

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

GENNAIO 2024

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 59/2016

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 1: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 46.690,00. Offerta minima: Euro 35.020,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 19/03/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it, Avvocato Gravina Sergio tel. 0965813188.

RGE 11/2017

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 3 - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare (appartamento), destinato a civile abitazione, facente parte di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t., piano 1°, sup. cat. 256 mq. Prezzo base: Euro 190.961,08. Offerta minima: Euro 143.220,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità asincrona telematica 20/03/2024 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

RGE 8/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via San Martino 2 - Lotto 1: Piena ed intera proprietà di un appartamento per civile abitazione. L'appartamento è composto da un ingresso/corridoio, due camere da letto, una cucina, un bagno ed un piccolo soggiorno. L'appartamento, di una superficie di mq 87,00, presenta tetti di altezza di 3,00 mt. Per la descrizione completa si rinvia all'elaborato peritale. Prezzo base: Euro 38.845,00. Offerta minima: Euro 29.133,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro

1.000,00. modalità asincrona telematica 09/04/2024 ore 10:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Marino Mattea Angela tel. 3478236232.

RGE 57/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico - Lotto UNICO: immobiliare residenziale, posto al piano primo di un fabbricato a torre di maggior consistenza, costituito da ingresso con ripostiglio/guardaroba, zona giorno con soggiorno pranzo e cucina, zona notte disimpegnata composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno, oltre balconi a servizio di cucina e camere da letto. Prezzo base: Euro 22.275,00. Offerta minima: Euro 16.706,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 26/03/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

RGE 18/2016 141/16

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 63 - Lotto 1: Appartamento posto al quarto piano (5° f.t.), composto da tre camere, cucina/soggiorno doppi servizi e corridoio, avente una superficie calpestabile di mq 100,88 circa, con terrazzo a livello di 35,38 mq, balcone scoperto di 13,08 mq ed annessa cantina di mq 3,25 posta al 1° piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 28.763,00. Offerta minima: Euro 21.572,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/03/2024 ore 10:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGF 69/1996

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al

piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 72.350,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 - Lotto 11: (ex LOTTO 9 TER) - locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato di mq 121 circa. Prezzo base: Euro 31.054,32. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) - locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 66.358,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 12/03/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Liquidatore Giudiziale Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

RGE 121/1998 + 69/14

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 1: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 subalterno 3. Prezzo base: Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 2: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 10. Prezzo base: Euro 137.000,00. Offerta minima: Euro 102.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 3: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 11. Prezzo base: Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 4: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 subalterno 12. Prezzo base: Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 5: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio

di mappa 118 p.la 517 sub 20. Prezzo base: Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 6: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 21. Prezzo base: Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 19/03/2024 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it, Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 35/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), fraz. Catona, Via Figurella snc - Lotto 1: Piena ed intera proprietà di un fabbricato e locali per esercizi sportivi. Il fabbricato in questione si eleva a tre livelli fuori terra di cui il terzo solo parzialmente, la rimanente superficie è a terrazza. Prezzo base: Euro 480.000,00. Offerta minima: Euro 360.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità asincrona telematica 26/03/2024 ore 10:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Marino Mattea Angela tel. 3478236232.

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 07
● NOLA	PAG. 09

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 2101030021000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati ed opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

**VENDE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano seminterrato della superficie di 118 mq. Prezzo base: Euro 39.482,10. Offerta minima: Euro 29.611,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 592,23. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 333/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Tribolli Luca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ugo Spirito snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di attività commerciale, inico vano, dotato di servizio igienico; la sup. utile complessiva (superficie calpestabile) è di mq. 164,34; la superficie lorda (superficie commerciale) è di mq.185,05, piano T, interno 1, Zona censuaria 2, categoria C/1, classe 10, 164 mq., superficie catastale totale 182 mq. Il cespite è sprovvisto di attestato di prestazione energetica. Prezzo base: Euro 245.650,00. Offerta minima: Euro 184.237,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 382/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Marco Vincenzo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Benito Falvo 51, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al sesto piano di mq. 164,69 costituito da 3 stanze da letto, ingresso-salone, cucina, due bagni, balcone ed un terrazzo coperto con travi in legno lamellare e chiuso da vetrata su due lati, sul quale è stato ricavato piccolo ripostiglio; più locale ad uso rimessa o box auto posizionato in un seminterrato dello stesso stabile mq 38,2. Prezzo base: Euro 162.162,64. Offerta minima: Euro 121.621,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3287832789, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 139/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Frazione Borgo Partenope, Frazione Borgo Partenope, Rione Case Comitato Napoletano 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione residenziale su 2 piani oltre sottotetto, sup. comm. mq 163,50 di cui mq 155 di sup. residenziale e mq

8,50 di balconi, costituita: al piano terra da ingresso corridoio/piccolo locale cucina, locale wc, salone-pranzo e vano per alloggio vano scala a chiocciola; al piano primo da 2 camere oltre wc, corridoio e alloggio vano scala; al piano sottotetto da 2 locali collegati, muniti di balconi lato ovest. Occupato. Prezzo base: Euro 28.609,25. Offerta minima: Euro 21.456,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 263/2019 RGE

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 1 - in Aciri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, sup. tot mq 277,60, per una metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato. Prezzo base: Euro 78.732,00. Offerta minima: Euro 59.049,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Aciri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostrada, sup. commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 3.411,72. Offerta minima: Euro 2.558,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto E (5) - in Cerisano (CS) Contrada Cozzo La Torre, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione del tipo "villino", in corso di costruzione, sup. comm. le mq 193, su 4 livelli: piano seminterrato destinato a garage e locale di sgombero; piano terra con locale cucina, ripostiglio, bagno e zona soggiorno-pranzo; piano primo destinato a zona notte con 3 stanze da letto e bagno; piano secondo sottotetto non abitabile (soffitta). Libero. Piena proprietà 1/6 dell'area urbana, mq 360. Prezzo base: Euro 23.700,00. Offerta minima: Euro 17.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 114/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Buoncristiano Raffaella. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Contrada Salinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di una unità immobiliare di vani 7,5 con corte esclusiva. Detti immobili ricadono in zona E-IF (Territorio Agricolo in zona con vincolo idreologico-forestale) del Programma di Fabbricazione. Occupato. Prezzo base: Euro 61.197,73. Offerta minima: Euro 45.898,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di

Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 39/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato, vani 8, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 60.687,83. Offerta minima: Euro 45.515,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 2 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo di un fabbricato, vani 11, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 110,40 per servizi connessi alla residenza (piano secondo sottotetto), mq 51,84 balconi tra primo e secondo piano ed mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 77.103,39. Offerta minima: Euro 57.827,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 112/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Sicilia Maria Vittoria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Curcio 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al secondo piano interno 3 composto da ingresso-corridoio, tre camere, cucina-soggiorno, due bagni, ripostiglio e due balconi. Sup. comm. 129,57 mq. Prezzo base: Euro 72.171,00. Offerta minima: Euro 54.128,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284282814, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 310/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinaro ex Via Pantusella 31, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto composto: al p. seminterrato da ingresso-soggiorno, cucina-camera da pranzo, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 stanze da letto; al p.t. da ingresso-soggiorno con soppalco, cucina, camera da pranzo, stanza-ripostiglio, bagno, stanza da letto con bagno e stanzetta. Sup. comm. mq 376 oltre corte esclusiva di mq 600. Occupato. Prezzo base: Euro 166.212,00. Offerta minima: Euro 124.659,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 154/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldassarre Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle (via Stilluzzo), Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare a schiera; si compone di due piani f.t., di un sottotetto abitabile e di un seminterrato, per una sup. lorda complessiva residenziale di mq 415,50, oltre mq 50,50 lordi non residenziali, mq 31,50 di loggetta e portico e due corti esclusive di ca. mq 51 e mq 200. Sono stati riscontrati degli abusi dal perito che ha provveduto a quantificare i costi da sostenere per la relativa sanatoria (costi già detratti dal prezzo base). Libero. Prezzo base: Euro 208.340,00. Offerta minima: Euro 156.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 184/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via San Giovanni Bosco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, sup. cat. mq 169, costituita da ingresso, 4 vani, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 47.657,20. Offerta minima: Euro 35.742,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 954,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984171217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 92/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Guarnieri Umile. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Domenico Filippelli, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dei primi del Novecento, in centro storico, diviso in 2 unità distinte per piano (sottostrada, terra, primo e secondo), con corte privata interna che fa da ingresso. Il piano sottostrada è composto da locali di deposito con annessa corte (sup. tot mq 65 ca lordi + corte di mq 35 ca). Il piano terra di mq 65 lordi + balcone di mq 2 ca; piano primo mq 68 lordi; piano secondo (sottotetto) non praticabile di mq 68 lordi. Pertinenza: Terreno, orto irrig, sup. 0,02,90. Prezzo base: Euro 38.232,00. Offerta minima: Euro 34.408,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 90/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Maradei Vincenzo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Zona Settimo, via Trieste 150. Diritti di proprietà: 4/6 di proprietà, 2/6 di nuda proprietà e 2/6 di usufrutto di appartamento avente superficie complessiva di mq. 115 dotato di un ingresso ed è suddiviso in una cucina, due bagni, corridoio ed altri tre vani, più due terrazzi, ben collegato a urbanizzazioni primarie e secondarie. L'impianto di riscaldamento è del tipo a caldaia a gpl con bombolone esterno condominiale. L'immobile è, attualmente, abitato

dall'esecutato. Prezzo base: Euro 82.316,25. Offerta minima: Euro 61.737,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 133/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Baullo 3, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad uso residenziale che comprende due distinte unità immobiliari: Sub. 1 che comprende: ingresso-soggiorno-cucina privi di separazione, salone, corridoio adibito in parte a zona di servizio con lavatoio e lavatrice, 3 camere e bagno. Sub. 2, comprende ingresso contenente la scala che conduce al primo piano composto da soggiorno-pranzo e cucina, comunicanti con il terrazzo, corridoio, 3 camere, bagno completo di tutti i sanitari e bagno di servizio. Occupato. Prezzo base: Euro 52.439,80. Offerta minima: Euro 39.329,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 196/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Posteraro Rachele. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Sant'Antonello, Contrada Torrepinta snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di locale sottotetto di fabbricato residenziale, al piano 2 int. 7, di mq 42. Libero. Prezzo base: Euro 15.355,00. Offerta minima: Euro 11.516,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438358, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 156/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Misasi Ettore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 128, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione di tipo economico di vani 5, con cantinola e corte esclusiva di mq 77. Prezzo base: Euro 45.360,00. Offerta minima: Euro 34.020,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 907,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358124086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 46/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Scalo, Via G. Malagodi 59, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile composto da piano interrato, piano terra e piano primo con annessa corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 74.560,00. Offerta minima: Euro 55.920,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 142/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicotia Antonio. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Contrada Merenzate, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un disimpegno e due bagni. Sup. mq 95, più mq 24 circa di balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 45.306,00. Offerta minima: Euro 33.979,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 61/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore: Avv. Fiorella Perna. Lotto 1 - in Parenti (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento IV piano di mq 89. Occupato. Prezzo base: Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 570,00. Lotto 2 - in Parenti (CS) Quota di 12/18: Immobile composto da n. 2 locali rustico seminterrato e un appartamento piano terra mq 156. Libero. Prezzo base: Euro 69.317,00. Offerta minima: Euro 52.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.386,34. Vendita asincrona telematica 21/03/2024 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore: Avv. Fiorella Perna, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 240/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Pugliano, Piena Proprietà 1/1 di: Villa composta da più appartamenti e corte comune: appartamento formato al p.t. da salone/soggiorno, studio e wc; al p.1 due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con bagno. Appartamento composto al p.t. da salone/soggiorno, cucina e wc; al p.1. due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con vano bagno;. Appartamento composto al p. semi interrato costituito da tre cucine, tre soggiorni, tre bagni, tre ripostigli. Occupato. Prezzo base: Euro 614.528,00. Offerta minima: Euro 460.896,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 2916/2016 RGE

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Surdo, Via Torquato Tasso 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione disposta su 3 piani: p.t. composto da accesso principale, piccolo disimpegno, studio, cucina, ampio soggiorno, bagno, dispensa, piccolo ripostiglio e scala che porta al piano superiore dove si trovano 3 camere da letto e bagno; sottotetto con altezza limitata; piccola corte/giardino di circa mq 220. Occupato. Prezzo base: Euro 137.258,38. Offerta minima: Euro 102.943,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 63/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo di edificio a più piani, costituito da 2 appartamenti adiacenti. L'appartamento sud-ovest (attualmente occupato) si compone di 3 camere da letto, cucina, salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 96 ca oltre balconi. L'appartamento nord-est (attualmente libero) si compone di 2 camere da letto, cucina, soggiorno-salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 120 oltre balconi. Superficie commerciale complessiva lotto mq 264. Prezzo base: Euro 78.421,00. Offerta minima: Euro 58.816,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.569,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 228/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Serrallonga B, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria di fabbricato a 2 piani f.t. e sottotetto non praticabile, sito in territorio montano su terreno di proprietà del Comune, circondato da cortile recintato di proprietà, vani 10, sup. catastale tot mq 294, composto: al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-salone, camera da letto e bagno; al piano primo da salone/soggiorno, cucina abitabile, salottino laterale, 3 camere da letto, bagno e piccolo balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 39.168,00. Offerta minima: Euro 29.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per

info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 783/2016 300/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Prete Alfredo. Lotto UNICO - in Rose (CS) via Colonne 33, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare al piano primo di un fabbricato, composta da sala da pranzo, cucina, disimpegno, salone, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Superficie utile calpestabile di ca. 110 mq. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 39.756,78. Offerta minima: Euro 29.817,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984939565, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 352/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) frazione San Benedetto, Via S. Andrea 5, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare costituita da una casa in muratura, a un piano fuori terra più un piano seminterrato. L'immobile risulta sopraelevato da un piano ancora in corso di costruzione. Costituita da tre stanze da letto e un bagno mentre al piano seminterrato sempre di mq 74 è presente un ampio vano utilizzato come cucina-soggiorno e un bagno, di circa mq 74, risulta in corso di costruzione. Libero. Prezzo base: Euro 62.998,00. Offerta minima: Euro 47.248,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 264/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) località Mocccone, Via L. Sturzo 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al terzo piano di un fabbricato, della superficie commerciale di mq 58,00 circa, costituito da due vani principali soggiorno/pranzo e vano letto con annessa cabina armadio oltre cucinotto, bagno, ampio balcone/veranda e ripostiglio ricavato dal sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 24.165,00. Offerta minima: Euro 18.124,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 131/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello Silano, Viale Della Repubblica 99, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare posizionata in parte al piano rialzato ed in parte al seminterrato di uno stabile, con annessa corte esclusiva, superficie totale calpestabile mq 144,22. Prezzo base: Euro 46.795,99. Offerta minima: Euro 35.096,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 935,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 61/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore: Avv. Fiorella Perna. Lotto 1 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 32. Libero. Prezzo base: Euro 7.948,00. Offerta minima: Euro 5.961,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 158,96. Lotto 2 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 10.243,00. Offerta minima: Euro 7.682,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 204,86. Lotto 3 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 7.417,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 197,80. Lotto 4 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale piano terra di mq 70. Libero. Prezzo base: Euro 29.433,00. Offerta minima: Euro 22.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 588,66. Lotto 5 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di:

Appartamento piano terra di mq 40. Prezzo base: Euro 14.305,00. Offerta minima: Euro 10.728,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 286,10. Lotto 6 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento piano terra di mq 40. Prezzo base: Euro 13.730,00. Offerta minima: Euro 10.297,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 274,60. Vendita asincrona telematica 21/03/2024 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore: Avv. Fiorella Perna, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 211/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Macchia della Tavola 34, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (su cui grava diritto di abitazione) al piano terra di un fabbricato, costituito da ingresso-soggiorno, 2 wc, cucina e 2 camere da letto. Superficie lorda mq 118 circa oltre spazio di isolamento trasformato in corte esclusiva di mq 44 circa e piccolo locale deposito di mq 3,4. Prezzo base: Euro 69.255,00. Offerta minima: Euro 51.941,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.770,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 302/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 76.593,00. Offerta minima: Euro 57.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) frazione Spezzano Piccolo, frazione Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato. Prezzo base: Euro 48.951,25. Offerta minima: Euro 36.713,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 246/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Biamonte Antonio. Lotto 2 - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Via Gioco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, consistenza 6 vani, piano terra, primo e secondo. Attualmente concesso in locazione. Prezzo base: Euro 17.322,43. Offerta minima: Euro 12.991,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 0,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098424872, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 139/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fortino Rosario. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Savagli 32, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione formata da 4 vani al piano terra (di cui 2 attualmente accessibili solo dall'esterno) e da 4 vani al piano primo oltre sottotetto non abitabile di altezza media stimata pari a cm 77,5, sup. cat. tot. mq 186. Occupato. Prezzo base: Euro 22.088,70. Offerta minima: Euro 16.566,53.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984456508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 238/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Pietro 21, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa familiare su 3 livelli, circondata su 3 lati da giardino, della consistenza catastale di 8,5 Vani, così distribuiti: soggiorno, pranzo, cucina e bagno, posti al P.T.; Tre camere da letto e bagno posti al Piano Primo, garage, cantina, lavatoio, posti al P.S. 1, il tutto con annessi portico, due terrazzi coperti, due balconi e corte/giardino. Il tutto meglio descritto nella perizia, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 163.840,00. Offerta minima: Euro 122.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 107/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pantusa Salvatore. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Rivotesi 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un corpo di fabbrica multipiano con corte comune, composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 wc con annessa cantina di pertinenza al piano terra. Accesso da vano scala immobiliare. In uso al debitore fino al rilascio. Prezzo base: Euro 33.461,10. Offerta minima: Euro 25.095,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984431101, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 14/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano 2, composta da: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Occupato. Prezzo base: Euro 97.537,50. Offerta minima: Euro 73.153,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 357/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Del Duca Emanuele. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella 24, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico al piano II, scala unica, composta da soggiorno con angolo cucina, 1 bagno, 2 camere da letto e 1 terrazzo in parte chiuso con infissi. Prezzo base: Euro 45.270,00. Offerta minima: Euro 33.952,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2024 ore 10:35 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3205652040, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 16/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Fornelle, Via Stilluzio 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato di un fabbricato, sup. catastale mq 123, sup. rilevata mq 134 ca con annessa pertinenza (corte/giardino) esclusiva di mq 180 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 32.497,00. Offerta minima: Euro 24.373,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 649,94. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del

Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pascaletti, Via Mattia Preti e Via Giuseppe Pascaletti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente uso abitativo, da terra a tetto, posto all'interno di una corte completamente recintata di mq 319, composto da: p. seminterrato con studio, bagno, ripostiglio e locale tavernetta; p.t. con cucina, bagno e soggiorno; p. primo con 3 stanze da letto, bagno e 3 balconi. Sup. calpestabile tot mq 183,04 oltre balconi mq 14,84. Occupato. Prezzo base: Euro 110.666,45. Offerta minima: Euro 82.999,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 117/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Pasquali, Località Pasquali, Via Leonardo Da Vinci 20, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su tre livelli (piano interrato adibito a locali cantina-tavernetta con giardino, piano terra con giardino e piano mansarda), con giardino di mq 159 circa. Sup. tot. mq 262,06 di cui mq 61,22 di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 77.103,74. Offerta minima: Euro 57.827,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 196/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agostini Pier Paolo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Taverna, Via Annea ex Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da ampio soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Sup. lord 120 mq ca, 26 mq di balconi. Prezzo base: Euro 31.352,91. Offerta minima: Euro 23.514,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 627,05. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382114068, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 103/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Tufo di Arcavacata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione, composto da piano primo, secondo e sottotetto, vani 8,5, meglio descritto nella perizia in atti. Attualmente occupato. Pertinenza: Locale al piano terra adibito a deposito materiali, allo stato rustico, consistenza catastale mq 69. Gravato da diritto di abitazione di soggetto terzo, che però non lo occupa. Prezzo base: Euro 76.247,04. Offerta minima: Euro 57.185,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 228/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Pasquale. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Mario Sironi 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera da letto, 2 bagni, ulteriore camera oltre balcone e 2 balconcini. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3339549266, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 270/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Antonucci Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Alessandro Manzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione facente parte del corpo di fabbrica "A" disposto su due livelli (seminterrato e piano terra rialzato) con annesse due aree di corte di pertinenza esclusiva di cui una di circa mq 16 e l'altra di mq 6. Locale depositato con bagno, facente parte del corpo di fabbrica "A" di pertinenza esclusiva dell'appartamento sopradescripto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 60 mq. Prezzo base: Euro 127.743,62. Offerta minima: Euro 95.807,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 0,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382323191, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 296/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Ligabue (catastalmente Via Giorgio De Chirico) 13, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra di un fabbricato ubicato su un terreno di mq 1.210 con relativa corte recintata, vani 7, sup. calpestabile mq 155,91, commerciale mq 184,22. Occupato. Prezzo base: Euro 134.912,00. Offerta minima: Euro 101.184,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 223/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) Via Agesilao Milano 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e secondo) di un fabbricato composto da 3 livelli, con piccola cantinola al piano terra, sup. catastale mq 177. Prezzo base: Euro 44.243,01. Offerta minima: Euro 33.182,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477426913, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 194/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Raffaella. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) via delle Magnolie 3, Diritto di superficie: Diritto di proprietà superficaria di appartamento di mq. 100 circa. Garage al piano terra di mq. 29 circa. Prezzo base: Euro 31.335,00. Offerta minima: Euro 23.501,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 24/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Antonio Gramsci 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra della superficie lorda complessiva, compresi i muri perimetrali, di mq 151,20. Occupato. Prezzo base: Euro 22.928,00. Offerta minima: Euro 17.196,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 46/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via delle Ville 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, interno 9, di fabbricato, composto da 2,5 vani catastali. Libero. Prezzo base: Euro 17.698,50. Offerta minima: Euro 13.273,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 353,97. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via delle Ville 32, Piena

Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, interno 6, di fabbricato, superficie mq 4. Libero. Prezzo base: Euro 972,00. Offerta minima: Euro 729,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 19,44. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 220/1991 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Rusoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale costituita da 2 vani comunicanti, sup. lorda mq 58,50 ca. Prezzo base: Euro 22.559,22. Offerta minima: Euro 16.919,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Rusoli 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, mq 145 ca, composto da: ingresso, 2 disimpegni, tinello con angolo cottura, salotto, 2 camere da letto, studio, 2 bagni e ripostiglio oltre 3 terrazzi. Occupato. Area esterna, tot mq 240. Prezzo base: Euro 50.533,36. Offerta minima: Euro 37.900,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Rusoli 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, mq 145 ca, composto da: ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, salotto, 2 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio oltre 3 terrazzi. Prezzo base: Euro 53.904,43. Offerta minima: Euro 40.428,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 83/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Canino Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 121, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1 composto da ingresso-disimpegno, tre stanze, due bagni e due balconi. Sup. 90 mq oltre 22 mq di balconi. Locale sottotetto di pertinenza. Sup. 90 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 99.632,75. Offerta minima: Euro 74.724,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra. Sup. 78 mq. Magazzino al piano primo sottostrada. Sup. 50 mq. Prezzo base: Euro 76.440,50. Offerta minima: Euro 57.330,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra. Sup. 55 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 42.266,25. Offerta minima: Euro 31.699,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478818144, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Don G. Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani T-1-2, vani 6,5, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da: 3 vani al piano terra con soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Libero. Prezzo base: Euro 42.710,41. Offerta minima: Euro 32.032,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 854,00. Lotto 2 - in Rende (CS) ex Via Posterola, Via Don G. Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra un tempo utilizzato come ufficio, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 5.338,25. Offerta minima: Euro 4.003,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 107,00. Lotto 3 - in Rende (CS) ex Via G. Giudice, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, vani 3,5, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo e scalletta per accedere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Libero. Prezzo base: Euro 12.787,62. Offerta minima: Euro 9.590,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 256,00. Lotto 4 - in Rende (CS) ex Via Giudice, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra, vani 2,5, composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Libero. Prezzo base: Euro 8.003,30. Offerta minima: Euro 6.002,47. Rilanci mini-

mi in caso di gara: Euro 160,00. Lotto 5 - in Rende (CS) ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sotterraneo), composto da: vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezzanino; magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Libero. Prezzo base: Euro 17.242,64. Offerta minima: Euro 12.931,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 345,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 194/2016 +195/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Santo Stefano, Località Santo Stefano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno costituito da un unico appezzamento suddiviso da due particelle e individuato in catasto al foglio 26 p.lle nn. 943 e 951 con estensione complessiva di mq 2000,00. Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via Ettore Majorana 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al Piano 3° di stabile. Prezzo base: Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Via Ettore Majorana 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al Piano 3° di stabile. Prezzo base: Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Via San Pietro 13, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su tre livelli. Prezzo base: Euro 201.700,00. Offerta minima: Euro 151.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce 52, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio posto al piano terra dello stabile. Prezzo base: Euro 60.400,00. Offerta minima: Euro 45.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 143, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo di fabbricato. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 143, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di deposito/magazzino. Prezzo base: Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 141, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitativo. L'appartamento dovrà essere reso autonomo e indipendente tramite chiusura del vano porta di collegamento con la proprietà di altra ditta estranea alla procedura, con la quale attualmente costituisce un'unica abitazione. Superficie netta calpestabile 71,04 mq circa oltre corte esclusiva di 38,00 mq circa, altezza locali pari a 2,60 m. Prezzo base: Euro 40.162,50. Offerta minima: Euro 30.121,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 141, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, Piano seminterrato, Categoria C/2, Da rilevare che sarà necessario garantire l'ingresso e il passaggio per raggiungere il magazzino adiacente, intercluso, di proprietà di altra ditta estranea alla procedura. Superficie netta calpestabile i 21,14 mq, altezza del locale è pari a 2,20 m. Prezzo base: Euro 4.143,75. Offerta minima: Euro 3.107,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Rende (CS) Contrada Mutilli, Contrada Mutilli, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico in agro. Il terreno è intercluso e ha un'estensione complessiva di ha 0,45,33; la coltivazione ad uliveto interessa una piccola porzione del terreno per una superficie totale di uliveto stimata in ha 0,15,00 mentre la rimanente porzione, stimata in ha 0,30,33, risulta incolta. Prezzo base: Euro 4.781,25. Offerta minima: Euro 3.107,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Rende (CS) Contrada Mutilli, Contrada Mutilli, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico in agro. Il terreno è intercluso e ha un'estensione complessiva di ha 0,33,33; la coltivazione ad uliveto interessa una piccola porzione del terreno per una superficie totale di uliveto stimata in ha 0,08,50 mentre la rimanente porzione, stimata in ha 0,24,83 risulta incolta. Prezzo base: Euro 3.187,50. Offerta minima: Euro 2.390,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477426913, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 113/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto dei Valdesi, Via Barbara 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, salone, angolo cottura-cucina, corridoio, bagno, bagno di servizio, 2 camere da letto e balcone (ca mq 141 commerciali). Ingresso indipendente tramite scala esterna. Libero. Prezzo base: Euro 16.495,48. Offerta minima: Euro 12.371,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto dei Valdesi, Via Barbara 5, Piena

Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, salone, corridoio, cucina, bagno, 2 camere da letto e balconi (ca mq 131 commerciali). Ingresso indipendente tramite scala esterna. Libero. Prezzo base: Euro 17.041,60. Offerta minima: Euro 12.781,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 161/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Cervicati (CS) Via Valderisa 25-25A: Fabbricato della consistenza di 1,5 vani tra piano Terra e primo Piano. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale (opificio) di mq 1030, completato da una superficie di pertinenza circostante il capannone di mq 3406. Prezzo base: Euro 728.118,00. Offerta minima: Euro 546.088,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 14.562,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di tre magazzini attualmente utilizzati quale sede di attività di ristorazione, facenti parte di un più ampio fabbricato in muratura di pietra, di costruzione risalente a prima del 1967. Due magazzini identificati come sub. 4 Cat. C/1 e 5 Cat. C/2 sono ubicati al piano terra, il magazzino Sub. 6 Cat. C/2 è collocato al piano primo. Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di abitazione al piano secondo di un più ampio fabbricato in muratura di pietra, di costruzione risalente a prima del 1967. Prezzo base: Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino - Piena proprietà di porzione di fabbricato in muratura di pietra su due livelli con annessa corte di pertinenza esterna delimitata, di costruzione risalente a prima del 1967. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 04/04/2024 ore 13:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 115/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mazzuca Alessandra. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Canale snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione di mq 316 composto da piano terra con porticato chiuso, ampio atrio-ingresso, soggiorno/salone con sala pranzo, 2 cucine e bagno e da piano primo con camera da letto, corridoio e bagno. Locale con annesso servizio igienico (unità afferente edificata su area di corte). Locale con tettoia aperta che funge da deposito (unità afferente edificata su area di corte). Terreno seminativo arborato, superficie are 08 ca 18. Prezzo base: Euro 151.040,00. Offerta minima: Euro 113.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Canale 8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione composto da 3 vani distribuiti su 2 piani su una superficie totale di mq 92, con piccolo ingresso con sottoscala e locale cucina/pranzo al piano terra e bagno e locale con balcone al piano primo oltre unità collabenti costituite da portone d'ingresso in legno massiccio e unico locale adibito a pollaio. Non abitato. Prezzo base: Euro 18.144,00. Offerta minima: Euro 13.608,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Carolei (CS) Località Canale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo arborato di are 24 e ca 30. Terreno seminativo arborato di are 21 e ca 50. Prezzo base: Euro 11.858,40. Offerta minima: Euro 8.893,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423165, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 190/1991 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Custode Giudiziale Avv. Domenico Chiappetta. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Località San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantina posto al seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 1.344,00. Offerta minima: Euro 1.008,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 13 - in Marano Principato (CS) Marano Principato, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varia natura, ficheto, HA 00.34.60. Il terreno ricade per mq. 1.422,00 in Zona C11 (Zona C residenziale di espansione IF=0.50 mc/mq), per mq. 178,00 in Zona D2 (Zona D industriale IF=1.00 mc/mq) e per mq. 1.860,00 in zona F3 (Zona F per servizi generali). Libero. Prezzo base: Euro 56.691,00. Offerta minima: Euro 42.519,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 213/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreno di natura edificatoria, zona omogenea B/1, utilizzabili per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 1.936,00. Offerta minima: Euro 1.452,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 33.279,00. Offerta minima: Euro 24.959,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano secondo di un immobile con annessa mansarda anch'essa rustica, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 46.935,00. Offerta minima: Euro 35.201,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2008 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 578-580, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. due Magazzini al piano T della superficie lorda complessiva di 206 mq, dotati di 2 ingressi su Via Panebianco n. 578-580 e di un ingresso su cortile interno condominiale. Gli immobili sono liberi. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 278.100,00. Offerta minima: Euro 208.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 2, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 255.000,00. Offerta minima: Euro 191.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 3, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 255.000,00. Offerta minima: Euro 191.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 72 mq, cons. 3,5 vani; piano 4, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 144 mq, di cui 17 mq di balconi, cons. 6,5 vani; piano 4, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 101 mq, di cui 5 mq di balconi, cons. 5 vani; piano 5, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 126.250,00.

Offerta minima: Euro 94.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 115 mq, di cui 12 mq di balconi, cons. 5 vani; piano 5, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 143.750,00. Offerta minima: Euro 107.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Cosenza (CS) Piazza Fausto e Luigi Gullo 34, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 79 mq, di cui 7 mq di balconi, cons. 4 vani; piano 3, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. Libero. Si fa presente che alla recente morte dell'usufruttuario è stata aggiornata la stima dell'immobile di cui il fallimento aveva prima appreso la nuda proprietà. Pertanto, per i dettagli si rimanda anche alla rinnovata relazione di stima dell'Architetto Rocco Piro allegata in atti. Prezzo base: Euro 89.689,30. Offerta minima: Euro 76.164,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - in Rende (CS) Contrada Concistocchi, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di terreno edificabile di 3.740 mq, ricadente nel vigente strumento urbanistico in Zona di completamento B3/2 soggetta ad interventi di riqualificazione (P.P.U.). Sul terreno insiste un fabbricato con struttura in c.a. autorizzato ed allo stato rustico, composto di 3 livelli di superficie totale coperta di 1.519 mq, di cui sfruttabili ai fini volumetrici; 882 mq del piano terra e primo piano di diverse altezze, oltre 174 mq di sottotetto di altezza media di circa 2,50 m. Libero. Prezzo base: Euro 282.150,00. Offerta minima: Euro 211.612,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 277/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Cellara (CS) Contrada Piticchia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 2 livelli composto da più unità immobiliari autonome, non catastalmente identificate, con accessi plurimi dalla corte esterna di pertinenza, spazio interno organizzato in modo da ricavare 5 unità immobiliari autonome: a piano terra un appartamento, un monolocale ed un magazzino con office; al piano primo 2 appartamenti. Prezzo base: Euro 107.393,00. Offerta minima: Euro 80.545,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cellara (CS) Contrada Riposo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, qualità castagneto da frutto, classe 3, superficie mq 4.320. Prezzo base: Euro 1.806,00. Offerta minima: Euro 1.354,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 193/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pallone Luciana. Lotto 1 - in Rende (CS) via Giorgio de Chirico, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di tot mq 305, composto da ampio vano principale e da altri 3 vani, oltre ai servizi igienici, dotato di 2 ingressi carabili. Prezzo base: Euro 87.935,77. Offerta minima: Euro 65.951,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via Giorgio de Chirico, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di tot mq 710. Terreno di tot mq 1.567. Prezzo base: Euro 25.999,27. Offerta minima: Euro 19.499,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3208315494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 271/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, "Corpo G", centro polifunzionale Agorà, in zona a carattere direzionale-commerciale, estensione tot mq 305, buono stato conservativo e manutentivo sia interno che esterno. Locato con clausola di risoluzione a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 119.120,00. Offerta minima: Euro 89.340,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504,

piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 231/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da zona commerciale e da un retro con due bagni, di cui uno ricavato in un vano sottoscala, per una superficie calpestabile complessiva di 70,15 mq. Libero. Prezzo base: Euro 24.530,35. Offerta minima: Euro 18.397,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Lecco, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota pari a 1000/1000 di capanne per attività commerciali composto al piano terra da area per le attività industriali, wc, vano scala, locali tecnici per complessivi 500 mq circa, area esterna di circa 1264 mq circa, al piano primo da disimpegno, depositi e locali uffici per complessivi 160 mq circa ed ulteriore locale commerciale sito al piano primo per complessivi 134,00 mq circa. L'immobile risulta parzialmente occupato. Prezzo base: Euro 177.278,22. Offerta minima: Euro 132.958,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 82/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia di Tavola, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 152, sup. catastale mq 182. Occupato. Prezzo base: Euro 27.748,66. Offerta minima: Euro 20.811,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 226/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS)

Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppatosi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 86.400,00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****PROC. N. 30/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Località Forgitelle, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura alberghiera costituita da fabbricato centrale su area di mq 980, chiesetta mq 89, lavanderia mq 24, locale gruppo elettrogeno mq 34, il tutto su terreno di corte di circa mq 14.615 nel quale ricadono anche un campo di calcetto e un campo da tennis. Prezzo base: Euro 897.945,60. Offerta minima: Euro 673.459,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile confinante con l'area di pertinenza della struttura alberghiera di cui al lotto 1, estensione complessiva mq 12.479, ubicato in zona RCT2 (Espansione Turistica) del PRG. Prezzo base: Euro 122.880,00. Offerta minima: Euro 92.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI**PROC. N. 81/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Gaspare. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, are 27,88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutore) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 110.915,88. Offerta minima: Euro 83.186,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400720485, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 44/1990 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.52.50, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulla p.lla 369 è presente un fabbricato su un unico livello, di natura agricola e di recentissima realizzazione, dimensioni in pianta mq 262,50, non accatastato. Occupati. Prezzo base: Euro 50.107,00. Offerta minima: Euro 37.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.42.30, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulle p.lle 339, 340 ed in piccola parte 113 insiste un fabbricato per civile abitazione di natura agricola su un unico livello che misura in pianta mq 152; sul lato sud del fabbricato è presente una tettoia di mq 70 e un ricovero attrezzi agricoli molto fatiscente, non accatastati. Occupati. Prezzo base: Euro 32.512,00. Offerta minima: Euro 24.384,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 01.16.26, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 11.092,00. Offerta minima: Euro 8.319,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 00.93.40, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 8.032,00. Offerta minima: Euro 6.024,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 120/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica e con andamento poco scosceso, ne consegue la singola omogeneità territoriale, morfologica e di destinazione urbanistica dei lotti in vendita. Per una superficie totale di MQ 10.262. Prezzo base: Euro 97.300,48. Offerta minima: Euro 72.975,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.946,00. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica. I terreni si estendono in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Per una superficie totale di MQ 109.365. Prezzo base: Euro 121.733,12. Offerta minima: Euro 91.299,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.434,66. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 44/2001 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Fiorita Luca. Lotto 2 - in Cervicati (CS) Località Marinello, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di terreni: Uliveto; Cl. 1^a; Sup. ha 1.90.50; Seminativo Arb.; Cl. 2^a; Sup. ha 0.28.55; Pascolo Arb.; Sup. ha 0.07.20; Semin. Arb.; Cl. 2^a; Sup. ha 0.68.30. Prezzo base: Euro 25.092,00. Offerta minima: Euro 18.819,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 07/03/2024 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Fiorita Luca, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 10/2021 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 7.250 mq, qualità seminativo arborato, ubicato nella zona industriale con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 222.000,00. Offerta minima: Euro 166.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 2.463 mq, con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 107.820,60. Offerta minima: Euro 80.865,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 344/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamenti di terreno agricolo costituiti da 2 porzioni immobiliari, giacitura prevalentemente pianeggiante e in leggero declivio sul versante nord-est, estensione complessiva ha 11.06.21. Occupati dal debitore con contratto sottoposto a condizione risolutiva al momento della vendita. Prezzo base: Euro 56.280,00. Offerta minima: Euro 42.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.125,60. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno adibito ad alberi di fico ed ampia zona di bosco ceduo disetaneo di pioppo, presenza di piccolo vaso d'acqua ad uso irriguo, estensione h. 12.383,05. Occupato dal debitore con contratto sottoposto a condizione risolutiva al momento della vendita. Prezzo base: Euro 86.100,00. Offerta minima: Euro 64.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.722,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.ben-imbili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

**Tribunale di
PAOLA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 1583/2014 RG

G.I. Laino Federica. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 198.393,00. Offerta minima: Euro 148.794,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2024 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 17/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 101.566,40. Offerta minima: Euro 76.174,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacotensi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 88/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 19.692,24. Offerta minima: Euro 14.769,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di

Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 51/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. Prezzo base: Euro 39.315,67. Offerta minima: Euro 29.486,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2024 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studiopiempieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 12/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. IZZO GIUSEPPE. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Condominio Tredolice, Contrada Tredolice snc: 1/1 di appartamento con locale magazzino e area urbana, Abitazione composta da: ingresso soggiorno, cucina, sala da pranzo, camere da letto, il tutto meglio descritto in perizia. Categoria A/3 Classe 1, sup. catastale totale mq 42, vani 2,5. Prezzo base: Euro 42.568,00. Offerta minima: Euro 31.926,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971167, email: gizzo@notariato.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 105/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Frazione Marina, Via Molino 30: APPARTAMENTO al piano terzo di un fabbricato, con annessa corte comune, composto da 7,5 vani catastali, superficie interna calpestabile mq 198 (al netto delle pareti esterne) e superficie a terrazzi di mq 84,50, formata da soggiorno, cucina pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e tre bagni oltre tre terrazzi scoperti con vista verso Ovest e tre terrazzi con vista verso Est. I due bagni posti sul lato Ovest dell'appartamento sono dotati di abbaino, complanare alla linea di falda. Prezzo base: Euro 95.339,55. Offerta minima: Euro 71.504,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

Professionista delegato sito in BELVEDERE MARITTIMO, via G. FORTUNATO 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 69/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. ORILIO CHIARA. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Frazione Pesco snc, Frazione Pesco snc: 1/1 di abitazione cat. A/4, piano T-1-2-sottotetto, Zona Censuaria 1, Categoria A/4, cl. 1, consistenza 5 vani e mq. 249,70. Composto da: 2 piccoli locali deposito/legnaia, ingresso, balcone, vano cucina/pranzo, dal quale si accede ad ulteriore vano, dotato di modico balcone, quasi certamente utilizzato a camera da letto. Maggiori dettagli in avviso di vendita e perizia. L'immobile è in vetuste condizioni. Prezzo base: Euro 32.959,50. Offerta minima: Euro 24.719,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 15:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche (S.A.T.) sita in Paola (CS) presso l'Hotel Blumentag in via Magna Grecia, n. 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Pitagora, 47. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473621557, email: chiara.orilio@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 25/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Lintiscita, Via Lauro 261: 1/1 di appartamento al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. Prezzo base: Euro 78.225,00. Offerta minima: Euro 58.668,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: studiomasara@notariato.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 24/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio 2: Appartamento, posto al piano 2. Sup. cat. tot. 43 mq. Prezzo base: Euro 16.403,35. Offerta minima: Euro 12.302,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2024 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Pandosia 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale

dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 26/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Lintiscita, via Po: Unità immobiliare adibita ad abitazione al primo piano avente superficie commerciale di mq. 71,60, composta da quattro vani oltre accessori. Prezzo base: Euro 19.364,06. Offerta minima: Euro 14.523,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 58/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vommaro Luciano Vincenzo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa, Via Giotto: Appartamento posto al piano mansarda cat. A/3, mq. 124, al P3 interno 15 di vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 27.527,34. Offerta minima: Euro 20.645,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), alla Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271431, email: avv.vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 178: 1/1 di Appartamento per civile abitazione, Piano Primo - Zona Censuaria 1, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani, libero. Prezzo base: Euro 37.300,00. Offerta minima: Euro 27.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA MARGHERITA N. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it

nunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 7/2023 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cavour 18: 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 3 - vani 4,5 - piano 4°. Appartamento composto da un ampio vano "open space", un servizio igienico ed un vano assimilabile a camera da letto. Completano la consistenza di questo immobile n. 4 terrazzini di modeste dimensioni. Dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cavour 18: 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 4 - vani 6. Appartamento composto da un ampio vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da un servizio igienico e tre stanze da letto, di cui una più ampia per uso matrimoniale. Completano la consistenza dell'immobile tre terrazzini. Prezzo base: Euro 151.000,00. Offerta minima: Euro 113.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma, 3, piano 3 87027 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato Dott. Sbrano Francesco Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611273, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 33/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Capo Cieco Spartivento 1: 1/1 di appartamento (in catasto via San Leonardo n. 9) al P2 con sottotetto, allo stato rustico e sono presenti infissi esterni, tubazioni per impianto idrico-sanitario, cassette e tubazioni per impianto elettrico, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5 superficie totale 148 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 147 metri quadrati; il fabbricato in cui è inserito l'immobile descritto è in ottimo stato e mostra chiaramente che è stato oggetto di recente ristrutturazione. Prezzo base: Euro 94.400,00. Offerta minima: Euro 70.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2024 ore 11:00 presso la sala Aste Telematiche ubicata c/o la sede dell'ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Don Luigi Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 39/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Amantea (CS) C.da Strada Nova n. 71 (ex Via Marinella): 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, consistenza vani 6 sup. commerciale 133, superficie utile mq 110 composto da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto) la cui distribuzione funzionale è la seguente: ingresso, soggiorno, corridoio, ripostiglio, 3 camere, doppio servizio, cucina e doppio balcone. Prezzo base: Euro 98.607,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2024 ore 09:15 presso la sala Aste Telematiche in Paola (CS), presso la sala aste ubicata in Via Giacometti n.4 p.t.stanzan.1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom SPA: www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 37/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11: 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1. Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. Prezzo base: Euro 76.915,46. Offerta minima: Euro 57.686,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/03/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudio-bruno@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 23/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2 composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, terrazzo e posto auto in area di corte comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55; categoria A/3, classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 55.017,15. Offerta minima: Euro 41.262,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere

Marittimo, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 56/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Panoramica: 1/1 di Abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 - Classe 2 - vani 3,5 - edificio denominato "A7" in Via Panoramica, scala C, interno 18, piano 2°. Prezzo base: Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia, 8 87027 Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, alla Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma INDICATA IN AVVISO DI VENDITA. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611273, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 45/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: Terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. Prezzo base: Euro 326.605,62. Offerta minima: Euro 244.954,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 41/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. Prezzo base: Euro 32.637,55. Offerta minima: Euro 24.478,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 30/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lampezia, Località Triolo/Lampezia: Capannone industriale mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione sopralcata a due diverse altezze. Prezzo base: Euro 106.262,90. Offerta minima: Euro 79.697,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaitamaria@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 592.193,85. Offerta minima: Euro 444.145,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2024 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziactert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA

ABITAZIONI E BOX

RGE 50/2017

G.E. Dott.ssa Guardasole Roberta LOTTO UNICO: in Cercola

(NA) Corso Domenico Riccardi 243, Appartamento al primo piano di una palazzina di inizio '900 discretamente tenuta. Composto da un ingresso/salone con angolo cottura, 2 camere da letto ed 1 bagno. Prezzo base Euro 50.900,00. Offerta minima Euro 38.175,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 01/02/2024 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Caggiano Gaetano tel. 3939583744

GPS ASTE



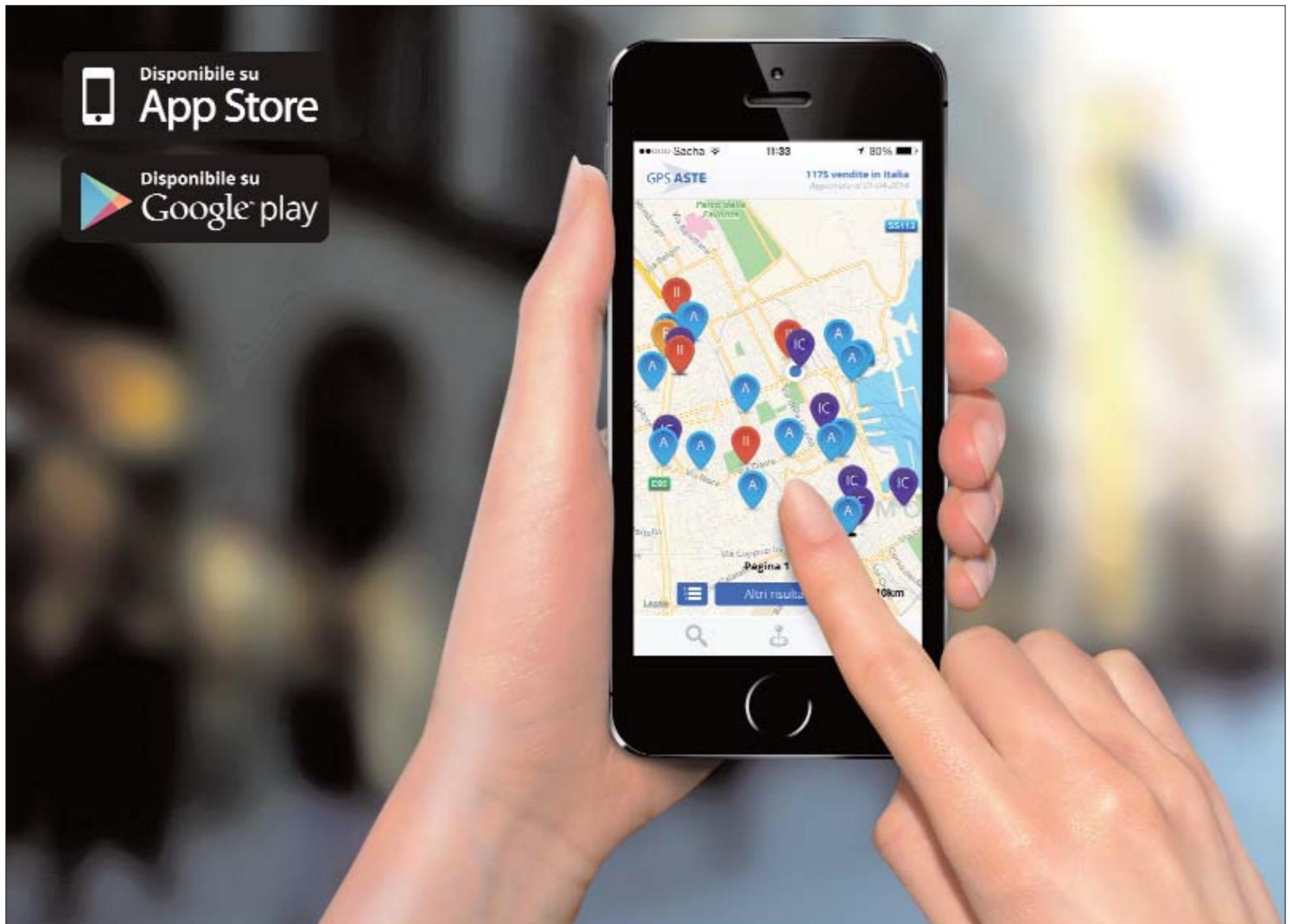
Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Commercio & Industria
- + Orologi & Gioielli
- + Arte & Antiquariato
- + Elettrodomestici
- + Stock
- + Audio, elettronica. Tv
- + Giochi & Giocattoli
- + Ufficio
- + Auto
- + Informatica & Palmari
- + Altre categorie
- + Arredamento & Casa
- + Moto & Scooter



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doaction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doaction.com