

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 637 | N° 3 • Febbraio 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE - N° 3 - 7 Febbraio 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM - www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 637

Numero 3

Febbraio 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

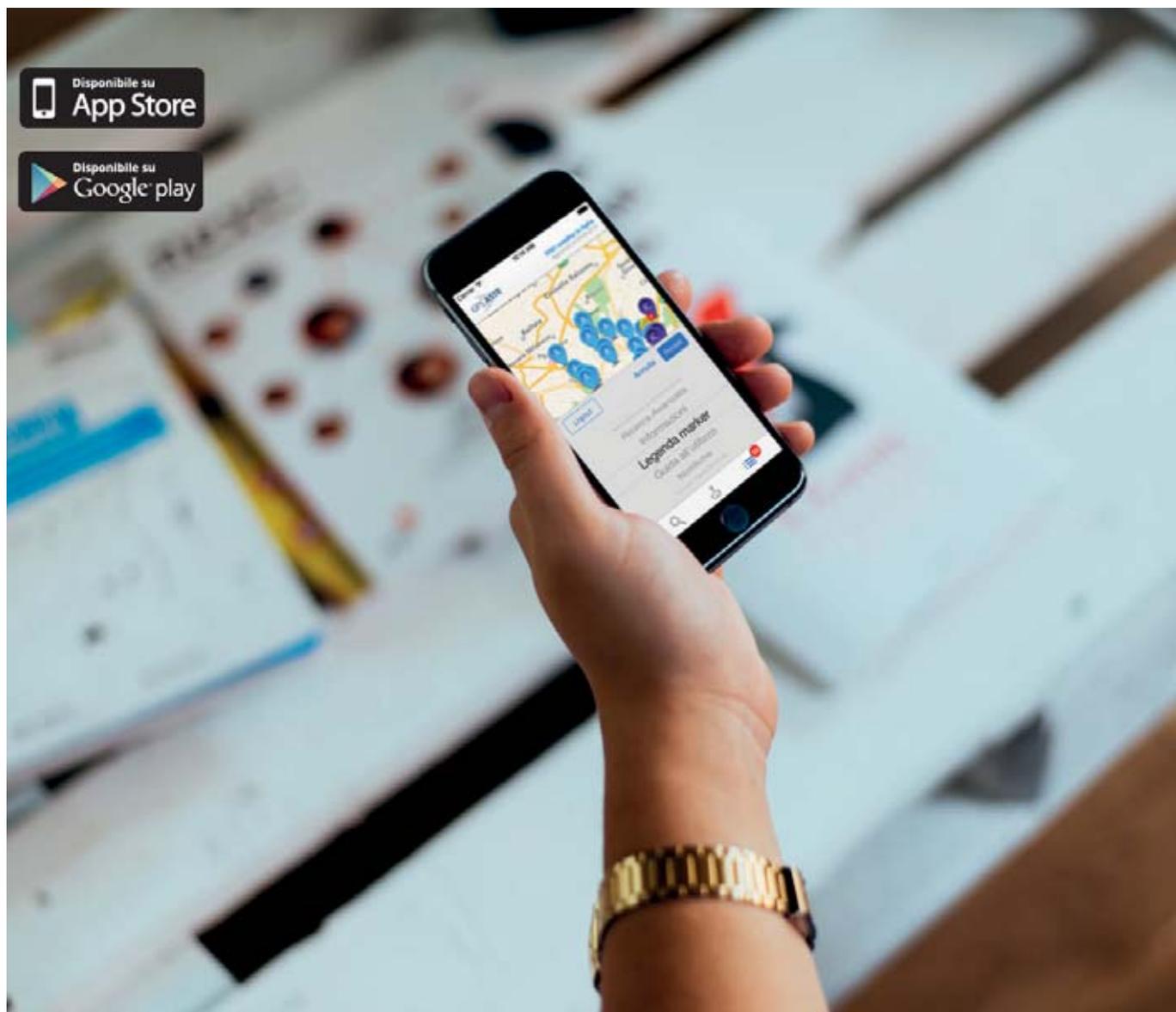
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (637)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
Ravenna	pag. 10
FRIULI V. GIULIA	11
Pordenone	pag. 11
VENETO	13
Belluno	pag. 13
Rovigo	pag. 14
Treviso	pag. 18
Venezia	pag. 25
Verona	pag. 27



CENTRO

LAZIO	29
Civitavecchia	pag. 29
Rieti	pag. 30
TOSCANA	32
Massa	pag. 32
UMBRIA	36
Terni	pag. 36



SUD

CAMPANIA	39
Benevento	pag. 39
Nocera Inferiore	pag. 45
BASILICATA	46
Matera	pag. 46
PUGLIA	49
Foggia	pag. 49
Trani	pag. 54
CALABRIA	55
Catanzaro	pag. 55
Cosenza	pag. 58
Crotone	pag. 64
Lamezia Terme	pag. 66
Locri	pag. 67
Palmi	pag. 69
Paola	pag. 70
Reggio Calabria	pag. 72
Vibo Valentia	pag. 74



ISOLE

SICILIA	77
Barcellona P. di G.	pag. 77
Enna	pag. 77
Messina	pag. 77

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****ADRARA SAN MARTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 362/2024**

Adrara San Martino (BG) - Località Costa - Via Costa 90: Lotto UNICO: Appartamento in edificio bifamiliare, consistenza 3,5 vani, superficie totale: 69 mq. Totale escluse aree scoperte: 65 mq. Piccolo appezzamento di terreno, qualità prato, superficie catastale mq. 60. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 57.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/04/2025 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Verzeni Luca. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info Dott.ssa Clara Bugini, tel. 035/242861, Email: clara.bugini@studiobugini.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BERGAMO-RANICA-SERIATE****BOX-FABBRICATI-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/2019**

TRIBUNALE DI BERGAMO

Si rende noto che il liquidatore procede con la vendita dei seguenti immobili:

Lotto 1: Box a Bergamo in via Grumello 10F Prezzo base d'asta euro 14.821,38. Foglio 92, mappale 2482, sub. 48.

Lotto 2: fabbricato in corso di costruzione a Ranica in via Zanino Colle. Prezzo base d'asta euro 3.936,60. Foglio 4, mappale 415, sub. 854, categoria F/3. Si veda apposita relazione integrativa di nuova valutazione.

Lotto 3: fabbricato in corso di costruzione a Ranica in via Zanino Colle. Prezzo base d'asta euro 58.458,51. Foglio 4, mappale 415, sub. 846, categoria F/3;

Lotto 4: Box a Seriate (BG) in via Guglielmo Marconi n. 36 Prezzo base d'asta euro 10.097,46. Foglio 27, mappale 1764, sub. 29.

Lotto 5: Terreno a Bergamo in via Grumello Proprietà del 20% Prezzo base d'asta euro 1.417,50. Foglio 92, mappale 54, Sem Irr Arb, Mq. 200, Reddito Dominicale 2,94; Reddito Agrario 1,86 euro.

Termine perentorio presentazione offerte 16.04.2025 ore 12:00. Aggiudicazione 17.04.2025 ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio dr. Paolo via Gaetano Valle n. 17 ad Alzano Lombardo (BG). G.D. Maria dr.ssa Magri. Per maggiori info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

**Tribunale di
FERRARA****Abitazione | Accessorio****FERRARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 163/2023**

FERRARA - Lotto UNICO: Francolino, Via Mario e Bruno Patracchini. piena proprietà di abitazione su due piani con corte esclusiva composto al p.t. da ingresso, cucina, vano scala e pranzo-soggiorno, al piano superiore 2 camere da letto, bagno ed un sop-

palco da cui si accede al piano di copertura. Libero. Prezzo base Euro 32.320,00. Offerta minima Euro 24.240,00. Custode Giudiziario Avv Paparella Gianluca, tel. 0532207621 avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 11/04/2025 ore 10:15.G.E. Dr.ssa Cocca.

FERRARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 178/2023**

FERRARA - Lotto 2: Via Bardocchia. Piena proprietà di abitazione civile al piano terra e primo (mq 250 circa), con annessi magazzini (mq 208 e mq 222 circa) e terreno. Libero. Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima Euro 83.625,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 04/04/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

www.asteannunci.it**ARGENTA****IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 154/2023**

Argenta (FE) - Lotto UNICO: località Ospital Monacale, Via Zenzalino. piena proprietà di fabbricato in linea, libero su tre lati da cielo a terra, suddiviso in due unità immobiliari con accessi indipendenti, internamente composto da due camere al piano terreno e due al piano primo, oltre al sottotetto e due bagni. libero. Prezzo base Euro 16.768,00. Offerta minima Euro 12.576,00. Custode Giudiziario Avvocato

Paparella Gianluca, tel. 0532207621, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/04/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2024

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Consadolo, Via Casino, piena proprietà di porzione indipendente di fabbrica a schiera, con scoperto esclusivo anteriore e diritto alla corte condominiale posteriore locato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprps.eu. Udiienza senza incanto 18/04/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2024

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Alcide De Gasperi. Piena proprietà di abitazione al p.1 composta da 4 locali oltre a cucinotto, ripostiglio, 2 bagni e 2 balconi, con garage e cantina al p.t. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.500,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udiienza senza incanto 04/04/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Cola. Piena proprietà di abitazione al p7 composta da 3 locali oltre cucinotto, bagno, disimpegno e balcone con garage al pt. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udiienza senza incanto 04/04/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 155/2022

COPPARO - Lotto 1: Via Provinciale per Formignana 53. Piena proprietà di abitazione, con posto auto, corte esclusiva ed area scoperta pertinenziale, Occupato. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima Euro 51.600,00. Copparo (FE) - Lotto 2: Via Ruffetta 30. Piena proprietà di abitazione con bassocomodo, corte esclusiva e terreno cortilivo, Corte esclusiva. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udiienza senza incanto 18/04/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto UNICO: Via Martiri. Piena proprietà di abitazione posta al piano terra con ingresso indipendente, dotata di cantina esterna (superficie commerciale mq. 96) OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00... Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, email lu.lazzari@libero.it tel. 0532476526. Udiienza senza incanto 18/04/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

LAGOSANTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 109/2023

Lagosanto (FE) - Lotto 1: Strada Provinciale, piena proprietà di civile abitazione indipendente (sup. lorda mq 83) su un piano con garage (sup. lorda mq 25) in fabbricato distaccato e area cortiliva pertinenziale, Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Lagosanto (FE) - Lotto 2: Strada Provinciale, piena proprietà di civile abitazione indipendente (sup. lorda mq 75) su un piano con n. 2 garages (sup. lorda mq 20 e mq 17) in fabbricato distaccato e area cortiliva pertinenziale, Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 18/04/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTO GARIBALDI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2024

COMACCHIO - Piena proprietà di beni siti in Porto Garibaldi, Viale Ugo Bassi entrambi con lastrico solare esclusivo. Lotto 1 Abitazione al p.2, composta da soggiorno con angolo cottura e balcone, letto con balcone, bagno. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Lotto 2: Appartamento al p.2 composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, letto, bagno. Prezzo base Euro 100.300,00. Offerta minima Euro 75.225,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udiienza senza incanto 04/04/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2018

Piena proprietà di beni siti in Ro Ferrarese, Via Provinciale tutti liberi. Lotto 3: Abitazione al p.1 composta da cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 26.624,00. Offerta minima Euro 19.968,00. Lotto 4: Magazzino con piccola area cortiliva ed autorimessa al pt. Prezzo base Euro 16.896,00. Offerta minima Euro 12.672,00. Lotto 5: Magazzino al p.t.-1 Libero. Prezzo base Euro 75.264,00. Offerta minima Euro 56.448,00. Lotto 6: Terreni inquadrati nel PUG (piano urbanistico generale). Prezzo base Euro 58.880,00. Offerta minima Euro 44.160,00. Custode Giudiziario Avv Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udiienza senza incanto 11/04/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 58/2024**

Riva del Po (FE) - Lotto 1: Berra, Via Postale. Piena proprietà di abitazione di tipo economico con accesso indipendente in fase di liberazione. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 18/04/2025 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGNANA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 172/2023**

FORMIGNANA - Lotto UNICO: Via Ruffetta. piena proprietà di abitazione al p.t.-1, con corte esclusiva oltre ad un garage in corpo staccato, composto da due vani comunicanti entrambi aventi accesso carrabile dalla corte comune, con retrostante corte esclusiva sulla quale insiste una tettoia; Occupato. Prezzo base Euro 36.563,00. Offerta minima Euro 27.423,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615, irenagnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 11/04/2025 ore 09:15. G.E. Dr.ssa Cocca.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****FERRARA****APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 162/2023**

FERRARA - Piena proprietà di appartamenti in Via Delle Volte, nonché magazzino e negozio in via Carlo Mayr. Tutti con vincolo storico/artistico e tutti liberi, indentificati da lotto 1) a lotto 11). La documentazione completa ed i relativi prezzi è consultabile sui siti www.asteannunci.it e www.pvp.giustizia.it. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, email lu.lazzari@libero.it tel. 0532476526. Udiienza senza incanto 04/04/2025 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA - COPPARO**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 95/2023 47/2024**

FERRARA - Lotto 1: loc. Baura, Via Raffanello. Piena proprietà di abitazione, costituito da 2 corpi attigui, al p.t.-1, con autorimessa, lavanderia pro-servizio e orto discosti, occupato. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima Euro 62.400,00. COPPARO - Lotto 2: Fossalta, Via San Marco. Piena proprietà di magazzino/deposito al p.t. con corte circostante e piccolo appezzamento di nudo terreno agricolo, libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loreddana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udiienza senza incanto 11/04/2025 ore 09:15 per il Lotto 1; ore 09:30 per il Lotto 2. G.E. Ghedini Anna.

CENTO**ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2023

CENTO - Piena proprietà di beni facenti parte del complesso commerciale "Cento-Due" in via Commercio. ASTA 21343 - LOTTO 4.2: Ufficio con archivio al p.2, Libero. Prezzo base Euro 774.750,00. Offerta minima Euro 582.000,00. Curatore dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 04/04/2025 ore 13:45. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO**NEGOZIO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 71/2024**

COMACCHIO - Lotto 1: Lido delle Nazioni, Viale Stati Uniti D'America. Piena proprietà di negozio adibito a ristorante libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima Euro 132.750,00. Lotto 2: Via Valle Raibosola. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva. occupato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 18/04/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO**NEGOZIO-ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CPLO n. 1/2023

COPPARO Piena proprietà di beni Via del Lavoro. Lotto 1: complesso artigianale destinato a forno industriale con pertinenze. L'attività svolta era quella di produzione e commercializzazione di prodotti da pane, da forno freschi, confezionati, affini e derivati. Prezzo base Euro 188.000,00. Lotto 6: Negozio al p.t. composto da unico locale con antibagno e bagno, oltre garage. Prezzo base Euro 37.500,00. Lotto 7: Negozio al p.t. Prezzo base Euro 30.100,00. Lotto 9: Negozio al p.t. Prezzo base Euro 23.000,00. Lotto 10: Appartamento sito al pt. Prezzo base Euro 39.500,00. Lotto 12: Capannone composto da n. 2 magazzini e un laboratorio contigui tra loro. Prezzo base Euro 49.000,00. Lotto 13: Appartamento al p.-1. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom dal 08.04.2025 ore 12.00 al 10.04.2025 ore 12.00. Liquidatore Giudiziale dr.ssa Elisabetta Fini, tel. 0532 1770178 mail: elisabettafini@profira.it G.D. Dr.ssa Cocca

PORTOMAGGIORE**APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2024

Portomaggiore (FE) - Lotto 1: Via XXV Aprile. piena proprietà di Compendio immobiliare composto da appartamento al p.t-1 con ingresso indipendente, locale lavanderia, antibagno e bagno, soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni nonché ampio negozio, due locali ad uso magazzino ed autorimessa. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 18/04/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le

FERRARA - PORTOMAGGIORE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2023

FERRARA Lotto 1: Marrara, Via del Forno. Piena proprietà di complesso industriale (magazzino-celle frigo, uffici ed abitazione), libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. PORTOMAGGIORE - Lotto 2: Via Carlo Eppi. Piena proprietà di complesso industriale (magazzino-celle frigo, uffici, tettoia, corte 2 appartamenti). Libero tranne un appartamento occupato. Prezzo base Euro 819.200,00. Offerta minima Euro 614.400,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studioulaurasensi@gmail.com. Udienda senza incanto 11/04/2025 ore 09:45. G.E. Dr.ssa Cocca.

BONDENO

PARCO ACQUATICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2023

Bondeno (FE) - Lotto 1: Via Monsignore Ulisse Gardenghi. Piena proprietà di parco acquatico composto da piscine coperte, locali spogliatoi e locali tecnici al p.t. con locale tecnico al p.1 sotto strada, piscine scoperte con locale tecnico, numero 3 fabbrichette prefabbricate al p.t. in corpo separato rispettivamente adibite a locali di servizio, magazzini ed uffici, num. tre campi da gioco (mini calcio, basket e beach volley), ripostiglio in corpo separato, con circostante area cortiliva esclusiva, locati. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima Euro 256.500,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 11/04/2025 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2024

CENTO LOTTO UNICO: Via della Canapa. Piena proprietà di laboratorio artigianale produttivo con circostante terreno pertinenziale occupato. Prezzo base Euro 975.000,00. Offerta minima Euro 731.250,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 04/04/2025 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

FABBRICATI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2023

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Correggio. piena proprietà di complesso a destinazione artigiana costituito da due fabbricati su ampio piazzale, il tutto per complessivi mq. 112,24 lordi. Libero. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima Euro 41.475,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 11/03/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2022

CENTO - Lotto UNICO: Fraz. Casumaro, Via del Lavoro. piena proprietà di complesso edilizio a destinazione

artigianale, con area esclusiva pertinenziale. L'edificio, è composto da un capannone principale che comprende n. 2 ampi magazzini e n. 2 zone ufficio, antibagno con due servizi igienici e disimpegno e da un capannone secondario adibito a locale uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00 Curatore fallimentare avv. Antonio Finessi, tel. 0532.212260 e-mail finessi@giovecca140.it Udienda senza incanto 11/04/2025 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immibile agricolo

FERRARA

QUOTE DI LOTTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



C.P. 3/2012

FERRARA - Lotto 1: Via del Lavoro. Piena proprietà di una quota pari ai 52/144 di complesso immobiliare composto, da lotto di terreno di forma pressoché quadrilatera della superficie catastale di mq. 6372, con sovrastanti vetusti edifici in cattivo stato, già destinati ad attività commerciale-artigianale ed inutilizzati da tempo. Prezzo base Euro 229.000,00. Offerta minima Euro 171.750,00. Liquidatore Dr. Paolo Menegatti, tel. 0532/212221 e-mail: info@menegattife.it. Udienda presso lo studio del Liquidatore, sito in Ferrara Viale Cavour n. 50, il 30/04/2025 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immibile agricolo

CENTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2024

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Comi Antonio. Piena proprietà di lotto di terreno con accesso diretto alla pubblica via, pianeggiante di forma sostanzialmente rettangolare, attualmente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 214.400,00. Offerta minima Euro 160.800,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 04/04/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

**Tribunale di
RAVENNA****Abitazione | Accessorio****RAVENNA****UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. N. 4/2024**

RAVENNA Lotto Unico: loc. Santerno, Via Santerno Ammonite 413 e 415. Piena proprietà di immobile ad uso abitativo costituito da due unità immobiliari di cui una al piano terra e primo composta da: ingresso, soggiorno, cucina, cottura, studio, due bagni, lavanderia/wc, tre ripostigli, due cantine, centrale termica, tre camere da letto, loggia e balcone; l'altra unità retrostante al piano terra composta da: cucina e camera, un servizio esterno composto da cinque vani e tettoia. Superficie totale commerciale di ca mq 400,55. Da liberare al decreto di trasferimento. Prezzo Base: Euro 174.000,00, offerta minima Euro 130.500,00, aumento minimo in caso di gara Euro 9.000,00. Vendita telematica con modalità asincrona 01.04.2025 ore 10:00. Maggiori informazioni c/o il Curatore Rag. Ida Mazzoni tel 0544 501912, e-mail: mazzoni.ida@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****FAENZA****TERRENI - FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF n. 18/2024**

FAENZA (RA) Lotto 2: Via Madrara 124. Piena proprietà di fondo rustico con sovrastanti fabbricati rurali ad uso abitazione, annessi servizi agricoli e corte pertinenziale costituito da corpo unico e posti in parte nel comune di Faenza ed in parte nel Comune di Russi. I fabbricati sono composti da due unità immobiliari ad uso abitativo, di cui una allo stato grezzo e da un'unità immobiliare composta dagli annessi agricoli censita nella categoria D/10. I terreni agricoli adiacenti hanno un'estensione di ha 11.60.65 nel Comune di Faenza e di ha 0.48.73 nel comune di Russi. Unitamente al compendio immobiliare vengono trasferiti i titoli PAC. Libero. Prezzo base: Euro 667.000,00, aumento minimo Euro 500.250,00. Vendita senza incanto 06/03/2025 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Rag. Mazzoni Ida tel. 0544501912. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo****BAGNARA DI ROMAGNA****CAPANNONI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. 2/2022**

BAGNARA DI ROMAGNA: via Trupatello. Lotto 1: Piena proprietà di due capannoni a destinazione artigianale su unico piano fuori terra e composti da: sub 2 capannone ad uso laboratorio, officina, ufficio, servizi igienici e centrale termica; sub 3, capannone ad uso deposito. Libero da persone, occupato da beni mobili di proprietà. Prezzo base: Euro 221.000,00, offerta minima Euro 165.750,00, aumento minimo Euro 12.000,00. Lotto 3: Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile non occupato e non utilizzato di ca mq 7389,00. Libero. Prezzo base: Euro 282.000,00, offerta minima Euro 211.500,00, aumento minimo Euro 15.000,00. Vendita asincrona telematica 25.03.2025 ore 11:00. Informazioni c/o il Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544501912, email: mazzoni.ida@gmail.com, e/o c/o Il Curatore Dott.ssa Valentina Casadio tel. 0544 219491, e-mail: valecasadio@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

CASTEL BOLOGNESE**UFFICIO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. n. 1226/14 V.G.**

FAENZA Lotto 4: Via Corleto, 8. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione ufficio composta da n. 2 corpi fabbrica oltre area esterna pertinenziale. Totale superficie commerciale di ca mq 250,80. Occupato con contratto di locazione con scadenza 23.11.2029. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima Euro 19.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: Via Corleto. Piena proprietà di terreno agricolo (costituito da 2 particelle). in zona pianeggiante, in completo stato di abbandono e privo di fabbricati, nelle immediate vicinanze di un doppio binario della ferrovia e di un cavalcavia. Totale superficie catastale di ca mq 2493. Occupato con contratto di locazione con scadenza 23.11.2029. Prezzo base: Euro 3.000,00, offerta minima Euro 2.250,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 25.03.2025 ore 11:30. Maggiori informazioni verranno fornite dal Professionista Delegato rag. Ida Mazzoni con studio in Ravenna, Via Cesarea, 73, tel. 0544 501912, email: mazzoni.ida@gmail.com, nonché dal Curatore Dott. Federico Giordani, con studio in Ravenna, Via Rasponi, 11, tel. 0544 219491, email: federicogiordani87@gmail.com.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 144/2020

Pordenone (PN), Viale delle Grazie 3 - Lotto UNICO: Appartamento int. 28, posto al decimo piano del Condominio Antares con cantina e garage posti al PS1 e due posti auto scoperti al piano terra. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 168.200,00. Offerta minima Euro 126.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 144/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29L083561250000000999333 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 116/2023

Caorle (VE), Strada Brussa - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano terra, di un piccolo vano sottoscala/magazzino, al piano primo da soggiorno/pranzo, angolo cottura, n. 2 camere, bagno, corridoio e disimpegno, piccola veranda all'arrivo della scala in zona d'ingresso. Autorimessa in corpo staccato. Area scoperta è di godimento comune. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT54W0585612500126571559807 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 83/2023

Caorle (VE), Località Porto Santa Margherita, Corso Venezia 13-15 - Lotto UNICO: Unità abitativa facente parte del condominio Soggiorno Adriatico A, posto al piano secondo composto da: ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e ampia terrazza con tenda parasole. Posto auto scoperto su area esterna comune contraddistinto dal n. 13. Libero. Difficoltà sanabili e spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 99.864,00. Offerta minima Euro 74.898,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 85/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT59Y070841250000000987343 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SESTO AL REGHENA

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 78/2020 + 169/2022

Sesto al Reghena (PN), Via Casette 292 - Lotto SECONDO: Alloggio composto al piano terra da pranzo e cucina, al primo piano da corridoio e una camera, al secondo piano soffitta. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 23.077,00. Offerta minima Euro 17.308,00. San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto TERZO: Terreno pianeggiante ricade in zona agricola E. Concesso in godimento a terzi in virtù di contratto di affitto rustico. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima Euro 3.038,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 78/2020 + 169/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09I0623012504000016434680 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Persegato Giorgio. Custode nominato Avv. Loris Padalino con studio in Pordenone in viale Marconi n. 30 tel. 043427969.

Immobilie comm.le | ind.le

CANEVA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 49/2021

Caneva (PN), Via Luigi Cadorna 7 - Lotto UNICO: Molino, magazzini, silos, tettoie e pesa su massimo tre livelli fuori terra ed uno interrato. Area esterna parzialmente recintata. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.188,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in



PORDENONE

via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 49/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69L0880512500021000003077 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2022

Zoppola (PN), Via C. Panciera 38/A - Lotto UNICO: Ufficio posto al piano terra superficie residenziale lorda complessiva di mq 46, composto da un ufficio, deposito, anti bagno e servizio igienico. Posto auto

all'interno della corte del condominio. Difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 31.684,00. Offerta minima Euro 23.763,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86I070841250000000971543 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immagine agricola

POLCENIGO - FONTANAFREDDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 60/2021

Polcenigo (PN) - Lotto 2: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Fontanafredda (PN), frazione Ranzano - Via Duca D'Aosta - Lotto 3: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 4.782,00. Offerta minima Euro 3.587,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 04/04/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro n. 20/M, nonché tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura presso Volksbank Banca Popolare dell'Alto Adige Spa contraddistinto dall'IBAN IT22G0585612500126571513932 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e Custode nominato Avv. Tiziano Borlina con studio in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro 20/M tel. 0434560730.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 92/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2025 ore 15:15 termine offerte 26/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Luigi Alpago Novello 11 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano quinto con cantina al piano seminterrato (sub. 26) e garage a piano terra (sub. 8) in un condominio risalente alla fine degli anni '70, zona stadio. In buono stato di conservazione. Attualmente occupato dall'esecutata. - Prezzo base: Euro 121.900,00 offerta minima Euro 91.425,00. Delegato: Avv. Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 12/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/05/2025 ore 11:10 termine offerte 19/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Medil 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE edificata alla fine degli anni '60, su tre piani, al p. primo sotto-strada autorimessa, cantina, in realtà cucina / taverna, due depositi e un deposito, in realtà c.t.; al p. terra ingresso, bagno, cucina e tre camere, terrazzo; al p. primo ingresso e tre locali soffitta; a ciascun piano vi si accede solo esternamente per l'assenza di vano scale interno - Prezzo base: Euro 35.000,00 offerta minima Euro 26.250,00 - Delegato: Avv. Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

www.asteannunci.it

BELLUNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 6/2023 + 7/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 6/05/2025 ore 9:00 termine offerte 5/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Della Fontana 4 - LOTTO 1 - ABITAZIONE all'interno di una corte comune, composta da portico, ingresso, soggiorno, cantina e bagno al p. terra; scala interna, cucina, due camere e pogggiolo al p. primo; scala interna e soffitta al p. secondo, in cui sono state ricavate due camere e un bagno, privi di autorizzazione edilizia. Box auto, al p. terra, in manufatto adiacente all'abitazione. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 56.000,00 offerta minima Euro 42.000,00 - BELLUNO, Via Della Fontana 8 - LOTTO 2 - Per la quota di 4/12 della piena proprietà - ABITAZIONE all'interno di una corte comune, composta da cucina, ripostiglio, bagno e vano ad uso sgombero al p. terra; scala interna, due camere e vano ad uso sgombero al p. primo; scala interna e soffitta al p. secondo. Occupato dal debitore con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 6.600,00 offerta minima Euro 4.950,00 - Professionista Delegato: Avv. Mazzocco Chiara tel. 0437941039. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

AURONZO DI CADORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF N. 1127/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/04/2025 ore 14:30 termine offerte 07/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - AURONZO DI CADORE (BL), Via

Ligonto 152 - LOTTO 1 - Abitazione al P.1 con soppalco e cantina e box auto al P.S1, nel condominio Smeraldo, con ingresso dalla Via Ligonto tramite una strada privata; ha ingresso dal vano scale comune tramite una bussola che dà accesso al soggiorno - pranzo - angolo cottura con terrazzo; tramite un disimpegno si accede alle due camere e al bagno e tramite una scaletta in legno sita nella zona giorno si accede al soppalco, ove vi è un secondo bagno di servizio, all'interno del quale è posizionata la caldaia. - Prezzo base: Euro 149.145,00 offerta minima Euro 111.858,75. Professionista Delegato: Avvocato Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Giudiziario ASTE 33 SRL tel. 0422693028 E-MAIL info@aste33.com.

LONGARONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 80/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 6/05/2025 ore 09:00 termine offerte 5/05/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via della Stretta 9 - LOTTO 1 - EDIFICIO unifamiliare ad uso residenziale, da terra a cielo, composto da tre piani fuori terra oltre a sottotetto, con corte scoperta di proprietà; occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 27.912,00 offerta minima Euro 20.934,00 - LONGARONE (BL), Via delle Mure - Sezione Castellavazzo - LOTTO 2 - ABITAZIONE, da ristrutturare, consistente in locali posti ai p. T, 1, 2 e sottotetto allineati sulla stessa verticale e collegati da scala non ad uso esclusivo; sono comprese le parti comuni, corte scoperta. I locali disabitati e nella disponibilità della debitrice. Prezzo base: Euro 7.188,00 offerta minima Euro 5.391,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

BELLUNO

VAL DI ZOLDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale R.G. 938/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/04/2025 ore 13:20 termine offerte 07/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL), Loc. Astragal Borgata Ligont, Fraz. Forno di Zoldo, Via Ligont 21/B - LOTTO 1 - ABITAZIONE con parti comuni al P.T.1-2-3 facente parte di un fabbricato bifamiliare che presenta corte comune d'ingresso da cui si accede al P.T. seminterrato dell'unità in oggetto, con garage, taverna, cantina e ripostigli, bagno, lavanderia e vano C.T.; P.1 con ampio terrazzamento, composto da soggiorno, cucina, ingresso, bagno e vano stileria; P.2 con corridoio, camera con bagno e altre 2 camere, bagno e terrazzo; sempre dal P.2 tramite una botola si accede alla soffitta con terrazzo - Prezzo base: Euro 540.026,25 offerta minima Euro 405.019,69 - Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422.693028.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN NICOLO' DI COMELICO

MULTIPLIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/04/2025 ore 10:00 termine offerte 07/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAN NICOLO' DI COMELICO (BL) - Via Gera 13 - LOTTO 3 - Porzione di immobile (circa 1.218 mq) in corso di costruzione sita al piano terra, primo e secondo di un edificio adibito ad abitazioni, attività artigianale e parzialmente in corso di costruzione. Si fa presente che la maggior parte dei locali in corso di costruzione sono occupati da materiale e cose degli eseguiti. Autorimessa seminterrata e locale deposito ubicati verso Nord di un edificio adibito ad abitazioni, attività artigianale e parzialmente in corso di costruzione. Si fa presente che porzio-

ne di corte comune (sub. 12) è occupata da attrezzatura e materiale edile. Porzione di terreno facente parte della particella 40 del Foglio 19 del comune di San Nicolo di Comelico. Terreno agricolo di modeste dimensioni su cui è stata realizzata la strada di accesso al mappale 40 del Foglio 19. Terreno di modeste dimensioni adiacente alla particella 40 del Foglio 19. Prezzo base: Euro 255.660,00 offerta minima Euro 191.745,00 - Via Gera 13 - LOTTO 4 - Terreno privativo intercluso in zona CD misto residenziale, produttiva e commerciale. Si fa presente che area è occupata da materiale e attrezzatura edile - Terreno privativo intercluso in zona CD misto residenziale, produttiva e commerciale. Si fa presente che area è occupata da materiale e attrezzatura edile. Prezzo base: Euro 7.135,00 offerta minima Euro 5.351,25 - Via Gera 13 - LOTTO 5 - Locali di deposito / magazzino e ufficio siti su porzione di piano seminterrato e ammezzato di un fabbricato residenziale e artigianale (compreso un piccolo deposito esterno all'immobile) per un totale di circa 603,50 mq. La maggior parte dei locali sono occupati da materiale e cose degli eseguiti. Prezzo base: Euro 92.395,00 offerta minima Euro 69.296,25. - Professionista Delegato: Avvocato Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Giudiziario Aste 33 Srl tel. 0422693028.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ARIANO NEL POLESINE

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 117/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Crociara, Via Catti 51/E int. 3: appartamento al piano secondo in cattivo stato, di mq 93, con cantina al piano terra oltre a parti comuni ai sensi dell'art. 1117 cc. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 18.300,00, offerta minima: Euro 13.725,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Ilaria Dallafina, tel. 3335947463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 10:15.

ARIANO NEL POLESINE

FABBRICATO DA RISTRUTTURARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 193/2023

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giuseppe Verdi 10-12: fabbricato da ristrutturare, in stato di abbandono, fatiscente e in pessimo stato di manutenzione costituito da una struttura a 3 piani fuori terra e con poca area di pertinenza oltre a sedime. I lavori di ristrutturazione, ancora in fase iniziale, risultano sospesi da molti anni. Libero. Conformità edilizia-catastale-urbanistica, Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Vedasi l'Avviso di vendita circa l'oggetto del trasferimento. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/03/2025 ore 09:00.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE CON CORTE E PERTINENZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 109/2024

BADIA POLESINE - Piena Proprietà - Lotto 1 - Fraz. Crocetta, Via Rosinella 21: fabbricato residenziale con corte e pertinenze accessorie esterne. Abitazione di tipo popolare, piano T-1, superficie 149. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Note: servitù di passaggio che però non si evincono dal titolo di provenienza: vedasi attentamente Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 47.500,00, offerta minima: Euro 35.625,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Francesca Nale, tel. 0425200072 interno 3. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 16:30.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

BADIA POLESINE

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 13/2023

BADIA POLESINE - Lotto 4 - Via Ca' Mignola Vecchia 121/B: NUDA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di villetta unifamiliare singola disposta su 4 piani di elevazione con ampi spazi, superficie catastale di circa 236 mq, e con garage posto di lato e seminterrato di ca 30 mq. L'immobile costituisce l'abitazione principale degli usufruttuari. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri e altre limitazioni d'uso tra cui risulta che l'accesso avviene attraverso corte di proprietà di terzi: vedasi Avviso e Perizia per tutte le specifiche. Prezzo base: Euro 99.200,00, offerta minima: Euro 74.400,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 09:15.

CASALE DI SCODOSIA

APPARTAMENTO E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2022

CASALE DI SCODOSIA (PD) - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Altaura Vallarana 32/B: appartamento e box auto facenti parte di fabbricato condominiale. La superf. reale è di circa 142,57 mq. E' compresa la comproprietà, per la quota proporzionale, sulle parti comuni dell'edificio a norma dell'art. 1117 C.C. e ss. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri: Atti di asservimento urbanistico e altre informazioni per l'acquirente si rinvia il tutto alla perizia per ogni specifica anche con riguardo agli oneri condominiali. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028.

Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 09:00.

CENESELLI

PORZIONE DI FABBRICATO CON GARAGE E RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 138/2023

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Di Mezzo 1231: porzione di fabbricato accostata ad altro fabbricato di terzi della sup. catast. di 172 mq, da un manufatto con 2 garage ed un ripostiglio, con giardino di pertinenza che si sviluppa solo su 2 lati, ed accesso pedonale e carraio indipendenti da strada pubblica. Libero. Irregolarità sanabili e non, si evidenzia l'inagibilità permanente dell'immobile destinato a magazzino e soprastante disbrigo, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 10:45.

CEREGNANO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 43/2024

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via IV Novembre 660: abitazione di tipo in linea, su due piani, superficie di 134 mq, con accessori esterni e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità; Vincoli e oneri, il tutto come dettagliatamente descritto in perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa R. Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di

Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2025 ore 10:30.

SAN MARTINO DI VENEZZE

ABITAZIONE CON PERTINENZA STACCATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2024

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trento 155: abitazione di tipo popolare posta su due piani fuori terra (sup. 130, cons. 6 vani) e pertinenza staccata ad uso garage/cantina (sup. 24) in Via Trento n. 155 (via Roma indicata al catasto). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 31.040,00, offerta minima: Euro 23.280,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Francesca Nale, tel. 0425200072 interno 3. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/04/2025 ore 11:15.

SANT'URBANO

VILLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 47/2023

SANT'URBANO - Lotto 1 - Fraz. Carmignano, Via Valgrande 30: NUDA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di villa in stile Liberty (piano S1-T-1; sup. totale 603 mq) con accessori - garage e cantine al piano seminterrato, garages al piano terra, cantina e magazzino in pertinenza staccata - e parco di ampie dimensioni. Libero. Non conforme dal punto di vista catastale, conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 283.000,00, offerta minima: Euro 212.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/04/2025 ore 15:30.

STIENTA**APPARTAMENTO CON PICCOLO TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 114/2024**

STIENTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 360: appartamento ad uso abitativo al piano terra e primo, sup. tot. 100 mq, tot. escluse aree scoperte 88 mq, con annesso piccolo ritaglio di terreno ad uso esclusivo. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli ed oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli anche per quanto attiene la servitù di passaggio pedonale e carraio di cui all'atto autenticato del 1987. Prezzo base: Euro 62.000,00, offerta minima: Euro 46.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Eleonora Baldachini, tel. 3403221879. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/04/2025 ore 14:00.

VILLAMARZANA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 119/2015**

VILLAMARZANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Matteotti 8: fabbricato adibito a civile abitazione posto al piano terra e primo, della consistenza di 7 vani e sup. catast. totale di mq 166. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti delle difformità; Vincoli e oneri: sono presenti vincoli. Il tutto come meglio indicato in perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 33.280,00, offerta minima: Euro 24.960,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/05/2025 ore 09:00.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****MONTAGNANA****CAPANNONI AD USO DEPOSITO MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 68/2021**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Luppia Alberi 117: capannoni ad uso deposito e magazzino, corpo pertinenziale ad uso ripostiglio, fabbricato diruto ad uso civile abitazione, vari corpi di fabbrica non meglio definiti e poco terreno agricolo. Sup. comm. lorda fabbricati ca mq 936,64, sup. nominale cat. terreno agricolo è ca mq 6.665,00. Leggere attentamente quanto indicato dal CTU con riferimento alla conformità catastale, edilizia e urbanistica. Vincoli e oneri e altre limitazioni d'uso come da perizia. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 14:45.

PORTO VIRO**FABBRICATO BIFAMILIARE CON MAGAZZINO E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 45/2021**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Donada, Via Trento 127 - 129: fabbricato bifamiliare con adiacente locale ad uso magazzino, area cortiliva, bassocomodo adibito a garage ed accessori in Loc. Donada. La sup. complessiva lorda commerciale è di circa mq 286,59 per i fabbricati, a cui si aggiunge l'area scoperta pari a 567 mq catastali. Identificazione catastale e relativa occupazione come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 54.200,00, offerta minima: Euro 40.650,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 09:20.

www.asteannunci.it**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****CARCERI****ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 50/2015 +159/17**

CARCERI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Via G. Verdi 1: complesso immobiliare composto da un fabbricato ad uso abitazione con garage della sup. compl. di ca mq 544,06, da un capannone artigianale ad uso deposito della sup. commerciale di ca mq 464,00, da aree di pertinenza e da un terreno attiguo ad uso produttivo dell'estensione catastale compl. di Ha 1.03.55. L'abitazione con garage sono occupati, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI cpc ratione temporis vigente. Capannone e terreno sono oggetto di un contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla Procedura con scadenza 10/11/2035 canoni valutati non congrui. Abusi da sanare a carico dell'aggiudicatario, vincoli e oneri e note come da Perizia e Avviso a cui si rimanda per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 09:40.

CRESPINO**ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 120/2022**

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Selva 66: compendio immobiliare formato da fabbricato abitativo (piano T-1, vani 9) con garage e basso comodo ed area scoperta comune. Bene gravato da diritto di abitazione ritenuto inopponibile alla procedura, in corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità. Vincoli e oneri: presenti vincoli. Si rimanda alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 10:30.

www.asteannunci.it

LENDINARA

PLESSO RURALE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 41/2024

LENDINARA - Lotto 1 - Fraz. Sagedo, Via Crosara 24: Quota 1/1 diritto di proprietà di plesso rurale composto da abitazione (A/3 cons. vani 7,5; A/3 cons. vani 4,5), edifici strumentali e corte annessa piantumata e a verde. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, da liberare al trasferimento. Difformità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. - Lotto 2 - Fraz. Sagedo, Via Crosara 24: Quota 1/1 diritto di proprietà di terreni agricoli. Identificazione catastale e specifiche come da Avviso. Occupato senza titolo ed in corso di liberazione. Difformità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 26.400,00, offerta minima: Euro 19.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 12:00.

Immobilie comm.le|ind.le

ROVIGO

PORZIONE DI FABBRICATO CON NEGOZI E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 127/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - angolo fra Via Francesco Viviani e Via Giovanni Miani: porzione di fabbricato di 3 piani fuori terra, oltre a sottotetto, con 3 negozi al p. terra e annesso magazzino. La sup. esterna lorda parametra

ta è di circa 620 mq. E' compresa la comproprietà, per la quota proporzionale, sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. e ss. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri: Altre trascrizioni e limitazioni d'uso e Note per l'acquirente come da Avviso e da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 82.000,00, offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 0425 27028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 09:00.

Terreno|Immobilie agricole

FRATTA POLESINE

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2021

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà - Lotto 91 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9A, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.202. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. - Lotto 92 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9B, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. - Lotto 93 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9C, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. - Lotto 94 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9D, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.517. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 67.000,00, offerta minima: Euro 50.250,00. - Lotto 95 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9E, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-

catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.500,00, offerta minima: Euro 44.625,00. - Lotto 96 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9F, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.233. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 59.500,00, offerta minima: Euro 44.625,00. - Lotto 97 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9G, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 3.363. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. - Lotto 98 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9H, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 3.079. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 82.000,00, offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 14:00.

Terreno|Immobilie agricole

SAN MARTINO DI VENEZZE

AREE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 12/2024

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Beverare, Via Radetta 2-5: aree della ex "Corte Carrari", sup. 18.299 mq, identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/05/2025 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 117/2021

CASTELFRANCO VENETO (TV) – località Salvarosa, Via G. Caboto n. 64 - Lotto 2, civ. 64, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale del tipo a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia e w.c. al piano terra; due camere, bagno, disimpegno, spogliatoio e ripostiglio al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 240; ulteriore area di complessivi mq. 310, in parte censita al Catasto dei Terreni, destinata a strada di accesso, in quota 1/3. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

CHIARANO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 211/2023

CHIARANO(TV) – frazione Fossalta, in Via Tabacchi (catastalmente Via degli Alpini) n. 7/E - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence ai Gelsi" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 5) catastalmente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, w.c., camera, bagno e terrazza al primo piano; magazzini, disimpegno e ripostiglio al sottotetto; pertinenziale garage al piano interrato. libero da persone. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno

inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

FORTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 401/2022

FORTE (TV) – località Fonte Alto, in Via Vinante (catastalmente Via Crespano) n. 25 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ripostigli, legnaia e centrale termica al piano sottostrada; ingresso, soggiorno, cucina, w.c., disimpegno, ripostiglio e due portici al piano terra; tre camere, bagno, corridoio e terrazzo al piano primo; pertinenziali garage al piano sottostrada, con relativa area di manovra, ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 350; ulteriore area di pertinenza di catastali mq. 60, in quota 1/2. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 153.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 183/2023

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) – Vicolo Aldo Moro n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Ca' del Parco" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno con loggia, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno al piano terra; pertinenziali garage al piano primo sottostrada ed aree scoperte esclusive di complessivi catastali mq. 75. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MASERADA SUL PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 432/2014

MASERADA SUL PIAVE (TV) – Loc. Salettuol, Vicolo Piave n. 8 - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, sala, soggiorno, due disimpegni, w.c., atrio, lavanderia-c.t. e portico al piano terra; tre camere, due bagni, quattro disimpegni, studio e quattro terrazze al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali mq. 2904, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VITTORIO VENETO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 561/2010

VITTORIO VENETO (TV) – Via Scossore n. 101 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero unità immobiliare facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "San Carlo 1" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 2) catastalmente composto da: ingresso, soggiorno con loggia, cucina, w.c., disimpegno, tre camere, terrazza e bagno con terrazzino al piano terra; soffitta al piano terzo; pertinenziale garage al piano scantinato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 93.125,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.843,75. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Costantino presso A.P.E.T. –

Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobilie comm.le|ind.le

MONTEBELLUNA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 267/2020

MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. San Gaetano Via Lazzaretto - Lotto 1, civ. 38, piena proprietà per l'intero di opificio con locali e servizi accessori a un piano fuori terra e area di pertinenza di catastali mq. 2425, di cui circa mq. 87 occupati da Via Lazzaretto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 168.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08/04/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it



**TREVISO
Vendite Asset**

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 449/2021

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

MONTEBELLUNA (TV) – Via Antonio Gramsci n. 12 e 14 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione a schiera di testa costituita da due piani fuori terra suddivisa in due porzioni (le unità abitative di seguito meglio descritte) che risultano di fatto funzionalmente connesse anche per mezzo degli impianti e vengono pertanto vendute in un unico lotto. L'unità abitativa di cui al m.n. 532 sub. 3 è composta al piano terra da un soggiorno, un disimpegno, una camera, un vano scala e al piano primo da un disimpegno con soppalco e due camere ed è dotata di uno scoperto pertinenziale pari a 65 mq con pergolato esterno. L'unità abitativa di cui al m.n. 533 sub. 1-2-3 è composta al piano terra da una cucina, una camera, un disimpegno, un bagno al piano primo da due camere, un disimpegno e un ripostiglio. L'unità è dotata di uno scoperto pertinenziale pari a 114mq, un'autorimessa e un fabbricato accessorio esterno, composto a sua volta al piano terra da un locale a lavanderia e al piano primo da un magazzino. Una unità abitativa risulta pertanto dotata di vano scala per raggiungere il piano superiore e priva

di cucina e servizio igienico mentre l'altra risulta priva di vano scala bensì dotata di cucina e servizio igienico. Vi è inoltre una terrazza parzialmente di proprietà di una unità e parzialmente dell'altra, occupato senza titolo. Nella relazione del custode del 24.10.2022 si segnala la presenza di minori. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 09/04/2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l., con sede/studio in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).

MORGANO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 177/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

MORGANO (TV) – Via Campagna n. 21 – LOTTO UNICO,

piena proprietà 100% di Immobile residenziale su due piani con annesso rustico e scoperto pertinenziale di complessivi 244 mq commerciali. L'abitazione di circa 214 mq è composta al piano terra da: ingresso, corridoio, cucina, stanza ad uso garage, salotto, bagno e stileria; attraverso due scale (una interna e una esterna) si accede al piano primo dove è presente un altro appartamento ovvero cucina, cucinino, tre camere e un bagno. Costituiscono parte della proprietà una tettoia, un fienile e una stalla con sopra un granaio. Si rileva la presenza di difformità catastali inoltre che l'edificio è soggetto alle destinazioni e alle norme di tutela ed edificabilità della zona di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 02/04/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - 45, n. 30 (tel. 0422 435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivari n. 6/a (tel. 0423 721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

VEDELAGO

APPARTAMENTO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 232/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Martinazzo
VEDELAGO (TV) – Via Monte Grappa n. 5 int. 2 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 74,95 mq commerciali disposta al piano terra di un fabbricato condominiale di sei unità denominato Florida. L'unità pignorata è composta da cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno, loggia, balcone oltre a un'area urbana ad uso esclusivo adibita a giardino e al piano interrato un garage. Si rilevano delle difformità catastali di cui si fa espresso

rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche la quota proporzionale delle aree e spazi comuni. Libero. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 02/04/2025 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della

Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - 45, n. 30 (tel. 0422/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott.ssa Sara Martinazzo, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423 721982 email esecuzioni@conteassociati.it).



TREVI
Vendite Adv

Abitazione | Accessorio**CONEGLIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 358/2019 e.i.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, proprietà superficaria, per l'intero. Diritto di proprietà superficaria di unità destinata a civile abitazione al primo piano di un fabbricato facente parte del Supercondominio Vittorio Veneto, sito a Conegliano frazione Parè (TV), via Vittorio Veneto n. 19, che risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, terrazza, bagno e w.c., oltre a cantina e garage al piano terra, di superficie commerciale complessiva di mq. 125 ca. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni ex artt. 1100-1117 e segg. c.c. ed in particolare delle parti parzialmente comuni agli alloggi del fabbricato quali ingresso, scale, corridoio e portici, delle parti comuni a tutti i fabbricati del quartiere quali centrale termica e cabina elettrica, catastalmente identificate M.N. 963 sub 1-2; dell'area esterna concessa in diritto di superficie e comune agli alloggi dell'intero complesso edilizio catastalmente identificata C.T., foglio 21, M.N. 1413 di mq. 13290 e M.N. 1356 di mq. 3972 (come descritto in perizia di stima agli atti della procedura esecutiva). Stato di conservazione: pessimo. Nella perizia di stima si precisa che il diritto di superficie sopra descritto non può essere riscattato né trasformato in diritto di proprietà; il diritto di superficie sull'area su cui sorge il fabbricato, di cui è parte l'unità descritta, è stato concesso all'ATER di Treviso dal Comune di Conegliano con decorrenza dal 24/12/1971 e fino al 23/12/2070, peraltro rinnovabile; si segnalano difformità urbanistiche per modifiche interne e prospettiche e per diversa altezza del piano primo; si segnalano spese condominiali insolite. Gli immobili risultano occupati da terzi con minori senza titolo opponibile alla procedura. Custode giudiziario: ASTE 33 S.R.L. – Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 – tel. 0422/693028, pec: aste33@pec.it, mail: info@aste33.com, sito: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 39.750,00. Cauzione pari o

superiore al 20% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto 16 aprile 2025 h. 15.00 presso Aste 33 s.r.l. in Treviso (TV) Strada Vecchia San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente, se analogiche presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

MONFUMO**VILLA SINGOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n.74/2018**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Carli
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità abitativa del tipo villa singola sita in Comune di Monfumo (TV) con accesso da via Belvedere n.8 con inserito ed in essere, all'interno del fabbricato, un locale ad uso laboratorio. L'abitazione è costituita da: al piano terra da due porticati, soggiorno, cucina, ampia stanza, tre camere da letto, disimpegno, bagno e w.c.; al piano primo da due camere da letto e piccola loggia; al piano primo sottostrada da una cantina, laboratorio, deposito, c.t. e porticato esterno. Una scala interna collega gli ambienti situati sui diversi piani del fabbricato. Il fabbricato è dotato di ampio scoperto di pertinenza, in parte tenuto a giardino, in parte con corsie carrabili e pedonali, in parte a uso agricolo/bosco. Il tutto come meglio indicato in perizia di stima. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: occupato dagli esecutati, si segnala la presenza di minori. Prezzo base: Euro 270.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 202.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto il 10 aprile 2025 h. 16.30 presso sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance srl sita in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n.20 presso Aste 33 srl. Offerte da presentare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio del delegato avvocato Alessandro Carli, sito in Treviso (TV) – Viale G. Oberdan n.11 in forma analogica in bollo ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode: Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

VITTORIO VENETO**ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 370/2022**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
LOTTO UNICO: Piena proprietà per l'intero. Comune di Vittorio Veneto – Catasto Fabbricati – Sezione Urbana E, Foglio 3 - m.n. 186 graffato con mn. 187 sub. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, , sup. cat. totale 223 mq, sup. cat. escluse aree scoperte 211 mq, rendita Euro 464,81, Via Lorenzo da Ponte n. 54, piano T-1-2; - m.n. 277, cat. F/1, consistenza 5 mq, senza rendita catastale, Via Lorenzo Da Ponte, piano T. Comune di Vittorio Veneto – Catasto Fabbricati – Sezione Urbana E, Foglio 8 - m.n. 178 sub. 88, cat. C/6, cl. 7, consistenza 18 mq, sup. cat. totale 21 mq, rendita Euro 53,92, Via Lorenzo da Ponte, piano S1. Il compendio immobiliare si compone di un'abitazione su tre piani con area di pertinenza ad uso esclusivo e di un garage. L'abitazione è composta al piano terra da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un porticato, bagno e ripostiglio; al piano primo vi è la zona notte composta da corridoio, due camere, un bagno, una stanza ripostiglio ed un terrazzo. Dalla zona notte si accede alla soffitta tramite una scala posizionata all'interno di una delle due camere. Completa l'unità una corte esclusiva in parte a verde ed in parte pavimentata. Il garage di circa 21 mq, staccato rispetto all'abitazione, fa parte dell'autorimessa al piano primo sottostrada del condominio "Rossellini-Fellini" ricompreso nel complesso edilizio denominato "Residence Cinema Impero". Spese condominiali insolite con riferimento al garage. Stato di manutenzione: sufficiente. Per quanto concerne l'abitazione, assenza di documentazione urbanistica e presenza di difformità. Occupato dagli esecutati e dal loro nucleo familiare con presenza di figli minori. Valore immobile: Euro 112.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 84.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 03 aprile 2025 h. 15.00 presso il sala Aste Telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) – Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto analogiche da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso – Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Offerte telematiche di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

PAESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2022 (che porta riunita la n. RGE 353/2024)

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

PAESE (TV) – via Alessandro Volta n. 3 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo con autorimessa al piano terra oltre ad accessori, pertinenze e scoperto condominiali in quota parte millesimale, unitamente alle altre parti comuni condominiali e alle parti in uso esclusivo. L'alloggio si sviluppa interamente al piano primo, con la parte propriamente abitativa, e al piano terra con un vano accessorio definito in planimetria catastale "cantina", benché il locale sia dotato di un varco carrabile. Attraverso la porta d'ingresso, non blindata, si viene immessi in un vano della zona giorno destinato a ingresso con funzione di collegamento con un ripostiglio, la cucina ed il soggiorno, segnalando che sia la cucina che il soggiorno hanno accesso diretto a un'ampia terrazza posta in fregio alla zona giorno dell'alloggio. Dall'ingresso della zona giorno si può accedere alla zona notte, ove si trovano l'unico bagno dell'alloggio e due stanze da letto. Occupato senza titolo da soggetti estranei alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 15/04/2025 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (tel. 0422 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocattitrevise.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero

della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario ASTE 33 Srl, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.

VITTORIO VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 497/2021

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Isabella Gritti

VITTORIO VENETO (TV) – Via Giuseppe Garibaldi n. 8, int. 4 – Lotto unico, piena proprietà di appartamento al piano primo composto da un ingresso, dal quale si accede ad un wc e un ripostiglio ciechi, ad una camera e ad una cucina dalla quale, direttamente, senza disimpegno, si accede ad un altro locale destinato a camera. L'appartamento versa in cattivo stato di conservazione. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 21/05/2025 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato avv. ISABELLA GRITTI, in Treviso, Via Fogazzaro n. 5 (e-mail i.gritti@ex-acta.it, tel. 0422591433). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtrevise.it.

Immibile comm.le | ind.le

MOTTA DI LIVENZA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Via della Filanda n. 2 – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di negozio in corso di completamento privo di agibilità facente parte del condominio "Mistrall". L'immobile commerciale è costituito da una pianta completamente libera da divisioni e compartimentazioni e ha una superficie a vetrine sulla quasi totalità del perimetro. La superficie totale netta è di mq 730,50. Terrazza esterna a servizio del locale commerciale al piano terra. Per una più dettagliata descrizione e individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda all'elaborato di stima e alla successiva integrazione (con la precisazione che l'immobile indicato in detti atti e catastalmente identificato quale mappale n. 701 sub 12 – via della Filanda n. 2 – S1 – cat. C/6 – classe 3 – cons 19mq – sup. cat. 21 mq – rcEuro 50,04 a seguito di provvedimento di estinzione parziale 12 settembre 2024 NON forma più oggetto della procedura). Immobili non occupati. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 8 aprile 2025 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (tel. 0422 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocattitrevise.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Dott. Andrea Duodo, via San Parisio n. 20 - Treviso, tel. 0422 411361; fax 0422 55190; e-mail andrea.duodo@duodopivato.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.



TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

PREGANZIOL

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 344/2020

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto

PREGANZIOL (TV) – Loc. Le Grazie, Via F. Baracca 26 int. 22 – Lotto unico, quota piena proprietà 1/1 di

appartamento al piano primo con relativa autorimessa al piano sottostrada, facente parte di un edificio di 23 unità denominato "Condominio Rialto". L'appartamento è composto da: soggiorno-pranzo, cottura, camera, bagno, 2 ripostigli, terrazza. La superficie netta calpestabile è di mq 41,35 per l'appartamento e di mq 13,14 per l'autorimessa. L'unità si trova in mediocri condizioni manutentive; si rilevano alcune zone con muffa e qualche infiltrazione sui soffitti. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 17 aprile 2025 ad ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del

Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredele.it, pec info@pec.tredele.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com





**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 255/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torressan; Delegato Avv. Claris De Nardi

TREVISO (TV) - Via Castellana n.17/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo, con accesso da vano scale comune, composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e un bagno, sviluppante una superficie lorda di circa 81,70 mq., con altezza interna media di circa 2,91 ml, dotato di un terrazzino di 4,80 mq. Garage di pertinenza al piano terra con accesso sia dall'area di manovra comune sia internamente dal vano scale, sviluppa una superficie lorda di circa 10,40 mq e con altezza media di circa 2,28 ml. L'immobile è occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 45.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.350,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 9 aprile 2025 alle ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita p previo appuntamento presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8 (tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di TREVISO, ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati '43-45, tel.: 0422/435022/30; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

CASALE SUL SILE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 218/2023 RG.

Giudice dell'esecuzione: dott. Leonardo Bianco; Avvocato delegato: Davide De Vido
L'Avvocato delegato comunica che il giorno 7 maggio 2025 alle ore 14:30, presso sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita tele-

matica incaricato Gruppo Edicom Spa (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art.3 del D.M. n.32/2015 con PDG. n.3 del 04.08.2017) sita in 31100 Treviso nella via Strada Vecchia di San Pelajo, 20 presso Aste 33 S.r.l., si svolgerà il primo esperimento di vendita senza incanto telematica sincrona mista dei seguenti immobili: Lotto UNICO - Diritto: piena proprietà per l'intero (1/1) Sintetica descrizione del bene: Appartamento al piano terra, con accesso indipendente dal camminamento esterno comune, così composto: soggiorno con angolo cottura e vano scale interno per l'accesso al piano sottostante, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e una singola, sviluppante una superficie lorda di circa 79,50 mq, con altezza interna media di circa 2,69 ml e dotato di scoperto esclusivo e lastrico solare di totali 209,57 mq catastali. L'area scoperta esclusiva ha accesso diretto dalla zona giorno e dalla camera singola, recintata e dotata di cancelletto pedonale metallico. Garage di pertinenza al piano interrato con accesso sia dall'area di manovra comune sia internamente da vano scale, sviluppante una superficie lorda di circa 35,90 mq e con altezza media di circa 2,38 ml. Stato di manutenzione: mediocre. Disponibilità: Occupato da uno degli esecutati. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. - 31100 Treviso nella Strada Vecchia San Pelajo, 20. Prezzo base: Euro 119.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 89.700,00, pari al 75% del prezzo di base. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate analogicamente o telematicamente entro le ore 13,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato in via G. e L. Olivi, 34 - 31100 Treviso.

CONEGLIANO

FABBRICATO AD USO ABITATIVO CON ANNESSO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 296/2022

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Maurizio Sbaiz

CONEGLIANO (TV) - Strada Calderara n. 48 - LOTTO UNICO, proprietà superficaria per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitativo e annesso rustico, su tre livelli. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23 aprile 2025 alle ore 16.45 nella sala aste telematiche presso "ASTE 33 srl", in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio legale Melchior-Sbaiz di Treviso, Borgo Cavour n. 37, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@gustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il delegato tel. 0422.412185 / fax 0422.549333; e-mail studiotelegale@melchiorisbaiz.com. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)

del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MOGLIANO VENETO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Igor Bottosso

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Ragusa Leonardo n. 14 - Lotto 1, piena proprietà di unità immobiliare, ad uso ufficio, al piano terra composta attualmente di due ambienti principali e da un servizio igienico munito di antibagno. L'immobile risulta libero da vincoli opponibili alla procedura, ma attualmente occupato senza titolo da familiare dell'esecutato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 04/04/2025 ad ore 15.00, presso l'Aula D del Tribunale di Treviso, V.le Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso il domicilio del Delegato Avv. Igor Bottosso, in Via Roma n. 279/1 - Ceggia (Ve), a mani del Delegato, previo appuntamento telefonico allo 0421323000. Ogni ulteriore informazione inerente l'immobile potrà essere richiesta alla società Aste 33 Srl, con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torressan; Delegato Dott. Guido De Checchi

MONTEBELLUNA (TV) - Via Francesco Barbaro n. 22 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di costruzione bifamiliare con annessi garage, legnaia e corte esclusiva. L'immobile risulta libero da persone, ma non da cose, costituite da beni mobili di vario genere presenti all'interno. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 10/04/2025 09:00 presso lo Studio del Dott. Guido De Checchi, Viale G. Verdi n. 38, 31100 Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Dott. De Checchi Guido sito in Treviso, Viale G. Verdi 38, previo appuntamento telefonico allo 0422/307756 (e-mail g.dechecchi@assetstudio24.it - PEC-guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere

formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario: I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie Treviso - Via Internati 1943-1945, nr.30, cap 31057 Silea (TV) - 0422/435022 - asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

MONTEBELLUNA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 7/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero e proprietà per quota dell'area esterna a parcheggio. Unità immobiliari facenti parte di una villa veneta denominata "Villa Corner Revedin Giustinian Rinaldi" ubicata in Comune di Montebelluna (TV), frazione Posmon, costituite da: cinque unità non accatastate in corso di definizione disposte al piano terra e primo, delle quali quattro ad uso ufficio e una ad uso residenziale, con opere di restauro non concluse; una unità al piano terra ad uso ufficio con corte esclusiva di mq. 26; una unità (ex cappella/oratorio) ad uso ufficio con opere di restauro non concluse; proprietà per quota di area esterna alla villa adibita a parcheggio. Liberi ad eccezione dell'ufficio m.n. 163 sub 67, occupato da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 544.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 408.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 9 aprile 2025 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Paolo Giroto con studio in Montebelluna, tel. 0423/600699, e.mail procedura@bddp.it.

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 174/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Elisa Marcon
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via dei Zateri n. 48 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di apparta-

mento al primo piano con garage al piano interrato inserito nel "Corpo B" del complesso denominato "Residence Borgo Cortivi". L'abitazione risulta composta da un ampio soggiorno con cucina e terrazza, un corridoio, due camere con terrazza in comune e due bagni di cui uno cieco. La superficie commerciale del lotto, compreso il garage, risulta pari a 113 mq. L'immobile risulta libero da persone. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 20 Maggio 2025 alle ore 15.00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Castelfranco Veneto (TV) - Via Roma n. 22 - tel. 0423.1856090 - e-mail: e.marcon@studiolegalemelchiori.com, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SALGAREDA

VILLINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 261/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Villino sito in Salgareda via Bosco n. 1/1 disposto al piano interrato (quattro locali magazzino, corridoio, C.T. e cantina) per 215 mq circa, piano terra (ingresso, soggiorno con scala a chiocciola verso il piano primo, cucina, antibagno e bagno, corridoio con disimpegno e scale verso il piano interrato, studio, antibagno, bagno e camera) per 150 mq circa e primo (soppalco, tre camere, vano guardaroba e bagno) per 116,75 mq. Vano sottotetto accessibile non praticabile. Autorimessa con accesso diretto all'abitazione. Portico e scoperto privato di 864 mq circa. Stato di conservazione: buono. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 400.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 300.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 02 aprile 2025 alle ore 16,45 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via

Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VIDOR

ABITAZIONE E DEPOSITO - TERRENO E CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 453/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Elisa Marcon

VIDOR (TV) - Via Borgo Busnello n. 31 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Abitazione unifamiliare, retrostante fabbricato ad uso deposito e relativo scoperto pertinenziale. L'abitazione, che si sviluppa su tre piani fuori terra, è composta, al piano terra, da soggiorno, sala da pranzo, cucina, servizio/lavanderia, taverna e locale caldaia; al primo piano, da due camere, un ripostiglio e un bagno; dalle camere si accede ad un ballatoio che conduce ad un terrazzo coperto ubicato sopra la taverna; mediante scala retrattile si accede al secondo piano in cui è presente un ampio vano dotato di un piccolo terrazzino e due ulteriori locali (autorizzati a vani principali ma di fatto non fruibili come tali). Il fabbricato ad uso deposito si sviluppa su due livelli: al piano terra sono presenti due depositi e un portico, al piano primo - aperto su due lati - è presente altro deposito. Sull'area scoperta pertinenziale - per raggiungere la quale si transita su porzione di proprietà di terzi - grava la strada di accesso al borgo. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.250,00. Lotto 2, Via Mazzocco, piena proprietà per l'intero di Apezzamento di terreno e capannone agricolo. Il fabbricato di 268 mq presenta pianta regolare ed è composto da un unico vano destinato a ma gazzino con all'interno un blocco cantina (ad oggi adibito ad ufficio), con relativo servizio igienico e antibagno. In aderenza lungo il lato est del capannone è presente un magazzino che dovrà essere demolito. L'area scoperta di pertinenza del capannone di circa 3.432 mq, ricadente sul mappale 1602 e su una porzione del mappale 937, è adibita a viabilità interna e a verde. Sulla rimanente porzione del mappale 937 è presente una coltivazione kiwi di circa 3.100 mq. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 140.625,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 27 Maggio 2025 alle ore 15.00 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom Finance Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, pre-

vio appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Castel Franco Veneto (TV) - Via Roma n. 22 - tel. 0423.1856090 - e-mail: e.marcon@studiolegalemelchiori.com, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il cu stode Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028 - mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Immibile comm.le|ind.le

VITTORIO VENETO

IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 468/2022

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Carrer VITTORIO VENETO (TV) - viale Trento Trieste n. 28 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato destinato a struttura alberghiera con garage e area scoperta di pertinenza. L'edificio è indipendente, libero sui quattro fronti, con il fronte principale orientato a sud, e si sviluppa su complessivi cinque piani di cui il piano inferiore seminterrato e quattro livelli fuori terra (piano rialzato, primo, secondo e terzo). Non risultano contratti registrati che interessano l'immobile in oggetto. L'immobile pignorato è attualmente residenza degli esecutati, che nello stesso vi gestiscono l'attività alberghiera. La struttura risulta aperta al pubblico e l'attività alberghiera effettivamente operativa. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 4 aprile 2025 alle ore 10.00 presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico (al numero 0422/1490370), presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso - via San Nicolò n. 42 (e-mail [carrer.com\), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti al Lotto Unico potranno, inoltre, essere reperite presso il Custode giudiziario I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, con sede in Silea \(TV\) - via Internati 1943-1945 n. 30, telefono 0422/435022 - 0422/435030, e-mail \[asteimmobiliari@ivgtreviso.it\]\(mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it\). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso.](mailto:caterinacarrer@studiocaterina-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Terreno|Immibile agricolo

GIAVERA DEL MONTELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 2724/2017 R.G.

Giudice Istruttore: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Terreni edificabili di complessivi mq. 5.951 in Comune di Giavera del Montello (TV), frazione Cusignana, accessibili da via Casa Rossa. Occupazione: Occupati e coltivati da terzi che sostengono di vantare un titolo opponibile (contratto agrario verbale) senza aver fornito informazioni sulla durata e sul canone. Prezzo base: euro 113.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: euro 85.050,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: euro 2.000,00. Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Terreni edificabili di complessivi mq. 4.021 in Comune di Giavera del Montello (TV), frazione Cusignana, che il perito ritiene accessibili da via Casa Rossa tramite i beni di cui al lotto secondo. Occupazione: Occupati e coltivati da terzi che sostengono di vantare un titolo opponibile (contratto agrario verbale) senza aver fornito informazioni sulla durata e sul canone. Prezzo base: euro 56.700,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26 marzo 2025 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Ausiliario con funzioni di Custode per la visita agli immobili: Sig. Luciano Lazzarin, e-mail luciano.lazz.ll@gmail.com.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

POLLAIO, LEGNAIA, AREA ESTERNA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 457/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesco Vettori SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - via Castelik n. 9 - Lotto 1, piena proprietà di due costruzioni rurali a un piano fuori terra con destinazione d'uso a pollaio e a legnaia con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.750,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000,00. Lotto 2, piena proprietà di due terreni contigui attualmente a bosco rado disposti territorialmente in area storico paesaggistico ed ambientale, di particolare pregio. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.500,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 10/04/2025 alle ore 17:00 presso la sala al piano terra dello studio in Viale Giuseppe Verdi 38, 31100 Treviso. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato avv. FRANCESCO VETTORI, in Treviso, Viale Giuseppe Verdi 38 tel. 0422 590431. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il custode Pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it; email: segreteria@ivgtreviso.it Sede operativa IVG TREVISO: Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) - Italy Tel. 0422 435022-30, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA - LOTTO 36: Via Jacopo Filiasi 55, Appartamento posto al piano secondo e sesto; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 4,5; sup. totale 72 mq, sup. totale escluse aree scoperte 72 mq; libero. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 14:00 - LOTTO 38: Via Jacopo Filiasi 57, Appartamento posto al piano terzo e sesto; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 108 mq, sup. totale escluse aree scoperte 105 mq; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 134.250,00. Offerta minima Euro 100.687,50. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 15:00 - LOTTO 39: Via Jacopo Filiasi 59, Appartamento posto al piano ammezzato e sesto; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 100 mq, sup. totale escluse aree scoperte 100 mq; occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima Euro 98.437,50. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 16:00 - LOTTO 43: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano quinto; Categoria A/2; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 117 mq, sup. totale escluse aree scoperte 117 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima Euro 116.437,50. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 17:00 - LOTTO 47: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano ottavo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 115 mq, sup. totale escluse aree scoperte 115 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima Euro 102.937,50. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 18:00 - Vendite senza incanto con modalità sincrona mista - Termine offerte: 15/04/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 60/2024

VENEZIA, Marghera, Via Benedetto Veruda 20 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato, su due livelli (piano terra e primo) adibita ad ABITAZIONE di 6,5 vani catastali, composta al piano terra da soggiorno, cucina, antibagno, bagno e tettoia, al piano primo da due camere, disimpegno, bagno, guardaroba e ripostiglio, collegati da un vano scale interno, con annesso corpo di fabbrica staccato sviluppatosi su un livello (piano terra) di 21 mq, adibito a garage; abitata dagli esecutati - Prezzo base Euro 146.363,00. Offerta minima Euro 109.773,00. Rilanci minimi: 2.000,00 Vendita senza incanto sincrona mista: 16/04/2025 ore 10:30 termine offerte 15/04/2025 ore 12:00. Custode / Professionista Delegato Dott.ssa

Zaniol Patrizia tel. 0415780643. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Silvia Bianchi. Maggiori informazioni reperibili, oltre che sul sito del Tribunale di Venezia e presso il Custode, anche sui seguenti siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 136/2024

VENEZIA, Mestre, Via Giuseppe Verdi 55/2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano, int. 2, di condominio, accessibile dal vano scala condominiale dotato di sistema servoscala, oltre che da ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno, corridoio, n. 2 camere e poggiatesta su Via G. Verdi, oltre alle parti comuni; abitato dall'esecutato e dunque venduto come giuridicamente libero - Prezzo base Euro 217.787,34. Offerta minima Euro 163.340,51. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2025 ore 15:30 termine offerta 28/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Susa Glauco tel. 0415369273.

VENEZIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 304/2023

VENEZIA, Loc. Marghera - LOTTO 1: Via Bottenigo 52, Piena proprietà (1/24) - Appartamento a destinazione residenziale inserito in un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra, suddiviso in due unità abitative, di cui una con scoperto esclusivo (lotto 1) al civico 52 e una con scoperto pertinenziale, dove sono inseriti i due garage (sub 17 e sub 18) (lotto 2) al

civico 54. Occupato. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00 - LOTTO 2: Via Bottenigo 54, Piena proprietà (1/24) - Appartamento a destinazione residenziale inserito in un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra, suddiviso in due unità abitative, di cui una con scoperto esclusivo (lotto 1) al civico 52 e una con scoperto pertinenziale, dove sono inseriti i due garage (sub 17 e sub 18) (lotto 2) al civico 54. Occupato. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/05/2025 ore 15:30 termine offerte 13/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Avv. Bacci Silvia tel. 0414761323.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 92/2024

CAVARZERE (VE), Via Regina Margherita 49 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di bifamiliare a due piani fuori terra con magazzino -garage su edificio secondario e con scoperto esclusivo recintato. L'edificio si trova nella zona periferica di Ca' Labia. L'immobile si trova al piano terra e al primo piano, al piano terra è composto da ingresso, cucina e soggiorno, invece, il primo piano invece si trovano tre camere e il bagno. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima Euro 30.225,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/04/2025 ore 11:00 termine offerte 10/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Toffanello Giorgia tel. 041974076.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 120/2021

CAVARZERE (VE), Via Marconi 28/A - LOTTO UNICO -

ABITAZIONE al primo piano con scoperto in parte privato ed in parte comune ad altra unità, e garage. L'immobile è libero da persone, ma ancora occupato da beni mobili di proprietà degli esecutati - Prezzo base Euro 77.600,00. Offerta minima Euro 58.200,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 15/04/2025 ore 12:00 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

ERACLEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 170/2024**

ERACLEA (VE), Loc. Murazzetta, Via Pascoli 37 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra, di una porzione di fabbricato bifamiliare indipendente con annesso garage e scoperto, composta da un ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno. L'accesso avviene tramite porta indipendente al piano terra. E' presente una servitù di passaggio per accedere al terreno. L'immobile risulta attualmente locato - Prezzo base Euro 60.222,41. Offerta minima Euro 45.166,81. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/04/2025 ore 15:30 termine offerte 01/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Andrea Tommaso tel. 0415287745.

FIESSO D'ARTICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 130/2024

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Giacomo Matteotti 3/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano di circa mq100 composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, una camera, e due bagni - Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA 15/04/2025 ore 12:30 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

MIRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 115/2024**

MIRA (VE), Via Caleselle di Oriago 90/C - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo di un condominio di complessivi quattro appartamenti, composto da ingresso nel soggiorno - cucina, corridoio, zona notte costituita da due camere e bagno finestrato, piccolo poggiatesta accessibile dal bagno; le finiture, pur essendo in generale in buono stato, necessitano di un intervento generale di manutenzione; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 100.100,00. Offerta

minima Euro 75.075,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/04/2025 ore 11:00 termine offerte 29/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Sorarù Massimo tel. 0412604611.

VIGONOVO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 10/2024**

VIGONOVO (VE), Via Isonzo 14 int. 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO più accessorio al p. terra del Residence Rubino, formato da tre corpi di fabbrica a tre piani oltre ad un piano interrato adibito ad autorimesse. L'appartamento è formato da ingresso / soggiorno / cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e lavanderia; dispone di scoperto adibito a giardino di circa mq 140,00. Lo stato di manutenzione è buono. Il garage, situato al piano interrato, ha una superficie di mq 18,61. Occupati dall'esecutato - Prezzo base Euro 136.850,00. Offerta minima Euro 102.637,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/04/2025 ore 15:00 termine offerte 16/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott.ssa Viganì Emanuela tel. 0421382036.

Immobilie comm.le|ind.le**VENEZIA****UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 49/2024**

VENEZIA, Mestre, Via Alipio Cappelletto 6 - LOTTO UNICO - UFFICIO al primo piano di circa mq 261, con annessi due posti auto al piano terra. Libero - Prezzo base Euro 371.200,00. Offerta minima Euro 278.400,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 15/04/2025 ore 10:00 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Candiani Carlo tel. 041959944.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le****QUARTO D'ALTINO****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 273/2021**

QUARTO D'ALTINO (VE), Loc. Portegrandi, Via Trieste - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE formato da laboratori ad uso artigianale (già fabbrica di salotti non più attiva) con relativi annessi, che si sviluppano in un capannone e in altro corpo posto in aderenza nel quale sono allocati anche un negozio con uffici relativi, un'abitazione; scoperto esclusivo e scoperto comune con terzi e altri annessi - Prezzo base Euro 135.557,00. Offerta minima Euro 101.668,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/04/2025 ore 14:00 termine offerte 10/04/2025 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

Terreno|Immobilie agricole**CAMPAGNA LUPIA - CAMPONOGARA -
CAMPOLONGO MAGGIORE****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 56/2017

CAMPAGNA LUPIA (VE): Lotto 1: Loc. Lazzaretto, terreni agricoli in Campagna Lupia; destinazione urbanistica come da CDU rilasciato in data 05/11/2024. Prezzo base Euro 150.500,00. Offerta minima Euro 112.875,00 - CAMPONOGARA (VE): Lotto 2: Loc. Premaore, Zona Via Dante Alighieri, 7 terreni agricoli in Camponogara; destinazione urbanistica come da CDU rilasciato in data 18/12/2024. Prezzo base Euro 541.600,00. Offerta minima Euro 406.200,00 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE): Lotto 3: Loc. Bojon, terreno agricolo in Campolongo Maggiore, località Bojon; destinazione urbanistica come da CDU rilasciato in data 21/10/2024. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00 - PIANIGA (VE): Lotto 4: Loc. Albarea, terreni agricoli in Pianiga; destinazione urbanistica come da CDU rilasciato in data 22/10/2024. Prezzo base Euro 186.500,00. Offerta minima Euro 139.875,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/05/2025 ore 15:30 termine offerte 06/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Ficotto Roberto tel. 0415302229.

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

ARCOLE

EDIFICIO RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 68/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 8 maggio 2025 alle ore 14.30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto unico: In Comune di Arcole (VR), via Motte Crosaron n. 43, piena proprietà di edificio residenziale su due piani con bagno esterno, porzione di corte rurale tradizionale, con prospiciente spazio cortivo di pertinenza esclusiva su cui insistono un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa e un corpo di fabbrica e altri manufatti.

Prezzo Base Euro 20.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 15.000,00

Cauzione minima pari al 90% del prezzo offerto.

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Istituto Vendite Giudiziarie con studio in Verona, Via Chioda 123/A - Tel. 045/9813484, e-mail: visiteimmobili@ivgverona.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Mattia Marino

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

LEGNAGO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 27/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola
Vendita senza incanto: 27 marzo 2025 alle ore 16.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

LOTTO 1: In Comune di Legnago (VR), frazione Vigo, Via Lev Tolstoj n. 4, piena proprietà di abitazione, ai piani terra e primo, di deposito posto a piano terra e di area urbana, in scarse condizioni manutentive, priva di riscaldamento.

Al valore d'asta di Euro 11.300,00 (undicimilatrecento,00)

Offerta minima Euro 8.475,00 (ottomilaquattrocento-settantacinque,00)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 500,00 (cinquecento,00)

cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto
LOTTO 4: In Comune di Legnago (VR), dislocati in località Vangadizza in prossimità di Via Marchesa, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati con colture differenti con residui stradali non coltivati), per una superficie catastale complessiva di 61.737 mq.

Al valore d'asta di Euro 337.860,00 (trecentotrentasettemilaottocentosessanta,00)

Offerta minima Euro 253.395,00 (duecentocinquantatremilatrecentonovantacinque,00)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 2.000,00 (duemila,00)

cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto

LOTTO 5: In Comune di Legnago (VR), località Vigo, in prossimità di Via Marchesa, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati a kiwi) con orografia piana di forma regolare per una superficie catastale complessiva di 52.310 mq.

Al valore d'asta di Euro 367.110,00 (trecentosessantasettemilacentodieci,00)

Offerta minima Euro 275.332,50 (duecentosettantacinquemilatrecentotrentadue,50)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 2.000,00 (duemila,00)

cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto

LOTTO 6: In Comune di Legnago (VR), località Colarella, in prossimità di SP46, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati a soia), con orografia piana non recintati, per una superficie catastale complessiva di 4.514 mq.

Al valore d'asta di Euro 20.610,00 (ventimilaseicentodieci,00)

Offerta minima Euro 15.457,50 (quindicimilaquattrocentocinquantesette,50)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 1.000,00 (mille,00)

cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto
Custodia: Per informazioni sullo stato attuale di possesso e sulla liberazione dei beni rivolgersi a Avv. Andrea Marchesini, con studio in Verona, Via Oberdan n.7 - Tel. 045/8011720 - fax

045/593282 - e-mail: marchesini@avvocatibmz.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del

documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Roberto Tordigliano



**VERONA**
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****SAN PIETRO IN CARIANO****PORZIONE DI VILLA STORICA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 230/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 26 marzo 2025 alle ore 15:20
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

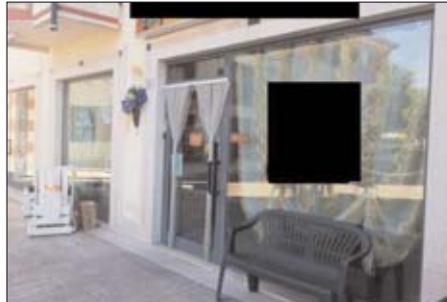
Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR) , Frazione Pedemonte, Via Quar n. 12, piena proprietà di porzione di prestigiosa Villa Veneta storica costituita da:

- porzione di villa adibita ad abitazione (casa padronale), disposta su tre livelli fuori terra ed un piano sottotetto;
- 5 (cinque) suites;
- due grandi saloni al piano terra;
- ampia cantina al piano interrato;
- corte con sovrastante "Gazebo";
- giardino di pertinenza;
- terreni circostanti.

Prezzo base Euro 3.760.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avmassimobotter@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia .

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Abitazione | Accessorio**Immibile comm.le | ind.le****COLOGNA VENETA****IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 55/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Data Vendita senza incanto: 2 aprile 2025 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1A: In Comune di Cologna Veneta (VR) , Piazza Torino n. 6, all'interno dell'edificio "B" del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di negozio al piano terra.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 1C: In Comune di Cologna Veneta (VR) , Piazza Torino n. 3, all'interno dell'edificio "B" del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di negozio al piano terra.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 1E: In Comune di Cologna Veneta (VR) , Viale Verona, all'interno del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 7.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 1G: In Comune di Cologna Veneta (VR) , Viale Verona, all'interno del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 11.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 1H: In Comune di Cologna Veneta (VR) , Viale Verona, all'interno del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 11.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Guido Cinalli, Via Terre n. 6, Verona, tel. 0458032745, fax 0458050007, email guido.cinalli@studiocinalli.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

www.gpsaste.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. N. 479/2022 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/04/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Via dei Gerani 26, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra composto da un soggiorno/pranzo, cucina, un bagno, due camere da letto, un disimpegno e tre balconi. Occupato. Prezzo base Euro 122.000,00. (Offerta minima Euro 91.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 41/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/04/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Siliqua 80, Abitazione su due livelli in Fiumicino, Via Siliqua n. 80, int. 14, PT-P1, censita al Foglio 313, plla 794, sub 19 e 28, cat. A/2, classe 4, vani 2,5 - Posto auto sito in Fiumicino, Via Siliqua n. 80 int. 14, piano t, censito al Foglio 313, plla 794, sub 48, cat. C/6, cl. 8, 24 mq, il tutto come evidenziato e descritto nella relazione di stima depositata il 10/10/2024 a firma del perito arch. F. Ortoni alla

quale si rinvia espressamente per ogni dettaglio ed ogni evidenziata difformità urbanistica. Prezzo base Euro 58.000,00. (Offerta minima Euro 43.500,00). Offerte in aumento Euro 1.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Marone Maria Antonietta Tel. 3385495951, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. N. 168/2017 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/04/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Loano 18-20, Porzione di villino bifamiliare in Comune di Fiumicino Loc. Fregene Via Loano n. 18-20 di circa mq 122,92 calpestabili distribuiti tra il piano rialzato e il piano primo con giardino su tre lati e soffitta; il tutto censito al CF al foglio 715, particella 2476, subalterno 501, z.c. 2, cat. A/7, classe 6, 9 vani, RC Euro 1.719,80. Prezzo base Euro 614.000,00. (Offerta minima Euro 460.500,00). Offerte in aumento Euro 18.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 45/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/04/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via del Mare 16/A, Piena proprietà dell'appartamento residenziale facente parte del fabbricato sito nel Comune di Ladispoli (RM), Via del Mare n°16A, composto di due camere ed accessori, a

confine con vano scala, appartamento int. 7, via del Mare, cortile interno, salvo altri, occupato dai debitori esecutati che lo detengono in regime di comunione legale dei beni. Prezzo base Euro 74.000,00. (Offerta minima Euro 55.500,00). Offerte in aumento Euro 2.220,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Testa Marco Tel. 076625625, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CERVETERI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 231/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/04/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Monte Li Pozzi/Sasso, Fabbricato A identificato al N.C.E.U. Foglio 9 P.lla 560, Sub 1 (corte) Foglio 9 P.lla 560 Sub 501 (villino) Foglio 9 P.lla 560 Sub 502 (magazzino) Foglio 9 P.lla 560 Sub. 503 (garage) Foglio 9 P.lla 560 Sub 6 (area urbana) Fabbricato B identificato al N.C.E.U. Foglio 9 P.lla 561, Sub 1 (corte) Foglio 9 P.lla 561 Sub 2 (fabbricato in corso di costruzione) Foglio 9 P.lla 561 Sub 3 (garage in corso di costruzione) Foglio 9 P.lla 561 Sub 6 (area urbana). Immobile in corso di costruzione identificato al N.C.E.U. Foglio 9 P.lla 560, Sub 3 e Sub. 5 Foglio 9 P.lla 561, Sub 4 e Sub. 5. Terreni identificati al N.C.T. Foglio 9 P.lla 476 - 477 - 478 Foglio 9 P.lla 483. Prezzo base Euro 620.200,00. (Offerta minima Euro 465.150,00). Offerte in aumento Euro 18.610,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato De Paola Andrea Tel. 069914150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo

FIUMICINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 321/2017 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/03/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno non edificato di mq. 95.367,82, situato

tra il viale Coccia di Morto e la Costa del Mar Tirreno. Il lotto posto in vendita fa parte di un COMPRESORIO CONSORTILE DENOMINATO "CONSORZIO PESCE LUNA". Prezzo base Euro 1.512.000,00. (Offerta minima Euro 1.134.000,00). Offerte in aumento Euro 45.360,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 16/2021 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Idra, Terreni di qualità seminativo (edificabile zona D1

produttivo) costituito da 60 particelle contigue e/o confinanti di superficie di circa mq 89.313,00. Prezzo base Euro 4.275.000,00. (Offerta minima Euro 3.206.250,00). Offerte in aumento Euro 128.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Civ. N. 2003/2014 RG**

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/04/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 10: Montalto di Castro (VT), Località Campomorto, Villino unifamiliare con terreno agricolo. Il villino si compone di piano interrato, terra e parziale sottotetto. Prezzo base Euro 187.774,45. (Offerta minima

Euro 140.830,83). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 99/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/03/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Olmata Tre Cancelli snc, TERRENO al lotto QUATTRO meglio identificato come LOTTO D nella relazione di stima depositata in data 10.1.2023 a firma del perito Arch. GIUSEPPE BINACCIONI in Comune di Bracciano (Roma), via OLMATA TRE CANCELLI snc avente tipo di coltura cd. Bosco Ceduo, Bosco, pascolo, totale superficie HA. 59.74,80 con dati catastali attuali NCT Sezione: Fg. 9 P.IIa 612 Superficie HA. 59.74,80 qualità Bosco ceduo R. Dominicale Euro 1080,00 R. Agrario 185,14. Prezzo base Euro 537.732,00. (Offerta minima Euro 403.299,00). Offerte in aumento Euro 16.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Paglia Fabris Pietro Tel. 07661893952, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Tribunale di RIETI****Abitazione | Accessorio****MOMPEO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 89/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Vocabolo Paradiso, Appartamento al piano terra (sub 1) ha una superficie lorda di circa 86 mq, costituito da ingresso/disimpegno; cucina; n. 2 stanze; un bagno ed una zona di deposito. Appartamento al piano primo (sub. 2) ha una superficie lorda di circa 108 mq, costituito da ingresso/disimpegno; cucina-soggiorno; n. 2 stanze; un bagno. Prezzo base Euro 159.200,00 (Offerta minima Euro 119.400,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 32/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/04/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via del Seminario 1, Appartamento su due livelli (Piano 2 e 3) costituito da soggiorno, cucina e WC al Piano Secondo con camera e bagno al piano terzo. Cantina al piano terra. Prezzo base Euro 127.000,00 (Offerta minima Euro 95.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Scappa Stefania Tel. 0746205029, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 40/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 10:20 tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Michele Paolessi 107, Appartamento ubicato al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, tre vani e due bagni per una superficie complessiva utile di circa

mq. 115,00 ed h interna di mt. 3,00 oltre a due balconi di circa 18,00 mq complessivi. All'appartamento è annesso una cantina/garage al piano seminterrato di mq. 15,25 circa. Completati e funzionanti gli impianti. Prezzo base Euro 163.479,50 (Offerta minima Euro 122.609,62). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Persio Pennisi Alessandra Tel. 0746203329, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 85/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Borgorose (RI), Via Porsenna snc, Appartamento distribuito su tre livelli composto da al piano terra disimpegni, soggiorno, cucina, tre vani ed un bagno per una superficie complessiva utile di circa mq.147,40 ed h variabile da mt. 2,35 a mt.3,14 oltre a ripostiglio di circa mq. 25,20. Una scala interna in pietra collega i vani descritti al piano primo, dove trovano posto tre loca-

li intercomunicanti tra loro completamente allo stato rustico, della sup. complessiva di circa 56,50 mq. ed h massima di circa mt. 3,40. Prezzo base Euro 72.776,00 (Offerta minima Euro 54.582,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rufini Anna Rita Tel. 0746201906 - 3397267462, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 82/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/03/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Forano (RI), Via Roma 55, Abitazione su n. 2 livelli di cui uno fuori terra coincidente con il piano stradale di accesso ed uno seminterrato. Al piano terra è ubicata la zona notte dotata di n. 4 camere da letto con bagno, al piano seminterrato è ubicata zona giorno con ampio soggiorno (sup. 28mq circa), cucina, bagno e cantina. L'immobile é circondato da una piccola area di pertinenza a verde. Prezzo base Euro 84.200,00 (Offerta minima Euro 63.150,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746274784 - 3382836444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MICIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 42/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/03/2025 ore 12:20 tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Micigliano (RI), Via Piedi La Terra s.n.c., Abitazione, Piano Terra-Primo, Consistenza vani n. 3, Superficie Catastale m.q. 58,00. Prezzo base Euro 26.928,00 (Offerta minima Euro 20.196,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acqui-

sto 21/03/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Inches Francesco Tel. 3382413739, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 99/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/04/2025 ore 11:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Località le Scalette 6, Appartamento posto al piano secondo con ampio terrazzo, facente parte di un condominio di quattro piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 19.309,50 (Offerta minima Euro 14.482,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mostocotto Alessia Tel. 0746205900 - 3393718807, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 121/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/04/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Tarano (RI), Vicolo dei Gladiatori 4, Locale al piano seminterrato, ufficialmente con destinazione cantina-deposito (catastalmente C/2), ma di fatto adibito ad abitazione composto da ingresso, stanza da pranzo, angolo cottura, bagno dotato di piatto doccia, lavabo, wc e bidet, e due camere da letto. Superficie catastale di 63 mq e ragguagliata pari a mq 67,67.

Prezzo base Euro 35.341,75 (Offerta minima Euro 26.506,31). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345 - 3288635814, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

COTTANELLO

CAPANNONE AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 169/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/04/2025 ore 12:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Cottanello (RI), Località Madonna di Collefonte, Via del Colle della Fonte 31, Capannone agricolo adibito a deposito bestiame e rimessa attrezzi agricoli, costituito da struttura prefabbricata tamponata con blocchi in tufo. Prezzo base Euro 13.514,85 (Offerta minima Euro 10.136,14). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via delle Gorine 28/b: Piena proprietà di unità immobiliare al piano terra di edificio unifamiliare ad uso residenziale, con altezza utile di 2,70 m e corte pertinenziale esclusiva. Composta da ampia cucina, due bagni, due camere e zona giorno. Una veranda separa le camere dalla corte. La suddivisione interna non corrisponde al progetto autorizzato, con pergolato e portico trasformati in veranda e soggiorno. Sono presenti manufatti esterni non autorizzati. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 178.436,00. Offerta minima: Euro 133.827,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Pelliccia Dott. Simone Guido tel. 0585832349.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Pisa 40: Appartamento al primo piano di un complesso condominiale. Superficie di 85 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e 2 balconi. L'unità è in buone condizioni, con pavimentazione in gres, infissi in alluminio e impianto di riscaldamento. Il fabbricato, di 4 piani, ospita 10 unità abitative e 11 posti auto scoperti. Ristrutturato nel 2009. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Immobile locato.

Prezzo base: Euro 187.093,70. Offerta minima: Euro 140.320,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484.

MASSA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Villette, Via Madonna del Golfo 1: Edificio plurifamiliare disposto su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con annessa cantina e corte di pertinenza. L'appartamento risulta composto come segue: 1) abitazione al piano primo con ingresso e soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, lavanderia, due camere e due terrazze; 2) al piano seminterrato a destinazione magazzino. 3) al piano terreno è preste la corte comune che da accesso al piano primo e al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 146.621,00. Offerta minima: Euro 109.966,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 12:30. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Borgo Del Ponte, Via Felice Cavallotti 160: Appartamento di modeste dimensioni. Accesso tramite corte esterna e scala comune. Composto da cucina, bagno, soggiorno e camera da letto con terrazzino. Infissi d'epoca, alcune finestre senza soglia. Pavimenti ristrutturati nel 2004. Presenti crepe nella camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 51.804,00. Offerta minima: Euro 38.853,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Monica Ghiloni tel. 3394588028.

MASSA

ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 129/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Ronchi, via Firenze 29: Appartamento al primo piano, superficie di 93 mq escluse le aree scoperte: 86 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, disimpegno e 4 terrazze. Incluso un posto auto scoperto di 10 mq. Il compendio condominiale ha 8 unità abitative, con area cortilizia comune, accessibile da doppio ingresso carrabile e pedonale. Immobile libero. Prezzo base: Euro 284.708,00. Offerta minima: Euro 213.531,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

AULLA

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 70/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Stadano, Via Stadano: Appartamento composto al piano seminterrato, con altezza pari a 2,40 metri, da bagno e grande locale assimilabile per requisiti igienico sanitari ad un ingresso/locale di sgombero, quest'ultimo abusivamente trasformato in cucina e soggiorno; al piano terra, accessibile da scala interna, da camera da letto, bagno e cucina, quest'ultima abusivamente trasformata in camera da letto. Porticato, resede antistante e piccolo marciapiede retrostante difficilmente accessibile. Superficie 93 mq. Posto auto di pertinenza di dimensioni assai ridotte, superficie 11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 46.152,30. Offerta minima: Euro 34.614,22. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

AULLA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 146/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto B - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 70: Compendio immobiliare composto da abitazione di 240 mq su 3 piani (9 vani), porzione di capannone di 275 mq e terreni agricoli. L'abitazione include cantine, locali studio, cucina, camere e bagni. Il capannone, ad uso allevamento, ha struttura in acciaio e copertura in eternit. I terreni comprendono seminativi arborati e uliveti. Inclusa quota 1/2 di terreno antistante il cancello d'ingresso. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 172.550,00. Offerta minima: Euro 129.413,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

AULLA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Aulla (MS), Albiano Magra, via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Fabbricato ad uso sottotetto/stenditoio. Prezzo base: Euro 29.195,00. Offerta minima: Euro 21.896,00. Lotto 2 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 5.012,00. Offerta minima: Euro 3.759,00. Lotto 3 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 5.182,00. Offerta minima: Euro 3.887,00. Lotto 4 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 5.199,00. Offerta minima: Euro 3.899,00. Lotto 5 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 7.507,00. Offerta minima: Euro 5.630,00. Lotto 6 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 5.192,00. Offerta minima: Euro 3.894,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 12:45. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Cassola 12/b: Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato bifamiliare autonomo, su seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. La proprietà include terreno lastricato e giardino, con manufatti accessori come rustico, tettoia per parcheggio, zona barbecue, lavandino e docce esterne. È presente anche un pozzo collegato a serbatoio per piscina abusiva e irrigazione del giardino. L'intero immobile è delimitato da muro di recinzione. Occupato. Prezzo base: Euro 486.933,00. Offerta minima: Euro 365.199,75. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Ficola snc: Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà di un immobile al piano terreno di un edificio plurifamiliare di 2 piani. Superficie composta da soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno. L'altezza utile interna è di circa 2,73 metri. Completano la proprietà una corte comune con il Sub. 3. Libero. Prezzo base: Euro 9.955,00. Offerta minima: Euro 7.466,25. Lotto 2 - Carrara (MS), Via Ficola snc: Immobile al piano primo di un edificio plurifamiliare di 2 piani, con accesso tramite scala esterna. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, camera e bagno. L'altezza utile interna è di circa 2,70 metri. Completa la proprietà una corte comune con il Sub. 2. Libero. Prezzo base: Euro 38.200,00. Offerta minima: Euro 28.650,00. Lotto 3 - Carrara (MS), Via Ficola 11: Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà di un edificio monofamiliare al piano terra, con altezza interna di circa 2,66 metri (3 metri in cucina). Composto da ingresso, cucina abitabile, due camere e bagno. Corte esclusiva adibita a giardino, con manufatti in lamiera ad uso deposito. Accesso tramite passaggio pedonale su proprietà confinante. Il terreno è parzialmente occupato da uno stradello e una costruzione collegata all'edificio. Occupato. Prezzo base: Euro 46.634,50. Offerta minima: Euro 34.975,88. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 79/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Pietro Tacca 20: Appartamento al piano terra di una palazzina residenziale, superficie di 39 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. Include un locale accessorio di 2 mq adibito a lavanderia e caldaia, e un piccolo vano sottoscala. L'immobile fa parte di un edificio su quattro piani con corte comune e parcheggio. Buone condizioni strutturali, con pavimentazione in ceramica e infissi in legno. Il tutto come meglio descritto nella perizia. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

FIVIZZANO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Agnino, via Medicea 3: Villetta unifamiliare di forma poligonale composta da soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno e terrazza al piano terra; piano seminterrato sono presenti un soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio al piano seminterrato. Superficie 138 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 41.583,00. Offerta minima: Euro 31.187,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

FIVIZZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 120/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Via Pognana: Appartamento su due piani, composto da cucina, soggiorno, ripostiglio al piano terra, da due camere, bagno, disimpegno e balcone al piano primo. Superficie 104 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 32.478,00. Offerta minima: Euro 24.359,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

FIVIZZANO**CASALE IN PIETRA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 78/2023**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Via Pian di Là 6: Edificio facente parte di un casale in pietra, costituito da più unità immobiliari, costruito sul declino della collina. È formato di n. 2 piani fuori terra al piano stradale e n. 4 piani nella parte a valle. Il piano terra è suddiviso in zona giorno con angolo cottura e n. 2 camere da letto. Da una scala interna si accede al piano 1° seminterrato, con finestre che si affacciano sul retro dell'edificio. Costituito da un unico ambiente, un bagno e ripostiglio nel sottoscala. Al 2° piano seminterrato una cantina con accesso dal retro dell'edificio. Occupato. Prezzo base: Euro 48.552,00. Offerta minima: Euro 36.414,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 12:15. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

MONTIGNOSO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 19/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Cerreto, via della Resistenza 79: Immobile parte di un fabbricato bifamiliare su terreno in pendenza, sviluppato su 3 livelli. Il piano seminterrato comprende due cantine, una accessibile dall'esterno e l'altra tramite scala interna. Il piano terra ospita un soggiorno, cucina, camera e servizio igienico. Il primo piano, accessibile tramite scala esterna, include ingresso, soggiorno, cucina, camera e servizio igienico. Piano terra e primo sono separati in due unità abitative distinte. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 71.228,00. Offerta minima: Euro 53.421,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488.

www.asteannunci.it

PONTREMOLI**VILLETTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 24/2022**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Pontremoli (MS), Via Italo Landi 4: Villetta a schiera su un lotto rettangolare in Via Italo Landi, facente parte di un complesso di quattro unità terra-tetto. L'unità, con subalterno 2 e civico 4, si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato. Comprende due piccole corti esclusive, una a est e l'altra a ovest. La proprietà non è stata completata. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 165.176,00. Offerta minima: Euro 123.882,00. Lotto 2 - Pontremoli (MS), Via Italo Landi 6: Villetta a schiera su lotto rettangolare in Via Italo Landi, parte di un complesso di quattro unità terra-tetto. L'unità, con subalterno 3 e civico 6, si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato. Include due corti esclusive: una a est, adiacente all'ingresso, e una a ovest sul retro. L'immobile è libero ma l'unità non è completata pertanto ad oggi non abitabile. Prezzo base: Euro 172.480,00. Offerta minima: Euro 129.360,00. Lotto 3 - Pontremoli (MS), Via Don A. Quiligotti 106: L'unità immobiliare oggetto di perizia è una villetta di testa, su due piani fuori terra e un piano interrato, con corte esclusiva su tre lati. Al piano terra, zona giorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio; al primo piano, due camere, bagno, disimpegno e terrazza. Al piano interrato, cantina con accesso esterno. Sono state riscontrate difformità edilizie, con un portico realizzato senza autorizzazione e modifiche al piano interrato. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 165.478,40. Offerta minima: Euro 124.108,80. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Mosca Andrea tel. 05851980482.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 74/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Chiusura 10/A: Appartamento di circa 130 mq posto al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con pranzo e cottura, piccolo ripostiglio in cui è stato ricavato un bagno non finestrato, disimpegno, bagno finestrato e tre camere; cantina di 15 mq ca al piano mansardato; ripostiglio di 5 mq ca al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 75.711,00. Offerta minima: Euro 56.784,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

CARRARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 78/2014**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Marina di Carrara, via Bigioni 54: Porzione di villetta quadrifamiliare ad uso civile abitazione sviluppata su due piani: al piano terra si trovano disimpegno, cucina, soggiorno, sala Tv, lavanderia e vano scale per accedere al piano primo composto da disimpegno, tre camere da letto, uno studio, due bagni e terrazze. All'esterno l'immobile è corredato da un giardino pertinenziale e una loggia coperta adiacente alla cucina. Nel giardino sono stati costruiti senza titolo edilizio un ripostiglio ed un forno. Libero. Prezzo base: Euro 255.485,00. Offerta minima: Euro 191.613,75. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ZERI - ARZELATO**ABITAZIONI - TERRENI - RUDERI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 63/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Zeri (MS), Castoglio, Via Castoglio 12: Abitazione composta da due locali uso magazzino/cantina al piano seminterato; ingresso con corridoio di disimpegno, soggiorno-pranzo, balcone, cucina, bagno e tre camere al piano terra; oltre corte pertinenziale, giardino e altra area verde. Superficie 105 mq. Garage. Occupato. Prezzo base: Euro 23.320,92. Offerta minima: Euro 17.490,70. Lotto 3 - Zeri (MS), Castoglio Posadora Chiastre, : Terreni agricoli adibiti a pascolo e a bosco. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupati da debitore imprenditore agricolo. Prezzo base: Euro 2.889,23. Offerta minima: Euro 2.166,93. Lotto 4 - Zeri (MS), Vilaggio Aracci_ Gruppo di Sopra: Stalla. Superficie 122 mq. Terreni agricoli adibiti a pascolo e a bosco, con ruderi. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 12.240,78. Offerta minima: Euro 9.180,59. Lotto 5 - Zeri (MS), Arzellato-Mistadella: Terreni. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 6.887,27. Offerta minima: Euro 5.165,46. Lotto 6 - Zeri (MS), Castoglio: Terreni agricoli e fabbricati. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 4.367,14. Offerta minima: Euro 3.275,36. Lotto 8 - Zeri (MS), Castoglio, CAVANA/ARCISTLA: Terreni agricoli. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 5.160,26. Offerta minima: Euro 3.870,20. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

Immobilie comm.le|ind.le

MASSA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Ronchi, Via Ronchi 48: Diritto della piena proprietà, pari all'intero, su fondo commerciale formato da grande vano destinato alla vendita, disimpegno, servizio igienico e piccolo ripostiglio. Immobile libero. Prezzo base: Euro 101.360,00. Offerta minima: Euro 76.020,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

MASSA

LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 2170/2022

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), via Angelini 27: Immobile adibito a salone parrucchiera ed estetista, composto da piano terra rialzato, con ingresso-sala d'attesa, ampio salone tre locali e bagno; piano sottostrada, accessibile da scale interne, con due locali cantina, ripostiglio e wc. Cortile esterno sul retro, accessibile sia dal piano rialzato che dal piano sottostrada. Il piano rialzato è in discrete condizioni, mentre il sottostrada necessita risanamento. Presenti problemi di infiltrazione sul manto di copertura condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 139.536,00. Offerta minima: Euro 104.652,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

MASSA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 77/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Via S. Sebastiano 5: Diritto di piena proprietà (1/1) di fondo commerciale al piano terra, categoria C/1. Superficie di circa 34 mq, con wc e antibagno esclusivi. L'immobile fa parte del condominio "Le due Torri", situato in zona residenziale-commerciale, a 100 m dal centro e 4 km dalla zona turistica di Marina di Massa. Inclusa una quota di comproprietà sugli spazi e servizi comuni dell'edificio di 12 piani. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 20.445,00. Offerta minima: Euro 15.333,75. Lotto 2 - Massa (MS), Via S. Sebastiano 7: Diritto di piena proprietà di magazzino sotterraneo (C/2) e superficie di 953 mq. L'immobile si trova al piano terra del condominio "Le due Torri", a 100 m dal centro e 4 km dalla zona turistica di Marina di Massa. Condizioni di scarso stato di manutenzione, con rampe carrabili attualmente interdette al traffico. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 236.499,00. Offerta minima: Euro 177.374,25. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Cancogni Jacopo Giovanni Valente tel. 058547744.

CARRARA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Avenza, Via Carriona 430: Fabbricato ad uso magazzino in stato di abbandono con corte esclusiva annessa, in parte non delimitata da confini. L'accesso alla proprietà non è indipendente, a causa di un muretto basso che delimita parzialmente la corte pertinenziale non recintata; di conseguenza, l'accesso principale al fabbricato si trova sul lato est e avviene tramite una porta scorrevole non contemplata nella concessione. Per delimitare correttamente l'intero lotto, sarà necessario creare un nuovo accesso indipendente da Via Carriona o concordare una servitù di passaggio con la proprietà vicina. Il fabbricato è composto da un grande vano libero ad un piano fuori terra con tetto in eternit, costruito prima del 1° settembre 1967 e ampliato nel 1963. Libero. Oltre alla corte esclusiva, l'immobile include anche la resede del piccolo manufatto accessorio demolito. Prezzo base: Euro 73.100,48. Offerta minima: Euro 54.825,36. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

LICCIANA NARDI

LOCALE ESPOSITIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 7/2023

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 2 - Licciana Nardi (MS), Masero, via Germania: Quota 1/1 su fabbricato funzionalmente collegato all'unità imm.re di cui al mapp. 522 (bene questo ultimo non oggetto di vendita e in proprietà al fall. per la quota del 50%, per il quale verrà avviata la pratica divisione giudiziale). Il locale, in passato impiegato come area espositiva, oggi in disuso e in mediocre stato di manutenzione; all'interno vi sono parti di vecchi mobili di proprietà della ditta fallita (valore Euro zero) che dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 92.250,00. Offerta minima: Euro 69.187,50. Vendita senza incanto: 18/04/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

Terreno|Immobilie agricole

FOSDINOVO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 132/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), via Celso snc: Diritto della piena proprietà su

MASSA

terreno posto in Fosdinovo, via Celso s.n.c. su cui insiste un manufatto ad uso deposito/fienile realizzato in pietrame della dimensione di 6 m x 4,5 m circa a due piani fuori terra comunicanti tramite scale interna. Il piano terra è costituito da un unico locale di altezza pari a 2,3 m circa, mentre il piano primo, costituito sempre da un unico locale, ha copertura a capanna. Si accede ai beni attraverso uno stradello interpodereale carrabile. Libero. Prezzo base: Euro 13.150,00. Offerta minima: Euro 9.862,50. Vendita

senza incanto: 18/04/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. MOLENDI MARCO tel. 058543273.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 30/2011

G.D. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 1 -

Villafranca in Lunigiana (MS), Fornoli, : Lotto di terreni. L'area in oggetto (terreni) risulta quasi completamente boscata e di difficile accesso. Prezzo base: Euro 32.063,00. Offerta minima: Euro 24.047,00. Vendita senza incanto: 11/04/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



TERNI



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 1/2024

Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 51A - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti per la quota di 1000/1000 della piena proprietà su di un appartamento adibito ad uso abitativo sito in Terni, via XX Settembre n. 51/A, ubicato al piano secondo, con annessa cantina al piano primo seminterrato, porzione di un fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare. Prezzo base: Euro 44.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.200,00. entro e non oltre il 05/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/05/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/05/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite il gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

TERNI

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 73/2024

Comune di Terni (TR) - zona Borgo Rivo Campomaggiore, Via Mario Pratesi 26 - Lotto A - 1/1 - Bene di cui al Lotto 1 della perizia: appartamento di civile abitazione, interno 1, piano terra, superficie LORDA 123 mq totali, disposto su tre livelli: seminterrato, piano terra, piano rialzato, rispetto alla quota del terreno esistente. L'immobile è occupato da soggetti con titolo opponibile alla procedura, in virtù di contratto di locazione che scadrà in data 14/11/2026. Presenti irregolarità, il tutto meglio indicato nella documentazione agli atti. Bene di cui al Lotto 5 della perizia: autorimessa/garage, interno 9, piano interrato, consistenza 18 mq, L'immobile è occupato da soggetti con titolo opponibile alla procedura, in virtù di contratto di locazione che scadrà in data 14/11/2026. L'aggiudicatario sarà tenuto per I debiti condominiali nei limiti di cui all'art. 63 disp. Att. C.c. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 112.150,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.112,50. Comune di Terni (TR) - zona Borgo Rivo - Campomaggiore, Via Mario Pratesi 26 - Lotto B - 1/1 - Bene di cui al Lotto 3 della perizia: appartamento di civile abitazione, sup. 120 mq totali. La superficie interna è suddivisa in più vani destinati a soggiorno, angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e ampio balcone. Sono presenti irregolarità, il cui costo di regolarizzazione è stato già decurtato dal valore di stima. Si rimanda alla perizia e agli allegati per una puntuale descrizione dell'immobile. Bene di cui al lotto 4 della perizia: autorimessa/garage. L'immobile è occupato da soggetti con titolo opponibile alla procedura, in virtù di contratto di locazione che scadrà in data 13/11/2026. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Prezzo base: Euro 124.150,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 93.112,50. Comune di Terni (TR) - zona Borgo Rivo Campomaggiore, Via Mario Pratesi 26 -

Lotto 2 - 1/1 - appartamento di civile abitazione, disposto su tre livelli: seminterrato, piano terra, piano rialzato, rispetto alla quota del terreno esistente. Le quote condominiali insolite, dell'anno in corso la vendita e dell'anno precedente, saranno a carico dell'aggiudicatario. Si rimanda alla perizia e agli allegati per una puntuale descrizione dell'immobile. Il bene è occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 110.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 82.500,00. entro e non oltre il 06/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/05/2025 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/05/2025 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita, senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite il portale del gestore www.Gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

TERNI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 66/2024

Comune di Terni (TR) - Via Giuseppe Giovannini 5 - Lotto 1 - 1/1 - immobile ad uso civile abitazione, piano quinto, composto da zona giorno (ingresso-pranzo-soggiorno), cucina con annessa zona pranzo, camera studio, corridoio che disimpegna tre camere da letto e due bagni. Superficie di 171 mq coperti, contornato da grande terrazzo di 103 mq. Compreso locale cantina di ca. 3,80 mq. Occupato dal debitore. Il tutto meglio specificato nella perizia di stima alla quale si rimanda. Prezzo base: Euro 224.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 168.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Giuseppe Giovannini 5 - Lotto 2 - 1/1 - immobile uso civile abitazione, piano sesto, composto da zona giorno con ingresso e soggiorno, cucina, corridoio che disimpegna due camere da letto e bagno. Sul fronte ovest presenti due terrazze a tasca di circa mq 14,80 a cui si accede dal soggiorno e da una camera da letto. Superficie calpestabile utile ca. 62 mq. Compreso locale cantina di ca. 4,10 mq posto al piano S1 con accesso dal corridoio cond.le interno. Occupato dal debitore. Si rimanda alla perizia per



maggiori informazioni. Prezzo base: Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.250,00. Comune di Terni (TR) - Viale Cesare Battisti 141B - Lotto 3 - 1/1 - autorimessa (box auto) con superficie catastale pari a mq 20 coperti; l'immobile è venduto come libero. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, che risulta conforme sia sotto il profilo edilizio, urbanistico e catastale. Prezzo base: Euro 16.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.000,00. entro e non oltre il 20/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/05/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/05/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senz aincanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

TERNI

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 71/2024

Comune di Terni (TR) - Via Lombardia 1 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento posto al 2° piano e cantina al piano seminterrato; superficie appartamento mq 97 lordi, composto da ingresso con corridoio, due camere da letto, soggiorno adibito a sala da pranzo, bagno e cucina con affaccio su balcone esclusivo; cantina mq 5,60. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. Presenza di difformità urbanistiche e catastali. Il tutto meglio specificato nell'avviso di vendita e nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 49.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.750,00. entro e non oltre il 20/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/05/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/05/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona a mezzo del gestore Gobid International Auction Srl tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. LUCIANI ELEONORA Tel. 3391721834.



AMELIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 161/2023

Comune di Amelia (TR) - Via Aldo Moro 28 - Lotto UNICO - 1/1 - piena proprietà di appartamento al piano terra composto da un soggiorno collegato alla cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 1 ripostiglio, 1 disimpegno e 1 corridoio, oltre ampio terrazzo. Cantina di mq 7,21 al piano seminterrato. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione degli immobili, anche con riferimento ad eventuali difformità urbanistiche e catastali. garage, superficie complessiva ca. mq 20,69 - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione degli immobili, anche con riferimento ad eventuali difformità urbanistiche e catastali. terreno di pertinenza all'abitazione utilizzato per usi domestici. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione degli immobili, anche con riferimento ad eventuali difformità urbanistiche e catastali. Prezzo base: Euro 98.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.500,00. entro e non oltre il 06/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/05/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/05/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: PANEBIANCO Tel. 0744432093.

GIOVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 4/2024

Comune di Giove (TR) - Via Santa Maria de Mattias 31 - Lotto UNICO - 1/1 - porzione di bifamiliare elevata su un totale di 4 piani; al piano terra zona giorno, con soggiorno, disimpegno, bagno, cucina/pranzo; al piano primo, "zona notte" con tre camere da letto, oltre a due bagni, un disimpegno oltre a due balconi. Al piano, catastalmente definito interrato è stata modificata l'originaria destinazione da garage e cantina (vedasi progetto di costruzione) in taverna con locale unico, oltre ad un wc ad esso interno. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 151.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 113.250,00. entro e non oltre il 13/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/05/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/05/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona sulla piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: ANNIBALI Tel. 0744428502.

MONTECASTRILLI

FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 89/2023

Comune di Montecastrilli (TR) - Via della Piantata e Via Ternana 10 - 17 - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricato ad uso abitazione facente parte di un complesso edilizio di cinque stabili unifamiliari a schiera. L'immobile consta di un piccolo portico di ingresso, un vano adibito a soggiorno con angolo cottura, tre camere, un bagno ed un balcone; una scala a chiocciola conduce al seminterrato diviso in due ampi locali (di cui uno con accesso carrabile su Via Ternana) ed un bagno; è inoltre presente un'area di corte recintata di circa 370 mq. Si rimanda alla perizia per ulteriori informazioni. Prezzo base: Euro 40.837,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.628,12. offerte cartacee da presentare fino alle ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni o presso lo studio del delegato; Offerte telematiche: Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 06/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/05/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/05/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica sincrona mista tramite la piattaforma del gestore Gobid International Auction Srl. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

Immibile comm.le|ind.le

ORVIETO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 22/2024

Comune di Orvieto (TR) - Via dei Sette Martiri 8B - Lotto UNICO - 1/1 - unità immobiliare ad uso commerciale (negozio) posta al piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra, fronte strada. L'immobile è composto da un ampio salone, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie commerciale complessiva di circa 102 mq, con altezza interna di circa 3,26 metri. Libero. Il bene ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 136. Si rimanda alla perizia di stima per una più dettagliata descrizione. Prezzo base: Euro 62.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.500,00. entro e non oltre il 14/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Informazioni c/o Delegato: Avv. Iacovetta Tel. 3475037104.

www.asteannunci.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

LUBRIANO

RISTORANTE - GROTTA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 67/2010

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Lubriano

(VT) - Via della Fontana snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ristorante con relativo parcheggio con una superficie complessiva di mq 184,00 con pertinenza di un terreno della superficie complessiva di mq. 3.340 - interamente imbrecciato utilizzato quale parcheggio del ristorante e di una grotta. Prezzo base: Euro 86.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.175,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato Avv. Donatella Meleti in 05018 Orvieto (TR), Vicolo Ugolino di Vieri, n. 11

entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste della Soc. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., c/o Hotel Valentino in Terni, Via Plinio il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Rif. RGE 67/2010 LOTTI 2-3-4. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Meleti Donatella Tel. 3292148893.

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Panelli snc - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa area pertinenziale, sviluppatasi su due livelli, composto da ingresso, cucina, zona giorno, zona notte e bagni al piano terra e da due ambienti autonomi, composti entrambi da zona giorno, zona notte e bagni al piano primo. Prezzo base Euro 145.600,00. Offerta minima Euro 109.200,00. Vendita senza incanto 29/04/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

BENEVENTO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 107/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Angelo Mazzoni 3 - Intera proprietà di villa unifamiliare con corte esterna. Prezzo base Euro 314.390,00. Offerta minima Euro 235.793,00. Vendita senza incanto 30/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli sito in Benevento, via della Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mandato Fabrizio. Custode Giudiziario Avv. Mandato Fabrizio tel. 082428904 - email: avvocatofabriziomandato@gmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Benevento (BN), Via Don Luigi Sturzo - Abitazione di tipo civile, Il piano seminterrato è composto da: garage, deposito. Il piano terra è composto da: cucina, soggiorno, bagno, oltre balconi. Il piano primo è composto da: bagno, disimpegno camere da letto oltre balconi. Prezzo base Euro 105.239,25. Offerta minima Euro 78.929,44. Lotto 2: Benevento (BN), Via Don Luigi Sturzo - Abitazione di tipo civile Il piano seminterrato è composto da: garage, deposito. Il piano terra è composto da: cucina, soggiorno, bagno, oltre balconi. Il piano primo è composto da: bagno, disimpegno e camere da letto oltre balconi. Prezzo base Euro 104.817,38. Offerta minima Euro 78.613,04. Vendita senza incanto 08/05/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Forestieri 43/45/47 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione inserito in una cortina di fabbricati in linea, dotato di due accessi dalla via pubblica (civici 45 e 47) e di un accesso da corte interna comune, sviluppatasi su due livelli, composta da due ampie camere al piano terra oltre servizio igienico e deposito sottoscala e da due ambienti oltre accessori al piano primo. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 29/04/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerta entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

AIROLA

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 260/2014

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Parata 66 - Abitazione di tipo civile al primo piano composta da soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e tre camere e sottotetto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 16.032,00. Offerta minima Euro 12.023,00. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

AMOROSI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 120/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via Telesse 128 - Il fabbricato si compone di un piano sottostrada, di un piano terra con corte/giardino e di un primo piano. Prezzo base Euro 146.600,00. Offerta minima Euro 109.950,00. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi, 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Berruti Giovanna Maria. Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 3287271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

ARIANO IRPINO**IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 12/2022**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Via Umberto I 118 - Immobile adibito a locale commerciale al piano terra e deposito al piano primo. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.125,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Petrarà - L'appartamento si sviluppa secondo in ingresso da dove si giunge alle tre camere da letto, con relativo servizio igienico, poi sempre dall'ingresso si giunge in un salone e di qui ad una cucina abitabile e un ripostiglio e un servizio igienico. Vi sono ampie balconate sul perimetro esterno dell'alloggio. A piano terra vi è il garage con relativo vano di servizio. Superficie complessiva di circa mq 144,25 È posto al piano: T-3. Prezzo base Euro 104.220,62. Offerta minima Euro 78.165,46. Lotto 3: Avellino (AV), Piazza Giuseppe Mazzini - immobile si sviluppa su due livelli, al piano seminterrato vi è il deposito connesso all'attività commerciale di libreria e altri articoli sita a piano terra. Prezzo base Euro 104.220,62. Offerta minima Euro 78.165,46. Lotto 4: Ariano Irpino (AV), Via Santo Stefano - Cippone Fiumarelle - l'immobile (unità abitativa A/2) è composto da ingresso, cucina, n.3 camere da letto, 2 bagni, corridoio spogliatoio. Superficie complessiva (alloggio, balconi, garage e deposito) è di circa mq 198,00. Prezzo base Euro 114.053,85. Offerta minima Euro 85.540,39. Vendita senza incanto asincrona

telematica 29/04/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ievolella Angelo. Custode Giudiziario Avv. Ievolella Angelo tel. 082429830 - email: angelo-iveolella@studioioveolella.it

ARIANO IRPINO**LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO 8/2003**

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Corso V. Emanuele - Locali commerciali ubicati nel seminterrato di un fabbricato composto da quattro piani: Locali ad uso deposito, posti al secondo piano sottostrada. Prezzo base Euro 28.622,00. Vendita senza incanto 15/05/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 33/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), Via Curignale snc - Intera proprietà di un'abitazione costituita da piano S1 - T-1 con annessa corte esclusiva. Superficie complessiva di circa mq 142,75. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 08/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvatore Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la

vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pacelli Mariateresa. Custode Giudiziario Dott.ssa Pacelli Mariateresa tel. 0824314648 - email: studio@studio-pacelli.it

CAMPOMARINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO N. 17/2000**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: Campomarino (CB), Località Lauretta - Appartamento posto al piano primo dell'edificio individuato come "Palazzo 1 isola A", con accesso attraverso Scala B, interno B 6. Costituiscono pertinenze specifiche dell'appartamento, un posto auto di mq. 11, individuato come posto nr. 3 ed una cantina di circa mq. 10. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 08/05/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento

CASTELVENERE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Tre Senete 27 - piena proprietà di abitazione del tipo in linea, facente parte di un complesso immobiliare sviluppatosi su quattro livelli, composta da garage, disimpegno, wc e cantinola al piano seminterrato, da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, corte e porticato al piano terra, da tre camere e wc al piano primo e da ampio locale sgombero, wc e due piccoli locali con balcone al piano secondo-sottotetto; Risultano difformità. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 101.200,00. Offerta minima Euro 75.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/04/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state

proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

MONTESARCHIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 160/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Costantino Grillo 6 - Unità immobiliare sita al 4 Piano - int. 7 - della Scala B del complesso residenziale denominato Parco RICCIO, si compone di 4 vani e accessori. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 16:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amalia-boccalone@gmail.com

MORCONE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 137/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Morcone (BN), Via Roma 96 - Unità immobiliare con destinazione residenziale, posta al piano seminterrato di quattro vani, oltre accessori. Prezzo base Euro 34.711,87. Offerta minima Euro 26.033,90. Lotto 2: Morcone (BN), Via Roma 96 - Unità immobiliare porzione immobiliare con destinazione residenziale dislocato tra piano primo e secondo (sottotetto) di sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 50.203,12. Offerta minima Euro 37.652,34. Lotto 3: Morcone (BN), Via Roma 96 - Immobile con destinazione commerciale ubicato al piano primo della consistenza catastale di mq 105. Prezzo base Euro 52.960,71. Offerta minima Euro 39.720,53. Vendita senza incanto 04/04/2025 ore 17:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

PADULI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paduli (BN), Viale della Libertà snc - Magazzino e locale di deposito sito al piano seminterrato, si compone di un ampio vano al quale è annesso un bagno ed un deposito collegati da un corridoio. Esternamente al locale vi è uno spazio pertinenziale esclusivo che porta ad un locale tecnico attualmente ad uso allo stabile. in buono stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 17.149,77. Offerta minima Euro 12.862,32. Vendita senza incanto 06/05/2025 ore 10:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento (BN) viale Mellusi 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Orlando Matteo tel. 3296743190 - email: matteo.orlando1@gmail.com

PAGO VEIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Fontanelle - l'intera unità si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da scale interne da destinare, così come da progetto approvato, come segue: piano seminterrato: garage deposito e cantinola; piano primo: 2 cucine, veranda, salone, soggiorno, spogliatoio, 3 bagni, dispensa, ripostiglio e disimpegni; piano sottotetto: stenditoio, lavanderia, ripostiglio, dispensa e bagno. Superficie complessiva di circa mq 1.087,00 oltre corte esterna di mq 408,00. Prezzo base Euro 269.300,00. Offerta minima Euro 201.975,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/05/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale degli Atlantici n.65 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora

del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiogpisanIELLO@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Via Vittorio Emanuele 60/A - 62 - 62/A - 64 - Intero della piena proprietà di fabbricato semi-indipendente con piccola corte di mq. 10, suddiviso in due soluzioni abitative con ingressi indipendenti, in corso di ristrutturazione, composta da due vani e bagno al piano terra e da un vano e deposito-veranda al piano primo (totali circa mq. 120) e l'altra, con ingresso dai civici n. 62/A e n. 64, composta da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio al piano terra e da tre vani e bagno al piano primo (totali circa mq. 160). Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 08/04/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ruzza Livia. Custode Giudiziario Avv. Ruzza Livia tel. 3294474057 - email: ruzzalivia@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



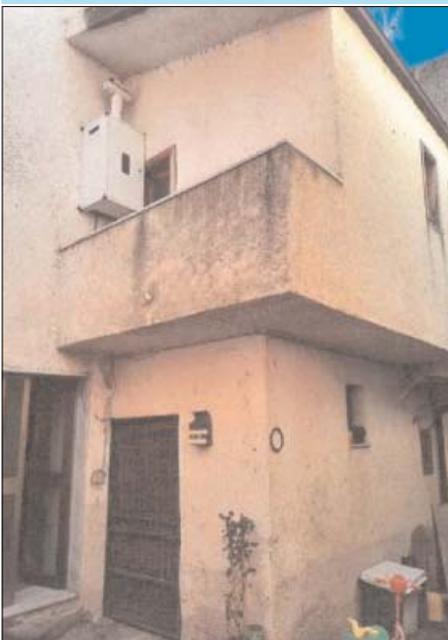
RGE 62/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Strada Provinciale Ciardelli 106 - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione residenziale, di quattro vani oltre accessori, ubicata al primo piano di un edificio condominiale, si compone di ingresso, soggiorno, cucinapranzo, ripostiglio, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere da letto e quattro balconi. Prezzo base Euro 72.450,00. Offerta minima Euro 54.337,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

www.asteannunci.it

SAN NICOLA MANFREDI**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 125/1998**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Nicola Manfredi (BN), Via San Lorenzo 17 - (in perizia lotto Due) appartamento al piano primo e si compone di un ingresso di 10.20 mq, due camere da letto, una di 22.90 mq e l'altra di 20.20 mq, due servizi igienici, uno di 5.40 mq e l'altro di 9.00 mq, un soggiorno di 22.35 mq e due disimpegni di 3.15 mq e di 3.05 mq. Prezzo base Euro 66.860,25. Offerta minima Euro 56.831,17. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), Via San Lorenzo 17 - (in perizia lotto Tre) appartamento al piano secondo e si compone di un ampio ingresso-soggiorno di 33.90 mq, di due camere da letto, una di 15.50 mq e un'altra di 12.40 mq, di una camera da letto con annesso servizio igienico e ripostiglio (cabina armadio) di complessivi 25.30 mq, di una cucina con ripostiglio di complessivi 11.25 mq, una sala da pranzo di 9.55 mq e un servizio igienico di 7.15 mq. Prezzo base Euro 37.631,25. Offerta minima Euro 31.986,57. Vendita senza incanto 10/05/2025 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Vico Bagni n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Feo Andrea. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it

SANT'AGATA DE' GOTI**FABBRICATO UNIFAMILIARE - DEPOSITI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 136/2021**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Faggiano Vico Albanese - Intero

della piena proprietà di fabbricato unifamiliare di tipo residenziale sviluppantesi su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da soggiorno e cucina al piano terra e da quattro camere da letto e due wc al piano primo. Prezzo base Euro 39.800,00. Offerta minima Euro 29.850,00. Vendita senza incanto 11/04/2025 ore 09:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avv.pignoli@tiscali.it

SANT'ANGELO A CUPOLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 54/2017**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Capasso Torre di Caprara - Abitazione di tipo civile e un fondo seminativo arboreo are 13 e 88 c.a. Prezzo base Euro 147.133,82. Offerta minima Euro 110.350,37. Vendita senza incanto 10/05/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Feo Andrea. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

TORRECUSO**EDIFICIO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 55/2012 + 230/2017**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), località Torrepalazzo, via Ferrara - Immobile composto da due corpi di fabbrica adiacenti e indipendenti che si sviluppano su un'unica corte comune. Il primo è composto da una prima unità abitativa, con annessa veranda, sita al piano terra (sub 8), da una seconda unità abitativa sita al piano primo (sub 11) e da una terza unità mansardata (sub 9) sita al piano secondo; le unità sono collegate tra loro da un blocco scala comune. Il corpo di fabbrica che si estende su due livelli è costituito da una serie di vani al piano terra destinati a deposito e garage e appartenenti al sub 10, unità abitativa sita al piano primo. Prezzo base Euro 146.382,75. Offerta minima Euro 109.787,10. Vendita senza incanto 11/04/2025 ore 16:30 presso lo studio Legale Pastore, in Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Dott. Marotti Manlio tel. 0824314705 - email: studiomarotti@gmail.com

VITULANO**UNITA' RESIDENZIALE - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 116/2019**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Vitulano (BN), Viale San Pietro 86 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare con destinazione residenziale facente parte di un edificio plurifamiliare del tipo in linea ubicata al piano primo, composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due ripostigli e due camere da letto, oltre due locali cantina al piano terra. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Lotto 2: Vitulano (BN), Viale San Pietro 8 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso deposito di circa mq. 53, suddivisa in due ambienti con tettoia, in pessimo stato manutentivo. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/04/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Dott. Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Notaio Dott. Romano Ambrogio - email: ambrogioromano@libero.it

Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le

BENEVENTO**IMMOBILE COMMERCIALE-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CONCORDATO PREVENTIVO 4/2015**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Stanislao da Bologna 5 - Immobile commerciale, composto da un locale principale al piano terra e da 4 vani secondari, comunicanti fra loro, di cui uno soppalcato. Il locale commerciale è corredato di un locale deposito al piano interrato. In scarse condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 52.020,00. Offerta minima Euro 39.015,00. Vendita senza incanto 22/05/2025 ore 10:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO**FABBRICATO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Creta - a) Fabbricato, avente accesso dal civico 7, sviluppatosi su tre livelli, composto da due locali deposito-magazzini, con gradi di finitura diversi, al piano seminterrato, da ampia zona giorno con angolo cottura, due bagni e tre camere da letto al piano rialzato dotato di doppio ingresso e da

un piano primo in corso di costruzione. b) Terreno agricolo, annesso al fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente da 1.71.47. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/04/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Fabio. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Fabio tel. 082453081 - email: fabiopalumbo@hotmail.it

SAN LUPO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Lupo (BN), contrada Cupe 4 - Quota pari ad un terzo (1/3) della piena proprietà di un fabbricato su tre livelli, comprendente portico, ampia autorimessa, tre depositi allo stato grezzo, loggia, locale adibito a cucina/tinello con loggia di accesso e due depositi rifiniti al piano seminterrato, due appartamenti, ciascuno composto da tinello, wc, cucina, tre camere da letto, ripostiglio, salone, ingresso/disimpegno e corridoio al piano terra/rialzato e tre ampi locali e cinque terrazzi allo stato grezzo al piano sottotetto. Quota pari ad un terzo (1/3) della piena proprietà di un terreno, ricadente in zona agricola E1, esteso nell'intero ha 2.14.74. Quota pari a cinque diciottesimi (5/18) della piena proprietà di un terreno, ricadente in zona agricola E1, esteso complessivamente ha 1.35.00. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima Euro 32.550,00. Lotto 2: San Lupo (BN), contrada Cupe - Quota pari a cinque diciottesimi (5/18) della piena proprietà di terreno con entro fabbricato in corso di costruzione, privo di ogni tipo rifinitura, sviluppatosi su tre livelli, comprendente piano terra (circa mq. 350) destinato a pertinenze, piano primo destinato in parte (mq. 152) a residenza ed in parte (mq. 193) a pertinenze e piano sottotetto/mansarda (circa mq. 143) destinato a pertinenze. Prezzo base Euro 12.580,00. Offerta minima Euro 9.435,00. Vendita senza incanto 29/04/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SAN NICOLA BARONIA

ABITAZIONI-FABBRICATO-TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 160/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Nicola Baronia (AV), Via Croce 32 - A) Intero della piena proprietà di abitazione ubicata al piano terra, composta da ampio soggiorno-studio, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. B) Intero della piena proprietà di unità immobiliare ubicata al piano terra, sottostante l'abitazione innanzi descritta, di circa mq. 26, comprendente deposito, piccolo locale caldaia e cantina. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima Euro 40.200,00. Lotto 2: San Nicola Baronia (AV), via Borgo Principe di Piemonte 16 - A) Intero della piena proprietà di abitazione con accesso da via Macchie, sviluppatosi su due livelli, composta da soggiorno, angolo cottura, piccolo bagno di servizio, camera da letto e tavolo da pranzo al piano primo e da disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano secondo. B) Intero della piena proprietà di unità

immobiliare ubicata al piano terra, sottostante l'abitazione innanzi descritta, comprendente box, due cantine e locale caldaia. Prezzo base Euro 83.240,00. Offerta minima Euro 62.430,00. Lotto 3: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - Intero della piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione sviluppatosi su tre livelli, con struttura portante in cemento armato e rivestimento esterno in pietra e mattoncini, con annesso terreno di circa mq. 2.998. Prezzo base Euro 204.200,00. Offerta minima Euro 153.150,00. Lotto 4: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - Intero della piena proprietà di terreno di circa mq. 1.854, interamente recintato con muretti di altezza variabile, realizzati parte in cemento armato e parte con bocchi in cemento con sovrastante rete metallica, con entro due capannoni in ferro, realizzati in assenza di titoli autorizzativi, non sanabili, da rimuovere e trasportare in discarica, con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 34.440,00. Offerta minima Euro 25.830,00. Lotto 5: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - Intero della piena proprietà di magazzino di circa mq. 210, con annessa area pavimentata esterna di circa mq. 2.110. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Lotto 6: San Nicola Baronia (AV), contrada Vallone/Varricello - Quota di 1/2 della piena proprietà di terreno agricolo esteso mq. 330. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Lotto 7: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - A) Quota di 1/2 della piena proprietà di terreno agricolo esteso complessivamente mq. 320. B) Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso mq. 940. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Lotto 11: Castel Baronia (AV), contrada Difesa - Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso mq. 910, completamente recintato con muro in cemento armato con sovrastante rete metallica e chiuso da cancello di accesso in ferro. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/04/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

Immibile comm.le|ind.le

AIROLA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 106/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Nicola Romano 17/A - Piena proprietà del locale commerciale della consistenza catastale di 186

m2 ubicato al piano terra di un edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 174.375,00. Offerta minima Euro 130.781,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/04/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Cardone Nicolino tel. 3471862747 - email: nicolinocardone@libero.it

CAUTANO**LABORATORIO SARTORIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 201/2010

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Cautano (BN), via Provinciale Cautano, Frasso, zone Tre Botti - Locale adibito a laboratorio sartoriale al piano terra composto da ampio locale adibito a sartoria dotato di spogliatoi e servizi igienici, con annesso ufficio e deposito destinato a ripostiglio e piano primo composto da ampio locale con annesso ripostiglio, doppio bagno, studio e lavatoio, piano intermedio adibito a deposito merci di circa 125 mq. Prezzo base Euro 65.649,00. Offerta minima Euro 49.237,00. Vendita senza incanto 04/04/2025 ore 18:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott.ssa Mandato Francesca tel. 082443458 - email: studiomandato@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**CAPPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 86/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Contrada Capuano - Cappanone, costituito da un solo livello fuori terra, suddiviso in vari ambienti adibiti a laboratori, deposito, zona carico e scarico, celle frigorifere, uffici, punto vendita e servizi igienici, dotato di vari ingressi per l'agevolazione della lavorazione dei vari prodotti. Prezzo base Euro 177.330,18. Offerta minima Euro 132.997,64. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 17:00 innanzi al professionista delegato via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com

SOLOPACA**CAPPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 145/2018**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 1.841 di cui mq. 736 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale. Prezzo base Euro 90.800,00. Offerta minima Euro 68.100,00. Lotto 3: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 2.039 di cui mq. 900 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima Euro 68.400,00. Lotto 4: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 2.291 di cui mq. 900 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, rispettivamente di mq. 12,37 e mq. 21,56 di cui una (particella 742) data in consegna all'Enel. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima Euro 66.150,00. Lotto 5: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 258, con corte esclusiva di circa mq. 445, sviluppatasi su due livelli, composto da locale adibito ad attività commerciale e locale adibito ad officina per la riparazione di motocicli e ciclomotori al piano terra e da locale in corso di costruzione al piano primo, oltre tettoia in profilati di acciaio da rimuovere. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, di cui una (particella 742) data in consegna all'Enel. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima Euro 65.400,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/04/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora

del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafddelli@hotmail.com

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immob. agricola

PADULI**EDIFICIO-TERRENI-OPIFICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 6/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo A - Edificio in corso di costruzione si sviluppa su un unico piano fuori terra con sottotetto non abitabile. Corpo B. - Terreno agricolo molto esteso, è di forma trapezoidale e risulta essere incolto e abbandonato. Viene usato come transito per raggiungere il fabbricato con corte edificato nello stesso terreno, con identificazione diversa. Prezzo base Euro 77.406,47. Offerta minima Euro 58.054,85. Lotto 2: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo C - Opificio, di piena proprietà piani, S-1, T, 1, costituito da 3 piani adibito a mulino, ed edificato sul confine tra due particelle di terreno. Corpo D - Terreno, di piena proprietà di circa mq 1.965,00 si presenta di forma rettangolare, apparentemente incolto e abbandonato. Corpo E - Terreno, di piena proprietà superficie catastale 1922. Prezzo base Euro 172.417,49. Offerta minima Euro 129.313,11. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/05/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info

presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

Terreno | Immobile agricolo

BENEVENTO

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3583/2022

G.I. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Saglieta - Appezamenti di terreno. Prezzo base Euro 73.220,63. Offerta minima Euro 54.915,48. Vendita senza incanto 16/04/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato alla via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com

FOGLIANISE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2022

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Foglianise (BN), Via Sala 43 - Si tratta di terreni contigui con superficie complessiva di circa 43.615 mq, coltivati essenzialmente a vigneto, entrambi confinanti su due lati con strada comunale, prevalentemente pianeggianti. Prezzo base Euro 148.713,35. Offerta minima Euro 111.135,02. Lotto 2: Foglianise (BN), Via Sala 43 - Il terreno ha una superficie complessiva di circa 11.274 mq, ha un andamento in pendio e nel 2015 ha subito limitata inondazione del torrente Ienca. Ha inoltre subito un esproprio per strada comunale. Prezzo base Euro 17.260,74. Offerta minima Euro 12.945,56. Lotto 3: Foglianise (BN), Via Sala - Terreno agricolo superficie catastale 11.625. Prezzo base Euro 16.812,27. Offerta minima Euro 12.609,21. Lotto 4: Foglianise (BN), Via Sala - Terreno agricolo con entrostante porcaia qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 16764. Prezzo base Euro 26.057,19. Offerta minima Euro 19.452,90. Lotto 5:

Foglianise (BN), Via Sala 43 - Fabbricati piano terra. Prezzo base Euro 256.652,60. Offerta minima Euro 192.489,45. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

www.asteannunci.it



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

NOCERA INFERIORE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 123/2021

NOCERA INFERIORE (SA): Lotto UNICO: via Napoli 154, Villetta a schiera, vani 12, superficie catastale totale: mq 276 -totale escluse aree scoperte: mq 276, in normale stato d'uso e manutenzione interna,

impiantistica ordinaria, si sviluppa in cielo-terra articolato in piano seminterrato, terra, primo e sottotetto per una superficie utile interna di circa 306 mq con un'altezza interna di circa 2,88 ml oltre balconi ed ampia corte interna. Oggetto di pignoramento risulta essere il diritto di proprietà per intero del cespite spettante al debitore esecutato, gravato dal diritto di abitazione dell'unico genitore superstite. Prezzo base Euro 280.178,91. Offerta minima Euro 210.134,18. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Popolo Germaine tel. 0818621083. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

FISCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 189/2021

FISCIANO (SA): Lotto UNICO: via Raffaele Maria Galdieri 3, Appartamento composto da quattro vani ed accessori, p. 1, int. 5, ca mq 112, composto da: ingresso con piccolo disimpegno, ampio soggiorno, che dà accesso sulla sinistra alla cucina, e dal quale si accede al corridoio che porta alle due camere e due bagni; tutti i vani principali sono dotati di balcone, l'appartamento affaccia su tre lati del fabbricato. Occupato. Pertinenziale locale box/auto, p. T, int. 8, mq. 22. Occupato Prezzo base Euro 115.875,00. Offerta minima Euro 86.906,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Carratù Salvatore tel. 089443787. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

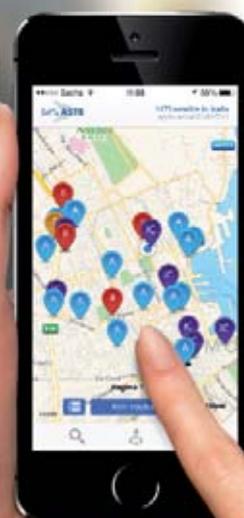
asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

TAVERNETTE, GARAGE E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 67/2019

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Vizziello Giuseppe vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/05/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 4: in via Lanera Matera (MT), locale uso tavernetta abitabile ubicato nel Comune di Matera alla via Lanera al piano S1 di circa 53 mq, composta da ingresso-soggiorno-cucina, due camere, un bagno ed un balcone, confinante con camminamento condominiale, con terrapieno su due lati, salvo altri. In catasto fabbricati del Comune di Matera al FG 103 part 1101 sub 69 cat. C/2 cl. 8 mq 53 R.C. Euro. 268,25. Prezzo base Euro 71.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 53.831,25. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso studio del professionista delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

ACCETTURA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 70/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Nota Vincenzo, vendita delegata senza incanto sincrona mista il giorno 29/04/2025 ore 15:15 presso TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro, 26 - aula " B " Piano 1^ (sala aste telematiche). Lotto 1: in Via Vico I Circolo Garibaldi 6 Accettura (MT), Piena proprietà di un appartamento su tre livelli composto da zona giorno a piano terra con bagno di servizio, zona notte a primo piano con disimpegno due camere da letto e bagno e vano soffitta a secondo piano; confina con terrapieno a sud, con la particella 256 a nord, con la particella 257 ad ovest, con Vico I Circolo Garibaldi ad est. Occupato dai proprietari debitori (unitamente al loro nucleo familiare). Prezzo base Euro 31.794,60. Offerte minime per partecipare Euro 23.845,95. Rilancio minimo Euro 650,00. Maggiori informazioni presso l'avv. Vincenzo Nota, con studio legale in Matera alla Via Roma, 71 tel. 0835/335221 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 135/1993 34/95

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Molinari Giovanni Carlo vendita senza incanto sincrona mista il giorno 24/03/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 7: in via Lelio Basso 6 Rione San Donato, Bernalda (MT), Fabbricato composto da: deposito mq 160 fg 11, p.la 1692, sub 1; appartamento primo piano fg 11, p.la 1692, sub 2; appartamento secondo piano fg 11, p.la 1692, sub 3; lastrico solare con locale tecnico, fg 11, p.la 1692, sub 4 e corte pertinenziale. fg 11, p.la 218, mq 668 con parziale suscettività edificatoria. Gravato di livello affrancabile. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 59.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Giovanni Carlo Molinari professionista delegato e custode giudiziario con studio legale in Matera alla Via dei Japigi n.23 tel 0835406969-cell 333 3940486, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 5/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe, vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 22/05/2025 ore 15:30 presso la STANZA 1, SALA ASTE TELEMATICHE, TRIBUNALE DI MATERA, VIALE ALDO MORO. Lotto UNICO: in Via Vittorio Alfieri 28 Bernalda (MT), Diritto di piena proprietà sull'immobile sito in Bernalda, prov. Mt, via Vittorio Alfieri n.28; riferimenti catastali: FABBRICATI: FOGLIO 31 - PTC. 968/969/975 - SUB 3/5 - CAT. A/2 - PIANO T-1 - RENDITA Euro852,15. Attualmente l'immobile è occupato dal nucleo familiare dei debitori. Prezzo base Euro 137.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.275,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il dott. Gallotta Giuseppe, con studio in Bernalda, prov. Mt, Corso Umberto I, n.108, telefono 0835/1976103 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

CRACO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 78/2021

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Quarta Pietro vendita senza incanto sincrona mista il giorno 04/06/2025 ore 16:30 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Antonio Gramsci 10 PECHIERA, Craco (MT), Piena proprietà di un appartamento sito in Craco, località Peschiera, alla Via A. Gramsci n. 10, (Contrada Peschiera 1), di mq. 65,00 circa, in NCU del Comune di Craco al foglio 33, particella 199, subal-

terno 2, piano T, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita Euro 195,22. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'avv. Pietro QUARTA in Matera, alla Via Chiancalata n. 16, tel. 0835330221 - cell. 3382790241 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

LOCALE DEPOSITO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 79/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Di Caro Gaetano vendita senza incanto telematica mista il giorno 08/05/2025 ore 16:00 presso l'aula B sala aste del Tribunale di Matera, primo piano;. Lotto 1: in Salita Cappuccini 9 Ferrandina (MT), piena proprietà di un locale deposito sito in Ferrandina, alla Salita Cappuccini n.9, piano terra, della superficie lorda complessiva di mq 61 circa, collegato al lotto N.2 con una scala interna. È composto da un unico vano, privo di muri interni, ad eccezione di un bagno posto sul retro della scala interna. Sono presenti piccole finestrate. In discreto stato di manutenzione generale. Confina con Salita Cappuccini e altre proprietà. Prezzo base Euro 11.647,50. Offerte minime per partecipare Euro 8.735,62. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 2: in Salita Cappuccini 13 Ferrandina (MT), piena proprietà di una abitazione sita in Ferrandina, alla Salita Cappuccini n.13, al primo piano, della superficie lorda complessiva di mq 64 circa, collegata al lotto N.1 con una scala interna. Vi si accede tramite vano scala condominiale. È composta da tre camere ed un bagno. In discreto stato di manutenzione generale. Confina con via Salita Cappuccini e altre proprietà. Prezzo base Euro 23.212,50. Offerte minime per partecipare Euro 17.409,37. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MARCONIA DI PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 42/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Agresti Mariano Danilo; Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/05/2025 ore 15:15 presso l'aula B, primo piano sala aste telematiche del Tribunale di Matera in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via E. De Filippo sn Pisticci (MT), 1/1 su abitazione nel complesso residenziale Poggio Alto, palazzina 1, piano terzo, buono stato di manutenzione composta da ingresso-soggiorno, cucina, due

bagni, disimpegno, ripostiglio e tre camere da letto, unico terrazzo che gira intorno all'appartamento, superficie abitazione mq 128,00, superficie terrazzo mq 123,25; categoria A3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie totale 162 mq. Occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 58.650,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.987,50. Rilancio minimo Euro 1.173,00. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Mariano Danilo Agresti, con studio in Matera, in via Lucana,91 Tel. 0835334919 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 76/2006 60/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/04/2025 ore 15:45 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Ginosa snc Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare destinato ad attività ricreativa, sito in Montescaglioso (MT) in catasto al Fg. 76 p.la 101 - Via Ginosa snc, piano T-1, categoria D/3. Prezzo base Euro 419.198,00. Offerte minime per partecipare Euro 314.399,00. Rilancio minimo Euro 8.384,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 30/2005

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott.ssa VALENTE MARIA; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 17/04/2025 ore 16:30 presso il Tribunale di Matera alla Via A. Moro, aula B, sala aste telematiche. Lotto UNICO: in via Cagliari località Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà di appartamento di civile abitazione, facente parte del complesso residenziale sito in Pisticci (MT) alla Via Cagliari località Marconia, posto al piano secondo e composto da un vano e mezzo, confinante a nord con corridoio condominiale, a sud e ad ovest con corte condominiale e ad est con altro appartamento privato (sub 205). Prezzo base Euro

15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Valente presso il suo studio sito in Pisticci alla Via Parmisco n.20 Frazione Marconia - tel. e fax 0835/585590 - cell. 331.5066406, e-mail: valentedotcom@gmail.com e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 2/2008

G.E. La Battaglia Valeria; Profesionista delegato Avvocato Quarta Pietro vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/05/2025 ore 16:30 presso il TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in via Anzio 20 Frazione di Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare piano S1-1. Quota di proprietà per 1/2 dell'unità immobiliare piano S1 (occupata dalla debitrice esecutata, proprietaria per 1/2). Quota di proprietà dell'unità immobiliare piano S1, (occupata dal comproprietario per 1/2). Quota di proprietà dell'unità immobiliare piano 2 sottotetto, (occupata dalla debitrice esecutata, proprietaria per 1/2). Quota di proprietà dell'unità immobiliare piano 2 sottotetto, (occupata dal comproprietario per 1/2). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'avv. Pietro QUARTA in Matera, alla Via Chiancalata n. 16, tel. 0835330221 - cell. 3382790241, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

BERNALDA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - UFFICIO - DEPOSITO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 54/2014

G.E. La Battaglia Valeria; professionista delegato Avv. Palazzo Gianluca, vendita senza incanto sincrona mista il giorno 16/04/2025 ore 15:00 presso l'aula B sala aste telematiche, posta al piano I del Tribunale di Matera (Via Aldo MORO). Lotto UNICO: in Contrada Pizzica, Bernalda (MT), Piena proprietà di un complesso immobiliare composto da appartamento, autorimessa, ufficio/deposito, magazzino e ristorante sito in agro del Comune di Bernalda (MT), alla C/da Pizzica snc censito attualmente nel catasto edilizio urbano del Comune di Bernalda (MT) al Foglio 110, particella 519, sub. n. 2, 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 137.812,50. Offerte minime per partecipare Euro 103.359,40. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835973999, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

TERRENO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 250/2013 + 34/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia; professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano vendita senza incanto sincrona mista il giorno 30/04/2005 ore 15:15 presso l'aula B sala aste del Tribunale di Matera, primo piano,. Lotto UNICO: in via Felice Cavallotti snc località Pantano Soprano, Policoro (MT), CORPO A costituito da 2 fabbricati al PT adibiti rad uso ufficio e a deposito della superficie complessiva di circa mq. 829,00. Il primo è composto da 2 ambienti separati da murature in cartongesso e n.4 vani bagno. Il secondo è utilizzato come deposito di frutta e composto da 5 vani fra cui ampio locale di circa mq. 300,00. L'intero corpo strutturale è dotato di impianti elettrico ed idrico a norma. Il tutto in buono stato conservativo e manutentivo. Occupato in forza di contratto di locazione. CORPO B costituito da fondo rustico della superficie catastale di are 82.06 di qualità agrumeto e frutteto di morfologia pianeggiante è incolto ad esclusione della p.la 499 che presenta alberi di ulivo e n.5 piante di agrumi. CORPO C costituito da un fabbricato al piano terra posto all'ingresso della proprietà della superficie complessiva di circa mq. 20,00 composto da un vano e un piccolo servizio igienico. È provvisto degli impianti elettrico e idrico a norma. Confina con via F. Cavallotti, altra proprietà e la S.S. Sinnica. Prezzo base Euro 192.432,41. Offerte minime per partecipare Euro 144.324,31. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Giuliano Scavetta, che è anche stato nominato custode, in Matera, alla via F. Conte n.9, tel./fax 0835310252 - cell. 3385999124, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

NOVA SIRI

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 90/2007

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Petito Vittoria senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/04/2025 ore 15:45 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro. Lotto 1: in Località Sulla, Nova Siri (MT), Fondo rustico di ha 21.63.36 con fabbricato rurale in catasto terreni Fg. 23, part.lle 15-191-193-203-205; Fg. 23, part.lle 18 e 145; Fg. 24, part.lle 31-42-60-62-70-79-109-145-146-147-148-149-150-151-152-153-96. Confini: il fondo confina con le

p.lle 105 e 154, F. 24 di proprietà di terzi e 74- 77 stesso foglio in ditta di terzo, p.la 73 F. 24 di terzo, p.la 41 stesso foglio di proprietà di terzo e p.la 72, F. 24 di proprietà di altro terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 97.500,00. Rilancio minimo Euro 2.600,00. Lotto 2: Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in agro di Nova Siri (MT), in località Ciannalone, dell'estensione di ha 01.98.22, censito in catasto terreni Fg. 38, part.lle 33 e 34 - piena proprietà. Confini: il fondo confina con p.la 8, F. 38 di proprietà degli esecutati e p.la 32 stesso foglio di proprietà di terzi e p.la 79, F. 38 di proprietà di terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.312,50. Rilancio minimo Euro 195,00. Lotto 3, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in Agro di Nova Siri (MT), località San Megale, dell'estensione complessiva di ha 04.20.00, censito in catasto terreni al Fg. 36, part.la 138 -Fg. 39, part.la 107. Confini: il fondo confina con strada comunale, con le p.lle 137, F. 36 e 109, F. 39 di proprietà di terzi e p.lle 55, F. 39 in ditta ad un soggetto terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.187,50. Rilancio minimo Euro 165,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Petito Vittoria tel. 0835235302, e su www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

MONTESCAGLIOSO**OPIFICIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 117/2005

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Loperfido Emanuele, vendita senza incanto presso il venditore il giorno 06/05/2025 ore 16:30 presso Presso studio in Matera, Piazza Michele Bianco

n. 28. Lotto UNICO: in via Rosmini sn Montescaglioso (MT), Opificio artigianale di mq 431,01 lordi su tre livelli costituito da deposito piano interrato, laboratorio con wc ed altri ambienti per svolgimento dell'attività al piano seminterrato e piano terra. Appartamento ed ufficio di mq 182,61 lordi, al primo piano in corso di costruzione. Deposito-soffitta, di mq 116,96 lordi oltre centrale termica di mq 62,41 al secondo piano dell'edificio in corso di costruzione. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.312,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il dott. Emanuele Loperfido con studio in Matera alla piazza Michele Bianco n.28, rec.tel.0835/332120 a cui potranno essere richieste maggiori informazioni e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

Terreno|Immobilie agricole**FERRANDINA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/1998 123/2017

G.E. La Battaglia Valeria; professionista delegato Avv. Dinnella Gianluca, vendita senza incanto sincrona mista il giorno 23/05/2025 ore 16:00 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto 1: in località Salandrella, Ferrandina (MT), Piena proprietà del Fondo rustico sito in agro di Ferrandina (MT), contrada Salandrella, della superficie catastale di ha 46.71.42 (mq 467.142,00), riportato in catasto terreni al foglio di mappa nr. 65, attraversato da una strada interpodereale e dalla S.P. Cavonica che collega Ferrandina a San Mauro Forte, costituito da particelle di diversa orografia, alcune in piano, altre in pendenza, destinate a uliveto, seminativo e pascolo. Prezzo base Euro 192.324,00. Offerte minime per partecipare Euro 144.243,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Lotto 2: in località Sant'Angelo, Ferrandina (MT), Piena proprietà del Fondo rustico sito in agro

di Ferrandina (MT), contrada Sant'Angelo, della superficie catastale di ha 14.64.64 (mq 146.464,00), riportato in catasto terreni al foglio di mappa nr. 65, costituito da particelle, tutte in pendenza, destinate prevalentemente a pascolo e seminativo. Prezzo base Euro 65.940,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.455,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835556820, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

POLICORO**FONDO AGRICOLO E VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 120/2010

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nicoletti Immacolata vendita senza incanto sincrona mista il giorno 23/04/2025 ore 15:15 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Trento Policoro (MT), Piena proprietà di un fondo agricolo sito nel Comune di Policoro alla Via Trento, in catasto al Fg. 3, p.la 1020, frutteto 2, Superficie ha 1.40.04, R.D. Euro 235,06, R.A. Euro 126,57 e al Fg. 5, p.la 1169, frutteto 2, Superficie ha 1.39.75, R.D. Euro 234,57, R.A. Euro 126,31. Le particelle, pur ricadendo su due fogli di mappa differenti, individuano un unico fondo rustico di ha 2.79.79. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.281,00. Rilancio minimo Euro 968,00. Lotto 2: in Via Trento 6 Policoro (MT), Piena proprietà di una villetta unifamiliare con giardino circostante sita in Policoro alla Via Trento n. 6, in Catasto al Fg. 5, p.la 678 sub 2, Categoria. A/3, Classe 2, Consistenza 6 vani, rendita Euro 464,81. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 86.063,00. Rilancio minimo Euro 2.295,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



PUGLIA

Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 59/2020

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/04/2025 ore 17:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Europa 35 Foggia (FG) Appartamento secondo piano composto da ingresso, cucina, salotto, doppi servizi e tre camere da letto. Box piano seminterrato di mq 22 con soppalco abusivo; dotato di serranda e grata in ferro. Prezzo base Euro 154.048,00. Offerta minima Euro 115.536,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 207/2022

Dott. Consalvo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/04/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Monfalcone 2 Foggia (FG) Appartamento al piano rialzato con accesso a destra salendo le scale. Il fabbricato è privo

di ascensore. L'appartamento ha una superficie commerciale di 91 mq ed è composto da Vano soggiorno comunicante con la cucina; Camera da letto e Bagno. Classe energetica: E. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima Euro 51.188,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 147/2011

Dott. Dibisceglia Michele. Vendita senza incanto 23/04/2025 ore 18:00 presso studio del delegato professionista in Foggia, via Trento 8. Lotto UNICO: in via Pinto 243 Foggia (FG) Abitazione scala B, piano R, composta da ingresso, disimpegno, salone doppio, vano ripostiglio, cucina, due bagni, tre camere oltre due terrazzi, mq 190 complessivi. Occupato. Box auto interno 16, piano primo interrato. Prezzo base Euro 164.279,00. Offerta minima Euro 123.210,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 403/2012 93/22

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 per Bari al Km.683,000 Località Conca d'Oro, Foggia (FG) Villino distribuito su tre livelli con giardino e terrazzo. Immobile intercluso da strada di proprietà di terzi. Manca APE. Prezzo base Euro 104.625,00. Offerta minima Euro 78.468,75. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 404/2021

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/04/2025 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 87 Foggia (FG) Abitazione con sovrastante terrazzo ad uso esclusivo posto al piano 3. L'appartamento è composto da quattro vani, soggiorno e tre camere da letto ed accessori cucina, bagno, ripostiglio e ingresso disimpegno, nonché da due balconi ed un terrazzo superiore con accesso autonomo dal corpo scala condominiale. L'appartamento è dotato di acqua potabile, energia elettrica, fognatura raccordata alla rete pubblica, gas metano, impianto di riscaldamento autonomo, impianto TV e citofono. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2017

Avvocato Albano Leonardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via Duca D'Aosta 139 Apricena (FG) Abitazione piano terra composta da cucina, n. 2 camere da letto, bagno, corridoio, disimpegno e n. 2 ripostigli, con annesso retrostante cortile di pertinenza, ove sono state edificati, su parte dell'area, due ripostigli ed un piccolo w.c. La superficie lorda commerciale vendibile totale è pari a mq. 112,45. Prezzo base Euro 28.688,00. Offerta minima Euro 21.516,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530505, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BOVINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 19/2019

Avv. DE FILIPPO GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/04/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto 1: in via Carlo Rocco 40 Bovino (FG) Abitazione primo piano composta da tre vani e accessori per mq 103,64 lordi oltre mq 2,43 balcone. Prezzo base Euro 25.632,00. Offerta minima Euro 19.224,00 Lotto 2: in viale Pietra Maura 3 Lesina (FG) Appartamento primo piano composto da tre vani e accessori per mq 59,84 lordi oltre mq 18 balcone. Box auto piano seminterrato composto da unico vano di mq 20,06 lordi. Prezzo base Euro 52.350,00. Offerta minima Euro 39.262,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE**ABITAZIONI E LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 142/1987 47/87, 46/87, 65/86, 47/87, 143/87, 167/87

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 31/03/2025 ore 09:30 presso lo studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto 2: in Via Indipendenza 29 Carapelle (FG) Locale posto al piano terra, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda di mq. 76 circa. Prezzo base Euro 41.040,00. Offerta minima Euro 30.780,00 Lotto 5: in Via Piemonte 34 Carapelle (FG) Appartamento posto al piano rialzato, composto da sei vani ed accessori, per una superficie lorda di mq. 126 circa, oltre veranda di mq. 6 circa. Prezzo base Euro 54.180,00. Offerta minima Euro 40.635,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del notaio delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 33/2018

Avv. Babusci Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/04/2025 ore 16:30 Presso lo studio in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Giovanni Gadaleta 17 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano composta da sala pranzo con annessa cucina, disimpegno, camera letto, bagno, cameretta, oltre terrazzo a livello. Superficie complessiva mq 55 oltre mq 30 del terrazzo. Prezzo base Euro 14.167,09. Offerta minima Euro 10.625,32. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3356643888, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 72/2021

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/03/2025 ore 09:30 presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 1: in Via Boccaccio 8 Lesina (FG) Appartamento posto al piano secondo, composto da cinque vani ed accessori, costituito da ampio soggiorno con balcone, da una camera da letto con balcone ed una cameretta senza luce, servizi igienici e ripostiglio, per una superficie lorda di mq. 135. Prezzo base Euro 40.078,12. Offerta minima Euro 30.058,59. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA - SERRACAPRIOLA**APPARTAMENTI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 10/2020

Avv. SANTANGELO UGO LUIGI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/04/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Gabriele D'Annunzio 21 Lesina (FG) Appartamento per civile abitazione composto da due piani fuori terra ad uso abitativo, costituenti un'unica unità immobiliare. Si compone di 4 vani oltre doppi servizi, uno per piano, con sottotetto accessibile tramite botola. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00 Lotto 2: in Via Magenta 14 Serracapriola (FG) Appartamento facente parte di una palazzina di 3 piani con 9 unità abitative. Si compone di 5 vani inclusi i servizi, con ampio balcone che fiancheggia l'intero alloggio. Box auto situato al piano interrato della stessa palazzina dell'appartamento. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3498322032, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 510/2017

Avv. Dalessandro Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 18:00 presso lo studio RABASCO - MAIDA, quinto piano, sito in Foggia alla Via Zuretti n. 11. Lotto UNICO: in via Tribuna 48 Manfredonia (FG) Appartamento piano secondo, composto da soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere e n. 2 w.c. L'immobile è in buono stato di conservazione, è provvisto di impianti tecnologici di acqua, fogna, luce e gas, regolarmente allacciati alle reti pubbliche ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a combustione di gas metano e terminali del tipo a radiatori in ghisa. Classe energetica D. Appartamento piano secondo, composto da soggiorno, cucina abitabile ripostiglio, n. 2 camere e n. 2 w.c. L'immobile è in buono stato di conservazione, è provvisto di impianti tecnologici di acqua, fogna, luce e gas ed è

dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a combustione di gas metano e terminali del tipo a radiatori in ghisa. Classe energetica C. Prezzo base Euro 399.000,00. Offerta minima Euro 299.300,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3207692925, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3360/2008

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/04/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Irpinia 6/B Ortona (FG) Appartamento secondo piano di mq 184,4 lordi coperti e mq 12,3 lordi scoperti. Si compone di cucina, salone, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio esterno, ampio balcone. Presenti difformità da sanare. Prezzo base Euro 92.700,00. Offerta minima Euro 69.525,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO**ABITAZIONE - NEGOZIO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 116/2020

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/04/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto UNICO: in Via Tommaso Fiore 32-34 Rignano Garganico (FG) abitazione di tipo economico posto al primo piano e secondo (sottotetto), di mq. 147 lordi. Negozio al piano terra di mq. 182. Laboratorio al piano interrato di mq. 224. Prezzo base Euro 201.915,00. Offerta minima Euro 151.437,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 194/2021

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/05/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche PI+DI in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Palmiro Togliatti 62 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento piano quarto, scala A, con accesso dalla prima porta posta a destra; è composto da un soggiorno/pranzo, un cucinino, due camere, un ripo-

stiglio, un bagno ed un disimpegno. Nel complesso, mediocre lo stato di manutenzione e conservazione. L'appartamento sviluppa una superficie coperta lorda di circa 73,30 mq a cui risulta annessa una superficie scoperta costituita dai balconi pari circa a mq 11,46. Manca certificazione energetica. Box-auto primo piano sottostrada, superficie catastale 18 mq, con accesso carrabile dalla rampa di discesa prospiciente Via Palmiro Togliatti e pedonale dal vano scala. E' composto da un unico vano. Le caratteristiche di finitura sono di tipo medio con pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, pavimento in graniglia di marmo e serranda di accesso al box-auto in ferro. L'immobile è dotato di impianto elettrico. Stato di manutenzione e conservazione pessimo. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 17/2020

Avv. Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/04/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia viale Gandhi 7. Lotto UNICO: in via Trieste 14 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento al secondo piano/sottotetto composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, 4 camere e 2 balconi per mq 125 calpestabili. Manca certificato di abitabilità. Classe energetica G. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881717702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 285/2021

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/04/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla Via De Petra n.1. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare A/18 San Severo (FG) Appartamento posto al primo piano (catastalmente secondo) di mq. 100 circa. È composta da tre vani più accessori ovvero un soggiorno / cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno di ingresso, con annesso locale cantinola posta al piano scantinato ricevente ingresso dalla porta posta nel corridoio comune a cui si accede dall'androne di accesso ai piani superiori. Prezzo base Euro 25.634,00. Offerta minima Euro 19.232,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 183/2021

Avvocato Massimo Livio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/04/2025 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dionisio 40 San Severo (FG) Appartamento destinato a civile abitazione sito al piano secondo e suddiviso internamente in ingresso-disimpegno, bagno, tre camere da letto, soggiorno - sala da pranzo, con cucina annessa, balcone. Locale deposito al piano interrato. Prezzo base Euro 42.430,77. Offerta minima Euro 31.823,07. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 225/2017

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/04/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Giovanni Guareschi 37 San Severo (FG) Appartamento quinto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2013

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/04/2025 ore 12:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Arduino Fraccacreta 48 San Severo (FG) Locale deposito piano interrato di mq 96 lordi. Prezzo base Euro 13.752,24. Offerta minima Euro 10.314,18. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 283/2021

Avv. CASIERE FERNANDO ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/04/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto 1: in via M. Buonarroti 1 Stornara (FG) appartamento avente superficie netta totale di circa mq 100, oltre a n. 3 balconi di superficie totale pari a circa mq 11,50. box, ubicato a Piano Seminterrato. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00 Lotto 2: in via Gorizia 1 Stornara (FG) appartamento per civile abitazione, ubicato a Piano Primo avente superficie netta totale di circa mq 137, oltre a n. 1 balcone di circa mq 35. Cantina, ubicata a Piano Seminterrato. locale deposito con annesso terrazzo, ubicato a Piano Secondo. Prezzo base Euro 104.063,00. Offerta minima Euro 78.048,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 392/2014

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/04/2025 ore 16:30 Presso lo studio del professionista delegato in Foggia Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in via De Sanctis 37 Torremaggiore (FG) Appartamento piano primo e piano secondo entrambi di mq 58 lordi e di due vani e accessori. Presenti due balconi oltre terrazzino scoperto. Manca APE. locale abitativo locale abitativo costituita da due vani delle superfici nette rispettivamente pari a circa 16 mq e 20,5 mq, realizzati tramite una struttura in muratura con volte a crociera (per tanto con superficie non completamente utilizzabile). Prezzo base Euro 21.724,51. Offerta minima Euro 16.293,38. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 117/2016

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/04/2025 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Pietro Nenni 11 Trinitapoli (BT) appartamento costituito da 5,5 vani quali corridoio/disimpegno, cucina e balcone, bagno, camera matrimoniale e balcone, cameretta, soggiorno e balcone, ripostiglio, per una superficie coperta di mq 118, ed è dotato di impianto elettrico sotto-traccia con frutti ad incasso, idrico con contatore autonomo e fognante,

"a norma", nel rispetto delle norme sanitarie, mentre l'impianto termico realizzato con termosifoni a parete di ghisa allacciati a caldaia autonoma alimentata a gas. locale uso deposito/autorimessa ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 78.187,50. Offerta minima Euro 58.640,62. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI**LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 398/2010

Avv. D'Addeda Ignazio. Vendita senza incanto 15/04/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Ofanto 137/p. Lotto 1: in via Mulini 40 Trinitapoli (BT) In Condominio Parco degli Eucalpti, locale piano interrato uso autorimessa, mq 32. Prezzo base Euro 6.581,25. Offerta minima Euro 4.738,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SAN SEVERO**PALAZZINA, CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 177/2017 263/19

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2025 ore 16:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in SP 30 San Severo (FG) Edificio espositivo con ampio piazzale antistante. La palazzina è costituita da un piano interrato, un piano rialzato, due piani superiori (primo e secondo) ed un sottotetto, è stata realizzata in cemento armato tradizionale e si estende per circa 5000 mq. Ampio piazzale di 1.100 mq. Si precisa che il Lotto 1 non ricomprende ulteriori diritti proporzionali sulle aree comuni presenti all'interno del comprensorio immobiliare ove è posto, già di proprietà del debitore esecutato. Prezzo base Euro 996.679,68. Offerta minima Euro 747.510,00 Lotto 2: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE facente parte del primo progetto di insediamento artigianale. È costituito da un piano terra. Il capannone è fornito di corrente elettrica, il cui contatore è collegato alla rete e trovasi ubicato nel locale destinato ai contatori all'ingresso del comprensorio. È fornito di acqua corrente di fornitura AQP. II. DIRITTI PARI A 28,95 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00 Lotto 5: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE costituito da un piano terra Munito di un piccolo bagnetto le cui pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica. La pavimentazione interna è di tipo industriale in cemento di colore rosso. L'altezza netta utile interna è di 4.50 mt. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00 Lotto 6: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro

168.750,00 Lotto 7: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 260 mq. II. DIRITTI PARI A 18,82 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00 Lotto 8: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. II. DIRITTI PARI A 23,01 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima Euro 154.687,50 Lotto 9: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE ADIBITO A EX LOCALE ANTICA CALDAIA ED ESSICAZIONE TRUCIOLI di mq 65. II. DIRITTI PARI A 4,70 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00 Lotto 12: in Strada Provinciale 30 per Torremaggiore San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL realizzato in cemento armato tradizionale su cui è stata posta una copertura con travi triangolari precomprese da circa 27 mt. di luce e tegoli in c.a.p. e si estende per circa 300 mq. II. DIRITTI PARI A 21,71 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00 Lotto 14: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA TETTOIA CAPANNONE con copertura leggera costituita da profilati metallici e lamiera zincata e si estende per circa 500 mq. DIRITTI PARI A 36,18 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00 Lotto 16: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati, solaio intermedio tradizionale a travetti e pignatte. Si estende per circa 440 mq. DIRITTI PARI A 31,84 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00 Lotto 17: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 15 (Lotto 18). Si estende per circa 100 mq. II. DIRITTI PARI A 7,24 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00 Lotto 18: in Strada Provinciale 30 San

Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 14 (Lotto 17). Si estende per circa 46 mq. II. DIRITTI PARI A 3,33 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50 Lotto 19: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 120 mq. II. DIRITTI PARI A 8,68 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00 Lotto 20: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 1.300 mq. II. DIRITTI PARI A 94,08 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00 Lotto 21: in SP 30 San Severo (FG) Capannone posto al piano rialzato sulla destra ed ha accesso principale dalla stradina centrale del compendio. Vi è un ampio salone di ingresso, un'ampia sala al piano rialzato, numerose stanze e servizi in fondo. All'ingresso del capannone al piano terra vi è un montacarichi di collegamento con il piano rialzato ed il piano seminterrato non oggetto di vendita. Capannone si estende per circa 2.200 mq. DIRITTI PARI A 159,21 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 284.766,00. Offerta minima Euro 213.574,50 Lotto 22: in San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL TERRENO ULIVETATO È esteso poco meno di 5.000 mq., in gran parte ulivettato, con qualche albero di fichi, noci, nespole, ecc. All'interno del terreno costituente il Lotto 22 vi è il pozzo che alimenta tutti i bagno dell'intero compendio immobiliare in vendita. II. DIRITTI PARI A 344,91 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

FOGGIA**VILLETTA E QUOTA 1/4 E 2/70 TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 104/2015

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Foggia, Piazza San Francesco 1. Lotto UNICO: in Via Ascoli Satriano Km. 6, Contrada Rautella Foggia (FG) Villetta unifamiliare costruita su 2 piani per complessivi mq. 160, oltre mq. 29 di pertinenze (balconi, veranda, porticato). La villetta è interamente circondata da terreno, acciottolato, che permette un facile parcheggio. All'esterno, sul retro della villetta, è presente un serbatoio di gas GPL per riscaldamento e cucina, mentre, sul lato destro della facciata principale, è presente una vasca IMHOFF. CLASSE ENERGETICA "G". QUOTA 1/4 TERRENO di are 03.02 adibita a strada comune che collega la particella 155 alla particella 491. QUOTA 2/70 TERRENO complessivamente di are 28.79 adibita a strada comune che collega la S.P. 105 alle particelle 434 e 440. Prezzo base Euro 30.533,21. Offerta minima Euro 22.899,91. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00

del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO, MAGAZZINO, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 237/2013 112/24

Avv. Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto **TELEMATICA SINCRONA MISTA** il 28/03/2025 ore 17:00 Presso lo Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in via Imbriani 19 Orta Nova (Fg) Appartamento primo piano, con terrazzo pertinenziale, superficie catastale totale di 84 mq. Classe energetica "G". Magazzino piano terra, superficie catastale totale 95 mq. Prezzo base Euro 115.800,00. Offerta minima Euro 86.850,00 Lotto 2: in località "Torre Giordano", Orta Nova (Fg) Terreni qualità uliveto di classe 2^a, superficie ha 0.38.09; qualità seminativo di classe 2^a, superficie ha 0.09.97, qualità uliveto di classe 2^a, superficie ha 1.49.96. Prezzo base Euro 48.725,00. Offerta minima Euro 36.543,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURARA APPULA

TERRENI E FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 92/2022

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/04/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Volturara Appula (Fg) Tre terreni agricoli situati in zona collinare nel Comune di Volturara Appula (Fg). Due terreni sono prevalentemente boschivi, mentre il terzo, di 2.100 mq, è coltivato in parte a uliveto (circa 10 alberi) e

potrebbe essere destinato a seminativo. Fabbricato per civile abitazione disposto su due piani (piano terra e primo piano). L'abitazione è composta da 7,5 vani. Fabbricato ad uso box-autorimessa con accesso al piano terra. La superficie commerciale è di circa 29 mq. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.063,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/04/2025 ore 16:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Prima Traversa di Via Manfredonia snc Foggia (Fg) Capannone ad uso commerciale/artigianale composto da: - 2 locali piano terra di mq 1140 e 252; - piazzale mq 470; - recinzione; - impianto fotovoltaico sul tetto mq 1200. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 1.771.950,00. Offerta minima Euro 1.328.962,50 Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (Fg) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). 5. Impianto fotovoltaico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 750.800,00. Offerta minima Euro 563.100,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 61/2023

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/04/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via

Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Salice 59 e 61A Orta Nova (Fg) Locale ad uso commerciale avente una superficie commerciale di 610 mq., composto da ampio locale adibito a supermercato, oltre ai locali utilizzati per la lavorazione di carni, salumi ed ortofrutta, dotato altresì di bagni con antibagni. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 366.000,00. Offerta minima Euro 274.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG 3147/2009

Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2025 ore 09:30 Presso studio in Foggia via Dante n. 6. Lotto UNICO: in via Luigi Cannelonga 17 San Severo (Fg) Capannone industriale adibito a laboratorio artigianale su suolo concesso in diritto di superficie, composto da piano terra mq 618, primo piano mq 677, annesso deposito esterno mq 45 e piazzale esterno recintato mq 947. Classe energetica D.. Prezzo base Euro 510.800,00. Offerta minima Euro 383.100,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

TRINITAPOLI

CAPANNONE, RUSTICO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 449/2017

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/04/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Foggia snc Trinitapoli (BT) Capannone artigianale piano terra di mq 1500 destinato alla trasformazione di prodotti ortofruttili e al confezionamento per la commercializzazione. Presenti celle frigorifere esterne alla struttura, depositi e deposito caldaia. All'interno del capannone vi sono i bagni, laboratorio analisi e gli uffici. Presente piccolo fabbricato destinato a sala pesa, tettoie esterne. Classe energetica G. Rustico piano terra inagibile da considerarsi collabente. Terreno di ha 1.77.79 circostante il capannone con impianto di oliveto di 50 anni. Sulla p.lla 87 esiste vincolo di inedificabilità. Prezzo base Euro 1.063.000,00. Offerta minima Euro 797.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo**ORTA NOVA****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 134/2021**

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/04/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada "Canneto" Orta Nova (FG) Fondo rustico ricevente accesso diretto dalla strada statale 16 Cerignola - Foggia, esteso ha 4.98,60 e composto da terreno agricolo e da entrostante fabbricato rurale costituito da due locali destinati a deposito per mq 69,4, da vascone di raccolta per l'irrigazione, nonché da porzione di originario fabbricato rurale in comune con altri comproprietari oggi inesistente e sulla cui area di sedime risulta presente una struttura precaria abusiva. Prezzo base Euro 151.700,00. Offerta minima Euro 113.775,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al

PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Tribunale di TRANI****Abitazione | Accessorio****CANOSA DI PUGLIA****DEPOSITO/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 180/2016**

Dott. Petruzzellis Pietro - vendita senza incanto sincrona telematica 07/04/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Canosa di Puglia (BT), Deposito adibito ad autorimessa di mq.174, a Piano Interrato cui si accede da una rampa rifinita con battuto in cemento. L'immobile risulta occupato dal cessionario del diritto di proprietà in conseguenza dell'atto di separazione, pertanto occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08834914221; www.asteannunci.it

TERLIZZI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 245/2021**

Avvocato Catino Marianna - vendita senza incanto sincrona telematica 08/04/2025 ore 16:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Terlizzi (BA), Appartamento terzo piano composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio; mq 97,70 lordi. Presente provvedimento di assegnazione casa coniugale. Prezzo base Euro 100.230,12. Offerta minima Euro 75.172,59. Rilancio minimo Euro 2.004,60. Depositare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita inviandole alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883403758; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it**Immibile comm.le | ind.le****ANDRIA****DEPOSITO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 257/2023**

Avvocato Barracchia Carlo - vendita senza incanto sincrona telematica il giorno 11/04/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Andria (BT), Box piano interrato, mq. 54 catastali. Prezzo base Euro 29.368,83. Offerta minima Euro 22.026,62. Rilancio minimo Euro 600,00. Deposito offerte telematiche entro il giorno prima precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it

asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Contrada Ariello, Appartamento al primo piano, composto da 5 vani. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 16.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/05/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Domenico Marincola Pistoia, Unità immobiliare composta da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), vani 4 Prezzo base Euro 50.542,89. Offerta minima Euro 37.907,17. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



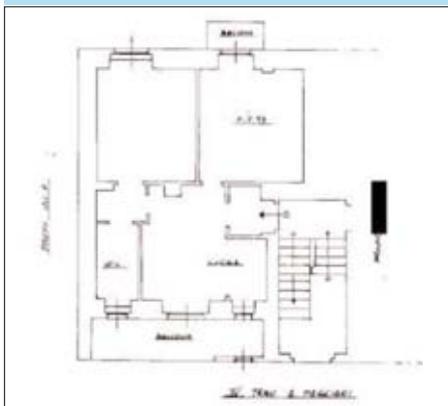
RGE 71/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via dei Platani 2, Appartamento, piano 1, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tre camere da letto, cucina e bagno. Prezzo base Euro 26.424,00. Offerta minima Euro 19.818,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/05/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Fabiano Brunella tel. 0968358119

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) IV Traversa via A. Masciari, Unità immobiliare, cat. A/4, consistenza 4, superficie 64, libero. Si precisa che l'appartamento fa parte di un fabbricato costituito in condominio: sussistono spese condominiali ordinarie e straordinarie, come meglio indicato in avviso Prezzo base Euro 24.768,00. Offerta minima Euro 18.576,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

SOVERATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2015

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Tommaso Campanella 186/D, Appartamento al secondo piano con pertinenza cantina al piano seminterrato; consistenza vani 8,5. Prezzo base Euro 110.536,50. Offerta minima Euro 82.902,37. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

BORGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2014 - LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) via Giuseppe Verdi 16, Immobile al piano terra e primo, cat. A/6, consistenza 3 vani, composto da un vano al piano terra dal quale, mediante una piccola scala in ferro, si accede al piano superiore composto da un vano, un servizio igienico ed un balcone; superficie lorda complessiva di camq 49. Prezzo base Euro 12.404,00. Offerta minima Euro 9.303,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/04/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Brognieri Willam tel. 0961702007

BOTRICELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Tagliamento snc, Fabbricato, cat. A/2, consistenza 5,5 vani, piano 2. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima Euro 19.050,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00.

CATANZARO

Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

GASPERINA**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gasperina (CZ) via Costantino Manni (ora denominata via Trento) snc, Immobile: - sub. 1 cat. A/3 piano rialzato e piano seminterrato, vani 6,5, superficie catastale mq 125; - sub 2 cat A/3 piano primo, vani 5,5, superficie catastale mq 123 Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima Euro 192.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Gasperina (CZ) via Costantino Manni (ora denominata via Trento) snc, Immobile cat lastrico solare piano rialzato, consistenza mq 140 Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 81/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) via Saragat 9, Unità immobiliare ad uso residenziale, su due livelli non comunicanti: piano S1 composto da ampio ambiente ad uso magazzino e piccolo ambiente ad uso lavanderia, superficie utile ca mq 24,48; piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due vani letto, bagno, superficie utile pari a mq 50,70, oltre a due terrazzi, uno sul prospetto ovest ed uno sul prospetto est, di complessivi mq 17,48 e due porzioni di area di pertinenza sistemata a verde di tot ca mq 102. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610

SATRIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 94/2021**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) via Zurigo 8, Appartamento al piano

primo ed ha una superficie commerciale di mq 88, composto da cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato. E' ubicato in edificio di 4 piani, 3 fuori terra e 1 interrato Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SELLIA MARINA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 104/2022**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Finocchiarà, Fabbricato, Cat A/3. Occupato Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

SERSALE**ABITAZIONE E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 23/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) Via Crozze Snc, a) Abitazione di tipo economico appartenente alla categoria A/3, piano 1, consistenza 6,5 vani. b) Magazzino appartenente alla categoria catastale C/2, piano T, consistenza mq 94. c) Bene comune non censibile appartenente alla categoria E Prezzo base Euro 73.556,25. Offerta minima Euro 55.168,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 3384394177

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****ISCA SULLO IONIO****IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 55/2020**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Isca sullo Ionio (CZ) Traversa Duca d'Aosta, Immobile identificato come abitazione di tipo economico, piano terra - primo - secondo, Cat. A/3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 105. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sacchi Francesco tel. 0961720579

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****SETTINGIANO****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 151/2015**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Settingiano (CZ) via Codella 44, Immobile della superficie commerciale di mq 318, al piano terra e

primo, cat. A/7, consistenza 13,5 vani, composto al piano terra da una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, uno studio, un bagno, un disimpegno, un portico ed una corte; il piano primo da un salone, tre camere da letto, un bagno ed un balcone ed i due piani sono collegati da scala interna. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 49.275,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Settingiano (CZ), Terreno in leggero declivio non gravato da servitù o vincoli, presenta una forma irregolare, qualità uliveto, superficie 2190, sono state rilevate le seguenti colture arboree: uliveto. Prezzo base Euro 1.714,00. Offerta minima Euro 1.286,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

TIRIOLO

ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2021 + 102/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Via Cuture snc, A) magazzino e locale deposito della consistenza di mq. 36,00, cat. C/2, piano T. B) abitazione di tipo popolare della consistenza di vani catastali 4,5, cat. A/3, piano 1. C) bene immobile, frutteto, consistenza are 1.60 (mq 160,00). D) bene immobile, uliveto, consistenza are 15.13 (mq 1.513,00). E) bene immobile, frutteto, consistenza are 4.80 (mq 480,00). F) bene immobile, seminativo arboreo, consistenza are 11.30 (mq 1.130,00). G) bene immobile, seminativo arboreo, consistenza are 2.50 (mq 250,00). H) bene immobile, querceto, consistenza are 59.30 (mq 5.930,00) Prezzo base Euro 23.392,00. Offerta minima Euro 17.545,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

Terreno|Immobilie agricole

CATANZARO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2022

G.D. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Località Serena, Terreni agricoli: p.lla 525 seminativo cl. 4, superficie 8120 mq (are 81, ca 20). Terreni agricoli: p.lla 527, seminativo cl. 4, superficie 490 mq (are 4, ca 90) Prezzo base Euro 16.065,00. Offerta minima Euro 12.048,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Liquidatore Dott.ssa Tiriolo Lucia tel. 0961709291

CATANZARO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Fondo costituito dai terreni della superficie complessiva di mq 106.816. Si precisa che, come indicato in perizia, il terreno non oggetto di vendita ed identificato con le particelle 849, 853 e 854 presenta una recinzione che non coincide con il proprio confine catastale ma occupa

con la stessa recinzione una piccola superficie del terreno oggetto di pignoramento identificato con la particella 848, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 240.336,00. Offerta minima Euro 180.252,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

SIMERI CRICHI-MONTAURO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 4: in Montauro (CZ) Contrada Zalarmichello, Terreno adibito a uliveto per ha 00.07.00 e a pascolo arborato per ha 00.08.60 Prezzo base Euro 2.424,80. Offerta minima Euro 1.818,60. Rilancio minimo Euro 100,00. LOTTO 5: in Simeri Crichi (CZ) Simeri Crichi, Terreni adibiti in gran parte ad uliveto alcuni ad agrumeto seminativo e sottobosco Prezzo base Euro 34.099,00. Offerta minima Euro 25.574,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/04/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE



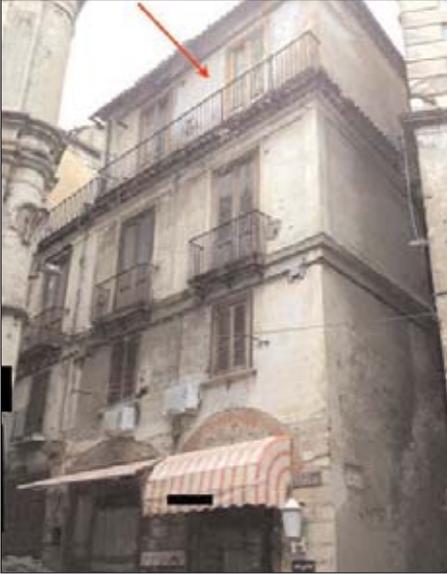
**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo. Sup. comm. mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 38.127,69. Offerta minima: Euro 28.595,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 60/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p. 1, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al p. seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 22.848,52. Offerta minima: Euro 17.136,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 456,97. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da ingresso, ampio salone/soggiorno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto con servizio igienico riservato, ulteriori due camere e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 105.266,45. Offerta minima: Euro 78.949,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 187/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in

Aprigliano (CS) Via San Giacomo 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, salone, cameretta adibita a studio con annesso bagnetto, corridoio, bagno di servizio, seconda cameretta, camera matrimoniale oltre vano adibito a legnaia al piano terra composto da un solo vano e sottotetto al piano terzo composto da 2 vani. Superficie commerciale mq 239,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 31.799,18. Offerta minima: Euro 23.849,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 80/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Muraca Luca. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, via Cave di Casole oggi via Fiano 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, superficie di 127 mq circa ed altezza utile di 2,70 m, superficie commerciale equivalente totale di 133,30 mq, vani 7. L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione isolato che si eleva su due livelli, piano terra e piano primo con accessi indipendenti da corte esterna comune, con struttura in muratura portante. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 33.030,10. Offerta minima: Euro 24.772,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984970133, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO - MANSARDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 127/1998 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in

Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano S1 oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza 3,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 26.112,00. Offerta minima: Euro 19.584,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 108. Libero. Prezzo base: Euro 8.955,00. Offerta minima: Euro 6.717,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda - locale di sgombero allo stato rustico al piano 2, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 3.762,00. Offerta minima: Euro 2.822,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 297/1994 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Russo Alessandro. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Erodoto 20 e Via Milone 19, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, posta ai piani sottoterrata, rialzata, primo e sottotetto, consistenza 9,5 vani, sup. 299,66 mq. Due corti annessi all'unità abitativa (mq 82). Immobili occupati, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 49.572,00. Offerta minima: Euro 37.179,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 (telematiche) ore 11:00 (analogiche) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3491970233, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Polillo Patricia Biagina. Lotto UNICO - in Celico (CS) Via della Resistenza 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani primo e secondo sottotetto di edificio, vani 7, composto da: mq 123 lordi oltre balcone esterno di mq 17 ca al piano primo; mq 123 lordi con balcone esterno di mq 5,30 al piano secondo-sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 40.262,40. Offerta minima: Euro 30.196,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 805,25. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 09:15 tramite collega-

mento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3393267145, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

PORZIONE DI VILLA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Via Ianni 27/d, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria (convenzione del 22/05/1989 per la durata di anni 99 rinnovabili alla scadenza) di porzione di villa a schiera su 3 livelli composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo oltre sottotetto non abitabile e corte. Sup. commerciale mq 169,46. Occupata. Prezzo base: Euro 26.658,72. Offerta minima: Euro 19.994,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTI-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 176/1994 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 22-24, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a deposito posta al piano terra della superficie com-

merciale di mq. 156 composta da salone, ufficio e bagno. Prezzo base: Euro 27.022,00. Offerta minima: Euro 20.267,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 188 composto da cucina-soggiorno, studio, tre stanze da letto, due bagni, corridoio, due ripostigli e un terrazzo. Prezzo base: Euro 31.014,00. Offerta minima: Euro 23.261,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 188 composto da cucina-soggiorno, studio, tre stanze da letto, due bagni, corridoio, due ripostigli e un terrazzo. Prezzo base: Euro 31.815,00. Offerta minima: Euro 23.862,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Custode Avv. Buoncristiano Raffaella. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Contrada Salinella, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da appartamento posto al piano terra, comprendente ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due vani, bagno, wc e portico, con annesso garage e corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 55.077,96. Offerta minima: Euro 41.308,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 16:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 36/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) località Impennuti 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato (terzo piano) composto da: salone, cucina-tinello, due camere, stanzetta e doppi servizi completi, di cui uno con box doccia e l'altro con vasca fornita di idromassaggio, 4 balconi. Prezzo base: Euro 77.011,00. Offerta minima: Euro 57.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 258/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per civile abitazione composto al piano terra di sala servizio, cucina a patio, al piano primo di tre camere e due servizi, con annessa corte. Prezzo base: Euro 57.141,26. Offerta minima: Euro 42.855,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.142,83. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 295/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Cristoforo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un complesso immobiliare, vani 6, composto da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, antibagno, cucina e 3 balconi oltre area di corte esterna ad uso esclusivo ubicata nella parte interna del cortile del fabbricato destinata a parcheggio auto. Sup. tot mq 122, calpestabile mq 105 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 55.515,36. Offerta minima: Euro 41.636,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 14/2003 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano 2, composta da: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Occupato. Prezzo base: Euro 70.470,84. Offerta minima: Euro 52.853,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 4/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Strabone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani T-1-2, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 189, composto da 7 locali oltre servizi. Occupato. Prezzo base: Euro 61.440,00. Offerta minima: Euro 46.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it

virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 175/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto. Sup. lorda mq 120 oltre mq 41,25 di balconi. Occupato. Locale sottostrada di fatto modificato nella distribuzione degli spazi interni, con nuova disposizione caratterizzata da ingresso, disimpegno, bagno e soggiorno-cucina, consistenza mq 57. Prezzo base: Euro 42.798,15. Offerta minima: Euro 32.098,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 855,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 174/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Sant'Antonello, Contrada Torrepinta, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, con diritto di posto auto scoperto nel terreno residuo, composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Sup. calpestabile mq 77,40 oltre mq 19 di terrazzo, superficie lorda e quindi commerciale è di 107,20 mq comprensiva del terrazzo. Prezzo base: Euro 40.380,52. Offerta minima: Euro 30.285,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTI - MAGAZZINI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 17/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, di superficie calpestabile pari a mq. 155 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 189.905,00. Offerta minima: Euro 142.429,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 54 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 28.431,00. Offerta minima: Euro 21.324,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 315 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 183.708,00. Offerta minima: Euro 137.781,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano terra, di superficie calpestabile pari a mq. 59 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 80.919,00. Offerta minima: Euro 60.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 25 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 14.580,00. Offerta minima: Euro 10.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 55 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 32.076,00. Offerta minima: Euro 24.057,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano secondo, scala D, interno nr. 6, di superficie calpestabile pari a mq. 225 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 300.713,00. Offerta minima: Euro 225.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano settimo, di superficie calpestabile pari a mq. 16 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 10.530,00. Offerta minima: Euro 7.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento comunicante con l'appartamento di cui al lotto 13° (sub. 85), posto al piano primo, scala D, interno nr. 4, di superficie calpestabile pari a mq. 200 circa. Libero. Prezzo base: Euro 227.084,00. Offerta minima: Euro 170.313,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 13 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà

1/1 di: Appartamento comunicante con l'appartamento di cui al lotto 12° (sub. 124), posto al piano primo, scala C, interno nr. 2, di superficie calpestabile pari a mq. 183 circa. Libero. Prezzo base: Euro 207.765,00. Offerta minima: Euro 155.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 18 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano terra, di superficie calpestabile pari a mq. 65 circa. Libero. Prezzo base: Euro 89.303,00. Offerta minima: Euro 66.978,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

MAGAZZINI-IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 24, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini posti al piano terra accessibili dalla Via Fratelli Bandiera e comunicanti fra di loro di 52,50 mq complessivi, comprensivi di muri perimetrali esclusivi e di quota parte di quelli comuni. Superficie utile 36,05 mq in perizia specificati in allegato "i". Prezzo base: Euro 10.409,97. Offerta minima: Euro 7.807,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano rialzato di 139,10 mq complessivi, composto da 4 vani residenziali più servizi igienici ripostiglio e sottoscala con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 87. In perizia specificati in allegato "l". Prezzo base: Euro 22.299,47. Offerta minima: Euro 16.724,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano primo di 189 mq complessivi, composto da 6 vani residenziali più cucina, servizi igienici disimpegno e balconi con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 39. In perizia specificati in allegato "m". Prezzo base: Euro 34.107,52. Offerta minima: Euro 25.580,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 138/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 60-62-64, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. 2 locali posti al piano seminterrato di un edificio, con accesso anche carrabile, di complessivi mq lordi pari a 100. Prezzo base: Euro 13.664,26. Offerta minima: Euro 10.248,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 270,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 234/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lu Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Gramsci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. interna calpestabile netta mq 126 oltre mq 25 di terrazzi. Stato di conservazione degli interni da ritenersi complessivamente buono. Sup. commerciale dell'intero lotto mq 160 ca. Garage al piano seminterrato, mq 25 ca. Posto auto scoperto nella corte comune al piano terra. Prezzo base: Euro 38.016,00. Offerta minima: Euro 28.512,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 760,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 122/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via V. Emanuele 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, piani T-1-2, vani 4,5, con ingresso dalla Salita Piazzetta Montegrappa 3, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 27.229,61. Offerta minima: Euro 20.422,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 13/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano di un fabbricato composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, salotto con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Superficie calpestabile 140 mq e superficie catastale 170 mq. Prezzo base: Euro 54.657,13. Offerta minima: Euro 40.992,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.093,14. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, Via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, composto da un unico ambiente con un vano adibito a bagno. Superficie calpestabile 39 mq, Consistenza 41 mq, Superficie (catastale) 48 mq. Prezzo base: Euro 7.983,63. Offerta minima: Euro 5.987,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 159,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TRENTA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 322/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Trenta (CS) Frazione Cribari, Via Napoli 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, categoria A/4, vani 2,5, superficie lorda mq 157,65 - cl. 1. Prezzo base: Euro 29.794,84. Offerta minima: Euro 22.346,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 20/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARNO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 296/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via San Pasquale, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. U, 8 vani, piano 2-3, con entrata al secondo piano senza ascensore, risulta così formato: ingresso/disimpegno, stanza soggiorno doppio, studio, bagno di servizio, stanza letto, scala interna a vista, cucinotto con annesso ripostiglio, grande terrazzo/loggia coperto, piano terzo con stanza da letto, bagno, stanza armadi; superficie mq. 149,00 lordi, oltre terrazzo/loggia. Prezzo base: Euro 117.369,00. Offerta minima: Euro 88.026,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MARANO MARCHESATO - MARANO PRINCIPATO**MAGAZZINO-NEGOZIO-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 73/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino-garage al piano seminterrato con annessa corte ad uso esclusivo di mq 33 e appartamento al P.T. anch'esso con annessa corte ad uso esclusivo di mq 37, situati in un fabbricato in c.a. tipologia a schiera, composti distintamente da 3 vani oltre bagno e garage a piano seminterrato e da 5 vani oltre al bagno a P.T., il tutto servito da 2 ingressi di cui uno carrabile dalla corte a piano seminterrato, uno pedonale dalla corte a P.T., per una sup. complessiva lorda di mq.185,60. Prezzo base: Euro 89.725,40. Offerta minima: Euro 67.294,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.794,50. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) via Puzzille snc, Nuda Proprietà di locale deposito al piano seminterrato situato in un fabbricato in c.a., composto da n° 6 vani oltre al bagno, il tutto servito da un ingresso carrabile da corte comune, per una superficie complessiva di mq.122,00. Prezzo base: Euro 12.783,43. Offerta minima: Euro 9.587,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 255,67. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) via Puzzille snc, Nuda Proprietà di locale negozio al piano terra situato in un fabbricato in c.a., composto da locale vendita e un wc, il tutto servito da un ingresso carrabile da corte comune, per

una superficie complessiva di mq. 81,60. Prezzo base: Euro 28.910,12. Offerta minima: Euro 21.682,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 578,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONE - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 149/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Pianette 27/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da cucina/soggiorno, 2 bagni, disimpegno, 2 camere da letto, 2 balconi. Superficie catastale totale 83 mq e totale escluso aree scoperte 78 mq. Prezzo base: Euro 35.270,17. Offerta minima: Euro 26.452,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Pianette 27/A, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano interrato della superficie calpestabile di mq 14,61, e catastale di 19 mq. Prezzo base: Euro 4.810,64. Offerta minima: Euro 3.607,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

RENDE**IMMOBILE ARTIGIANO-INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 64/2013 + 99/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Lecco, Via Bottego, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile a carattere artigiano-industriale, piano terra, sup. lorda tot., esclusi accessori, mq 782 ca oltre mq 600 di corte. Libero. Prezzo base: Euro 165.672,90. Offerta minima: Euro 124.254,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 291/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Iacoi, località Iacoi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione composto da: piano seminterrato che presenta 2 lati contro terra con pareti in calcestruzzo armato, e altri 2 lati liberi con pareti perimetrali realizzate con blocchi in cls. Superficie interna netta di 407 mq. È presente l'impianto elettrico; Piano terra non ultimato e con i soli pilastri in c.a. senza murature perimetrali e con coperture a falde in c.a. della superficie tot. di 450 mq, di cui 220 mq erano destinati a terrazzo e 230 mq a superficie interna. Prezzo base: Euro 82.645,00. Offerta minima: Euro 61.983,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.660,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 176/1998 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Custode Avv. Rosanna

Apolito. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via Roma 48, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato a destinazione albergo costituita: p.T ingresso-boulevard; piano 1: 8 camere, servizi e appartamento; piano 2: 9 camere, servizi e mini-appartamento; piano 3: 6 camere, servizi e appartamento; piano 4 (mansarda): 6 camere di cui 2 senza servizi, ripostiglio e locale deposito. Prezzo base: Euro 313.016,00. Offerta minima: Euro 234.762,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

LUZZI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



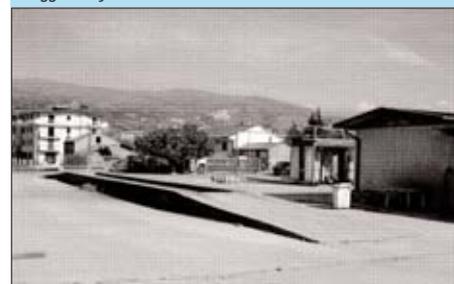
Proc. n. 105/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Frazione Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, classe 2, Ha 00.03.80. Occupato. Prezzo base: Euro 12.961,42. Offerta minima: Euro 9.721,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 324,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 242/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Roberti Patrizia. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Coretta, Piena Proprietà 1/1 di: Apezzamento di terreno di natura edificabile (zona D/2 industriale), sup. mq 4.700. Sul lotto insistono impianto di autolavaggio, un orto e una stradina laterale. Occupato. Prezzo base: Euro 117.426,14. Offerta minima: Euro 88.069,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790373, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 81/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Gaspare. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, are 27.88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutore) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 94.278,49. Offerta minima: Euro 70.708,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400720485, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CIRO' MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2024

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Punta Alice, Unità abitativa adibita a civile abitazione al piano terra, facente parte di un fabbricato, Consistenza 6 vani, totale superficie catastale 153,00 mq, totale escluse aree scoperte: 141,00 mq. All'immobile si accede da un cancello in ferro che consente l'accesso al cortile privato. È composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un wc, inoltre annesso alla casa vi è un magazzino, al quale si accede anche dall'esterno. Situato a circa 130,00 metri dal mare. Prezzo Base Euro 42.750,00; offerta minima Euro 32.062,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 3386260193. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/04/2025 ore 15:00.

CUTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2023

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via San Vittore 29, Appartamento al piano 1 della superficie commerciale totale mq 137. Magazzino al piano T, della consistenza commerciale complessiva 125,00 mq. Prezzo Base Euro 76.860,00; offerta minima Euro 57.645,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/04/2025 ore 16:15.

CUTRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2024

Lotto 1: Cutro (KR) Località Steccato, Appartamento per civile abitazione al 1° piano di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto di cui due con bagno in camera, due stanze studio, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno ed una veranda (su due lati); sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 216,00. Prezzo Base Euro 108.798,00; offerta minima Euro 81.598,50. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/03/2025 ore 17:00.

MELISSA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2022

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonnici, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 15.503,90; offerta minima Euro 11.627,92. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/03/2025 ore 16:00.

MELISSA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2022 + 19/2024

RGE. Lotto 2: Melissa (KR) via Francesco Cannata snc, Box auto al piano S1, Totale: 20 mq. Prezzo Base Euro 5.456,25; offerta minima Euro 4.092,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Casillo Carolina tel. 3478961630. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/04/2025 ore 16:00.

ROCCABERNARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2024

Lotto UNICO: Roccabernarda (KR) via della Repubblica 16, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al primo piano. La casa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 89,00. Stato: Libero. Prezzo Base Euro 49.170,00; offerta minima Euro 36.878,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/04/2025 ore 15:30.

SAN MAURO MARCHESATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2023

Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR) via S. Salvatore VIII Traversa snc, Fabbricato al Piano T-1 della superficie residenziale totale di 109,45 mq e non residenziale di 6,70 mq. Conformità edilizia e catastale non conforme regolarizzabile. Prezzo Base Euro 31.806,00; offerta minima Euro 23.854,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 01/04/2025 ore 16:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASABONA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGAC N. 167/2019

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 44.271,53; offerta minima Euro 33.203,65. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/04/2025 ore 15:00.

CRUCOLI

ABITAZIONI - IMMOBILE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2022

otto 1: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Locale deposito con wc e 4 piccoli ripostigli. Prezzo Base Euro 16.611,33; offerta minima Euro 12.458,50. Lotto 2: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al primo piano composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, terrazza vista mare e balconi. Prezzo Base Euro 31.798,83; offerta minima Euro 23.849,12. Lotto 3: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al piano secondo composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, piccola terrazza vista mare e ampi balconi. Prezzo Base Euro 30.137,48; offerta minima Euro 22.603,11. Lotto 4: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Immobile in corso di costruzione al piano terzo, suddiviso in due zone separate entrambe con accesso diretto dal vano scale ed entrambe allo stato rustico. Dotato di balconi e piccola terrazza vista mare. Si presenta in pessi-

mo stato conservativo. Prezzo Base Euro 10.916,02; offerta minima Euro 8.187,01. Lotto 5: Crucoli (KR) Località Torretta, Appezamento di terreno, seminativo di classe 3, della superficie di 1.665 mq, con giacitura in pendenza più o meno accentuata. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo Base Euro 237,09; offerta minima Euro 177,82. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/04/2025 ore 16:00.

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2023

Lotto 1: Crotone (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliari, Piano S1-T-1-2-3-4-5, categ. D8, rifinite sia internamente che esternamente, dotate di impianti di adduzione elettrica, idrica e fognaria, impianto di condizionamento centralizzato e non, impianti antincendio nonché di impianti tecnologicamente avanzati. Facenti parte di un complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" a 5 piani fuori terra ed uno interrato.

Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 4.226.972,00; offerta minima Euro 3.170.229,00. Lotto 2: Crotone (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al Piano T, categ. D8, parte integrante del complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" come un corpo unico, architettonicamente distinto da una parte a due piani fuori terra, una torre a 5 piani fuori ed un piano interrato, destinato a deposito e parcheggi, che si estende sotto tutta la struttura. L'accesso avviene da un'area a parcheggio esterno non recintato. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 407.595,00; offerta minima Euro 305.696,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/03/2025 ore 16:00.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

COTRONEI

CAPANNONE IND.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2024

Lotto a: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliari che formano un'unica e indivisa unità immobiliare, della superficie netta pari a mq. 291 e costituiti da una cucina industriale, angolo bar, zona camino con tavoli, banco esposizione macelleria, altra zona con camera da letto, servizi e deposito. L'unità immobiliare, posta al piano S1, è formata da un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Prezzo Base Euro 138.760,00; offerta minima Euro 104.070,00. Lotto b: Cotronei (KR) località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliare posta al piano Terra/Rialzato, all'attualità, si tratta di un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Superficie netta pari a mq. 252,20 l'immobile risulta essere un deposito. Prezzo Base Euro 122.400,00; offerta minima Euro 91.800,00. Lotto c: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità imm.re non ancora accatastata che insiste su terreno (mq 1926-mq 2297), sul quale sorge un fabbricato non riportato in mappa. E' stata autorizzata con concessione di costruzione nr. 9/98 e successiva Concessione edilizia nr.10/2000 di un mattatoio ad un piano fuori terra e struttura in cemento armato. Superficie netta pari a mq 348,00. Capannone con struttura c.a. Allo stato all'interno del locale è presente un deposito ed officina meccanica. Prezzo Base Euro 25.291,60; offerta minima Euro 18.968,70. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/03/2025 ore 16:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Sila 7, Fabbricato di antica costruzione nel centro storico nei pressi del Castello Normanno-Svevo, di superficie catastale di mq 115, composto al piano seminterrato da soggiorno, balcone, zona cucina con ingresso secondario. Al piano terra da ingresso con scala, camera da letto, bagno. Al piano primo da soggiorno-cucina, balcone, terrazzo. L'ingresso principale è al piano terra al quale si accede tramite una piccola scala esterna e relativo pianerottolo. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 26.593,92. Offerta minima Euro 19.945,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/03/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Gaetano Donizzetti 8, Magazzino, consistenza mq 54, dati di superficie: totale: mq 123. Occupato dal debitore esecutato e del suo nucleo familiare con contratto stipulato dal Custode. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima

Euro 10.350,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

CURINGA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, via Principi Ruffo 2, Villetta costituita da piano seminterrato adibito a deposito e da piano rialzato adibito a civile abitazione, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, studio e due bagni, oltre ad un sottotetto, cons. 12 vani, sup. commerciale mq 197. Occupato dal debitore esecutato e del suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 17/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

FILADELFIA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) via G.A. Vallone 27, Unità abitativa a tre livelli f.t. di mq 240, attualmente costituita da ingresso a piano primo, camera/studio, ampio soggiorno, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano secondo; tre camere e due bagni al piano terzo. Non è presente la cucina. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 109.161,25. Offerta minima Euro 81.870,93. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/03/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio ser-

vizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/05/2025 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CARLOPOLI

TERRENO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGC 4075/2009

G.D. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 1: in Carlopoli (CZ) Via XX Settembre 16, Terreno agricolo esteso complessivamente per mq 300. Unità immobiliare adibita a cucina rustica e forno, piano T, mq 18. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. LOTTO 2: in Carlopoli (CZ) Via XX Settembre 22/28, Appartamento di tipo popolare, costituito da due camere da letto, sala, cucina, sala da pranzo, un bagno, due terrazze. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. LOTTO 3: in Carlopoli (CZ) Via XX Settembre 30/36, Appartamento di tipo economico, piano T-1. Esteso su tre livelli, e costituito da due camere da letto e un soggiorno al piano terra, da una cucina e un caminetto al piano rialzato e da due camere da letto al primo piano. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

Immibile comm.le | ind.le

CURINGA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano terra di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., composto da un unico locale ad uso officina meccanica. Consistenza mq. 399, superficie catastale mq. 452. Presenza difformità, abusi non sanabili. Attualmente è in affitto con contratto temporaneo ad uso transitorio Prezzo base Euro 81.337,51. Offerta minima Euro 61.003,13. LOTTO 2: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano primo di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., suddiviso da un vasto salone e una zona amministrativa. Presenza difformità, abusi non sanabili. Attualmente è in affitto con contratto temporaneo ad uso transitorio Prezzo base Euro 106.312,51. Offerta minima Euro 79.734,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/05/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 370.902,29. Offerta minima Euro 278.176,71. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Trigna, Terreno pianeggiante di superficie catastale ca mq 4.960, parzialmente coltivato a seminativo irriguo, accessibile dalla strada comunale che è a sua volta raggiungibile dalla SP 110. I beni ricadono in zona E3 (Agricola di pregio), ed è soggetta a Vincolo paesaggistico ed aeroportuale. Prezzo base Euro 11.443,02. Offerta minima Euro

8.582,27. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

GIZZERIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 5: in Gizzeria (CZ) Località Martino-Gabella, Terreno agricolo, per la maggior parte coltivato ad uliveto, sup. catastale tot ca mq 4.860. Il terreno è accessibile per mezzo di una strada sterrata. Libero Prezzo base Euro 5.735,34. Offerta minima Euro 4.301,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 03/04/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

www.asteannunci.it



Tribunale di LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Locri (RC) Contrada Riposo, Immobili - al PT, cat. A/7, di mq 156. Immobili - (PI), lastrico solare. Immobili - Diritto di proprietà di un terzo indiviso sull'unità immobiliare al catasto terreni (strada di accesso comune) Prezzo base Euro 47.127,13. Offerta minima Euro 35.345,35. Vendita senza incanto sincrona mista 10/04/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141

BENESTARE

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Margherita 14, Porzione immobiliare, in corso di costruzione, di tre piani fuori terra, piano terra, primo e secondo, cat. A/6, cons. 3,5 vani, di mq 64,65. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 16:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Filippone Emanuela tel. 096420749

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Corrado Alvaro, Unità immobiliare, Cat. C/2, consistenza mq. 220, sup. cat. 273, piano S1. L'unità immobiliare è collegata internamente, tramite una scala, con un'altra unità immobiliare, al piano terra del medesimo fabbricato, che non è oggetto dell'esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 56.435,32. Offerta minima Euro 42.326,49. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 09:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nobile Domenico tel. 096466136

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2017

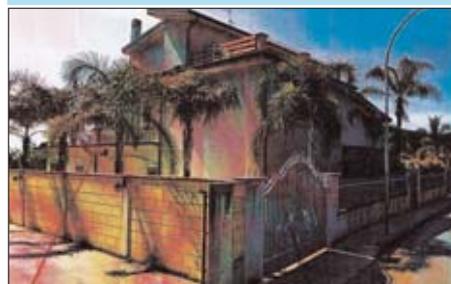
G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Palma, Unità immobiliare, categoria A/2, vani 7,5, al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale mq 195,75. Prezzo base Euro 15.247,87. Offerta minima Euro 11.435,90. Vendita senza incanto

to sincrona mista 14/05/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sansalone Renata tel. 096429038

LOCRI

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2023

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Siderno (RC) via dello Sport, Unità immobiliare, cat. A/7, vani 12, PT-P1-P2. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 200.143,00. Offerta minima Euro 150.107,27. Vendita senza incanto sincrona mista 11/06/2025 ore 11:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

ROCELLA IONICA

PORZIONI DI UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LOCRI

RGE 43/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, WC, ripostiglio e corridoio, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 35.259,33. Offerta minima Euro 26.444,49. LOTTO 2: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da due vani, WC, ingresso, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 12.543,16. Offerta minima Euro 9.407,37. LOTTO 3: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da due vani, WC, completa ed abitabile. Sono a carico dell'acquirente i costi per la normalizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 13.352,75. Offerta minima Euro 10.014,56. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894



RGE 94/2013 + 97/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) via Giardini 10, Diritto di piena proprietà su due unità immobiliari, scala B, poste all'interno di un complesso immobiliare di più ampia consistenza, consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, (interno 1). box auto al piano S1, (interno 22) Prezzo base Euro 115.312,50. Offerta minima Euro 86.484,38. LOTTO 2: in Caulonia (RC) Località Foresta s.n.c, Immobile in corso di costruzione, comprensivo di corte circostante, piani T-1-2 Prezzo base Euro 129.299,32. Offerta minima Euro 96.974,49. LOTTO 3: in Caulonia (RC) Località Foresta s.n.c, Terreno Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.912,50. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 10:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691



Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

ROCCELLA IONICA - CAULONIA

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie** nella tua città con **GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

MOLOCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Bernardino Telesio S.n.c: L1: Intera quota di Unità Immobiliare ad uso civile abitazione completata e rifinita in tutte le sue parti, costituita da un fabbricato a tre piani f.t. con copertura a falde e aria di pertinenza adibito a giardino. L'intero fabbricato pignorato, si sviluppa su tre piani complessivi, piano seminterrato, pino terra e primo piano. Molochio (RC) via Venezia n. 30: L2: Intera quota di un Appartamento ad uso civile abitazione, collocata al piano secondo, di un fabbricato di maggior consistenza a cinque piani fuori terra, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale 147 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 08/04/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 109.322,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 27.662,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112, Custode Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

61/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Rocco de Zerbi n. 81: L1: Piena proprietà di un fabbricato a 3 elevazioni fuori terra consistenza vani 6, superficie catastale mq 167 escluse aree scoperte Vendita modalità asincrona telematica il 18/04/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 24.984,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206, Custode Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO

FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) LUNGO LA SP 1 DIR: LUNICO: Piena Proprietà Di N. 2 Fabbricati Rurali Di

Vecchia Costruzione, Intercomunicanti, Posti Al Piano Terra E Ubicati Lungo La Sp 1 Dir Del Comune Di Terranova Sappo Minulio (Rc), A Poca Distanza Dal Centro Urbano, Località "Castello". Area Rurale Di Centiare 25 (In Precedenza Fabbricato Rurale) Senza Reddito Vendita modalità asincrona telematica il 10/04/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 30.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CINQUEFRONDI

OFFICINA MECCANICA-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Gioacchino da Fiore 22-24-26: L1: officina consistenza mq 260 Vendita modalità asincrona telematica il 04/04/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 28.112,73. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298, Custode Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Provinciale contrada Spina - via San Nicola: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione e su due locali accessori destinati a ripostiglio e cantina posti rispettivamente al piano primo e al piano terra di un

fabbricato a complessivi tre piani fuori terra al quale si accede attraverso un cortile di natura condominiale. Vendita modalità asincrona telematica il 08/04/2025 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 52.331,65. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

APPARTAMENTI-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese: L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di circa 3.500 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 10/04/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 119.687,82. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le

RIZZICONI

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) località San Leo, n. 15: LUNICO: fabbricato rurale strumentale ad un piano f.t.- costituito da unità immobiliare unica - di superficie lorda pari a circa mq 83,4, adibito ad abitazione del conduttore. Presenta struttura in muratura e tetto piano non praticabile. Detto fabbricato è circondato da un terreno pertinenza dotato di recinzione in paletti prefabbricati infissi nel terreno e rete metallica, per una estensione di circa mq 2.885 (al netto dell'area di sedime del fabbricato), ad uso esclusivo del fabbricato medesimo. Vendita modalità asincrona telematica il 09/04/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 54.444,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

Tribunale di
PAOLA**Abitazione | Accessorio**

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 33/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Capo Cieco Spartivento 1: 1/1 di appartamento (in catasto via San Leonardo n. 9) al P2 con sottotetto, allo stato rustico e sono presenti infissi esterni, tubazioni per impianto idrico-sanitario, cassette e tubazioni per impianto elettrico, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5 superficie totale 148 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 147 metri quadrati; il fabbricato in cui è inserito l'immobile descritto è in ottimo stato e mostra chiaramente che è stato oggetto di recente ristrutturazione. Prezzo base: Euro 39.825,00. Offerta minima: Euro 29.868,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche ubicata c/o la sede dell'ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Don Luigi Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ACQUAPPESA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 67/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa: 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2.. Prezzo base: Euro 185.375,25. Offerta minima: Euro 139.031,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 39/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Amantea (CS) C.da Strada Nova n. 71 (ex Via Marinella): 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, consistenza vani 6 sup. commerciale 133, superficie utile mq 110 composto da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto) la cui distribuzione funzionale è la seguente: ingresso, soggiorno, corridoio, ripostiglio, 3 camere, doppio servizio, cucina e doppio balcone. Prezzo base: Euro 55.466,62. Offerta minima: Euro 41.599,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), presso la sala aste ubicata in Via Giaccontesi n.4 p.t stanza.1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 100/2022 52/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 Via Gioacchino da Fiore 74: 1/1 di unità residenziale, con terrazzo scoperto e giardino pensile a livello, al PT (rialzato) d cat. A/2, cl.3, 11 vani, mq. 162,05, giardino pensile: mq. 201,45, terrazzo a livello: mq. 154,10. Allo stato attuale è adibito ad Ufficio e locato per uso diverso, sebbene abbia destinazione urbanistica abitativa e sia accatastato in A/2, composto da: ingresso, locale di servizio, locale archivio, 3 locali WC bagno, 5 stanze ufficio, sala riunioni, disimpegno, terrazzo e giardino pensile. Prezzo base: Euro 279.875,00. Offerta minima: Euro 209.906,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - Via Gioacchino da Fiore 74: 1/1 di quota intera e piena proprietà di box/garage posto al piano seminterrato -1 dello stabile condominiale Parco Dafi - Corpo "A", cat. C/6, cl.2, mq. 22. Il locale è in stato rustico ed attualmente adibito a deposito. Prezzo base: Euro 15.620,00. Offerta minima: Euro 11.715,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2025 ore 09:30 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 17/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetararo (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 32.136,24. Offerta minima: Euro 24.102,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 10:45 presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giaccontesi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

VILLINO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 70/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Maria Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) via Vinciolo 25: 1/1 di Villino unifamiliare vani 10, categoria A/7 composto da S1-T-1-2 (lastrico Solare) oltre corte esclusiva. Così composto: cantina al PS1; soggiorno, zona pranzo, cucina, camera, disimpegno, studio, servizio, portico e corte esclusiva al PT; 3 camere, disimpegno, studio, servizio, balcone, doppio terrazzo, veranda e corridoio al P1 e lastrico solare al piano secondo. Mq. tot. 210. Prezzo base: Euro 199.584,12. Offerta minima: Euro 149.688,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via San Nilo n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista

Delegato tel. 3384508476, email: avv.mfrancescacaselli@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 80/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) località "La Bruca", Via del Mare 226: 1/1 di appartamento piano primo, interno 16, categoria A/3, classe 2, vani 2,5 di mq. 52. Prezzo base: Euro 45.300,00. Offerta minima: Euro 33.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 09:30 presso la Sala Aste, ubicata in Paola (CS) all'interno dell'HOTEL BLUMENTAG sito in Via Magna Grecia, 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiosorace@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

SCALEA

APPARTAMENTI-UFFICIO-AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 96/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. Prezzo base: Euro 71.452,61. Offerta minima: Euro 53.589,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. Prezzo base: Euro 53.687,05. Offerta minima: Euro 40.265,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. Prezzo base: Euro 53.687,05. Offerta minima: Euro 40.265,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Ufficio studio pri-

vato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbricato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. Prezzo base: Euro 63.755,56. Offerta minima: Euro 47.816,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 4.410,00. Offerta minima: Euro 3.307,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

**ABITAZIONI - MAGAZZINI -
FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 160/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Compendio composto da: - abitazione al p.t. con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto, comunicante con il magazzino-deposito. - magazzino-deposito (con relativa corte esclusiva), comunicante con l'abitazione. Sup. 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.339,00. Offerta minima: Euro 21.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/04/2025 ore 12:00 presso la

Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

PAOLA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 178/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petrucci 17: Appartamento al p.t. composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale garage. Occupato. Appezamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 20.035,50. Offerta minima: Euro 15.026,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmoprovenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia San Sperato (oggi Strada comunale Fossi) 14A - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione sita al PT. Prezzo base: Euro 47.500,00. Offerta minima: Euro 35.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 02/04/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Orti, via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 57.340,00. Offerta minima: Euro 43.005,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Orti, Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 41.850,00. Offerta minima: Euro 31.387,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Petrellina 95 - Lotto UNICO: Unità immobiliare - Immobile, p.S1-T, cat. A/4, vani 4. Prezzo base: Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Triglia Fabio tel. 096546944.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), fraz. Cataforio, Via San Pietro 2 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione occupante l'intera superficie del primo piano (secondo fuori terra), composto di tre vani, cucina e bagno, corrispondenti a cinque vani catastali, confinante con la piazzetta della Chiesa Gesù e Maria. Prezzo base: Euro 14.976,57. Offerta minima: Euro 11.232,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/04/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900.

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINI - GARAGE - ABITAZIONI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m² - Superficie Catastale: Totale 137 m². Prezzo base: Euro 18.562,50. Offerta minima: Euro 13.921,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m² - Superficie Catastale: Totale 137 m² - Piano T. Prezzo base: Euro 18.035,15. Offerta minima: Euro 13.526,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 107 m² (Totale escluse aree scoperte 101 m²) - Piano 1. Prezzo base: Euro 29.826,56. Offerta minima: Euro 22.369,92. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m² (Totale escluse aree scoperte 105 m²) - Piano 1. Prezzo base: Euro 32.779,69. Offerta minima: Euro 24.584,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m² (Totale escluse aree scoperte 102 m²). Prezzo base: Euro

31.104,84. Offerta minima: Euro 23.328,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m² (Totale escluse aree scoperte 104 m²). Prezzo base: Euro 34.171,87. Offerta minima: Euro 25.628,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m² (Totale escluse aree scoperte 106 m²). Prezzo base: Euro 33.644,53. Offerta minima: Euro 25.233,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m² (Totale escluse aree scoperte 101 m²). Prezzo base: Euro 32.395,78. Offerta minima: Euro 24.296,83. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m² (Totale escluse aree scoperte 104 m²). Prezzo base: Euro 35.602,03. Offerta minima: Euro 26.701,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m² (Totale escluse aree scoperte 106 m²). Prezzo base: Euro 34.623,28. Offerta minima: Euro 25.967,46. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (settimo f.t.): P.lla 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m² - Superficie Catastale: Totale 23 m² - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.lla 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m² - Superficie Catastale: Totale 24 m² - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.lla 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 10.589,06. Offerta minima: Euro 7.941,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori 95M - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile, piano 3°, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 62.700,00. Offerta minima: Euro 47.025,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.254,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Vadalà Alessandra tel. 3281263789.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-GARAGE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via San Martino 10 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 170 circa, posta al piano primo (II° fuori terra) del maggior fabbricato con corte interna di pertinenza. Prezzo base: Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 11:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, dir Postorino 22 - Lotto UNICO: Appartamento sito al secondo piano (terzo f.t.) del maggior fabbricato a quattro piani f.t. ad uso civile abitazione, cat. A/3 Classe 2. Prezzo base: Euro 102.500,00. Offerta minima: Euro 76.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria

(RC), Via Criserà - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione (cat. A/3), Piano 2, Classe 2, Consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 46.603,00. Offerta minima: Euro 34.953,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura tel. 3357413682.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Micene 58 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione di mq. 133,00 posto al secondo piano dell'edificio A del complesso edilizio "Condominio Le Palme", cat. A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani rendita 335,70. Prezzo base: Euro 63.562,50. Offerta minima: Euro 47.671,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Micene 58 - Lotto 2: Posto auto coperto di mq 15, posto al piano terra dell'edificio A del complesso edilizio "Condominio Le Palme", cat. C/6, classe 4,. Prezzo base: Euro 2.531,25. Offerta minima: Euro 1.898,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO-LASTRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Fraz. Cannitello, Via Mortillari 19 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 100 circa, posta al piano terra (I° fuori terra) con annessi cantina al piano seminterrato. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. lastrico solare di copertura al II° piano fuori terra. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2023

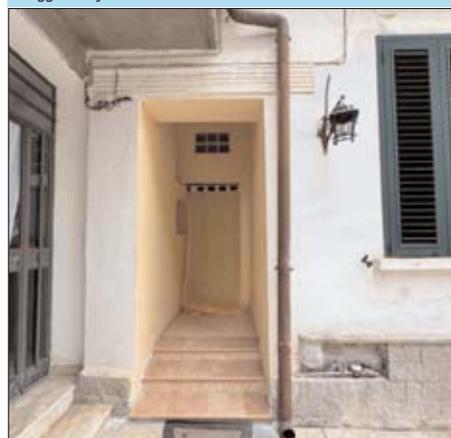
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico, snc - Lotto UNICO: piena proprietà dell'unità immobiliare, (appartamento), destinato a civile abitazione, piano secondo, (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 35.637,00. Offerta minima: Euro 26.728,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

www.asteannunci.it

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Alvaro Corrado 172 - Lotto UNICO: immobile Cat. A4 - Classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 13.683,42. Offerta minima: Euro 10.262,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 02/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Quartuccio Antonino tel. 3471936382.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI - MAGAZZINI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2013

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Loc. Sant'Andrea - Lotto UNICO: Terreni al fg. 47 p.lle 1, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 101, 105, 109, 111, 115, 116. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali, unità collabenti piano T. corte. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano S1. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano T. magazzino-deposito cat C/2 di mq 165 piano T. Prezzo base: Euro 158.595,00. Offerta minima: Euro 118.947,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

SAN LORENZO

LOCALI COMMERCIALI- APPARTAMENTI- TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 14/2011

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 1: Locale commerciale di superficie di mq 1.639. Prezzo base: Euro 50.675,55. Offerta minima: Euro 38.006,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 3: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 3.602,47. Offerta minima: Euro 2.701,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 4: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 3.602,47. Offerta minima: Euro 2.701,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Malavenda Fortunato tel. 3383006537.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

QUOTE DI UNITA' IMM.RI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 134/2008

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 71.847,00. Offerta minima: Euro 53.886,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 84.032,00. Offerta minima: Euro 63.024,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 34.692,00. Offerta minima: Euro 26.019,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 33.123,00. Offerta minima: Euro 24.843,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agrumeto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più proprietà limitrofe e non risulta delimitata.

Il terreno serve da passaggio all'ingresso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 29.616,00. Offerta minima: Euro 22.212,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Bocale - Lotto 10: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano terra. L'immobile è una casa unifamiliare interclusa in un terreno appartenente ad altra particella e tramite il quale è possibile accedere all'immobile. Prezzo base: Euro 35.556,00. Offerta minima: Euro 26.667,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

Immibile comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

TERRENI-NEGOZIO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 2: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 3: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 4: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 5: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non infe-

riori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 6: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Via Lume 52 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 40 circa. Prezzo base: Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Contrada Lume - Lotto 8: Terreno edificabile intercluso di mq. 1930. Prezzo base: Euro 65.400,00. Offerta minima: Euro 49.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Bovetto - Lotto 1: Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/2, Superficie 923 mq. Prezzo base: Euro 141.750,00. Offerta minima: Euro 106.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.835,00. modalità asincrona telematica 16/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Campiglia Andrea tel. 0965810332.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

MILETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2024

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Morabito 90, Appartamento di circa 170 mq al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, dotato di accesso dalla scala comune interna. Prezzo Base Euro 77.500,00; offerta minima Euro 58.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 3283225811. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 16:30.

ROMBIOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2022

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, I Trav. Via A. Diaz, Casa unifamiliare composta: al P.1, da camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, servizio igienico, scala di accesso al P.T., pozzo luce e scala esterna di accesso al P.2 (il Ctu evidenzia che i vani adibiti a camere da letto singole, per le loro dimensioni e anche per la mancanza di aperture verso l'esterno, non hanno i requisiti per essere adibiti a camere da letto); al P.2, da locali ad uso deposito. Sup. 175 mq. Prezzo Base Euro 19.026,57; offerta minima Euro 14.269,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 11:00.

SIMBARIO

FABBRICATO RURALE E TERRENI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 123/2008 + 50/2023

Lotto 1: Simbario (VV) Contrada Bertucci, 1) Appezamento di terreno con annesso fabbricato rurale, qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 40, centiare 98; qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 06, centiare 61. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno, con annessa corte, superficie lorda complessiva pari a circa 95 mq. Prezzo Base Euro 27.421,87; offerta minima Euro 20.566,40. Lotto 2: Simbario (VV) Contrada Bertucci, Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da: 1) appezzamento di terreno con annesso fabbricato rurale articolato in un solo piano fuori terra e dotato di corte, superficie are 1 centiare 40; superficie are 46 centiare 67, seminativo. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno con annessa corte. Prezzo Base Euro 21.726,56; offerta minima Euro 16.294,92. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/04/2025 ore 10:30.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2021

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata a rivendita di veicoli al piano terra di un edificio a più livelli, composta da: locale di grandi dimensioni destinato all'esposizione dei veicoli in cui sono posti i due accessi indipendenti all'unità immobiliare, 2 locali destinati ad ufficio, locale wc, locale tecnico, ripostiglio. Prezzo Base Euro 331.776,00; offerta minima Euro 248.832,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 11:30.

FRANCICA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2022

Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc, Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesse due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 37.968,75; offerta minima Euro 28.476,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 09:30.

NICOTERA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2022

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 137.470,11; offerta minima Euro 103.102,58. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada

Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 8 fabbricati del tipo isolato unifamiliari in buono stato conservativo perché di recente realizzazione con complessivi 10 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 224.385,59; offerta minima Euro 168.289,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/04/2025 ore 10:30.

Terreno|Immibile agricolo

ARENA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2024

Lotto 1: Arena (VV) località Uomo Morto, Contrada Tomacelli, Terreno di natura agricolo con sovrastante fabbricato rurale ed altri manufatti. Per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244. Prezzo Base Euro 20.000,00; offerta minima Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 11:00.



Investi in Immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Enna - Messina



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BARCELLONA P. DI G.**

Abitazione | Accessorio

BARCELLONA POZZO DI GOTTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 152/1992

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto
BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME): Lotto UNICO: Via On. A. Nino Pino Balotta 39, Unità abitativa (sub 4) composta da tre vani, una cucina, un ripostiglio, un piccolo disimpegno e un bagno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 107. Unità abitativa (sub 5) composta da un vano, una cucina, un ripostiglio, e un piccolo bagno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 87 Prezzo base Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 27/03/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina in Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doaction.it. Curatore Avv. Gaetano Urzi' 0907382759 per info e visita immobile. G.E. Dott. Intravaia Mirko



**Tribunale di
ENNA**

Abitazione | Accessorio

PIAZZA ARMERINA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 7/2019

PIAZZA ARMERINA (EN): Lotto 1: piazza Generale Cascino n. 36 (ex via G. Lo Giudice n. 13/A), Appartamento posto al secondo e terzo piano di uno stabile, con parti comuni, sito in Piazza Armerina piazza Generale Cascino n. 36 (ex via G. Lo Giudice n. 13/A), censito in Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina foglio 131 particella 50 sub 5 categoria A/5, classe2, vani 2 - superf. catastale t. Mq 52, RC Euro 46,48 (piano 2 e 3). E Foglio 131 particella 50 sub 6 categoria A/5, classe3, vani 1,5 - , RC Euro 41,83 APE, categoria D Prezzo base Euro 57.909,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/04/2025 ore 10:00. Lotto 2: contrada Gruppazzi s.n.c., Fabbricato in Piazza Armerina, contrada Gruppazzi s.n.c., piano terra, censito in catasto fabbricati del comune di Piazza Armerina foglio 173 particella 12, zono Cens. 2, categoria C/2 classe2, consistenza mq. 45, superficie catastale m. 65 , RC Euro 72,05. In Catasto erroneamente indicato in usufrutto a terzi, con onere dell'aggiudicatario di curare la riunione di usufrutto, già consolidato alla proprietà da diversi decenni. Prezzo base Euro 26.764,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/04/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avvocato Mangiapane Mario tel. 3394803257. G.E. Dott. Palazzo Davide



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2023

In Messina (ME), Via San Riccardo - Lotto UNICO: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al p.t. L'immobile è ubicato in un'area a destinazione residenziale; l'alloggio fa parte di un condominio composto da tre edifici in linea, a quattro elevazioni f.t. con struttura in c.a. e laterizi e copertura piana, suddivisi in quattro scale, separati da due cortili interni di proprietà esclusiva, con possibilità di parcheggio; realizzati dall'Ente Ina Casa divenuto successivamente Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.). PREZZO BASE Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2025 ore 12:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Coppola Gabriella 3276699138, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2016

In Messina (ME), Via Palermo 407 - Lotto UNICO: appartamento posto al piano terra di un edificio ad una elevazione fuori terra oltre terrazzo. L'immobile è dotato di un terrazzo, posto al piano primo (2° elev.ne fuori terra), in cui è presente un grande ripostiglio. Superficie commerciale di 191,60 mq. PREZZO BASE Euro 64.546,88. Offerta minima Euro

48.410,16. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 16/04/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Messina Via Oratorio della Pace n.32. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Tramonte Micaela 090674380, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2018

In Messina (ME), Via Noviziato Casazza 56 - Lotto UNICO: intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione, posto al piano quinto, scala A, composto da 4 vani utili oltre ingresso, corridoio, cucina tinello e WC, con due balconi di cui uno coperto. PREZZO BASE Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 15/04/2025 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, via XXIV Maggio n.40. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2021

In Messina (ME), Rione Bordonaro, Via Comunale Santo 289 - Lotto UNICO: appartamento al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) di una palazzina a quattro piani fuori terra oltre parziale sottotetto, realizzata con struttura intelaiata in cemento arma-

BARCELLONA POZZO DI GOTTO - ENNA - MESSINA

to. Le unità immobiliari sono dotate di posto macchina a piano terra. PREZZO BASE Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Di Renzo Maria 0906409828, per info e visita immobiliare

MESSINA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 122/2016**

In Messina (ME), Via Consolare Pompea 1 - Lotto 1: appartamento complesso VILLA LUCE, palazzina E (e non D/1 come indicato in perizia), a piano sesto, della superficie mq 160 circa. - la terrazza è riportata al foglio 102 particella 89 sub. 95, consistenza 185 mq. - posto auto consistenza 18 mq. PREZZO BASE Euro 246.973,00. Offerta minima Euro 185.230,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. De Gregorio Attilio 0906413095, per info e visita immobiliare

MESSINA**ABITAZIONI E BOX/GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2018

In Messina (ME), Via Vetro, quartiere Contesse 7 - Lotto 1: appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato residenziale a due elevazioni f.t. oltre piano mansardato. PREZZO BASE Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 15/04/2025 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cannistraci Silvana 3492634866, per info e visita immobiliare

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2020

Lotto 2 - Messina, Via Santa Marta 258 Ufficio a P. T. composto da ingresso - sala d'attesa, altro ingresso, corridoio, cinque vani, due w.c. e ampia veranda, oltre zona indicata in planimetria catastale come intercapedine (in cui sono stati realizzati due stanze ed un cucinino in modo non conforme e non regolabile); sup. com. mq. 154,47 circa. In classe B.Dalla C.T.U. unito di fatto all'immobile adiacente (di terzi e non oggetto di procedura). Trascritto il 6.8.13 ai nn. 20262/15939 patrimoniale, successivamente all'ipoteca del precedente. Prezzo base d'asta: euro 158.436,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 11.04.2025 alle ore 12.00 Luogo: Ufficio Secondario in Messina, Via Cesare Battisti 13 - 98122 Messina Per info: 090/6409870 - mail pvicari@notariato.it G.E. Dott.ssa D. C. Madia

Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tempostretto.it

MESSINA**APPARTAMENTI- LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 210/2020**

In Messina (ME), Loc. Sivirga, Villaggio Bordonaro - Lotto 1: lastrico solare della superficie commerciale di 15,75 mq., posto al quarto piano, scala D, di una delle palazzine del complesso edilizio denominato "Alba Chiara". L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1993. Al lastrico solare si accede da vano scala condominiale; presenta la pavimentazione originaria in piastrelle di cemento ed è allo stato inutilizzato. PREZZO BASE Euro 11.221,88. Offerta minima Euro 8.416,41. Rilancio minimo in aumento Euro 400,00. In Messina (ME), Via Bartolomeo Colleoni - Lotto 2: appartamento della sup. commerciale di 237,55 mq, ubicato al quarto e quinto piano, scala 4, di una delle palazzine del complesso edilizio denominato "Valleverde". L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 fuori terra, 1 piano interrato. L'appartamento è dotato di box auto di proprietà al piano terra, composto da un vano, consistenza 35 mq. PREZZO BASE Euro 248.673,75. Offerta minima Euro 186.505,31. Rilancio minimo in aumento Euro 8.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 12:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lupica Spagnolo Doriana 090718330, per info e visita immobiliare

MESSINA**APPARTAMENTI - BOX SINGOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2021

In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, consistenza 2,5 vani. PREZZO BASE Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.819,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.100,00. In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 3: Appartamento al piano primo sottostrada, consistenza 93 mq. PREZZO BASE Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00.

Rilancio minimo in aumento Euro 2.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Capillo Giovanni 0906512777, per info e visita immobiliare

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 167/2020**

In Messina (ME), Via Palermo 489 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento formato da un soggiorno, tre camere da letto, un corridoio, una cucina ed un bagno. L'immobile è ubicato al piano primo (seconda elevazione f.t.) di un edificio a cinque elevazioni fuori terra e sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 113,50 mq. ed ha un'altezza utile di 3,00 m. PREZZO BASE Euro 71.056,00. Offerta minima Euro 53.292,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Adilardi Teresa 3209122253, per info e visita immobiliare

MESSINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 157/2021**

In Messina (ME), Via Consolare Valeria 28 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a destinazione residenziale, ubicata al piano primo e secondo di un fabbricato. PREZZO BASE Euro 36.125,00. Offerta minima Euro 27.093,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.805,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Di Giovanni Francesco 090711053, per info e visita immobiliare

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



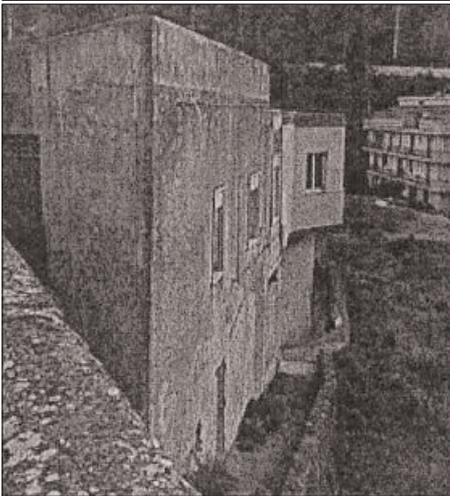
RGE 92/2023

In Messina (ME), Via Girolamo Savonarola 9 - Lotto UNICO: appartamento al piano secondo della superficie commerciale di mq 167,00. PREZZO BASE Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 10:15 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Fabio 090718330, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 329/2016

In Messina (ME), Via Olivarella 3 - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di mq 290,24, sviluppata su due livelli (due piani f.t.). PREZZO BASE Euro 75.409,00. Offerta minima Euro 56.556,75. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. Asta senza Incanto 11/04/2025 ore 10:30 presso locali della COPAS in Messina, Viale S. Martino is. 79/B n. 261 int. 29. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Costa Andrea 0902931421, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 280/2017

In Messina (ME), Viale San Martino is.13 350 - Lotto

UNICO: appartamento per civile abitazione posto al quinto piano della superficie commerciale di 207,20 mq. PREZZO BASE Euro 288.700,00. Offerta minima Euro 216.525,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Navarra Maria Letizia 090671582, per info e visita immobile

MESSINA

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2022

In Messina (ME), Via Nazionale, frazione Giampilieri Marina 164 - Lotto 2: Villa singola su tre elevazioni sup. comm. 352,50 mq. PREZZO BASE Euro 236.691,25. Offerta minima Euro 177.518,43. Rilancio minimo in aumento Euro 7.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Biancuzzo Simona 3477422047, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 255/2012

Messina, Fraz. Rione Cammari, Loc. San Paolo, Via Gerobino Pilli, Pal. 15 Piena proprietà di appartamento a P. 3, composto da quattro vani oltre cucina ed un W.C., di complessiva mq. lordi 89,6 circa. PREZZO BASE D'ASTA: euro 26.433,54 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 15.04.2025 alle ore 9.45 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111 - 090.9148222 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteavvisi.it - www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2022

In Messina (ME), Via Comunale, Santa Margherita 86 - Lotto UNICO: Piena proprietà di abitazione unifamiliare della superficie commerciale di 126,00 mq ubicato al piano rialzato (terra) ed al piano primo (sottotetto), oltre accessori, di un fabbricato che si sviluppa su n. 2 elevazioni fuori terra. PREZZO BASE Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Fiarè Saverio 3281450503, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2023

In Messina (ME), Via Forno 8 - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare singola ad uso residenziale composta da due elevazioni fuori terra e terrazza calpestabile sovrastante, collegati da una scala interna della superficie commerciale di mq 98,20. L'abitazione è composta da cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un balcone ed una terrazza praticabile. PREZZO BASE Euro 48.942,00. Offerta minima Euro 36.706,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 29/04/2025 ore 11:00 al 30/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bisignano Michela 3452181917, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 132/2023

In Messina (ME), Via Suor Maria Francesca Giannetto 6 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento al piano terra, della sup. comm. di mq. 65 circa, composto da ingresso, due camere, soggiorno e cucina, con annesso cortile retrostante. L'immobile in atto è occupato. PREZZO BASE Euro 38.351,00. Offerta minima Euro 28.763,00. Rilancio minimo in aumento

MESSINA

Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 08/04/2025 ore 10:30 al 09/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avvocato De Gregorio Attilio 0906413095, per info e visita immobiliare

FRANCAVILLA DI SICILIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2017

In Francavilla di Sicilia (ME), Via Vittorio Emanuele 80 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento posto al primo piano di edificio a due elevazioni fuori terra, composto da ingresso al piano terra, disimpegno, corridoio, bagno, cucina, quattro camere con balcone prospettanti sulla via principale e tre camere (di cui due con balcone e una con finestra) prospettanti su spazio isolamento interno, sviluppa una superficie totale di mq 162,88 comprensiva di balconi e cantina. PREZZO BASE Euro 19.950,00. Offerta minima Euro 14.962,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 07/05/2025 ore 17:30 presso studio del delegato sito in Messina, Viale San Martino, is. 123 n. 146. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Caputo Rosa 0902925171, per info e visita immobiliare

GAGGI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/2018

In Gaggi (ME), Via Taormina 8 - Lotto UNICO: Appartamento al piano 3° di vani 5,5. L'immobile, composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, un ripostiglio ed un bagno, oltre balcone corrente su tutto il perimetro dell'alloggio e porzione del sovrastante terrazzo collegato solo per mezzo del vano scala condominiale (e catastalmente individuato con altro subalterno), sviluppa una superficie lorda complessiva, mq 103,00. lastrico solare, piano 4, mq 213. PREZZO BASE Euro 35.062,50. Offerta minima Euro 26.296,88. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 11/04/2025 ore 09:45 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Correnti Antonio 0906012019, per info e visita immobiliare

GIARDINI NAXOS

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2022

In Giardini-Naxos (ME), Contrada Ciminello - Lotto 1: villa singola della superficie commerciale di 328,75 mq. La villa, a destinazione residenziale, si sviluppa su quattro livelli. Essa è composta da un piano seminterrato e tre livelli fuori terra. PREZZO BASE Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 8.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina (ME), via

Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cacciotto Alessandro 3458049032, per info e visita immobiliare

SANTA TERESA DI RIVA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 172/2016

In Santa Teresa di Riva (ME), Via Guglielmo Marconi 3 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 500/1000 di un laboratorio artigianale. PREZZO BASE Euro 19.806,00. Offerta minima Euro 14.854,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto del 11/04/2025 ore 10:45 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Tinuzzo Luigi 0906012019, per info e visita immobiliare

SAPONARA

APPARTAMENTO- BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 7/2022

In Saponara (ME), Via Roma 328-330 - Lotto UNICO: Piena proprietà per 1000/1000 di una unità immobiliare destinata a civile abitazione e di fatto adibita ad attività commerciale e 1000/1000 di n. 1 box auto. PREZZO BASE Euro 111.010,00. Offerta minima Euro 83.257,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 09/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobiliare

SPADAFORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2023

In Spadafora (ME), Via del Mare 11 - Lotto UNICO: Appartamento più vano deposito. Superficie complessiva lorda mq 116,00 (appartamento), mq 107,00 (aree scoperte), mq 12 (vano deposito). PREZZO BASE Euro 113.560,00. Offerta minima Euro 85.170,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Pantano Luigi 0909433891, per info e visita immobiliare

TORREGROTTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

352/13 RG

Torregrotta, via XXI Ottobre n. 385 Appartamento a P. 2, (3 el. f.t.), composto da ingresso, disimpegno, cucina, tre vani, ripostiglio e w.c. PREZZO BASE D'ASTA: euro 32.554,12 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 15.04.2025 alle ore 10.00 Luogo: via Nino Bixio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111 - 090.9148222 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobiliare prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it

VILLAGROTTA TIRRENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2019

In Villafraanca Tirrena (ME), Via Antonello da Messina - Lotto 1: appartamento della superficie commerciale di 159,20 mq, posto al piano quinto e composto da ingresso, salone angolare, tre comode camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi e ripostiglio. PREZZO BASE Euro 105.821,00. Offerta minima Euro 79.365,75. Rilancio minimo in aumento Euro 3.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 11:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobiliare

VILLAGROTTA TIRRENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2021

In Villafraanca Tirrena (ME), via Stefano Saccà 30 - Lotto 8: appartamento per civile abitazione posto al piano primo del corpo "B", composto da un ingresso, salone, disimpegno, bagno, cucina, n.2 camere singole, ripostiglio, w.c., camera matrimoniale. PREZZO BASE Euro 74.320,09. Offerta minima Euro 55.740,06. Rilancio minimo in aumento Euro 3.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 18/04/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobiliare



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le

MESSINA

MAGAZZINO - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2019

In Messina (ME), Vill. Bordonaro di Messina - Lotto 2: piena proprietà di immobile costituito da una costruzione in muratura portante a due elevazioni f.t., posto ad angolo di due stradine comunali, via S. Sofia e vicolo S. Sofia, costruita in data anteriore al 1942 composta da due particelle accorpate. PREZZO BASE Euro 37.250,00. Offerta minima Euro 27.937,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 15/04/2025 ore 09:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Fiarè Saverio 3281450503, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

PAGLIARA

TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. N. 73/13 RG Esec.Imm.

Lotto 4 - Pagliara - Rocchenere, C.da Carrubbara. Intera piena proprietà di terreno, dell'estensione catastale di Ha 4.03.23, compresa quella occupata da una vasca, non inventariata, e da un piccolo fabbricato rurale non catastato insistente sulla part.162 e da un deposito e quota di 1/3 indiviso del terreno, nel suo intero, di are 20.10; i terreni sono incolti ed abbandonati. Descrizione dettagliata, servitù, notizie urbanistiche nell'avviso integrale di vendita e nella perizia cui si fa riferimento. PREZZO BASE: Euro 68.734,58. Lotto 6 Pagliara, Fraz. Rocchenere, Via Piccolo Torrente Pagliara Terreni e fabbricato in corso di costruzione (Corpo B di progetto), facenti parte di piano di lottizzazione. Il fabbricato si compone di P. interrato, al rustico, privo di intonaco e pavimentazione, e di P. T., sempre al rustico, privo di murature perimetrali. Il terreno è esteso complessivamente mq. 3.150 circa; le particelle 1173, 1175 e 1177 nel progetto di piano di lottizzazione sono rispettivamente destinate ad area parcheggio e verde pubblico, ad allargamento strada e ad opere di urbanizzazione secondaria. Piano interrato, giusta autorizzazione del G.E., concesso dalla custodia in comodato a terzi. Notizie urbanistiche e sulla destinazione urbanistica nella perizia in atti e nell'avviso integrale di vendita. PREZZO BASE: Euro 77.533,71. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 15.04.2025 alle ore 10.15 Luogo: via Nino Bixio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.9148222 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e sul sito www.normanno.com

Immobilabile comm.le | ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 196/2020

In Messina (ME), Via XXIV Maggio 4 - Lotto UNICO: Negozio al piano T, superficie commerciale di 51 mq, più seminterrato. PREZZO BASE Euro 65.480,00. Offerta minima Euro 49.110,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 09:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Capillo Clemenza 0906512777, per info e visita immobile

MESSINA - NIZZA DI SICILIA

DEPOSITO - FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2019

In Messina (ME), Via Comunale Camaro pal. G 183/1 - Lotto 1: Deposito commerciale seminterrato, della superficie di mq 225,00 circa con ingresso indipendente dal cortile condominiale. All'interno, in prossimità dell'ingresso, è presente un piccolo vano W.C. e risulta suddiviso in più ambienti creati mediante la realizzazione di alcuni divisori. PREZZO BASE Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.812,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Nizza di Sicilia (ME), Contrada Licandro - Lotto 2: Piena proprietà della quota di un terzo: a) Fabbricato inagibile con annessa corte di terreno per una superficie complessiva di mq 100 circa. Zona collinare di difficile accesso con mezzi meccanici. b) Terreno agricolo forma trapezoidale, estensione complessiva di circa mq. 3.980,00, pianeggiante. In catasto fg 2, part.29, seminativo irr arb, cl.2, sup. are 39,80, RD Euro 31,86 RA Euro 22,61. PREZZO BASE Euro 12.460,00. Offerta minima Euro 9.345,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 16/04/2025 ore 16:00 presso studio del delegato in Messina, Via Università n. 1. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Giuffrè Caterina 3935511773, per info e visita immobile

VALDINA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 408/2011

In Valdina (ME), Contrada Torrente Senia - Lotto UNICO: Capannone industriale p.terra, su un lotto di mq 10.000,00, costruito negli anni 60, con pianta a "T" occupante una sup. di mq 4.247. PREZZO BASE Euro 93.710,72. Offerta minima Euro 70.283,04. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 30/04/2025 ore 10:30 presso studio del delegato sito in Messina, Corso Cavour n. 106. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

Immobilabile comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

MESSINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2023

Messina, C.da Scavotto o Lenza, Vill. Giampileri Marina, Via Nazionale n. 202/A Deposito a P. sem., di mq. commerciali 446,50 circa, composto da ampi locali e da una zona in cui le partizioni interne hanno creato degli ambienti più piccoli, oltre due w.c., in stato di

manutenzione scadente. Descrizione dettagliata nell'avviso di vendita e in perizia. Trascritto il 7/9/2010 ai nn. 28481/19415 preliminare di vendita cui non ha fatto seguito nel successivo triennio trascrizione di definitivo o di altro atto costituente esecuzione del preliminare per gli effetti di cui all'art. 2645 bis, co. 3, c.c., formalità non cancellabile. Prezzo base d'asta: euro 108.660,00. Offerta minima: euro 81.495,00. Rilancio minimo in aumento: euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 10.04.2025 alle ore 12.00 Luogo: studio del delegato in Messina, Via I Settembre n. 116 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Avvocato Caterina Galletta (090/675323 - 347/9234564 - avvocatocaterinagalletta@gmail.com). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it

MESSINA

DEPOSITI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 23/1999

In Messina (ME), Contrada S.Jachiddu - Lotto 6 composto da: Immobile sub 274 ad 1 elevazione f.t., è destinato a deposito ed è in cattive condizioni dal punto di vista strutturale, esso è costituito da un unico vano in muratura, con copertura a falde, costituita da solaio in legno tegole e porzioni di lamierino in copertura, da terreni e immobile sub 127 a 2 elevazioni f.t. costituito al p. seminterrato da un deposito privo di comunicazioni con altri ambienti e da un ulteriore deposito costituito da nr. 2 vani comunicanti tra loro. PREZZO BASE Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 80.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Messina (ME), Contrada S. Jachiddu - Lotto 7: Terreni superficie totale pari a mq 34.750. PREZZO BASE Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 28/03/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile

Terreno | Immobiliare agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2016

In Messina (ME), Via Panoramica dello Stretto/Viale Dei Tigli - Lotto 1: striscia di terreno, ad andamento curvilineo, della superficie catastale di 1.711 metri quadrati, identificato al Catasto Terreni al foglio 102, part. 1546, qual. agrumeto, cl. 1. PREZZO BASE Euro 246.000,00. Offerta minima Euro 246.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 07/04/2025 ore 16:00 presso studio del curatore avv. Angelo Vitarelli in Messina, Via Cesare Battisti, 229. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Vitarelli Angelo 090662828, per info e visita immobile

LENI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 257/2008 130/13

In Leni (ME), - Lotto 4: piena proprietà di terreno sup. complessiva mq 6.825,00. PREZZO BASE Euro 65.280,00. Offerta minima Euro 55.488,00. Rilancio minimo in aumento Euro 12.000,00. Asta senza Incanto 18/04/2025 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, Viale San Martino 116. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Iacono Marco 3934275580, per info e visita immobile



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it