

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Questa è un'informativa

## Tribunale di Crotona

### RGE 12/2021

Lotto 1: Crotona (KR) Via Polonia 5, Appartamento, per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di mq. 148,16, consistenza 7 vani, piano terra e pertinenza della casa di abitazione. Prezzo Base Euro 13.421,95; offerta minima Euro 10.066,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2023 ore 16:00.

### RGE 35/2022

Lotto 1: Crotona (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un appartamento posto al secondo piano (3° Ft), 3 vani catastali, di complessivi mq 120 e composto da: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 106.880,00; offerta minima Euro 80.160,00. Lotto 2: Crotona (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un immobile/ locale al piano S1 (1° entro terra), di complessivi mq 120, con accesso diretto dalla corte identificata con il subalterno n. 8. E' composto da un unico locale all'interno del quale è presente un bagno. Le porte di accesso, costituite da serrande con doghe in ferro, sono due ma una di esse risulta murata. Cat. F/3 (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 28.240,00; offerta minima Euro 21.180,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/12/2023 ore 15:30.

### RGE 119/2014

Lotto 1: Cirò (KR) Sant'Anastasia snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano T-1-S, in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 190.911,10; offerta minima Euro 143.183,33. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2023 ore 17:00.

### RGE 60/2021

Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Frazione Le Castella, Miniappartamento da vacanza estiva della superficie commerciale di 52 mq (3 vani). Prezzo Base Euro 39.000,00; offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR) Frazione Le Castella, Miniappartamento da vacanza estiva della superficie commerciale di 75 mq (4,5 vani). Prezzo Base Euro 62.000,00; offerta minima Euro 46.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/11/2023 ore 16:00.

### RGF 3/2019

Comune di Rocca di Neto, S.S. 107 LOTTO UNICO: Fabbricato a cinque piani fuori terra (T-1-2-3-4), attualmente in stato di totale abbandono. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 64.232,45. Offerta minima Euro 48.174,33. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 27/11/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 04/12/2023 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Antonia Rotella, tel-fax 0962/21375. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

### RGE 15/2022

Lotto UNICO: San Mauro Marchesato (KR) Via Nuova 59, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, della consistenza di mq 86. Prezzo Base Euro 19.063,73; offerta minima Euro 14.297,80. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/12/2023 ore 16:00.

### RGE 60/2019

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Contrada Anastasi, Immobile adibito a Ristorante-Hotel su 3 piani fuori terra, della superficie commerciale di 1.608,93 mq. del fabbricato fanno parte: A) appartamento con ingresso autonomo, accessibile da scala esterna, al P.1 della struttura, superficie commerciale di mq. 105,01; B) appartamento con ingresso autonomo, accessibile da scala esterna, al P.1 della struttura, superficie commerciale di mq. 67,91. Il terzo piano fuori terra è stato realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolarizzabile. Prezzo Base Euro 130.204,86; offerta minima Euro 97.653,64. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Ferraro Francesco tel. 0962939542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/12/2023 ore 16:00.

### RGE 54/2022

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Corso Giuseppe Garibaldi 132, Proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare in corso di costruzione ma da destinare a civile abitazione posta al piano terzo di un edificio a quattro piani fuori terra a destinazione per civile abitazione. Prezzo Base Euro 6.385,20; offerta minima Euro 4.788,90. Lotto 2: Crucoli (KR) Strada Statale 106, Proprietà per la quota di 1000/1000, di un terreno con qualità catastale ad ULIVETO. Nel P.S.C. del Comune di Crucoli ricade in zona B2.1 Ambiti Parzialmente edificati. Prezzo Base Euro 12.909,37; offerta minima Euro 9.682,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 01/12/2023 ore 16:30.

### RGE 39/2022

Lotto 1: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Locale deposito con wc e 4 piccoli ripostigli. Prezzo Base Euro 29.531,25; offerta minima Euro 22.148,44. Lotto 2: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al primo piano composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, terrazza vista mare e balconi. Prezzo Base Euro 56.531,25; offerta minima Euro 42.398,44. Lotto 3: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al piano secondo composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, piccola terrazza vista mare e ampi balconi. Prezzo Base Euro 53.577,75; offerta minima Euro 40.183,31. Lotto 4: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Immobile in corso di costruzione al piano terzo, suddiviso in due zone separate entrambe con accesso diretto dal vano scale ed entrambe allo stato rustico. Dotato di balconi e piccola terrazza vista mare. Si presenta in pessimo stato conservativo. Prezzo Base Euro 19.406,25; offerta minima Euro 14.554,69. Lotto 5: Crucoli (KR) Località Torretta, Appuntamento di terreno, seminativo di classe 3, della superficie di 1.665 mq, con giacitura in pendenza più o meno accentuata. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo Base Euro 421,50; offerta minima Euro 316,12. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Valentina

Mungo Cell. 391.1282541. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2023 ore 16:00.

### RGF 16/2019

LOTTO UNICO: Comune di Crotona, loc. Timpone/Carrara, via Peppino Impastato - Piena ed intera proprietà di terreno di mq 5.335. Il terreno presenta andamento planimetrico discontinuo con un dislivello massimo di metri 16, la trasformazione urbanistica del lotto in cui ricade la particella è regolamentata dalla convenzione urbanistica di rep. 2596 raccolta 2026 del 06.04.2011 del notar Andrea Proto. Prezzo base Euro 393.293,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento). Offerta minima Euro 294.969,75. Rilanci minimi Euro 7.500,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 13/11/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 20/11/2023 alle ore 12:00). Curatori: dott. Luigi Sorrentino e dott. Fernando Caldiero - Tel. 096227616.

### RGF 20/2022

LOTTO 4: veicolo Fiat Punto anno immatricolazione 2004 km circa 300.000 (in possesso sia della carta di circolazione che del titolo di proprietà). Prezzo base Euro 510,00. Offerta minima Euro 382,50. Offerta in aumento Euro 15,30. LOTTO 5: Crotona, Via Polonia, c.da Farina - quota intera di proprietà di un lotto di terreno, costituito da n. 3 particelle catastali di natura varia, di circa mq 4.445,00. Prezzo base Euro 46.725,00. Offerta minima Euro 35.043,75. Offerta in aumento Euro 1.401,75. LOTTO 6: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 394,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Offerta in aumento Euro 2.250,00. LOTTO 7: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 303,00. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima Euro 30.937,50. Offerta in aumento Euro 1.237,50. LOTTO 8: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 436,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Offerta in aumento Euro 2.475,00. LOTTO 9: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 342,00. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.687,50. Offerta in aumento Euro 2.587,50. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 27/11/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 04/12/2023 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

### RGF 28/2022

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 421,88. Offerta minima Euro 316,41. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 20/11/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27/11/2023 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

### COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)

Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: GRUPPO EDICOM spa - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE  
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre Venezia -  
telefono 041 5369911 - fax 041 2667147

Cognome ..... Nome .....  
Indirizzo .....  
Tel. .... Fax .....  
Città ..... Prov. .... C.A.P. ....  
Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. ....

### TIPO DI ABBONAMENTO:

Digitale: Euro 35,00

### RECAPITO VIA EMAIL

email.....

### Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

### MODALITÀ

in allegato assegno bancario intestato Gruppo Edicom spa

a mezzo bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento:  
SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO

PER ABBONARSI