



TRIBUNALE DI MACERATA

Ufficio Fallimenti e Procedure Concorsuali

Il giudice delegato, dott. Jonata Tellarini,

visto il decreto legge 8 marzo 2020 n. 11 recante *“Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid 19 e contenere gli effetti negativi sul contenimento dell'attività giudiziaria”*;

rilevato che la suddetta fonte normativa ha previsto al comma 1 dell'art. 1 che *‘...a decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari con le eccezioni indicate all'art. 2 comma 2 lettera g) sono rinviata d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020’*;

rilevato che ai sensi del comma 2 del medesimo articolo *‘...a decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate [e che] ove il decorso abbia inizio durante il periodo di sospensione, l'inizio stesso è differito alla fine di detto periodo’*;

rilevato che ai sensi dell'art. 2 del decreto legge *‘...a decorrere dal 23 marzo e fino al 31 maggio 2020 i Capi degli Uffici Giudiziari [...] adottano le misure organizzative, anche relative alla trattazione degli affari giudiziari, necessarie per consentire il rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie fornite dal Ministero della Salute’*;

ritenuto che, avuto riguardo alla *ratio* della normativa predetta, le disposizioni nella stessa contenute debbano essere applicate anche alle procedure di vendita competitiva di cui all'art. 107 l.f., in relazione al periodo 09/03/2020-22/03/2020, dispone quanto segue:

- 1) Sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 09/03/2020 ed il 22/03/2020 mandando al Curatore/Commissario/Liquidatore Giudiziale, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sui siti già utilizzati per la pubblicità e sul PVP, specificando nella motivazione *“vendita revocata dal GD”*;
- 2) I professionisti, ovvero i gestori se incaricati delle vendite, non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche;

- 3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i professionisti sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il professionista è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;
- 4) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di vendita emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino alla emanazione di nuove disposizioni;
- 5) Sono sospesi sino alla emanazione di nuove disposizioni gli accessi per le visite e le stime presso gli immobili per qualunque ragione;
- 6) E' sospesa, sino all'emanazione di nuove disposizioni, l'attuazione degli ordini di liberazione ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;
- 7) sono sospesi, dal 09/03/2020 al 22/03/2020 i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione ai Curatori/Commissari/Liquidatori giudiziali nonché per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale.

Macerata, 9.3.2020

Il G.D.

Dott. Jonata Tellarini

