

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 639 | N° 5 • Marzo 2025 – QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale-D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 5 - 7 Marzo 2025 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 639

Numero 5

Marzo 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

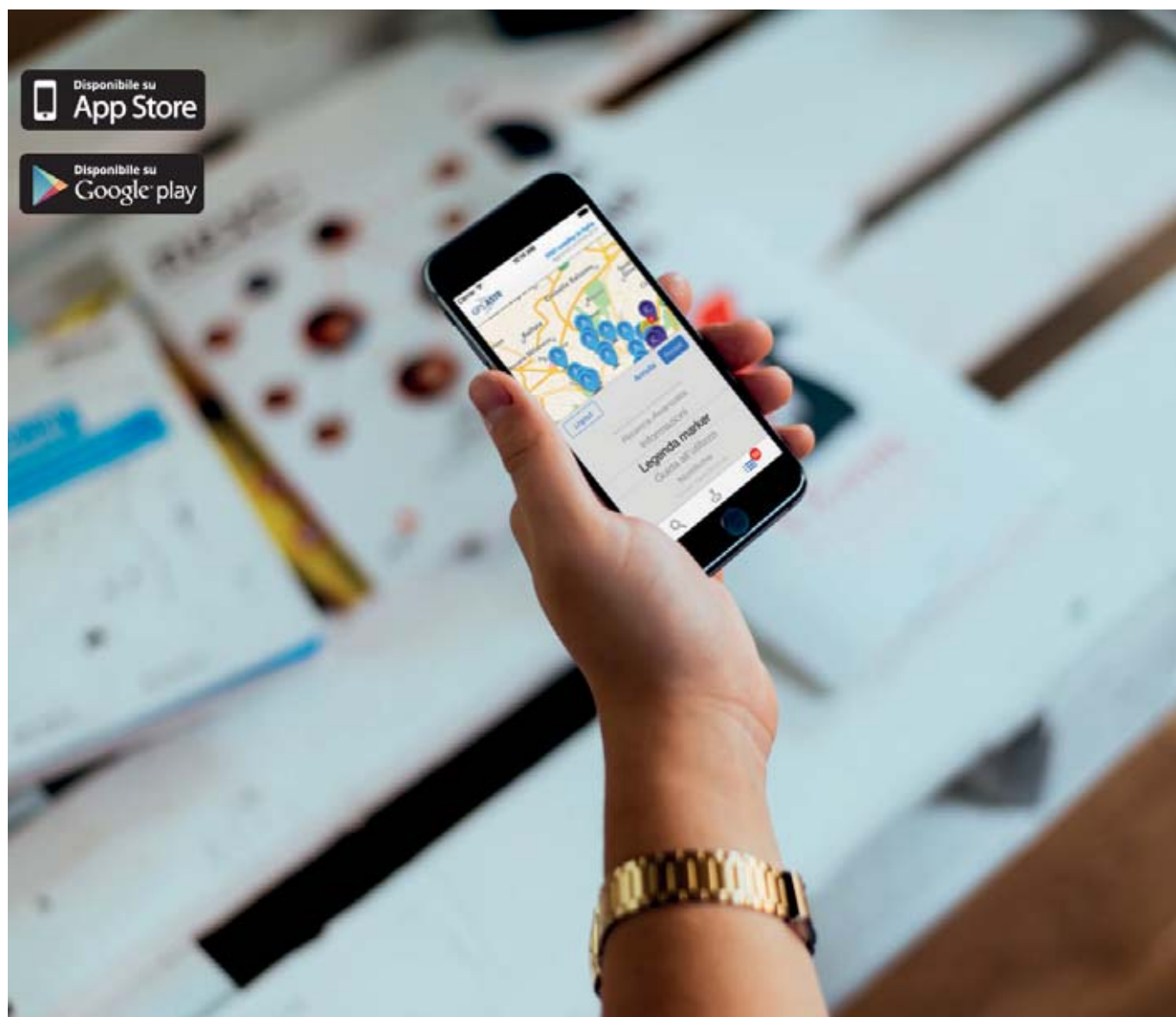
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (639)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 11
FRIULI V. GIULIA	12
Pordenone	pag. 12
VENETO	14
Belluno	pag. 14
Rovigo	pag. 14
Treviso	pag. 17
Venezia	pag. 25
Verona	pag. 28



CENTRO

LAZIO	29
Civitavecchia	pag. 29
Rieti	pag. 31
TOSCANA	33
Massa	pag. 33
UMBRIA	37
Terni	pag. 37



SUD

CAMPANIA	41
Benevento	pag. 41
Nocera Inferiore	pag. 47
Nola	pag. 47
BASILICATA	48
Matera	pag. 48
PUGLIA	51
Foggia	pag. 51
Trani	pag. 55
CALABRIA	56
Catanzaro	pag. 56
Cosenza	pag. 60
Crotone	pag. 68
Lamezia Terme	pag. 69
Locri	pag. 71
Palmi	pag. 75
Paola	pag. 77
Reggio Calabria	pag. 78
Vibo Valentia	pag. 79



ISOLE

SICILIA	81
Barcellona P. di G.	pag. 81
Messina	pag. 82
Trapani	pag. 81

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO


**Tribunale di
BERGAMO**
**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

SERIATE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Liquidazione n. 121/2023

LOTTO 1 (unico): Complesso immobiliare a destinazione residenziale e pertinenze in Bergamo (BG), Via Fontana n. 1.

Proprietà per quota 1/4:

Censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 702 Cat. A/3, vani 6, Rendita 898,64;

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 703 Cat. C/6, 119 mq Rendita 602,29;

- Foglio 2 Particella 4365 sub. 1 Cat. C/6, 61 mq Rendita 138,62;

- Foglio 2 Particella 4365 sub. 2 Cat. C/2, 32 mq Rendita 110,73;

Censiti al Catasto Terreni come segue:

- Terreno seminativo in Bergamo (BG), Via Fontana n. 1, censito al Foglio 2 Particella 4366 Consistenza 7.762 R.D. 34,21 R.A. 42,25;

Proprietà per quota 1/2:

Censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 704 Cat. C/1, 15 mq Rendita 292,83;

- Foglio 2 Particella 1296 sub. 705 Cat. A/3, vani 6 Rendita 898,64;

Censiti al Catasto Terreni come segue:

- Area urbana, censita al Foglio 2 Particella 4367 Mq 32. Prezzo base Euro 235.000,00, offerta minima Euro 235.000,00, rilancio Euro 2.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 28 aprile 2025 ore 12:00, fine 30 aprile 2025 ore 12:00. Curatore Dott. Carlo Bergamo. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa A. Randazzo.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CLUSONE

VILLA CON AUTORIMESSE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Fall.N.145/2023

Clusone (BG), via Brescia 36 - Lotto 2: Quota di 1/2 di abitazione in villa singola su 2 livelli, con due autorimesse e terreno semicollinare utilizzato a prato incolto. Prezzo base Euro 58.914,85, offerta minima Euro 44.186,1, rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 06/05/2025 ore 12:00, fine 08/05/2025 ore 12:00. Curatore Dott. Luca Cesaroni. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M.C. Daga.

Terreno|Immibile agricolo

VERDELLO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGF 57/2022

Verdello (BG) - Strada Provinciale Francesca Km 6: Lotto UNICO: Terreni edificabili a dest. comm. / direzionale / ricettivo / terziario identificati al Catasto dei Terreni Comune di Verdello (BG), unitamente a porzioni destinate a strada, verde pubblico e parcheggio pubblico, al fg. 9 con i mapp. 6415, 6253 e 6255 (acquisito all'attivo della proc. R.F. 55/2022) e 5526, 6248 e 6249 (acquisito all'attivo della proc. R.F. 57/2022). I mapp. nn. 6248 (parte), 6249 (parte), 5526 e 6255 dovranno essere ceduti al Comune. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/04/2025 ore 12:00, a seguito di ricezione di un'offerta irrevocabile di Euro 150.000,00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.D. Dott. Fuzio Luca e Dott. Vincenzo Scibetta. Gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni, anche per eventuali visite, ai Curatori Dott. Emilio Flores con studio a Bergamo Via S.Orsola n. 9 (telefono 035220400, email emilio.flores@studioflores.it), e Dott. Nicola Ascari con studio a Bergamo Via Verdi n. 12 (telefono 035220494, email n.ascari@sefiberg.it).

www.asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2024

FERRARA Lotto UNICO: Via della Genziana. Piena proprietà di abitazione al P.T e 1° con area esclusiva, Occupato. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udiienza senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ghedini Anna

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 857/2023

BONDENO - Lotto UNICO: loc. Zerbinato, Via Ferrarese. Piena proprietà di abitazione composta al p.t. da ingresso, bagno, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio ed al p.1 da disimpegno/vano scale, 2 camere, bagno e ripostiglio (in cui è stato ricavato un soppalco privo di autorizzazioni), oltre ad un'ampia area cortiliva e terreno esclusivo di mq. 1400. occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Custode Giudiziario Dr. Antonio Fogli tel. 3286781905, e-mail antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 09/05/2025 ore 09:30G.I.Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2024

CENTO - Lotto UNICO: Reno Centese, Via Chiesa. Piena proprietà di edificio indipendente ad uso civile abitazione (CF, categoria A/3) sviluppato ai piani terra, primo e secondo e sottotetto, dotato di annessa autorimessa (CF, categoria C/6) e di circostante corte pertinenziale esclusiva, oltre a corpo di fabbrica pertinenziale ad uso deposito/legnaia, i Immobile occupato dal debitore. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 09/05/2025 ore 10:30. G.E. Ghedini Anna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 177/2022

CENTO - Lotto 1: frazione Buonacompra,, Via Mattazzola. Piena proprietà di abitazione, con autorimessa e area cortiliva così composta: al p.t. ingresso/disimpegno, vano scala, pranzo soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, bagno, cantina, al p.1. disimpegno, 5 camere, ripostiglio, disimpegno/antibagno, bagno e bagno attualmente utilizzato come ripostiglio. Occupazione: occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 09/05/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

CODIGORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2024

CODIGORO Lotto UNICO: Viale Papa Giovanni XXIII. Piena proprietà di appartamento al p.2-garage al p.t. in edificio condominiale composto da ingresso cucina soggiorno bagno e tre camere da letto. libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 30/05/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2024

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido Di Spina, Via Botticelli. Piena proprietà di appartamento al P.T-1°-2°, con corte e posto auto esclusivi, in contesto condominiale, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 231.000,00. Offerta minima Euro 173.250,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 0532205039, eleonorapermunian@gmail.com. Udiienza senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2024

COMACCHIO - Lotto 1: Lido degli Estensi, Viale dei Lecci. piena proprietà di abitazione in condominio libero alla vendita. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 16/05/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1721/2022**

MASSA FISCAGLIA - Lotto UNICO: Via XX Settembre. Piena proprietà di abitazione al p.t-1-sottotetto con corte pertinenziale e proservizi nella parte retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 47.842,00. Offerta minima Euro 35.881,50.. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 16/05/2025 ore 09:45. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 20/2024**

LAGOSANTO Lotto UNICO: Via della Costituzione. Piena proprietà da civile abitazione ricompresa in edificio plurifamiliare, distribuita ai piani terra, primo e secondo sottotetto, dotata di area cortiliva pertinenziale e di autorimessa al piano terra, (s.e. complessiva mq 131,53). Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 30/05/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 74/2023 70/2024**

TERRE DEL RENO Lotto 1: Sant'Agostino, Via Evangelisti. piena proprietà di abitazione, al p.1 composto da ingresso / corridoio di disimpegno, camera da pranzo, cucina separata, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale e bagno (finestrato); nonchè vano sottotetto. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loreana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

VOGHERA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1983/2024**

VOGHERA - Lotto UNICO: Gualdo, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione indipendente, con corte esclusiva, composta, al pt da: ingresso, bagno, ampio vano uso cucina/pranzo e 3 camere, al p1:3 camere, bagno, ripostiglio ed ampio vano utilizzato come zona giorno ed angolo cottura. libero. Prezzo base Euro 171.236,00. Offerta minima Euro 128.427,00. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Paparella, cell. 3384198868, e-mail: avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 16/05/2025 ore 09:30. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le

FERRARA**RISTORANTE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 2/2024**

FERRARA - Beni siti in loc. Porotto, Lotto 1: Via X Martiri Ristorante, comprensivo di locanda ed abitazione. Prezzo base Euro 196.500,00. Offerta minima Euro 147.375,00. Lotto 2: Via X Martiri. Abitazione. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima Euro 82.125,00. Lotto 3: Via Zola. Abitazione Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta minima Euro 73.688,00. Lotto 4: Via X Martiri. Abitazione. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Lotto 5: Via Zola. Abitazione. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.688,00. Curatore dr.ssa Giulia Gottardi tel. 0532242371, e-mail giuliagottardi@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 09/05/2025 ore 12:45.. G.D. Ghedini Anna.

ARGENTA**SUPERMERCATO/MAGAZZINO/AREA URBANA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1398/2024 - RGF 30/2023**

ARGENTA - Lotto 3: Consandolo, Via di Mezzo 10 - intera piena proprietà di compendio immobiliare: a) Corpo A - Supermercato - b) Corpo B - Magazzino/ex cinema - c) Corpo C - Bar/ex circolo - d) Corpo D - Area urbana/parcheggio - e) Corpo E - Area urbana/area urbana utilizzata come accesso a scala di collegamento per appartamento di terzi. Prezzo base Euro 213.200,00. Offerta minima Euro 159.900,00. Curatore Dott. Montanari Paolo, tel. 0532211440, pmontanari@affariediritto.com. Udienda senza incanto 16/05/2025 ore 09:15. G.I./G.D. Ghedini Anna.

CENTO**ABITAZIONE - NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2023

CENTO - Piena proprietà di beni facenti parte del complesso commerciale "Cento-Due" in via Commercio. ASTA 21286 - SUB LOTTO 4.3: Posto auto al p.interrato, libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.300,00. ASTA 21284 - SUB LOTTO 4.4: Posto auto al p. interrato, libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.100,00. ASTA 21278 - SUB LOTTO 4.5: Posto auto al p. interrato, libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.100,00. SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Piena proprietà di beni siti in via Giuseppe Fenoglio, ASTA 21273 - SUB LOTTO 13.4: Posto auto scoperto al p.t. libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. ASTA 21276 - SUB LOTTO 13.5: Posto auto scoperto al p.t. libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. ASTA 21275 - SUB LOTTO 13.6: Posto auto scoperto al p.t. libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. ASTA 21277 - SUB LOTTO 13.7: Posto auto scoperto al piano terra, libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. Curatore dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simone-nanni@studiobenettinanni.com Udienda senza incanto 16/05/2025 ore 12:15. G.D. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

COMACCHIO
APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2024

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido di Spina, Viale G. Puccini. Piena proprietà di appartamento al P.2 e 3°(sottotetto) con posto auto, compreso nel condominio denominato Spinnaker. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunion@gmail.com. Udenza senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

COMACCHIO
APPARTAMENTO-UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2023

COMACCHIO - Piena proprietà di beni siti in loc. Porto Garibaldi, Via Mentana. Lotto 1: Appartamento al pt-1-2, con autorimessa, area scoperta comune e piscina interrata. Occupato. Prezzo base Euro 245.500,00. Offerta minima Euro 184.125,00. Lotto 2: Appartamento al p.1 area scoperta comune e piscina interrata. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Lotto 3: Appartamento al p1 area scoperta comune e piscina interrata. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Lotto 4: Via Voltorno. ufficio al p.t. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunion@gmail.com. Udenza senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Cocca

PORTOMAGGIORE
AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2045/2024

PORTOMAGGIORE Lotto 2: Via Sole. Identificato in avviso come LOTTO B Piena proprietà di autorimessa in corso di liberazione. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima Euro 5.025,00. Lotto 3: Via Giuseppe Mazzini. Identificato in avviso Lotto C. Piena proprietà di magazzino con area di terreno circostante in corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,00. Custode Giudiziario dr. Martino Corrain, tel 0532767316. Udenza senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.I. Ghedini Anna.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**
FERRARA
ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in loc. Torre Fossa via Fabbri o via A. Pisa, occupati o in corso di liberazione. Lotto 2: Abitazione con porzione di magazzino ed aree scoperte esterne. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Lotto 4: Lotto di terreno edificabile. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Lotto 5: Lotto di terreno edificabile. libero. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udenza senza incanto 30/05/2025 ore 10:30 G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it
FERRARA
POSTI AUTO - TERRENO - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CPO 5/2022

FERRARA - Loc. San Martino, Via Penavara. da Lotto 2 a lotto 10: Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 870,40 ogni singolo lotto. Lotto 11: Piena proprietà di terreno agricolo consistenza mq 4786 libero. Prezzo base Euro 4.096,00 LOTTO 1: Via Giuseppe Saragat. Piena proprietà di uffici direzionali con numero 12 posti auto. Occupato sino al 31.10.2025. Prezzo base Euro 788.000,00 Liquidatore Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagoni-soave.it. Udenza senza incanto 16/05/2025 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

CODIGORO
FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGF 12+13/2024

CODIGORO Lotto UNICO: Strada Zarabotta. Fabbricati comprendenti unità a destinazione varia, con terreno esclusivo, ubicati in aperta campagna, ad un paio di chilometri dall'abitato di Codigoro, in zona agricola ed prossimità del Po di Volano. Il tutto ad una decina di chilometri da Comacchio e dal mare adriatico. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Custode avv. Francesco Ruvioli, telefono 0532205039, e-mail legale3@studioprs.eu. Udenza senza incanto 09/05/2025 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

TERRE DEL RENO - VIGARANO
CAPANZONE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 119/2024

TERRE DEL RENO Lotto 1: Sant'Agostino, Via Statale. Piena proprietà di capannone con ufficio, tunnel retrattile abitazione, garage e area esclusiva, locato. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 2: Via dei Tigli. Piena proprietà di villetta in fabbricato trifamigliare, con garage e corte esclusiva, occupato. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Custode Giudiziario Permuniun Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermuniun@gmail.com. Udienda senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ghedini Anna.

TRESIGALLO**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 17/2024**

Tresigallo (FE) - Lotto 1: Formignana, Strada Provinciale 15. Piena proprietà di abitazione al p.1 e garage al p.t. con magazzini. In parte occupato dal debitore. Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima Euro 70.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinani.com. Udienda senza incanto 30/05/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA**NEGOZI - UFFICI - CAPANNONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 11/2024**

TRIBUNALE DI FERRARA Da lotto 2) a lotto 5) beni facenti parte del facente parte del complesso condominiale "Ex Palazzo Borsa di Commercio", sito in Ferrara in Largo Castello. Lotto 2: Negozio al p.t. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Lotto 3: Ufficio al p2, (locato). Prezzo base Euro 192.800,00. Offerta minima Euro 144.600,00. Lotto 4: Ufficio al p2 (locato). PPrezzo base Euro 206.400,00. Offerta minima Euro 154.800,00. Lotto 5: Ufficio al p2. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima Euro 71.400,00. Da Lotto 6) e lotto 7) beni in Ferrara Loc. Mizzana Via Cà Rosa e Via Traversagno, tutti locati. Lotto 6: Capannone con uffici al pt. Prezzo base Euro 240.800,00. Offerta minima Euro 180.600,00. Lotto 7: Uffici al PT-1° compresi in capannone. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerta minima Euro 61.800,00. Lotto 9: Via Boccaleone 8. Locali destinati a ristorante (locato). Prezzo base Euro 475.200,00. Offerta minima Euro 356.400,00. Lotto 10: Chiesuol del Fosso, via Bologna. Area industriale con soprastanti 4 edifici. Prezzo base Euro 418.400,00. Offerta minima Euro 313.800,00. Curatori Dr. Bignozzi e Dr.ssa Margotti, telefono 0532/206847 mail: studiobm@bignozzimargotti.it. Udienda senza incanto 09/05/2025 ore 11:00 G.D. Ghedini Anna.

FERRARA**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 114/2024**

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Maestri del Lavoro. Piena proprietà di capannone con uffici, abitazione in villetta autonoma e area esclusiva, locato. Prezzo base Euro 542.000,00. Offerta minima Euro 406.500,00. Custode Giudiziario Permuniun Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermuniun@gmail.com. Udienda senza incanto 23/05/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

CODIGORO**UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 46/2024**

CODIGORO - Lotto UNICO: Via per Pomposa Nord. Piena proprietà di ufficio al piano terra di villetta composto da ingresso, 3 vani, 2 ripostigli e 2 bagni. libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinani.com. Udienda senza incanto 30/05/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO**ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 20/2023**

Copparo (FE) - Lotto UNICO: Via C.A. dalla Chiesa. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato indipendente, precedentemente destinato ad Albergo/Villaggio Turistico ed attualmente dichiarato come "Unità Collabente F/2" (costruzione inidonea ad utilizzazioni produttive di reddito a causa dell'accentuato livello di degrado), oltre ad area urbana e terreni limitrofi di proprietà esclusiva,. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima Euro 129.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 30/05/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

VIGARANO MAINARDA**RISTORANTE-ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 197/2022

VIGARANO MAINARDA - Piena proprietà di beni in Via Rondona. Lotto 1: Ristorante/pub, con annessa area cortiliva e adiacente porzione di laghetto terreno con sovrastanti strutture precarie ad uso deposito, locato. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima Euro 117.750,00. Lotto 2: fabbricato adibito ad attività alberghiera disposto su tre piani. Libero alla vendita. Prezzo base Euro 264.000,00. Offerta minima Euro 198.000,00. Lotto 4: Ristorante ricavato dalla ristrutturazione di un vecchio fienile agricolo, disposto su due piani, con struttura portante in muratura, Libero. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 09/05/2025 ore 09:45. G.E. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BONDENO

MAGAZZINO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2020

Bondeno (FE) - Lotto 2: Burana, Via Virgiliana. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con area cortiliva occupato. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 09/05/2025 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno|Immibile agricolo

CENTO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 20/2023

Terre del Reno (FE) - Lotto 7: Via della Meccanica. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 2.515, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 39.788,44. Offerta minima Euro 29.841,33. Terre del Reno (FE) - Lotto 8: Mirabello, Via dell' Industria. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 4.611, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 72.947,81. Offerta minima Euro 54.710,86. Udienda senza incanto 23/05/2025 ore 10:30. G.D. Ghedini Anna.

CENTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 32/2020

CENTO - Lotto 1: Via dei Tigli - Argine Fiume Reno. Piena proprietà di ampio lotto di terreno di forma articolata, irregolare. Libero. Prezzo base Euro 340.000,00. Professionista Dott. Andrea Ranieri tel. 05321770178. Vendita telematica tramite portale www.doauction.com dal 13.05.2025 ore 12:00 al 15.05.2025 ore 12:00.

COMACCHIO - LAGOSANTO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2024

Comacchio (FE) - Lotto 2: Volania, Via Spina. Piena proprietà di terreno agricolo privo di fabbricati (s.e. mq. 65.839). Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Lagosanto (FE) - Lotto 3: Via Spina. Piena proprietà terreno agricolo privo di fabbricati (s.e. mq. 24.910). Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 30/05/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 176/2022

Portomaggiore (FE) - Lotto 1: Via Carlo Aventi. piena proprietà di terreno edificabile a vocazione residenziale,. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udienda senza incanto 09/05/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



**Tribunale di
RAVENNA**

Terreno|Immibile agricolo

BAGNACAVALLLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 25/2019

BAGNACAVALLLO (RA) Lotto UNICO: Via E. Mattei snc. Piena proprietà di area di terreno edificabile compresa nella lottizzazione di via del Naviglio nei pressi della SP Naviglio e ora distinta al catasto Terreni del Comune di Bagnacavallo foglio 86, Particelle 457, 458, 459. Superficie fondiaria complessiva di ca mq 12.335,00. Libero. Prezzo base: Euro 250.000,00, aumento minimo Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 28/05/2025 ore 11:30.



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE

Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 141/2023

Pordenone (PN), Via Brigata Toscana 22 - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano int. 4, del condominio Rosetta, risulta disabitato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, disimpegno, due camere e un bagno. Al piano scantinato la cantina e il garage. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 141/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT75Q070841200000000985703 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 56/2023

Pordenone (PN), Via Pier Fortunato Calvi 1/B - Lotto PRIMO: Vetusta abitazione su due livelli con scoperto di pertinenza. Libero. Difformità catastali ed edilizie. Prezzo base Euro 22.350,00. Offerta minima Euro 16.763,00. Pordenone (PN), Via Segaluzza 8 - Lotto SECONDO: Abitazione di tipo civile, al primo piano int. 5, costituito da piccola cucina, soggiorno, terrazzo, corridoio/disimpegno, cameretta e camera matrimoniale e bagno. Cantina al piano seminterrato. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 56/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT76IO585612500126571550449 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 47/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Pionieri dell'Aria 60 - Lotto UNICO: Fabbricato a destinazione ricettiva-alberghiera firmata da n. 9 camere per un totale di 22 posti letto con annessa abitazione su tre livelli fuori terra più seminterrato e antistante porticato. Di pertinenza, al piano scantinato, locale ad uso autorimessa della sup. di mq 45. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 303.750,00. Offerta minima Euro 227.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista 13/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89Y0863112500000001038306 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

PORDENONE

TERRENI - UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 160/2018 + 116/2019 + 4/2020 + 85/2024

Pordenone (PN), Via Musile snc - Lotto SESTO: Unità immobiliare in corso di costruzione facente parte del Parco Commerciale Meduna, nonché una quota indivisa di parti comuni, attualmente priva di ogni genere di impianto tecnologico ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 621.600,00. Offerta minima Euro 466.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 160/2018 + 116/2019 + 4/2020 + 85/2024 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31R0623012504000016082046 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDOVADO - SAN QUIRINO

FABBRICATO-VILLA-TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 46/2023**

Cordovado (PN), Via Btg. Gemona 53 - Lotto PRIMO A: Fabbriato costituito da 3 corpi, il primo sviluppato su tre piani, il piano terra destinato a commercio e ingresso e ingresso vano scale, primo e secondo piano a destinazione residenziale; il secondo fronte strada. Inagibili. Area scoperta pianeggiante. Libero. Prezzo base Euro 43.312,50. Offerta minima Euro 32.484,38. Cordovado (PN), Via Vincenzo Marzin 18 - Lotto SECONDO: Villa singola composta al piano terra da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, corridoio notte, tre camere, tre bagni, ripostiglio; al piano interrato gli accessori ed un bagno, oltre a un vano cantina-deposito staccato dall'abitazione. Dall'esterno del piano interrato si accede al vano caldaia. Esternamente il garage a due posti, sopra si

trova una soffitta al piano primo. Libero. Ampio terreno scoperto ricadente in zona omogenea B2, priva di vincoli. Prezzo base Euro 223.593,75. Offerta minima Euro 167.695,31. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto TERZO: Terreni formanti un unico corpo unico a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 37.293,75. Offerta minima Euro 27.970,31. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto QUARTO: Terreni a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 346.143,75. Offerta minima Euro 259.607,81. San Quirino (PN), Via Pola 6 - Lotto QUINTO: Abitazione singola con annessa porzione ex agricola quale stalla, fienile, con ampio terreno scoperto ad uso agricolo. Liberi. Prezzo base Euro 82.968,75. Offerta minima Euro 62.226,56. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto SESTO: Terreno a forma rettangolare ricade in zona omogenea D - sottozona D2. Libero. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima Euro 22.359,38. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto SETTIMO: Terreni a forma irregolare lungo la viabilità pubblica, ricade in zona omogenea D - sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 163.125,00. Offerta minima Euro 122.343,75. Vendita senza incanto sincrona mista 13/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 46/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40E0863112500000001038039 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PINZANO AL TAGLIAMENTO**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 107/2022 + 178/2022**

Pinzano al Tagliamento (PN), Via Roma 97/F - Lotto PRIMO: Abitazione su tre piani fuori terra, al piano terra locale adibito a centrale termica con accesso all'area di pertinenza, formato da corridoio, piccolo vano scale, disimpegno, ripostiglio, cucina e soggiorno, camera e bagno; al piano primo un disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno e terrazza esterna; secondo piano sottotetto disimpegno, due camere e un bagno. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Pinzano al Tagliamento (PN), Via Roma 97/D - Lotto SECONDO: Fabbriato ad uso abitazione edificato nel 2016 con autorimessa ed ampia area di pertinenza il tutto formante un unico compendio immobiliare. Occupato. Difficoltà catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Pinzano al Tagliamento (PN), - Lotto TERZO: Lotto della superficie catastale di mq 21740, formato da 4 distinti appezzamenti e da 8 particelle catastali. Liberi. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 107/2022 + 178/2022 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO - ROVIGO



**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 17/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 06/05/2025 ore 12:35 termine offerte 05/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Piazzale Stazione 2 - LOTTO 4 - Unità immobiliare a destinazione residenziale formata da vani a magazzino, lavanderia al p. seminterrato, zona portineria e camerate al p. primo terra, camerate con bagno o senza bagno ai p. primo e secondo, magazzini al p. sottotetto; sup. mq 1122,75 ca.; libero - Prezzo base: Euro 129.084,20 offerta minima Euro 96.813,15. Professionista Delegato: Avvocato Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

LONGARONE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 89/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 14:20 termine offerte 12/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - LONGARONE (BL), Via Provagna 2 - LOTTO 1 - Appartamento su tre piani; attorno all'edificio giardino pavimentato. All'appartamento si accede da via Provagna entrando in un bussola / ingresso e quindi al corridoio, con scala di accesso ai piani. Al p. terra: cucina, soggiorno, camera da letto e antibagno / bagno. Al p. primo: due camere da letto, ripostiglio e bagno. Il piano secondo è una soffitta al grezzo. Dal p. terra si scende alla cantina, con un piccolo bagno di servizio e al locale caldaia e garage. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 160.500,00 offerta minima Euro 120.375,00 - LONGARONE (BL), Fraz. Provagna - LOTTO 2 - Terreno classificato a prato, risulta boscato. Soprasuolo forestale a composizione mista a prevalenza di resinose con partecipazione diffusa delle latifoglie. Raggiungibile solo con piccoli mezzi fuoristrada. Si sviluppa in senso longitudinale (lunghezza di 210 metri) con uno sviluppo altimetrico notevole (circa 125 metri, dalla quota di 590 m s.l.m. a 715 m s.l.m.) e pendenza media del 60%. Libero. Prezzo base: Euro 4.125,00 offerta minima Euro 3.093,75 - Professionista Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0437941718. Custode Giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE Tel. 0437 942822 E-MAIL asteimmobiliari@ivgbelluno.it.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteAnnunci.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO CON GARAGES E POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 354/2015 +226/18
ROVIGO - Lotto 4 - quartiere Commenda Est, Via B. Buffetti 12: Proprietà 1/1 di appartamento ai piani secondo e sottotetto della sup. catastale di tot. mq 123 (tot. escluse aree scoperte: mq 117), con due garages al piano interrato e due posti auto al piano terra; il tutto facente parte del fabbricato denominato "Condominio Maria Vittoria" nel quartiere Commenda Est. Identificazione catastale come da

Avviso. Libero. Regularità urbanistico-edilizia-catastale, oneri, spese condominiali, ulteriori avvertenze, Vincoli e oneri: come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/06/2025 ore 15:30.

BOSARO

**ABITAZIONE COMPOSTA DA 2 UNITA' ABITATIVE
DISTINTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 197/2023

BOSARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 299: abitazione di tipo economico

composta da due unità abitative distinte ricavate da un'unica abitazione mediante concessione (denuncia di inizio attività edilizia), mantenendo l'ingresso in comune. Sup. compl. di ca 162 mq. Libero. Non è stata rilasciata dal comune l'agibilità, non è stato rilasciato il certificato di destinazione urbanistica e in merito alla conformità catastale, l'attribuzione dei sub non è corretta; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/05/2025 ore 12:00.

ESTE

ABITAZIONE CON GARAGE E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 125/2024

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Deserto D'Este, Via Deserto 120/I: abitazione su 2 piani con garage e corte esclusiva. La superficie complessiva lorda è di circa mq 192 per l'abitazione, di circa mq 13 per il poggolo, di circa mq 23 per lo sgombero/cantina, di circa mq 25 per il garage, di circa mq 22 per il portico e di circa mq 400 per il cortile. In corso di liberazione. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 137.000,00, offerta minima: Euro 102.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 15:00.

PORTO VIRO

UNITA' RESIDENZIALE CON 2 GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 176/2023 + 150/2024

PORTO VIRO- Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Po 21: unità residenziale in fabbricato accostato (consistenza vani 5,5, piano T-1) con due garage (della consistenza di 25 mq e 15 mq) su limitrofa area cortiliva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 47.200,00, offerta minima: Euro 35.400,00. G.E. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brusafiero, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/05/2025 ore 09:30.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LUSIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 153/2023

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Ronchello, Via dell'Unità 191: complesso immobiliare composto da corpo A) abitazione di tipologia singola, posta al p.T., occupato; corpo B) magazzino composto da un unico vano insistente sulla part. 212 non è mai stato dichiarato, occupato da materiali e mezzi; corpo C) abitazione singola posta al p.T., in corso di costruzione allo stato grezzo insistente sulla part. 157 non è mai stato dichiara-

rato, libero. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 77.203,13, offerta minima: Euro 57.902,34. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 12:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

CANARO

ABITAZIONE CON TERREO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 133/2023

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginelli 918: edificio di abitazione di tipologia accostata, libero su 3 lati, disposta in 2 piani (sup. catastale di 132 mq), con cortile circostante e appezzamento di terreno agricolo in adiacenza a Nord (sup. mq 1185), il tutto posto in periferia. Stato di uso e manutenzione scarso, bisognoso di interventi di manutenzione straordinaria. Area circostante in stato di abbandono e infestata da vegetazione spontanea. Libero. Non dichiarabile la conformità catastale ed edilizia. Vedasi perizia. Vendita soggetta a imposta di registro. Prezzo base: Euro 21.504,00, offerta minima: Euro 16.128,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/05/2025 ore 12:00.

CANARO

FABBRICATO A USO ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 126/2024

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nazionale 7c: A: porzione di vecchio fabbricato ad uso abitazione elevata su 3 piani fuori terra, sup. catast. tot. mq 154 con area di pertinenza esclusiva; B: modesto appezzamento di terreno di mq 322 catastali, di forma allungata, non perfettamente rettangolare, con sovrastanti costruzioni abusive (da rimuovere), a breve distanza dagli immobili di cui al punto A. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non regolare; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 12:00.

VILLANOVA MARCHESANA

2 FABBRICATI + 2 GARAGE + TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 84/2024

VILLANOVA MARCHESANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Anconetta 5 - 6: 2 Fabbricati + 2 Garage + Terreno. Abitazione di tipo popolare (A4) della sup. 120 p. T-1-2 civico 5, garage della sup. 27 mq. Abitazione di tipo popolare (A4) della sup. 161 p. T-1 civico 6, garage della sup. 24 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Ricontrate irregolarità catastali, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Federico Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 15:00.

Immibile comm.le|ind.le

GIACCIANO CON BARUCHELLA

COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA - Decreto del Ministero dello

Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231 BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr. Massimo Gazzani e Dr. Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 6 Giugno 2025 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCANO CON BARUCHELLA, Via Professor Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Conformità degli impianti: non si garantisce la conformità degli stessi. Difformità come da perizia, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Vedasi Avviso. Prezzo base: Euro 61.918,00. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 5 Giugno 2025. Perizia consultabile sul sito www.asteannunci.it. Informazioni presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 - 0425757714.

PERNUMIA**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 46/2024**

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Paltana: capannone al piano terra, identificato catastalmente come da Avviso. Sup. di 444 mq e di 235 mq. Occupato. All'interno vi sono svariati materiali da smaltire a cura e spese dell'aggiudicatario. Nulla all'interno del bene sarà smaltito a cura della procedura, salvo per gli autoveicoli. Sono state riscontrate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 09:15.

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare

**Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**Immobile Agricolo**

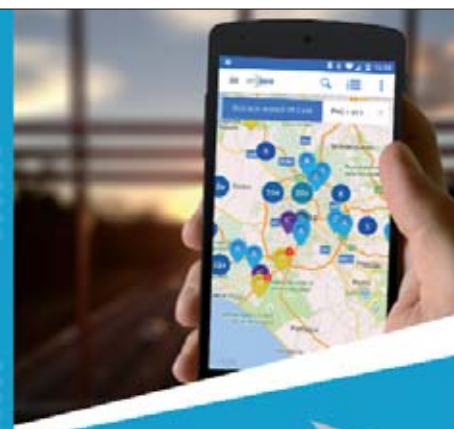
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 191/2023

TREVISO (TV) - Via Radaelli n. 2 (catastalmente Viale Brigata Marche n. 3) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Rovere 2" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina con veranda, soggiorno, tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazze al piano primo; magazzino al piano scantinato; su corpo secondario garage al piano terra. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 110.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASTELFRANCO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 117/2021

CASTELFRANCO VENETO (TV) - località Salvarosa, Via G. Caboto n. 64 - Lotto 2, civ. 64, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale del tipo a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia e w.c. al piano terra; due camere, bagno,

disimpegno, spogliatoio e ripostiglio al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 240; ulteriore area di complessivi mq. 310, in parte censita al Catasto dei Terreni, destinata a strada di accesso, in quota 1/3. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

GORGIO AL MONTICANO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 648/2018

GORGIO AL MONTICANO (TV) - località Navolè, in Via Rosa nn. 15, 17 e 19 - Lotto 6, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da: - fabbricati rurali, in parte a destinazione abitativa, catastalmente composti da: cucina, disimpegno, cantina e soggiorno al piano terra; tre camere, due disimpegni al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziali magazzini al piano terra e granaio con fienile al piano primo; su tre corpi di fabbrica staccati magazzino, porcaia con portico, altra porcaia e latrina al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 695; - fabbricato bifamiliare ad uso residenziale, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, portico, due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e loggia ai piani rialzato e primo; - abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, portico, disimpegno, bagno, due camere e loggia ai piani rialzato e primo; - pertinenziali due cantine, magazzino, w.c., ripostiglio, lavanderia, garage e portico al piano terra; su corpo di fabbrica staccato legnaia al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 1289. Il tutto con accesso da proprietà di terzi (vedi perizia pag.36). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 105.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it

MOGLIANO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 444/2024

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Guglielmo Marconi nn.107, 109 e 111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente:- abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina al piano primo; due camere e bagno al piano secondo;- abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano primo;- abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza al piano secondo;- negozio con retro negozio e w.c. al piano primo;- due cantine, disimpegno e tre magazzini al piano terra;- palestra al piano terra, con locali di servizio;- area scoperta di pertinenza di catastali mq. 568. Libero, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 240.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONASTIER DI TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 1009/2024

MONASTIER DI TREVISO (TV) - Via Barbarana n. 108 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente:- su corpo centrale, villa catastalmente composta da: ripostiglio-cantina al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, cucinapranzo, ripostiglio, due disimpegni, w.c., tre camere, anti bagno e bagno, due portici, altro bagno e due terrazze al piano terra-rialzato; soppalco al sottotetto;- su corpo secondario adiacente a nord-ovest,

dependance catastalmente composta da: cucina, disimpegno, camera, w.c. e centrale termica al piano terra; su altro corpo secondario adiacente a nord-est, magazzino agricolo catastalmente composto da: deposito attrezzi agricoli, cantina e portico al piano terra; granaio, deposito e magazzino al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 3280. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 348.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 261.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. - Treviso.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 1339/2022

MONTEBELLUNA (TV) - Via Feltrina Sud - Lotto A + 1/3 Lotto D, civ. 38, piena proprietà delle quote indicate nel bando di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, corridoio e studio al piano terra; disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio al piano primo; soffitta al piano secondo; annessa cantina, centrale termica e magazzino al piano primo sottostrada; pertinenziale area scoperta di mq. 669 catastali in comproprietà con terzi. Occupato da alcuni comproprietari. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 88.500,00. Lotto C + 1/3 Lotto D, civ. 40, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente: garage al piano terra; pertinenziale area scoperta di mq. 669 catastali in comproprietà con terzi. Occupato da alcuni comproprietari. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.300,00. Vendita senza incanto (Lotto C + 1/3 Lotto D) e sincrona mista (Lotto A + 1/3 Lotto D) in data 20/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ODERZO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 356/2020

ODERZO (TV) - frazione Faè, in Via Comunale Postumia di Faè n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato rurale con annesso rustico, in parte crollato; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 1066; - area scoperta di complessivi catastali mq. 1135, in gran parte destinata a strada di accesso, censita al Catasto dei Terreni. Libero da persone, occupato in parte da cose. Prezzo base Euro 119.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

POSSAGNO

ABITAZIONE CON MAGAZZINI E AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 441/2012

POSSAGNO (TV) - Contrada Cunial n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a tre piani fuori terra e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno-ripostiglio, bagno, cucina e soggiorno al piano terra; due camere e ripostiglio al piano primo; due magazzini al piano secondo; pertinenziali aree scoperte esclusive di mq. 38 catastali complessivi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 13/05/2025 alle ore 12:00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale

delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

QUINTO DI TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 135/2021

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Zecchina nn. 54-56-58 (catastalmente n. 53) - Lotto 3: piena proprietà di compendio immobiliare, in stato di abbandono con parziali crolli, così composto: - porzione di fabbricato di tipo rurale catastalmente composta da: cucina, pranzo, due camere, cantina, portico e bagno al piano terra; granaio al piano primo; altra porzione di fabbricato di tipo rurale catastalmente composta da stalla al piano terra e fienile al piano primo; - quote di 1/2: di porzione di fabbricato di tipo rurale ad uso abitazione catastalmente composta da: disimpegno, cucina-pranzo, cantina, camera, due ripostigli, portico e stalla/ricovero attrezzi al piano terra, due camere, granaio e fienile al piano primo; altra porzione di fabbricato di tipo rurale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, pranzo, cantina, camera e portico al piano terra; tre camere, due disimpegni, fienile e granaio al piano primo; corpi secondari ad uso ricovero attrezzi agricoli; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 4225. Libero, in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 79.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 59.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RIESE PIO X

VILLINO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 241/2021

RIESE PIO X (TV) - Via Balegante n. 5/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina, ripostiglio, lavanderia e centrale termica al piano primo sottostrada; ingresso-cucina-soggiorno, stileria, secondo ingresso, studio, bagno e due portici al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e due logge al piano primo; pertinenziali garage al piano terra su corpo secondario ed area scoperte

ta di catastali mq. 813. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 176.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SEGUSINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 109/2023

SEGUSINO (TV) - località Valpiana n. 28 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione, allo stato grezzo, catastalmente composta da: pianerottolo/terrazzo, ingresso, soggiorno-cucina, tre camere, bagno e disimpegno al piano primo; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 1354, in quota 1/3. Libero, chiavi presso gli esecutati. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.500,00. Vendita senza incanto in data 27/05/2025 alle ore 10:00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 257/2022

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via degli Emigranti (catastalmente in parte Via Calvario) n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente:- porzione di fabbrica-

to ad uso abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina e tinello al piano terra; due camere e disimpegno al piano primo; granaio al piano secondo;- su altro corpo di fabbrica garage al piano terra;- area scoperta di circa complessivi mq. 46, in parte censita al Catasto dei Terreni, e ulteriore area di catastali mq. 75 in quota 1/2. Libero. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.300,00. Vendita senza incanto in data 20/05/2025 alle ore 12:30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VILLORBA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2017

VILLORBA (TV) - località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Fontane n.116 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare intercluso con passaggio su proprietà di terzi (vedi perizia pag.65), e precisamente: porzione di fabbricato ad uso abitazione (lato nord-ovest) catastalmente composta da: disimpegno, magazzino, centrale termica, doccia, atrio e lavanderia al piano seminterrato; soggiorno, disimpegno, cucina, studio, w.c. e tre terrazze al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno, doccia, guardaroba e due terrazze al piano secondo; soffitta con terrazza al piano terzo; pertinenziale garage al piano seminterrato; porzione di fabbricato ad uso abitazione (lato sud-est) catastalmente composta da: disimpegno, magazzino, centrale termica, doccia, atrio e lavanderia al piano seminterrato; soggiorno, disimpegno, cucina, studio, anti w.c., w.c. e due terrazze al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno, doccia, guardaroba e due terrazze al piano secondo; soffitta con due terrazze al piano terzo; pertinenziale garage al piano seminterrato; area di complessivi catastali mq. 4.596 censita al Catasto dei Terreni, con capacità edificatoria di mc. 1000. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 312.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 234.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VITTORIO VENETO

COMPLESSO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 466/2021

VITTORIO VENETO (TV) - Viale Camillo Cavour ai nn. 99-101-103-111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Complesso monumentale (Palazzo Lucheschi Czarnocki) risalente al secolo XVII, costituito da villa veneta, barchesse, scuderia e parco. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

SALGAREDA

NEGOZI - VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 158/2023

SALGAREDA (TV) - Via Roma 97 (catastalmente anche Via Callunga) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - negozio con servizi e locali accessori al piano terra; magazzini e lastrico solare al piano primo; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 380, per l'intero; - negozio

al piano terra, in quota di 1/2; - area urbana di catastali mq. 47, in quota di 730/1000 oltre 35/1000 attinenti alla particella n. 363 sub 11. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura fino al 23/03/2026. Prezzo base Euro 286.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 214.875,00. SALGAREDA (TV) - Via Dante n. 37 (catastalmente Via Roma) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Villino e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, disimpegno, magazzino, w.c., centrale termica e ripostiglio al piano terra; ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, due terrazze e portico al piano primo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 1206. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 127.500,0. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SANTA LUCIA DI PIAVE**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 66/2023**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via Foresto Sud n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - capannone industriale con uffici, servizi e locali accessori ai piani terra e primo; - appartamento ad uso alloggio del custode catastalmente composto da: ingresso ai piani terra e primo; cucina-soggiorno, ripostiglio, corridoio, bagno e camera al piano primo; - pertinente area scoperta di catastali mq. 11652. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.436.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.077.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****CARBONERA****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 432/2021**

CARBONERA (TV) - Via Graere n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato principale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, camera, disimpegno, w.c. e portico al piano terra; tre camere, guardaroba, ripostiglio e due disimpegni al piano primo; - altra porzione di fabbricato principale adibita ad agriturismo composta da sala pranzo, angolo bar, sala TV, locali e servizi accessori al piano terra; camere e servizi ai piani primo e secondo allo stato grezzo; - su corpi secondari legnaia e ricoveri attrezzi al piano terra; - ulteriore porzione di edificio ad uso ricovero attrezzi; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 2106; - terreno agricolo di complessivi catastali mq. 11.388; - quota di area destinata a strada di complessivi mq. 1.079. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 339.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 254.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobile comm.le|ind.le**VITTORIO VENETO****MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 467/2022**

VITTORIO VENETO (TV) - località Ceneda, Via Cinzio Cenedese n. 93 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - su

diversi corpi staccati: magazzini con servizi accessori ai piani terra e primo; serre e manufatti ad uso ricovero attrezzi agricoli al piano terra; - pertinenza area scoperta esclusiva di catastali mq. 14019, in parte occupata da sede stradale. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 492.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 369.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo****PEDEROBBA****EDIFICIO COMMERCIALE ADIBITO A BAR-RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 170/2021**

PEDEROBBA (TV) - località Onigo, in Via Feltrina n. 4 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente edificio commerciale con locali e servizi accessori adibito a bar-ristorante, a un piano fuori terra, con piano interrato in corso di definizione; area scoperta di pertinenza di circa mq. 5.050 adibita ad area di manovra e sosta veicoli. Occupato; contratto di affitto di ramo di azienda opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 211.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 158.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI**COMPENDI IMMOBILIARI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 500/2021**

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Primo Ferraro Primo n. 14 (catastalmente n. 12) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - opificio "corpo G" al piano terra, in parte crollato; - "corpo H" secondario, al piano terra, in parte crollato; - su altro corpo staccato uffici con locali e servizi accessori ai piani sottostada, terra e primo, "corpo I"; - area scoperta esclusiva di catasta li mq. 18.003. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.024.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 768.150,00. SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Appezamento di terreno in gran parte a bosco, di complessivi catastali mq. 35412. Parte occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 141.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 105.975,00. SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Vallorgana 2 n.ri 12-53 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzioni di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, in parte crollate; - pertinenziale area scoperta esclusiva di complessivi mq. 685 circa, in parte censita al Catasto dei Terreni. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno | Immobile agricolo**FONTE****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 448/2019**

FONTE (TV) – con accesso da Via Santa Chiara - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di complessivi catastali mq. 2.997, parte destinato ad aree attrezzate a parco, gioco e sport, e parte destinato a tessuti consolidati recenti di media e bassa densità con scarsa se non nulla possibilità di edificazione. Stato occupazione immobile: in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.200,00. Vendita senza incanto in data 06/05/2025 alle ore 12:30. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**TREVISO
Vendite Asset****Abitazione | Accessorio****VOLPAGO DEL MONTELLO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 272/2023**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Viale Venezia n. 19 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di Abitazione sviluppata su tre livelli, con area scoperta, facente parte di un più ampio fabbricato residenziale, ubicato in prossimità del centro di Volpago del Montello (TV). L'abitazione presenta: al piano interrato una cantina (ancora al grezzo); al piano terra una loggia e una cucina-pranzo; mentre al primo piano si trovano due camere, bagno, lavanderia e disbrigo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si

precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE.COM S.r.l. (TVG TREVISO), con sede Silea (TV) in Via Internati 1943 -45 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e mail esecuzioni@addendastudio.it).

**ACQUISTA
LA TUA CASA**Senza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 210/2021

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival

CAERANO DI SAN MARCO (TV), Via Moresca, n. 80 – Lotto unico, porzione intermedia di unità immobiliare tipicamente rurale con superficie commerciale complessiva di mq. 334,31 costituita da piena proprietà per l'intero di abitazione composta da ingresso, sbratta, cantina, disimpegno e due portici al piano terra, due disimpegni, tre camere e un bagno al piano primo e ripostiglio di mq. 38,65 al piano secondo. In aderenza alla parte residenziale vi è un edificio composto da un portico chiuso e un deposito al piano terra e da un deposito al piano primo. Oltre a porzione di area scoperta antistante il fabbricato e alla quota di un quinto (1/5) della corte comune e della strada di accesso. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 14 maggio 2025 alle ore 16,00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165 - 0422.591433 - fax 0422.541887, e-mail l.stival@ex-acta.it - pec.luana-stival@pec.ordineavvocatitrevise.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028; fax 0422.316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: R.G.E. n. 296/2023

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile occupato dagli esecutati. Unità immobiliare di centro facente parte di un complesso residenziale a schiera, distribuito su due piani fuori terra ed uno interrato in COMUNE DI MONTEBELLUNA (TV), Via delle Piscine. L'abitazione è così costituita: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno e un bagno; al piano primo tre camere da letto, un bagno e due terrazze; al piano interrato una cantina, un magazzino e una lavanderia. Pertinenziali garage e due aree scoperte di complessivi mq. 139. Finiture e stato di conservazione: buono. Risultano diffinitività urbanistiche e catastali sanabili pari ad Euro 17.800,00, il cui costo è già stato detratto dal valore di stima. Valore immobile: Euro 200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 150.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14.05.2025 h. 15:15 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Gruppo Edicom S.p.a., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l.. Offerte di acquisto cartacee da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico (0422/261179) presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 12/a. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: ASTE.COM S.r.l. Istituto di Vendite Giudiziarie.

www.asteannunci.it

SAN BIAGIO DI CALLALTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 223/2021

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – località Olmi, via Bagnon n. 38/a – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Abitazione al piano terra e primo di circa mq. 152 calpestabili composta al piano terra da un garage, una taverna, un vano scale, una lavanderia, un bagno, un ripostiglio, una C.T. oltre a una corte esclusiva di mq. 665 e al piano primo da un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, due camere. Immobili occupati dal coniuge separato dell'esecutato in forza di provvedimento di assegnazione non trascritto e non opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 30 aprile 2025 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Finance Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (tel. 0422 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocatitrevise.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario ASTE 33 Srl, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 372/20121

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Dott. Elisa Brunino

FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Fontana n. 124 – Lotto unico, 1/1 della piena proprietà di unità abitativa su tre livelli con area esterna di pertinenza, facente parte di un più ampio agglomerato. L'immobile si compone di cucina, soggiorno, disbrigo e bagno (segnato come ripostiglio nella pianta catastale) al piano terra; disbrigo, bagno e due camere al piano primo; ambiente unico destinato a soffitta al piano sottotetto. L'area esterna comprende una piccola porzione di terreno sul fronte sud e una pare sul lato nord. Sul retro vi sono due locali adibiti a bagno e legnaia realizzati in blocchi di cemento lasciati a vista. Unità abitativa dotata di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto fognario e impianto termico costituito da uno scaldabagno per la produzione di acqua calda sanitaria. Presenti radiatori soltanto al piano terra. Stato manutentivo generale pessimo. Il bene è libero e in stato di abbandono. Prezzo base Euro 36.096,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.072,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 15 maggio 2025 ad ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: e.brunino@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste33 S.r.l.

VEDELAGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 466/2022

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Avv. Ida Cristiana Prata

VEDELAGO (TV) – Via Munaron snc – Lotto unico, Diritto: 1/1 di piena proprietà di Fabbricato oggetto di un complessivo intervento di ristrutturazione non completato, attuato in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, con la possibilità di presentare permesso di costruire in sanatoria, per l'adeguamento dell'immobile e l'esecuzione delle opere nel rispetto della normativa vigente in materia. L'immobile, attualmente "al grezzo avanzato", è suddiviso in due unità, con area scoperta pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 08/05/2025 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

ASOLO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 95/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Torresan

ASOLO (TV) – località Casonetto – LOTTO UNICO, Diritti di piena proprietà per l'intero di Appartamento al piano terra di circa mq. 35 calpestabili, composto da una zona giorno, una camera, un bagno e un garage al piano interrato di mq. 22, facente parte del fabbricato in condominio denominato "Al Casonetto". L'appartamento partecipa ai beni comuni condominiali, censiti al m.n. 690 sub. 1, 2, 3, 20, ai sensi dei titoli di provenienza e del regolamento condominiale, come previsti dall'art. 1117 del c.c.. Libero. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima Euro 19.275,00. Vendita senza incanto in data 29/04/2025 alle ore 16:15 presso la sala aste della società Aste 33, in Treviso, alla via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno pre-

cedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avv. Giampaolo Torresan, in Treviso, al Viale Monfenera n. 2 (tel. 0422-235268 - mail: info@studioavvocatotorresan.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, I.V.G. – Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in 31057 Silea (TV), Via Internati 1943-1945 n. 30 (tel. 0422.435030 - mail: segreteria@ivgtreviso.it).

MEDUNA DI LIVENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 57/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
Avv. Arnold Zago

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Lotto unico, Diritti di piena proprietà per l'intero di Abitazione ad uso residenziale al piano secondo con annesso garage e cantina al piano seminterrato facente parte del fabbricato denominato "Condominio Koala" composto da: ingresso, soggiorno, terrazza, cucina, seconda terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno. (il tutto per una superficie lorda di mq 86,70, come meglio indicato nella relazione peritale cui si rinvia). Garage per un'automobile a piano seminterrato. Cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 29/04/2025 alle ore

15:15 presso la sala aste della società Aste 33, in Treviso, alla via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/578024, presso lo studio del delegato avv. Arnold Zago, in Treviso, al Vicolo del Gallo n. 13 (tel. 0422-578024 - mail: avv.zago@libero.it), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste33 con sede in 31100 Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 - mail: info@aste33.com).

VEDELAGO

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 694/2015

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

VEDELAGO (TV) – nei pressi della Fraz. di Albaredo, Via Stazione n. 138 (in atti anche al n. 135/A) – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di porzione di casa di impianto storico, in linea, a due piani fuori terra, costituita da due alloggi con diritto alla quota proporzionale di 1/2 ciascuno dell'area scoperta pertinenziale e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c., tra i quali l'ingresso al piano terra,

bene comune ai due alloggi. L'immobile è occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20 maggio 2025 alle ore 16,00 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Avv. Claris De Nardi del Foro di Treviso, con studio legale in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: RG n. 130/2023**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi
Lotto Unico: Diritti e quote: Proprietà per l'intero. Descrizione immobili: Unità ad uso residenziale sita in Comune di Villorba (TV) Via Astico n. 10, facente parte del fabbricato condominiale "Residence Al Morer" costituita da appartamento al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, un bagno, due terrazze, per complessivi mq. 79,12 lordi. Completa la proprietà un lastrico solare in uso esclusivo e una autorimessa al piano interrato di mq. 24. Stato di conservazione: medio-cre. Disponibilità: Locato con contratto opponibile alla procedura (contratto di locazione abitativa agevolata, Legge 431/1998 art. 2 comma 3, stipulato il 15/10/2021 e con scadenza al 14/10/2024. Il custode ha inviato al conduttore disdetta del contratto di locazione. Canone Euro 550,00 mensili). Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 47.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 7 maggio 2025 ore 9.30 presso la sede di Aste33 S.r.l. Via Vecchia di S. Pelajo, 20, 31100 Treviso, stanza 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente analogiche presso lo studio dell'Avv. Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN BIAGIO DI CALLALTA**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 57/2019**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - via G. Matteotti n. 27 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento in casa bifamiliare su due piani fuori terra e terreno di proprietà, con porzione in comune con il lotto n. 1 per l'area di accesso. Sono altresì compresi la stalla ed il fabbricato collabente. Stato di occupazione dell'immobile: occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07 maggio 2025 ad ore 16.30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 67/2024

VENEZIA, Mestre, Carpenedo, Via Delle Marmarole 38 interno 5 - LOTTO UNICO - Appartamento, consistenza 5 vani, superficie 85 mq, al piano terzo senza ascensore con magazzino al piano terra facente parte del Condominio Giulia, composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno; in buone condizioni di manutenzione; lo stabile nel complesso si trova in mediocri condizioni; occupato dagli esecutari - Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/05/2025 ore 15:00 termine offerte 13/05/2025 ore 12:00. Presso la Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Picicco Viviana tel. 0415289357.

VENEZIA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA - LOTTO 63: Via Milano 9, Appartamento posto al piano quinto - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 103 mq; sup. totale escluse aree scoperte 103 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 25/06/2025 ore 11:00 - LOTTO 65: Via Milano 9, Appartamento posto al piano settimo con annessa cantina - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5,5, sup. totale 103 mq, sup. totale escluse aree scoperte 103 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 25/06/2025 ore 12:00 - LOTTO 69: Via Milano 11, Appartamento posto al piano ottavo con annessa cantina al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6; sup. totale 154 mq; sup. totale escluse aree scoperte 153 mq; immobile libero. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta minima Euro 97.312,50. Vendita senza incanto 25/06/2025 ore 14:00 - LOTTO 74: Via Milano 11, Appartamento posto al piano undicesimo con annessa cantina al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6, sup. totale 154 mq, sup. totale escluse aree scoperte 153 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 138.750,00. Offerta minima Euro 104.062,50. Vendita senza incanto 25/06/2025 ore 15:00 - LOTTO 83: Via Milano 13, Appartamento posto al piano secondo con annessa cantina al piano scantinato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5, sup. totale 121 mq, sup. totale escluse aree scoperte 121 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro

94.500,00. Vendita senza incanto 25/06/2025 ore 16:00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista - Termine offerte 24/06/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 16/2024

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Fraz. Bojon, Via A. De Gasperi - LOTTO UNICO - Edificio bifamiliare, apprezzamento di terreno agricolo di sup. catastale di 190 mq. L'abitazione al p. terra è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e locale C.T., portico e scoperto a giardino. L'abitazione al p. primo è composta da ingresso - soggiorno, cucina con disimpegno, camera con bagno, camera, bagno, tre terrazze; al p. terra portico ad uso posto macchina e locale C.T., scoperto a giardino. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 06/05/2025 ore 15:30 termine offerte 05/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Susa Glauco tel. 0415369273.

CAMPONOGARA

CASA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 11/2022

CAMPONOGARA (VE), Via Cavour 143/a - LOTTO UNICO: CASA unifamiliare al piano primo e terra con giardino e due garages in corpo staccato - Prezzo base Euro 185.500,00. Offerta minima Euro 139.125,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica: 15/05/2025 ore 11:00 termine offerte 14/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Bovo Anna

CHIOGGIA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 118/2023

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Via Cristoforo Colombo s.n.c., Unità ad uso commerciale con area antistante esclusiva a uso parcheggio; locata fino al 31.01.2031. Prezzo base Euro 189.675,00. Offerta minima Euro 142.256,25. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 09:00 - LOTTO 4: Viale Trieste s.n.c., Unità ad uso ristorante con pedana coperta esterna posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia; locata fino al 30.11.2026 (con tacito rinnovo di ulteriori sei anni) con area antistante esclusiva a uso parcheggio. Prezzo base Euro 853.500,00. Offerta minima Euro 640.125,00. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 09:30 - LOTTO 5: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia; locata fino al 31.12.2025 con possibilità di rinnovo. Prezzo base Euro 366.075,00. Offerta minima Euro 274.556,25. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 10:00 - LOTTO 6: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia. Prezzo base Euro 197.175,00. Offerta minima Euro 147.881,25. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 10:30 - LOTTO 7: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia; locata fino al 31.01.2029. Prezzo base Euro 354.075,00. Offerta minima Euro 265.556,25. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 11:00 - LOTTO 17: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via

Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 11:30 - LOTTO 18: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 12:00 - LOTTO 19: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 12:30 - LOTTO 20: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 16:00 - LOTTO 21: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 16:30 - LOTTO 22: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 17:00 - LOTTO 23: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 17:30 - LOTTO 24: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima Euro 5.737,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 18:00 - LOTTO 25: Via S. Giuseppe, Terreno agricolo con rudere di magazzino a circa 8 km dal centro di Chioggia (VE) dichiarato di interesse storico artistico, pertanto a seguito dell'aggiudicazione dovrà essere informato il Ministero della Cultura che potrà esercitare il diritto di prelazione nel termine di 60 giorni. Prezzo base Euro 36.525,00. Offerta minima Euro 27.393,75. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 18:30 - Tutte le vendite si svolgeranno con modalità sincrona mista. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Termine delle offerte 20/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia, Cell. 391.3901268 tel. 0415610611.

CHIOGGIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 235/2024**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina, Viale Adige 10/A - LOTTO UNICO - Unità immobiliare a destinazione commerciale sviluppata al piano terra, della consistenza catastale di 22 mq, facente parte del Condominio denominato "Berto"; libero - Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica: 15/05/2025 ore 09:00 termine offerte 14/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Piazza Tiziana tel. 041959944.

ERACLEA**ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 117/2022**

ERACLEA (VE), Piazza Garibaldi 23 - LOTTO 1: abitazione al p. primo di tipo economico, con accesso da una scala da via Roma n. 4, priva di agibilità, composta da soggiorno - cucina, lavanderia, due camere, bagno e wc, due terrazzini, con ripostiglio al p. secondo, in discreto stato di manutenzione; abitazione principale dell'esecutato. Prezzo base Euro 91.719,00. Offerta minima Euro 68.789,25 - ERACLEA (VE), Loc. Ponte Crepaldo, Piazza San Giovanni Bosco 7. LOTTO 4: magazzino a piano terra, in stato di manutenzione sufficiente; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 3.031,88. Offerta minima Euro 2.273,91 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/06/2025 ore 09:00 termine offerte 10/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

JESOLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 205/2024**

JESOLO (VE), località Jesolo Paese, Via Alzavola 10 - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito da un'unità ad uso abitativo, consistenza 8,5 vani, superficie 135 mq, posta al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, con relativi annessi e garage in corpi staccati ove si trovano anche annessi di proprietà di terzi, area urbana (scoperto esclusivo) e scoperto comune con il proprietario dell'unità l'unità immobiliare posta al piano terra del medesimo edificio - Prezzo base Euro 137.162,64. Offerta minima Euro 102.871,98. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/05/2025 ore 17:00 termine offerte 08/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato De Stefani Nicola tel. 0415060556.

www.asteannunci.it**MEOLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 180/2024**

MEOLO (VE), Loc. Marteggia, Via Terra Nuova 31 - LOTTO UNICO - Edificio isolato di recente costruzione con scoperto esclusivo, costituito da un appartamento al piano terra ed da un fienile al primo piano; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima Euro 170.250,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica: 15/05/2025 ore 12:00 termine offerte 14/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr. Bianchini Marco tel. 041959944.

MEOLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 100/2024**

MEOLO (VE), Via Roma 90 - LOTTO UNICO - Abitazione porzione di casa in linea con piccolo scoperto di pertinenza, corte interna e garage di mq 24; di sup. complessiva netta di circa mq 87, così suddivisa: al p. terra ingresso, camera, soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina / pranzo, bagno e vano scale; al p. primo disimpegno, due camere; completa il p. primo ampio terrazzo di circa mq 19; occupato in forza di contratto di locazione - Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/06/2025 ore 15:00 termine offerte 02/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Bortolussi Stefano tel. 042150809 Cell. 3487400855.

STRA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 132/2024

STRA (VE), Loc. San Pietro, Via Tiepolo 11 int. 1 - LOTTO UNICO - Appartamento, consistenza 4,5 vani, superficie tot. mq 77, in condizioni mediocri, posto al piano terra con accesso indipendente facente parte di un condominio composto da 4 piani. L'unità è così suddivisa: ingresso, bagno, camera, soggiorno, disbrigo, cucina, magazzino esterno. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 60.700,00. Offerta minima Euro 45.525,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2025 ore 10:00 termine offerte 26/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Prando Massimo tel. 0415322024.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

PIANIGA

COMPLESSO PRODUTTIVO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 109/2018

PIANIGA (VE), Via Cavinello Ovest 28 - LOTTO 1: Opificio porzione di un edificio di più ampie e ragguardevoli dimensioni che comprende una porzione di capannone a destinazione produttiva, un locale accessorio in distacco ad uso magazzino, un dismessa e abbandonata cabina elettrica di uso comune con altre unità e un modesto scoperto cortilivo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 168.750,00 - LOTTO 2: Lotto composto da n. 3 unità immobiliari catastali, la prima a destinazione produttiva la quale risulta essere una porzione di un edificio di più ampie e ragguardevoli dimensioni mentre la seconda e terza sono ubicate in un fabbricato distaccato dal precedente e hanno destinazioni una ad uso direzionale e l'altra ad uso residenziale, il tutto complessivamente contornato da aree di uso in parte esclusivo e in parte comune. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima Euro 281.250,00 - Vendita senza incanto mediante procedura competitiva: 21/05/2025 ore 17:00 termine offerte 20/05/2025 ore 17:00. Curatore Dott. Mirco Crepaldi, email studio.crepaldi@tin.it



Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

CAVARZERE

VILLETTA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 194/2021

CAVARZERE (VE), Fraz. San Pietro, via Maresana n. 5 (catastalmente n. 4) - LOTTO UNICO - CORPO 1: VILLETTA con garage (subb. 2+3) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina, lavanderia, piccolo ripostiglio, quattro stanze da letto, due bagni, garage ed esternamente vano adibito a centrale termica, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. CORPO 2: VILLETTA con garage (subb. 5+6) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso/cucina-pranzo, una stanza da letto, un bagno, garage, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato in forza di un contratto di locazione non opponibile al presente procedimento esecutivo. CORPO 3: tre appezzamenti di TERRENO (di cui uno censito quale area urbana) costituenti un unico corpo, di forma quasi rettangolare, attualmente privo di qualsiasi sviluppo edificatorio, complessivamente di ha 00.31.40. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 112.218,75. Offerta minima Euro 84.164,06. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 10:30 presso la Sala 1 del Gruppo Edicom SpA sita in Venezia, Mestre, Via Spalti nr. 2 - Termine offerte 12/05/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

CHIOGGIA

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 491/2017

CHIOGGIA (VE), Località Sant'Anna, Via Canal di Valle 297 - LOTTO UNICO - Piccoli appezzamenti di terreno ad uso agricolo di complessivi mq 1.650 circa, (identificato in perizia con i lotti 6-7-8); liberi - Prezzo base Euro 12.672,00. Offerta minima Euro 9.504,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica: 15/05/2025 ore 16:00 termine offerte 14/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr. Minazzi Alexandro tel. 041959944.

PIANIGA

FABBRICATO CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 360/2022

PIANIGA (VE), Via Accoppé 11 - LOTTO UNICO - Vecchio

FABBRICATO su lotto di terreno libero su tre lati Nord-Est e Sud e collegato ad altra porzione di terzi sul lato Ovest, con piccolo appezzamento di terreno a Sud. Composto al piano terra da portico di ingresso secondario, cucina, soggiorno, stanza, w.c., cucinotto, ripostiglio, tettoia, C.T. e cantina, ingresso principale a Est, a metà scala c'è un bagno, poi si sale al corridoio con poggolo a Est, che immette su due camere da letto. Viene venduto come libero come da avviso - Prezzo base Euro 82.618,31. Offerta minima Euro 61.963,73. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/05/2025 ore 17:00 termine offerte 19/05/2025 ore 12:00 - Delegato e Custode Avv. Agazzi Fabio tel. 0415060556.

Immibile comm.le|ind.le

JESOLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 291/2016

JESOLO (VE), Via Cristofori 1 - LOTTO 2 - Proprietà superficaria per la quota 1/1 - Fabbricato realizzato su area ricadente nel PIP di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale ai sensi della L. 662/96 e ss.mm. Libero - Prezzo base Euro 541.045,00. Offerta minima Euro 405.784,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/06/2025 ore 15:00 termine offerte 02/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Dott.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

Terreno|Immibile agricolo

CHIOGGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 104/2015

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 7: Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe - ASTA N. 20196 - Porzione di terreno edificabile posta a sud dell'area di intervento a ridosso dell'area che sarà destinata a verde attrezzato, terreno libero e non recintato. Prezzo base Euro 56.402,00 - LOTTO 9: Loc. Sant'Anna, Via Pegorina 144 - ASTA N. 20199 - Immobile che al CF riporta 2 fabbricati su appezzamento di terreno destinato a cortile; il fabbricato al sub 3 risulta demolito e quello al sub 2 in precario stato di conservazione; ubicazione in zona Omogenea C/1 regolata con le norme del PRG del Comune di Chioggia dall'art. 65 delle norme tecniche attuative; per la precarietà dello stato dell'immobile è stato valutato il solo costo del terreno per la sua capacità edificatoria. Prezzo base Euro 35.596,00 - Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello in Chioggia (VE), Viale Verona n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/05/2025 un'offerta irrevocabile d'acquisto. Vendita all'asta: 15/05/2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul Portale www.quimmo.it.

www.asteannunci.it



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

NOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 49/2021 R.E.

Giudice attuale dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Salmaso

Vendita senza incanto: 8 maggio 2025 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (1 di perizia): In Comune di Nogara (VR), via Olmi n.4, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con pertinenze corte esclusiva.

Prezzo Base Euro 123.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 92.812,50

Custodia: Avvocato Giorgio Agnoli con studio in Verona via Ghetto n. 13 - tel. 045/2220756 - fax 045/4854882 - e-mail: avv.giorgioagnoli@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

ABITAZIONI - DEPOSITO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 5939/2017 R.G.

Giudice Istruttore: Tommasi di Vignano Eugenia

Vendita senza incanto: 22 maggio 2025 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico (CTU 29/09/2021). In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), frazione Domegliara, via Cesare Battisti n. 405/407, piena proprietà di complesso immobiliare in unico corpo di fabbrica a quattro piani fuori terra e uno interrato con area pertinenziale adibita in parte a parcheggio in parte a verde, costituito da locale deposito al piano seminterrato, negozio con retronegozio e magazzino al piano terra, due civili abitazioni al piano primo e secondo e soffitta al sottotetto.

Prezzo base Euro 378.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 283.500,00

Custodia: Avvocato Malizia Paolo con studio in Via Leone Pancaldo n. 68, 37138 Verona Tel. 045 595586 - e-mail: cavvpaolomalizia@gmail.com.

Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott.ssa Floriana Zago



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteAnnunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

LEGNAGO

ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 107/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Data Vendita senza incanto: 14 maggio 2025 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Frazione Vangadizza, Via della Valle n. 13, piena proprietà di abitazione singola, in corso di restauro conservativo, al grezzo, disposta su tre livelli fuori terra con scoperto di pertinenza e con deposito sito in fabbricato separato su due piani fuori terra non collegati tra loro.

Prezzo base Euro 36.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandro Biasioli, Via Tezone n. 11, Verona, tel. 0458944207,, email avv@alessandrobiasioli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

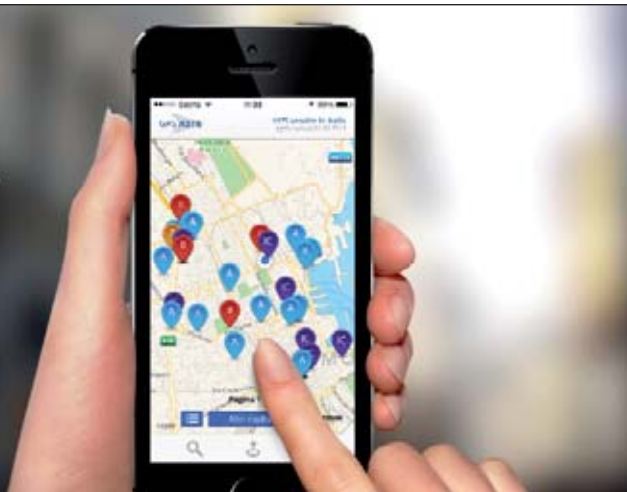
Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 20/2022 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/05/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Achille Montanucci 27, Piena proprietà di appartamento sito nel Comune di Civitavecchia (RM) Via Achille Montanucci n. 27, posto al piano secondo, int. 8 e così composto: ampio ingresso-disimpegno, tre camere, soggiorno, cucina, bagno e piccolo ripostiglio e di tre piccoli balconi. Attualmente nella disponibilità dell'esecutato. Il tutto risulta censito al N.C. del comune di Civitavecchia al foglio 24, p.la 841, sub. 12, cat. A/2, classe 2, consistenza 6 vani catastali, rendita Euro 588,76. L'immobile necessita di sanatoria edilizia per difformità interne e prospettiche rispetto ai titoli abitativi, per la quale si rimanda alla CTU in atti. Prezzo base Euro 175.000,00. (Offerta minima Euro 131.250,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 75/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/05/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Dante Travagliati 29, Piena proprietà di abitazione in villino al piano primo e composto da: soggiorno, cucina distinta, camera, bagno, oltre a balcone. Superficie di ca mq 41,00. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Biferali Eleonora Tel. 3477090502, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 105/2021 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/05/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Tuchulca 1/B, Piena proprietà di appartamento in villino, su due livelli, costituito da dieci vani e mezzo catastali. Superficie catastale di ca mq 206,00. Prezzo base Euro 290.000,00. (Offerta minima Euro 217.500,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 106/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Piazza Leon Battista Alberti 6, Appartamento di ca mq 127,00 al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Box doppio al piano secondo seminterrato. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 400.000,00. (Offerta minima Euro 300.000,00). Offerte in aumento Euro 12.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

FIUMICINO

VILLINO - CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 183/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/05/2025 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore Edicom www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Lungomare di Levante 47, Diritti di intera e piena proprietà di unità immobiliare sita nel comune di Fiumicino (RM) Località Fregene alla via Lungomare di Levante n. 47 int. 2 costituito da un villino facente parte di un edificio trifamiliare di tre piani collegati internamente da scale e dotato di corte esclusiva. Accesso posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone e giardino; piano primo camera con bagno e balcone; piano seminterrato disimpegno, ripostiglio, camera e bagno Superficie calpestabile dell'appartamento mq 74,09; dei balconi mq 2,75 quello posto al piano primo e mq 4,84 quello posto al piano terra; del giardino mq 122,35 Confini: l'appartamento con Via Lungomare di Levante, villini sub 504 e sub 505 salvo altri. Difformità sanabili: Il tecnico incaricato della redazione della perizia di stima ha rilevato difformità di diversa natura che necessitano del ripristino dei luoghi del quale onere presunto in Euro 16.100,00 se ne è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta e per i quali si fa riferimento alla perizia di stima. Prezzo base Euro 221.000,00. (Offerta minima Euro 165.750,00). Offerte in aumento Euro 6.630,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bono Paolo Tel. 0685354985, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO - DUE AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 81/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Strada del Fiora 33-34,

Diritto di proprietà 1/1 di villino con n. 2 autorimesse composto da tre stanze da letto, n.2 bagni, cucina, soggiorno/pranzo con terrazza esterna. Superficie residenziale commerciabile - ragguagliata di ca mq 388,46. Prezzo base Euro 157.500,00. (Offerta minima Euro 118.125,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 216/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 4: Montalto di Castro (VT), Via del Castello 12, Immobile n. 5: Abitazione al piano primo di fabbricato di rilevanza storica "Palazzo Guglielmotti", composto da: ingresso, due camere, due ca, ere e due bagni. Superficie catastale di ca mq 62,00. Prezzo base Euro 46.000,00. (Offerta minima Euro 34.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 5: Montalto di Castro (VT), Via del Castello 12, Immobile n. 6: Abitazione al piano primo di fabbricato di rilevanza storica "Palazzo Guglielmotti", composta da: cucina, soggiorno con camino in muratura, bagno, due camere da letto, Superficie catastale di ca mq 107,00. Occupato. Prezzo base Euro 123.200,00. (Offerta minima Euro 92.400,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Teveroni Simona Tel. 0766842385, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 212/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/04/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Aurelia 575, Appartamento posto al II piano di uno stabile composto da piano terra, piano primo e piano secondo, adibito ad uso civile abitazione con ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno pranzo, un bagno, n. 2 camere da letto, una veranda chiusa e terrazzo. Superficie calpestabile mq 96,84. Al compendio pignorato si accede tramite portone d'ingresso. Non c'è condominio. Prezzo base Euro 144.150,00. (Offerta minima Euro 108.112,50). Offerte in aumento Euro 4.324,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Pirone Tiziana Tel. 0689823672, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 32/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Piazza Trieste, Piena proprietà di appartamento dislocato al primo piano e distinto con il numero di interno 1 che si sviluppa su un unico piano all'interno dell'edificio parte del complesso immobiliare del "Castello Odescalchi". Prezzo base Euro 420.000,00. (Offerta minima Euro 420.000,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Zaffari Stefano Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

sto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zaffari Stefano Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 114/2023 RGF

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/06/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Marina Velka, Via dei Gravisani, Appartamento sito nel Comune di Tarquinia alla Via dei Gravisani snc località Marina Velka - Voltone, piano primo, composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, bagno, camera da letto, balcone e annesso posto auto, per complessivi mq 47,5. Prezzo base Euro 25.740,00. (Offerta minima Euro 19.305,00). Offerte in aumento Euro 800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Messina Fabio Tel. 076623116, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

BORGOROSE

VILLINO UNIFAMILIARE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 83/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Borgorose (RI), via Ramiciola snc, Villino unifamiliare costituito da due piani circondato da un giardino di proprietà nel quale si trovano un forno ed una rimessa per la legna. L'accesso principale si trova al piano terra e conduce ad un disimpegno dal quale è possibile raggiungere i vani posti sullo stesso piano (due camere da letto, uno studio ed un bagno) e tramite una scala in muratura il piano inferiore (seminterrato) dove si trovano un ampio soggiorno-pranzo, una cucina ed un bagno. Prezzo base Euro 100.900,00 (Offerta minima Euro 75.675,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 150/2019 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/06/2025 ore 09:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1 (Corpo A+B): Leonessa (RI), Frazione Vindoli snc, CORPO A) Piena proprietà di fabbricato pluripiano (in corso di costruzione) che si sviluppa su quattro livelli con annessa corte pertinenziale esclusiva (mq 120,00 circa). CORPO B) Nuda proprietà di porzione di fabbricato pluripiano (in corso di costruzione) che si sviluppa su quattro livelli con annessa corte pertinenziale esclusiva (mq 120,00 circa). Prezzo base Euro 25.921,92 (Offerta minima Euro 19.441,44). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306 - 3356161044, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 9/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/05/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Località Santa Maria delle Grazie 119, Unità immobiliare ad uso abitativo su due piani, seminterrato e piano terra. Il piano terra è dotato di ampio vano soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, un bagno e due camere da letto, locale lavanderia, oltre un terrazzo. Al piano S1 si trovano garage e due vani adibiti a deposito. Vi è la corte di pertinenza esclusiva recintata, a cui si accede dalla strada comunale tramite un cancello carrabile. Prezzo base Euro 90.735,00 (Offerta minima Euro 68.051,75). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bernardini Erica Tel. 3203748024, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FARA IN SABINA

ABITAZIONI - TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 79/2023 + 107/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/05/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Unità immobiliare ad uso abitativo. corte pertinenziale esclusiva, distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita attraverso un soggiorno/angolo cottura, un wc ed un ripostiglio al piano terra, un disimpegno, un wc e due camere da letto al piano primo, un lavatoio, un deposito ed un ripostiglio al piano secondo/soffitta, con una loggia ricavata nella copertura. Prezzo base Euro 53.710,00 (Offerta minima Euro 40.282,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 26,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 23.950,00 (Offerta minima Euro 17.962,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 38,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 24.610,00 (Offerta minima Euro 18.457,50). Offerte in aumento

Euro 500,00. Lotto 4: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione e di 148,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 26.380,00 (Offerta minima Euro 19.785,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione di 72,00 mq ancora parzialmente allo stato di rustico funzionalmente distribuita al piano terra attraverso un soggiorno, una cucina, due disimpegni, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto; corte esclusiva 161,00 mq cui si accede per il tramite di una rampa di scale esterna direttamente dal piazzale comune dove sono dislocati i posti auto (e censito con il sub. 31). Nel lotto risultano essere ricompresi l'ente urbano sub. 32, il posto auto sub. 26 e l'ente urbano sub. 33. Prezzo base Euro 43.860,00 (Offerta minima Euro 32.895,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo attraverso un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,45 mq per il balcone al piano primo. Prezzo base Euro 31.360,00 (Offerta minima Euro 23.520,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 38 mq per la soffitta e 8,20 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 27 e l'ente urbano sub. 34. Prezzo base Euro 32.700,00 (Offerta minima Euro 24.525,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 8: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, disimpegno e bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, soffitta, un lavatoio e ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 29 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,00 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 28 e l'ente urbano sub. 35. Prezzo base Euro 33.450,00 (Offerta minima Euro 25.087,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 9: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, abitazione parzialmente allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 33 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,45 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risulta essere ricompreso il posto auto sub. 29. Prezzo base Euro 36.430,00 (Offerta minima Euro 27.322,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 10: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione, parzialmente da completare, al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32,50 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,10 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risulta essere ricompreso il posto auto sub. 21. Prezzo base Euro

36.190,00 (Offerta minima Euro 27.142,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 11: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, terreno agricolo di qualità colturale Uliveto, posto a ridosso della frazione di Canneto e del cimitero della frazione, caratterizzato da una morfologia leggermente acclive, conformazione poligonale allungata regolare e da un'accessibilità diretta dalla strada comunale localizzata ad ovest. Il tutto per una superficie catastale complessiva di 1288 mq. Prezzo base Euro 3.780,00 (Offerta minima Euro 2.835,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

SALISANO

APPARTAMENTO - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 170/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto

asincrona telematica 19/05/2025 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Salisano (RI), Via Rocca, CORPO A – Appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato pluripiano di maggiore consistenza, costituito da un ingresso (mq 3,20), una cucina (mq 18,00), due camere (rispettivamente di mq 17,00 e mq 11,15), un disimpegno (mq 1,30), un bagno (mq 4,30). L'immobile è servito da stradello interpodereale comune con ulteriori immobili non oggetto della presente esecuzione (Si rappresenta che la suddetta particella è servita dalla corte comune quindi strada di accesso comune censita al N.C.E.U. foglio 7, part. 148, sub. 5 - BCNC). CORPO B – terreni agricoli aventi una superficie complessiva di mq. 37.190 circa. Prezzo base Euro 53.841,54 (Offerta minima Euro 40.381,15). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Immagine comm.le|ind.le

FIANO ROMANO

LOCALE COMMERCIALE - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 33/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/05/2025 ore 11:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Milano 19, Locale commerciale posto al piano primo del centro commerciale "Feronia" e di due box auto coperti posti al piano seminterrato. Il locale commerciale è costituito da una zona vendita di circa 117,57 mq e da quattro camerini di prova. Il negozio ha doppia vetrina prospiciente la galleria principale al primo piano ed ha un'altezza media di 3,50 ml. Due box auto sono aperti e confinano tra loro e con altri box ed hanno una superficie di circa mq 12,37 cadauno ed un'altezza utile compresa tra 2,50 ml e 3,10 ml. Prezzo base Euro 62.770,26 (Offerta minima Euro 47.077,70). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPSAste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

FIVIZZANO

ABITAZIONE IN BIFAMILIARE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 112/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 4 - Fivizzano (MS), Frazione Crocetta - Valico del Cerreto: ABITAZIONE IN BIFAMILIARE e GARAGE ANNESSO, siti in Fivizzano (MS) Località/Frazione Crocetta Valico del Cerreto, censiti al catasto fabbricati del comune di Fivizzano, 111 mq., totale escluse aree scoperte: 103 mq. Prezzo base: Euro 94.302,40. Offerta minima: Euro 70.726,80. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 132/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), Frazione Ortola, Via Frangola: Abitazione composta al p.t. da soggiorno e cucina/taverna; al p.1: cucina, bagno, camera, disimpegno, sala e 3 terrazze; al p.2: bagno, disimpegno e camera da letto. Spazio esterno in parte destinato a giardino e in parte a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 147.328,93. Offerta minima: Euro 110.496,70. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MASSA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. n. 1970/2014

G.I. Dott. Ottobrinio Ilario. Lotto 1 - Massa (MS), Via Pandolfino 211: Piena proprietà di appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano terra con terreno di pertinenza in comune con altra unità. Prezzo base: Euro 192.250,00. Offerta minima: Euro 144.187,50. Lotto 2 - Massa (MS), Via Pandolfino 209: Piena proprietà di appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano primo con terreno di pertinenza in comune con altra unità. Prezzo base: Euro 185.000,00. Offerta minima: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 103/2021 109/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Via Cervolapittola 22/A: Piena proprietà di immobile ad uso civile abitazione. Trattasi di porzione di villetta tri familiare a piano terra adibita ad uso civile abitazione; internamente l'immobile è così suddivisa: Ingresso, Cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere due bagni, corredata da ampia terrazza e corte esclusiva, il tutto è accessibile dalla strada mediante ingresso pedonale. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 103/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Massa, Via Vincenzo Giudice 32: appartamento di 5 locali collocato in prossimità del centro storico di Massa. Prezzo base: Euro 82.164,35. Offerta mini-

ma: Euro 61.623,26. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 63/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Rocca 184: Terratetto in Massa, località La Rocca, costituito da due piani fuori terra (piano terra e piano primo). Si accede al bene transitando su una corte di proprietà di terzi e poi a mezzo di portone di ingresso si entra direttamente nella cucina da cui tramite disimpegno si accede a piccolo ripostiglio, wc e alla scala che porta alle n. 2 camere poste al piano primo. Lo stato di manutenzione del bene è medio-crescente. Prezzo base: Euro 37.995,07. Offerta minima: Euro 28.496,31. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. MOLENDI MARCO tel. 058543273.

MONTIGNOSO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 60/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Marchini 34: Fabbricato residenziale, tipologia villa, distribuito su due livelli: piano terra e piano primo, oltre ad un piano seminterrato e sottotetto praticabile, dotato di ampio giardino. Prezzo base: Euro 687.532,27. Offerta minima: Euro 515.649,20. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 3476218313.

TRESANA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 129/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Tresana, Loc. Castello Frazione Ricco Piazza Castello: Unità immobiliare è collocata al secondo piano di un edificio recentemente ristrutturato. L'accesso all'appartamento avviene attraverso un vano scala condominiale che parte dal piano terra. La distribuzione interna degli spazi si articola come segue: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio dal quale si accede ad una piccola corte esterna esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto: 23/05/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Domenichelli Nicola tel. 328599881.

AULLA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 48/2023**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via Stadano: fabbricato residenziale indipendente disposto su 2 piani e collocato all'interno di una corte di pertinenza di circa 280 mq calpestabili. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. MOLENDI MARCO tel. 058543273.

CARRARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 89/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via De Rossi 9: Appartamento sito in Carrara-

Avenza, via G. De Rossi n. 9 ter, posto al piano terra, di forma stretta e lunga, composto da: ingresso con soggiorno pranzo ed angolo cottura, piccolo ripostiglio, wc, disimpegno, una camera singola e una camera matrimoniale. L'unità immobiliare è priva di parcheggio esclusivo ed è sprovvista di corte esterna. Occupato. Prezzo base: Euro 76.767,40. Offerta minima: Euro 57.575,55. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 3476218313.

CARRARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 21/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Fossone Alto 1/r: Appartamento di civile abitazione, piano primo, sup. cat. tot. 120 mq. OCCUPATO. Prezzo base: Euro 185.120,90. Offerta minima: Euro 138.840,68. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 09:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348.

CARRARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 46/2023**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), loc. Fossola, Via Montebello 35: Terratetto ad uso di civile abitazione, costituito da un vano adibito a cucina a piano terra, due vani con sottoscala nel quale è

stato realizzato un bagno al piano primo, due vani al piano secondo, all'interno di uno di questi è stato realizzato un bagno. Libero. Prezzo base: Euro 21.200,00. Offerta minima: Euro 15.900,00. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

CARRARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 115/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), CARRARA, Piazza Monzoni: L'appartamento ad uso civile abitazione si trova al secondo ed ultimo piano di un edificio storico del centro di Carrara. L'appartamento è così composto: locale cucina/pranzo in prossimità dell'ingresso, soggiorno in posizione centrale. L'appartamento, che è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2008, si trova in buone condizioni. Prezzo base: Euro 92.650,00. Offerta minima: Euro 69.487,50. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

COMANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 87/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Comano (MS), Comano, Via Cattognano, Fraz. Cattognano: Piena proprietà di appartamento Si tratta di una piccola porzione immobiliare, con i tratti caratteristici dell'architettura lunigianese, sviluppata su due piani fuori terra, con destinazione residenziale ed appartenente. L'accesso al fabbricato avviene per tramite della piccola resede esclusiva. L'unità è composta a

piano terra da ingresso-cucina, bagno e soggiorno mentre al piano primo da una camera da letto, collegata direttamente da una scala molto ripida e quindi scarsamente agibile. Prezzo base: Euro 20.473,45. Offerta minima: Euro 15.355,08. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 12:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

MULAZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 40/2024

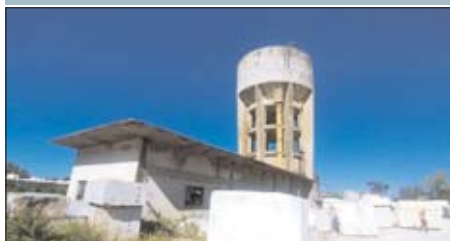
G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via della fontana, fraz. Groppoli 36: Piena proprietà di abitazione di tipo civile (A/2), sita in Mulazzo (MS), fraz. Groppoli, Via della Fontana n. 36, posto al piano primo di condominio di tre piani. Appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, ripostiglio, due balconi. Prezzo base: Euro 79.700,00. Offerta minima: Euro 59.775,00. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CARRARA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 3/2018

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Nazzano, Via Frassina/SS Aurelia: Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO A: due palazzine residenziali con terreno annesso, formato da: Fabbricato con quattro appartamenti al p. terra con vani accessori al p. sottotetto; tre appartamenti al p. primo con vani accessori al piano sottotetto; annesso terreno pertinenziale; Fabbricato formato da appartamento al piano terra e

appartamento al piano primo, con annesso terreno pertinenziale comune; Terreni adiacenti. CORPO B: immobile ad uso ufficio con annessa area esterna annessa all'unità. Il lotto di terreno ricade sotto parte dell'"area 2", del progetto di bonifica approvato dal Comune di Carrara nell'anno 2002. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO C1: Capannone composto da spazio libero utilizzato a deposito, corpo servizi/uffici con sala riunioni, 5 uffici, piccolo ripostiglio, disimpegno, parte adibita a servizi comprendente disimpegno, spogliatoi, 3 docce, 3 wc distribuiti da corridoio centrale, wc destinato agli uffici ed altro wc che ha ingresso direttamente dall'interno del capannone, oltre a vasto piazzale annesso; terreni. CORPO C2: Capannone ad uso magazzino, con annesso piazzale, oltre a fabbricato ad uso magazzino. Il lotto di terreno corpo C ricade sotto i vincoli SIN e SIR. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO D: Fabbricato ex stazione di pompaggio, formato da grande vano e locali accessori al piano terra e da vani interrati di ridotta altezza, all'esterno cisterna sopraelevata, con annesso piazzale circostante. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO E: Porzione di terreno di mq 3.646, utilizzato in parte a parcheggio ed in parte destinato a giardino. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO F: Porzione di terreno utilizzata quale strada di utilizzo comune. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO G: Terreno libero edificabile di mq 19.072, a destinazione industriale/artigianale. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO H: Terreno libero edificabile di mq 26.486. Prezzo base: Euro 11.701.934,00. Offerta minima: Euro 8.776.450,50. Vendita senza incanto: 30/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 0585/43273, mail: paolo.delfiandra@studiobascherini.com.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

MASSA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 105/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), località Darola, frazione di Antona, Via dei Colli: vetusto e fatiscente fabbricato ad uso civile abitazione composto al primo piano da ingresso, disimpegno, ripostiglio, 2 camere; al secondo piano da un grande vano uso cucina-soggiorno, un disimpegno e un servizio igienico; al terzo piano da una cantina. Immobile occupato. Fanno parte del lotto anche i terreni nelle immediate vicinanze del fabbricato. Si tratta di aree destinate all'agricoltura. Prezzo base: Euro 26.282,50. Offerta minima: Euro 19.711,88. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 09:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348.

MASSA

APPARTAMENTO E GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Marina Vecchia n. 348: fabbricato monofamiliare con terreno pertinenziale annesso adibito a giardino. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 107.073,20. Offerta minima: Euro 80.305,00. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 11:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

BAGNONE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 44/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Bagnone (MS), Bargoli - Prato di Mora: diritto di piena proprietà di compendio immobiliare costituito da: Corpo A: abitazione unifamiliare di 11 vani con area pertinenziale. Corpo B: tre terreni agricoli per complessivi mq 9.250 circa. Corpo C: ventidue terreni agricoli con fabbricato diruto per complessivi mq 145.390 circa. Prezzo base: Euro 412.579,58. Offerta minima: Euro 309.434,69. Lotto 2 - Bagnone (MS), Bargoli - Prato di Mora: diritto di piena proprietà di 10 terreni agricoli e 2 fabbricati diruti per una superficie complessiva di circa mq 28.334. Libero. Prezzo base: Euro 62.724,59. Offerta minima: Euro 47.043,44. Lotto 3 - Villafranca in Lunigiana (MS), Merizzo: Diritto di piena proprietà di 6 terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 8.296. Libero. Prezzo base: Euro 17.219,51. Offerta minima: Euro 12.914,63. Lotto 10bis - Massa (MS), Bargana e Monte di Pasta: lotto 10BIS diritto della piena proprietà di quattro terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 7.503. Libero. Prezzo base: Euro 7.175,70. Offerta minima: Euro 5.381,78. Vendita senza incanto: 16/05/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

MASSA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Filattiera (MS), località Gigliana: diritto della piena proprietà di Compendio immobiliare, composto da: - Fabbricato ad uso residenziale in stato OCCUPATO dal debitore; - Fabbricato attualmente diruto in stato LIBERO; - Fabbricato presumibilmente ad uso cantina, in stato LIBERO; - Fabbricato attualmente diruto in stato

MASSA

LIBERO; - Fabbicato destinazione Stalle, scuderie, stato OCCUPATO da società in forza di contratto affitto stipulato in data 15.03.2017; - Terreni uso agricolo in stato LIBERO; - Terreni uso agricolo in stato OCCUPATO dal debitore. Prezzo base: Euro 35.531,51. Offerta minima: Euro 26.648,63. Lotto 2 - Filattiera (MS): diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 22.343,00. Offerta minima: Euro 16.757,25. Lotto 3 - Filattiera (MS), località Gigliana: diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 21.964,83. Offerta minima: Euro 16.473,62. Lotto 4 - Bagnone (MS), frazione Biglio: diritto della piena proprietà di Compendio immobiliare, composto da: - Terreni uso agricolo identificati tutti in stato LIBERO; - Terreno uso agricolo in stato OCCUPATO da società in forza di contratto affitto stipulato in data 15.03.2017; - Fabbicato diruto in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 40.256,37. Offerta minima: Euro 30.192,28. Vendita senza incanto: 19/05/2025 ore 09:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.

MONTIGNOSO**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 9/2023**

G.D. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Nerino Garbuio - strada statale Aurelia: Piena proprietà di compendio immobiliare a Nord dell'area industriale/artigianale CO.IM.PRE, accessibile da via pubblica tramite rampa in cemento. Composto da un edificio abbandonato, parte di un complesso demolito, e terreni boschivi adiacenti. Maggiori det-

tagli in perizia. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto: 30/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o lo studio dei Curatori: Avv. Davide Cagetti tel. 058543126, davide.cagetti@tiscali.it; Dott. Roberto Serafini, tel. 0584361559, serross@tiscali.it. www.asteannunci.it.

Terreno | Immobile agricolo**MASSA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 132/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Massa (MS), Frazione Ortola: Diritto della piena proprietà di terreno ad uso agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 25.026,94. Offerta minima: Euro 18.770,20. Lotto 6 - Massa (MS), Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno ad uso agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 37.437,19. Offerta minima: Euro 28.077,89. Vendita senza incanto: 23/05/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 60/2024

Comune di Terni (TR) - via Lungoneria Savoia 51 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento ad uso ufficio, della superficie complessiva di mq. 128,10. Composto da corridoio-disimpegno, 5 vani con servizio igienico e locale ripostiglio. Completa l'unità immobiliare un vano cantina al piano interrato e un locale soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare è ubicata al piano primo di un fabbricato di quattro piani fuori terra oltre al piano interrato destinato a cantine; libero da persone, ma non da beni mobili, il tutto meglio precisato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 65.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.125,00. entro e non oltre il 03/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/06/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/06/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

NARNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 84/2024

Comune di Narni (TR) - Strada di Morellino 105 - Lotto 3 - 1/1 - A. appartamento e precisamente: casa rurale di ca. 120 mq di superficie, su due livelli con una vasta area di terreno di competenza; E' composto al piano 1 da due camere da letto, due bagni, una cucina con grande soggiorno e disimpegni. Al piano terra sono posti una cantina, zona forno e legnaia. Necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Occupato in virtù di contratto di locazione; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. B. magazzino attiguo alla casa rurale; i beni sono al piano terra, circa 160 mq di superficie. In stato mediocre la porzione posta a nord del fabbricato mentre la parte ad est risulta decisamente in cattivo stato di manutenzione e staticità per vetustà. La parte di testa del magazzino posta a nord ovest risulta parzialmente crollata; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. C. terreno bosco ceduo superficie catastale mq 4530. D. terreno seminativo arborato superficie catastale mq 750. E. terreno seminativo arborato superficie catastale mq 7640. F. terreno bosco alto superficie catastale mq 3430. Prezzo base: Euro 98.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.500,00. entro e non oltre il 27/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2023

Comune di Terni (TR) - Via Campofregoso 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione al p. secondo con annessa cantina al p. seminterrato. L'appartamento, sviluppato su un unico livello, si compone di un lungo disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed una cucina con accesso al balcone che affaccia su un cortile interno condominiale destinato a parcheggio. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.687,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni entro e non oltre il 13/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni tramite la piattaforma www.Gobidreal.it, vendita senza incanto con modalità sincrona mista. Informazioni c/o Delegato: Avv. BARTOLLINI SILVIA Tel. 3356701766.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 120/2023

Comune di Terni (TR) - Frazione Papigno, Via Umberto Primo 79 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, frazione Papigno, Via Umberto Primo n. 79 (cata-

stalmente 75). L'appartamento, posto al S1, è composto da ingresso, w.c., soggiorno, disimpegno e camera. Superficie complessiva di circa mq 50,20. L'edificio è stato costruito precedentemente al 1939. Ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 2. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 21.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.312,50. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica entro e non oltre il 27/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA attraverso il gestore della vendita telematica nominato dal giudice GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL che utilizza la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammarchi Silvia Tel. 0744427127.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 47/2024

Comune di Terni (TR) - Viale Martiri della Libertà 17 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento di civile abitazione posto al piano quinto (attico), con cantina di pertinenza, composto da ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno, balcone e ampia terrazza scoperta, oltre ad un vano ad uso cantina di pertinenza al piano seminterrato, posti un un palazzo/condominio. Presenti piccole irregolarità, il tutto meglio specificato nella perizia. Prezzo base: Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.500,00. entro e non oltre il 11/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/06/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/06/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

www.asteannunci.it

AMELIA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 96/2023**

Comune di Amelia (TR) - Frazione Sambucetole, via Del Fiume 78 - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A) unità immobiliare all'interno di un fabbricato cielo-terra che si sviluppa su due piani f.t. integralmente ad uso residenziale ed un piano interrato, precisamente appartamento su unico livello composto da soggiorno con piano cottura e camino a legna; camera da letto e zona servizi con ripostiglio e bagno, superficie commerciale mq 80,10. CORPO B) piena proprietà di garage e magazzino accessibili mediante rampa carrabile e sviluppato su unico livello internamente comunicante con l'abitazione, composto da ampio magazzino, tre ripostigli ed un garage con altezza interna di 2,85 m. Complessivamente l'unità si sviluppa su una superficie commerciale di mq 137,80. CORPO C) piena proprietà di ampio magazzino avente altezza interna di m. 3,45 con pavimentazione al grezzo senza finiture. Posto al piano S1 accessibile esclusivamente dal garage/magazzino di cui al corpo B) mediante una scala interna e corridoio sotterraneo. Superficie commerciale di mq 79,65. Prezzo base: Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.375,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale [hiip://venditepubbliche.giustizia.it](http://venditepubbliche.giustizia.it), nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 04/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/06/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/06/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità asincrona telematica tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilio Enrico Tel. 07441963252.

LUGNANO IN TEVERINA**AUTORIMESSA - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 135/2021 + 4/2024**

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Strada dei Forestieri 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso autorimessa/magazzino posto al piano seminterrato. Il locale è allo stato grezzo, è privo di impianti e la porta di ingresso è in materiale plastico ondulato. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/deposito posto al piano seminterrato.

locale è allo stato grezzo ed è privo di impianti ad eccezione di quello elettrico, attualmente non funzionante. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/deposito posto al piano terra. Il locale ha un livello minimo di finitura ed è privo di impianti ad eccezione di quello elettrico, attualmente non funzionante. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Prezzo base: Euro 64.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.093,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/06/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/06/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Avv. Susanna Faustini, in Terni, Via S. Nicandro 39. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: FAUSTINI Tel. 0744404186.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MONTECCHIO**FABBRICATO CON CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 54/2024**

Comune di Montecchio (TR) - Via Pagliericci 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà di abitazione posta al piano primo di un fabbricato cielo-terra con corte esclusiva, vani 7, composta da soggiorno/pranzo, tinello con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio e terrazzo sul fronte Est. La superficie commerciale dell'appartamento piano primo è di mq 128,60 - Presenti difformità edilizie e catastali, il tutto meglio descritto nella perizia. Non presente il certificato di abitabilità. beni facenti parte del fabbricato cielo-terra con corte esclusiva, precisamente: al Piano secondo (sottotetto non abitabile) sono presenti un locale pluriuso, camera, bagno e ripostiglio. Al Piano seminterrato è presente una cantina, mentre al piano terra un magazzino e garage. Le superfici commerciali sono: Sottotetto pluriuso: mq 33,65; - Soffitta: mq 6,90; - Cantina: mq 20,75; Magazzino: mq 18,71; - Garage: mq 18,22; - Portico: mq 3,25; Il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 167.710,01. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 125.782,51. entro e non oltre il 20/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/05/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/05/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso presso la sala d'asta del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Iacovetta Agnese.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

PENNA IN TEVERINA**TERRENI E FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 48/2022**

Comune di Penna in Teverina (TR) - Via Ortana 54 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione principale su due livelli: piano terra della superficie utile totale abitabile di mq 214 oltre superficie di ca. mq 41 di porticato esterno e mq 43 tra intercapedine e locale tecnico; piano primo della superficie utile totale abitabile di ca. mq 133,50 oltre superficie di ca. mq 22 di terrazzo; l'area di corte esterna ha un'estensione di ca. 8000 mq con ampio giardino ben curato. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. magazzino su due piani, di cui un piano interrato. Il locale interrato è privo di aperture, l'unica è la porta di accesso sul lato sud sviluppa una superficie utile interna di mq 63 ca. e sull'angolo interno lato destro è stato realizzato un piccolo servizio igienico. La parte fuori terra risulta chiusa in muratura sui 4 lati, dove sono state realizzate delle ampie aperture tamponate con infissi in legno, superficie utile interna mq 24 ca; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Fabbricato classificato come annesso agricolo (stalla) si sviluppa su unico piano fuori terra. La parte chiusa su tre lati (fienile) sviluppa una superficie utile interna di ca. 19.00 mq mentre la parte che risulta solo coperta sviluppa una superficie di ca. 35 mq. Sono state realizzate inoltre due piccole rimesse con ingresso indipendente, della superficie complessiva di mq 13,00 - il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. lotto di terreno agricolo della consistenza di poco inferiore ai 36.000 mq, delimitato da una recinzione; composto da diverse particelle, quelle classificate come pascolo e seminativo-arborato di fatto non vengono coltivate; una parte consistente delle particelle 381 e 383 sono coltivate ad uliveto in piena produzione. La p.la 131 è classificata come fabbr. rurale ma è demolito. Presente campo da calcetto recintato - il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 473.800,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 355.350,00. entro e non oltre il 10/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/06/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/06/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION SRL e tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammugnai Francesco Tel. 0744400008.

Immobile comm.le|ind.le

ACQUASPARTA**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 117/2022**

Comune di Acquasparta (TR) - Via G. Galilei 3 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale consistenza 29 mq. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Si rimanda alla perizia per una più puntuale e ampia descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.187,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Orvieto (TR) Via Giuseppe Garibaldi n. 38 entro e non oltre il 20/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/05/2025 ore 15:15; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/05/2025 ore 15:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Orvieto (TR) Via Giuseppe Garibaldi n. 38. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

OTRICOLI

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 91/2023

Comune di Otricoli (TR) - Strada Flaminia 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Capannone artigianale con annessa corte di pertinenza, l'edificio è costituito da due parti adiacenti di cui: la parte posta ad est è distribuita su unico livello fuori terra, la parte posta ad ovest è distribuita su due livelli fuori terra, ospita al piano terra locali adibiti a laboratorio e servizi annessi, mentre al piano primo, accessibile tramite scala esterna, ospita locali adibiti ad uffici e mostra prodotti. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 144.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 108.562,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del custode/delegato Dott. Marco Panebianco, sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III entro e non oltre

il 27/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea Spa sita in Strada di Collescipoli n. 57 - Terni. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

Terreno|Immobile agricolo

MONTELEONE D'ORVIETO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 88/2024

Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - viale Botanica, Località Santa Maria - Lotto UNICO - 1/1 - TERRENO EDIFICABILE in Loc. Santa Maria del Comune di Monteleone d'Orvieto, lungo viale Botanica, parte urbana della S.S. 71, della superficie catastale di mq 1.280. Sul terreno sono presenti le strutture in calcestruzzo armato delle fondazioni e del piano interrato di un fabbricato iniziato e non ultimato. Libero. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.875,00. entro e non oltre il

03/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/06/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/06/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

SANGEMINI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 34/2023

Comune di San Gemini (TR) - Località Passo d'Amelia - Comparto n°15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo, destinato prevalentemente a comparto edificabile residenziale. La superficie complessiva del lotto è di circa mq 12.580,00; il comparto edificabile ha un'estensione di mq. 10.700, mentre l'area agricola ha un'estensione di mq. 1.880; il fondo è di forma trapezoidale ed orografia pianeggiante. Allo stato non risulta coltivato e non vi sono sistemi irrigui, essendo presente solo vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 216.562,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 162.422,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 26/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/05/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/05/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

TERNI

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

tabloid

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore - Nola

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 153/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Viale Principe di Napoli 112-114-118 - Unità immobiliare piano T, superficie complessiva di circa mq 784,88. Prezzo base Euro 294.471,00. Offerta minima Euro 220.853,25. Vendita senza incanto 22/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotroneo Gian Marco. Custode Giudiziario Dott. Cotroneo Gian Marco tel. 0824314648 - email: gmco-tro@gmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Stella snc - Intera proprietà di un'unità immobiliare composta da un'abitazione di tipo popolare con annesso tettoie. Prezzo base Euro 90.889,91. Offerta minima Euro 68.167,43. Vendita senza incanto 29/05/2025 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cesare Battisti 6 - abitazione di tipo popolare posto al piano 3 di un edificio di 3 piani complessivi fuori terra, con un'altezza utile interna di circa 3 metri. È composto da cucina/pranzo, wc e 2 camere da letto: una matrimoniale e l'altra singola. Prezzo base Euro 30.690,74. Offerta minima Euro 23.018,06. Vendita senza incanto 20/05/2025 ore 16:30 presso lo "Studio commerciale M.P.", sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Federici Anna. Custode Giudiziario Dott.ssa Federici Anna tel. 3335804737 - email: annafedericici@gmail.com

BENEVENTO

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), c.da Ripazecca - Intera proprietà di fabbricato per civile abitazione ad un solo piano fuori terra con tetto a falde e terreni pertinenziali adibiti a giardino, strade e piazzali di accesso alle stesse unità immobiliari che lo compongono. Prezzo base Euro 312.284,00. Offerta minima Euro 234.213,00. Vendita senza incanto 30/05/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista in Benevento via Filippo Maria Guidi n. 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettorepastore@libero.it

APOLLOSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Cerretello - Contrada Izzi - Proprietà di 250/1000 di unità immobiliare, composta da due abitazioni di tipo popolare. Prezzo base Euro 8.798,63. Offerta minima Euro 6.598,97. Vendita senza incanto 05/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

ARIANO IRPINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Giulio Lusi 14 - Intera proprietà di un'abitazione si trova al terzo ed ultimo piano di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra. Al piano terra sono posti i locali cantinati a servizio dei soprastanti appartamenti, posti ai piani primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/06/2025 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pacelli Mariateresa. Custode Giudiziario Dott.ssa Pacelli Mariateresa tel. 0824314648 - email: studio@studiopacelli.it

ARPAIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 207/2019**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Arpaia (BN), via SS Appia Est - Appartamento è posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno-corridoio, cucina-pranzo, due bagni, due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 43.992,29. Offerta minima Euro 37.393,45. Lotto 2: Arpaia (BN), via SS Appia Est - appartamento è posto al secondo piano, a sinistra per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, reception, disimpegno-corridoio, tre vani, due bagni e tre balconi. Prezzo base Euro 41.318,08. Offerta minima Euro 35.120,37. Lotto 3: Arpaia (BN), via Giovanni Paolo II 16 - appartamento, di tipo mansardato, è posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo, si presenta parzialmente al rustico, ed è composto da: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due locali di sgombero, due stenditoi e balcone. Completa la proprietà un'autorimessa esclusiva al piano Seminterrato. Prezzo base Euro 33.471,14. Offerta minima Euro 28.450,47. Vendita senza incanto 11/06/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al sottoscritto professionista. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CASTELVENERE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 11/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Castelvenero (BN), Via Nazionale Sannitica snc - Intera proprietà di un fabbricato (tipo villino) in corso di costruzione con area pertinenziale. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima Euro 94.875,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/06/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della

offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mutascio Lara. Custode Giudiziario Avv. Mutascio Lara tel. 3475958810 - email: laramutascio.1@gmail.com

CIRCELLO**ABITAZIONE-DEPOSITO-GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Cristoforo Ricci 7 - L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da 5 vani principali, da tre servizi igienici, da due disimpegni, da un ripostiglio, da due portici, da un vano garage, da un locale deposito, da un terrazzo e da due balconi. Il piano sottotetto posto al piano primo, è costituito da un unico locale con accesso dalla scala interna, sprovvisto di finiture ad eccezione degli infissi a protezione degli accessi, da una veranda/balcone e da due terrazzi. Il locale deposito è posto al piano seminterrato composto da un vano principale e da un vano destinato a centrale termica. Il locale garage è al piano seminterrato composto da un vano principale, da un vano accessorio e da due wc. Prezzo base Euro 292.155,00. Offerta minima Euro 219.116,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMTICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Trancucci Daniele. Custode Giudiziario Avv. Trancucci Daniele tel. 3395354503 - email: trancuccidaniele@virgilio.it

LIMATOLA**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 198/2019**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Limatola (BN), via Pigna 10 - Fabbricato indipendente di tre piani fuori terra collegati tra loro da una scala interna. Prezzo base Euro 35.614,06. Offerta minima Euro 26.710,55.

Vendita senza incanto 03/06/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenza-globale.net

MELIZZANO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 171/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Melizzano (BN), contrada San Tammaro 29 - Fabbricato ad uso abitativo si sviluppa tra piano terra e piano primo. Al piano terra presenta due vani comunicanti tra loro, un bagno e piccoli depositi realizzati sotto le scale che portano al piano primo. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Bocalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliabocalone@gmail.com

MONTECALVO IRPINO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montecalvo Irpino (AV), Via Fontana della Terra snc - Trattasi di un edificio per civile abitazione classificato villino e si sviluppa su quattro livelli, di cui uno seminterrato e tre fuori terra. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 24/05/2025 ore 11:00 innanzi alla professionista delegata, presso lo studio in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PANNARANO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Indipendenza 68 - Unità immobiliari, ad uso abitativo composte da un vano al piano terra e da quattro vani al piano primo. Prezzo base Euro 24.140,00. Offerta minima Euro 18.105,00. Vendita senza incanto 06/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

PAOLISI

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Paolisi (BN), via Appia 57 - Piena proprietà di fabbricato uso abitativo con annesso gazebo, pergolato, piscina e deposito. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima Euro 87.052,50. Vendita senza incanto 08/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Sorrentino Bartolomeo tel. 0813580134 - email: avv.bartolomeosorrentino@gmail.com

PUGLIANELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Cese I 19 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo-sottotetto, composto da due camere da letto, locale cucina-soggiorno, ampio salone diviso al centro da una porta scorrevole, lavanderia, ampio bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima Euro 52.350,00. Vendita senza incanto asincrona

telematica 15/05/2025 ore 15:30 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Viale Padre Pio, viale Padre Pio 9 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale ubicata al piano terra, composta da unico ambiente con piccolo corridoio e due bagni con antibagno, oltre corte esclusiva di mq. 45. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima Euro 37.350,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via Via Piano Alfieri snc - Corpo A) Intera proprietà di villino con area pertinen-

ziale e piscina. Corpo B) Magazzini e locali di deposito. Unità immobiliare costruita abusivamente. Corpo C) Appezamento di terreno di forma irregolare, di superficie catastale mq 2.493. Corpo D) Appezamento di terreno di forma irregolare, giacitura acclive, di superficie catastale mq 5, destinata a bosco. Prezzo base Euro 177.960,00. Offerta minima Euro 133.470,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena, n.12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Leonardo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Località Mezzaricotta, Contrada Iannassi - Intera proprietà di unità immobiliare, composta da abitazione di tipo civile (A/2), fabbricato adibito in passato a ristorazione (D/8) e terreno agricolo insistente nella parte posteriore del fabbricato. Prezzo base Euro 459.692,89. Offerta minima Euro 344.769,67. Vendita senza incanto 15/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), contrada Laiano snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su

due livelli collegati da una scala interna in ferro a chiocciola e da una scala esterna in muratura, composto da due vani multiuso, soggiorno, cucina e wc al piano terra e da tre camere da letto, disimpegno, wc e balcone al piano secondo, con pertinenziale corte. Terreni seminativo arborato, classe 2, are 00.38. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

TELESE TERME

ABITAZIONE - UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via La Piana - Abitazione di tipo popolare piano T-1, è composto da soggiorno, sala pranzo, bagno, cucina, ripostiglio e deposito; il piano primo è composto da 3 camere da letto ed un bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 61.648,77. Offerta minima Euro 46.236,58. Lotto 2: San Lorenzello (BN), Via Napoli 5 - Unità immobiliare (suddivisa in Corpo A, B, C, e D). Prezzo base Euro 242.680,00. Offerta minima Euro 182.010,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/06/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Airola (BN) alla Via Aldo Moro n. 4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine

venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Megna Andrea. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

SAN SALVATORE TELESINO

APPARTAMENTI - LOCALI COMM.LI E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Intera proprietà di appartamento al primo piano, composto da 5 vani, 3 camere da letto, doppio servizio collegati con disimpegno, salone e cucina con 2 ampie balconate, resta annesso il garage autonomo a piano seminterrato, l'alloggio risulta ben rifinito collegato a piano terra con l'ascensore. Prezzo base Euro 64.843,00. Offerta minima Euro 48.633,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Appartamento ubicato al primo piano, composto da 5 vani, 3 camere da letto, doppio servizio collegati con disimpegno, salone e cucina con 2 ampie balconate, resta annesso il garage autonomo a piano seminterrato, l'alloggio risulta ben rifinito collegato a piano terra con l'ascensore. Superficie complessiva di circa mq.156,00. Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. Prezzo base Euro 46.186,00. Offerta minima Euro 34.640,00. Lotto 3: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Appartamento ubicato al primo piano, composto da 5 vani, 3 camere da letto, doppio servizio collegati con disimpegno, salone e cucina con 2 ampie balconate, resta annesso il garage autonomo a piano seminterrato, l'alloggio risulta ben rifinito collegato a piano terra con l'ascensore. Intera proprietà di locale deposito. Prezzo base Euro 66.481,00. Offerta minima Euro 49.861,00. Lotto 5: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Intera proprietà di locale commerciale composto dall'intero piano terra con relativi spazi antistanti. Prezzo base Euro 121.917,00. Offerta minima Euro 91.438,00. Lotto 6: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Intera proprietà di locale commerciale composto dall'intero piano terra con relativi spazi antistanti e di locale deposito. Prezzo base Euro 121.712,00. Offerta minima Euro 91.284,00. Lotto 7: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Intera proprietà di locale deposito a piano sottotetto. Prezzo base Euro 19.476,00. Offerta minima Euro 14.607,00. Vendita senza incanto 09/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Torretta n. 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Mazzone Luigi. Custode Giudiziario Dott. Mazzone Luigi tel. 0824316851 - email: luigimazzone69@gmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI

RISTORANTE/PIZZERIA - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 339/2014 + 201/2015 + 3/2016

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), località Piano - Fabbricato semi-indipendente dislocato su due livelli, composto da tre locali deposito al piano terra e da disimpegno, cucina, ripostiglio, due vani abitativi, corridoio verandato e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 09/05/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone

Domenico. Custode Giudiziario Avvocato Iannelli Giuseppe tel. 08241772545 - email: iannelli@slia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

BONITO

TERRENI AGRICOLI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Bonito (AV), contrada Macchia - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di una particella di terreno agricolo superficie catastale 14.090 mq, zona E2 agricola. Prezzo base Euro 14.090,00. Offerta minima Euro 10.567,50. Lotto 2: Bonito (AV), contrada Beatrice - Corpo A - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di una particella di terreno agricolo superficie , catastale 3.495 mq, zona E2 agricola. Corpo B - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare piano S1, P.T, superficie 216 mq. Prezzo base Euro 76.642,50. Offerta minima Euro 57.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/05/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento, al Viale Degli Atlantici n. 4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: cilenti@studiolegaleatmc.it

CEPPALONI

APPARTAMENTO - FABBRICATO USO DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 111/2018**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ceppaloni (BN), Via Castello - Appartamento con annesso deposito piano 2 da 3 vani adibiti a camere, una cucina, un disimpegno e due bagni oltre un balcone. Prezzo base Euro 15.954,08. Offerta minima Euro 11.965,56. Lotto 2: Ceppaloni (BN), via Stazione - Complesso edilizio ad uso artigianale. Prezzo base Euro 289.278,84. Offerta minima Euro 216.959,13. Lotto 9: Ceppaloni (BN), via Stazione - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 8.821,01. Offerta minima Euro 6.615,76. Lotto 10: Ceppaloni (BN), via Stazione - Terreno agricolo. Prezzo base Euro 7.253,35. Offerta minima Euro 5.440,01. Lotto 11: Ceppaloni (BN), - terreni agricoli e porzione di immobile rudere. Prezzo base Euro 11.267,01. Offerta minima Euro 8.450,26. Lotto 12: Ceppaloni (BN), - terreni agricoli. Prezzo base Euro 5.557,50. Offerta minima Euro 4.168,12. Lotto 14: Ceppaloni (BN), - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 5.120,69. Offerta minima Euro 3.840,52. Vendita senza incanto 08/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Pietrantonio Maria Carla tel. 0824334502 - email: mcpietrantonio@libero.it

www.asteannunci.it

PADULI**FABBRICATI - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Francesco snc - a) Quota pari a 2/9 della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composto da deposito e garage al piano seminterrato/terra, da tre vani ed accessori al piano primo e da tre vani ed accessori al piano secondo/sottotetto, oltre terreno e piazzale di circa mq. 109. b) Quota pari a 2/18 della piena proprietà di pertinenziale terreno esteso mq. 160, ricadente in zona B2. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima Euro 11.100,00. Lotto 2: Paduli (BN), Via Enzo Marmorale - Quota pari a 2/9 della piena proprietà di unità immobiliare costituita da locale deposito-garage con piccolo bagno e copertura a terrazza in lamiera metallica, di circa mq. 113. Prezzo base Euro 8.680,00. Offerta minima Euro 6.510,00. Lotto 3: Paduli (BN), Via Porta Columbro - Quota pari a 2/9 della piena proprietà di unità immobiliare ubicata al piano terra, costituita da un unico vano con volta a botte, di circa mq. 35. Prezzo base Euro 1.480,00. Offerta minima Euro 1.110,00. Lotto 4: Paduli (BN), Via Gaetano Longo 10 - a) Magazzino, ubicato al piano terra, di circa mq. 106. b) Appartamento, ubicato al piano primo, composto da cinque vani, due wc, corridoio e ripostiglio. c) Appartamento, ubicato al piano secondo/sottotetto, composto da ingresso, salone, due camere, cucina e wc. e) Deposito, ubicato al piano seminterrato, privo di rifiniture interne, di circa mq. 25. f) Unità immobiliare ad uso ufficio, ubicata al piano seminterrato, composta da due vani di cui uno più piccolo sopralcato ed un wc. Prezzo base Euro 72.400,00. Offerta minima Euro 54.300,00. Lotto 5: Paduli (BN), contrada Messano snc - a) Quota pari a 222/1000 della piena proprietà di complesso immobiliare ad uso deposito interamente recintato e dotato di due cancelli scorrevoli lungo la strada statale 90 bis, composto da due grandi magazzini, ampia tettoia e altri piccoli manufatti, oltre piazzale asfaltato di circa mq. 1.000. I manufatti, in stato di degrado, sono privi di rifiniture ed alcuni infissi e rifiniture. b) Quota pari a 2/9 della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 31,02, ricadente in parte in zona D2 ed in parte in zona EP. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Lotto 6: Paduli (BN), contrada Montecoppola 1 - a) Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di villa in contesto rurale sviluppatasi su tre livelli, composta da laboratorio per attività artigianale con deposito, garage-deposito, due cantine e wc al piano seminterrato, da ampio ingresso-soggiorno, cucina con ripostiglio, quattro camere da letto e due wc al piano terra e da un piano primo chiuso e non utilizzato. b) Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di terreno circostante la villa innanzi descritta, destinato a giardino con piante di ulivo e pozzo, ricadente in zona EO (agricola ordinaria). Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 120.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

PETRURO IRPINO-CHIANCHE**TERRENI-UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 190/2019**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Petruro Irpino (AV), zona periferica - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 471 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 3.020 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 580 mq. Piena proprietà di fabbricato (Corpo D). Prezzo base Euro 14.442,75. Offerta minima Euro 10.832,06. Lotto 2: Chianche (AV), via Campo del Pelo - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 20.393 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 5.509 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 197 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo D) superficie catastale 855 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo E) superficie catastale 840 mq. Prezzo base Euro 211.302,38. Offerta minima Euro 158.476,79. Lotto 3: Chianche (AV), Via Roma 44 - Piena proprietà di fabbricato (corpo A): piano terra: ingresso, bagno, cucina, ripostiglio e salone oltre ad una corte esclusiva esterna (particella 105); piano primo: n° 3 camere da letto, bagno, cabina armadio, disimpegno, oltre un balcone e terrazzo. Piena proprietà di fabbricato (corpo B): piano terra: cantina e bagno; piano primo: cucina soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, lavanderia e bagno, oltre un balcone terrazzo e portico. Piena proprietà di terreno (corpo C) superficie catastale 2.202 mq. Prezzo base Euro 167.868,23. Offerta minima Euro 125.901,17. Lotto 4: Chianche (AV), Via Fontana - Piena proprietà di unità immobiliare consistenza 20 mq, in normale stato di conservazione. Prezzo base Euro 10.152,00. Offerta minima Euro 7.614,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/06/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

Immibile comm.le|ind.le**PETRADEFUSI****CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 143/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Via dell'Industria snc - Intera proprietà di opificio industriale. Prezzo base Euro 366.500,00. Offerta minima Euro 274.875,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/06/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

PIETRELCINA**FABBRICATO SPORTIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 87/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), area PIP, contrada Fontanelle snc - Struttura sportiva, adibita a piscina con ampia area esterna, di circa mq. 4.800, destinata a marciapiedi, parcheggi, viabilità e zona verde, le centrali per gli impianti, dotata di n. 3 cancelli di ingresso. La struttura, è composta da hall (circa mq. 122), uffici e servizi (circa mq. 93), spogliatoio ed infermeria (circa mq. 216), zona vasca (circa mq. 776), tunnel di collegamento (circa mq. 97), ingresso anteriore (circa mq. 16) e locale tecnico (circa mq. 231). Prezzo base Euro 1.138.000,00. Offerta minima Euro 853.500,00. Vendita senza incanto 16/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott.ssa Tedesco Tiziana tel. 3336248752 - email: tizitede@libero.it

GROTTAMINARDA**LOCALI COMMERCIALI - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 9/2011**

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Grottaminarda (AV), via Nazionale Baronina 91-93 - Due locali commerciali posti al piano terra del fabbricato con consistenza di mq. 168, con annesso locale interrato destinato a deposito di consistenza mq. 117 e area scoperta antistante utilizzata a piazzale. Gli immobili risultano occupati. Prezzo base Euro 484.059,37. Offerta minima Euro 363.044,53. Lotto 3: Grottaminarda (AV), via Nazionale Baronina 87 - Appartamento posto al piano terzo del fabbricato con consistenza di 6,5 vani. Prezzo base Euro 56.257,03. Offerta minima Euro 42.192,77. Lotto 5: Grottaminarda (AV), via Nazionale Baronina 87 - Appartamento posto al piano quarto del fabbricato. Prezzo base Euro 52.159,57. Offerta minima Euro 39.119,68. Vendita senza incanto 22/05/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****MORCONE****COMPLESSO SPORTIVO - CAPANNONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 170/2019**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Morcone (BN) - Piena proprietà di porzione di complesso sportivo (bar/sala ristoro e kartodromo). Piena proprietà del kartodromo. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.093,75. Lotto 2: Morcone (BN) - Piena proprietà di porzione di capannone destinato ad allevamento avicolo. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 152.929,69. Offerta minima Euro 114.697,27. Vendita senza incanto 17/06/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

PESCO SANNITA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 251/2012**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Contrada Maitine - Fabbricato adibito ad attività agrituristica, sviluppatosi su due livelli, composto da sala ristorazione, cucina, locale vendita prodotti e bagno al piano terra e da cinque camere con wc e vano di collegamento al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione

energetica. Immobile libero. Annessa corte. Prezzo base Euro 128.400,00. Offerta minima Euro 96.300,00. Vendita senza incanto 13/05/2025 ore 16:45 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) Via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

BENEVENTO

STALLA - TETTOIA - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2014

Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Stella - Stalla composta di due ambienti di 283 mq e poco più distante un capannone di circa 289 mq composto di tre corpi di fabbrica, categoria D/10 in zona agrico-

la. Risultano diffonit . Manca certificazione energetica; l'immobile   occupato dal debitore. Prezzo base Euro 19.987,00. Offerta minima Euro 14.990,00. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada Stella - Abitazione di 5 vani, che si sviluppa su un solo piano con superficie complessiva di circa 138 mq composta da cucina, disimpegno, wc, letto oltre terrazzino e cantina/deposito. Manca certificato di Agibilit  e APE. Occupato. Prezzo base Euro 21.550,00. Offerta minima Euro 16.160,00. Vendita senza incanto 15/05/2025 ore 17:00 presso lo studio della dott.ssa Valentina Rettino sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57, innanzi al Professionista Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rettino Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzorettino1876@gmail.com

Terreno|Immobile agricolo

VENTICANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Venticano (AV), frazione Castel del Lago, via Ponterotto - Terreni estesi complessivamente ha 1.81.16. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 13/05/2025 ore 16:45 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 3481016921 - email: avv.vincenzogatti@alice.it



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione|Accessorio

CAVA DEI TIRRENI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1/2020

CAVA DE' TIRRENI (SA): Lotto UNICO: via Traversa Generale Luigi Parisi, Bene immobile, interno n. 4, piano 1 e cantina S1, cat. A/4, vani 6. Occupato dai debitori Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/04/2025 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Mazzola Alessandra tel. 0892592591. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

PAGANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 59/2020

PAGANI (SA): Lotto UNICO: via Carlo Tramontano 56, Appartamento al secondo piano, interno 12, edificio C del "Parco Maria", composto da due vani letto, doppio wc, cucina con angolo cottura e spazio pranzo, ingresso studio/soggiorno e disimpegno per una superficie complessiva di mq 100,55 con balconate per complessivi mq 23,60. Risulta difforme dalla rappresentazione catastale per effetto di talune variazioni nella distribuzione interna e tuttavia lo stato generale di conservazione e manutenzione appare discreto. Garage pertinenziale al piano sotto strada, interno 56, accessibile da corsia di manovra comune tramite saracinesca avvolgibile a comandi automatizzati, e presenta superficie rettangolare per una consistenza utile complessiva di mq 21,40. Occupato Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 14:00. Professionista Delegato Avv. Genovese Daniela tel. 0815175080. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2021

SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA): Lotto UNICO: via Aniello Califano 263, Immobile, piano 7, Cat. A/2, si compone di 4 vani, cucina e accessori, superficie commerciale mq 130,00 Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Mazzola Alessandra tel. 0892592591. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MERCATO SAN SEVERINO

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 100/2023

MERCATO SAN SEVERINO (SA): Lotto UNICO: Corso Caracciolo 67, Abitazione, con annessa corte pertinenziale non esclusiva, composta al piano rialzato da ingresso, disimpegno, sala da pranzo con camino,

piccolo locale cucina, soggiorno, wc con ripostiglio, bagno, due camere da letto e due balconi; al piano seminterrato da due locali sottoscala, due locali deposito, locale abitazione composto da un soggiorno-cucina, camera da letto e bagno con sottotetto non abitabile. Terreno di mq 216 Prezzo base Euro 107.233,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Lavorante Federica tel. 3384453372. G.E. Dott. Velleca Pasquale



Tribunale di NOLA

Abitazione|Accessorio

LIVERI

APPARTAMENTI-SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 294/2017

G.E. Dott.ssa Gennaro Beatrice LOTTO 1: in Livieri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, cucina, sette stanze e quattro bagni, sup. tot. mq 260. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 105.824,25. Offerta minima Euro 79.368,20. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 8: in Livieri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, corridoio, quattro stanze e un bagno, sup. tot. mq 115. In uso all'esecutato. Prezzo base Euro 30.879,98. Offerta minima Euro 23.159,99. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 9: in Livieri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, corridoio, cinque stanze ed un bagno, sup. tot. mq 155. In uso all'esecutato. Prezzo base Euro 34.215,33. Offerta minima Euro 25.661,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 10: in Livieri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, corridoio, tre stanze e due bagni, sup. tot. mq 130. Occupato da terzi Prezzo base Euro 37.879,73. Offerta minima Euro 28.409,80. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 12: in Livieri (NA) via Cupa snc, Sottotetto al piano terzo si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento. Libero Prezzo base Euro 15.813,98. Offerta minima Euro 11.860,49. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 13: in Livieri (NA) via Cupa snc, Sottotetto al piano terzo si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento. Libero Prezzo base Euro 15.813,98. Offerta minima Euro 11.860,49. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalit  asincrona 08/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panico Tommasina Valentina tel. 3288921199

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA

Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 59/2022

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Galetta Angela senza incanto il giorno 30/05/2025 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in viale Ludovico Ariosto 5 Matera (MT), piena proprietà alloggio con annesso vano ripostiglio seminterrato, ubicato nel comune di Matera, viale Ludovico Ariosto n. 5, catastalmente identificato al catasto fabbricati del comune di Matera, al foglio 71, particella 754, subalterno 15, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 352,48. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 87.000,00. Rilancio minimo Euro 2.320,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335663, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

VILLINI-ABITAZIONI-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 40/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/06/2025 ore 15:00 presso nei locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 551, sub 3, cat. A/7, cl. 2, cons. 7,5 vani, p.

1 - 2, Confina con: P.la 552- P.la 476- P.la 439- P.la 157- P.la 551 sub.6. Autorimessa posta al piano seminterrato allo stato grezzo, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 551, sub 4, cat. C/6, cl. 3, cons. 21 mq., p. S1, Confina con: P.la 552- P.la 476- P.la 439- P.la 157. Prezzo base Euro 152.251,00. Offerte minime per partecipare Euro 114.188,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 558, sub 1, cat. A/7, cl. 1, cons. 13 vani, p. S1-T-1-2, Confina con: P.la 483- P.la 559- P.la 557 - P.la 476. Prezzo base Euro 348.496,00. Offerte minime per partecipare Euro 261.372,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Lotto 3: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 554, sub 4, cat. A/2, cl. 3, cons. 9 vani, p. S1 - T, Confina con: P.la 476 - P.la 440 - P.la 553 - P.la 552. Prezzo base Euro 200.423,00. Offerte minime per partecipare Euro 150.317,25. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 559, sub 4, cat. A/7, cons. vani 6,5, cl. 1 p. 1-2, locale deposito-magazzino nonché autorimessa posti al piano seminterrato al fg. 30, part.la 559, sub 1, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 86, p. S1, entrambi gli immobili confinano con: P.la 560 - P.la 558 - P.la 476 - P.la 559 sub 2-3. Prezzo base Euro 215.944,00. Offerte minime per partecipare Euro 161.958,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 5: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 560, sub 3, cat. A/2, cl. 2, cons. 6,5 vani, p. 1-2. Garage posto al piano seminterrato identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 560, sub 4, cat. C/6, cons. 38 mq., p. S1, entrambi gli immobili confinano con: P.la 443-559-476-561. Prezzo base Euro 139.134,00. Offerte minime per partecipare Euro 104.350,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 6: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 562, sub 2, cat. A/7, cl. 2, cons. 9 vani, p. S1-T, Confina con: P.la 476-618-443-561. Garage posto al piano seminterrato allo stato grezzo identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 562, sub 4, cat. C/6, cl. 3, cons. 18 mq., p. S1, confina con: P.la 476-618-443-561 e con il sub 2;. Prezzo base Euro 161.565,00. Offerte minime per partecipare Euro 121.173,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 7: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 562, sub 3, cat. A/2, cl. 3, cons. 6,5 vani, p. 1-2, Confina con: P.la 618-476-561. Prezzo base Euro 166.733,00. Offerte minime per partecipare Euro 125.049,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 8: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sito in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30,

part.la 561, sub 2, cat. A/7, cl. 3, cons. 9 vani, p. S1-T, Confina con le P.la: 562-476 (strada)-560-618 (campo sportivo) - 443. Garage allo stato grezzo posto al piano seminterrato identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 561, sub 4, cat. C/6, cl.3 cons. 22 mq., p. S1, Confina con: P.la 562-476-560-443-618. Prezzo base Euro 182.627,00. Offerte minime per partecipare Euro 136.970,25. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Lotto 9: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 561, sub 3, cat. A2, cl. 3, cons. 6,5 vani, p. 1-2, Confina con: P.la 562-476-560-443-618. Prezzo base Euro 171.555,00. Offerte minime per partecipare Euro 128.666,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO-LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 101/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/06/2025 ore 16:30 presso sala "B" ubicata al 1 piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26;. Lotto 1: in Via Trapani 1 Montalbano Jonico (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare costituente appartamento sito nel Comune di Montalbano Jonico (Matera) alla via Trapani n. 1, in catasto al fgl. 41, p.la 955 sub.1, piano terra, cat. A/4, classe 2, consistenza 1 vano, superficie catastale totale mq. 36, rendita Euro. 21,17 e sub 3. laboratorio artigianale piano terra, categoria C/3, classe 4, consistenza 222 mq, superficie catastale 252 mq, rendita Euro. 836,97. Prezzo base Euro 50.317,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.738,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2017

G.E. La battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Morelli Maria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 05/06/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via

Galileo Galilei 1 Pisticci (MT), Abitazione piano terra di mq 152, ubicata in zona semicentrale in area urbanistica residenziale del Comune di Pisticci alla Via Galileo Galilei n.1. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Avv. Maria Morelli presso il suo studio sito in Matera alla Via Nazionale n.40 - tel. e fax 0835/385762 - cell. 335.8122667, e-mail: avv.morelli@outlook.it, PEC: morelli0147@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 71/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Danzi Gaetano Mauro; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/06/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via Aldo Moro, 26 - (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Galluppi 2b PISTICCI (MT), Proprietà piena (quota 100%) dell'abitazione di tipo popolare sito in Pisticci MT alla Via Galluppi n.2/b (in realtà n.2/c), riportato in catasto al foglio 134, particella 2197, subalterno 3, piano T-1, comune Pisticci, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie mq. 81, rendita Euro 130,15; va modificata la toponomastica relativa al numero civico da n. 2/b a n. 2/c;. Prezzo base Euro 14.318,50. Offerte minime per partecipare Euro 10.739,00. Rilancio minimo Euro 286,00. Ulteriori informazioni saranno date dal Professionista Delegato e Custode Giudiziario - Avv. Gaetano Mauro Danzi - tel. 0835-332292 / 329-6333801 - pec: studioalegaledanzi@pec.giuffre.it; e-mail : avv.gaetanodanzi@gmail.com, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

ROTONDELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 121/2012

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Palazzo Gianluca; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 04/06/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo

piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Pascoli 6 Rotondella (MT), Abitazione piano terra, 1 e 2, attualmente è libero. Il secondo piano, in particolare, si trova in pessimo stato di conservazione a causa dell'abbandono e della mancanza di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria. Il primo piano è in stato di conservazione normale. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni possono essere richieste presso il professionista delegato nonché custode dell'immobile avv. Gianluca PALAZZO con studio in Policoro (MT), alla Via San Maurizio n. 34, recapiti: Tel. 0835/973999 e 0835/504050, PEC palazzo0552@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

SCANZANO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 13/2005

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Morelli Maria Antonietta; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/06/2025 ore 16:30 presso Tribunale di Matera, Via A. Moro, 26, aula B, primo piano, sala aste telematiche, piattaforma gestionale www.garavirtuale.it. Lotto 1: in Via Pietro Nenni 53 Scanzano Jonico (MT), Piena Proprietà su appartamento al piano secondo, cat. A/3 classe 2, consistenza 6,5 vani. L'immobile fa parte di un condominio. Occupato da terzi in forza di scrittura privata relativa a promessa di vendita del 06.10.1993, non opponibile alla procedura. Vi è conformità urbanistica. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 105.000,00. Rilancio minimo Euro 78.750,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Avv. Maria Morelli presso il suo studio sito in Matera alla Via Nazionale n.40 - tel. e fax 0835/385762 - cell. 335.8122667 e-mail: avv.morelli@outlook.it, PEC: morelli0147@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

STIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Scavetta Giuliano, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/05/2025 ore 15:45 presso l'aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, primo piano. Lotto UNICO: in Via Roma 90 Stigliano (MT), Piena proprietà di una abitazione sita in Stigliano, alla via Roma n.90, su due livelli, al piano terra e primo, della superficie complessiva calpestabile di 113 mç. L'abitazione è composta, al piano terra, da soggiorno-cucina, disimpegno, letto, bagno, lavatoio ed un balcone, e, al piano primo, da vano, due camere da letto, bagno e ripostiglio. I due piani sono collegati da una scala interna. L'abitazione risulta in buono stato di conservazione e manutenzione; deposito al piano seminterrato di

69 mç. Terreno pertinenziale di circa 4620 mç. Prezzo base Euro 36.039,37. Offerte minime per partecipare Euro 27.029,53. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

Abitazione|Accessorio Immagine comm.le|ind.le

BERNALDA

LABORATORIO, LOCALI E ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 20/2005 105/08

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Giovanni Guanti, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/05/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via De Filippo 12-14 Bernalda (MT), Laboratorio piano S1 di mq 234. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 68.344,00. Rilancio minimo Euro 1.823,00. Lotto 2: in via De Filippo 10 Bernalda (MT), Locale piano S1 di mq 211. Prezzo base Euro 123.075,00. Offerte minime per partecipare Euro 92.306,00. Rilancio minimo Euro 2.462,00. Lotto 3: in via De Filippo 12-14 Bernalda (MT), Locale piano S1 di mq 44. Prezzo base Euro 10.969,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.227,00. Rilancio minimo Euro 219,00. Lotto 5: in via De Filippo 11 Bernalda (MT), Locale piano terra di mq 90. Prezzo base Euro 28.969,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.727,00. Rilancio minimo Euro 579,00. Lotto 6: in via Pasubio 9 Bernalda (MT), Abitazione secondo piano di mq 121. Prezzo base Euro 48.938,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.704,00. Rilancio minimo Euro 979,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835256471, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricolo

POLICORO

ABITAZIONE - FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 95/2021

G.E. Dott.ssa La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Danilo Mariano Agresti, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno

16/05/2025 ore 16:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Monte Grappa 12 POLICORO, Policoro (MT) - Corpo A: Fondo agricolo, Seminativo Irriguo-uliveto-frutteto, superficie complessiva di circa mq 29.156,00, sito in Policoro (MT), Via Monte Grappa n.12, in area agricola prossima alla zona turistica di Marinagri, catasto terreni al fg.3, p.lle n.239, 240,741 e 1383, oltre a unità collabente censita in catasto fabbricati al foglio n.3, p.la n.1384/1 e un locale deposito non censito in catasto, insistente sulle particelle n. 239/240. - Corpo B: abitazione in Policoro (MT), Via Monte Grappa n. 12, casa colonica, ristrutturata costituita da due livelli, superficie tot mq 185,00, comprensiva anche di aree scoperte; in catasto fabbricati al fg.3, p.la 1159, sub 1, cat. A/3, cl 1,7,5 vani. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 126.000,00. Rilancio minimo Euro 3.360,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel.0835334919 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immagine comm.le|ind.le

POLICORO

LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 122/1999

G.E. Berloco Francesca Patrizia; professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/07/2025 ore 15:00 presso Via Aldo Moro n.26 (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 2: in Via Brennero Policoro (MT), Locale deposito, situato al piano ammezzato (terzo locale sulla sinistra). Superficie utile calpestabile complessiva pari a circa mq 55. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 3: in Via Brennero Policoro (MT), Locale deposito, situato al piano ammezzato (quarto locale sulla sinistra). Superficie utile calpestabile complessiva pari a circa mq 42. E' costituito da: ingresso, tre piccoli vani, un bagno a cui si accede da un disimpegno. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SAN MAURO FORTE (MT)

OFFICINA PER AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 69/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 10/06/2025 ore 16:00 presso nei locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Corso Alcide De Gasperi 91/A San Mauro Forte (MT), Piena proprietà su laboratorio artigianale (officina per auto) alpiano terra posto in zona semicentrale, dotata di doppio ingresso e superficie complessiva di circa 129 mq. e un'altezza interna di circa 4,10 m. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.400,00. Rilancio minimo Euro 550,00. Maggiori informazioni

potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricolo

BERNALDA

FONDO RUSTICO CON LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 143/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/06/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Sant'Angelo snc Bernalda (MT), Fondo rustico con annesso serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 94.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in contrada Sant'Angelo Bernalda (MT), Fondo rustico con annesso serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.950,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il dott. Gallotta Giuseppe, con studio in Bernalda, prov. Mt, Corso Umberto I, n.108, tel. cell. 339/4037042; tel. fisso 0835/1976103. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immagine agricolo

IRSINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 164/2012

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. STRAMMIELLO MARIANGELA; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/05/2025 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 8: in I Piani, Irsina (MT), Piena proprietà di un fabbricato sito in agro di Irsina alla C.da I Piani con superficie complessiva di circa 800,00 mq. suddivisi su tre livelli. La zona del territorio del comune di Irsina in cui si trovano i beni che compongono il lotto n. VIII, è denominata "I Piani". La distanza in linea d'aria dalle prime case del centro urbano dagli immobili oggetto di esame, è meno di 500 metri. Prezzo base Euro 140.272,31. Offerte minime per partecipare Euro 105.204,23. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Mariangela StrammIELLO sito in Matera alla Via Gravina, 1 tel. 0835- 23271612 fax 0835.271640 cell. 348.5123745 pec. strammIELLO0899@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 40/1992

G.E. Berloco Francesca Patrizia; professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/06/2025 ore 16:00 nei locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in C.da PIANO DEL LAGO Irsina (MT), Appezamento di terreno con superficie catastale pari a Ha 0,12 e superficie reale di circa mq. 1.086 a seguito della realizzazione di pubblica strada (I° traversa Antonio Meucci). Il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante con tessitura prevalente sabbiosa - argillosa. Presenza di un piccolo frutteto familiare. Sul fondo sono stati rinvenuti alcuni manufatti, ad un solo livello, realizzati senza titolo abilitativo, insanabili e quindi da demolire. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.175,00. Rilancio minimo Euro 140,00. Lotto 2: in C.da PIANO DEL LAGO Irsina (MT), Appezamento di terreno che insiste in un'area contigua a via Antonio Meucci, ha una superficie catastale complessiva pari a 2.003 mq., forma rettangolare e giacitura pianeggiante; assenti sistemazioni agrarie, colture e sistemi irrigui. Su detto Lotto non insistono fabbricati. Il lotto in questione ricade in un'area compresa tra la zona semicentrale di Irsina e la Zona P.I.P.; il quartiere possiede bassa densità di popolazione ed è dotato dei servizi essenziali. Occupato. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.875,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO (MT)

PODERE RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 15/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 22/05/2025 ore 16:30 presso AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26 tramite la piattaforma gestionale della Società GRUPPO EDICOM S.p.A. con all'indirizzo www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Via Aurelia 3/A località "Andriace", Scanzano Jonico (MT), Piena ed intera proprietà di podere rurale esteso ha 12.8555 sul quale insistono una palazzina ad uso abitativo, un'abitazione/deposito, due locali ad uso deposito ed una stalla. Terreni NCT: particelle nn. 192, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. e fax 0835/331166 - Cell. 329/9271217 - EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO/LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 131/2020

Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2025 ore 10:30 presso lo studio in Foggia alla via Danimarca n.9. Lotto UNICO: in Via Girolamo Caggianelli 6 Foggia (FG) Appartamento posto al quarto piano di 75 mq. composto da 4 vani. Locale ad uso deposito composto da un vano unico. Prezzo base Euro 95.324,00. Offerta minima Euro 71.493,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 192/2022

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/05/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Giacomo Cosmano 85 Foggia (FG) Appartamento primo piano costituito da piccolo ambiente a giorno, angolo cottura, bagno e due camere da letto. Appartamento primo piano costituito da piccolo ambiente a giorno, angolo cottura, corridoio, bagno e camera. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.187,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accessos al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3/2017

Avv. Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 12:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Viale Aldo Moro 134 Apricena (FG) Appartamento posto al piano primo di mq 148. Classe energetica "D". Box al piano seminterrato di mq 23. Prezzo base Euro 108.788,00. Offerta minima Euro

81.591,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 77/2016

Dott. Viola Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/05/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Ceccano 10 Cerignola (FG) Abitazione piano 1° e 2° di mq 103 catastali oltre aree scoperte di 101 mq. Prezzo base Euro 30.295,00. Offerta minima Euro 22.722,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284652617, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 507/2014

Dott. Iatarola Crescenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via San Francesco d'Assisi 19 Cerignola (FG) Appartamento costituito da due unità abitative una posta al primo ed una al secondo piano. Il primo piano dell'appartamento ha una consistenza di vani 6.5 con una superficie totale di mq. 134. Appartamento costituito da due unità abitative una posta al primo ed una al secondo piano. Il secondo piano dell'appartamento è composto da 3 vani con una superficie catastale di mq 70. Prezzo base Euro 142.841,25. Offerta minima Euro 107.130,94. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accessos al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881639029, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 236/2018

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/05/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via dell'Immacolata complesso turistico "Ippocampo", Manfredonia (FG) Abitazione posta al piano terra della palazzina "D", scala "A", interno 2, composta da un salone, una cameretta, un bagno e un piccolo disimpegno, per un totale di mq. 46 lordi Annessa area scoperta destinata a giardino NON oggetto di esecuzione. L'accesso all'abitazione avviene tramite un cancelletto in ferro. Non risulta presente il certificato di agibilità. La planimetria catastale in atti parrebbe difforme allo stato attuale dei luoghi. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00

del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1002/2023

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/05/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in largo del Ginepro 1 Manfredonia (FG) appartamento ad uso abitazione avente superficie commerciale di mq. 119,35, composto da un soggiorno con cucina a vista, un bagno, tre camere da letto, ripostiglio, disimpegno e due verande esterne. Una delle verande (quella confinante con altra unità immobiliare) presenta un piccolo ripostiglio esterno, con porta metallica, a copertura della caldaia. box auto posto al piano seminterrato, interno 10, avente superficie commerciale di mq. 23. Prezzo base Euro 172.768,38. Offerta minima Euro 129.576,28. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 326/2019

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 18:00 presso lo studio in Viale M.Gandhi n.7 al piano terra. Lotto UNICO: in Piazza delle Rose 3 Manfredonia (FG) Appartamento costituito da soggiorno-cucina, salone, disimpegno, n.2 camere da letto, bagno, ripostiglio e giardino. Manca APE. Prezzo base Euro 132.600,00. Offerta minima Euro 99.450,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORSARA DI PUGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

**Procedura RGE 104/2019**

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/05/2025 ore 17:00 presso studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Trieste 14 Orsara di Puglia (FG) Appartamento al primo piano composto da un ingresso soggiorno con un piccolo vano cucinino, un soggiorno, una camera da letto e bagno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 83 mq. Classe energetica "G". Box auto al piano terra di mq 95. Prezzo base Euro 31.978,13. Offerta minima Euro 23.983,60. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ROCCHETTA SANT'ANTONIO**ABITAZIONE/DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 339/2022

FUIANO MARIO PIO. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA 29/05/2025 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Prof. Mario Pio Fuiano, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via degli Orti 9 Rocchetta Sant'Antonio (FG) abitazione di tipo popolare (mq. 74 di superficie catastale totale) con ingresso indipendente, allocata al piano terra e formata da tre stanze comunicanti oltre disimpegno e bagno. locale (mq. 36 di superficie catastale) di epoca remota con ingresso indipendente, allocato al piano terra e adibito a uso deposito. In stato di abbandono. Manca APE. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204394752, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

**Procedura RGE 15/2023**

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/05/2025 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 30 San Severo (FG) Appartamento composto da tre camere, soggiorno cucina, corridoio, ripostiglio ed un bagno. E' provvisto di due balconi. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 103 mq. L'unità immobiliare appartiene alla Classe energetica "D". Prezzo base Euro 40.566,94. Offerta minima Euro 30.425,21. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**BOX**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 326/2016 17/17

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/05/2025 ore 16:00 presso studio in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto 3: in Via Pietro Micca 113 San Severo (FG) Box auto, con ingresso al piano terra, composto da un vano unico, superficie lorda pari a circa 21,00 m² Vi si accede tramite una serranda con telaio e ante in lamiera di acciaio grecato color senape, con serratura. Non sono presenti infissi interni. La pavimentazione interna è in battuto di cemento. Non sono presenti l'impianto gas, raffrescamento, idrico, mentre l'impianto elettrico non è funzionante. Presente umidità, che ha dato origine a infiltrazioni e muffa. Prezzo base Euro 10.473,75. Offerta minima Euro 7.855,31. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesos al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**PROPR. SUP. DI APPARTAMENTO/CANTINA/BOX**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

**Procedura RGE 40/2021**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2025 ore 17:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Mario Carli 44 San Severo (FG) Proprietà superficiale di appartamento al secondo piano composto da una zona giorno con ampio soggiorno e cucina abitabile ed una zona notte, disimpegnata, in cui sono ubicate camera da letto, cameretta e due bagni. Proprietà superficiale di locale cantinola in piano terra con accessorio di w.c. a cui si accede attraverso un corridoio condominiale adiacente il vano scala. Proprietà superficiale

di locale box di mq 28. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

**Procedura RGE 224/2018 104/23**

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/05/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 01. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento di 85 mq. commerciali distribuita su due piani (piano secondo e terzo). Il primo piano è composto da una zona giorno con angolo cottura ed una zona notte, separata da un disimpegno dal quale si accede al bagno, alla camera da letto ed alla cameretta. Dalla zona giorno, tramite una scala interna, si accede al piano superiore, composto da un bagno ed un locale tramite il quale si accede a sua volta all'ampio terrazzo. Classe energetica "D". Autorimessa, ubicata al piano interrato con accesso dal civico 1 DE di via Deliceto, tramite cancello in ferro motorizzato che si apre sulla rampa che conduce alla corsia di manovra comune. Ha forma rettangolare e sviluppa una superficie commerciale di 39 mq. con altezza interna di 2,90 mt. E' provvista di impianto elettrico ed idrico-fognante. Prezzo base Euro 85.650,00. Offerta minima Euro 64.237,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

**Procedura RGE 100/2019**

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/05/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori,

sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via Arco 6 San Severo (FG) Appartamento mansardato ubicato al piano secondo di una palazzina storica recentemente restaurata. L'appartamento, in buono stato di conservazione, è composto da una zona giorno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo. Manca APE. Prezzo base Euro 42.667,38. Offerta minima Euro 32.000,55. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 141/2023

Avv. Catenazzo Angela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/05/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Checchia Rispoli 269 San Severo (FG) Appartamento primo piano composto da un soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due camere da letto e una cameretta. L'immobile è dotato di tre balconi, uno dei quali con accesso a una corte esterna esclusiva di 45,53 mq. Autorimessa al piano interrato, con una superficie di 18,23 mq, accessibile tramite rampa condominiale con ingresso da Viale Checchia Rispoli. Prezzo base Euro 97.561,00. Offerta minima Euro 73.171,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0805722975, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 264/2022

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/06/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in via M. Nardillo 13 San Severo (FG) appartamento per civile abitazione, della superficie totale di 1559 mq totale escluso le aree scoperte di 150 mq. un'autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato;

offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 414/2021

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA 20/05/2025 ore 17:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Giulio Cesare 12 San Severo (FG) appartamento al primo piano di mq 88 e cantinola di mq 22.50. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima Euro 22.148,44. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO, GARAGE, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 333/2018

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 15/05/2025 ore 10:00 presso la SALA ASTE TELEMATICHE, Via Federico II, 11 - Lucera (Fg) - Lotto 1: in Via G. Leopardi 32 San Severo (FG) appartamento in piano terra e primo piano a uso civile abitazione. Classe Energetica Globale dell'edificio di tipo F. locale a uso deposito in piano interrato. locale a uso garage in piano terra, con annessi locale soffitta-deposito in secondo piano, vano scala in primo piano e vano ascensore in piano interrato. Prezzo base Euro 76.329,39. Offerta minima Euro 57.247,04 Lotto 2: in Via San Rocco 48 San Severo (FG) locale a uso deposito in terzo piano (sottotetto) che si compone di due unità immobiliari, attualmente intercomunicanti (per via dell'assenza del muro divisorio tra le stesse) ubicato in terzo piano (sottotetto) con annesso terrazzo a livello di

uso esclusivo, non servito da impianto ascensore. Il locale sviluppa una superficie lorda coperta di 59,94 mq,. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00 Lotto 3: in Via Giuseppe Toniolo 22 San Severo (FG) locale a uso autorimessa, ubicato in piano interrato. Il locale sviluppa una superficie commerciale di mq 38,32, per un'altezza interna utile di 2,66 m. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 104/2011

Dott. Iatarola Crescenzo. Vendita senza incanto 09/05/2025 ore 17:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 33 sc. C. Lotto UNICO: in via Diana 65 San Severo (FG) Immobile piano T-S1, mq 186 lordi. Libero. Prezzo base Euro 26.103,52. Offerta minima Euro 19.577,64. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881639029, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANT'AGATA DI PUGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 213/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Strada Santa Maria D'Olivola 32 Sant'Agata di Puglia (FG) Abitazione, in piano terra e primo piano, a circa 6 km. dall'abitato. Annesso deposito in piano terra. Prezzo base Euro 23.300,00. Offerta minima Euro 17.475,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 12/2023

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/05/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Sandro Pertini 8 Stornara (FG) Appartamento terzo piano, scala B, composto da ingresso, soggiorno, tre vani ed accessori quali cucina, due bagni, disimpegno e ripostiglio. Manca APE. Box auto piano interrato composto da unico ambiente in parte soppalcato con struttura amovibile. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima Euro 69.975,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del

delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 75/2020

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/05/2025 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via della Transumanza 101 Trinitapoli (BT) Appartamento in piano terra, rialzato rispetto alla quota terreno; si presenta in un buono stato di conservazione generale ed è dotato di tutti gli impianti. I vari ambienti sono intonacati a civile, mentre il bagno e la cucina sono rivestiti con piastrelle. Consistenza: tre vani (soggiorno-pranzo e due camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno), nonché due balconi. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 34.173,00. Offerta minima Euro 25.630,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FOGGIA

APPARTAMENTO/OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 197/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/05/2025 ore 12:00 Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in località "Quadrone delle Vigne" Foggia (FG) Immobile ad uso abitazione che si sviluppa a piano terra costituito da ampio salone, due camere, cucina, ripostiglio, tre bagni, tutti serviti da un lungo corridoio centrale, per una superficie commerciale di mq. 169 di cui mq. 58 la superficie del portico. Ex opificio che si sviluppa a piano terra ed a piano seminterrato, costituito da tre corpi principali più due piccoli corpi accessori ed un'ampia corte in cui è presente un pozzo ora artesiano, avente una superficie commerciale di 647 mq., superficie lorda di mq. 632, superficie corte di mq. 1.468 e superficie lorda illegittima di mq. 7. Prezzo base Euro 430.800,00. Offerta mini-

ma Euro 344.640,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

ABITAZIONE/LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 121/2021

Avv. Di Giovine Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/05/2025 ore 17:30 presso la sala d'aste della Soc. Pi&Di in Lucera, alla Via Federico II n° 11. Lotto 1: in Corso Vittorio Veneto 12 Poggio Imperiale (FG) Appartamento in Palazzo Storico noto come "Palazzo De Cicco" di mq 161 si presenta con lavori di ristrutturazione in corso, ma allo stato in evidente e prolungato abbandono, con assenza del ripristino degli intonaci a parete, del massetto con successiva pavimentazione, delle bussole interne e degli infissi esterni, nonché assenza di allacciamenti ai relativi impianti idrici, elettrici e fognari collegati alle pubbliche reti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO/LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 113/2022

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/05/2025 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) appartamento, con accesso indipendente, posto al 1° piano composto da cinque vani (due soggiorni e tre camere da letto) ed accessori (due cucine, due bagni, quattro ripostigli, un disimpegno, un ingresso ed un corpo scala), nonché due balconi, due verande (di cui una chiusa ed una aperta) ed una corte esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 237.375,00. Offerta minima Euro 178.032,00 Lotto 2: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale, posto al piano terra presenta una forma regolare ed è dotato di un'ampia corte pertinenziale; i vari ambienti al loro interno sono in discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00 Lotto 3: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale, posto al piano terra presenta una forma regolare ed è dotato di un'ampia corte pertinenziale; lo stato di conservazione interno può definirsi discreto, mediocre quello della corte. Prezzo base Euro 132.188,00. Offerta minima Euro 99.141,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ALBERGO, GARAGE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 283/2017

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/04/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto 1: in via San Gaetano 4 e via San Lorenzo snc San Giovanni Rotondo (FG) Complesso ricettivo a destinazione alberghiera costituito da fabbricato composto da piano interrato in parte adibito a garage ed in parte a deposito e servizi, piano seminterrato-terra adibito a sala ristorante, hall-bar e cucina, piano primo adibito ad albergo, piano secondo adibito ad albergo e sovrastante mansarda destinata a servizi accessori, il tutto con circostante corte e terreno scoperto pertinenziali. Superficie commerciale vendibile 2.141,44 mq. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00 Lotto 2: in via San Gaetano 4 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale piano terra di mq 245,80 commerciali. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00 Lotto 8: in via San Gaetano 4 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento posto al terzo piano, avente ingresso dalla porta di fronte per chi giunge sul pianerottolo salendo le scale, composto da n.7 vani catastali. Superficie commerciale vendibile 158,80 mq. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

LOCALI/AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/2020

Avv. Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 12:00 presso lo studio sito in Foggia in viale Ofanto n. 301, piano 4°. Lotto 1: in Via Giuseppe Verdi 95B Vieste (FG) L'immobile composto da un ampio ingresso con piccolo ufficio, al quale si accede, immediatamente a sinistra, tramite una porta scorrevole in legno. Inoltre, si ha accesso, tramite una porta in legno, posizionata in fondo a destra di chi guarda dall'ingresso, ad un ampio vano dove è ubicato anche il bagno. L'immobile è stato reso comunicante con il Sub.5 attraverso un varco realizzato nella parte retrostante tramite l'eliminazione parziale del divisorio interno in muratura. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 67.781,25. Offerta minima Euro 50.836,00 Lotto 2: in Via Giuseppe Verdi 95A Vieste (FG) Immobile composto da un unico ampio vano con relativo bagno e piccolo antibagno, posizionato in fondo a destra di chi entra: all'estremità, in fondo a sinistra, vi è un diaframma in cartongesso che divide una superficie nella quale è stata ubicata la cella frigorifera. L'immobile è stato reso comunicante con il Sub.3 attraverso un varco realizzato nella parte retrostante tramite l'eliminazione parziale del divisorio interno in muratura. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,40 Lotto 3: in Via Verdi 97 Vieste (FG) Immobile ubicato al Piano

interrato, stato reso comunicante con il Subalterno n.15, con la demolizione della parete divisoria in muratura. Prezzo base Euro 34.031,25. Offerta minima Euro 25.523,50. Lotto 4: in Via Verdi 97 Vieste (FG) immobile ubicato al Piano interrato, reso comunicante con il Subalterno n.14, con la demolizione della parete divisoria in muratura. Prezzo base Euro 43.031,25. Offerta minima Euro 32.273,40. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CARPINO

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 205/2022

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/05/2025 ore 18:00 presso la sala aste PI & DI sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in via Giuseppe Mazzini 312-314 Carpino (FG) Due depositi al piano terra uniti tra di loro da una porta interna, aperta senza autorizzazione. Rispettivamente di mq 65 e 29. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. Lotto 2: in via Giuseppe Mazzini 320 Carpino (FG) Deposito al piano terra di mq 86. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima Euro 12.900,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

APRICENA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 93/2015

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto tele-

matica sincrona mista 20/05/2025 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Fratelli Bandiera 4-8 Apricena (FG) Locale commerciale piano terra di mq 172 commerciali composto da 5 vani principali oltre a due wc e due disimpegni. Classe energetica G. Prezzo base Euro 65.390,63. Offerta minima Euro 49.042,97. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it.

MANFREDONIA

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



www.tribunale.foggia.it.

Procedura RGE 566/2017

Dott. Mantuano Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/05/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Pariti di Canaglia Manfredonia (FG) Struttura alberghiera a 4 stelle composta da: un blocco centrale composto da un piano interrato, un piano terra, un piano primo e un piano secondo; da un blocco foresterie suddiviso in sei palazzine adiacenti, ognuna delle quali si sviluppa su due livelli fuori terra; area esterna comprendente area sistemata a verde, area parcheggi, campo da calcio, locale tecnico interrato per la centrale termica, e due cabine esterne elettriche in c.a. Opifici. Prezzo base Euro 1.649.949,83. Offerta minima Euro 1.237.462,37. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08845148788, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

CERIGNOLA

COMPLESSO RURALE/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 1/2022

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/05/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Strada Provinciale Candela-Cerignola (SP95) 83/A Cerignola (FG) Abitazione (sub 2): piano rialzato composta da cinque vani e accessori ivi compresa la veranda; con pertinenziale piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 148,00. Abitazione (sub 4): piano terra composta da quattro vani ed accessori e annessa cantina; con pertinenziale piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 122,00. Due depositi per ricovero attrezzi agricoli, con pertinenziale piazzale scoperto recintato; deposito colonico occupa una superficie lorda di mq. 137,00. La superficie commerciale dei due depositi è pari a mq. 263,00. Il piazzale scoperto occupa una superficie di mq. 2.540,00 circa. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima Euro 129.600,00. Lotto 2: in Strada Provinciale Candela - Cerignola (SP95) Cerignola (FG) Terreno costituito da quattro particelle, della complessiva estensione di H a 11.01.18 (ettari undici, are uno e centiare diciotto). L' apprezzamento di terreno risulta coltivato ad asparagi, uliveto con alcuni alberi da frutto; in parte ad asparagi ed in parte a pescheto di circa tre anni con un impianto mt. 5 x 5. Il fabbricato rurale presente sulla p.lla 214 risulta demolito. Sulla p.lla 34 insiste un invasivo in terra per l'accumulo di acqua per irrigazione. Prezzo base Euro 210.500,00. Offerta minima Euro 157.875,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteanunci.it



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

BISCEGLIE

VILLETTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 107/2022 105/2022

Dott. Di Nanni Riccardo - vendita senza incanto sincrona telematica 14/05/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Villetta piano terra, composta da due vani, disimpegno e bagno con area pertinenziale scoperta antistante e retrostante. Garage piano terra, mq. 32 catastali. Prezzo base Euro 123.150,00. Offerta minima Euro 92.362,50. Rilancio minimo Euro 2.463,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita tramite accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteanunci.it

Immobile comm.le | ind.le

RUVO DI PUGLIA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 150/2021

Avvocato Barbera Anna - vendita senza incanto sincrona telematica 20/05/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto

UNICO: in Ruvo di Puglia (BA), Capannone artigianale con annessa area scoperta, posto al piano terra e sviluppa una superficie lorda di circa 320 mq di cui 100 mq, come area scoperta di pertinenza, con altezza interna di circa 4,50 mt. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Invitare offerta telematica a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica", entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3496395150; www.asteanunci.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteAnnunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via IV Novembre 18, Appartamento al piano terra, consistenza 4,5 vani, superficie totale escluse aree scoperte pari a mq 108 Prezzo base Euro 105.200,00. Offerta minima Euro 78.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Lago Arvo 42, Unità immobiliare composta da una sala ingresso-soggiorno, una cucina abitabile, un ripostiglio, due camere ed un servizio igienico Prezzo base Euro 44.325,00. Offerta minima Euro 33.243,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica

20/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



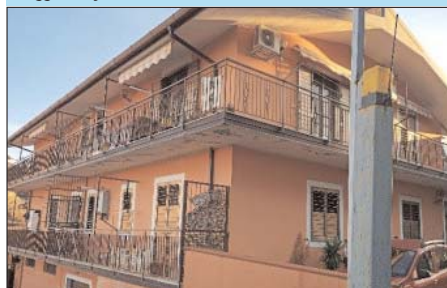
RGE 107/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Domenico Marincola Pistoia 232, Porzione di fabbricato a 2 piani, nello specifico appartamento al 1 piano, Cat. A/3, piano 1-2 vani 4 superficie catastale mq 63. Prezzo base Euro 26.418,89. Offerta minima Euro 19.814,17. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/05/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Ferdinando Gagliani 82/A, Immobile nel quartiere denominato "Janò", ad Est del Comune di Catanzaro, al piano secondo, è parte di un fabbricato isolato, che si compone di tre unità distinte e divise su tre livelli. Vi è una corte pertinenziale, che costeggia il fabbricato sui lati nord ed est; la porzione a nord si trova ad una quota più alta rispetto a quella di est e serve l'ingresso ai piani primo e secondo. L'area esterna è pavimentata in cemento è principalmente utilizzata come parcheggio. Occupato Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Elia Armando tel. 0961023620



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Brigata 1/D, Appartamento, della superficie commerciale di mq 120,00 composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, corridoio, balcone con box caldaia, al piano terzo, interno 7, scala D. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Antonio Purificato 34, Appartamento ad uso residenziale composto da 5 stanze più servizio accessorio, ovvero bagno e n. 2 balconi, al 4 piano di un fabbricato di 5 fuori terra, senza ascensore, numerata interno 8. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima Euro 39.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

CATANZARO - CARAFFA DI CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 96, Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 7 vani, superficie catastale mq 131 (mq 116 escluse aree scoperte), Scala B, Interno 1, piano 1, composta da ingresso, corridoio, vani cucina, wc 1 e letto 1, vani soggiorno e letto 2 (dotato di bagno interno wc 2). Dai vani letto 2 e

soggiorno è possibile accedere ad un ampio terrazzo sul quale insiste una piccola tettoia. Parte del terrazzo risulta occupata dal vano lavanderia accessibile esclusivamente dal terrazzo. Prezzo base Euro 75.400,00. Offerta minima Euro 56.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Caraffa di Catanzaro (CZ) via Giacomo Matteotti snc, Unità immobiliare, cat. A/2, cons. 9,5 vani, sup. cat. mq 237 (mq 203 escluse aree scoperte). Composto al p. seminterrato, con accesso esterno e dal vano scala interno, da ampio vano 1, ripostiglio, wc1, vano 2, il piano risulta adibito a locale di sgombero ed in parte a cucina rustica (vano 2); al p.t. (rialzato) da vano ingresso-soggiorno, i vani letto, wc2 e cucina; al p.1 da disimpegno, 4 vani, allo stato di rustico; al p.2, dal vano scala si accede al terrazzo. Al p.1 ci sono 2 balconi. Prezzo base Euro 75.200,00. Offerta minima Euro 56.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CHIARAVALLE CENTRALE

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Ponte Vignale, Compendio immobiliare costituito da: - Magazzini e locali di deposito, piano T, consistenza mq 25, superficie catastale totale mq 40. - Abitazione di tipo economico, piano T-1-2, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq 148, totale escluse aree scoperte mq 148 Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CHIARAVALLE CENTRALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2010 + 25/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Labrise, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno e congiuntamente per l'intero dei sig.ri omissis e omissis, coniugi in regime di separazione dei beni. Il bene insiste su un lotto di terreno di ca 400 mq.; si compone di n. 2 portoni di ingresso in legno douglas, n. 3 balconi finestra al seminterrato, n. 2 balconi al piano terra e n. 6 lucernai al sottotetto, cat. A/2, composto da vani 12. Prezzo base Euro 51.726,00. Offerta minima Euro 38.790,00. Rilancio minimo Euro 2.586,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

CROPANI MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Cropani Marina, Immobile composto al piano terra da corte di mq 315 adibito a giardino, su lotto originario di mq 555 su cui è stato edificato il fabbricato. Il piano seminterrato è destinato a pluriscopo, si accede dall'esterno tramite rampa carrabile, è composto da più ambienti e si collega al piano rialzato tramite scala interna. Al piano rialzato vi si accede tramite scala esterna scoperta, è composto da ingresso su ampio soggiorno, corridoio, 4 stanze di cui 2 con balcone, 2 bagni, cucina, patio esterno. Prezzo base Euro 178.500,00. Offerta minima Euro 133.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

ISCA SULLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Isca sullo Ionio (CZ) Viale della Libertà 3, Appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq 162, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, due balconi e cantina. Si precisa che a seguito di sopralluogo del custode e del CTU l'immobile in alcune stanze presenta muffa sui muri e in cantina un gocciolamento continuo di acqua in corrispondenza del lavello della cucina posta al piano superiore come da rilievi fotografici allegati. Prezzo base Euro 72.657,00. Offerta minima Euro 54.493,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/04/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) via Nazionale s.n.c., Appartamento al primo piano composto di soggiorno con spazio di cottura, una camera, servizio igienico e terrazzo. Prezzo base Euro 46.248,00. Offerta minima Euro 34.686,00. Rilancio minimo Euro

1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Maria Vittoria tel. 0961532549

SIMERI CRICHI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) Località Chiusa, Villaggio Santa Lucia n. 16, Unità immobiliare con annessa area di corte di pertinenza esclusiva, consistenza vani 7, superficie catastale mq 236, superficie catastale escluse aree scoperte mq 224. La villetta unifamiliare di tipo "duplex" si sviluppa su piano seminterrato e piano terra. Occupato dai debitori Prezzo base Euro 207.375,00. Offerta minima Euro 155.532,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

SORBO SAN BASILE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) via discesa San Nicola 12, Unità immobiliare destinata a civile abitazione con ingresso autonomo costituita da un piano secondo e piano terzo mansardato di un fabbricato a tre piani fuori terra più mansarda. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 14.688,00. Offerta minima Euro 11.016,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

TAVERNA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in

Taverna (CZ) Contrada Ruggiolino, Immobile, facente parte di un corpo di fabbrica di 2 piani fuori terra, at. A/3, piano T-1, vani 5,5 superficie catastale mq 110,00, libero. Prezzo base Euro 80.421,00. Offerta minima Euro 60.316,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/05/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

TAVERNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Viale I Maggio, Appartamento al secondo piano con garage di pertinenza, superficie catastale mq. 127, piano terra, vani 6 Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/06/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961878394

ZAGARISE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via della Canonica, Fabbricato composto da piano seminterrato e piano terra con corte annessa: sub 1 Cat A/3, vani 6,5 mq 148 e sub 2 Cat. C/2, mq 148 Prezzo base Euro 64.339,50. Offerta minima Euro 48.254,63. Rilancio minimo Euro

1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

ZAGARISE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2019

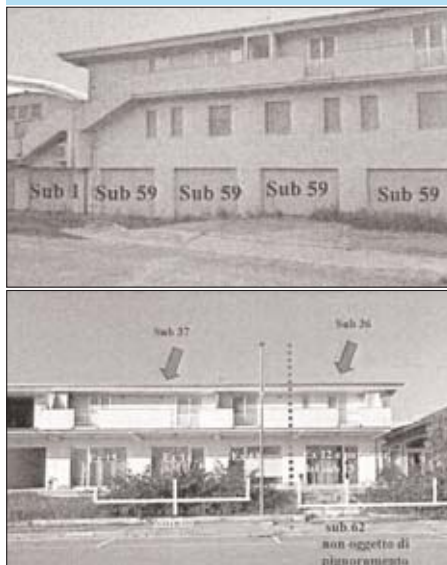
G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Traversa IV Milano, Immobile cat. A/3, sub. 16 (già sub. n. 6, piano 2 composto da cucina salone open space, n. 2 stanze da letto, n. 1 bagno, di mq. 89, e n. 2 balconi, di mq. 32, e sub. n. 7, lastrico solare di circa mq. 125). Detenuto dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

SAN SOSTENE

DEPOSITO-LOCALE COMM.LE-UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Giuseppe Verdi, Locale uso deposito, cat. C/1, consistenza mq 330 superficie catastale mq 352, piano seminterrato Prezzo base Euro 38.915,00. Offerta minima Euro 29.186,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

www.asteannunci.it

CATANZARO

LOCALE USO LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2019 + 46/2020 + 81/2022 + 92/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Viale Lucrezia della Valle 19, Locale ad uso laboratorio ed attività artigianale a servizio del confinante locale commerciale ad uso bar, gelateria e pasticceria, consistenza mq 184, piano T. Costituito da un unico grande ambiente in fondo al quale si trovano, un ripostiglio di ca mq 7 e due servizi igienici distinti per sesso ai quali si accede attraverso due anti bagni adibiti a spogliatoio per il personale. Prezzo base Euro 90.600,00. Offerta minima Euro 67.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/05/2025 ore 14:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

ZAGARISE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata a magazzino al piano terra, Cat. C/2, superficie catastale mq 141, superficie catastale escluse aree scoperte mq 110 Prezzo base Euro 28.305,00. Offerta minima Euro 21.228,75. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. F/3, int. 3. Prezzo base Euro 23.385,00. Offerta minima Euro 17.538,75. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. A/3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 1126 mq,

superficie totale aree scoperte 118 mq, scala A, int. 4 Prezzo base Euro 49.057,50. Offerta minima Euro 36.793,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

Immibile comm.le|ind.le

CATANZARO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Viale Isonzo 352 B e C, Porzione di fabbricato realizzato ad un piano fuori terra, nello specifico locale commerciale, classificato con categoria catastale C/1, catastalmente ha una superficie di ca mq 238 con altezza di mt 3.85 Prezzo base Euro 116.025,00. Offerta minima Euro 87.018,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/06/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

Terreno|Immibile agricolo

BORGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Borgia (CZ) Località Testa di Lupo, Immobile n. 1 - Porzione A): Terreno agricolo destinato a Pascolo Arborato 2, superficie mq 8570. Immobile n. 2 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 40.090. Immobile n. 2 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 13.000. Immobile n. 3 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione area rurale) della superficie commerciale di mq 28. Immobile n. 3 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 10.402. Immobile n. 3 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 12.904. Immobile n. 3 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 38.711. Immobile n. 3 - Porzione E): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 1.231. Immobile n. 3 - Porzione F): Terreno agricolo (porzione bosco ceduo) a della superficie commerciale di mq 4.420. Immobile n. 4 - Porzione A): Unità immobiliare A terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 7.413. Immobile n. 4 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 157. Immobile n. 4 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 2.500. Immobile n. 5 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 38.879. Immobile n. 5 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 2.871. Immobile n. 5 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 52.856. Immobile n. 5 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 44.484. Immobile n. 6 - Porzione A): Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 18.310. Immobile n. 7 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 71.310. Immobile n. 7 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 78.230. Immobile n. 7 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione fabbricato diruto) della superficie commerciale di mq 1.470. Immobile n. 7 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie

commerciale di mq 63.595. Immobile n. 7 - Porzione E): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 765. Immobile n. 8 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 3.546. Immobile n. 8 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 54. Immobile n. 9 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 9.556. Immobile n. 9 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 224 Prezzo base Euro 538.375,00. Offerta minima Euro 403.781,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

Bene Mobile

CATANZARO

DETERSIVI E PRODOTTI PER LA CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liq. 6/2024

G.D. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: Trattasi di unico lotto costituito da detersivi e prodotti per la casa così come risultanti dall'elenco allegato (cfr1) Prezzo base Euro 7.776,00. Rilancio minimo Euro 325,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Dott. Puccio Giovanni tel. 0961966608



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION




**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 100/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Durante Oscar. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Davide Andreotti 25, Piena Proprietà 1/1 di: Comune di Cosenza, Via Davide Andreotti n. 25 (già Via Montello, 5) - Unità Immobiliare ad uso abitativo, piano 1-3, Consistenza vani 6. L'immobile allo stato attuale risulta occupato. Prezzo base: Euro 72.900,00. Offerta minima: Euro 54.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414039, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso residenziale ai piani piani terzo e quarto, suddiviso in n. 3 vani al piano terzo, più bagno e corridoio, e n. 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico), superficie calpestabile pari a circa 160 mq. Prezzo base: Euro 56.862,00. Offerta minima: Euro 42.646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

FABBRICATO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 5/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Enrico Salfi 36, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra della superficie lorda complessiva di mq 58,07, calpestabile di mq 45,60. Prezzo base: Euro 31.885,00. Offerta minima: Euro 23.913,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

VILLETTA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 101/2000 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici, Località Donnici, Contrada Delli Colli, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su 3 livelli: piano seminterrato dotato di ingresso esterno indipendente, composto da entrata, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto, oltre piccolo bagno nel vano sottoscala e tinello; piano T con disimpegno, soggiorno, 2 bagni, cucina, salotto/pranzo, vano scala, oltre balconi e portico; piano 1 con 4 camere da letto e 2 bagni oltre balconi e sottotetto. Sup. comm.le mq 477,19 ca oltre corte di mq 653 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 112.756,00. Offerta minima: Euro 84.567,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 205/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Riga Antonio. Lotto B (2) - in Aprigliano (CS) Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto B - Appartamento al piano terra, primo e secondo/sottotetto, superficie commerciale totale mq 326,13. Prezzo base: Euro 60.093,00. Offerta minima: Euro 45.069,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 26/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474969695, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 342/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Giampiero. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione composto da piano terra con cucina abitabile con ripostiglio, soggiorno-pranzo e bagno e da piano primo con camera da letto matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto doppie e bagno. Superficie netta calpestabile mq 110,70 interni e mq 14,30 di balconi, con annessa corte ad uso esclusivo di mq 35 circa. Prezzo base: Euro 39.380,00. Offerta minima: Euro 29.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita sincrona telematica 18/06/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 310/2014 + 47/2017 (riunione parziale) RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo del fabbricato, sup. comm. mq 219 ca. Libero. Prezzo base: Euro 20.746,80. Offerta minima: Euro 15.560,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO
APPARTAMENTI - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 281/1996 + 21/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Celico (CS) Angolo Via Sottanesi e Vico Noce 19, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento per civile abitazione ai piani seminterrato, terra e primo, di un fabbricato, tipologia edilizia unifamiliare, vani 3. B) Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo, vani 2,5. C) Locale al piano terra, sup. catastale mq 19, consistenza effettiva mq 28,46. Immobili attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 29.652,00. Offerta minima: Euro 22.239,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO
APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 183/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reggio Raffaella. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Galileo Galilei 14/16, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli composto: al p.t. da ingresso, corridoio, cucina con camino e ripostiglio, soggiorno e servizio igienico; al p.1 da soggiorno e stanza da letto, scala; al p.2 da 2 stanze da letto con balcone, locale studio e servizio igienico; pertinenza a servizio: sottotetto allo stato rustico di altezza ridottissima. Sup. tot mq 260,20. Prezzo base: Euro 41.655,00. Offerta minima: Euro 37.490,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Galileo Galilei 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli, composto: al p.t. da ingresso diretto nel locale cucina, ripostiglio, soggiorno e servizio igienico; al p.1 da salone, servizio igienico, scala; al p.2 da 3 camere da letto. Sup. tot. mq 175,42. Prezzo base: Euro 26.105,00. Offerta minima: Euro 23.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791754, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 98/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Moretti 47/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al p.2 da 3 camere, bagno e ripostiglio. Sup. comm.le 135 mq, oltre balcone di 5,8 mq, corte di 33 mq e due posti auto. Prezzo base: Euro 51.264,00. Offerta minima: Euro 38.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.025,28. Vendita sincrona telematica 29/05/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it
MARANO PRINCIPATO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 318/2014 262/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su tre livelli adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale a schiera di una costruzione di n. 5 unità totali, composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra, tre stanze da letto ed un bagno al piano primo, locale autoclave e garage al piano seminterrato, un sottotetto praticabile e n. 2 corti ai piani primo e seminterrato. Superficie complessiva di 165 mq oltre corte di 60 mq. Prezzo base: Euro 41.476,00. Offerta minima: Euro 31.107,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 210/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Nicola 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione composto da due livelli fuori terra: piano rialzato e piano primo, con piccolo giardino di 33 mq. Sup. 133 mq. Garage al piano seminterrato. Sup. 63 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 58.320,00. Offerta minima: Euro 43.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.167,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 182/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso 26/3, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbicato per civile abitazione distribuito su 3 livelli, piano T-1-2, con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto: al piano seminterrato da 2 vani catastalmente destinati a portico; al piano primo da 2 vani oltre wc; al piano secondo da 3 vani, 2 wc e solaio di copertura inclinato. Sup. coperta tot mq 228. Occupato. Prezzo base: Euro 47.711,37. Offerta minima: Euro 35.783,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 954,23. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 93/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Mondera Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 3 livelli con corte esclusiva parte di "villetta bifamiliare" in un complesso residenziale, composto: al piano terra da cucina; al piano primo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno e scala di collegamento al piano secondo; al piano secondo da sottotetto abitabile con disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 58.370,00. Offerta minima: Euro 43.777,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma

ma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**ABITAZIONI - CANTINA - GARAGES**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 15/2018 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi) snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano interrato, in fabbricato condominiale, della superficie lorda di 447 mq. Prezzo base: Euro 142.100,00. Offerta minima: Euro 106.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincrona telematica 08/05/2025 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 208/1995 218/96 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, della superficie commerciale complessiva di mq. 111,69 circa, composto da: ingresso-salone, disimpegno, due stanze da letto e bagno, oltre balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 68.123,00. Offerta minima: Euro 51.093,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 158/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Cappelli inferiore, Via Maria Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (abitazione in villini) ai piani terra e primo, vani 7, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 65.772,71. Offerta minima: Euro 49.329,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 67/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aciri Erminia. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle Soprane, Piena

Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 4 livelli collegati da scala circolare a vista oltre corte esclusiva, composta da: piano seminterrato di mq 109 calpestabili, piano terra di mq 107 oltre mq 39 di balcone e terrazzo, piano primo di mq 101 oltre mq 21 di balconi e terrazzo e sottotetto di mq 70 e altezza media di m 2,05. Libera. Prezzo base: Euro 173.109,56. Offerta minima: Euro 129.832,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396487, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**IMMOBILE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 155/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorino Pasqualina Ethel. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località San Nicola, Via Bologna 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da 2 livelli f.t. oltre sottotetto non praticabile, composto da: piano terra con sup. comm. mq 139,13; piano primo con sup. comm. mq 202,30; corte esclusiva di mq 1.365. Oggetto di intervento edilizio con sostanziale ampliamento planivolumetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 53.724,60. Offerta minima: Euro 40.293,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984417601, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 43/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mazzuca Antonio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Luigi Pirandello 28, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico composto da ampio soggiorno,

sala pranzo con zona cottura (cucina) annessa, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno, zona disimpegno e 3 balconi al piano secondo di fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 54.161,00. Offerta minima: Euro 40.620,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841459981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 124/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Azzinnaro Vincenzo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Settimo, Strada Statale 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, scala B, piano 4, sup. ca. 106,25 mq, ampio soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, due camere da letto e due bagni. Prezzo base: Euro 114.750,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3386605353, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 75/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Spadafora Annamaria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Pirelli di Saporito snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile che si sviluppa tutto al piano terra con annessa area giardino di mq 40. Libero. Prezzo base: Euro 21.025,00. Offerta minima: Euro 15.769,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3384219569, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 95/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra, di mq 145,21 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 18.765,00. Offerta minima: Euro 14.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, mq 152,84 circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, locale adibito a studio e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 20.697,00. Offerta minima: Euro 15.523,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 248/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 20/D, Piena Proprietà 1/1 di: Intera piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo e facente parte di un maggiore fabbricato sito. Prezzo base: Euro 43.536,11. Offerta minima: Euro 32.652,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 76, Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano terra. Prezzo base: Euro 22.032,00. Offerta minima: Euro 16.524,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 76, Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano primo. Prezzo base: Euro 25.997,76. Offerta minima: Euro 19.498,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 341/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 17.321,31. Offerta minima: Euro 12.990,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 101/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via G. da Fiore 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento collocato al piano primo costituito da n. 3 camere da letto, n.3 bagni, un ripostiglio, oltre ad un vano dove trova posto la scala di collegamento interna, per una superficie calpestabile di mq 107,70, n. 2 balconi e n. 1 terrazzo per una superficie calpestabile di mq 37,20 ed una superficie commerciale di 136,64 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 41.220,00. Offerta minima: Euro 30.915,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 824,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 103/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via delle Medaglie d'Oro 146, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale posto al piano terra per una superficie di mq. 53 circa, composto da unico ambiente con soppalco e piccolo vano bagno. Prezzo base: Euro 89.663,00. Offerta minima: Euro 67.248,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Rocco Chinnici (ex via Torre Alta inferiore) 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al quinto piano, per una superficie commerciale di mq. 130 circa, composto da piccolo ingresso, ampio salone, soggiorno, due bagni, due camere da letto, piccolo ripostiglio, cucina e due terrazze, oltre annessa soffitta posta al settimo piano, per una superficie di mq. 25 circa. Prezzo base: Euro 98.752,00. Offerta minima: Euro 74.064,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

ABITAZIONI - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 145/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 76, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 17.410,00. Offerta minima: Euro 13.057,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo e sottotetto di fabbricato, sup. commerciale mq 102, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 23.380,00. Offerta minima: Euro 17.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 51, composto da 4 stanze e corte

esterna. Prezzo base: Euro 11.690,00. Offerta minima: Euro 8.767,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 91, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 69,50, composto da 3 ambienti. Prezzo base: Euro 19.152,00. Offerta minima: Euro 14.364,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 50/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gencarelli Rosaria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da due locali principali adibiti a bar una metà ed a mini market l'altra metà, comunicanti tra loro, avente una superficie lorda di circa 130 mq, in discreto/buono stato. Prezzo base: Euro 32.659,00. Offerta minima: Euro 24.494,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 653,18. Lotto 2 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: primo piano seminterrato (sub 2, ctg. A3) in buono stato d'uso con finiture in buone/ottime condizioni, della superficie totale lorda di circa 130 mq, dei quali 20 mq destinati a balconi e deposito garage non rifinito di circa 30 mq, oltre ad una corte coperta di 30 mq; secondo piano seminterrato, sub 3, catastalmente in corso di definizione, della superficie totale lorda di circa 90 mq, completamente aperto e non rifinito. Il primo piano seminterrato è occupato. Prezzo base: Euro 33.523,00. Offerta minima: Euro 25.142,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 670,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO - COSENZA

MAGAZZINI COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 313/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Quattro magazzini commerciali adiacenti al piano strada. Occupati. Prezzo base: Euro 68.682,00. Offerta minima: Euro 51.511,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e corte di pertinenza esclusiva di mq 273 di cui mq 96 di portico e 177 di corte. Occupato. Prezzo base: Euro 92.699,64. Offerta minima: Euro 69.524,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Gergeri 33, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico, ex fabbricato rurale, vani 6,5, sup. cat. mq 155, composto da: piano terra con ingresso indipendente; piano primo e piano secondo collegati da scala in ferro; con diritto su corte di pertinenza di mq 74. Occupato. Prezzo base: Euro 52.248,88. Offerta minima: Euro 39.186,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista

Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

DEPOSITO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 247/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato, consistenza rispettivamente 81 mq e 90 mq, posto al piano seminterrato, distinto catastalmente (n. 2 unità immobiliari) a categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito), mentre attualmente è stato completamente trasformato di fatto in categoria A/2 ed adibito ad abitazione (trasformato in unica unità immobiliare), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 37.931,81. Offerta minima: Euro 28.448,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 39.210,77. Offerta minima: Euro 29.408,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 41.346,21. Offerta minima: Euro 31.009,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 9.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione, allo stato rustico, al piano secondo (mansardato), catastalmente in corso di definizione, superficie libera, senza divisioni interne ed infissi (rustico), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 13.590,74. Offerta minima: Euro 10.193,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE

ABITAZIONI AL RUSTICO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 134/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petraro, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano secondo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato

rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 85.128,20. Offerta minima: Euro 63.846,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petraro, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano terzo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 85.128,20. Offerta minima: Euro 63.846,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petraro, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione commerciale al piano primo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul livello), con triplo accesso, costituita da ampio locale, sup. lorda commerciale mq 360 ca oltre mq 91 ca di balcone perimetrale. Libera. Prezzo base: Euro 181.545,55. Offerta minima: Euro 136.159,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rose (CS) Contrada Petraro, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari posti al p.t. catastalmente separati, di fatto costituiscono un continuum di locali a destinazione commerciale, attualmente adibiti a sala espositiva per arredamenti. Sup. tot. commerciale di circa 104 mq il sub. 19 e 105 mq il sub. 20. Occupato. Prezzo base: Euro 111.909,47. Offerta minima: Euro 83.932,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

COSENZA

IMMOBILI AGRICOLI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 46/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Grimaldi Mimi Rosa. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale di mq 1.450 mq con corte antistante e annessi agricoli, da ristrutturare, costituito da altri terreni agricoli, in parte vincolati, per complessivi mq 34.660. Il fabbricato è costituito da p.t. dedito a deposito e magazzini, p. 1 adibito ad abitazione, accessibile da scala esterna e secondo piano dedito a residenza. Occupato. Prezzo base: Euro 160.306,00. Offerta minima: Euro 120.229,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 29/05/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476899, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Foresta, Via dei Gelsi 37, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione così suddiviso: piano terra di mq 98,68 allo stato rustico, senza intonaci e pavimentazione; piano primo di mq 105,67 oltre mq 19,69 di balconi, costituito da salone-soggiorno, cucina, 3 camere da letto e bagno. Piani collegati da scala interna allo stato rustico, copertura a tetto con struttura portante in legno e tegole marsigliesi. Attualmente occupato dall'esecutato. Pertinenza esclusiva: Terreno annesso, sup. ha 0.11.42 (comprende anche la parte ingombrata dal corpo di fabbrica). Prezzo base: Euro 44.942,85. Offerta minima: Euro 33.707,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 124/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cavoni 20, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato uso residenziale, vani 12,5, sup. catastale mq 377, costituito da: piano seminterrato, terra e primo, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in latero-cemento, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Occupato. Prezzo base: Euro 159.528,00. Offerta minima: Euro 119.646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 34/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 12, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con seminterrato consistenza 6,5 vani, mq circa 160. Il seminterrato è pari a 30 mq. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. L'immobile fa parte di un complesso edilizio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, il subalterno 1 rappresenta gli spazi al piano terra più una legnaia. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 49.946,19. Offerta minima: Euro 37.459,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con balconi e sottotetto, consistenza 7,5 vani, mq circa 150. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Superficie balconi mq 38, quella del sottotetto mq 52. L'immobile fa parte di un complesso edilizio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, Il subalterno 3 identifica i locali al P.1 e quelli al piano sottotetto cui è graffiata una cantina al seminterrato. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 55.654,33. Offerta minima: Euro 41.740,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura R-Fabbricato rurale Consistenza 2 are 70 centiare; ricade in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.109,85. Offerta minima: Euro 3.082,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 82,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 4 are 35 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.966,06. Offerta minima: Euro 4.138,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 30 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.500,98. Offerta minima: Euro 2.625,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 70,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 40 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.297,88. Offerta minima: Euro 3.223,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 84,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 ettari 18 are 90 centiare; La particella n. 235 ricade in maggior parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2, in minore parte su sede viaria di strada esistente ed piccola parte in zona agricola E/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 45.246,50. Offerta minima: Euro 33.934,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 are 70 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 2.587,68. Offerta minima: Euro 1.940,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Vendita sincrona telematica 11/06/2025 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**COSENZA****MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 22/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ponti Marco, Custode Dott. Sergio Tenuta. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale degli Alimena 97/D, Piena Proprietà 1/1 di: Locale-magazzino negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 43, costituito da un vano, disimpegno con servizio igienico e soppalco. Prezzo base: Euro 78.732,00. Offerta minima: Euro 59.049,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 12/06/2025 ore 15:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**IMMOBILI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 62/2006 38/07 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano primo, mq 106. Libera. Prezzo base: Euro 156.637,13. Offerta minima: Euro 117.477,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al primo piano, mq 188, con duplice accesso, uno direttamente da Viale Mancini e l'altro da Via Capoderose 22/c. Libera. Prezzo base: Euro 248.475,48. Offerta minima: Euro 186.356,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00.

Vendita sincrona telematica 14/07/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO**COMPLESSO SERRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 10/2024 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia dei Monaci 130bis, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso serricolo di sup. 15.251 mq., composto da serra di 7.686 mq., avanserra di 424 mq., fabbricato alloggio custode in c.a. di 74 mq., fabbricato ufficio e servizi in c.a. di 40 mq., fabbricato centrale termica in c.a. di 56 mq., fabbricato gruppo elettrogeno in c.a. di 17 mq., vasca interrata per riserva idrica in c.a. di capacità 60 mc., ombraio di 1.115 mq., area esterna recintata di 5.454 mq., fascia di rispetto stradale di 325 mq. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**MAGAZZINO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 233/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottoterra (seminterrato) di fabbricato, destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto con soppalco, locale WC e antibagno, consistenza mq 130, sup. catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 78.350,71. Offerta minima: Euro 58.763,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche -

Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

BISIGNANO

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 79/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Succiommo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola quasi contigua alla zona industriale, composta da: edificio rurale che fa da abitazione e da ufficio, ancora e parzialmente in costruzione; 2 porticati semiaperti per il ricovero dei mezzi agricoli e il deposito delle derrate; 4 serre Multitunnel divise in due gruppi che risultano danneggiate a seguito di calamità naturali. Il lotto al momento parzialmente occupato (terreni liberi, edificio rurale occupato). Prezzo base: Euro 225.862,00. Offerta minima: Euro 169.396,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

ROGGIANO GRAVINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 59/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Località Grisafa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno costituito da 2 particelle di mq 34.025 e 3.035, ubicato in zona di tipo rurale, a 6 km circa dal centro del Comune, a 13 km circa dallo svincolo autostradale, Zona Ambito Agricolo ad Alta Produttività TAF4. Coltivato ed utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 16.779,58.

Offerta minima: Euro 12.584,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 671,18. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 5043/2014 + 71/2000 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. Mondera Antonio. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 210. L'area costituisce di fatto la corte di un fabbricato (p.la n. 408) utilizzata per buona parte a parcheggio. Prezzo base: Euro 1.749,00. Offerta minima: Euro 1.312,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Garga, San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno. I terreni, di natura agricola, ricadono fuori dal perimetro urbanistico del territorio comunale di San Giovanni in Fiore (CS) e più precisamente alla località denominata "GARGA". Prezzo base: Euro 8.400,00. Offerta minima: Euro 6.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Valle Piccola, San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: I terreni, di natura agricola, ricadono fuori dal perimetro urbanistico del territorio comunale di San Giovanni in Fiore (CS) e più precisamente alla località "VALLE PICCOLA". Prezzo base: Euro 7.650,00. Offerta minima: Euro 5.738,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO-APRIGLIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 144/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Caputo Umberto. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) San Pietro in Guarano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 3.350 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in parte in zona di espansione periferica (C2), in parte in zona a viabilità esistente e in parte in zona destinata a verde pubblico con in edificabilità assoluta, qualità Seminativo Arbor., classe 3. Il terreno è incolto, ma sono presenti alberi di ulivo e querce. Prezzo base: Euro 20.594,25. Offerta minima: Euro 15.445,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 411,88. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS) San Pietro in Guarano, Piena

Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 1.600 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade interamente in zona di espansione periferica C2, qualità semin. Arbor., classe 3. Prezzo base: Euro 10.643,40. Offerta minima: Euro 7.892,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 212,86. Lotto 8A - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 8A in avviso: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 11.452 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in zona B3 zona residenziale di completamento, qualità seminativo irriguo, classe 4. Prezzo base: Euro 75.123,45. Offerta minima: Euro 56.342,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.502,46. Lotto 8B - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 8B in avviso: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 8.461 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in zona B3 zona residenziale di completamento e zona F1, qualità seminativo irriguo, classe 4. Prezzo base: Euro 55.513,35. Offerta minima: Euro 41.635,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,26. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387477134, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 30/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile confinante con l'area di pertinenza della struttura alberghiera di cui al lotto 1, estensione complessiva mq 12.479, ubicato in zona RCT2 (Espansione Turistica) del PRG. Prezzo base: Euro 94.003,20. Offerta minima: Euro 70.502,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it





**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2022

Lotto 1: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un appartamento posto al secondo piano (3° Ft), 3 vani catastali, di complessivi mq 120 e composto da: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 22.826,82; offerta minima Euro 17.120,12. Lotto 2: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un immobile/ locale al piano S1 (1° entro terra), di complessivi mq 120, con accesso diretto dalla corte identificata con il subalterno n. 8. E' composto da un unico locale all'interno del quale è presente un bagno. Le porte di accesso, costituite da serrande con doghe in ferro, sono due ma una di esse risulta murata. Cat. F/3 (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 6.031,34; offerta minima Euro 4.523,51. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/05/2025 ore 15:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Nazioni Unite 9, Appartamento al piano quarto, interno 12, Categoria A/3, Consistenza vani 4,5. Dati di superficie: Totale: 88 mq. Totale escluse aree scoperte 75 mq. L'immobile è occupato. Pertinenza zona condominiale adibita a strada e piazzale, piano terra - Bene comune non censibile. Prezzo Base Euro 22.053,00; offerta minima Euro 16.540,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/04/2025 ore 16:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2023

Lotto 1: Crotone (KR) Via America, Appartamento posto al piano secondo, composto da: ingresso/corridoio, salotto, soggiorno-cucina, n. 2 camere da letto ed un bagno. Prezzo Base Euro 20.672,00; offerta minima Euro 15.504,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Dima Pierdamiano tel. 0962818862. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/04/2025 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Stati Uniti snc, Appartamento "lotto A - 1" al P.T-1 oltre seminterrato: Piano terra ad uso residenziale, composto da: ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, dispensa sottoscala, vano scala a 2 rampe di collegamento al P.1, sup. lorda comm.le mq. 67,50, oltre 2 verande coperte di mq. 20; P.1 ad uso residenziale, composto da pianerottolo, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, bagno, sup. comm.le mq. 67,50, oltre balcone unico. Corte esterna di pertinenza di mq. 135. Prezzo Base Euro 131.966,00; offerta minima Euro 98.974,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/05/2025 ore 16:00.

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2024

Lotto 1: Crotone (KR) via Acquabona 36, Piena ed

intera proprietà di magazzino al piano terra della consistenza di 212 mq. Prezzo Base Euro 122.625,00; offerta minima Euro 91.968,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/05/2025 ore 16:00.

CUTRO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2023

Lotto 2: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico - piano primo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 10.454,51; offerta minima Euro 7.840,88. Lotto 3: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico - piano secondo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 4.663,96; offerta minima Euro 3.497,97. Lotto 4: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 - Abitazione di tipo economico piano secondo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 5.790,55; offerta minima Euro 4.342,91. Lotto 5: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 - Immobile in corso di costruzione piano terzo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 5.053,47; offerta minima Euro 3.790,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/04/2025 ore 16:30.

CUTRO

MAGAZZINO-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 31/2024

Lotto 1: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 39, MAGAZZINO ALLO STATO RUSTICO (mq 108) e CORTE PERTINENZIALE (mq 45) al piano terreno. Prezzo Base Euro

32.694,00; offerta minima Euro 24.520,50. Lotto 2: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 41, APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO (mq 113 di sup. commerciale). Prezzo Base Euro 60.932,00; offerta minima Euro 45.699,00. Lotto 3: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 41, APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO AL SECONDO PIANO (mq 113 di sup. commerciale). Prezzo Base Euro 36.035,00; offerta minima Euro 27.026,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/05/2025 ore 16:00.



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. n. 1, si esplica da un cancello pedonale ed attraverso un percorso parimenti pedonale, essendo il cortile (inclusa la tettoia presente) e lo spazio necessario per giungere all'uscio condominiale privi di servitù di passaggio e di proprietà esclusiva di terzi, che hanno ottenuto, con apposita sentenza, di escludere gli altri soggetti dal relativo utilizzo. Presenza difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 44.550,00. Offerta minima Euro 33.412,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

LAMEZIA TERME

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Piazza Mercato Vecchio 7, Immobile al piano terzo di un fabbricato di maggiori

Immobile comm.le|ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2023

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Sant'Anna, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un complesso agro industriale adibito a Cantina Vinicola, composto da un fabbricato (adibito ad ex

dimensioni su quattro livelli f.t. più attico. No ascensore, a destinazione residenziale con affaccio su Piazza Mercato Vecchio, composto da: ingresso, servizio igienico con antibagno, soggiorno dotato di 2 affacci, cucina abitabile con affaccio, 2 camere, camera matrimoniale, servizio igienico, per una superficie utile ca mq 91 e complessiva di vendita ca mq 119,35. Giuridicamente libero, di fatto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 78.375,00. Offerta minima Euro 58.781,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/05/2025 ore 13:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

CURINGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) accesso da Contrada Trunchi (o Calavrici) snc, Appartamento al primo piano con annessa terrazza con balconata, consistenza 6 vani, superficie catastale di mq 132 (mq 125 totale escluse aree scoperte). Libero. Prezzo base Euro 19.452,34. Offerta minima Euro 14.589,26. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

FRANCAVILLA ANGITOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq

enopolio) a tre livelli oltre scantinato; un Capannone adibito a deposito e stoccaggio; un locale piano terra (ex ufficio amministrativo); una cabina per la pesa; una Stazione pigiatura, oltre un terreno di 5.300 mq., adiacente al complesso agro-industriale ed al servizio dello stesso. Prezzo Base Euro 74.668,63; offerta minima Euro 65.708,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/04/2025 ore 15:00.

2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 50.435,85. Offerta minima Euro 37.826,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

MAIDA

SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 24, Sottotetto al piano terzo adibito ad abitazione di circa mq. 109 v.p.p. (di cui mq. 91,94 netti o calpestabili) con annessi 3 balconi di mq. 18,60 in totale, ctg. F/3 (unità in corso di costruzione). La superficie commerciale complessiva è ca mq 115. L'accessibilità al lotto avviene tramite corpo scala comune con accesso dalla Via A. Miceli n. 24. Libero Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima Euro 11.306,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 30/04/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

NOCERA TERINESE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terra del fabbricato individuato con la lettera B, interno 4, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 67, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 67 Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. LOTTO 2: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera B, interno 13, cat. A/3, consi-

stenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 69 mq, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 67 Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima Euro 26.850,00. LOTTO 3: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera B, interno 14, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 65, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 62 Prezzo base Euro 34.600,00. Offerta minima Euro 25.950,00. LOTTO 4: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terra ed al piano primo del fabbricato individuato con la lettera C, interno 4, cat. A/3, consistenza 3,5 vani Prezzo base Euro 72.700,00. Offerta minima Euro 54.525,00. LOTTO 5: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera C, interno 11, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 61, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 59 Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima Euro 26.850,00. LOTTO 6: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera C, interno 11, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 61, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 59 Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 27.253,12. Offerta minima Euro 20.439,84. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 18.168,75. Offerta minima Euro 13.626,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/05/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Capizzaglia, via Salvatore Foderaro 20, Casa indipendente (villino) a due piani f.t. con sottotetto e corte di ca mq 909,65, composta al piano terra da un ampio garage con magazzino e deposito che affaccia direttamente sul verde circostante e su area attrezzata, con un bagno di servizio; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, balcone che corre lungo tutti i quattro lati del fabbricato mentre il sottotetto è utilizzato come deposito. Sup. v.p.p. di mq. 481,05. Libero, occupato dal debitore. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA - TERRENI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2006

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Azienda agricola di tipo serricolo, della superficie di circa Ha. 6.50.43, costituita da diversi fabbricati (di cui alcuni realizzati in assenza del permesso di costruire e non accatastati). Gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida come indicato in avviso. Terreno di ca Ha. 6.42.41, di tipo pianeggiante, su cui sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Prezzo base Euro 381.248,42. Offerta minima Euro 285.936,31. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.27.40. Sul predetto fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 45.066,74. Offerta minima Euro 33.800,06. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia, via Alida Nucifero 3A, già via del Mare snc, Piena proprietà delle unità immobiliari: - fabbricato per civile abitazione, a due piani fuori terra, cat. A3; - capannone - deposito, piano terra, cat. C/2. Piena proprietà delle unità immobiliari: - area urbana F/1 in parte coperta da tettoia lamellare, categoria EU, piano terra, mq. 226; - terreno, area verde parzialmente a prato, categoria T, consistenza 1 are e 23 centiare. Piena proprietà nella quota di 1/2 dell'immobile: terreno, corte di passaggio pavimentata con betonelle, cat. T, consistenza 3 are e 80 centiare Prezzo base Euro 192.079,69. Offerta minima Euro 144.059,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 07/05/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 73.722,66. Offerta minima Euro 55.291,99. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv.

Francesca Misuraca tel. 3384020968. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale deposito al piano seminterrato, mq. 768. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovenale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 138.206,25. Offerta minima Euro 103.654,70. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale commerciale al piano terra, mq. 576. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovenale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 177.683,76. Offerta minima Euro 133.270,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/05/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Fallimentare Avv. Simona Barberio tel. 0968448776. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Virgilio 25, Appartamento al I piano fuori terra e facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (piano terra rialzato oltre lo scantinato) di mq 114. Composto da 4 camere oltre cucina, due bagni e disimpegno, un ripostiglio e una dispensa. Nell'immobile originariamente era presente un terrazzino che si affacciava su Via Virgilio; su tale superficie oggi è realizzato un bagno. Prezzo base Euro 45.689,07. Offerta minima Euro 34.266,80. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 11:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

BRANCALEONE

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) via Rasole, Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, categoria A/7, piani T-1. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/04/2025 ore 10:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900

CANOLO - GROTTERRIA - SIDERNO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2016

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Canolo (RC) Via Sandro Pertini, Piena proprietà di un immobile su due livelli - piano terra: ingresso, camera, camerino, bagno, soggiorno, cucina - piano primo: 3 camere, bagno camera con cabina. La struttura è in cemento armato con infissi in alluminio rifinito, con esterno non pitturato, munito di impianti idrici, elettrici e riscaldamento alimentato a GPL. L'immobile è contornato da una corte recintata con parapetto in cemento e ringhiera in ferro per una superficie complessiva incluso edificio di 625mq. Sono presenti due ingressi di cui uno carrabile. Nella corte è in installato un deposito di gas GPL interrato. E' presente un portico che si sviluppa su due lati dell'edificio. Prezzo base Euro 188.200,00. Offerta minima Euro 141.150,00. LOTTO 2: in Grotteria (RC) Contrada Grotteria Mare, Piena proprietà di un fabbricato su due livelli: piano terra e piano primo, costruito in cemento armato. Il tetto di copertura è piano e l'edificio è libero sui quattro lati. E' presente un'ampia porzione di terreno che costituisce la corte dello stabile. L'immobile attualmente è allo stato rustico; Il piano terra risulta essere un unico locale open space e sono presenti dei locali ad uso servizi igienici. Il piano primo è dedicato esclusivamente a zone uffici per la parte coperta, la restante parte è un lastrico solare Prezzo base Euro 2.978.800,00. Offerta minima Euro 2.234.100,00. LOTTO 3: in Siderno (RC) Siderno, Piena proprietà di un appartamento ubicato

al piano terra, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via privata lato Est, composto da soggiorno/cucina, bagno e camera. L'alloggio è in ottime condizioni ed è munito di impianto elettrico, predisposizione del solo impianto di riscaldamento e sanitari. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. LOTTO 4: in Siderno (RC) Siderno, Piena proprietà di un appartamento ubicato al piano sottotetto, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via privata lato EST, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera 1 e camera 2. L'immobile è arredato ed abitabile Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima Euro 41.475,00. LOTTO 5: in Siderno (RC) Siderno, Piena proprietà di un appartamento ubicato al piano sottotetto, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Nord, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera 1, camera 2, ripostiglio. L'immobile risulta vuoto ed in ottimo stato (nuovo). E' presente: l'impianto elettrico, la sola predisposizione dell'impianto di riscaldamento, porte e serramenti. Sono assenti i sanitari. L'immobile necessita di sanatoria edilizia in quanto edificato come sottotetto; detta procedura è suscettibile dalle norme edilizie locali. Prezzo base Euro 55.290,00. Offerta minima Euro 41.467,50. LOTTO 6: in Siderno (RC) Siderno, Piena proprietà di un appartamento ubicato al piano sottotetto, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera 1, camera 2, ripostiglio. L'immobile risulta vuoto ed in ottimo stato (nuovo). E' presente: l'impianto elettrico, la sola predisposizione dell'impianto di riscaldamento, porte e serramenti. Sono assenti i sanitari. L'immobile necessita di sanatoria edilizia in quanto edificato come sottotetto; detta procedura è suscettibile dalle norme edilizie locali. Prezzo base Euro 55.290,00. Offerta minima Euro 41.467,50. LOTTO 7: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di un garage/cantina ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest, composto da due ambienti con unico accesso mediante serranda scorrevole in alluminio. E' presente una vetrata sul lato rampa di accesso e dei lucernai a parete sul lato ovest dello stabile. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. LOTTO 8: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di un garage ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. E' presente una serranda basculante in alluminio Prezzo base Euro 4.100,00. Offerta minima Euro 3.075,00. LOTTO 9: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di una cantina, ubicata al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest, è presente una porta in alluminio Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. LOTTO 10: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di una cantina ubicata al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. E' composta dall'unione di due cantine con unico accesso mediante porta in ferro Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. LOTTO 11: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di un box ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. E' presente una serranda basculante in alluminio Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. LOTTO 12: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di un box ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. E' presente una serranda basculante in alluminio Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50. LOTTO 13: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di una cantina ubicata al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest, munita di porta in alluminio 80x200 Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro

1.800,00. LOTTO 14: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Piena proprietà di una cantina ubicata al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest, munita di porta in alluminio 80x200 Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima Euro 3.262,50. LOTTO 15: in Siderno (RC) Via Cerchietto, Ufficio open space luminoso, ubicato al piano seminterrato, accessibile mediante cortile con ingresso sulla Via Cerchietto lato Est e da via privata lato Ovest. L'immobile è munito di serramento d'accesso in alluminio vetrato Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00. LOTTO 16: in Siderno (RC) Località Fossecalli, Edificio tipo villa di pregio su due livelli ubicato in loc. Fossecalli nel Comune di Siderno: Il piano terra è destinato a zona giorno con un ampio ingresso di 43 mq, vano scale di 50 mq oltre a una zona pranzo di 80mq, una cucina di 10,9 mq, una lavanderia di 10,9 mq, un bagno di 15,8 mq, e uno di 25,4 mq un ripostiglio di 5,4 mq, una camera di 20,2 mq, un disimpegno di 3,1 mq. E' presente un garage/deposito comunicante con tutto il piano di 78,77 mq una cucina - tavernetta di 53 mq. Il piano primo e destinato zona notte incluso un locale salotto. Sono presenti due verande, una al piano terra di 29,50 mq ed una al piano primo, oltre ad un salotto di 19,6 mq, 5 camere rispettivamente di 18,9 - 13,5 - 2,75 - 14,65 e 23,25 mq. E' presente un bagno di 6,65 mq e uno di 9,25mq, oltre ad atrio/scale di 22,5 mq e un disimpegno di 3,12 mq. I serramenti sono in alluminio. Il Portone d'ingresso è di tipo vetrato non blindato. L'edificio è munito di: impianti di climatizzazione estate/inverno, impianti idrici e impianti elettrici. L'esterno è ben mantenuto con piante di vario genere e prato. Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati al foglio 10, particella 566 cat A/7, composto da 16 vani classe 2. La particella 566 deriva dal catasto TERRENI con una consistenza di 2980 mq Prezzo base Euro 687.300,00. Offerta minima Euro 515.475,00. LOTTO 17: in Siderno (RC) Via Bifera, Proprietà 1/1 dell'immobile ubicato in Via Bifera (zona industriale semicentrale Pantanizzi) nel comune di Siderno RC. Fabbricato su due livelli: piano terra e sottotetto, costruito in cemento armato. Il tetto di copertura è spiovente con tegole ed un tratto a lastrico solare di 200 mq circa coperto con guaina. Al piano primo è presente un balcone largo 1,4 metri che si sviluppa su tre lati. L'immobile è concepito per attività commerciale diretta alla vendita all'ingrosso con annesso deposito al piano sottotetto. La struttura è di recente costruzione e si presenta in ottimo stato. E' munita di una corte carabile pavimentata in parte con mattoni autobloccanti e in parte in cemento. Al piano terra è presente un'ampia zona destinata a deposito/vendita di 783 mq, uffici per 19mq, WC 5 mq, vano montacarichi di 7,8 mq e vano scale di 13 mq. Gli uffici sono dislocati su due livelli mediante sopralco vano scale uffici di 6,4mq. Superficie complessiva lorda coperta circa 888 m2 L'ingresso principale è ubicato sulla via Bifera, v'è un secondo ingresso sul lato opposto per lo scarico merci. Il piano sottotetto, progettato per deposito, allo stato attuale è così partizionato: un'ampia zona deposito di 593 mq, vano scale 8,8 mq, vano montacarichi, un uffici 38,5 mq, un archivio di 20,5 mq, WC 6 mq e due magazzini rispettivamente di 80 mq e 67 mq. Oltre a balconi per tot. 140mq. Superficie complessiva lorda coperta circa 878 m2 Su tale piano si rileva un'uscita di sicurezza che collega le scale di sicurezza e il balcone. E' presente una rete idrica antincendio. L'immobile è regolarmente accatastato al foglio 25, particella 833, categoria D/8, rendita Euro 13.707,18. In merito alla situazione catastale occorre precisare che il piano sottotetto è difforme catastalmente dallo stato di fatto in quanto sono state realizzate delle tramezzature leggere divisorie per la creazione di nuovi spazi Prezzo base Euro 2.600.000,00. Offerta minima Euro 1.950.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Curatore Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

GIOIOSA IONICA**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2022**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) via Tommaso Salvini 16-18-20, Unità immobiliare, cat. A/6, consistenza 3,5 vani, ubicata catastalmente al PT-1-2 Prezzo base Euro 18.794,53. Offerta minima Euro 14.095,90. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

MOTTA VISCONTI (MI)**BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Liquidazione Controllata 2/2024**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Motta Visconti (MI) via Sardegna 7, Fabbicato-Box singolo della superficie commerciale di mq 24,00, piano S1, cat. C/6 Prezzo base Euro 18.360,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Liquidatore Dott. Pugliese Fausto tel. 0964521243

RIACE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 36/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Pipedo snc, Appartamento destinato a civile abitazione, facente parte di un edificio condominiale, piano 2 Prezzo base Euro 56.585,04. Offerta minima Euro 42.438,78. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

RIACE**UNITA' IMMOBILIARE E LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 12/2024**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Pipedo s.n.c., 1) diritto di piena proprietà su unità immobiliare ubicata in un edificio a tre piani fuori terra più lastrico solare, cat. A/3, piano 2 (terzo fuori terra). 2) quota di 6/48 del diritto di proprietà su un lastrico solare ubicato in un edificio a tre piani fuori terra (oltre il lastrico stesso), cat. F/5, piano 3. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanfranco Roberto tel. 0964418955



SIDERNO
UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Località Siderno Superiore, via Santa Caterina 80, Unità immobiliare autonoma con annessa corte interna e piccolo orto/giardino, a due elevazioni fuori terra oltre piano sottostrada, destinata a civile abitazione, consistenza vani 10,5. Unità destinata a magazzino e locale deposito Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima Euro 58.218,75. Vendita senza incanto sincrona mista 14/05/2025 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Multari Serenella tel. 3474364471

SIDERNO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su unità immobiliare quale abitazione di tipo civile al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5 Vani Prezzo base Euro 38.451,69. Offerta minima Euro 28.838,77. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su magazzino (garage) al piano terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. mq 34 Prezzo base Euro 21.214,70. Offerta minima Euro 15.911,03. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su abitazione di tipo civile, al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5,5 vani Prezzo base Euro 51.273,88. Offerta minima Euro 38.455,41. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

www.asteannunci.it
**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immagine agricola**
BENESTARE
UNITA' IMMOBILIARI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 3/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al piano terra, con annesso piano sottotetto rispetto alla via Rione Garreffa, 11 vani, piano T-1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 250,90 (piano T 193,60 mq. e piano 1 57,30 mq.) escluso balconi, terrazza e ingresso (tot. mq. 97,60; piano T 77,50 mq. e piano 1 20,10 mq.). Vi si accede dal pianerottolo esterno d'ingresso posto sulla suddetta via. Prezzo base Euro 41.548,58. Offerta minima Euro 31.161,43. LOTTO 2: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al primo piano seminterrato sottostrada rispetto alla via Rione Garreffa, cat. fabbricato in corso di costruzione, piano S1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 160, escluso i balconi (tot. mq. 23,55). Vi si accede dalla rampa del fabbricato, in discesa, dalla suddetta via. Prezzo base Euro 13.277,37. Offerta minima Euro 9.958,03. LOTTO 3: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al secondo piano seminterrato sottostrada rispetto alla via Rione Garreffa, cat. fabbricato in corso di costruzione, piano S2, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 154,50. Vi si accede dalla corte del fabbricato che si raggiunge attraverso una rampa carrabile di accesso, in discesa, dalla suddetta via. Prezzo base Euro 9.776,93. Offerta minima Euro 7.332,69. LOTTO 4: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Terreno, seminativo arborato, avente una superficie di are 5 e centiare 69. Solo a causa di una mancata volturazione, l'immobile risulta formalmente intestato in catasto per 2/18 della proprietà a persone diverse dal debitore esecutato, ma viene venduto per la piena proprietà, conformemente alle risultanze dei registri immobiliari. Prezzo base Euro 4.500,89. Offerta minima Euro 3.375,67. Vendita senza incanto sincrona mista 23/04/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

Immagine comm.le|ind.le
SIDERNO
IMMOBILE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Savonarola snc, Immobile destinato ad uso commerciale e facente parte di un maggior fabbricato (con ingresso indipendente), al piano terra, Cat. C/1, composto da un unico ambiente più wc., della consistenza di mq. 47 e superficie totale di mq. 73. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Certomà Annalisa tel. 3385400054

LOCRI
IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 93/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile piano S1-T Prezzo base Euro 366.525,00. Offerta minima Euro 274.893,75. LOTTO 3: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile piano S1-T Prezzo base Euro 330.412,50. Offerta minima Euro 247.809,38. Vendita senza incanto sincrona mista 12/06/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709

**Immagine comm.le|ind.le
Terreno|Immagine agricola**
LOCRI
CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) Traversa I di Via Garibaldi, s.n.c. (Via M. Flamingo, 16), Quota di 1/2 del diritto di proprietà dell'unità immobiliare costituita da un capannone industriale con corte annessa. Si evidenzia che: all'interno vi è un soppalco di superficie commerciale 76 mq; un terzo ha dichiarato di avere realizzato il soppalco con dei materiali di sua proprietà; alla sinistra del predetto bene immobile (lato strada), sopra la corte annessa al capannone, vi è un corpo aggiunto da demolire, in quanto abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 37.499,80. Offerta minima Euro 28.124,85. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbagiovanni Gasparo Andrea tel. 3921706703

CANOLO
COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Liquidazione Giudiziale 3/2024

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Canolo (RC) Contrada Bosco, Complesso industriale di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq. 1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde, con annessi attrezzature, impianti e macchinari dal ciclo produttivo Prezzo base Euro 1.295.267,25. Offerta minima Euro 971.450,44. Vendita senza incanto sincrona mista 16/07/2025 ore 09:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.
Liquidatore Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

SALA BOLOGNESE

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 13/2013

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Sala Bolognese (BO) via Giacomo Matteotti, - Fabbricato, si tratta di una unità di categoria D7, fabbricato costruito o adattato per speciali esigenze o attività industriali, costituito da due corpi di fabbrica di cui un deposito di altezza media 2,78 metri e l'altro adibito all'attività lavorativa di altezza media 5,57 metri. - terreno. - terreno di categoria seminativo di

classe 3 di consistenza mq 17. - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 2940. - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 5 Prezzo base Euro 358.707,20. Vendita con incanto sincrona mista 12/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Curatore Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

Abitazione | Accessorio

MONASTARACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Viale delle Libertà 37/B, Unità immobiliare autonoma facente parte di una serie di ville a schiera composta da P.T (area zona ingresso e garage) P1, P2 e sottotetto. Superficie catastale di tot. mq 204. Garage di circa mq 37 Prezzo base Euro 99.281,25. Offerta minima Euro 74.460,94. Vendita senza incanto sincrona mista 16/06/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

www.asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".


**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

PALMI
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


4/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Palmi (RC) Contrada San Miceli snc: L1: Diritto di piena ed intera proprietà di un appartamento situato in zona periferica nel comune di Palmi (RC) in Contrada San Miceli. L'immobile, posto al piano terra di un fabbricato a due piani, è composto da un corridoio centrale dal quale si accede ai diversi locali comprendenti un'ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, una camera da letto, due camere e un bagno. Dalla cucina si accede alla corte esterna sul retro dell'edificio. Vendita modalità asincrona telematica il 04/06/2025 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 61.900,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO
APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

81/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro: L2: Appartamento catastalmente in corso di costruzione ma è completamente ultimato. Vendita modalità asincrona telematica il 07/05/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 15.697,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274, Custode Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


2/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Rosmini n. 6: LUNICO: Unità immobiliare interno 2, piano terra consistenza vani 5, superficie catastale totale 128 mq l'appartamento è posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Vendita modalità asincrona telematica il 08/05/2025 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO:

Euro 47.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI
TERRENI-CAPANNONE-FABBRICATO-UFFICIO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) C.da Ormolongo: L1: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8520, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Il terreno ha forma rettangolare e pianeggiante, è oltrepassato da una stradina interpodereale, è privo di recinzione ed è dotato di impianto idrico. Dalla perizia di stima il lotto risulta gravato da "servitù di passaggio a servizio di altre particelle, sia per la strada interpodereale sia per la presenza della vasca di raccolta liquami Rizziconi (RC) Contrada Olmolongo: L10: Fabbricato ad un piano f.t., facente parte di un'azienda olivicola. Presenta copertura in eternit. Rizziconi (RC) Contrada Olmolongo: L14: Opificio facente parte di un'azienda olivicola; trattasi di un capannone con deposito imbottigliamento, cisterne interrato e corte di pertinenza, al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 1000, con cisterne della superficie di circa 250 mq. Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L17: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anoia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 11.485, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 720 (ex 372). Il terreno ha forma ad S che costeggia un'area destinata alla realizzazione di un canalone e costeggia per tutta la sua lunghezza la strada interpodereale che ne garantisce l'accesso Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L19: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anoia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 7.800, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 370. Rizziconi (RC) località Capoferro, con accesso principale dalla strada Provinciale Anoia Sup. - Melicucco - Rizziconi: L23: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 20.790, composto da tre tipi di colture diverse (seminativo, uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 4 particella 30. Il terreno ha forma rettangolare e pianeggiante; è privo di recinzione e dotato di impianto di irrigazione Rizziconi (RC) località Capoferro, con accesso principale dalla strada Provinciale Anoia Sup. - Melicucco - Rizziconi: L24 - 25: LOTTO 24-25: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 109.120, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 4 particella 21. Il terreno è privo di recinzione e dotato di impianto di irrigazione a goccia Vendita modalità asincrona telematica il 12/06/2025 ore 10:00, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 13.625,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 8.056,86. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro 60.880,04. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L17: Euro 23.597,67. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L19: Euro 13.271,32. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L23: Euro 50.455,46. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L24 - 25: Euro 101.151,84. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Nicolò Tommaseo 9: LUNICO: Piena proprietà per l'intero di unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani (piano terra, primo e secondo) destinato ad abitazione residenziale, della superficie di mq. 200 Vendita modalità asincrona telematica il 20/05/2025 ore 15:00, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 45.440,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Rizziconi (RC) Via Maviglia 2: LUNICO: fabbricato a tre piani f.t. costituente unica unità immobiliare, destinato a civile abitazione, costituito: al piano terra da un ingresso e due vani destinati rispettivamente a cucina-pranzo e soggiorno; al piano primo (secondo f.t.) due vani destinati a camere da letto oltre accessori destinati a bagno e disimpegno; al piano secondo (terzo f.t.) un terrazzo coperto allo stato rustico, adibito a rimessa e stenditoio, oltre ad un piccolo vano ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 06/05/2025 ore 11:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 36.396,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TAURIANOVA
FABBRICATI - FONDO AGRICOLO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Circonvallazione Sud n.25/F: L1: Fabbricato urbano con struttura in cemento armato, realizzato su tre livelli vani 8, superficie totale mq 152, sup. escluse aree scoperte mq 142 e sub 6, Cat. C/6, Classe 1^a, superficie totale mq 190 e sub 7, Cat. F/3, ubicato in prossimità della II circonvallazione, nella prima periferia a Sud-Ovest del centro abitato di Taurianova. Il fabbricato è al centro di una corte, tutta recintata, ed è a tre elevazioni fuori terra. Un piano seminterrato, il piano terra ed il primo piano. Taurianova (RC) Contrada Pegara: L2: fabbricato abitativo piano terra vani 9,5, superficie catastale mq 205, a semplice elevazione, con struttura in muratura portante e tetto a falde inclinate supportate da struttura lignea in capriate palladiane. Il fabbricato, nella sua versione attuale sub 4, deriva dalla fusione di due unità abitative contigue, già censite con i sub 2 e 3 della stessa p.lla 76, edificate in epoca remota, comunemente antecedente al 1967. Taurianova (RC) Taurianova: L3: - Fondo agricolo al foglio 36 p.la 62 Uliveto, classe 4, ha 00.11.20; F. 36 p.la 69 Uliveto, classe 4, ha 00.09.60; F. 36 p.la 81 Porzione AA - Seminativo irriguo classe U, ha 00.00.35; Porzione AB - Uliveto, classe 4, ha 00.02.15; F. 36 p.la 63 Uliveto, classe 4, ha 00.10.20; F. 36 p.la 70 Porzione AA - Agrumeto classe 3, ha 00.01.10; Porzione AB - Uliveto, classe 4, ha 00.06.30; F. 36 p.la 82 Uliveto, classe 4, ha 00.02.40; F. 36 p.la 516 - Fabbricato rurale piano terra vani 4,5, superficie catastale mq 77, ubicato nella parte interna al predio sopra descritto, in posizione pressoché centrale. Il fabbricato insiste su una superficie complessiva, compresa anche la tettoia antistante all'ingresso, di circa mq 32. Vendita modalità asincrona telematica il

07/05/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 200.640,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. P. base L2: Euro 62.320,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 21.211,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274, Custode Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le|ind.le

GIOIA TAURO

STABILIMENTO PER USO AGROINDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

24/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC): LUNICO: 1/1 di stabilimento per uso agroindustriale ad indirizzo agrumario, alcuni locali sono adibiti alla lavorazione e al deposito merci, mentre uno è adibito ad ufficio e gli altri a piazzale logistico, capannoni sono ad un piano mq. 3217. Vendita modalità asincrona telematica il 08/05/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 192.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

FABBRICATI E CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

65/2007 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Serricella: L2: Rosarno, LOTTO 2, via Serricella, quota di 1/2, fabbr. e capannoni, consistono: a) uffici di 110 mq circa; b) cabina elettrica di 40 mq circa; c) capannone lavorazione prod. primari 1.200 mq circa; d) capannone officina-magaz.-deposito di 500 mq circa; e) celle di conge. di 450 mq circa; f) capannone canditura di 1.050 mq circa; g) cap. trasformazione di 350 mq circa; h) vasche stoccaggio e raccolta prodotti primari di 350 mq circa; i) passaggio e piazzali di manovra di 5.500 mq. Circa. Vendita modalità asincrona telematica il 15/05/2025

ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 58.566,05. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immibile agricolo

CITTANOVA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Cittanova (RC) contrada Giannini/Carboncella: LUNICO: Terreno agricolo di 6.620 mq, coltivato ad actinidieto. Il predio è pianeggiante e presenta piante di kiwi adulte di circa 15 anni in buone condizioni, nella stazione di piena produzione della cultivar Hayward, disposte in sesto regolare. Nella piantagione si osserva la coesistenza di alcune piante giovani, piantumate per un rimpiazzo di fallanza. Vendita modalità asincrona telematica il 06/05/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 37.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

174/1991 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Località Barbara: LUNICO: fondo rustico Vendita modalità asincrona telematica il 15/05/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 266.976,00. Off. in aum. Euro 2.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avvocato Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

25/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Taurianova: L1: terreni riportati al CT al foglio 20 part. 132 e foglio 19 part. 5. Il fondo identificato al foglio 20 part. 132 presenta conformazione planimetrica quasi rettangolare, interamente pianeggiante, ha una superficie di 837 mq, suolo di medio impasto, profondo e fertile, soprassuolo formato da piante di ulivo da olio, cultivar ottobratica quasi secolare disposti con sesto irregolare. Oltre alle piante di ulivo dimorano anche rade piante di arancio. Il fondo identificato al foglio 19 part. 5 presenta una conformazione planimetrica irregolare, interamente pianeggiante, con una superficie di 3,550 ettari che si sviluppano in lunghezza in direzione nord-est. Il suolo è di medio impasto, profondo e fertile e il soprassuolo è costituito interamente da una consociazione di ulivi e aranci, in maggioranza, carolea - ottobratica e cultivar sinopolese. Si rinvia per ogni altra descrizione alla perizia redatta dall'esperto. Taurianova (RC) Taurianova: L2: terreno con conformazione planimetrica è irregolare, sviluppata in lunghezza verso nord-ovest, giacitura pianeggiante, con una superficie di, ha 1,016. Il soprassuolo è interamente formato da giovani piante di mandarini, varietà avana apireno (citrus reticulata). Il fondo è attrezzato di impianto d'irrigazione con pozzo e pompa di tiraggio collegata ad un articolato sistema di tubazioni che servono erogatori a spruzzo. Nel fondo è presente un fabbricato non accatastato. Vendita modalità asincrona telematica il 08/05/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 61.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 23.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione|Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Siviglia, Contrada Siviglia snc: 1/1 di abitazione CIVILE costituito da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, mq. 139.70, oltre ad un terrazzo coperto pari a mq. 24 e un balcone. Cat. A/4, Zona Censuaria 1, Classe 2, vani 5, Sup. Cat. mq. 146 tot, escluse aree scoperte pari a 138 mq. Prezzo base: Euro 63.949,50. Offerta minima: Euro 47.962,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 11:45 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Luisa Onorato, sito in Guardia Piemontese (CS) - Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 5.458,00. Offerta minima: Euro 4.093,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. Prezzo base: Euro 13.075,48. Offerta minima: Euro 9.806,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. Prezzo base: Euro 62.458,59. Offerta minima: Euro 46.843,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 12:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Lago (CS) contrada triscine (oggi contrada farna), contrada triscine (oggi contrada farna): 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 6 al piano terra. 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 4 al piano terra. Prezzo base: Euro 30.221,02. Offerta minima: Euro 22.665,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. : in forma analogica c/o lo studio del professionista delegato in paola via larghetto n° 2 ; per le offerte telematiche : tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 695/2023 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bottino Eleonora. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vulcano n. 6 (già via Nazionale snc): 1/1 di appartamento cat. A/3 - vani 4 al P1-2 e una relativa pertinenza, posta al piano sottotetto. L'appartamento al P2 è composto da 3 vani più servizi con soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, il tutto di 65,50 mq ed una calpestabile di 57,50 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un terrazzo di superficie complessiva 17,65 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 29.647,50. Offerta minima: Euro 22.235,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA T. CAMPANELLA N. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3272065916, email: studiobottino@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BELEVEDERE MARITTIMO - BUONVICINO

APPARTAMENTI - TERRENI - LOCALE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 87/2012 + 87/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS), località Pille : terreni qualità uliveto e seminativo, tot. mq 2240. Prezzo base: Euro 18.509,62. Offerta minima: Euro 13.882,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: avv.mauriziocava@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immobile agricolo

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 162/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente (mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Libero. TERRENO qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Prezzo base: Euro 118.159,17. Offerta minima: Euro 88.619,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 11:50 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Giuseppe Battaglia 35 - Lotto UNICO: Appartamento consistenza 11 vani - superficie catastale, escluse le aree esterne, mq 253,00. Prezzo base: Euro 138.825,00. Offerta minima: Euro 104.118,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 13/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Arfuso Maria Cristina tel. 3405625431.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 599/2023

G.I. Dott. Campagna Giuseppe. In Reggio di Calabria (RC), Via Mortara - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, consistenza 9 vani, superficie catastale 258 mq (Totale escluse aree scoperte: 223 mq), piano terra. Prezzo base: Euro 67.850,00. Offerta minima: Euro 61.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 48 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, piano terra. Prezzo base: Euro 23.180,00. Offerta minima: Euro 17.385,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Fratelli Rosselli 40 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare posta al P1 (2° f.t.) fog. 42 part. 894 sub 6 - Cat. A/3 classe 3 consistenza vani 7 Rendita 361,52. Prezzo base: Euro 35.142,00. Offerta minima: Euro 26.356,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

MOTTA SAN GIOVANNI (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Lungomare Augusto Ottaviano - Lotto UNICO: Villetta con corte esclusiva, distribuita su due livelli, piani terra e primo. Prezzo base: Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Adriana tel. 0965891904.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torre Telegrafo 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra adibito a civile abitazione con annessa corte. Unità immobiliare posta al

piano seminterrato adibito a cantine e posti auto coperti. Prezzo base: Euro 85.270,00. Offerta minima: Euro 63.952,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/05/2025 ore 12:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

Immibile comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 89/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Michele Barbaro 31 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di tipo commerciale posta al piano terra di un maggior fabbricato, piano T. Prezzo base: Euro 120.750,00. Offerta minima: Euro 90.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



www.gpsaste.it



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione|Accessorio

VIBO VALENTIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 86/2001+122/01+09/04 RGE

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Tripani, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 69.160,77; offerta minima Euro 51.870,58. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/05/2025 ore 11:00

DRAPIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2019

Lotto UNICO: Drapia (VV) Frazione Caria, Via Provinciale snc, Villa familiare categoria A/7, consistenza 12,5 vani, composta da un piano seminterrato, piano, terra, piano primo, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 550.565,91; offerta minima Euro 412.924,91. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/05/2025 ore 11:00.

MAIERATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2023

Lotto UNICO: Maierato (VV) Via Cavalieri di Vittorio Veneto 5, Appartamento per civile abitazione di vecchia costruzione al piano secondo di vani 6,5, mq 129 circa. L'immobile fa parte di un edificio multipiano, posto al secondo piano del fabbricato, composto da una cucina soggiorno 2 camere da letto e un servizio. Sono altresì presenti balconi e un piccolo terrazzo nella parte posteriore. Prezzo Base Euro 35.955,74; offerta minima Euro 26.966,80. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/04/2025 ore 09:30.

MAIERATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2023

Lotto UNICO: Maierato (VV) Corso Garibaldi, Unità immobiliare destinata a civile abitazione (consistenza 3,5 vani). Il tutto meglio descritto nella perizia in

atti. Prezzo Base Euro 23.000,00; offerta minima Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. D'Agostino Alfredo tel. 3291339225. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/06/2025 ore 15:30.

STEFANAONI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2024

Lotto 1: Stefanaoni (VV) via Martin Luther King (già località Contura) snc, Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a cui si accede direttamente dalla via pubblica, di superficie totale di mq 119 lordi. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 31.500,00; offerta minima Euro 23.625,00. Lotto 2: Stefanaoni (VV) via Martin Luther King (già località Contura) snc, Unità immobiliare posta al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza a cui si accede direttamente dalla via pubblica attraverso le scale esterne aderenti alla costruzione, per raggiungere le suddette scale, bisogna attraversare un piccolo spazio esterno separato dalla strada da un cancelletto, tale spazio non risulta in testa all'esecutato. Tale unità immobiliare ha una superficie totale di mq 125 lordi. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 34.000,00; offerta minima Euro 25.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Bilotta Giuseppina tel. 3493739754. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/05/2025 ore 16:00.

Abitazione|Accessorio Immagine comm.le|ind.le

SAN CALOGERO

NEGOZI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2024

Lotto 1: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 45 mq. superficie catastale totale 61 mq. Prezzo Base Euro 23.357,00; offerta minima Euro 17.517,75. Lotto 2: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 33 mq. superficie catastale totale 49 mq. Prezzo Base Euro 15.750,00; offerta minima Euro 11.812,50. Lotto 3: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria A/3 abitazione di tipo economico) piano terra e piano primo, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 240 mq. escluse aree scoperte 240 mq. Prezzo Base Euro 145.273,00; offerta minima Euro 108.954,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 11:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

MAIERATO

IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2023

Lotto UNICO: Maierato (VV) zona industriale, Strada Provinciale 5, Lotto di terreno della sup. di mq 7.290 con un andamento quasi pianeggiante; al suo interno sono stati edificati vari manufatti edilizi, per una sup. complessiva coperta di mq 758. Ne consegue che l'area libera alla p.lla 474 del fg. 29 è di mq 6.532,00. Il lotto di terreno (p.lla 474) ed altri 3 sin-

goli beni (sub. 3, sub. 5 della p.lla 399 e sub. 1 della p.lla 517), costituiscono i 4 beni interessati dalla procedura, meglio descritti nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 245.948,40; offerta minima Euro 184.461,30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/04/2025 ore 11:30.

Immagine comm.le|ind.le

ROMBIOLO

CAPANNOI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2018 + 40/2019

Lotto 1: Rombiole (VV) Torre Polissano, Due capannoni collegati da un ulteriore struttura sempre in metallo e a piano terra per l'allevamento e la macellazione di conigli, con area pertinenziale di mq 5405. Prezzo Base Euro 110.477,45; offerta minima Euro 82.858,09. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 11:00.

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

FILANDARI-BRIATICO-ZUNGRI

STRUTTURA ALBERGHIERA - TERRENO - COMPLESSO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2019

Lotto 1: Briatico (VV) Lenza Lunga, terreno seminaturo edificabile di mq 5.430. Prezzo Base Euro 39.977,66; offerta minima Euro 29.983,24. Lotto 2: Filandari (VV) Molezzi, terreno, uliveto, in parte edificabile di mq 13.890 (part. 100) e di mq 53.910 (part. 101). Prezzo Base Euro 183.558,66; offerta minima Euro 137.669,00. Lotto 3: Filandari (VV) Mesiano, terreno agricolo di mq 17.320. Prezzo Base Euro 2.927,18; offerta minima Euro 2.195,38. Lotto 4: Zungri (VV) Gentilara, complesso produttivo; si rende noto che le particelle 209 e 211 sono state locate con contratto di natura transitoria, per effetto del quale il bene sarà liberato entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Prezzo Base Euro 201.444,68; offerta minima Euro 151.083,51. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatori del Fallimento Avv. Maria Caterina Inzillo - Dott. Vincenzo Minuto ai seguenti recapiti: tel. 380.4354644 - mail: curatori22019@gmail.com - P.e.c.: f2.2019vibovalentia@pecfallimenti.it. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 10:30.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BARCELLONA P. DI G.**

Abitazione|Accessorio

MESSINA

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 1/2021

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto
MESSINA (ME): Lotto UNICO: Tremestieri, con accesso da Via consolare Valeria e da Via Stazione, Piena proprietà di intero compendio immobiliare, già composto da locali magazzini, padiglioni industriali, un garage e quattro appartamenti tra piano terra e

primo, oggi demolito quasi interamente con area di risulta edificabile estesa circa mq 4410, il tutto confinante con piazzale stazione di Tremestieri, con strada nazionale Messina-Catania. Prezzo base Euro 280.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 18/06/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via A. Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it Curatore Avv. Francesca Lo Prete 3395047006 G.E. Dott. Di Sano Fabrizio



**Tribunale di
TRAPANI**

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

CUSTONACI

TERRENO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1631/2023

Tribunale di Trapani
G.I. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 3: in Custonaci (TP) via Del Mare n. 43/45, angolo via Santa Lucia, bene 4 - quota 1/1 della piena proprie-

tà di un un lotto libero di terreno derivante dalla demolizione di un vecchio fabbricato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 149,83 Prezzo base Euro 23.880,00. Offerta minima Euro 17.910,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Custonaci (TP) via Piano Alastre 35, bene 5 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 286,09, insiste su un lotto di pertinenza di 1143 mq Prezzo base Euro 118.575,00. Offerta minima Euro 88.931,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Custonaci (TP) via Del Mare 18, bene 6 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato civile al piano terra. L'unità abitativa ha una superficie convenzionale complessiva di mq 161,80. bene 7 - quota 1/1 della piena proprietà di magazzino al piano terra. L'immobile ha una consistenza di 36,14 mq Prezzo base Euro 87.273,00. Offerta minima Euro 65.454,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Custonaci (TP) via Piano Alestre, bene 8 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno. bene 9 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno, superficie ha are ca 00 01 75 mq Prezzo base Euro 802,50. Offerta minima Euro 601,87. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Costanza Roberto tel. 092325402

BARCELLONA POZZO DI GOTTO - TRAPANI



Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPSAste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RCP 1/2001

In Messina (ME), Salita Tre Monti 34 - Lotto 1: Appartamento piano primo. PREZZO BASE Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 06/05/2025 ore 10:00 presso studio del Liquidatore giudiziale sito in Messina, Via Nicola Fabrizi, is. 194, int. 10. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Liquidatore giudiziale Dott. Cambria Francesco 0902921479, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 91/2021

In Messina, Via San Riccardo Rione Santa Chiara - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile della sup. lorda di 99,71 mq, oltre mq 11,50 destinata a due balconi, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile risulta composto da ingresso, disimpegno, zona pranzo-soggiorno, cucina, 2 vani letto, bagno. PREZZO BASE Euro 62.782,00. Offerta minima Euro 47.086,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 142/2023

In Messina (ME), Via Comunale per San Michele - Lotto UNICO: Appartamento su due livelli, attualmente occupato. Posto auto coperto. PREZZO BASE Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 13/05/2025 ore 10:00 al 14/05/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. La Paglia Maria 3402635830, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 338/2018

In Messina (ME), via Comunale contrada Pisciotto, frazione Villaggio San Michele - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 56,42 mq. L'appartamento è composto da due piani, collegati da una scala interna, di un fabbricato a tre elevazioni f.t. terrazza posta al secondo piano, catastata come cantina di mq 32. PREZZO BASE Euro 31.050,00. Offerta minima Euro 23.287,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 13/05/2025 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina, via Romagnosi 7. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 244/2010

In Messina (ME), Vill. Santo Stefano Briga, via Aranciella - Lotto 1: fabbricato composto da un vano, ingresso e due ripostigli a piano terra, da un vano più accessori e disimpegno al primo piano e cucina, ripostiglio e veranda piano unitamente alla terrazza soprastante il secondo piano. PREZZO BASE Euro 20.055,00. Offerta minima Euro 15.041,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 20/05/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina Via Mamertini 17. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Garzo Maria 3355790479, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2021

In Messina (ME), Via 174/A Pal D/5 Villaggio Santo - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione con annesso

sa cantina posta al piano seminterrato, sup. mq. 7,30 composto da soggiorno, tinello, angolo cottura, due camere da letto, bagno e disimpegno, di pertinenza ci sono due balconi. Posto al piano terzo, sviluppa una sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori, di mq. 94. L'accesso avviene dalla Via 174/A. PREZZO BASE Euro 46.811,25. Offerta minima Euro 35.108,44. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 15/05/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Messina, Via XXIV Maggio n. 21. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 0906406914, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

Messina, Via Tremonti 32 Appartamento a P. 5, int. 9, composto da ingresso su ampio soggiorno - pranzo, cucina, corridoio, due vani letto con cabina armadio, altro vano, due w.c. e balconi, di mq. lordi 136,04 circa (al netto degli ampliamenti non regolarizzati), con infiltrazioni, oltre deposito al P. sem. di mq. lordi 30,45 circa; i tre balconi chiusi con infissi in alluminio e vetro-camera. Dall'A.P.E. in classe F. Prezzo base d'asta: euro 130.305,00. Trascritte dopo il pignoramento formalità non cancellabili indicate nell'avviso di vendita. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte giorno 22.05.2025 alle ore 12.00 Luogo: Via Garibaldi n. 13 - 98122 Messina Per info: 090/9571775 - 090/9571777 avv.carmelopirrotta@gmail.com. G.E. Dott. Paolo Petrolo Professionista delegato e custode: Avvocato Carmelo Pirrotta Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2020

In Messina (ME), via Quintino Mollica 285 - Lotto 1: appartamento posto al piano 2. L'accesso all'unità immobiliare è consentito esclusivamente dal vano scala in comune con gli altri immobili siti nello stabile. Il vano scala è sprovvisto di ascensore. L'appartamento è composto da tre camere, cucina e bagno, con pertinenza esclusiva del balcone, ubicato sul prospetto nord. PREZZO BASE Euro 24.450,00. Offerta minima Euro 18.337,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 30/05/2025 ore 12:00 presso sede dell' ALPEF in Messina, Via Tommaso Cannizzaro n. 168 piano 1°. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 090716116, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2002

In Messina (ME), tra Via Salita Montesanto e Via Petrazza Nel Corpo A, a due el. f.t., in pessimo stato di conservazione Lotto 1 - appartamento a P. T. di due vani, cucina e w.c., in pessime condizioni di conservazione, invaso da sterpaglie. Prezzo base d'asta: euro 28.800,00 Lotto 2 - appartamento a P. 1, di due vani, cucina, w.c. e ripostiglio, in pessime condizioni di conservazione, invaso da sterpaglie. Occupato da terzi. Prezzo base d'asta: euro 36.262,50 Nel Corpo B, a tre el. f.t., in stato medio-crisi di conservazione Lotto 3 - appartamento a P. T., di un vano con soppalco in legno in pessime condizioni statiche, altro vano, angolo cottura e w.c., in mediocri condizioni di conservazione. Occupato da terzi. Prezzo base d'asta: euro 21.082,50 Lotto 4 - Appartamento a P. 1°, di tre vani, cucina, w.c. e ripostiglio, con corte su cui insiste altro ripostiglio. Occupato da terzi. Prezzo base d'asta: euro 52.897,50. Lotto 5 - appartamento a P. 2°, di quattro vani, accessori e terrazza. Prezzo base d'asta: euro 28.800,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 21.05.2025 alle ore 10.15 Luogo: Messina Via Cesare Battisti 13 presso studio notarile Vicari e Liotta Per info: 090/6409870 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.tempostretto.it.

MESSINA

APPARTAMENTO - RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2000

In Messina Vill. Ritiro, Via Sirio n. 4 LOTTO 1 - Quota pari ai 17/24 indivisi di appartamento composto nell'intero da quattro camere, w.c., a.c. e due ripostigli a P. T. e da quattro vani, cucina e w.c. a P. 1°, con corti di pertinenza. Per gli abusivismi esistenti si rimanda all'avviso integrale di vendita e alla perizia di stima. Occupato Prezzo base d'asta: euro 97.534,13 LOTTO 2 - Quota pari ai 17/24 indivisi di un vano al rustico con annesso w.c., a P. T, di complessivi mq. lordi 71 circa, non abitabile. Prezzo base d'asta: euro 12.037,50 Occupato. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 23.05.2025 alle ore 10.00 Luogo: Via della Munizione 3 - 98122 Messina Per info: 090/6409852 - 090/716247 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/1982

Lotto 5: In Messina (ME), Via del Santo angolo Via del Proto Appartamento a P. 2°, composto da ingresso, quattro vani, una cameretta, cucina e bagno, oltre balconi. In cattive condizioni di manutenzione. Prezzo base d'asta: euro 39.597,19 Vendita senza incanto Deliberazione sulle offerte il giorno 21.05.2025 alle ore 16.4 Luogo: Studio Notaio Calogero Messina Via Ducezio 12 Per info: 090/6409852 - 090670129 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato: Luisa Calogero Custode: Avv. Rosario Raffa (tel. 090/672324 - email avvrosarioffa@libero.it). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tempostretto.it

SANTA TERESA DI RIVA

DEPOSITO E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2003

In Santa Teresa di Riva (ME), via Crispi 131 - Lotto 3: appartamento al piano primo composto da 3 vani, cucina e bagno oltre disimpegno e n. 2 terrazze a livello. PREZZO BASE Euro 177.464,07. Offerta minima Euro 133.098,05. Rilancio minimo in aumento Euro 7.000,00. Asta senza Incanto 16/05/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Pippo Romeo is. 183/A n. 21 . G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Capone Sebastiano 3472937012, Custode giudiziario Avv. Ennio Sammartano, tel. 0902925125 per info e visita immobile

VILLAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 152/1991 455/93

In Villafranca Tirrena (ME), Contrada Divieto - Lotto 5: Appartamento a P. 2°, di quattro vani ed accessori, oltre balconi e terrazza a livello. Prezzo base d'asta: euro 37.530,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 23.05.2025 alle ore 9.45 Luogo: Studio Notaio Claudio Ciappina, Via della Munizione n. 3 - Messina Per info: 0906409852 - 090716247 info@uneim.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it

VILLAFRANCA TIRRENA - MESSINA

APPARTAMENTI-DEPOSITO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 284/2008

Villafranca Tirrena, Fraz. Divieto, Via Don L. Orione, nel complesso "La Perla Azzurra": Lotto 1 - Appartamento a P. T., composto da ingresso-soggiorno con a.c., disimpegno, due camere, servizio e corte di pertinenza; mq. lordi complessivi 77,38 circa. Dall'A.P.E. allegato alla C.T.U. in classe G. L'immobile è collegato all'appartamento adiacente; indicati in perizia i lavori e le pratiche per la regolarizzazione catastale ed urbanistica. Occupato da terzi. Solo ove ne ricorrano le condizioni l'immobile dovrà essere offerto in prelazione all'avente diritto qualora sussistano tutti i requisiti di cui all'art. 9 del D.Lgs. 20.06.2005 n. 122. Prezzo base d'asta: euro 54.275,00 (cinquantaquattromiladuecentosettantacinque/00). Lotto 40 - Box auto/cantina a P. cantinato Corpo C, di un vano, di mq. lordi 71 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. Prezzo base d'asta: euro 35.000,00. Lotto 41 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 37 circa. Prezzo base d'asta: euro 20.450,00. Lotto 42 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 22,70 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. Prezzo base d'asta: euro 11.350,00. Lotto 43 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 26 circa. Prezzo base d'asta: euro 14.400,00. Lotto 44 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 21 circa. Prezzo base d'asta: euro 11.600,00. Lotto 45 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 18 circa. Prezzo base d'asta: euro 9.950,00. Lotto 46 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 23 circa. Prezzo base d'asta: euro 12.700,00. Lotto 47 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 21 circa. Occupato da terzi giusta contratto di locazione transitoria stipulato dal custode. Prezzo base d'asta: euro 11.600,00. Villafranca Tirrena, Via Nazionale Lotto 26 - Deposito a P. seminterrato corpo B, di complessivi mq. lordi 16,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 1.568,25. Lotto 28 - Appartamento

a P. T., Corpo B, composto da ingresso-soggiorno, due vani, cucina, bagno e balconi; mq. lordi complessivi 98,20 circa; la chiusura del balcone lato cucina è regolarizzabile mediante ripristino dello stato di luoghi. Dall'A.P.E. allegato alla C.T.U. in classe G. Prezzo base d'asta: euro 29.682,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 21.05.2025 alle ore 17.15 Luogo: Studio Notaio Luisa Calogero 12 - Messina Per info: 0906409852 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato: Luisa Calogero Custode: Avv. Teresa Di Pietro (090/669650 - di Pietro@libero.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

Immibile comm.le|ind.le

MESSINA

MULTISALA CINEMATOGRAFICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2022

In Messina (ME), Strada Statale 114 Villaggio Tremestieri 100 - Lotto UNICO: Multisala cinematografica, ubicata ai piani secondo e terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra oltre piano interrato, adibito a centro commerciale. Composta al piano secondo da 11 sale cinematografiche, mentre al piano terzo da 2 sale per la proiezione dei film. Superficie netta complessiva 5.979,23 mq. PREZZO BASE Euro 3.393.830,35. Offerta minima Euro 2.545.372,76. Rilancio minimo in aumento Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 06/05/2025 ore 09:00 al 07/05/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. D'Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

ROMETTA

NEGOZIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 316/2018

In Rometta (ME), Via Nazionale: a) negozio al civico 195A, composto a P. T da un ampio vano, oltre servizi igienici, di mq. commerciali mq. 234,22 circa, oltre ripostiglio a P. 1S, in cui sono presenti ampie tracce di umidità, con corte di pertinenza, su cui è stato realizzato abusivamente un corpo aggiunto; b) garage a P. 1S, di mq. commerciali 48,70 circa, con tracce di umidità, di fatto unificati. Dall'A.P.E. negozio in classe A. Prezzo base d'asta: euro 63.216,56 Notezze sulla regolarità urbanistica in perizia e nell'avviso integrale di vendita. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 20.05.2025 alle ore

16.00 Luogo: Messina, Via Lenzi n. 5 (presso studio Avvocato Augusto Saija) Per info: 340/7037784 - sirio.lombardo@gmail.com G.E. Dott. Paolo Petrolo Professionista delegato e custode: Avvocato Salvatore Sirio Lombardo Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it

Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2021

In Messina (ME), Via dei Carrai, frazione contrada Arcipeschieri 11 - Lotto UNICO: Terreno della consistenza di 180 mq. PREZZO BASE Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. Asta senza Incanto 08/05/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Cannistraci Silvana 3492634866, per info e visita immobile

CASTELMOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 195/1998 +196/98

In Castelmola (ME), C.da Petraro, Str. comunale Mastrissa - Fontanella LOTTO 1: a) terreno edificabile di mq. complessivi 30.200 circa; all'interno rudere, non catastato; b) terreno agricolo di are 17.80 e c) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di complessive are 63.50, compresa un fabbricato rurale, in pessime condizioni. Prezzo base d'asta: euro 55.263,52 LOTTO 2 - terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di Ha 1.78.80, raggiungibile dalle partt. 225 e 228 del fg. 16, non oggetto di vendita. Prezzo base d'asta: euro 25.742,81 LOTTO 5 - Terreno edificabile, di complessivi mq. 73.483 circa, compresi quattro fabbricati rurali, in condizioni di ruderi. All'interno della part. 28 due fabbricati partt. 329 e 330 non oggetto di pignoramento. Prezzo base d'asta: euro 110.299,22 LOTTO 6 - Terreno edificabile di complessivi mq. 16.014 circa. Prezzo base d'asta: euro 24.034,22 LOTTO 9 - Complesso immobiliare, denominato "Castel Taormina", facente parte di un più ampio piano di lottizzazione, oggi scaduto, in pessimo generale stato di manutenzione, non completato e parzialmente urbanizzato, composto dalle pal. 1 - 2 - 3 - 4 - 4A - 5 - 5A - 6, oltre che dalla pal. 7, per la quale è stato realizzato solo il P. cantinato e il primo impalcato e dal fabbricato denominato "Casa dei Pini", allo stato rustico. In perizia lotti dal 9 al 68. Prezzo base d'asta: euro 988.706,25 LOTTO 10 - Terreno suscettibile di edificazione attraversato dalla strada comunale Giardini - Taormina - Castelmola, lungo le pendici del Monte Petraro, con forma irregolare e variazioni altimetriche; mq. complessivi 114.636 circa. Prezzo base d'asta: euro 998.957,81 Per tutti i lotti si rimanda alle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, cui si fa pieno ed esclusivo riferimento. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 23.05.2025 alle ore 10.15 Luogo: Via Della Munizione 3- Messina Giudice Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina Per informazioni: 0906409852 - 090/716247 Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it> - www.asteannunci.it - www.tribunale.messina.it

TAORMINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 252/1994

In Taormina (ME), Contrada Zappulla - Lotto UNICO: Terreno di complessivi mq. 540, dalla forma irregolare e con orografia in notevole pendenza, dalla perizia in zona C1 semintensiva e oggetto di piano di lottizzazione convenzionata del 1985. Descrizione dettagliata in perizia e nell'avviso di vendita. Prezzo base d'asta: 57.200,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 21.05.2025 alle ore 17.00 Luogo: Studio Notaio Luisa Calogero, via Ducezio 12 - Messina Per info: 090670129 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Luisa Calogero Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it



facebook

astemobili.it

DO AUCTION

