

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via Santa Colomba 2 - Piena proprietà di abitazione di tipo economico situato al primo piano. Prezzo base Euro 60.829,80. Offerta minima Euro 45.622,35. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenza-globale.net

AIROLA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 333/2012

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Trociana - Appartamento al piano primo e

locale garage al piano seminterrato facente parte di un fabbricato su tre livelli fuori terra ed un piano interrato destinato a garages. L'immobile si compone 6,5 vani adibiti a 3 camere da letto, cucina, ripostiglio, soggiorno, 2 bagni e 3 balconi, la superficie commerciale è di mq.133,46. All'appartamento vi si accede dal cancello che conduce al portone condominiale attraverso la scala comune. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Garage piano seminterrato mq. 42 catastali. Prezzo base Euro 53.968,00. Offerta minima Euro 40.476,00. Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 15:00 presso lo studio del delegato in Durazzano, via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Giordano Margherita. Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 3299745637 - email: studiosignoriello@gmail.com

BUCCIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via San Giovanni 5 - unità immobiliare composta da porzione di fabbricato, androne aperto comune, scala esclusiva e area/corte comune, L'unità immobiliare è composta da quattro vani, distribuiti tra il piano terra ed il piano primo di circa mq 100,00. Stato di manutenzione generale: mediocre-sufficiente. Occupato. Prezzo base Euro 26.560,00. Offerta minima Euro 19.920,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

CAUTANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 156/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Cautano (BN), via provinciale Cautano- Frasso - Abitazione di tipo civile, categoria A/2, 12,5 vani, sup. cat. 297 mq. Trattasi di un fabbricato, privo di corte pertinenziale, disabitato da diversi anni ed in precarie condizioni di manutenzione e conservazione. Esso è composto da un piano terra, primo piano e sottotetto. L'intero immobile si compone di quattro mini appartamenti, due per ogni piano. Manca APE. Sono presenti difformità. Libero. Prezzo base Euro 37.256,83. Offerta minima Euro 27.942,62. Vendita senza incanto 18/11/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento alla via I. Polcari 7.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Regardi Mauro. Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

DURAZZANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 135/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Durazzano (BN), Via Nicola Mazzola - Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a civile abitazione CHE si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala; 82,66 mq, cat. A/6, consistenza 2 vani, Il bene, allo stato, è occupato dal debitore esecutato. Non risulta alcuna certificazione energetica ed i costi per adeguamento e regolarizzazione sono stati scomputati dal valore di stima. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 09:45 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

FAICCHIO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Faicchio (BN), località Massa - Il fabbricato con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerta minima Euro 68.062,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:00 presso il proprio studio sito in Benevento alla via Colonnelle n.4

tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

LIMATOLA**FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 99/2010**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Linara 2 - appartamento oggetto della presente procedura, è ubicato al piano terra di un più ampio fabbricato, ed ha accesso da un ingresso dalla pubblica via attraverso una corte comune, è costituito complessivamente da cinque vani, un bagno, un ripostiglio ed un bagnetto di servizio. Prezzo base Euro 31.640,63. Offerta minima Euro 23.730,48. Vendita senza incanto 24/11/2025 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla Viale N. Calandra n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lamparelli Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiogpisanelli@gmail.com

MOIANO**FABBRICATO CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2001 + 181/2003 + 10/2013

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Moiano (BN), Via Varlata - Fabbricato con pertinenziale corte esclusiva, sviluppatosi su quattro livelli, composto da sette depositi e un garage al piano seminterrato, da otto vani, due cucine, tre wc, ripostiglio e disimpegni al piano rialzato e da due piani (primo e secondo-mansarda) (ciascuno di circa mq 270) allo stato rustico e privi di autorizzazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**ABITAZIONE-GARAGE/RIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 30/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Costa 9-13 - intera proprietà di abitazione di tipo popolare si compone al piano terra di ampio tinello, soggiorno, cantina, wc, ripostiglio e garage. Una scala sita all'ingresso dell'edificio collega il piano terra al piano primo, composto da cucina, zona pranzo, soggiorno e wc, mentre una seconda scala indipendente dalla prima collega il piano primo al piano sottotetto, costituito da disimpegno, lavanderia, wc e due camere da letto. Prezzo base Euro 91.382,31. Offerta minima Euro 68.536,73. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/11/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Intorcchia Stefano tel. 082450433 - email: studiolegaleintorcchia@gmail.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 271/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Muro Rotto 66 - Fabbricato composto da cinque vani oltre accessori dislocati tra piano terra e piano primo. Prestazione energetica G. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Strada Provinciale Ciardelli 106 - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione residenziale, di quattro vani oltre accessori, ubicata al primo piano di un edificio condominiale, si compone di ingresso, soggiorno, cucina-

pranzo, ripostiglio, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere da letto e quattro balconi. Prezzo base Euro 40.753,13. Offerta minima Euro 30.564,85. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SAN LEUCIO DEL SANNIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 63/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via S. Maria 75 - Intera proprietà di fabbricato con una piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 64.999,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista con studio in Benevento viale Mellusi n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

TORRECUSO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Torrecuso (BN), Contrada Centore - Corpo A - Fabbricato indipendente uso civile abitazione, piena proprietà composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo non collegati tra loro. Il piano terra è composto da un vano adibito a deposito, il piano primo è composto da una cucina soggiorno, due camere da letto, una cucina, disimpegno, bagno, il piano seminterrato da depositi e cantina. Prezzo base Euro 24.713,09.

Offerta minima Euro 18.534,82. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelo-lanni@consulenzaglobale.net

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2022

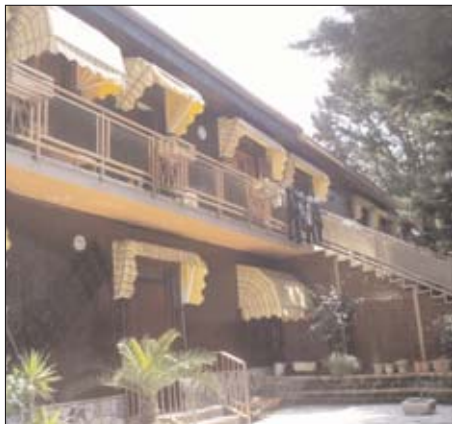
G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cupa Santa Lucia 8-8/bis - Intero della piena proprietà adibito ad hotel su quattro livelli, composto da atrio d'ingresso, vano scala, ripostiglio, deposito, vano lavanderia, spogliatoi, bagno e locale uso tecnico al piano terra, disimpegno, servizi igienici, sala-conferenze e sala-colazione, area di pertinenza costituita da terrazzo e giardino, al piano primo, 5 camere con servizi igienici, disimpegno e vano scala al piano secondo e 3 camere con servizi igienici, ripostiglio, locale tecnico, vano scala, disimpegno. Prezzo base Euro 516.400,00. Offerta minima Euro 387.300,00. Vendita senza incanto 26/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studio-prozzo.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 194/2006

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellola - Appartamento al

piano primo, composto da disimpegno, sala cucina, tre camere ed un bagno ed un secondo disimpegno, secondo bagno e camera da letto. Cantina al piano seminterrato. Locale commerciale, all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un edificio composto da due piani fuori terra ed è composta da un'ampia sala per attività commerciale e da un locale destinato a servizi. Deposito consistente in una costruzione di modeste dimensioni ad un piano, posto all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio con ingresso sulla zona condominiale risulta composta da un piccolo disimpegno, dal quale si accede ad un ampio deposito e ad un locale adibito a servizi igienici. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà. La struttura portante risulta essere in muratura per la parte verticale, chiusa con pannelli coibentanti, mentre per la parte orizzontale è composta da travi in legno che sostengono la copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare consiste in un unico locale con due rampe per la sopraelevazione delle vetture. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà ed è funzionale all'attività svolta. L'unità immobiliare consiste in un unico locale che ospita macchinari per il lavaggio meccanico di automezzi. Piazzale antistante a servizio dell'attività commerciale svolta dalla famiglia dei debitori, di cui una parte è coperta da una tettoia ed una parte, sempre a ricovero auto, non pavimentata. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. All'unità immobiliare si accede attraverso un cortile comune. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Prezzo base Euro 102.568,00. Offerta minima Euro 76.926,00. Vendita senza incanto 21/11/2025 ore 12:00 presso studio del professionista delegato in Benevento, via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pietrantonio Paola. Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Creta - a) Fabbricato, avente accesso dal civico 7, sviluppatosi su tre livelli, composto da due locali deposito-magazzini, con gradi di finitura diversi, al piano seminterrato, da ampia zona giorno con angolo cottura, due bagni e tre camere da letto al piano rialzato dotato di doppio ingresso e da un piano primo in corso di costruzione. b) Terreno agricolo, annesso al fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente ha 1.71.47. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del

Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palummo Fabio. Custode Giudiziario Avv. Palummo Fabio tel. 082453081 - email: fabiopalummo@hotmail.it

PADULI

FABBRICATI - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 5: Paduli (BN), contrada Messano snc - a) Quota pari a 222/1000 della piena proprietà di complesso immobiliare ad uso deposito interamente recintato e dotato di due cancelli scorrevoli lungo la strada statale 90 bis, composto da due grandi magazzini, ampia tettoia e altri piccoli manufatti, oltre piazzale asfaltato di circa mq. 1.000. I manufatti, in stato di degrado, sono privi di rifiniture ed alcuni infissi e rifiniture. b) Quota pari a 2/9 della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 31.02, ricadente in parte in zona D2 ed in parte in zona EP. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Lotto 6: Paduli (BN), contrada Montecoppola 1 - a) Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di villa in contesto rurale sviluppatasi su tre livelli, composta da laboratorio per attività artigiana con deposito, garage-deposito, due cantine e wc al piano seminterrato, da ampio ingresso-soggiorno, cucina con ripostiglio, quattro camere da letto e due wc al piano terra e da un piano primo chiuso e non utilizzato. b) Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di terreno circostante la villa innanzi descritta, destinato a giardino con piante di ulivo e pozzo, ricadente in zona E0 (agricola ordinaria). Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite

Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

PIETRELCINA

FABBRICATI-TERRI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Terreno|Immobilie agricole

CAVA DE' TIRRENTI

TERRI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 9/1994

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Pietrelcina (BN), Via Riella - Porzione di fabbricato costituita da sei locali al piano terra con ripostiglio e parcheggio coperto e tre appartamenti (per complessivi undici vani) con accessori e terrazzi scoperti al piano primo e sei vani con due wc e terrazzi scoperti al piano secondo. Prezzo base Euro 32.779,69. Offerta minima Euro 24.584,77. Lotto 2: Pietrelcina (BN), Via Riella - Quota di 125/1000 di terreni a destinazione bosco, uliveto e diversi a incolto. Prezzo base Euro 1.494,66. Offerta minima Euro 1.121,00. Vendita senza incanto 27/11/2025 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

R.G.E. N. 8/2024

CAVA DE' TIRRENTI (SA): Lotto UNICO: Frazione San Martino di Cava de' Tirreni, via Vicinale San Martino, Nuda proprietà di terreno in zona collinare, ai piedi del Monte Sant'Angelo, all'estremità nord della frazione a confine con il comune di Nocera Superiore, scoperto e ricoperto da vegetazione boschiva selvatica. Non ha accesso carrabile diretto, l'accesso avviene attraverso un vialetto pedonale della larghezza media di ca 1 mt distante ca 130 mt dalla strada carrabile. Non vi sono costruzioni. E' oggetto di una causa civile inerente l'esistenza di una servitù di passaggio in favore di terzi. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/12/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Cuomo Valeria tel. 3393142221. G.E. Dott. Velleca Pasquale

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 57/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 02/12/2025 ore 16:25 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Rocco Lazazzera 20/4 Matera (MT), Piena proprietà di un'unità immobiliare destinata a civile abitazione, facente parte di un edificio costruito nel 2000 in una zona semicentrale, prevalentemente residenziale e con parcheggi. L'unità immobiliare è un appartamento sito al piano secondo di un fabbricato condominiale di discreta fattura avente una superficie interna lorda pari a circa mq. 75, oltre a circa mq. 40 mq. di spazi esterni (balcone e terrazzo), con altezza interna pari a m.2,80, internamente suddiviso in più vani. Prezzo base Euro 210.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 157.875,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. 0835/331166 - Cell. 329/9271217 - EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa D'Effremo Domenica, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/12/2025 ore 15:45 presso sala aste telematiche, primo piano, aula

B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in C.da Serra Rifusa Matera (MT), Fabbricato in Matera, C.da Serra Rifusa, composto da 2 piani fuori terra con giardino pertinenziale recintato di circa 1.000 mq oltre un piano seminterrato. Il piano terra ed il primo piano T-1, con accesso dal cortile, collegati mediante scala interna, sono adibiti ad abitazione che misura circa 84 mq, oltre balcone e terrazzo di circa 4,5 mq. Il piano primo sottostrada S1, collegato all'abitazione da scala esterna, è adibito a deposito circa 26 mq (superficie calpestabile). Prezzo base Euro 139.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 104.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GORGOGNONE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 56/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Loperfido Dott. Emanuele; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 17/12/2025 ore 15:45 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Giustino Fortunato 57 Gorgoglione (MT), Appartamento di tipo economico in Gorgoglione (Mt) al terzo piano, Via Giustino Fortunato n.57, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 7, categoria a/3 classe 2, consistenza 6,5 vani superficie totale 119 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 116 mq, rendita Euro 335,70. Prezzo base Euro 67.425,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.569,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Giustino Fortunato 57 Gorgoglione (MT), Appartamento di tipo popolare in Gorgoglione (Mt) al quarto piano, Via Giustino Fortunato n.57, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 8, categoria a/4 classe 2, consistenza 2,5 vani superficie totale 55 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 55 mq, rendita Euro 49,06, confinante con sub9. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in Via Roma 142 Gorgoglione (MT), Negozio/bottega in Gorgoglione (Mt) piano T, Via Roma n.142, in catasto fabbricati del Comune di Gorgoglione (Mt) al foglio 12, particella 113, subalterno 10, categoria C/1 classe 2, consistenza 58 mq., superficie catastale 64 mq., rendita Euro 718,91, confina con strada pubblica prospiciente l'ingresso e con altra strada sul retro. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.650,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, Piazza Michele Bianco 28 Matera (MT) tel. 3939246183, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 61/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Favale Rocco; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 04/12/2025 ore 16:15 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Trapani 4 Policoro (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a residenza nel Comune di Policoro (MT) in via Trapani, 4, piano 2, foglio 19, particella 404, subalterno 8, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie mq. 69,00, rendita Euro 271,14. Prezzo base Euro 59.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 44.812,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Dott. Rocco Favale, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 334/2640363, mail studiofavale@gmail.com - pec: studiofavale@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le | ind.le

POMARICO

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 59/2012 92/2021

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 14/01/2026 ore 15:30 presso Aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in Contrada Manferrara, Pomarico

(MT), Piena Proprietà di un laboratorio artigianale sito in Pomarico - C.da Manfredara - Zona P.I.P., in Catasto U. al Foglio 1, particella 328 sub 1-2-3 e 4. proprietà superficiale dei terreni in Catasto T. al Foglio 1, particelle 206-207 e 209. Prezzo base Euro 175.422,00. Offerte minime per partecipare Euro 131.567,00. Rilancio minimo Euro 3.508,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: lella0331@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

NOVA SIRI

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 90/2007

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Petito Vittoria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 24/11/2025 ore 15:45 presso Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26 - Aula B, piano primo, sala aste telematiche. Lotto 1: in Località Sulla, Nova Siri (MT), Fondo rustico di ha 21.63,36 con fabbricato rurale in catasto terreni Fg. 23, part.lle 15-191-193-203-205; Fg. 23, part.lle 18,145(gravate da livello); Fg. 24, part.lle 31-42-60-62-70-79-109-145-146-147-148-149-150-151-152-153-96,64(fabbr.rurale) Il fondo confina con le p.lle 105 e 154, F. 24 di proprietà di terzi e 74- 77 stesso foglio in ditta di terzo, p.la 73 F. 24 di terzo, p.la 41 stesso foglio di proprietà di terzo e p.la 72, F. 24 di proprietà di altro terzo. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.125,00. Rilancio minimo Euro 1.950,00. Lotto 2: in Località Ciannalone, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in agro di Nova Siri (MT), in località Ciannalone, dell'estensione di ha 01.98,22, censito in catasto terreni Fg. 38, part.lle 33 e 34 - piena proprietà. Confini: il fondo confina con p.la 8, F. 38 di proprietà degli esecutati e p. lla 32 stesso foglio di proprietà di terzi e p.la 79, F. 38 di proprietà di terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 7.312,50. Offerte minime per partecipare Euro 5.484,37. Rilancio minimo Euro 146,25. Lotto 3: in Località San Megale, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in Agro di Nova Siri (MT), località San Megale, dell'estensio-

ne complessiva di ha 04.20,00, censito in catasto terreni al Fg. 36, part.la 138 -Fg. 39, part.la 107. Confini: il fondo confina con strada comunale, con le p.lle 137, F. 36 e 109, F. 39 di proprietà di terzi e p.l. 55, F. 39 in ditta ad un soggetto terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 6.187,50. Offerte minime per partecipare Euro 4.640,62. Rilancio minimo Euro 123,75. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vittoria Petito, con studio legale in Matera al Viale Europa n.15 - Tel. e fax 0835/235302 - PEC: petito0478@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrati per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Lecce - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 130/2023

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:00 in Foggia, presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in viale Giotto 44 Foggia (FG) Appartamento posto al piano rialzato della scala B, distinto al numero 2. L'appartamento si trova all'interno di un complesso recintato, situato al piano terra ed è composto da tre vani ed accessori, cucina, bagno, corridoio e ripostiglio con annesso terrazzo a livello per una superficie catastale complessiva di mq. 123 circa. Dal soggiorno attraverso un balcone che affaccia sul terrazzo, attraverso tre gradini, si accede al giardino privato, completamente pavimentato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 430/2023

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 19:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via G. Urbano 85 Foggia (FG) Appartamento al 1° piano composto da un ingresso/disimpegno che conduce ad un ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, ad un bagno, ad una camera da letto ed un ripostiglio. L'immobile è completato da n°1 balcone con affaccio sulla strada principale. L'immobile non è munito di impianto di riscaldamento autonomo. Classe energetica dell'appartamento "G". Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 188/2020

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 18:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via Edmondo De Amicis 40 Foggia (FG) Appartamento posto al piano 3° - interno 9, costituito da un ingresso che porta a sinistra ad un ampio salotto, frontalmente ad una cucina ed a destra ad una camera da letto, a sinistra a una camera da letto matrimoniale, vi è un bagno ed un ripostiglio. Vi è impianto elettrico, idrico e fognario. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e la caldaia è sita nel cortile interno a piano seminterrato. Lo stato di manutenzione è buono. Superficie lorda commerciale 118 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 79.650,00. Offerta minima Euro 59.738,00. Lotto 2: in Via Edmondo De Amicis snc Foggia (FG) Box auto piano terra, interno 3, con ingresso dalla prima traversa a sinistra entrando da Viale Ofanto, ad angolo del portone di ingresso dello stabile sito al civico n.ro 33. Vi è la presenza del solo impianto elettrico. Si accede da serranda dotata di motorino elettrico. Vi è la presenza di un soppalco, non presente in planimetria. L'immobile è in buone condizioni. Prezzo base Euro 12.878,00. Offerta minima Euro 9.659,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 230/2023

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Ivrea 32A Cerignola (FG) Appartamento piano secondo e piano terzo. Il piano secondo è composto da ingresso, soggiorno con angolo cucina, balcone, bagno, scala interna, mentre il piano terzo è composto da disimpegno, tre camere, ripostiglio. La superficie commerciale dell'intero appartamento è pari a mq. 122,00. CLASSE ENERGETICA "E". Locale box sito al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 19,50. Prezzo base Euro 116.100,00. Offerta minima Euro 87.075,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

PROP. SUP. ABITAZIONE, BOX E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 417/2023

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 18:00 In Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via dei Tigli 24 Cerignola (FG) Proprietà superficiale di appartamento, al piano terzo, composto da soggiorno, cucina - pranzo, cucinino, bagno e n. 3 camere da letto oltre a n. 3 balconi per mq 121 commerciali. Classe energetica "F". Proprietà superficiale di deposito - cantinola posto all'interno dello stesso fabbricato condominiale, con ingresso da corsia di manovra condominiale, ubicato a piano seminterrato. Proprietà superficiale di box posto all'interno dello stesso fabbricato condominiale con ingresso da corsia di manovra condominiale ubicato al piano seminterrato di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

ISCHITELLA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 350/2018**

Avv. Simonetti Viviana Gioviana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche PI&DI Snc, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in Via Valloncello n.66 e Via Gian Lorenzo Bernini n.6 Ischitella (FG) Abitazione composta da soggiorno, cucinino e WC, tutti finestrati, oltre a due camere cieche. Mq 76. Deposito presenta le finiture di un'abitazione composta da un soggiorno-cucina, un WC, una camera, un corridoio e un ripostiglio. Porzione di pianerottolo di mq 9, una volta entrati, ci sono tre porte: due sulla destra e una frontalmente. Le due porte sulla destra danno accesso rispettivamente al ripostiglio e all'abitazione mentre, quella posta frontalmente dà accesso al deposito. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.563,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 13/2023**

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 17:00 presso l'aula Aste Telematiche Pi&Di, in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dina Bertone Jovine 7 Città Giardino, Margherita di Savoia (BT) Appartamento (all'interno del complesso residenziale denominato "CITTÀ GIARDINO") della superficie commerciale di circa mq. 140 con annesso giardino completamente recintato di proprietà esclusiva, composto - a piano terra - da soggiorno, pranzo, cucinino e bagno con annesso antistante e retrostante giardino recintato e, al primo piano (con accesso tramite scala interna a giorno in muratura), da tre vani, bagno e n. 2 balconi. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 177/2019**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 17:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Largo Dell'Oca 24 Orta Nova (FG) Abitazione popolare di mq 45 catastali, piano terra composto da unico vano con servizio igienico e sopralco metallico. Manca certificato di abitabilità/agibilità. Classe energetica G. Abitazione di mq 97 catastali al primo piano con torrino scala di

accesso al secondo piano e annesso terrazzo a livello. L'immobile al primo piano è composto da ambiente unico con angolo cottura, disimpegno che dà accesso alla zona notte ove vi sono due camere da letto. Al secondo piano è presente struttura metallica coperta con pannelli. Manca certificato di abitabilità/agibilità. Classe energetica F. Prezzo base Euro 17.441,89. Offerta minima Euro 13.081,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO**ABITAZIONE/NEGOZIO/LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 116/2020**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto UNICO: in Via Tommaso Fiore 32-34 Rignano Garganico (FG) abitazione di tipo economico posto al primo piano e secondo (sottotetto), di mq. 147 lordi. Negozio al piano terra di mq. 182. Laboratorio al piano interrato di mq. 224. Prezzo base Euro 113.578,00. Offerta minima Euro 85.184,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**ABITAZIONE E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 265/2021**

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Contrada Convento Rodi Garganico (FG) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA di appartamento al Piano Secondo (catastalmente 3°) composto da un soggiorno/pranzo, un cucinino, tre camere, un bagno ed un disimpegno per una superficie commerciale risulta pari a : 119,44 mq. PROPRIETÀ SUPERFICIARIA di box-auto ubicato al piano primo sottostrada, composto da un unico vano ed ha accesso carrabile dalla quarta porta, entrando nel cortile dalla rampa comune che immette su via

Convento, per una superficie commerciale di 21,66 mq. Prezzo base Euro 114.200,00. Offerta minima Euro 85.650,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 385/2022**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Corso Roma 156 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento con veranda esterna ed è composto da soggiorno, cucina, tre camere letto, due wc. Con scala si collega al garage sottostante. Garage piano interrato composto da wc, ripostiglio e due vani utilizzati come tavernetta. Prezzo base Euro 257.400,00. Offerta minima Euro 193.050,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 332/2022**

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 57 Vieste (FG) Appartamento interno 6 della scala B, piano secondo, composto di soggiorno, cucinino in veranda, corridoio, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, per una superficie complessiva coperta (incluso il balcone verandato) di circa 97,5 mq e una superficie scoperta di circa 9,9 mq. CLASSE ENERGETICA "D". Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 120.900,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VIESTE
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2023

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/11/2025 ore 12:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in Rucci-Cupari, Vieste (FG) In Residence Rucci-Cupari, appartamento piano terra composto di soggiorno, due camere, cucina e bagno oltre portico con annesso giardino esclusivo di pertinenza. In pessimo stato di manutenzione. Classe energetica E. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO
LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 558/2017

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in Via Principe Umberto 43 Volturino (FG) Locale a piano terra attualmente censito come abitazione di tipo rurale ma adibibile ad uso deposito, per una superficie commerciale di 30 mq. Nell'angolo a sinistra di chi entra è in fase di costruzione la realizzazione di un caminetto ad angolo. L'immobile risulta pavimentato con ceramiche di 1ª scelta, intonacato civile liscio, dotato di elettricità, di acqua e di gas ed è stato realizzato uno scarico per l'acqua (scarico di fogna bianca). La facciata esterna è intonacata al rustico. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00 Lotto 3: in Via Principe Umberto 47 Volturino (FG) Immobile che si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con superficie commerciale di 106 mq. Al piano primo si arriva salendo una piccola scala esterna, ed attualmente è utilizzata come appartamento solo potenzialmente adibibile ad uso residenziale mentre il vano con accesso da Via Principe Amedeo 22, posto al

piano terra, di mq. 28, utilizzato come fioreria, è adibibile solo potenzialmente ad uso commerciale. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima Euro 38.025,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**
FOGGIA
APPARTAMENTO/OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 197/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 16:00 Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 Adriatica località "Quadrone delle Vigne", Foggia (FG) Immobile ad uso abitazione che si sviluppa a piano terra costituito da ampio salone, due camere, cucina, ripostiglio, tre bagni, tutti serviti da un lungo corridoio centrale, per una superficie commerciale di mq. 169 di cui mq. 58 la superficie del porticato. Classe energetica E. Ex opificio che si sviluppa a piano terra ed a piano seminterrato, costituito da tre corpi principali più due piccoli corpi accessori ed un'ampia corte in cui è presente un pozzo ora artesiano, avente una superficie commerciale di 647 mq., superficie lorda di mq. 632, superficie corte di mq. 1.468 e superficie lorda illegittima di mq. 7. Classe energetica G. Prezzo base Euro 258.480,00. Offerta minima Euro 193.860,00. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA
APPARTAMENTO, BOX, NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 112/2022

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Magna Grecia 1/A Cerignola (FG) Appartamento a piano primo superf. catast. 117. Composto da ambiente unico soggiorno/cucina/corridoio. Proseguendo dal corridoio verso sinistra vi è un ripostiglio, una cameretta e una camera da letto. Infine vi è un bagno di recente ristrutturazione. Presente impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e terminali impiantistici termosifoni in alluminio: è presente l'impianto elettrico e idrico-fognante. Classe energetica F. Box sito piano seminterrato, superf. catast. 25 mq. Al box si accede da rampa esterna da via Magna Grecia 1/C delimitata da cancello sia carrabile che pedonale. Scendendo è la seconda porta a doppia anta a battente da destra. Il box è dotato di contatore elettrico indipendente, di illuminazione e allarme. Il locale è ad unico vano di circa 23,50 mq. Prezzo base Euro 58.304,00. Offerta minima Euro 43.728,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA
LOCALE COMMERCIALE E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 17/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 16:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Corso Manfredi 63 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso commerciale, posta al piano terra di una palazzina storica indipendente. L'accesso su lato sud avviene direttamente da Corso Manfredi a piano strada e si caratterizza per una successione di tre ambienti voltanti, per una superficie commerciale rilevata di metri quadrati centotrentadue (132). Classe Energetica D. Prezzo base Euro 336.200,00. Offerta minima Euro 252.150,00 Lotto 2: in Via Tribuna 69 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano secondo. L'interno è diviso in una zona ampia di soggiorno con un diaframma vetrato che la divide dalla cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie commerciale rilevata di mq. 150,5. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 235.500,00. Offerta minima Euro 176.625,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO ED IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8/2022

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Canne 66 Margherita di Savoia (BT) Abitazione posta al piano 1-2, che si sviluppa su unico piano per una superficie commerciale di mq. 238 circa oltre lastrico solare di copertura di mq. 189 circa ed è costituita da un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, due camere da letto e aree scoperte, rispettivamente di mq. 24 e di mq. 10. Classe energetica: "E". Unità Commerciale posta al piano terra e presenta un ampio accesso carrabile da uno spazio di pertinenza comune e riceve altresì accesso da scalinata interna, ed è dotato di corrente elettrica. Internamente si distinguono tre ambienti: uno principale di 106 mq., uno di servizio di 19 mq. circa e un ultimo retrostante di 49 mq. ricavato dalla successiva copertura di un ambito scoperto mediante una copertura realizzata in pannelli sandwich. Classe energetica: "F. Prezzo base Euro 242.942,00. Offerta minima Euro 182.206,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 2/2017

Liquidatore Giudiziale: Avv. Marco Carmi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 16:30 presso studio sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in Via Antonelli 20-22 Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: - un piano terra di mq. 76 lordi; - un piano primo di mq. 74 lordi, un balcone di mq. 2 circa. Il piano terra è costituito da un ingresso e scala, due vani di cui uno allo stato grezzo (in pratica una grotta - cantina), e un piccolo bagno. Il primo piano presenta un disimpegno, una camera interclusa da cui si accede ad un piccolissimo W.C., vano adibito a cucina pranzo ed un'ulteriore camera dotata di piccolo balcone. Prezzo base Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66 Lotto 2: in Largo Clemente 11-13 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Due immobili con accesso autonomo. Quello con accesso da Largo Clemente n. 11 è costituito da un unico vano a piano terra della superficie lorda in pianta pari a circa mq. 36. L'immobile avente accesso da Largo Clemente n. 13 è costituito da un unico vano a piano terra della superficie lorda in pianta pari a circa mq. 36. Prezzo base Euro 1.423,83. Offerta minima Euro 1.067,87 Lotto 3: in Via Antonelli n. 24 e Largo (o Vico) Clemente n. 15 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobili sovrapposti e comunicanti con una scala interna. L'immobile

avente accesso da Via Antonelli n. 24 è posto al piano terra, con destinazione a deposito, di mq. 99. L'immobile avente accesso da Largo (o Vico) Clemente n. 15 è anche collegato all'immobile sottostante, di mq. 68 circa. Prezzo base Euro 4.429,69. Offerta minima Euro 3.322,42 Lotto 4: in Via Antonelli 8-10 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: 1) un piano terra di mq 45 lordi, 2) un piano primo di mq. 39 circa, oltre al terrazzino e scala di accesso esterne di pertinenza avente una superficie di circa mq. 8 per un totale di superficie commerciale di circa mq. 40. Prezzo base Euro 2.689,46. Offerta minima Euro 2.017,09 Lotto 5: in Vico Gianquitto 8-10 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: 1) un piano terra avente una superficie lorda in pianta pari a mq 45 circa 2) un piano primo avente una superficie lorda in pianta pari a mq 45 circa. Prezzo base Euro 4.746,10. Offerta minima Euro 3.559,57 Lotto 6: in Via Port'Alta 36/38 quartiere "Terra Vecchia", Pietramontecorvino (FG) Immobile costituito da: 1. un piano terra avente una superficie lorda in pianta pari a mq. 43 circa; 2. un piano primo avente una superficie lorda in pianta pari a mq.31 circa, con annessa area esterna non comunicante di circa mq. 20 calpestabili (lorda mq.24 circa), per un totale di superficie catastale/commerciale di circa mq.32. Prezzo base Euro 2.847,66. Offerta minima Euro 2.135,74. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PALAZZINA, CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 177/2017 263/19

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 18:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 5: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE costituito da un piano terra munito di un piccolo bagnetto le cui pareti sono rivestire con piastrelle in ceramica. La pavimentazione interna è di tipo industriale in cemento di colore rosso. L'altezza netta utile interna è di 4.50 mt. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 126.563,00. Offerta minima Euro 94.922,00 Lotto 6: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 126.563,00. Offerta minima Euro 94.922,00 Lotto 7: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 260 mq. II. DIRITTI PARI A 18,82 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima Euro 41.133,00 Lotto 8: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. II. DIRITTI PARI A 23,01 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di

mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. Prezzo base Euro 116.016,00. Offerta minima Euro 87.012,00 Lotto 9: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE ADIBITO A EX LOCALE ANTICA CALDAIA ED ESSICCAZIONE TRUCIOLI di mq 65. II. DIRITTI PARI A 4,70 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.063,00 Lotto 16: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati, solaio intermedio tradizionale a travetti e pignatte. Si estende per circa 440 mq. DIRITTI PARI A 31,84 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 80.156,00. Offerta minima Euro 60.117,00 Lotto 17: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 15 (Lotto 18). Si estende per circa 100 mq. II. DIRITTI PARI A 7,24 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00 Lotto 19: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 120 mq. II. DIRITTI PARI A 8,68 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 21.094,00. Offerta minima Euro 15.821,00 Lotto 20: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 1.300 mq. II. DIRITTI PARI A 94,08 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 210.938,00. Offerta minima Euro 158.204,00 Lotto 21: in SP 30 San Severo (FG) Capannone posto al piano rialzato sulla destra ed ha accesso principale dalla stradina centrale del compendio. Vi è un ampio salone di ingresso, un'ampia sala al piano rialzato, numerose stanze e servizi in fondo. All'ingresso del capannone al piano terra vi è un montacarichi di collegamento con il piano rialzato ed il piano seminterrato non oggetto di vendita. Capannone si estende per circa 2.200 mq. DIRITTI PARI A 159,21 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 160.181,00. Offerta minima Euro 120.136,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

VICO DEL GARGANO

STRUTTURA ALBERGHIERA/APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 341/2019

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia Via Antonio Salandra n.1. Lotto 1: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Struttura turistico-ricettiva con 27 camere, disposta su cinque livelli con un terreno posto nelle vicinanze ad uso parcheggio. Prezzo base Euro 1.651.875,00. Offerta minima Euro 1.238.906,25 Lotto 2: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Appartamento di circa 69 mq, più lastrico solare posto sulla verticale dell'appartamento. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima Euro 39.150,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

ISCHITELLA

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 3304/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Contrada Carpineto con accesso dalla S.P.51 Ischitella (FG) Stalla con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; super?cie netta di mq. 5727. Deposito con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; super?cie netta di mq. 9720. Abitazione con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da quattro vani, un corridoio e un WC; super?cie netta di mq. 9632. sito in Contrada Carpineto S.P.51, Comune di Ischitella (FG), Foglio 17, Sottotetto con ingresso su terreno dotato di stradina privata proveniente dalla S.P.51 Ischitella-Vico del Gargano. Formato da unico vano; super?cie netta di mq. 10456. Terreno uliveto di classe 2, super?cie 15.007 mq. Prezzo base Euro 46.809,00. Offerta minima Euro 35.107,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immagine comm.le|ind.le

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROP. SUP. DI LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 202/2023

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 11/12/2025 ore 19:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Palmiro Togliatti 8-10 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiale di locale commerciale piano terra composto da ampio

vano, n. 2 depositi, disimpegno, bagno e antibagno per mq 46 catastali. Gli impianti risultano conformi alle disposizioni del D.M. 37/2008. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima Euro 47.625,00 Lotto 2: in via Palmiro Togliatti 2-4-6 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiale di locale commerciale piano terra, composto da unico ampio vano, superficie catastale totale mq.53. Gli impianti non sono conformi alle disposizioni previste dal D.M. 37/2008. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00 Lotto 3: in Via Giacomo Brodolini 28 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiale di locale magazzino/deposito. Trattasi di due unità immobiliari con accesso, tramite rampa condominiale. Gli immobili sono collocati al piano interrato e risultano tra loro comunicanti mediante l'area posta al di sotto della rampa stessa. L'unico accesso a entrambe le unità avviene attraverso la prima porta sulla sinistra scendendo la rampa condominiale. Non è presente alcun accesso diretto sul lato destro della rampa. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immagine agricola

LUCERA

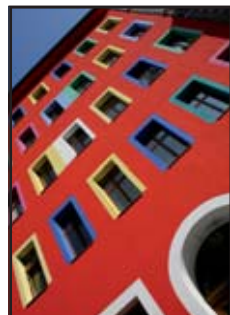
TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 2/2023

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in località "Posta di Colle-Villani", Lucera (FG) Terreni agricoli ascrivibili a tre corpi distinti, pianeggianti, con suolo medio-impastato, leggermente argilloso, irregolarmente strutturato, con piante d'ulivo adulte e seminativi, alcuni attraversati da elettrodotto. Sono presenti 3 pozzi artesiani (particelle 46, 113, 117) e una pesa a ponte con fabbricato amovibile (particella 322). I terreni sono gestiti in parte tramite irrigazione consortile e pozzi ed in parte tramite irrigazione consortile. Prezzo base Euro 351.168,26. Offerta minima Euro 263.376,19. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it


**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO - DEPOSITO - 3 POSTO AUTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 184/2022

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto sincrona telematica il 25/11/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano di circa mq. 136, composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 50.040,00. Offerta minima Euro 37.530,00. Rilancio minimo Euro 1.000,80. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà del vano deposito di circa mq. 60, con annesso wc, posto al piano terra ovvero mediante porta di accesso dall'androne delle scale del civico 25. Prezzo base Euro 14.760,00. Offerta minima Euro 11.070,00. Rilancio minimo Euro 295,20. Deposito offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

ANDRIA

ABITAZIONE, DEPOSITI, LASTRICO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 188/2020

Avvocato Barracchia Carlo - vendita senza incanto sincrona telematica il 17/12/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Appartamento secondo piano di mq 137 catastali, composto da ingresso

soggiorno, pranzo, cucinino, tre vani e due servizi igienici oltre due aree esterne coperte. Garage piano seminterrato, interno 1, di mq 54 catastali. Prezzo base Euro 247.986,00. Offerta minima Euro 185.989,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Andria (BT), Appartamento piano terra di mq 130 catastali. Presente cortile interno di pertinenza. Prezzo base Euro 211.700,00. Offerta minima Euro 158.775,00. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Lotto 3: in Andria (BT), Mansarda uso deposito al secondo piano di mq 66 catastali, collegato al bene sub 6 e al lastrico sub 7. E' composto da vano ingresso, vano attrezzato a cucina e due vani letto oltre bagno. Mansarda uso deposito secondo piano di mq 26 catastali, collegato ad immobile sub 5 e sub 7. E' composto da un vano attrezzato a cucina-pranzo, vano lastrico solare secondo piano collegato ai beni sub 4 e sub 5, di uso esclusivo. Prezzo base Euro 86.600,00. Offerta minima Euro 64.950,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Lotto 4: in Andria (BT), Locale uso deposito piano seminterrato di mq 129 catastali. Composto da più vani ed organizzato ad ufficio. Posto auto in rimessa al piano seminterrato di mq 14 catastali. Posto auto in rimessa al piano seminterrato di mq 15 catastali. Prezzo base Euro 130.350,00. Offerta minima Euro 97.762,50. Rilancio minimo Euro 2.700,00. Inviare l'offerta telematica entro le ore 23.59 del 16/12/2025 alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883331596; www.asteannunci.it

BISCEGLIE

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 215/2024

Avvocato Ippedico Pasqualina - vendita senza incanto telematica sincrona il 19/11/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Bisceglie (BT), Appartamento terzo piano composto da disimpegno, cucina, bagno e numero due camere da letto, oltre ad un piccolo ripostiglio al piano terra avente accesso dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate telematicamente tramite il portale www.garavirtuale.it oppure tramite il portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, a pena di inefficacia entro le dodici del giorno che precede la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803620681; www.asteannunci.it

MOLFETTA

ABITAZIONE, BOX, CANTINA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2018

Avvocato BOTTÀ SERENA - vendita senza incanto sincrona telematica il 16/12/2025 ore 11:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Molfetta (BA), Appartamento situato al piano rial-

zato della superficie complessiva di 60,49 mq, composto da tre vani più accessori. In particolare da un ingresso da cui è possibile accedere ad un ripostiglio realizzato nel sottoscala condominiale, camera matrimoniale, sala da pranzo da cui è possibile accedere ad un cucinino, bagno. Il cucinino dispone di una porta finestra che permette di accedere ad un balcone che si affaccia sull'atrio condominiale. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.300,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Lotto 2: in Molfetta (BA), Box singolo della superficie complessiva di 47,00 mq. L'unità immobiliare destinata ad autotrasporto si trova in un discreto stato conservativo ed è accessibile mediante una rampa. La corsia di scorrimento è molto agevole e permette una facile manovra dei veicoli. La porta di ingresso di ferro ha un'apertura manuale verso l'alto. Sono presenti fenomeni di condensa locali. L'unità immobiliare è posta al piano interrato ed ha un'altezza interna di 2,70 m. Cantina della superficie complessiva di 7,95 mq. L'unità immobiliare è raggiungibile mediante una rampa. La destinazione d'uso è di deposito. La porta di ingresso è di ferro. L'unità immobiliare è posta al piano interrato ed ha un'altezza interna di 2,05 m. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. L'offerta irrevocabile dovrà essere presentata esclusivamente in via telematica entro il 15 dicembre 2025, ore 12.00 inviandola alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteannunci.it

RUVO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 79/2023

Avvocato BOTTÀ SERENA - vendita senza incanto telematica sincrona il 16/12/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Ruvo di Puglia (BA), Casa per civile abitazione indipendente, mq. 101,76, composta da piano primo, secondo e soffitta di copertura. L'appartamento è dislocato su tre livelli ed è servito da una scala interna. Tra primo e secondo piano è stato realizzato un ammezzato, di altezza netta pari a 1,70 m e pertanto non praticabile per uso abitativo. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima Euro 31.300,00. Rilancio minimo Euro 850,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

TRANI
APPARTAMENTO, DEPOSITO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RG 1545/2022

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto sincrona telematica il 21/11/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Trani (BT), Appartamento della superficie commerciale di 128,95 mq composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, oltre che da ampi balconi con affaccio su pubblica via e su cortile condominiale. Cantina, composto da 1 vano, sviluppa una superficie commerciale di 7,25 Mq, identificato con il numero 33. Posto auto, piano terra, sviluppa una superficie catastale di 11 Mq, identificato con il n. 107. Prezzo base Euro 139.094,00. Offerta minima Euro 104.350,00. Rilancio minimo Euro 2.782,00. Lotto 2: in Trani (BT), DEPOSITO AGRICOLO piano terra della superficie commerciale di mq 46. Vano rurale per deposito attrezzi agricoli. Terreno agricolo della superficie commerciale di 2.864,00 mq con piante di ulivo. Prezzo base Euro 15.154,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Rilancio minimo Euro 304,00. Lotto 3: in Trani (BT), Terreno industriale incolto della superficie commerciale di mq 1712,00. Prezzo base Euro

28.679,00. Offerta minima Euro 25.550,00. Rilancio minimo Euro 574,00. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della data di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3355580998; www.asteannunci.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteAnnunci.it


**Tribunale di
LECCE**

Abitazione|Accessorio

BARI
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2014

Tribunale di Lecce. Bari (BA), Traversa Via Nazionale 3 Bis. Lotto 1: Piena proprietà della Villa per civile abitazione sita nel Comune di Bari - Palese alla Via Traversa via Nazionale 3Bis, n. 3, con accesso dalla strada privata denominata "traversa Nazionale n. 3 Bis", articolata su un unico livello a piano terra, della superficie di circa mq 170 con ampia area di pertinenza destinata a parcheggio e giardino Prezzo base Euro 210.885,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 158.163,75. Vendita tramite Commissionario Gruppo Edicom Spa dal 17/11/2025

alle ore 15:00 al 27/11/2025 alle ore 15:00. G.D. Dott.ssa Capone Anna Francesca. Curatore Dott. Giuseppe Giurgola. Per maggiori informazioni e consultare la documentazione visitare il sito ufficiale del Tribunale, inserendo il n. RG sul motore di ricerca. RICORDIAMO CHE la vendita non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate.

www.asteannunci.it



**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPSAste è un marchio di proprietà di
[asteAnnunci.it](http://asteannunci.it)
Info: gpsaste@asteannunci.it



**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 16/2024

Avv. LASTILLA MARCO - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 12/01/2026 ore 12:00 dal 19/01/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in via Alessandro Maria Calefati 359 Bari (BA) Abitazione di tipo economico terzo piano, mq. 55 catastali. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LASTILLA MARCO; www.asteannunci.it

BITONTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 27/2023

Avvocato Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/01/2026 ore 16:00 al 27/01/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Maggiore Calamita 45 Bitonto (BA) Fabbricato posto al piano secondo e terzo, composto da tre vani al piano secondo e due suppine al terzo piano, con le aree e lastrico solare sovrastanti (il portone di accesso è in comune con il locale al piano terra, grava pertanto una servitù di passaggio). L'immobile è in stato di completo abbandono e non accessibile. Prezzo base Euro 18.942,00. Offerta minima Euro 14.206,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

CASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 430/2023

Avv. Losurdo Michele - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 23/01/2026 ore 11:00 al 30/01/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via XXIV Maggio 51/A Cassano delle Murge (BA) Appartamento al primo piano composto da 4 vani oltre accessori mq 133 totale escluse aree scoperte 125 mq. Pertinenziali cantinole e locale caldaia (caldaia a gasolio dismessa), al piano seminterrato. Pertinenziale box auto al piano seminterrato, mq 19. Prezzo base Euro 84.993,75. Offerta minima Euro 63.745,32. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Losurdo Michele; www.asteannunci.it

CELLAMARE

APPARTAMENTO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 454/2024

Avv. LOSAVIO ROSA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/02/2026 ore 15:30 al 25/02/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Casamassima 44 Cellamare (BA) Appartamento al piano rialzato di vani 4,5, superficie totale 91 mq. Posto auto al piano seminterrato di 10 mq. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LOSAVIO ROSA; www.asteannunci.it

SANNICANDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 3910/2020

Avv. Tarsia Vittorio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/01/2026 ore 14:30 al 21/01/2026 ore 14:30. Lotto 1: in Contrada Lago 6 Sannicandro di Bari (BA) Appartamento al primo piano di circa 145,00 mq lordi composto da pranzo-cucina; lavanderia; due bagni; un soggiorno; uno studio; due stanze da letto e un balcone che circonda l'appartamento per due lati e ad una parte della mansarda di pertinenza. Prezzo base Euro 82.700,00. Offerta minima Euro 62.025,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tarsia Vittorio; www.asteannunci.it

SANTERAMO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 526/2023

Avv. De Venere Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/01/2026 ore 11:30 al 23/01/2026 ore 11:30. Lotto UNICO: in Via Ugo Foscolo 5 Santeramo in Colle (BA) Appartamento al terzo piano con lavatoio/deposito al quarto piano, della superficie interna utile di mq. 93 circa. Box auto ubicato a piano seminterrato, della superficie utile di mq. 9 circa. Prezzo base Euro 95.800,45. Offerta minima Euro 71.850,34. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Venere Antonio; www.asteannunci.it

VALENZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 553/2021

Notaio Pantaleo Salvatore - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/01/2026 ore 16:30 al 26/01/2026 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via Martiri di via Fani 1/B Valenzano (BA) Appartamento al piano terzo composto di quattro vani ed accessori. Superficie catastale 121 mq totale, escluse aree scoperte 113 mq oltre lastrico solare e deposito di mq 23 al piano interrato composto di un vano. Prezzo base Euro 57.805,20. Offerta minima Euro 43.354,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Notaio Pantaleo Salvatore; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MODUGNO

APPARTAMENTO - DEPOSITI - LOCALE COMMERCIALE - RESIDENCE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 304/2023

Avv. RIZZO MARIA MAURA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/01/2026 ore 16:30 al 27/01/2026 ore 16:30. Lotto 1: in Via Peucetia 8 Modugno (BA) Appartamento al primo piano composto da cucina-pranzo, un bagno, due stanze da letto e due balconi per una superficie lorda di ca. 60 mq. Prezzo base Euro 133.398,00. Offerta minima Euro 100.050,00. Rilancio minimo Euro 2.300,00. Lotto 2: in Via Risorgimento 8 Modugno (BA) Locale deposito a piano terra, esteso per una superficie lorda di 247 mq., composto fondamentalmente da un unico ambiente e munito di servizi igienici con accesso dall'aera condominiale dell'edificio. Prezzo base Euro 93.110,00. Offerta minima Euro 69.832,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Lotto 3: in Via Vincenzo Amati 6-10 Modugno (BA) Locale deposito al piano seminterrato esteso per circa mq. 590 e composto da più ambienti compresi i servizi igienici. L'immobile è catastalmente composto da cinque distinte unità immobiliari che allo stato sono unite e comunicanti tra di loro, tranne il sub. 13. Prezzo base Euro 225.800,00. Offerta minima Euro 169.350,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: in Via Paradiso 18/E Modugno (BA) Locale commerciale al piano terra composto da vari ambienti che si estende su una superficie lorda di mq. 197. Al piano interrato vi è un locale accessorio, situato esattamente sotto l'immobile principale, munito di cavedio di collegamento tra i due piani per il passaggio degli impianti, destinato a locale tecnico. Prezzo base Euro 370.076,10. Offerta minima Euro 277.782,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Lotto 5: in Via Paradiso 18/N Modugno (BA) Residence Alberghiero composto da n. 5 unità abitative collocate al piano terzo, tutte indipendenti tra loro, estese per l'intero su una superficie lorda di circa 263 mq. Ciascuna unità abitativa è autonoma e provvista di zona giorno, zona notte e servizi, con accesso dall'area di disimpegno in comune destinata a Reception cui si accede dal vano scala condominiale posto alla Via Paradiso n. 18/N, munito di ascensore, oltre a un ascensore dedicato con sbarco all'interno della Reception. Prezzo base Euro 412.636,00. Offerta minima Euro 309.477,00. Rilancio minimo Euro 7.500,00. Lotto 6: in Via Paradiso 18/N Modugno (BA) Residence Alberghiero composto da n. 5 unità abitative collocate al piano quarto, tutte indipendenti tra loro, estese per l'intero, su una superficie lorda di circa 263 mq. Ciascuna unità abitativa è autonoma e provvista di zona giorno, zona notte e servizi, con accesso dall'area di disimpegno in comune destinata a Reception cui si accede dal vano scala condominiale posto alla Via Paradiso n. 18/N, munito di ascensore, oltre a un ascensore dedicato con sbarco all'interno della Reception. I. Prezzo base Euro

408.344,80. Offerta minima Euro 306.259,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RIZZO MARIA MAURA; www.asteanunci.it

Immibile comm.le|ind.le

GIOIA DEL COLLE

LOCALE AD USO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 40/2016

Vendita telematica asincrona tramite Commissionario Gruppo Edicom Spa accessibile dal portale www.doauction.it. Date di vendita dal 17/11/2025 ore 15:00 al 27/11/2025 ore 15:00, Descrizione del bene: Lotto UNICO: in via Umberto Terracini Gioia del Colle (BA) Locale a uso deposito sito al piano interrato di uno stabile condominiale di grandi dimensioni e con accesso da rampa carrabile da via Umberto Terracini, comune di Gioia del Colle. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima Euro 47.461,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Visite e informazioni previo appuntamento con il Curatore Avv. Vittorio Tarsia e-mail: avvocatovittoriotarsia@virgilio.it

MODUGNO

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 656/2018

Dott. SALIANI VINCENZO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 21/01/2026 ore 16:30 al 28/01/2026 ore 16:30. Lotto 1: in S.P. n. 231 Modugno (BA) Capannone piano terra e primo, oltre alla quota del 50%, comune ed indiviso con altra unità immobiliare di proprietà della stessa debitrice esecutata (fg.10, p.lla 66, sub 10), del bene comune non censibile (uscita di sicurezza) riportato in catasto al fg.10 p.lla 66 sub 12. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in S.P. n. 231 Modugno (BA) Capannone piano terra e primo, oltre alla quota del 50%, comune ed indiviso con altra unità immobiliare di proprietà della stessa debitrice esecutata (fg.10, p.lla 66, sub 9), del bene comune non censibile (uscita di sicurezza) riportato in catasto al fg.10 p.lla 66 sub 12. Prezzo base Euro 100.125,00. Offerta minima Euro 75.093,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: in S.P. n. 231 Modugno (BA) Capannone piano terra e primo oltre al piazzale pertinenziale di circa 370 mq. Prezzo base Euro 152.437,50. Offerta minima Euro 114.328,12. Rilancio minimo Euro 4.600,00. Gestore vendita: astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. SALIANI VINCENZO; www.asteanunci.it

Terreno|Immibile agricolo

POLIGNANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 435/2020

Avv. Tarsia Vittorio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/12/2025 ore 15:00 al 19/12/2025 ore 15:00. Lotto 2: in Polignano a Mare

Polignano a Mare (BA) Terreni, foglio 32 particelle 2-4-229-231-234-236-237-238-239-241-242-297-300-302-304-305-308. Prezzo base Euro 367.500,00. Offerta minima Euro 275.625,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Lotto 3: in Polignano a Mare Polignano a Mare (BA) Terreni, foglio 33 particelle 12-13-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-122-123-124-125-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-155-285-287-289-291-292-294-296-301-303-304-6-69-71-126-127-154-298-300. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima Euro 675.000,00. Rilancio minimo Euro 25.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tarsia Vittorio; www.asteanunci.it

TORITTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 93/2024

Avv. CHIRULLI ANTONIO ROSARIO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/01/2026 ore 15:00 al 22/01/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Strada Vicinale "Femminamorta" Toritto (BA) Terreno di tipo agricolo costituito da unica particella della superficie catastale complessiva di mq 6.754,00. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. CHIRULLI ANTONIO ROSARIO; www.asteanunci.it

Bene Mobile

BARI

QUOTA SOCIETARIA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 103/2016

Vendita senza incanto 11/11/2025 ore 12:00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano. Lotto UNICO: in Strada Provinciale Triggiano - Carbonara km. 0,600 Capurso (BA) Quota del 100% della Ercav srl in liquidazione (cf/p.iva 07673270729) di valore nominale di Euro 10.000,00. Ramo di azienda organizzata per l'esecuzione del servizio di igiene urbana. Prezzo base Euro 757.500,00. Offerta minima Euro 568.125,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. www.asteanunci.it



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2006

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Armando Fares 64/B, Immobile, cat. A/3, sup. tot. mq 115 ca. All'immobile accede locale autorimessa di mq 12. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 02/12/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 83, Appartamento al piano secondo di un fabbricato a destinazione residenziale di tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale mq 98. Occupato dalle parti debitorie Prezzo base Euro 23.540,70. Offerta minima Euro 17.655,54. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 19/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Caduti di Melissa 5, Immobile, cat. A/4, consistenza 5 vani, piano secondo, mq. 101, composto da cucina, soggiorno, corridoio, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio e n. 2 balconi, occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 02/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Telesio 31, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento disposto su un unico livello al piano rialzato di un condominio, avente una superficie coperta di circa 102 mq, e una superficie scoperta di 4 mq, dotato di cantina situata al piano S1, di circa 16 mq e composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto, un locale WC e un locale wc con lavanderia e con annessa veranda, un balcone al quale si accede dal soggiorno e dalle stanze da letto. Prezzo base Euro 66.504,35. Offerta minima Euro 49.878,26. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 18/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cavagnetti Anna tel. 0961060301

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2024

G.E. Dott. Argirò Antonio LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Lenza 125, piena proprietà 1000/1000 di appartamento destinato a civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra, superficie lorda pari a mq. 79,00, zona censuaria 6, categoria A3, Classe 1, consistenza 5 vani, rendita Euro 227,24 Prezzo base Euro 55.307,00. Offerta minima Euro 41.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 24/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Argirò Antonio tel. 0961741571

CATANZARO - MONTAURIO

APPARTAMENTO/VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2015 180/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi 3, piena proprietà per la quota di 1/1 di una abitazione, cat. A/3 cl. 2, consistenza 6,5 vani, superficie 222 mq, piano T-1, rendita: Euro 295,41 Prezzo base Euro 90.337,05. Offerta minima Euro 67.752,80. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi 3, piena proprietà per la quota di 1/1 di una abitazione, cat. A/3, cl. 2, consistenza 5 vani, superficie 93 mq, piano T, rendita: Euro 227,24. Prezzo base Euro 40.777,54. Offerta minima Euro 30.584,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi, piena proprietà di appartamento posto al piano 2 di fabbricato, Categoria A/3, cl 3, consistenza 8,5 vani, sup. calpestabile mq 149,7, pertinenze 8,50 mq rendita: Euro 460,394; Prezzo base Euro 219.694,25. Offerta minima Euro 164.770,68. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo Gattoleone, piena proprietà di fabbricato adibito a civile abitazione, Categoria A/7, cl U, consistenza 15 vani, rendita: Euro 968,36 - Piano T-1-2 Prezzo base Euro 611.672,48. Offerta minima Euro 458.754,36. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 5: in Montaurio (CZ) Via dei Giardini, località Calalunga, Residence Mari e Monti, piena proprietà di fabbricato consistente in una villetta a schiera facente parte del "Residence Mari e Monti" - Categoria A/3, cl 3, consistenza 7 vani, rendita: Euro 451,90 - Piano T-1-2. Prezzo base Euro 107.458,10. Offerta minima Euro 80.593,58. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 24/11/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

GUARDAVALLE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Giuseppe Garibaldi, Immobile cat. A/4, piani 2-3, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 103 Prezzo base Euro 12.209,00. Offerta minima Euro 9.157,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Apa Domenico tel. 3357262647

SELLIA MARINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 164/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Chiaro - Zona Mare, Fabbricato su tre livelli f.t., superficie in pianta pari a 266,5 mq. E' costituito da 6 sub. ciascuno con una propria individualità come di seguito: - sub. 2, cat. C/2, 24 mq, PT; - sub. 3, cat. A/3, vani 3,5, PT; - sub. 4, cat. C/2, 68 mq, PT; - sub. 5, cat. A/3, vani 10, P1; - sub. 6, cat. A/3, vani 2,5, P1; - sub. 7, unità immobiliare in corso

di costruzione. Corte annessa di are 7,00. Prezzo base Euro 39.868,50. Offerta minima Euro 29.901,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 19/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

TAVERNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 190/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) via Francesco Aciri, Abitazione di tipo popolare su più livelli composta da due beni catastalmente separati collegati tramite una scala interna, superficie complessiva di mq 257,50 Prezzo base Euro 128.671,00. Offerta minima Euro 96.504,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 20/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SATRIANO - CHIARAVALLE CENTRALE

TERRENO - AUTORIMESSA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località Costa di Luna, via Luigi Razza, Appartamento al piano settimo, interno n. 12, presenta due terrazzi esterni e risulta totalmente al rustico, vani 7, superficie catastale totale mq 162

Prezzo base Euro 19.712,00. Offerta minima Euro 14.784,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 26/11/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

Immobile comm.le|ind.le

CATANZARO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, superficie catastale ca mq 315, piano terra. Prezzo base Euro 128.593,92. Offerta minima Euro 96.445,44. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, piano primo, immobile censito Categoria D/8, (Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) Prezzo base Euro 198.047,62. Offerta minima Euro 148.535,72. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 01/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

ACRI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 142/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cariatì Marco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Acri, Piena Proprietà 1/1 di: Villa indipendente composto da un piano terra pari a 187 mq. lordi, incluso il vano scala interno, dove sono ubicati dei magazzini adibiti a deposito. Primo piano adibito a residenza di 187 mq ca., incluso il vano scala interno e balconi per 21 mq ca., ed un piano sottotetto non abitabile attualmente allo stato rustico ed utilizzato come deposito. Presente un cortile di pertinenza in parte adibito a giardino ben mantenuto, in parte pavimentato e adibito anche a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 47.627,53. Offerta minima: Euro 45.246,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984521215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

VILLINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 214/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Besidiae, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto da 3 piani per civile abitazione (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto mansardato), vani 8,5, con corte esterna di esclusiva pertinenza. Occupato. Prezzo base: Euro 50.818,00. Offerta minima: Euro 38.114,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale della Repubblica 103, Nuda Proprietà 1/1 di: Nuda proprietà di appartamento al piano secondo, costituito da 3 soggiorni, 3 stanze da letto, cucina, 2 bagni, ingresso, 2 ripostigli e corridoio interno. Libero e in stato di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 18.234,00. Offerta minima: Euro 13.676,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 18/12/2025 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

PORZIONI DI VILLA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 181/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Crivaro Agnese. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 2 livelli così composti: piano terra con porticato, ingresso-disimpegno stanza, rampa scale, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni; piano seminterrato adibito a cantina. Sup. interna calpestabile mq 125 ca al piano terra oltre mq 16 di sup. calpestabile interna non residenziale al piano seminterrato e mq 9 di porticato. Prezzo base: Euro 90.100,00. Offerta minima: Euro 67.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra di una porzione di villa, composto da vano principale e piccolo vano bagno, consistenza mq 31. In condizioni di totale abbandono. Prezzo base: Euro 12.750,00. Offerta minima: Euro 9.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 3 livelli così composti: piano terra con doppio ingresso, locale caldaia e bagno, disimpegno, soggiorno, cucina con ripostiglio; piano primo con doppio soggiorno, corridoio, bagno, cucina, stileria, disimpegno, vano scala, corridoio, 2 camere, bagno comune e 2 camere con bagno interno. Sup. netta complessiva abitabile mq 325 oltre mq 82 di terrazzo al piano terra e mq 78 di terrazzo al piano primo. In stato di abbandono. Prezzo base: Euro 365.500,00. Offerta minima: Euro 274.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403297210, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 22.134,54. Offerta minima: Euro 16.600,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 83/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Rag. Campisi Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Carlo Levi 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, costituito da soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni e 3 camere. Superficie commerciale mq 132,40. Occupato. Prezzo base: Euro 44.310,31. Offerta minima: Euro 33.232,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3389831911, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 182/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1,

Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzato e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rialzato, vani 8. Categoria C/6 (piano seminterrato), consistenza 107 mq. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 171.642,88. Offerta minima: Euro 128.732,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 248/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarco 76: Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano terra. Prezzo base: Euro 18.727,20. Offerta minima: Euro 14.045,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarco 76: Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano primo. Prezzo base: Euro 22.098,09. Offerta minima: Euro 16.573,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTROLIBERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 33.672,69. Offerta minima: Euro 25.254,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Congi Angela e Custode Dott.ssa Paola Filice. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annessi corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 m2). - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 275 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T - Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1- Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla

ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe 3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 424.190. Prezzo base: Euro 292.464,66. Offerta minima: Euro 219.348,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLINO - QUOTA DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Vivacqua Damiano. Lotto 1-A - in Mendicino (CS) Via Antonio Scopelliti snc, Piena

Proprietà 1/1 di: Lotto 1-A: Abitazione in villino con corte, composto da cantina al rustico al p. seminterrato, ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, bagno, salone e piscina al p.t., balcone interno, 3 bagni e 3 camere al p.1, soppalco al p.2. Sup. tot. mq 352,62, balconi e terrazza mq 225,60, con corte di mq 1.065. Occupato. Prezzo base: Euro 283.773,78. Offerta minima: Euro 212.830,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - in Mendicino (CS) confinante con Via Antonio Scopelliti, Piena Proprietà 1/2 di: Lotto 1-B: Quota di 1/2 della piena proprietà del terreno di mq 225 qualità uliveto, ricadente per intero in zona "B23" con destinazione "ristrutturazione e completamento", tuttavia esiste vincolo edilizio di non edificare. Occupato. Prezzo base: Euro 86,00. Offerta minima: Euro 64,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984454549, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 90.831,68. Offerta minima: Euro 68.123,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



COLOSIMI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 18/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Frazione Volponi 181, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale. Prezzo base: Euro 284.023,34. Offerta minima: Euro 213.017,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita sincrona telematica 18/12/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

UNITA' IMMOBILIARE USO RISTORAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 312/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Località Piano Lago, Via Gennasio 12, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ristorazione e intrattenimento costituita da due piani, di recente costruzione. Sup. tot. lorda mq 1.640,50, composta: piano seminterrato con pizzeria, sala, aree ludiche attrezzate, servizi, ripostiglio e scala; piano sopraelevato con sala ristorante, cucina attrezzata, ufficio, servizi igienici e scala; oltre ampia area esterna con verde e parcheggi. Occupato. Prezzo base: Euro 347.876,47. Offerta minima: Euro 260.907,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

ACRI

FABBRICATI/MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Acri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Ampia porzione di terreno su cui ricadono più opere edilizie senza autorizzazioni comunali, oltre ad altra porzione di terreno su cui ricade il fabbricato di cui alla seguente lett. b, semin. arbor, mq 2.895. Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. Fabbricato con locali magazzino, piano 1, mq 90, ricadente su porzione di terreno confinante con la porzione di cui alla lett. a. Prezzo base: Euro 96.449,00. Offerta minima: Euro 77.159,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor, mq 1.284 e 216. Prezzo base: Euro 18.362,00. Offerta minima: Euro 14.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita sincrona telematica 23/01/2026 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTIGLIONE COSENTINO

LOCALE ARTIGIANALE- TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 13.523,14. Offerta minima: Euro 10.142,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 18.214,02. Offerta minima: Euro 13.660,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 391127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilabile agricolo

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 144/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.36.80. Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.08.60. Prezzo base: Euro 2.019,00. Offerta minima: Euro 1.615,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.07.70. Appezamento di terreno di natura

uliveto della sup. catastale di ha 00.39.50. Appezamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.34.50. Prezzo base: Euro 3.795,00. Offerta minima: Euro 3.036,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.15.60. Appezamento di terreno di natura seminativo arborato della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura seminativo della sup. catastale di ha 01.14.45. Prezzo base: Euro 14.771,00. Offerta minima: Euro 11.817,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 01.58.90. Appezamento di terreno di natura bosco della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.72.10. Appezamento di terreno di natura bosco

ceduo della sup. catastale di ha 00.09.00. Prezzo base: Euro 14.283,00. Offerta minima: Euro 11.426,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Località Zilona - Trigneto, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 00.12.80. Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 02.20.70. Prezzo base: Euro 10.853,00. Offerta minima: Euro 8.682,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 21/01/2026 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - CROTONE



Tribunale di CROTONE

Abitazione|Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 91/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) via Papa Giovanni Paolo II, 1/1 di appartamento piano sesto di un fabbricato in Crotone alla via Papa Giovanni Paolo II; riportato in C.F. dello stesso Comune al foglio di mappa 34 part. 852 sub. 26 - Categoria A/3 - Consistenza 4 vani. L'immobile risulta non conforme dal punto di vista urbanistico e catastale ma regolarizzabile. Spese condominiali scadute alla data della perizia di stima Euro. 1.641,98". Prezzo Base Euro 64.000,00; offerta minima Euro 48.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/11/2025 ore 17:00

CIRO' MARINA

GARAGE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2023 RGE

Lotto 1: Ciro Marina (KR) via Alessandro Volta 17, Garage al piano terra della consistenza catastale di 30 mq. Prezzo Base Euro 2.848,00; offerta minima Euro 2.136,00. Lotto 2: Ciro Marina (KR) via Alessandro Volta 13, Appartamento al primo piano costituito da un corridoio di ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno attualmente adibito a stanza da letto e due balconi. Superficie catastale di 82,00 mq (escluse aree scoperte 78 mq). Prezzo Base Euro 8.860,00; offerta minima Euro 6.645,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Casale Virgilio tel. 057291787. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/12/2025 ore 15:00

COTRONEI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 83/2024 RGE

Lotto 1: Cotronei (KR) Località Caprara, Abitazione al Villaggio denominato Palumbo, facente parte del residence denominato La Seggiovina, al piano 3 della Scala E, contraddistinto con il n. 44. Prezzo Base Euro 16.305,18; offerta minima Euro 12.228,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/11/2025 ore 17:00

CROTONE-ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 87/2024 RGE

Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Cavalluccio snc, 1/2 di abitazione ai piani T-1-2, con annessa corte -in parte pavimentata e in parte a giardino, categoria A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani. L'immobile posto in vendita, allo stato, risulta occupato da cose; è, altresì, occupato da persone durante il periodo estivo. Prezzo Base Euro 36.118,50; offerta minima Euro 27.088,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/11/2025 ore 11:00

CRUCOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 5/2025 RGE

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Nenni 4, 1/1, di appartamento scala B, piano terzo, della superficie catastale di 103 mq escluse aree scoperte di mq. 96, cat. A/3, classe 2, consistenza 5 vani. Prezzo Base Euro 36.329,37; offerta minima Euro 27.247,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/12/2025 ore 16:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 25, Abitazione posta al piano terra di un fabbricato, composta da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo Base Euro 14.405,63; offerta minima Euro 10.804,22. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 27, Abitazione disposta su due piani (piano primo e piano secondo) di un fabbricato, composta al piano primo da pranzo/salotto, cucina abitabile, corridoio, bagno, 2 ripostigli e 2 balconi, mentre al secondo piano da 3 stanze da letto, corridoio, 2 bagni, un balcone e un terrazzo. Prezzo Base Euro 48.830,63; offerta minima Euro 36.622,97. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Arrighi Giovanna tel. 3891551935. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/11/2025 ore 16:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 7/2025 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) via dei Biricchini 2, 1/1 di Abitazione di tipo civile piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani catastali 6,5, superficie catastale totale mq. 144 (superficie escluse aree scoperte mq. 135). Prezzo Base Euro 40.500,00; offerta minima Euro 30.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/11/2025 ore 16:00

PETILIA POLICASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2024 RGE

Lotto UNICO: Petilia Policastro (KR) Via Arringa 229, Proprietà piena ed esclusiva di appartamento al piano quarto, consistenza 5,5 vani, sup. catastale 124 mq. Prezzo Base Euro 31.851,75; offerta minima Euro 23.888,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/11/2025 ore 16:15

ROCCA DI NETO**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 25/2025 RGE**

Lotto 1: Rocca di Neto (KR) viale Enrico Berlinguer

snc, 1/1 di Villino con corte-giardino, il PT composto da: ingresso ove sono poste le scale che portano al P1, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, studio, doppio wc, box auto, a cui si accede anche dall'interno tramite il disimpegno, e porticato. Il P1 composto da: 3 camere da letto di cui una con bagno in camera, 2 disimpegni, 2 bagni, un ripostiglio ed una veranda categoria A/7, cl. U, vani 10, piano T-1 - mq. 299,50. Il fabbricato non è munito di agibilità". Prezzo Base Euro 165.473,00; offerta minima Euro 124.104,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/11/2025 ore 16:00

Immibile comm.le|ind.le Bene mobile

CROTONE**COMPLESSO IMMOBILIARE-BENI MOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2011

LOTTO 1: Diritto di proprietà sul complesso immobiliare sito nel Comune di Crotone, ubicato a nord della

città (intercluso tra la Statale 106 ionica, ad ovest, e la Ferrovia ionica, ad est, mentre a sud e nord confina con le dismesse aree industriali, precedentemente denominate Pertusola Sud, a nord, e Montedison, a sud), dell'estensione complessiva di 145.056 mq., accessibile direttamente dalla Statale Ionica, attraverso un cancello carrabile. Può essere oggetto di vendite frazionate. LOTTO 2: Stazione di Villa Sala, costituita da un piccolo edificio ad un piano ormai completamente demolito, un fabbricato disposto su due piani, un piano seminterrato ed un piano rialzato, originariamente destinato ad alloggiamento degli impianti di pompaggio e delle relative apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche. Prezzo base: Lotto 1 Euro 1.896.000,00, Lotto 2 Euro 2.400,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 1.422.000,00, Lotto 2 Euro 1.800,00. Rilancio minimi in caso di gara: Lotto 1 Euro 100.000,00, Lotto 2 Euro 500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 10/11/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 17/11/2025 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Mario Antonini Tel. 0961/721820. G.D. Dott. Emanuele Agostini.

www.asteannunci.it



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 15/2024**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Gaetano Donizzetti 8, Magazzino, consistenza mq 54, dati di superficie: totale: mq 123. Occupato dal debitore esecutato e del suo nucleo familiare con contratto stipulato dal Custode. Prezzo base Euro 10.350,00. Offerta minima Euro 7.762,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello

posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 19.690,37. Offerta minima Euro 14.767,78. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 13.126,91. Offerta minima Euro 9.845,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME**OPIFICIO LATTIERO-CASEARIO - APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 50/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Opificio lattiero-caseario composto dai seguenti immobili: a. capannone destinato alla preparazione dei prodotti; b. fabbricato uso deposito, cella e uffici; c. laboratorio destinato alla preparazione e vendita; d. locali di servizio; e. area scoperta pertinenza di mq. 3.577 Prezzo base Euro 366.807,60. Offerta minima Euro 275.105,70. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appartamento per civile abitazione al piano primo (secondo f.t.), di un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, della superficie commerciale di mq. 257, composto da n. 8 vani, cucina abitabile, tre servizi igienici, due ripostigli, disimpegno. E' provvisto di un terrazzo esterno praticabile, ricavato sulla copertura di un ampliamento abusivo realizzato al piano terra, di cui dovrà essere effettuata la demolizione poiché privo di titolo edilizio abilitativo. Prezzo base Euro 73.245,00. Offerta minima Euro 54.933,75. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appartamento per civile abitazione al secondo piano (terzo f.t.) di un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, della superficie commerciale di mq. 169, composto da n. 5 vani e doppi servizi igienici. E' provvisto di un piccolo vano di circa mq. 8 realizzato abusivamente di cui dovrà essere effettuata la demolizione con costi già detratte dal valore di stima. Prezzo base Euro 55.871,40. Offerta minima Euro 41.903,55. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appezamento di terreno composto da due porzioni, confinanti tre esse, prive di confini materializzati, coltivato ad uliveto a sesto irregolare non intensivo, con ingresso dalla via Cappelli (SP99), p.lla 11 di are 35.00 e p.lla 680 are 11.45. Prezzo base Euro 12.541,50. Offerta minima Euro 9.406,13. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) ingresso dalla strada vicinale "Priano", Appezamento di terreno composto da tre

porzioni, confinanti tre esse, prive di confini materializzati, coltivato ad uliveto a sesto irregolare non intensivo, con ingresso dalla strada vicinale "Priano"; con soprastanti manufatti edilizi da sottoporre a demolizione poiché privi di titoli edilizi abilitativi, p.lla 683 di are 12.30, p.lla 692 di are 5.91, p.lla 696 di are 2.10 Prezzo base Euro 2.155,80. Offerta minima Euro 1.616,85. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

PLATANIA

MAGAZZINI - CASA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2008 + 56/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 3: in Platania (CZ) Località Rito, Magazzino al rustico, al piano seminterrato, suddiviso in due locali, con in più un terzo locale aperto su un lato (utilizzato come deposito di legname). Libero Prezzo base Euro 3.497,27. Offerta minima Euro 2.622,95. LOTTO 4: in Platania (CZ) Località Rito, Casa a due piani distribuiti in zona giorno al primo livello e zona notte al piano superiore, collegati da una scala posta centralmente alla costruzione, così composta: piano terra: soggiorno, cucina, cantina e stanza (ampliamento); piano primo: stanza matrimoniale, stanza da letto, ripostiglio, salotto e bagno. Al piano terra è annessa una cantina. Occupato dagli esecutori a titolo gratuito, giusta autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 12.187,07. Offerta minima Euro 9.140,30. LOTTO 5: in Platania (CZ) Località Rito, Appezamento di terreno della superficie di Ha. 1.34,49. Ricadono in ZTO del vigente PRG definita "E-agricola" per mq 7.090. Liberi Prezzo base Euro 22.825,74. Offerta minima Euro 17.119,30. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

Immagine comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.lla 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 30.960,00. Offerta minima Euro 23.220,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

NOCERA TERINESE

COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, via Del Mare, Complesso turistico-ricettivo-alberghiero: si compone tre distinti corpi di fabbrica e da un quarto manufatto, di modestissima entità, utilizzato come locale tecnico e cabina elettrica. Corredano il complesso edilizio varie realizzazioni e manufatti funzionali all'esercizio, tra cui una grande piscina che occupa la

parte centrale dell'ampia corte esterna, una serie di camminamenti e percorsi pavimentati e gli spazi a verdi. Prezzo base Euro 2.100.000,00. Offerta minima Euro 1.575.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno|Immagine agricola

CURINGA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/1995

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Curinga (CZ) Località Moddone - Mezza Praia, Lotto n. 4 denominato "MODDONE": esteso appezzamento di terreno pianeggiante di forma trapezoidale, raggiungibile percorrendo la Strada Statale n. 18 Tirrena Inferiore, di superficie complessiva ha 13.23,70, costituito da un unico corpo (anche se una porzione di soli mq 500, al mapp. n. 22 del fg. 43 risulta staccata dalla restante e maggior consistenza del lotto, da un canale di scolo). Sono compresi i seguenti manufatti: 1) capannone; 2) ricoveri pompe, non riportati in catasto. Prezzo base Euro 1.518.750,27. Offerta minima Euro 1.139.062,70. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 854/2023

G.I. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Lungoferrovia, Unità immobiliare, Cat. A/2, Consistenza 3,5 vani Prezzo base Euro 23.512,50. Offerta minima Euro 17.634,38. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2020

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) via Gramsci 22, Unità immobiliare, piano S1-T, cat. A/3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 163 Prezzo base Euro 59.636,25. Offerta minima Euro 44.727,18. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lagazzo Daniela tel. 3381355184

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

SIDERNO

CAPANNONE - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2020

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via delle Americhe 21, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un fabbricato (capannone) adibito ad attività industriale, ingrosso e vendita, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via delle Americhe n. 21, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 24, Particella 1916 sub. 1, Categoria C/1, rendita 593,93; Foglio 24, Particella 1916 sub 2, Categoria D/8, rendita euro 3.434,94; Foglio 24, Particella 1916 sub 3, Categoria D/7, rendita 2.051,84. Prezzo base Euro 12.961,66. Offerta minima Euro 9.721,25. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Grappidaro snc, Piena proprietà di un terreno ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Grappidaro snc, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 980 sub. 4, rendita 1.598,95, sul quale insiste un fabbricato non sanabile. Prezzo base Euro 13.499,40. Offerta minima Euro 10.124,55. LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Piena proprietà di un fabbricato con due unità immobiliari, due locali deposito e un terreno annesso, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), alla Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al foglio Foglio 16, Particella 988 sub. 6, categoria A/3, rendita euro 475,14; Foglio 16, Particella 988 sub. 7, categoria C/2, rendita euro 388,38. Prezzo base Euro 27.773,52. Offerta minima Euro 20.830,14. LOTTO 4: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di un terreno sito nel Comune di Siderno (R.C.), identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 18, Particella 738, reddito dominicale euro 6,48, reddito agrario 2,55; Foglio 18, Particella 747, reddito dominicale euro 1,43, reddito agrario 0,48. Prezzo base Euro 7.119,15. Offerta minima Euro 5.339,36. LOTTO 5: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un terreno agricolo sito nel Comune di Siderno (R.C.), Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 257. Prezzo base Euro 3.533,41. Offerta minima Euro 2.650,06. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Curatore fallimentare Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

GROTTERIA

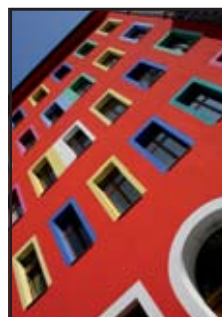
OPIFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1074/2006

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Grotteria (RC) Contrada Pirgo snc, Complesso industriale costituito da fabbricati e spazio libero di manovra: sub 5 P.T-1, sub 2 P.T, gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive Prezzo base Euro 94.339,31. Offerta minima Euro 70.754,48. LOTTO 4: in Grotteria (RC) Contrada Pirgo snc, Appesamento di terreno ottenuto dall'accorpamento del cespite foglio 40 part.lla 707 e dall'area derivata dalla demolizione del capannone foglio 40 p.lla 706 per una superficie catastale complessiva di mq 5.401, gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive. Lotto di terreno della superficie di mq 330 Prezzo base Euro 23.676,65. Offerta minima Euro 17.757,49. Vendita senza incanto presso il Tribunale di Locri 04/12/2025 ore 09:30. Curatore Dott.ssa Pascale Stefania tel. 3475806762



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.gpsaste.it



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Corrado Alvaro 63: LUNICO: 1/1 di abitazione di mq. 151,05, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - al P2, L'appartamento è costituito da ampio corridoio, 2 camere, 2 bagni, soggiorno - cucina, ripostiglio e un lungo balcone che circonda per due lati l'appartamento. Riscaldamento è autonomo, l'impianto elettrico è sottotraccia. 1/1 di deposito C/6, cl. 2, sup. catastale 12 mq Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 12.420,50. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

87/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Colliodi 11: L1: Diritto di piena proprietà di una abitazione con soprastante lastrico solare, composta da: cucina soggiorno, due bagni, due stanze, disimpegno e balcone su due lati. L'abitazione al primo piano ha accesso dalla via Colliodi tramite vano scala, bene comune non censibile sub.1. Al lastrico solare al piano 2 si arriva tramite la scala succitata, sub.1. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 57.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920, Custode Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

28/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) via Modena angolo via Fratelli Bandiera 12: LUNICO: appartamento per civile abitazione ed oltre il sovrastante lastrico solare coperto ubicato in un maggior fabbricato in muratura a duplice elevazione. garage con serranda metallica carrabile il quale è completamente allo stato rustico ed ha una superficie netta di circa 14 mq ed un'altezza utile interna di 314 cm Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base

LUNICO: Euro 13.978,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Tamburo: L4: Diritto di piena proprietà sul fabbricato piano 1° e 2°. Trattasi di unità immobiliare adibita alla lavorazione e confezionamento di prodotti surgelati. Misura complessivamente mq. 394 al piano primo, asservito da n. 1 balcone che la circonda per due lati e misurante complessivamente mq 40 circa; il piano secondo misura complessivamente mq. 121 circa Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L4: Euro 10.015,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Carbone Daniela tel. 096621049. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Provinciale: LUNICO: Appartamento, posto al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino. L'unità immobiliare ubicata al piano secondo (terzo f.t.), è costituita da: ingresso - soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, lavanderia e vari disimpegni. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 130,00 circa, oltre balconi e terrazzo per mq. 65,00 circa; l'altezza interna dei locali è pari a m. 3,00. Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 82.389,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

ABITAZIONE - FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) ad angolo tra la via Roma e la Via Torino: L1: Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato a destinazione commerciale, sito in San Ferdinando, ad angolo tra la via Roma e la Via Torino (vicino al palazzo municipale), superficie di circa 134 mq, Piano Terra e Piano 1. San Ferdinando (RC) Via Torino 31: L2: Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato a semplice elevazione ubicato in San

Ferdinando, Via Torino, n. 31 (vicino al Palazzo Municipale), superficie catastale di 88 mq, consistenza vani 4, PT. Vendita modalità asincrona telematica il 11/11/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 31.351,11. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 17.255,37. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO - DEPOSITO/GARAGE - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

128/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18 n.49: L3: Diritto di piena ed intera proprietà di un locale autorimessa/deposito posto al piano interrato di un fabbricato di maggiori dimensioni, sito nel Comune di Gioia Tauro, Strada Statale 18 n.49, identificato al CF foglio 34 part. 1648 sub 3, (con corte pertinenziale di circa 175 mq distinta al sub 2). Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 7.200,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 8/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Creta 9: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni, superficie totale mq 165,98 compresa del 60% della superficie dei balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 24.181,94. Offerta minima: Euro 18.136,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581372, email: casel-

la.toto@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 598/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piave snc: 1/1 di abitazione su 2 livelli, T- PS1 composto da garage con cantina/deposito e da 2 vani deposito con servizio igienico. Il PT è composto da cucina, corridoio, zona giorno dalla zona notte, 3 stanze da letto, ripostiglio, servizio igienico, dotato di impianto idrico ed elettrico, quest'ultimo non a norma, nonché fognario. Non sono presenti impianto di riscaldamento e di climatizzazione. Zona Censuaria 2°, Cat. A/3, cl- 1, vani 8, stato di conservazione mediocre e, attualmente, occupato. 1/1 di deposito. Sono pressoché assenti gli intonaci interni ed esterni ovvero presenti al grezzo con malta cementizia. Il pavimento è in battuto di cemento, Zona Censuaria 2°, Cat. C/2, cl. 1, 36 mq, stato di conservazione mediocre, situazione di quasi abbandono. 1/1 di ricovero di animali da cortile. È composto prevalentemente da diversi manufatti realizzati probabilmente in momenti diversi. Unità colabente senza ulteriori dati catastali, stato di totale abbandono e in condizioni di fatiscenza. 1/1 di Area di corte comune estesa catastalmente 1148 mq, nella quale sono ubicati i tre corpi di fabbrica sopra descritti. Si tratta di area recintata su ogni lato composta, in parte, da una zona lastricata a cemento, in prossimità dell'ingresso e del corpo di fabbrica principale, nonché, in altra parte, da terreno coltivabile con la presenza di qualche pianta di agrumi, Cat. F/1 - Senza altri dati catastali. Prezzo base: Euro 91.778,91. Offerta minima: Euro 68.834,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2025 ore 10:45 presso la Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giaccontesi, 4, piano terra,

Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe n. 7, previo appuntamento. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 446/2021 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, Via Lauro snc: 1/1 di appartamento al piano rialzato nella scala A, composto da cucina-pranzo, 2 camere, corridoio, bagno, oltre a 2 balconi, il tutto per una superficie totale di 46 mq, Cat. A/3, Classe 2, Vani 3, Superf. Catastale tot. Mq.46. Prezzo base: Euro 49.140,00. Offerta minima: Euro 36.855,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2025 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) alla via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA PIEMONTESE, Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia San Sperato (oggi Strada comunale Fossi) 14A - Lotto UNICO: Via Strada Comunale Fossi - San sperato n. 14/A comune di Reggio Calabria Unità immobiliare per civile abitazione sita al PT riportato all'Agenzia delle entrate Settore territorio alla sezione RC foglio 111 part. 304 sub 1 Cat A4. Prezzo base: Euro 47.500,00. Offerta minima: Euro 35.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 05/11/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE-VILLINO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio

di Calabria (RC), Contrada Bazia Rocca di Ballo - Lotto 3: Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 2 Natura C/2 Classe 2 Consistenza 200 mq Totale: 201 mq Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano T. Abitazione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 3 Natura A/3 Classe 3 Consistenza 7,5 vani Totale: 205 mq Totale escluse aree scoperte 200 mq Rendita catastale Euro 309,87 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1. Unità in corso di costruzione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 4 Natura F/3 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 2. Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 5 Natura C2 Classe 2 Consistenza 147 mq Totale: 162 mq Rendita catastale Euro 242,94 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1 (rectius P.T., ndr). Prezzo base: Euro 44.257,33. Offerta minima: Euro 33.193,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), VIA NAZIONALE - Lotto 2: Unità abitativa ubicata in Condofuri, località Straci (RC) in via Nazionale interno 3/a facente parte del complesso residenziale "Costabella", composta da piano terra e piano sotterraneo con antistante un giardino. Il villino risulta composto da una superficie di 99 mq e aree scoperte di 97 mq circa, riportata nel catasto Fabbricati al foglio 68 particella 461 sub 1, rendita catastale 645,57. Prezzo base: Euro 57.796,88. Offerta minima: Euro 43.347,66. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINI - GARAGE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2. Prezzo base: Euro 10.441,41. Offerta minima: Euro 7.831,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2 - Piano T. Prezzo base: Euro 10.144,77. Offerta minima: Euro 7.608,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 16.777,44. Offerta minima: Euro 12.583,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 105 m2) - Piano 1. Prezzo

base: Euro 18.438,58. Offerta minima: Euro 13.828,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m2 (Totale escluse aree scoperte 102 m2). Prezzo base: Euro 17.416,47. Offerta minima: Euro 13.122,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 19.221,67. Offerta minima: Euro 14.416,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 18.925,05. Offerta minima: Euro 14.193,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2). Prezzo base: Euro 18.222,62. Offerta minima: Euro 13.666,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 20.026,14. Offerta minima: Euro 15.019,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 19.475,59. Offerta minima: Euro 14.606,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (settimo f.t.): P.la 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale: Totale 23 m2 - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.la 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m2 - Superficie Catastale: Totale 24 m2 - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.la 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 5.956,35. Offerta minima: Euro 4.467,26. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 04/11/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 32.253,75. Offerta minima: Euro 24.190,32. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 23.540,63. Offerta minima: Euro 17.655,47. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

AFRICO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via Roma 23 - Lotto 1: Appartamento, costitui-

to da piano terra e piano primo, riportato in catasto, foglio 48 particella 198, zona censuaria 2, categoria A/3, classe prima, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 37.525,78. Offerta minima: Euro 28.144,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

CONDOLFURI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Via Duca D'Aosta SNC - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra sito nel Comune di Condofuri (RC) alla Via Duca D'Aosta snc; superficie catastale 112mq, censito al NCEU di detto Comune al Foglio 64, p.la 194, sub 1, cat. A/3, cl 2°, vani 6, rendita Euro 278,89. Prezzo base: Euro 30.420,00. Offerta minima: Euro 22.815,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

Terreno|Immobile agricolo

SAN ROBERTO (RC)

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Roberto (RC), Via Sant'Angelo - Lotto 5: Appezamento di Terreno, are 05.66, natura uliveto di 3ª classe. Trattasi di terreno coltivato ad Uliveto, ma da strumento urbanistico risulta edificabile, superficie di 566,00 mq. Prezzo base: Euro 9.763,50. Offerta minima: Euro 7.322,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata nell'avviso, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

www.asteannunci.it



www.gpsaste.it



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 31/2022 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Via Roma 34, Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a 78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammontano ad euro 24.475,16 euro. Prezzo Base Euro 29.962,98; offerta minima Euro 22.472,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/11/2025 ore 09:30

IONADI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 10.965,38; offerta minima Euro 8.224,03. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 66.612,38; offerta minima Euro 49.959,29. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2025 ore 10:00

SORIANELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2017 RGE

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p.

primo più sottotetto usato a deposito. Difformità edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 60.654,67; offerta minima Euro 45.491,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2025 ore 15:00

Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2023 RGE

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Palach 53, 1/1 di laboratorio per arti e mestieri, attualmente adibito a salone per parrucchiere, al PT ha ingresso indipendente si compone di un grande ambiente suddiviso in varie zone distinte e comunicanti e da una zona servizi che comprende: spogliatoio, bagno per disabili, wc oltre un piccolo disimpegno; mq. tot. 129. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Cat. C/3, Cl. 1. Prezzo Base Euro 105.300,00; offerta minima Euro 78.975,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2025 ore 10:00

VIBO VALENTIA

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2023 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Compendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 386.859,38; offerta minima Euro 290.144,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/12/2025 ore 11:00

FILIGASO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2022 RGE

Lotto UNICO: Filigaso (VV) Contrada San Rocco snc, Capannone industriale di superficie commerciale pari a 1200 mq. Il capannone era stato progettato per l'allevamento di ovaiole ed a tale attività era originariamente adibito. Prezzo Base Euro 45.702,42; offerta minima Euro 34.276,82. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2025 ore 11:30

FRANCICA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2022 RGE

Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc, Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 30.754,70; offerta minima Euro 23.066,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2025 ore 15:00

NICOTERA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 35/2022 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 77.326,94; offerta minima Euro 57.995,20. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2025 ore 10:30

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

FILANDARI-ZAMBRONE

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 8/2021 RGE

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Apprezzamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 49.863,58; offerta minima Euro 37.397,68. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 20.076,65; offerta minima Euro 15.057,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato

Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2025 ore 10:00

Terreno|Immobile agricolo

ARENA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



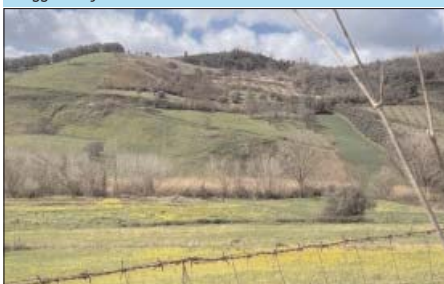
Esec. Imm. n. 27/2024 RGE

Lotto 1: Arena (VV) località Uomo Morto, Contrada Tomacelli, Terreno di natura agricolo con sovrastante fabbricato rurale ed altri manufatti. Per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244. Prezzo Base Euro 14.250,00; offerta minima Euro 13.537,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendi-

STEFANACONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ta Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2025 ore 11:00

Esec. Imm. n. 19/2022 RGE

Lotto 1: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.la 88 mq 5.280, p.la 91 mq 93 e parte della p.la 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.la 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.556,69; offerta minima

Euro 2.667,52. Lotto 2: Stefanaconi (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00, ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.463,92; offerta minima Euro 3.347,94. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni di mq 20.350, ricadente in zona E (descrizione dettagliata in perizia) invece, la residua porzione della p.la 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.la 60 di manufatti totalmente abusivi. i terreni ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Prezzo Base Euro 11.948,20; offerta minima Euro 8.961,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2025 ore 11:00

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it