



Prov. 20/2020

Prot. 698/2020

TRIBUNALE DI PERUGIA

Sezione III civile

UFFICIO FALLIMENTI

UFFICIO ESECUZIONI

Il Presidente della III Sezione Civile

Sentiti i G.D./G.E.;

visto il D.L. 9/2020;

visto il D.L. 11/2020;

visto il provvedimento del Presidente del Tribunale prot. 692/2020 del 9.3.2020;

visto il successivo D.P.C.M. 9.3.2020, che ha esteso la c.d. "zona rossa" a tutto il territorio nazionale;

DISPONE

con riferimento a tutti procedimenti di vendita, sia in sede concorsuale che esecutiva:

- 1) Sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 10 marzo ed il 3 aprile 2020, mandando al Curatore/Commissario/Liquidatore Giudiziale/Delegato alle vendite, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sui siti già utilizzati per la pubblicità e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal Tribunale";
- 2) I professionisti, ovvero i gestori se incaricati delle vendite, non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche;
- 3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i professionisti sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il professionista è

9

autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

4) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di vendita emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;

5) Sono sospesi gli accessi per le visite e le stime presso gli immobili per qualunque ragione sino al 31 maggio 2020;

6) E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;

7) sono sospesi, dal 9 al 22 marzo 2020 i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai Curatori/Commissari/Liquidatori giudiziali/Delegati alle vendite/Custodi/Periti stimatori, nonché, per conoscenza, al Presidente del Tribunale; ai locali Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Consiglio Notarile, Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri, Consiglio dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali, Consiglio dell'Ordine dei Geometri, Consiglio dell'Ordine degli Architetti, anche affinché ne curino la diffusione tra gli iscritti.

Perugia, 10.3.2020

Il Presidente della III Sezione

Dott.ssa Teresa Giardino

