

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

OTTOBRE 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Numero Verde 800.630.663

# Speciale

## Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

**VENDITA SENZA INCANTO:** 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Gravina Sergio tel. 0965813188.

Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

ta presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Aloï Rossana Rita tel. 3395034562.

## ABITAZIONI E BOX

RGE 92/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Gallico, Via Francesco Petrarca 44 - Lotto UNICO: unità immobiliare facente parte di un fabbricato a 4 piani f.t. Prezzo base: Euro 50.350,00. Offerta minima: Euro 37.762,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

RGE 59/2016

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 1: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 62.250,00. Offerta minima: Euro 46.690,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 4: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 5: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione, posta al secondo piano (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.940,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio

RGE 92/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 253-255 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al p.t. - Superficie catastale 59 mq. Prezzo base: Euro 10.935,00. Offerta minima: Euro 8.201,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. Modalità sincrona mista 07/12/2023 ore 16:10 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6, Cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 114.329,04. Offerta minima: Euro 85.746,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.286,58. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento destinato a civile abitazione cat. A/2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra cat. F/3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 136.990,94. Offerta minima: Euro 102.743,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.739,82. Modalità sincrona mista 13/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via

RGE 112/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 48 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata in località Gallico, Strada Variante di via Anita Garibaldi n.° 48 (già via Anita Garibaldi snc) posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette elevazioni f.t., più seminterrato, con accesso indipendente dalla strada. Prezzo base: Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al II° piano (III° f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.078,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.900,00. Modalità sincrona mista 06/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

RGE 108/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco 10/c - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento categoria A/3, classe 5, consistenza 8,5 vani; Piano primo. Prezzo base: Euro 85.230,00. Offerta minima: Euro 64.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.750,00. Modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubica-

RGE 73/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Saracinello - Lotto UNICO: immobile di tipo terreno, sup. pari a 2.960 m2 di qualità "seminativo arborea e classe 3. Prezzo base: Euro 18.079,61. Offerta minima: Euro 13.559,71. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 450,00. Modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Furfaro Lucio Pierangelo tel. 09651890110.

RGE 131/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, via Carrubara, 11 - Lotto 1: Diritto di Usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al p.t. di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 5, mq 109. adiacente corte esterna di mq

## Indice dei Tribunali

- REGGIO CALABRIA PAG. 01
- COSENZA PAG. 03
- PAOLA PAG. 09

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email  
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia  
**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di carattere amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

**ABBONAMENTO**



315 piano terra, adiacente locale deposito al piano terra consistenza 76 mq, adiacente magazzino posto sul retro del piano del predetto edificio consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 22.172,59. Offerta minima: Euro 16.629,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Via Carrubara 11 - Lotto 2: Diritto di usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano primo di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 4,5 mq 98. Prezzo base: Euro 11.648,98. Offerta minima: Euro 8.736,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. modalità sincrona mista 02/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Sicari Alessia tel. 3286882231.

**RGE 69/2019**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), V.le Aldo Moro, Traversa Il Nicolò 40 - Lotto UNICO: Quota pari ad 1/2 del diritto di proprietà unità immobiliare Piano 3°, classe 3, consistenza catastale 6 vani. Prezzo base: Euro 38.150,00. Offerta minima: Euro 28.613,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

**RGE 84/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, Il Traversa Scagliola 26 - Lotto UNICO: Unità immobiliare urbana posta al piano primo (2° fuori terra) di un maggior fabbricato a 7 elevazioni f.t. consistenza vani 6, superficie catastale 135,00 mq. Prezzo base: Euro 52.529,31. Offerta minima: Euro 39.396,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. modalità sincrona mista 20/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

**RGE 81/2022**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Caridi 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 33.615,00. Offerta minima: Euro 25.211,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. modalità sincrona mista 20/12/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

**RGE 2014/2018**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torrione 79 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al primo piano (secondo f.t.) e al secondo piano (terzo f.t.) del maggior fabbricato a tre piani fuori terra. Prezzo base: Euro 128.092,50. Offerta minima: Euro 96.069,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.700,00. modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

**RGE 3/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via Roma 23 - Lotto 1: Appartamento ubicato in Africo (RC), via Roma civ. 23 (con ingresso da via via Giuseppe Morabito civ.62), costituito da piano terra e piano primo, riportato in catasto, foglio 48 particella 198, zona censuaria 2, categoria A/3, classe prima, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 88.950,00. Offerta minima: Euro 66.712,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.779,00. modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

**RGE 29/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bova Marina (RC), Via Monte Cucco 1 - Lotto UNICO: piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione, Cat. A/2, Classe 1, vani catastali 6. Prezzo base: Euro 88.471,92. Offerta minima: Euro 66.353,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità sincrona mista 02/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Gafà Eva tel. 3663738711.

**RGE 75/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 19.951,53. Offerta minima: Euro 14.963,64. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

**ABITAZIONI E BOX  
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 119/2004**

G.E. Alvano Ambra. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 1: Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato. Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato Superficie catastale 19 mq, vani 2. Prezzo base: Euro 11.332,20. Offerta minima: Euro 8.499,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 2: Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato superficie catastale 34 mq. Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato Superficie catastale 11 mq, vani 3. Prezzo base: Euro 11.376,49. Offerta minima: Euro 8.532,37. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 3: Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posta al primo piano di un maggior fabbricato superficie catastale 34 mq. Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posta al primo piano di un maggior fabbricato Superficie catastale 09 mq, vani 2. Lastrico solare al fg. 42, part. 267 sub 10 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 51,5 mq. Lastrico solare al fg. 42, part. 3552 sub. 6 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 13,5 mq. Prezzo base: Euro 17.530,60. Offerta minima: Euro 13.147,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 4: Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posto al primo piano di un maggior fabbricato superficie catastale 42 mq. Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posto al primo piano di un maggior fabbricato Superficie catastale 07 mq, vani 2. Lastrico solare identificato nel NCEU del Comune di Melito Porto Salvo (RC) al fg. 42, part. 267 sub 10 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 51,5 mq. Lastrico solare identificato al fg. 42, part. 3552 sub. 6 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 13,5 mq. Prezzo base: Euro 22.588,03. Offerta minima: Euro 16.941,02. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Filippo Turati 40 - Lotto 5: Unità immobiliare appartamento posto al sesto e settimo piano f.t. di un maggior fabbricato, cons. 9 vani, superficie catastale 282 mq. Prezzo base: Euro 102.085,31. Offerta minima: Euro 76.563,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

**ABITAZIONI E BOX  
TERRENI****RGE 134/2008**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 1: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano sesto di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 199.337,00. Offerta minima: Euro 149.503,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 166.962,94. Offerta minima: Euro 125.222,21. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 195.278,63. Offerta minima: Euro 146.458,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 80.616,94. Offerta minima: Euro 60.462,71. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 5: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 63.803,81. Offerta minima: Euro 47.852,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 76.973,00. Offerta minima: Euro 57.729,75.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 7: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00) oltre area servitù di fatto (mq. 176,50) totale mq. 190,50 posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 11.708,10. Offerta minima: Euro 8.781,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 8: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00), posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 3.249,44. Offerta minima: Euro 2.437,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 70,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agrumeto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più proprietà limitrofe e non risulta delimitata. Il terreno serve da passaggio all'ingresso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Bocale - Lotto 10: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano terra. L'immobile è una casa unifamiliare interclusa in un terreno appartenente ad altra particella e tramite il quale è possibile accedere all'immobile. Prezzo base: Euro 93.641,00. Offerta minima: Euro 70.230,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

**RGE 76/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3A - Lotto 1: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 (ex C6) classe 7 consistenza catastale mq 66. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 9.281,25. Offerta minima: Euro 6.960,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3c - Lotto 2: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 3 consistenza catastale mq 40. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Prezzo base: Euro 4.528,13. Offerta minima: Euro 3.396,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3d - Lotto 3: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 7 consistenza catastale mq 52. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 5.850,00. Offerta minima: Euro 4.387,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5.5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 17.268,75. Offerta minima: Euro 12.951,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 20.812,50. Offerta minima: Euro 15.609,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**RGF 1154/1987**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Campo Calabro (RC), Via Patera 7-9-11 - Lotto 1: Piena proprietà di un immobile costituito da un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 210.628,00. Offerta minima: Euro 157.971,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.300,00. In Campo Calabro (RC), Via Sacerdote Scopelliti - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno, particelle n.ri 867-868-869 qualità vigneto. Prezzo base: Euro 67.200,00. Offerta minima: Euro 50.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,00. In Campo Calabro (RC), Via Sacerdote Scopelliti - Lotto 3: Piena proprietà di un terreno della superficie di circa 34 mq. qualità vigneto. Prezzo base: Euro 2.720,00. Offerta minima: Euro 2.040,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 55,00. In Oppido Mamertina (RC), - Lotto 4: Piena proprietà di un terreno qualità pascolo arb., superficie 390,00 mq. Prezzo base: Euro 1.423,00. Offerta minima: Euro 1.067,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 30,00. In Oppido Mamertina (RC), - Lotto 5: Piena proprietà di un terreno qualità uliveto, superficie 2.220,00 mq. Prezzo base: Euro 8.103,95. Offerta minima: Euro 6.077,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 165,00. modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della

società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

**RGE 88/1990**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC) - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a - e particella 140 (fabbricato rurale di mq 56), quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 57.739,22. Offerta minima: Euro 43.304,41. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

**IMM. IND.LI/COMM.LI  
TERRENI****RGE 64/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC), Contrada Calcara - Lotto UNICO: Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 438 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 439 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 440 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, foglio 14, particella 441 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 442 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 443 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 444 di 72 mq. Bungalow, proprietà 1/3, bene immobile, foglio 14, particella 445 di 72 mq. Terreno, proprietà, foglio 14, particella 556 di 9.280 mq sul quale sono stati costruiti i bungalow, part.ile nr. 428, 439, 440, 441, 442, 443, 444 e 445. Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.250,00. modalità sincrona mista 05/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

**RGF 5/2017**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Roma (RM), via di Tor Cervara n. 293-299 - Lotto 13: Immobile destinato ad attività produttive ed uffici ubicato in in Catasto al fg. 657, particella 1066, sub 1 (bene comune), sub 507 categoria D/8 e D/1, mq 3937,50. Prezzo base: Euro 1.545.665,00. Offerta minima: Euro 1.159.249,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 12/12/2023 ore 12:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna Il Tronco, Palazzo Cedir, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

**IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 114/2016**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Vico Patrizio - Lotto UNICO: Immobile (Capannone) della superficie calpestabile di 1.043,05 mq. Prezzo base: Euro 251.361,00. Offerta minima: Euro 188.520,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.027,00. Asta senza Incanto 13/12/2023 ore 11:00 Reggio Calabria, via Simone Furnari n. 7/H, Avv. Angela Nappa tel. 3336663014.





**Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione**

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA  
MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:**  
Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) [www.astevvisti.it](http://www.astevvisti.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

**Tribunale di  
COSENZA**

**ABITAZIONI E BOX**

**PROC. N. 186/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Pasquale Rossi 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sito al 5° piano di vani 7 di mq. 134,90. Prezzo base: Euro 79.750,00. Offerta minima: Euro 59.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Santa Lucia 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo di vani 7 (per tale immobile le visure catastali censite non sono concordanti), di mq. 175 - cat. A/3. Prezzo base: Euro 14.437,50. Offerta minima: Euro 10.828,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 178/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza San Giovanni Gerosolimitano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano ammezzato composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e soppalco dotato di pianerottolo e un vano cui si accede tramite una scala interna. Sup. tot. comm.le ca. mq 81,00. Occupato. Prezzo base: Euro 15.220,23. Offerta minima: Euro 11.415,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 269/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Bonaro Marco. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Francesco Camposano 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile, composto da un appartamento al piano settimo e da un terrazzo coperto al piano ottavo, composto da Ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze letto, bagno, disimpegno, balconi e terrazzo. La superficie commerciale lorda dell'immobile è invece di circa mq 125,00, oltre mq 11,90 di balconi, mq 11,50 di deposito sottotetto e mq 113,50 di terrazzo coperto. Prezzo base: Euro 68.874,00. Offerta minima: Euro 51.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288892457, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 11/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iacino Pietro Antonio. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Gabriele Barrio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di un fabbricato, sup. lorda mq 102. Prezzo base: Euro 19.957,15. Offerta minima: Euro 14.967,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

18/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098427311, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 191/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Ferrante 173, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 2, in parte mansardato, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e 2 bagni, superficie mq 146 ca, oltre 2 corti di pertinenza di cui quella individuata con la p.lla 413 utilizzata anche dall'unità abitativa al p. terra seminterrato e quindi non ad uso esclusivo dell'unità oggetto di pignoramento. La p.lla 566 è costituita da una sezione della strada d'accesso al fabbricato e oggetto a transito pubblico. Occupato. Prezzo base: Euro 35.558,00. Offerta minima: Euro 26.669,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 109/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Giudecca snc, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta unifamiliare parte di un complesso a schiera, in corso di costruzione, composta da: pranzo, cucina, bagno di servizio, ripostiglio sottoscala, piccolo spazio esterno allo stato rustico al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, studio con piccolo spazio esterno allo stato rustico al piano terra; corridoio, 3 stanze e bagno al piano primo oltre locale sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 27.156,00. Offerta minima: Euro 20.367,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 179/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, interno 8, costituito da mansarda con sup. commerciale mq 123 divisa in ingresso, corridoio, 4 stanze e bagno, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 21.843,10. Offerta minima: Euro 16.382,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 252/1994 46/1996 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Fiertler Stefania. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Serra Miceli, Via Laos 11, Piena Proprietà 1/1 di: Cellula unifamiliare facente parte del complesso residenziale "Serra Miceli", sviluppatasi su quattro livelli: locale a piano seminterrato; soggiorno pranzo, cucina ed accessori al piano rialzato; 3 vani ed accessori al primo piano; e locale sottotetto più area

corte circostante. Sup. comm. pari a 262,09 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 70.822,00. Offerta minima: Euro 53.116,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 72/1999 49/02 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Rusoli, Via Padula 19, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato ad uso abitativo facente parte di un complesso residenziale a schiera, che si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un piano seminterrato, avente una superficie lorda commerciale di mq 400,51. Prezzo base: Euro 84.376,50. Offerta minima: Euro 63.282,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 119/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione parte di un edificio con tipologia a schiera, costituito da 4 livelli, compresi piano seminterrato e sottotetto. Sup. commerciale tot mq 201. Occupato. Prezzo base: Euro 63.133,50. Offerta minima: Euro 47.350,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 21/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Merenna Carlino. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via San Marco 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente per civile abitazione e magazzino con annessa corte esclusiva di mq 112,50 circa, composto al piano terra da cucina/pranzo, camera da letto, bagno, disimpegno con annessi balcone e terrazzo per complessivi mq 70 circa; il piano seminterrato ha consistenza catastale mq 70 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 50.575,00. Offerta minima: Euro 37.931,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984932907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 20/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Perri Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Leonida Repaci 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato con corte condominiale di mq 750, composto da 4 locali oltre servizi: ingresso-corridoio, cucina, bagno, 3 vani. Sup. lorda tot. esclusi accessori, mq 130, calpestabili mq 90,90 oltre mq

26,63 di 2 balconi e soprastante soffitta. Allo stato non necessita di lavori di ristrutturazione e risulta non occupato. Prezzo base: Euro 27.557,98. Offerta minima: Euro 20.668,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 551,16. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 86/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Aquilina Valeria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sito nel complesso edilizio denominato "Palazzo Luna 3" al terzo piano, composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura e ripostiglio, camera matrimoniale, due camerette e due servizi igienici, il tutto fruibile tramite corridoio, di superficie commerciale di circa mq 111, di cui 11 mq di terrazzi. Occupato. Garage al piano interrato del complesso edilizio denominato "Palazzo Luna 3", di superficie commerciale di mq 20 circa, dotato di impianto elettrico e rifinito con materiali di buona fattura. Occupato. Prezzo base: Euro 51.474,83. Offerta minima: Euro 38.606,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 753/2022 RG**

G.E. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) via Casalicchio snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di villa unifamiliare di mq. 480,60 circa di 2 piani, PS1 con cucina rustica/tavernetta e autorimessa di mq. 38 circa oltre sottotetto. Composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, scala che collega agli altri piani; P1 composto da 4 camere, 2 bagni oltre corte/giardino. Cat. A/2, cl. U, 11,5 vani. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. 1/1 di autorimessa al PS1 categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 281.350,00. Offerta minima: Euro 211.013,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/02/2024 ore 16:15 c/o dinanzi a sè, presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 129/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Via San Francesco di Paola 2, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena nuda proprietà di appartamento in villa composto da 4 stanze, ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 ripostigli, 3 balconi oltre corridoio e vano scala al primo piano e 4 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni e 2 ripostigli al secondo piano. Sup. lorda tot. mq 481,20 circa oltre balconi di mq 59 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 138.823,00. Offerta minima: Euro 104.118,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**PROC. N. 118/2005 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto, Via Rue Morts, Piena Proprietà 1/1 di: APPARTAMENTO dotato di corte esclusiva, composto da ingresso, cucina/pranzo, camera adibita a studio, corridoio in accesso alla zona notte, camera da letto e bagno. Occupato senza vincolo locativo - mq. 122,70 - categoria A/4, classe 1, consistenza 2 vani. Prezzo base: Euro 45.103,00. Offerta minima: Euro 33.828,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 13:00 c/o presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 137/2003 + 321/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Granata Francesco. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione su più livelli con scala, vani 6, sup. commerciale mq 154. Libero. Prezzo base: Euro 62.315,20. Offerta minima: Euro 41.238,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3289432256, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 296/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) C.da Malavicina, Via San Pasquale, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. U, 8 vani, piano 2-3, con entrata al secondo piano senza ascensore, risulta così formato: ingresso/disimpegno, stanza soggiorno doppio, studio, bagno di servizio, stanza letto, scala interna a vista, cucinotto con annesso ripostiglio, grande terrazzo/loggia coperto, piano terzo con stanza da letto, bagno, stanza armadi; superficie mq. 149,00 lordi, oltre terrazzo/loggia. Prezzo base: Euro 144.900,00. Offerta minima: Euro 108.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 127/2005 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Muoio Piccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino con corte di pertinenza, su quattro livelli compresi di seminterrato e sottotetto, sup. comm.le lorda complessiva mq. 1.330,32 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 261.120,00. Offerta minima: Euro 195.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 148/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Panebianco 231, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'appartamento sito in fabbricato fornito di ampi spazi di parcheggio non assegnati, con esposizione su 3 lati (Nord \ Est \ Sud), di altezza mq 2,90, formato da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, 3 camere, 2 balconi e locale sottotetto di pertinenza. Scala B, Piano 2, int. 4. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 168.000,00. Offerta minima: Euro 126.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 188/2012 + 300/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 9 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini (Già Via Giulia), Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 54,

superficie utile mq 53,65, superficie (commerciale) lorda mq 59,65. Prezzo base: Euro 38.273,02. Offerta minima: Euro 28.704,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 765,00. Lotto 10 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini (Già Via Giulia), Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 32, superficie utile mq 32,70, superficie (commerciale) lorda mq 37,30. Prezzo base: Euro 23.986,17. Offerta minima: Euro 17.989,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 480,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 100/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Durante Oscar. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Davide Andreotti 25, Piena Proprietà 1/1 di: Comune di Cosenza, Via Davide Andreotti n. 25 (già Via Montello, 5) - Unità Immobiliare ad uso abitativo, piano 1-3, Consistenza vani 6. L'immobile allo stato attuale risulta occupato. Prezzo base: Euro 72.900,00. Offerta minima: Euro 54.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414039, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 192/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione con relativa corte. Il fabbricato si sviluppa su 3 livelli fuori terra: il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. La superficie complessiva è mq 144,31, oltre mq 71,98 del sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 43.862,17. Offerta minima: Euro 32.896,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 233/1996 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Frazione Vadue, Via Nazionale I Traversa 4, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, vani 14,5, composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e locale sottotetto oltre corte. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 58.523,00. Offerta minima: Euro 43.893,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 3066/2016 RG**

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato Dott. Napoli Clemente. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Volata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 livelli, sup. lorda tot mq 145,24 ca e corte di pertinenza esclusiva di mq 240 ca, composto da: vano cucina/pranzo e bagno al piano seminterrato; 2 vani al piano terra; 2 vani letto con bagno al piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 34.369,92. Offerta minima: Euro 25.777,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 859,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 99/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferro Valentino. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, com-

posto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 30.362,85. Offerta minima: Euro 22.772,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204405879, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 127/1998 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano S1 oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza 3,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 29.013,00. Offerta minima: Euro 21.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 108. Libero. Prezzo base: Euro 9.950,00. Offerta minima: Euro 7.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda - locale di sgombero allo stato rustico al piano 2, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 4.180,00. Offerta minima: Euro 3.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 211/1999 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Cavelli Anna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Fontana La Pietra, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano primo sottostrada, di superficie commerciale pari a mq. 752 circa, con annesso vano scala (non comunicante al piano superiore). L'immobile risulta libero e nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 64.335,00. Offerta minima: Euro 48.252,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 219/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Cervicati (CS) Contrada Castagnelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta bifamiliare su 3 livelli: piano interrato destinato a cantina, sup. lorda mq 79 ca; piano seminterrato, con adiacente pertinenza scoperta di mq 105 ca e portico di mq 25, composto da cucina-sala pranzo, soggiorno, 2 locali ripostiglio e bagno, sup. lorda mq 125; piano terra, con pertinenza scoperta, mq 180, costituito da salone, bagno, balcone, sup. lorda mq 116; piano primo costituito da 3 camere letto, 2 bagni, disimpegno e 2 balconi, mq 100 ca lordi. Due particelle di terreno, qualità uliveto, attigue all'immobile, sup. tot mq 198. Occupato. Prezzo base: Euro 101.532,10. Offerta minima: Euro 76.149,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.061,28. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 193/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Castello - Linze, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare urbana ad uso abitativo, posta ai piani 1 e 2 e relative pertinenze accessorie ai piani terra ed interrato. Consistenza 7,5 vani. Superficie catastale Totale: 168 mq, Totale esclude aree scoperte: 156 mq. Prezzo base: Euro 55.724,34. Offerta minima: Euro 41.793,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 262/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Blotta Adele. Lotto 1 - in Mangone (CS) Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato della superficie lorda di mq 784,75. Prezzo base: Euro 51.285,68. Offerta minima: Euro 38.464,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.025,71. Lotto 2 - in Mangone (CS) Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato della superficie lorda di mq 916,85. Prezzo base: Euro 54.357,77. Offerta minima: Euro 40.768,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.087,16. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474974881, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 67/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Canali 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione, posto in condominio, al piano primo, composto da: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere da letto, bagno e lavanderia, con balcone, superficie 97,60 mq, con altezza di 2,70 m. con cantina di circa 20 mq calpestabili, altezza 2,45 metri. Occupato. Prezzo base: Euro 32.995,12. Offerta minima: Euro 24.746,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 4/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Strabone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani T-1-2, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 189, composto da 7 locali oltre servizi. Occupato. Prezzo base: Euro 61.440,00. Offerta minima: Euro 46.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 67/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Acri Erminia. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle Soprane, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 4 livelli collegati da scala circolare a vista oltre corte esclusiva, composta da: piano seminterrato di mq 109 calpestabili, piano terra di mq 107 oltre mq 39 di balcone e terrazzo, piano primo di mq 101 oltre mq 21 di balconi e terrazzo e sottotetto di mq 70 e altezza media di m 2,05. Libera. Prezzo base: Euro 226.287,00. Offerta minima: Euro 169.715,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396487, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 64/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via degli Enotri 5, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villetta bifamiliare, della superficie commerciale complessiva di mq. 380 circa, posta su tre livelli e precisamente: primo piano sottostrada costituito da disimpegno di ingresso, locale deposito, soggiorno - cucina, disimpegno vano scala, locale lavanderia e locale wc; piano terra costituito da salone, studiolo e locale wc; primo piano costituito da disimpegno, tre stanze da letto e due bagni, oltre circostante terreno di corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 93.636,00. Offerta minima: Euro 70.227,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 99/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Danilo. Lotto UNICO - in Montalto



Uffugo (CS) Scalo Acri, Via Anna 26, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'intero appartamento ad uso civile abitazione, composto da: ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera con bagno, altre due camere, secondo bagno, un balcone e un terrazzo verandato con camino e cucina arredata. Occupato. Prezzo base: Euro 76.800,00. Offerta minima: Euro 57.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3891863185, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 40/1994 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione, al PT-1 del Fabbricato "C", per una superficie lorda residenziale di circa 284 mq., e precisamente: piano terra adibito a zona giorno, composto da cucina, bagno, pranzo e salone contenente il corpo scala di collegamento al piano superiore ed un balcone (1,36 mq. circa) e primo piano adibito a zona notte composto da quattro camere, bagno, e balcone (15 mq. circa). Occupato. Prezzo base: Euro 62.468,00. Offerta minima: Euro 46.851,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione, sita in comune di Montalto Uffugo (Cs), alla via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, posta al piano terra e primo del Fabbricato "C", per una superficie lorda residenziale di circa 273 mq., e precisamente: piano terra adibito a zona giorno, composto da cucina, salone-pranzo e bagno e primo piano adibito a zona notte composto da quattro camere, bagno, e due balconi (22,37 mq. circa). Occupato. Prezzo base: Euro 60.408,00. Offerta minima: Euro 45.306,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: unità immobiliare, posta al piano terra del Fabbricato "D", articolata in tre corpi distinti con ingresso autonomo aventi la seguente destinazione d'uso: magazzino di cui parte adibita a cappella (occupato) di 87,60 mq. circa, garage di 52,80 mq. circa, abitazione di 66 mq. circa. Prezzo base: Euro 25.895,00. Offerta minima: Euro 19.422,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione di tipo economico allo stato rustico, posta al primo piano del Fabbricato "D", di circa 129 mq. ed una superficie adibita a terrazzi pari a 47,20 mq. circa. Prezzo base: Euro 18.838,00. Offerta minima: Euro 14.129,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 17/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Povarella, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su tre livelli della superficie commerciale complessiva di mq. 175,50 circa, composta da: due camere da letto, un piccolo soggiorno e un w.c. al piano seminterrato; cucina, w.c. e soggiorno - pranzo oltre terrazzo scoperto al piano terra e tre camere da letto e w.c. al primo piano, con annessa piccola corte esclusiva al piano terra di 25 mq. circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 99.144,00. Offerta minima: Euro 74.358,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 301/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantor, Via Ferrera 6-8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da ampio salone, 4 stanze, 2 locali per servizi igienici, ripostiglio e corridoio al piano terra e da locale al rustico al piano seminterrato per complessivi mq 489 ca oltre corte di pertinenza. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 78.937,00. Offerta minima: Euro 59.203,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 94/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Piane Crati (CS) Viale della Repubblica 77, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano secondo f.t. di un immobile, cat. in corso di definizione, sup. lorda mq 160 oltre mq 22 di balconi e ripostiglio esterno di mq 12. Risulta completamente libero, senza tramezzi interni, dotato di soli infissi in alluminio tipici dell'età di costruzione del fabbricato. Prezzo base: Euro 15.608,49. Offerta minima: Euro 11.706,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 65/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cellini, Diritto di superficie 1/1 di: Abitazione al secondo piano in ottimo stato di manutenzione con seminterrato e corte esclusiva. Composta da: ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre stanze da letto ed un bagno. Nel seminterrato sono state ricavate due stanze ed un bagno. Sup. comm.le: mq 116,09 (abitazione), mq 38,15 (Seminterrato). Occupato. Prezzo base: Euro 87.819,88. Offerta minima: Euro 65.864,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.756,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 182/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzata e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rialzato, vani 8. Categoria C/6 (piano seminterrato), consistenza 107 mq. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 315.520,00. Offerta minima: Euro 236.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 154/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Peluso Francesca. Lotto 1 - in Rende (CS) Sant'Agostino, Via Botticelli 4, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al rustico interno di un fabbricato composto da: piano terra rialzato per la zona giorno, un primo piano per la zona notte ed una mansarda. Libero. Locale garage al piano seminterrato di 30 mq. Prezzo base: Euro 400.950,00. Offerta minima: Euro 300.712,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Commenda-Pirito, Via Ciro Menotti I Traversa 16, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage della superficie utile interna di mq 14, collocato al seminterrato di un palazzo risalente alla fine degli anni '70. Si presenta con una stato di vetustà normale, realizzato con blocchetti cementizi ed è rifinito con intonaco civile, accesso con saracinesca metallica avvolgibile. Libero. Prezzo base: Euro 12.474,00. Offerta minima: Euro 9.355,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Roma 170, Piena Proprietà 1/1 di: Bi-locale soffitta/sottotetto collocato al quinto piano di un palazzo risalente alla fine degli anni '50, dove si accede tramite scala condominiale e con una serie di porte; praticamente due ambienti con uno stato di vetustà notevole al rustico e privi di impianti. Libero. Prezzo base: Euro 4.050,00. Offerta minima: Euro 3.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3405886215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 206/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 117,60, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e balcone lato est. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 127,29, accesso dal vano scala o anche carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di

cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 55.629,08. Offerta minima: Euro 41.721,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.150,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 64,02, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento in piastrelle. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 50.221,38. Offerta minima: Euro 37.666,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.010,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 54,22, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 48.736,69. Offerta minima: Euro 36.552,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, sup. lorda mq 136,68, allo stato rustico con qualche zona di intonaco ma in assenza di massetti, pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni, pezzi igienici, impianto di illuminazione con la sola canalizzazione ed impianto idrico sanitario mancante nel bagno piccolo, impianto di riscaldamento con la sola tubazione a pavimento. Libero. Prezzo base: Euro 31.993,36. Offerta minima: Euro 23.995,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 169/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lenti Massimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 3 livelli: piano seminterrato, sup. lorda interna mq 51,78; piano terra, sup. lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, sup. lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 38.656,64. Offerta minima: Euro 28.992,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810693, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 271/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. D Orrico Marco. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Sartano, Vico I di Via Abramo Cariati, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo costituito da: ingresso-corridoio, 2 camere da letto (di cui una con guardaroba/ripostiglio), soggiorno-pranzo, cucina, bagno e 2 balconi. Sup. commerciale mq 106,60. Libero. Prezzo base: Euro 24.900,00. Offerta minima: Euro 18.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498404868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 222/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filicetti Aldo. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Magli, Via Campitelli 7, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appartamento di mq. 140,32 posto al secondo piano di un piccolo fabbricato per civile abitazione con sovrastante soffitta ad uso esclusivo di mq. 35,08 oltre mq. 5,00 di balconi, per un totale di superficie commerciale di mq. 180,40. Occupato. Prezzo base: Euro 75.751,55. Offerta minima: Euro 56.813,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.262,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390193, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 101/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malvicina, Via G. da Fiore 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento collocato al piano primo costituito da n. 3 camere da letto, n.3 bagni, un ripostiglio, oltre ad un vano dove trova posto la scala di collegamento interna, per una

superficie calpestabile di mq 107,70, n. 2 balconi e n. 1 terrazzo per una superficie calpestabile di mq 37,20 ed una superficie commerciale di 136,64 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 59.870,00. Offerta minima: Euro 44.902,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.197,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ABITAZIONI E BOX  
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 125/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Via San Marco, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale di complessivi mq 62, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 20.351,70. Offerta minima: Euro 15.263,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 156.499,27. Offerta minima: Euro 117.374,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 96.962,26. Offerta minima: Euro 72.721,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 27.948,85. Offerta minima: Euro 20.961,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 130, piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 22.955,69. Offerta minima: Euro 17.216,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano primo, categoria in corso di definizione, dotato di impianto di riscaldamento termo-camino e radiatori. Occupato. Prezzo base: Euro 26.834,09. Offerta minima: Euro 20.125,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato. Prezzo base: Euro 27.703,52. Offerta minima: Euro 20.777,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato. Prezzo base: Euro 27.346,25. Offerta minima: Euro 20.509,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 19.722,87. Offerta minima: Euro 14.792,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito in ogni sua parte di complessivi mq 137, piano terzo sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 25.399,22. Offerta minima: Euro 19.049,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 13.634,19. Offerta minima: Euro 10.225,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 4179/2013 RG**

G.I. Dott.ssa Ceci Erminia. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 110.539,00. Offerta minima: Euro 82.905,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 123.621,00. Offerta minima: Euro 92.716,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 5, sup. commerciale mq 103 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con accesso diretto ad angolo cottura, 2 stanze da letto,



bagno e ripostiglio oltre balcone. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 60.830,00. Offerta minima: Euro 45.623,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 78.489,00. Offerta minima: Euro 58.867,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 77/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mazza Grazia. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Arturo Toscanini snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1, composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostiglio, wc e terrazzo. In uso al debitore fino al rilascio. Prezzo base: Euro 14.458,50. Offerta minima: Euro 10.843,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Arturo Toscanini snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano 1, consistenza mq 83, composto da 2 ambienti, locale deposito, ripostiglio e wc. Libero. Prezzo base: Euro 15.491,25. Offerta minima: Euro 11.618,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3383958526, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 247/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato, consistenza rispettivamente 81 mq e 90 mq, posto al piano seminterrato, distinto catastalmente (n. 2 unità immobiliari) a categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito), mentre attualmente è stato completamente trasformato di fatto in categoria A/2 ed adibito ad abitazione (trasformato in unica unità immobiliare), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 46.829,39. Offerta minima: Euro 35.122,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 48.408,35. Offerta minima: Euro 36.306,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 51.044,70. Offerta minima: Euro 38.283,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione, allo stato rustico, al piano secondo (mansardato), catastalmente in corso di definizione, superficie libera, senza divisioni interne ed infissi (rustico), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 16.778,69. Offerta minima: Euro 12.584,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 171/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Benvenuto Francesca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via largo San Severino snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, sup. cat. 125 mq, consistenza 3,5 vani. Prezzo base: Euro 46.170,00. Offerta minima: Euro 34.627,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Largo San Severino snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano terra, sup. cat. tot. 91 mq, consistenza 58 mq. Prezzo base: Euro 14.580,00. Offerta minima: Euro 10.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470880498, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 221/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordanelli Iolanda. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Località Moccoche, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 510, composto da: locale cucina industriale, sala ristorante, sala ricevimenti, spazio bar, 2 ripostigli, 2 antibagni, 5 bagni, ufficio, 2 ingressi, 3 locali disimpegno-corridoio. Occupato. Prezzo base: Euro 255.214,62. Offerta minima: Euro 191.410,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da ingresso-corridoio, bagno, ripostiglio, 3 camere. Occupato. Prezzo base: Euro 65.211,40. Offerta minima: Euro 48.908,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Monolocale al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da: ingresso-corridoio, cucina, bagno e stanza da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 31.026,07. Offerta minima: Euro 23.269,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano composto da: ingresso-loggia, sala soggiorno/pranzo con balcone, angolo cottura, corridoio-disimpegno, 2 ripostigli, bagno e 3 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 100.279,15. Offerta minima: Euro 75.209,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Aciri (CS) Contrada Ciciaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno a destinazione agricola, ha 01 are 90 ca 15, catastalmente riportato su più particelle limitrofe. Occupato. Prezzo base: Euro 10.674,22. Offerta minima: Euro 8.005,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ABITAZIONI E BOX  
TERRENI****PROC. N. 183/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 3 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di terreno, seminativo, ha 01.26.10, ricadente in parte in "Zona B3 - residenziale di completamento" ed in parte in "Zona F6". Si precisa che la p.lla in oggetto è stata incorporata con altra p.lla (127) non oggetto di vendita, frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 62.950,00. Offerta minima: Euro 47.213,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima 5, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di abitazione, piano T-1, vani 7,5. Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di corte, ente urbano, ha 00.04.40, ricadente in "Zona B3". Prezzo base: Euro 11.134,00. Offerta minima: Euro 8.351,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 297/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Arieta Maria. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via Roma 23, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato, piani S1 e S2, consistenza 7 vani, sup. mq 152. Libero. Prezzo base: Euro 29.970,00. Offerta minima: Euro 22.478,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476770, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 77/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Raffaella. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, vani 7, composto: al piano primo da cucina con annesso balcone, sala da pranzo, stanza da letto matrimoniale, stanzetta e bagno; al piano terra da stanzetta; soffitta di pertinenza. Sup. tot mq 200. Occupato. Prezzo base: Euro 70.216,60. Offerta minima: Euro 52.662,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Magazzino e locali di deposito al piano terra, consistenza mq 65. Occupati. Prezzo base: Euro 19.000,37. Offerta minima: Euro 14.250,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 37 centiare. Coltivato dall'esecutato. Prezzo

base: Euro 1.682,22. Offerta minima: Euro 1.261,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 20 are e 48 centiare. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 84.566,68. Offerta minima: Euro 63.425,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 29/2022 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi. Immobile libero. Prezzo base: Euro 20.155,66. Offerta minima: Euro 15.116,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 99.513,08. Offerta minima: Euro 74.634,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 80.141,27. Offerta minima: Euro 60.105,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 304.500,27. Offerta minima: Euro 228.375,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 41.424,62. Offerta minima: Euro 31.068,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 69.605,34. Offerta minima: Euro 52.204,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 79.204,58. Offerta minima: Euro 59.403,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 169.662,02. Offerta minima: Euro 127.246,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 91.199,50. Offerta minima: Euro 68.399,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 82.835,75. Offerta minima: Euro 62.126,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 70.371,14. Offerta minima: Euro 52.778,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 117.899,17. Offerta minima: Euro 88.424,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 13 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 64.649,22. Offerta minima: Euro 48.486,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di natura edificabile rispettivamente di mq 465 e mq 150. Prezzo base: Euro 24.600,00. Offerta minima: Euro 18.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 51/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato unifamiliare classificato come villino, insistente su suolo di mq 1.065 entrostante la p.lla 337, costituito da fabbricato rurale preesistente ristrutturato ed ampliato su 2 piani f.t. oltre sottotetto con portico esterno sui lati nord ed est e corte annessa di circa mq 1.065. Occupato. Appezamento di terreno agricolo (composto da più particelle: 74, 89, 212, 213, 215, 218, 219, 221, 222 e 337) di complessivi mq 78.610. Prezzo base: Euro 159.405,00. Offerta minima: Euro 119.553,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478676968, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 287/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Famularo Bruno. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione con annessa corte, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 94.799,38. Offerta minima: Euro 71.099,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo di circa 4.340,00 mq. Prezzo base: Euro 12.499,20. Offerta minima: Euro 9.374,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0968442737, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 241/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordano Stefania. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Due Forni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Villa, vani 8, costituita da: piano primo seminterrato adibito per una parte a tavernetta, cantina-deposito-bagno oltre androne (ex portico) e per l'altra parte a garage (sub 2); piani terra, primo e ammezzato adibiti ad abitazione. Occupata. Pertinenze: Corte annessa e terreno adibiti a giardino, con retrostante piscina e legnaia a servizio della villa, mq 2.250 ca. Garage al piano seminterrato, mq 97 lordi. Prezzo base: Euro 544.000,00. Offerta minima: Euro 408.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3456485305, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 115/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Florio Paolo. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Località Macchie, Contrada Castiglione, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo esteso per mq 65.875, ricadente in Zona agricola, in parte coltivato. Fabbricato all'interno del terreno costituito da: Magazzino al piano seminterrato, allo stato rustico, sup. commerciale mq 57,20. Abitazione, vani 11, sup. calpestabile interna abitabile mq 229,51, oltre mq 29,97 portico, mq 22,63 balconi, mq 63,70 terrazzo al piano terra, mq 19,24 e mq 8,19 di ripostiglio. Occupati. Prezzo base: Euro 71.408,50. Offerta minima: Euro 53.556,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 328/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Florio Paolo. Lotto UNICO - in Zupanò (CS) Località Malavicina, Via San Pasquale 7, Piena Proprietà 1/1 di: Bene 1: Fabbricato composto da 5 vani al piano terra e da piano sottotetto adibito a zona notte con annessa scala interna e cortile/giardino (lotto di mq 1.000). Sup. lorda mq 125 ca per ciascun piano. Bene 2: Terreno senza accesso sulla strada, 10 are (mq 1.000). Bene 3: Terreno, 04 are e 20 ca (mq 420), attualmente utilizzato parte come ingresso per l'immobile e parte con ulivi e arbusti incolti. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 43.891,20. Offerta minima: Euro 32.918,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 62/2006 38/07 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano primo, mq 106. Libera. Prezzo base: Euro 216.798,80. Offerta minima:



Euro 162.599,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al primo piano, mq 188, con duplice accesso, uno direttamente da Viale Mancini e l'altro da Via Capoderose 22/c. Libera. Prezzo base: Euro 343.910,70. Offerta minima: Euro 257.933,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 09:15 c/o presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI, e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 25/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Reggio Calabria, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al p.t., sup. lorda vendibile tot mq 168,55, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita e servizio igienico. Prezzo base: Euro 105.100,00. Offerta minima: Euro 78.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 312/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Località Piano Lago, Via Gennasio 12, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ristorazione e intrattenimento costituita da due piani, di recente costruzione. Sup. tot. lorda mq 1.640,50, composta: piano seminterrato con pizzeria, sala, aree ludiche attrezzate, servizi, ripostiglio e scala; piano sopraelevato con sala ristorante, cucina attrezzata, ufficio, servizi igienici e scala; oltre ampia area esterna con verde e parcheggi. Occupato. Prezzo base: Euro 534.988,80. Offerta minima: Euro 401.241,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 374/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al p.t. con deposito e servizio igienico connessi. Sup. comm. 110 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 49.025,25. Offerta minima: Euro 36.768,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 980,50. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile commerciale posto al piano primo. Sup. comm. 108 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 48.130,20. Offerta minima: Euro 36.097,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 962,60. Lotto 3 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale posto al piano primo, piano secondo e piano terzo. Sup. comm. tot. 234,24 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 102.042,99. Offerta minima: Euro 76.532,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 257/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Benvenuto Francesca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Guido D'Orso 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito ad uso ufficio al piano terra di un fabbricato, costituito da ingresso, corridoio, sette vani, tre w.c. di cui due con anti w.c., e da un locale ripostiglio, della superficie commerciale di mq 225,65 circa (superficie calpestabile mq 192,85 circa). Prezzo base: Euro 160.395,00. Offerta minima: Euro 120.296,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470880498, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 9/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Ruffo Fabio. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Emilio Capizzano 56, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata a locale commerciale, consistenza mq 52, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 40.150,00. Offerta minima: Euro 30.113,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2024 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Cristiana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale Paolo Borsellino 17/21, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di 367,80 mq ca. a lordo dei tramezzi e della muratura perimetrale, di cui 72,80 mq ca. per il primo piano seminterrato e 295 mq ca. per il secondo piano seminterrato. Secondo piano seminterrato suddiviso in 4 ambienti principali: sala d'ingresso (pari a ca. 88 mq), 2 sale separate dalla sala d'ingresso attraverso pareti vetrate ed una zona servizi. Primo piano seminterrato: unico ambiente che affaccia verso il terrazzo condominiale un servizio igienico ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 272.160,00. Offerta minima: Euro 204.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 339/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. calpestabile tot mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione temporanea con clausola di caducazione all'esito dell'aggiudicazione del bene. Prezzo base: Euro 2.019.334,00. Offerta minima: Euro 1.514.501,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 87/1997 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/2 di mq 556 ca, oltre mq 124 ca di terrazza. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 110.341,00. Offerta minima: Euro 82.756,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 626 ca e magazzino retrostante di mq 30 ca con accesso da spazio di isolamento intercluso adiacente (sub 13 categoria F/3 e sub 12 categoria C/2). Occupato. Prezzo base: Euro 49.110,00. Offerta minima: Euro 36.833,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 35 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 29. Occupato. Prezzo base: Euro 3.319,00. Offerta minima: Euro 2.490,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 235 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 210. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 22.274,00. Offerta minima: Euro 16.706,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 231,50 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 214. Libero. Prezzo base: Euro 21.943,00. Offerta minima: Euro 16.458,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2, di mq 190 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 167. Libero. Prezzo base: Euro 18.009,00. Offerta minima: Euro 13.507,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 244. Libero.

Prezzo base: Euro 38.210,00. Offerta minima: Euro 28.658,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 227. Libero. Prezzo base: Euro 20.587,00. Offerta minima: Euro 15.441,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 202 ca, consistenza mq 167. Occupato. Prezzo base: Euro 29.447,00. Offerta minima: Euro 22.086,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 157 ca, consistenza mq 129. Libero. Prezzo base: Euro 22.304,00. Offerta minima: Euro 16.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 300 ca, consistenza mq 231. Occupato. Prezzo base: Euro 16.552,00. Offerta minima: Euro 12.414,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 64/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Zona Industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Intero fabbricato su 4 livelli di cui uno seminterrato (con destinazione D7) e 3 f.t. (rialzato, primo e secondo, con destinazione A10), accesso da un cancello che immette su corte esclusiva, consistenza catastale vani 54, tot mq 1.973. Attualmente occupato da terzi con contratti sottoscritti dalla procedura. Prezzo base: Euro 695.485,44. Offerta minima: Euro 521.614,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 8/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) al piano terra, della superficie commerciale di mq 708,81. Immobile locato con contratto stipulato con la Curatela che prevede clausola risolutiva in caso di aggiudicazione e vendita. Prezzo base: Euro 170.241,00. Offerta minima: Euro 127.681,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 89/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Coda di Volpe, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale sito in Comune di Rende (Cs) in Contrada Coda di Volpe con accesso da Via Cristoforo Colombo con struttura portante in acciaio e copertura in lamiera grecata, composto da un'ampia zona lavorazione e deposito ad un piano fuori terra nella quale è compresa una struttura in muratura a due piani destinata ad uffici, della superficie complessiva di mq. 5014, di cui mq. 4990 al piano terra e mq. 24 al piano soppalco. Libero e nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 212.409,00. Offerta minima: Euro 159.307,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 143/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) contrada Cimino, contrada Cimino, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di struttura ricettiva agrituristica ben strutturata: A) al PT di attività di ristorazione a supporto dell'azienda agrituristica esistente, cat. D/10, superficie di 528,60 mq. con portico di 20,80 mq., composto da locale cucina con servizi igienici, sala con doppi servizi annessi, struttura portante in muratura, tetto con struttura in legno,

area pertinenziale esterna pavimentata; 1/1 di struttura ricettiva agrituristica ben strutturata: B) ad uso ricettivo agrituristico, (corpo C), posto al P1 con superficie lorda ricettiva di 279,88 mq. e annesso deposito con superficie lorda di 95,66 mq. L'immobile è composto da nove camere con annesso bagno servite da corridoio e con destinazione d'uso di posti letti a supporto dell'azienda agrituristica; 1/1 di struttura ricettiva agrituristica ben strutturata: C) Strutture ricettive, (corpo A, B, B1); Il corpo "A": Immobile ubicato al PT posti letti, composto da un corridoio da cui si accede alle camere con servizi igienici. Il corpo "B": Immobile ubicato al PT con destinazione d'uso di posti letti, composto da 4 camere con servizi igienici da 2 locali deposito. Il corpo "B1": Immobile ubicato al piano terra con superficie di 60,48 mq. e terrazzo al P1 di 60,48 mq. con uso di deposito; 1/1 di struttura ricettiva agrituristica ben strutturata: D) Locale deposito di servizio all'azienda di 231 mq. e area urbana di 1540 mq. con aree verdi sistemate con mura di pietra e facciata a vista, viottoli pavimentati in pietra e a secco e mattoni, pavimentazione in pietra e mattoni con formazione di verde nei giunti. Prezzo base: Euro 403.397,80. Offerta minima: Euro 302.548,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

## IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

#### PROC. N. 186/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano, Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: piano terra di mq 660, due seminterrati (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. Sprovvisto di A.P.E., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 330.500,40. Offerta minima: Euro 247.875,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 217/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo al piano terra e camera da letto e bagno al piano primo. Prezzo base: Euro 41.979,00. Offerta minima: Euro 31.485,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo locale ad uso ufficio al p. seminterrato dotato di bagno e antibagno e ampio locale adibito a laboratorio artigiano con piccolo locale adibito a spogliatoio, bagno e antibagno. Sup. cat. mq 130. Occupato. Prezzo base: Euro 71.165,00. Offerta minima: Euro 53.374,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Locale posto al primo livello, dotato di servizi igienici. Consistenza mq 55. Occupato. Prezzo base: Euro 15.791,00. Offerta minima: Euro 11.844,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA di qualità uliveto, classe 2, ha 00.03.00 e porzione AB di qualità pascolo, classe 2, ha 00.06.60, ricadente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 1.072,00. Offerta minima: Euro 804,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA di qualità uliveto, classe 2, ha 00.20.50 e porzione AB di qualità semin. irrig., classe 1, ha 00.11.20, ricadente in zona Agricola E/2 per mq 2.034 circa, zona Rispetto di corsi d'acqua G/2 per mq 994 circa e zona di Completamento B/3 per mq 142 circa. Prezzo base: Euro 3.300,00. Offerta minima: Euro 2.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità pascolo arb. di ha 00.15.00, classe U, ricadente in zona Rispetto di corsi d'acqua G/2. Prezzo base: Euro 838,00. Offerta minima: Euro 629,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA qualità uliveto, classe 2, ha 00.22.53 e porzione AB qualità semin. irrig., classe 2, ha 00.39.24, ricadente in zona Agricola E/2 per mq 2.387 circa e zona Rispetto di corsi d'acqua G/2 per mq 3.790 circa. Prezzo base: Euro 4.778,00. Offerta minima: Euro 3.584,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA di qualità seminativo, classe 2, ha 00.12.00, porzione AB di qualità uliveto, classe 2, ha 00.07.00 e porzione AC di qualità semin. arbor, classe 3, ha 00.01.83, ricadente in zona Agricola E/2. Prezzo base: Euro 2.325,00. Offerta minima: Euro 1.744,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 9 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno,



porzione AA di qualità uliveto, classe 2, ha 00.27.00 e porzione e AB di qualità sem. irr. arb., classe 3, ha 00.38.90, ricadente in zona Agricola E/2 per mq 2.286 circa e zona di Completamento B/3 per mq 4.304 circa. Prezzo base: Euro 16.954,00. Offerta minima: Euro 12.716,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto al piano seminterrato, categoria catastale C/6, consistenza mq 55. Occupato. Prezzo base: Euro 15.621,00. Offerta minima: Euro 11.716,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di qualità sem. arbor., classe 3, ha 00.04.90, ricadente in zona di Completamento B/1. Prezzo base: Euro 9.567,00. Offerta minima: Euro 7.176,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 56/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Rende (CS) Località S. Biase, Piena Proprietà 1/1 di: Sei particelle di terreno di natura quasi omogenea (meglio descritte con riferimento al lotto 1, parte B, perizia e successiva integrazione), estensione tot mq 52.837 di terreno agricolo. Prezzo base: Euro 89.640,00. Offerta minima: Euro 67.230,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Località Prioli, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato meglio descritto con la sigla B/B in perizia e successiva integrazione. Prezzo base: Euro 195.328,00. Offerta minima: Euro 146.496,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Lotto 3 - in San Vincenzo La Costa (CS) Località Prioli, Piena Proprietà 1/1 di: Tre particelle agricole (corrispondenti al lotto 3, parte B della perizia e successiva integrazione) di cui due di natura quasi omogenea, sulla terza sono stati costruiti dei capannoni accatastati con sigla D/10 al servizio dell'agricoltura. Prezzo base: Euro 228.955,20. Offerta minima: Euro 171.716,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 86/1997 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Fontana La Pietra, Piena Proprietà 1/1 di: Locale posto al piano terra, della superficie commerciale di mq 756 circa, oltre diritti pro-quota sulla corte comune. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario con clausola risolutiva all'atto della vendita. Prezzo base: Euro 118.131,00. Offerta minima: Euro 88.599,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di

Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 300/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Insidia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per attività commerciale, piano T-1. Capannone industriale adibito a magazzino, piano T. Terreno, seminativo irriguo, classe 1, superficie Are 8 e Centiare 65. Immobili attualmente occupati. Prezzo base: Euro 540.000,00. Offerta minima: Euro 405.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 11.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TERRENI****PROC. N. 78/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriele Corrado. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile, in parte agricolo ed in parte ricadente in area destinata a sede e rispetto stradale in base alle PSC vigenti nel Comune di Castrolibero. La porzione edificabile, collocata a Nord, ha la forma pressoché trapezoidale e misura mq 1.280, quella agricola e ricadente in sede e rispetto stradale ha forma rettangolare e misura mq 4.345, oltre mq 345 come strada di piano. Prezzo base: Euro 15.425,56. Offerta minima: Euro 11.569,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2024 ore 14:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297198065, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 18/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Lappano (CS) loc. Regina, loc. Regina, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di terreno - mq 7630. 1/1 di terreno - mq 1736. 1/1 di terreno di mq 1320. Prezzo base: Euro 13.160,00. Offerta minima: Euro 9.870,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 263,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 186/1997 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Fiertler Stefania. Lotto 1 - in Mangone (CS) Località Scinnuta, Piena Proprietà 1/1 di: appezzamento di terreno agricolo a conformazione triangolare e con giacitura in forte pendenza esteso mq 4660. Prezzo base: Euro 3.930,00. Offerta minima: Euro 2.947,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Località Scinnuta, Piena Proprietà 1/1 di: appezzamento di terreno agricolo a conformazione pressoché triangolare e con giacitura in pendenza, mq. tot. 440. Prezzo base: Euro 350,00. Offerta minima: Euro 262,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Mangone (CS) Località Scinnuta, Piena Proprietà 1/1 di: appezzamento di terreno agricolo a conformazione irregolare e con giacitura in pendenza, esteso mq 16.330. Sul terreno esiste una costruzione in blocchi di calcestruzzo di due piani fuori terra adibita a pollaio, che occupa una sup. totale di mq 77. Il fabbricato risulta abusivo e non sanabile. Prezzo base: Euro 13.760,00. Offerta minima: Euro 10.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Ponte Mola, Nuda Proprietà di terreno agricolo a conformazione triangolare e con giacitura in forte pendenza, esteso mq 1.179. Prezzo base: Euro 600,00. Offerta minima: Euro 450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Rogliano (CS) Località Ponte Mola, Nuda Proprietà di terreno agricolo a conformazione trapezoidale e con giacitura in forte pendenza, esteso mq 2.260. Prezzo base: Euro 1.150,00. Offerta minima: Euro 862,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Rogliano (CS) Località Ischia Romana, Nuda Proprietà di terreno agricolo a conformazione rettangolare e con giacitura in pendenza esteso mq 320 con entrostante rudere di un fabbricato rurale di costruzione antecedente al 1967. Prezzo base: Euro 130,00. Offerta minima: Euro 97,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 151/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lappano Catiuscia. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3.190 su cui insistono due strutture in c.a. parzialmente realizzate di analoga forma e dimensione e di analoghe caratteristiche costruttive. Prezzo base: Euro 180.231,34. Offerta minima: Euro 135.173,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3480819166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 102/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Massali Antonio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di terreno in zona collinare a circa 320 m s.l.m.,

con estensione di 8.874 mq. Il tutto ricade in parte in zona di completamento e ristrutturazione B/1 (per un'estensione di circa 2.100 mq) e per la restante parte in zona non idonea all'edificazione G/1. I terreni risultano liberi. Prezzo base: Euro 88.647,00. Offerta minima: Euro 66.485,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984937453, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 87/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Rogliano Gravina (CS) Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.92.70, ricadente in Zona TDU "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 77.733,00. Offerta minima: Euro 58.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rogliano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.00.00, ricadente in Zona DTL "Dotazioni Territoriali. Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 28.167,00. Offerta minima: Euro 21.126,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rogliano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 03.10.30, ricadente in Zona TAF3 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 15.505,00. Offerta minima: Euro 11.629,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rogliano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.01.10, qualità seminativo, ricadente in Zona TDU1 "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 524,00. Offerta minima: Euro 393,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Rogliano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.05.00, ricadente in Zona TDU1 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 203,00. Offerta minima: Euro 153,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Rogliano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi Ha 00.02.70, ricadenti in Zona "Strada di Piano", qualità uliveto. Occupati; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 205,00. Offerta minima: Euro 154,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste  
**Scarica la nuova App gratuita**





## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

#### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

#### DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.immobili.it](http://www.immobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

#### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

## Tribunale di PAOLA

### ABITAZIONI E BOX

#### PROC. N. 39/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Amantea (CS) C.da Strada Nova n. 71 (ex Via Marinella): 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, consistenza vani 6 sup. commerciali 133, superficie utile mq 110 composto da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto) la cui distribuzione funzionale è la seguente: ingresso, soggiorno, corridoio, ripostiglio, 3 camere, doppio servizio, cucina e doppio balcone. Prezzo base: Euro 131.476,42. Offerta minima: Euro 98.607,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2023 ore 09:15 presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), presso la sala aste ubicata in Via Giacometti n.4 p.t. stanzan.1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola 87027 C.so Roma 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: [daca87@inwind.it](mailto:daca87@inwind.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 1121/2022 RG

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Frazione Marcellina, Via Alberto Burri (in Catasto Via Marcellina): 1/1 di abitazione cat. A/3, cl. 2, consistenza 5,5 vani, piano 4 (sottotetto). Sup. catas. 96 mq. Composta da, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno, terrazzo coperto, balcone. Prezzo base: Euro 17.595,20. Offerta minima: Euro 13.196,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE N. 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3200460391, email: [clapizzurro@gmail.com](mailto:clapizzurro@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 17/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 135.421,87. Offerta minima: Euro 101.566,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2023 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacometti, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: orten-

ziadegrazia@libero.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 46/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Cesare Consiglio (già località San Daniele) 14: 1/1 di appartamento, di mq.186,39, la tipologia e la natura catastale sono "unità in corso di definizione", composto da PT-1-2 (o mansarda). Il P1 è composto da: un ingresso/corridoio, soggiorno, sala pranzo, piccola cucina, disimpegno/corridoio, w.c. di servizio ricavato nel sottoscala. Il P2 (o mansarda) è composto da: 3 camere con un unico balcone a livello, un w.c., disimpegno/corridoio, piccolo locale cabina armadio ed un piccolo locale ripostiglio. Prezzo base: Euro 107.437,50. Offerta minima: Euro 80.578,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2024 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacometti, n. 4, piano terra e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N. N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 69/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. ORILIO CHIARA. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Frazione Pesco snc, Frazione Pesco snc: 1/1 di abitazione cat. A/4, piano T-1-2-sottotetto, Zona Censuaria 1, Categoria A/4, cl. 1, consistenza 5 vani e mq. 249,70. Composto da: 2 piccoli locali deposito/legnaia, ingresso, balcone, vano cucina/pranzo, dal quale si accede ad ulteriore vano, dotato di modico balcone, quasi certamente utilizzato a camera da letto. Maggiori dettagli in avviso di vendita e perizia. L'immobile è in vetuste condizioni. Prezzo base: Euro 43.946,00. Offerta minima: Euro 32.959,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.) sita in Paola (CS) presso l' Hotel Blumentag in via Magna Grecia, n. 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Pitagora, 47. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473621557, email: [chiara.orilio@hotmail.it](mailto:chiara.orilio@hotmail.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 38/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) C.da La Mantinera, Via Mario La Cava 11: 1/1 di abitazione Cat. A/3, Cl. 3, 7 vani - 165 mq; escluso le aree scoperte 147 mq, Int. 3 Piani S1-T-1 (catastalmente solo Piani T-1). L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e uno seminterrato con accesso anche carrabile, occupato. Prezzo base: Euro 120.750,00. Offerta minima: Euro 90.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma

indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 36/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località S. Bartolo, Corso del Pollino 27: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. 1, 5,5 vani al PT, composto da: una zona d'ingresso adibita a soggiorno-pranzo con angolo cottura, un modico disimpegno, 2 servizi igienici, 2 stanze da letto singole ed una stanza da letto matrimoniale. Completano anche un balcone della camera matrimoniale e un terrazzo. Sup. netta mq. 91,10. Prezzo base: Euro 75.750,00. Offerta minima: Euro 56.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 144/1986 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Luca. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento, posto al piano primo, del Fabbricato A13 indicato con l'interno 8, nell'atto di pignoramento, con interno 7, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo, si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00. Condizione: occupato da terzi, in via di liberazione. Prezzo base: Euro 20.377,00. Offerta minima: Euro 15.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento posto al piano primo, del Fabbricato A13, indicato con l'interno 9, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo. Si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00, occupato da terzi. Prezzo base: Euro 20.377,00. Offerta minima: Euro 15.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in in Fuscaldo, alla Via M. Vaccari, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: [avv.marialuca@libero.it](mailto:avv.marialuca@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 49/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: Appartamento al primo piano, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Sup. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90. Prezzo base: Euro 15.783,28. Offerta minima: Euro 11.837,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodiastegiudiziarie@libero.it](mailto:studiodiastegiudiziarie@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 7/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cascedde 15: Abitazione con annessa area di corte, composta da ingresso, cantina e ripostiglio al p.t.; cucina, corridoio, bagno ed 1 stanza oltre 2 balconcini e terrazzo al p.1; soggiorno e stanza da letto al p.3. Sup. 252 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Miceli, Via Cascedde snc: Terreno di mq. 531,00. Libero. Prezzo base: Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/01/2024 ore 11:25 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), alla C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiodiastegiudiziarie@gmail.com](mailto:studiodiastegiudiziarie@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 12/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via A. Pepe: Appartamento al p. 2, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 31.725,00. Offerta minima: Euro 23.793,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**PROC. N. 1/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 30.093,08. Offerta minima: Euro 22.569,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2024 ore 10:00 presso la presso la Sala n. 1 Aste Telematiche-S.A.T. ubicata in Paola (Cosenza) Via Giacometti 4 p.t.e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 21/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massali Arianna. Lotto UNICO - in Lago (CS) C.da Margi, C.da Margi: Abitazione composta da: ingresso, zona cucina/sala da pranzo, magazzino/dispensa, bagno, soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio e locale sottoscala adibito a lavanderia/wc. Sup. 167 mq. Prezzo base: Euro 29.615,63. Offerta minima: Euro 22.211,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, C.so Vittorio Emanuele II, 80 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3894667102, email: ary\_mas@libero.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 51/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 165.375,00. Offerta minima: Euro 124.031,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche, nella sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 6/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette, Località Chianette: appartamento CAT. A/2 - CL. 2 vani 2,5, composto da un ingresso con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno di servizio, avente una superficie lorda di mq 34,94, oltre balconi per mq 11,02. Superficie totale commerciale mq 45,96. Prezzo base: Euro 16.650,00. Offerta minima: Euro 12.487,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette, catastalmente Contrada Pianette - Parco Naxos, Località Chianette: garage, ad uso box, fabbricato Debora, piano S1, composto da unico vano di mq 16,57, avente una superficie lorda commerciale totale di mq 21,15. Cat. C/6, Cl. U, consistenza mq 15. Prezzo base: Euro 1.970,00. Offerta minima: Euro 1.477,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 10:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, F. TURATI 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 62/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Loc. Bordiero, Loc. Bordiero: 1/1 di magazzino cat. C/2 - ma. 68 al PT con al suo interno un servizio igienico. L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione, cl. U. Prezzo base: Euro 37.648,13. Offerta minima: Euro 28.236,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 11:00 presso la presso la Sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma INDICATA IN AVVISO DI VENDITA. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yahoohi.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 77/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca: Abitazione al p.1, composta da ingresso, angolo cottura e sala da pranzo, un bagno e due stanze da letto. Sup. tot. 49,8 mq. Libero. Prezzo base: Euro 26.943,00. Offerta minima: Euro 20.207,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, Via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 24/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio 2: Appartamento, posto al piano 2. Sup. cat. tot. 43 mq. Prezzo base: Euro 16.403,35. Offerta minima: Euro 12.302,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Pandosia 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 26/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Lintisciata, via Po: Unità immobiliare adibita ad abitazione al primo piano avente superficie commerciale di mq. 71,60, composta da quattro vani oltre accessori. Prezzo base: Euro 19.364,06. Offerta minima: Euro 14.523,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 598/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piave snc: 1/1 di abitazione su 2 livelli, T-PS1 composto da garage con cantina/deposito e da 2 vani deposito con servizio igienico. Il PT è composto da cucina, corridoio, zona giorno dalla zona notte, 3 stanze da letto, ripostiglio, servizio igienico, dotato di impianto idrico ed elettrico, quest'ultimo non a norma, nonché fognario. Non sono presenti impianto di riscaldamento e di climatizzazione. Zona Censuaria 2°, Cat. A/3, cl. 1, vani 8, stato di conservazione mediocre e, attualmente, occupato. 1/1 di deposito. Sono pressoché assenti gli intonaci interni ed esterni ovvero presenti al grezzo con malta cementizia. Il pavimento è in battuto di cemento, Zona Censuaria 2°, Cat. C/2, cl. 1, 36 mq, stato di conservazione mediocre, situazione di quasi abbandono. 1/1 di ricovero di animali da cortile. È composto prevalentemente da diversi manufatti realizzati probabilmente in momenti diversi. Unità collabente senza ulteriori dati catastali, stato di totale abbandono e in condizioni di fatiscenza. 1/1 di Area di corte comune estesa catastalmente 1148 mq, nella quale sono ubicati i tre corpi di fabbrica sopra descritti. Si tratta di area recintata su ogni lato composta, in parte, da una zona lastricata a cemento, in prossimità dell'ingresso e del corpo di fabbrica principale, nonché, in altra parte, da terreno coltivabile con la presenza di qualche pianta di agrumi, Cat. F/1 - Senza altri dati catastali. Prezzo base: Euro 217.550,00. Offerta minima: Euro 163.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:45 presso la presso la Sala Aste, stanza 3, ubicata in Via Giacometti, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe n. 7, previo appuntamento. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avv.avventuriera@gmail.com, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 93/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in Tortora (CS) San Brancato, Via Tintoretto 4: Fabbricato residenziale unifamiliare con corte annessa posto su tre livelli (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo). Occupato - Categoria A/3 Classe 4, vani 10, mq. 230,50. Prezzo base: Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIALE I MAGGIO 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392927288, email: avv.monica.decarlo@libero.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**ABITAZIONI E BOX  
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 220/1989 RGF**

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore: dott. Sergio Maria Sorace - sergiomsorace@gmail.it - 0982587146. Manifestazione di Interesse del Lotto 1 - in Diamante (CS) località Cirella, Via V. Veneto 269: n. 2 magazzini e locali deposito seminterrati del fabbricato corpo "B" civ. 269, ubicata al piano seminterrato categoria C/1 - Negozi e botteghe", cl. 3, cons. 136,00 mq, corpo "B" p. S.T. int.2, valutato dal consulente tecnico Euro. 44.150,00. Lotto 2 - in Diamante (CS) località Cirella, Via V. Veneto 277: b) 1/1 di piano 277, ubicata al piano seminterrato categoria C/3 - Laboratori per arti e mestieri", cl.3, cons. 107,00 mq, corpo "B" p. S.T. int.3, valutato dal consulente tecnico Euro. 34.939,00. Le offerte con la manifestazione di interesse avverrà il giorno 01 dicembre 2023 alle ore 16,00 presso lo studio del Curatore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, in busta chiusa presso lo studio del curatore all'indirizzo sito in Paola (CS) alla Via Pandosia, 1 oppure via PEC all'indirizzo della procedura: sergiomariasoracecommercialistapec.it - entro e non oltre le ore 13,00 del 30 novembre 2023. Maggiori informazioni: Curatore: dott. Sergio Maria Sorace - sergiomsorace@gmail.it - 0982587146, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 5/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) via Alfonso Vaccari: 1/1 di Magazzino al PS1 - cat. C/2, cl. 1 e mq. 21. Prezzo base: Euro 2.300,00. Offerta minima: Euro 1.725,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di magazzino al PS1, cat. C/2 - cl. U, mq. 41. Prezzo base: Euro 4.900,00. Offerta minima: Euro 3.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di Negozio cat. C/1 al PT, cl. U e mq. 41. Prezzo base: Euro 42.700,00. Offerta minima: Euro 32.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano seminterrato di cat. A/3, cl. 1 e vani 6,5 e di mq. 126. Prezzo base: Euro 45.800,00. Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano rialzato cat. A/3, cl. 2 vani 5,5 e mq. 108. Prezzo base: Euro 94.800,00. Offerta minima: Euro 71.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano terzo - cat. A/3, cl. 2 di vano 7 e mq. 131. Prezzo base: Euro 126.500,00. Offerta minima: Euro 94.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola, Corso Roma 3 terzo piano e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiologicalepacri@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 150/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: Attività commerciale adibita a bar-ristorante, composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sgatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. Prezzo base: Euro 147.656,25. Offerta minima: Euro 110.742,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2023 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Contrada Piane SS 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiologicaleordine@gmail.com, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 15/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 2 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio/bottega cat. C/1 al P1 Fabbricato A, di mq. 379 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 255.000,00. Offerta minima: Euro 191.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio e bottega (categoria C/1) al PT, occupato. Prezzo base: Euro 298.500,00. Offerta minima: Euro 223.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avv.iannitelli@yahoo.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 134/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaco Anna Maria. Lotto 1 - in



Bonifati (CS) via Paneduro snc: Locale commerciale al p.t. con antistante portico di circa mq. 22,40. Sup. calpestabile di 185 mq e lorda di 200 mq circa. Prezzo base: Euro 53.123,27. Offerta minima: Euro 39.842,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 11:30 presso la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, in formato telematico tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalojacono@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

**PROC. N. 37/2015 RGE**  
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode

Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Albergo con annessa area di pertinenza destinata a corte, piscina, zone a verde e terrazze a livello, con 27 camere, per complessivi 51 posti letto, tutte dotate di bagno, tv satellitare, aria condizionata, cassaforte, ampia sala - accettazione ed area a parcheggio privato opportunamente delimitata. mq. tot. 8998 (albergo 1198 mq, area esterna mq. 7800). Prezzo base: Euro 568.012,50. Offerta minima: Euro 426.009,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: ristorante e magazzino di mq. 380, con area di pertinenza annessa destinata a corte, zone a verde e giardino a livello. Mq. tot. 742. Prezzo base: Euro 125.813,25. Offerta minima: Euro 94.359,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto e pascolo con annessi rurali adibiti a stalle, per una superficie complessiva di mq. 137.759. Il tutto suddiviso in varie particelle, maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 102.808,24. Offerta minima: Euro 77.106,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/01/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio

del Professionista delegato, in Diamante c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolega-leordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## TERRENI

**PROC. N. 76/2008 RGE**  
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Sanginetto (CS) Zona Ornatello: Terreno, di qualità bosco ceduo, superficie catastale mq 146.070, ricadente in Zona Produttiva (E) - Zona Agricola. Libero. Prezzo base: Euro 13.674,30. Offerta minima: Euro 10.255,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2024 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorati-

vo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



www.asteannunci.it

# astemobili.it

## CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa
- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter
- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie



Pantaloni



Camicie



Giacche



Scarpe Uomo



Scarpe Donna



Accessori

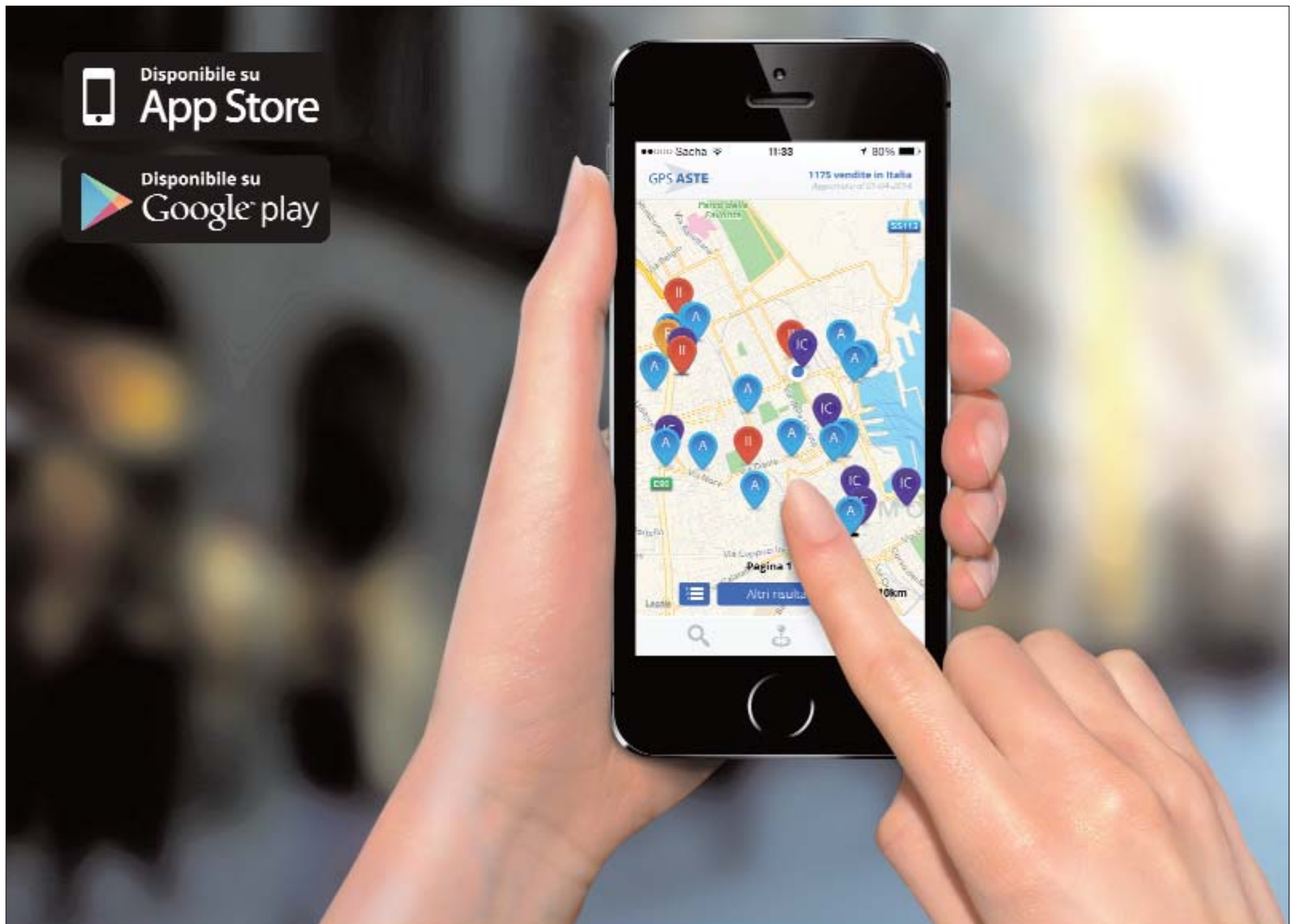


Orologi



Divani



**GPS ASTE**

## Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.





## Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

### *Affidabile, semplice e veloce*

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)





## Semplice, come un click

*Visita i portali [astemobili.it](http://astemobili.it), [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it) e [doauction.com](http://doauction.com), e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!*

[astemobili.it](http://astemobili.it)

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

[doauction.com](http://doauction.com)