

Egrejo Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

**Questa è un'informativa**

## Tribunale di Vibo Valentia

### RGE 36/2017

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 227.610,00; offerta minima Euro 170.707,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/09/2023 ore 10:00.

### RGE 18/2022

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione di Longobardi, Via Cimiteo snc (catastalmente alla Via Roma), Piena proprietà di appartamento al primo piano (secondo fuori terra) di un fabbricato a tre elevazioni, con annessa corte recintata e vano scala (b.c.n.c.), composto da: ingresso di mq 6; zona notte con 2 camere da letto di ca. 13 mq ciascuna, oltre a una terza di mq 5,5; zona soggiorno-pranzo di mq 19,50 oltre cucina di 11 mq e un bagno. La superficie commerciale complessiva dell'immobile è di mq 110,50 quella adeguata a superficie virtuale mq. 102,05. Vi sono due balconi a livello. Prezzo Base Euro 28.125,00; offerta minima Euro 21.093,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Servello Domenico tel. 096344590. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/09/2023 ore 16:00.

### RGE 68/2015

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via San Domenico Savio, Comune di Vibo Valentia, Via San Domenico Savio (catastalmente Via Cancelli Rosso snc), Complesso Hipponion - Appartamento al P.1, composto da 6 vani catastali con annessa pertinente cantina al P.T. Prezzo Base Euro 37.646,00; offerta minima Euro 28.235,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita senza incanto: 13/09/2023 ore 10:30.

### RGE 51/2017

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Firenze, Appartamento al P.1 di vani 6,5 su fabbricato di 4 piani fuori terra. Difformità urbanistiche ed edilizie nel fabbricato, probabilmente sanabili, con un costo allo stato non quantificabile. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare la domanda di quest'ultimo entro 120 giorni dalla notizia del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 380 del 2001. Prezzo Base Euro 41.432,42; offerta minima Euro 31.074,32. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/09/2023 ore 12:05.

### RGE 21/2019

Lotto UNICO: Nicotera (VV) Fraz. Marina, via Cavallotti snc, l'immobile, a tre piani fuori terra: al piano terra, l'ingresso, soggiorno con vano cucina e bagno; il piano primo bagno con antiba-

gno, una camera da letto, in prossimità della scala ed un'altra camera da letto con cabina armadio. Il piano sottotetto, costituito da un ampio vano affiancato da un terrazzino scoperto ricavato nella suddetta rientranza, che dà su via Cavallotti. L'immobile è occupato. Difformità urbanistiche ed edilizie abusive e non sanabili. Prezzo Base Euro 48.361,14; offerta minima Euro 36.270,86. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/09/2023 ore 16:30.

### RGE 45/2018

Lotto UNICO: Pizzo (VV) Strada Statale 522, Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n. 522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n. 3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. Prezzo Base Euro 42.395,01; offerta minima Euro 31.796,28. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 09:30.

### RGE 4/2010

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Strada Statale 110, Quota pari ad 1/9 dell'intero del fabbricato avente destinazione d'uso residenziale con circostante terreno adibito a giardino, composto da: Piano rialzato, suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, studio, lavanderia-stireria, 3 camere da letto, 2 bagni; Piano mansardato, suddiviso in un unico vano allo stato rustico; Piano seminterrato, suddiviso in garage, cantina e piccolo appartamento composto da ingresso/corridoio, cucina, ripostiglio, bagno e 2 camere da letto. Prezzo Base Euro 23.245,34; offerta minima Euro 17.434,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/10/2023 ore 15:30.

### RGE 75/2018 + 1/2020

Lotto 1: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 72 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia della quale si invita la consultazione integrale. Prezzo Base Euro 12.960,00; offerta minima Euro 9.720,00. Lotto 2: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 62 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia. Prezzo Base Euro 11.160,00; offerta minima Euro 8.370,00. Lotto 3: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 160 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia, di cui si invita a prendere dettagliata viso-

ne. Prezzo Base Euro 28.800,00; offerta minima Euro 21.600,00. Lotto 4: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano terra della sup. lorda di mq 126. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 27.942,00; offerta minima Euro 20.956,50. Lotto 5: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Locale commerciale/deposito al piano terra della superficie lorda di mq 135, oltre mq 13,50 ca. di balcone; adibito ad attività commerciale, nello specifico vendita di tubi in acciaio e materiale per idraulici. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 45.662,09; offerta minima Euro 34.246,56. Lotto 6: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della superficie lorda di mq 70,00 ca. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 12.480,00; offerta minima Euro 9.360,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 096345033. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2023 ore 12:00.

### RGE 8/2021

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 108.210,93; offerta minima Euro 81.158,19. Lotto 2: Zambrone (VV) Contrada Filosi, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 8.895. Prezzo Base Euro 71.760,93; offerta minima Euro 53.820,69. Lotto 3: Ricadi (VV) Santa Maria, Intera villa a più piani fuori terra con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento, meglio descritta nei lotti 3-4 e 5 della perizia in atti. Piano Seminterrato, Vani 5, Superficie di circa 125 mq. Piano terra, Vani 7, Superficie di circa 121 mq. Piano primo, Vani 7, Superficie di circa 124 mq. Prezzo Base Euro 350.662,50; offerta minima Euro 262.996,87. Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 34.551,55; offerta minima Euro 25.913,66. Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito, cambio ed Assicurazione, posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 105.932,80; offerta minima Euro 79.449,60. Lotto 8: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata in progetto a civile abitazione, posta al piano primo di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Vani 5,5. Prezzo Base Euro 37.968,75; offerta minima Euro 28.476,56. Lotto 9: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinato ad ufficio e studio privato, posta al piano primo di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Vani 6,5. Superficie di circa 149 mq. Prezzo Base Euro 37.968,75; offerta minima Euro 28.476,56. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immo-

<b>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</b> Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: <b>EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE</b> Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre Venezia - telefono 041 5369911 - fax 041 2667147		<b>TIPO DI ABBONAMENTO:</b> <input type="radio"/> Digitale: Euro 35,00	<b>MODALITÀ</b> <input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl	PER ABBONARSI
Cognome ..... Nome ..... Indirizzo ..... Tel. .... Fax ..... Città ..... Prov. .... C.A.P. .... Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F. ....		<b>RECAPITO VIA EMAIL</b> email..... <small>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</small> Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. <small>Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</small>	<input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO	

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via Torre Belfredo, 64 Mestre-Venezia, [privacy@edicom.it](mailto:privacy@edicom.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

bilari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 38.728,12; offerta minima Euro 29.046,09. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 10:00.

#### **RGE 32/2016**

Lotto 1: Ricadi (VV) frazione Brivadi, località Iaciolino, Contrada Grammendola, Compendio immobiliare individuato catastalmente come più immobili il cui fabbricato principale è una villa su due piani più terrazzino, al piano terra si ha la zona giorno composta da: cucina/pranzo soggiorno, due Vani adibiti a studio, bagno e lavanderia; tramite il vano scala ci si immette al piano superiore quindi alla zona notte composta da quattro camere da letto, il bagno serviti da una ampia zona di relax e da un corridoio. CL.EN. E. Si necessita di sanatoria maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 100.586,96; offerta minima Euro 75.440,22. Lotto 2: San Calogero (VV) Frazione Calimera, Località Petto di Panza. Terreno attualmente incolto. Qualità Seminativo Arbor, Superf ha 1 are 21 ca 00. Prezzo Base Euro 6.845,31; offerta minima Euro 5.133,98. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita senza incanto: 21/09/2023 ore 10:00.

#### **RGE 10/2017**

Lotto 1: Rombiolo (VV) Via Gromularo 70, 1) Piena proprietà di una villa monofamiliare, su due livelli con ampia corte esterna su cui sorge un gazebo ed un immobile abusivi non sanabile, gravati da ordinanza di demolizione, descritta nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. 2) Piena proprietà di un terreno agricolo di mq.1687 circa, su cui sorgono diversi immobili tutti abusivi e non sanabili, il tutto descritto nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. Prezzo Base Euro 105.291,75; offerta minima Euro 78.968,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/09/2023 ore 11:00.

#### **RGF 1/2019**

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Roma 1, Quota ideale ed indivisa pari ad 11/14 dell'intero di casa per civile abitazione su 2 livelli (Piano Terra, Piano Primo), di 8 vani, mq 210. Prezzo Base Euro 50.400,00; offerta minima Euro 37.800,00. Lotto 2: Fabrizia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. Prezzo Base Euro 5.200,00; offerta minima Euro 3.900,00. Lotto 3: Fabrizia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 76.000,00; offerta minima Euro 57.000,00. Lotto 4: Fabrizia (VV) Fabrizia, Appezamento di terreo esteso complessivamente mq. 8.530

circa. Prezzo Base Euro 3.760,00; offerta minima Euro 2.820,00. Lotto 5: Fabrizia (VV) Fabrizia, Appezamento di terreno esteso complessivamente mq. 10.960 circa. Prezzo Base Euro 3.760,00; offerta minima Euro 2.820,00. Lotto 6: Fabrizia (VV) Fabrizia, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'appezamento di terreno, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. Prezzo Base Euro 6.000,00; offerta minima Euro 4.500,00. Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. Prezzo Base Euro 328.000,00; offerta minima Euro 246.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 10:00.

#### **RGF 1/2019**

Lotto UNICO: Fabrizia (VV) Via Vittorio Veneto 136, Azienda costituita dai beni materiali ed immateriali-organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia, autorizzata con DDG dell'Assessorato Sanità Settore n. 41, Servizio Farmaceutico, Regione Calabria n. 4703 del 14/04/2003 ed autorizzazione sanitaria del Sindaco del Comune di Fabrizia n. 55 dell'11/08/2003. Locali vendita, magazzino, beni strumentali, giacenze di magazzino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 296.000,00; offerta minima Euro 296.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita competitiva: 19/09/2023 ore 10:00.

#### **RGE 45/2021**

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Generale Stocca, Ufficio con deposito al piano interrato della superficie catastale di 58 mq. Prezzo Base Euro 13.500,00; offerta minima Euro 10.125,00. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Via Scendamò, Ufficio al piano T della superficie catastale di 74 mq. Prezzo Base Euro 18.843,75; offerta minima Euro 14.132,81. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) Contrada Chiusa Grande, Capannone industriale al piano T. Prezzo Base Euro 92.812,50; offerta minima Euro 69.609,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 10:45.

#### **RGF 4/2022**

Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 29. Prezzo Base Euro 63.036,00; offerta minima Euro 47.277,00. Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 70.762,50; offerta minima Euro 53.071,87. Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca

65. Prezzo Base Euro 58.522,50; offerta minima Euro 43.891,87. Lotto 6: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 10 ca 95. Prezzo Base Euro 83.767,50; offerta minima Euro 62.825,62. Lotto 7: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 69. Prezzo Base Euro 74.128,50; offerta minima Euro 55.596,37. Lotto 8: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 96. Prezzo Base Euro 68.544,00; offerta minima Euro 51.408,00. Lotto 9: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 22. Prezzo Base Euro 62.883,00; offerta minima Euro 47.162,25. Lotto 10: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 39. Prezzo Base Euro 64.183,50; offerta minima Euro 48.137,62. Lotto 11: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 88. Prezzo Base Euro 67.932,00; offerta minima Euro 50.949,00. Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 77. Prezzo Base Euro 57.742,20; offerta minima Euro 43.306,65. Lotto 13: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 84. Prezzo Base Euro 59.976,00; offerta minima Euro 44.982,00. Lotto 14: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 53.072,30; offerta minima Euro 39.804,22. Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 53.550,00; offerta minima Euro 40.162,50. Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 53.550,00; offerta minima Euro 40.162,50. Lotto 17: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 06 ca 28. Su questo lotto è stato realizzata una porzione di fabbricato di circa 70 mq. con muri perimetrali completamente in c.a. posta alla quota di -2,00 ml al piano di campagna (seminterrato) ancora in corso di costruzione. Il valore del manufatto è di Euro 8.400,00, ricavato a corpo conteggiando la superficie per il costo di costruzione della struttura in c.a. Prezzo Base Euro 55.182,00; offerta minima Euro 41.386,50. Lotto 18: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 06 ca 27. Prezzo Base Euro 47.965,50; offerta minima Euro 35.974,12. Lotto 20: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 06 ca 25. Prezzo Base Euro 47.812,50; offerta minima Euro 35.859,37. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 226.978,90; offerta minima Euro 170.234,17. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 16:00.