

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

NOVEMBRE 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it

Numero Verde 800.630.663



Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGF 84/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 103 - Lotto UNICO: unità immobiliare, A2, vani 7, piano 2. Prezzo base: Euro 46.987,50. Offerta minima: Euro 35.240,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Porcelli Vittoria tel. 339775353.

RGF 115/2016

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 262 - Lotto UNICO: immobile piano 3° (4° f.t.). Prezzo base: Euro 26.177,34. Offerta minima: Euro 19.633,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 03/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

RGF 25/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Straci, via nazionale - Lotto 2: Unità abitativa ubicata in Condofuri, località Straci (RC) in via Nazionale interno 3/a facente parte del complesso residenziale "Costabella", composta da piano terra e piano sotterraneo con antistante un giardino. Il villino risulta composto da una superficie di 99 mq e aree scoperte di 97 mq circa. Prezzo base: Euro 77.062,50. Offerta minima: Euro 57.796,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.541,25. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Bazia Rocca di Ballo - Lotto 3:

Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 2 Natura C/2 Classe 2 Consistenza 200 mq Totale: 201 mq Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano T. Abitazione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 3 Natura A/3 Classe 3 Consistenza 7,5 vani Totale: 205 mq Totale escluse aree scoperte 200 mq Rendita catastale Euro 309,87 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1. Unità in corso di costruzione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 4 Natura F/3 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 2. Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 5 Natura C2 Classe 2 Consistenza 147 mq Totale: 162 mq Rendita catastale Euro 242,94 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1 (rectius P.T., ndr). Prezzo base: Euro 104.906,25. Offerta minima: Euro 78.679,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.098,12. modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

RGF 140/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), viale Rocco Larussa 55-61 - Lotto UNICO: Immobile al piano 1, Scala B di vani 7,5. Prezzo base: Euro 70.425,00. Offerta minima: Euro 52.818,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.408,50. modalità sincrona mista 03/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

RGF 108/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC), - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione A/4; Consistenza: 4,5 vani. Prezzo base: Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 245,00. modalità sincrona mista 19/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica

tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

RGF 29/2015

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia Provinciale San Sperato 4C - Lotto UNICO: appartamento al quarto piano (quinto f.t.) facente parte della Cooperativa Luigi Einaudi. Prezzo base: Euro 62.437,50. Offerta minima: Euro 46.828,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.248,80. modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato D'agostino Sebastiano tel. 096522404.

RGF 22/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Trapezzoli Nord 28 - Lotto UNICO: Unità immobiliare Seminterrato (Futura destinazione da progetto approvato abitazione di tipo civile) attuale categoria catastale F/3, posta al piano seminterrato (primo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t., più seminterrato e lastrico solare, con accesso dal vano scala. Unità immobiliare ad uso abitazione di tipo civile (categoria catastale A/2), posta al piano terra (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t., più seminterrato e lastrico solare, con accesso dal vano scala. Unità immobiliare Lastrico solare in corso di costruzione (categoria catastale F/5), posta al piano primo di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t., più seminterrato e lastrico solare. Prezzo base: Euro 100.346,25. Offerta minima: Euro 75.259,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.010,00. modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

RGF 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 11.665,00. Offerta minima: Euro 9.916,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 270,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 11.665,00. Offerta minima: Euro 9.916,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 270,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 14: Garage di mq. 27 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 8.775,00. Offerta minima: Euro 7.460,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 16: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico, comprensiva di corte e balconi di mq 483,00 circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 96.800,00. Offerta minima: Euro 82.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 17: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico comprensiva di corte e balconi di mq. 480,00

Indice dei Tribunali

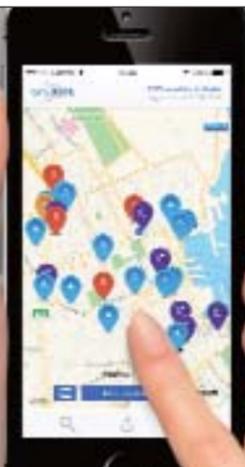
- REGGIO CALABRIA PAG. 01
- COSENZA PAG. 03
- PAOLA PAG. 07

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricievuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 100.845,00. Offerta minima: Euro 85.719,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 18: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq. 215,60 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 29.970,00. Offerta minima: Euro 25.475,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 19: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq. 193,10 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 29.970,00. Offerta minima: Euro 25.475,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 20: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq. 176,30 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 29.160,00. Offerta minima: Euro 24.787,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 29.160,00. Offerta minima: Euro 24.787,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 359.640,00. Offerta minima: Euro 305.694,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 739.800,00. Offerta minima: Euro 629.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 17.500,00. modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 10/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), fraz. Cataforio, Via San Pietro 2 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione occupante l'intera superficie del primo piano (secondo fuori terra), composto di tre vani, cucina e bagno, corrispondenti a cinque vani catastali, confinante con la piazzetta della Chiesa Gesù e Maria. Prezzo base: Euro 26.625,00. Offerta minima: Euro 19.968,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900.

RGE 35/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al p.t. di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. e sup. commerciale pari a mq 236,00. Prezzo base: Euro 70.041,69. Offerta minima: Euro 52.531,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,83. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. di 8 vani e sup. commerciale di mq 234,23 mq. Prezzo base: Euro 75.836,03. Offerta minima: Euro 56.877,02. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.516,72. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Traversa Privata 199 - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano secondo di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t., vani 8 e sup. commerciale di mq 235,64. Prezzo base: Euro 79.760,48. Offerta minima: Euro 59.820,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.595,21. modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Melara Francesca tel. 3492182129.

RGE 54/2018

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro - Lotto 1: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, ubicato al piano sesto di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra di 7,5 vani e della superficie catastale di 193 mq. Prezzo base: Euro 25.978,00. Offerta minima: Euro 19.438,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 520,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro - Lotto 2: quota parte pari a 1/2 (un

mezzo) indiviso di piena proprietà di un lastrico solare ubicato al piano settimo di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 1.600,00. Offerta minima: Euro 1.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 32,00. modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Spina Santi Maurizio tel. 0965332840.

RGE 14/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), località San Martino, via zona industriale 3-5 - Lotto UNICO: Locale commerciale adibito a negozio (supermercato), sito nel Comune di Campo Calabro (RC), in località San Martino, zona sud-est del territorio comunale, alla via Zona Industriale nn. 3 e 5, angolo via Risorgimento, piano T-S1, consistenza mq. 529, superficie catastale totale mq. 579. Prezzo base: Euro 360.843,00. Offerta minima: Euro 270.632,26. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.216,86. modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818.

RGE 109/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lembo - Lotto UNICO: Immobile sito in Melito Porto Salvo (RC), via Lembo piano 2, distinto al N.C.E.U. di detto Comune come segue: - catasto F, foglio 42, particella 1525, categoria A/3, classe 2, vani 5,5 rendita catastale Euro 244,28. Prezzo base: Euro 37.406,25. Offerta minima: Euro 28.054,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 748,12. modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Alfieri Alessandro tel. 096521022.

RGE 20/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Solaro Inferiore 28 - Lotto 1: Immobile per civile abitazione, posta al piano 2, Consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 129 escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 29.468,52. Offerta minima: Euro 22.101,39. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Solaro Inferiore 28 - Lotto 2: Immobile per civile abitazione, posta al piano 3, Consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 129 escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 25.168,76. Offerta minima: Euro 18.876,57. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giordano Francesca tel. 096529805.

RGE 51/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino 9 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile, piena proprietà posta al piano primo di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 124.125,00. Offerta minima: Euro 93.093,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Condemni Sabrina tel. 3296228006.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 71/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio con locale montacarichi, posto al Piano Terra di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza catastale 521 mq. Prezzo base: Euro 400.500,00. Offerta minima: Euro 300.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.010,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 2: Piena Proprietà di appartamento destinato a civile abitazione posto al Piano 4° (5° f.t.) di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza 8 vani, totale 161 mq. Prezzo base: Euro 147.000,00. Offerta minima: Euro 110.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.940,00. modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGF 18/2002**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), C.da Nasiti - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad azienda agricola. Prezzo base: Euro 54.900,00. Offerta minima: Euro 41.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1B - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a negozio. Prezzo base: Euro 35.300,00. Offerta minima: Euro 26.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1C - Lotto 3: Unità immobiliare destinata ad autorimessa. Prezzo base: Euro 33.800,00. Offerta minima: Euro 25.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 3 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata ad autorimessa. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1B - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Prezzo base: Euro 33.500,00. Offerta minima: Euro 25.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1C - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Prezzo base: Euro 47.350,00. Offerta minima: Euro 35.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale Spirito Santo Cannavò - Lotto 7: Terreno qualità: ULIVETO. Terreno qualità: AGRUMETO. Terreno qualità: ULIVETO. Prezzo base: Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Terreti - Lotto 8: Terreno qualità: SEMINATIVO. Terreno qualità: SEMINATIVO ARBOREO. Terreno qualità: PASCOLO. Prezzo base: Euro 18.600,00. Offerta minima: Euro 13.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2. Prezzo base: Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2 - Piano T. Prezzo base: Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 70.700,00. Offerta minima: Euro 53.025,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 105 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 77.700,00. Offerta minima: Euro 58.275,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m2 (Totale escluse aree scoperte 102 m2). Prezzo base: Euro 73.730,00. Offerta minima: Euro 55.297,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 79.750,00. Offerta minima: Euro 59.812,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2). Prezzo base: Euro 76.790,00. Offerta minima: Euro 57.592,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità

immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 84.390,00. Offerta minima: Euro 63.292,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 82.070,00. Offerta minima: Euro 61.552,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (settimo f.t.): P.Ila 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale: Totale 23 m2 - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.Ila 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m2 - Superficie Catastale: Totale 24 m2 - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.Ila 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 25.100,00. Offerta minima: Euro 18.825,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Gallina - Lotto 12: Terreno in località Saracinello del Comune di Reggio Calabria, costituito dalle P.Ila 1517 del Foglio 15 Sez. GALLINA del Comune di Reggio Calabria, per come di seguito identificata al Catasto Terreni: - P.Ila 1517 - Qualità: Seminativo Arborato - Classe 4 - Superficie: ha 00 are 08 ca 75 - Reddito Dominicale: Euro 1,13 - Reddito Agrario: Euro 0,68; della superficie complessiva di circa 875,00 mq e ricadente in Zona omogenea E del P.R.G. del Comune di Reggio Calabria. Terreno in località Saracinello del Comune di Reggio Calabria, costituito dalle P.Ila 1517 del Foglio 15 Sez. GALLINA del Comune di Reggio Calabria, per come di seguito identificata al Catasto Terreni: - P.Ila 1517 - Qualità: Seminativo Arborato - Classe 4 - Superficie: ha 00 are 08 ca 75 - Reddito Dominicale: Euro 1,13 - Reddito Agrario: Euro 0,68; della superficie complessiva di circa 875,00 mq e ricadente in Zona omogenea E del P.R.G. del Comune di Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 390,00. Offerta minima: Euro 292,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Motta San Giovanni (RC), loc. Lazzaro - Lotto 13: Terreno, costituito dalle P.Ile 172 - 173 - 175 - 177 del Foglio 45 - P.Ila 172 - Qualità: Seminativo Arborato - Classe 4 - Superficie: ha 00 are 00 ca 40; - P.Ila 173 - Qualità: Uliveto - Classe 3 - Superficie: ha 00 are 02 ca; - P.Ila 175 - Qualità: Uliveto - Classe 3 - Superficie: ha 00 are 04 ca 00; - P.Ila 177 - Qualità: Seminativo Arborato - Classe 4 - Superficie: ha 00 are 07 ca 50. Prezzo base: Euro 350,00. Offerta minima: Euro 262,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 25/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 119/2007

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440, Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 246.035,25. Offerta minima: Euro 184.526,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Cortese Elettra tel. 3473646306.

RGE 126/2013

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Loc. Sant'Andrea - Lotto UNICO: Terreni al fg. 47 p.Ile 1, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 101, 105, 109, 111, 115, 116. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali, unità colabenti piano T. corte. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano S1. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano T. magazzino-deposito cat C/2 di mq 165 piano T. Prezzo base: Euro 375.927,00. Offerta minima: Euro 281.946,00. Offerte in aumento non

inferiori ad Euro 10.500,00. modalità sincrona mista 31/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 69/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare adibita a scuola materna e primaria, posta al piano terra di un maggiore fabbricato, consistenza 13 vani, superficie catastale 344 mq. Prezzo base: Euro 131.456,25. Offerta minima: Euro 98.592,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano primo e secondo di un maggiore fabbricato, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 292 mq. Prezzo base: Euro 70.003,12. Offerta minima: Euro 52.502,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

RGF 33/2013

G.D. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Emilio Cuzzocrea 13 - Lotto 7: diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata ad abitazione posta al piano terzo (IV f.t.) del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 30.600,00. Offerta minima: Euro 22.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi 125 - Lotto 8: diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata a negozio posta al piano terra del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 24.480,00. Offerta minima: Euro 18.360,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Avv. Tripepi Riccardo tel. 09651652937.

TERRENI

RGF 6/2014

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Cannavò - Lotto 1: terreno qualità pascolo arborato - classe 2 - superficie 4.710 mq. terreno qualità agrumeto - classe 3 - superficie 4.269 mq. terreno qualità agrumeto - classe 2 - superficie 570 mq. categoria unita collabenti - piano T1 -

superficie 110 mq. Particella 758 - sub 2 - categoria A/4 - Classe 2 - consistenza 5 vani - piano T. Particella 758 - sub 3 - categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 4,5 vani - piano T. qualità fabbricato rurale - superficie 10 mq. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. In Reggio di Calabria (RC), Cannavò - Lotto 2: Foglio di mappa 95 - Particella 136 - qualità incolto produttivo - classe 2 - superficie 910 mq. Foglio di mappa 95 - Particella 583: terreno qualità seminativo arborato - classe 2 - superficie 3.265 mq. Prezzo base: Euro 1.712,35. Offerta minima: Euro 1.284,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 34,25. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Cannavò, C.da Cumbo o Perrera - Lotto 3: Quota di proprietà 1/2 di terreno qualità pascolo arborato - classe 1 - superficie 21.900 mq.; Quota di proprietà 1/2 di Particella 221 terreno qualità incolto produttivo - classe 2 - superficie 622 mq. Quota di proprietà 1/2 di Particella 218 terreno qualità incolto produttivo - classe 1 - superficie 1.511 mq. Prezzo base: Euro 3.756,82. Offerta minima: Euro 2.817,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 75,14. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Cannavò C.da Cumbo o Perrera - Lotto 4: Quota di 1/6 di Reggio Cal. al Foglio di mappa 94 Particella 216 terreno qualità pascolo - classe 1 - superficie 601 mq. Quota di 1/6 di Reggio Cal. al Foglio di mappa 94, Particella 297 unita collabenti qualità piano T1 - superficie 275 mq di fabbricato su due livelli con 180 mq di terreno. Quota di 1/6 al Foglio di mappa 94,

Particella 181 di terreno qualità pascolo - classe 1 - superficie 1.480 mq. Quota di 1/6 al Foglio di mappa 94, Particella 231 di terreno qualità sem. irriguo arborato - classe 1 - superficie 1.380 mq. Quota di 1/6 al Foglio di mappa 94, Particella 232 di terreno qualità pascolo classe 1 Superficie 910 mq. Prezzo base: Euro 14.073,21. Offerta minima: Euro 10.555,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 281,50. In Cesena (FC), Lotto 5: Quota di 1/1 in comunione di beni immobili in Cesena identificati in C.T. - Sez. Cesena - al Foglio di mappa 172: Particella 147 qualità seminativo - classe 3 superficie 1.146 mq. Quota di 1/1 in comunione di beni immobili in Cesena identificati in C.T. - Sez. Cesena - al Foglio di mappa 172: Particella 204 qualità seminativo - classe 3 - superficie 3.389 mq. Quota di 1/1 in comunione di beni immobili in Cesena identificati in C.T. - Sez. Cesena - al Foglio di mappa 172: Particella 207 qualità seminativo - classe 3 - superficie 57 mq. Prezzo base: Euro 5.854,89. Offerta minima: Euro 4.391,17. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 118,00. modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Avvocato Ielo Irene Patrizia tel. 3391114175.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

• Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.astevvisti.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

• Custode degli immobili pignorati, se nominato;

• Professionista delegato alle operazioni di vendita;

• Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

• In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 242/1996 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 297, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso civile abitazione al piano quinto di un complesso condominiale, costituito da ingresso, vano studio, 2 stanze da letto, stanza spogliatoio, bagno di ampie dimensioni e wc. Superficie calpestabile mq 110 ca, balconi mq 17,60 ca, superficie catastale mq 146. Occupato. Prezzo base: Euro 65.654,20. Offerta minima: Euro 49.240,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 69/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore fallimentare e Custode Avv. Mastroianni Paolo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'oro 92, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile appartamento frazionato in due unità immobiliari, della consistenza totale di 10,5 vani. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 2 - in Castrovillari (CS) Via Papa Giovanni XXIII, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile appartamento della consistenza di 7 vani. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 85.600,00. Offerta minima: Euro 64.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore fallimentare e Custode Avv. Mastroianni Paolo, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 86/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Florio Francesca. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 282 mq al piano terra e primo piano mansardato, composto da 7 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 30.720,00. Offerta minima: Euro 23.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 614,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3887544689, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 17/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Acri (CS) via Aldo Moro 422, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 5, posto al secondo ed ultimo piano di un fabbricato, composto da un unico ingresso, ambiente unico cucina-soggiorno-pranzo, 2 bagni, camera matrimoniale, camera singola, corridoio disimpegno e balcone. Superficie calpestabile pari a 87 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 42.047,13. Offerta minima: Euro 31.535,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 115/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lucente Michela. Lotto 2 - in Acri (CS) Località Pietramorella, Contrada San Giacomo: Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di fabbricato ad uso magazzino (attualmente diroccato e inagibile) di superficie lorda 24,1 mq., piano T. Libero. Prezzo base: Euro 2.800,00. Offerta minima: Euro 2.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3687843804, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 54/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un fabbricato della superficie catastale di 151 mq, realizzato nel periodo 1996/2002 struttura portante in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, costituito da un piano terra ed un sottotetto con altezza variabile adibito a zona notte, allo stato in buone condizioni strutturali e di manutenzione; Annesse al fabbricato risultano n. 1 portico e n. 2 tettoie aperte su quattro lati prive di autorizzazione urbanistiche non censite in atti catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 104.768,00. Offerta minima: Euro 78.576,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. comm. mq 193 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 39.925,63. Offerta minima: Euro 29.944,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. comm. mq 197 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 40.127,60. Offerta minima: Euro 30.095,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo, sup. comm. mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 9.084,13. Offerta minima: Euro 6.813,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, sup. comm.

mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 6.778,39. Offerta minima: Euro 5.083,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 191/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Frazione Regina, Frazione Regina, Via Valle II 17, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano seminterrato, terra, sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile catastale tot mq 69,56, sup. commerciale mq 114. Prezzo base: Euro 31.071,00. Offerta minima: Euro 23.303,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398224, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 149/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. D'Andrea Roberto. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Località San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare parte di un complesso edilizio costituito da tre immobili indipendenti con annesse autorimesse, composta da piano terra, piano primo e da locale destinato a garage. Superficie calpestabile: piano terra mq 59,60, primo piano mq 77,56 oltre balconi di complessivi mq 4,45. Superficie complessiva mq 141,61. Superficie autorimesse mq 28,43. Prezzo base: Euro 96.074,85. Offerta minima: Euro 72.056,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 183/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reggio Raffaella. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Galileo Galilei 14/16, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli composto: al p.t. da ingresso, corridoio, cucina con camino e ripostiglio, soggiorno e servizio igienico; al p.1 da soggiorno e stanza da letto, scala; al p.2 da 2 stanze da letto con balcone, locale studio e servizio igienico; pertinenza a servizio: sottotetto allo stato rustico di altezza ridottissima. Sup. tot mq 260,20. Prezzo base: Euro 57.653,00. Offerta minima: Euro 49.005,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Galileo Galilei 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli, composto: al p.t. da ingresso diretto nel locale cucina, ripostiglio, soggiorno e servizio igienico; al p.1 da salone, servizio igienico, scala; al p.2 da 3 camere da letto. Sup. tot. mq 175,42. Prezzo base: Euro 36.131,00. Offerta minima: Euro 30.711,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791754, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 217/1996 + 57/2011 + 20/2008 + 324/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesare Maria Teresa. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, mq 141 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi con sottostante magazzino di mq 49. Sup. tot commerciale mq 160 oltre taverneta. Occupato. Prezzo base: Euro 72.281,22. Offerta minima: Euro 54.210,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, mq 152 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi, per una sup. tot commerciale di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 63.613,49. Offerta minima: Euro 47.710,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 17.816,05. Offerta minima: Euro 13.362,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno ed antibagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 17.816,05. Offerta minima: Euro 13.362,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ficheto, sup. nominale mq 3.440. Libero. Prezzo base: Euro 104.131,61. Offerta minima: Euro 78.098,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 4, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 10.276,74. Offerta minima: Euro 7.707,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Marano Principato (CS) Via Tenuti 1, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con giardino, sup. residenziale mq 510 oltre balconi e terrazzi di mq 107, soffitta abitabile di mq 120, cantina mq 15 e garage mq 35. Occupata. Prezzo base: Euro 237.155,54. Offerta minima: Euro 177.866,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 48/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli: piano primo e piano secondo, comunicanti tra di loro, ed è composta da: doppio soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano primo; tre stanze da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi al piano secondo. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 184,87 (superficie utile mq. 157,00). Occupato. Prezzo base: Euro 28.383,77. Offerta minima: Euro 21.287,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 567,67. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli: piano primo e piano secondo, comunicanti tra di loro, ed è composta da: doppio soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano primo; due stanze da letto, bagno, disimpegno e due terrazzi al piano secondo. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 146,46 (superficie utile mq. 123,84). Occupato. Prezzo base: Euro 18.762,22. Offerta minima: Euro 14.071,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 375,24. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma

del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 295/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parantoro, Via Zingonaglie 48, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli, rispettivamente piano terra, primo e secondo, sup. catastale mq 317, con corte comune al piano terra. Locale garage al piano terra, mq 74. Tettoia chiusa posta al piano terra, mq 57. Prezzo base: Euro 353.160,00. Offerta minima: Euro 264.870,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 216/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Borgo Ultramontano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 45 mq., composta da 1 locale privo di servizi. Prezzo base: Euro 12.965,40. Offerta minima: Euro 9.724,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 250/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Raffaele Salerno 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 90 circa al piano secondo di un fabbricato civile, composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno, 3 camere e 2 dipendenze esclusive (balconi). Prezzo base: Euro 14.100,00. Offerta minima: Euro 10.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 282,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 18/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gregorio Lamanna 27, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di proprietà per una quota pari all'intero (1/1) su unità immobiliare ad uso civile abitazione posto al piano quarto, interno 8, del fabbricato, composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 stanze da letto e balconi oltre annessa soffitta al p.7 (sottotetto), box al piano terra e posto auto condominiale di superficie catastale lorda compreso la superficie dei balconi mq. 138,00. L'immobile risulta dotato di certificato di agibilità. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 78.400,00. Offerta minima: Euro 58.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.568,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 23/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 32 - in Cosenza (CS) Via Barrio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, zona 2, consistenza mq 22. Libero. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 11.872,00. Offerta minima: Euro 8.904,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza: 11/04/2024 ore 12:00 per l'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c. ed ore 12:15 per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 146/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Benito Falvo, già via Montevideo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di sgombero al piano seminterrato di 32 mq, con

ingresso autonomo (Lotto D in perizia). L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello, è composto da ambiente unico con pareti tinteggiate e da un bagno. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 115/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. E posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale. Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 145.819,00. Offerta minima: Euro 109.364,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.916,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 198/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Contrada Grupa, Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. tot. mq 95,65 oltre mq 17,20 balconi, composto da piccolo ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, ripostiglio e bagno oltre cantina di pertinenza al piano terra di mq 8,75 lordi. Occupato. Prezzo base: Euro 21.643,68. Offerta minima: Euro 16.232,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 143/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gigliotti Antonella. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Arena o Arenella 24/1: Abitazione di tipo civile costituita da piano terra, primo e magazzino, seminterrato aderente e adiacente, così composta: al piano terra da ingresso, soggiorno, angolo cottura e pranzo, WC, disimpegno, stanza e scala; al piano primo da disimpegno, 3 camere da letto e WC, che si affacciano su delle terrazze, compresa corte circostante di circa mq 700. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 105.750,49. Offerta minima: Euro 79.312,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/02/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356675675, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 17/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Pianolungo 22, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per civile abitazione costituito da 4 livelli, indivisibile, composto da: piano terra con 3 locali legnaia, locale cantina, locale sottoscala, portico e corte esclusiva di mq 9,30; piano primo con cucina-soggiorno, 4 stanze e wc; piano secondo con 4 stanze, ripostiglio e wc; piano terzo-soffitta con 2 locali di sgombero. Occupato. Prezzo base: Euro 41.334,30. Offerta minima: Euro 31.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423665, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1

di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 97.103,00. Offerta minima: Euro 72.827,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Località Fontanelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera composta da 2 piani in elevazione, piano sottotetto e piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 259. Occupata. Corte di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 50.062,00. Offerta minima: Euro 37.546,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Località Ferrera, Via Acheruntia 3, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico al piano primo di un fabbricato, vani 4,5, sup. commerciale mq 181,51, composta da: zona giorno con 2 bagni, cucina e soggiorno; zona notte con 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Rifiniture signorili. Prezzo base: Euro 46.134,60. Offerta minima: Euro 34.600,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 922,69. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 207/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Enrico Fermi già Contrada Pasquali 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, con annessa corte condominiale, al piano secondo/mansardato di un fabbricato, mq 139, costituita da ampia zona soggiorno con annesso locale cucina e zona notte con 2 camere da letto e 2 bagni. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 67.432,00. Offerta minima: Euro 50.574,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 1469/2014 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Stefano Camilleri. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Scifo, via C. Colombo 57, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra, di superficie commerciale pari a mq. 112 circa, composto da soggiorno, cucina, due stanze da letto, studiolo, bagno, oltre mq. 38,30 circa di balconi. Locale magazzino al piano seminterrato di superficie commerciale pari a mq. 55,50 circa e corte circostante recintata di mq. 135 circa. Prezzo base: Euro 80.172,00. Offerta minima: Euro 60.129,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pavarotti (già Via Stazione) 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato per civile abitazione al quarto e ultimo piano di un moderno fabbricato. Dispone di 3 ingressi dal pianerottolo del P.4, due ampi locali giorno, due cucine, quattro bagni, 4 camere da letto, due piccoli ripostigli, 4 grandi ripostigli, tre terrazzi il più grande dei quali coperto con due strutture in legno lamellare. Ha superficie lorda totale (interna ed esterna) 528 mq, superficie lorda coperta 363 mq, superficie lorda scoperta 165 mq, superficie utile 336 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 47.641,82.

Offerta minima: Euro 35.731,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 952,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 138/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 2 - in Piane Crati (CS) Centro Storico, Via J. Kennedy 10-12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 210 mq, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto ai piani T - 1 - 2, 7 vani. Prezzo base: Euro 56.084,06. Offerta minima: Euro 42.063,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 138/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Pietrafitta (CS) Via Roma 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione con tavernetta e servizio (piano T-1-2). Piano T-1, di superficie lorda circa 34,00 mq la tavernetta posta al piano terra e di superficie lorda circa 108,00 mq l'appartamento per civile abitazione posto al piano primo facenti parti di un fabbricato con struttura portante in muratura con più unità. Prezzo base: Euro 29.937,60. Offerta minima: Euro 22.453,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 231/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Marrello Francesco Renato. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Difesa, Via Ligabue 153, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento adibito a civile abitazione al piano primo, int. A3, scala A, di fabbricato di recente costruzione (anno 2006) nel complesso edilizio "COMPLESSO ITALIA". Sup. mq 195, calpestabile (escluse terrazze e balconi) mq 187, vani 9,5, esposto a nord-ovest. In ottimo stato. 2) Locale garage di pertinenza, piano sottostrada S1, scala A, int. 8, consistenza mq 34. 3) Locale magazzino al piano terra, con entrostante wc, mq 82, con lucernaio e soppalco provvisorio. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 134.611,02. Offerta minima: Euro 100.958,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841781488, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 33/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Saporito, Contrada Saporito, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento parte di una villa a schiera, composto da: angolo cottura e salone in unico ambiente, camera da letto, bagno e vano scala al piano seminterrato, cucina e soggiorno con accesso sul balcone dove è posizionato piccolo locale caldaia, camera da letto, bagno e vano scala al piano terra. Superficie commerciale complessiva mq 209,50 circa. Occupato. Corte esclusiva. Prezzo base: Euro 116.321,00. Offerta minima: Euro 87.241,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Saporito, Contrada Saporito, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento parte di una villa a schiera, composto da: studio con accesso sul balcone dove è posizionato piccolo locale caldaia, 2 camere da letto, doppi servizi e vano scala con disimpegno al piano primo, angolo cottura e soggiorno in unico ambiente, bagno, vano scala e 2 piccoli balconcini al piano sottotetto. Sup. comm. tot mq 171 circa oltre corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 94.864,00. Offerta minima: Euro 71.148,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/02/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 3952/2013 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Cutura 23, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso abitativo al piano terra, sup. commerciale tot mq 77,50 ca. Pertinenza: esiguo locale magazzino-deposito al piano terra, consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 19.451,00. Offerta minima: Euro 14.589,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Cutura 23, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso abitativo al piano primo, sup. commerciale mq 70 ca. Prezzo base: Euro 17.569,00. Offerta minima: Euro 13.177,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/02/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 95/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al piano terra, di mq 145,21 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 20.850,00. Offerta minima: Euro 15.638,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al piano primo, mq 152,84 circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, locale adibito a studio e ampia terrazza. Libero. Prezzo base: Euro 22.996,00. Offerta minima: Euro 17.247,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 86/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 24, Piena Proprietà 1/1 di: magazzini posti al piano terra accessibili dalla Via Fratelli Bandiera e comunicanti fra di loro di 52,50 mq complessivi, comprensivi di muri perimetrali esclusivi e di quota parte di quelli comuni. Superficie utile 36,05 mq in perizia specificati in allegato "I". Prezzo base: Euro 21.687,44. Offerta minima: Euro 16.265,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano rialzato di 139,10 mq complessivi, composto da 4 vani residenziali più servizi igienici ripostiglio e sottoscala con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 87. In perizia specificati in allegato "II". Prezzo base: Euro 46.457,22. Offerta minima: Euro 34.842,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano primo di 189 mq complessivi, composto da 6 vani residenziali più cucina, servizi igienici disimpegno e balconi con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 39. In perizia specificati in allegato "In perizia specificati in allegato "m". Prezzo base: Euro 71.057,33. Offerta minima: Euro 53.293,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della NUDA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Immobile occupato. Prezzo base: Euro 153.800,00. Offerta minima: Euro 115.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 123/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Belvedere, Via Pietro Negroni 117, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 77 sito al

piano terra, meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base: Euro 34.888,78. Offerta minima: Euro 26.166,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 156/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione San Sisto dei Valdesi, Via Cicala 25/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della sup. comm.le interna pari a ca. 142,00 mq (oltre 48,00 mq di balconi ed 8,00 mq di corte esclusiva), posto al primo piano di un fabbricato residenziale. Dotato di accesso indipendente attraverso una scala esterna su propria area di pertinenza. In buono stato di conservazione e con ottime rifiniture. Occupato. Prezzo base: Euro 31.680,00. Offerta minima: Euro 23.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 634,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano di un fabbricato composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, salotto con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Superficie calpestabile 140 mq e superficie catastrale 170 mq. Prezzo base: Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.780,00. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, Via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, composto da un unico ambiente con un vano adibito a bagno. Superficie calpestabile 39 mq, Consistenza 41 mq, Superficie (catastrale) 48 mq. Prezzo base: Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 260,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 35/1998 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Donnici Giuseppe. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) zona industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale con annesso appartamento ubicato su terreno di pertinenza: - Capannone industriale destinato ad attività produttiva costituito da un corpo centrale con struttura portante in acciaio e due corpi laterali in c.a. su due livelli costruiti in adiacenza e dotati di ampie tettoie a copertura dello spazio antistante le facciate nord e sud e locali tecnici di servizio. - Terreno di pertinenza avente superficie complessiva di 10.460,00 mq. Prezzo base: Euro 438.480,00. Offerta minima: Euro 328.860,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 21/03/2024 ore 12:45 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare e Custode Avv. Donnici Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 136/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto 1 - in San Fili (CS) Frazione Bucita, Via Giuseppe Miniaci: Diritto di usufrutto - unità immobiliare su 3 livelli fuori terra, P.T. adibito a legnaia, P.1 e 2 adibiti a civile abitazione con corte esclusiva. Il piano primo è composto da: salotto, cucina; il piano secondo da: due stanze da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno nonché un balcone. I due piani sono collegati da una scala interna a due rampe. Superficie commerciale complessiva 160 mq. Prezzo base: Euro 16.907,76. Offerta minima: Euro 12.680,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 338,15. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito

Ufficiale del Tribunale di Cosenza
www.tribunale.cosenza.giustizia.it**PROC. N. 159/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale costituito da piano terra, primo e secondo sottotetto, quest'ultimo in corso di definizione. Libero. Prezzo base: Euro 190.219,08. Offerta minima: Euro 142.664,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato oltre circostante terreno di corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 41.781,38. Offerta minima: Euro 31.336,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 313/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Quattro magazzini commerciali adiacenti al piano strada. Occupati. Prezzo base: Euro 76.313,34. Offerta minima: Euro 57.235,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e corte di pertinenza esclusiva di mq 273 di cui mq 96 di portico e 177 di corte. Occupato. Prezzo base: Euro 102.999,60. Offerta minima: Euro 77.249,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Gergeri 33, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico, ex fabbrica rurale, vani 6,5, sup. cat. mq 155, composto da: piano terra con ingresso indipendente; piano primo e piano secondo collegati da scala in ferro; con diritto su corte di pertinenza di mq 74. Occupato. Prezzo base: Euro 58.054,32. Offerta minima: Euro 43.540,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 189/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, piano T-1, vani 15, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Terreno di pertinenza. Prezzo base: Euro 108.683,92. Offerta minima: Euro 81.512,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 314/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Centro Storico, Nuda Proprietà 1/2 di: Nuda proprietà per 1/2 di immobili. Il lotto è meglio descritto nella relazione dell'esperto stimatore depositata in data 11 aprile 2013 che deve essere consultata dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base: Euro 11.809,80. Offerta minima: Euro 8.857,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 240,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Santo Ianni, Piena Proprietà 1/2 di: Piena proprietà per 1/2 di immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Piena proprietà per 2/90 di immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 16.533,72. Offerta minima: Euro 12.400,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 331,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3296242458, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 123/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 229, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di 2 vani, al piano seminterrato di un fabbricato. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica depositata agli atti. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Lappano (CS) via Roma 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 5,5; villetta singola ad un piano terra e locali al piano seminterrato, con portico e area di corte. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 78.030,00. Offerta minima: Euro 58.522,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Lappano (CS) Lappano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno (ficheto), della consistenza di ha 00.00.70. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 46.190,25. Offerta minima: Euro 34.642,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 74/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Marco. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Contrada Asimata 1, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale con annessa cantinola e corte esclusiva di mq 1.160,00. Prezzo base: Euro 49.248,00. Offerta minima: Euro 36.936,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 984,96. Lotto 2 - in Lattarico (CS) Località Stimata o Astimata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni destinati a seminativo, per una estensione complessiva di Ha 00.57.80. Prezzo base: Euro 3.412,80. Offerta minima: Euro 2.559,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 68,35. Lotto 3 - in Lattarico (CS) Contrada Asimata, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale, costituito da un appartamento abitabile e da un altro allo stato di rustico + corte comune di mq 926,72. Terreni destinati a seminativo, per una estensione complessiva di Ha 00.34.10. Prezzo base: Euro 110.203,20. Offerta minima: Euro 82.652,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3935626257, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 117/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a tre livelli fuori terra, dalla tipologia assimilabile alla "schiera", costituita da un piano terra, di forma pressoché quadrata adibito a soggiorno-cucina, un piano primo ed un piano secondo adibiti a zona notte, due servizi igienici ubicati uno al piano terra e l'altro al piano secondo. I tre livelli sono collegati tra loro da scala interna ad una rampa. Superficie commerciale complessiva mq 88,60 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 31.295,97. Offerta minima: Euro 23.471,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico II Li Romani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a due livelli fuori terra, costituito da un piano terra ed un piano primo dalla superficie commerciale complessiva di mq 25,00 circa. Il fabbricato risulta adibito a legnaia. Prezzo base: Euro 2.184,81. Offerta minima: Euro 1.638,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 130/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Vaccarizzo, Via San Luigi 15, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di piena proprietà per una quota pari all'intero (1/1) su appartamento posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione composto da 3 vani, cucina, bagno e corridoio, con la presenza, altresì di un terrazzo, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa 125,72 mq. Prezzo base: Euro 40.891,22. Offerta minima: Euro 30.668,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 817,82. Lotto 2 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Piano dei Rossi, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di immobile rappresentato da appezzamento di terreno ad uso edificatorio con entrostante rudere. Prezzo base: Euro 31.442,20. Offerta minima: Euro 23.581,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 628,84. Lotto 3 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Don Urso e Timpone, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di immobili rappresentati da terreni agricoli. Prezzo base: Euro 54.771,39. Offerta minima: Euro 41.078,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.035,43. Lotto 4 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Don Urso e Timpone, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di immobili rappresentati da terreni agricoli. Prezzo base: Euro 32.802,91. Offerta minima: Euro 24.602,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 656,06. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 248/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 20/D: Intera piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo e facente parte di un maggiore fabbricato sito. Prezzo base: Euro 56.909,95. Offerta minima: Euro 42.682,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.150,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 76: Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano terra. Prezzo base: Euro 28.800,00. Offerta minima: Euro 21.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 76: Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano primo. Prezzo base: Euro 33.984,00. Offerta minima: Euro 25.488,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Lotto 4 - in Rose (CS) Contrada Petrarò: Piena proprietà in ragione di 2/3 dei terreni di complessivi mq. 960,00. Prezzo base: Euro 24.192,00. Offerta minima: Euro 18.144,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 21/2005 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore fallimentare e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carducci 12/b, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione d'uso ufficio e studio privato, della superficie commerciale di mq 300,00, situata al piano terra. Prezzo base: Euro 61.098,00. Offerta minima: Euro 45.823,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2024 ore 12:30, e alle ore 12:15 l'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 73/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Giovan Battista Martini 30/32, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di fabbricato, sup. catastale mq 59, formato da ufficio di mq 12, locale bagno di mq 1,70 e magazzino di mq 36,30. Libero. Prezzo base: Euro 29.456,98. Offerta minima: Euro 22.092,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Giovan Battista Martini 36/38, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di fabbricato, della superficie catastale di mq 58. Libero. Prezzo base: Euro 28.940,03. Offerta minima: Euro 21.705,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. In forma telematica: entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte. In forma analogica: entro le ore 12:30 del giorno precedente la gara c/o lo Studio del Professionista delegato. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it

tuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2006 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Leonardo Da Vinci 35-A/B/C/D/E, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 365, provvisto di certificato di agibilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corte esclusiva annessa. Prezzo base: Euro 139.129,00. Offerta minima: Euro 104.346,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Leonardo Da Vinci 39-B/C/D/E/F, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 394, non provvisto di certificato di agibilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 137.562,30. Offerta minima: Euro 103.171,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2024 ore 12:15 e alle ore 12,00, per l'esame delle offerte di acquisto ai sensi e per gli effetti dell'art. 572 c.p.c. c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare Dott.ssa Florio Maria Patrizia, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 110/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 236, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un magazzino commerciale facente parte di stabile plurifamiliare con struttura in cemento armato. Il cespite è ubicato al piano terra, con accesso a livello da corte condominiale e possibilità di parcheggio per i clienti, saracinesca motorizzata, vetrine in alluminio. Composto da un vano, un retrobottega, antibagno e bagno. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 24.960,00. Offerta minima: Euro 18.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 238, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un magazzino commerciale facente parte di stabile plurifamiliare con struttura in cemento armato. Il cespite è ubicato al piano terra, con accesso a livello da corte condominiale e possibilità di parcheggio per i clienti, saracinesca motorizzata, vetrine in alluminio. Composto da un vano, un retrobottega, antibagno e bagno. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 18.240,00. Offerta minima: Euro 13.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 365,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 18/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Francesco Beato Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in un complesso condominiale ospitante uffici, cinema multisala e locali di svago, superficie lorda circa mq 100, piano secondo, interno 14, composto da 3 locali oltre servizi, consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 80. Vincoli e oneri di natura condominiale gravanti sul bene. Libero e nella disponibilità della Custodia. Prezzo base: Euro 34.700,40. Offerta minima: Euro 26.025,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 694,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 253/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 265.917,00. Offerta minima: Euro 199.438,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 93/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al p.t., composto da: zona espositiva e reception in corrispondenza dell'ingresso; ampia area

destinata all'assistenza meccanica, deposito attrezzature e ricambi; bagno con antibagno; soppalco praticabile (H=1,70 m) con funzione di sgombero. Sup. calpestabile interna mq 113 ca oltre mq 17 di soppalco. Sup. comm. mq 133. Prezzo base: Euro 67.418,82. Offerta minima: Euro 50.564,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098417176177, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 31/2010 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Ass.ne Professionale Concordia in persona dell'avvocato Enrico Fiertler. Lotto UNICO - in Acri (CS) Località Serre Policaretto, Piena Proprietà 1/1 di: 1/A - Fabbricato composto da un capannone industriale, con annessa area pertinenziale, insistente per una superficie complessiva di mq. 39.147,54. 1/B - Terreni a destinazione agricola/produttiva di varia natura e di varie metrature; Fabbricato rurale di mq 100. Tutti i beni del lotto unico sono meglio descritti nella relazione di stima, e successiva integrazione, a firma del CTU Ing. Vincenzo Schirinzi. Prezzo base: Euro 2.241.675,00. Offerta minima: Euro 1.681.256,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 275/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Petrone Antonio. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 16, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (attualmente centro estetico) e locale magazzino (intercapedine) al piano terra di un edificio a maggiore consistenza, mq 114. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 59.203,47. Offerta minima: Euro 44.402,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3283472581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 233/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada (seminterrato) di fabbricato, destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto con soppalco, locale WC e antibagno, consistenza mq 130, sup. catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 87.056,35. Offerta minima: Euro 65.292,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/03/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****PROC. N. 79/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Succiommo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola quasi contigua alla zona industriale, composta da: edificio rurale che fa da abitazione e da ufficio, ancora e parzialmente in costruzione; 2 porticati semiaperti per il ricovero dei mezzi agricoli e il deposito delle derrate; 4 serre Multitunnel divise in due gruppi che risultano danneggiate a seguito di calamità naturali. Occupata. Prezzo base: Euro 295.245,00. Offerta minima: Euro 221.434,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 52/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Giudecca Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno di cui mq 700 vincolati con il comune di Montalto Uffugo e mq 500 liberi da vincoli ed utilizzabili. Entrostante fabbricato di civile abitazione, superficie lorda mq 123,80, piano T. B) Terreno confinante con il precedente, mq 290, con entrostante fabbricato rurale di mq 126. Occupato. Prezzo base: Euro 51.799,70. Offerta minima: Euro 38.849,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 16/02/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 229/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Raffaella. Lotto 1 - in Cerzeto (CS) Località Colomba, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, estensione complessiva Ha 09.52.00, corrispon-

denti a mq 95.200, di facile accesso, dista dal centro abitato di Cerzeto circa 7 Km e dall'agglomerato urbano di Mongrassano Scalo circa 3,5 Km, trovasi nei pressi di un capannone industriale. Il vantaggio deriva dalla strada comunale "Colombra" che costeggia il terreno per l'intero lato Sud- Sud Ovest. E' pianeggiante nella sua massima parte ed è coltivata a seminativo. Prezzo base: Euro 133.280,00. Offerta minima: Euro 99.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cerzeto (CS) Località Serafinello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, estensione complessiva Ha 01.22.23, pari a mq 12.223, dista dal centro abitato di Cerzeto circa 8 Km e dall'agglomerato urbano di Mongrassano Scalo circa 3 Km, trovasi in una zona non urbanizzata, priva di ogni servizio e di ogni infrastrutture tecnologiche. E' raggiungibile attraverso

so strada Comunale sterrata. Prezzo base: Euro 9.167,00. Offerta minima: Euro 6.875,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabili da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garvirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 249/1990 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) località Scarò: Appartamento al piano terra con corte mq 90 esclusiva, composto da: soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere da letto e un bagno. Sup. interna mq 59,85. Libero. Prezzo base: Euro 38.414,25. Offerta minima: Euro 28.810,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: studiomassara@notariato.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 111/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fedele Ferruccio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Pantano, Località Pantano, Via Po: Appartamento al piano quarto, fabbricato "A", scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e 2 terrazzi. Superficie calpestabile complessiva mq 96,94 oltre mq 24,46 di balconi. Classe energetica G. Libero. Prezzo base: Euro 20.985,81. Offerta minima: Euro 15.739,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Agata 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611508, email: legaliassociati@studioferrucciofedele.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 59/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO NICOLA. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13: Appartamento composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola,

bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 56.953,12. Offerta minima: Euro 42.714,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2024 ore 09:15 presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Spa: www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 92/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. Prezzo base: Euro 25.132,80. Offerta minima: Euro 18.849,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al piano secondo sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 24 mq. Prezzo base: Euro 5.745,00. Offerta minima: Euro 4.308,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. Prezzo base: Euro 4.536,00. Offerta minima: Euro 3.402,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 96/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. Prezzo base: Euro 24.739,01. Offerta minima: Euro 18.554,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino

(CS) contrada Biancofiore: Negozio al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 17.975,83. Offerta minima: Euro 13.481,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 95/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 15: 1/1 di abitazione abitazione ad un piano con terrazzo di copertura ed una piscina, piano terra (più lastrico solare praticabile). Categoria A/2, consistenza 3 vani, Classe 1°, superficie catastale di mq 41. Prezzo base: Euro 115.500,00. Offerta minima: Euro 86.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) al Corso Roma n. 3, piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 156: 1/1 di Locale Deposito, Piano S1 - Zona Censuaria 1, Categoria C/2, classe 1°, consistenza 18mq, libero. Prezzo base: Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA MARHERITA N. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del

Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 46/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Fratelli Bandiera 4: Abitazione composta da cantina al p. seminterrato, ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere al p.t. Sup. tot. 118 mq, oltre 18,09 mq di balconi e 22,3 mq di cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 49.485,93. Offerta minima: Euro 37.114,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste n.1 ubicata in Paola (CS), alla Via Giacontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom: www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 50/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 32.573,58. Offerta minima: Euro 24.430,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 55.522,46. Offerta minima: Euro 41.641,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 12.208,73. Offerta minima: Euro 9.156,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.404,45. Offerta minima: Euro 7.803,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare

(CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.705,16. Offerta minima: Euro 8.028,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 10:30 presso la presso la sala d'asta ubicata presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, Cap 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 96/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. Prezzo base: Euro 127.026,87. Offerta minima: Euro 95.270,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. Prezzo base: Euro 95.443,64. Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. Prezzo base: Euro 95.443,64. Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Ufficio studio privato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbriato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. Prezzo base: Euro 113.343,23. Offerta minima: Euro 85.007,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 7.840,00. Offerta minima: Euro 5.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: piero.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 62/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) alla località Acqualisparti, località Acqualisparti: Abitazione al p.t. composta da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, locale WC, 3 camere, scala esterna + ballatoio. Sup. 94,7 mq. Prezzo base: Euro 14.303,59. Offerta minima: Euro 10.727,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) C.da San Quaranta, C.da San Quaranta: Terreni agricoli per mq. totali 3746. Prezzo base: Euro 2.432,29. Offerta minima: Euro 1.824,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 09:00 presso la , presso la Sala d'Aste Telematica n. 2 allestita dal gestore delle vendite autorizzato dal G.E., EDICOM FINANCE SRL (EFISISTEM), sita in Paola (CS), alla Via Giacotensi n. 4 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiodilegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 59/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: Complesso turistico/alberghiero e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 445.782,78. Offerta minima: Euro 334.337,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2024 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: studiodilegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 81/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di opificio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. Prezzo base: Euro 213.750,00. Offerta minima: Euro 160.312,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via dei Gladioli 13/C: Locale commerciale posto al piano interrato. Sup. 157mq. Prezzo base: Euro 56.531,25. Offerta minima: Euro 42.398,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 12:00 presso la presso la sala Sala Aste ubicata in Via Giacotensi n. 4 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodilegalecaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Strada Panoramica al Porto: Immobile magazzino al piano seminterrato, non finito ed al rustico, adibito a garage con rampa di accesso. Sup. cat. 90 mq. Libero. Prezzo base: Euro 9.466,87. Offerta minima: Euro 7.100,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Corso Roma n. 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), alla Via Strada N n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito del

Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****PROC. N. 7/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) via Cavaliere P. Longo: 1/1 di struttura ricettiva/destinazione HOTEL con area di corte esclusiva annessa - mq. tot. 3.386,47, cat. D/2 - PS1-T-1, l'immobile risulta essere libero. Prezzo base: Euro 1.789.885,13. Offerta minima: Euro 1.342.413,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 10:30 presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaefte@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 9/2021 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore Fallimentare dott. Sergio maria Sorace sergiomsorace@gmail.com - tel. 0982587146. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) località Pantana, località Pantana: 1/2 di proprietà di terreni (Codice H877) Bosco Ceduo di estensione 41.530 mq, località Pantana in zona di montagna posta a nord/est; la zona è raggiungibile percorrendo un primo tratto di strada di circa km. 7,5 che, anche se asfaltato, è scarso o quasi privo di manutenzione, il rimanente tratto di strada è costituito in terra battuta ed è percorribile solo con mezzi appropriati fuoristrada o similari. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) : 1/1 di Terreni (Codice A773) - Seminativo irriguo di estensione 545 mq; trattasi di un piccolo residuo di pochi metri quadrati che ricade su porzione di piscina dell'Hotel Nettuno di Belvedere. Lotto 3 - City srl - P.IVA 02520500782 50 % - dal 03.06.2011 6.455 euro - Poseidone srls - P.IVA 03337340784 100 % - dal 09.10.2014 900 euro - Sea Garden srls - P.IVA 03342720780 100 % - dal 20.01.2021 900 euro - SMAT srl - P.IVA 02296090786 4,54% - dal 01.03.2001 4.608 euro MODE srls - P.IVA 03517050781 100 % - dal 06.07.2017 2.900 euro. Manifestazione di Interesse/INVITO AD OFFRIRE il 15/12/2023 ore 16:00 presso la presso lo studio del curatore all'indirizzo sito in Paola (CS) alla Via Pandosia, 1. Termine presentazione invito ad offrire ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del curatore all'indirizzo sito in Paola (CS) alla Via Pandosia, 1 oppure via PEC all'indirizzo della procedura: sergiomariasoracecommercialistapec.it. Presso lo studio del Curatore ed in tale sede verrà individuata la migliore offerta con conseguente instaurazione di procedura competitiva, finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario definitivo e nel rispetto delle previsioni degli artt. 107 e 108 L.F. Maggiori informazioni: Curatore Fallimentare dott. Sergio maria Sorace sergiomsorace@gmail.com - tel. 0982587146, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa
- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter
- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie



Pantaloni



Camicie



Giacche



Scarpe Uomo



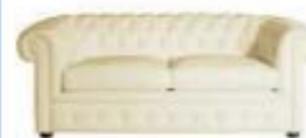
Scarpe Donna



Accessori



Orologi



Divani



Ufficio



Giocattoli



Quadri



Computer



Elettronica



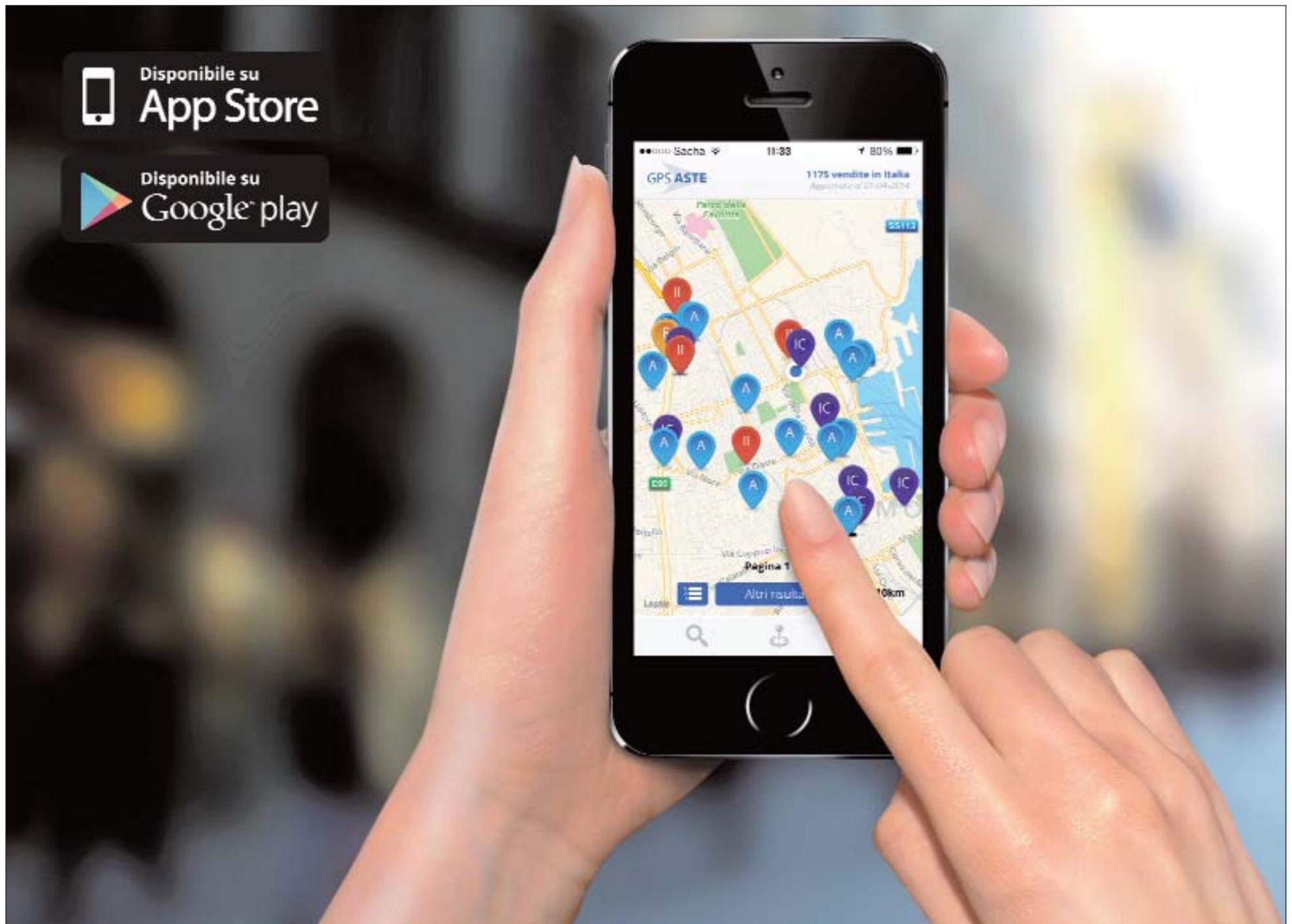
Moto



Macch. Industriali



Veicoli



Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com