

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

MAGGIO 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Numero Verde 800.630.663

# Speciale

## Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●  
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

**VENDITA SENZA INCANTO:** 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 108/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco 10/c - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento categoria A/3, classe 5, consistenza 8,5 vani; Piano primo. Prezzo base: Euro 151.520,00. Offerta minima: Euro 113.640,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.100,00. modalità sincrona mista 11/07/2023 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Aloï Rossana Rita tel. 3395034562.

RGE 27/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, diramazione Postorino 4 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano terzo (quarto f.t.) di un unico corpo di fabbrica a 4 piani fuori terra con annessa terrazza praticabile posta al piano quarto (quinto f.t.) di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 31.515,00. Offerta minima: Euro 23.636,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma di Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Scali Giuseppina tel. 0965920285.

RGE 108/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC) - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immo-

biare adibita ad abitazione A/4; Consistenza: 4,5 vani. Prezzo base: Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

RGF 10/2020

G.D. Alvano Ambra. In Bagnara Calabria (RC), Via Dandolo 1 - Lotto 1: Unità immobiliare facente parte di un più consistente fabbricato a tre piani fuori terra in c.a., quota di proprietà 1/6. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 11/07/2023 ore 09:30 presso Palazzo CEDIR, Torre III, Piano IV, Stanza del Giudice, Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

RGE 114/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via Musa snc - Lotto 3: Unità immobiliare - piano secondo - categoria in corso di costruzione; Trattasi di civile abitazione. Prezzo base: Euro 22.104,00. Offerta minima: Euro 16.578,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 442,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via Musa snc - Lotto 4: Unità immobiliare - piano S1 - categoria in corso di costruzione; trattasi di piano seminterrato destinato a garage. Prezzo base: Euro 11.434,00. Offerta minima: Euro 8.576,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 229,00. modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Zinnarello Antonella tel. 096527967.

RGE 126/2016

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Piazza Stazione Largo Delfino - Lotto UNICO: complesso formato da due unità immobiliari costituenti un intero edificio specialistico ad uso alberghiero a cinque elevazioni f.t. oltre

il piano seminterrato. Prezzo base: Euro 1.351.500,00. Offerta minima: Euro 1.014.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 12/09/2023 ore 10:00 Aula Udienze Palazzo CEDIR torre III piano terra

RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6, Cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 152.438,73. Offerta minima: Euro 114.329,04. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.048,77. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento destinato a civile abitazione cat. A/2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra cat. F/3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 182.654,58. Offerta minima: Euro 136.990,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.653,09. modalità sincrona mista 06/09/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

RGE 21/2008

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Vallone Petrarra - Lotto UNICO: Quota indivisa di proprietà pari a 240/1800 di immobile posto al piano interrato di un maggiore fabbricato riportato nel NCEU di Reggio Calabria al foglio 89, part. 586, cat C6 (i sub. 29 e 33). Quota indivisa di proprietà pari a 240/1800 di immobile

posto al piano interrato di un maggiore fabbricato, riportato nel NCEU di Reggio Calabria al foglio 89, part. 586, cat C2 (i sub.30-31-32-34). Prezzo base: Euro 24.954,00. Offerta minima: Euro 18.716,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 16:15 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

RGE 115/2016

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 262 - Lotto UNICO: immobile piano 3° (4° f.t.). Prezzo base: Euro 30.796,87. Offerta minima: Euro 23.097,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 07
● NOLA	PAG. 10

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO



**ABITAZIONI E BOX  
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGF 69/1996**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 89.321,95. Offerta minima: Euro 89.321,95. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Udine 24/E - Lotto 8: locale commerciale al p.t. di un maggior fabbricato della sup. catastale di mq 98 e commerciale di mq 125. Prezzo base: Euro 65.592,58. Offerta minima: Euro 65.592,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 - Lotto 11: (ex LOTTO 9 TER) - locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato di mq 121 circa. Prezzo base: Euro 38.338,68. Offerta minima: Euro 38.338,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 3 - Lotto 12: (ex LOTTO 10) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 88,5 circa. Prezzo base: Euro 35.718,15. Offerta minima: Euro 35.718,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea scala B int.4 - Lotto 13: (ex LOTTO 10 BIS) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 96. Prezzo base: Euro 38.742,05. Offerta minima: Euro 38.742,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) - locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 81.923,76. Offerta minima: Euro 81.923,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 19/07/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.doauction.it>, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**ABITAZIONI E BOX  
TERRENI****RGF 134/2008**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 1: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano sesto di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 265.782,75. Offerta minima: Euro 199.337,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.400,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 222.617,25. Offerta minima: Euro 166.962,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.500,00. In Reggio di

Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 260.371,50. Offerta minima: Euro 195.278,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 107.489,25. Offerta minima: Euro 80.616,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 5: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 85.071,75. Offerta minima: Euro 63.803,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 102.630,75. Offerta minima: Euro 76.973,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 7: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00) oltre area servitù di fatto (mq. 176,50) totale mq. 190,50 posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 15.610,80. Offerta minima: Euro 11.708,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 8: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00), posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 4.332,58. Offerta minima: Euro 3.249,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agrumeto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più proprietà limitrofe e non risulta delimitata. Il terreno serve da passaggio all'ingresso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 104.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Bocale - Lotto 10: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano terra. L'immobile è una casa unifamiliare interclusa in un terreno appartenente ad altra particella e tramite il quale è possibile accedere all'immobile. Prezzo base: Euro 124.854,67. Offerta minima: Euro 93.641,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità sincrona mista 20/07/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

**RGF 32/2019**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), località Schifillà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo; terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo; terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb.; terreno della sup. di ca

74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale; terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo; terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part. 188/AB, seminativo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito. fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricole NCEU foglio 36 particella 790, cat.D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.2011 protocollo nr. RC 0138063); stalla NCEU foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214); Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale mq 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 42.585,11. Offerta minima: Euro 31.938,83. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità sincrona mista 19/07/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Siclari Orsola tel. 096552013.

**IMM. IND.LI/COMM.LI****RGF 1414/1996**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), tra la traversa VIII del Viale Calabria e la traversa Privata di via Loreto 18 - Lotto UNICO: Garage, posto al piano cantinato di un edificio a 5 piani f.t., oltre il piano terreno della consistenza di un unico vano di circa mq 2998 (sup. catastale mq 2.576). Prezzo base: Euro 266.667,00. Offerta minima: Euro 200.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. modalità sincrona mista 11/07/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), Dott.ssa Chindemi Eugenia tel. 09651974815.

**RGF 26/2017**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Sbarre 60 - Lotto UNICO: Piena proprietà del magazzino sito al piano terra di un maggiore fabbricato confinante con la via Sbarre con fabbricato altra ditta e con due traverse private. Riportato al NCEU con i seguenti dati catastali Foglio 42 part. 220 sub 4 cat C1 classe 3 mq 75. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 440,00. modalità sincrona mista 13/07/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

**RGF 46/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), Via Risorgimento 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita ad uso commerciale al piano terreno di un maggior fabbricato consistenza mq 60. Prezzo base: Euro 29.954,00. Offerta minima: Euro 22.466,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 04/07/2023

ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

**RGF 136/2017**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 8: CORPO CAPPELLA PIANO I-II-III-IV. L'ingresso è in comune con il piano terra del Corpo ingresso ove è posto il vano scala. I piani I e II hanno una superficie coperta di 317,5 mq e 10 vani, servizi e ripostiglio. Il piano III, costituito 8 vani e servizi ha una superficie coperta di 317,5 mq e calpestabile di circa 304 mq. Il piano IV è composto da un vano adibito a lavanderia-deposito e bagno con una superficie di 114 mq e calpestabile di circa 115 mq, oltre un terrazzo di 166,55 mq. Prezzo base: Euro 113.508,24. Offerta minima: Euro 85.131,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.270,16. modalità sincrona mista 02/08/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Cugliandro Amelia Eva tel. 0965331209.

**RGF 64/2016**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), contrada Gagliardi 25 - Lotto 1: Unità Immobiliare adibita a palestra, con destinazione commerciale, posta al piano terra (1^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 97.886,00. Offerta minima: Euro 73.415,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 2: Unità Immobiliare adibita a garage posta al piano terra (1^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 10.893,00. Offerta minima: Euro 8.170,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 3: Unità Immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 53.591,00. Offerta minima: Euro 40.193,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 4: Unità Immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 34.120,00. Offerta minima: Euro 25.590,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 18/07/2023 ore 15:30 studio del professionista delegato Avv. Giuseppina Scali sito in Reggio di Calabria, Via Nicolò da Reggio 2/A, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

**Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione****VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA  
MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione; presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:**

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

**Tribunale di  
COSENZA****ABITAZIONI E BOX****PROC. N. 308/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. De Rose Mario. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: piena proprietà su appartamento, adibito ad uso abitazione, sup. ca. mq 145 posto al piano quarto di un fabbricato su sette piani, con annesso e pertinenziale locale garage della sup. catastale di

mq 21, piano 1° sottostrada, in possesso di certificato di agibilità dal 2007. Prezzo base: Euro 94.253,00. Offerta minima: Euro 70.689,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.885,06. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425412, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 186/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e

Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Pasquale Rossi 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sito al 5° piano di vani 7 di mq. 134,90. Prezzo base: Euro 79.750,00. Offerta minima: Euro 59.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Santa Lucia 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo di vani 7 (per tale immobile le visure catastali censite non sono concordanti), di mq. 175 - cat. A/3.. Prezzo base: Euro 14.437,50. Offerta minima: Euro 10.828,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2023 ore 10:30 c/o presso la sala d'aste telematiche - stanza n. 1, sita in Via Antonio Guarasci, piano VI, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato

tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 26/1999 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lupinacci Antonella. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Capoderose ri 5/F, 5/G, 5/H, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un corpo di fabbrica in muratura costituito da: - porzione a piano terra adibito a garage-deposito, mq. 16; - porzione a due piani, completamente diroccata. Compresa inoltre una corte esclusiva di circa 40 mq. Libero. Prezzo base: Euro 92.700,00. Offerta minima: Euro 69.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista



12/09/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398211867, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 192/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Aciri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di abitazione con relativa corte, Cat. A/3, cl. 2, 6,5 vani. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra ( piano terra, primo piano, sottotetto non abitabile) con un unico ingresso; il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. Sup. compl. è mq 144,31, oltre mq 71.98 del sottotetto. Prezzo base: Euro 48.735,75. Offerta minima: Euro 36.551,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 31/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) loc. Foresta, Via dei Gelsi 37, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di fabbricato con annesso terreno. Il PT di mq 98,68, risulta essere allo stato rustico senza intonaci e pavimentazione. Il P1 di mq 105,67, oltre mq 19,69 (balconi), civile abitazione, è costituito da salone-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, cat. A/3, vani 16,5, Mq. tot. 204,35. 1/1 di terreni superficie ha 0.11.42 (nb la superficie comprende anche la parte ingombrata dal corpo di fabbrica). Prezzo base: Euro 55.485,00. Offerta minima: Euro 41.613,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 113/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gallo Maria Antonietta. Lotto 1 - in Carolei (CS) Vico XX Settembre 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 25.515,00. Offerta minima: Euro 19.136,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474912642, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 57/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. comm. mq 193 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 44.361,81. Offerta minima: Euro 33.271,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. comm. mq 197 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 44.586,22. Offerta minima: Euro 33.439,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo, sup. comm. mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 10.093,48. Offerta minima: Euro 7.570,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, sup. comm. mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 7.531,54. Offerta minima: Euro 5.648,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel.

**Rivista Aste Giudiziarie | N. 150 - Maggio 2023**

0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 58/2008 172/09 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Casole Bruzio (CS) contrada Case Sparse, Strada M, oggi via Bonaventura Zumbini, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 su appartamento al PT e composto da 2 ingressi-corridoio, cucina, ripostiglio, sala da pranzo-soggiorno, 2 bagni, 2 camere - sup. comm.le di ca. mq 172, una sup. di mq 8 di balconi e corte esclusiva di mq 45. I beni risultano gravati da iscrizioni pregiudizievoli delle quali verrà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento, formalità che verrà espletata dal professionista delegato a spese della procedura. autorimessa posta al piano seminterrato ed avente una superficie utile netta di mq 23,50. I beni risultano gravati da iscrizioni pregiudizievoli delle quali verrà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento, formalità che verrà espletata dal professionista delegato a spese della procedura. Prezzo base: Euro 61.480,00. Offerta minima: Euro 46.110,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2023 ore 10:00 c/o presso la sala d'aste telematiche - stanza n. 1, sita in Via Antonio Guarasci, piano VI, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 246/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Biamonte Antonio. Lotto 1 - in Cerzeto (CS) Via Coscione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione: categoria C/1, consistenza catastale mq 12, piano terra; categoria A/4, piano terra, primo e secondo, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 9.094,50. Offerta minima: Euro 6.820,88. Rilanci minimi in caso di gara: 2% del prezzo base. Lotto 2 - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Via Gioco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, consistenza 6 vani, piano terra, primo e secondo. Attualmente concesso in locazione. Prezzo base: Euro 19.247,15. Offerta minima: Euro 14.435,36. Rilanci minimi in caso di gara: 2% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2023 ore 09:45, Apertura buste alle ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098424872, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 79/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Laurignano, Via Casalicchio, Piena proprietà di: Appartamento composto da salone, soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio e terrazzo parzialmente coperto con ripostiglio al p.t.; due locali, disimpegno, bano e ripostiglio al piano sottotetto. Sup. comm. 217 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 146.195,75. Offerta minima: Euro 109.646,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398354, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 149/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. D'Andrea Roberto. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Località San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: APPARTAMENTO parte di un complesso edilizio costituito da tre immobili indipendenti con annesse autorimesse, composto da piano terra, piano primo e da locale destinato a GARAGE (sub 6). Superficie calpestabile: piano terra mq 59,60, primo piano mq 77,56 oltre balconi di complessivi mq 4,45. Superficie complessiva mq 141,61. Superficie autorimessa mq 28,43. Prezzo base: Euro 113.029,24. Offerta minima: Euro 84.771,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2023 ore 14:30 c/o presso la sala d'asta (Sala Aste Telematiche) messa a disposizione dal Tribunale di Cosenza presso il Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, Via Antonio Guarasci, Piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423679, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 192/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Benvenuto Francesca. Lotto 1 - in Mangone (CS) Via Parisi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori,

mq 134 ca. Prezzo base: Euro 51.200,00. Offerta minima: Euro 38.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Via Parisi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 21 ca. Prezzo base: Euro 25.600,00. Offerta minima: Euro 19.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mangone (CS) Via Parisi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 21 ca. Prezzo base: Euro 5.120,00. Offerta minima: Euro 3.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 160,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470880498, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 207/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mazzotta Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Don Giovanni Minzoni 16, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villetta su tre livelli con giardino di pertinenza, composta al p.t. da area living con zona pranzo, soggiorno e cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio; al p. 1 due camere da letto con balconi, un bagno, uno studiolo ed una camera. Il terzo livello è un sottotetto e si presenta come unico ambiente. Sup. 155 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 154.700,00. Offerta minima: Euro 116.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.094,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 29/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Corvino Andrea. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Località Malvitani, Via Malvitani Traversa III 8, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare urbana ubicata al piano seminterrato di un immobile con accesso da area esterna di pertinenza, composta da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno e 2 camere e disimpegno per complessivi mq 109,70 oltre area esterna di pertinenza di mq 127. Prezzo base: Euro 44.688,75. Offerta minima: Euro 33.516,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 893,78. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 72/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Località Curcio, Via Kennedy, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo f.t., interno 5, composto da 4 camere, cucina, 2 bagni, soggiorno, 3 balconi. Sup. commerciale tot lorda mq 123. Libero. Prezzo base: Euro 14.594,00. Offerta minima: Euro 10.945,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 223/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Pietro 21, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale al piano secondo, sup. commerciale tot mq 88, vani 5, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Non occupato. Prezzo base: Euro 29.833,00. Offerta minima: Euro 22.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 67/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Canali 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione, posto in condominio, al piano primo, composto da: ingresso-soggiorno, cucina abi-

tabile,n.2 camere da letto, bagno e lavanderia, con balcone, superficie 97,60 mq, con altezza di 2,70 m. con cantina di circa 20 mq calpestabili, altezza 2,45 metri. Occupato. Prezzo base: Euro 36.661,25. Offerta minima: Euro 27.495,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 353/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorita Luca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Pascaletti, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta con annessa corte di pertinenza esclusiva, composta da 11,5 vani, piano terra, primo e secondo, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 114.155,00. Offerta minima: Euro 85.616,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435612, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 224/2015 + 185/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Antonio Gramsci 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra di una palazzina a tre piani con annessa corte/giardino di circa 70 mq. Il piano terra risulta essere composto da soggiorno/cucina, bagno, 2 camere da letto per una superficie di mq 73 calpestabili (circa 88 mq calpestabili). Occupato. Prezzo base: Euro 51.200,00. Offerta minima: Euro 38.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 48/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su due livelli (primo e secondo) comunicanti, composto da: doppio soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano primo; 3 stanze da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 terrazzi al piano secondo. Sup. lorda tot mq 184,87 (utile mq 157) con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 35.479,71. Offerta minima: Euro 26.609,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su due livelli (primo e secondo) comunicanti, composto da: doppio soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano primo; 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 terrazzi al piano secondo. Sup. lorda tot mq 146,46 (utile mq 123,84). Occupato. Prezzo base: Euro 23.452,77. Offerta minima: Euro 17.589,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 93/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mondera Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 3 livelli con corte esclusiva parte di "villetta bifamiliare" in un complesso residenziale, composto: al piano terra da cucina; al piano primo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno e scala di collegamento al piano secondo; al piano secondo da sottotetto abitabile con disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 76.296,00. Offerta minima: Euro 57.222,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**PROC. N. 6/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanfei Giacomo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, studio, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno, bagno, lavanderia e al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere, bagno, 2 balconi. Sup. cat. mq 203. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 80.106,00. Offerta minima: Euro 60.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984412844, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 128/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aiello Emanuela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Insidia, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento dalla superficie commerciale di 124,30 mq. Prezzo base: Euro 68.912,00. Offerta minima: Euro 51.684,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.378,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3401794681, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 135/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Frazione di Parantorò, Via Aria Vecchia 32, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, primo e sottotetto, vani 7. Attualmente occupata dagli esecutari. Prezzo base: Euro 14.453,10. Offerta minima: Euro 10.839,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 290,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 155/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorino Pasqualina Ethel. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località San Nicola, Via Bologna 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da 2 livelli f.t. oltre sottotetto non praticabile, composto da: piano terra con sup. comm. mq 139,13; piano primo con sup. comm. mq 202,30; corte esclusiva di mq 1.365. Oggetto di intervento edilizio con sostanziale ampliamento planivolumetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 73.695,00. Offerta minima: Euro 55.271,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984417601, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 40/1994 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione, al PT-1 del fabbricato "C", per una superficie lorda residenziale di circa 284 mq., e precisamente: piano terra adibito a zona giorno, composto da cucina, bagno, pranzo e salone contenente il corpo scala di collegamento al piano superiore ed un balcone (1,36 mq. circa) e primo piano adibito a zona notte composto da quattro camere, bagno, e balcone (15 mq. circa). Occupato. Prezzo base: Euro 69.408,00. Offerta minima: Euro 52.056,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione, sita in comune di Montalto Uffugo (Cs), alla via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, posta al piano terra e primo del fabbricato "C", per una superficie lorda residenziale di circa 273 mq., e precisamente: piano terra adibito a zona giorno, composto da cucina, salone-pranzo e bagno e primo piano adibito a zona notte composto da quattro camere, bagno, e due balconi (22,37 mq. circa). Occupato. Prezzo base: Euro 67.119,00. Offerta minima: Euro 50.340,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: unità immobiliare, posta al piano terra del fabbricato "D", articolata in tre corpi distinti con ingresso autonomo aventi la seguente destinazione d'uso: magazzino di cui parte adibita a cappella (87,60 mq. circa), garage (52,80 mq. circa) e abitazione (66 mq. circa), censita al catasto fabbricati del medesimo

Comune al foglio 8, particella 15, subalterno 1, Z.C. 2, cat. C/2, cl. 2, 155 mq, piano T. Prezzo base: Euro 28.772,00. Offerta minima: Euro 21.579,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione di tipo economico allo stato rustico, posta al primo piano del fabbricato "D", di circa 129 mq. ed una superficie adibita a terrazzi pari a 47,20 mq. circa. Maggiori informazioni in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 20.931,00. Offerta minima: Euro 15.699,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 13:00 c/o presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 20/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Leonardo da Vinci 87/B, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento al P4. L'appartamento ha accesso mediante una scala interna e ascensore; è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, corridoio disimpegno, bagno principale e uno di servizio e un ripostiglio; dal soggiorno si accede a 2 balconi, dalla cucina al terzo balcone. Zona cens. 2 Cat. A/3, Cl. U, vani 7. La superficie utile calpestabile interna è di mq 96,30. Prezzo base: Euro 137.900,00. Offerta minima: Euro 103.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 7/2001 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Illuminato Yleana. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Cupone, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare 2 piani f.t. oltre piano interrato e piano sottotetto, mq 525 circa, composta al p.t. da: ingresso, salone, studio, sala da pranzo, bagno, cucina e soggiorno con accesso alla corte di pertinenza; al p.1: soggiorno/sala lettura, studio, 3 camere da letto, 2 bagni. Terreno annesso di are 09,20 sul quale sorge la villa, ricadente interamente in zona "RB1" Completamento Densa. Occupato. Prezzo base: Euro 86.434,84. Offerta minima: Euro 63.326,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497929407, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 105/1999 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Via della Resistenza 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, mq 117, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 57.720,40. Offerta minima: Euro 43.290,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 86/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 24, Piena Proprietà 1/1 di: magazzini posti al piano terra accessibili dalla Via Fratelli Bandiera e comunicanti fra di loro di 52,50 mq complessivi, comprensivi di muri perimetrali esclusivi e di quota parte di quelli comuni. Superficie utile 36,05 mq in perizia specificati in allegato "i". Prezzo base: Euro 27.109,68. Offerta minima: Euro 20.332,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 26, Piena Proprietà 1/1 di: Piano rialzato di 139,10 mq complessivi, composto da 4 vani residenziali più servizi igienici ripostiglio e sottoscala con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 87. In perizia specificati in allegato "l". Prezzo base: Euro 58.071,53. Offerta minima: Euro 43.553,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 28, Piena Proprietà 1/1 di: Piano rialzato di 189 mq complessivi, composto da 6 vani residenziali più cucina, servizi igienici disimpegno e balconi con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 39. In perizia specificati in allegato "m". Prezzo base: Euro 88.821,66. Offerta minima: Euro 66.616,24. Rilanci minimi

in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 143/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lupinacci Annarita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Dante Alighieri 126, Piena Proprietà 1/1 di: Due magazzini posti al piano S2 di un edificio per civile abitazione, sub 20 di mq 161 e sub 25 di mq 90. Inoccupati. Prezzo base: Euro 32.300,00. Offerta minima: Euro 24.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098428157, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 264/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) località Moccione, Via L. Sturzo 19, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di Appartamento al P3 di mq 58, costituito da 2 vani principali soggiorno/pranzo e vano letto con annessa cabina armadio oltre cucinotto, bagno, ampio balcone/veranda e ripostiglio ricavato dal sottotetto, Z.C. 2, cat. A/3, cl. 2, 4,5 vani. L'immobile presenta degli abusi edilizi sanabili le cui spese presunte occorrenti per la sanatoria sono state valutate e decurtate dal valore di stima. Il cespite è sprovvisto di attestato di prestazione energetica. L'appartamento risulta occupato. Prezzo base: Euro 26.850,00. Offerta minima: Euro 20.138,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 16:15 c/o presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 61/1997 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto 1 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 32. Libero. Prezzo base: Euro 8.830,90. Offerta minima: Euro 6.623,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 11.380,90. Offerta minima: Euro 8.535,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 10.988,46. Offerta minima: Euro 8.241,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale piano terra di mq 70. Libero. Prezzo base: Euro 32.703,75. Offerta minima: Euro 24.527,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento piano terra di mq 40. Prezzo base: Euro 15.894,54. Offerta minima: Euro 11.920,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento piano terra di mq 40. Prezzo base: Euro 15.255,63. Offerta minima: Euro 11.441,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2023 ore 12:30 e alle ore 12,15, per l'esame delle offerte di acquisto ai sensi e per gli effetti dell'art. 572 c.p.c., c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare e Custode Avv. Perna Fiorella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 354/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 373, Piena Proprietà 1/2 di: Piena proprietà per la quota di 1/2 di APPARTAMENTO per civile abitazione e pertinenza esclusiva costituita da SOFFITTA al P7-sottotetto, costituito da ingresso, 2 disimpegni, corridoio, salone, 2 camere, cucina, bagno e locale di servizio, nonché terrazzo coperto, tot. mq 119,5 circa, sup. lorda pari a mq 140. La soffitta posta al settimo piano presenta una superficie pari a mq 6,0 circa, una superficie lorda pari a mq 7,6 circa e altezza media di m. 1,55 circa. Prezzo base: Euro 24.042,71. Offerta minima: Euro 18.032,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 961,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2023 ore 09:15 c/o presso la Sala Aste 1, in Cosenza via Antonio Guarasci piano VI presso il palazzo dell'ufficio del Giudice di Pace.

Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 204/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Congi Angela. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Salita Motta 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso con annessa cabina armadio, soggiorno, letto con annessa cabina armadio, soggiorno/pranzo, anti-bagno, bagno, nonché dal sovrastante sottotetto non abitabile. Sup. 126,68 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 30.294,00. Offerta minima: Euro 22.720,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 605,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 209/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesca e Giovanni Falcone 168, Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Appartamento al piano secondo, interno 7, mq 176, fornito di doppi servizi ambedue completi, dotato di 2 balconi, rifiniture di buona qualità, stato buono di manutenzione. 2 - Magazzino-soffitta al piano settimo, mq 15, composto da unico ambiente con soffitta a tipo mansarda. Immobili concessi in locazione transitoria con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 185.996,14. Offerta minima: Euro 139.497,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 210/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 124, Quota di 1/2 della proprietà di appartamento composto da 5 vani più accessori, di superficie commerciale di circa 116 mq, comprendenti un balcone coperto di 15 mq. NOTA BENE: Nello stesso giorno, luogo ed ora stabilito per la presente vendita giudiziaria sarà possibile acquistare anche l'altra quota di comproprietà (e quindi, di fatto, la piena proprietà dell'intero immobile), in quanto contemporaneamente alla presente gara si svolgerà pure l'asta della procedura fallimentare n. 8-2009 (curatore dott.ssa Adriana Bajamonte). Pertanto chiunque fosse interessato all'acquisto dell'intero immobile potrà proporre contestualmente n. 2 distinte offerte: la prima, per la quota di 1/2 della proprietà in vendita nell'ambito della presente procedura esecutiva immobiliare, seguendo le modalità indicate nel presente avviso; la seconda, per l'altra quota di 1/2 della proprietà, in vendita nella procedura fallimentare n.8-2009, Giudice Delegato Dott.ssa Ianni, depositando offerta secondo le modalità indicate nell'avviso predisposto dal Curatore dott.ssa Adriana Bajamonte. Prezzo base: Euro 20.280,00. Offerta minima: Euro 15.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426041, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 3066/2016 RG**

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Clemente. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Volata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 livelli, sup. lorda tot mq 145,24 ca e corte di pertinenza esclusiva di mq 240 ca, composto da: vano cucina/pranzo e bagno al piano seminterrato; 2 vani al piano terra; 2 vani letto con bagno al piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 42.962,40. Offerta minima: Euro 32.221,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 859,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 59/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Via Enrico De Nicola, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo, scala F, edificio E, composto da ingresso-soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto, disimpegno, stanza da letto con annesso bagno, bal-



cone e terrazzo coperto di mq 22,92. Superficie calpestabile mq 91,94. Attualmente utilizzato dall'esecutore. Prezzo base: Euro 37.870,66. Offerta minima: Euro 28.402,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.514,82. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 139/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Rusoli Abate, via Milano 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano secondo, composto da cucina, tre camere, bagno, wc, salone, doppio disimpegno e tre balconi. L'intero fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato in virtù di Licenza Edilizia n. 363 del 9/8/1973, cui ha fatto seguito Licenza di abitabilità del 15/2/1977. Presenta abusi sanabili le cui spese presunte, occorrenti per la sanatoria, sono state decurtate dal valore di stima, per come evidenziato nella consulenza tecnica in atti. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 41.201,00. Offerta minima: Euro 30.901,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2023 ore 12:30 c/o Presso la sede dell'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 32/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Napoli 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al piano terra - seminterrato da ingresso, salone, disimpegno, scala, cucina, ripostiglio e bagno, al primo piano da ingresso lato strada, disimpegno, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, giardino e locale deposito attrezzi. Sup. comm. 204,16 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 71.383,68. Offerta minima: Euro 53.537,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.427,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 134/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Federico Fellini 11, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento di civile abitazione posto al piano secondo (mansardato) di un fabbricato sviluppatosi su tre livelli fuori terra. Sup. comm. 129,59 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 62.507,20. Offerta minima: Euro 46.880,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.250,14. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 175/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto. Sup. lorda mq 120 oltre mq 41,25 di balconi. Occupato. Locale sottostrada di fatto modificato nella distribuzione degli spazi interni, con nuova disposizione caratterizzata da ingresso, disimpegno, bagno e soggiorno-cucina, consistenza mq 57. Prezzo base: Euro 52.837,22. Offerta minima: Euro 39.627,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.056,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 753/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa GROSSI ERMANNA. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissona Maria. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) via Casalichio snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di villa unifamiliare di mq. 480,60 circa di 2 piani, PS1 con cucina rustica/tavernetta e autorimessa di mq. 38 circa oltre sottotetto. Composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, scala che collega agli altri piani; P1

composto da 4 camere, 2 bagni oltre corte/giardino. Cat. A/2, cl. U, 11,5 vani. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. 1/1 di autorimessa al PS1 categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 331.000,00. Offerta minima: Euro 248.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 16:15 c/o dinanzi a sè, presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 1602-43/1995 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Valente Adolfo. Lotto 1 - Piena proprietà in villini in Contrada Bosco di Rovito, adiacente a Cosenza Casali - Fabbricato della superficie commerciale di mq. 517,62 circa, si sviluppa su 4 livelli costituiti un'unica abitazione: piano seminterrato, piano terra, primo piano, mansarda; annessa corte esclusiva recintata della superficie lorda di mq. 610,46, adibita a verde, a parcheggio auto e per l'accesso, assicurato da due ingressi sul piano strada, al livello seminterrato e piano terra. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 91.500,00. Offerta minima: Euro 68.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2023 ore 12:30 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Valente Adolfo, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 234/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Gramsci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. interna calpestabile netta mq 126 oltre mq 25 di terrazzi. Stato di conservazione degli interni da ritenersi complessivamente buono. Sup. commerciale dell'intero lotto mq 160 ca. Garage al piano seminterrato, mq 25 ca. Posto auto scoperto nella corte comune al piano terra. Prezzo base: Euro 56.320,00. Offerta minima: Euro 42.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.126,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 27/2004 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Gran Sasso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7, sup. commerciale mq 153,92 ca oltre mq 14,40 di balconi e diritti pro-quota sulle parti in comune. Occupato. Prezzo base: Euro 31.727,00. Offerta minima: Euro 23.796,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 58/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Mazonne Nicola. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Serra Linari, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su quattro piani (seminterrato, terra, primo e sottotetto), di cui solo il primo completato anche internamente ed adibito ad abitazione da parte della famiglia dell'esecutore. Relativa area di corte sup. mq 265. Prezzo base: Euro 90.727,29. Offerta minima: Euro 68.045,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/10/2023 ore 09:15 c/o Presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cosenza IV piano-stanza n. 1 sito in Via Antonio Gramsci. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3932853593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ABITAZIONI E BOX  
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 125/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Via San Marco, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale di complessivi mq 62, piano terra.

Occupato. Prezzo base: Euro 22.613,00. Offerta minima: Euro 16.959,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 173.888,07. Offerta minima: Euro 130.416,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 107.735,84. Offerta minima: Euro 80.801,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 31.054,27. Offerta minima: Euro 23.290,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 130, piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 25.506,32. Offerta minima: Euro 19.129,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano primo, categoria in corso di definizione, dotato di impianto di riscaldamento termo-camino e radiatori. Occupato. Prezzo base: Euro 29.815,65. Offerta minima: Euro 22.361,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato. Prezzo base: Euro 30.384,72. Offerta minima: Euro 22.788,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 21.914,29. Offerta minima: Euro 16.435,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 15.149,09. Offerta minima: Euro 11.361,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 333/2010 + 117/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorita Luca. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Giacomo Matteotti 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra-sopraelevato di fabbricato plurifamiliare, composto da 2 camere da letto, comoda cucina-tinello, 2 servizi wc, salone soggiorno con ingresso. Superficie commerciale mq 131 oltre corte esclusiva contigua di mq 100. Occupato. Prezzo base: Euro 49.880,24. Offerta minima: Euro 37.410,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Alessandro Manzoni 45, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato plurifamiliare, composto da 2 camere da letto, cucina, salone, 2 servizi e disimpegno. Superficie catastale mq 115. Libero. Prezzo base: Euro 35.274,57. Offerta minima: Euro 26.455,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435612, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 149/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2 composto da cucina/soggiorno, n. 2 bagni, disimpegno, n.2 camere da letto, n. 2 balconi, sup. cat. tot. 83 mq. Prezzo base: Euro 43.543,42. Offerta minima: Euro 32.657,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano interrato sup. cat. tot. 19 mq. Prezzo base: Euro 5.939,05. Offerta minima: Euro 4.454,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 168/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti al piano terra, con corte annessa. Sup. tot. mq. 2.123,60. Libera. Prezzo base: Euro 78.444,00. Offerta minima: Euro 58.833,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al p.t. avente superficie totale di circa mq 736,90. Libero. Prezzo base: Euro 42.496,80. Offerta minima: Euro 31.872,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 850,00. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al piano secondo. Sup. tot. ca 558,50 mq. Libero. Prezzo base: Euro 56.786,40. Offerta minima: Euro 42.589,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.136,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 8/2009 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) al piano terra, della superficie commerciale di mq 708,81. Immobile locato con contratto stipulato con la Curatela che prevede clausola risolutiva in caso di aggiudicazione e vendita. Prezzo base: Euro 200.283,00. Offerta minima: Euro 150.213,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 124, Quota di 1/2 della proprietà di appartamento composto da 5 vani più accessori, superficie comm.le di ca. 116 mq, comprendenti un balcone coperto di 15 mq. Nello stesso giorno, sarà possibile acquistare anche l'altra quota di 1/2 di comproprietà (esec.ne imm.re n.210/2009 Delegato Avv. Domenico Miceli). Pertanto chi fosse interessato, potrà proporre n.2 distinte offerte, ciascuna per la rispettiva quota di 1/2, così da aggiudicarsi l'intero immobile. Il tutto specificato nell'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 20.280,00. Offerta minima: Euro 15.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RGE 168/2015**

ERRATA CORRIGE - Si segnala nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 596 del 12/05/2023 era riportato erroneamente per il LOTTO 1 il Prezzo base di Euro 78.444,00, e l'offerta minima di Euro 58.833,00, anziché quelli corretti: Prezzo base: Euro 104.592,00, Offerta Minima: Euro 78.444,00. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 168/2015 RGE. G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti al piano terra, con corte annessa. Sup. tot. mq. 2.123,60. Libera. Prezzo base: Euro 104.592,00. Offerta minima: Euro 78.444,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al p.t. avente superficie totale di circa mq 736,90. Libero. Prezzo base: Euro 42.496,80. Offerta minima: Euro 31.872,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 850,00. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al piano secondo. Sup. tot. ca 558,50 mq. Libero. Prezzo base: Euro 56.786,40. Offerta minima: Euro 42.589,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.136,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**ABITAZIONI E BOX  
TERRENI****PROC. N. 91/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Salerno Massimo. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) via Sellitte snc, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, occupato, estensione ha 0.18.70 are 18 e centiare 70), seminativo irriguo, ricadente in zona agricola. fabbricato entrostante al terreno (essenzialmente ultimato e con difformità edilizia sanabile), civile abitazione. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 58.935,60. Offerta minima: Euro 44.201,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 313/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (sup. comm. mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composta locale soggiorno-pranzo, cucina con ripostiglio, 3 camere e 3 bagni. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Occupato. Prezzo base: Euro 37.200,87. Offerta minima: Euro 27.900,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 744,01. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 096829791, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 94/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) ex Via Salato, Via Giuseppe Saragat 23-25-27, Piena Proprietà 1/1 di: Tre fabbricati in corso di costruzione di uguali dimensioni, composti ognuno da piano terra, primo e secondo in un corpo di fabbrica per nr. 4 case a schiera, confinanti tra di loro. Terreni adibiti a strada privata e corte, ricadenti in zona TU-3, sup. Ha 00.02.26 ed Ha 00.13.46. Prezzo base: Euro 81.648,00. Offerta minima: Euro 61.236,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Strada Provinciale 120 per Altomonte 18, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione al piano secondo, interno 3, di immobile adibito a civile abitazione. Prezzo base: Euro 16.416,00. Offerta minima: Euro 12.312,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Falcone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni confinanti tra di loro, raggiungibili da Via delle Mimose o Via Dei Gerani o Via Delle More, ricadenti nella categoria comunale TU1, sup. Ha 00.08.80, Ha 00.05.02, Ha 00.04.15, Ha 00.00.35, Ha 00.00.02, Ha 00.00.05, Ha 00.02.68, Ha 00.06.05 ed Ha 00.02.66. Prezzo base: Euro 11.578,00. Offerta minima: Euro 8.684,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 30/2006 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Leonardo Da Vinci 35-A/B/C/D/E,

Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 365, provvisto di certificato di agibilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corte esclusiva annessa. Prezzo base: Euro 185.508,34. Offerta minima: Euro 139.129,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Leonardo Da Vinci 39-B/C/D/E/F, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 394, non provvisto di certificato di agibilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 183.416,40. Offerta minima: Euro 137.562,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 12:15 e alle ore 12,00, per l'esame delle offerte di acquisto ai sensi e per gli effetti dell'art. 572 c.p.c. c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare Dott.ssa Florio Maria Patrizia, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 78/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Spagna 50, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale, piano T-1, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente locato a terzi con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 345.600,00. Offerta minima: Euro 259.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 288/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Caputo Alice. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Vittorio Veneto 4, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di mq 49, sup. catastale mq 57, formato da area aperta al pubblico, zona servizio retro banco non accessibile al pubblico, vano adibito a servizio igienico e locale ufficio oltre soppalco destinato a locale di sgombero. Libero. Prezzo base: Euro 44.390,40. Offerta minima: Euro 33.292,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 888,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477805026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 87/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Calvelli Antonello. Lotto UNICO - in Aciri (CS) Strada Comunale Via T. Edison 29, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra, composto da vano scala che consente l'accesso ai piani superiori e da locale con annessa corte esclusiva di mq 36. Occupato/utilizzato da terzi. Prezzo base: Euro 94.936,50. Offerta minima: Euro 71.202,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306608, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 64/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Zona Industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Intero fabbricato su 4 livelli di cui uno seminterrato (con destinazione D7) e 3 f.t. (rialzato, primo e secondo, con destinazione A10), accesso

da un cancello che immette su corte esclusiva, consistenza catastale vani 54, tot mq 1.973. Attualmente occupato da terzi con contratti sottoscritti dalla procedura. Prezzo base: Euro 772.761,60. Offerta minima: Euro 579.571,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 18/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Francesco Beato Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in un complesso condominiale ospitante uffici, cinema multisala e locali di svago, superficie lorda circa mq 100, piano secondo, interno 14, composto da 3 locali oltre servizi, consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 80. Vincoli e oneri di natura condominiale gravanti sul bene. Libero e nella disponibilità della Custodia. Prezzo base: Euro 38.556,00. Offerta minima: Euro 28.917,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 771,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**IMM. IND.LI/COMM.LI  
TERRENI****PROC. N. 186/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano, Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: piano terra di mq 660, due seminterrati (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. Sprovvisto di A.P.E., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 413.125,50. Offerta minima: Euro 309.844,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TERRENI****PROC. N. 18/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Lappano (CS) loc. Regina, loc. Regina, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di terreno - mq 7630. 1/1 di terreno - mq 1736. 1/1 di terreno di mq 1320. Prezzo base: Euro 16.450,00. Offerta minima: Euro 12.337,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 329,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RIF. RGE 132/2014**

ERRATA CORRIGE - Si segnala che la vendita senza incanto con Modalità Sincrona Mista si terrà il giorno 05/06/2023 ore 11:15 anziché il giorno 31/05/2023 ore 12:00, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 590 del 17/02/2023. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. Tribunale di Cosenza. Proc. n.

132/2014 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Aciri (CS) Contrada Santa Zaccaria 31/A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in muratura portante di 2 piani fuori terra di cui uno interrato, più sottotetto, ristrutturato e adibito ad attività agrituristica, composto: piano terra, mq 88,2, con 2 locali sala ristoro e servizio igienico; piano primo, mq 88,2, con 2 alloggi indipendenti, ciascuno con locale di soggiorno/riposo, terrazzino e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 38.957,80. Offerta minima: Euro 29.218,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: Modalità ANALOGICA/CARTACEA 31/05/2023 ore 12:00; Modalità TELEMATICA entro le ore 12:00 del giorno ferialo prima della data fissata per l'esame delle offerte. Per info: Professionista Delegato tel. 3408356749, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 102/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Massali Antonio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) , Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di terreno in zona collinare a circa 320 m s.l.m. con estensione pari a 8.874 mq. Ricade in parte in zona di completamento e ristrutturazione B/1 (per un'estensione di circa 2100 mq) e per la restante in zona non idonea all'edificazione G/1. Prezzo base: Euro 98.497,00. Offerta minima: Euro 73.873,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2023 ore 11:30 c/o presso la sede del PALAZZO DEL GIUDICE DI PACE in Cosenza, Via Antonio Guarasci Piano VI Stanza 1. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984937453, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 6006/2013 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 800, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1. Prezzo base: Euro 40.091,00. Offerta minima: Euro 30.069,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 700, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1 ad esclusione di minor parte di mq 175 ca che ricade in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 26.560,00. Offerta minima: Euro 19.920,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

#### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

#### DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doaction.it](http://www.doaction.it) o [www.ben-imbili.it](http://www.ben-imbili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

#### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

## Tribunale di PAOLA

### ABITAZIONI E BOX

#### PROC. N. 16/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ruggiero Angela Grazia. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Vittorio Veneto 17: abitazione al piano primo composta da ingresso, soggiorno-angolo cottura, vano wc, due camere da letto ed un balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 19.553,91. Offerta minima: Euro 14.665,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra sala 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), al C.so Mediterraneo n. 426. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098543895, email: [avvocatoangelaruggiero@gmail.com](mailto:avvocatoangelaruggiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 56/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta 11: Unità immobiliare al p. seminterrato composto da box auto, tre camere, bagno e due ripostigli. Unità immobiliare al p. terra composta da salone, pranzo, angolo cottura, bagno, disimpegno e terrazzo. Corte al p. terra. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 114.648,80. Offerta minima: Euro 85.986,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2023 ore 09:30 presso la sala Aste telematica. Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3200460391, email: [clapizzurro@gmail.com](mailto:clapizzurro@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 1798/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) località Bordiero, località Bordiero: Abitazione mansardata, composta da un vano cucina, ingresso, disimpegno, stanza da letto, bagno e balcone. Sup. 32,13 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 24.735,00. Offerta minima: Euro 18.551,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, C.da Piane ss. 18 Km 274 + 300. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiodilegaleordine@gmail.com](mailto:studiodilegaleordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

stegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 55/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di appartamento in costruzione, al P1-2, vani 5 + accessori, 2 terrazzi. Composto da: pianerottolo, ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno. Al P1: 2 camere, cabina armadio, disimpegno, w.c., vuoto vano scala, terrazzo - mq. 84,65, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. Prezzo base: Euro 48.943,00. Offerta minima: Euro 36.707,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. Prezzo base: Euro 90.510,00. Offerta minima: Euro 67.882,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di appartamento in corso di costruzione, composto da 3 vani più accessori, composto da: area di corte esclusiva + scala, pianerottolo; ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno; 2 camere; w.c.; terrazzo. mq. 43,80 - cat. A/2, cl. 2, vani 4. Prezzo base: Euro 16.747,50. Offerta minima: Euro 12.560,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 09:15 presso la presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 163/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora Marina, Tortora Marina, Via Rosaneto: Villino destinato a civile abitazione su 2 livelli (piano seminterrato e piano terra/rialzato) con annessa corte esclusiva (sub 3). Ben rifinito e in ottimo stato di manutenzione. Magazzino/garage al piano seminterrato con entrata/uscita indipendente, consistenza mq 24. Prezzo base: Euro 121.749,00. Offerta minima: Euro 91.311,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [avv.guido.cammarella@libero.it](mailto:avv.guido.cammarella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 49/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: Appartamento al primo piano, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Sup. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90. Prezzo base: Euro 15.783,28. Offerta minima: Euro 11.837,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

le.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodilegalecpacri@libero.it](mailto:studiodilegalecpacri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 8/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Creta 9: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni, superficie totale mq 165,98 compresa del 60% della superficie dei balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 43.030,11. Offerta minima: Euro 32.272,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce, 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581372, email: [fcasella@email.it](mailto:fcasella@email.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 1121/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Frazione Marcellina, Via Alberto Burri (in Catasto Via Marcellina): 1/1 di abitazione cat. A/3, cl. 2, consistenza 5,5 vani, piano 4 (sottotetto). Sup. catas. 96 mq. Composta da, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno, terrazzo coperto, balcone. Prezzo base: Euro 23.460,26. Offerta minima: Euro 17.595,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE N. 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3200460391, email: [clapizzurro@gmail.com](mailto:clapizzurro@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 79/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto 1 - in Lago (CS) Via Leopoldo Cupelli 23: Abitazione composta da 7 vani. Sup. cat. 125 mq. Occupata. Garage. Sup. cat. 25 mq. Tettoia/garage. Sup. cat. 13 mq. Prezzo base: Euro 78.650,00. Offerta minima: Euro 58.987,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Lago (CS) Località Margi: Costruzione di tipo civile in fase di realizzazione, composta da un locale attualmente adibito a garage/deposito al p. seminterrato, una struttura in cemento armato al piano superiore e lastrico solare. Prezzo base: Euro 163.750,00. Offerta minima: Euro 122.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 15/09/2023 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: [p.sarago@studiosarago.com](mailto:p.sarago@studiosarago.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 95/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) via Porta la Terra 9: Appartamento composto al p.2 f.t. da ingresso, bagno, camera da letto, stiereria, due soffitte; al p.1 f.t. da: taverna, locale accessorio, bagno, terrazzino e locale tecnico esterno. Sup. tot. pari a 71 mq. Libero. Prezzo base: Euro 24.585,00. Offerta minima: Euro 18.438,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Modalità Cartacea: presso lo studio del delegato in Paola, via Falcone e Borsellino 6. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale o tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: [avv.patrizia-longo@gmail.com](mailto:avv.patrizia-longo@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 38/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) C.da La Mantiera, Via Mario La Cava 11: 1/1 di abitazione Cat. A/3, Cl. 3, 7 vani - 165 mq; escluso le aree scoperte 147 mq. Int. 3 Piani S1-T-1 (catastalmente solo Piani T-1), l'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e uno seminterrato con accesso anche carrabile, occupato. Prezzo base: Euro 161.000,00. Offerta minima: Euro 120.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2023 ore 10:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Strada N. n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### PROC. N. 35/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Alfano Maria Cristina. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via dei Gabbiani (Villaggio Panda): 1/1 di appartamento - cat. A/3 - cl. 2 - 3,5 vani - 49 mq - Piano 1. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2023 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte



ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, via Baldacchini, n. 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241228, email: m.cristinaalfano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

### PROC. N. 49/1989 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Appartamento da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Prezzo base: Euro 7.553,44. Offerta minima: Euro 5.665,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: appartamento da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Sovrastante lastrico solare da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 8.745,90. Offerta minima: Euro 6.559,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

### PROC. N. 17/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 11 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: Piena proprietà vano commerciale posizionato al piano primo. Risulta composto da un singolo vano di 123 mq calpestabili, come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 59.617,56. Offerta minima: Euro 44.713,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di locale commerciale situato al piano primo, composto da un singolo vano di mq. 38,00 calpestabili come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 17.999,59. Offerta minima: Euro 13.499,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoinnelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

### PROC. N. 78/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sbrano Roberto. Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco snc: Laboratorio al p. s1 utilizzato come deposito auto dai residenti. Sup. 291 mq. Prezzo base: Euro 44.634,00. Offerta minima: Euro 33.475,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Annunziata 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284156, email: avv.sbanofumarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## ABITAZIONI E BOX TERRENI

### PROC. N. 62/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) alla località Acqualispartì, località Acqualispartì: Abitazione al p.t. composta da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, locale WC, 3 camere, scala esterna + ballatoio. Sup. 94,7 mq. Prezzo base: Euro 15.892,88. Offerta minima: Euro 11.919,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) C.da San Quaranta, C.da San Quaranta: Terreni agricoli per mq. totali 3746. Prezzo base: Euro 2.702,54. Offerta minima: Euro 2.026,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 10:00 presso la , presso la Sala d'Aste Telematica n. 2 allestita dal gestore delle vendite autorizzato dal G.E., EDICOM FINANCE SRL (EFISISTEM), sita in Paola (CS), alla Via Giacometti n. 4 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiotelealeordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

### PROC. N. 99/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni destinati a pascolo (mq 64.900 di cui mq 21.360 asserviti alla lottizzazione "Il Faro" e quindi non utilizzabili). Liberi. Prezzo base: Euro 13.921,90. Offerta minima: Euro 10.441,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 10:00 presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8 Paola CS e tramite la piattaforma indicata in avviso. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Viale Maggio 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392927288, email: avv.monicapecarolo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## IMM. IND.LI/COMM.LI

### PROC. N. 15/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 2 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio/bottega cat. C/1 al P1 Fabbriato A, di mq. 379 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 340.000,00. Offerta minima: Euro 255.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio e bottega (categoria C/1) al PT, occupato. Prezzo base: Euro 398.000,00. Offerta minima: Euro 298.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbriato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 40.964,00. Offerta minima: Euro 30.723,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbriato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 41.580,00. Offerta minima: Euro 31.185,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbriato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 61 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 42.273,00. Offerta minima: Euro 31.704,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P2 Fabbriato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 40.101,00. Offerta minima: Euro 30.075,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P2 Fabbriato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq

60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 41.118,00. Offerta minima: Euro 30.838,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P2 Fabbriato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 55 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 39.385,00. Offerta minima: Euro 29.538,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbriato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 40.964,00. Offerta minima: Euro 30.723,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbriato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 41.580,00. Offerta minima: Euro 31.185,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 15 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbriato C, sito in Amantea (CS) alla via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 40.964,00. Offerta minima: Euro 30.723,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 16 - in Amantea (CS) via Stromboli: Piena proprietà di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo (lato sud) Fabbriato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 17 - in Amantea (CS) via Stromboli: Piena proprietà di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo (lato nord) Fabbriato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 38.650,00. Offerta minima: Euro 28.987,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 18 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terzo (lato sud), Fabbriato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 52 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 32.410,00. Offerta minima: Euro 24.307,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 24 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato nord) Fabbriato D, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 29.296,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 25 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato nord) Fabbriato D, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 39.062,00. Offerta minima: Euro 29.296,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 26 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato sud) Fabbriato D, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 37.953,00. Offerta minima: Euro 28.464,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 32 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato nord) Fabbriato E, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 58 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 30.145,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 33 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato nord) Fabbriato E, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 39.501,00. Offerta minima: Euro 29.625,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 34 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato sud) Fabbriato E, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 37.953,00. Offerta minima: Euro 28.464,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2023 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE,

VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoinnelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## TERRENI

### PROC. N. 133/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braille Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.IIa n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 18.781,17. Offerta minima: Euro 14.085,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.IIa n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 7.122,03. Offerta minima: Euro 5.341,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 57.136,44. Offerta minima: Euro 42.852,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni, al Foglio n. 1, Part.IIa n. 37, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale Euro 9,50, reddito agrario Euro 13,30, superficie di 3680 mq. Prezzo base: Euro 17.683,94. Offerta minima: Euro 13.262,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 45.603,42. Offerta minima: Euro 34.202,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 7.645,42. Offerta minima: Euro 5.734,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, stanza 3, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it







## Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

### *Affidabile, semplice e veloce*

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)

**astemobili.it**

Il portale delle Aste Giudiziarie online



Regione **CAMPANIA**

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetti o inabilitati, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it) con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la validità ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

Tribunale di  
NOLA**ABITAZIONI E BOX****RGE 291/2017**

G.E. Guardasole Roberta LOTTO UNICO: in Nola (NA) Via degli Albertini 99, Fabbricato ad uso residenziale caratterizzato da immobile indipendente sviluppato su 2 piani f.t oltre a cantina seminterrata sottoscala. Il P.T. è occupato da ampio locale di ca mq 70 destinato a box auto, oltre a deposito e bagno e corte esclusiva. Al P.1 c'è un appartamento composto da 3 vani oltre cucina abitabile e bagno, ingresso, disimpegno e piccoli balconi. Attraverso una scala a chiocciola in soggiorno si raggiunge il lastrico solare. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.669,00. Offerta minima Euro 38.752,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 20/07/2023 ore 17:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Matrisciano Rosa tel. 0815121870

20/07/2023 ore 17:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Matrisciano Rosa tel. 0815121870

**RGE 294/2017**

G.E. Guardasole Roberta LOTTO 1: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, cucina, sette stanze e quattro bagni, sup. tot. mq 260. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 141.099,00. Offerta minima Euro 105.824,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 4: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano primo composto da ingresso, disimpegno, sei stanze e tre bagni, sup. tot. mq 200. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 91.490,25. Offerta minima Euro 68.617,69. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 6: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano primo composto da ingresso, corridoio, quattro stanze e un bagno, sup. tot. mq 115. Occupato da terzi. Prezzo base Euro

38.466,56. Offerta minima Euro 28.849,92. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 7: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano primo composto da ingresso, corridoio, tre stanze e un bagno, sup. tot. mq 106. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 35.448,19. Offerta minima Euro 26.586,14. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 8: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, corridoio, quattro stanze e un bagno, sup. tot. mq 115. In uso all'esecutato. Prezzo base Euro 41.173,31. Offerta minima Euro 30.879,98. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 9: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, corridoio, cinque stanze ed un bagno, sup. tot. mq 155. In uso all'esecutato. Prezzo base Euro 45.620,44. Offerta minima Euro 34.215,33. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 10: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, corridoio, tre stanze e due bagni, sup. tot. mq 130. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 50.506,31. Offerta minima Euro 37.879,73. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 11: in

Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-cucina, corridoio, quattro camere, due bagni e sgabuzzino, sup. tot. mq 140. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 54.329,63. Offerta minima Euro 40.747,22. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 12: in Liveri (NA) via Cupa snc, Sottotetto al piano terzo si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento. Libero Prezzo base Euro 21.085,31. Offerta minima Euro 15.813,98. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 13: in Liveri (NA) via Cupa snc, Sottotetto al piano terzo si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento. Libero Prezzo base Euro 21.085,31. Offerta minima Euro 15.813,98. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 13/07/2023 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panico Tommasina Valentina tel. 08118820912

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



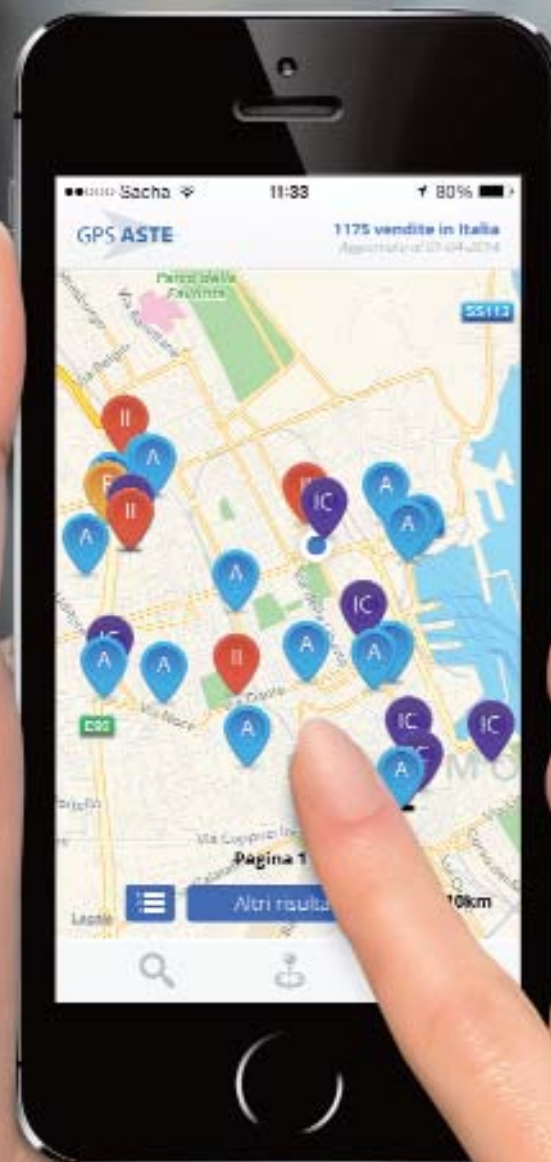
Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste  
**Scarica la nuova App gratuita**





Disponibile su  
**App Store**

Disponibile su  
**Google play**



**GPS ASTE**

## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.





## Semplice, come un click

*Visita i portali [astemobili.it](http://astemobili.it), [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it) e [doaction.com](http://doaction.com), e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!*

[astemobili.it](http://astemobili.it)

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

[doaction.com](http://doaction.com)