

**LOTTO ■****INVENTARIO DEI BENI MOBILI***Catanzaro, via Eugenio De Riso, 54 (sede legale)**Catanzaro, via Enrico Molé (sede operativa)**Catanzaro, via Carlo V, 153/B**Lamezia Terme – Nicastro, via Cavallerizza, 116-122*

Nei tre locali oggetto della presente valutazione e precisamente nella sede legale di via Eugenio De Riso in Catanzaro, nel locale di via Carlo V in Catanzaro e nei locali di via Cavallerizza in Lamezia Terme – Nicastro, il sottoscritto ha rinvenuto una serie di beni mobili di proprietà della società oggetto della procedura fallimentare de equo.

È da precisare, inoltre, la presenza di altri beni mobili rinvenuti all'interno dei locali in Catanzaro alla via Enrico Molé n°81-83 (sede operativa) quest'ultima non di proprietà della società fallita ma concessa in comodato d'uso da terzi e pertanto non oggetto della valutazione immobiliare.

Per l'elencazione di questi beni mobili rinvenuti sia all'interno dei tre locali di proprietà (via De Riso e via Carlo V in Catanzaro e via Cavallerizza in Lamezia Terme – Nicastro) che nei locali in uso dalla società (via Molé in Catanzaro), si rimanda al successivo allegato riferito ai verbali di inventario redatti dal Curatore Fallimentare avv. Giovanni Cacia.





# Tribunale di Catanzaro

Cancelleria Fallimenti

## VERBALE D'INVENTARIO DEL FALLIMENTO

Fall. N. 21/2019

Sent. N. 21/2019

L'anno 2019 il giorno 19 del mese Luglio alle ore 15.00

il curatore del fallimento suddetto Av. Giovanni Pavia, assistito dalla d.ssa Rosaria Spanò, funzionario giudiziario in servizio presso il Tribunale di Catanzaro, si è recato in Coionoro via De Riso, 54, ove è posto un fabbricato adibito a sede legale della società fallita per come risultante dalla visura della Camera di Commercio di Catanzaro allo scopo di procedere alla redazione dell'inventario dei beni del fallito, e ciò in esecuzione del decreto di nomina del Giudice Delegato Dott. Av. Giovanni Pavia emesso in data 03.07.2019.

Si dà atto della presenza de signor Nessuno è presente per la società fallita.

dopo aver constatato la regolarità e l'integrità dei sigilli si procede  
alla loro rimozione. Si procede all'immobile di proprietà della società.

Si procede al reperimento ed all'inventario dei beni che vengono qui di seguito elencati e sommariamente descritti fallita a sede legale della società posto al fianco

destra di un fabbricato condominiale; l'immobile è costituito  
da unico locale all'interno del quale è ubicata una porta

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosaria Spanò -

Pagina 01

azioni, probabilmente blindate, di piccole dimensioni.

Il locale appare inutilizzato da parecchio tempo ed, al fronte, risulta essere, più che altro, un deposito di materiele in disuso accantonato lungo tutto il perimetro.

Si rinvennero pannelli costituenti moduli per esodi ed ufficio in disuso alcuni edoc maxone altri tronchi e fili piccoli rispetto ai precedenti, tutti deformati dall'umidità ed anche dallo smontaggio; diverse porte, alcune anche con Debio, per divisioni interne in disuso, alcune all'inglese; edoc maxone in primo stato di conservazione e senza maniglie; - fungo nero blindato nero con sulle fornice il logo della società felle, marca FORD Dargato [REDACTED] probabilmente non marcante, in primo stato.

- circa 50 pneumatici per mezzi blindati tutti già usati e similmente consumati.

- forforghi in plastica per mezzi blindati e vari pezzi per blindati rotti, sicuramente di riparazioni.

- mobil per ufficio smontati ed accantonati per tutto l'arco del locale, in disuso deformati dall'umidità e rovinati dal tempo.

- 1 esodio rossofante smaltato beige, ad unica porta, chiuso e senza chiave.

- divano due posti ed uno poltrona in felle o similfelle maxone, molto consumati ed in pessime condizioni che si trovano nella stanza blindata.

- 3 forni, coperta' 200 litri, di olio per combustione: due completamente rotti ed uno a metà circa; 3 bombole per gas domestico vuote ed almeno una ventina di primari rotti.



Vi sono ulteriori beni tipo ~~pezzi~~ sonitori, lampadari, venghe, scale in legno ed alluminio, deeme di affarochi codiomobil in disuso e probabilmente non funzionanti insieme o pe ormai obsoleti.

Tutti i beni indicati sono in evidente stato di deprezzo, in pessime condizioni e, pertanto, insuscettibili di utilizzo in quanto obsoleti, non funzionanti e soprattutto non commerciabili.

Si fa notare che per quanto riguarda i fusti di olio, le bombole di gas e gli inibitori saranno smaltiti secondo le normative.

A questo punto fatto atto dell'insussistenza di beni e/o acquisire all'inventario fallimentare, si segnalano le operazioni emendate ed altre da effettuare presso la sede operativa di Via Mole.

Il verbale viene chiuso alle h. 15:00.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosaria Spanò -

IL GIURATORE  
*[Firma]*

Giorno 22.07.19 alle h. 15:00 il curatore Avv. Paolo Geronzi, assistito dal funzionario giudiziario dott.ssa Rosaria Spanò e dal funzionario contabile dott.ssa Donatella del Gaudio sono delegate con provvedimento del 3.7.19 del G.D. dott.ssa Spina si reca in Via F. Mole' 81/83 per refundere le operazioni di inventario. Sul posto è presente il Sig. [redacted] figlio del Sig. [redacted] Presidente del Consiglio di Amm. della società fallita, il quale ottiene le chiavi dell'intero mobile e, pertanto, me conante l'accesso.

L'intero mobile si presenta riempito e con un esatto inventario di accesso; il tutto viene refundere <sup>de emite</sup> ~~comprando~~ anche un ampio

segue verbale d'inventario del fallimento n. 22/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO agina 3



fare meglio per i mezzi di servizio che offre libero e ampio  
 ed esecuzione di un paio di arbori, probabilmente vuoti,  
 e sul retro di due moto che, in seguito, verranno  
 meglio identificate.

L'intero fabbricato, molto vasto, si sviluppa su due piani.  
 Le piano deve risultare con i comfort:

- locale reception o locale guardaroba utilizzato per il deposito, consegna e lavorazione diverse merci e la finitura con le macchine ed i legni dell'Interno;
- locale infermeria composto da due vani e piccolo bagno, ove si rinviene personale contenente cartelle sanitarie di indumenti che, se necessario, verranno meglio elencate e descritte;
- locale tecnico per riproduzione materiale informatico ed affari radiomobili;
- locale deposito pezzi di ricambio per materiale informatico ed affari radiomobili;
- locale garage con due auto in seguito meglio indicate;
- locale meeting;
- e locali archivio.

Separati dai locali sopra indicati ma attigui si trovano il locale con minimo di blindatura, che verrà meglio inventariato in seguito e locale ufficio.

Attraverso una via d'accesso esistente nella disponibilità di Deca, ~~che~~ aggiungendo vetro o pannello fumigante, si accede ai locali del fabbricato fuori al primo piano.

L'intero possesso di mobile, oltre al primo piano, è composto da almeno 25-17 monte utilizzate nei uffici ed archivi

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
 D.ssa Daniela DEL GAUDIO Pagina 4



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 D.ssa Rosanna Spadò

oltre ai servizi igienici ed un piccolo vano alba.  
 Lo mobile non è di proprietà della società, fatto  
 ma concesso in comodato come dichiarato dal sig. [REDACTED]

[REDACTED] il curatore in sede di primo accesso alla Dacia e  
 presentando i documenti firmati con il logo dell'Initut.  
 Dalla visualizzazione appare palese che le operazioni di inventario  
 saranno complesse e bisognose di diversi accessi e, non  
 ultimo, anche la presenza di alcuni ordigni  
 presenti nei locali come marmi, GPP, cartelle mediche  
 e chiavi e chiavi, bisognose di istruzioni presso le autorità  
 competenti per il loro smaltimento o l'allocazione.

Per tanto, alla luce di tutto quanto sopra si ritiene opportuno  
 sospendere le operazioni inventariali rimandandole ad altra data.

Dopo aver chiarito tutti gli accessi si consegnano le chiavi  
 al sig. [REDACTED] che si impegna a consentire  
 l'accesso quando richiesto dal curatore Av. Devis ed a  
 custodire i beni ivi contenuti, alle h. 17:00 si chiude  
 anche il presente verbale.

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
 D.ssa Donatella DEL GAUDIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 - Dott.ssa Rosaria Spanò -

ffjani

Giorno 9/09/2019 alle h. 15:00 si è riunito nella persona del curatore,  
 Av. Giovanni Pace, unitamente ai funzionari nominati dal R.D.  
 dr. avv. Giovanni Gioia, ed alla collaboratrice dell'Av. Pace  
 classe Banda Ronieri si recò in via E. Mattei 81/83 per la  
 presa delle operazioni di inventario. Salvo quanto si è

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
 D.ssa Donatella DEL GAUDIO

Pagina 6



Il Sig. [redacted] figlio del Presidente del C.A. della Società  
 fallita Sig. [redacted] che essendo in possesso delle chiavi dello  
 stabile, come da verbale inventario precedente, consente l'accesso ai  
 locali osservando alle attività inventariabili. ~~Il~~ Le operazioni  
 si svolgono nei locali dell'edificio fuori al primo piano ed adibiti  
 ad ufficio, ove si rinvenivano i beni di seguito elencati:

#### SALA RECEPTION:

- divano a due posti in similpelle bianco e abito in ferro;
- comodio modulare a parete composto da 4 moduli a 2 ante,  
h. 2,20 cm con la ringhiera alta lunga cm 40;
- banco reception con piano in vitro sovrastato l. 2,50 m, h. 90 cm  
profondo 90 cm;
- pc HP con monitor SAMSUNG SYNC MASTER X2200, tastiera  
Logitech completo di mouse;
- stampante laser Brother;
- grucce di continuità MEDIA8000;
- 2 telefoni da centralino CISCO;
- videofono URIT;
- due sedie con braccioli e ruote in metallo e schienale blu;
- cassettiera bianca multiscato e due comodori con ruote;  
Si trovano nella stanza contrassegnata con il n. 1 INV. FALL.

#### ATTREZZATURE UFFICIO PARTE E PERSONALE:

- due divani in tessuto e due posti, colore beige, di cui uno  
con abito ed entrambi le sedute;
- TV marca LG 55/60';
- poltrone riviste in metallo a foglia di legno news;
- quadro in metallo;



- lume con funzione in vetro tipo Le MURWA;
- condizionatore DAIKIN completo di unità esterna e telecomando;
- Ventilatore Nikko;
- Sonda MC 2 INR. FALL. con etichetta 'UFFICIO CONTABILITÀ';
- 2 scrivanie in multistrato, colore marrone, di circa 1,50 x 80 e h. 90 cm circa;
- porta pc in multistrato marrone, di circa 1,00 x 80 x 90 cm ~~circa~~;
- due cassettiere e tre cassetti in multistrato marrone;
- 1 cassetto e 4 scomparti, colore nero e marrone;
- armadi modulari per un totale di 17 moduli e due ante, in multistrato colore marrone; ogni modulo misura cm. 60 x 1,00 x 50 circa;
- 1 pc completo composto da monitor dell in one di 21"/23", tastiera e mouse;
- Data documenti shredder con multistrato grigio e nero;
- stampante laser, colore bianco e nero, SAMSUNG ML 34F IND;
- switch network a 24 porte;
- pc completo composto da monitor SAMSUNG 22" Tastiera APPLE, mouse Logitech e memoria Intel due;
- 2 telefoni euro;
- 1 centralina del tavolo OLIVETTI;
- pc completo da monitor HP 23", hard drive 24;
- switch a porte;
- gruppo di continuità FUZE T8A 250V;
- scaffalatura modulare in compensato e cordone, lunghezza totale circa 2,50 cm ed alto 1,80 cm, profonda 30 cm;

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Daniela DEL GAUDIO

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

Pagina 8



FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 D.ssa Daniela Spato

- cordless bianco e grigio;
- condizionatore LG nr 208KAD0861 senza telecomando ed unite' interne;
- 1 poltrona con ruote, schienole in similpelle bianca;
- 2 poltrone con ruote con sedute e schienole in tessuto rosso;
- 1 sedia verde;
- luci sospese composte da nr 5 meow di circa 1,50 cm ciascuna;
- due bucatrici di diverse dimensioni, colore nero;
- cassaforte o muro, marca EISA, dimensioni interne 55 x 24 cm, che risulta vuota;

Stanza nr 3 INV. FALL con etichette ARCHIVIO:

- scaffalature metalliche da terra e soffitto, 5 moduli larghi 1,20 cm
- fotocopiatrice DEVELO NEO 308;
- tavolo basso metallico per macchina da scrivere;
- sedile es tre gradini in metallo;
- Olivetti ZI 2450 in disuso e uscente;
- elettrodomestici Olivetti logo 49;
- cassetto nero porta TV alto 90 cm e profondo 45 cm;
- luci sospese composte da 2 elementi non da 150 cm circa; le scaffalature contengono raccoglitori archivio elianti, raccoglitori movi in nr di 20 circa e materole solo di conattele (buone per formidi; carti immedie; fogli formio A4)

Stanza nr 5 INV. FALL. etichette:

- due scrivanie in multigrato di circa 1,50 ciascuna complete di cassettiere a due e quattro scomparti;

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Patrizia Roberta Spanò

- 1 poltrona con braccioli e ruote in similpelle marrone;
- 1 sedia ufficio in tessuto rosso;
- Pc completo: memoria 2G, monitor Philips, Dotiera Deer, mouse;
- stampante CANON LBP 2900;
- 2 telefoni senicavo uno interno;
- scale a tre scalini;
- armadio modulare su parete completo da 36 moduli e due ante, 90x65 cm circa ciascuno e completo di chiavi;
- condizionatore SYRIEK completo di telecomando ed unità esterna;
- pannello porta chiavi e parete con chiavi fissi di diverso genere e fogge;
- luce sospesa doppio conole con due moduli di 2,00 m. ciascuno.

STANZA NR 6. INV. FALL. etichette SALA BRIEFING:

- 3 sedie in tessuto rosso;
- 1 sedia in tessuto rosso con ruote;
- 1 sedia in metallo e plastica riciclate;
- 1 telefono fisso IP PHONE 303;
- 1 telefono URINET;
- 1 plastificatrice LAMINATOR A4 Botic @NA+ 1 rismarimera e non aperte di fogli LAMINATING;
- 1 mouse, 1 spilloatrice;
- 1 tavolo cm 160x190 in metallo su multirotolo;
- 1 condizionatore SYRIEK completo di unità interna e telecomando;
- luce sospesa completo da due moduli doppi di neon 150x200 cm, circa;

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dot.ssa Rosaria Spadaro

verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

Pagina 9



Stanza nr 7 INV. FALL. :

- condizionatore DAIKW per Delemondo ed unite' esterne;
- poltrone con braccoli in metallo, 5 ruote, in similpelle colore marrone;
- mobile base in multistrato con ruote, 120x45 cm circa;
- stampante e scanner HP;
- telefono EICASSI AISOA;
- scalatrice Olivetti eco-friendly;
- due casse per pc FUJITSU SIEMENS;
- 1 modulo periodocumendi in plastica blu;
- pc DRIEM nr da 27", esecutore di supporto per monitor da scrivania; 1 tastiera Logitech; mouse Logitech;
- sei scrivanie in pelle verde compono da: <sup>rassegna</sup> periodocumendi, sottomouse, porta carte, porta penne e sottomano da scrivania;
- gruppo di armature RIELLO;
- 1 poltrona con ruote in tessuto rosso;
- due sedie FERST con braccoli in pelle e metallo, una con ruote;
- scrivania in multistrato e piano in vetro;

Stanza nr 8 INV. FALL. :

- 1 condizionatore DAIKW completo;
- 1 orologio e due ante in vetro scuro;
- 1 sedia con rotelle in metallo ed ecopelle;
- pc compono da monitor SAMSUNG, 3 mouse e tastiera Logitech;
- 1 orologio porta stampante.

Nella stanza a destra, in una busta si rinviene monitor HP e tastiera Logitech probabilmente non funzionante.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosaria Spano

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dott.ssa Donatella DEL GAUDIO

Pagina 10

Si rinviengono altri nella stanza nr 8:

- due cordless, 1 marca Bekeem ed 1odafone;
- 1 lavatrice Saresna;
- 1 lavatrice Microsoft;
- 1 appendiabiti in plastica e metallo;
- 1 orologio da polso;
- 1 scrivania in vetro ed acciaio m. 200x90 cm;
- 1 kit scrivania;
- 1 lampadario in vetro tipo TURRISA;

Stanza nr 9 INV. FALL.

- scrivania in vetro di forma ovale, lungo circa 150 cm;
- sedia in cuoio ed acciaio, con braccioli;
- divano due posti in cuoio rosso;
- lampadario Saresna xpass 172026;
- sedia in acciaio e plastica rigata, colore grigio;
- condizionatore DAIKIN completo di telecomando ed unità esterna;
- cassaforte a parete marca NOVATSE, impossibile da aprire per verificare il contenuto finché non si combinano;
- ottocorroni a parete in acciaio a tre appoggi;
- luce soffitto composta da 4 moduli elementi nuovi di 150 cm circa.

Stanza nr 10 INV. FALL.

- scrivania in multistrato semicircolare;
  - cassaforte 4 scomparti;
  - 10 tavole NIE, monitor Philips 21", lavatrice Logitech,
- movie;

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

Pagina 10

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
D.ssa Rosaria Sparo

Atto verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

- scrivante EAVON LBP 2000;
- copiatrice Olivetti Eco-friendly SURTA 303;
- condizionatore DAIKIN completo di unità interna e telecomando;
- poltrona da ufficio con rotelle in pelle nera;
- sedia in tessuto rosso;
- 1 poltroncina in metallo e plastica rifinita in bronzo;
- esempio modulare a parete per un totale di 6 moduli e due ante;

- due quadri silografati in pannello rosso;
- luce sospesa con modulo doppio in nero lungo 150 cm circa;

SIANA NE M ENV. FAU. etichetta Presidente E.S.A.

Studio stile classico composto da:

serviziario classico in legno massello con piano in marmo e sei cassetti; poltrona presidenziale in legno e pelle marrone; due poltrone in pelle marrone; 1 sedia con braccioli in pelle marrone; vitrine - librerie con sei ante in vetro nella parte superiore ed in legno in quella inferiore con dimensione 3 m x 2.60 m e profondo 60 cm;

- divano 3 posti in pelle marrone e due poltrone stesso modello, materiate e colore del divano;

- due apparecchi telefonici: 1 URREI e 1 ERGO;

- copiatrice da tavolo KONISK 2012;

- condizionatore Olimpia Splendid completo di telecomando ed unità interna;

- tavolinetto basso quadrato in metallo cromato e piano in vetro;

- vaso in porcellana BAVARIA con filo oro al bordo;

- Ditture documenti SHRED 500;



- luce sospesa con otto moduli in neon da 1,50 cm circa

STANTA nr 12 INV. FALL. etichette SALA BREAK.

- 1 condizionatore SINTER completo di telecomando ed unità interna;

- 1 dispenser acqua refrigerato;

- 1 mini frigo IENIS;

- 1 macchina per caffè con mokaletto;

- 1 mobile basso in multistrato laccato colore bianco e due ante;

- 1 pensile a due ante, colore crema, cm 80x58x40;

- 1 mensole piano cm 80x38x15 circa;

STANTA nr 13 INV. FALL. etichette Ufficio delegato:

- orologio scuffato epa a due ante, aperto;

- condizionatore SHIBU completo di motore e telecomando;

- scrivania a forma di L, misure 150x150 cm in multistrato  
massiccio;

- 1 poltrona in metallo ed scuffe verde con braccioli a 5 ruote;

- 2 sedie in metallo a scuffe verde;

- pad diori LG supermult; tastiera logitech; 2 casse HP;

- telefono interno BPT;

- 2 telefoni: 1 fisso IPHONE 303 e 1 URBET;

- libreria a parete con due mensole, a piano;

- plafoniere in vetro.

STANTA nr 14 INV. FALL. etichette stanza Consiglio delegato

- 1 sedice con ruote in scuffe e plomice di colore opalino;

- 2 sedie con rotelle in metallo ed scuffe di colore bianco;

- condizionatore DAIKIN completo di telecomando ed unità  
interna;

IL FUNZIONARIO CONTABILE

D.ssa Donatella DEL GAUDIO

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

*[Handwritten signature]*

Pagina 13

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Rosanna Spadò

- 1 tavolo da riunione rettangolare, in multistrato e vetro, colore noce puro, cm 295 x 90 x 120 circa;
- 1 poltrona con braccioli in scaglie di pelle e pannello con rete;
- 1 poltrona con braccioli e rete, in scaglie di colore bronzo e metallo tinto;
- 1 modulo per vetro opaco e cassetto scorrevole, h. 160 x 130 cm;
- televisore SAMSUNG 21';
- 1 monitor HP ENVY BANG AND OLUFSEN 32' 22/9 con tastiera e mouse HP;
- 1 computer HP core i7 PROCESSOR;
- 1 altoparlante Olivetti Logos 692;
- 1 telefono interno BP;
- 1 gruffo di comodità;
- 1 distributore di ricevitori;
- 4 mensole in multistrato colore noce, cm 150 x 20;
- 1 mobile base con due sportelli, colore noce, m. 100 x 45 circa;
- 1 portacomputer base otto 10 cm;
- 1 modulo scrivania semi-cerchio in multistrato e fenilolo in vetro;
- 1 scrivania e 3 cassetti, oltre a cassetto fotocoperti;
- comodio e 3 ante ed un mobile lavabo fissati nella locale bagno adiguo alla stanza.
- 2 sospensioni a led dimensione m. 200 circa.

Stende di passaggio per l'accesso all'altro comodio:

- 1 condizionatore SHIBO per 1 poltrona in bronzo in scaglie;

Stanza nr 15 INT. FALL. etichette Responsabile opere e controlli:

- scrivania in acciaio e fissa in vetro verde, mt ~~200x183~~ 200x185 m;
- orologio a quattro ante, le due centrali in vetro colore verde;
- orologio modulare in multistrato, moxon e chiaro e vetro colore acciaio composto da un 8 moduli ed un ante quadrati e rettangolare a 4 scomparti;
- 1 poltrona diadema con ruote, in acciaio ed acciaio acciaio;
- 1 poltroncina in acciaio acciaio;
- 1 poltrona in acciaio e similpelle beige, rotta;
- 1 scrivania fissa più edf moxon EAVON acciaio;
- cassettiera a 4 scomparti in multistrato moxon e fronte: lmi in acciaio;
- mobile basso composto da 1 ante e 3 cassetti in colore moxon;
- orologio VRETI;
- Dittadocumenti Hsic multistrato;
- orologio da tavolo CONTIK acciaio;
- monitor N3e Accu Sync LED 21.5";
- condizionatore DAIKIN con Deleomando;
- multifunzione da Torre per deviazione refine;
- stampanti EPSON;
- fionone a led PAN;
- 2 sospensioni a led = 1 quadrato 60x60 cm; ed 1 rettangolare 25x90 cm;

Stanza nr 16 INT. FALL.:

- 2 scrivanie in multistrato, moxon chiaro 150x90 cm circa



- una con fogli di un metro e mezzo;
- 2 cassetiere e 3 cassetti;
- 1 monitor BENO GW 2460 led, 24" completo di supporto metallico di alluminio;
- pc lenovo;
- stampante CANON I-Sensia LBP 2900;
- telefono URIST e muro; 1 telefono URIST;
- 2 mouse Logitech;
- tastiera Logitech;
- monitor Philips 223V;
- 2 pc ACER VERION VC 1281G;
- monitor HANNA G 24";
- pc HPN PARKARD B200;
- 2 casse Bek;
- 1 mouse HP con filo ed 1 mouse Logitech senza filo;
- copiatrice Olivetti duplex 442;
- tastiera ACER;
- telefono ERGO IPHONE 303;
- 1 condizionatore DAIKIN con telecomando ed unite esterne;
- 2 poltroncine base in metallo;
- 1 sedia in tessuto rosso;
- gruppo di continuità RIEDEL VPS;

SIAMTA MC 14 INV. FAU:

- scaffalatura componibile, fissazione a parete, di dimensioni metri sei per cinque e cinque;
- armadio modulare composto da tre 4 moduli in multigrigio;
- luce neon mc 2, per lunghezza 150 cm.

IL FUNZIONARIO CUSTODIARIO  
- Dott.ssa Rosanna Sporno -

Stanza nr 18 INV. FALL:

- scrivania in acciaio e multizone ufficio; cm 180x90 circa;
- mobile basso con ripiano ufficio e divisa in 3 scomparti o ripiano nella parte centrale, ed e 3 cassetti ed ed un'anta lateralmente;
- cordless bianco;
- cassettiere marrone o 3 cassetti;
- comodio modulare composto da nr 4 moduli quadrati in metallo color e stile dello scrivania, con ripiano nero e ripiano;
- 1 poltrona presidenziale con ruote, ed acciaio;
- 1 sedia con braccioli e ruote in ferro ed acciaio;

STANZA nr 19 INV. FALL:

- modulo scrivania con ripiano e mezzolana, dimensioni 180x90 cm ed ripiano 150x90 cm circa;
- Hard disk 2g;
- stampante canon LBP2900;
- centraline Eco Friendly Logos 941 Olivetti;
- Domiere Microsoft;
- centraline Olivetti Logos 62;
- cordless Logitech;
- condizionatore SAIKIN completo di telecomando ed unità esterna;
- 2 cassettiere con 4 cassetti;
- 1 telefono UREIT da parete;
- 1 distruggi documenti Speed Sirec Multishred;
- 2 sedie in ferro rosso;
- 2 moduli o due ante in multizone marrone;

IL FUNZIONARIO  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

IL FUNZIONARIO  
D.ssa Rosaria Spoto

- cassettiera o 3 cassetti;

STANZA NR 20 INV. FALL:

- frigorifero Philips-Whirlpool, colore marrone scuro, 120 litri;

STANZA nr 21 INV. FALL:

- cassaforte CONFORTI, 80x60x90 cm risolvibile ogni 90°;

- soffalattura in acciaio grigio e 3 rifini, 90x200x40 circa.  
Nel procedimento si rinviene:

1 sedia in ferro rosso ed 1 fotoreggiatore DEVELOP INE O 363.  
Si rileva che le forni divisorie delle monze contrassegnate con i numeri 16 e 19 INV. FALL, sono costituite da moduli allungo-  
lori in vetro con forte demarcato facilmente smontabile  
per essere riutilizzate. Tutti i beni inventariati in seguito:  
no in buone condizioni e funzionanti.

Il curatore si riserva di effettuare, necessariamente, la valutazione di  
tutto quanto inventariato in data odierna anche, eventualmente,  
con l'ausilio di un consulente opportunamente nominato.

Non rinvenendo ulteriori beni da inventariare nei locali citati  
ed uffici e monte d'ora si sospendono le attività per  
rinvio ad oltre dato.

A questo punto il sig. [redacted] provvede alla chiusura di  
tutti i locali dello stabile, rimanendo in favore delle chiavi,  
però, alle h. 14.30 il presente verbale viene chiuso.

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

Il curatore  
[redacted]

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosaria Spanò -

[redacted]



Giorno 13 settembre 2018 alle ore 15.00 si riprendono le operazioni di inventario alla presenza del curatore am. Giovanni Luca, dei funzionari e ciò nominati dal G.D. D.ssa Danubio, della d.ora Brunde Ranieri assistente del curatore, e della Sig.ra [redacted] incaricate dal mg [redacted] amministratore della soc. Fellite, a consentire l'accesso nei locali siti in via Mole'.

Si procede all'inventario della stanza adibita a locale vestiaro o guardaroba.

All'interno il locale e' interamente perimetrato da armadi a doppia ante in materiale impellicciato color mogano in non buone condizioni. In un angolo si rinviene una scaffalatura in metallo e ripiani in vetro e specchi.

Ne gli armadi si rinviene diverse tipologie di vestiaro tutto contrassegnato dai segni distintivi della società fellite e pertanto non commercialiti.

Nello specifico si tratta di: divise complete, pantaloni da uomo e da donna, cappelli, tute, maglioni in maglione e lana, giubbini, tute da lavoro e da sport, scarpe, ciavatte, ~~calzature~~, buste trasparenti contenenti stemmi della soc. fellite, bottoni, spille.

IL FUNZIONARIO CAPOINVIARIO  
Dott.ssa [redacted]

Si tratta di una quantità consistente di vestimenti nuovi, alcuni anche in busta, non commerciabile in quanto tutti con segni visibili e non eliminabili della soc. fallite.

Anche il patrimonio dell'attiva staura risulta ingombro di indumenti usati di varie tipologie per lo più fatti di divise consegnati dai lavoratori in quanto usurati e necessanti di riparazioni e quasi tutti raccolti in bustoni.

Anche questi ~~fatti~~ non commerciabili.

Nella stanza si rinvergono e si inventano i seguenti beni:

- 3 cinture in pelle vera
- 8 fondine in pelle vera
- 3 tute da lavoro lunghe in busta
- 10 camicie in cotone grigio verde tutte ancora imbustate tra cui due.
- 13 staud in fieno cromato vero con quattro ruote lunghi m. 1,60 circa in buone condizioni
- 2 sedili in metallo grigio a tre cerniere in buone condizioni utilizzati per riporre distintivi vari, mostini, fondine e cinture.

Negli staud ~~perano~~ si rinvergono:

- 64 gonne varie taglie e misure
- 62 pantaloni **DRAP** di colore nero varie taglie e misure;
- 131 FOULARD di colore bordeaux



- 91 pantaloni estivi colore grigio varie taglie
- 47 pantaloni estivi colore grigio varie taglie
- 47 pantaloni di colore nero varie taglie
- 119 pantaloni uomo colore nero varie taglie.

Tutti questi capi risultano nuovi e protetti da custodie in cellophane ed il curatore ne riserva le valutarie ai fini della vendita.

Nei rimanenti stand si rinvergono diversi capi di abbigliamento (giacche - pantaloni) non commerciabili in quanto muniti di marchie e segni identificativi della società fallita.

Non rinvergono ulteriori beni da inventariare e proseguono le attività nel locale denominato "medicherie".

Qui si rinvergono:

- 1 bilancia in metallo in pessime condizioni
- 3 sedie in scapelle e metallo in pessime condizioni
- 1 lettino per sala medica in buone condizioni
- 2 armadietti medici a vitine in buone condizioni
- 1 schedario metallico in buone condizioni contenente fascicoli medici del personale
- 2 poltroncine solo attese da tre sedute in metallo e tessuto colore arancio in

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosaria Spanò -



buone condizioni.

Non essendo ulteriori beni da inventariare

si passa al locale denominato nuovo archivio

Il locale presenta scaffalature lungo tutte le

pareti in metallo a 5 ripiani in buone condizioni;

- armadio in compensato in pessime condizioni;

- 4 armadi metallici a due ante, due con  
ante scorrevoli e a tre ripiani non in  
buone condizioni.

Non essendo ulteriori beni da inventariare

si passa all'altro locale adibito ad archivio  
nel quale si trovano:

- 10 scaffali da 80 cm a 5 ripiani  
in metallo in discrete condizioni

- stampante HP SCANJET 1300c del cui funzio-  
namento non si è certi

Si passa ora ad inventariare la sala  
denominata SALA MEETING:

- 30 SEDIE DA UFFICIO CON TAVOLETTA CONFERENZA  
in buone condizioni

- 2 poltrone presidenziali in ecopelle nera  
con braccioli e ruote

- scrivania in cristallo e lega metallo  
di colore grigio con 90 x 1,40 in buone  
condizioni.

- scrivania multistrato colore bianco  
emissione standard

- cassetta di colore bianco a quattro cassette
  - monitor SAMSUNG tastiera e mouse con filo HP
  - video proiettore SHARP X R 55X
  - Pc LG
  - 2 casse PC
  - CASSA per proiettore BOSE
  - monitor LENOVO
  - TV SAMSUNG 55/60"
  - PANNELLO con base per videoproiettore
  - due condizionatori FERROLI completi di telecomando
  - STUFA FUNGO TGD BION 15040
  - ventilatore MAXI GENAI muro
  - lavagnetta
  - due armadi in lacciolato color noce per esposizione
  - armadio metallico a due ante scorrevole
- Fatti i beni sopra elencati in presenza di buone condizioni si accede alla sala attigua denominata SOLA CAPI - SERVIZIO ore di servizio:
- tre scrivanie in lacciolato color noce 1,60 x 70 cm
  - due cassette a tre cassette
  - due mobili bassi mensole a due ante e due ripiani

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosanna Spanò

- mobile vetrina composto da nella parte superiore mobile vetrina a quattro ante di cui due in vitro retinato profilate neri e nella parte sottostante da due mobili bassi con due ante ciascuno
  - due sedie presidenziali in ecopelle nera con ruote e braccioli
  - ventilatore NIKLAS non in buone condizioni
  - due telefoni CISCO
  - lampade da scrivania in metallo nero
  - raccoglitore in plastica bianca e rosso
  - stufa alogena OUPA SPENDID
  - 2 gruppi di continuità marca LE GRAND
  - 5 sedie da ufficio: 2 con ruote di colore nero e 3 senza ruote di colore rosso
  - Frigo TENOWATT non in buone condizioni
  - Frigo DELFINO di colore manovale non in buone condizioni
  - fotocopiatore DEVELOP USED L15
  - 2 TV SAMSUNG HD READY 55/60"
  - 1 PC ASUS
  - luce sospesa da sei elementi singoli da 2 m
  - condizionatore HISENSE completo di telecomando
- Tutti i beni soprindicati sono in buone condizioni anche se non n° è

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosalia Spada -



accentuato il loro funzionamento.

Il custode in riceve le stime.

Stambe e ora tarda le operazioni alle  
ore 17,30 si sospendono e si rinviava ad  
altra data.

Si dà atto che la sig.ra [redacted] delegata  
dal sig. [redacted] chiude tutti i  
locali ubicati in [redacted] in possesso  
delle chiavi che consegnare al delegato.  
Verbale chiuso alle ore 17,30

Se ricevuto [redacted]

IL FUNZIONARIO CONTABILE

D.ssa Donatella DEL GAUDIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

- Dott.ssa Barbara Spanò

Giorno 23 settembre alle h: 15:00 vengono rese le operazioni  
fatto le porte di Via Mole alla presenza del curatore  
Av. Giovanni Rao, dei funzionari incaricati del Tribunale  
dott.ssa Donatella del Gaudio [redacted] della dott.ssa Zucchi  
Bonier collaboratrice del curatore e della [redacted]  
[redacted] incaricata del l.c.p.i. della società finito, e permette

l'accesso ai locali oggetto di inventario.

Si procede per il locale denominato "locale Denico"  
nel quale si rinvennero:

- cavo allarme tipo Dipo FROTH cod. HP2 bionco FA-12BAR100
- 3 bobine da circa 100 m. ciascuna;
- cavo antifurto ad allarme cable GR2 AZA40031 AIBRA 90
- 10 bobine da 100 m. circa ciascuna;

- Bordo cavi HY BRD multiconduttore serie mixtozzi;
- cavo blu 5015 NOPY-K serie mixtozzi;
- BEREA cavi 300-500 BILINO serie mixtozzi;
- cavo nero AE MAPU@ABLE R958 serie mixtozzi;
- cavo ACARA 90 R959 serie mixtozzi;
- cavo R9214U SODHIT 3 bobine imizote;
- cavo multipolare flessibile non flogogante FROR 450/P50 imizote;
- LATRIVENITA cavi FROR 300/500;
- cavi CONDOR FROR 450/P50;
- rotolo cavo DATAABLE Beionet HADTE/CAT. 6 imizote;
- spina isolante spicolate gugia 3 pezzi imizote;
- cavo GEWISS EN61386 diam. 16, 30 m cava;
- cavo GEWISS EN61386 diam. 10, imizote ~~è~~ ~~rotoli~~  
imizote 3 cavi GEWISS EN61386 diam. 32 gli cavi 2 rotoli  
imizote;
- cavo allarme FROR 1 colore gugia LSZH imizote;
- cavo FLEX FROR 450/P50 imizote;
- cavo non flogogante imizote 100m NOPY-K 100 m imizote  
colore rosso;
- spina isolanti serie mixtozzi e oliometri;
- rotolo di cavo FANION AG528F imizote;
- OPTICAL cable FD23628 imizote;
- rotolo di cavo FANION VET cat. 6 A82956 imizote;
- cavo isolante cavae IRRIGU 3431 tipo 60/70 serie mixtozzi;
- cavo isolante IRRIGU PBFREE P9FOR-EASYLINE 000043423;
- cavo isolante IRRIGU PBFREE P9FOR Easyline 000043481;
- me 18 idobox Bilino con coferechio, 3 foni cod 25603

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosa

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D. S. P.



- cassetto in plastica con pomfardi forte oggetti;
- 24 neon da 1,50 m, IPERLUX LED TUBE TP;
- luce o sospensioni da due, fessure ARELVE;
- mc 13 tubi in plastica rigida, l. m. 2,00 INNEQU RK 153321;
- mc 2 tubi in plastica rigida, lung. m. 3,00, INNEQU RID= 3321 Ø 40;
- 4 pannelli 13000 da m. due, cod. 00603 bionche TIRE 25/1;
- mc 6 pz da m. 3,00 di tubi zincato TZR 25/3 Ø 25;
- mc 7 tubi in plastica rigida, lung. circa m. 3,00, di colore ocra;
- mc 4 pz di tubi zincati Ø 35;
- 1 box di ovone ontenne SPO 158-5;
- 3 pz. luci alogene non in buono stato ed il cui funzionamento non è certo;
- ~~cassetto per la biancheria~~ onfortunario ~~in~~ cod. 243628, usato;
- mc 20 neon PHILIPS super 80, 18 WATT/865;
- mc 9 soffie in acciaio zincato esomoto cod. SIVTR 04580;
- soffie di varie misure e quantità contenute in pacchi;
- mc 5 borse di ovone contenenti mc 5 pz. di puerle cod. E 80;
- soffie e accessori vari pezzi come GHP-32 N;
- 18 pz. tappi in ferro in ferro e jassoso TIN FRAB V2;
- 15 soffie per fessure colonne di m. 20 SUPIN FRAB V2;
- mc 4 pz. di unito ricoloro di localizzazione SLEEP VPL-KE;

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 Dott.ssa Rosaria Spanò

IL FUNZIONARIO CONTABILE



- mc 4 pz. trasmettitore telefonico per teleselezione SIEEP  
ET-308 ;
- mc 1 sistema telefonico di emergenza per centrale  
SIEEP SECUR LIFE ;
- mc 3 pz. trasmettitore radio portatile per segnali in  
codice TPR-6 con imballaggio, revisione ;
- mc 2 pz. di brachii OFF STREET LAP FIXED ;
- 1 pz. di organo di comando e direzione remota, via  
radio WLS-ELLISSE REV 03 ;
- 1 frontone BIENNO LABOTACS ;
- 1 antenna radio COMMUNICATIONS R-WHWH ;
- 1 lettore di prossimità filare SIEEP BI-PRX/WH 193 ;
- 1 registratore di segnale SIEEP 15630 ;
- mc 2 doppi superfici per colonne INFRA completo di  
interuttore antimonizione TAINFRA12 ;
- 1 busta da 100 pz. iniziate di escludimole G.3 fm. pl.  
Trop. ;
- 2 mini connettori 31 cm, CABLE & 4 ~~VITTO~~ PINTO OH12FES-33  
4 PC F1.20 TV LENS ;
- 2 telecamere 1/3" ES0358A 3.5-8 mm F1.4 ;
- 1 trasmettente NIE F10 ;
- 1 telecamera CCTV LENS 2.8-12 mm F1.4 ;
- 2 lenti di focimione ES 028.12A 1/3" 2.8-12 mm ;
- 3 telecamere FETARI PBLV9 R13VD 550LR 1/3" ;
- 1 memoria di ottome BDU GRAS PR25P ;
- 5 telecamere TAIKRON Y3VIT28.12AS ;
- 1 telecamera PROREDIT K124H ;

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Rosaria Spadò

- MC 2 sistemi di sicurezza S/FILINGS;
- 1 SURFACE ROUTE PLUS PHILIPS;
- 1 TRENO ID TID-OT OR;
- MC 2 lettori ONE TOUCH ABS, gruppo cod. JN01369;
- 1 lettore ONE TOUCH ABS, gruppo cod. SW00869;
- 1 confezione cassetta di bloccetto forte maxia e due vie P25;
- 1 spina cabblojio vite GWG003FH;
- cassetta in ghisa 09369 WSS15093/e;
- MC 2 ruote comando e due conoli SLEEP BI-KI/2 1P289;
- conettore magnetico BITCH SLEEP colore bianco neo, cod. BI-ERE18048;
- 1 buca da 1000 pz di esfidumimoli 4.8 fmm. fol 1705p
- 5 INTELLIGENCE + DSP BHP cod. DT P380;
- 3 ricevitori radio monoconoli VIXONIE LTD PER 304;
- 4 SYSTEM SENSOR 050038T MOD. 201E;
- 2 PBD PLUS ADVANCED CLASS BREAK cod. P201352;
- 3 VIXONIE conotto magnetico via radio POWER CODE colore scuro con trasmettitore integrato per/302;
- MC 3 sensori fumo NB 338-2;
- MC 1 DYMO LABEL WRITER 11354;
- MC 3 sensori WIRELESS PIR SUPER - RED SRN-9000W/PE;
- MC 2 Dornier Plus serie 2316 LED;
- MC 2 Dornier 1620VE led KEY PAD MC 88K SYSTEM;
- MC 3 Delecomere VERI B.13;
- MC 6 Delecomondi auto maxia;
- MC 2 trasmettitori SLEEP DES-436-i multilink interfaccia;

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott. ssa Rosaria Spanò

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D. ssa



- nr 10 kit antenna A99185-19340;
- nr 4 romero PANASONIC WV-ER301E;
- nr 4 romero PANASONIC WV-ER302E;
- nr 2 romero di ricambio mod. WV 30E4;
- nr 1 CONTROLLED 3D SDK65;
- nr 1 3D KEYBOARD ROHS;
- nr 1 table monogamed BRACCI;
- nr 1 pannello contenente manecole elettrico vario;
- nr 1 pannello wireless PIR SUPER RED SRN2000W/PE;
- nr 1 isolatore 1-300 IB100 INIR;
- nr 6 moffe piatte 15 x 120 mm;
- 1 sfubino ricorfrangente;
- 1 isolatore 1-300 INIR 10-15;
- 1 ALDARIC XDIT RTI-AR;
- mobile-banco col angolo con fono in marmo ed impallacciato lucido, lunghezza delle dimensioni di metri lineari di circa 6 m, delle porte interne in fessate con esaltiera e del lato opposto rivestito di specchi;
- nr 10 buste da 5 pz. di monicotto IP 65 tubo scudo D 25;
- nr 1 busta da 10 pz di monicotto IP 65 guaina DUB 20;
- nr 6 buste da 5 pz di monicotto rapido IR 32;
- nr 7 buste da 5 pz di raccordo tubo pannello IR 32;
- nr 6 buste da 5 pz di tubo guaina di cui 4 minicondotti 25/20 ed 2 32/25;
- nr 10 buste da 5 pezzi di raccordo AIR GAS mid 32;
- 1 busta da 10 pz di raccordo AIR GAS mid. 20;
- 1 HAAGEN free AP 100x100x50;

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Rosa...



- mc 4 Holografici free 300x220x120;
- mc 1 Holografico free filo di etichette;
- mc 22 sensori base-intelligenti olografici 350105267;
- mc 1 rilevatore BEVISED SECURITY IR360;
- mc 4 QUADRUPEL MW & AIR INTELLIGENCE INTRODUCTION  
DETECTOR FI-85;
- 2 Snodo motore TRACARRO 999732-SND-DI;
- mc 1 pulsante regolazione manuale BEVISED SECURITY  
REP 900;
- mc 2 monitori NEAV 40x40W 1B0E002423;
- mc 2 monitori NEAV 40x40W 1B0E002453;
- mc 1 mounting bracket su mod. 0980524 BMD-MB;
- mc 2 alimentatori SWITCHING POWER SUPPLY cod. SVDE/  
FUTURA EDIZIONE A;
- mc 1 unità senza display più video sleep UN-436;
- 22 kit antipirame in TR-K2 1F291 sleep;
- 5 edlettori x D-45D-Adoptec;
- mc 60 defleondanti e 5 canali BI-NI-15691/A;
- mc 1 conetto magnetico rotondo, colore bruno BIET718  
04;
- mc 1 comee con vite mod. DAHVA2120SP motore  
HDEVI;
- mc 1 bloccetto porta femmine e due vie UNIFIX cod. ASS94521  
09; la buca è imbroccata e contiene 22 pz;
- 4 buste forcelli universali con bordino più vite, 100 pz  
6x35;
- 1 busta di forcelli universali con bordino più vite, 100 pz  
6x38;

IL FUNZIONARIO CALENDIZIARIO  
Data: 16/06/2022  
Rosaria Spand.

- colonne per interno in alluminio e polycarbonato 8 pz ;
- DVR ITAEO 4 ingessi senza HD cod. 111-5204 2 pz ;
- 1 centrale ALICE versione G.19 cod. P210510 ;
- portatore OKI microline 3410 3 pz ;
- Doner colori ELI - e 409 25/ELS 6 pz per colori ;
- cune metalliche per canalizzazione varie misure e pezzi ;
- canaline metalliche h. 4 metri 30 pz ;
- gruppo di continuità PIELLO VPS ;
- fonte BBTH-PS per P030 ;
- pc completo: monitorolidato N10P9Y2L5411P28 ; monitor MEDIACOLOR ; HD DELL K8K6YLY ;
- 2 sedie con rotelle in tessuto rosso scuro ;
- scrivania in metallo e multigrado con cassetti o 3 cassetti amovibile ;
- scaffalatura metallica h. 5 metri circa, a media linea o 5 ripiani non in buone condizioni. All'interno della scaffalatura, ed anche sul pavimento sul banco e sulla scrivania si uniscono merce in disuso e, probabilmente non in buone condizioni in quanto rotte e mancanti di elementi che, finché non si viene di valore economico e non viene ripristinato il presente inventario.
- Si uniscono, oltre varie botine di cavi già iniziate ed alcune quasi alla fine.
- Non uniscono nella stanza denominata locale tecnica altri beni da inventariare si procede alla chiusura delle altre diverse operazioni uniscono al altro dato.
- Alle h. 17.30 si chiude il presente verbale finale



atto che lo sig. [redacted] rifunde in consegna le chiavi  
dell'intero mobile per consegnare al sig. [redacted]

le [redacted]

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Rosalia Spanò -

Giorno 30 settembre 2019 alle h. 15.00 l'ufficio composto  
dal puzatore Av. Lucis, dalla dott.ssa Banda Ranieri sua  
collaboratrice, dai funzionari incaricati del Tribunale dott.ssa  
Donatella del Gaudio e dott. [redacted] si recò presso la  
abitazione di Via Mole' per rifundere l'inventario dei beni  
effettuando alla metà finita. Sul posto si trova il sig.

[redacted] incaricato del l.c.p. della società, il  
quale consente l'accesso al locale avendo in possesso delle  
chiavi di tutto il mobile nonché del sig. [redacted]  
e difendente dell'abitante di Sig. [redacted] con le mansioni  
di Decano specializzato.

Si procede all'inventario dei beni contenuti nel locale piano  
nominato "AREA":

- autovettura FIAT mod. FOUR FOUR tg. [redacted] completo di  
libretto di circolazione e chiavi;
- autovettura TOYOTA mod. AURIS HYBRID, sig. [redacted] completo  
di libretto di circolazione e chiavi;
- scooter PIAGGIO MP3 tg. [redacted]
- scooter PIAGGIO MP3 tg. [redacted]
- scooter HONDA mod. SH 125 tg. [redacted] parcheggiato al [redacted]
- A forte in legno per ufficio in buone condizioni;

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Rosalia Spanò -

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

Firmato Da: ANTONIO PISANO [redacted] TA 2 Se



secondo alle parti in un'unico pacco in multi-pacchetto secondo:  
 edibile ad una pancia smontata ed un fuso in un'unico  
 pezzo da revisione all'officina in buone condizioni -

- mc 9 fax casolare per fusi smontabili;
  - mc 9 autoradio per fustelle vari modelli;
  - mc 11 antenne VHF;
  - mc 9 moschettoni adattatori per FIAI PAUSA
- Non essendo ulteriori beni da inventariare, le attività  
 vengono consegnate nella cosiddetta ~~PRIMA~~ "SERVIZIO TECNICO" che  
 consiste di due vani oltre a dimiugno.

Il primo vani è quello indicato come "SALA del RESPONSABILE  
 TECNICO" come da etichette sulle porte:

- armadio metallico a due ante, colore grigio chiaro;
- tastiera Logitech Keyboard cod. BERSAQAH#81189;
- Mouse Logitech USB;
- USB Sound CARD sound card;
- Sensori volumetrici da incasso micotel;
- Telecomandi SIP due canali - kit - RIO 18095;
- mouse L3ED9ES#AB2;
- Tastiera LINK CREATIVE;
- Audio PIK APP BOX;
- DYE Film PE30011EKO 2 pz;
- Ventilatore EBC 120x120x38 mm cod. 12U1A0;
- A Telecomandi;
- armadio metallico a due ante contenente componenti profes-  
 sionali per elettronica; connettori con il cod. ED1124 che  
 vengono sfornati nel primo armadio già indicato e  
 presenti nella stanza;

IL FUNZIONARIO PUBBLICARIO  
 Dott.ssa Rosa Maria Spurio

- B/w Video Quod PROCESSOR serie 0305008F431;
- lettore ottico per codici e barre;
- Pile DURACELL 2032 ne 8 pz;
- JIRO Pocket etichettatrice elettronica;
- TORNAIO cellulosa ne 8 pz;
- Nokia SPP 1 pz
- Video JVS DBD HDIT;
- fotocellula per funzione cod. 014833 OSIRIS;
- stampante BROTHER HP 1140;
- posettiere metallica e 3 posetti;
- ne 2 scivorie in metallo in ottime condizioni;
- ne 1 cellula BRONDI;
- ne 1 esaltatore da tavolo FERROGOS 902;
- ne 2 anelli eseo;
- ne 1 posettiere metallica e 2 posetti minus mondad;
- ne 3 sedie da ufficio, con braccioli in plastica e tessuto color ruffine usate;
- nello stesso ott' impresso e disimpegno;
- modulo FANION 190x60x80 per SERVER;
- condizionatore SYNERG;
- ne 5 posettiere metalliche e 5 posetti non in buone condizioni;
- ne 1 gruppo di continuità LEGRAND;
- ne 3 posettiere metalliche 40x30 e 5 posetti in ottime condizioni;
- ne 2 posettiere metalliche, di colore rosso, forte attacco;

IL FUNZIONARIO FIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosalia Spanò -

*[Handwritten signature]*

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Daniela...

*[Handwritten signature]*

o 5 cassette in pessime condizioni;  
 nella sala del laboratorio Demico si rinvennero i seguenti  
 beni:

- mc 2 remedi metallici a due ante e quattro viti;
  - mc 1 pannello metallico con quattro cassette;
  - 1 monitor LG;
  - 1 stampante EPSON;
  - 1 stampante CANON;
  - 1 pc DELL;
  - 1 monitor DELLINONE **APPLE**;
  - 2 telefoni elco;
  - 1 monitor TV SAMSUNG;
  - Hard disk HP;
  - Nokia e6 mc pz. 19 con viti accessori;
  - 1 telefono VRETI modulare;
  - mc 2 schede adattatrici per schede LAN 10/100/1000 ETHERNET  
SFP mini G Bie 550 R;
  - mc 2 auricolari GALAXY 3;
  - mc 1 VGA, EXTENDER 300 m;
  - mc 1 HDMI EXTENDER;
  - mc 1 ROHS 2326FO;
  - mc 1 monitor ~~HP~~ PE AER;
  - mc 1 stampante per badge PRONIO Plus Magic Card;
  - mc 1 monitor HP non funzionante;
  - mc 1 stampante ordinario;
- duei pezzi da se meow ad un solo elemento da

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
 - Dott.ssa Rosa Spatò -



- 1,5 m;
- me 2 tavolo da ~~lavoro~~ lavoro con ripano in multistrato 3,00 x 1,50 circa in pessime condizioni;
  - comodio e due ante in metallo e tre ripani;
  - scaffalatura metallica 3 file 1,20 m ed 1 file 90 cm h. 4,00 m. circa e nei ripani non in buone condizioni;
  - scaffalatura larga 2,40 ed alta 3,00 m;
  - 4 sedio con 3 DBSG;
  - 1 scaffalatura 1,20 x 2,10 e quattro ripani;
  - tavolo quadrato con quattro sedie in plastica verde color grigio;
  - 4 sedie con ruote in plastica e Dessoto: due blu e due grigio in pessime condizioni.
- Stante l'ora e dopo aver consegnato le chiavi al Sig. Egoulli che accetta di concedere l'accesso ad ogni successivo sopralluogo, si perfezionano le attività per univale ad altre date. Tabole chiuse alle h. 18:30.

Le particole

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dessa Donatella DEL CAUDIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosaria Spanò -

Giorno 9 Ottobre 2019 alle h. 15:00 si riprendono le operazioni di inventario nello stabile di Via Male' alla presenza del procuratore Av. Pava, della dott.ssa [redacted], dei funzionari

inventario del Tribunale dott. ssa [redacted]

e del sig. [redacted] inventato dal l. c. p. s. c. e. f. f. f. di vendita l'cessario di base del mobile.

L'ufficio con compenso effettua le operazioni di inventario nel locale OFFICINA ove si rinvencono:

- 1 scaffolatura metallica h. 2,20 x 1,20 a 5 ripiani;
- sedili metallico a 4 sedili;
- 2 sedili in metallo;
- 1 fonte elevatore OTTEN mc. ave. 101 mot. 13683 Kg. 4000, anno '95;
- 1 fonte elevatore OTTEN mc. ave. 199/F, mot. 3864, 9.30, anno '88;
- 1 smontagomme EORTACH, tipo ER 2003, mc. mot. 23 D.O. 1299, anno '97;
- 1 equilibratrice per pneumatici FE 2000, EORTACH, mot. 1113686, anno '98 con accessori;
- pannello di muro con attrezzi e chiavi;
- cassetto per cacciaviti OTTEN, att. 155, 15 Donnellotti, mc. lotto 10, anno '97;
- vasca lavaggio in acciaio per pezzi auto;
- baianca per attrezzi USAE con pannello e attrezzi;
- tavolo da lavoro in ferro con motori;
- banco da lavoro con mole d'acciaio SUPERAB non omologato;
- 4 cacciaviti in ferro;
- scaffolatura metallica h. 1 metro x 1,20 a 5 ripiani;
- 3 armadi metallici a due ante in pessime condizioni;
- 1 ALER portatile mod. IE-1000 IT-3945 ABG;
- 1 tavolo da lavoro in ferro con a due ripiani

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D. SSA [redacted] SAUDIO

Pagina 38



- nr 45 foci brandeggiandi;
- nr 38 controller fa foci brandeggiandi;
- nr 26 spine ausiliarie ed accendifiori;
- nr 52 macchinine adoltrici fa FIAT PANDA;
- nr 49 antenne VHF;

nr 52 radio veicolari VHS completi di mike;

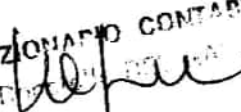
Non rinvenendo ultere beni nel locale offriamo in franchigia nel locale coraon che si fornisce formato da due vani:

il coraon proficamento detto, la porta d'ingresso e l'attiguo sono ~~referto~~ deenico.

Nel locale coraon il cui ingresso viene consentito mediante porta-comparto ~~ma~~ si avviene:

- 1 specchio metallico, ovale, di quattro ripiani,  $1,50 \times 1,80$  le dimensioni;
- blinatore per soldi FELINS LOOP PLUS con 3 bobine LOOP SIPAP valore del 1 iniziato da 762 m, ciascuno;
- 1 Boby PAK non funzionante;
- 1 macchina controlleri PHHVA CH 1;
- 1 macchina controlleri STD 5000;
- 1 blinatore a carte NSE;
- 1 specchio metallico  $2 \times 1,20$ , a due ante e 5 ripiani, in buone condizioni;
- 1 computer NOVATEK,  $70 \times 50 \times 60$  circa, marca 2158 con immersioni offgate;
- 1 tavolo multintato in ottime condizioni;
- 1 bobina di nastro rapido in plastica, colore nero, marca; si sottolinea che quanto sopra descritto è all'interno del vano cui, realizzato in metallo con porta blindata CHV B3

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.998 

Pagina 39

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosalia Spanò



non esportabile.

Nella sala operativa si rinvennero:

- nr 97 giubbotti antiproiettile, alcuni vecchi altri con scadenza a breve ed alcuni con i buchi solo dall'internatura interna;
- fotocopiatore XEROX 215, funzionante;
- frigorifero INDESIT in ottime condizioni;
- soffale metallo 1,20 x 2,00 circa, con sgabio e sei sedoni in buone condizioni;
- mobile impilato base e sei sportelli, da 45 cm, h. 1,20;
- 4 sedonie bianche in ottime condizioni;
- 2 cassettoni bianchi e 4 cassetti;
- 2 telefoni Cisco IPPHONE SPA 504 e;
- nr 5 tastiere MICROSOFT WIRELESS KEYBOARD 800;
- nr 1 tastiera HP K40841;
- nr 4 mouse WIRELESS MICROSOFT;
- nr 2 mouse con filo 3D OPTICAL;
- nr 6 monitor LG da 22";
- nr 4 pc da tavolo INTEL Q5YK2G000E1E; Q8RY533002E9; Q8RY53300021H; Q5YK42500EAE;
- nr 2 cuffie microfonici;
- nr 1 microfono fonocamico SAGE LINE;
- nr 2 supporti da tavolo per 3 monitor;
- nr 6 monitor da 50" SONY;
- orologio metallo per defibrillatore ad un'onta;
- nr 2 cuffie metal detector PD 140;
- nr 20 radio portatile KORE WHF, mod. ICF 15;
- nr 14 boxetti KORE BELSO;

segue verbale d'inventario del fallimento n. 21/19

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Dorotea DEL GAUDIO

Pagina 40

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dott.ssa Rosalia Spadaro

- MC 1 boxette DAIX per lettore ELON 90;
- MC 3 lettori DAIX;
- MC 2 cellulari TORNAO;
- 1 quadro elettrico da 24 moduli completo;
- 3 condizionatori DAIKIN con Delecomondo;
- 1 centralino frivoto URTEI;
- centralino forte blindato;
- 1 pannello fisso 1000 RPK2;
- radio cava 1000 IEF 110;
- Douette pomodi pitofonici per apertura sonelli;
- 2 sedie in plastica e Desuto 2000;
- 1 poltrona con rotelle in feltro e in buone condizioni;
- luci alogene composte da 15 moduli da 1,50 m;
- 2 botole in metallo per passaggio cavi, dim. 40x90 circa;

All'interno della sala Deenica si vendono:

- RACK completo di trasmettitori e ricevitori;
- SERVER IBM;
- 3 gruppi di continuità UPS - APE - ETHERSON;
- RACK completo di PC e DVR ed accessori e Douice 209;
- quadro elettrico con 18 moduli;
- centrale allarm INIR SPARZ ZIHI;
- scaffali metallo 2,20 x 1,20 in buone condizioni;
- 2 sedie in plastica e Desuto nero 2 con braccioli ed a ruota;

Tutto l'ambiente è dotato di pannello occasione in inox, e moduli componibili.



- nei 3 rilevatori volumetrici antincendio;  
 Si dà atto che si riscontrano numerose chiavi, presumibilmente rubate o elenchi dell'Imbitato, che vengono raccolte e sigillate in due saccole ed, a cura del custode Av. Rossi, verranno depositate presso le cancellerie fallimentare del Tribunale.

Stante l'ora tarda, si sospendono le operazioni rinviandole ad altra data - Verbale chiuso alle h. 17-30.

Il custode

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 Dott.ssa Rosalia Spanò -

Giorno 23 Ottobre 2019 l'ufficio composto da: Av. Rossi Giovanni, custode del fallimento, dott.ssa [redacted] e dott.ssa [redacted] funzionari incaricati del Tribunale, si sono recati via Molè in Portofino presso la mobile sede dell'Imbitato fallito per riprendere le operazioni di inventario. Alle h. 15-00 partirono nel posto ore si trova il d.g. [redacted] figlio del L.2. P.I. [redacted] incaricato per condurre gli stessi.

Rilevato che nei locali della mobile si sono constatate le operazioni non essendo altri beni o inventari oltre a quelli già indicati nei verbali precedenti, si procede con la vaccinazione degli impianti incendi nell'interno della struttura ma fuori nel edificio interno.

- impianto videovigilanza composto da 14 videocamere poste sul lato ferroviario e 4 sul lato interno dello stabile;
- sistema gasolio Emilone Leboici: FANK FUEL 9000; marc. 34768; anno 2002; mod. TF9; cap. geometrico 8993;
- gruppo elettrogeno LEBI spe AE-EE25 LITERS, di gadiio;
- antenna con ricevitore h. 20-30 m. circa, con in cima trasmettitore;
- sistema di illuminazione per interno composto da ne 6 fusti affissi alla parte centrale, sorreggendo l'intrame dell'imitato del soffitto e ne 12 fusti e lamponi;
- ne 4 antenne ricevitore, di piccole dimensioni, collegate al trasmettitore centrale.

A questo punto il curatore avverte, vista la molteplicità dei beni inventariati e viste le difficoltà di effettuare una loro immediata valutazione, si vuole di far ricorso ad un fido per una valutazione più adeguata e corrispondente alle condizioni reali dei beni.

Dilevato che non vi sono altri beni da inventariare, dopo aver effettuato la chiusura dello stabile ed aver consegnato le chiavi al sig. [REDACTED] incaricato dal legale rappresentante della società, si concludono le attività di inventario. Il presente verbale viene chiuso alle h. 14.00

Il curatore [REDACTED]

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
D.ssa Donatella DEL GAUDIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
- Dott.ssa Rosanna Spanò -



TRIBUNALE DI LAREZIA TERRE  
 VERBALE DI INVENTARIO

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
 3 DIC 2019  
 IL CANCELLIERE

N° 21/2019 - SENTENZA N° 21/2019 TRIBUNALE CAMBIO

L'anno 2019 il giorno 2 del mese di dicembre alle  
 ore 15:30 in LAREZIA TERRE alla VIA CAVALLAZZA  
 SNC al piano terzo, io sottoscritto Avv. GIOVANNA  
 CACCI nominata curatore del fallimento in epigrafe,  
 assistita dal cancelliere GIOVANNA GIARPA nominata  
 dal Giudice delegato del Tribunale di LAREZIA TERRE  
 - Dott.ssa Adele FORASTA - presso l'accesso all'interno  
 dell'immobile privo di sigilli (trattandosi di sede  
 secondaria della società fallita) si è proceduto alla  
 redazione del verbale di inventario.

Parecchiamente si rappresenta che il legale rappresentante  
 della società fallita è stato motivato da me  
 curatore dell'accesso.

La predetta unità immobiliare è composta da  
 n° 4 locali, di cui uno abitato è costituito da  
 sottoscoba con annesso bagno.

All'interno dei predetti locali vi sono i beni  
 che di seguito si descrivono:

n° 19 ferretiche ALBERO SICEP

n° 9 Batterie ricaricabili al piombo

- N° 5 cubbini Antirapporti con custodia
- N° ~~5~~ arca antenna
- N° 1 ~~100~~ scaffale in Turchese
- N° 1 Telecamera
- N° 1 scrivania
- N° 1 cassaforte con 3 cassetti in turchese colore giallo
- N° 1 poltrona con zollette e braccioli in similpelle e
- N° 1 computer ASUS con tastiera Acer e mouse
- N° 1 scanner canon
- N° 1 stampante Brother
- N° 1 tastiera Logitech
- N° 1 fotocopiatrice Brother Di 2510
- N° 1 scrivania in legno e metallo
- N° 1 telefono Urret
- N° 1 video tv Brionvee 15072
- N° 1 TASTERA
- N° 1 scrivania in legno con 3 cassetti
- N° 1 vetrina in Turchese con decorazione
- N° 1 Appendiabiti in legno
- N° 1 Armadio metallo serapesto contenente documenti,
- N° 1 reator, n° 1 reator, n° 1 scaffale contenente un telefono
- N° 1 scrivania
- N° 6 sedie in legno
- N° 1 sedia con zollette in tessuto colore blu.





n° 2 sedie in similpelle e metallo

n° 1 scanner Epson Stylus SX 105

n° 1 telefono fax Samsung

n° 1 telefono

n° 1 mobiletto in legno

n° 2 banchette in legno

n° cassette pezzi contenente carte e chiavi

n° 1 altoparlante sironi

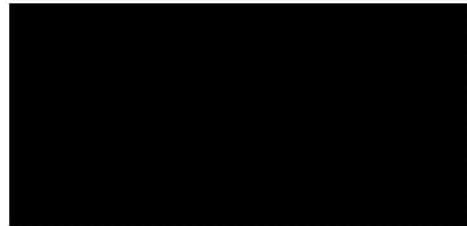
n° 1 cassetta di pronto soccorso

n° 1 centrale

Al immobile è annesso un locale adibito a magazzino con bayonetta  
contenente n° 1 estrattore e n° 1 altro di

acciaio annessi in garage di mare borse ed  
utilizzata. n° 1 sollevatore

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:00



Il sottoscritto, *[nome]*, nato il *[data]* a *[città]*,  
in qualità di *[incarico]*,

*[firma]*



**VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI***Catanzaro alla via Eugenio De Riso, 54*

Per la valutazione dei beni mobili in Catanzaro alla via De Riso, è da precisare che tutti i beni elencati nel verbale di inventario si presentano in pessime condizioni di conservazione, alcuni non funzionanti, altri scarsamente riutilizzabili perché obsoleti o danneggiati e quindi sostanzialmente non commerciabili.

Inoltre lo scrivente ha tenuto conto del fatto che i fusti d'olio, le bombole di gas, gli estintori se non più recuperabili, i pneumatici usati e il furgoncino blindato marca Ford dovranno essere raccolti, trasportati e smaltiti con procedure particolari che imporranno, sicuramente, degli aggravati economici.

Il resto dei beni mobili trovati all'interno del locale come i pannelli in truciolato, i parafanghi in plastica, la cassaforte inaccessibile, il divano e la poltrona, ecc. non possono avere, ad oggi, nessun valore.

Pertanto, il sottoscritto ritiene di non poter dare un valore ai beni mobili situati nel locale di via Eugenio De Riso anzi, al contrario, fissa un costo pari a **€ 3000,00** (perdita economica sul valore dell'immobile) che l'acquirente dovrà farsi carico per la raccolta, l'allontanamento e il relativo smaltimento di quanto oggi presente all'interno del locale.

**VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI***Lamezia Terme Nicastro alla via Cavallerizza, 116-122*

Per la valutazione dei beni mobili in Lamezia Terme-Nicastro alla via Cavallerizza è da precisare che la buona parte degli arredi e delle apparecchiature da ufficio si sono ben conservate.

Come dettagliatamente riportato nel verbale di inventario del Fallimento, gli arredi si compongono di alcune sedie, armadi, scrivanie e cassettiere e ancora accessori d'arredo quali scaffali e mensole mentre le apparecchiature da ufficio comprendono una stampante e una fotocopiatrice, un computer completo di tastiera, monitor e mouse, telefoni e ancora materiale da cancelleria.

Lo scrivente ha determinato un valore omnicomprensivo dei beni rinvenuti nella sede di via Cavallerizza ottenuto quale media tra il valore effettivo dei beni, l'aggravio economico per lo smontaggio, trasporto e rimontaggio, quello per il ricondizionamento delle apparecchiature tecniche e quello per il trasporto a rifiuto dei beni non più impiegabili.

Per quanto sopra, il sottoscritto può determinare il valore complessivo dei beni mobili collocati all'interno dei locali in Lamezia Terme-Nicastro alla via Cavallerizza, in cifra forfettaria, pari a **€ 2.000,00** dicendosi **Euro Duemila/00**.

**VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI***Catanzaro alla via E. Molé*

Per la valutazione dei beni mobili in Catanzaro alla via Enrico Molé (sede operativa della società di cui alla presente procedura fallimentare) è da precisare che la buona parte degli arredi e delle apparecchiature da ufficio si sono ben conservate.

Come dettagliatamente riportato nel verbale di inventario del Fallimento, gli arredi si compongono di poltrone e divani, sedie, armadi, scrivanie e cassettiere e ancora accessori d'arredo quali scaffali, mensole, quadri, portariviste, lampadari, appendiabiti, orologi a parete e plafoniere mentre le apparecchiature da ufficio comprendono diverse stampanti, videoproiettori, scanner, fotocopiatrici, computer completi di tastiera, monitor, casse audio e mouse, gruppi di continuità, distruggi-documenti, calcolatrici, telefoni, telefoni cellulari, cordless, video-telefoni, televisori, unità di trattamento dell'aria e ventilatori, mini-frigo, macchine da caffè e plastificatrici e ancora materiale da cancelleria quale risme di carta, buste, penne e matite e set da scrivania (portapenne, portacarte, tagliacarte, ecc.).

Se per i suddetti beni mobili, a meno di un controllo sul funzionamento e/o ricondizionamento nello specifico delle apparecchiature tecniche, è possibile attribuire loro un valore, diverso è il caso dei numerosi capi di abbigliamento ai quali non è certo semplice dare un valore (divise complete di camice, giacche e pantaloni per uomo e per donna, cravatte e foulard, fondine, cinture, cappelli, tute da lavoro, maglioni,





giubbotti, scarponi, ecc.). Infatti, anche se molti di questi capi sono nuovi ed ancora confezionati, sono quasi tutti provvisti di stemmi e distintivi della società, difficilmente removibili e quindi non commerciabili.

Analoga situazione è la valorizzazione del materiale rinvenuto nei locali tecnici (cavi elettrici, tubazioni e canaline, corpi illuminanti, ferramenta, staffe e supporti, radio-trasmettitori, antenne, telecamere per sistemi di allarme, ecc.) e nel locale officina (scaffalature metalliche, attrezzi e chiavi da lavoro, ponti elevatori, smontagomme ed equilibratrici, gruppo elettrogeno, ecc.) al quale è possibile dare esclusivamente un valore indicativo poiché potrebbero essere dispositivi e strumenti obsoleti e quindi non più utilizzabili.

In conclusione, lo scrivente, tenendo conto di quanto soprariportato, ha determinato un valore omnicomprensivo dei beni rinvenuti nella sede di via Enrico Molè ottenuto quale media tra il valore effettivo dei beni, l'aggravio economico per lo smontaggio, trasporto e rimontaggio, quello per il ricondizionamento delle apparecchiature tecniche e quello per il trasporto a rifiuto dei beni non più impiegabili.

Per quanto sopra, il sottoscritto può determinare il valore complessivo dei beni mobili collocati all'interno del locale in Catanzaro alla via Enrico Molè, in cifra forfettaria, pari a **€ 35.000,00** diconsi **Euro Trentacinquemila/00**.

Diversa trattazione è la valutazione economica delle autovetture e dei motocicli per la quale si rimanda al successivo paragrafo.

*Catanzaro 28 maggio 2022*

*Il C.T.U.  
architetto Antonino Pisano*



Giudice Delegato dr. Pierpaolo VINCELLI

## LOTTO

### INVENTARIO DELLE AUTO E MOTOCICLI

*Catanzaro, via Eugenio De Riso, 54 (sede legale)*

*Catanzaro, via Enrico Molé (sede operativa)*

Nei due locali in epigrafe e precisamente nella sede legale di via Eugenio De Riso in Catanzaro e nella sede operativa di via Enrico Molé n°81-83, il sottoscritto ha rinvenuto due auto e tre motocicli meglio di seguiti descritti:

- Autovettura marca **TOYOTA**                      modello **Auris Hybrid 5 porte**  
Targa [REDACTED]                      colore bianco
- Autovettura marca **SMART**                      modello **forFour 5 porte**  
Targa [REDACTED]                      colore nero
- Motociclo    marca **HONDA**                      modello **Scooter SH 125**  
Targa [REDACTED]                      colore bianco
- Motociclo    marca **PIAGGIO**                      modello **Scooter MP3**  
Targa [REDACTED]                      colore nero
- Motociclo    marca **PIAGGIO**                      modello **Scooter MP3**  
Targa [REDACTED]

### VALUTAZIONE DELLE AUTO E MOTOCICLI

Le due auto e i due ciclomotori si presentano in discrete condizioni.

Per quanto concerne la stima, il sottoscritto ha individuato dei mezzi simili per caratteristiche tecniche (Kw, carburante, ecc.) nonché corrispondenti per anno di immatricolazione a quelli oggetto di stima effettuando, inoltre, accurate indagini presso concessionarie, officine e ricerche on line concentrando l'attenzione sul sito "Auto Scout", attualmente uno tra i più importanti portali del settore di vendite online.

Dalle ricerche effettuate sono stati ricavati dei prezzi variabili dai quali, lo scrivente ha determinato valori medi di mercato.

Il prezzo ritenuto congruo ed idoneo da attribuire alle vetture soprarichiamate alla data di **aprile 2022** è di seguito riportato nella tabella:

Tipologia	Marca	Modello	Targa	Valore
Auto	TOYOTA	Auris Hybrid	[REDACTED]	€ 3000,00
Auto	SMART	forFour	[REDACTED]	€ 5000,00
Moto	HONDA	Scooter SH 125	[REDACTED]	€ 1200,00
Moto	PIAGGIO	Scooter MP3	[REDACTED]	€ 650,00
Moto	PIAGGIO	Scooter MP3	[REDACTED]	€ 650,00

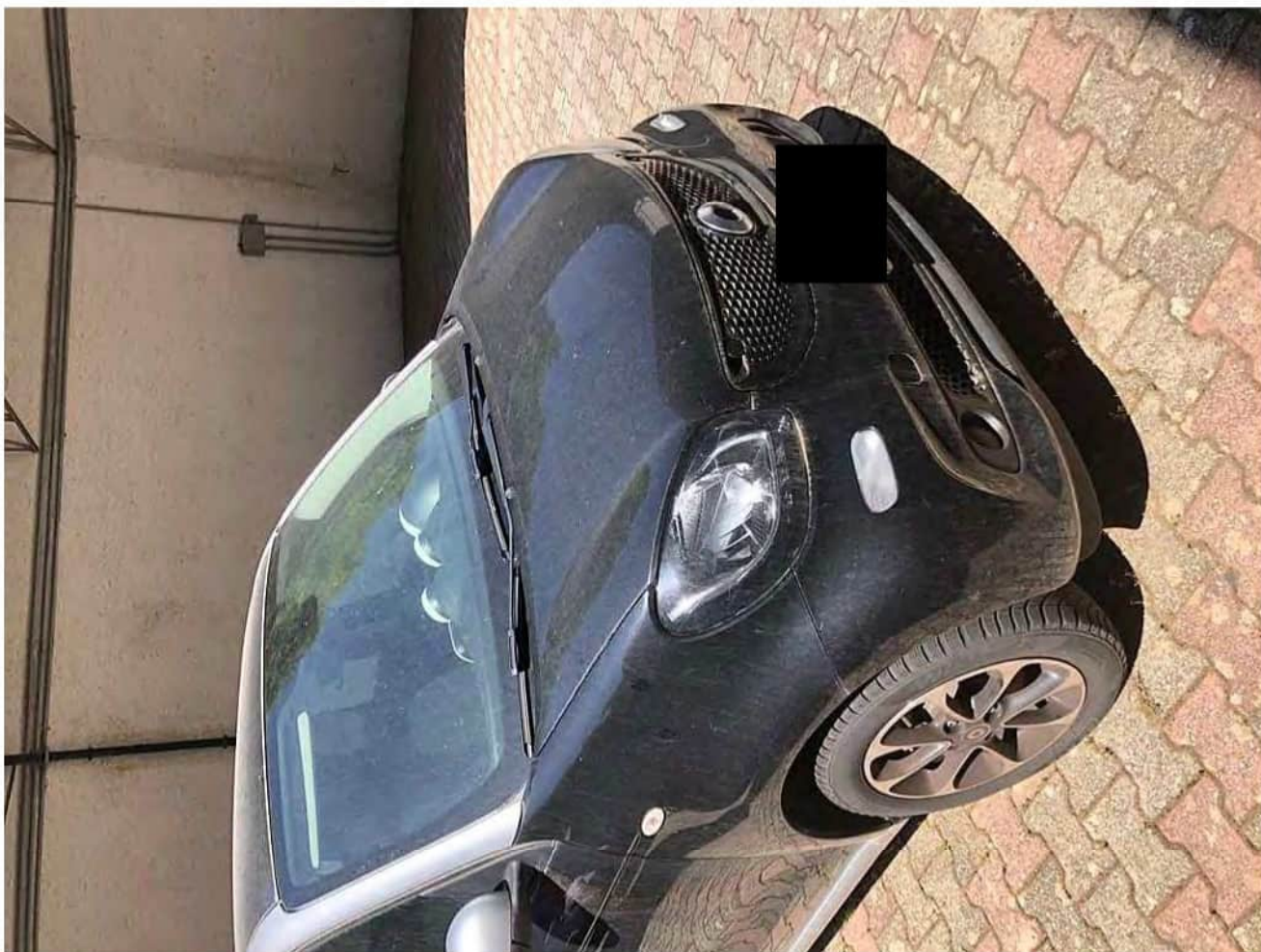
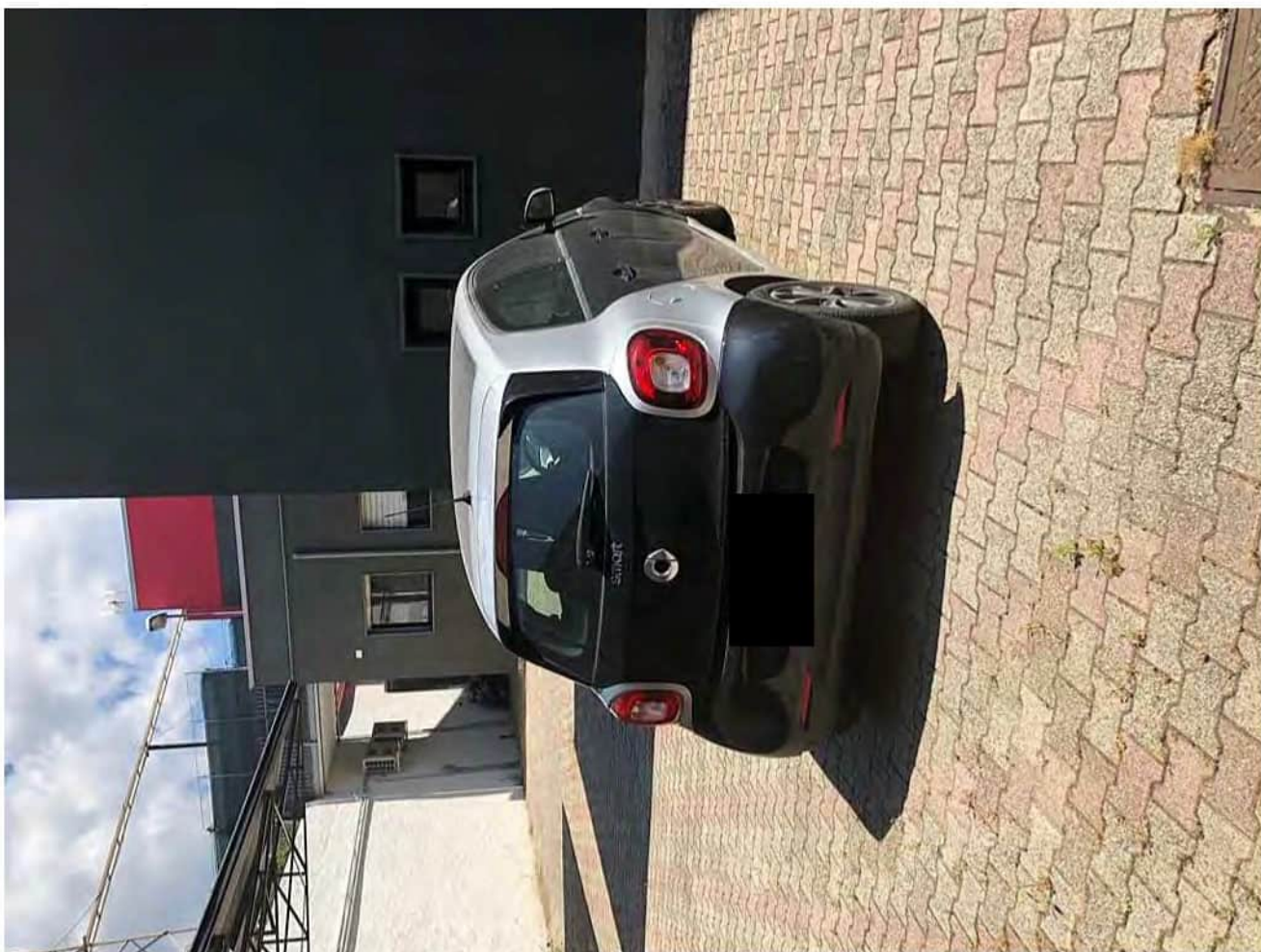
*Catanzaro 28 maggio 2022*

*Il C.T.U.*  
*architetto Antonino Pisano*



















Giudice Delegato dr. Pierpaolo VINCELLI

**RIEPILOGO**

<b>LOTTO 1</b>	<i>Catanzaro via Eugenio De Riso n°54</i>			
Valore dell'immobile		€ 379.344,00 +		
Oneri condominiali insoluti (oltre spese legali)			€ 3.238,56 -	
Oneri per il conferimento a rifiuto del materiale presente nell'immobile			€ 3.000,00 -	
		€ 379.344,00 +	€ 6.238,56 -	€ 373.105,44
				in c.t. <b>€ 375.000,00</b>

<b>LOTTO 2</b>	<i>Catanzaro via Carlo V n°153/B</i>			
Valore dell'immobile		€ 70.150,00 +		
Oneri condominiali insoluti (oltre spese legali)			€ 1.338,49 -	
		€ 70.150,00 +	€ 1.338,49 -	€ 68.811,51
				in c.t. <b>€ 70.000,00</b>

<b>LOTTO</b>	<i>Lamezia Terme-Nicastro via Cavallerizza nn°116,118,120,122</i>			
Valore dell'immobile uso ufficio		<b>€ 154.922,50 +</b>		
Valore dell'immobile uso box-deposito		<b>€ 153.410,00 +</b>		
Oneri condominiali insoluti			€ 10.596,69 -	
		€ 308.322,50 +	€ 10.596,69 -	€ 297.725,81
				in c.t. <b>€ 300.000,00</b>



[REDACTED]  
Giudice Delegato dr. Pierpaolo VINCELLI

<b>LOTTO</b> [REDACTED]	<i>Lamezia Terme-Nicastro via Cavallerizza n°116,118,120,122</i>	
Valore dei beni mobili		<b>€ 2.000,00</b>

<b>LOTTO</b> [REDACTED]	<i>Catanzaro via Enrico Molè</i>	
Valore dei beni mobili		<b>€ 35.000,00</b>

<b>LOTTO</b> [REDACTED]	<i>Catanzaro via Enrico Molè</i>	
Autovettura Targa [REDACTED]	<b>TOYOTA Auris Hybrid</b>	<b>€ 3000,00</b>
Autovettura Targa [REDACTED]	<b>SMART forFour</b>	<b>€ 5000,00</b>
Motociclo Targa [REDACTED]	<b>HONDA Scooter SH 125</b>	<b>€ 1200,00</b>
Motociclo Targa [REDACTED]	<b>PIAGGIO Scooter MP3</b>	<b>€ 650,00</b>
Motociclo Targa [REDACTED]	<b>PIAGGIO Scooter MP3</b>	<b>€ 650,00</b>
		<b>€ 10.500,00</b>

*Catanzaro 28 maggio 2022*

*Il C.T.U.  
architetto Antonino Pisano*

