpestabile 88,88 mq. Accessori dell'immobile un balcone di 54,50 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Sforzini Cristiano Tel. 0699805114, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - LOCALE GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 128/2022 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/07/2025 ore 11:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Stoccolma n. snc, Nuda proprietà di appartamento al piano primo composto da 5,5 vani. Nuda proprietà di

locale garage posto al piano S1. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 59/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Monte Solarolo 219p, VILLINO con corte esclusiva posta al piano primo e soffitta, con accesso dal piano terra tramite una scala interna e garage annesso in Fiumicino, via Monte Solarolo 219P e q, int. 1 piano T.-1-2 (soffitta). L'immobile risulta attualmente occupato dall'assegnataria della casa familiare a seguito di provvedimento del Tribunale di Civitavecchia. Piano Terra dove attualmente è ubicato un appartamento così distribuito: Ingresso, salone con angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno. Si precisa che tale distribuzione è stata realizzata senza alcun titolo edilizio a modifica del garage di 40 mq previsto e ampliato fino ad occupare lo spazio di corte con i piloti 1 e 2. Si prevede la messa in pristino del garage. Prezzo base Euro 230.000,00. (Offerta minima Euro 172.500,00). Offerte in aumento Euro 6.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Paglia Fabris Pietro Tel. 07661893952, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 113/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/07/2025 ore 14:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via di Castel Campanile 642, Ex casale agricolo formato da diverse unità immobiliari, tutte situate nel Comune di Fiumicino-Loc. Palidoro (RM), via Castel Campanile, 642 così come indicate in perizia, tra cui: FABBRICATO 1 COSI' COMPOSTO: APPARTAMENTI. FABBRICATO 2 COSI' COMPOSTO: APPARTAMENTI - CANTINA. FABBRICATO 3 :APPARTAMENTI-AUTORIMESSA. FABBRICATO 4 : Agriturismo piano terra composto da un ristorante con i servizi e

un piano primo con entrata indipendente composto da 4 camere con bagno; foglio 152, p.la 282, sub. 508, Zona Cens. 1, Cat. D/10, 411,88mq, di cui 99 di accessori all'Immobile (portico piano terra e balcone primo piano) rendita Euro 7.002,00. FABBRICATO 5 COSI' COMPOSTO: APPARTAMENTI. FABBRICATO 6 COSI' COMPOSTO: DEPOSITO. FABBRICATO 7 COSI' COMPOSTO: MAGAZZINO. FABBRICATO 8 COSI' COMPOSTO: Piano terra demolito, foglio 152, part. 285, Zona Cens. 1, Cat. C/6, Classe 12, 31 mq, Rendita Euro 124,80. Forno in muratura area BCNC insieme alla corte, foglio 152, part. 282, sub. 1.. Prezzo base Euro 1.500.000,00. (Offerta minima Euro 1.125.000,00). Offerte in aumento Euro 30.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mormino Matteo Tel. 0766580671, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 280/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/09/2025 ore 14:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Vignole, Via Geminiano Montanari, quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà sul compendio costituito da appartamento sito in Fiumicino (RM), Località Vignole, Via Geminiano Montanari, n. 125, int. 3, con annessa corte di pertinenza esclusiva, censiti al locale Catasto Fabbricati al foglio 727, particelle graffate 60 sub. 503 - 60 sub. 507, zona 1, classe 5, cat. A/4, consistenza catastale vani 5, superficie catastale mq. 97, rendita catastale Euro 477,72, Via Geminiano Montanari n. 125, interno 3, Piano T-1. Prezzo base Euro 109.687,50. (Offerta minima Euro 82.266,00). Offerte in aumento Euro 3.291,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 255/2021 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/07/2025 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Manziana (RM), Via Roma 70, IMMOBILE sito in via Roma n.70, Località Piscina Parco Preaeciliana- Comune di Manziana (RM) tipo: Villino a civile abitazione con annesse aree scoperte, piano terra, primo piano e seminterrato. Catastralmente identificato al catasto fabbricati del medesimo comune F.7, particella 153, via Roma n.70, piano S1-T-1, categoria A/7, classe 4, consistenza vani 10,5, superficie catastale totale mq.232, escluse aree scoperte mq. 228, rendita Euro1.545,50. Prezzo base Euro 275.000,00. (Offerta minima Euro 206.250,00). Offerte in aumento Euro 8.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mormino Matteo Tel. 0766580671, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

SANTA MARINELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 176/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/09/2025 ore 10:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina 97, Primo piano è presente l'unità residenziale originaria priva di cucina/angolo cottura. Al piano terra portico, ingresso, soggiorno, soggiorno/angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio (una parte); portico soggiorno/angolo cottura, due camere, bagno (l'altra parte); piano primo bagno, due camere, terrazza, area esterna. Superficie di ca mq 137,00. Occupato. Abitazione in villini composta al piano terra da un appartamento diviso in due unità residenziali comunicanti, fg 6 part 1316 sub 503, cat A/7, cl 1, cons 3 vani, sup tot 62 mq escluse aree esterne 55 mq. terreno fg 6 part 1986 qualità seminativo 5, sup ha are ca 12 26, terreno fg 6 part 1988 qualità seminativo 5, sup ha are ca 02 61. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 209/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/09/2025 ore 15:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Vicolo Segreto 17, Immobile sito in sito a Tarquinia in Vicolo Segreto, n. 17 e precisamente: appartamento posto al piano primo, della consistenza catastale di metri catastali quadrati 104 (centoquattro), confinante con Vicolo Segreto, con spazio scoperto condominiale, Via dell'Orfanotrofio, salvo se altri, nonché magazzino posto al piano terra e comunque il tutto meglio descritto e individuato nella perizia a firma dell'Arch. Carlo Pisacane. Prezzo base Euro 116.500,00. (Offerta minima Euro 87.375,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Serpa Francesco Tel. 076623698, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 179/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/07/2025 ore 12:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via Roma 94, Diritti di intera e piena proprietà di unità immobiliare costituito da un edificio di due piani composto da un appartamento con accesso dal piano terra e sviluppatosi al piano primo. Piano terra: porta di ingresso dall'esterno e scala di accesso al piano primo. Piano primo: angolo cottura, disimpegno tra camera da letto e bagno, disimpegno entrata, bagno, stanzino, camera e soggiorno oltre un balcone esterno. Accessorio: cantina e grotta collocate autonomamente al civico n. 92. Prezzo base Euro 24.468,75. (Offerta minima Euro 18.351,56). Offerte in aumento Euro 734,06. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bono Paolo Tel. 0685354985, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le

FIUMICINO

EDIFICIO SU TRE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 42/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/07/2025 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portuense 2500 e Piazza Gen Carlo Alberto Dalla Chiesa 43, Edificio su tre piani di ca mq 850,00 composto da tre piani fuori terra di cui: con destinazione uffici porzione del piano terra, primo e secondo con ingresso da Piazza Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa n.43, con destinazione ristorante porzione al piano terra con ingresso da Via Portuense 2500. Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 1.800.000,00. (Offerta minima Euro 1.350.000,00). Offerte in aumento Euro 54.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobile agricolo

ANGUILLARA SABAZIA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 1214/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/09/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Mola Vecchia, , Proprietà di fondo agricolo ubicato nel Comune di Anguillara Sabazia Loc. Mola Vecchia dislocato a circa km 2,00 dal centro, in direzione Sud-Est dell'aggregato urbano storico, in una zona prevalentemente agricola. Prezzo base Euro 185.000,00. (Offerta minima Euro 138.750,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 16/2021 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/07/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Idra snc, Terreni di qualità seminativo (edificabile zona D1 produttivo) costituito da 60 particelle contigue e/o confinanti di superficie di circa mq 89.313,00. Prezzo base Euro 3.206.250,00. (Offerta minima Euro 2.404.687,50). Offerte in aumento Euro 96.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

POSTI AUTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 219/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/07/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A21 al piano interrato di mq 10,75, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 3.375,00. (Offerta minima Euro 2.531,25). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 6: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 4.007,81. (Offerta minima Euro 3.005,86). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 7: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C2 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 6.032,81. (Offerta minima Euro 4.524,61). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 9: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C5 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 4.767,19. (Offerta minima Euro 3.575,39). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 26: Santa Marinella (RM), Via Aurelia snc, Terreni edificabili area centro commerciale. Prezzo base Euro 145.155,25. (Offerta minima Euro 108.866,44). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



RIETI



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

SCANDRIGLIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 115/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/07/2025 ore 15:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via delle Acacie, Abitazione composta al piano seminterrato da due camere ed un bagno; al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, terrazzo e locale caldaia esterno; al piano primo da due camere da letto, un balcone ed un bagno, disimpegno. I tre piani sono collegati all'interno da scala esclusiva di larghezza 80 cm circa. Prezzo base Euro 27.328,05 (Offerta minima Euro 20.496,04). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 100/2020 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/07/2025 ore 10:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 8: Fiano Romano (RM), Via San Sebastiano 2, Abitazione di

tipo civile posto al piano secondo costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina e di un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone accessibile dal vano soggiorno-pranzo. Prezzo base Euro 43.095,00 (Offerta minima Euro 32.321,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 25/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/09/2025 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it: LOTTO UNICO: Fiano Romano (RM), Via Pier Paolo Pasolini 14, Proprietà superficiale di villetta a schiera sita in Fiano Romano distribuita tra piano primo sottostrada, piano terra e primo, composta da: (a) piano terra soggiorno, bagno, cucina, terrazzo e piccolo giardino; (b) piano primo due camere, bagno e balcone; (c) piano primo sottostrada cantina e garage, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 172.275,00 (Offerta minima Euro 129.206,25). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 112/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2025 ore 10:15 tramite il

portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Leonessa (RI), tra viale F. Crispi e viale A. Moro, Appartamento al secondo piano con annesso locale al PS1 e spazi esterni ed interni condominiali, composto da soggiorno e angolo cottura, camere da letto, bagno, terrazzo, disimpegno per una superficie commerciale complessiva ragguagliata pari a mq 53 mq circa, ricomprendendo anche il locale al PS1. Prezzo base Euro 30.684,37 (Offerta minima Euro 23.013,28). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianluca Graziani Tel. 0746203951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

SALISANO

APPARTAMENTO - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 170/2014 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/09/2025 ore 10:00 tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it: Lotto 1: Salisano (RI), Via Rocca snc, Piena proprietà: (a) di appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato pluripiano di maggiore consistenza, costituito da un ingresso, una cucina, due camere, un disimpegno e un bagno; (b) di terreni agricoli aventi una superficie complessiva di mq. 37.190,00 circa. Prezzo base Euro 40.381,15 (Offerta minima Euro 30.285,86). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

MASSA



Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MASSA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 73/2024

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa

(MS), Via Massa Avenza 85: Diritto di piena proprietà sull'opificio industriale sito in Massa, Area ex Azoto, Zona Industriale Apuana, via Massa Avenza n. 85, dislocato tra i piani terra e primo con annesso piazzale esclusivo confinante con detta via, particelle 474 e 453, salvo altri, riportato al Catasto Fabbricati, correttamente in ditta alla società promittente venditrice, al: foglio 104, particella 452, sub 4, piano T-1, zona censuaria 1, categoria D7;. Prezzo base: Euro 5.100.000,00. Offerta minima: Euro 3.825.000,00. Vendita senza incanto: 23/06/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Cagetti Davide tel. 058543216.



DO AUCTION

IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE





TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 55/2024

Comune di Terni (TR) - frazione Battiferro, strada di Battiferro 42 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento della sup. catastale di mq 176 al primo piano di un edificio bifamiliare, con annessa cantina posta al piano S1 e un locale ad uso autorimessa pertinenziale posto al piano S1. Composto da disimpegno, 4 camere da letto, cucina/soggiorno, 2 bagni, balcone che necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; occupati dal debitore - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 71.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.250,00. ___ entro e non oltre il 24/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/07/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/07/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Chiaranti Federica Tel. 0744420218.

TERNI

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 73/2024

Comune di Terni (TR) - zona Borgo Rivo Campomaggiore, Via Mario Pratesi 26 - Lotto A - 1/1 - Bene di cui al Lotto 1 della perizia: appartamento di civile abitazione, interno 1, piano terra, superficie LORDA 123 mq totali, disposto su tre livelli: seminterrato, piano terra, piano rialzato, rispetto alla quota del terreno esistente. L'immobile è occupato da soggetti con titolo opponibile alla procedura, in virtù di contratto di locazione che scadrà in data 14/11/2026. Presenti irregolarità, il tutto meglio indicato nella documentazione agli atti. Bene di cui

al Lotto 5 della perizia: autorimessa/garage, interno 9, piano interrato, consistenza 18 mq, L'immobile è occupato da soggetti con titolo opponibile alla procedura, in virtù di contratto di locazione che scadrà in data 14/11/2026. L'aggiudicatario sarà tenuto per I debiti condominiali nei limiti di cui all'art. 63 disp. Att. C.c. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 84.113,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.085,00. ___ entro e non oltre il 22/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/07/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/07/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita, senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite il portale del gestore www.Gobidreal.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 84/2024

Comune di Terni (TR) - Via Giacomo Brodolini 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Proprietà superficaria per la quota di 1/1 per la durata di 99 anni dal 19.04.1983 (rinnovabile di altri 99 anni) di appartamento su 2 livelli. Presenti irregolarità catastali ed edilizie per un costo tot. di E. 10.000,00, già decurtate dal prezzo di stima. Debiti condominiali per E. 4.247,47. L'immobile è riscattabile in piena proprietà, dietro versamento al Comune di Terni del prezzo di riscatto pari a E. 4.748,35. Si rimanda alla perizia per una puntuale descrizione dell'immobile. garage. Prezzo base: Euro 60.696,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.522,00. ___ entro e non oltre il 16/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/09/2025 ore 14:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/09/2025 ore 14:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avv. Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

ATTIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 162/2022

Comune di Attigliano (TR) - Via Alessandro Manzoni 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è situata al piano primo e secondo. L'accesso avviene da una scala a sbalzo esterna all'edificio. Collegano i due piani una scala interna esclusiva. Al primo piano sono presenti un ingresso, una cucina,

un ripostiglio/dispensa, un bagno e una camera da letto. Al secondo piano sono presenti due camere da letto e un bagno, oltre ad una cabina armadio sita all'interno di una camera. Prezzo base: Euro 16.980,47. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.735,35. ___ entro e non oltre il 07/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.

CALVI DELL'UMBRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 136/2023

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Vocabolo Colleaccetta 30 - Lotto UNICO - 1/1 - Trattasi di immobile ubicato in zona collinare a destinazione conservazione e completamento (B1) nelle vicinanze del Comune di Calvi dell'Umbria ed è costituito da un immobile a destinazione catastale A4 abitazione di tipo popolare e un immobile costituito da locali a destinazione magazzino, forno e tettoia (annesso agricolo). Prezzo base: Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.187,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio legale del Professionista Delegato Avv. Ester Cecilia Murino sito in Orvieto Via Pertusa n. 3 entro e non oltre il 10/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/09/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/09/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio legale del Professionista Delegato Avv. Ester Cecilia Murino sito in Orvieto Via Pertusa n. 3 - a mezzo della piattaforma www.astetelematiche.it. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

Immobilie comm.le | ind.le

TERNI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 51/2024

Comune di Terni (TR) - Zona Fiori 3a - Lotto UNICO - 1/1 - locale commerciale adibito a bar, posto al piano terra di un moderno fabbricato con destinazione d'uso direzionale commerciale; si compone di locale adibito alla vendita con due pareti interamente vetrate, cucina, magazzino, servizio igienico con spogliatoio per il personale e un servizio igienico con

TERNI

antibagno per il pubblico. Allestiti sull'area condominiale dei tavoli per il servizio di somministrazione all'aperto. Locato. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima e nell'avviso. Prezzo base: Euro 134.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 100.875,00. ___ entro e non oltre il 17/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/09/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/09/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilo Enrico Tel. 07441963252.



Rif. RGE 143/2023

Comune di Amelia (TR) - Località Castelluccio, Strada di Castelluccio - Lotto UNICO - 1/1 - beni composti da: CORPO A, B, C, F, G: fabbricati per attività agricole; CORPO E: magazzini e locali di deposito; CORPO H, I: unità collabente; CORPO L, M, N: OPIFICI; CORPO O: appezzamenti agricoli; - il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima, a cui si fa espresso riferimento. beni composti da: CORPO A: fabbricato collabente; CORPO B: appezzamenti di terreno agricolo; il tutto meglio descritto nell'avviso di

vendita e nella perizia di stima, a cui si fa espresso riferimento. Prezzo base: Euro 3.960.700,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 2.970.525,00. ___ entro e non oltre il 21/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/07/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/07/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma: www.gobidreal.it. Gestore vendita: ___. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

AMELIA

UNITÀ IMMOBILIARI

magiori informazioni su www.asteannunci.it

asteannunci.it
 La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
 Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
 Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
 Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
 Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
 Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
 Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
 Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
 Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
 Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
 Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
 Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

www.gpsaste.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

CASTELVENERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Strada Nazionale Sannitica 126 - CORPO A - abitazione civile di tipo economico facente parte di un fabbricato di due piani fuori terra costituito da due unità immobiliari con accesso tramite strada privata. L'unità abitativa in vendita, sita al piano terra dell'edificio plurifamiliare, si compone di un ampio ingresso, soggiorno collegato all'ambiente cucina a pianta libera dalla quale si accede, tramite una porta interna, direttamente ad un secondo vano cucina, disimpegno, bagno e camera da letto. CORPO B - locale deposito l'immobile è costituito da un corpo di fabbrica sito al piano terra con accesso carrabile e distante circa 10 m. dall'abitazione; si estende in un unico ambiente di 2,80 m. di altezza ed è munito di locale wc e pertinenziale corte esclusiva. Prezzo base Euro 39.581,44. Offerta minima Euro 29.686,08. Vendita senza incanto 11/07/2025 ore 19:00 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Via Filippo Maria Guidi, n. 30 Benevento, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettopastore@libero.it

MIRABELLA ECLANO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Nazionale Calore - Piena proprietà di fabbricato di complessivi 3 piani fuori terra e piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 303.909,00. Offerta minima Euro 227.932,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2025 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Benevento, via Francesco Paga n. 81 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemoretti.it

PADULI

UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 258/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Unità immobiliare residenziale di tipo popolare composto da sette vani e mezzo, cinque camere più accessori, che si presentano suddivisi in due settori. Prezzo base Euro 28.471,00. Offerta minima Euro 21.312,75. Lotto 2: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Unità immobiliare al piano terra composta da ampio ingresso con annessi servizio igienico e ripostiglio. Corte di pertinenza. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Lotto 3: Paduli (BN), Traversa I Via Rotabile 1 - Corpo A - Appartamento al piano terra composto da quattro camere più accessori, una cucina-pranzo, due camere da letto e due servizi igienici. Corpo B - Unità deposito al piano seminterrato, composta da tre vani adibiti a deposito, disimpegno e un servizio igienico con antibagno. Corpo C - Unità garage al piano seminterrato composta da vani adibiti a cantina, deposito e garage. Prezzo base Euro 24.548,83. Offerta minima Euro 18.411,62. Vendita senza incanto 16/07/2025 ore 18:00 presso lo studio Legale Pastore in Benevento via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andreapastore@live.it

PIETRELCINA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 20/2023

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Contrada Difesa snc - Intera proprietà di villino con relativa corte pertinenziale. Prezzo base Euro 138.966,00. Offerta minima Euro 104,22. Vendita senza incanto 17/07/2025 ore 11:30 presso lo studio del Liquidatore, Avv. Leopoldo Papa, sito in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1.. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

PONTELANDOLFO

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2005 + 225/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Via Giuseppe Ferrari snc - Locale commerciale, adibito a ristorante, ubicato al piano terra, composto da atrio, sala ristorante, cucina, servizi igienici ed ufficio con piccolo wc, per una superficie utile di mq. 130. Appartamento, sviluppatosi su due livelli, composto da soggiorno, cucina, bagno con lavanderia, tre camere, due wc al piano primo e da due vani al piano sottotetto (mq. 72). Nella vendita sono compresi i diritti sulla corte di mq. 40. Prezzo base Euro 63.800,00. Offerta minima Euro 47.850,00. Vendita senza incanto 24/07/2025 ore 15:30 presso lo studio notarile in Benevento alla Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Viola Umberto tel. 08241664464 - email: umberto.viola@studioviola.eu



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 63/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via S. Maria 75 - Intera proprietà di fabbricato con una piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 76.469,00. Offerta minima Euro 57.352,00. Vendita senza incanto 25/07/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista con studio in Benevento viale Mellusi n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

SANT'ANGELO ALL'ESCA**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 64/2022**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), via Espansione snc - Fabbricato in corso di costruzione sviluppatosi su tre livelli, con pertinenziale corte, destinato ad abitazione unifamiliare. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima Euro 41.850,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/07/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

TELESE TERME**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 157/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Ubaldo Mainolfi - Intera proprietà di villino a schiera situato all'interno di un parco con giardino di 183 mq. Il villino ha una superficie di mq. 170 e vani 7,5 si sviluppa su tre piani. Occupato. Prezzo base Euro 180.918,00. Offerta minima Euro 135.689,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mandato Fabrizio. Custode Giudiziario Avv. Mandato Fabrizio tel. 3476137840 - email: fabrizio.mandato@alice.it

TORRECUSO**FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 54/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Fontanavecchia snc - Piena proprietà di un fabbricato indipendente su due livelli fuori terra, oltre Locali pertinenziali, corte esterna e lotto di terreno di natura rurale. Prezzo base Euro 122.255,00. Offerta minima Euro 91.692,00. Vendita senza incanto 23/07/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Martiri D'Ungheria n. 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Angelo. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824355025 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BENEVENTO**APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE-LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 194/2006**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellola - Appartamento al piano primo, composto da disimpegno, sala cucina, tre camere ed un bagno ed un secondo disimpegno, secondo bagno e camera da letto. Cantina al piano seminterrato. Locale commerciale, all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un edificio composto da due piani fuori terra ed è composta da un'ampia sala per attività commerciale e da un locale destinato a servizi. Deposito consistente in una costruzione di modeste dimensioni ad un piano, posto all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio con ingresso sulla zona condominiale risulta composta da un piccolo disimpegno, dal quale si accede ad un ampio deposito e ad un locale adibito a servizi igienici. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà. La struttura portante risulta essere in muratura per la parte verticale, chiusa con pannelli coibentanti, mentre per la parte orizzontale è composta da travi in legno che sostengono la copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare consiste in un unico locale con due rampe per la sopraelevazione delle vetture. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà ed è funzionale all'attività svolta. L'unità immobiliare consiste in un unico locale che ospita macchinari per il lavaggio meccanico di automezzi. Piazzale antistante a servizio dell'attività commerciale svolta dalla famiglia dei debitori, di cui una parte è coperta da una tettoia ed una parte, sempre a ricovero auto, non pavimentata. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. All'unità immobiliare si accede attraverso un cortile comune. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra dell'edificio su descritto. Appartamento. All'unità immobiliare si accede attraverso un cortile comune. Appartamento. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Prezzo base Euro 136.757,00. Offerta minima Euro 102.568,00. Vendita senza incanto 18/07/2025 ore 16:30 presso studio del professionista delegato in Benevento, via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pietrantonio Paola. Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

BENEVENTO**HOTEL**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cupa Santa Lucia 8-8/bis - Intero della piena proprietà adibito ad hotel su quattro livelli, composto da atrio d'ingresso, vano scala, ripostiglio, deposito, vano lavanderia, spogliatoi, bagno e locale uso tecnico al piano terra, disimpegno, servizi igienici, sala-conferenze e sala-colazione, area di pertinenza costituita da terrazzo e giardino, al piano primo, 5 camere con servizi igienici, disimpegno e vano scala al piano secondo e 3 camere con servizi igienici, ripostiglio, locale tecnico, vano scala, disimpegno. Prezzo base Euro 607.500,00. Offerta minima Euro 455.625,00. Vendita senza incanto 23/07/2016 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

SAVIGNANO IRPINO

FABBRICATO - ABITAZIONE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 22/1992

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Savignano Irpino (AV), Scalo Ferroviario o Piazzale Stazione snc - Fabbricato destinato ad esigenze di un'attività commerciale. Abitazione di tipo popolare, piano 1. Prezzo base Euro 40.105,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 10/07/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SOLOPACA

UNITA' IMMOBILIARI

magiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 71/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Solopaca (BN), Viale dei Pini 8 - Intera proprietà di unità immobiliare ubicata al piano seminterrato in passato come studio medico, con annessi sala d'attesa, disimpegno, sale visite, bagno e ripostigli. Prezzo base Euro 30.481,00. Offerta minima Euro 22.861,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Viale dei Pini 6 - Intera proprietà di unità immobiliare ubicata al piano seminterrato utilizzato in passato come sede di una scuola guida, comprensivo di vano adibito ad aula guida, vano studio, ufficio, aula, ampio ripostiglio e servizio igienico. Superficie lorda commerciale: mq. 165,00 circa. Prezzo base Euro 45.518,00. Offerta minima Euro 34.139,00. Lotto 3: Solopaca (BN), Viale dei Pini 10/12 - Intera proprietà di appartamento ubicato al piano terra composto da un ingresso, 7 vani, una cucina, 2 ripostigli, un disimpegno e 2 bagni. Superficie lorda commerciale: mq. 267,00 circa. Prezzo base Euro 73.154,00. Offerta minima Euro 54.866,00. Lotto 4: Solopaca (BN), Viale dei Pini 10 - Intera proprietà di appartamento Primo piano, composto da vano d'ingresso/soggiorno, cucina, ed un altro vano con annesso bagno. Piano secondo costituito da disimpegno su cui si attestano quattro ambienti: due vani un bagno ed un ripostiglio. Superficie lorda commerciale: mq. 220,00 circa. Prezzo base Euro 60.961,00. Offerta minima Euro 45.721,00. Lotto 5: Solopaca (BN), Viale dei Pini 12 - Intera proprietà di unità immobiliare Primo piano composto da 3 vani, un vano bagno, 2 vani disimpegno ed un ripostiglio. Superficie lorda commerciale: mq. 111 ca. Prezzo base Euro 31.700,00. Offerta minima Euro 23.775,00. Vendita senza incanto 11/07/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino n. 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cuomo Erminia. Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassocia-ti.it

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

TORRECUSO

FABBRICATO - TERRENO AGRICOLO

magiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 158/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Curti 3 - Il lotto è costituito da due corpi: corpo a) trattasi di fabbricato di tipo economico (A3) occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare; corpo b) terreno su cui in parte insiste l'immobile e parte con destinazione colturale a vigneto. Prezzo base Euro 81.410,00. Offerta minima Euro 61.058,00. Vendita senza incanto 18/07/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via M. Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria tel. 082447430 - email: margheritagubitosi@yahoo.it

Immobile comm.le | ind.le

BENEVENTO

LOCALI E DEPOSITI

magiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 224/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via San Pasquale 5 - Intera proprietà di locali adibiti a negozio per la vendita di generi alimentari e depositi, ubicati al piano seminterrato. I beni si sviluppano su un solo livello e sono composte da un locale adibito a negozio per la vendita di generi alimentari di circa 47.00 mq e da un locale adibito a serizio igienico, nonché da un'altra porzione di locale di circa 28.00 mq con annesso wc vuoto e con accesso dal cortile esterno. Stato di manutenzione discreto mq. 151 classe c/1. Occupati. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima Euro 91.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

BENEVENTO

LOCALI COMMERCIALI

magiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 20/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Benevento (BN), Via Traiano 27 - piena proprietà di locale commerciale sito al piano terra, categoria C/1, consistenza 32 mq. L'unità immobiliare in questione, con vetrina fronte strada, è composta da un locale a piano terra e da un soppalco non facilmente raggiungibile a mezzo di scala a chiocciola. Occupato. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00.

Lotto 2: Benevento (BN), Via Traiano 29 - piena proprietà di locale commerciale sito al piano terra, categoria C/1, consistenza 32 mq. L'unità immobiliare in questione, con vetrina fronte strada, è composta da un locale a piano terra e da un soppalco non facilmente raggiungibile a mezzo di scala a chiocciola. Occupato. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima Euro 54.600,00. Lotto 3: Benevento (BN), Via Traiano 31 - piena proprietà di locale commerciale sito al piano terra, categoria C/1, consistenza 32 mq. L'unità immobiliare in questione, con vetrina fronte strada, è composta da un locale a piano terra e da un soppalco non facilmente raggiungibile a mezzo di scala a chiocciola. Occupato. Prezzo base Euro 68.600,00. Offerta minima Euro 51.450,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/09/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. DE FILIPPO MARIA CRISTINA. Custode Giudiziario Dott. DE FILIPPO MARIA CRISTINA tel. 3489166297 - email: defilippomariacristina@gmail.com

LIMATOLA

OPIFICIO INDUSTRIALE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 135/2011

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Limatola (BN), località Cuparelle - Capannone, sviluppatosi su tre livelli, composto da hall di ingresso, disimpegno, spogliatoio, bagni, mensa, deposito e ampio locale lavorazione al piano terra (mq. 521,47), da locale deposito e sala dati al piano ammezzato (mq. 60) e da segreteria, tre uffici direzionali, disimpegno, due bagni, sala audio, sala prodotti finiti, magazzino, locale lavorazione e locale assemblaggio al piano primo (mq. 473,60), con vano scala esterno di emergenza e piazzale (mq. 1.719). Cabina elettrica, di mq. 14. Locata alla società ENEL S.p.A. con contratto registrato. Prezzo base Euro 237.600,00. Offerta minima Euro 178.200,00. Vendita senza incanto 29/07/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

www.asteannunci.it

BENEVENTO

MONTESARCHIO**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 51/2021**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Badia - Porzione indivisa di opificio industriale che si sviluppa solo al piano terra a forma rettangolare di estensione complessiva di circa 2.890,00 mq. Prezzo base Euro 1.021.519,00. Offerta minima Euro 766.140,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SASSINORO**OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 152/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), C.da Pianella snc - intera proprietà di opificio industriale e di terreni. Prezzo base Euro 632.020,50. Offerta minima Euro 474.015,37.

Vendita senza incanto asincrona telematica 18/07/2025 ore 10:30 presso la "Sala Aste Telematiche" allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, sito in Via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Terreno | Immobile agricolo**ARIANO IRPINO****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/2020**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Martiri - Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 1160, qualità seminativo. Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 28, qualità AREA FAB DM. Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 135, qualità seminativo. Prezzo base Euro 89.924,63. Offerta minima Euro 67.443,47. Vendita senza incanto asincrona telematica 31/07/2025 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale degli Atlantici n.65 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

CIRCELLO - REINO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 90/2020**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Circello (BN), - Terreni agricoli per complessivi 14.277 mq catastali, qualificati seminativo, non attigui, ricadenti in zona E2 di P.R.G. Terreni agricoli per complessivi 24.120 mq catastali, attigui, qualificati prevalentemente seminativo e in minima parte pascolo arborato; ricadenti in zona E2 di P.R.G. Prezzo base Euro 31.219,00. Offerta minima Euro 23.415,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Del Giudice Diego. Custode Giudiziario Dott. Del Giudice Diego tel. 0824700099 - email: diegodelgiudice1972@hotmail.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Abitazione | Accessorio

FISCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 189/2021

FISCIANO (SA): Lotto UNICO: via Raffaele Maria Galdieri 3, Appartamento composto da quattro vani ed accessori, p. 1, int. 5, ca mq 112, composto da: ingresso con piccolo disimpegno, ampio soggiorno, che dà accesso sulla sinistra alla cucina, e dal quale si accede al corridoio che porta alle due camere e due bagni; tutti i vani principali sono dotati di balcone, l'appartamento affaccia su tre lati del fabbricato. Occupato. Pertinenziale locale box/auto, p. T, int. 8, mq. 22. Occupato Prezzo base Euro 115.875,00. Offerta minima Euro 86.906,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/07/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Carratù Salvatore tel. 089443787. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

FISCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 9/2017

FISCIANO (SA): Lotto UNICO: viaa Subia 21/B, Appartamento al piano rialzato (catastalmente piano terra), distinto al numero di interno 2, con accesso dalla seconda porta a destra per chi dall'androne sale la rampa di scale che conduce al piano. L'immobile ha superficie complessiva di circa mq 65,00, oltre ampia terrazza esposta a sud di mq 56,00 e terrazzo ad

ovest di mq 4,00, composto da due vani utili, cucina-soggiorno e camera da letto, disimpegno, e servizio igienico con locale lavanderia. Posto auto pertinenziale ha superficie pari a circa mq 10,00, situato in area sottoposta alla quota stradale; si tratta di una superficie delimitata da due pilastri, posta alla sinistra del vano di ingresso all'area di parcheggio. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/07/2025 ore 16:30. Professionista Delegato Avv. Giammetta Luana Filomena tel. 3275854204. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

NOCERA SUPERIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2023

NOCERA SUPERIORE (SA): Lotto UNICO: via Iroma 164, Appartamento vani catastali 4,5 Prezzo base Euro 35.389,69. Offerta minima Euro 26.542,27. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/07/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Sena Maria Carmen tel. 3355303024. G.E. Dott. Velleca Pasquale

SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2021

SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA): Lotto UNICO: via Aniello Califano 263, Immobile, piano 7, Cat. A/2, si compone di 4 vani, cucina e accessori, superficie commerciale mq 130,00 Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/07/2025 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Mazzola Alessandra tel. 0892592591. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Immibile comm.le|ind.le

PAGANI

NEGOZIO DI ALIMENTARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 178/2019

PAGANI (SA): Lotto UNICO: Viale Trieste, Locale commerciale attualmente destinato a negozio di alimentari al piano terra, presenta vetrina espositiva ed ingresso a doppia anta ugualmente vetrata da Viale Trieste (civ. 31) che immette in spazio esposizione e vendita di ca mq 95. Sul fondo del locale risulta attualmente provvista di wc di servizio, non indicato in planimetria catastale Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 16:30. Professionista Delegato Dott.ssa Tessitore Gerarda tel. 3332743542. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Terreno | Immobile agricolo

CASTEL SAN GIORGIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 55/2021

CASTEL SAN GIORGIO (SA): Lotto 1: Castel San Giorgio, Piena proprietà dell'immobile, terreno, Qualità Semin. Arb. - Sup. Are 47,05. Prezzo base Euro 57.225,00. Offerta minima Euro 42.918,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 18:00. Lotto 2: Castel San Giorgio, Piena proprietà dell'immobile, terreno, Qualità Semin. Arb. - Sup. Are 41,30. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 18:00. Professionista Delegato Dott. Amato Romano tel. 081928293. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MONTESCAGLIOSO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 76/2006 60/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 12/09/2025 ore 16:30 presso Presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro, 26. Lotto 1: in Via Ginosa snc Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare destinato ad attività ricreativa, sito in Montescaglioso (MT) in catasto al Fg. 76 p.lla 101 - Via Ginosa snc, piano T-1, categoria D/3. Il compendio immobiliare pignorato, composto da terreni, fabbricati ed area parcheggio a servizio della struttura, è ubicato in agro di Montescaglioso alla località Selvapiana in un territorio prettamente agricolo. Prezzo base Euro 314.399,00. Offerte minime per partecipare Euro 235.800,00. Rilancio minimo Euro 6.288,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: nicoletti0317@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 93/2021

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Morelli Maria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/09/2025 ore 16:05 presso il Tribunale di Matera alla Via A. Moro, aula B, sala aste telematiche. Lotto 1: in Viale Jonio snc Frazione Tinchi, Pisticci (MT), Piena Proprietà di

immobile adibito ad appartamento sito nel Comune di Pisticci - Fraz. Tinchi al Viale Jonio snc, piano T, riportato in catasto urbano al fg. 63, part. 530, sub 8, categoria A/4, classe 2 consistenza 4 vani, superficie 74 mq, rendita Euro 126,02. Si accede mediante un cancello carrabile. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato antecedentemente al pignoramento. piena proprietà dell'immobile sito in Pisticci - Fraz. Tinchi - al primo piano in corso di costruzione riportato in catasto urbano del Comune di Pisticci al fg. 63, part. 530, sub 3 - cat. F/3. Si accede dalla corte da un'unica rampa di scale. occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato antecedentemente al pignoramento. Prezzo base Euro 36.035,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.026,25. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SCANZANO JONICO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 106/2002 61/2004 + 122/2004 + 125/2004 + 126/2004

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 08/10/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via Aldo Moro, 26 (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Papa Giovanni XXIII 27 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 1 (lotto B): piena proprietà di un locale artigianale ubicato al piano sottostada di Via Papa Giovanni XXIII n.27 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (laboratorio) ed un vano accessorio (w.c), per una superficie utile di circa mq.194. Ha un'altezza interna di mt.3.75. L'immobile

è censito in catasto fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al foglio di mappa 60 p.la 643 sub 23 cat. C/3 di 4° - consistenza mq.196 e R.C. Euro 789,56. Prezzo base Euro 118.650,00. Offerte minime per partecipare Euro 88.987,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Via Papa Giovanni XXIII 29 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 2 (lotto C): Piena proprietà di un locale commerciale ubicato al piano sottostada di Via Papa Giovanni XXIII n.29 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (negoziato) ed un vano accessorio (w.c) per una superficie utile di circa mq.99. Ha un'altezza interna di mt.3.00. L'immobile è identificato nel catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 60 p.la 643 sub 24 cat. C/1 di 3° - consistenza mq.109 e R.C. Euro 1.891,47. Prezzo base Euro 81.795,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.346,25. Rilancio minimo Euro 1.600,00. Lotto 3: in Via Magna Grecia 30 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 3 (lotto D): Piena proprietà di un alloggio ubicato al piano attico di Via Magna Grecia civ.30 a Scanzano Jonico composto da 4 vani principali (soggiorno, cucina e due camere da 3 letto) e 4 accessori (ingresso, disimpegno, anti-bagno e bagno) per una superficie utile di circa mq.89, oltre ad un'ampia terrazza che prosegue sui due lati dell'U.I. con balconi aggettanti, per una superficie utile di circa mq.101. Ha un'altezza utile interna rilevata di mt.2.95. Prezzo base Euro 99.045,00. Offerte minime per partecipare Euro 74.283,75. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Lotto 5: in Via Piemonte 9 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 5 (lotto F): Piena proprietà di un podere con entro stanti fabbricati di tipo rurale ubicati ai civ.9-9/A di Via Piemonte, in località "3° Marzocco" nell'agro di Scanzano Jonico composto da: F/1 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. originaria del podere (casa colonica realizzata negli anni '50 dall'ESAB) per una superficie totale commerciale di mq.121 circa; F/2 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. originaria del podere (serbatoio derrate e deposito attrezzi realizzati negli anni '50 dall'ESAB) per una superficie totale commerciale di mq.37 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.la 511 sub 1 (ex-p.la 50). F/3 fondo rustico trattasi della zona di compendio fondiario ubicata sul fronte laterale e posteriore all'ingresso principale del Lotto ed è coltivata a mandarinetto per il totale di mq.32.300 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.lle 91-131. F/4 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. realizzata abusivamente negli anni '70 dall'esecutato, e poi sanata nel 2002 (ai sensi della Legge N°47/85), per una superficie totale commerciale di mq.251 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.la 176. Prezzo base Euro 186.671,25. Offerte minime per partecipare Euro 140.003,44. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

NOVA SIRI

FONDO AGRICOLO CON ANNESSO FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 11/2023 31/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 26/09/2025

ore 16:30 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - sala Aste telematiche - Aula B, Primo piano. Lotto 1: in Contrada Laccata, Piena proprietà di fondo agricolo con annesso fabbricato sito in Nova Siri - C.da Laccata snc, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 46, particella 235, sub. 2 e 3 ed in Catasto Terreni al Foglio 46, particelle 905 - 943 e 913; il complesso beni immobili costituenti il Lotto 1 è identificabile in un fondo agricolo con annesso fabbricato destinato a civile abitazione e garage/deposito, ubicato alla C.da Laccata del Comune di Nova Siri; Prezzo base Euro 245.372,00. Offerte minime per partecipare Euro 184.029,00. Rilancio minimo Euro 4.907,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: lella0331@cert.avvmatera.it., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le | ind.le

POLICORO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 116/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott. Montemurro Francesca, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/09/2025 ore 15:30 presso l'Aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera (v.le Aldo Moro). Lotto UNICO: in

Via Nicola Stigliano 26 Policoro (MT), Piena proprietà di locale commerciale di 132,52 mq al PT di edificio di 4 piani con accesso dalla strada principale in un quartiere a prevalente uso residenziale ma con diverse attività commerciali situate a poca distanza e facilmente raggiungibile dalla statale 106 jonica. Si compone di locale commerciale, soppalco, locale ad uso deposito e bagno. Si presenta in buono stato di manutenzione. Gli impianti necessitano di adeguamento alla normativa vigente. Occupato come deposito dal debitore. Prezzo base Euro 98.451,79. Offerte minime per partecipare Euro 73.838,84. Rilancio minimo Euro 1.476,78. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331720, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

GPS ASTE

- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

www.gpsaste.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 324/2022

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/07/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Gandhi 7. Lotto UNICO: in via Barletta 38 Foggia (FG) Appartamento primo piano, composto da quattro vani e accessori. Presenti estesi fenomeni di muffa. Manca APE. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LOCALE INTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 52/2011

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto 08/07/2025 ore 12:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in III traversa di Corso del Mezzogiorno Foggia (FG) Locale interrato uso deposito, mq 830. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.515,62. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 188/2020

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto 17/07/2025 ore 16:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via Edmondo De Amicis 40 Foggia (FG) Appartamento posto al piano 3° - interno 9, costituito da un ingresso che porta a sinistra ad un ampio salotto, frontalmente ad una cucina ed a destra ad una camera da letto, a sinistra a una camera da letto matrimoniale, vi è un bagno ed un ripostiglio. Vi è impianto elettrico, idrico e fognario. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e la caldaia è sita nel cortile interno a piano seminterrato. Lo stato di manutenzione è buono. Superficie lorda commerciale 118 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 106.200,00. Offerta minima Euro 79.650,00 Lotto 2: in Via Edmondo De Amicis snc Foggia (FG) Box auto piano terra, interno 3, con ingresso dalla prima traversa a sinistra entrando da Viale Ofanto, ad angolo del portone di ingresso dello stabile sito al civico n.ro 33. Vi è la presenza del solo impianto elettrico. Si accede da serranda dotata di motorino elettrico. Vi è la presenza di un soppalco, non presente in planimetria. L'immobile è in buone condizioni. Prezzo base Euro 17.170,00. Offerta minima Euro 12.877,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 404/2021

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2025 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 87 Foggia (FG) Abitazione con sovrastante terrazzo ad uso esclusivo posto al piano 3. L'appartamento è composto da quattro vani, soggiorno e tre camere da letto ed accessori cucina, bagno, ripostiglio e ingresso disimpegno, nonché da due balconi ed un terrazzo superiore con accesso autonomo dal corpo scala condominiale. L'appartamento è dotato di acqua potabile, energia elettrica, fognatura raccordata alla rete pubblica, gas metano, impianto di riscaldamento autonomo, impianto TV e citofono. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 51/2021

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/07/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Salandra 1. Lotto UNICO: in via Mazzini 14 Foggia (FG) Appartamento terzo piano, interno 8, con ampio ingresso e corridoio che dà accesso ai 5 vani oltre ripostiglio. Presente vano sottotetto abusivo. Il tetto di copertura del fabbricato è in precarie condizioni e a rischio crollo. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte

entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000157/1996 228/96, 4/01

Avv. Di Giovine Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/07/2025 ore 18:00 presso la sala d'aste della Soc. Pi&Di di Lucera, in Via Federico II n° 11. Lotto 2: in Via Marconi 13 Apricena (FG) Locale Box con ingresso dal vano scala composto da un vano, un piccolo wc di 3 mq, ed un cortile di pertinenza esclusiva, su cui insistono due piccoli locali destinati a centrale termica e a ripostiglio, della superficie commerciale complessiva di 58,40 mq. Prezzo base Euro 22.600,80. Offerta minima Euro 16.950,60. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2015

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/07/2025 ore 12:00 presso la sede dell'Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Contrada Mezzana Grande Ascoli Satriano (FG) Abitazione di tipo economico, piano terra e primo con una superficie catastale totale di mq.158 (escluse aree scoperte mq.148). Classe energetica G. Fabbricati per attività agricola: - deposito in muratura; - stalla/deposito macchine e attrezzi - depositi/pollai in muratura; - ricovero animali in muratura; - ricovero animali in ferro; - tettoie in muratura; - terreno incolto; - piazzale brecciato; - recinzioni; - strada in terra battuta. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BICCARI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 410/2021

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/07/2025 ore 16:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto A: in via Lago Pescara 7 Biccari (FG) Abitazione secondo piano di circa 70 mq. Entrando dalla porta di caposcala si trova un ampio ingresso/disimpegno, dal quale, procedendo in senso antiorario, si accede nell'ordine ai seguenti vani: camera letto, cucina, bagno, cameretta. L'appartamento si completa di due balconi. Parziali difformità sanabili. L'immobile è privo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 283/2023

Avv. CASIERE FERNANDO ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Di Vagno Cagnano Varano (FG) Box auto al piano terra, mq 30, dotato di serranda metallica azionata da motore elettrico e piccola porta di accesso al corridoio condominiale. Appartamento al piano secondo, interno 3 di 117 mq, composto da ingresso, cucina/tinello con camino a legna, tre camere da letto di cui una di ridotte dimensioni, bagno completo di tutti i sanitari e ripostiglio/lavanderia. Pavimentazione in piastrelle rettangolari in pietra naturale levigata, rivestimenti in piastrelle nei locali bagno e cucina, impianto di riscaldamento autonomo a gas metano con termosifoni in ogni stanza, climatizzatore in cucina. Classe energetica E. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2021

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/07/2025 ore 16:00 In Lucera alla Via Federico II n.11 presso Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: Foggia, in Via San Pietro Alcantera 46 Appartamento al piano terra e primo

con superficie di mq. 86,10. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO, LOCALE, GARAGE, FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 114/2021

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/07/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Alessandro Volta 21 Lucera (FG) Appartamento al secondo piano si compone di: - Ingresso e corridoio, che distribuiscono i vari ambienti; - Cucinino separato, con accesso alla zona pranzo; - Ampia zona soggiorno, con affaccio su balcone principale prospiciente Via Alessandro Volta; - Camera da letto matrimoniale, con finestra; - Due camerette, con accesso al secondo balcone su Via Enrico Fermi; - Disimpegno e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco; - Due ripostigli ad uso deposito. Locale a piano seminterrato, adibito ad uso deposito e autoclave. L'accesso è garantito dal vano porta carrabile, distinto dal civico 5 di Via Pietro Nenni, e rampa di discesa condominiale. Superficie lorda commerciale vendibile di mq. 33,50. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00 Lotto 2: Ampio locale ad uso garage ubicato al piano terra con porta carrabile, dotata di serranda metallica elettrica. Il locale presenta una buona metratura ed è adatto al ricovero di autovetture, motocicli o come deposito ed è composto da unico vano open space, con pavimentazione in piastrelle di ceramica e piccolo WC con lavabo, finestrato. Realizzato abusivamente un soppalco in ferro. Il locale è dotato di una porta di collegamento con proprietà confinante che dovrà essere definitivamente chiusa. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00 Lotto 3: in Viale Orazio Località Scoriabovve, Lucera (FG) Fabbricato indipendente destinato a ricovero attrezzi e operai agricoli, con annesso terreno agricolo, a circa 3 km dal centro cittadino e risulta accessibile da strada comunale. Il fabbricato si sviluppa su piano terra e piano seminterrato, collegati internamente da una scala in cemento armato. Il terreno annesso, adibito a uliveto, ha una superficie catastale complessiva di 5.997 mq e circonda l'immobile su più lati. Presenti tre fabbricati abusivi, non sanabili. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 242/2022

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/07/2025 ore 10:30 presso la Sala Aste Gobid in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Vincenzo Amicarelli 75 Mattinata (FG) Abitazione piano terra con accesso autonomo tramite piccola scala esterna e pianerottolo esclusivi, composto da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno, di mq. 83. Presenti impianti tecnologici tradizionali sotto-traccia, ma senza le certificazioni degli stessi. Le finiture sono tradizionali e di ordinaria qualità, la pavimentazione e i rivestimenti del bagno e dell'angolo cottura sono in ceramica, le porte interne sono in legno. L'immobile è dotata di APE. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743901, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

APPARTAMENTO E GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 396/1995

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 23/07/2025 ore 17:00 presso lo studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 26: in traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) box-garage al piano interrato, interno 6 di mq 12,88. Prezzo base Euro 1.569,50. Offerta minima Euro 1.177,13 Lotto 32: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 13, mq 15,51 lordi. Prezzo base Euro 1.777,23. Offerta minima Euro 1.332,92 Lotto 34: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 15, mq 16,38 lordi. Prezzo base Euro 1.777,23. Offerta minima Euro 1.332,92 Lotto 36: in Traversa a denominarsi di via Iripinia, Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 18, mq 14,36 lordi. Prezzo base Euro 1.707,99. Offerta minima Euro 1.280,99 Lotto 43: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 26, mq 16,67 lordi. Prezzo base Euro 1.707,99. Offerta minima Euro 1.280,99 Lotto 44: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 27, mq 15,15 lordi. Prezzo base Euro 1.661,82. Offerta minima Euro 1.246,37 Lotto 45: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 28, mq 14,54 lordi. Prezzo base Euro 1.569,50. Offerta minima Euro 1.177,13 Lotto 46: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 29, mq 17,93 lordi. Prezzo base Euro 1.915,71. Offerta minima Euro 1.436,78 Lotto 48: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 31, mq 22 lordi. Prezzo base Euro 2.354,25. Offerta minima Euro 1.765,69 Lotto 49: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 32, mq 17,60 lordi. Prezzo base Euro 2.215,77. Offerta minima Euro 1.661,83 Lotto 50: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 33, mq 17,60 lordi. Prezzo base Euro 2.215,77. Offerta minima Euro 1.661,83 Lotto 51: in Traversa a denominarsi di via Iripinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 34, mq 19,58 lordi. Prezzo base Euro 2.354,25. Offerta minima Euro 1.765,69. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**ABITAZIONE E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 194/2021**

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/07/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche PI-DI in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Palmiro Togliatti 62 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento piano quarto, scala A, con accesso dalla prima porta posta a destra; è composto da un soggiorno/pranzo, un cucinino, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un disimpegno. Nel complesso, mediocre lo stato di manutenzione e conservazione. L'appartamento sviluppa una superficie coperta lorda di circa 73,30 mq a cui risulta annessa una superficie scoperta costituita dai balconi pari circa a mq 11,46. Manca certificazione energetica. Box-auto primo piano sottostrada, superficie catastale 18 mq, con accesso carrabile dalla rampa di discesa prospiciente Via Palmiro Togliatti e pedonale dal vano scala. È composto da un unico vano. Le caratteristiche di finitura sono di tipo medio con pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, pavimento in graniglia di marmo e serranda di accesso al box-auto in ferro. L'immobile è dotato di impianto elettrico. Stato di manutenzione e conservazione pessimo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 239/2013**

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/07/2025 ore 16:00 Sala Aste in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 74 contrada Posta Farano, San Giovanni Rotondo (FG) Villa costituita da un vasto compendio edilizio, composto da 28 vani su una superficie catastale complessiva di mq 1.041. Fabbricato di pertinenza censito come locale magazzino con una superficie di mq 88. Terreno agricolo con una superficie di Ha. 2.63,48. Prezzo base Euro 562.790,00. Offerta minima Euro 422.092,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la ven-

dità presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 161/2022**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/07/2025 ore 11:00 presso lo studio dell'avv. Barbara Straface sito in Foggia in via De Nittis n. 7. Lotto UNICO: in Via Pietrelcina località "Macchioni", San Giovanni Rotondo (FG) Villa, ma che allo stato dei luoghi risulta un fabbricato rurale. La costruzione insiste su un fondo (particella 33) interamente destinato a verde agricolo. All'immobile si giunge da un cancello condiviso con la particella 1066. Classe energetica G. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 313/2022**

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/07/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in via San Donato 5-7 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento in pianta rettangolare ed è composta da piano terra ed ulteriori tre piani fuori terra di cui

in terzo piano destinato a spazio soffitta-spazio tecnico. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,68. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 348/2023**

Avv. Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/09/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Molfetta 144 San Severo (FG) Appartamento al primo piano composto da: ingresso-disimpegno centrale, soggiorno-cucina con balcone e due finestre affacciate su Vico Castelnuovo, bagno, due camere da letto con balconata sul cortile interno; finiture in gres, impianto di riscaldamento autonomo, stato manutentivo buono. Superficie commerciale complessiva: 99 m². Classe energetica: F. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520878, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO/BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 221/2022**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano e locali sottotetto di mq. 75; superficie catastale mq 147. Box al piano interrato di mq 18. Prezzo base Euro 68.062,50. Offerta minima Euro 51.046,87. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 71/2022

Avv. Settembre Salvatore. Vendita senza incanto 24/07/2025 ore 18:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via Stornara 19 San Severo (FG) Appartamento piano secondo e terzo della superficie commerciale di 93,44 mq., comprensiva dei balconi. Box garage posto al piano S1 della superficie commerciale di 20 mq., di cui 18 mq. di superficie netta utile interna, con soppalco interno. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.094,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 179/2022

Avv. Armiento Antonella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/07/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Amendola 3/B San Severo (FG) Appartamento piano rialzato con superficie lorda commerciale vendibile di mq. 127,00. Classe energetica G. Box auto collocato al piano S1 nello stesso stabile dove è presente l'appartamento; di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 82.613,00. Offerta minima Euro 61.960,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 420/2016

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/07/2025 ore 16:30 presso

Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione terzo piano composta da cucina e due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, vano scala, per mq 82,80 commerciali. Immobile privo di attestazione energetica. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 89/2019

Avv. ABATE JOLANDA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/09/2025 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Giovanni Gronchi 46 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione al 1° piano, piano 2° e piano 3°, consistenza 7 vani. L'immobile è dotato dell'attestato di prestazione energetica. Immobile piano terra di mq 24. Prezzo base Euro 21.001,50. Offerta minima Euro 15.751,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANT'AGATA DI PUGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 213/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/07/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Strada Santa Maria D'Olivola 32 Sant'Agata di Puglia (FG) Abitazione, in piano terra e primo piano, a circa 6 km. dall'abitato. Annesso deposito in piano terra. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

FOGGIA

DEPOSITO, LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 223/2016 405/21

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/09/2025 ore 16:30 presso studio professionale, in Lucera (Fg), via Fiorelli 14. Lotto 2: in via Barra 79 Foggia (FG) Locale commerciale al piano terra e al primo piano interrato, col-

legati internamente per mezzo di una scala in ferro. L'immobile è dotato di impianto idrico-sanitario ed elettrico sotto traccia. Il riscaldamento/raffrescamento è garantito tramite impianto canalizzato autonomo. Prezzo base Euro 144.075,00. Offerta minima Euro 108.056,25 Lotto 5: in via Grieco 21-23 Foggia (FG) Deposito piano terra, composto da ingresso, due piccoli locali ed un bagno; altro deposito piano interrato, composto da unico locale. Box auto piano interrato, composto da unico locale. Prezzo base Euro 34.162,50. Offerta minima Euro 25.621,88. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

APPARTAMENTI/LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 362/2022

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA IL GIORNO 08/07/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Pietramontecorvino (FG) Locale laboratorio al piano terra della superficie calpestabile di mq. 81,78. Appartamento per civile abitazione al piano primo della superficie lorda commerciale di mq. 118,73 a cui si accede attraverso un vano scala non rifinito con struttura grezza in cemento armato, costituito da un disimpegno dalla forma rettangolare che dà accesso ad una camera da letto con balcone, altra cameretta, ripostiglio e ampio soggiorno con finestra, cucina con balcone e bagno finestra di esposta a sud. Locale deposito al piano secondo costituito da un unico ambiente che si sviluppa per una superficie calpestabile di mq. 81,78 con due finestre con telai in ferro e vetro e lucernario sul tetto. Cortile esterno di pertinenza al piano terra della superficie calpestabile di mq. 181,39. Prezzo base Euro 72.044,25. Offerta minima Euro 54.033,18. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 419/2021

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/07/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, al Viale M.Gandhi n.7. Lotto 1: in Via Dei Galli 6 San Nicandro Garganico (FG) L'appartamento è al piano primo e secondo con una superficie catastale di mq 206. Autorimessa al piano seminterrato collegato con l'appartamento tramite vano scala. Prezzo base Euro 53.560,00. Offerta minima Euro 40.170,00 Lotto 2: in Via dei Galli 8 San Nicandro Garganico (FG) Locale negozio di mq 128. Prezzo base Euro 24.480,00. Offerta minima Euro 18.360,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONE E NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 139/2016 325/21

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/07/2025 ore 10:00 presso lo studio in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto 2: in via Ciaraldi 35 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione al primo piano, di mq. 243 commerciali. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00 Lotto 3: in via Ciaraldi 35 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione al secondo piano di mq. 241 commerciali. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 Lotto 4: in via San Francesco 7-9-11 San Paolo di Civitate (FG) Negozio al piano terra di mq. 311 commerciali. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Lotto 5: in via Ciaraldi, San Paolo di Civitate (FG), Appartamento composto da un ingresso con un piccolo corridoio, due camere, una cucina ed un bagno. L'appartamento è circondato, su tre lati, da un terrazzo a livello di circa 120 mq intorno all'abitazione. Nel progetto originario si trattava di locali tecnici e non di un appartamento. Sul terrazzo è presente anche un ulteriore manufatto privo di copertura. Sul muro esterno è presente un piccolo vano contenente la caldaia, mentre all'interno vi sono dei radiatori. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 46.278,13. Offerta minima Euro 34.708,59. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PALAZZINA, CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 177/2017 263/19

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/07/2025 ore 15:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in SP 30 San Severo (FG) Edificio espositivo con ampio piazzale antistante. La palazzina è costituita da un piano interrato, un piano rialzato, due piani superiori (primo e secondo) ed un sottotetto, è stata realizzata in cemento armato tradizionale e si estende per circa 5000 mq. Ampio piazzale di 1.100 mq. Si precisa che il Lotto 1 non ricomprende ulteriori diritti proporzionali sulle altre aree comuni presenti all'interno del comprensorio immobiliare ove è posto, già di proprietà del debitore esecutato. Prezzo base Euro 747.510,00. Offerta minima Euro 560.633,00 Lotto 5: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE costituito da un piano terra Munito di un piccolo bagnetto le cui pareti sono rivestire con piastrelle in ceramica. La pavimentazione interna è di tipo industriale in cemento di colore rosso. L'altezza netta utile interna è di 4,50 mt. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.563,00 Lotto 6: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.563,00 Lotto 7: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è

mediocre. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 260 mq. II. DIRITTI PARI A 18,82 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.844,00 Lotto 8: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. II. DIRITTI PARI A 23,01 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE ADIBITO A EX LOCALE ANTICA CALDAIA ED ESSICAZIONE TRUCIOLI di mq 65. II. DIRITTI PARI A 4,70 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00 Lotto 12: in Strada Provinciale 30 per Torremaggiore San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) del capannone realizzato in cemento armato tradizionale su cui è stata posta una copertura con travi triangolari pre-comprese da circa 27 mt. di luce e tegoli in c.a.p. e si estende per circa 300 mq. II. DIRITTI PARI A 21,71 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 Lotto 14: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA TETTOIA CAPANNONE con copertura leggera costituita da profilati metallici e lamiera zincata e si estende per circa 500 mq. DIRITTI PARI A 36,18 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00 Lotto 16: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati, solaio intermedio tradizionale a travetti e pignatte. Si estende per circa 440 mq. DIRITTI PARI A 31,84 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima Euro 80.156,00 Lotto 17: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 15 (Lotto 18). Si estende per circa 100 mq. II. DIRITTI PARI A 7,24 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00 Lotto 19: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è in cemento armato norma-

le, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 120 mq. II. DIRITTI PARI A 8,68 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.094,00 Lotto 20: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 1.300 mq. II. DIRITTI PARI A 94,08 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima Euro 210.938,00 Lotto 21: in SP 30 San Severo (FG) Capannone posto al piano rialzato sulla destra ed ha accesso principale dalla stradina centrale del compendio. Vi è un ampio salone di ingresso, un'ampia sala al piano rialzato, numerose stanze e servizi in fondo. All'ingresso del capannone al piano terra vi è un montacarichi di collegamento con il piano rialzato ed il piano seminterrato non oggetto di vendita. Capannone si estende per circa 2.200 mq. DIRITTI PARI A 159,21 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 213.574,50. Offerta minima Euro 160.181,00 Lotto 22: in San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL TERRENO ULIVETATO È esteso poco meno di 5.000 mq., in gran parte ulivettato, con qualche albero di fichi, noci, nespole, ecc. All'interno del terreno costituente il Lotto 22 vi è il pozzo che alimenta tutti i bagno dell'intero compendio immobiliare in vendita. II. DIRITTI PARI A 344,91 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima Euro 210.938,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.), offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 238/2020

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/07/2025 ore 16:00 alla via Federico II n.11 presso la sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare 12 San Severo (FG) Appartamento al piano quarto di mq 78,76. Classe energetica F. Prezzo base Euro 15.804,50. Offerta minima Euro 13.828,94. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

CAPANNONE E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 60/2020

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica

tica sincrona mista il giorno 08/07/2025 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via della Transumanza snc Trinitapoli (BT) Capannone adibito ad attività di produzione artigianale di infissi e da una adiacente altro manufatto edilizio dove al piano terreno sono ubicati spazi destinati ad uffici e ad aree espositive; mentre ai piani superiori di quest'ultimo trova sviluppo un appartamento. Presente piazzale. L'immobile ha una superficie lorda di mq.1.211,76 ed è costituito da un unico grande vano in minima parte sopralcato più una serie di accessori. Prezzo base Euro 272.812,50. Offerta minima Euro 204.609,37 Lotto 2: in via della Transumanza Trinitapoli (BT) Appartamento sovrastante il manufatto adiacente il capannone, avente accesso a mezzo scala metallica per una superficie lorda di mq. 175,39, Composto di tre vani soggiorno - pranzo e due camere da letto ed accessori cucina, bagno, disimpegno e vano scala, nonché un balcone ed un terrazzo superiore che definisce il lastrico solare. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti idrici, elettrici e fognari ed impianto TV ed altresì di impianto di climatizzazione e riscaldamento con stufa a pelle. Prezzo base Euro 88.875,00. Offerta minima Euro 66.656,25. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

FOGGIA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/07/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Prima Traversa di Via Manfredonia snc Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale composto da: - 2 locali piano terra di mq 1140 e 252; - piazzale mq 470; - recinzione; - impianto fotovoltaico sul tetto mq 1200. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 1.328.962,50. Offerta minima Euro 996.721,88 Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in sopralco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). 5. Impianto fotovoltaico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 563.100,00. Offerta minima Euro 422.325,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 569/2016

Dott. Affatato Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2025 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Tavernola da Piedi Foggia (FG) FABBRICATO DIRUTO costituito da due piani. La superficie lorda catastale risulta pari a 252 m². Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima Euro 15.946,88. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 122/2022

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato a Foggia (FG) in via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in San Severo (FG) Parco fotovoltaico di prima generazione, ancorato al terreno e con potenza nominale di 999,66 kWh, con annesso cabine elettriche, operativo dal novembre 2007. L'impianto beneficia della tariffa incentivante a seguito di apposita convenzione con il Gestore dei Servizi Elettrici sulla quale il G.E. ha stabilito che il ricavato di tale gestione non possa costituire interamente parte della massa attiva. L'area è completamente recintata ed è munita di impianti di illuminazione e videosorveglianza. Abitazione di tipo popolare su un livello adibita ad alloggio del custode, costituita da soggiorno, camera da letto, cameretta, oltre corridoio, bagno e cucinino, con una superficie lorda in pianta di mq 82 circa. Necessità di lavori di manutenzione straordinaria, nonché di procedure di regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale. Prezzo base Euro 1.360.000,00. Offerta minima Euro 1.020.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 241/2022

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2025 ore 17:00 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Gen. Vincenzo Colangelo n. 40/B e da via Goito n. 85 San Severo (FG) Negozio al piano terra e piano sottostada per mq. 295,5 commerciali (piano terra mq. 40 + piano interrato mq. 255,5). Gli infissi esterni sono in metallo. Il piano terra presenta al suo interno un piccolo bagno. ed è allocata una scala che conduce al vano sottostante che si presenta come un ampio vano con 17 colonne. L'immobile si presenta in uno stato di degrado e abbandono, con evidenti macchie di umidità, pregresse infiltrazioni e muffa, e con materiale commerciale e masserizie sparse. Prezzo base Euro 221.625,00. Offerta minima Euro 166.218,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 318/2008 riunita a 31/10

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 25/07/2025 ore 09:30 presso lo studio in Foggia, alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 5: in Contrada Torre Amendola San Severo (FG) Capannone con terreno pertinenziale di are 61.83. Il capannone è adibito a rimessa attrezzi agricoli della superficie di circa 138 mq., munito di accessi carrabili e pedonali e corredato, al suo interno si è rilevata la presenza di arricchimenti con servizio bagno e ripostiglio ed un angolo cottura. Occupato da società esecutata. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole

VIESTE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 624/2017

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/07/2025 ore 17:00 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in contrada "Zingarelle" Vieste (FG) Terreno agricolo di natura oliveto a circa km. 4 dal centro abitato, esteso per ha. 2.15.96 (catastali), costituito da unico corpo pianeggiante di forma irregolare, abbastanza ricco scheletro ma discretamente lavorabile. La zona è priva di irrigazione. C'è predominanza di piante di oltre 80 anni, il sesto di impianto è irregolare. Lo stato fitosanitario è mediocre le piante non sono curate e necessita di potatura e spollonatura. Il terreno parrebbe non coltivato da almeno sette anni. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di
BARI

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 7239/2017

Avv. FERRARA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona dal 03/11/2025 ore 18:00 al 07/11/2025 ore 18:00. Lotto UNICO: in Via Crisanzio 116 Bari (BA) Appartamento al piano terra, composto da due vani, oltre accessori. Superficie catastale totale mq 32. Si precisa che il bene oggetto della presente vendita al fg. 98, p.lla 558, sub 8, risulta di fatto fuso con altra unità immobiliare al fg. 95, p.lla. 558, sub 7, di proprietà di terzi, per mezzo di una porta in legno e vetro in pessime condizioni. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, alla chiusura materiale del varco che consente la suddetta fusione. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. FERRARA GIOVANNI; www.asteannunci.it

BARI

LOCALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 285/2021

Dott. SALIANI VINCENZO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 01/10/2025 ore 16:30 al 08/10/2025 ore 16:30. Lotto 1: in Via Umberto Giordano 26/A Bari (BA) Locale al piano terra, di mq. 92. Esso ha uno sviluppo ad "L" con un primo grande vano con annesso vano bagno e a seguire un secondo ambiente stretto e lungo, con affaccio diretto sulla pertinenza scoperta. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima Euro 95.250,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 2: in Via Umberto Giordano 28/A Bari (BA) Abitazione al primo piano, di vani 8. L'unità immobiliare è composta da n. 3 camere da letto, soggiorno che a sua volta conduce ad un piccolo vano bagno, bagno padronale, ed un ampio vano destinato a zona pranzo - cucina, con annesso piccolo ripostiglio. Completa l'abitazione un piccolo balcone con accesso dal soggiorno e dalla camera matrimoniale. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. SALIANI VINCENZO; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/2020

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 02/10/2025 ore 12:00 al 09/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Roberto Colaninno 8 Acquaviva delle Fonti (BA) Appartamento al secondo piano, composto da un ambiente ingresso, un grande soggiorno, zona cottura comunicante col soggiorno, n. 3 camere da letto (una matrimoniale e due singole) nonché n.2 wc dotati di aerazione naturale e ripostiglio. Sono presenti un balcone affacciato su cortile interno ed una grande terrazza coperta con struttura di travi in legno inclinate poggiate sui muri perimetrali. Superficie catastale 137 mq, superficie netta 118 mq. Locale autorimessa al piano terra della consistenza catastale di mq. 121 costituito da ingresso, ripostiglio, zona ribassata (H=2,67 ml) a uso deposito, n.1 wc ed autorimessa (quest'ultima di 58 mq). Prezzo base Euro 208.441,25. Offerta minima Euro 156.331,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteannunci.it

BINETTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 9182/2024

Avv. Ricci Laura - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/10/2025 ore 12:00 al 10/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Papa Giovanni XXIII 20 Binetto (BA) Appartamento al piano rialzato sul seminterrato (catastalmente piano terra), composto di quattro vani accessori, con accesso da portoncino e scalinata comuni ad altri, ivi compreso la proprietà esclusiva di una zona di terreno retrostante, adibita a giardino, composta da soggiorno, due camere, cucina, bagno e corridoio di disimpegno, oltre balconi, della superficie interna netta pari a mq. 76 circa l'appartamento ed a mq. 40 circa l'area retrostante. Pertinenza locale ad uso deposito posto al piano seminterrato, dell'estensione di circa mq. 17, al quale si accede dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.asteannunci.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ricci Laura; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

BITONTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2019

Avvocato Caputo Rosanna - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/08/2025 ore 12:00 al 26/08/2025 ore 12:00. Lotto 1: in C.so Vittorio Emanuele 2 frazione Palombaio, Bitonto (BA) Abitazione al primo piano di mq.103 composta da ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, due vani letto, un bagno, due balconi. Box autorimessa di pertinenza esclusiva al piano S1 di mq.51. Prezzo base Euro 46.451,38. Offerta minima Euro 34.838,54. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Via Aspromonte 74 frazione Palombaio, Bitonto (BA) Abitazione al primo piano di mq.58 composta da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due vani letto, un bagno, un balcone. Box autorimessa di pertinenza di mq.21 al piano S1. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,37. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Caputo Rosanna; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

AUTORIMESSE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2021

Avv. Santoro Daniela - vendita senza incanto ASINCRONA TELEMATICA dal 16/09/2025 ore 16:00 al 23/09/2025 ore 16:00. Immobili in CASAMASSIMA: Lotto A: in Via Salvatore Quasimodo 38, autorimessa (posto auto scoperto interno 1), superficie catastale 12 mq. Autorimessa (posto auto scoperto interno 2), superficie catastale 12 mq. Prezzo base Euro 4.575,00. Offerta minima Euro 3.431,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto B: in Via Vecchia Sammichele 6/F, deposito al piano interrato. Superficie catastale 7 mq. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto C: in Via Vecchia Sammichele 6/F, autorimessa (posto auto coperto) al piano S1. Superficie catastale: 15 mq. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima Euro 2.868,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. 080.5235888; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RF 4/2021

Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica asincrona mediante accesso alla

piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto 2: in Via Ezio Vanoni 39 Santeramo in Colle (BA) Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione, sito al piano primo dell'edificio ubicato in angolo tra le vie G. Bovio ed E. Vanoni in Santeramo in Colle (BA), con accesso al civico 39 della via E. Vanoni. L'immobile ha un ingresso indipendente al piano terra dell'edificio, tramite il corpo scala di uso esclusivo, ed è composto da quattro vani ed accessori al piano primo, da due locali di servizio, un bagno e dal terrazzo a livello al piano secondo. Piena proprietà dell'immobile con destinazione d'uso di garage e deposito sito al piano interrato dell'edificio ubicato in angolo tra le vie G. Bovio ed E. Vanoni in Santeramo in Colle (BA), con ingresso indipendente alla via E. Vanoni, dal cancello adiacente al civico 39. 41, particella 954, subalterno 4, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza 137 mq, superficie catastale 178 mq, rendita catastale Euro 261,79. Prezzo base Euro 257.035,77. Offerta minima Euro 192.776,83. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 4: in Via Gaetano Donizetti 96 Santeramo in Colle (BA) Piena proprietà dell'appartamento ad uso abitazione, sito al piano secondo e terzo dell'edificio ubicato in angolo tra le vie G. Donizetti e G. Pascoli in Santeramo in Colle (BA), con ingresso al civico 96 della via G. Donizetti. categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 106 mq - escluse le aree scoperte 102 mq., rendita catastale Euro 397,67. Piena proprietà del locale ad uso deposito, sito al piano terra dell'edificio ubicato in angolo tra le vie G. Donizetti e G. Pascoli in Santeramo in Colle (BA), con ingresso al civico 9 della via G. Pascoli, piano T, categoria C/2, classe 5, consistenza 54 mq, superficie catastale 64 mq, rendita catastale Euro 145,02. Piena proprietà del locale autorimessa, sito in Santeramo in Colle (BA), alla traversa della via S. Spaventa, non segnata da civico, ubicato al piano interrato ed ha accesso dalla rampa carrabile condominiale che si diparte dalla predetta via, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 13 mq, superficie catastale 16 mq, rendita catastale Euro 34,91. Piena proprietà del locale autorimessa, sito in Santeramo in Colle (BA), alla traversa della via S. Spaventa, non segnata da civico, ubicato al piano interrato ed ha accesso dalla rampa carrabile condominiale che si diparte dalla predetta via, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 13 mq, superficie catastale 16 mq, rendita catastale Euro 34,91. Prezzo base Euro 155.938,80. Offerta minima Euro 116.954,10. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

GRUMO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Bari RGE 443/2021

Dott. SALIANI VINCENZO - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 17/09/2025 ore 16:30 al 24/09/2025 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via delle Clivie snc Grumo Appula (BA) Villino al piano terra, nel "Villaggio il Quadrifoglio" vani 4,5, superficie catastale totale 68 mq, totale escluse aree scoperte 53 mq. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. SALIANI VINCENZO; www.asteannunci.it

MODUGNO

ABITAZIONE E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 296/2024

Avv. D'AMICO DOROTEJA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/10/2025 ore 15:30 al 23/10/2025 ore 15:30. Lotto UNICO: in Piazza Monsignor Nicola Milano 9 Modugno (BA) Abitazione al piano primo consistenza 5,5 vani, superficie catastale 97 mq (totale escluse aree scoperte 95 mq) composta dal vano ingresso, dal soggiorno, dalla cucina, da un piccolo disimpegno, dal bagno, da due camere da letto e dal ripostiglio, oltre al balcone. Il vano deposito al piano terzo (lastrico solare) è raggiungibile dal vano scala. Box auto al piano terra consistenza 65 mq, superficie catastale 80 mq. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'AMICO DOROTEJA; www.asteannunci.it

MONOPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

Avv. GIANNELLI ALESSANDRA - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 22/09/2025 ore 10:00 al 29/09/2025 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Cialdini 137 Monopoli (BA) Appartamento al piano secondo, costituito da un ingresso, un vano cucina con annesso vano dispensa, un ampio vano soggiorno, un vano studio, un corridoio che conduce ai due bagni, alle due camere da letto e al ripostiglio. Sono presenti due ampi balconi di cui uno adibito a veranda chiusa da struttura fissa non autorizzata né condonata, per la quale sarà necessario procedere con la demolizione. Superficie 180 mq (escluse aree scoperte 175 mq). Prezzo base Euro 290.800,00. Offerta minima Euro 218.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. GIANNELLI ALESSANDRA; www.asteannunci.it

PALO DEL COLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 193/2015

Avv. Loconsole Pasqua - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/09/2025 ore 17:00 al 19/09/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Giotto 39 Palo del Colle (BA) Abitazione composta da due vani

al primo piano, con la proprietà esclusiva della soffitta e terrazzo secondo piano, nonché pertinenziale vano piano terra, con accesso da civico 37. Prezzo base Euro 18.604,69. Offerta minima Euro 13.953,50. Rilancio minimo Euro 600,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Loconsole Pasqua; www.asteannunci.it

POLIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2020

Dott.ssa Cento Laura - vendita senza incanto telematica asincrona dal 07/10/2025 ore 12:00 al 14/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in via Martiri della Resistenza 19 Polignano a Mare (BA) Appartamento al secondo piano, della superficie interna di 162 mq (sup. lorda di 178 mq) oltre 50 mq di balconi. Prezzo base Euro 216.098,75. Offerta minima Euro 162.075,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott.ssa Cento Laura; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie.com | ind.le

BARI

LABORATORIO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 192/2022

Avv. Caramia Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/10/2025 ore 17:00 al 29/10/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Nicola Costa 369/GH Bari (BA) Bene 1: laboratorio e magazzino di circa 706,00 mq commerciali, al piano interrato a cui vi si accede tramite rampa comune che parte dalla predetta via. Il piano interrato è composto da un'area ricettiva all'ingresso con uffici e servizi igienici di circa 45,00 mq commerciali (catastalmente individuato come magazzino), ed un ampio ambiente per la lavorazione (catastalmente individuato come laboratorio). Bene 2: lastrico solare di circa 1.488,00 mq, adibito a ricovero automezzi, posto al piano terra e a cui vi si accede tramite rampa comune, anch'essa al piano terra sulla predetta via, e successivamente tramite un'altra rampa esclusiva della proprietà, oggetto di perizia, alla quale si accede tramite il sottostante laboratorio. Prezzo base Euro 156.779,00. Offerta minima Euro 117.584,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Caramia Giuseppe; www.asteannunci.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ADELFA

AREA DEDICATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

Avv. GIANNELLI ALESSANDRA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/09/2025 ore 11:00 al 01/10/2025 ore 11:00. Lotto 5: in Strada Provinciale 70 ADELFA-CEGLIE Adelfia (BA) Immobile costituito da due locali aventi ciascuno un ingresso indipendente, in passato destinati, a "Locale Spogliatoio" e a "Locale docce" e da un'ampia area destinata ad attività sportive in passato destinata a campi di calcio (2520 mq), a campo da tennis (384,45 mq), a campo di bocce (131 mq), piscina (230 mq), n. 14 locali W.C. docce e depositi (40 mq) e la viabilità di servizio. Tutti i locali e gli impianti risultano inutilizzati. Consistenza reale 4.121,52 mq. Prezzo base Euro 45.672,18. Offerta minima Euro 34.254,13. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. GIANNELLI ALESSANDRA; www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

BARI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2021

Dott. Ladisa Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 27/10/2025 ore 17:00 al 31/10/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Corso Mazzini 104-106 Bari (BA) Locale commerciale al piano terra costituito da unico ambiente con retrostante piccolo cortile. Consistenza mq. 550. Prezzo base Euro 321.612,75. Offerta minima Euro 241.210,00.

Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Ladisa Giovanni; www.asteannunci.it

ALTAMURA

OPIFICIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2016

Avvocato Ricci Francesco Paolo - vendita senza incanto ASINCRONA TELEMATICA dal 26/09/2025 ore 17:00 al 03/10/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Altamura, via Graviscella, zona industriale, opificio artigianale composto da: - locale deposito interrato, mq. 477 catastali; - locale piano terra uso laboratorio, mq. 257 catastali; - primo piano allo stato rustico destinato ad uffici; pertinenziale cortile annesso. Immobile locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 201.751,00. Offerta minima Euro 151.313,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. 080.9649497; www.asteannunci.it

SANTERAMO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 179/2015

Avvocato Manzari Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCION dal 26/09/2025 ore 16:00 al 03/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Abruzzo e Molise 32 Santeramo in Colle (BA) Opificio di due piani fuori terra e un piano terra interrato, composto al piano terra da due grandi spazi adibiti a laboratori, due uffici, una sala d'aspetto, una sala espositiva, due bagni, uno spogliatoio con tre wc annessi; al piano primo da 5 vani adibiti ad uffici e servizi ed un bagno; al piano interrato da deposito, oltre ad uno spazio esterno di pertinenza al piano terra. La superficie commerciale complessiva è di 635 mq. Prezzo base Euro 227.587,50. Offerta minima Euro 170.690,62. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Manzari Antonio; www.asteannunci.it



Terreno | Immobile agricolo

BARI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2024

Avv. Barbuto Angela - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/09/2025 ore 15:30 al 22/09/2025 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Giovanni Papapietro Bari (BA) Terreno edificabile in area lottizzata (Coord. Geografiche: 41°06' 01"N-16°56'27"E), della estensione catastale di 1.209 mq. Prezzo base Euro 164.600,00. Offerta minima Euro 123.450,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Barbuto Angela; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2023

Avvocato Chicco Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/11/2025 ore 12:00 al 19/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Zona industriale BARICENTRO Casamassima (BA) Terreno edificabile di mq 3.985, posto ai margini della Z.I., con accesso da viabilità di servizio complanare alla SS 100 Bari-Taranto. Il terreno fa parte di un lotto di ben superiore consistenza, inserito in area PIP con lottizzazione già approvata, ma non edificato, con cubatura teorica pari a 3,50 mc/mq. Prezzo base Euro 459.906,00. Offerta minima Euro 344.930,00. Rilancio minimo Euro 14.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Chicco Giovanni; www.asteannunci.it



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

BISCEGLIE

DEPOSITO, POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2023

Dott. Mariani Giuseppe - vendita senza incanto sincrona telematica 30/07/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Locale a uso deposito situato al piano seminterrato e interrato a cui si accede, dal cancello in comune con altre proprietà e median-

te una scala esterna in c.a. a sviluppo lineare, di proprietà esclusiva i cui gradini sono in pietra e le pareti di tamponamento sono in intonaco plastico a quarzo. Si ha accesso all'immobile dalla porta d'ingresso a sinistra per chi scendendo le scale arriva sul pianerottolo del piano seminterrato. Posto auto con accesso sia dalla rampa di discesa carrabile che attraverso una porta dal piano interrato accessibile direttamente dall'interno del locale deposito. Scendendo le scale interne il box-auto si trova subito sulla prima porta a destra. L'unità immobiliare è costituita da un unico vano di circa 19,52 mq (comprese le murature). È presente la serranda di chiusura e la pavimentazione è in cemento industriale. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.313,00. Rilancio minimo Euro 1.395,00. Inviare offerte telematiche a mezzo p.e.c. all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

MOLFETTA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2022

Avvocato Barracchia Carlo - vendita senza incanto sincrona telematica il 17/07/2025 ore 10:00 col seguito, sulla piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto 2: n Molfetta, via Giuseppe Ungaretti, 20, locale deposito secondo piano, mq. 5,40 lordi. In corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 1.892,99. Offerta minima Euro 1.419,74. Rilancio minimo Euro 40,00. Depositare offerte entro ore 23.59 del giorno precedente vendita, inviandole all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it

TRANI

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Largo Pianogrande 8, Appartamento per civile abitazione di tipo economico indipendente al piano secondo di un immobile residenziale con annesso deposito al piano terra, superficie catastale mq.127,00, vani 5, libero. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima Euro 53.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961878394

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2015

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Gradoni Porta Marina 9, Appartamento, cat. A/4, vani 3, superficie lorda 50,50, piano T. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/07/2025 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Cavita, Immobile consistenza vani 6,5, piano terzo. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima Euro 66.937,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista

29/07/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Fiume Neto snc, Abitazione civile, piano T-1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 131 Prezzo base Euro 105.400,00. Offerta minima Euro 79.050,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/07/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Siano, via dei Tulipani 14/A, Abitazione di tipo economico al piano primo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 115, totale escluse aree scoperte mq 113 Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

ALBI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Albi (CZ) via Nazionale I Traversa 22, Fabbricato consistenza 7 vani, piano 1, mq 143 Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/07/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ranieri Vincenzo tel. 0961966466

ISCA SULLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Isca sullo Ionio (CZ) Viale della Libertà 3, Appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq 162, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, due balconi e cantina. Si precisa che a seguito di sopralluogo del custode e del CTU l'immobile in alcune stanze presenta muffa sui muri e in cantina un gocciolamento continuo di acqua in corrispondenza del livello della cucina posta al piano superiore come da rilievi fotografici allegati. Prezzo base Euro 58.125,00. Offerta minima Euro 43.594,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) via Saragat 9, Unità immobiliare ad uso residenziale, su due livelli non comunicanti: piano S1 composto da ampio ambiente ad uso magazzino e piccolo ambiente ad uso lavanderia, superficie utile ca mq 24,48; piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due vani letto, bagno, superficie utile pari a mq 50,70, oltre a due terrazzi, uno sul prospetto ovest ed uno sul prospetto est, di complessivi mq 17,48 e due por-

zioni di area di pertinenza sistemata a verde di tot ca mq 102. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610

SANTA CATERINA DELLO IONIO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Santa Caterina dello Ionio, Immobile, cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale mq 131 (totale escluse aree scoperte mq 126) Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.690,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/07/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

SERSALE

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) Via Crozze Snc, a) Abitazione di tipo economico appartenente alla categoria A/3, piano 1, consistenza 6,5 vani. b) Magazzino appartenente alla categoria catastale C/2, piano T, consistenza mq 94. c) Bene comune non censibile appartenente alla categoria E Prezzo base Euro 58.845,00. Offerta minima Euro 44.134,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 3384394177

SETTINGIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Settingiano (CZ) Frazione Martelletto, via Guglielmo Pepe 14 (ex via Monaci), Appartamento in villette a schiera quadrifamiliare, in tre piani fuori terra, piano T-1-2, cat. A/2, consistenza 7 vani, superficie mq 165, escluse aree scoperte di mq 145 Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 17:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

ZAGARISE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via della Canonica, Fabbricato composto da piano seminterrato e piano terra con corte annessa: sub 1 Cat A/3, vani 6,5 mq 148 e sub 2 Cat. C/2, mq 148 Prezzo base Euro 51.472,00. Offerta minima Euro 38.604,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120, Unità immobiliare ad uso residenziale, cat A/3, consistenza vani 4, composta da un soggiorno con annessa cucina, tre vani letto, bagno, corridoio, per una superficie complessiva di circa mq 111,30. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120, Unità immobiliare attualmente locata con contratto opponibile alla procedura, destinata ad uso sportivo (scuola di danza), cat D6. E' composta da ampia sala di ca mq 70, spogliatoio uomini e donne, entrambi con annessi servizi igienici; spogliatoio con annesso wc per il personale, ambiente dedicato a medicheria e vano ripostiglio, a corridoio, vano sopralcato destinato a ripostiglio. Superficie utile complessiva di ca mq 143. Unità immobiliare ad uso deposito, cat C2, consistenza mq 20. L'unità immobiliare destinata ad uso magazzino è un vano ad un solo piano fuori terra compreso nella struttura ove è ubicato l'immobile ad uso sportivo. Area urbana, cat

F1 di mq 84. Prezzo base Euro 77.280,00. Offerta minima Euro 57.960,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/07/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 93, Immobile destinato ad attività commerciale, all'interno di un edificio condominiale, piano S1-T, cat. C/1, consistenza mq 108, superficie catastale mq 119. Il piano terra, destinato ad area di vendita, è attualmente suddiviso in due locali, risulta comunicante con il lotto due. Il piano seminterrato è composto da locali destinati ad area espositiva, ripostigli e di sgombero Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/07/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Matria Maria tel. 0961293848





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

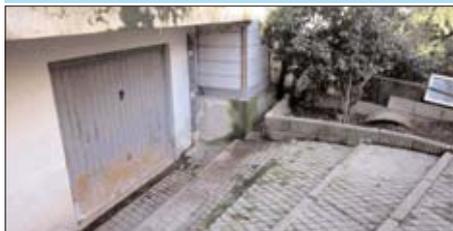
Proc. n. 115/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. E posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale. Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 61.517,40. Offerta minima: Euro 46.138,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.230,34. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



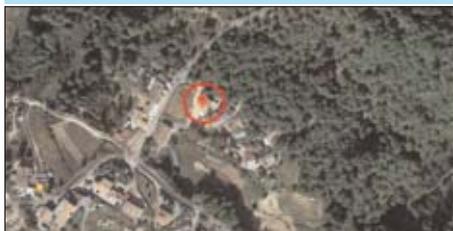
Proc. n. 40/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiase, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano seminterrato della superficie di 118 mq. Prezzo base: Euro 31.980,42. Offerta minima: Euro 23.985,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 639,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 10:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 142/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cariati Marco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Acri, Piena Proprietà 1/1 di: Villa indipendente composto da un piano terra pari a 187 mq. lordi, incluso il vano scala interno, dove sono ubicati dei magazzini adibiti a deposito. Primo piano adibito a residenza di 187 mq ca., incluso il vano scala interno e balconi per 21 mq ca., ed un piano sottotetto non abitabile attualmente allo stato rustico ed utilizzato come deposito. Presente un cortile di pertinenza in parte adibito a giardino ben mantenuto, in parte pavimentato e adibito anche a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 56.032,39. Offerta minima: Euro 47.627,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984521215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 192/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione con relativa corte. Il Fabbricato si sviluppa su 3 livelli fuori terra: il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. La superficie complessiva è mq 144,31, oltre mq 71,98 del sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 30.199,09. Offerta minima: Euro 22.649,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2025 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 205/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E.

Zumpano 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di categoria A/3, vani 7, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 67.410,10. Offerta minima: Euro 50.557,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3772848156, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 4842/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via San Pietro 9, Piena Proprietà 1/1 di: Casa unifamiliare in muratura su 3 livelli, anni '70, con giardino (sup. 1070 mq ca.), della superficie lorda 361,70 mq. ca. e composta da: P. Seminterrato della sup. lorda 90,6 mq., con vano scala, cucina rustica, garage, bagno; P. Terra della superficie lorda 151,0 mq., con ingresso, disimpegno, salone, camera, bagno, 2 piccoli ripostigli, cucina, balcone, veranda. P. Primo della superficie lorda 120,1 mq., con vano scala, disimpegno, corridoio, 5 camere, 2 bagni. Prezzo base: Euro 129.712,07. Offerta minima: Euro 108.093,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 301/2013 + 40/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Garofalo Eleonora. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Contrada Pozzillo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, composta da: piano seminterrato con cucina rustica/deposito magazzino; piano terra con portico esterno, ingresso, una camera, cucina/salotto con camino, locale wc; piano primo con corridoio, 3 camere; piano secondo con unico vano orientato a Sud. Corte esclusiva di circa 70 mq. Prezzo base: Euro 117.180,00. Offerta minima: Euro 87.885,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204852838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 55/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Simona. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Forge Vecchie 4, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale di tipo villino su 3 livelli, a 5 km ca dal centro abitato di Rende, con corte di pertinenza esclusiva, vani 10,5, sup. tot catastale mq 182, struttura portante in cemento armato e solai di piano in latero-cemento, epoca di costruzione anni 2005/2006. Ulteriori precisazioni in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 123.930,00. Offerta minima: Euro 92.948,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400828950, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 248/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta composta da 2 unità imm.ri con corte di pertinenza esclusiva. La prima è composta da un P.seminterrato della sup. lorda di 60 mq, diviso in garage, bagno, ripostiglio e da un piano rialzato con sup. lorda di 60 mq., diviso in cucina, stanza da letto, bagno disimpegno, porticato e veranda. La seconda è composta da primo piano della sup. lorda di 60 mq, diviso in ampio locale e bagno, sottotetto praticabile, diviso in più piccoli ambienti con una sup. lorda di 9 mq, porticato e veranda. Prezzo base: Euro 122.472,00. Offerta minima: Euro 91.854,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente

te la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 75/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento monofamiliare posto al primo piano fuori terra di un maggiore fabbricato a struttura in c.a. Occupato. Prezzo base: Euro 40.162,60. Offerta minima: Euro 30.121,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 254/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Colle Degli Ulivi 45, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da un soggiorno, da una cucina, 2 bagni, un ripostiglio e tre stanze da letto e all'esterno è presente un terrazzo. Superficie catastale mq 120, totale escluse le aree scoperte mq 114. L'immobile risulta attualmente occupato sine titolo. Prezzo base: Euro 33.696,00. Offerta minima: Euro 25.272,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 673,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395030801, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it**MONTALTO UFFUGO****VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 70/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Zinno Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) località Torrione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato utilizzato come abitazione indipendente su più livelli con corte esclusiva ed accesso indipendente, sostanzialmente trattasi di villa indipendente su più livelli e con terreno circostante, costituita da n.3 unità immobiliari: 1) Categoria A/2, consistenza 8 vani; 2) categoria C/3, consistenza mq. 113; 3) categoria C/2, consistenza mq. 77. Prezzo base: Euro 181.757,00. Offerta minima: Euro 136.318,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413745, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PIETRAFITTA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 278/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Via Zumbini 122, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina-angolo cottura, 4 camere, 2 servizi igienici e 4 balconi. Sup. calpestabile tot interna netta mq 120, lorda mq 130, comm. mq 136. Occupato. Prezzo base: Euro 25.704,00. Offerta minima: Euro 19.278,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 514,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, della sup. tot di mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna di mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 23.369,78. Offerta minima: Euro 17.527,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 292/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Surdo, Via Boccaccio 56, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta facente parte di schiera di fabbricati simili disposti su un'unica fila, disposta su tre livelli per una superficie complessiva di mq 260,00 e, precisamente, piano seminterrato di mq 77, piano terra di mq 62 e piano primo di mq 39 oltre terrazzo di mq 7 e giardino sulla parte anteriore di mq 75. Occupata. Prezzo base: Euro 144.765,00. Offerta minima: Euro 108.573,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 182/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzata e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rial-

zato, vani 8. Categoria C/6 (piano seminterrato), consistenza 107 mq. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 214.553,60. Offerta minima: Euro 160.915,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 63/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo di edificio a più piani, costituito da 2 appartamenti adiacenti. L'appartamento sud-ovest (attualmente occupato) si compone di 3 camere da letto, cucina, salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 96 ca oltre balconi. L'appartamento nord-est (attualmente libero) si compone di 2 camere da letto, cucina, soggiorno-salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 120 oltre balconi. Superficie commerciale complessiva lotto mq 264. Prezzo base: Euro 66.658,00. Offerta minima: Euro 49.994,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.334,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 138/2005 RGE

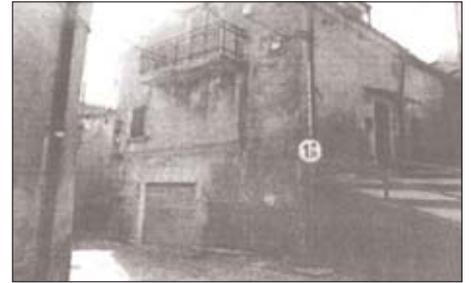
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 60-62-64, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. 2 locali posti al piano seminterrato di un edificio, con accesso anche carrabile, di complessivi mq lordi pari a 100. Prezzo base: Euro 12.297,83. Offerta minima: Euro 9.223,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 245,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 183/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Florens 75b-53, Piena Proprietà 1/1 di: Intero fabbricato composto da un piano f.t. con sovrastante soffitta e magazzino seminterrato, composto da ingresso-cucina al piano terra, camera da letto e bagno al piano mansardato al quale si accede da scala a chiocciola. Sup. tot. mq 75 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 21.770,22. Offerta minima: Euro 16.327,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 870,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 193/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Chiesa snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da 6 vani catastali, di tipologia a schiera, a tre piani fuori terra (T-1-2-3). La superficie coperta è di mq 106,76 di cui 95 circa di superfici calpestabili oltre mq 12,83 di superfici scoperte, oltre mq 32,73 di pertinenze per un totale di superficie commerciale di mq 152,32. Unità immobiliare al piano terra. Prezzo base: Euro 33.278,45. Offerta minima: Euro 24.958,84. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CERVICATI-SAN MARCO ARGENTANO

FABBRICATO-CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 161/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Cervicati (CS) Via Valderisa 25-25A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato della consistenza di 1,5 vani tra piano Terra e primo Piano. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 324,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale (opificio) di mq 1030, completato da una superficie di pertinenza circostante il capannone di mq 3406. Prezzo base: Euro 589.775,58. Offerta minima: Euro 442.331,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 11.795,51. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

FABBRICATO INDUSTRIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 159/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale costituito da piano terra, primo e secondo sottotetto, quest'ultimo in corso di definizione. Libero. Prezzo base: Euro 145.517,60. Offerta minima: Euro 109.138,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato oltre circostante terreno di corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 31.962,75. Offerta minima: Euro 23.972,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

CASTROLIBERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 37.414,10. Offerta minima: Euro 28.060,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLINO - QUOTA DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Vivacqua Damiano. Lotto 1-A - in Mendicino (CS) Via Antonio Scopelliti snc, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-A: Abitazione in villino con corte, composto da cantina al rustico al p. seminterato, ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, bagno, salone e piscina al p.t., balcone interno, 3 bagni e 3 camere al p.1, soppalco al p.2. Sup. tot. mq 352,62, balconi e terrazza mq 225,60, con corte di mq 1.065. Occupato. Prezzo base: Euro 315.304,20. Offerta minima: Euro 236.478,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - in Mendicino (CS) confinante con Via Antonio Scopelliti, Piena Proprietà 1/2 di: Lotto 1-B: Quota di 1/2 della piena proprietà del terreno di mq 225 qualità uliveto, ricadente per intero in zona "B23" con destinazione "ristrutturazione e completamento", tuttavia esiste vincolo edilizio di non edificare. Occupato. Prezzo base: Euro 86,00. Offerta minima: Euro 64,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984454549, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 213/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreno di natura edificatoria, zona omogenea B/1, utilizzabili per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 1.742,00. Offerta minima: Euro 1.307,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 29.951,00. Offerta minima: Euro 22.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano secondo di un immobile con annessa mansarda anch'essa rustica, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 42.241,00. Offerta minima: Euro 31.681,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3281523848, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 106.860,80. Offerta minima: Euro 80.145,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

COLOSIMI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 18/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Frazione Volponi 181, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale. Prezzo base: Euro 355.029,17. Offerta minima: Euro 266.271,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita sincrona telematica 28/07/2025 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno antecedente la vendita. Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 201/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale costituito da: piano terra, parte destinato a deposito gomme e altra parte ad uffici, oltre mq 950 di piazzale; piano primo con 2 appartamenti di mq 65 e 80 ca; soppalco con al P.T. zona uffici di mq 110 lordi; piano superiore accessibile tramite scala in c.a. sia dall'interno che dall'esterno; corte di uso esclusivo destinata ad area di sosta. Occupato. Prezzo base: Euro 199.557,05. Offerta minima: Euro 149.667,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.991,14. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

CASTIGLIONE COSENTINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 210/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in

Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 70.823,81. Offerta minima: Euro 53.117,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.416,48. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395030801, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 52/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Giudecca Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno di cui mq 700 vincolati con il comune di Montalto Uffugo e mq 500 liberi da vincoli ed utilizzabili. Entrostante fabbricato di civile abitazione, superficie lorda mq 123,80, piano T. B) Terreno confinante con il precedente, mq 290, con entrostante fabbricato rurale di mq 126. Occupato. Prezzo base: Euro 39.626,77. Offerta minima: Euro 29.720,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 55/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. De Franco Anna Rita. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Baullo-Mavigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 13.580, quasi interamente pianeggiante, seminativo irriguo; la p.lla 87 ricade in zona agricola E/2, la restante parte identificata dalla p.lla 89 ricade per la maggior parte in area di rispetto dei corsi d'acqua G/2 e per la rimanente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 24.442,00. Offerta minima: Euro 18.331,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Marinella, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 9.000, seminativo irriguo, formato per gran parte da una zona pianeggiante che costeggia il torrente della Mesca e si estende per circa mq 6.700, ricadente in zona verde ambientale FA ad esclusione di una minima parte che ricade in zona di espansione residenziale C/2. Prezzo base: Euro 14.578,74. Offerta minima: Euro 10.934,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841863841, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di
CROTONE**Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 37/2024 RGE**

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Stati Uniti snc, Appartamento "lotto A - 1" al P.T-1 oltre seminterrato: Piano terra ad uso residenziale, composto da: ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, dispensa sottoscala, vano scala a 2 rampe di collegamento al P.1, sup. lorda comm.le mq. 67,50, oltre 2 verande coperte di mq. 20; P.1 ad uso residenziale, composto da pianerottolo, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, bagno, sup. comm.le mq. 67,50, oltre balcone unico. Corte esterna di pertinenza di mq. 135. Prezzo Base Euro 98.974,50; offerta minima Euro 74.230,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/07/2025 ore 16:30

CROTONE**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 54/2024 RGE**

Lotto 1: Crotone (KR) via Acquabona 36, Piena ed intera proprietà di magazzino al piano terra della consistenza di 212 mq. Prezzo Base Euro 91.968,75; offerta minima Euro 68.976,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/07/2025 ore 16:00

CROTONE**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 78/2024 RGE**

Lotto 1: Crotone (KR) Via Alaska 3, Villetta monofamiliare al piano T, consistenza 6,5 vani. Prezzo Base

Euro 148.575,00; offerta minima Euro 111.431,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/07/2025 ore 16:00

CUTRO**MAGAZZINO-APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 31/2024 RGE**

Lotto 1: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 39, MAGAZZINO ALLO STATO RUSTICO (mq 108) e CORTE PERTINENZIALE (mq 45) al piano terreno. Prezzo Base Euro 24.520,50; offerta minima Euro 18.390,38. Lotto 2: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 41, APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO (mq 113 di sup. commerciale). Prezzo Base Euro 45.699,00; offerta minima Euro 34.274,25. Lotto 3: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 41, APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO AL SECONDO PIANO (mq 113 di sup. commerciale). Prezzo Base Euro 27.026,25; offerta minima Euro 20.269,69. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/07/2025 ore 16:00

Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le**PETRONÀ****LOCALE COMM.LE-FABBRICATO-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civ. n. 518/2022 RG**

Lotto 1: Petronà (CZ) Via Nazionale 2-6, Piena proprietà di magazzino a piano terra a destinazione commerciale della superficie lorda di mq 123. Prezzo Base Euro 9.708,91; offerta minima Euro 7.281,68. Lotto 2: Petronà (CZ) Via Nazionale 4, Piena proprietà degli interi piani 1° e 2° di fabbricato della superficie lorda di mq 325. Prezzo Base Euro 21.138,71; offerta minima Euro 15.854,03. Lotto 3: Petronà (CZ) località Difesa, Piena proprietà di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 2.230. Prezzo Base Euro 1.199,81; offerta minima Euro 899,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/07/2025 ore 16:30

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**CIRÒ MARINA****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 37/2023 RGE**

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Cirò Marina, Piena ed intera proprietà per 1000/1000 di terreno, qualità uliveto, della superficie di 332 mq. e terreno, qualità uliveto, della superficie di 532 mq. Sui terreni insiste un fabbricato a tre piani fuori terra, non accatastato, con

piano terra e primo piano completamente rifiniti e secondo piano in corso di ostruzione. Prezzo Base Euro 108.000,00; offerta minima Euro 81.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/07/2025 ore 16:00

CUTRO**APPARTAMENTO-MAGAZZINO-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 54/2023 RGE**

Lotto 1: Cutro (KR) Traversa di Via San Rocco 21, Appartamento di complessivi mq 225 commerciali così composto: P. Terra, da soggiorno, cucina, gabinetto e ripostiglio; il P. Primo, da 3 stanze da letto. Il P. Secondo, completamente grezzo, e la superficie è parzialmente divisa da un tramezzo in due vani. Difformità urbanistiche e catastali. Magazzino al piano terra, di complessivi mq 31 commerciali. Si accede attraverso una porta in metallo. L'immobile sia esternamente sia all'interno è completamente grezzo. Difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 13.382,80; offerta minima Euro 10.037,10. Lotto 2: Cutro (KR) località Canalicchio, Terreno agricolo della superficie complessiva di circa mq 6.053, periferia sud-ovest del paese, provvista di servizi di urbanizzazione primari. La natura argillosa e la pendenza rendono il terreno agricolo asfittico, pesante e difficile da lavorare. Prezzo Base Euro 2.039,65; offerta minima Euro 1.529,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/07/2025 ore 15:00





**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Salvatore Scillia 2, Appartamento residenziale al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura in eternit, vani 5,5, sup. utile totale di ca mq 101,22 (sup. lorda mq 120,79 - sup. commerciale lorda lotto mq 123,55), composto da un ingresso, cucina-soggiorno, bagno, corridoio, due camere da letto con balcone di ca mq 9,20. Presenza difformità come da avviso. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Via Zaleuco di Locri 30, Piena proprietà di un appartamento, con relativo garage, posto al piano terra di un fabbricato a due el. f.t. L'appartamento si compone di ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni ed un balcone. Sup. commerciale 143,00 mq Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Via Zaleuco di Locri 32, Piena proprietà di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato

a due el. f.t. L'appartamento si compone di ingresso, sala da pranzo, piccola cucina, soggiorno, tre camere, bagno e quattro balconi ed un sottotetto non agevole accessibile da una botola sul soffitto della cucina. Sup. commerciale 167,00 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 24/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

CICALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cicala (CZ) via Marconi Vico II 1, Abitazione di tipo civile al secondo piano composta da disimpegno/ingresso a corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, area studio senza porta, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto singola, stanza da letto doppia, ripostiglio, locale lavanderia/stireria/guardaroba, 2 servizi igienici completi. Sono compresi: locale di servizio al piano terra con cucina rustica, piccolo bagno di servizio, locale caldaia; 2 locali magazzini, parzialmente seminterrati. Sup. catastale mq. 241. Libero Prezzo base Euro 45.714,37. Offerta minima Euro 34.285,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 11/09/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996 e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

CONFLENTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Conflenti (CZ) Frazione San Mazzeo, Contrada Sciosci, Fabbricato per civile abitazione a due elevazioni f.t. e seminterrato, con spazio esterno di mq 440 ca. Composto al p. seminterrato da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e ampio garage; al p.terra da soggiorno-pranzo comunicante con ampia cucina, bagno; al p. primo da 3 camere da letto, di cui una attualmente adibita a deposito, bagno. Sup. catastale mq 212. Occupato dal debitore Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060.

PIANOPOLI

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Pianopoli (CZ) Via Monsignor Romero 6, QUOTA 1/1 - villetta bifamiliare distribuita tra p.t. e piano primo. L'unità? e? così? articolata: P.T.: ingresso con soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile, corridoio, servizio igienico, garage con accesso sia dall'esterno che dall'interno, lavanderia, ripostiglio, scala interna di collegamento al piano primo; Piano primo: corridoio, camera da letto matrimoniale con annesso balcone e servizio igienico esclusivo, n. 2 camere da letto doppie, servizio igienico. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Palamara Pietro Domenico tel. 3393181156.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA - TERRENI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 57/2006**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Azienda agricola di tipo serricolo, della superficie di circa Ha. 6.50.43, costituita da diversi fabbricati (di cui alcuni realizzati in assenza del permesso di costruire e non accatastati). Gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida come indicato in avviso. Terreno di ca Ha. 6.42.41, di tipo pianeggiante, su cui sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Prezzo base Euro 304.998,74. Offerta minima 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/07/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129.

Immibile comm.le|ind.le**LAMEZIA TERME****COMPLESSO ARTIGIANALE/IND.LE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 78/2011 + 98/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia

Terme (CZ) sezione Sambiasse, Via delle Terme snc, Complesso artigianale-industriale costituito da una serie di capannoni e servizi annessi tra cui uffici, sale espositive, servizi per i dipendenti, magazzini e depositi, vasche di decantazione dell'acqua, una vasta corte a servizio dell'attività, utilizzati per la lavorazione del marmo e del legno Prezzo base Euro 290.460,93. Offerta minima Euro 217.845,69. Vendita senza incanto sincrona telematica 24.07.2025 ore 13:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

LAMEZIA TERME**NEGOZI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 51/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale-negozio, occupa la porzione Ovest del p. terra del fabbricato, incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di tre infissi, dei quali due vetrine e la porta d'ingresso. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, i locali al p. terra ai lotti 1-2-3-4 sono unificati in un vasto show-room di esposizione vendita mobili ed arredi. Nella zona Nord ci sono 3 vani affiancati divisioni in cartongesso porte in legno Prezzo base Euro 0,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione centrale del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, tutti i locali al piano terra ai lotti 1-2-3-4 sono stati unificati in un vasto show-room di esposizione e vendita di mobili ed arredi, dotato di un servizio igienico ricavato nella zona nordorientale. Prezzo base Euro 0,00. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Sud-Est del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di due vetrine ricavate sulla parete meridionale e di due infissi sul muro orientale, uno dei quali funge da

porta d'ingresso, una terza vetrina è ricavata sulla parete occidentale, in quanto questa porzione di immobile "fuoriesce" dalla sagoma e si estende verso mezzogiorno, è utilizzato come show-room Prezzo base Euro 0,00. LOTTO 4B: in Lamezia Terme (CZ) Sambiasse, Via Francesco Costabile, Lotto 4B: porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, e precisamente il locale adibito a show-room, provvisto di una vetrina di grandi dimensioni e di due finestre a nastro, tutte affaccianti sulla prosecuzione di via Fiume, costituisce l'ala Nord-Est. La zona settentrionale del negozio è stato sezionato in una serie di locali, uno dei quali costituisce il servizio igienico. Prezzo base Euro 0,00. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad autorimessa, componente parte del piano seminterrato di fabbricato nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, in corso di costruzione che occupa la porzione Ovest del piano seminterrato; tutto il restante livello è "a grezzo" Prezzo base Euro 0,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica %%VSI_DATA%%. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

Terreno|Immibile agricolo**FEROLETO ANTICO****TERRENI E FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 29/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Feroleto Antico (CZ) Località Croppia, Terreni, accessibili tramite strada carrabile, si sviluppano su una superficie rettangolare ed hanno una piantumazione ad uliveto per tutto il terreno. Fabbricati rurali (fabbricato, magazzini e deposito). Uno è costituito da due livelli, collegati da scala esterna, composto al piano terra da cucina, camera, locale WC; al piano primo da disimpegno, due camere, locale WC. L'altro è costituito da due magazzini al cui interno è stata allestita una cucina rustica con caminetto. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica precari (baracche per ricovero di attrezzi agricoli e stalla per animali) con volumetria non ben definita. Libero Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.093,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

www.gpsaste.it



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BIANCO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 43.456,50. Offerta minima Euro 32.592,37. Vendita senza incanto sincrona mista 14/07/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Corrado Alvaro, Unità immobiliare, Cat. C/2, consistenza mq. 220, sup. cat. 273, piano S1. L'unità immobiliare è collegata internamente, tramite una scala, con un'altra unità immobiliare, al piano terra del medesimo fabbricato, che non è oggetto dell'esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 42.326,49. Offerta minima Euro 31.744,87. Vendita senza incanto sincrona mista 17/09/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nobile Domenico tel. 096466136

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 854/2023

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Lungoferrovia, Unità immobiliare, Cat. A/2, Consistenza 3,5 vani Prezzo base Euro 31.350,00. Offerta minima Euro 23.512,50. Vendita

senza incanto sincrona mista 17/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

BIANCO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Bianco (RC) Via Cavour, 20 Bianco (RC), Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare ubicata in un edificio di remota costruzione; vani 5,5, cat. A/3, piano terra, primo e secondo piano (quest'ultimo costituito da un terrazzo), classe 2. Superficie di circa mq 164,95 Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/07/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martelli Alessandro tel. 3914822880

GERACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Antichi s.n.c., Diritto di piena proprietà su: A) unità immobiliare allo stato rustico e priva di titoli edilizi a destinazione magazzino/locale di deposito, al piano seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza cat. C/2, superficie commerciale tot ca mq 43 di cui ca mq 30 a destinazione magazzino/locale di deposito mentre la rimanente porzione "libera" ha una superficie pari a ca mq 13. Diritto di piena proprietà su: B) unità immobiliare a destinazione residenziale, priva di titoli edilizi, al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza. Diritto di piena proprietà su: C) unità immobiliare priva di titoli edilizi, all'interno di un fabbricato di maggior consistenza, piani T-1, bene comune non censibile (androne e scala) di fatto al servizio dei subalterni 12 e 13. Prezzo base Euro 27.821,14. Offerta minima Euro 20.865,86. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

GIOIOSA IONICA (RC)

LOCALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2024

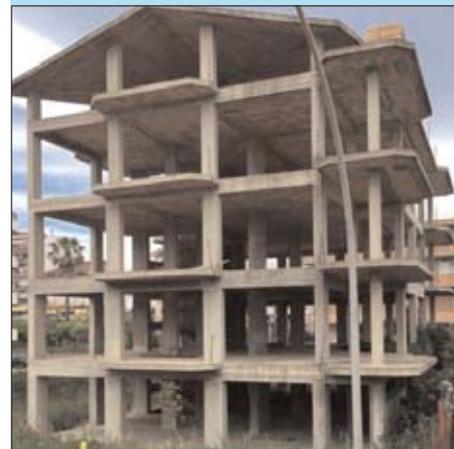
G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Vico Figulini 2, Diritto di piena proprietà su: a) un locale al p.t inserito in un fabbricato a tre piani f.t. con struttura portante in muratura pietrame di remota costruzione e copertura a falda con tegole, costituito da un deposito con annesso w.c., cat C/2, piano T, sup. tot. 20 mq.; b) unità immobiliare adibita ad abitazione civile, inserita in un fabbricato a tre piani f.t. con struttura portante in muratura e pietrame di remota costruzione e copertura a falda con tegole; tale unità immobiliare si sviluppa su due livelli (piano primo (secondo fuori terra) e piano

secondo (terzo fuori terra)), collegati da una scala interna. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Violi Rosita tel. 3283047442

MONASTERACE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Contrada Lambrosi, Complesso immobiliare (con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato) in corso di costruzione. Il complesso comprende anche i beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al fg. 17, p.la 1621, sub. 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala) [assoggettabile a i.v.a.] Prezzo base Euro 173.740,03. Offerta minima Euro 130.305,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

MONASTERACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) via dell'Oliveto s.n.c., Abitazione al piano terra (di un edificio a due piano fuori terra e copertura piana), consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 106 Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/07/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lancia Francesca tel. 32802676230

www.asteannunci.it

SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 1/2022**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) tra la via Cesare Battisti, la via Zara, e il Corso Garibaldi, Complesso edilizio ad uso commerciale sito nella parte completamente urbanizzata del centro cittadino, piano T-1-S1 categoria D8. La porzione del complesso immobiliare ricadente nella p.lla 561 sub 1 si presenta con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), più piano interrato, la copertura è in parte rappresentata da un lastrico solare, su cui sono alloggiati vani tecnici e componenti impiantistiche, ed in parte risulta coperto con struttura metallica ad unica falda inclinata. Prezzo base Euro 2.141.854,85. Offerta minima Euro 1.606.391,14. Vendita senza incanto sincrona mista 09/07/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

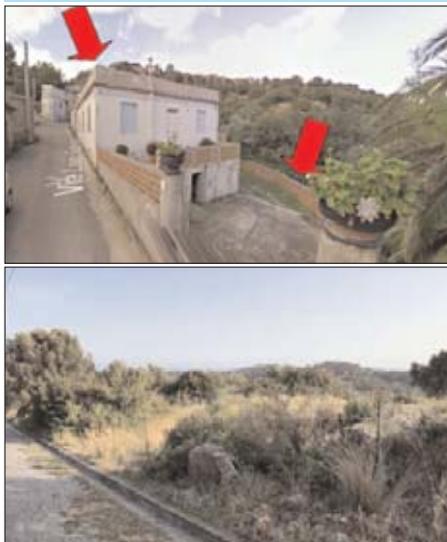
SITIGNANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 11/2023**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Appartamento al 2 piano fuori terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di otto vani, ha una superficie lorda di mq 150, costituito da un vano soggiorno al quale si accede direttamente dalla porta d'entrata, da due ripostigli di cui uno cieco, due camere da letto, un piccolo bagno, un vano cucina -pranzo; da un disimpegno si accede ad altra camera da letto ed un secondo bagno. Per quasi tutto il perimetro del suo piano è circondato da balconi (con superficie lorda di mq 37,70) Prezzo base Euro 15.360,84. Offerta minima Euro 11.520,63. Vendita senza incanto sincrona mista 17/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****SIDERNO****UFFICIO-ABITAZIONI-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 772/1991**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Siderno (RC) Via Letticugna, Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 53, balconi mq. 33. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al

piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 40, balconi mq. 12;. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 48, balconi mq. 7. Prezzo base Euro 13.944,34. Offerta minima Euro 10.458,25. LOTTO 3: in Siderno (RC) Via Letticugna, Quota proprietà 50% dell'appezzamento di terreno di are 9,60, partita n. 609. Prezzo base Euro 19.367,14. Offerta minima Euro 14.525,35. Vendita senza incanto 27/06/2025 ore 09:00 presso il tribunale di Locri. Curatore Dott. Filippone Aurelio tel. 3356450989

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****FERRUZZANO****FABBRICATO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 16/2021**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Ferruzzano (RC) Via Luigi Settembrini 18, Fabbricato, categoria A/3, piani S1-PT Prezzo base Euro 40.920,75. Offerta minima Euro 30.690,56. LOTTO 2: in Ferruzzano (RC) Località Saccuti, Terreno: - particella 118 (seminativo arborato, sup. mq. 1220), - 119 (vigneto, sup. mq. 2030), - 120 (seminativo arborato, sup. mq. 2190) - 94 (querceto, sup. mq. 4760) Prezzo base Euro 12.890,23. Offerta minima Euro 9.667,67. LOTTO 3: in Ferruzzano (RC) Ferruzzano, Terreno: - porzione A/A (seminativo arborato, sup. mq. 28403) - porzione A/B (uliveto, sup. mq. 4147) Prezzo base Euro 28.864,85. Offerta minima Euro 21.648,64. LOTTO 4: in Bianco (RC) Bianco, Terreno: - particella 1 (uliveto, sup. mq. 2030) - 2 (uliveto, sup. mq. 2920) - 4

(uliveto, sup. mq. 4580) Prezzo base Euro 17.868,75. Offerta minima Euro 13.401,56. Vendita senza incanto sincrona mista 09/07/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiato Vincenzo tel. 3349211471

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo****GIOIOSA IONICA****NEGOZI/TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 20/2023**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 21, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano terra facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 50.371,32. Offerta minima Euro 37.778,49. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 20, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 81.346,50. Offerta minima Euro 61.009,88. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci, Diritto di piena proprietà sul terreno edificabile, agrumeto, superficie mq 360, raggiungibile direttamente dalla via pubblica (via Antonio Gramsci) Prezzo base Euro 19.743,75. Offerta minima Euro 14.807,81. Vendita senza incanto sincrona mista 09/07/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Veneto 18: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'appartamento che fa parte di un immobile destinato a civile abitazione a quattro piani, consistenza vani 6, composto da un ingresso, cucina e soggiorno, due camere e una camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e una lavanderia posta sul balcone, per una superficie catastale totale mq. 153 Vendita modalità asincrona telematica il 22/07/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 20.012,97. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DELIANUOVA

FABBRICATO A DUE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) via Sant'Elia n. 40: LUNICO: Diritto di piena proprietà del fabbricato a due piani più terrazza, della consistenza complessiva di circa mq 307,90. Attualmente il fabbricato si presenta finito al piano terra e al primo piano, mentre la terrazza coperta è arredata da un solo parapetto alto 1,00 ml. Vendita modalità asincrona telematica il 18/07/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 107.520,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066, Custode Avvocato Bagala Giuseppina tel. 096622665. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



40/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Laureana di Borrello (RC) tra via Giuseppe Garibaldi e via Degli Uffici con accesso dalla via Giuseppe Garibaldi: LUNICO: Fabbricato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra è adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Fabbricato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra è adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Vendita

modalità asincrona telematica il 11/07/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 60.880,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Tamburo: L4: Diritto di piena proprietà sul fabbricato piano 1° e 2°. Trattasi di unità immobiliare adibita alla lavorazione e confezionamento di prodotti surgelati. Misura complessivamente mq. 394 al piano primo, asservito da n. 1 balcone che la circonda per due lati e misurante complessivamente mq 40 circa; il piano secondo misura complessivamente mq. 121 circa Vendita modalità asincrona telematica il 10/07/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L4: Euro 13.350,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Carbone Daniela tel. 096621049. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Rizziconi (RC) Via Maviglia 2: LUNICO: fabbricato a tre piani f.t. costituente unica unità immobiliare, destinato a civile abitazione, costituito: al piano terra da un ingresso e due vani destinati rispettivamente a cucina-pranzo e soggiorno; al piano primo (secondo f.t.) due vani destinati a camere da letto oltre accessori destinati a bagno e disimpegno; al piano secondo (terzo f.t.) un terrazzo coperto allo stato rustico, adibito a rimessa e stenditoio, oltre ad un piccolo vano ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 18/07/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 36.396,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

42/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Rosarno (RC) Via Nazionale Nord 27: L1: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 90,17 mq lordi (76,06 mq netti) al piano terzo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L2: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 120,54 mq lordi (101,56 mq netti) al piano terzo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L3: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 120,54 mq lordi (101,56 mq netti) al piano primo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord N. 27: L4: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 108,41 mq lordi (86,43 mq netti) al piano primo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Vendita modalità asincrona telematica il 24/07/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 42.590,00. Off.

in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 63.469,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 63.469,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 50.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787, Custode Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

ABITAZIONE - FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) ad angolo tra la via Roma e la Via Torino: L1: Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato a destinazione commerciale, sito in San Ferdinando, ad angolo tra la via Roma e la Via Torino (vicino al palazzo municipale), superficie di circa 134 mq, Piano Terra e Piano 1. San Ferdinando (RC) Via Torino 31: L2: Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato a semplice elevazione ubicato in San Ferdinando, Via Torino, n. 31 (vicino al Palazzo Municipale), superficie catastale di 88 mq, consistenza vani 4, PT. Vendita modalità asincrona telematica il 22/07/2025 ore 18:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 39.188,89. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 21.569,21. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Taurianova, c/da Gagliano, snc: LUNICO: appartamento costituente il piano terra di un fabbricato ad una elevazione adibito a civile abitazione, con annesso lastrico solare e terreno (cortile) di circa 740 mq. Riportata al NCEU al foglio 12, particella 119, sub 3 - piano terra - categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita Euro 257,20, sub 4 - piano 1° - categoria F/5 - lastrico solare - consistenza 148 mq, sub 1 e sub 2 - B.C.N.C. (beni comuni non censibili) - pertinenze ai sub 3 e 4. Vendita modalità asincrona telematica il 22/07/2025 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 88.797,18. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

74/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Taurianova (RC) prospiciente la via Antonio De Curtis (ex via Madonna Addolorata): L1: appartamento al 1° piano (secondo f.t.) facente parte di un fabbricato a tre piani f.t. con piccolo vano al piano interrato. L'appartamento, ben rifinito, della superficie complessiva di circa mq 153,45, consta di un ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno centrale, tre camere da letto e doppi servizi oltre un balcone-terrazzo continuo sui tre lati di circa mq 57,00 Vendita modalità asincrona telematica il 11/07/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 148.257,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112, Custode Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ANOIA

APPARTAMENTO/NEGOZIO/ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2011 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Anioia (RC) via Francesco Cilea snc: L1: appartamento su 2 livelli posti rispettivamente al P2-3 (terzo e quarto f.t.), della superficie di circa 437 mq. Anioia (RC) Via Francesco Cilea snc: L3: negozio al PT-1 (primo e secondo f.t.), con annesso deposito al PS1. Il tutto ha una sup di circa 1.310 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 15/07/2025 ore 10:30. Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 9.489,92. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L3: Euro 18.819,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CANDIDONI - SAN FERDINANDO

FONDI RUSTICI- ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2000 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) località "Fabiana": L5: fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie catastale di ettari 0.38.75; si presenta con giacitura pianeggiante, in buone condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione ad ala gocciolante sospesa. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L10: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico, con sovra-

stanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ettari 2.89.44. Il terreno, coltivato ad agrumi. Sul terreno insistono due fabbricati rurali. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L11: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie complessiva di ettari 8.38.80. Il terreno, coltivato ad agrumi, si presenta con giacitura pressoché pianeggiante, in discrete condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione fisso ad aspersione sopra chioma ed in alcuni settori con impianto per irrigazione localizzata con micro getti. Vendita modalità asincrona telematica il 22/07/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 10.316,80. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L10: Euro 44.707,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 75.929,52. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE-UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Monte Grappa: L2: 1/1 di immobile cat. C/2 di 71 mq. E' composto da unico ambiente, bagno e piccolo ufficio. Vendita modalità asincrona telematica il 10/07/2025 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 11.100,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobilità agricola

CITTANOVA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Cittanova (RC) contrada Giannini/Carboncella: LUNICO: Terreno agricolo di 6.620 mq, coltivato ad actinidieto. Il predio è pianeggiante e presenta piante di kiwi adulte di circa 15 anni in buone condizioni, nella stagione di piena produzione della cultivar Hayward, disposte in sesto regolare. Nella piantagione si osserva la coesistenza di alcune piante giovani, piantumate per un rimpiazzo di fallanza. Vendita modalità asincrona telematica il 15/07/2025 ore 09:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 30.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

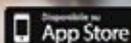
Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



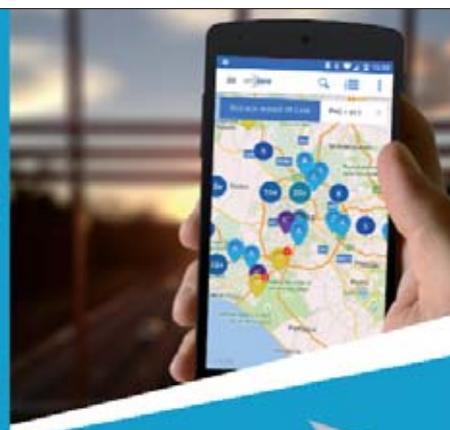
Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



Tribunale di PAOLA

Abitazione | Accessorio

ACQUAPPESA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa: 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2.. Prezzo base: Euro 139.031,44. Offerta minima: Euro 104.273,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 41/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Santa Litterata: 1/1 di appartamento al P2, mq. 62, escluse aree scoperte di 56 mq, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 50.200,00. Offerta minima: Euro 37.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2025 ore 09:30 presso la resso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Margherita 157. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. Prezzo base: Euro 21.478,45. Offerta minima: Euro 16.108,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 09:30 presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ORSOMARSO

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 114/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gagliardi Michele. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) località Scorpari: Fabbricato costituito da due livelli più un sotto tetto praticabile ma non abitabile. Fabbricato a piu piano di una consistente metratura. Manufatto della superficie lorda pari a 31 mq collocato nel cuore della part. 209 (ex-103) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Manufatto della superficie lorda pari a 18 mq collocato nel cuore della part. 211 (ex-142) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 4.600 mq, ubicato nel mezzo della più ampia part. 209 (ex-103). Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.490 mq, ubicato sul bordo sud-est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 770 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.390 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova ai bordi di un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.240 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 310 mq, ubicato all'esterno sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova su un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 7.520 mq, ubicato al limite est della più ampia part. 211 (ex-142)

ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 438.004 mq ad una quota media di circa 740 m.l.m.m. Con le part. 209 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 26.400 mq ad ubicato ad una quota di circa 715 m.l.m.m. e lavorato a seminativo irriguo. L'accessibilità non è immediata ma il fondo è comunque facilmente raggiungibile per mezzo della viabilità interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.200 mq lavorato a seminativo irriguo ed ubicato sul bordo nord della più ampia part. 52 ad una quota di circa 760 m.l.m.m. Il fondo è un residuo di frazionamenti che viene a trovarsi a cavallo tra altre particelle sulle quali insistono fabbricati esclusivi che fanno presumere ad eventuali servitù d'accesso. L'accessibilità è immediata per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 151.049 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 390 mq, presumibilmente residuo da precedenti frazionamenti, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.770 mq, ubicato al limite sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 395.781 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 209 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.320 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 2.190 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 13.500 mq, quasi interamente destinato a pascolo, ubicato a quota di circa

PAOLA

800 m.l.m.m. alle pendici della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 211.200 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Il fondo è suddiviso in bosco ceduo collocato sulle quote maggiori ed un pascolo circa le zone medio pianeggianti. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 313.740 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 950 m.l.m.m. Il fondo è sostanzialmente un bosco ceduo eccetto una piccola parte di esso presso ché pianeggiante, collocata centralmente, utilizzata a pascolo. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.980 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 14.200 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 2.600 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Prezzo base: Euro 818.017,96. Offerta minima: Euro 613.513,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Amantea, VIA MARGERITA. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: studio.michelegagliardi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 44/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Viale Europa 29: 1/1 di appartamento al P1 composto da 3 vani più servizio, con una superficie lorda di 70,60 mq ed una calpestabile di 55,40 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un balcone, di superficie complessiva 2,40 mq - censito al Catasto dei Fabbricati della Provincia di Cosenza, Comune di Praia a Mare, al foglio 59, particella 204, sub. 8. Prezzo base: Euro 22.908,35. Offerta minima: Euro 17.181,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di Appartamento mansardato posto al piano secondo, composto da 3 vani più servizio, di 66,50 mq ed una calpestabile di 52,70 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di 2 balconi, di superficie complessiva 4,90 mq. Prezzo base: Euro 21.848,40. Offerta minima: Euro 16.386,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di magazzino/deposito al piano terra di 17,70 mq ed una calpestabile di 13,70 mq. Prezzo base: Euro 2.843,50. Offerta minima: Euro 2.132,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Località Foresta: 1/1 di terreno di 610 mq. Il terreno è recintato con rete metallica e presenta con una morfologia subpianeggiante, incolto e con la presenza di alcune piante di ulivo e alberi da frutto. Il terreno ricade, secondo il vigente Piano Strutturale Comunale in "Ambito urbano da riqualificare la cui destinazione d'uso riflette "ARU 2.1" - Subambito a prevalente uso turistico denso". Prezzo base: Euro 15.555,00. Offerta minima: Euro 11.666,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le|ind.le**PAOLA****LOCALE COMMERCIALE (BAR)**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 150/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: Attività commerciale adibita a bar-ristorante, composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, squatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi,

zona forno. Prezzo base: Euro 147.656,25. Offerta minima: Euro 110.742,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) alla via Fumarulo, 54 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 134/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojacono Anna Maria. Lotto 2 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: 1/1 di locale commerciale, con antistante portico di circa mq. 21,70 al PT, di circa mq 185 e una superficie lorda commerciale complessiva di mq 205 oltre il descritto portico; con ingresso indipendente da area circostante costituente rampa di accesso dalla SS18; Zona Cens. 2, categoria C/1, cl. 2, consistenza 185 m2. Prezzo base: Euro 191.009,81. Offerta minima: Euro 143.257,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalojacono@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****PRAIA A MARE****APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6, Cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 48.232,56. Offerta minima: Euro 36.174,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento destinato a civile abitazione cat. A\2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra cat. F\3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F\5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 57.793,05. Offerta minima: Euro 43.344,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi 2/c - Lotto 3A: Appartamento per civile abitazione, Piano Primo, Cat.A/4, Vani 4,5, consistenza mq.101,00. Prezzo base: Euro 63.914,06. Offerta minima: Euro 47.935,54. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi Variante 48 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione al piano quarto di un maggior fabbricato in frazione Gallico del Comune di Reggio Calabria Sez. GCO F. 9 part. 779 sub 16. Prezzo base: Euro 17.775,00. Offerta minima: Euro 13.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/09/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, dir Postorino 22 - Lotto UNICO: Appartamento sito al secondo piano (terzo f.t.) del maggior fabbricato a quattro piani f.t. ad uso civile abitazione, cat. A/3 Classe 2. Prezzo base: Euro 76.875,00. Offerta minima: Euro 57.656,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/07/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori 95M - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile, piano 3°, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 47.025,00. Offerta minima: Euro 35.268,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 35.268,75. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Vadalà Alessandra tel. 3281263789.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 43.005,00. Offerta minima: Euro 32.253,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 31.387,50. Offerta minima: Euro 23.540,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

AFRICO NUOVO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via San Leo 24 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare abitativa indipendente di tipo economico a due piani fuori terra (terra e primo piano). Prezzo base: Euro 57.800,00. Offerta minima: Euro 43.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

MOTTA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 115/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 22.662,00. Offerta minima: Euro 16.996,50. Offerte

in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Marina 7 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione con posto auto scoperto di pertinenza, sito in Via Marina n° 7, frazione Gallico. posto auto scoperto di pertinenza Consistenza 12 mq. Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità asincrona telematica 30/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

REGGIO CALABRIA - TAURIANOVA

APPARTAMENTI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/1998 +69/14

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 3: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.lla 517 sub 11. Prezzo base: Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 4: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.lla 517 subalterno 12. Prezzo base: Euro 48.200,00. Offerta minima: Euro 36.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita, Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5.5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 7.285,27. Offerta minima: Euro 5.463,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 8.780,29. Offerta minima: Euro 6.585,22. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 22/2002

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sant'Anna - Lotto 2: Locale deposito sito in Reggio Calabria alla via Passarella S. Anna, piano terra, scala B, consistenza mq. 342. Prezzo base: Euro 37.012,50. Offerta minima: Euro 27.759,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità

asincrona telematica 16/07/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

MOTTA S. GIOVANNI (RC)

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via Giuseppe Cesare Abba 24 - Lotto UNICO: Fabbricato industriale di mq. Commerciali 498,87 circa, ad un piano piano fuori terra e parziale secondo ft. corte esterna di esclusiva pertinenza e garage. Prezzo base: Euro 152.156,25. Offerta minima: Euro 114.117,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2020 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 46.493,35; offerta minima Euro 34.870,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/07/2025 ore 11:00

IONADI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 12/2017 RGE

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 59.787,11; offerta minima Euro 44.840,33. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2025 ore 10:00

LIMBADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2024 RGE

Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via Dottore Giovanni Mazzitelli 8, 1/1 di appartamento piani T - 1, categoria A/4, Abitazione di tipo popolare, cl 3, consistenza catastale 8,5 vani, mq. 152,3. Composto da PT: ingresso, camera, camera/soggiorno con scala di accesso al piano superiore, cucina, wc ed una ulteriore camera allo stato rustico. al P1: 2 camere, di cui dalla prima si accede ad un balcone e dalla seconda si accede ad un terrazzo. Prezzo Base Euro 45.000,00; offerta minima Euro 33.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it.

Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2025 ore 11:00

MILETO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 104/2017 RGE

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Napoli 16, Piena proprietà di appartamento al piano primo composto da Cucina/Sala Pranzo, una Soggiorno, una Camera Matrimoniale, un'altra ampia stanza adibita a salone (ma facilmente trasformabile in Camera da letto per come originariamente concepita), due servizi igienici, un ripostiglio ed un ampio disimpegno per accedere ai vari vani. Totale superficie utile appartamento 117,70 mq. Superficie lorda 134,20 mq. Piena proprietà di garage al piano terra. Il locale internamente risulta intonacato e rifinito al civile, ma non pavimentato. Superficie utile = 57,00 mq; Superficie lorda 62,10 mq. Prezzo Base Euro 44.572,16; offerta minima Euro 33.429,12. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/07/2025 ore 09:00

MILETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 16/2024 RGE

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Morabito 90, Appartamento di circa 170 mq al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, dotato di accesso dalla scala comune interna. Prezzo Base Euro 58.125,00; offerta minima Euro 43.593,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it.

le.it. Delegato alla vendita Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/07/2025 ore 16:30

ROMBIOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2022 RGE

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, I Trav. Via A. Diaz, Casa unifamiliare composta: al P.1, da camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, servizio igienico, scala di accesso al P.T., pozzo luce e scala esterna di accesso al P.2 (il Ctu evidenzia che i vani adibiti a camere da letto singole, per le loro dimensioni e anche per la mancanza di aperture verso l'esterno, non hanno i requisiti per essere adibiti a camere da letto); al P.2, da locali ad uso deposito. Sup. 175 mq. Prezzo Base Euro 19.026,57; offerta minima Euro 14.269,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2025 ore 11:00

SERRA SAN BRUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 35/2020 RGE

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorciatina, 1) Casa per civile abitazione a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. 1) Pertinente locale con destinazione autorimessa al piano seminterrato di mq 31 ca. Prezzo Base Euro 40.471,00; offerta minima Euro 30.354,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2025 ore 09:00

SERRA SAN BRUNO

AUTORIMESSE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 17/2021 RGE

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Tre autorimesse (sub. 2 mq. 31, sub. 3 mq. 33, sub. 8 mq. 28) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra, meglio descritte nella perizia redat-

ta dall'Ing. Paolo De Fina,. Prezzo Base Euro 26.156,25; offerta minima Euro 19.617,18. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Appartamento per civile abitazione posto su due livelli costituenti piano primo e secondo di un fabbricato a più piani fuori terra,. con annessa pertinente autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato, il tutto meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina. Prezzo Base Euro 113.343,75; offerta minima Euro 85.007,81. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Due autorimesse (sub. 9 mq. 25 e sub. 10 mq 48) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra. Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2025 ore 10:30

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

CENTRO BENESSERE/PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 65/2017 RGE**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. Prezzo Base Euro 108.771,00; offerta minima Euro 81.579,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/07/2025 ore 09:00

SAN CALOGERO

NEGOZI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 42/2024 RGE**

Lotto 1: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 45 mq. superficie catastale totale 61 mq. Prezzo Base Euro 21.021,30; offerta minima Euro 15.765,98. Lotto 2: San Calogero (VV) Viale

della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 33 mq. superficie catastale totale 49 mq. Prezzo Base Euro 14.175,00; offerta minima Euro 10.631,25. Lotto 3: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria A/3 abitazione di tipo economico) piano terra e piano primo, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 240 mq. escluse aree scoperte 240 mq. Prezzo Base Euro 116.218,40; offerta minima Euro 87.163,80. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/09/2025 ore 11:00

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

PARGHELIA

ABITAZIONE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 13/2024 RGE**

Lotto 1: Parghelia (VV) via A. Jerocardes 8, 1/1 di abitazione cat. A/2 - composta da 4 vani e di mq. 89. Il tutto composto da: ampio giardino, locale WC, 3 camere, corridoio, ampio terrazzo con vista panoramica. Descrizione esaustiva in perizia e avviso di vendita. Prezzo Base Euro 70.000,00; offerta minima Euro 52.500,00. Lotto 2: Parghelia (VV) Parghelia, 1/1 di serie di terreni attigui identificati in diverse tipologie e con differenti e molteplici metrature in aggiunta vi è anche un area rurale e due fabbricati diruti di differenti metrature. Descrizione più esaustiva in perizia e avviso. Prezzo Base Euro 3.335.868,40; offerta minima Euro 2.501.901,30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2025 ore 09:30

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO-TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 30/2023 RGE**

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) via Martiri di Nassiriya 4, 1/1 di appartamento al P1 composto da 2 bagni, cucina pranzo, con termo camino e piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, salone, ingresso/disimpegno che funge da spazio servente per i vani, 4 balconi. L'esecutato non ha fornito documentazione o certificazione in materia, riferita all'impianto elettrico, realizzato con Concessione Edilizia n.60/1994 e con la Concessione Edilizia di Variante n.310/1996. Cat. A/3 - 5,5 vani, Sup.Cat mq 129,. Prezzo Base Euro 73.207,00; offerta minima Euro 54.905,25. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Case Cuteri, 1/1 di terreno agricolo di mq. 500, si presenta recintato, con muro perimetrale, al suo interno, su di esso è edificata una struttura in blocchi di cemento e una struttura adibi-

ta a legnaia/deposito. Qualità classe, Seminato, classe 2. Maggiori dettagli in perizia e avviso anche per quanto riguarda i costi di demolizione del fabbricato abusivo. Prezzo Base Euro 21.750,00; offerta minima Euro 16.312,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/07/2025 ore 10:30

Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 23/2021 RGE**

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata a rivendita di veicoli al piano terra di un edificio a più livelli, composta da: locale di grandi dimensioni destinato all'esposizione dei veicoli in cui sono posti i due accessi indipendenti all'unità immobiliare, 2 locali destinati ad ufficio, locale wc, locale tecnico, ripostiglio. Prezzo Base Euro 265.420,80; offerta minima Euro 199.065,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/07/2025 ore 10:30



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

SICILIA

Enna - Messina



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di ENNA

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CENTURIPÉ

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 41/2022

G.E. Dott. Davide Palazzo. CENTURIPÉ (EN), Lotto UNICO: via c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, Fabbricati: ubicati in via c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, territorio del comune di Centuripe, censiti al N.C.E.U. come di seguito tabellati: foglio 81, part. 565, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 4, superficie 80 mq., rendita euro 15,49; Foglio 81, part. 564, cat. C/2, classe 1, consistenza 32 mq, superficie 41 mq., rendita euro 54,54; Terreni: ubicati in c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, territorio del comune di Centuripe, censiti al N.C.T. come di seguito tabellati: - foglio 81, part. 603: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 50 Ca. 95, R.D. euro 39,47, R.A. euro 18,42; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 05 Ca. 40; R.D. euro 3,07, R.A. euro 0,70; - foglio 81, part. 133: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 13 Ca.40, R.D. euro 10,38, R.A. euro 4,84; porz. AB, Seminativo, classe 2, Are 12 Ca. 10, R.D. 5,62, R.A. euro 1,25; - foglio 81, part. 203, Sem. Irrig., classe 01, Are 91 Ca. 50; R.D. euro 99,24, R.A. euro 70,88; - foglio 81, part. 207: porz. AA, Uliveto, classe U, Ha 1 Are 05 Ca. 58, R.D. euro 81,79, R.A. euro 38,17; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 20 Ca. 72, R.D. euro 11,77, R.D. euro 2,68; - foglio 85, part. 155: porz. AA, Uliveto, classe U, Are

30 Ca. 05, R.D. euro 23,28, R.A. 10,86; porz. AB, Seminativo, classe 02, Are 08 Ca. 51, R.D. euro 3,96, R.A. euro 0,88; - foglio 81, part. 601, uliveto, classe U, Are 39 Ca. 68, R. D. euro 30,74, R.A. 14,35; - foglio 81, part. 507: porz. AA, uliveto, classe U, Are 29 Ca. 70, R.D. euro 23,01, R.A. euro 10,74; porz. AB, Seminativo, classe 02, Are 15 Ca. 90, R.D. euro 7,39, R.A. 1,64; - foglio 81, part. 509: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 48 Ca. 54, R.D. euro 23,01, R.A. euro 10,74; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 09 Ca. 66, R.D. euro 7,39, R.A. euro 1,64; - foglio 85, part. 216: porz. AA, Sem. Irrig., classe 02, Are 04 Ca. 08, R.D. 5,27, R.A. euro 2,11; porz. AB, Uliveto, classe U, Are 12 Ca. 76, R.D. euro 9,88, R.A. euro 4,61 Prezzo base Euro 163.968,94. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 29/07/2025 ore 10:00 presso STUDIO LEGALE, sito in Barrafranca (EN) al numero civico 2 di via Giosuè Carducci, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avvocato Di Dio Giuseppe tel. 0934467050.

www.asteannunci.it



Tribunale di MESSINA

Abitazione | Accessorio

MESSINA

LASTRICI SOLARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 232/2016

In Messina (ME), Contrada Acqua del Conte, Rione Montepiselli, Complesso Artemide - Lotto 1: BENE 001: (descritto nella perizia "A" come lotto n. 001)- Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di lastrico solare. BENE 002: (descritto nella perizia "A" come lotto n. 002)- Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di lastrico solare. PREZZO BASE Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 9.600,00. Rilancio minimo in aumento Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 12:00 presso sede ISMEDIA - ADR in Messina, Via Argentieri n. 21 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Garufi Antonello 090360119, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 202/2018

In Messina (ME), via Gerobino Pilli 32 - Lotto UNICO: Appartamento sito in Messina Via Gerobino Pilli n. 32, quinto piano, della superficie commerciale di 119,44 mq. Composto da: sette vani, due bagni, cucina, ingresso e disimpegno e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 116,31. PREZZO BASE Euro 34.162,50. Offerta minima Euro 25.621,88. Rilancio minimo in aumento Euro 1.300,00. Asta senza Incanto 28/07/2025 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, via Nicola Fabrizi n. 109. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cardillo Giovanni 3487023046, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/2021

In Messina (ME), Piazza Monsignor Alizzi, ex via Torrente Papardo, contrada Timpazzi, villaggio Faro Superiore 9 - Lotto UNICO: appartamento della sup. commerciale di 113,00 mq, si sviluppa al piano primo e secondo. PREZZO BASE Euro 50.138,10. Offerta minima Euro 37.603,58. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Pippo Romeo is. 183/a n. 21 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Capone Sebastiano 3472937012, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 142/2022

In Messina (ME), Via La Pira 34 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione posto al piano 5° (sesta elevazione f.t.) nel "complesso Eucalipto pal. H". PREZZO BASE Euro 82.395,00. Offerta minima Euro 61.796,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 09/09/2025 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina Via Romagnosi 7. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2023

In Messina (ME), Via San Riccardo - Lotto UNICO: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al p.t. L'immobile è ubicato in un'area a destinazione residenziale; l'alloggio fa parte di un condominio composto da tre edifici in linea, a quat-

tro elevazioni f.t. con struttura in c.a. e laterizi e copertura piana, suddivisi in quattro scale, separati da due cortili interni di proprietà esclusiva, con possibilità di parcheggio; realizzati dall'Ente Ina Casa divenuto successivamente Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.). PREZZO BASE Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via degli Amici 21, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Coppola Gabriella 3276699138, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2023

In Messina (ME), Via I Traversa - Lotto UNICO: Immobile piano terra/rialzato costituito da cucina, bagno, pranzo soggiorno e camera da letto, oltre ad un terrazzo a livello. Lo stato dell'immobile è discreto, sebbene siano necessari interventi di manutenzione ordinaria. PREZZO BASE Euro 29.971,26. Offerta minima Euro 22.478,45. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 09/09/2025 ore 16:00 al 10/09/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bellomo Giulia 090663987, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 161/2023

In Messina (ME), Via Ghibellina 88 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento della superficie commerciale di 101,00 mq. L'immobile è ubicato al piano primo in edificio condominiale a tre elevazioni fuori terra. Il fabbricato non è dotato di ascensore. L'appartamento si compone di ingresso e disimpegno, vano pranzo e vano soggiorno

no, vano letto, cucina e wc. PREZZO BASE Euro 132.660,00. Offerta minima Euro 99.495,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 30/07/2025 ore 11:00 al 31/07/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Gresso Fabrizio 090670703, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 68/2023**

In Messina (ME), Via Quod Quaeris isolato 435/A 30 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del seguente bene: unità immobiliare ad uso civile posta al piano terra di un edificio composto da tre elevazioni fuori terra e copertura a terrazzo, con accesso diretto dal cortile condominiale. L'immobile è composto da disimpegno di circa 2,30 mq, cucina di circa 4,40 mq, bagno di circa 2,70 mq e due vani rispettivamente di circa 10,50 mq e 14,50 mq. PREZZO BASE Euro 36.135,00. Offerta minima Euro 27.101,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 01/08/2025 ore 10:00 al 02/08/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

MONGIUFFI MELIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2023

In Mongiuffi Melia (ME), Via Rosario 24 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile. Magazzino e/o locale di deposito. Fa parte del lotto quale bene comune non censibile il terreno sito in Mongiuffi Melia (ME), via Rosario snc identificato al catasto fabbricati al foglio 5, particella 859 sub. 1, della superficie di 558,00 mq, senza rendita. PREZZO BASE Euro 45.400,00. Offerta minima Euro 34.050,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 30/09/2025 ore 17:30 al 01/10/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

ROMETTA**ABITAZIONE E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 32/2020**

In Rometta (ME), Via G. Pino 15 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento della superficie commerciale di 120,38 mq. auto coperto con ingresso indipendente dalla via Graziella Pino 17. La superficie esterna lorda (SEL) del predetto posto auto è pari a mq. 15,22, mentre quella calpestabile risulta di circa mq. 10,58 ed altezza interna di mt. 3,00, e sviluppa una superficie commerciale di 7,61 Mq. PREZZO BASE Euro 58.900,00. Offerta minima Euro 44.175,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 16:30 presso studio del professionista in Messina, Via Cesare Battisti, 191 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

TORREGROTTA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 133/2021**

In Torregrotta (ME), Viale Europa 93 - Lotto 2: Appartamento sup. comm. 181,74 mq composto da ingresso, quattro camere, cucina, corridoio, due bagni, ampia veranda e due balconi posto al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre lastrico solare. PREZZO BASE Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 26/09/2025 ore 09:45 presso Associazione Vendite Delegate (A.V.D.) sito in Messina, Corso Cavour n. 206 is. 371. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avvocato Marullo Giuseppe 0906012019, per info e visita immobile

VENETICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2023

In Venetico (ME), Via Nazionale 68 - Lotto 1: Abitazione di tipo popolare di circa 69 mq distribuita al piano terra di un superiore corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra. Al piano terra (piano stradale), si evidenziano due vani, un vano cucina, un wc ed un ripostiglio, sebbene l'immobile è stato adibito ad ufficio. PREZZO BASE Euro 31.438,12. Offerta minima Euro 23.578,59. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Mario Giurba n. 17 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Capano Rosita 3471234875, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le**VENETICO****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 138/2022**

In Venetico (ME), Via Sicilia - Lotto UNICO: piena proprietà di locale commerciale piano terra della superficie commerciale di mq 111. PREZZO BASE Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2025 ore 10:00 presso COPAS in Messina, Viale San Martino is. 79/B n. 261 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Costa Giovanni 0902931421, per info e visita immobile

Terreno | Immobile agricolo**MESSINA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 290/1989

In Messina (ME), Villaggio Gesso - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno incolto in prossimità della barriera di Villafranca dell'autostrada A20 lungo il torrente Gallo, c.da Pellegrino nel NCT partt. 11-29-30-31-32-33-39-41-42-43-44-45-47-48-49-51-52-53-54-55-56-58-59-61-63-64-65-67-70-120 (pascolo) per complessivi mq 180.900. PREZZO BASE Euro 35.744,94. Offerta minima Euro 26.808,75. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 19/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Viale San Martino 116. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Picciolo Gaetano 3934275580, per info e visita immobile

MESSINA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2022

In Messina (ME), Contrada Fossa Grande - Lotto UNICO: Proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno edificabile, fabbricato in corso di costruzione e deposito attrezzi. L'immobile consiste in un terreno edificabile che risulta essere composto da due particelle sulle quali insistono un fabbricato in corso di costruzione e un piccolo deposito. Dette particelle nell'insieme, sviluppano una superficie di 6.195,00 mq. PREZZO BASE Euro 985.636,00. Offerta minima Euro 739.227,00. Rilancio minimo in aumento Euro 30.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 11:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Corso Cavour n. 106 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

www.asteannunci.it