



**TRIBUNALE DI ROMA**

**SEZIONE IV CIVILE**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione,

- richiamati i motivi del precedente provvedimento assunto in data 6 marzo 2020 in relazione all'emergenza epidemiologica da COVID 19;
- Considerato l'aggravarsi dell'emergenza sanitaria come desumibile dalle disposizioni assunte con d.l. n. 11/2020 e, in ultimo, con il d.p.c.m. recante ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sull'intero territorio nazionale;
- Dato atto che, all'esito della odierna riunione di sezione 47 *quater* O.G., svolta in modalità telematica, si è deciso di dover revocare gli esperimenti di vendita fissati nel periodo compreso tra il 6 aprile ed il 31 luglio 2020 avendo considerato la incidenza delle misure precauzionali igienico-sanitarie sull'attività giudiziaria avente ad oggetto la vendita forzata di immobili, intorno alla quale ruotano una pluralità di soggetti che sono chiamati a svolgere plurimi compiti non solo in Tribunale e nelle aule d'udienza ma anche direttamente sul territorio: a tal riguardo, si sono valutate sia l'esigenza di tutela della salute pubblica sia la necessità di assumere provvedimenti idonei a non frustrare il sistema delle esecuzioni immobiliari che è scandito da precisi adempimenti e tempistiche funzionali a garantire che il mercato delle vendite coattive non subisca anomale interferenze, e ciò, anche allo scopo di impedire effetti distorsivi che, in questo momento, potrebbero essere favoriti;

p.q.m.

dispone la revoca dell'esperimento fissato, richiamate per il resto le disposizioni assunte nel provvedimento del 6 marzo u.s..

12/03/2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Miriam Iappelli

