

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

FEBBRAIO 2025

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 46/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia San Sperato (oggi Strada comunale Fossi) 14A - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione sita al PT. Prezzo base: Euro 47.500,00. Offerta minima: Euro 35.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 02/04/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Orti, via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 57.340,00. Offerta minima: Euro 43.005,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Orti, Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 41.850,00. Offerta minima: Euro 31.387,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

RGE 74/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Petrillina 95 - Lotto UNICO: Unità immobiliare - Immobile, p.S1-T, cat. A/4, vani 4. Prezzo base: Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore

10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Triglia Fabio tel. 096546944.

RGE 10/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), fraz. Cataforio, Via San Pietro 2 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione occupante l'intera superficie del primo piano (secondo fuori terra), composto di tre vani, cucina e bagno, corrispondenti a cinque vani catastali, confinante con la piazzetta della Chiesa Gesù e Maria. Prezzo base: Euro 14.976,57. Offerta minima: Euro 11.232,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/04/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900.

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2. Prezzo base: Euro 18.562,50. Offerta minima: Euro 13.921,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2 - Piano T. Prezzo base: Euro 18.035,15. Offerta minima: Euro 13.526,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 29.826,56. Offerta minima: Euro 22.369,92. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree sco-

perte 105 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 32.779,69. Offerta minima: Euro 24.584,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m2 (Totale escluse aree scoperte 102 m2). Prezzo base: Euro 31.104,84. Offerta minima: Euro 23.328,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 34.171,87. Offerta minima: Euro 25.628,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 33.644,53. Offerta minima: Euro 25.233,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2). Prezzo base: Euro 32.395,78. Offerta minima: Euro 24.296,83. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 35.602,03. Offerta minima: Euro 26.701,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 34.623,28. Offerta minima: Euro 25.967,46. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (set-

timo f.t.): P.Ila 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale: Totale 23 m2 - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.Ila 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m2 - Superficie Catastale: Totale 24 m2 - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.Ila 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 10.589,06. Offerta minima: Euro 7.941,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 5/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori 95M - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile, piano 3°, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 62.700,00. Offerta minima: Euro 47.025,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.254,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Vadalà Alessandra tel. 3281263789.

RGE 52/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via San Martino 10 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 170 circa, posta al piano primo (II° fuori terra) del maggior fabbricato con corte interna di pertinenza. Prezzo base: Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 11:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 59/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, dir Postorino 22 - Lotto UNICO: Appartamento sito al secondo piano (terzo f.t.) del maggior fabbricato a quattro piani f.t. ad uso civile abitazione, cat. A/3 Classe 2. Prezzo base: Euro 102.500,00. Offerta

Indice dei Tribunali

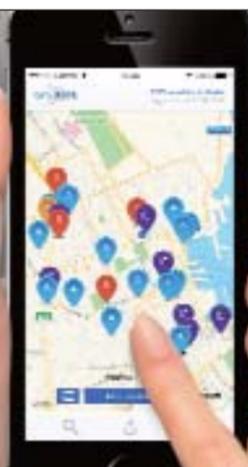
● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 07

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



minima: Euro 76.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 93/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Criserà - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione (cat. A/3), Piano 2, Classe 2, Consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 46.603,00. Offerta minima: Euro 34.953,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

RGE 10/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Micene 58 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione di mq. 133,00 posto al secondo piano dell'edificio A del complesso edilizio "Condominio Le Palme", cat. A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani rendita 335,70. Prezzo base: Euro 63.562,50. Offerta minima: Euro 47.671,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Micene 58 - Lotto 2: Posto auto coperto di mq 15, posto al piano terra dell'edificio A del complesso edilizio "Condominio Le Palme", cat. C/6, classe 4., Prezzo base: Euro 2.531,25. Offerta minima: Euro 1.898,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 08/04/2025 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

RGE 38/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Fraz. Cannitello, Via Mortillari 19 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 100 circa, posta al piano terra (1° fuori terra) con annessi cantina al piano seminterrato. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. lastrico solare di copertura al II° piano fuori terra. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 40/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico, snc - Lotto UNICO: piena proprietà dell'unità immobiliare, (appartamento), destinato a civile abitazione, piano secondo, (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 35.637,00. Offerta minima: Euro 26.728,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

RGE 37/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Alvaro Corrado 172 - Lotto UNICO: immobile Cat. A4 - Classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 13.683,42. Offerta minima: Euro 10.262,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 02/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Quartuccio Antonino tel. 3471936382.

RGE 8/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Modena 61 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione, posto al secondo piano (terzo f.t.) di un maggior fabbricato, vani catastali 3,5, r.c. Euro 225,95. Prezzo base: Euro 26.832,96. Offerta minima: Euro 20.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Familiari Adriana tel. 3485820303.

RGE 71/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Figurella 2/A - Lotto UNICO: Immobile (uso abitazione), piano T, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 55.352,50. Offerta minima: Euro 41.514,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Nappa Angela tel. 3336663014.

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO:

Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al II° piano (III° f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 40.079,00. Offerta minima: Euro 30.059,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

RGE 29/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 117 - Lotto 1: in Via Anita Garibaldi n. 117, piano 1, A2- Abitazione di tipo civile, vani 7, interno 2, Superficie Catastale 145 mq. Classe Energetica "C". Prezzo base: Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.438,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/05/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

RGE 29/2021

G.E. Dott. Francesco Maria Antonio Buggè. In Bova Marina (RC), Via Monte Cucco 1 - Lotto UNICO: piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione, Cat. A/2, Classe 1, vani catastali 6. Prezzo base: Euro 37.324,10. Offerta minima: Euro 27.993,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/05/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gafà Eva tel. 3663738711.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 126/2013**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Loc. Sant'Andrea - Lotto UNICO: Terreni al fg. 47 p.lle 1, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 101, 105, 109, 111, 115, 116. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali, unità colabenti piano T. corte. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano S1. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano T. magazzino-deposito cat C/2 di mq 165 piano T. Prezzo base: Euro 158.595,00. Offerta minima: Euro 118.947,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 09/04/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

RGF 14/2011

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 1: Locale commerciale di superficie di mq 1.639. Prezzo base: Euro 50.675,55. Offerta minima: Euro 38.006,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 3: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 3.602,47. Offerta minima: Euro 2.701,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 4: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 3.602,47. Offerta minima: Euro 2.701,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Malavenda Fortunato tel. 3383006537.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGE 134/2008**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 71.847,00. Offerta minima: Euro 53.886,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 84.032,00. Offerta minima: Euro 63.024,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 34.692,00. Offerta minima: Euro 26.019,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 33.123,00. Offerta minima: Euro 24.843,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agrumeto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più pro-

prietà limitrofe e non risulta delimitata. Il terreno serve da passaggio all'ingresso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 29.616,00. Offerta minima: Euro 22.212,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Bocale - Lotto 10: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano terra. L'immobile è una casa unifamiliare interclusa in un terreno appartenente ad altra particella e tramite il quale è possibile accedere all'immobile. Prezzo base: Euro 35.556,00. Offerta minima: Euro 26.667,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

RGE 76/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3A - Lotto 1: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 (ex C6) classe 7 consistenza catastale mq 66. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 5.220,70. Offerta minima: Euro 3.915,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3c - Lotto 2: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 3 consistenza catastale mq 40. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Prezzo base: Euro 2.547,07. Offerta minima: Euro 1.910,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3d - Lotto 3: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 7 consistenza catastale mq 52. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 3.290,62. Offerta minima: Euro 2.467,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5,5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 9.713,70. Offerta minima: Euro 7.285,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 11.707,05. Offerta minima: Euro 8.780,29. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

RGE 84/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bova Marina (RC), Via Monti 12 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 del fabbricato per civile abitazione, piano T-1-2-3, sup. cat. totale 262 mq. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Bova Marina (RC), Via Monti 1 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare per civile abitazione, vani 3,5, piano T-1, sup. cat. 63 mq. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Bova Marina (RC), Via Monti - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, seminativo, superficie 740 mq. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gravina Sergio tel. 0965813188.

RGF 1154/1987

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Campo Calabro (RC), Via Patera 7-9-11 - Lotto 1: Piena proprietà di un immobile costituito da un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 157.971,00. Offerta minima: Euro 118.479,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Campo Calabro (RC), Via Sacerdote Scopelliti - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno, particelle n.ri 867-868-869 qualità vigneto. Prezzo base: Euro 50.400,00. Offerta minima: Euro 37.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Oppido Mamertina (RC), - Lotto 3: Piena proprietà di un terreno qualità uliveto, superficie 2.220,00 mq. Prezzo base: Euro 6.078,00. Offerta minima: Euro 4.559,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

IMM. IND.LI/COMM.LI**RGE 44/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 2: Posto auto scoperto di

mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 3: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 4: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 5: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 6: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.650,00. Offerta minima: Euro 1.990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Via Lume 52 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 40 circa. Prezzo base: Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Contrada Lume - Lotto 8: Terreno edificabile intercluso di mq. 1930. Prezzo base: Euro 65.400,00. Offerta minima: Euro 49.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/04/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 53/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Bovetto - Lotto 1: Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/2, Superficie 923 mq. Prezzo base: Euro 141.750,00. Offerta minima: Euro 106.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.835,00. modalità asincrona telematica 16/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Campiglia Andrea tel. 0965810332.

RGE 12/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via II Settembre 33 - Lotto UNICO: Immobile (ufficio), Piano T, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 117 mq. Prezzo base: Euro 164.040,00. Offerta minima: Euro 123.030,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.300,00. modalità asincrona telematica 14/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Nappa Angela tel. 3336663014.

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****RGF 1562/2001**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 540 circa con sovrastanti edificio in stato di abbandono (già Cinema Caminiti) e manufatto abusivo, sito in Villa San Giovanni (RC) alla Via Torino angolo Via delle Filande. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 128.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità asincrona telematica 16/04/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.astevvisti.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo. Sup. comm. mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 38.127,69. Offerta minima: Euro 28.595,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 60/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p. 1, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al p. seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 22.848,52. Offerta minima: Euro 17.136,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 456,97. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da ingresso, ampio salone/soggiorno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto con servizio igienico riservato, ulteriori due camere e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 105.266,45. Offerta minima: Euro 78.949,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 187/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Via San Giacomo 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, salone, cameretta adibita a studio con annesso bagnetto, corridoio, bagno di servizio, seconda cameretta, camera matrimoniale oltre vano adibito a legnaia al piano terra composto da un solo vano e sottotetto al piano terzo composto da 2 vani. Superficie commerciale mq 239,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 31.799,18. Offerta minima: Euro 23.849,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 80/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Muraca Luca. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, via Cave di Casole oggi via Fiano 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, superficie di 127 mq circa ed altezza utile di 2,70 m, superficie commerciale equivalente totale di 133,30 mq, vani 7. L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione isolato che si eleva su due livelli, piano terra e piano primo con accessi indipendenti da corte esterna comune, con struttura in muratura portante. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 33.030,10. Offerta minima: Euro 24.772,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984970133, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 127/1998 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano S1 oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza 3,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 26.112,00. Offerta minima: Euro 19.584,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 108. Libero. Prezzo base: Euro 8.955,00. Offerta minima: Euro 6.717,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda - locale di sgombero allo stato rustico al piano 2, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 3.762,00. Offerta minima: Euro 2.822,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 297/1994 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Russo Alessandro. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Erodoto 20 e Via Milone 19, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, posta ai piani sottostrada, rialzato, primo e sottotetto, consistenza 9,5 vani, sup. 299,66 mq. Due corti annesse all'unità abitativa (mq 82). Immobili occupati, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 49.572,00. Offerta minima: Euro 37.179,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 (telematiche) ore 11:00 (analogiche) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3491970233, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 44/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Polillo Patricia Biagina. Lotto UNICO - in Celico

(CS) Via della Resistenza 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani primo e secondo sottotetto di edificio, vani 7, composto da: mq 123 lordi oltre balcone esterno di mq 17 ca al piano primo; mq 123 lordi con balcone esterno di mq 5,30 al piano secondo-sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 40.262,40. Offerta minima: Euro 30.196,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 805,25. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3393267145, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 11/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Via Ianni 27/d, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria (convenzione del 22/05/1989 per la durata di anni 99 rinnovabili alla scadenza) di porzione di villa a schiera su 3 livelli composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo oltre sottotetto non abitabile e corte. Sup. commerciale mq 169,46. Occupata. Prezzo base: Euro 26.658,72. Offerta minima: Euro 19.994,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/1994 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 22-24, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a deposito posta al piano terra della superficie commerciale di mq. 156 composta da salone, ufficio e bagno. Prezzo base: Euro 27.022,00. Offerta minima: Euro 20.267,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 188 composto da cucina-soggiorno, studio, tre stanze da letto, due bagni, corridoio, due ripostigli e un terrazzo. Prezzo base: Euro 31.014,00. Offerta minima: Euro 23.261,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 188 composto da cucina-soggiorno, studio, tre stanze da letto, due bagni, corridoio, due ripostigli e un terrazzo. Prezzo base: Euro 31.815,00. Offerta minima: Euro 23.862,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 114/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Buoncristiano Raffaella. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Contrada Salinella, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da appartamento posto al piano terra, comprendente ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due vani, bagno, wc e portico, con annesso garage e corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 55.077,96. Offerta minima: Euro 41.308,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 16:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendi-

ta. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) località Impennuti 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato (terzo piano) composto da: salone, cucina-tinello, due camere, stanzetta e doppi servizi completi, di cui uno con box doccia e l'altro con vasca fornita di idromassaggio, 4 balconi. Prezzo base: Euro 77.011,00. Offerta minima: Euro 57.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 258/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per civile abitazione composto al piano terra di sala servizio, cucina a patio, al piano primo di tre camere e due servizi, con annessa corte. Prezzo base: Euro 57.141,26. Offerta minima: Euro 42.855,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.142,83. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 295/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Cristoforo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un complesso immobiliare, vani 6, composto da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, antibagno, cucina e 3 balconi oltre area di corte esterna ad uso esclusivo ubicata nella parte interna del cortile del fabbricato destinata a parcheggio auto. Sup. tot mq 122, calpestabile mq 105 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 55.515,36. Offerta minima: Euro 41.636,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 14/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano 2, composta da: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Occupato. Prezzo base: Euro 70.470,84. Offerta minima: Euro 52.853,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Strabone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani T-1-2, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 189, composto da 7 locali oltre servizi. Occupato. Prezzo base: Euro 61.440,00. Offerta minima: Euro 46.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 175/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto. Sup. lorda mq 120 oltre mq 41,25 di balconi. Occupato. Locale sottostrada di fatto modificato nella distribuzione degli spazi interni, con nuova disposizione caratterizzata da ingresso, disimpegno, bagno e soggiorno-cucina, consistenza mq 57. Prezzo base: Euro 42.798,15. Offerta minima: Euro 32.098,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 855,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 174/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vilecco Alessandra. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Sant'Antonello, Contrada Torrepinta, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, con diritto di posto auto scoperto nel terreno residuo, composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Sup. calpestabile mq 77,40 oltre mq 19 di terrazzo, superficie lorda e quindi commerciale è di 107,20 mq comprensiva del terrazzo. Prezzo base: Euro 40.380,52. Offerta minima: Euro 30.285,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 17/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, di superficie calpestabile pari a mq. 155 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 189.905,00. Offerta minima: Euro 142.429,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 54 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 28.431,00. Offerta minima: Euro 21.324,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 315 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 183.708,00. Offerta minima: Euro 137.781,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano terra, di superficie calpestabile pari a mq. 59 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 80.919,00. Offerta minima: Euro 60.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 25 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 14.580,00. Offerta minima: Euro 10.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 55 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 32.076,00. Offerta minima: Euro 24.057,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano secondo, scala D, interno nr. 6, di superficie calpestabile pari a mq. 225 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 300.713,00. Offerta minima: Euro 225.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano settimo, di superficie calpestabile pari a mq. 16 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro

10.530,00. Offerta minima: Euro 7.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento comunicante con l'appartamento di cui al lotto 13° (sub. 85), posto al piano primo, scala D, interno nr. 4, di superficie calpestabile pari a mq. 200 circa. Libero. Prezzo base: Euro 227.084,00. Offerta minima: Euro 170.313,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 13 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento comunicante con l'appartamento di cui al lotto 12° (sub. 124), posto al piano primo, scala C, interno nr. 2, di superficie calpestabile pari a mq. 183 circa. Libero. Prezzo base: Euro 207.765,00. Offerta minima: Euro 155.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 18 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano terra, di superficie calpestabile pari a mq. 65 circa. Libero. Prezzo base: Euro 89.303,00. Offerta minima: Euro 66.978,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 86/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 24, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini posti al piano terra accessibili dalla Via Fratelli Bandiera e comunicanti fra di loro di 52,50 mq complessivi, comprensivi di muri perimetrali esclusivi e di quota parte di quelli comuni. Superficie utile 36,05 mq in perizia specificati in allegato "i". Prezzo base: Euro 10.409,97. Offerta minima: Euro 7.807,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano rialzato di 139,10 mq complessivi, composto da 4 vani residenziali più servizi igienici ripostiglio e sottoscala con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 87. In perizia specificati in allegato "i". Prezzo base: Euro 22.299,47. Offerta minima: Euro 16.724,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano primo di 189 mq complessivi, composto da 6 vani residenziali più cucina, servizi igienici disimpegno e balconi con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 39. In perizia specificati in allegato "In perizia specificati in allegato "m". Prezzo base: Euro 34.107,52. Offerta minima: Euro 25.580,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 138/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 60-62-64, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. 2 locali posti al piano seminterrato di un edificio, con accesso anche carrabile, di complessivi mq lordi pari a 100. Prezzo base: Euro 13.664,26. Offerta minima: Euro 10.248,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 270,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 234/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Gramsci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. interna calpestabile netta mq 126 oltre mq 25 di terrazzi. Stato di conservazione degli interni da ritenersi complessivamente buono. Sup. commerciale dell'intero lotto mq 160 ca. Garage al piano seminterrato, mq 25 ca. Posto auto scoperto nella corte comune al piano terra. Prezzo base: Euro 38.016,00. Offerta minima: Euro 28.512,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 760,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 122/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in San

Martino di Finita (CS) Via V. Emanuele 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, piani T-1-2, vani 4,5, con ingresso dalla Salita Piazzetta Montegrappa 3, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 27.229,61. Offerta minima: Euro 20.422,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano di un fabbricato composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, salotto con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Superficie calpestabile 140 mq e superficie catastale 170 mq. Prezzo base: Euro 54.657,13. Offerta minima: Euro 40.992,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.093,14. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, Via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, composto da un unico ambiente con un vano adibito a bagno. Superficie calpestabile 39 mq, Consistenza 41 mq, Superficie (catastale) 48 mq. Prezzo base: Euro 7.983,63. Offerta minima: Euro 5.987,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 159,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 322/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Trenta (CS) Frazione Cribari, Via Napoli 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, categoria A/4, vani 2,5, superficie lorda mq 157,65 - cl. 1. Prezzo base: Euro 29.794,84. Offerta minima: Euro 22.346,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 20/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 296/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via San Pasquale, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. U, 8 vani, piano 2-3, con entrata al secondo piano senza ascensore, risulta così formato: ingresso/disimpegno, stanza soggiorno doppio, studio, bagno di servizio, stanza letto, scala interna a vista, cucinotto con annesso ripostiglio, grande terrazzo/loggia coperto, piano terzo con stanza da letto, bagno, stanza armadi; superficie mq. 149,00 lordi, oltre terrazzo/loggia. Prezzo base: Euro 117.369,00. Offerta minima: Euro 88.026,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 71/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Bivio Donnici, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano di un edificio a due livelli della superficie commerciale complessiva di mq. 125 circa, composta da cinque vani catastali oltre balcone e diritti pro-quota sulle parti comuni. Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Bivio Donnici, Piena Proprietà 1/1 di: Garage - tavernetta posto al piano terra di un edificio a due livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 63 circa, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Prezzo base: Euro 28.900,00. Offerta minima: Euro 21.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 127/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Muoio Piccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino con corte di pertinenza, su quattro livelli compresi di seminterrato e sottotetto, sup. comm.le lorda complessiva mq. 1.330,32 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 211.508,00. Offerta minima: Euro 158.631,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 83/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Muoio Giuseppe. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Berardi 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, anno di costruzione 1900 circa, inserito in piccolo complesso con 2 unità immobiliari. Occupato. Prezzo base: Euro 25.572,63. Offerta minima: Euro 19.179,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423391, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 261/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 99 ca, con ripostiglio e annessa corte di pertinenza di mq 19 ca, sup. catastale mq 98. Occupato. Prezzo base: Euro 38.430,00. Offerta minima: Euro 28.823,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 78 ca, con bagno e annessa corte di pertinenza di mq 22 circa, sup. catastale mq 77. Occupato. Prezzo base: Euro 30.278,00. Offerta minima: Euro 22.709,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al primo piano sottostrada, mq 20 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 3.196,00. Offerta minima: Euro 2.397,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) frazione Spezzano Piccolo, frazione Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato. Prezzo base: Euro 44.056,13. Offerta minima: Euro 33.042,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 65/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Frazione San Lauro, Contrada Agliuzzi, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t. diviso in due locali. Sup. 140 mq. Abitazione, al p.1, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, bagno e corridoio. Soffitta priva di rifiniture al p.2. Sup. 122 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 37.325,00. Offerta minima: Euro 27.993,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Impennuti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: p. seminterrato con ampio locale con ripostiglio e piccola corte esclusiva; p.t. con ampio vano soggiorno oltre cucina, WC, ripostiglio e 2 balconi; p.1 con 3 vani oltre WC, ripostiglio e 2 balconi; p. sottotetto con soffitta coperta da tetto in tegole strutturato in legno. Sup. tot. mq 285. Prezzo base: Euro 69.498,77. Offerta minima: Euro 52.124,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.389,97. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione parte di un edificio con tipologia a schiera, costituito da 4 livelli, compresi piano seminterrato e sottotetto. Sup. commerciale tot mq 201. Occupato. Prezzo base: Euro 51.138,13. Offerta minima: Euro 38.353,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 297/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Episcopio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa disposta su due livelli, con annessa corte di circa 140 mq e soffitta. Piano terra composto da: soggiorno, cucina, deposito di ca 28 mq lordi. Primo piano composto da: disimpegno, ampio bagno, camera da letto matrimoniale, due piccole camerette, due balconi. Locale sottotetto sgombro e libero. Occupato. Prezzo base: Euro 41.380,40. Offerta minima: Euro 31.035,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 201/2011 162/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 43.089,90. Offerta minima: Euro 32.317,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Posto auto scoperto, non definito fisicamente, su una porzione di area condominiale non pavimentata, a cui si accede tramite un cancello scorrevole dalla strada principale di collegamento al limite territoriale con il limitrofo Comune di Marano Marchesato. Consistenza 10 mq. Prezzo base: Euro 1.473,90. Offerta minima: Euro 1.105,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 263/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Scarpelli Marcello. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinari già Via Rivotesi 22, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 1 appartamento posto al 2° piano (sottotetto), del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 82,72. Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 2, consistente in una cantina non pertinenziale, posto al 1° piano sottostrada del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 15,65. Prezzo base: Euro 30.398,49. Offerta minima: Euro 22.798,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984642774, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito

Ufficiale del Tribunale di Cosenza
www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 6/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanfei Giacomo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, studio, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno, bagno, lavanderia e al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere, bagno, 2 balconi. Sup. cat. mq 203. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 57.676,32. Offerta minima: Euro 43.257,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.153,52. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984412844, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 216/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Borgo Ultramontano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 45 mq., composta da 1 locale privo di servizi. Prezzo base: Euro 7.779,24. Offerta minima: Euro 5.834,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 99/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Danilo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Scalo Acri, Via Anna 26, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'intero appartamento ad uso civile abitazione, composto da: ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera con bagno, altre due camere, secondo bagno, un balcone e un terrazzo verandato con camino e cucina arredata. Occupato. Prezzo base: Euro 69.120,00. Offerta minima: Euro 51.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 (telematica) ore 12:30 (analoga) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3891863185, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 193/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pallone Luciana. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Giorgio de Chirico, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di tot mq 305, composto da ampio vano principale e da altri 3 vani, oltre ai servizi igienici, dotato di 2 ingressi carabli. Prezzo base: Euro 67.270,86. Offerta minima: Euro 50.453,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3208315494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. Gissona Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Piazza Ritiro, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad 1/2 di proprietà di appartamento posto al primo piano di fabbricato facente parte di un complesso monastico realizzato nel XII secolo dai normanni, della superficie commerciale di mq. 150 ca., composto da ingresso/corridoio, cucina, bagno, soggiorno, due camere da letto e due balconi. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 37.046,00. Offerta minima: Euro 27.785,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 273/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, via Botticelli 27, Piena

Proprietà 1/1 di: appartamento posto al primo piano, della sup. comm. di mq. 162,5 ca, composto da ingresso - soggiorno, cucina, studio, due camere da letto, doppi servizi e ripostigli. occupato. Prezzo base: Euro 161.241,00. Offerta minima: Euro 120.931,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: soffitta piano sottotetto sup. mq 12 ca, occupato. Prezzo base: Euro 5.954,00. Offerta minima: Euro 4.466,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino-box piano seminterrato sup. mq 17 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 11.799,00. Offerta minima: Euro 8.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 27/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Gran Sasso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7, sup. commerciale mq 153,92 ca oltre mq 14,40 di balconi e diritti pro-quota sulle parti in comune. Occupato. Prezzo base: Euro 25.700,00. Offerta minima: Euro 19.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 345/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aceto Denise. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Pietro Nenni 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da ingresso, 2 servizi igienici, cucina-soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio sottoscala. Superficie lorda mq 118 circa oltre mq 15 di balconi. Dotato di impianto di riscaldamento con radiatori. Attualmente occupato dagli esecutati, non risulta locato. Corte esterna di pertinenza esclusiva, mq 24, direttamente annessa all'appartamento. Prezzo base: Euro 47.700,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403997867, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 207/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zingone Luisa. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò, Via Antonio Guarasci 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo-mansarda di un fabbricato, composto da: ingresso soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e 2 bagni. Occupato. Prezzo base: Euro 41.091,54. Offerta minima: Euro 30.818,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201461389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 73/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino-garage al piano seminterrato con annessa corte ad uso esclusivo di mq 33 e appartamento al P.T. anch'esso con annessa corte ad uso esclusivo di mq 37, situati in un fabbricato in c.a. tipologia a schiera, composti distintamente da 3 vani oltre bagno e garage a piano seminterrato e da 5 vani oltre al bagno a P.T., il tutto servito da 2 ingressi di cui uno carrabile dalla corte a piano seminterrato, uno pedonale dalla corte a P.T., per una sup. complessiva lorda di mq.185,60. Prezzo base: Euro 89.725,40. Offerta minima: Euro 67.294,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.794,50. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) via Puzzille snc, Nuda Proprietà di locale deposito al piano seminterrato situato in un fabbricato in c.a., composto da n° 6 vani oltre al bagno, il tutto servito da un ingresso carrabile da corte comune, per una superficie complessiva di

mq.122,00. Prezzo base: Euro 12.783,43. Offerta minima: Euro 9.587,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 255,67. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) via Puzzille snc, Nuda Proprietà di locale negozio al piano terra situato in un fabbricato in c.a., composto da locale vendita e un wc, il tutto servito da un ingresso carrabile da corte comune, per una superficie complessiva di mq. 81,60. Prezzo base: Euro 28.910,12. Offerta minima: Euro 21.682,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 578,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 149/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Pianette 27/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da cucina/soggiorno, 2 bagni, disimpegno, 2 camere da letto, 2 balconi. Superficie catastale totale 83 mq e totale escluso aree scoperte 78 mq. Prezzo base: Euro 35.270,17. Offerta minima: Euro 26.452,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Pianette 27/A, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano interrato della superficie calpestabile di mq 14,61,e catastale di 19 mq. Prezzo base: Euro 4.810,64. Offerta minima: Euro 3.607,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Locato. Prezzo base: Euro 191.557,92. Offerta minima: Euro 143.668,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 51.496,63. Offerta minima: Euro 38.622,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 251/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Acri Pierluigi. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, facente parte di un complesso edilizio denominato "Residence Louisiana", costituita da 2 livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. La superficie complessiva lorda è pari a 316,60 mq, una superficie complessiva netta residenziale di mq 76,10 e presenta un'altezza media di 2,75 ml il Piano seminterrato, mq 3,15 il Piano terra e mq 2,75 il Piano 1°. L'immobile possiede una corte di mq 285,40. Occupato. Prezzo base: Euro 121.873,10. Offerta minima: Euro 91.404,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di tre magazzini attualmente utilizzati quale sede di attività di ristorazione, facenti parte di un più ampio fabbricato in muratura di pietra, di costruzione risalente a prima del 1967. Due magazzini identificati come sub. 4 Cat. C/1 e 5 Cat. C/2 sono ubicati al piano terra, il magazzino Sub. 6 Cat. C/2 è collocato al piano primo. Prezzo base: Euro 45.056,00. Offerta minima: Euro 33.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino - Piena proprietà di porzione di fabbricato in muratura di pietra su due livelli con annessa corte di pertinenza esterna delimitata, di costruzione risalente a prima del 1967. Prezzo base: Euro 32.768,00.

Offerta minima: Euro 24.576,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 10/04/2025 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 29/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi. Immobile libero. Prezzo base: Euro 11.649,97. Offerta minima: Euro 8.737,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 57.518,56. Offerta minima: Euro 43.138,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 46.321,66. Offerta minima: Euro 34.741,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 176.001,16. Offerta minima: Euro 132.000,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 23.943,43. Offerta minima: Euro 17.957,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 40.231,89. Offerta minima: Euro 30.173,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 8 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 98.064,65. Offerta minima: Euro 73.548,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 52.713,31. Offerta minima: Euro 39.534,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 68.145,72. Offerta minima: Euro 51.109,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 37.367,25. Offerta minima: Euro 28.025,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 313/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (sup. comm. mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composta locale soggiorno-pranzo, cucina con ripostiglio, 3 camere e 3 bagni. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Occupato. Prezzo base: Euro 27.119,43. Offerta minima: Euro 20.339,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 096829791, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 56/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Molaro snc, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato su due piani fuori terra: Il piano terra è composto da garage, cucina, un bagno, una stanza e da un corridoio che si sviluppa lungo tutta la sua lunghezza. Il primo piano è composto da cucina, bagno, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e da un corridoio che si sviluppa lungo tutta la sua lunghezza. Il sottotetto è un ambiente unico senza alcuna pavimentazione. Prezzo base: Euro 52.200,00. Offerta minima: Euro

39.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.044,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 64/2013 + 99/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Lecco, Via Bottego, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile a carattere artigiano-industriale, piano terra, sup. lorda tot., esclusi accessori, mq 782 ca oltre mq 600 di corte. Libero. Prezzo base: Euro 165.672,90. Offerta minima: Euro 124.254,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 291/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Iacoi, località Iacoi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione composto da: piano seminterrato che presenta 2 lati contro terra con pareti in calcestruzzo armato, e altri 2 lati liberi con pareti perimetrali realizzate con blocchi in cls. Superficie interna netta di 407 mq. È presente l'impianto elettrico: Piano terra non ultimato e con i soli piastri in c.a. senza murature perimetrali e con coperture a falde in c.a. della superficie tot. di 450 mq, di cui 220 mq erano destinati a terrazzo e 230 mq a superficie interna. Prezzo base: Euro 82.645,00. Offerta minima: Euro 61.983,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.660,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/1998 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Custode Avv. Rosanna Apolito. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via Roma 48, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato a destinazione albergo costituita: p.T ingresso-boulevard; piano 1: 8 camere, servizi e appartamento; piano 2: 9 camere, servizi e mini-appartamento; piano 3: 6 camere, servizi e appartamento; piano 4 (mansarda): 6 camere di cui 2 senza servizi, ripostiglio e locale deposito. Prezzo base: Euro 313.016,00. Offerta minima: Euro 234.762,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 186/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano, Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: piano terra di mq 660, due seminterrato (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. L'immobile è sprovvisto dell'Attestato di Prestazione Energetica, ma tale ultima circostanza non ne inficia la vendita. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 158.664,19. Offerta minima: Euro 118.998,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 29/04/2025 ore 15:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 226/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppatosi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 86.400,00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 8/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) al piano terra, della superficie commerciale di mq 708,81. Immobile locato con contratto stipulato con la Curatela che prevede clausola risolutiva in caso di aggiudicazione e vendita. Prezzo base: Euro 161.728,00. Offerta minima: Euro 121.296,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 72/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tancredi Antonio. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale. Prezzo base: Euro 9.207,54. Offerta minima: Euro 6.905,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 184,15. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Rottani, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale. 2) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 1.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato est. 3) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 2.860, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. 4) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 4.455, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). 5) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 620, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale. 6) Porzione di fabbricato rurale a un piano f.t. (rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione), accesso tramite strada interpodereale. 7) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale. 8) Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t. con soprastante sottotetto non praticabile e corte, composto: al piano terra da abitazione con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 disimpegno, superficie lorda commerciale mq 266,32 oltre mq 42,54 porticato aperto, mq 17,79 porticato chiuso; al piano seminterrato da locali accessori con 4 vani destinati a legnaia, cantina-deposito, superficie lorda commerciale mq 105,02. 9) Aree rurali di piccole dimensioni adibite a pollaio, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, accesso avviene direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). Prezzo base: Euro 53.723,65. Offerta minima: Euro 40.292,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.074,47. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841902905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2017 + 80/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavoro Antonio. Lotto 2 - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno urbano di mq 5.923. Sovrastante fabbricato costruito o adattato per esigenze di attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Prezzo base: Euro 138.942,40. Offerta minima: Euro 104.206,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 105/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Frazione Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, classe 2, Ha 00.03.80. Occupato. Prezzo base: Euro 12.961,42. Offerta minima: Euro 9.721,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 324,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 242/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Roberti Patrizia. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Coretta, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura edificabile (zona D/2 industriale), sup. mq 4.700. Sul lotto insistono impianto di autolavaggio, un orto e una stradina laterale. Occupato. Prezzo base: Euro 117.426,14. Offerta minima: Euro 88.069,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790373, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 81/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Gaspare. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, are 27,88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutor) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 94.278,49. Offerta minima: Euro 70.708,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400720485, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 199/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 31.643,69. Offerta minima: Euro 23.732,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.ben-imbili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

**Tribunale di
PAOLA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 33/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Capo Cieco Spartivento 1: 1/1 di appartamento (in catasto via San Leonardo n. 9) al P2 con sottotetto, allo stato rustico e sono presenti infissi esterni, tubazioni per impianto idrico-sanitario, cassette e tubazioni per impianto elettrico, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5 superficie totale 148 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 147 metri quadrati; il fabbricato in cui è inserito l'immobile descritto è in ottimo stato e mostra chiaramente che è stato oggetto di recente ristrutturazione. Prezzo base: Euro 39.825,00. Offerta minima: Euro 29.868,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 11:30 presso la presso la Sala Aste Telematiche ubicata c/o la sede dell'ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Don Luigi Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa: 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2.. Prezzo base: Euro 185.375,25. Offerta minima: Euro 139.031,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiogalepacpri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 39/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Amantea (CS) C.da Strada Nova n. 71 (ex Via Marinella): 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, consistenza vani 6 sup. commerciale 133, superficie utile mq 110 composto da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto) la cui distribuzione funzionale è la seguente: ingresso, soggiorno, corridoio, ripostiglio, 3 camere, doppio servizio, cucina e doppio balcone. Prezzo base: Euro 55.466,62. Offerta minima: Euro 41.599,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 09:30 presso la presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), presso la sala aste ubicata in Via Giaccontesi n.4 p.t stanzan.1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista

delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 100/2022 52/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 Via Gioacchino da Fiore 74: 1/1 di unità residenziale, con terrazzo scoperto e giardino pensile a livello, al PT (rialzato) d cat. A/2, cl.3, 11 vani, mq. 162,05, giardino pensile: mq. 201,45, terrazzo a livello: mq. 154,10. Allo stato attuale è adibito ad Ufficio e locato per uso diverso, sebbene abbia destinazione urbanistica abitativa e sia accatastato in A/2, composto da: ingresso, locale di servizio, locale archivio, 3 locali WC bagno, 5 stanze ufficio, sala riunioni, disimpegno, terrazzo e giardino pensile. Prezzo base: Euro 279.875,00. Offerta minima: Euro 209.906,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - Via Gioacchino da Fiore 74: 1/1 di quota intera e piena proprietà di box/garage posto al piano seminterrato -1 dello stabile condominiale Parco Dafi - Corpo "A", cat. C/6, cl.2, mq. 22. Il locale è in stato rustico ed attualmente adibito a deposito. Prezzo base: Euro 15.620,00. Offerta minima: Euro 11.715,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2025 ore 09:30 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 17/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 32.136,24. Offerta minima: Euro 24.102,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 10:45 presso la presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giaccontesi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Maria Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) ia Vinciolo 25: 1/1 di Villino unifamiliare vani 10, categoria A/7 composto da S1-T-1-2 (lastrico Solare) oltre corte esclusiva. Così composto: cantina al PS1; soggiorno, zona pranzo, cucina, camera, disimpegno, studio, servizio, portico e corte esclusiva al PT; 3 camere, disimpegno, studio, servizio, balcone, doppio terrazzo,

veranda e corridoio al P1 e lastrico solare al piano secondo. Mq. tot. 210. Prezzo base: Euro 199.584,12. Offerta minima: Euro 149.688,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 11:05 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via San Nilo n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384508476, email: avv.mfrancescacaselli@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 80/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) località "La Bruca", Via del Mare 226: 1/1 di appartamento piano primo, interno 16, categoria A/3, classe 2, vani 2,5 di mq. 52. Prezzo base: Euro 45.300,00. Offerta minima: Euro 33.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 09:30 presso la presso la Sala Aste, ubicata in Paola (CS) all'interno dell'HOTEL BLUMENTAG sito in Via Magna Grecia, 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 92/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. Prezzo base: Euro 9.651,00. Offerta minima: Euro 7.238,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra SALA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 69/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello 209: 1/1 di magazzino al PT - cat. C/6 di mq. 47, composto da unico ambiente, è adibito a taverna e locale deposito, dotato di elettricità ed è pavimentato, è dotato di piccole finestre per garantire il riciclo d'aria, mentre l'unica fonte di luce è fornita dalla porta di ingresso, cat. C/6, Classe 1, Consistenza mq.43, Sup. Cat. mq. 55. Prezzo base: Euro 9.400,00.

Offerta minima: Euro 7.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello 209: 1/1 di magazzino di mq 80 (ottanta) c.a. composto da unico ambiente, è adibito a rimessa auto e moto, dotato di elettricità ed è pavimentato è un piano interrato e, per questo, presenta all'ingresso delle griglie di scolo delle acque, necessitando, pertanto, di continua manutenzione al fine di evitare l'allagamento del locale che è dotato di piccole finestre per garantire il riciclo d'aria, cat. C/6, Classe 1, Consistenza mq.80, Sup. Cat. mq. 88. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 10:15 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisanonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 23/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) via Piave 6: Abitazione composta al p. seminterrato da garage, ripostiglio e cantinola, al p.t. da ingresso, salone, cucina/pranzo, al p.1 da corridoio, 2 camere, bagno e ripostiglio. Sup. cat. 149 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 34.920,28. Offerta minima: Euro 26.190,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 598/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piave snc: 1/1 di abitazione su 2 livelli, T-PS1 composto da garage con cantina/deposito e da 2 vani deposito con servizio igienico. Il PT è composto da cucina, corridoio, zona giorno dalla zona notte, 3 stanze da letto, ripostiglio, servizio igienico, dotato di impianto idrico ed elettrico, quest'ultimo non a norma, nonché fognario. Non sono presenti impianto di riscaldamento e di climatizzazione. Zona Censuaria 2°, Cat. A/3, cl. 1, vani 8, stato di conservazione mediocre e, attualmente, occupato. 1/1 di deposito. Sono pressoché assenti gli intonaci interni ed esterni ovvero presenti al grezzo con malta cementizia. Il pavimento è in battuto di cemento, Zona Censuaria 2°, Cat. C/2, cl. 1, 36 mq, stato di conservazione mediocre, situazione di quasi abbandono. 1/1 di ricovero di animali da cortile. È composto prevalentemente da diversi manufatti realizzati probabilmente in momenti diversi. Unità collabente senza ulteriori dati catastali, stato di totale abbandono e in condizioni di fatiscenza. 1/1 di Area di corte comune estesa catastralmente 1148 mq, nella quale sono ubicati i tre corpi di fabbrica sopra descritti. Si tratta di area recintata su ogni lato composta, in parte, da una zona lastricata a cemento, in prossimità dell'ingresso e del corpo di fabbrica principale, nonché, in altra parte, da terreno coltivabile con la presenza di qualche

pianta di agrumi, Cat. F/1 - Senza altri dati catastali. Prezzo base: Euro 122.371,88. Offerta minima: Euro 91.778,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 10:45 presso la Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giacotese, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe n. 7, previo appuntamento. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfvavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 96/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. Prezzo base: Euro 71.452,61. Offerta minima: Euro 53.589,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. Prezzo base: Euro 53.687,05. Offerta minima: Euro 40.265,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. Prezzo base: Euro 53.687,05. Offerta minima: Euro 40.265,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Ufficio studio privato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbriato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. Prezzo base: Euro 63.755,56. Offerta

minima: Euro 47.816,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 4.410,00. Offerta minima: Euro 3.307,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 160/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Compendio composto da: - abitazione al p.t. con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto, comunicante con il magazzino-deposito. - magazzino-deposito (con relativa corte esclusiva), comunicante con l'abitazione. Sup. 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.339,00. Offerta minima: Euro 21.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/04/2025 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michele_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 178/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petruella 17: Appartamento al p.t. composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno;

piano terra ampliato con piccolo locale garage. Occupato. Appezamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 20.035,50. Offerta minima: Euro 15.026,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmo-provenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 76/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 247.500,00. Offerta minima: Euro 185.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 72/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in

Santa Maria del Cedro (CS) via Arco Piccolo 20: Stabilimento industriale con annessa tettoia, costituito da capannone (opificio) per la lavorazione del legno, su un unico livello, con una parte a portico (tettoia aperta). L'immobile, si presenta con una sup. di circa 880 mq., ed una calpestabile di circa 840 mq. (solo stabilimento), oltre la superficie occupata dal portico (tettoia aperta) che è di circa 205 mq. L'immobile è occupato, con la precisazione che il sub 3 è corte comune anche a fabbricati non inclusi nella presente procedura. Prezzo base: Euro 117.444,46. Offerta minima: Euro 88.083,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. formato analogico: presso lo studio del Delegato e Custode sito in PAOLA (CS) alla viale MANNARINO 4. Digitale: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 86/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto A - in Scalea (CS) località Foresta, Via Foresta: 1/1 di Struttura alberghiero ricettiva su più piani composta da diverse particelle cat. A/2. Il tutto descritto in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 305.198,81. Offerta minima: Euro 228.899,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Scalea (CS) Località Foresta, via Foresta: 1/1 di terreno, vedi descrizione Lotto A con riferimenti. comprendente l'immobile riportato al catasto terreni Foglio 15, p.la 1039, porzione AA, semin. Classe 1, mq. 4367, RD 18.04, RA 5,64 graffata con porzione AB uliveto classe 2, mq 1190. Prezzo base: Euro 62.516,25. Offerta minima: Euro 46.887,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 11:00 presso la sala aste di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA ubicata in Paola, C.so Roma n.3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

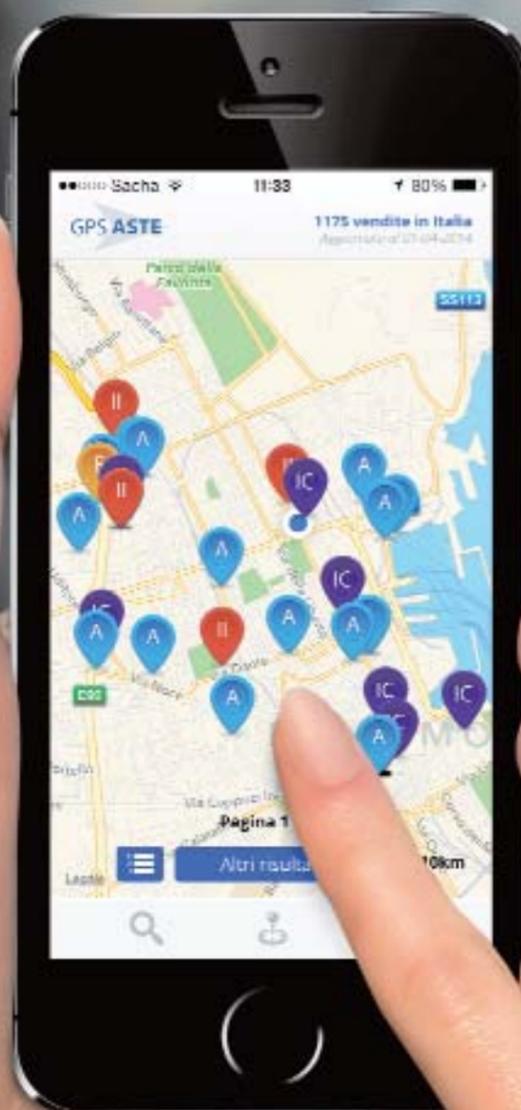
astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa
- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter
- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com