

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

LUGLIO 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 24/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), contrada Asparella - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo di vani 5. Prezzo base: Euro 17.608,66. Offerta minima: Euro 13.206,49. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 352,17. modalità sincrona mista 04/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al II° piano (III° f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 71.250,00. Offerta minima: Euro 53.437,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.900,00. Modalità sincrona mista 05/09/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

RGE 54/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Padre Pio 7 - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita da abitazione, posta al piano IV del maggior fabbricato condominiale mq 160,39 circa. Autorimessa di mq 22,26 circa. Prezzo base: Euro 144.750,00. Offerta minima: Euro 108.563,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.900,00. modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubica-

ta presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE www.spazioaste.it, Avvocato Filocamo Miriam tel. 3420511950.

RGE 81/2020

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercatello - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al p.t (1 F.T.), vani 4, superficie catastale mq 72. L'unità abitativa comprende inoltre una piccola corte (sub 2) ed il vano scala di accesso all'immobile (sub 1) beni comuni non censibili e comuni ad altri subalterni. Prezzo base: Euro 16.572,16. Offerta minima: Euro 12.429,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercatello - Lotto 2: Unità immobiliare in corso di costruzione posta al P.1 (2 F.T.), foglio di mappa 20, particella 58 sub 4, il sub 2 corte comune ai sub 3(P.T.) e 4 (P.1) Via Mercatello, snc, categoria in corso di costruzione. Lastrico solare, mq 71,00. Prezzo base: Euro 10.117,99. Offerta minima: Euro 7.588,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. modalità sincrona mista 10/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

RGE 84/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, Il Traversa Scagliola 26 - Lotto UNICO: Unità immobiliare urbana posta al piano primo (2° fuori terra) di un maggior fabbricato a 7 elevazioni f.t. consistenza vani 6, superficie catastale 135,00 mq. Prezzo base: Euro 58.365,90. Offerta minima: Euro 43.774,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

RGE 2014/2018

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torriero 79 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al primo piano (secondo f.t.) e al secondo piano (terzo f.t.) del maggior fabbricato a tre piani fuori terra. Prezzo base: Euro 170.790,00. Offerta minima: Euro 128.092,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. modalità sincrona mista 27/09/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096523871.

RGE 81/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Caridi 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 44.820,00. Offerta minima: Euro 33.615,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

RGE 75/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 1: unità immobiliare posta al piano terra, 126,72 mq. Prezzo base: Euro 42.721,37. Offerta minima: Euro 32.041,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 21.001,62. Offerta minima: Euro 15.752,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 12/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 08
● NOLA	PAG. 11



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: Gruppo Edicom spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per fini di carattere amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

RGE 59/2016

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 1: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 2: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 3: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 306 - Lotto 4: Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 10/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Gravina Sergio tel. 0965813188.

RGF 18/2002

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), C.da Nasiti - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad azienda agricola. Prezzo base: Euro 73.214,62. Offerta minima: Euro 54.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1B - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a negozio. Prezzo base: Euro 47.025,00. Offerta minima: Euro 35.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1C - Lotto 3: Unità immobiliare destinata ad autorimessa. Prezzo base: Euro 45.075,00. Offerta minima: Euro 33.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 3 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata ad autorimessa. Prezzo base: Euro 30.075,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1B - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Prezzo base: Euro 44.700,00. Offerta minima: Euro 33.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 1C - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Prezzo base: Euro 63.150,00. Offerta minima: Euro 47.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale Spirito Santo Cannavò - Lotto 7: Terreno qualità: ULIVETO. Terreno qualità: AGRUMETO. Terreno qualità: ULIVETO. Prezzo base: Euro 17.452,50. Offerta minima: Euro 13.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Terreti - Lotto 8: Terreno qualità: SEMINATIVO. Terreno qualità: SEMINATIVO ARBOREO. Terreno qualità: PASCOLO. Prezzo base: Euro 24.896,25. Offerta minima: Euro 18.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Curatore fallimentare Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 108/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco 10/c - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento categoria A/3, classe 5, consistenza 8,5 vani; Piano primo. Prezzo base: Euro 113.640,00. Offerta minima: Euro 85.230,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.300,00. modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Alois Rossana Rita tel. 3395034562.

RGE 33/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio Calabria, Via Caprera 26 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento posto al terzo piano (quarto f.t.) di un maggiore fabbricato a cinque elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità sincrona mista 16/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via

Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

RGE 16/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), Via San Pantaleone - Lotto 1: Proprietà 2/9 dell'unità immobiliare piano terra, 4 vani. Prezzo base: Euro 6.194,90. Offerta minima: Euro 4.646,17. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 130,00. In San Lorenzo (RC), Via San Pantaleone - Lotto 2: Unità immobiliare piano primo, 4 vani. Prezzo base: Euro 6.857,78. Offerta minima: Euro 5.143,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 140,00. In San Lorenzo (RC), Via San Pantaleone - Lotto 3: Unità immobiliare, piano T-1, 1,5 vani. Prezzo base: Euro 144,40. Offerta minima: Euro 108,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10,00. In San Lorenzo (RC), via Urda snc - Lotto 4: Unità immobiliare piano terra, consistenza 66 mq. Prezzo base: Euro 7.400,00. Offerta minima: Euro 5.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In San Lorenzo (RC), via Urda snc - Lotto 5: Unità immobiliare piano terra, consistenza 38 mq. Prezzo base: Euro 4.635,55. Offerta minima: Euro 3.476,66. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In San Lorenzo (RC), via Urda snc - Lotto 6: Unità immobiliare, 7 vani. Prezzo base: Euro 13.952,44. Offerta minima: Euro 10.464,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 280,00. modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Tripepi Riccardo tel. 09651652937.

RGE 25/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), via Giovanni Spadolini, 4 - Lotto 1: LOTTO 1A composto da immobile appartamento civile abitazione, piano III interno 7, 5 vani, 95 mq circa, riportato in catasto alla Sez. Urbana Rc foglio RC/118 particella 10 sub 12. LOTTO 1B appartamento civile abitazione, piano III interno n. 8, superficie di 127 mq, vani 5, riportato in catasto alla Sez. Urbana Rc foglio RC/118 particella 10 sub 13. Prezzo base: Euro 120.750,00. Offerta minima: Euro 90.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.415,15. In Condofuri (RC), Straci, via nazionale - Lotto 2: Unità abitativa ubicata in Condofuri, località Straci (RC) in via Nazionale interno 3/a facente parte del complesso residenziale "Costabella", composta da piano terra e piano sotterraneo con antistante un giardino. Il villino risulta composto da una superficie di 99 mq e aree scoperte di 97 mq circa. Prezzo base: Euro 102.750,00. Offerta minima: Euro 77.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.055,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Bazia Rocca di Ballo - Lotto 3: Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 2 Natura C/2 Classe 2 Consistenza 200 mq Totale: 201 mq Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano T. Abitazione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 3 Natura A/3 Classe 3 Consistenza 7,5 vani Totale: 205 mq Totale escluse aree scoperte 200 mq Rendita catastale Euro 309,87 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1. Unità in corso di costruzione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 4 Natura F/3 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 2. Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 5 Natura C2 Classe 2 Consistenza 147 mq Totale: 162 mq Rendita catastale Euro 242,94 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1 (rectius P.T., ndr). Prezzo base: Euro 139.875,00. Offerta minima: Euro 104.906,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.797,50. modalità sincrona mista 25/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

RGE 75/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Saracino 1 - Lotto 1: Unità immobiliare, piano 2°, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Saracino 1 - Lotto 2: Unità immobiliare, piano 3°, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 3,5 vani. Prezzo base: Euro 56.700,00. Offerta minima: Euro 42.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 24/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Serranò Rosina tel. 0965655435.

RGE 44/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Pasquale Andiloro 103 - Lotto UNICO: Appartamento, piano 4° di un fabbricato di maggior consistenza a sei elevazioni ascensorato. Facciata in fase di restauro. Prezzo base: Euro 36.835,40. Offerta minima: Euro 27.626,55. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 737,00. modalità sincrona mista 05/10/2023 ore 16:00 Sala

aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328.

RGE 13/2015

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Marina 44 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra cat A/3 - classe 3 consistenza 6 vani sup. 123mq. Prezzo base: Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

RGE 20/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Solaro Inferiore 28 - Lotto 1: Immobile per civile abitazione, posta al piano 2, Consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 129 escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 34.668,85. Offerta minima: Euro 26.001,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Solaro Inferiore 28 - Lotto 2: Immobile per civile abitazione, posta al piano 3, Consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 129 escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 29.610,31. Offerta minima: Euro 22.207,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità sincrona mista 24/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giordano Francesca tel. 096529805.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 76/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3A - Lotto 1: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 (ex C6) classe 7 consistenza catastale mq 66. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 12.375,00. Offerta minima: Euro 9.281,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3c - Lotto 2: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 3 consistenza catastale mq 40. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Prezzo base: Euro 6.037,50. Offerta minima: Euro 4.528,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3d - Lotto 3: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 7 consistenza catastale mq 52. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 7.800,00. Offerta minima: Euro 5.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5,5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 23.025,00. Offerta minima: Euro 17.268,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 650,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 20.812,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

RGE 25/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), C.da La Corte - Lotto 1: Terreno sito nel Comune di Campo Calabro (RC), alla Contrada La Corte, Foglio di mappa n.5, Particella n.623, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 850 mq. Prezzo base: Euro 18.900,00. Offerta minima: Euro 14.175,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Campo Calabro (RC), Vico Giona - Lotto 2: Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.1, Categoria C/1, Piano Terra, Classe 2, Superficie 41 mq, Consistenza 33 mq. Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.2, Categoria F/3, Piano Primo. Prezzo base: Euro 7.256,25. Offerta minima: Euro 5.442,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Villa San Giovanni (RC), frazione Cannitello - Lotto 3: Terreno, Sezione B,

Foglio di mappa n.15, Particella n.14, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.840 mq. Prezzo base: Euro 4.275,00. Offerta minima: Euro 3.206,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 4: Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.20, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 6.850 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.21, Qualità Area rurale, Consistenza 160 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.22, Consistenza 1.620 mq (Seminativo di 1.165 mq ed Uliveto di 455 mq). Prezzo base: Euro 19.687,50. Offerta minima: Euro 14.765,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 5: Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.46, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.750 mq. Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.51, Consistenza 940 mq (Uliveto di 500 mq e Semin. Arbor. di 440 mq). Prezzo base: Euro 6.131,25. Offerta minima: Euro 4.598,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. modalità sincrona mista 10/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Masullo Lidia tel. 3496379250.

RGF 14/2011

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 1: Locale commerciale di superficie di mq 1.639. Prezzo base: Euro 67.567,40. Offerta minima: Euro 50.676,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In San Lorenzo (RC), Via Vittorio Emanuele II - Lotto 2: Il 50% di un locale commerciale indiviso di superficie di mq. 234. Prezzo base: Euro 6.659,32. Offerta minima: Euro 4.995,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 3: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 4.803,29. Offerta minima: Euro 3.603,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 4: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 4.803,29. Offerta minima: Euro 3.603,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 5: Magazzino mq 145. Prezzo base: Euro 4.268,64. Offerta minima: Euro 3.202,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 6: Negozio mq 79. Prezzo base: Euro 5.296,88. Offerta minima: Euro 3.973,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott. Malavenda Fortunato tel. 3383006537.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGE 119/2007**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 328.047,00. Offerta minima: Euro 246.035,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. modalità sincrona mista 10/10/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Cortese Elettra tel. 3473646306.

RGE 126/2013

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Loc. Sant'Andrea - Lotto UNICO: Terreni al fg. 47 p.lle 1, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 101, 105, 109, 111, 115, 116. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali, unità colabenti piano T. corte. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano S1. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano T. magazzino-deposito cat C/2 di mq 165 piano T. Prezzo base: Euro 501.236,00. Offerta minima: Euro 375.927,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.500,00. modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società

Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

RGE 6/2020

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), Fraz. San Pantaleone, Via San Pantaleone - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare, piano S1-T, consistenza 5 vani, mq. 128. Prezzo base: Euro 17.600,00. Offerta minima: Euro 14.960,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 2: Piena proprietà del terreno agricolo con una estensione all'incirca di 1870 mq., qualità uliveto, classe 3, are 18 e centiare 70, reddito dominicale euro 5,79, reddito agrario euro 6,28. Prezzo base: Euro 1.680,00. Offerta minima: Euro 1.428,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. In San Lorenzo (RC), Contrada Tazza - Lotto 3: Piena proprietà di un fondo rustico composto da due appezzamenti contigui di terreno aventi una estensione complessiva pari a mq 5.060, rispettivamente censiti in Catasto Terreni al foglio 43: particella 105, qualità uliveto, classe 1, superficie are 29 e centiare 50, reddito dominicale euro 28,19, reddito agrario euro 14,47; e particella 313, qualità uliveto, classe 1, superficie are 21 e centiare 10, reddito dominicale euro 20,16, reddito agrario euro 10,35. Prezzo base: Euro 4.124,00. Offerta minima: Euro 3.505,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Lacco - Lotto 4: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 del terreno

agricolo sito in località Lacco del Comune di Melito di Porto Salvo (RC), censito in Catasto Terreni al foglio 15, particella 74, qualità seminativo irriguo arborato, classe U, superficie are 6 e centiare 40, reddito dominicale euro 3,87, reddito agrario euro 1,82. Prezzo base: Euro 210,00. Offerta minima: Euro 158,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 5: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare in corso di costruzione con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 6: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 27.300,00. Offerta minima: Euro 20.475,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 25/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 79/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Possidonea 56 - Lotto 1: NEGOZIO, posto al piano terra, facente parte del maggior fabbricato, consistenza catastale

mq 135. Prezzo base: Euro 188.875,12. Offerta minima: Euro 141.656,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

RGE 76/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Ibcio 3 - Lotto UNICO: Locale di deposito al piano seminterrato di un maggior fabbricato a sei piani f.t. Sup. Comm. 1.189 mq. Prezzo base: Euro 150.292,96. Offerta minima: Euro 112.719,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

RGE 49/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di

Calabria (RC), Viale Calabria 78 - Lotto UNICO: Unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria, sez. Urbana RC; foglio n. 103, particella 416, subalterno 61, Zona Censuaria 1 Categoria C/3 di classe 1, di mq 460,0, Piano S1. Prezzo base: Euro 178.102,03. Offerta minima: Euro 169.196,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Piluso Michele tel. 3494342231.

RGF 5/2017

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Roma (RM), via di Tor Cervara n. 293-299 - Lotto 13: Immobile destinato ad attività produttive ed uffici ubicato in in Catasto al fg.657, particella 1066, sub 1(bene comune), sub 507 categoria D/8 e D/1, mq 3937,50. Prezzo base: Euro 2.060.886,00. Offerta minima: Euro 1.545.665,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 10/10/2023 ore 12:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna Il Tronco, Palazzo Cedir, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.bemobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 35/2020 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Fallimentare Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 31, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, di vani catastali n. 7,5. Annesso posto auto al piano terra, di mq 10. Prezzo base: Euro 121.500,00. Offerta minima: Euro 91.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 211/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Macchia della Tavola 34, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (su cui grava diritto di abitazione) al piano terra di un fabbricato, costituito da ingresso-soggiorno, 2 wc, cucina e 2 camere da letto. Superficie lorda mq 118 circa oltre spazio di isolamento trasformato in corte esclusiva di mq 44 circa e piccolo locale deposito di mq 3,4. Attualmente utilizzato dall'ex marito dell'esecutata. Prezzo base: Euro 76.950,00. Offerta minima: Euro 57.712,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.078,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4498/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di locale box auto posto al piano terra, della superfi-

cie netta di mq. 12,50 circa, z.c. 1, cat. C/6, cl. 4, consistenza 13 mq. superficie catastale 17 mq. Prezzo base: Euro 3.800,00. Offerta minima: Euro 2.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di locale box auto, posto al piano terra, della superficie netta di mq. 12,80, z.c. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 13 mq., superficie catastale 16 mq. Prezzo base: Euro 3.650,00. Offerta minima: Euro 2.738,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento, posto al piano terra, della superficie complessiva netta residenziale di mq. 76,10 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere da letto e bagno, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, 5 vani, superficie catastale 95 mq. Piano T, interno 3, scala U. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) contrada Piscopani snc., Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento al P1, mq. 121,30 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, quattro camere da letto e 2 bagni oltre balcone, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3,13 vani, superficie catastale 158 mq. interno 4, scala U. L'immobile risulta occupato. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. Prezzo base: Euro 73.100,00. Offerta minima: Euro 54.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 12:30 c/o presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 60/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p. 1, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al p. seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 25.387,24. Offerta minima: Euro 19.040,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 507,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it,

sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 17/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Aciri (CS) via Aldo Moro 422, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento al piano 2 - cat. A/3, cl. 2 e vani 5. Impianto termico con caldaia autonoma a gas metano e riscaldamento interno con elementi di ventilazione, Impianto elettrico completo e funzionante, composto da un unico ingresso, ambiente unico cucina-soggiorno-pranzo, 2 bagni, camera matrimoniale, camera singola, corridio disimpegno e balcone. Mq. 87, risulta occupato. Prezzo base: Euro 46.719,03. Offerta minima: Euro 35.039,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 132/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chimentri Francesco. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Via Cappuccini, ora Corso della Libertà 171, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, studio, bagno, ripostiglio e disimpegno; cucina e ingresso sono dotati rispettivamente di terrazzino e piccolo patio; al p.1 locale "boudoir" (salottino), 3 camere da letto, doppi servizi, disimpegno e terrazzino. Sup. tot. mq 234,92. Occupato. Prezzo base: Euro 61.026,21. Offerta minima: Euro 45.769,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: ANALOGICA: entro le ore 09:45 del giorno precedente la gara; TELEMATICA: entro le ore 11:45 del giorno precedente la gara. Per info: Professionista Delegato tel. 098432355, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 281/1996 + 21/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Celico

(CS) Angolo Via Sottanesi e Vico Noce 19, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento per civile abitazione ai piani seminterrato, terra e primo, di un fabbricato, tipologia edilizia unifamiliare, vani 3. B) Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo, vani 2,5. C) Locale al piano terra, sup. catastale mq 19, consistenza effettiva mq 28,46. Immobili attualmente occupati dall'esecutata. Prezzo base: Euro 38.760,62. Offerta minima: Euro 29.070,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 53/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 3 - in Lappano (CS) Via Santa Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Villa in corso di costruzione collocata all'interno di un giardino ad uso esclusivo, piano terra, consistenza mq 617,50 commerciali. Prezzo base: Euro 86.094,09. Offerta minima: Euro 64.570,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Nicola 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione composto da due livelli fuori terra: piano rialzato e piano primo, con piccolo giardino di 33 mq. Sup. 133 mq. Garage al piano seminterrato. Sup. 63 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it,

sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 98/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Moretti 47/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al p.2 da 3 camere, bagno e ripostiglio. Sup. comm.le 135 mq, oltre balcone di 5,8 mq, corte di 33 mq e due posti auto. Prezzo base: Euro 106.800,00. Offerta minima: Euro 80.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 64/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Diritto di abitazione 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da 6,5 vani. Sup. lorda 101 mq oltre 24,30 mq di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 57.420,00. Offerta minima: Euro 43.065,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.148,40. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 16 mq. Libero. Prezzo base: Euro 6.912,00. Offerta minima: Euro 5.184,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 138,24. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 18 mq. Libero. Prezzo base: Euro 7.776,00. Offerta minima: Euro 5.832,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 155,52. Lotto 4 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito sito al primo piano sottostrada della superficie di 19 mq. Libero. Prezzo base: Euro 8.208,00. Offerta minima: Euro 6.156,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 164,16. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 158/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Cappelli inferiore (Via Maria Montessori), Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (abitazione in villini) ai piani terra e primo, vani 7, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 90.223,20. Offerta minima: Euro 67.667,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 162/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ambrosio Rodolfo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pinetina 3, Piena Proprietà 1/1 di: -unità immobiliare adibita ad uso abitativo mq. 119 ubicata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra con proprio ingresso indipendente, si compone di 5 vani con ingresso, soggiorno-pranzo, comoda cucina abitabile, due vani, bagno circa di mq. 119. Terreno ubicato alle spalle del fabbricato da cui ha accesso diretto e ove risulta edificato un manufatto edilizio, adibito a locale deposito, pignoramento di sola nuda proprietà. Prezzo base: Euro 42.075,00. Offerta minima: Euro 37.845,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 841,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 09:15 c/o presso la sala aste nell'edificio che ospita gli Uffici del Giudice di Pace di Cosenza, in Via Antonio Guarasci - Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496740399, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 100/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Dodaro Sante. Lotto Unico 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pietro Mascagni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 5, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 2 vani, bagno, corridoio disimpegno e terrazzo su 2 lati. Sup. commerciale mq 85 ca oltre balconi di mq 40 ca. Libero e in stato manutentivo discreto. Prezzo base: Euro 38.760,00. Offerta minima: Euro 29.070,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 776,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/11/2023 ore 09:15

c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984793434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 103/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villocco Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Tufo di Arcavacata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione, composto da piano primo, secondo e sottotetto, vani 8,5, meglio descritto nella perizia in atti. Attualmente occupato. Pertinenza: Locale al piano terra adibito a deposito materiali, allo stato rustico, consistenza catastale mq 69. Gravato da diritto di abitazione di soggetto terzo, che però non lo occupa. Prezzo base: Euro 95.308,80. Offerta minima: Euro 71.411,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 80/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Monica. Lotto 1.1 - in Rende (CS) via Rossini 190, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al P3 di 178 mq. L'immobile oggetto di stima, come il fabbricato di cui fa parte, sono stati costruiti con Licenza Edilizia n°2613/50 del 17.03.1975 come da documentazione reperita presso l'ufficio tecnico del comune di Rende (CS). E' stato rilasciato il Certificato di Abitabilità prot. N.4360 in data 06.06.1977 e Certificato di Collaudo prot. 6560 del 17.03.1976. Il cespite risultano al momento occupati dalla parte eseguita. All'ostato vi sono oneri condominiali non pagati. Prezzo base: Euro 158.808,45. Offerta minima: Euro 119.106,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1.2 - in Rende (CS) via Rossini 190, Piena Proprietà 1/1 di: soffitta al P7 di 17 mq. L'immobile oggetto di stima, come il fabbricato di cui fa parte, sono stati costruiti con Licenza Edilizia n° 2613/50 del 17.03.1975 come da documentazione reperita presso l'ufficio tecnico del comune di Rende (CS). E' stato rilasciato il Certificato di Abitabilità prot. N. 4360 in data 06.06.1977 e Certificato di Collaudo prot. 6560 del 17.03.1976, piena proprietà. Il cespite risultano al momento occupati dalla parte eseguita. Prezzo base: Euro 9.421,23. Offerta minima: Euro 7.065,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 141,31. Lotto 1.3 - in Rende (CS) Via Rossini 190, Piena Proprietà 1/1 di: garage al PS1 di 31 mq. L'immobile oggetto di stima, come il fabbricato di cui fa parte, sono stati costruiti con Licenza Edilizia n° 2613/50 del 17.03.1975 come da documentazione reperita presso l'ufficio tecnico di Rende (CS). E' stato rilasciato il Certificato di Abitabilità prot. N. 4360 in data 06.06.1977 e Certificato di Collaudo prot. 6560 del 17.03.1976. Piena proprietà. I cespiti risultano al momento occupati dalla parte eseguita. Prezzo base: Euro 17.179,89. Offerta minima: Euro 12.884,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 343,59. Lotto 3 - in Pedace (CS) Località Mellaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al P2 e di una cantina non censita al catasto. L'appartamento è composto da cucina, 2 camere e servizio di 63 mq. La cantina ha una superficie di circa 9 mq. La zona è sottoposta sia al vincolo del Parco Nazionale in quanto ricadente completamente in esso. L'immobile è privo di radiatori. Il cespite risulta libero. Prezzo base: Euro 24.114,69. Offerta minima: Euro 18.086,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 482,29. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984851489, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 45/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Rosano, Via Due Forni 22, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 4 livelli in c.a. (piano seminterrato, terra/rialzato, primo e sottotetto) collegati da una scala interna, sup. calpestabile mq 365, attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia, costituito da: A) Abitazione in villini oltre corte esclusiva di pertinenza di mq 351 circa. B) Garage al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 175.394,10. Offerta minima: Euro 131.545,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 117/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Cosenza

(CS) Via dei Mille (già Torre Alta) 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto f.t. con annesso locale ripostiglio al piano sottotetto, composto da 4 vani, 3 stanze da letto oltre salone soggiorno, 2 bagni e cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 64/2021 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarivaglione Angela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Portapiana 41, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di immobile cat- C/1, zona censuaria 1, cl. 1 - mq. 54 superficie catastale mq. 72. Prezzo base: Euro 12.600,00. Offerta minima: Euro 9.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 271/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamatì Sara. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Paolo Borsellino 263/A, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà su immobile posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituito da ampio ingresso, 4 stanze (di cui 2 stanze ricavate con divisioni in legno e vetro) ed 1 bagno, da una soffitta posta al sesto piano dello stesso fabbricato. Superficie commerciale di 94,22 mq. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 116.450,00. Offerta minima: Euro 87.337,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Paolo Borsellino 263/A, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà su immobile tipo box rimessa, composto da un unico ambiente, posto al piano secondo interrato di un più ampio fabbricato, costituito da ingresso carrabile da viale G. Mancini e da ingresso dal fabbricato da via P. Borsellino. Da eseguire lavori relativi all'impianto elettrico quantificati in circa Euro 500,00, per rendere l'unità con contatore indipendente. Superficie commerciale di 27 mq. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 21.250,00. Offerta minima: Euro 15.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 425,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 295/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via dell'Accoglienza 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo mansardato di fabbricato, sup. lorda residenziale mq 152 ca, articolato in: ingresso-soggiorno, corridoio, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 camere adibite a ripostiglio/spogliatoio e 2 bagni oltre balcone di mq 5,35 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 70.268,31. Offerta minima: Euro 52.701,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 205/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteforte Maura. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via dei Pioppi 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, composto di 3 vani, bagno e cucina, con superficie commerciale pari a mq 94,67. Occupato. Prezzo base: Euro 21.283,70. Offerta minima: Euro 15.962,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via dei Pioppi 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra, composto di 2 vani, bagno e cucina, con superficie commerciale pari a mq 73,67. Occupato. Prezzo base: Euro 15.056,72. Offerta minima: Euro 11.292,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Via dei Pioppi 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico posto al piano primo sottoscala, composto di 2 ambienti divisibili in due o tre vani più servizi, con superficie commerciale pari a mq 78,67. Occupato. Prezzo base: Euro 8.278,71. Offerta minima: Euro 6.209,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via

Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392929, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 125/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Francesco. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Mortara 6, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da 2 livelli seminterrati (S2 e S1): Livello I seminterrato (S1) con appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, tre camere di cui una con balcone, e bagno. Livello II seminterrato (S2) con nr. 2 magazzini con ingressi indipendenti, di cui uno composto da due ambienti più bagno e l'altro da un locale unico. Prezzo base: Euro 40.373,08. Offerta minima: Euro 30.279,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Mortara 6/b, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 3 livelli (T-1-2) costituito: al p.t. da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, dispensa, studio con balcone, bagno e ripostiglio, sottoscala con finestra; al p.1 da disimpegno e corridoio con terrazzo, camera con balcone e terrazzo; al p.2 sottotetto da ambiente unico poco rifinito con ampio terrazzo e finestratezza. Prezzo base: Euro 91.025,00. Offerta minima: Euro 68.268,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472629, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 342/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Bisceglia Giampiero. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta 14, Piena Proprietà 1/1 di: APPARTAMENTO per civile abitazione composto da piano terra con cucina abitabile con ripostiglio, soggiorno-pranzo e bagno e da piano primo con camera da letto matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto doppie e bagno. Superficie netta calpestabile mq 110,70 interni e mq 14,30 di balconi, con annessa CORTE ad uso esclusivo di mq 35 circa. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 54.694,08. Offerta minima: Euro 41.020,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.050,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2023 ore 09:15 c/o presso la sala d'aste n. 1 ubicata al 6° piano dell'edificio sede degli Uffici del Giudice di Pace di Cosenza, sito alla Via Antonio Guarasci del Comune di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 54/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da un piano terra ed un sottotetto adibito a zona notte, con annesso n.1 portico e n.2 tettoie aperte. Sup. cat. 151 mq. Terreno agricolo di 00.24.60 ettari. Terreno agricolo di 00.15.52 ettari. Occupati. Prezzo base: Euro 130.960,00. Offerta minima: Euro 98.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 254/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 1A) Appartamento al p.1, con annessa corte esclusiva e diritti di proprietà pari ad 1/2 su corte comune ed indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. 216,61 mq. 1B) Locale adibito a forno al p.t., consistenza mq 6. In parte occupato, in parte libero. Prezzo base: Euro 126.876,93. Offerta minima: Euro 95.157,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.538,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 2A) Appartamento a p.t., con annessa corte esclusiva di mq 85, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. mq 180,62 oltre diritti di proprietà pari a 1/2 su corte comune e indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune. 2B) Locale lavanderia al p.t., consistenza mq 21. Liberi. Prezzo base: Euro 112.425,00. Offerta minima: Euro 84.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.248,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza-giustizia.it

PROC. N. 17/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Rag. Bruni Pierluca. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Andreotta, Via Alfonso Rendano 29, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo (mansarda) di un fabbricato ristrutturato di recente, vani 6,5, costituito da ingresso-corridoio, camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e bagno di servizio oltre balcone di mq 18 ca. Sup. comm. mq 101. Occupato. Prezzo base: Euro 24.711,37. Offerta minima: Euro 18.533,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356489553, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 42/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) via Condò 10, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato di quattro piani fuori terra, costituito da 9 vani di cui: cucina, soggiorno-pranzo, ampio salone, due bagni e tre camere da letto, ampio ingresso e corridoio, studio, ripostiglio, terrazzo coperto e un ampio balcone panoramico con superficie lorda di mq 255 (compresi mq 42 di balconi). Prezzo base: Euro 187.500,00. Offerta minima: Euro 140.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4842/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via San Pietro 9, Piena Proprietà 1/1 di: Casa unifamiliare in muratura su 3 livelli, anni '70, con giardino (sup. 1070 mq ca.), della superficie lorda 361,70 mq. ca. e composta da: P. Seminterrato della sup. lorda 90,6 mq., con vano scala, cucina rustica, garage, bagno; P. Terra della superficie lorda 151,0 mq., con ingresso, disimpegno, salone, camera, bagno, 2 piccoli ripostigli, cucina, balcone, veranda. P. Primo della superficie lorda 120,1 mq., con vano scala, disimpegno, corridoio, 5 camere, 2 bagni. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 200.172,96. Offerta minima: Euro 150.129,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato Avv. Miracco Iolanda. Lotto UNICO - in Domanico (CS) Via San Nicola snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente su tre piani fuori terra con relativa corte. Appartamento ai due piano superiori, a cui si accede unicamente a mezzo di scala esterna in cemento, è costituito al piano primo da un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ampio salone e n. 3 balconi, mentre il piano secondo, collegato al primo da una scala interna, è costituito da n. 4 stanze da letto, n. 2 bagni, un balcone ed un ampio terrazzo. Locale commerciale al piano terra è costituito da una sala ristorante, un locale con forno a legna, una cucina con ripostiglio, un bagno, un locale deposito, un'ampia sala con termocamino, una legna. Terreno: seminativo arborato, superficie mq 1.090; Terreno: seminterrato arborato, superficie mq 1.640. Prezzo base: Euro 146.411,52. Offerta minima: Euro 109.808,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394444463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 25/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Plastina Stefano. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Via Ina Casa 84, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di fabbricato, mq 105 di cui mq 3 scoperte, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio-cucina, bagno e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 30.418,14. Offerta minima: Euro 22.813,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 608,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio

Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358750197, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 38/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Sertorio Quattromani 4, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, vani 7, sup. catastale mq 155 (tot escluso aree scoperte mq 149). Prezzo base: Euro 35.475,84. Offerta minima: Euro 26.606,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 17/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Raia Giampaolo. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 12, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato a due piani f.t. con sottotetto e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 88.145,00. Offerta minima: Euro 66.108,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.763,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423721, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 38/1998 + 305/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Cesare. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Coriolano Martirano 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso residenziale (immobile E in pertinenza) al piano mansarda di un fabbricato in c.a. con ampia corte di pertinenza condominiale, composto da ingresso-soggiorno, 2 camere da letto, studio, cucina, piccolo disimpegno e 2 bagni oltre 2 ampi terrazzi e 3 balconcini. Occupato. Prezzo base: Euro 134.055,00. Offerta minima: Euro 100.541,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.681,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Località Ferrera, Via Acheruntia 3, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico al piano primo di un fabbricato, vani 4,5, sup. commerciale mq 181,51, composta da: zona giorno con 2 bagni, cucina e soggiorno; zona notte con 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Rifiniture signorili. Prezzo base: Euro 54.276,00. Offerta minima: Euro 40.707,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 59/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Merenzate, Località Merenzate 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione in muratura su tre livelli (piano terra, piano primo, secondo piano) con corte esterna, di costruzione risalente all'anno 2007, così composta: Piano Terra, sala ricevimenti della consistenza di mq. 199; Abitazione Primo e Secondo piano: della Consistenza di 10,5 vani, e della superficie catastale di mq. 259 totale escluse le Aree scoperte di mq. 249; N. 2 balconi esterni al primo piano; n. 2 terrazzini esterni al secondo piano; Corte esterna mq. 743,00. Prezzo base: Euro 330.140,00. Offerta minima: Euro 247.605,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 92/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Guarnieri Umile. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Domenico Filippelli in catasto Piazzetta Domenico Gaudino, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dei primi del Novecento, in centro storico, diviso in 2 unità distinte per piano (sottostrada, terra, primo e secondo), con corte privata interna che fa da ingresso. Il piano sottostrada è composto da locali di deposito con annessa corte (sup. tot mq 65 ca lordi + corte di mq 35 ca). Il piano terra di mq 65 lordi + balcone di mq 2 ca; piano primo mq 68 lordi; piano secondo (sottotetto) non praticabile di mq 68 lordi. Pertinenza: Terreno, orto irrig, sup. 0.02.90. Prezzo base: Euro 42.480,00. Offerta minima: Euro 38.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 196/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Posteraro Rachele. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) località Sant'Antonello contrada Torrepinta sn, Piena Proprietà 1/1 di: piano 2 int. 7, locale sottotetto di fabbricato residenziale mq 42., libero. Prezzo base: Euro 17.061,03. Offerta minima: Euro 12.796,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/11/2023 ore 14:30 c/o presso la sala d'asta sita in Via Antonio Guarasci, piano VI, stanza 2, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438358, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 46/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Scalo, Via G. Malagodi 59, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile composto da piano interrato, piano terra e piano primo con annessa corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 93.200,00. Offerta minima: Euro 67.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 270/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Antonucci Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Alessandro Manzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento disposto su due livelli (seminterrato e piano terra rialzato) con annesso due aree di corte di pertinenza esclusiva di cui una di circa mq 16 e l'altra di mq 6. Locale deposito con bagno di pertinenza esclusiva dell'appartamento, posto al piano seminterrato. Sup. 60 mq. Prezzo base: Euro 159.679,52. Offerta minima: Euro 119.759,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 73.695,00. Offerta minima: Euro 55.271,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/11/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 144/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Località Scalo Ferroviario, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile identificato

con la lettera (a) Foglio N. 26 Particella N. 29+ sub. 3, Porzione di Fabbricato in totale stato di abbandono con accesso dal prospetto Est con una superficie di circa 300 mq. Immobile identificato con la lettera (b) Foglio N. 26 Particella N. 29+ sub. 5, Consistenza 18,5 vani, Superficie 523 mq. Porzione di Fabbricato in totale stato di abbandono che si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) con accesso dal prospetto Nord da scala esterna. Immobile identificato con la lettera (c) Foglio N. 26 Particella N. 27 area di sedime di Fabbricato con una superficie di circa 300 mq. Immobile identificato con la lettera (d) Foglio N. 26 Particella N. 28, Qualità Sem Irr Arb, Classe 1 di mq 1.090. Secondo la destinazione urbanistica del PdF rientra in zona di completamento. Prezzo base: Euro 110.976,00. Offerta minima: Euro 83.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.300,00. Il Lotto n. 1 (piena proprietà 1/1) è ottenuto accorpando gli immobili "a,b,c,d" sopra menzionati. Gli immobili "c" e "d" saranno considerati come terreni in area di completamento "B" come da Pdf con una superficie complessiva di circa 1.390 mq (300 mq per la particella 27+1.090 mq per la particella 28). Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 23/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani seminterrato e terra di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 225 al piano seminterrato, mq 36 al piano terra, mq 18 di terrazzo al piano terra oltre piccola legnaia e corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 286,85. Occupato i. Prezzo base: Euro 190.740,00. Offerta minima: Euro 143.055,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra, primo e secondo di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 64 ca al piano terra, mq 93 al piano primo, mq 98 al piano secondo oltre corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 306,75. Occupato. Prezzo base: Euro 203.456,00. Offerta minima: Euro 152.592,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/1998 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore fallimentare e Custode Avv. Donnici Giuseppe. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) zona industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale con annesso appartamento ubicato su terreno di pertinenza: - Capannone industriale destinato ad attività produttiva costituito da un corpo centrale con struttura portante in acciaio e due corpi laterali in c.a. su due livelli costruiti in adiacenza e dotati di ampie tettoie a copertura dello spazio antistante le facciate nord e sud e locali tecnici di servizio. - Terreno di pertinenza avente superficie complessiva di 10.460,00 mq. Prezzo base: Euro 548.100,00. Offerta minima: Euro 411.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 12:15. Apertura buste lo stesso giorno alle ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore fallimentare e Custode Avv. Donnici Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4874/2014 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cavoni, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale al piano terra, superficie commerciale mq 155 circa, categoria in corso di costruzione. Occupato. Prezzo base: Euro 72.545,00. Offerta minima: Euro 54.409,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Cavoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto e ripostiglio, oltre balconi e terrazze, superficie commerciale complessiva mq 151,58 circa, categoria in corso di costruzione. Occupato. Prezzo base: Euro 58.369,00. Offerta minima: Euro 43.777,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it

tuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 247/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato al piano seminterrato, distinto catastalmente in n. 2 unità immobiliari a categoria C/2, mentre attualmente è stato completamente trasformato di fatto in categoria A/2 ed adibito ad abitazione (trasformato in unica unità immobiliare), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 5.509.340,00. Offerta minima: Euro 41.320,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 56.951,00. Offerta minima: Euro 42.713,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 60.052,59. Offerta minima: Euro 45.039,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione, allo stato rustico, al piano secondo (mansardato), senza divisioni interne ed infissi, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 19.739,63. Offerta minima: Euro 14.804,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 108/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Clausi Claudio Francesco. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Vicolo I Umberto I, Piena Proprietà 1/1 di: APPARTAMENTO ai piani primo e secondo di un fabbricato di tre piani, con soffitta parzialmente praticabile, costituito al piano primo da soggiorno con angolo cottura, piccolo bagno di servizio dotato di finestrella, bagno principale e camera da letto, al piano secondo da camera da letto comunicante con soffitta. LABORATORIO al piano terra di un fabbricato di tre piani, consistenza mq 18, composto da due vani e piccolo bagno. Prezzo base: Euro 65.327,16. Offerta minima: Euro 48.995,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.306,54. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2023 ore 11:15 c/o presso il Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cosenza, via Antonio Guarasci, piano VI - stanza 1. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0695215700, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 181/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) località IACOI zona P.I.P., lotto 2, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficiale di fabbricato e precisamente: a) immobile posto ai piani terra e primo, destinato ad attività artigianale. b) immobile per civile abitazione posto al piano secondo. c) immobile allo stato rustico posto al piano secondo, categoria in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 269.600,00. Offerta minima: Euro 202.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 178/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 1 - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò 14, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terra di fabbricato, dotato di abitabilità uso magazzino, attualmente adibito ad uso commerciale, composto da: open-space 01 mq 25,96, open-space 02 mq 40,71, archivio 01 mq 8,74, antibagno 01 mq 1,47, bagno 01 mq 2,72. Sup. interna calpestabile mq 79,6, lorda mq 88,05, catastale mq 97. Occupato dell'esecutato. Prezzo base: Euro 27.264,00. Offerta minima: Euro 20.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 545,28. Lotto 2 - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò, Via Antonio Guarasci 4, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a residenza al piano secondo, vani 5,5, composto da: ingresso-soggiorno mq 31,15 con angolo cottura finestrato mq 5,47, corridoio mq 11,78, ripostiglio mq 0,91, bagno 01 mq 6,09, vano letto 01 mq 11,43, bagno 02 mq 6,13, vano letto 02 mq 15,63, vano letto 03 mq 6,65. Sup. interna calpestabile mq 95,24, lorda mq 111,75 oltre balcone mq 12,21, catastale mq 110. Occupato. Prezzo base: Euro

36.144,00. Offerta minima: Euro 27.108,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 722,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2001 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Ponzio Daniela. Lotto 1 - in Spezzano Piccolo (CS) via Roma, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1 al piano T-1-2 e vani 5,5. Prezzo base: Euro 43.446,00. Offerta minima: Euro 32.584,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 868,92. Lotto 2 - in Spezzano Piccolo (CS) via Togliatti, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di Locale Commerciale cat. C/2, cl. 1 al piano S1, mq. 231. Prezzo base: Euro 85.358,00. Offerta minima: Euro 64.018,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.707,16. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396098, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 171/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 564, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da N. 3 magazzini al piano terra con corte antistante e lastrico solare al piano quarto del fabbricato. I sub 12 e 14 sono destinati a deposito, il sub 13 ad attività artigianali; allo stato attuale sono unificati a formare un unico locale di mq 115. Libero. Prezzo base: Euro 29.374,39. Offerta minima: Euro 22.030,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da locali destinati a deposito seminterrato, consistenza catastale mq 157, costituiti da un ambiente di mq 109,9 che precede 3 locali di tot mq 93,8, privi di finestre. Presente nell'area anche un bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 11.580,52. Offerta minima: Euro 8.685,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 51.414,62. Offerta minima: Euro 38.560,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Locali deposito e magazzino al piano terra e primo di un fabbricato con struttura portante intelaiata in acciaio, composti: al piano terra da area produzione, ufficio, bagno, deposito e 2 tettoie; al piano primo da 2 uffici, bagno e locale deposito. Sup. lorda mq 983,86 ca oltre mq 900,64 corte ad uso esclusivo e mq 151,91 tettoie. L'immobile era adibito ad attività industriale. Occupato. Prezzo base: Euro 124.768,24. Offerta minima: Euro 93.576,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 286/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 16.042,56. Offerta minima: Euro 12.031,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 320,85. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 15.328,80. Offerta minima: Euro 11.496,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 306,58. Lotto 3 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t., composto da n. 3 locali e relativi accessori. Sup. comm. 105,47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 10.243,68. Offerta

minima: Euro 7.682,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 204,87. Lotto 4 - in Carolei (CS) ingresso da Via Cavour, Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 6.004,80. Offerta minima: Euro 4.503,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 120,10. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Cacoe, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 1.558,56. Offerta minima: Euro 1.168,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 31,17. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 27/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Padula Carmen. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di magazzino e locale deposito, di mq. 195, scala A, al PS1, Cat. C/2. Prezzo base: Euro 41.770,00. Offerta minima: Euro 31.327,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di cantina e Box auto di mq. 21 - cat. C/6, piano S1- scala A. Prezzo base: Euro 6.600,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di locale commerciale di mq. 62 - scala B, cat- C/1. Prezzo base: Euro 44.220,00. Offerta minima: Euro 33.165,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Mendicino (CS) Via Gandhi 36, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento al P1 di mq. 101 con mq. 22 di terrazzi e mq. 24 di cantina. L'immobile è composto da soggiorno con cucina abitabile, ripostiglio, doppi servizi, 2 camere. Prezzo base: Euro 86.730,00. Offerta minima: Euro 65.047,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 5 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di cantina e box auto al piano S1 di mq. 24 - cat. C/6 scala B. Prezzo base: Euro 7.150,00. Offerta minima: Euro 5.362,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di cantina e box auto, cat. C/6, di mq. 33. piano S1, scala B. Prezzo base: Euro 9.820,00. Offerta minima: Euro 7.365,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di cantina e box auto scala B al piano S1 di mq. 30 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 7.740,00. Offerta minima: Euro 5.805,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Gandhi SNC, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di locale commerciale al piano S1 scala B di mq. 93 - cat. C/1. Prezzo base: Euro 40.170,00. Offerta minima: Euro 30.127,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Padula Carmen studiopadulacommercianti@gmail.com - tel. 3756198200, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 134/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano secondo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 117.824,46. Offerta minima: Euro 88.368,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano terzo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 117.824,46. Offerta minima: Euro 88.368,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione commerciale al piano primo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul livello), con triplo accesso, costituita da ampio locale, sup. lorda commerciale mq 360 ca oltre mq 91 ca di balcone perimetrale. Libera. Prezzo base: Euro 251.274,15. Offerta minima: Euro 188.455,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari posti al p.t. catastalmente separati, di fatto costituiscono un continuum di locali a destinazione commerciale, attualmente adibiti a sala espositiva per arredamenti. Sup. tot. commerciale di circa 104 mq il sub. 19 e 105 mq il sub. 20. Occupato. Prezzo base: Euro 164.572,75. Offerta minima: Euro 123.429,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 138/2003 242/11 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Simone Angelina. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Cosenza, Nuda proprietà per 1000/1000 di terreno di 420 mq, sito nel Centro Storico di Cosenza. Usufrutto per 7/12 di appartamento al secondo piano nel Centro Storico di Cosenza, della superficie lorda di ca. 130 mq. e accede a corte esterna di ca. 40 mq., vi si accede mediante corpo scala condominiale. Libero e in condizioni fatiscenti. Prezzo base: Euro 22.925,66. Offerta minima: Euro 17.194,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno privo di recinzione, facilmente accessibile dalle strade "Acqua Fredda" e "Cotura", che ne costituiscono la naturale delimitazione. Prezzo base: Euro 3.203,52. Offerta minima: Euro 2.402,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 64,07. Lotto 3 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 100/100 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 1/1 di Fabbricato locale magazzino/deposito ad un unico livello diviso in quattro locali. Prezzo base: Euro 39.281,55. Offerta minima: Euro 29.461,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 785,63. Lotto 4 - in Santa Caterina Albanese (CS) Contrada Cutura, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di abitazione sita in Contrada "Cutura", posta al piano terra, costituita da 5 vani e due servizi igienici, dalla superficie lorda totale di 130 mq. Usufrutto per 1/1 di magazzino, di altezza pari a 2,15 mt, posto al piano seminterrato del fabbricato contenente anche il sub 2, costituito da due vani, dalla superficie lorda totale di 130 mq, da considerarsi pertinenza dell'immobile sovrastante. Prezzo base: Euro 37.352,85. Offerta minima: Euro 28.014,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 747,05. Lotto 5 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 2.420 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1100 mq. ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 44.540,00. Offerta minima: Euro 33.405,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 890,80. Lotto 6 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1693 mq., ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 20.136,00. Offerta minima: Euro 15.102,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 402,72. Lotto 7 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di fabbricato che si presenta con ottimi livelli di finiture e dotazioni impiantistiche e possiede una corte esterna di ca. 1300 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 71.147,87. Offerta minima: Euro 53.360,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.422,95. Lotto 8 - in Malvito (CS) Malvito, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di appartamento al piano terra di un fabbricato nel centro storico del Comune di Malvito, per il quale si rimanda alla perizia per descrizione. Usufrutto per 1/1 di magazzino di circa 20 mq, nel centro storico di Malvito, posto al piano seminterrato del fabbricato con ingresso da Vico Mameli. Prezzo base: Euro 55.699,64. Offerta minima: Euro 41.774,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.113,99. Lotto 9 - in Malvito (CS) Via Telesio, Proprietà per 1/3 di magazzino nel centro storico di Malvito, posto al piano terra con accesso su Via Telesio. Proprietà per 1/3 di appartamento per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 18.155,70. Offerta minima: Euro 13.616,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 363,11. Lotto 10 - in Malvito (CS) Via Roma, Nuda Proprietà 1/3 di: Nuda proprietà per 1/3 di appartamento nel Comune di Malvito, accessibile dalla strada comunale Via Roma. Per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 13.700,89. Offerta minima: Euro 10.275,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 274,01. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via dei Gelsi 36, Piena Proprietà 1/1 di: Bene 1 - Fabbricato composto al p.t. da tavernetta, deposito attrezzi, cantina, bagno e stanza; al p.1 cucina, pranzo-soggiorno, 3 vani, bagno e corridoio di disimpegno. Sup. comm. mq 260. Occupato. Bene 2 - Appezamento di terreno a destinazione agricola che circonda su 3 lati la corte del fabbricato, sup. 52 are 33 centiare. Prezzo base: Euro 53.144,00. Offerta minima: Euro 39.859,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 190/1991 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Località San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantina posto al seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 1.581,00. Offerta minima: Euro 1.186,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 13 - in Marano Principato (CS) Marano Principato, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varia natura, ficheto, HA 00.34.60. Il terreno ricade per mq. 1.422,00 in Zona C11 (Zona C residenziale di espansione IF=0.50 mc/mq), per mq. 178,00 in Zona D2 (Zona D industriale IF=1.00 mc/mq) e per mq. 1.860,00 in zona F3 (Zona F per servizi generali). Libero. Prezzo base: Euro 66.695,00. Offerta minima: Euro 50.022,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 277/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Cellara (CS) Contrada Piticchia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 2 livelli composto da più unità immobiliari autonome, non catastalmente identificate, con accessi plurimi dalla corte esterna di pertinenza, spazio interno organizzato in modo da ricavare 5 unità immobiliari autonome: a piano terra un appartamento, un monolocale ed un magazzino con office; al piano primo 2 appartamenti. Prezzo base: Euro 119.326,00. Offerta minima: Euro 89.494,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cellara (CS) Contrada Riposo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, qualità castagneto da frutto, classe 3, superficie mq 4.320. Prezzo base: Euro 2.007,00. Offerta minima: Euro 1.505,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 208/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto 1 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da 3 stanze, 2 bagni e una cucina Occupato. Terreno gravato da servitù di passaggio per l'accesso ad altri immobili. Prezzo base: Euro 73.984,00. Offerta minima: Euro 55.488,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al primo piano composto da 4 stanze, 2 bagni ed una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 82.227,20. Offerta minima: Euro 61.670,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano con annessa area di corte, composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 77.056,00. Offerta minima: Euro 57.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale ex ristorante con annesso locale deposito e pertinenze, ubicato al piano terra. Sono presenti due bagni. Libero. Prezzo base: Euro 27.904,00. Offerta minima: Euro 20.928,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 560,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 24/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Valentini, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato edificato su tre livelli: piano intermedio completamente rifinito, gli altri due livelli rimasti allo stato rustico, cioè senza finimenti di alcun genere. Prezzo base: Euro 64.857,09. Offerta minima: Euro 48.642,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 57/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Granieri Ernesto. Lotto UNICO - in Cosenza

(CS) Corso Luigi Fera 134, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1, sup. lorda mq 88,20 comprensiva di 3 balconi di tot mq 11,40, composto da 2 uffici, sala archivio e bagno, serviti da corridoio/ingresso. Occupato. Prezzo base: Euro 77.298,55. Offerta minima: Euro 57.973,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393347, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2003 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alfano Melania. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) alla Località Santo Ianni, via Bellavista: Capannone composto ai due piani seminterrati da un ampio spazio ciascuno, usato per la lavorazione degli infissi e da un servizio igienico per gli addetti. Al piano secondo seminterrato si trova anche una veranda con telaio in acciaio chiusa da vetrate utilizzata come ulteriore spazio di lavoro, mentre al piano primo seminterrato è dislocato un locale adibito ad ufficio. Prezzo base: Euro 37.479,00. Offerta minima: Euro 28.109,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare Dott.ssa Alfano Melania, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 89/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale a 3 livelli f.t. di mq 2.382 ca, sup. in pianta lorda mq 881 ca con corte esclusiva pavimentata e recintata di mq 2.393 ca, destinato a deposito, esposizione e vendita di mobili e arredi con relativi uffici e servizi igienici. Temporaneamente occupato da terzi in base a contratto di locazione con la procedura, autorizzato dal GE in data 11/05/2019. Prezzo base: Euro 356.648,05. Offerta minima: Euro 267.486,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984021622, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 226/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppatosi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato Avv. Scionti Raffaele tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 233/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada (seminterrato) di fabbricato, destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto con soppalco, locale WC e antibagno, consistenza mq 130, sup. catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 96.729,28. Offerta minima: Euro 72.546,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Spagna 11-13, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone con una superficie, complessiva, pari a mq. 1.679,69 con

annessa corte di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Stato di occupazione: alcuni locali dell'immobile sono occupati da società con regolare contratto di fornitura di servizi stipulati dalla curatela fallimentare a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato. Prezzo base: Euro 871.800,00. Offerta minima: Euro 653.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 131/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Marino Mariateresa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Surdo, Via Molinaro, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale su 2 piani: piano terra di mq 94,98 composto da grande locale, cucina con piccolo ripostiglio/lavanderia e 2 bagni; seminterrato di mq 89,02 con unico ambiente. Prezzo base: Euro 34.596,76. Offerta minima: Euro 25.947,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398865176, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 22/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale degli Alimena 97/D, Piena Proprietà 1/1 di: Locale-magazzino negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 43, costituito da un vano, disimpegno con servizio igienico e soppalco. Occupato in virtù di contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 241/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Le Pera Francesca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo de Rada 58, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per attività terziaria sito al piano terra, con ingresso indipendente della superficie interna calpestabile 368 mq + area accesso 15 mq. Prezzo base: Euro 197.488,72. Offerta minima: Euro 148.116,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426583, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 110/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 238, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, con accesso a livello da corte condominiale e possibilità di parcheggio per i clienti, saracinesca motorizzata, vetrine in alluminio. Composto da: un vano, un retrobottega, antibagno e bagno. L'immobile risulta locato con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 24.960,00. Offerta minima: Euro 18.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 236, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, con accesso a livello da corte condominiale e possibilità di parcheggio per i clienti, saracinesca motorizzata, vetrine in alluminio. Composto da: un vano, un retrobottega, antibagno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 18.240,00. Offerta minima: Euro 13.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 365,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Lecco, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota pari a 1000/1000 di capanno-

ne per attività commerciali composto al piano terra da area per le attività industriali, wc, vano scala, locali tecnici per complessivi 500 mq circa, area esterna di circa 1264 mq circa, al piano primo da disimpegno, depositi e locali uffici per complessivi 160 mq circa ed ulteriore locale commerciale sito al piano primo per complessivi 134,00 mq circa. L'immobile risulta parzialmente occupato. Prezzo base: Euro 196.975,80. Offerta minima: Euro 147.731,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433250, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****PROC. N. 192/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Località Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso edilizio composto da: capannone industriale di mq 1.350 ca al p.t. di una struttura prefabbricata in cemento armato, costituito da area adibita ad attività produttiva di mq 1.098 ca, abitazione di uso economico di mq 70 ca e deposito di mq 182; Area adibita ad uffici di mq 1.350 ca al p. 1, in fase di completamento; Area urbana di pertinenza di mq 4.220 ca, in fase di completamento da adibire a parcheggio e transito. Prezzo base: Euro 356.161,54. Offerta minima: Euro 267.121,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 315/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 3 - in Mangone (CS) ex SS 108, Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al p.2 parti comuni (corte, atrio scale e vano ascensore), sup. lorda mq 431 circa, di cui utili mq 400 circa, composto da ingresso, ripostiglio, 2 bagni e 3 sale destinate a scuola di danza. Occupato. Prezzo base: Euro 81.586,99. Offerta minima: Euro 61.190,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.263,47. Lotto 4 - in Mangone (CS) ex SS 108, Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso commerciale al p.2 con parti comuni (corte, atrio scale e vano ascensore), sup. lorda mq 432 circa, di cui utili mq 400 circa, diviso con pareti in cartongesso rimovibili, adibito ad esposizione mobili ad uso dell'attività al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 75.728,51. Offerta minima: Euro 56.796,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.029,14. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477068650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 199/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 39.066,29. Offerta minima: Euro 29.299,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 105/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Frazione Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, classe 2, Ha 00.03.80. Occupato. Prezzo base: Euro 21.602,38. Offerta minima: Euro 16.201,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 324,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza
www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2015 RGE

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno adiacente a complesso residenziale, in area non recintata, ricadente in zona B1 (Area residenziale di completamento intensivo). Sup. tot mq 580. Prezzo base: Euro 2.400,00. Offerta minima: Euro 1.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Tarsia (CS) Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12.92.20 (di cui Ha 4.50 pascolo arborato e Ha 8.38.40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 42.240,00. Offerta minima: Euro 31.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 12:30 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio dott.antoniosicilia@gmail.com, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 16/1991 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Contrada Castiglione, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamenti di terreno estesi complessivamente mq. 53.530. Sull'intera zona grava un vincolo archeologico. Prezzo base: Euro 23.972,00. Offerta minima: Euro 17.979,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza
www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 98.366,40. Offerta minima: Euro 73.774,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.967,33. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 183/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lamberti Ines. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Cappelli 44, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appezzamento di terreno della superficie di are 13 e centiare 20 con entrostante fabbricato, composto da un piano sottostada adibito a servizi, un primo piano adibito ad abitazione ed un piano sottotetto agibile. Il piano sottostada ed il piano sottotetto sono allo stato rustico mentre il primo piano adibito ad abitazione è totalmente rifinito. L'immobile presenta diversi abusi edilizi ma è condonabile. Occupato. Prezzo base: Euro 36.121,60. Offerta minima: Euro 27.091,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3701012515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza
www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 186/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Colucci Pasqualina. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Madonna delle Grazie, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificatori con entrostante fabbricato rurale composto da: n° 2 camere, un bagno al P.T., ed un rip. al P. 1S. Nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base: Euro 51.264,00. Offerta minima: Euro 38.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.025,28. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Madonna delle Grazie, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale con corte di pertinenza composto da due unità abitative; di cui l'appartamento al P.T. si compone di: un corridoio, numero 4 camere, una cucina, un bagno con antibagno, un ripostiglio, un'intercapedine ed un balcone, esteso per mq 165 (coperti) + mq 14,35 (balcone). Mentre l'appartamento al P.1° risulta ancora allo stato rustico senza tramezzature interne ed esteso per mq 178 (coperti) + mq 36 (balcone). Prezzo base: Euro 20.160,00. Offerta minima: Euro 15.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 403,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984507340, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 33/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cadetto Massimo. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Lucchetta, Via Piana di San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno in lieve declivio, incolto, sup. tot mq 1.080 ca, ricadente interamente in zona B/3 (residenziale di completamento). Interessato da contratto di affitto vigente. Prezzo base: Euro 18.068,00. Offerta minima: Euro 13.551,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Lucchetta, Via Piana di San Francesco, Piena Proprietà 1/1

di: Lotto di terreno pressoché pianeggiante, con fabbricato adibito a stalla/ricovero per attrezzi agricoli (p.la 384 sub 1, cat C/6), insistente sulla p.la 85, privo di titolo urbanistico, non sanabile. Sup. tot mq 14.120, ricadente in zona B/3 (residenziale di completamento) per mq 1.750 ed in zona E/2 (agricola) per mq 12.370. Interessato da contratto di affitto vigente. Prezzo base: Euro 24.991,00. Offerta minima: Euro 18.743,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382309907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 6.800, ricadente: per mq 6.611 in zona C211 (di Espansione) - P.A.U. (Piano Attuativo Unitario) RC2 "S.Rosa" e per 189 mq Strada (viabilità). Libero. Prezzo base: Euro 168.880,14. Offerta minima: Euro 26.660,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 7.430, ricadente: per 7.258 mq in zona E Agricola di cui 7.010 mq in area a rischio di inondazione R3 del PAI ed 248 mq in area a rischio di inondazione R4 del PAI; per 172 mq in Alveo (Fiumi e Torrenti). Libero. Prezzo base: Euro 69.087,33. Offerta minima: Euro 51.815,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA**MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 43/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto A - in Amantea (CS) Frazione Campora San Giovanni (CS), località Oliva, snc: 1/1 di magazzino cat. C/6 e locale deposito, posto al PS1, cat. C/6, cl. 3, consistenza 190 mq, superficie 226 mq, è un fabbricato rustico nel suo interno, senza intonaco, senza pavimento, sebbene è munito di impianto idrico ed impianto elettrico essi non sono funzionanti. Tuttavia è rifinito all'esterno. Prezzo base: Euro 155.740,00. Offerta minima: Euro 116.805,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Amantea (CS) via Spagna: 1/1 di abitazione posto al piano rialzato, cat. A/7, cl. 1, totale superficie 199 mq, totale aree scoperte 186 mq, Piano T, piano rialzato di circa 50 cm dal piano campagna. Esso è così composto: giardino antistante, ampio portico, panoramico balcone, ingresso soggiorno, cucina, due bagni, due ripostigli e tre camere da letto. Prezzo base: Euro 420.672,00. Offerta minima: Euro 315.504,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 10:30 presso la sala d'aste ubicata presso Hotel Blumentag, in via Magna Grecia, n. 8 - 87027 - Paola (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaitamaria@gmail.com, sito del

Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 97/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello: Appartamento al primo e secondo piano composto da 6 vani, con diritti sulla corte comune del fabbricato. Sup. 146 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Piazza Italia n.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 35/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) via Luigi de Seta: Appartamento per civile abitazione sito al piano quinto sottotetto composto da ingresso - sog-

giorno, vano wc, cucina, tre stanze, ripostiglio e un balcone. Sup. tot 114 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 15.590,92. Offerta minima: Euro 11.693,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 32/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Tavone Cristina. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Santa Maria: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso, cucina, veranda, n.3 camere da letto e un servizio igienico. Sup. 94 mq. Prezzo base: Euro 41.467,50. Offerta minima: Euro 31.100,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2023 ore 11:00 presso la Sala Aste sita in Paola (CS) Via Magna Grecia N. 8 c/o Hotel Blumentag. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via dei Biancospini 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

0982848458, email: tavonecristina@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 46/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Cesare Consiglio (già località San Daniele) 14: 1/1 di appartamento, di mq.186,39, la tipologia e la natura catastale sono "unità in corso di definizione", composto da PT-1-2 (o mansarda). Il P1 è composto da: un ingresso/corridoio, soggiorno, sala pranzo, piccola cucina, disimpegno/corridoio, w.c. di servizio ricavato nel sottoscala. Il P2 (o mansarda) è composto da: 3 camere con un unico balcone a livello, un w.c., disimpegno/corridoio, piccolo locale cabina armadio ed un piccolo locale ripostiglio. Prezzo base: Euro 143.250,00. Offerta minima: Euro 107.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2023 ore 10:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacometti, n. 4, piano terra e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 31/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione al P2 cat. A/3 composta da 2 vani e 2 servizi igienici, sup. catastale mq. 40, sup. commerciale mq. 55. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 11:00 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaaffe@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 51/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 220.500,00. Offerta minima: Euro 165.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2023 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche, nella sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 28/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 33: Abitazione costituita da un ingresso - soggiorno, due camere da letto, un soggiorno pranzo, la cucina ed un servizio igienico con un ampio terrazzo. Prezzo base: Euro 26.815,43. Offerta minima: Euro 20.111,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via del telegrafo 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 26/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Lintisciata, via Po: Unità immobiliare adibita ad abitazione al primo piano avente superficie commerciale di mq. 71,60, composta da quattro vani oltre accessori. Prezzo base: Euro 25.818,75. Offerta minima: Euro 19.364,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 64/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via del Cannone 43-45: Negozio al p.t. Sup. mq. 49,. Appartamento al p.t. composto da 2,5 vani. Sup. mq. 61. Deposito al p.t. Sup. mq. 15. Prezzo base: Euro 53.156,25. Offerta minima: Euro 39.867,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 92/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Abitazione al piano primo, composta da: ingresso-soggiorno con balcone, cucina con balcone, tre camere di cui una con balcone e due w.c. Sup. 94 mq. Prezzo base: Euro 75.681,75. Offerta minima: Euro 56.761,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. Prezzo base: Euro 31.416,00. Offerta minima: Euro 23.562,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al piano secondo sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 24 mq. Prezzo base: Euro 7.181,25. Offerta minima: Euro 5.385,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. Prezzo base: Euro 5.670,00. Offerta minima: Euro 4.252,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 88/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 26.256,33. Offerta minima: Euro 19.692,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 40.124,11. Offerta minima: Euro 30.093,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Roma 3, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea

(Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 51/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. Prezzo base: Euro 52.420,89. Offerta minima: Euro 39.315,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studioimpieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 129/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SANGIOVANNI ANTONIO CARMINE. Lotto 1 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piani terra e primo di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo, due camere da letto e bagno, con annesso locale cantina-deposito al piano terra con corte esclusiva di mq 80 su cui è consentito l'uso ed il passaggio ai proprietari degli appartamenti dei piani superiori. Superficie calpestabile (piano terra e primo piano) mq 87 circa. Prezzo base: Euro 45.800,00. Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piano secondo, int. 5, scala A, di un fabbricato su quattro livelli, composto da bagno, camera da letto, cucina-pranzo, camera da letto più piccola. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 28.830,00. Offerta minima: Euro 21.622,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piano terzo (mansarda), int. 7, di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo con camino, camera da letto e bagno e corridoio che disimpegna ai locali. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 20.770,00. Offerta minima: Euro 15.577,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2023 ore 10:00 presso la presso la Sala Aste STANZA 1 in Paola via Giaccontesi 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del professionista delegato in SCALEA, via Fiume Lao e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985271379, email: anto.sangiovanni@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 15/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Cristoforo Colombo 20: 1/1 di abitazione al P2, composto da ingresso, corridoio, ripostiglio, soggiorno con caminetto, cucina, bagno, 3 camere da letto, tot. mq. 119. Cat. A/3, Classe 2, vani 6, superficie catastale pari a mq 119. Prezzo base: Euro 39.975,00. Offerta minima: Euro 29.981,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 10:45 presso la presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 137/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cosentino Monica. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Mulini 7: appartamento costituito da un terzo piano fuori terra (secondo piano mansardato) di circa 180 mq. di superficie calpestabile ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavanderia, tre disimpegni e due terrazzi; l'immobile è dotato di un impianto autonomo a metano e l'impianto elettrico risulta a norma. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base: Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2023 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode avv. Monica Cosentino, in Scalea (CS) alla Via A. Rendano n.62 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098520346, email: cosentinomonica@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 95/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 15: 1/1 di abitazione abitazione ad un piano con terrazzo di copertura ed una piscina, piano terra (più lastrico solare praticabile). Categoria A/2, consistenza 3 vani, Classe 1, superficie catastale di mq 41. Prezzo base: Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2023 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) al Corso Roma n. 3, piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 94/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada San Brancato, via Tintoretto 8: Villetta unifamiliare con giardino circostante, composta da soggiorno, cucina, wc, e ripostiglio al p.t.; 3 camere, wc, terrazzino ed un balcone al p.1, oltre a sottotetto non accessibile. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 194.077,49. Offerta minima: Euro 145.558,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2023 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia A Mare, Via P. Tesio 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982526585, email: giusepelibertino@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 45/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: Terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. Prezzo base: Euro 435.474,15. Offerta minima: Euro 326.605,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di

Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 91/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO AVV. NICOLA. Lotto 1 - in Acquappesa (CS) SS 18 snc: Immobile adibito a ristorante, bar e sala ricevimenti, costituito da unico corpo di fabbrica con annessa corte esterna e lastrico solare. Occupato. Prezzo base: Euro 420.609,37. Offerta minima: Euro 315.457,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2023 ore 09:30 presso la sala Aste telematica, sita in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: nicola.gaetano@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 7/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) via Cavaliere P. Longo: 1/1 di struttura ricettiva/destinazione HOTEL con area di corte esclusiva annessa - mq. tot. 3.386,47, cat. D/2 - PS1-T-1, l'immobile risulta essere libero. Prezzo base: Euro 2.386.513,50. Offerta minima: Euro 1.789.885,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 10:30 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori

informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 59/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: Complesso turistico/alberghiero e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 594.377,04. Offerta minima: Euro 445.782,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2023 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: studiologicalegrimaldi.grimaldi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 134/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaco Anna Maria. Lotto 1 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Locale commerciale al p.t. con antistante portico di circa mq. 22,40. Sup. calpestabile di 185 mq e lorda di 200 mq circa. Prezzo base: Euro 70.831,04. Offerta minima: Euro 53.123,27. Rilanci minimi

in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 10:30 presso la presso la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, in formato telematico tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalajaco@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 30/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lampezia, Località Triolo/Lampezia: Capannone industriale mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione sopalcata a due diverse altezze. Prezzo base: Euro 141.683,87. Offerta minima: Euro 106.262,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaita@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 76/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in

Sanginetto (CS) Zona Ornatello: Terreno, di qualità bosco ceduo, superficie catastale mq 146.070, ricadente in Zona Produttiva (E) - Zona Agricola. Libero. Prezzo base: Euro 18.232,40. Offerta minima: Euro 13.674,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2023 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 79/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni: Terreno edificabile. Sup. tot. 490 mq. Libero. Prezzo base: Euro 32.062,50. Offerta minima: Euro 24.046,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) alla Via F.sco Pirrino,37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Commercio & Industria
- + Orologi & Gioielli
- + Arte & Antiquariato
- + Elettrodomestici
- + Stock
- + Audio, elettronica. Tv
- + Giochi & Giocattoli
- + Ufficio
- + Auto
- + Informatica & Palmari
- + Altre categorie
- + Arredamento & Casa
- + Moto & Scooter



Pantaloni



Camicie



Giacche



Scarpe Uomo

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziactert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15% 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA

ABITAZIONI E BOX

RGE 326/2016

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO UNICO: in Nola (NA) via Saviano 257/259, Appartamento, edificio Palazzo Sepe, scala B, interno 3, piano II, superficie convenzionale mq 152,51 mq (di cui 15,56 per balconi). Presenza diffinitività sanabili. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 80.223,00. Offerta minima Euro 60.168,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 21/09/2023 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Geronimo Mariarosaria tel. 0816063124

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 95/2009

G.E. Guardasole Roberta LOTTO UNICO: in Liveri (NA) Via Cesare Soprano 72, Laboratorio artigianale al al piano terra consistenza mq 105, superficie catastale mq 147. Detenuto dal debitore esecutato. Appartamento al piano secondo di 4 vani, superficie catastale mq 86. Detenuto dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 42.397,59. Offerta minima Euro 31.798,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 20/09/2023 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Russo Vincenzo tel. 0818856202




COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita





GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com